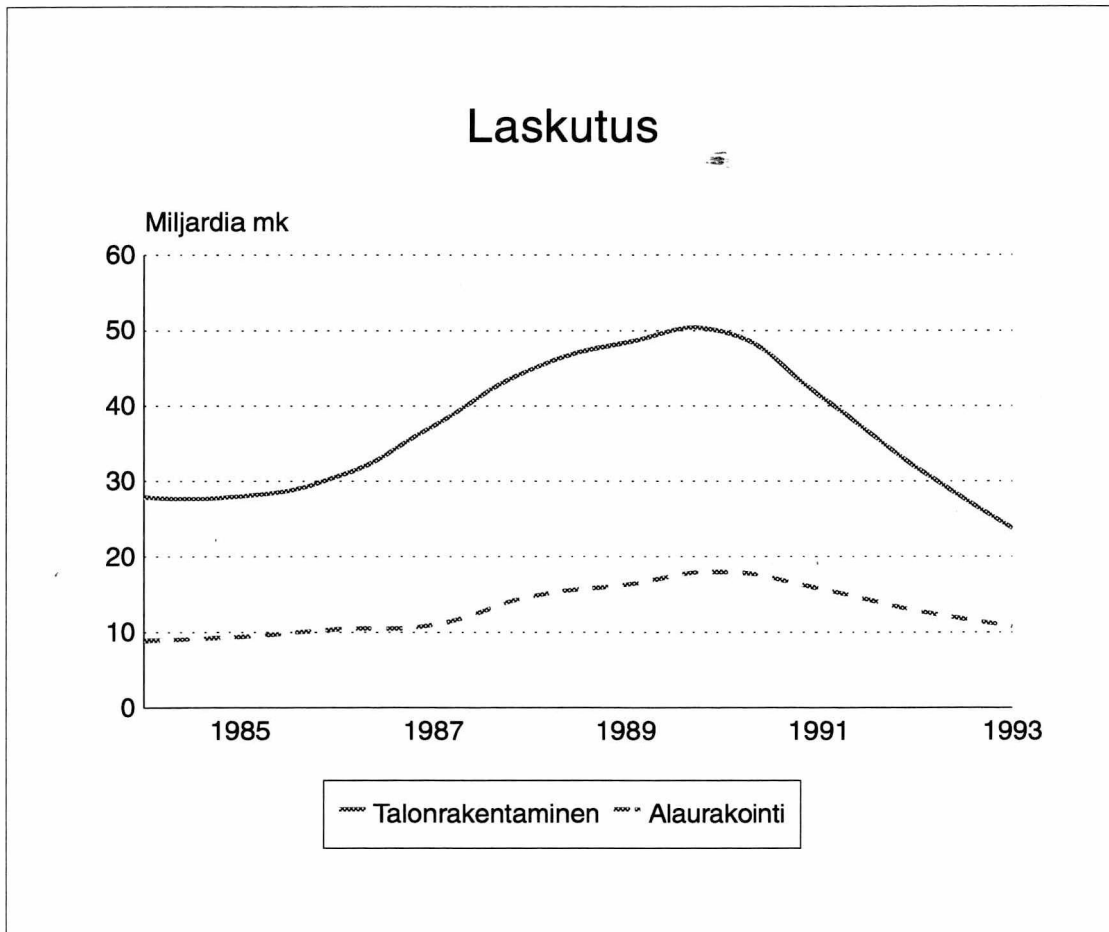


Rakennusyritysten tilinpäätöstilasto

Bokslutsstatistik över byggnadsföretagen
1993

Tilastokeskus
Statistikcentralen

9.12.1994



Katsaus

Talonrakennusalalla toimi vuonna 1993 noin 12 200 yritystä. Varsinaisia talonrakentajia (TOL 350) oli 5 500 ja alaurakoitsijoita (TOL 360), (Rakennusasennus ja viimeistely) 6 700. Suuria, yli 50 henkilöä työllistäviä yrityksiä oli 130. Näistä 90 oli varsinaisia talonrakentajia.

Vuoden 1993 aikana toimintansa aloitti 840 talonrakentajaa ja 790 alaurakoitsijaa. Lopettaneita talonrakentajia oli yli tuhat ja alaurakoitsijoita lähes 800. Talonrakennusalalla pantiin vireille lähes 700 konkurssia.

Talonrakentaminen

Talonrakennusala oli vuonna 1993 pohjalukemissa. Toiminta supistui jopa enemmän kuin vuotta aiemmin. Alan yritykset työllistivät enää 34 000 henkilöä, lähes kolmanneksen vähemmän kuin edellisvuonna. Laskutusta kertyi ainoastaan 23,8 miljardia markkaa, neljänneksen vähemmän kuin edellisvuonna. Reaaliarvoltaan laskutus taantui vuoden 1980 tasolle. Tuolloin Suomessa elettiin laskusuhdanteessa, joskaan ei kovin syvässä nykyiseen lamaan verrattuna. Yleinen käsitys rakennusalan tilanteesta oli tuolloinkin, ettei näköpiirissä ole mitään mittavia rakentamistarpeita.

Jo varsinainen toiminta tappiollista

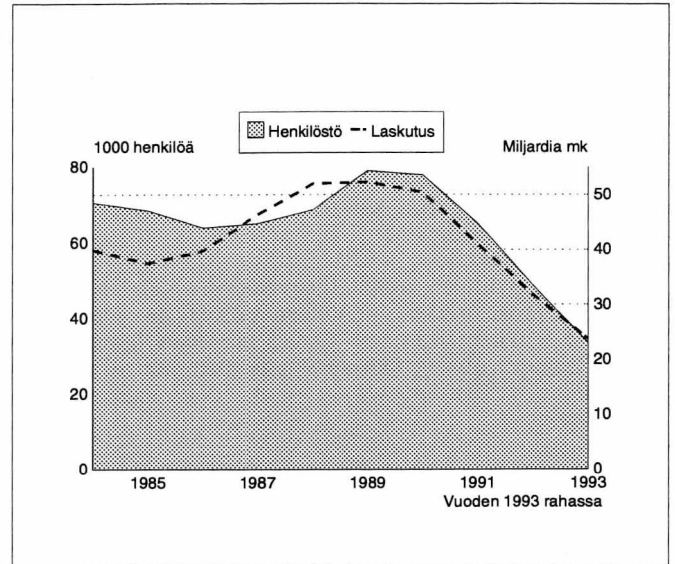
Talonrakentamisen varsinaisen toiminnan tulos vuodelta 1993 oli tappiollinen. Käyttökate jäi lähes 800 miljoonaa tappiolla. Osuus liikevaihdosta oli kolme prosenttia. Kokonaistulos oli vieläkin huonompi kuin edellisvuoden ennätyskellisen huono tulos. Tappiollinen tulos oli kolme miljardia markkaa, 11,6 prosenttia liikevaihdosta. Tuloksia rasittivat edelleen käyttö- ja vaihto-omaisuuden arvonalenukset. Kirjausten negatiivinen tulosvaikutus oli puoli miljardia.

Talonrakentamiseen sijoitetun pääoman määrä oli 20,3 miljardia markkaa, 13 miljardia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Sijoitetulle pääomalle tuli tappiota neljä prosenttia.

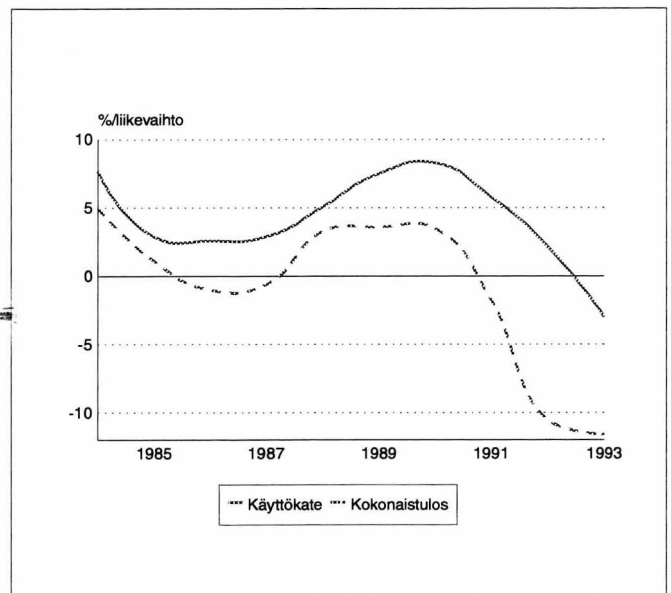
Vieraiden palvelujen osuus liikevaihdosta oli 21 prosenttia, viisi prosenttiyksikköä enemmän kuin vuotta aiemmin. Alalla yhä lisääntyvä käytäntö onkin, että yritykselle työtä tekevä henkilö on yrittäjä eikä palkansaaja.

Käyttöomaisuutta vähennettiin

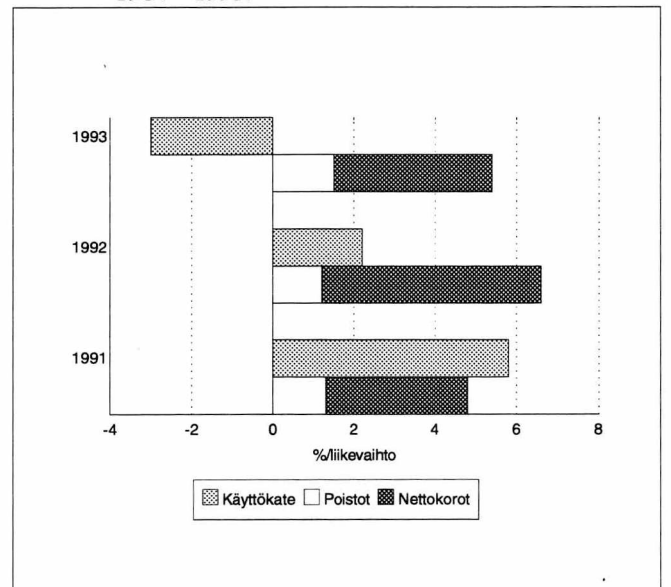
Käyttöomaisuuden vähennykset olivat lisäyksiä suuremmat. Nettomääräiset vähennykset olivat 300 miljoonaa markkaa, prosentin liikevaihdosta. Rakennusten nettovähennykset olivat 200 ja osakkeiden 150 miljoonaa markkaa.



Kuvio 1. Talonrakentajat, toiminnan laajuus vuosina 1984 - 1993.



Kuvio 2. Talonrakentajat, toiminnan kannattavuus vuosina 1984 - 1993.



Kuvio 3. Talonrakentajat, käyttökateen riittävyys.

Rahoitusasema heikko

Talonrakentajien kokonaisvelkojen osuus liikevaihdosta oli noin 84 prosenttia, kuten myös vuotta aiemmin. Sensijaan korollisten velkojen osuus väheni lähes yhdeksän prosenttiyksikköä, 60 prosenttiin liikevaihdosta. Tämä johtui osaksi velkasaneerauksista. Velkasaneerauksessa olevien yritysten tilinpäätökset eivät kaikilta osin ole vertailukelpoisia muiden yritysten kanssa.

Nettorahoituskulujen osuus liikevaihdosta väheni edellisvuodesta prosenttiyksikön, viiteen prosenttiin. Omavaraisuusaste heikkeni edelleen. Oman pääoman ja varausten osuus taseesta oli 17, kun se vuotta aiemmin oli 20 prosenttia.

Rakennusasennus ja viimeistely

Rakennusasennuksen toimialalla laskutusta kertyi 10,8 miljardia markkaa. Reaaliarvoltaan se on vähemmän kuin kertaakaan vuosien 1975 - 1992 välillä. Edellisvuodesta laskutus väheni kaksi miljardia. Ala työllisti 23 000 henkilöä, lähes kolmanneksen vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kymmenen vuoden ajanjaksolla alan yritysten palveluksessa olevan henkilöstön määrä on ollut keskimäärin 36 000 henkilöä.

Kannattavuus edelleen heikko

Toimialan kannattavuus oli suunnilleen yhtä heikko kuin edellisvuonnakin. Käyttökate kertyi 270 miljoonaa markkaa, 2,5 prosenttia liikevaihdosta. Kokonaistulos jäi 200 miljoonaa tappiolle. Tappiollinen tulos oli kaksi prosenttia liikevaihdosta.

Alalla ei juurikaan investoitu. Vain välttämättömät, korvaavat koneinvestoinnit tehtiin. Nettoinvestoinnit jäivät 32 miljoonaan markkaan, 0,3 prosenttiin liikevaihdosta.

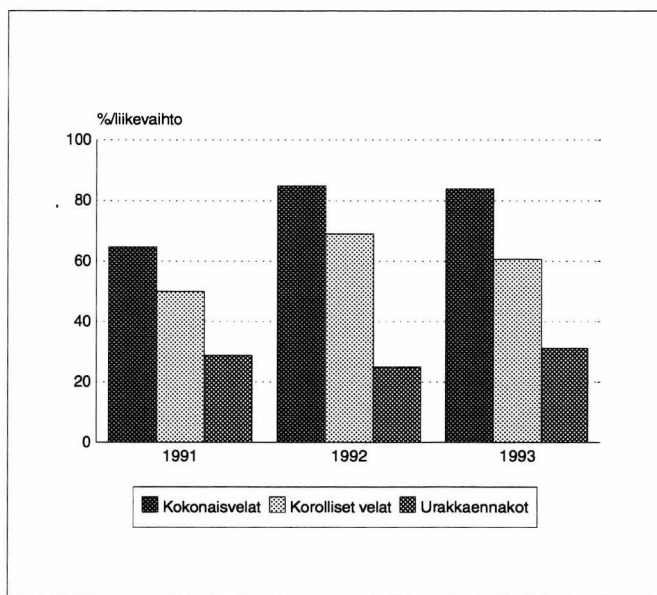
Rahoitus vielä hallinnassa

Rakennusasennusalan yritysten rahoitusasemassa ei ole tapahtunut suuria muutoksia. Omavaraisuusaste on hieman kohentunut ja velkataakka vähän keventynyt edellisvuoteen verrattuna. Kokonaisvelkojen osuus liikevaihdosta oli 40 ja nettorahoituskulujen vajaat kaksi prosenttia. Oman pääoman ja varausten osuus taseesta oli 28 prosenttia.

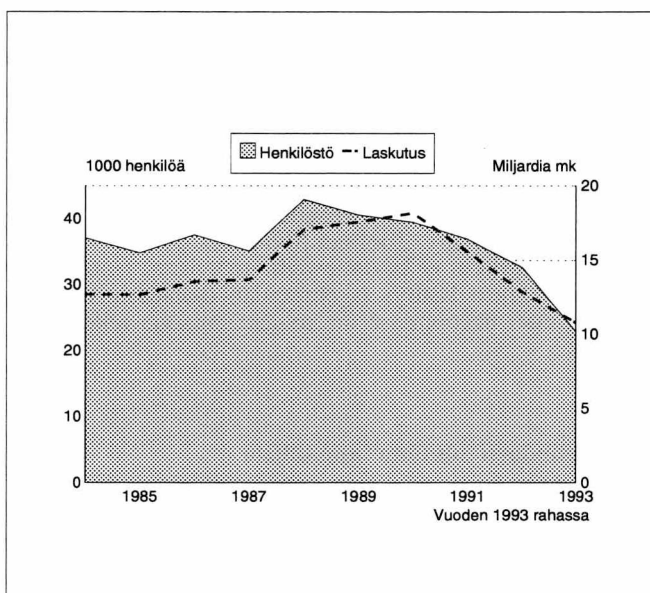
Rakentamista palveleva toiminta

Rakentamista palvelevaa toimintaa (TOL 380) harjoitti noin 460 yritystä. Kaksi kolmasosaa alan yrityksistä harjoittaa joko rakennuttajatoimintaa tai rakennuskonevuokrausta. Nämä ovat hyvin pääomavaltaisia toimialoja, toisin kuin muu rakentamista palveleva toiminta. Tämän vuoksi toimialan kuvaaminen yhtenä kokonaisuutena on hieman ongelmallista.

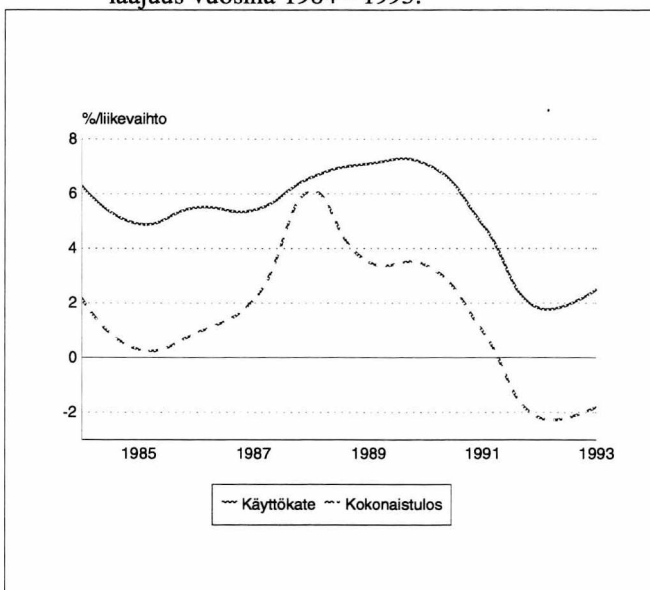
Toimialan henkilöstöstä 40 prosenttia on konevuokraus- ja 30 rakennuttajayritysten palveluksessa. Liikevaihdosta yli 60 prosenttia kertyy rakennuttamisesta ja alle 15 prosenttia konevuokrauksesta. Rakennuttamista palvelevan toiminnan henkilöstön ja liikevaihdon kasvu vuonna 1993 selittyi kahden suuren yrityksen siirtymisestä toimialalle.



Kuvio 4. Talonrakentajat, velkaantuneisuus.



Kuvio 5. Rakennusasennus ja viimeistely, toiminnan laajuus vuosina 1984 - 1993.



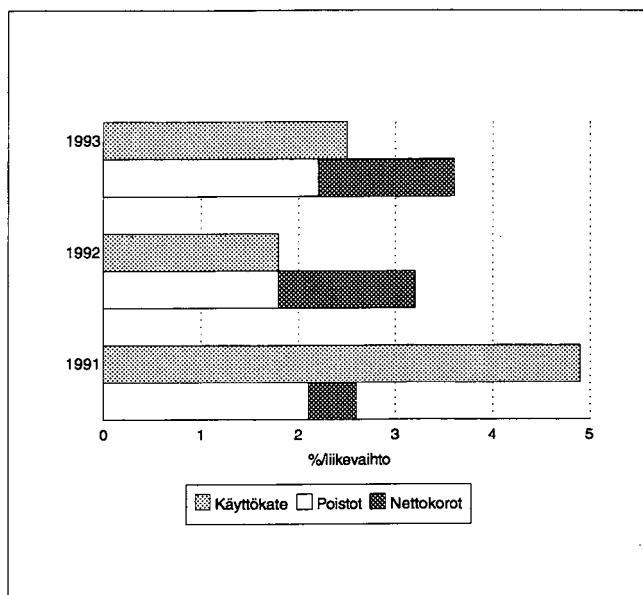
Kuvio 6. Rakennusasennus ja viimeistely, toiminnan kannattavuus vuosina 1984 - 1993.

Toinen yrityksistä luokiteltiin aiemmin talonrakentamisen ja toinen teknisen palvelun toimialalle.

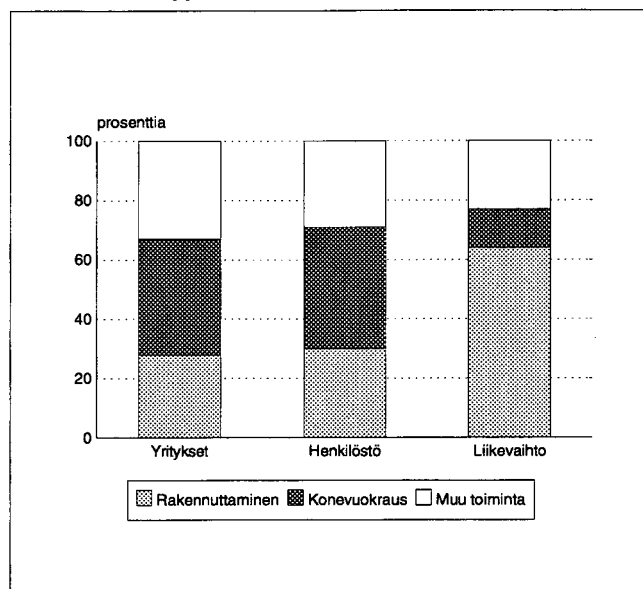
Tilaston peittävyys

Tilinpäätöstilastossa on tilastoyksikkönä itsenäinen likeyritys. Kehikkoperusjoukko, joka kuvaa vuonna 1993 toimineiden yritysten kohdeperusjoukkoa, on rajattu vuosien 1992 - 1993 yritysrekistereistä. Rakennusyritysten tilinpäätöstilaston 1993 laadinnassa käytetty kehikko kattaa rekisteröidyt työnantajat sekä liikevaihtoverovelvolliset yritykset. Siten tilaston tiedot kuvaavat ainoastaan tätä osaa koko rakennustoiminnasta.

Tilaston ulkopuolelle jää noin 11 000 muuta, kuitenkin elinkeinoverotuksen piirissä toimivaa rakennusyritystä. Yritykset ovat valtaosaltaan pieniä, oikeudelliselta muodoltaan useimmiten luonnollisia henkilöitä eli yksityisiä ammatin- ja liikkeenharjoittajia. Ne kattoivat yritys- ja toimipaikkarekisterin vuoden 1992 tietojen mukaan seitsemän prosenttia yritys- ja toimipaikkarekisterin vuoden 1992 tietojen mukaan seitsemän prosenttia yritys- ja toimipaikkarekisterin vuoden 1992 tietojen mukaan seitsemän prosenttia yritys- ja toimipaikkarekisterin vuoden 1992 tietojen mukaan seitsemän prosenttia alan henkilöstöstä.



Kuvio 7. Rakennusasennus ja viimeistely, käyttökatteen riittävyys.



Kuvio 8. Rakentamista palveleva toiminta, toimialan rakenne.

Peittävyys - Täckning				
	Yrityksiä kehikossa	Yrityksiä otoksessa	Korotukseen hyväksytyjä	Peittävyys kehikon liikevaihdosta, %
350 Talonrakentaminen	6 152	259	212	62,2
360 Rakennusasennus ja viimeistely	5 469	239	185	27,7
370 Maa- ja vesirakentaminen	2 057	153	127	47,3
380 Rakentamista palveleva toiminta	538	112	100	66,0
F Rakentaminen yhteensä	14 216	763	624	53,1

1. Tunnuslukuja ja muita eriä vuosina 1991 - 1993
Nyckeltal och övriga poster åren 1991 - 1993

	350 Talon- rakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginstalla- tion och slut- behandling	370 Maa- ja vesi- rakentaminen Anläggnings- verksamhet	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Yhteensä Sammanlagt
Laajuus					
Omfattning					
Laskutus					
Faktureriing, milj.mk					
1991	41 483,4	15 753,2	7 994,7	3 563,0	68 794,3
1992	31 873,2	12 877,4	6 996,3	2 797,8	54 544,7
1993	23 770,0	10 774,0	5 725,7	4 694,0	44 963,7
Henkilöstö					
Personal					
1991	65 145	36 967	15 951	3 117	121 180
1992	48 876	32 664	12 864	2 815	97 219
1993	33 580	22 918	11 321	3 993	71 812
Jalostusarvo / henkilöstö					
Förädlingsvärde / personal, 1000 mk					
1991	197,8	179,8	228,1	333,9	199,8
1992	174,9	151,6	212,8	216,9	173,3
1993	124,9	169,6	186,8	256,5	156,3
Tehokkuus					
Effektivitet					
Laskutus / henkilöstö					
Faktureriing / personal, 1000 mk					
1991	636,8	426,1	501,2	1 143,1	567,7
1992	652,1	394,2	543,9	993,9	561,0
1993	707,9	470,1	505,8	1 175,6	626,1
Palkat / henkilöstö					
Löner / personal, 1000 mk					
1991	114,2	114,7	117,8	148,0	115,7
1992	112,8	100,3	116,3	114,4	109,1
1993	103,1	109,2	102,1	137,9	106,8
Palkat ja muut henkilöstökulut / henkilöstö					
Löner och övriga personalkostnader / personal, 1000 mk					
1991	151,2	149,1	156,1	192,4	152,3
1992	150,1	134,0	152,7	152,5	145,1
1993	137,5	147,7	136,0	181,6	143,0
Kulurakenne, % liikevaihdosta					
Kostnadsstruktur i % av omsättning					
Ainekulut					
Materialkostnader					
1991	44,3	44,0	25,7	48,5	42,4
1992	38,8	48,9	29,8	49,8	40,5
1993	37,3	48,4	30,3	59,9	41,3
Palkat ja muut henkilöstökulut					
Löner och övriga personalkostnader					
1991	22,3	34,0	30,6	14,3	25,4
1992	20,0	33,3	27,6	14,7	23,6
1993	17,7	30,2	26,5	15,2	21,5
Vieraat palvelut					
Främmande tjänster					
1991	17,6	4,2	14,8	10,9	13,9
1992	16,5	3,6	15,6	4,3	13,0
1993	21,3	3,9	11,9	11,7	15,1
Kannattavuus					
Lönsamhet					
Käyttökate-%					
Driftsbidrag i %					
1991	5,8	4,9	12,9	8,5	6,5
1992	2,2	1,8	9,6	2,1	3,0
1993	-3,0	2,5	8,6	3,9	0,4

	350 Talon- rakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginstalla- tion och slut- behandling	370 Maa- ja vesi- rakentaminen Anläggnings- verksamhet	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Yhteensä Sammanlagt
Rahoitustulos-%					
Finansieringsresultat i %					
1991	0,9	3,3	7,9	-0,6	2,1
1992	-4,6	-1,2	4,8	-9,9	-3,0
1993	-8,4	-0,2	3,2	-2,3	-4,5
Kokonaistulos-%					
Totalresultat i %					
1991	-1,7	1,0	0,9	-2,9	-0,9
1992	-10,5	-2,2	-1,6	-8,2	-7,5
1993	-11,6	-1,9	-2,8	-12,4	-8,3
Sijoitetun pääoman tuotto-%					
Avkastnings-% på investerat kapital					
1991	8,8	14,3	11,8	7,5	9,6
1992	3,9	3,7	8,8	2,4	4,2
1993	-4,1	3,3	6,2	4,7	-0,5
Rahoitus					
Finansiering					
Nettokorot / liikevaihto, %					
Räntor (netto) / omsättning, %					
1991	-3,5	-0,5	-3,4	-6,6	-3,0
1992	-5,4	-1,4	-3,6	-8,2	-4,5
1993	-3,9	-1,4	-3,2	-3,0	-3,1
Omavaraisuusaste					
Soliditet					
1991	27,4	31,1	27,3	12,2	26,2
1992	20,4	23,8	26,1	13,8	20,7
1993	16,9	27,9	29,7	9,2	17,9
Kokonaisvelat / liikevaihto					
Skulder totalt / omsättning, %					
1991	64,7	35,0	49,6	141,0	60,8
1992	84,9	43,9	52,9	163,3	75,9
1993	83,9	40,6	52,8	192,8	80,9
Quick ratio					
1991	1,2	1,3	1,0	0,6	1,1
1992	0,9	1,2	1,0	0,7	0,9
1993	1,1	1,2	1,1	0,9	1,0
Muita eriä					
Övriga poster					
Poistot / liikevaihto					
Avskrivningar / omsättning, %					
1991	1,3	2,1	7,4	3,7	2,3
1992	1,2	1,8	5,9	2,2	1,9
1993	1,5	2,2	5,6	1,8	2,2
Varausten muutos / liikevaihto					
Förändring av reserveringar / omsättning, %					
1991	-2,2	-1,1	-0,9	-2,9	-1,9
1992	-5,2	-2,7	-2,2	-2,3	-4,2
1993	-7,0	-3,7	-3,2	-5,1	-5,6
Nettoinvestoinnit / liikevaihto					
Nettoinvesteringar / omsättning, %					
1991	2,4	2,1	8,2	3,0	3,0
1992	0,9	0,7	3,5	-7,0	0,8
1993	-1,1	0,3	0,2	-0,6	-0,6
Vienti / laskutus					
Export / fakturering, %					
1991	1,5	1,3	1,5	8,2	1,8
1992	2,8	1,8	3,5	2,6	2,7
1993	6,8	3,0	4,2	14,6	6,4

2. Taseen eriä vuosina 1991 - 1993
Balansens poster åren 1991 - 1993
1 000 000 mk

	350 Talorakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginstalla- tion och slut- behandling	370 Maa- ja vesi- rakentaminen Anläggnings- verksamhet	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Yhteensä Sammanlagt
Rahoitusomaisuus					
Finansieringstillgångar					
1991	15 770,7	4 535,5	1 843,4	2 521,8	24 671,3
1992	13 578,1	3 849,9	1 822,4	2 292,8	21 543,2
1993	11 288,0	2 911,3	1 743,1	4 210,0	20 152,5
Vaihto-omaisuus (hankintameno)					
Omsättningstillg. (anskaffningsutgift)					
1991	27 779,5	3 382,0	1 330,4	3 368,5	35 860,5
1992	22 483,9	2 933,0	1 431,1	2 342,6	29 190,6
1993	17 304,4	2 276,6	1 138,0	3 603,7	24 322,7
Käyttöomaisuus					
Anläggningstillgångar					
1991	8 350,0	3 182,9	3 519,6	1 373,8	16 426,3
1992	10 577,6	2 854,8	3 020,4	1 040,7	17 493,5
1993	5 411,1	2 968,0	2 666,1	2 840,6	13 885,7
Vieras pääoma					
Främmande kapital					
1991	41 268,1	8 590,8	5 196,9	6 461,2	61 517,0
1992	40 249,0	7 930,3	4 993,0	4 962,0	58 134,3
1993	29 997,0	6 438,0	4 264,3	9 759,4	50 458,7
Varaukset					
Reserveringar					
1991	5 964,5	1 722,8	845,6	411,7	8 944,6
1992	4 544,1	1 286,5	657,8	310,7	6 799,1
1993	2 398,0	890,8	608,3	559,4	4 456,5
Oma pääoma					
Eget kapital					
1991	4 814,8	783,3	664,9	412,2	6 675,2
1992	3 410,6	491,3	669,3	452,2	5 023,4
1993	2 058,6	791,7	682,2	357,8	3 890,3
Tase yhteensä					
Balans sammanlagt					
1991	52 056,3	11 149,3	6 711,9	7 285,2	77 202,6
1992	48 205,6	9 734,7	6 321,8	5 728,2	69 990,3
1993	34 456,6	8 198,0	5 559,0	10 690,6	58 904,3

3. Tuloslaskelma vuonna 1993
 Resultaträkning år 1993
 1 000 000 mk

	350 Talorakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginstalla- tion och slut- behandling	370 Maa- ja vesi- rakentaminen Anläggnings- verksamhet	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Yhteensä Sammanlagt
Liikevaihto:					
Omsättning:					
Rakentaminen					
Byggande	21 877,4	10 550,0	5 631,8	381,0	38 440,3
Arvopaperikauppa					
Värdepappershandel	2 997,5	110,8	34,0	866,9	4 009,2
Vuokraus					
Uthyrning	392,5	23,2	45,3	291,5	752,5
Muu liiketoiminta					
Övrig affärsverksamhet	816,8	513,1	97,4	3 220,8	4 648,1
Liikevaihto yhteensä					
Omsättning sammanlagt	26 079,3	11 195,3	5 808,6	4 760,1	47 843,3
Liiketoiminnan muut tuotot					
Övriga intäkter av affärsverksamheten	4,9	1,8	-	0,0	6,8
Aineet ja tarvikkeet/tavarat:					
Material och förnödenheter/varor:					
Aineet ja tarvikkeet					
Material och förnödenheter	-7 706,1	-5 403,5	-1 726,2	-1 244,1	-16 079,9
Vieraat palvelut					
Främmande tjänster	-5 543,3	-436,6	-688,8	-559,2	-7 227,9
Tontit, maa- ja vesialueet					
Tomter, jord- och vattenområden	-39,4	-0,5	-	-13,2	-53,0
Osakkeet ja osuudet					
Aktier och andelar	-1 141,2	-0,5	-0,0	-782,0	-1 923,8
Muut					
Övriga	-845,9	-15,7	-36,5	-813,7	-1 711,8
Aineet ja tarvikkeet/tavarat yhteensä					
Material och förnödenheter/varor sammanlagt	-15 275,9	-5 856,7	-2 451,6	-3 412,2	-26 996,4
Palkat					
Löner	-3 462,5	-2 503,7	-1 155,8	-550,8	-7 672,7
Muut henkilöstökulut					
Övriga personalkostnader	-1 155,0	-880,5	-383,3	-174,5	-2 593,3
Leasing-vuokrat					
Leasinghyror	-32,0	-44,0	-10,2	-41,4	-127,7
Muut vuokrat					
Övriga hyror	-331,1	-183,5	-64,8	-73,2	-652,6
Muut liikekulut					
Övriga rörelsekostnader	-3 584,4	-879,4	-1 119,2	-325,0	-5 908,1
Valmistus omaan käyttöön					
Tillverkning för eget bruk	6,6	0,3	3,4	0,0	10,3
Varastojen muutos, aliarvostamaton¹					
Förändring i lager, icke nedskrivna	-3 035,2	-574,8	-126,4	1,3	-3 735,1
Käyttökate					
Driftsbidrag	-785,3	274,7	500,7	184,3	174,4
Poistot					
Avskrivningar	-386,3	-251,1	-326,2	-84,7	-1 048,3
Liiketulos					
Rörelseresultat	-1 171,6	23,6	174,5	99,6	-873,8

¹ Lisäys +, vähennys -
 Ökning +, minskning -

3. Tuloslaskelma vuonna 1993
 Resultaträkning år 1993
 1 000 000 mk

	350 Talon- rakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginställa- tion och slut- behandling	370 Maa- ja vesi- rakentaminen Anläggnings- verksamhet	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Yhteensä Sammanlagt
Rahoitustuotot ja -kulut:					
Finansieringsintäkter och -kostnader:					
Korkotuotot					
Ränteintäkter	461,3	128,7	59,5	206,9	856,5
Osingot ja osuuskorot					
Dividender och andelsröntor	130,7	8,4	1,2	6,3	146,6
Muut rahoitustuotot					
Övriga finansieringsintäkter	78,4	23,4	5,5	0,7	108,0
Korkokulut					
Räntekostnader	-1 468,6	-287,0	-244,0	-350,6	-2 350,2
Muut vieraan pääoman kulut					
Övriga kostnader för främmande kapital	-196,4	-39,2	-41,8	-108,8	-386,2
Kurssierot (ei myyntisaamisista eikä ostoveloista)					
Kursdifferenser (ej försäljningsfordringar eller leverantörsskulder)	-325,0	-33,5	-41,0	-14,7	-414,2
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä					
Finansieringsintäkter och -kostnader sammanlagt	-1 319,5	-199,2	-260,6	-260,2	-2 039,5
Tulos rahoituserien jälkeen					
Resultat efter finansieringsposter	-2 491,1	-175,6	-86,1	-160,6	-2 913,3
Käyttöomaisuuden myyntivoitot (verolliset ja verovapaat)					
Försäljningsvinst av anläggningstillgångar (skattepliktig och skattefri)	47,5	26,9	45,1	86,6	206,1
Käyttöomaisuuden arvonalennukset (lisäpoistot)					
Värdesänkningar av anläggningstillgångar (tilläggsavskrivningar)	-112,7	-8,0	-19,5	-160,7	-300,9
Saadut konserniavustukset					
Erhållna koncernbidrag	492,9	132,2	75,9	244,5	945,6
Maksetut konserniavustukset					
Betalda koncernbidrag	-461,1	-161,7	-81,7	-61,1	-765,6
Muut tuotot ja kulut					
Övriga intäkter och kostnader	-403,9	72,9	-40,7	-504,6	-876,3
Tulos ennen varauksia ja veroja					
Resultat före reserveringar och skatter	-2 928,3	-113,3	-107,0	-555,8	-3 704,4
Varausten muutos: ¹					
Förändring av reserveringar:					
Poistoero					
Avskrivningsdifferens	31,6	34,4	10,0	-2,5	73,4
Investointivaraus					
Investeringsreservering	86,3	24,2	19,8	145,0	275,3
Muut varaukset					
Övriga reserveringar	1 751,8	391,8	165,0	98,6	2 407,2
Varausten muutos yhteensä					
Förändring av reserveringar sammanlagt	1 869,7	450,4	194,8	241,2	2 756,0

¹ Lisäys -, vähennys +
 Ökning -, minskning +

	350 Talon- rakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginstalla- tion och slut- behandling	370 Maa- ja vesi- rakentaminen Anläggnings- verksamhet	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Yhteensä Sammanlagt
Välittömät verot:					
Direkta skatter:					
Välittömät verot/veronpalautukset					
Direkta skatter/skatteåterbäring	-97,0	-93,9	-55,0	-34,4	-280,3
Omasta pääomasta katetut verot					
Skatter täckta med eget kapital	5,9	0,5	3,4	1,5	11,3
Veronpalautusten siirrot omaan pääomaan					
Överföring av skatteåterbäring mot eget kapital	-0,0	-4,5	-0,0	-0,1	-4,6
Välittömät verot yhteensä					
Direkta skatter sammanlagt	-91,1	-97,8	-51,7	-33,0	-273,6
Tilikauden tulos					
Räkenskapsperiodens resultat	-1 149,8	239,3	36,1	-347,6	-1 222,0

Tunnusluvut - Nyckeltal

Jalostusarvo	= Käyttökate + palkat ja muut henkilöstökulut + vuokrat
Förädlingsvärde	= Driftsbidrag + löner och övriga personalkostnader + hyreskostnader
Rahoitustulos	= Käyttökate + rahoitustuotot ja -kulut ./ oikaistut verot
Finansieringsresultat	= Driftsbidrag + finansieringsintäkter och -kostnader ./ korrigerade skatter
Kokonaistulos	= Rahoitustulos ./ poistot + muut tuotot ja -kulut
Totalresultat	= Finansieringsresultat ./ avskrivningar + övriga intäkter och kostnader
Sijoitetun pääoman tuotto-%	= Tulos rahoituserien jälkeen + korkokulut + muut vieraan pääoman kulut / korollinen vieras pääoma + arvostuserät + varaukset + oma pääoma
Avkastnings-% på investerat kapital	= Resultat efter finansiella poster + räntekostnader + övriga kostnader för främmande kapital / räntebelagt främmande kapital + eget kapital + reserveringar + värderingsposter
Omavaraisuusaste	= Oma pääoma + varaukset + arvostuserät / vastattavaa yhteensä ./ ennakkomaksut
Soliditet	= Eget kapital + reserveringar + värderingsposter / passiva sammanlagt ./ förskottsbetalningar
Quick ratio	= Rahoitusomaisuus / lyhytaikainen vieras pääoma ./ ennakkomaksut
	= Finansieringstillgångar / kortfristiga skulder ./ förskottsbetalningar

4. Tase vuonna 1993

Balans år 1993

1 000 000 mk

	350 Talon- rakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginställa- tion och slut- behandling	370 Maa- ja vesi- rakentaminen Anläggnings- verksamhet	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Yhteensä Sammanlagt
Vastaavaa					
Aktiva					
Rahoitusomaisuus:					
Finansieringstillgångar:					
Rahat ja pankkisaamiset					
Kassa och banktillgodohavanden	1 712,2	765,7	295,7	560,1	3 333,7
Myyntisaamiset					
Försäljningsfordringar	3 457,4	941,8	732,9	977,5	6 109,6
Lainasaamiset					
Lånefordringar	4 787,7	642,8	203,9	2 281,8	7 916,2
Ennakkomaksut					
Förskottsbetalningar	249,2	23,9	17,4	23,5	314,0
Siirtosaamiset					
Resultatregleringar	722,7	285,2	255,2	307,7	1 570,8
Muut rahoitusvarat					
Övriga finansieringstillgångar	358,7	251,9	238,1	59,5	908,2
Rahoitusomaisuus yhteensä					
Finansieringstillgångar sammanlagt	11 288,0	2 911,3	1 743,1	4 210,0	20 152,5
Vaihto-omaisuus					
Omsättningstillgångar	17 304,4	2 276,6	1 138,0	3 603,7	24 322,7
Käyttöomaisuus ja muut pitkävaikuttiset menot					
Anläggningstillgångar och övriga utgifter					
med lång verkningstid:					
Keskeneräiset omat työt					
Halvfärdiga egna arbeten	10,8	1,6	3,1	1,5	17,0
Ennakkomaksut					
Förskottsbetalningar	-	-	-	-	-
Tontit, maa- ja vesialueet					
Tomter, jord- och vattenområden	144,3	201,0	139,9	22,0	507,1
Rakennukset ja rakennelmat					
Byggnader och konstruktioner	1 538,8	1 124,6	336,5	142,6	3 142,5
Koneet, kalusto ja kuljetusvälineet					
Maskiner, inventarier och transportmedel	842,1	567,9	1 230,5	274,8	2 915,4
Muut aineelliset hyödykkeet					
Övriga materiella tillgångar	11,7	10,4	31,1	1,1	54,3
Osakkeet ja osuudet					
Aktier och andelar	2 621,2	958,5	853,3	2 317,8	6 750,8
Aineettomat oikeudet					
Immateriella rättigheter	16,6	11,6	11,8	11,3	51,3
Muut pitkävaikuttiset menot					
Övriga utgifter med lång verkningstid	225,5	92,5	59,8	69,5	447,4
Käyttöomaisuus ja muut pitkävaikuttiset menot					
yhteensä					
Anläggningstillgångar och övriga utgifter med					
lång verkningstid sammanlagt	5 411,1	2 968,0	2 666,1	2 840,6	13 885,7
Muut pitkäaikaiset sijoitukset					
Övriga långfristiga placeringar	56,1	10,0	0,0	0,8	66,9
Arvostuserät					
Värderingsposter	397,0	32,0	11,8	35,5	476,4
Vastaavaa yhteensä					
Aktiva sammanlagt	34 456,6	8 198,0	5 559,0	10 690,6	58 904,3

	350 Talon- rakentaminen Husbyggnande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginställa- tion och slut- behandling	370 Maa- ja vesi- rakentaminen Anläggnings- verksamhet	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Yhteensä Sammanlagt
Vastattavaa					
Passiva					
Lyhytaikainen vieras pääoma:					
Kortfristigt främmande kapital:					
Ostovelat					
Leverantörsskulder	1 523,7	641,3	495,4	1 454,0	4 114,4
Ennakkomaksut					
Förskottsbetalningar	8 105,1	1 889,3	1 197,9	581,2	11 773,5
Siirtovelat					
Resultatregleringar	2 053,0	817,8	506,8	933,3	4 311,0
Rahoitusvekselit					
Finansieringsväxlar	30,9	34,8	2,5	33,9	102,1
Pitkääik. lainojen seuraavan vuoden lyhennykset					
Följande års amortering av långfristiga lån	2 132,3	175,9	179,2	159,8	2 647,2
Muut lyhytaikaiset velat					
Övriga kortfristiga lån	4 917,0	793,3	400,3	2 204,6	8 315,2
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä					
Kortfristigt främmande kapital sammanlagt	18 762,0	4 352,4	2 782,2	5 366,9	31 263,5
Pitkääikainen vieras pääoma:					
Långfristigt främmande kapital:					
Lainat rahoituslaitoksilta					
Lån av penninginrättningar	7 010,8	1 019,4	973,9	768,5	9 772,5
Eläkelainat					
Pensionslån	1 737,6	892,9	335,4	132,9	3 098,8
Muut pitkäaikaiset velat					
Övriga långfristiga lån	2 486,6	173,3	172,8	3 491,1	6 323,8
Pitkääikainen vieras pääoma yhteensä					
Långfristigt främmande kapital sammanlagt	11 235,0	2 085,7	1 482,1	4 392,5	19 195,2
Arvostuserät					
Värderingsposter	3,0	77,4	4,3	14,0	98,8
Varaukset:					
Reserveringar:					
Investointivaraus					
Investeringsreservering	91,3	46,4	30,9	57,2	225,8
Muut varaukset					
Övriga reserveringar	2 118,8	776,6	425,6	484,7	3 805,7
Kertynyt poistoero					
Accumulerad avskrivningsdifferens	187,9	67,8	151,9	17,5	425,1
Varaukset yhteensä					
Reserveringar sammanlagt	2 398,0	890,8	608,3	559,4	4 456,5

4. Tase vuonna 1993

Balans år 1993

1 000 000 mk

	350 Talon- rakentaminen Husbyggnade	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginställa- tion och slut- behandling	370 Maa- ja vesi- rakentaminen Anläggnings- verksamhet	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Yhteensä Sammanlagt
Oma pääoma:					
Eget kapital:					
Osake- tai osuuspääoma tai yhtiömiesten sijoittama kiinteä pääoma Aktie- eller andelskapital eller fast kapital som bolagsmännen placerat	1 491,3	352,9	264,8	601,2	2 710,2
Osakeanti (rekisteröimätön osakepääoma) Aktieemission (oregistrerat aktiekapital)	21,5	4,2	1,8	0,6	28,1
Vararahasto Reservfond	1 435,3	30,4	161,4	1 250,5	2 877,6
Arvonkorotusrahassto Värdeförhöjningsfond	126,2	82,3	18,7	24,6	251,8
Muu oma pääoma/pääomanvaja Övrigt eget kapital/kapitalunderskott	134,2	82,6	199,3	-1 171,5	-755,4
Tilikauden tulos Räkenskapsperiodens resultat	-1 149,8	239,3	36,1	-347,6	-1 222,0
Oma pääoma yhteensä Eget kapital sammanlagt	2 058,6	791,7	682,2	357,8	3 890,3
Vastattavaa yhteensä Passiva sammanlagt	34 456,6	8 198,0	5 559,0	10 690,6	58 904,3
Korollinen vieras pääoma Räntebelagt främmande kapital	15 817,6	2 743,0	1 945,6	5 372,2	25 878,4

5. Investoinnit vuonna 1993
 Investeringar år 1993
 1 000 000 mk

	350 Talon- rakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginstalla- tion och slut- behandling	370 Maa- ja vesi- rakentaminen Anläggnings- verksamhet	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Yhteensä Sammanlagt
Keskeneräiset omat työt Halvfärdiga egna arbeten					
Lisäykset - Ökningar	3,3	-	2,6	0,6	6,4
Vähennykset - Minskningar	-8,4	-	-0,4	-	-8,8
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar					
Lisäykset - Ökningar	2,1	-	-	-	2,1
Vähennykset - Minskningar	-0,0	-0,4	-	-	-0,4
Tontit, maa- ja vesialueet Tomter, jord- och vattenområden					
Lisäykset - Ökningar	6,9	1,4	5,7	1,4	15,4
Vähennykset - Minskningar	-8,1	-24,7	-28,0	-	-60,9
Rakennukset ja rakennelmat Byggnader och konstruktioner					
Lisäykset - Ökningar	83,9	53,5	23,1	4,7	165,2
Vähennykset - Minskningar	-286,1	-65,2	-12,3	-0,0	-363,5
Koneet, kalusto ja kuljetusvälineet Maskiner, inventarier och transportmedel					
Lisäykset - Ökningar	155,5	152,3	236,8	160,2	704,8
Vähennykset - Minskningar	-128,8	-116,5	-210,5	-177,7	-633,6
Muut aineelliset hyödykkeet Övriga materiella tillgångar					
Lisäykset - Ökningar	1,0	0,3	2,1	0,7	4,1
Vähennykset - Minskningar	-1,8	-0,0	-	-0,0	-1,8
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar					
Lisäykset - Ökningar	183,2	50,8	29,7	79,5	343,2
Vähennykset - Minskningar	-333,4	-34,5	-35,0	-119,6	-522,5
Aineettomat oikeudet Immateriella rättigheter					
Lisäykset - Ökningar	0,9	5,7	0,6	6,8	14,0
Vähennykset - Minskningar	-0,7	-0,3	-0,0	-0,3	-1,4
Muut pitkävaikutteiset menot Övriga utgifter med lång verkningstid					
Lisäykset - Ökningar	38,3	15,4	6,9	15,2	75,8
Vähennykset - Minskningar	-7,0	-5,3	-6,8	-0,2	-19,4
Investoinnit yhteensä Investeringar sammanlagt					
Lisäykset - Ökningar	475,1	279,3	307,5	269,0	1 331,0
Vähennykset - Minskningar	-774,3	-247,1	-293,0	-297,8	-1 612,3

6. Käyttöomaisuuden erittely vuonna 1993
 Specifisering av anläggningstillgångar år 1993
 1 000 000 mk

	350 Talon- rakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginstalla- tion och slut- behandling	370 Maa- ja vesi- rakentaminen Anläggnings- verksamhet	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Yhteensä Sammanlagt
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa (ilman arvonorotuksia) Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens början (utan värdeförhöjningar)	6 067,3	2 982,1	2 888,8	3 007,2	14 945,4
Edellisten tilikausien arvonorotukset Värdeförhöjningar under tidigare räkenskapsperioder	125,7	188,0	55,5	35,2	404,4
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens början	6 193,0	3 170,1	2 944,4	3 042,4	15 349,8
Lisäykset (hankintameno) Ökningar (anskaffningsutgift)	475,1	279,3	307,5	269,0	1 331,0
Katettu varauksilla, investointiavustuksilla yms. Täckta med reserveringar, investeringsbidrag o.d.	-13,0	-8,8	-8,5	-2,2	-32,5
Vähennykset (luovutushinta, muu vastike) Minskningar (överlåtelsepris, övrigt vederlagt)	-774,3	-247,1	-293,0	-297,8	-1 612,3
Myyntivoitto/-tappio tai vastaava Försäljningsvinst/-förlust eller dylik	17,6	18,1	60,6	81,1	177,4
Kirjanpidon poistot Bokföringsmässiga avskrivningar	-498,6	-259,1	-345,7	-245,4	-1 348,8
Arvonorotukset tilikauden aikana (peruutukset miinusmerkkisinä) Värdeförhöjningar under räkenskapsperioden (annullering med minusförtecken)	11,3	15,6	0,8	-6,5	21,2
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens slut	5 411,1	2 968,0	2 666,1	2 840,6	13 885,7

7. Vaihto-omaisuuden erittely vuonna 1993
 Specificering av omsättningstillgångar år 1993
 1 000 000 mk

	350 Talon- rakentaminen Husbyggande	360 Rakennus- asennus ja viimeistely Bygginstalla- tion och slut- behandling	370 Maa- ja vesi- rakentaminen Anläggnings- verksamhet	380 Rakentamista palveleva toiminta Tjänster för byggandet	F Yhteensä Sammanlagt
Aineet, tarvikkeet, valmisteet ja tavarat					
Material, förnödenheter, helfabrikat och varor					
Tilikauden alussa					
Vid räkenskapsperiodens början	586,0	969,2	204,3	102,7	1 862,2
Tilikauden lopussa					
Vid räkenskapsperiodens slut	334,2	850,2	172,2	20,4	1 377,0
Keskeneräiset työt					
Halvfärdiga varor					
Tilikauden alussa					
Vid räkenskapsperiodens början	7 291,9	1 727,5	995,6	210,4	10 225,4
Tilikauden lopussa					
Vid räkenskapsperiodens slut	6 435,6	1 390,2	907,0	330,2	9 063,0
Tontit, maa- ja vesialueet					
Tomter, jord- och vattenområden					
Tilikauden alussa					
Vid räkenskapsperiodens början	1 961,1	-	5,6	502,1	2 468,8
Tilikauden lopussa					
Vid räkenskapsperiodens slut	1 773,1	-	3,1	381,7	2 157,9
Osakkeet ja osuudet					
Aktier och andelar					
Tilikauden alussa					
Vid räkenskapsperiodens början	9 359,3	148,9	11,5	2 378,8	11 898,5
Tilikauden lopussa					
Vid räkenskapsperiodens slut	7 651,0	28,8	15,1	2 285,7	9 980,6
Muu vaihto-omaisuus					
Övriga omsättningstillgångar					
Tilikauden alussa					
Vid räkenskapsperiodens början	1 143,7	11,7	33,8	400,6	1 589,8
Tilikauden lopussa					
Vid räkenskapsperiodens slut	1 052,6	7,4	37,4	572,8	1 670,2
Ennakkomaksut					
Förskottsbetalningar					
Tilikauden alussa					
Vid räkenskapsperiodens början	0,1	-	13,8	45,7	59,7
Tilikauden lopussa					
Vid räkenskapsperiodens slut	57,9	-	3,2	12,9	74,0
Vaihto-omaisuus yhteensä (aliarvostamaton)					
Omsättningstillgångar sammanlagt (icke nedskrivna)					
Tilikauden alussa					
Vid räkenskapsperiodens början	20 342,2	2 857,3	1 264,6	3 640,4	28 104,5
Tilikauden lopussa					
Vid räkenskapsperiodens slut	17 304,4	2 276,6	1 138,0	3 603,7	24 322,7
Siitä varastovaraus (aliarvostus)					
Därav lagerreserv (nedskrivning)					
Tilikauden alussa					
Vid räkenskapsperiodens början	1 953,7	199,5	206,2	286,4	2 645,8
Tilikauden lopussa					
Vid räkenskapsperiodens slut	632,1	34,5	156,4	26,2	849,2
Tilikauden aikana tehty hinnanalaskuvähennys					
Prisnedsättningsavdrag under räkenskapsperioden					
	379,6	9,5	2,5	59,3	450,8

00022 TILASTOKESKUS
00022 STATISTIKCENTRALEN

Rakennusyritysten tilinpäätöstilasto

Bokslutsstatistik över byggnadsföretagen
1993

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Statistics Finland

Enterprises
1994:16

Tiedustelut - Förfrågningar

Aulis Partanen
Raimo Pihlajamäki
(90) 17 341

Myynti:

Försäljning:

Hinta – Pris

Julkaisujen myynti / 3B
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (90) 1734 2011

Publikationsförsäljning / 3B
00022 STATISTIKCENTRALEN
Tfn (90) 1734 2011

70 mk

ISSN 0784-8463
= Yritykset
ISSN 0784-8978