

Asuntojen hinnat 1996

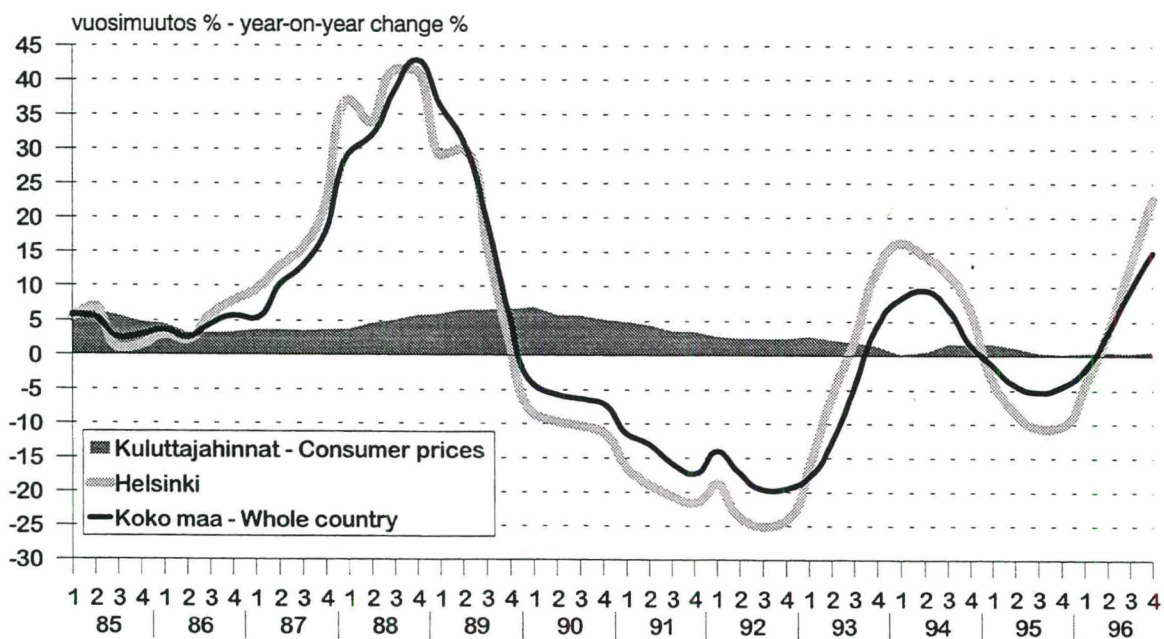
House prices

4. neljännes - 4th quarter

Asuntojen hintaindeksi 1983=100 - The house price index 1983=100

		%-muutos - %-change ed.vuosi - prev.year	ed.neljännes - prev.quarter
Nimellishinnat - Nominal prices	157,2	13,1	3,9
Reaalihinnat - Real prices	97,1	12,3	3,8

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset
 Year-on-year change in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index



Sisällys

..... sivu	
Asuntojen hinnat nousivat voimakkaasti	3
Johdanto	3
Asuntojen hintatilaston tiedonantajat	4
Hintaindeksien laskenta ja luotettavuusarvio.....	4
Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat.....	5
Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100).....	6
Kuva 2. Yksiön hinta Helsingin keskustassa	6
Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla	7
Kuva 4. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa.....	7
Taulukko C. Kerrostaloasuntojen nimellishinnat mk/m ² neljännesvuosittain	8
Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain	8
Kuva 5. Kerrostaloasuntojen reaalihinnat kuluttajahintojen suhteen 1983=100	9
Kuva 6. Kerrostaloasuntojen reaalihinnat elinkustannusindeksin suhteen 1970=100.....	9
Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m ² huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät....	10
Kuva 7. Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi	10
Myyntiajan mediaani-indeksi	11
Kuva 8. Asuntojen hintojen (ASHI) ja elinkustannusindeksin (EKI) kehitys suhteessa palkkojen (ATI) kehitykseen vuosina 1987 - 1996/4 neljännesvuosittain	11
Taulukko 1. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat ja asuntojen hintaindeksi 1983=100	12
Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970=100.....	23
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970=100 reaalinen kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä)	24
Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan	25
Liite 1: Helsingin osa-alueet	26
Liite 2: Luettelo osa-alueista	27

Contents

..... page	
Sharp rise in house prices	3
Introduction	3
Data suppliers for the statistics on house prices.....	4
Calculation of the price index and the reliability estimate.....	4
Table A. Housing deals included in the statistics	5
Table B. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats (1983=100)	6
Figure 2. The price of 1-room units in the centre of Helsinki	6
Figure 3. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in Greater Helsinki	7
Figure 4. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in certain towns.....	7
Table C. Nominal prices for blocks of flats FIM/sq m by quarter	8
Table D. Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter	8
Figure 5. Real prices for blocks of flats in relation to consumer prices 1983=100	9
Figure 6. Real prices for blocks of flats in relation to the cost of living index 1970=100.....	9
Table E. Price breakdowns FIM/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of deals included in the statistics	10
Figure 7. The median index for selling time in Greater Helsinki and the rest of Finland.....	10
The median index for selling time	11
Figure 8. Trend in house prices (ASHI) and household expenditure (EKI) in relation to the wage trend (ATI) between 1987 and 1996/4 by quarter.....	11
Table 1. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats and the house price index 1983=100	12
Table 2. The house price index 1970=100	23
Table 3. Real movements in the house price index 1970=100 (deflator: consumer price index)....	24
Table 4. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing	25
Appendix 1: Sub-areas of Helsinki	26
Appendix 2: List of quarters and districts.....	27

Asuntojen hinnat nousivat voimakkaasti

Vanhojen kerrostaloasuntojen hintojen nousu jatkui edelleen ripeästi loka-, joulukuussa 1996 verrattuna kolmanteen vuosineljännekseen. Pääkaupunkiseudulla asuntojen hinnat nousivat 7,6 prosenttia ja muualla maassa noin kolme prosenttia. Koko maassa hinnat kohosivat yhteensä 4,5 prosenttia. Tiedot ovat Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu kiinteistönvälittäjien aineistoon.

Hinnat kohosivat Helsingissä alueesta riippuen seitsemästä prosentista lähes kymmeneen prosenttiin. Espoossa tilastoihin kahdeksan prosentin ja Vantaalla seitsemän prosentin nousu. Tampereella, Lahdessa, Hämeenlinnassa, Oulussa ja Rovaniemellä hintojen nousu oli myös selvää; noin kuusi prosenttia. Hinnat nousivat vähemmän tai pysyivät lähes ennallaan muissa suuremmissa kaupungeissa.

Kerrostalo-asuntojen reaali hinnat olivat neljännellä neljänneksellä alle 80-luvun hintojen nousua edeltävää tasoa, mutta ylittivät jo 1970=100 tason. Kauppojen lukumäärä väheni noin kymmenen prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna. Myyntiajat olivat vuoden 1996 lopulla samaa tasoa kuin 1987 nousun aikana.

Seuraava tilasto 1. neljännes 1997, ilmestyy 2.5.1997.

Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliohintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilastossa käytetyt aluejaot on esitelty liitteissä 1 ja 2. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 1995.

Julkaisussa olevat asuntojen keskihinnat antavat vain yleisen kuvan tilastointihetkellä vallinneesta hintatasosta. *Keskihintoja ei voi suoraan käyttää arvioitaessa yksittäisen asunnon hintaa.* Parhaimman hinta-arvion yksittäisestä asunnosta tällä hetkellä pystyy tekemään oman alueensa hyvin tunteva ammattitaitoinen kiinteistönvälittäjä.

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin 30 prosenttia kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25-50 prosentin välillä. Alueellisesti tilaston peittävyys on suurin Pohjois-Suomen kaupungeissa, joissa vanhojen osakehuoneistojen kaupoista on tilastossa mukana noin 40 prosenttia.

Sharp rise in house prices

The prices of dwellings in old blocks of flats continued to rise sharply in the October-December 1996 period compared to the third quarter of the same year. In Greater Helsinki house prices rose by 7.6 per cent and in the rest of the country by about three per cent. Altogether in the whole of the country the price rise amounted to 4.5 per cent. The data are from the house price statistics compiled by Statistics Finland using material supplied by estate agents.

In Helsinki the prices saw a rise of between seven and almost ten per cent, depending on the part of town. In Espoo prices were up by eight per cent while in Vantaa the rise was of seven per cent. House prices also rose in Tampere, Lahti, Hämeenlinna, Oulu and Rovaniemi, by about six per cent whereas in the rest of the biggest towns the prices either remained unchanged or fell.

In the fourth quarter in real terms the prices of dwellings in blocks of flats were below the level that prevailed before the price rises in the 80's, but exceeded the 1970=100 level. The number of transactions recorded decreased by approximately ten per cent compared to the previous quarter. The selling times at the end of 1996 were equivalent to those that prevailed during price rises of 1987.

The next statistics on house prices, the 1st quarter 1997, will be published on May 2nd, 1997.

Introduction

The statistics on house prices describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing corporation flats in deals brokered by real estate agents.

A more detailed description will be published later. Regional divisions used in these statistics are presented in Appendices 1 and 2. The surrounding municipalities consist of the following: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti. Greater Helsinki comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. Old dwellings are understood to mean those dwellings which have been taken in use before 1995.

The average prices of dwellings in this publication give a general picture of the prevailing price level at the moment the statistics were compiled. *These prices as such cannot be used to estimate the price of an individual dwelling.* Skilled real estate agents fully conversant with the situation in their own region are able to give the best price estimate for an individual dwelling at any particular moment. The statistics on house prices comprise some 30 per cent of all housing deals concluded. The coverage of the municipalities included in the statistics varies between 25-50 per cent. The regional coverage of the price statistics is greatest for the towns of Northern Finland in which the statistics include close on 40 per cent of the deals on old housing corporation flats.

Asuntojen hintatilaston tiedonantajat

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osamistamien kiinteistönvälitysyritysten ja Suomen kiinteistönvälittäjien liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Tilastossa ovat mukana seuraavat kiinteistönvälittäjät:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma
- Suomen Huoneistoketju Oy

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuositain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

Hintaindeksin laskenta ja luotettavuusarvio

Asuntojen hintaindeksi on ns. hedoninen hintaindeksi, jossa asuntojen hintojen kehityksen selvittämisessä käytetään hyväksi tehdyistä asuntokaupoista saatuja hinta- ja laatutietoja. Menetelmän avulla pystytään paremmin hallitsemaan asuntojen hintaindeksin ns. laatuero-ongelmaa.

Hedoninen hintaindeksi perustuu ajatukseen, että asuntojen hinnat määräytyvät markkinoilla ominaisuuksiensa perusteella. Markkinoilla myytyjen asuntojen hintojen ja niiden ominaisuuksien perusteella voidaan estimoida hintamalli, joka liittyy asuntojen hinnat ja ominaisuudet toisiinsa. Käytetty hintamalli on hedoninen regressiomalli. Sisällyttämällä hintamalliin vuosineljänneksiin liittyviä osoitinmuuttujia, saadaan estimoitua asuntojen hintakehitys, kun muiden mallissa mukana olevien ominaisuuksien vaikutus on vakioitu. Aikaosoinnmuuttujien kertoimet kuvaavat ominaisuuksiltaan samanlaisten asuntojen hintojen suhdetta eri vuosineljänneksinä.

Tilastossa olevat keskineliöhinnat seuraavat indeksin kehitystä. Taulukossa E on näkyvissä suurimmista kaupungeista saatuja suoria jakaumalukuja. Julkaisussa ei ole tulostettu hintatietoja alueilta ja luokista, joissa on tehty vähemmän kuin 20 asuntokauppaa. Hintatietojen julkaiseminen ja vertailu edelliseen neljännekseen on vähäisillä kauppajen lukumäärällä tilastollisesti epäluotettavaa. Kuitenkin halutaan jotta hintatietoa myös pienemmiltä paikkakunnilta, mutta tällöin täytyy huomioida kauppajen lukumäärä ja suhtautua varauksella saatuaan tietoon, jos kauppajen lukumäärä on alle 50.

Taulukossa on esitetty eri alueiden kerros- ja rivitaloasuntojen yhteisten indeksien luottamusvälien leveydet ilmoitetun indeksin molemmin puolin. Luottamusväli sisältää todellisen indeksin arvon 95%:n todennäköisyydellä joidenkin oletusten voimassaollessa. Taulukossa esitetyt luottamusvälit ovat kerros- ja rivitalojen yhteisille indekseille. Rivitaloasuntojen alueellisten indeksien luottamusvälit ovat selvästi leveämpiä kuin alla ilmoitetut kaikkien tarkasteltavien asuntojen indeksien luottamusvälit, mikä johtuu myytyjen rivitaloasuntojen pienemmästä määrästä. Luottamusvälien leveys vaihtelee jonkin verran myös vuosi-neljänneksittäin ensisijaisesti kauppajen määrien vaihtelusta johtuen.

Data suppliers for the statistics on house prices

The house price statistics and indices are compiled on the basis of transactions on old housing corporation flats brokered by real estate agencies owned in part by banks and by the member agencies of Suomen kiinteistönvälittäjien liitto (Federation of Finnish Real Estate Agencies)

The statistics comprise the following real estate agents:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma.
- Suomen Huoneistoketju Oy

The house price statistics and indices are compiled quarterly on the basis of the above material and are published one month after the end of the said quarter.

Calculation of the price index and the reliability estimate

The house price index is a so-called hedonic price index which draws on the price and quality data obtained from concluded housing deals in the study of the price development of dwellings. This method is capable of handling the problem of quality difference in the house price index.

The hedonic price index is based on the idea that the prices of dwellings are defined on the market on the basis of their characteristics. When the prices and characteristics of the dwellings sold on the market are known it is possible to estimate a price model which combines the prices and the characteristics. The model used is a hedonic regression model. By incorporating dummy variables that relate to the quarters into the price model it is possible to estimate the price development of dwellings, as the effect of the other attributes has been standardised. The coefficients of the time dummy variables describe the relationship between dwellings of identical characteristics in different quarters.

The average prices per square metre in the statistics follow the development of the index. Table E shows the direct distribution figures obtained from the biggest cities. Price data for areas or categories with less than 20 housing deals concluded has not been included in the publication. The publishing and comparison of price data with the previous quarter is statistically unreliable, where the number of deals is small. Since some data for smaller localities is, however, needed, the results should be viewed with some reservation, particularly where the number of deals falls below 50.

The table presents the widths of the confidence intervals of the combined indices for the dwellings in blocks of flats and terraced houses in different areas with respect to the published index. It is a 95 per cent likelihood that the real value of the index lies in the confidence interval with certain assertions.

The confidence intervals in the table are for the combined indices for blocks of flats and terraced houses. The confidence intervals of the regional indices for terraced houses are clearly wider than those of the indices for all dwellings under observation that are presented below. This is due to the smaller number of terraced houses sold. The widths of the confidence intervals vary somewhat also by quarter primarily due to variation in the number of deals.

95%:n luottamusvälin leveys julkaistun indeksin molemmin puolin
Width of the 95 per cent confidence interval with respect to the published index

Alue	
Koko maa	0,6 %
Pääkaupunkiseutu, Muu Suomi, Etelä-Suomi(-PKS)	0,8-1,0%
Helsinki	1,2 %
Väli-Suomi	1,6 %
Pohjois-Suomi, Helsingin osa-alueet 2, 3 ja 4 Espoo+Kauniainen, Vantaa	2,0-2,3%
Kehyskunnat, Turku, Tampere, Lahti, Oulu	2,4-3,0%
Helsinki 1, Muut Etelä-Suomen kunnat, Muut Etelä-Suomen kaupungit, Lappeenranta, Jyväskylä, Kuopio, Joensuu, Muut Väli-Suomen kaupungit	3,2-4,6%
Muut Väli-Suomen kunnat, Muut Pohjois-Suomen kunnat, Kouvola, Pori, Hämeenlinna, Kotka, Rauma, Rovaniemi, Vaasa, Mikkeli	5,0-7,0%

Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

Vuosi	yhteensä	Helsinki	Vuosi	yhteensä	Helsinki
1983	15 944	4 649	1/1991	3 037	630
1984	16 712	4 793	2/1991	2 995	687
1985	18 007	4 793	3/1991	3 170	620
1986	18 806	4 863	4/1991	3 239	701
1987	20 766	5 021	1/1992	3 496	838
1988	18 483	4 748	2/1992	3 059	755
1989	14 420	2 842	3/1992	3 582	749
1990	12 057	2 264	4/1992	5 055	1 274
1991	12 637	2 668	1/1993	4 229	1 067
1992	15 889	3 750	2/1993	4 222	985
1993	19 795	4 316	3/1993	5 519	1 132
1994	19 113	4 028	4/1993	4 968	1 013
1995	18 148	3 632	1/1994	5 100	1 146
1996	22 233	3 887	2/1994	5 402	1 165
1/1987	4 744	1 184	3/1994	4 203	845
2/1987	5 013	1 147	4/1994	4 408	872
3/1987	4 951	1 111	1/1995	4 872	959
4/1987	5 360	1 373	2/1995	3 917	752
1/1988	4 818	1 086	3/1995	4 531	941
2/1988	4 132	1 093	4/1995	4 828	980
3/1988	3 964	983	1/1996	5 564	1 024
4/1988	5 169	1 473	2/1996	5 657	1 092
1/1989	3 836	787	3/1996	5 771	933
2/1989	3 467	732	4/1996	5 241	838
3/1989	4 299	748			
4/1989	2 721	559			
1/1990	2 859	626			
2/1990	3 279	650			
3/1990	3 057	430			
4/1990	2 752	524			

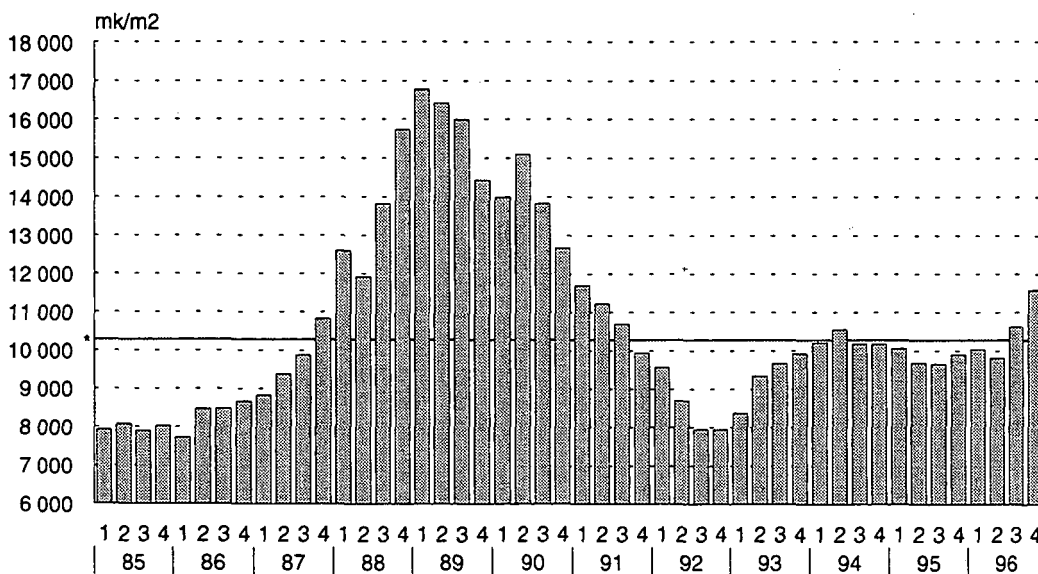
**Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100)
4. neljännes 1996**

Kaupunki	mk/m2	mk/m2	Nimell. indeksi	muutos edell. nelj.	Reaali- indeksi**	muutos# edell. nelj.	Kaupat tilas- tossa lkm
	3.nelj.	4.nelj.		%		4.nelj.	
Koko maa	5 598	5 849	159,0	4,5	98,2	4,4	3 741
Pääkaupunkiseutu	7 495	8 060	151,2	7,6	93,4	7,5	1 172
Muu Suomi	4 671	4 817	165,1	3,1	102,0	3,1	2 569
Helsinki	8 102	8 738	154,4	7,8	95,4	7,8	759
Helsinki-1	9 998	10 742	173,1	7,4	106,9	7,4	160
Helsinki-2	8 558	9 370	155,8	9,5	96,2	9,4	193
Helsinki-3	7 417	8 045	149,9	8,5	92,6	8,4	269
Helsinki-4	5 618	5 998	144,9	6,8	89,5	6,7	137
Espoo+Kauniainen	6 388	6 908	154,9	8,1	95,7	8,1	258
Vantaa	4 960	5 308	133,3	7,0	82,3	7,0	155
Kehyskunnat*	4 208	4 415	141,2	4,9	87,2	4,9	253
Tampere	4 808	5 097	166,4	6,0	102,8	5,9	244
Turku	5 069	5 144	149,7	1,5	92,4	1,4	330
Pori	4 268	4 138	181,9	-3,1	112,4	-3,1	99
Lappeenranta	5 152	5 198	160,5	0,9	99,2	0,8	80
Kouvola	3 643	3 839	157,3	5,4	97,2	5,3	47
Lahti	4 306	4 523	160,1	5,0	98,9	5,0	205
Hämeenlinna	4 941	5 242	206,2	6,1	127,4	6,0	41
Kotka	3 898	4 135	179,5	6,1	110,9	6,0	28
Rauma	3 975	4 077	189,6	2,6	117,1	2,5	66
Kuopio	5 336	5 401	166,4	1,2	102,8	1,2	132
Jyväskylä	5 335	5 453	149,7	2,2	92,5	2,1	77
Vaasa	5 503	5 717	175,6	3,9	108,5	3,8	34
Mikkeli	4 731	4 906	179,0	3,7	110,6	3,6	61
Joensuu	5 349	5 586	156,7	4,4	96,8	4,4	82
Oulu	5 009	5 349	169,7	6,8	104,8	6,7	169
Rovaniemi	4 621	4 942	150,0	6,9	92,6	6,9	57

* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti
** Reaalihintaindeksi 1983=100 kuluttajahintojen suhteen

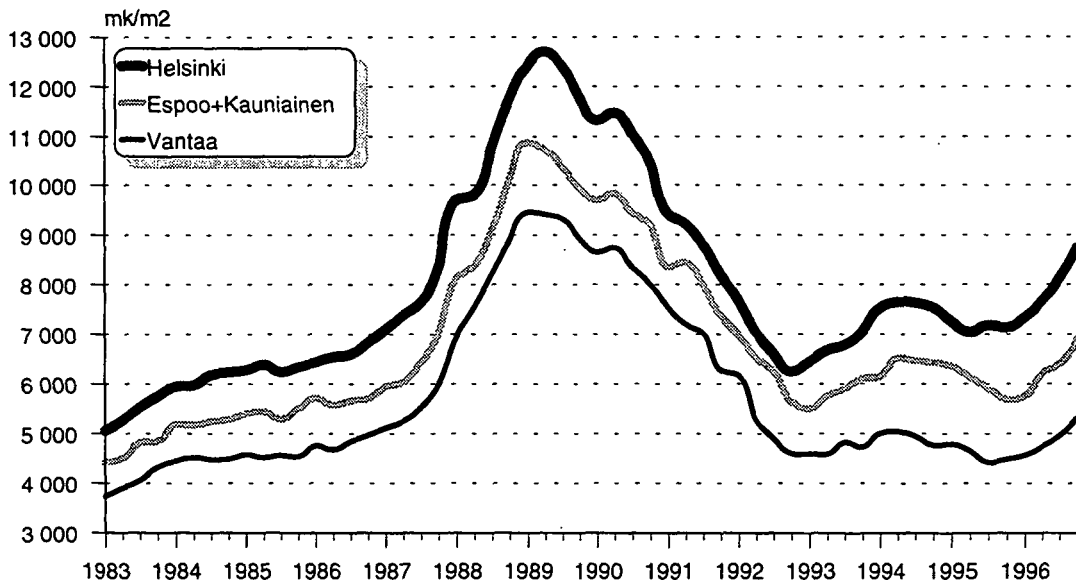
Helsingin aluejako on selostettu liitteessä 1

Kuva 2.
Yksiön hinta Helsingin keskustassa (postinumeralueet 00100 - 00180)

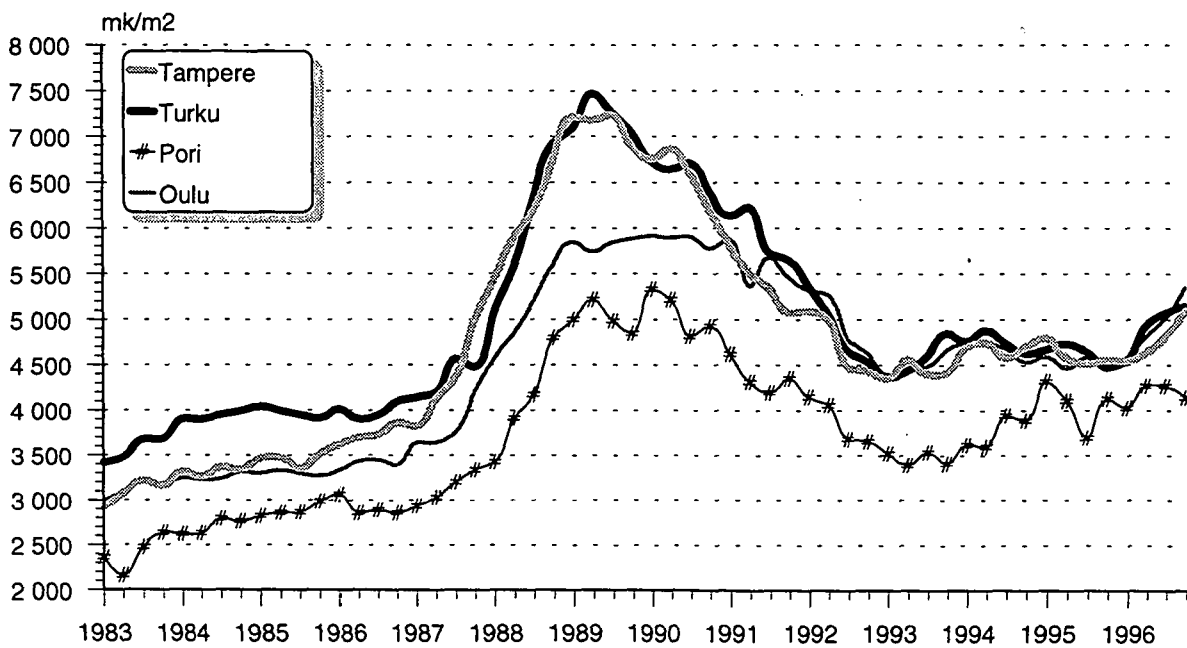


*10 300 on ASP-hintaraja alle 45 m2 asunnolle

Kuva 3.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



Kuva 4.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



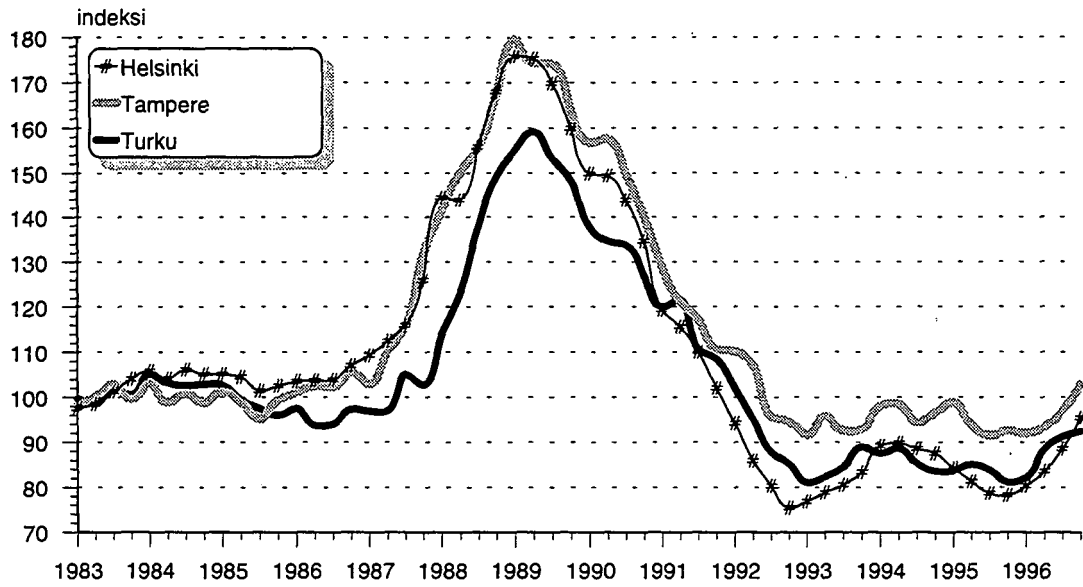
Taulukko C. Kerrostaloasuntojen
nimellishinnat mk/m² neljännesvuosittain

Vuosi	Koko maa	Pääkaupunki- seutu	Muu Suomi
1982	3 021	3 893	
	3 147	4 063	
	3 258	4 218	
	3 373	4 457	
1983	3 583	4 814	
	3 704	4 999	
	3 869	5 258	
	4 030	5 465	
1984	4 227	5 667	
	4 174	5 693	
	4 177	5 853	
	4 270	5 902	
1985	4 413	5 958	3 505
	4 427	6 046	3 488
	4 362	5 916	3 470
	4 425	6 013	3 491
1986	4 552	6 140	3 612
	4 533	6 190	3 567
	4 577	6 263	3 597
	4 707	6 560	3 674
1987	4 844	6 702	3 754
	5 012	6 944	3 885
	5 190	7 222	4 010
	5 571	7 882	4 228
1988	6 344	9 161	4 697
	6 609	9 345	5 032
	7 236	10 232	5 485
	7 953	11 186	6 071
1989	8 436	11 808	6 380
	8 569	12 003	6 496
	8 459	11 729	6 486
	8 196	11 178	6 387
1990	7 946	10 741	6 266
	7 992	10 890	6 240
	7 824	10 486	6 210
	7 497	9 980	6 003
1991	6 926	9 028	5 664
	6 839	8 847	5 618
	6 522	8 455	5 351
	6 131	7 831	5 098
1992	5 919	7 384	5 023
	5 566	6 744	4 850
	5 156	6 332	4 443
	4 868	5 941	4 226
1993	4 852	6 064	4 125
	4 930	6 269	4 119
	4 986	6 406	4 136
	5 163	6 609	4 299
1994	5 330	6 995	4 336
	5 450	7 148	4 431
	5 378	7 112	4 344
	5 310	7 015	4 288
1995	5 248	6 806	4 314
	5 159	6 591	4 300
	5 113	6 678	4 307
	5 084	6 624	4 281
1996	5 186	6 792	4 362
	5 404	7 127	4 535
	5 598	7 495	4 671
	5 849	8 060	4 817

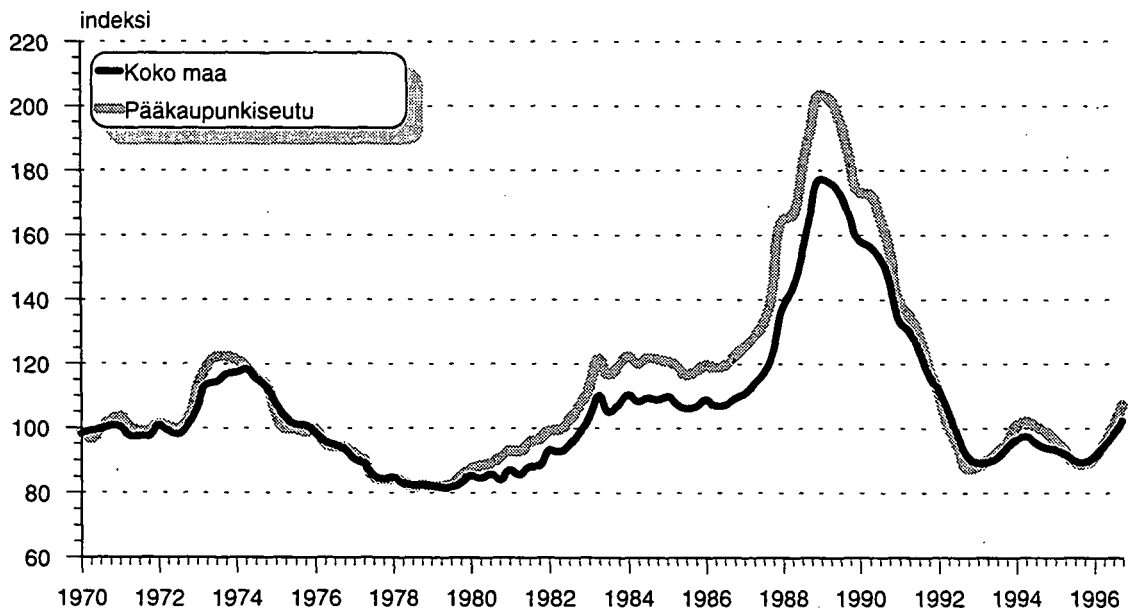
Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100
neljännesvuosittain
(ks. myös kuva 5)

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1983	98.9	97.5	98.2	99.7
	98.5	98.4	100.1	98.6
	100.6	101.2	102.9	101.8
	103.5	104.0	99.6	100.5
1984	105.8	105.8	103.0	105.2
	104.2	104.1	98.8	103.1
	104.9	106.1	100.7	102.6
	104.5	105.1	98.7	102.9
1985	105.5	105.1	101.3	102.7
	103.2	104.5	99.0	99.4
	101.8	101.4	95.1	97.5
	102.5	102.5	99.3	96.0
1986	104.5	103.5	101.0	97.5
	102.7	103.7	102.5	93.7
	102.9	103.9	102.3	94.0
	104.9	107.0	105.5	97.3
1987	106.2	109.3	102.9	96.9
	109.0	112.5	110.1	96.9
	112.3	115.9	115.7	105.1
	119.2	125.8	131.6	102.7
1988	132.4	144.3	141.3	113.8
	137.3	143.8	150.0	123.0
	147.6	155.7	155.5	137.6
	160.9	167.9	167.3	149.0
1989	170.2	175.7	179.5	154.9
	169.0	175.3	174.3	159.1
	165.8	169.8	174.2	153.3
	159.0	159.8	163.9	148.2
1990	151.9	149.8	156.7	137.9
	150.2	149.3	157.5	134.6
	146.7	143.7	149.8	133.8
	140.1	134.6	140.2	127.0
1991	128.0	119.3	128.9	119.9
	125.0	115.6	121.0	121.6
	119.1	110.0	117.4	110.5
	111.9	102.0	110.7	108.5
1992	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
	93.3	80.3	95.8	87.9
	87.8	75.4	94.5	85.2
1993	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0
1994	92.6	89.1	98.0	87.5
	93.6	89.8	98.5	88.7
	91.6	88.5	94.3	85.3
	90.3	87.5	96.5	83.6
1995	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
	86.3	78.7	91.5	83.9
	85.9	78.2	92.5	81.1
1996	87.4	80.3	92.0	82.2
	90.7	83.6	93.4	88.4
	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4

Kuva 5.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1983 - 1996/4, indeksi 1983=100 (kuluttajahintojen suhteen)



Kuva 6.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1970 - 1996/4, indeksi 1970=100 (elinkustannusindeksin suhteen)



Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m2 huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät 1996/4 neljännes

Helsinki	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	5480	8294	11226	759
Yksiöt	6971	9412	11818	234
Kaksiöt	5469	8000	10951	313
Kolmiot+	4836	7488	10802	212
Rivitalot yht.	5877	6933	10093	79

Tampere	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3333	5171	7194	244
Yksiöt	4310	6382	8333	57
Kaksiöt	3365	5169	6588	101
Kolmiot+	3131	4147	6701	86
Rivitalot yht.	4588	5082	6068	63

Espoo+Kauniainen	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4740	6683	9272	258
Yksiöt	6462	8091	10000	50
Kaksiöt	5275	6713	9783	102
Kolmiot+	4416	6097	8621	106
Rivitalot yht.	5581	7011	8727	130

Turku	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	2801	4783	7376	330
Yksiöt	4000	6346	8333	67
Kaksiöt	2914	4727	6689	156
Kolmiot+	2564	4278	6286	107
Rivitalot yht.	3675	4924	6127	74

Vantaa	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3701	5000	6696	155
Yksiöt	4852	6061	8281	33
Kaksiöt	3750	4991	6367	62
Kolmiot+	3385	4610	5878	60
Rivitalot yht.	5091	6000	6875	66

Lahti	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3068	4167	6389	205
Yksiöt	3943	4839	7632	36
Kaksiöt	3200	4048	6481	99
Kolmiot+	2961	3876	5252	70
Rivitalot yht.	3579	4460	5659	32

Oulu	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3687	5484	7348	169
Yksiöt	5500	6727	8385	39
Kaksiöt	4167	5250	7032	75
Kolmiot+	3421	4444	6076	55
Rivitalot yht.	3425	4403	6064	71

Kehyskunnat	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3154	4408	5817	253
Yksiöt	3553	5310	6645	59
Kaksiöt	3163	4227	5455	126
Kolmiot+	2975	4006	5488	68
Rivitalot yht.	4171	5193	6268	134

1. des. = 10 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (1. desiili).

Mediaani = keskimäinen hinta. Puolet kaupoista tehty tätä alemmalla tai korkeammalla hinnalla.

9. des. = 90 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (9. desiili).

Tämän taulukon luvut on laskettu suoraan saadusta aineistosta

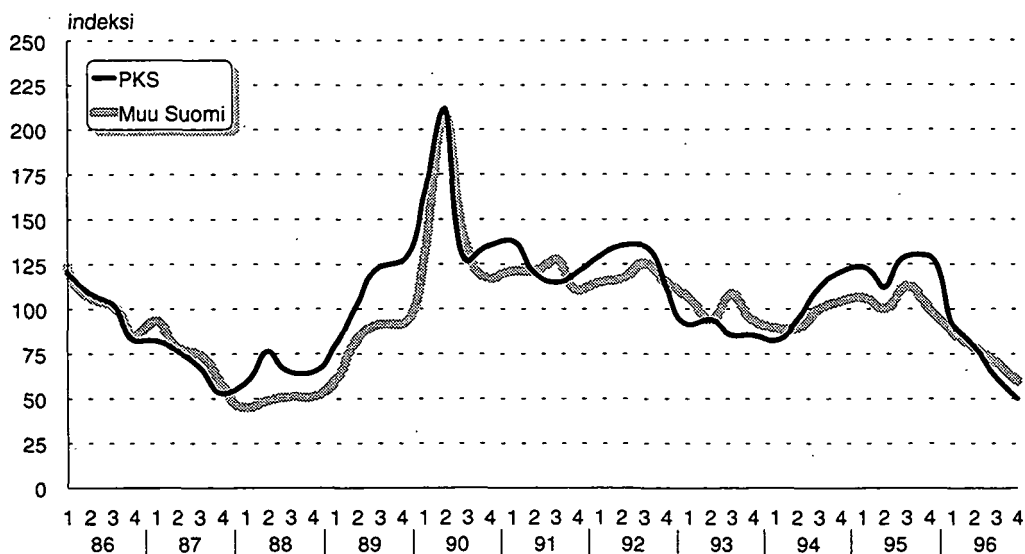
1. decile = 10 per cent of the deals were concluded at a lower price than this (1. decile)

Median = the middle price. Half of the deals were concluded at a lower or higher price than this.

9. decile = 90 per cent of the deals were concluded at a lower price than this.

The figures of this table were calculated from an unclassified material without weighting.

Kuva 7. Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi



Myyntiajan mediaani-indeksi

Myyntiajan mediaani-indeksi kuvaa myyntiajan kehitystä vuodesta 1986. Mediaaninen myyntiaika tarkoittaa että tämä on keskimäinen myyntiaika, eli 50% kaupoista on tehty pidemmän aikaa ja 50% nopeammin. Mediaani on parempi kuvaaja myyntiajalle kuin keskiarvo. Kaupat, joissa myyntiaika on hyvin pitkä tai kaupat jotka tehdään välittömästi vaikuttavat paljon keskiarvoon, mutta mediaani vakaampi.

Myyntiaikojen tilastoinnissa on paljon ongelmia ja niistä saadut tiedot ovat vain suuntaa antavia. Esimerkiksi jotkut asunnon omistajat ovat ensin yrittäneet itse myydä asuntoaan ja vasta sitten kääntyneet välittäjän puoleen tai ovat voineet vaihtaa välittäjä, tilastoon tulee kuitenkin aina toteutuneen kaupan välittäneen antama myyntiaikatieto. Myyntiaikoja ei julkaista päivinä tai viikkoina. Myyntiajan mediaani-indeksin tarkoitus onkin lähinnä kuvata myyntiajan muutosta.

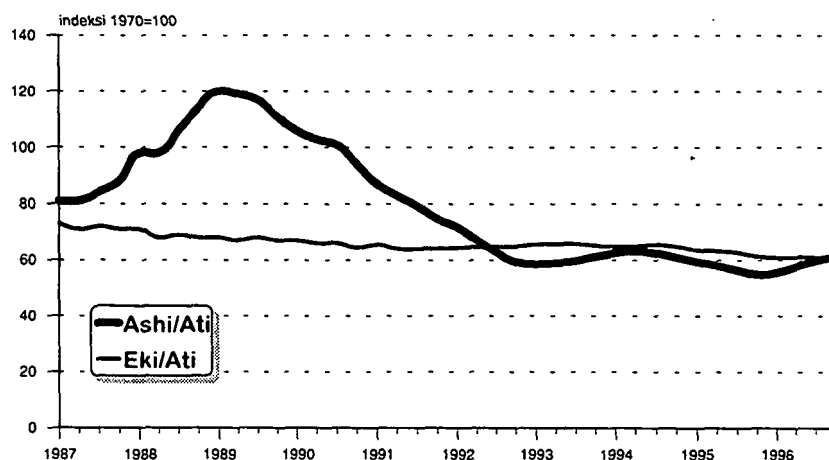
The median index for selling time

The median index of sell times describes the trend in the sell time since 1986. The median sell time is the middle sell time, i.e. 50% of the transactions took a longer time and 50% a shorter time to complete. The median is a better means of describing the sell time than an average is since both transactions with a very long sell time and a very short sell time affect the average significantly whereas the median is more stable.

There are, however, serious shortcomings in the compilation of statistics on sell times and the data obtained are only indicative. For example, some house owners might first attempt to sell by themselves and only later resort to an estate agent, or might change agents, while the statistics always record only the sell time reported by the estate agent that brought the transaction to a conclusion. Sell times are not published in terms of days or weeks, thus the purpose of the median index of sell time is mainly to reflect the change in sell time.

Kuva 8.

Asuntojen hintojen (ASHI) ja elinkustannusindeksin (EKI) kehitys suhteessa palkkojen (ATI) kehitykseen vuosina 1987 - 1996/4 neljännesvuosittain *)



Kun ASHI/ATI käyrä on EKI/ATI käyrän yläpuolella, on asuntojen hintojen kehitys nopeampaa suhteessa perusajankohtaan kuin palkkojen kehitys ja päin vastoin. Jos ASHI/ATI käyrä nousee selkeästi yli EKI/ATI käyrän, kuten 1980-luvun lopulla, ovat asuntojen hinnat epärealistisen korkealla tasolla ja odotettavissa on hintojen lasku. 1993 alku-puolella ja vuoden 1995 lopussa hinnat olivat taas "liian" alhaalla suhteessa palkkojen kehitykseen ja odotettavissa oli hintojen nousu.

Tällä hetkellä asuntojen hintojen pitkäaikainen kehitys vastaa saman ajankohdan palkkojen kehitystä eli käyrien sijainti on normaalitasolla.

When the ASHI/ATI curve is above the EKI/ATI curve the trend in house prices is faster in relation to the base period than the trend in wages and vice versa. If the ASHI/ATI curve rises clearly higher than the EKI/ATI curve, as was the case in the late 1980's, the prices of houses are unrealistically high and a fall in the prices is imminent. In early 1993 and late 1995, in turn, prices were "too" low in relation to the wage trend and a rise in the prices was foreseeable.

Currently the long-term trend in house prices is equivalent to the wage trend of the same period, meaning that the trends are at a normal level.

*) Ilkka Lehtinen Tilastokeskus

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4
Koko maa																				
<i>Kerrosaloi mik/m²</i>	4 985	4 852	4 930	4 986	5 163	5 362	5 330	5 450	5 378	5 310	5 137	5 248	5 159	5 113	5 084	5 458	5 186	5 404	5 588	5 849
indeksi	137,7	134,6	135,7	137,3	142,3	146,5	145,9	148,6	146,8	144,7	140,7	143,8	142,1	139,0	138,2	149,5	141,0	146,9	152,2	159,0
muutos ed. nelj.	-	-1,2	0,8	1,1	3,6	-	2,5	1,8	-1,2	-1,4	-	-0,6	-1,1	-2,2	-0,6	-	2,0	4,2	3,6	4,5
muutos ed. vuosi	-7,2	-17,8	-12,7	-4,7	4,3	6,4	8,3	9,5	6,9	1,6	-3,9	-1,4	-4,3	-5,3	-4,5	6,2	-2,0	3,3	9,5	15,0
ikm	14 773	3 365	3 139	4 084	3 611	14 109	3 819	3 858	3 140	3 292	13 607	3 607	2 865	3 445	3 690	16 521	4 237	4 171	4 372	3 741
<i>Rivitaloi mik/m²</i>	4 646	4 651	4 654	4 604	4 662	4 789	4 749	4 783	4 809	4 851	4 671	4 746	4 714	4 629	4 561	4 816	4 619	4 683	4 801	4 969
indeksi	139,5	140,1	140,1	138,0	140,3	142,9	142,5	142,9	143,3	143,8	140,0	141,3	140,7	140,0	138,0	144,4	139,7	141,7	145,2	150,3
muutos ed. nelj.	-	-3,0	0,0	-1,5	1,6	-	1,6	0,2	0,3	0,3	-	-1,7	-0,3	-0,5	-1,5	-	1,3	1,4	2,5	3,5
muutos ed. vuosi	-10,6	-18,3	-13,1	-9,6	-2,9	2,4	1,7	1,9	3,8	2,4	-2,0	-0,8	-1,5	-2,3	-4,0	3,1	-1,1	0,7	3,7	8,9
ikm	5 022	934	1 083	1 435	1 357	5 004	1 281	1 544	1 063	1 116	4 541	1 265	1 052	1 086	1 138	5 712	1 327	1 486	1 399	1 500
<i>Asunnol yhti mik/m²</i>	4 936	4 823	4 889	4 930	5 093	5 278	5 246	5 353	5 295	5 243	5 048	5 175	5 094	4 997	4 968	5 321	5 057	5 236	5 407	5 617
indeksi	138,6	136,1	137,0	138,0	142,6	146,6	146,1	148,5	147,0	145,2	141,4	144,1	142,6	139,8	139,0	149,0	141,5	146,5	151,3	157,2
muutos ed. nelj.	-	-1,4	0,6	0,7	3,3	-	2,3	1,6	-1,0	-1,1	-	-0,7	-1,0	-1,9	-0,6	-	1,8	3,5	3,3	3,9
muutos ed. vuosi	-7,7	-17,9	-12,8	-5,4	3,2	5,8	7,3	8,3	6,4	1,8	-3,6	-1,3	-3,9	-4,9	-4,3	5,4	-1,8	2,7	8,2	13,1
ikm	19 795	4 299	4 222	5 519	4 968	19 113	5 100	5 402	4 203	4 408	18 148	4 872	3 917	4 531	4 828	22 233	5 564	5 657	5 771	5 241
Pääkaupunkiseutu																				
<i>Kerrosaloi mik/m²</i>	6 346	6 064	6 269	6 406	6 609	7 056	6 995	7 148	7 112	7 015	6 663	6 806	6 591	6 678	6 624	7 156	6 792	7 127	7 495	8 060
indeksi	125,3	120,2	123,7	126,6	130,3	138,9	137,9	140,8	139,9	138,0	128,3	134,0	129,9	125,3	124,3	137,8	127,4	133,7	140,6	151,2
muutos ed. nelj.	-	1,7	2,9	2,3	2,9	-	5,7	2,1	-0,6	-1,3	-	-2,8	-3,1	-3,5	-0,8	-	2,5	4,9	5,2	7,6
muutos ed. vuosi	-3,5	-18,4	-7,9	0,3	10,3	10,8	14,7	13,8	10,5	5,8	-7,5	-2,7	-7,7	-10,4	-9,9	7,4	-4,9	3,0	12,2	21,7
ikm	5 927	1 291	1 229	1 407	1 286	5 033	1 465	1 423	1 015	1 130	4 650	1 267	969	1 172	1 242	5 062	1 303	1 395	1 252	1 172
<i>Rivitaloi mik/m²</i>	6 159	6 023	6 008	6 194	6 377	6 634	6 371	6 619	6 689	6 987	6 417	6 691	6 487	6 399	6 185	6 578	6 211	6 245	6 568	6 947
indeksi	131,9	128,9	128,7	132,7	136,6	141,7	136,8	141,8	142,7	148,7	138,8	142,6	138,1	139,1	135,7	142,3	136,3	137,0	144,1	152,4
muutos ed. nelj.	-	-0,7	-0,2	3,1	2,9	-	0,1	3,6	0,6	4,1	-	-4,0	-3,1	0,7	-2,4	-	0,4	0,5	5,2	5,8
muutos ed. vuosi	-7,1	-18,7	-13,7	-1,4	5,0	7,4	6,0	10,2	7,5	8,8	-2,0	4,2	-2,6	-2,6	-8,7	2,5	-4,5	-0,8	3,6	12,3
ikm	1 245	276	303	318	307	1 157	302	389	235	231	931	232	214	239	246	1 065	273	289	228	275
<i>Asunnol yhti mik/m²</i>	6 329	6 081	6 245	6 386	6 587	7 018	6 938	7 099	7 074	7 012	6 626	6 796	6 582	6 620	6 555	7 069	6 698	6 986	7 352	7 859
indeksi	126,0	121,1	124,2	127,2	131,0	139,3	137,9	141,0	140,3	139,1	129,6	134,9	130,7	126,9	125,7	138,2	128,4	134,1	141,0	150,7
muutos ed. nelj.	-	1,5	2,6	2,4	2,9	-	5,2	2,2	-0,5	-0,8	-	-2,9	-3,1	-2,9	-1,0	-	2,2	4,4	5,1	6,9
muutos ed. vuosi	-3,8	-18,4	-8,5	0,1	9,8	10,4	13,8	13,4	10,2	6,1	-6,9	-2,1	-7,2	-9,5	-9,6	6,7	-4,8	2,6	11,1	19,9
ikm	6 572	1 567	1 532	1 725	1 593	6 190	1 767	1 812	1 250	1 361	5 581	1 499	1 183	1 411	1 488	6 127	1 576	1 624	1 480	1 447
Muu Suomi (koko maa - PKS)																				
<i>Kerrosaloi mik/m²</i>	4 173	4 125	4 119	4 136	4 299	4 351	4 336	4 431	4 344	4 288	4 295	4 314	4 300	4 307	4 281	4 547	4 362	4 535	4 671	4 817
indeksi	145,7	144,1	143,6	144,4	150,1	151,6	151,2	153,9	151,5	149,2	148,6	150,3	150,2	147,6	146,7	157,3	149,5	155,4	160,1	165,1
muutos ed. nelj.	-	-2,7	-0,3	0,5	3,9	-	0,7	1,7	-1,5	-1,4	-	0,7	0,0	-1,7	-0,6	-	1,9	4,0	3,0	3,1
muutos ed. vuosi	-9,1	-17,6	-15,1	-7,3	1,3	4,0	4,9	7,1	4,9	-0,5	-1,9	-0,6	-2,4	-2,6	-1,7	5,9	-0,5	3,5	8,5	12,5
ikm	9 446	2 074	1 910	2 677	2 325	9 076	2 354	2 435	2 125	2 162	8 957	2 340	1 896	2 273	2 448	11 459	2 934	2 836	3 120	2 569
<i>Rivitaloi mik/m²</i>	4 216	4 262	4 270	4 152	4 201	4 265	4 289	4 263	4 274	4 245	4 177	4 195	4 212	4 147	4 095	4 311	4 153	4 216	4 300	4 428
indeksi	141,8	143,3	143,5	139,6	141,4	143,3	144,3	143,2	143,5	142,4	140,4	140,9	141,5	140,4	138,6	144,9	140,6	142,7	145,6	149,9
muutos ed. nelj.	-	-3,6	0,1	-2,7	1,2	-	2,0	-0,7	0,2	-0,7	-	-1,0	0,4	-0,8	-1,3	-	1,4	1,5	2,0	3,0
muutos ed. vuosi	-11,5	-18,2	-13,0	-11,6	-4,9	1,0	0,6	-0,2	2,7	0,7	-2,0	-2,3	-1,1	-2,2	-2,6	3,2	-0,2	0,9	3,7	8,2
ikm	3 777	658	780	1 117	1 050	3 847	979	1 155	828	885	3 610	1 033	838	847	892	4 647	1 054	1 197	1 171	1 225
<i>Asunnol yhti mik/m²</i>	4 181	4 149	4 146	4 139	4 282	4 336	4 328	4 402	4 331	4 281	4 268	4 293	4 285	4 264	4 241	4 484	4 313	4 456	4 574	4 700
indeksi	146,0	144,8	144,5	144,4	149,5	151,1	150,9	153,0	151,0	148,9	148,1	149,6	149,6	147,1	146,3	155,6	148,8	153,8	157,8	162,2
muutos ed. nelj.	-	-2,8	-0,2	0,0	3,5	-	0,9	1,3	-1,2	-1,3	-	0,4	0,0	-1,6	-0,5	-	1,7	3,3	2,7	2,7
muutos ed. vuosi	-9,5	-17,7	-14,7	-8,1	0,2	3,5	4,2	5,8	4,5	-0,3	-1,9	-0,9	-2,2	-2,6	-1,7	5,1	-0,5	2,8	7,3	10,8
ikm	13 223	2 732	2 690	3 794	3 375	12 923	3 333	3 590	2 953	3 047	12 567	3 373	2 734	3 120	3 340	16 106	3 988	4 033	4 291	3 794

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4
Helsinki																				
<i>Kerrostalot mk/m²</i>	6 752	6 439	6 671	6 786	7 046	7 576	7 519	7 645	7 624	7 532	7 151	7 257	7 030	7 177	7 121	7 715	7 323	7 664	8 102	8 738
indeksi	126,1	120,6	124,5	126,7	131,5	141,2	140,4	142,6	141,9	140,3	129,6	135,2	130,9	126,8	125,8	139,8	129,4	135,4	143,2	154,4
muutos ed. nelj.	-	3,0	3,1	1,7	3,8	-	6,7	1,6	-0,4	-1,1	-	-3,6	-3,1	-3,1	-0,8	-	2,8	4,7	5,7	7,8
muutos ed. vuosi	-1,5	-16,3	-6,1	2,1	12,2	11,9	16,3	14,6	12,0	6,6	-8,2	-3,7	-8,2	-10,6	-10,3	7,9	-4,3	3,4	12,9	22,7
lkm	3 829	941	872	1 017	907	3 580	1 036	1 005	750	789	3 239	874	675	865	885	3 541	919	998	865	759
<i>Rivitalot mk/m²</i>	6 460	6 256	6 252	6 567	6 755	6 898	6 436	6 927	7 030	7 418	6 803	7 122	6 895	6 735	6 577	6 877	6 616	6 508	6 793	7 236
indeksi	131,2	126,9	126,6	133,4	137,5	139,6	131,3	141,0	142,1	149,0	140,3	143,5	136,8	141,2	137,9	141,8	138,7	136,4	142,4	151,7
muutos ed. nelj.	-	-4,2	-0,1	5,3	3,0	-	-4,5	7,4	0,7	4,8	-	-3,7	-3,2	1,8	-2,4	-	0,6	-1,6	4,4	6,6
muutos ed. vuosi	-7,3	-20,0	-14,7	1,8	3,7	6,3	3,4	11,3	6,5	8,3	0,4	9,2	-1,6	-0,7	-7,5	1,1	-3,3	-1,7	0,9	10,1
lkm	487	126	113	115	106	448	110	160	95	83	333	85	77	76	95	346	105	94	68	79
<i>Asunnot yht mk/m²</i>	6 735	6 429	6 647	6 774	7 030	7 537	7 457	7 603	7 590	7 526	7 122	7 250	7 023	7 142	7 084	7 650	7 262	7 590	8 017	8 625
indeksi	126,5	121,1	124,6	127,1	131,9	141,2	139,9	142,6	142,0	140,9	130,3	135,7	131,4	127,7	126,6	140,0	129,8	135,7	143,3	154,2
muutos ed. nelj.	-	2,5	2,9	1,9	3,7	-	6,0	1,9	-0,4	-0,8	-	-3,6	-3,1	-2,9	-0,8	-	2,5	4,5	5,6	7,6
muutos ed. vuosi	-1,9	-16,6	-6,6	2,1	11,7	11,6	15,5	14,4	11,6	6,7	-7,7	-3,0	-7,8	-10,1	-10,1	7,4	-4,3	3,2	12,3	21,7
lkm	4 316	1 067	985	1 132	1 013	4 028	1 146	1 165	845	872	3 632	959	752	941	980	3 887	1 024	1 092	933	838
Helsinki-1																				
<i>Kerrostalot mk/m²</i>	8 737	8 383	8 554	9 035	9 134	9 982	9 755	10 201	9 885	9 984	9 464	9 866	9 502	9 356	9 308	9 845	9 519	9 568	9 998	10 742
indeksi	141,3	135,2	138,2	146,2	147,6	161,4	158,1	164,8	159,4	162,0	153,5	159,5	153,8	150,8	150,0	159,7	153,4	154,2	161,1	173,1
muutos ed. nelj.	-	8,3	2,2	5,7	0,9	-	7,0	4,2	-3,2	1,6	-	-1,5	-3,5	-1,9	-0,5	-	2,3	0,5	4,5	7,4
muutos ed. vuosi	4,2	-9,7	2,5	13,0	18,3	14,2	16,9	19,2	9,0	9,7	-4,8	0,8	-6,6	-5,4	-7,4	4,0	-3,8	0,3	6,9	15,4
lkm	926	228	222	238	214	734	233	225	126	150	692	195	116	182	199	741	197	210	174	160
<i>Asunnot yht mk/m²</i>	8 744	8 383	8 554	9 040	9 134	9 967	9 755	10 201	9 870	9 984	9 463	9 866	9 502	9 354	9 273	9 834	9 483	9 532	9 959	10 696
indeksi	141,6	135,1	138,2	146,5	147,9	161,2	158,3	165,0	159,2	161,8	153,5	159,3	153,6	151,1	149,8	159,5	153,2	154,0	160,9	172,8
muutos ed. nelj.	-	8,0	2,2	5,9	0,9	-	7,0	4,2	-3,5	1,6	-	-1,5	-3,5	-1,6	-0,9	-	2,3	0,5	4,5	7,4
muutos ed. vuosi	4,2	-9,8	2,3	12,9	18,2	13,8	17,1	19,4	8,6	9,3	-4,8	0,6	-6,9	-5,1	-7,4	3,9	-3,8	0,3	6,5	15,3
lkm	927	228	222	239	214	735	233	225	127	150	693	195	116	183	199	742	198	210	174	160
Helsinki-2																				
<i>Kerrostalot mk/m²</i>	7 642	7 065	7 753	7 550	7 919	8 654	8 575	8 576	8 836	8 790	7 991	8 259	8 035	7 841	7 791	8 521	7 901	8 248	8 558	9 370
indeksi	125,9	116,6	127,8	124,4	130,3	142,7	141,3	141,4	145,7	145,0	132,0	135,9	132,5	130,4	129,5	140,9	131,4	137,1	142,3	155,8
muutos ed. nelj.	-	-0,8	9,5	-2,6	4,7	-	8,4	0,0	3,0	-0,4	-	-6,2	-2,5	-1,6	-0,6	-	1,4	4,4	3,8	9,5
muutos ed. vuosi	-0,2	-15,3	-1,5	0,7	10,8	13,3	21,2	10,6	17,1	11,2	-7,4	-3,8	-6,2	-10,5	-10,7	6,8	-3,3	3,5	9,1	20,3
lkm	1 017	241	235	277	238	1 030	287	284	250	209	892	220	201	222	249	908	234	253	228	193
<i>Asunnot yht mk/m²</i>	7 600	7 040	7 700	7 518	7 891	8 601	8 479	8 513	8 795	8 800	7 997	8 264	8 027	7 902	7 827	8 503	7 895	8 245	8 611	9 395
indeksi	125,7	116,6	127,4	124,3	130,4	142,3	140,2	140,8	145,6	145,8	132,6	136,6	132,9	131,2	129,9	141,0	131,1	136,9	142,9	156,0
muutos ed. nelj.	-	-1,1	9,1	-2,3	4,8	-	7,5	0,4	3,3	0,1	-	-6,2	-2,7	-1,3	-1,0	-	0,9	4,4	4,4	9,1
muutos ed. vuosi	-0,6	-15,8	-2,2	1,1	10,5	13,2	20,2	10,5	17,0	11,7	-6,8	-2,5	-5,6	-9,9	-10,9	6,3	-4,1	3,0	9,0	20,0
lkm	1 123	274	258	297	259	1 140	314	325	274	227	949	236	220	229	264	945	248	259	235	203

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4
Helsinki-3																				
Kerrosaloi mk/m ²	6 274	6 028	6 131	6 322	6 585	7 048	7 066	7 115	7 081	6 940	6 415	6 623	6 457	6 344	6 297	7 088	6 571	7 005	7 417	8 045
indeksi	120,9	116,2	118,3	121,7	126,9	135,9	136,1	137,1	136,4	134,0	121,6	127,8	124,2	118,2	117,3	134,3	122,4	130,5	138,2	149,9
muutos ed. nelj.	-	4,3	1,7	2,8	4,2	-	7,2	0,7	-0,4	-1,7	-	-4,5	-2,8	-4,9	-0,7	-	4,3	6,6	5,9	8,5
muutos ed. vuosi	-2,3	-18,7	-8,6	2,2	13,9	12,3	17,1	15,9	12,1	5,5	-10,5	-6,0	-9,3	-13,4	-12,4	10,5	-4,3	5,1	16,9	27,7
lkkm	1 250	322	283	314	299	1 133	313	316	239	265	1 171	292	235	340	304	1 265	330	362	304	269
Asunnot yht. mk/m²																				
indeksi	6 288	6 051	6 140	6 338	6 598	7 045	7 035	7 121	7 069	6 961	6 452	6 634	6 498	6 387	6 354	7 077	6 595	6 999	7 408	7 994
muutos ed. nelj.	-	3,9	1,5	3,0	4,2	-	6,5	1,2	-0,7	-1,3	122,7	128,5	125,5	119,3	116,7	134,5	123,2	130,7	138,4	149,3
muutos ed. vuosi	-2,5	-18,6	-9,0	1,9	13,3	12,0	16,1	15,8	11,5	5,6	-9,9	-5,4	-8,8	-12,7	-12,0	9,7	-4,1	4,2	16,0	25,8
lkkm	1 429	372	322	352	340	1 275	349	361	265	300	1 287	317	261	370	339	1 402	370	400	332	300
Helsinki-4																				
Kerrosaloi mk/m ²	5 315	5 215	5 190	5 295	5 542	5 762	5 747	5 888	5 792	5 606	5 172	5 548	5 315	5 023	4 897	5 467	5 073	5 245	5 618	5 998
indeksi	125,7	123,4	122,9	125,4	130,7	136,4	136,1	139,7	136,8	132,7	124,8	131,4	126,2	121,3	116,3	131,9	122,5	126,7	135,7	144,9
muutos ed. nelj.	-	1,6	-0,4	2,0	4,2	-	4,1	2,6	-2,0	-2,9	-	-1,0	-3,9	-3,9	-2,5	-	3,6	3,4	7,1	6,8
muutos ed. vuosi	-5,3	-18,2	-12,2	-3,3	7,6	8,5	10,2	13,6	9,1	1,5	-8,5	-3,4	-9,6	-11,3	-10,9	5,7	-6,7	0,4	11,8	22,5
lkkm	636	150	132	188	156	683	203	180	135	165	544	167	123	121	133	627	158	173	159	137
Asunnot yht. mk/m²																				
indeksi	5 382	5 274	5 250	5 377	5 608	5 816	5 778	5 929	5 860	5 692	5 330	5 644	5 380	5 255	5 126	5 595	5 267	5 421	5 801	6 174
muutos ed. nelj.	-	1,0	-0,4	2,4	3,9	-	3,4	2,7	-1,5	-2,6	126,5	133,0	127,1	123,8	120,8	132,8	124,1	127,7	136,7	145,4
muutos ed. vuosi	-5,6	-18,4	-12,5	-2,8	7,1	8,2	9,6	13,1	8,7	1,8	-7,7	-2,3	-9,1	-10,1	-10,0	5,0	-6,7	0,5	10,4	20,4
lkkm	837	193	183	244	200	878	250	254	179	195	702	211	155	159	177	798	208	223	192	175
Espoo-Kaunialainen																				
Kerrosaloi mk/m ²	5 799	5 495	5 753	5 906	6 101	6 345	6 135	6 523	6 459	6 429	6 005	6 354	6 124	5 910	5 681	6 402	5 747	6 203	6 388	6 808
indeksi	127,8	121,3	126,9	129,8	134,4	139,7	135,3	143,0	142,6	142,0	133,8	140,2	135,4	132,6	127,4	142,7	128,9	139,1	143,3	154,9
muutos ed. nelj.	-	-2,4	4,6	2,2	3,5	-	0,6	5,6	-0,2	-0,4	-	-1,2	-3,4	-2,1	-3,9	-	1,2	7,9	3,0	8,1
muutos ed. vuosi	-8,3	-21,4	-12,0	-6,6	8,0	9,3	11,5	12,7	9,8	5,6	-4,1	3,6	-5,2	-7,0	-10,3	6,6	-8,1	2,7	8,1	21,6
lkkm	788	180	193	218	182	780	242	240	150	148	728	186	173	175	194	860	187	202	213	258
Rivitaloi mk/m²																				
indeksi	6 318	6 263	6 157	6 242	6 575	6 984	6 871	6 892	7 028	7 231	6 656	6 864	6 746	6 649	6 352	6 787	6 398	6 465	6 867	7 244
muutos ed. nelj.	-	1,8	-1,6	1,3	5,3	-	4,5	0,3	1,9	2,8	139,1	143,3	140,8	139,6	133,4	141,9	134,4	135,8	144,2	152,1
muutos ed. vuosi	-6,2	-14,4	-12,5	-3,2	6,8	10,5	9,7	11,9	12,5	9,9	-4,5	-0,1	-2,1	-4,8	-11,6	2,0	-6,2	-3,6	3,3	14,1
lkkm	477	96	116	126	130	450	118	153	83	96	371	90	85	99	97	467	106	127	104	130
Asunnot yht. mk/m²																				
indeksi	5 899	5 643	5 831	5 971	6 192	6 468	6 277	6 594	6 571	6 583	6 187	6 452	6 244	6 177	5 969	6 488	6 014	6 351	6 606	7 068
muutos ed. nelj.	-	-1,6	3,3	2,1	3,8	-	1,4	4,6	0,1	0,2	135,0	141,1	136,7	133,5	129,0	141,5	130,0	137,3	142,8	152,8
muutos ed. vuosi	-7,9	-20,0	-12,1	-5,9	7,8	9,5	11,1	12,5	10,4	6,5	-4,3	2,8	-4,6	-7,1	-10,4	4,9	-7,8	0,4	6,9	18,4
lkkm	1 265	276	309	344	312	1 230	360	393	233	244	1 099	276	258	274	291	1 327	293	329	317	388

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4
Vantaa																				
Kerrostalot mk/m ²	4 680	4 597	4 587	4 829	4 726	4 935	5 009	5 043	4 946	4 763	4 643	4 785	4 651	4 420	4 484	4 899	4 563	4 740	4 960	5 308
indeksi	118,7	116,5	116,1	122,7	119,8	125,5	126,9	128,3	126,0	121,2	116,3	121,5	118,4	111,0	112,6	122,5	114,6	119,0	124,5	133,3
muutos ed. nelj.	-	-0,3	-0,3	5,6	-2,3	-	5,9	1,0	-1,8	-3,7	-	0,2	-2,5	-6,2	1,5	-	1,8	3,9	4,6	7,0
muutos ed. vuosi	-8,8	-25,5	-13,3	-1,4	2,4	5,7	8,9	10,5	2,6	1,1	-7,2	-4,2	-7,7	-11,9	-7,1	5,3	-5,7	0,6	12,2	18,4
lkkm	710	170	164	172	197	673	187	178	115	193	623	207	121	132	163	661	197	135	174	155
Rivitalot mk/m ²	5 365	5 241	5 338	5 417	5 382	5 636	5 544	5 650	5 563	5 827	5 399	5 631	5 349	5 388	5 373	5 746	5 362	5 539	5 844	6 078
indeksi	133,4	130,3	132,7	134,7	133,8	140,1	137,9	140,5	138,3	144,9	137,2	140,0	133,0	137,9	137,6	146,0	137,3	141,8	149,6	155,6
muutos ed. nelj.	-	2,5	1,8	1,4	-0,6	-	3,0	1,9	-1,5	4,7	-	-3,3	-5,0	3,7	-0,3	-	-0,2	3,3	5,5	4,0
muutos ed. vuosi	-7,8	-21,8	-13,3	-4,8	5,2	5,0	5,7	5,8	2,6	8,2	-2,0	1,5	-5,3	-0,3	-5,1	6,4	-2,0	6,6	8,5	13,1
lkkm	281	54	74	77	71	259	74	76	57	52	227	57	52	64	54	252	62	68	56	66
Asunnot yht mk/m²																				
indeksi	4 783	4 694	4 701	4 918	4 824	5 041	5 089	5 135	5 039	4 924	4 807	4 913	4 757	4 736	4 725	5 097	4 825	5 004	5 212	5 538
muutos ed. nelj.	121,1	118,8	118,8	124,7	122,1	127,9	128,8	130,4	128,0	125,0	120,4	124,5	120,8	117,7	117,5	127,6	119,9	124,4	129,6	137,6
muutos ed. vuosi	-8,6	-24,9	-13,3	-2,0	2,9	5,6	8,4	9,7	2,6	2,3	-5,8	-3,3	-7,3	-8,1	-6,0	6,0	-3,7	3,0	10,1	17,2
lkkm	991	224	238	249	268	932	261	254	172	245	850	264	173	196	217	913	259	203	230	221
Tampere																				
Kerrostalot mk/m ²	4 423	4 353	4 560	4 402	4 413	4 691	4 692	4 745	4 581	4 699	4 644	4 796	4 578	4 515	4 554	4 774	4 544	4 635	4 808	5 097
indeksi	146,4	143,9	151,4	145,6	146,5	154,6	154,4	156,4	151,2	154,7	151,3	158,5	151,2	147,4	148,7	155,6	148,4	151,3	157,0	166,4
muutos ed. nelj.	-	-1,9	5,2	-3,8	0,6	-	5,4	1,3	-3,3	2,3	-	2,4	-4,6	-2,5	0,9	-	-0,2	2,0	3,7	6,0
muutos ed. vuosi	-6,1	-14,7	-8,5	-1,5	-0,1	5,5	7,3	3,3	3,8	5,6	-2,1	2,6	-3,3	-2,5	-3,9	2,8	-6,4	0,1	6,5	11,9
lkkm	941	231	221	260	183	856	222	225	229	180	860	217	179	236	228	1 085	261	276	284	244
Rivitalot mk/m ²	4 553	4 438	4 748	4 487	4 496	4 674	4 479	4 806	4 745	4 637	4 510	4 395	4 722	4 504	4 452	4 848	4 526	4 618	4 728	4 808
indeksi	135,1	131,7	140,8	133,1	133,4	138,6	132,9	142,6	140,8	137,6	138,0	130,4	140,1	143,0	141,4	148,4	143,7	146,7	150,2	152,7
muutos ed. nelj.	-	-5,6	6,9	-5,4	0,2	-	-0,3	7,3	-1,2	-2,2	-	-5,2	7,4	2,1	-1,1	-	1,7	2,0	2,4	1,7
muutos ed. vuosi	-14,1	-22,9	-13,9	-14,5	-4,4	2,6	0,9	1,2	5,7	3,1	-0,4	-1,8	-1,7	1,6	2,8	7,5	10,2	4,7	5,0	8,0
lkkm	195	34	51	55	50	205	49	61	46	49	173	53	45	36	39	252	60	65	64	63
Asunnot yht mk/m ²	4 437	4 363	4 581	4 411	4 422	4 690	4 668	4 752	4 599	4 693	4 627	4 751	4 594	4 514	4 565	4 779	4 578	4 662	4 831	5 039
indeksi	146,3	143,6	151,3	145,3	146,1	154,0	153,1	156,1	151,2	154,0	151,1	156,5	151,1	147,5	149,2	156,0	149,6	152,4	157,9	164,7
muutos ed. nelj.	-	-2,3	5,4	-3,9	0,5	-	4,8	1,9	-3,1	1,8	-	1,6	-3,4	-2,4	1,1	-	0,3	1,9	3,6	4,3
muutos ed. vuosi	-7,0	-15,6	-9,1	-3,1	-0,6	5,2	6,6	3,1	4,0	5,3	-1,8	2,2	-3,1	-2,4	-3,1	3,3	-4,4	0,9	7,0	10,4
lkkm	1 136	265	272	315	233	1 061	271	286	275	229	1 033	270	224	272	267	1 317	321	341	348	307
Turku																				
Kerrostalot mk/m ²	4 586	4 370	4 436	4 600	4 847	4 777	4 759	4 882	4 743	4 629	4 646	4 668	4 782	4 642	4 483	4 968	4 555	4 923	5 069	5 144
indeksi	133,2	127,4	130,0	133,0	140,2	138,0	137,8	140,9	136,7	134,0	134,0	134,4	137,1	135,1	130,5	143,3	132,5	143,3	147,5	149,7
muutos ed. nelj.	-	-3,7	2,0	2,2	5,4	-	-1,7	2,2	-2,9	-2,0	-	0,2	1,9	-1,4	-3,4	-	1,6	8,1	3,0	1,5
muutos ed. vuosi	-5,9	-18,4	-11,4	-1,9	5,9	3,5	8,1	8,3	2,8	-4,4	-2,8	-2,4	-2,7	-1,2	-2,6	6,9	-1,4	4,5	9,2	14,7
lkkm	1 258	323	245	320	285	1 196	357	342	276	221	1 195	355	238	277	325	1 417	344	363	380	330
Rivitalot mk/m ²	4 383	4 402	4 363	4 283	4 528	4 513	4 534	4 534	4 345	4 658	4 504	4 551	4 644	4 203	4 291	4 727	4 190	4 519	4 673	4 628
indeksi	143,1	143,7	142,4	139,8	147,8	147,3	148,0	148,0	141,8	152,0	147,2	148,6	151,6	143,2	146,2	154,5	142,8	153,9	159,2	157,7
muutos ed. nelj.	-	-5,7	-0,8	-1,8	5,7	-	0,1	0,0	-4,1	7,1	-	-2,2	2,0	-5,5	2,1	-	-2,4	7,8	3,4	-1,0
muutos ed. vuosi	-11,8	-20,0	-16,2	-10,3	-3,0	2,9	2,9	3,9	1,4	2,8	0,0	0,3	2,4	1,0	-3,8	4,9	-3,9	1,6	11,2	7,8
lkkm	226	38	45	66	62	235	77	69	51	38	212	64	40	50	58	243	40	71	58	74
Asunnot yht mk/m ²	4 561	4 374	4 427	4 560	4 807	4 744	4 731	4 838	4 694	4 632	4 626	4 653	4 721	4 575	4 496	4 912	4 494	4 881	5 007	5 048
indeksi	134,2	129,2	131,3	133,5	140,9	138,8	138,7	141,4	137,1	136,0	135,4	135,9	138,6	135,2	132,9	143,8	132,8	144,3	148,0	149,2
muutos ed. nelj.	-	-4,0	1,6	1,7	5,4	-	-1,5	1,9	-3,0	-0,8	-	0,0	1,9	-2,4	-1,7	-	0,0	8,6	2,6	0,8
muutos ed. vuosi	-6,7	-18,6	-12,1	-3,1	4,6	3,4	7,4	7,7	2,6	-3,4	-2,4	-2,0	-2,0	-1,3	-2,3	6,2	-2,2	4,1	9,4	12,3
lkkm	1 484	361	290	386	347	1 431	434	411	327	259	1 407	419	278	327	363	1 660	384	434	438	404

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4
Porri																				
<i>Kerrostalot mk/m²</i>	3 466	3 521	3 393	3 531	3 405	3 674	3 614	3 595	3 939	3 885	3 943	4 318	4 105	3 693	4 126	4 079	4 026	4 269	4 268	4 138
indeksi	149,0	151,1	145,3	152,2	146,7	157,8	154,2	154,8	169,4	166,2	176,8	187,0	177,3	162,4	181,4	182,9	177,0	187,7	187,6	181,9
muutos ed. nelj.	-	-3,9	-3,8	4,7	-3,6	-	5,0	0,4	9,4	-0,7	-	11,1	-5,1	-8,4	11,7	-	-2,4	6,0	0,0	-3,1
muutos ed. vuosi	-9,0	-15,3	-15,6	-3,5	-6,7	5,9	2,0	6,5	11,2	14,6	12,0	21,2	14,4	-4,1	7,9	3,4	-5,3	5,9	15,6	0,3
lkkm	247	54	58	70	65	275	81	76	68	50	263	65	41	73	84	493	165	109	120	99
<i>Asumnot yhti mk/m²</i>	3 469	3 515	3 392	3 512	3 441	3 665	3 610	3 583	3 907	3 855	3 908	4 199	4 043	3 700	3 939	4 058	3 956	4 091	4 097	3 937
indeksi	149,8	151,6	146,1	152,1	149,0	158,2	154,9	155,0	168,7	167,5	176,4	182,3	175,2	168,7	179,6	183,2	180,4	186,6	186,8	179,5
muutos ed. nelj.	-	-3,8	-3,6	4,1	-2,0	-	3,9	0,0	8,8	-0,7	-	8,8	-3,9	-3,7	6,5	-	0,4	3,4	0,1	-3,9
muutos ed. vuosi	-8,8	-15,1	-14,9	-4,1	-5,4	5,5	2,1	6,0	10,9	12,4	11,5	17,7	13,0	0,0	7,2	3,8	-1,1	6,5	10,7	0,0
lkkm	329	68	79	93	89	372	107	99	93	73	357	91	60	102	104	588	181	137	145	125
Lappeenranta																				
<i>Kerrostalot mk/m²</i>	4 736	4 735	4 696	4 635	4 908	4 821	4 799	4 854	4 876	4 719	4 813	4 827	4 919	4 875	4 632	5 005	4 705	4 899	5 152	5 198
indeksi	143,5	143,2	141,4	140,3	149,6	146,1	145,5	147,8	147,0	142,3	147,2	147,4	148,9	150,6	143,1	153,1	145,3	151,3	159,1	160,5
muutos ed. nelj.	-	-5,1	-1,2	-0,8	6,6	-	-2,7	1,5	-0,5	-3,1	-	3,5	1,0	1,1	-5,0	-	1,6	4,1	5,2	0,9
muutos ed. vuosi	-8,9	-15,5	-11,6	-7,7	-0,9	1,8	1,6	4,4	4,7	-4,8	0,7	1,2	0,7	2,4	0,5	4,0	-1,4	1,6	5,7	12,2
lkkm	415	88	65	127	100	375	109	101	82	83	384	94	80	98	112	458	141	118	119	80
<i>Asumnot yhti mk/m²</i>	4 715	4 714	4 739	4 633	4 857	4 809	4 766	4 840	4 892	4 743	4 782	4 765	4 888	4 842	4 645	4 997	4 705	4 919	5 133	5 152
indeksi	142,9	142,6	142,8	140,3	148,0	145,8	144,5	147,3	147,6	143,2	146,3	145,4	148,0	149,4	143,3	152,9	145,1	151,7	156,3	158,9
muutos ed. nelj.	-	-5,6	0,1	-1,7	5,4	-	-2,3	1,9	0,1	-2,9	-	1,5	1,8	0,9	-4,1	-	1,3	4,6	4,3	0,4
muutos ed. vuosi	-9,6	-15,9	-11,7	-8,3	-2,0	2,0	1,3	3,1	5,2	-3,2	0,3	0,5	0,4	1,2	0,1	4,5	-0,2	2,5	6,0	10,9
lkkm	489	99	75	153	119	459	142	127	92	98	471	119	98	117	137	556	163	142	144	107
Kouvola																				
<i>Kerrostalot mk/m²</i>	3 435	3 355	3 466	3 473	3 486	3 709	4 042	3 611	3 749	3 639	3 582	3 559	3 608	3 543	3 405	3 755	3 487	3 712	3 643	3 839
indeksi	137,8	135,0	140,1	139,2	139,8	149,6	164,5	145,0	151,6	145,9	143,0	142,4	145,2	145,2	139,5	149,9	142,9	152,1	149,3	157,3
muutos ed. nelj.	-	0,5	3,7	-0,6	0,4	-	17,6	-11,8	4,5	-3,7	-	-2,4	2,0	0,0	-3,9	-	2,4	6,5	-1,9	5,4
muutos ed. vuosi	-6,1	-13,3	-11,6	-1,2	4,1	8,5	21,8	3,5	8,8	4,3	-4,3	-13,4	0,1	-4,2	-4,4	4,8	0,4	4,7	2,8	12,8
lkkm	210	52	33	76	48	236	48	66	61	61	224	56	54	57	57	227	61	55	64	47
<i>Asumnot yhti mk/m²</i>	3 506	3 409	3 600	3 542	3 530	3 744	4 013	3 682	3 753	3 682	3 642	3 658	3 638	3 591	3 541	3 792	3 581	3 766	3 741	3 874
indeksi	138,0	134,6	141,3	139,4	139,1	148,2	160,4	145,1	149,0	145,4	142,9	143,5	143,8	143,1	141,2	148,8	142,7	150,1	149,1	154,4
muutos ed. nelj.	-	-1,1	5,0	-1,4	-0,2	-	15,3	-9,5	2,6	-2,4	-	-1,2	0,1	-0,4	-1,4	-	1,1	5,2	-0,7	3,6
muutos ed. vuosi	-6,1	-13,0	-9,5	-2,3	2,0	7,3	19,1	2,6	6,9	4,5	-3,5	-10,5	-0,9	-3,9	-2,9	4,1	-0,6	4,4	4,2	9,4
lkkm	297	70	54	100	72	323	62	92	83	86	306	75	74	81	76	304	81	76	84	63

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4
Lahti																				
Kerrostalot mk/m ²	3 942	3 824	3 969	3 854	4 123	4 098	4 027	4 346	4 075	3 960	3 884	3 938	4 090	3 847	3 893	4 257	4 073	4 094	4 306	4 523
indeksi	135,0	131,4	136,1	132,0	140,8	140,4	138,1	148,5	139,9	135,9	137,2	134,6	140,7	136,1	137,8	150,4	144,1	144,9	152,4	160,1
muutos ed. nelj.	-	-1,1	3,5	-3,0	6,6	-	-1,8	7,4	-5,7	-2,8	-	-0,9	4,4	-3,2	1,2	-	4,6	0,5	5,2	5,0
muutos ed. vuosi	-8,4	-18,7	-14,3	-10,1	5,9	3,9	5,0	9,0	5,9	-3,5	-2,3	-2,5	-5,2	-2,7	1,4	9,6	7,1	3,0	11,9	16,2
lkm	733	174	145	183	191	780	172	190	192	226	615	157	135	153	170	864	194	229	236	205
Asunnol yhti mk/m ²	3 957	3 860	3 998	3 863	4 121	4 111	4 045	4 328	4 098	3 992	3 935	3 965	4 109	3 927	3 976	4 265	4 119	4 133	4 328	4 563
indeksi	135,1	132,1	136,6	131,9	140,3	140,4	138,2	147,5	140,1	136,4	137,6	135,0	140,7	136,6	138,3	149,1	143,3	143,8	150,6	158,8
muutos ed. nelj.	-	-1,1	3,4	-3,4	6,3	-	-1,4	6,7	-5,0	-2,6	-	-1,0	4,2	-2,9	1,2	-	3,6	0,3	4,7	5,4
muutos ed. vuosi	-9,0	-18,7	-14,7	-11,1	4,9	3,9	4,6	7,9	6,2	-2,7	-2,0	-2,3	-4,5	-2,4	1,4	8,4	6,2	2,2	10,2	14,8
lkm	830	188	166	216	218	891	192	226	216	257	729	188	156	185	200	997	224	268	268	237
Hämeenlinna																				
Kerrostalot mk/m ²	4 047	3 941	4 158	4 141	3 972	4 304	4 445	4 311	4 125	4 132	4 345	4 413	4 348	4 341	4 571	4 673	4 689	4 851	4 941	5 242
indeksi	168,1	157,0	166,2	171,2	169,0	176,0	191,5	188,9	180,3	166,3	179,4	194,1	172,3	170,8	179,8	193,0	184,4	190,8	194,4	206,2
muutos ed. nelj.	-	-11,8	5,8	3,0	-1,2	-	13,3	-11,8	6,7	-7,7	-	16,7	-11,2	-0,9	5,3	-	2,6	3,5	1,8	6,1
muutos ed. vuosi	-11,3	-26,5	-21,6	-11,2	-5,1	4,6	21,9	1,6	5,3	-1,6	1,9	1,3	2,0	-5,3	8,1	7,6	-5,0	10,8	13,8	14,7
lkm	229	56	52	60	60	204	65	58	34	47	160	39	39	36	46	209	52	45	61	41
Asunnol yhti mk/m ²	4 031	3 933	4 083	4 116	3 999	4 262	4 433	4 280	4 083	4 068	4 291	4 361	4 286	4 238	4 436	4 629	4 584	4 654	4 833	5 024
indeksi	168,2	159,4	164,0	171,0	171,2	175,1	190,4	170,6	176,4	164,4	176,9	189,3	171,4	170,0	178,0	190,8	183,9	186,7	193,9	201,5
muutos ed. nelj.	-	-9,9	2,9	4,2	0,0	-	11,2	-10,3	3,3	-6,8	-	15,1	-9,4	-0,8	4,7	-	3,3	1,5	3,8	3,9
muutos ed. vuosi	-11,6	-26,2	-20,5	-11,6	-3,3	4,0	19,4	4,0	3,1	-3,9	1,0	-0,5	0,4	-3,6	8,3	7,9	-2,9	9,0	14,1	13,3
lkm	325	74	74	93	83	293	91	78	57	67	226	53	65	52	56	283	82	65	81	55
Kolka																				
Kerrostalot mk/m ²	3 553	3 265	3 552	3 579	3 774	3 846	3 928	4 125	3 686	3 610	3 509	3 608	3 637	3 436	3 306	3 863	3 341	3 650	3 898	4 135
indeksi	145,4	134,5	148,7	145,7	153,3	158,1	162,4	168,5	151,6	148,3	147,5	145,5	150,7	149,2	143,5	162,3	145,1	158,5	169,2	179,5
muutos ed. nelj.	-	-10,3	10,5	-2,0	5,2	-	5,9	3,7	-9,9	-2,1	-	-1,8	3,5	-1,0	-3,8	-	1,1	9,2	6,8	6,1
muutos ed. vuosi	-9,3	-23,6	-11,2	-10,1	2,1	8,7	20,7	13,2	4,0	-3,2	-6,7	-10,3	-10,5	-1,6	-3,2	10,1	-0,3	5,1	13,4	25,1
lkm	259	49	41	83	75	157	59	33	33	32	162	41	48	37	36	152	38	39	47	28
Asunnol yhti mk/m ²	3 588	3 337	3 555	3 593	3 805	3 823	3 891	4 082	3 696	3 605	3 541	3 613	3 681	3 489	3 410	3 850	3 481	3 732	3 911	4 093
indeksi	144,4	134,8	146,0	144,0	152,1	154,6	158,2	164,3	149,4	145,7	145,9	143,7	149,6	146,7	143,0	158,7	145,9	156,4	164,0	171,6
muutos ed. nelj.	-	-10,2	8,2	-1,3	5,6	-	4,0	3,8	-9,0	-2,5	-	-1,3	4,1	-2,0	-2,5	-	2,1	7,2	4,8	4,7
muutos ed. vuosi	-9,0	-22,1	-11,1	-9,5	1,2	7,1	17,3	12,5	3,7	-4,2	-5,6	-9,1	-8,9	-1,8	-1,9	8,8	1,6	4,5	11,8	20,0
lkm	347	63	56	109	105	215	82	41	45	47	205	51	59	48	47	207	51	58	63	35

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4
Rauma																				
Kerrosalot mk/m ²	3 680	3 716	3 251	3 850	3 808	3 769	3 712	3 513	3 541	3 877	3 972	3 853	3 932	4 094	4 009	3 912	3 998	3 901	3 975	4 077
indeksi	181,6	184,2	158,9	190,9	188,0	185,8	184,9	176,4	177,1	191,0	188,7	184,8	193,1	190,4	186,4	185,8	185,9	181,4	184,9	189,6
muutos ed. nelj.	-	-2,8	-13,7	20,0	-1,5	-	-1,6	-4,5	0,4	7,8	-	-3,2	4,4	-1,4	-2,1	-	-0,3	-2,4	1,9	2,6
muutos ed. vuosi	-8,8	-11,1	-20,1	-3,2	-0,8	2,2	0,3	10,9	-7,2	1,6	1,5	0,0	9,4	7,5	-2,4	-1,5	0,6	-6,0	-2,9	1,7
lkkm	263	62	53	92	56	146	35	28	34	49	173	36	35	55	47	223	48	45	64	66
Asumus yhti mk/m ²	3 735	3 786	3 377	3 895	3 801	3 791	3 750	3 572	3 627	3 870	4 018	3 742	3 977	4 145	4 059	3 926	4 001	3 891	4 004	4 106
indeksi	172,4	175,2	153,5	180,7	176,4	175,3	174,7	167,2	168,8	179,3	179,9	175,8	182,9	181,8	178,0	175,8	175,4	170,6	175,6	180,1
muutos ed. nelj.	-	-3,7	-12,3	17,6	-2,3	-	-0,9	-4,2	0,9	6,1	-	-1,9	4,0	-0,6	-2,1	-	-1,4	-2,7	2,9	2,5
muutos ed. vuosi	-9,9	-12,5	-19,1	-4,8	-3,0	1,6	-0,2	8,9	-6,5	1,6	2,6	0,6	9,4	7,7	-0,7	-2,3	-0,2	-6,7	-3,4	1,2
lkkm	334	75	67	119	73	212	55	47	45	65	235	48	49	69	59	339	74	74	93	98
Kuopio																				
Kerrosalot mk/m ²	4 440	4 650	4 989	4 275	4 497	4 812	4 859	4 786	4 745	4 851	4 826	4 824	4 964	4 811	4 815	5 240	4 932	5 267	5 336	5 401
indeksi	134,7	141,0	133,2	129,7	136,6	146,1	147,4	145,1	144,2	147,4	148,3	146,3	150,7	146,3	148,4	161,1	-152,0	162,3	164,4	166,4
muutos ed. nelj.	-	3,9	-5,5	-2,6	5,3	-	7,8	-1,5	-0,6	2,1	-	-0,7	3,0	-1,6	0,1	-	2,4	6,8	1,3	1,2
muutos ed. vuosi	-9,0	-14,9	-16,0	-10,0	0,7	8,5	4,5	8,9	11,1	7,8	1,4	-0,7	3,8	2,8	0,7	8,6	3,9	7,7	10,9	12,2
lkkm	- 653	103	123	169	212	556	148	161	136	111	641	155	133	162	191	660	176	139	213	132
Asumus yhti mk/m ²	4 453	4 684	4 403	4 301	4 476	4 763	4 788	4 747	4 696	4 823	4 768	4 785	4 895	4 713	4 706	5 188	4 834	5 182	5 246	5 273
indeksi	135,8	142,8	134,3	131,2	136,7	145,4	146,0	144,7	143,4	147,3	147,3	145,9	149,4	147,2	147,0	160,3	151,0	161,9	163,9	164,7
muutos ed. nelj.	-	-4,1	-5,9	-2,3	4,2	-	6,8	-0,9	-0,8	2,6	-	-0,9	2,4	-1,4	-0,1	-	2,7	7,2	1,2	-0,5
muutos ed. vuosi	-9,3	-14,5	-15,9	-9,9	-0,3	7,0	2,2	7,7	9,3	7,7	1,3	-0,1	3,2	2,7	-0,2	8,8	3,5	8,4	11,3	12,0
lkkm	839	132	160	224	264	734	203	215	173	143	782	201	163	204	214	837	221	177	251	188
Jyväskylä																				
Kerrosalot mk/m ²	4 552	4 511	4 545	4 576	4 596	4 916	4 867	5 001	5 035	4 828	4 886	5 064	4 777	4 917	5 024	5 029	5 019	5 182	5 335	5 453
indeksi	131,6	130,7	131,7	132,4	132,5	141,4	139,5	143,4	145,0	139,4	139,5	147,2	138,1	135,0	137,9	143,5	137,8	142,3	146,5	149,7
muutos ed. nelj.	-	-4,3	0,7	0,5	0,0	-	5,3	2,8	1,1	-3,8	-	5,5	-6,1	-2,2	2,2	-	-0,1	3,2	3,0	2,2
muutos ed. vuosi	-11,3	-22,3	-15,0	-6,7	-3,0	7,4	6,7	8,9	9,5	5,2	-1,3	5,4	-3,7	-6,9	-1,0	2,9	-6,4	3,0	8,5	8,5
lkkm	405	109	92	105	99	337	68	83	98	88	382	91	92	94	105	438	121	117	123	77
Asumus yhti mk/m ²	4 559	4 543	4 542	4 538	4 631	4 887	4 867	4 940	4 979	4 831	4 822	4 970	4 747	4 883	4 842	4 962	4 858	5 031	5 224	5 376
indeksi	132,5	132,2	132,2	131,9	134,2	141,3	140,4	142,4	144,1	140,2	138,4	144,9	137,9	136,1	134,9	142,4	135,4	140,2	145,6	149,8
muutos ed. nelj.	-	-3,1	0,0	-0,2	1,7	-	4,5	1,4	1,1	-2,7	-	3,3	-4,8	-1,3	-0,8	-	0,3	3,6	3,8	2,9
muutos ed. vuosi	-11,1	-22,1	-14,4	-8,1	-1,6	6,6	6,1	7,7	9,2	4,4	-2,0	3,2	-3,2	-5,6	-3,8	2,9	-6,6	1,7	7,0	11,0
lkkm	502	124	114	133	131	426	90	105	127	104	467	115	119	107	126	533	136	141	149	107

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4
Vaasa																				
Kerrostalot mk/m ²	4 513	4 588	4 163	4 461	4 865	4 731	4 642	4 206	5 117	4 804	4 880	4 537	5 076	4 809	4 760	5 359	4 974	5 133	5 503	5 717
indeksi	143,2	146,7	131,9	141,7	154,1	150,1	147,5	132,5	163,1	152,6	149,1	143,5	160,0	150,8	146,2	163,7	152,8	157,7	169,0	175,6
muutos ed. nelj.	-	3,5	-10,1	7,4	8,7	-	-4,3	-10,1	23,1	-6,4	-	-5,9	11,4	-5,8	-3,0	-	4,5	3,2	7,2	3,9
muutos ed. vuosi	-4,2	-5,9	-11,8	-5,7	8,8	4,8	0,5	0,4	15,0	-1,0	-0,7	-2,6	20,8	-7,5	-4,1	9,8	6,5	-1,5	12,1	20,1
lkm	238	43	47	75	64	246	60	64	69	53	161	65	33	39	24	152	43	30	45	34
Asunnol yht mk/m²	4 484	4 594	4 152	4 424	4 784	4 709	4 647	4 216	5 055	4 777	4 775	4 500	5 024	4 795	4 631	5 396	5 184	5 329	5 604	5 867
indeksi	141,9	146,4	131,2	140,1	151,2	149,0	147,2	132,5	160,6	151,3	144,9	142,0	158,1	143,5	138,5	163,8	155,1	159,4	167,7	175,5
muutos ed. nelj.	-	4,0	-10,4	6,8	7,8	-	-2,6	-9,9	21,2	-5,8	-	-6,1	11,3	-9,2	-3,4	-	11,9	2,8	5,2	4,7
muutos ed. vuosi	-4,3	-4,8	-12,1	-5,8	7,4	5,0	0,5	0,9	14,6	0,0	-2,7	-3,5	19,3	-10,7	-8,4	13,0	9,2	0,9	16,9	26,7
lkm	279	54	58	84	74	293	74	79	79	61	200	78	39	50	33	184	53	39	57	35
Mikkeli																				
Kerrostalot mk/m ²	3 940	4 058	3 756	4 098	4 073	4 141	4 212	4 117	3 918	4 344	4 339	4 277	4 408	4 353	4 294	4 691	4 442	4 526	4 731	4 906
indeksi	141,2	145,0	135,7	147,9	145,0	147,9	150,7	146,3	139,5	154,8	156,4	153,7	157,3	158,9	156,7	169,1	162,1	165,2	172,7	179,0
muutos ed. nelj.	-	1,5	-6,4	8,9	-1,9	-	3,9	-2,9	-4,6	11,0	-	-0,7	2,3	1,0	-1,4	-	3,4	1,9	4,5	3,7
muutos ed. vuosi	-9,7	-18,7	-13,0	-2,8	1,5	4,7	3,9	7,8	-5,6	6,8	5,7	1,9	7,5	13,9	1,2	8,1	5,5	5,0	8,7	14,2
lkm	183	46	41	50	44	243	61	65	56	61	236	71	44	56	65	306	83	80	82	61
Asunnol yht mk/m²	3 992	4 157	3 804	4 098	4 096	4 173	4 232	4 166	3 966	4 343	4 365	4 292	4 483	4 342	4 263	4 659	4 426	4 453	4 574	4 761
indeksi	140,3	145,5	134,6	145,1	143,2	146,3	148,7	145,3	138,6	152,2	155,2	151,4	158,9	158,3	155,5	165,7	161,4	162,4	166,8	173,6
muutos ed. nelj.	-	3,7	-7,4	7,8	-1,3	-	3,8	-2,2	-4,6	9,7	-	-0,4	3,6	0,9	-1,8	-	3,8	0,6	2,7	4,1
muutos ed. vuosi	-8,1	-17,0	-12,5	-4,6	2,1	4,2	2,2	7,9	-4,4	6,2	6,0	1,8	8,0	14,2	2,2	6,7	6,6	3,5	5,3	11,7
lkm	232	58	50	59	63	305	76	84	65	80	279	83	54	66	76	367	95	101	91	80
Joensuu																				
Kerrostalot mk/m ²	4 955	5 265	5 140	4 408	5 226	5 175	5 044	5 444	5 136	5 022	4 968	5 170	4 621	4 984	4 849	5 269	5 160	5 439	5 349	5 586
indeksi	149,2	159,0	154,4	132,9	157,0	155,3	152,0	163,5	154,2	150,3	142,2	155,3	138,8	139,8	136,1	150,8	144,8	152,6	150,1	156,7
muutos ed. nelj.	-	3,4	-2,8	-13,9	18,1	-	-3,2	7,6	-5,6	-2,5	-	3,3	-10,6	0,8	-2,7	-	6,4	5,4	-1,6	4,4
muutos ed. vuosi	-8,5	-8,0	-7,3	-18,0	2,1	4,0	-4,4	5,8	16,0	-4,2	-8,4	2,2	-15,1	-9,3	-9,5	6,1	-6,8	10,0	7,3	15,2
lkm	278	46	68	88	70	261	58	68	64	71	307	71	57	97	82	397	99	109	107	82
Asunnol yht mk/m²	4 651	4 861	4 794	4 265	4 832	4 833	4 711	5 033	4 855	4 670	4 651	4 803	4 411	4 644	4 613	4 850	4 780	4 955	4 961	5 241
indeksi	146,6	153,1	150,7	135,3	151,6	151,8	148,4	157,9	153,0	146,2	141,1	150,8	139,2	137,6	136,7	147,2	141,6	146,8	147,0	155,3
muutos ed. nelj.	-	1,3	-1,5	-10,1	12,0	-	-2,1	6,3	-3,1	-4,4	-	3,1	-7,7	-1,2	-0,6	-	3,6	3,6	0,1	5,6
muutos ed. vuosi	-9,4	-12,2	-9,5	-14,5	0,3	3,5	-3,0	4,7	13,0	-3,5	-7,0	1,6	-11,8	-10,1	-6,5	4,3	-6,1	5,5	6,8	13,6
lkm	433	70	100	145	110	415	81	118	110	106	489	128	95	139	127	630	175	162	160	133

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4
Oulu																				
<i>Kerrostalot mk/m²</i>	4 500	4 386	4 450	4 480	4 660	4 664	4 739	4 736	4 685	4 533	4 551	4 591	4 462	4 583	4 450	4 864	4 573	4 814	5 009	5 349
indeksi	147,7	144,3	145,8	146,7	153,1	152,6	154,8	154,8	153,5	148,6	146,0	150,4	146,7	145,4	141,2	156,1	145,1	152,7	158,9	169,7
muutos ed. nelj.	-	-5,0	1,0	0,6	4,3	-	1,0	0,0	-0,8	-3,2	-	1,2	-2,4	-0,9	-2,9	-	2,8	5,3	4,1	6,8
muutos ed. vuosi	-10,3	-17,1	-16,4	-6,6	0,8	3,3	7,2	6,1	4,5	-2,9	-4,2	-2,8	-5,2	-5,3	-5,0	6,9	-3,5	4,1	9,3	20,2
lkkm	711	149	147	212	148	678	186	166	175	151	694	189	146	197	162	757	206	181	201	169
<i>Rivitalot mk/m²</i>	4 442	4 667	4 469	4 431	4 238	4 422	4 484	4 540	4 253	4 382	4 432	4 455	4 512	4 411	4 260	4 545	4 391	4 435	4 530	4 673
indeksi	163,5	171,8	164,5	163,1	156,0	162,7	165,0	167,1	156,5	160,5	162,6	164,0	166,0	162,5	157,0	166,0	161,8	163,4	166,9	172,2
muutos ed. nelj.	-	-1,4	-4,2	-0,8	-4,3	-	5,8	1,2	-6,3	2,5	-	2,1	1,2	-2,1	-3,4	-	3,1	1,0	2,2	3,1
muutos ed. vuosi	-9,8	-10,8	-11,6	-8,0	-10,5	-0,4	-3,9	1,5	-4,0	2,9	-0,1	-0,6	-0,6	3,9	-2,2	2,1	-1,3	-1,6	2,7	9,7
lkkm	236	46	40	67	60	277	75	78	59	65	261	82	62	58	59	335	73	91	100	71
<i>Asunnot yhtiö mk/m²</i>	4 489	4 436	4 453	4 471	4 585	4 621	4 694	4 701	4 608	4 502	4 527	4 567	4 471	4 544	4 432	4 774	4 541	4 704	4 885	5 197
indeksi	150,7	149,4	149,3	149,8	153,8	154,6	156,8	157,2	154,2	150,9	149,2	153,0	150,3	148,3	144,7	157,4	148,2	153,6	159,5	169,7
muutos ed. nelj.	-	-4,2	0,0	0,3	2,6	-	1,9	0,2	-1,9	-2,1	-	1,4	-1,7	-1,3	-2,5	-	2,5	3,6	3,9	6,4
muutos ed. vuosi	-10,2	-15,9	-15,5	-6,9	-1,4	2,5	4,9	5,2	2,8	-1,8	-3,4	-2,4	-4,3	-3,8	-4,1	5,4	-3,1	2,1	7,5	17,3
lkkm	947	195	187	279	208	955	261	244	234	216	955	271	208	255	221	1 092	279	272	301	240
Rovaniemi																				
<i>Kerrostalot mk/m²</i>	3 948	4 021	3 790	4 082	4 010	4 123	3 966	4 294	4 305	4 128	3 975	4 081	3 800	3 901	4 249	4 520	4 344	4 605	4 621	4 942
indeksi	125,8	125,6	118,8	128,0	127,1	131,2	128,3	134,3	138,7	130,8	123,7	128,4	121,3	118,4	129,0	140,7	131,8	139,8	140,3	150,0
muutos ed. nelj.	-	-4,5	-5,4	7,7	-0,6	-	0,9	4,6	3,2	-5,7	-	-1,8	-5,5	-2,4	8,9	-	2,2	6,0	0,3	6,9
muutos ed. vuosi	-10,6	-16,3	-23,7	-10,5	-3,4	4,2	2,1	13,1	8,4	2,8	-5,6	0,0	-9,7	-14,7	-1,4	13,7	2,7	15,3	18,5	16,3
lkkm	159	39	31	40	44	180	44	35	34	67	220	66	51	68	35	208	52	47	52	57
<i>Asunnot yhtiö mk/m²</i>	3 982	3 993	3 859	4 037	4 043	4 135	4 022	4 297	4 251	4 111	3 987	4 069	3 827	3 963	4 284	4 524	4 426	4 560	4 646	5 037
indeksi	126,1	125,0	120,9	126,7	128,1	131,4	129,5	134,6	136,7	130,2	124,0	128,1	122,0	118,9	128,5	140,7	132,8	136,8	139,4	151,1
muutos ed. nelj.	-	-6,1	-3,2	4,8	1,1	-	1,0	3,9	1,5	-4,7	-	-1,6	-4,8	-2,5	8,1	-	3,3	3,0	1,9	8,4
muutos ed. vuosi	-10,5	-16,9	-21,5	-10,5	-3,8	4,2	3,6	11,3	7,8	1,6	-5,6	-1,0	-9,3	-13,0	-1,3	13,5	3,7	12,2	17,2	17,6
lkkm	198	46	43	50	54	236	61	56	43	76	280	87	68	82	43	257	60	56	67	74
Kehyskunnat																				
<i>Kerrostalot mk/m²</i>	4 078	3 957	4 045	4 103	4 154	4 349	4 224	4 443	4 391	4 392	4 098	4 184	4 208	4 006	3 895	4 300	3 995	4 058	4 208	4 415
indeksi	124,4	121,2	122,9	125,2	126,4	132,7	128,5	133,9	133,5	134,3	127,2	126,5	130,6	128,1	124,6	133,4	127,7	129,8	134,6	141,2
muutos ed. nelj.	-	-4,3	1,3	1,8	0,9	-	1,6	4,1	-0,2	0,6	-	-5,8	3,2	-1,9	-2,8	-	2,6	1,6	3,7	4,9
muutos ed. vuosi	-11,3	-22,2	-16,8	-7,2	-0,2	6,6	5,9	8,9	6,6	6,2	-4,1	-1,5	-2,4	-4,0	-7,3	4,9	1,0	-0,6	5,0	13,3
lkkm	757	164	177	217	185	710	203	228	103	176	700	169	157	163	211	1 023	242	244	284	253
<i>Rivitalot mk/m²</i>	4 552	4 538	4 534	4 581	4 559	4 914	4 801	4 893	5 033	4 985	4 684	4 855	4 703	4 697	4 553	4 925	4 681	4 915	4 951	5 350
indeksi	129,9	129,5	129,4	130,7	130,1	140,2	137,0	139,6	143,6	142,2	133,0	138,5	134,2	131,9	127,9	139,9	131,5	138,0	139,1	150,3
muutos ed. nelj.	-	-3,5	0,0	1,0	-0,4	-	5,3	1,9	2,8	-0,9	-	-2,6	-3,1	-1,7	-3,1	-	2,8	5,0	0,7	8,1
muutos ed. vuosi	-12,3	-21,5	-17,5	-8,9	-3,1	7,9	5,7	7,9	9,8	9,3	-5,1	1,1	-3,8	-8,1	-10,1	5,2	-5,1	2,9	5,4	17,5
lkkm	468	88	113	143	110	405	111	131	74	89	361	91	91	79	100	510	128	120	130	134
<i>Asunnot yhtiö mk/m²</i>	4 184	4 088	4 155	4 210	4 245	4 476	4 353	4 546	4 535	4 527	4 260	4 334	4 318	4 232	4 123	4 473	4 232	4 347	4 455	4 705
indeksi	125,6	123,1	124,3	126,4	127,2	134,3	130,4	135,2	135,8	136,1	128,3	129,2	131,4	128,5	125,2	134,8	128,5	132,0	135,3	142,8
muutos ed. nelj.	-	-4,1	1,0	1,6	0,6	-	2,4	3,6	0,4	0,2	-	-5,0	1,7	-2,2	-2,6	-	2,7	2,7	2,5	5,6
muutos ed. vuosi	-11,6	-22,1	-17,0	-7,6	-0,9	6,9	5,9	8,6	7,3	6,9	-4,4	-0,9	-2,7	-5,4	-8,0	5,0	-0,5	0,4	5,3	14,1
lkkm	1 225	252	290	360	295	1 115	314	359	177	265	1 061	260	248	242	311	1 533	368	364	414	387

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4
Muut Etelä-Suomen kaupungit																				
<i>Kerrosaloi mk/m²</i>	4 028	3 865	3 955	3 881	4 184	4 007	3 916	4 190	3 934	3 948	3 819	3 879	3 782	3 758	3 848	3 881	3 880	3 904	3 905	4 119
indeksi	138,0	131,6	136,7	133,1	144,2	137,9	134,2	144,2	135,0	136,0	129,7	133,1	129,9	125,6	128,6	131,8	129,7	130,5	130,5	137,7
muutos ed. nelj.	-	-8,7	3,8	-2,6	8,3	-	-6,9	7,4	-6,4	0,8	-	-2,1	-2,3	-3,3	2,4	-	0,8	0,6	0,0	5,5
muutos ed. vuosi	-13,2	-23,7	-16,3	-13,1	0,0	0,0	1,9	5,4	1,4	-5,6	-5,9	-0,8	-9,9	-6,9	-5,5	1,6	-2,6	0,4	3,9	7,1
ikm	415	79	74	123	110	523	105	146	117	155	432	129	121	83	99	448	99	130	125	94
<i>Rivitaloi mk/m²</i>	4 279	4 126	4 205	4 309	4 333	4 246	4 420	4 101	4 302	4 218	4 117	4 205	4 079	3 985	3 955	4 185	4 200	4 045	4 007	4 206
indeksi	144,0	138,9	141,5	145,0	145,8	142,9	148,7	138,0	144,8	142,0	137,9	141,5	137,3	136,3	135,3	140,1	143,7	138,4	137,1	143,9
muutos ed. nelj.	-	-10,7	1,9	2,4	0,5	-	2,0	-7,2	4,8	-1,9	-	-0,3	-2,9	-0,7	-0,8	-	6,2	-3,7	-1,0	5,0
muutos ed. vuosi	-13,6	-25,4	-19,2	-10,0	-6,2	-0,7	7,1	-2,4	-0,1	-2,6	-3,4	-4,8	-0,5	-5,8	-4,7	1,6	1,5	0,8	0,5	6,3
ikm	241	41	41	52	92	251	49	74	69	59	244	71	78	41	54	213	44	66	62	41
<i>Asunnont yht mk/m²</i>	4 077	3 916	4 005	3 965	4 213	4 054	4 015	4 173	4 006	4 001	3 894	3 942	3 840	3 833	3 884	3 931	3 966	3 956	3 923	4 156
indeksi	139,2	133,0	137,6	135,4	144,5	138,9	137,0	143,0	136,9	137,2	130,9	134,7	131,3	127,0	128,7	132,2	131,4	131,0	130,0	137,7
muutos ed. nelj.	-	-9,1	3,4	-1,6	6,7	-	-5,1	4,3	-4,2	0,2	-	-1,8	-2,5	-3,3	1,3	-	2,1	-0,3	-0,8	5,9
muutos ed. vuosi	-13,3	-24,1	-16,9	-12,5	-1,2	-0,2	2,9	3,8	1,0	-5,0	-5,7	-1,6	-8,1	-7,2	-6,2	0,9	-2,5	-0,2	2,3	7,0
ikm	656	120	115	175	202	774	154	220	186	214	676	200	199	124	153	661	143	196	187	135
Muut Etelä-Suomen kunnat																				
<i>Kerrosaloi mk/m²</i>	3 491	3 504	3 380	3 422	3 683	3 571	3 501	3 720	3 478	3 553	3 432	3 429	3 264	3 490	3 539	3 470	3 448	3 574	3 713	3 786
indeksi	141,5	142,3	136,6	138,6	149,4	144,7	141,9	150,0	140,9	142,4	134,4	138,7	133,1	130,4	132,2	135,9	128,8	133,6	138,8	141,5
muutos ed. nelj.	-	0,3	-3,9	1,4	7,8	-	-5,0	5,7	-6,0	1,0	-	-2,6	-4,0	-2,0	1,4	-	-2,6	3,7	3,9	1,9
muutos ed. vuosi	-10,9	-20,0	-16,4	-10,4	5,3	2,3	-0,2	9,7	1,6	-4,6	-7,1	-2,2	-11,2	-7,4	-7,2	1,1	-7,1	0,3	6,4	7,0
ikm	383	77	75	113	89	376	95	89	92	100	291	106	53	60	72	365	87	85	97	96
<i>Rivitaloi mk/m²</i>	4 114	4 209	4 382	3 963	3 949	3 979	4 006	3 987	4 024	3 880	3 957	3 980	3 806	4 070	4 024	4 027	4 060	4 230	4 212	4 283
indeksi	136,2	139,4	145,1	131,2	130,8	131,7	132,7	132,0	133,2	128,5	128,2	131,8	126,0	126,5	125,1	130,5	126,2	131,5	130,9	133,1
muutos ed. nelj.	-	2,3	4,1	-9,5	-0,3	-	1,4	-0,4	0,9	-3,5	-	2,5	-4,3	0,4	-1,1	-	0,9	4,2	-0,4	1,7
muutos ed. vuosi	-7,4	-15,6	-2,0	-8,9	-3,9	-3,2	-4,8	-9,0	1,5	-1,7	-2,6	-0,6	-4,5	-5,0	-2,6	1,8	-4,2	4,3	3,5	6,4
ikm	564	101	129	168	135	566	145	181	127	113	410	161	107	72	70	385	92	107	96	90
<i>Asunnont yht mk/m²</i>	3 714	3 756	3 741	3 615	3 778	3 717	3 682	3 816	3 673	3 672	3 650	3 628	3 460	3 807	3 759	3 707	3 762	3 881	3 967	4 008
indeksi	139,6	141,2	139,7	135,9	142,7	140,0	138,6	143,5	138,1	137,4	132,7	136,2	130,6	131,3	129,6	134,7	129,7	133,9	136,8	138,2
muutos ed. nelj.	-	1,0	-1,0	-2,7	4,9	-	-2,8	3,5	-3,7	-0,5	-	-0,8	-4,1	0,6	-1,3	-	0,1	3,2	2,2	1,0
muutos ed. vuosi	-9,7	-18,5	-11,5	-9,8	2,0	0,3	-1,8	2,7	1,6	-3,7	-5,2	-1,6	-9,0	-4,9	-5,6	1,6	-4,7	2,5	4,2	6,6
ikm	947	178	204	281	224	942	240	270	219	213	701	267	160	132	142	750	179	192	193	186
Muut Väli-Suomen kaupungit																				
<i>Kerrosaloi mk/m²</i>	4 021	4 171	3 700	4 107	3 969	3 990	4 091	4 146	3 958	3 696	3 885	3 777	4 104	4 065	3 890	4 133	4 059	4 106	4 190	4 428
indeksi	154,4	160,6	142,3	157,1	152,2	153,5	157,6	159,8	152,4	141,1	152,9	144,9	159,3	157,6	150,8	162,6	157,3	159,2	162,4	171,6
muutos ed. nelj.	-	3,4	-11,4	10,4	-3,1	-	3,5	1,4	-4,6	-7,4	-	2,6	9,2	-0,4	-4,3	-	4,3	1,2	2,0	5,7
muutos ed. vuosi	-10,1	-14,1	-26,5	-6,6	-1,9	-0,5	-1,8	12,3	-2,9	-7,2	-0,4	-8,0	-0,9	3,4	6,8	6,4	8,6	0,6	3,1	13,8
ikm	437	83	74	131	110	425	95	123	105	102	402	91	95	98	118	621	155	132	187	147
<i>Asunnont yht mk/m²</i>	4 006	4 159	3 754	4 081	3 949	3 989	4 067	4 138	3 957	3 724	3 912	3 798	4 083	4 077	3 945	4 129	4 046	4 115	4 194	4 362
indeksi	152,2	158,4	142,6	154,6	149,9	151,8	154,9	157,7	150,7	140,8	151,7	144,1	155,7	156,2	151,1	160,1	155,0	157,6	160,6	167,1
muutos ed. nelj.	-	1,7	-9,9	8,4	-3,0	-	3,3	1,7	-4,4	-6,5	-	2,3	8,0	0,3	-3,2	-	2,6	1,7	1,9	4,0
muutos ed. vuosi	-11,0	-14,5	-25,1	-7,6	-3,6	-0,2	-2,1	10,6	-2,5	-6,0	0,0	-7,0	-1,2	3,6	7,3	5,5	7,6	1,2	2,9	10,6
ikm	654	117	99	202	182	656	149	205	145	157	635	158	144	157	176	913	231	209	253	220

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4	
Muut Väli-Suomen kunnat																					
Kerrostalot mk/m ²	3 592	3 405	3 513	3 453	3 994	3 443	3 544	3 470	3 899	3 242	3 394	3 182	3 455	3 283	3 350	3 533	3 231	3 369	3 592	..	
indeksi	150,8	141,9	150,7	144,4	164,8	145,5	150,2	148,5	162,4	132,1	140,0	132,7	143,8	141,0	143,8	145,7	138,7	144,7	154,2	..	
muutos ed. nelj.	..	-0,5	6,2	-4,1	14,1	..	-8,8	-1,1	9,3	-18,6	..	0,4	8,4	-2,0	2,0	..	-3,6	4,3	6,6	..	
muutos ed. vuosi	-5,8	-21,6	-20,0	-13,7	15,5	-3,5	5,8	-1,4	12,4	-19,8	-3,8	-11,6	-3,1	-13,2	8,9	4,1	4,6	0,6	9,4	..	
lkm	140	27	29	36	46	135	35	36	35	29	122	37	31	21	33	174	64	55	36	..	
Asumat yhtiö mk/m ²	3 825	3 829	3 763	3 729	4 069	3 637	3 769	3 676	3 877	3 486	3 648	3 476	3 655	3 717	3 797	3 810	3 689	3 820	4 020	4 056	
indeksi	148,2	145,8	147,3	143,5	156,7	141,5	146,5	143,3	150,5	132,3	138,4	133,8	140,9	139,3	142,3	144,5	138,2	143,1	150,6	152,0	
muutos ed. nelj.	..	-0,4	1,0	-2,5	9,1	..	-6,5	-2,1	5,0	-12,0	..	1,1	5,2	-1,2	2,2	..	-2,8	3,6	5,2	0,9	
muutos ed. vuosi	-7,3	-17,8	-17,0	-11,7	7,1	-4,4	0,5	-2,7	4,8	-15,5	-2,2	-8,6	-1,6	-7,5	7,5	4,4	3,3	1,6	8,2	6,8	
lkm	383	80	75	94	118	428	101	118	94	115	330	117	98	51	64	306	98	97	57	54	
Muut Pohjois-Suomen kunnat																					
Kerrostalot mk/m ²	3 883	4 096	..	3 561	4 201	4 108	4 087	4 199	4 226	3 921	4 233	4 498	4 431	4 063	4 343	4 364	4 381	4 357	4 675	4 392	
indeksi	139,9	145,0	..	128,8	150,7	148,2	149,2	151,1	152,2	140,5	154,7	162,5	157,0	145,7	155,8	159,5	157,1	156,3	167,7	157,5	
muutos ed. nelj.	..	-1,7	..	-7,4	17,0	..	-1,0	1,2	0,7	-7,7	..	15,6	-3,4	-7,2	6,9	..	0,9	-0,5	7,3	-6,0	
muutos ed. vuosi	-11,6	-8,6	..	-14,8	2,0	5,8	2,9	8,5	18,2	-6,7	4,3	8,9	3,8	-4,3	10,9	3,1	-3,3	-0,4	15,1	1,1	
lkm	132	20	..	47	41	181	48	52	32	49	177	40	34	50	53	278	84	70	65	59	
Asumat yhtiö mk/m ²	3 884	4 049	4 112	3 587	4 113	4 082	4 122	4 099	4 175	3 954	4 102	4 248	4 150	3 998	4 246	4 302	4 359	4 411	4 508	4 409	
indeksi	141,8	146,1	145,3	131,3	149,7	149,1	151,7	149,4	152,3	143,8	150,2	155,2	150,8	142,4	151,2	157,5	155,2	157,1	160,6	157,0	
muutos ed. nelj.	..	-2,8	-0,5	-9,6	14,0	..	1,3	-1,4	1,9	-5,5	..	7,8	-2,7	-5,6	6,2	..	2,6	1,2	2,2	-2,2	
muutos ed. vuosi	-12,4	-11,5	-15,6	-19,7	-0,4	5,1	3,8	2,8	16,0	-3,9	0,7	2,2	0,9	-6,5	5,2	4,9	0,0	4,1	12,8	3,8	
lkm	357	43	62	124	111	387	93	110	68	116	337	94	76	78	89	532	132	118	138	144	

Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4
Koko maa	100.0	181,2	248,3	473,3	858,7	591,5	589,0	600,1	592,7	584,2	588,2	580,6	573,9	561,2	558,0	603,6	569,2	593,0	614,4	641,9
Vuosi muutos %	-	4,7	15,4	4,2	-6,0	6,4	8,3	9,5	6,9	1,7	-3,9	-1,4	-4,4	-5,3	-4,5	6,2	-2,0	3,3	9,5	15,0
Pääkaup.seutu	100.0	177,4	261,9	521,5	934,4	619,6	615,0	627,9	624,0	615,5	572,6	597,9	579,3	558,8	554,4	614,9	568,4	596,4	627,2	674,6
Vuosi muutos %	-	1,4	20,6	3,3	-9,8	10,8	14,7	13,8	10,5	5,9	-7,6	-2,8	-7,7	-10,4	-9,9	7,4	-4,9	3,0	12,2	21,7
Helsinki	100.0	178,3	265,7	538,9	957,9	649,2	645,4	655,8	652,5	645,0	595,9	621,5	601,9	583,1	578,5	642,9	594,9	622,7	658,3	709,9
Vuosi muutos %	-	1,8	21,6	3,7	-10,1	12,0	16,3	14,6	12,0	6,7	-8,2	-3,7	-8,2	-10,6	-10,3	7,9	-4,3	3,4	12,9	22,7
HKI-1	100.0	174,9	279,7	649,5	173,9	850,2	832,5	867,9	839,5	853,1	808,6	839,9	810,0	794,2	790,1	841,2	808,0	812,2	848,7	911,9
Vuosi muutos %	-	0,7	21,8	5,7	-12,0	14,2	17,0	19,2	9,0	9,7	-4,9	0,9	-6,7	-5,4	-7,4	4,0	-3,8	0,3	6,9	15,4
HKI-2	100.0	181,9	282,9	561,3	961,6	682,3	675,9	676,0	696,6	693,3	631,1	649,9	633,5	623,4	619,4	673,8	628,2	655,8	680,4	745,0
Vuosi muutos %	-	-0,3	25,0	3,2	-8,5	13,3	21,2	10,6	17,1	11,3	-7,5	-3,8	-6,3	-10,5	-10,7	6,8	-3,3	3,5	9,1	20,3
HKI-3	100.0	176,1	252,7	505,9	889,5	598,2	599,4	603,6	600,7	589,9	535,3	562,9	547,0	520,3	516,5	591,5	539,0	574,6	608,4	659,8
Vuosi muutos %	-	2,5	20,4	3,0	-10,5	12,3	17,2	15,9	12,1	5,6	-10,5	-6,1	-9,4	-13,4	-12,4	10,5	-4,3	5,1	16,9	27,7
HKI-4	100.0	180,1	258,3	508,3	942,5	589,9	588,3	603,8	591,4	573,8	539,4	567,9	545,7	524,5	511,4	570,2	529,7	547,7	586,6	626,3
Vuosi muutos %	-	4,4	19,8	4,1	-9,9	8,6	10,2	13,7	9,1	1,6	-8,6	-3,5	-9,6	-11,3	-10,9	5,7	-6,7	0,4	11,8	22,5
Espoo+Kauniainen	100.0	158,7	228,2	446,6	802,3	531,8	515,1	544,4	543,0	540,7	509,5	533,8	515,6	504,7	485,2	543,2	490,8	529,7	545,5	590,0
Vuosi muutos %	-	-3,4	13,6	3,5	-8,9	9,3	11,6	12,7	9,9	5,7	-4,2	3,6	-5,3	-7,0	-10,3	6,6	-8,1	2,7	8,1	21,6
Vantaa	100.0	190,5	258,2	468,2	876,6	512,5	518,4	524,1	514,6	495,1	475,2	496,3	483,5	453,3	459,9	500,4	468,0	486,2	508,7	544,5
Vuosi muutos %	-	1,1	15,6	1,0	-9,0	5,7	9,0	10,5	2,7	1,1	-7,3	-4,3	-7,7	-11,9	-7,1	5,3	-5,7	0,6	12,2	18,4
Tampere	100.0	175,9	231,6	396,2	769,5	546,3	545,5	552,7	534,2	546,7	534,7	560,0	534,1	520,9	525,4	549,7	524,2	534,7	554,7	588,0
Vuosi muutos %	-	16,7	8,6	4,3	-7,3	5,6	7,3	3,3	3,9	5,6	-2,1	2,7	-3,4	-2,5	-3,9	2,8	-6,4	0,1	6,5	11,9
Turku	100.0	188,2	227,9	460,1	788,6	565,8	565,0	577,7	560,8	549,5	549,6	551,2	562,1	554,0	535,0	587,7	543,6	587,5	605,0	613,8
Vuosi muutos %	-	6,1	10,9	1,4	-8,2	3,6	8,1	8,3	2,8	-4,5	-2,9	-2,5	-2,7	-1,2	-2,6	6,9	-1,4	4,5	9,2	14,7
Pori	100.0	175,4	206,8	332,1	602,5	438,3	428,2	429,9	470,4	467,0	491,1	519,2	492,3	451,0	503,8	508,1	491,6	521,2	521,1	505,2
Vuosi muutos %	-	6,2	-	5,5	0,7	5,9	2,0	6,5	11,3	14,6	12,1	21,3	14,5	-4,1	7,9	3,4	-5,3	5,9	15,6	0,3
Lappeenranta	100.0	190,2	247,8	417,8	735,1	544,2	542,0	550,3	547,5	530,1	548,4	548,8	554,5	560,8	532,9	570,3	541,3	563,6	592,7	597,9
Vuosi muutos %	-	10,4	15,4	4,2	-2,5	1,8	1,6	4,5	4,8	-4,9	0,8	1,3	0,8	2,4	0,5	4,0	-1,4	1,6	5,7	12,2
Kouvola	100.0	184,3	212,3	392,2	704,6	485,1	533,6	470,3	491,5	473,2	463,9	461,7	470,9	470,8	452,4	486,1	463,3	493,3	484,1	510,2
Vuosi muutos %	-	8,6	11,6	9,1	-7,1	8,5	21,9	3,5	8,9	4,4	-4,4	-13,5	0,1	-4,2	-4,4	4,8	0,4	4,7	2,8	12,8
Kuopio	100.0	209,5	279,1	472,3	820,4	604,5	609,8	600,2	596,5	609,6	613,6	605,0	623,5	613,3	613,8	666,2	628,6	671,4	680,1	688,4
Vuosi muutos %	-	5,4	22,4	7,5	-6,3	8,5	4,5	9,0	11,2	7,9	1,5	-0,8	3,9	2,8	0,7	8,6	3,9	7,7	10,9	12,2
Oulu	100.0	196,4	244,4	417,8	755,7	597,4	606,0	601,0	581,7	571,8	588,8	574,4	574,4	569,3	552,8	611,2	568,1	598,0	622,3	664,5
Vuosi muutos %	-	8,6	10,6	1,6	1,1	3,3	7,3	6,2	4,6	-3,0	-4,3	-2,8	-5,2	-5,3	-5,0	6,9	-3,5	4,1	9,3	20,2

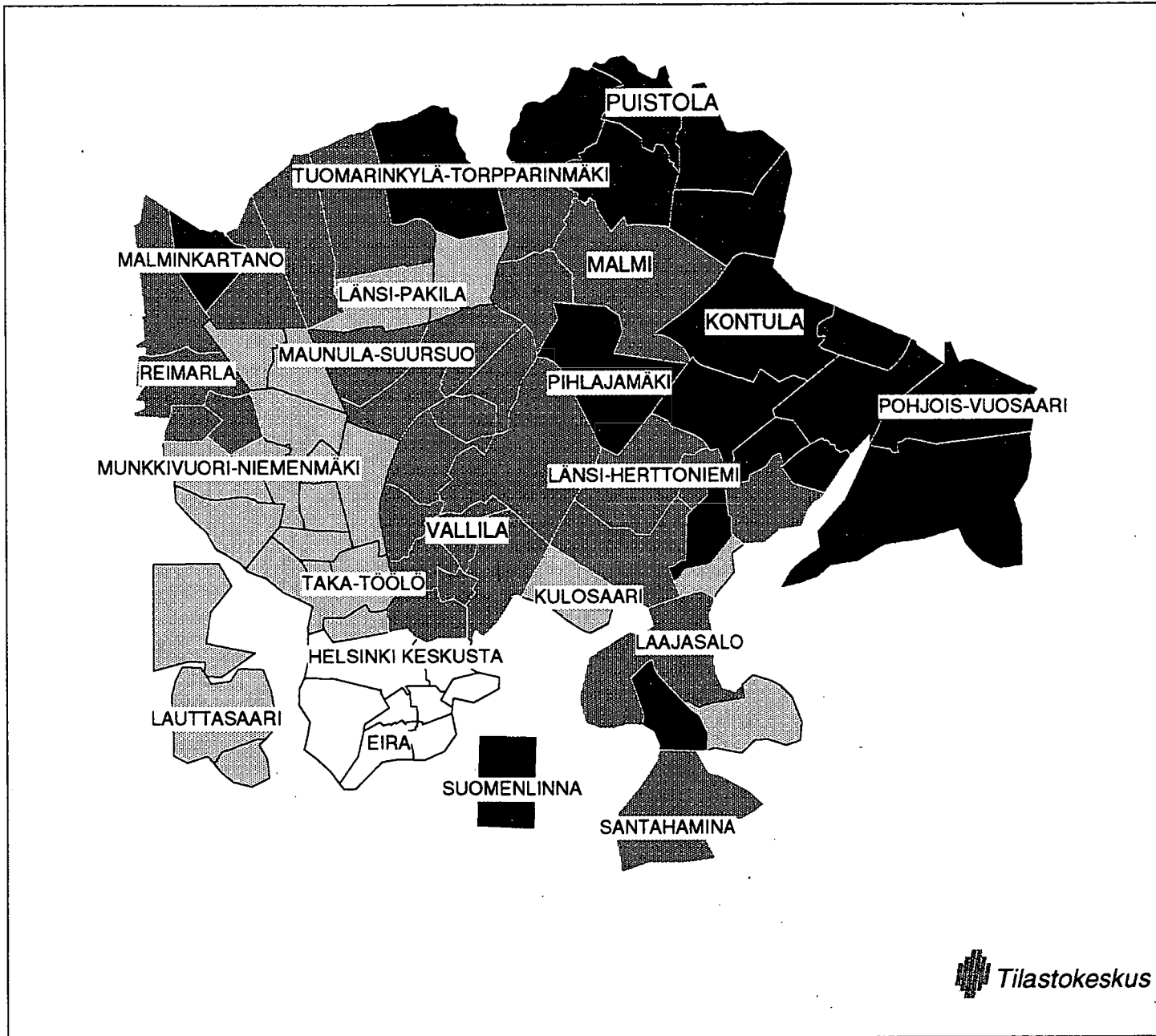
Vuosi 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Reaalinen kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä) Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4
Koko maa	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	95,9	96,5	97,5	95,4	94,0	91,2	93,4	92,0	89,9	89,5	96,3	91,1	94,5	97,9	102,3
Vuosi muutos %	-	-11,0	3,3	-1,5	-11,4	5,3	8,1	8,9	5,0	0,0	-4,9	-3,2	-5,6	-5,8	-4,8	5,6	-2,5	2,7	8,9	14,2
Pääkaup.seutu	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	100,4	100,7	102,0	100,5	99,1	91,9	96,2	92,9	89,5	89,0	98,1	91,0	95,0	100,4	107,5
Vuosi muutos %	-	-13,8	8,0	-2,4	-14,9	9,6	14,4	13,2	8,6	4,1	-8,5	-4,5	-9,0	-10,9	-10,2	6,8	-5,4	2,3	12,2	20,8
Helsinki	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	105,2	105,7	106,5	105,1	103,8	95,6	100,0	96,5	93,4	92,8	102,6	95,2	99,2	105,7	113,1
Vuosi muutos %	-	-13,4	8,9	-2,0	-15,3	10,8	16,0	14,0	10,1	4,9	-9,2	-5,4	-9,4	-11,1	-10,6	7,3	-4,8	2,8	13,2	21,8
HKI-1	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	137,8	136,4	141,0	135,2	137,3	129,7	135,1	129,9	127,2	126,8	134,2	129,3	129,4	139,0	145,3
Vuosi muutos %	-	-14,4	9,1	-0,1	-17,0	13,0	16,6	18,6	7,1	7,9	-5,9	-0,9	-7,9	-5,9	-7,6	3,4	-4,3	-0,4	9,3	14,6
HKI-2	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	110,6	110,7	109,8	112,2	111,6	101,3	104,6	101,6	99,9	99,4	107,5	100,6	104,5	108,3	118,7
Vuosi muutos %	-	-15,3	11,9	-2,5	-13,7	12,1	20,9	10,0	15,1	9,4	-8,4	-5,5	-7,5	-11,0	-10,9	6,2	-3,9	2,9	8,5	19,4
HKI-3	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	97,0	98,2	98,1	96,7	94,9	85,9	90,6	87,7	83,3	82,9	94,4	86,3	91,5	97,4	105,1
Vuosi muutos %	-	-12,9	7,8	-2,7	-15,6	11,1	16,8	15,3	10,1	3,8	-11,4	-7,8	-10,6	-13,8	-12,7	9,9	-4,8	4,4	16,9	26,8
HKI-4	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	95,6	96,4	98,1	95,2	92,3	86,5	91,4	87,5	84,0	82,1	91,0	84,8	87,2	93,7	99,8
Vuosi muutos %	-	-11,3	7,3	-1,6	-15,0	7,4	9,9	13,0	7,2	-0,1	-9,5	-5,2	-10,8	-11,8	-11,1	5,1	-7,2	-0,3	11,6	21,6
Espoo+Kauniainen	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	86,2	84,4	88,4	87,4	87,0	81,8	85,9	82,7	80,8	77,9	86,7	78,6	84,4	86,6	94,0
Vuosi muutos %	-	-17,9	1,7	-2,2	-14,1	8,1	11,3	12,1	8,0	3,9	-5,2	1,8	-6,5	-7,5	-10,5	6,0	-8,5	2,1	7,1	20,7
Vantaa	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	83,1	84,9	85,2	82,9	79,7	76,2	79,9	77,5	72,6	73,8	79,8	74,9	77,4	81,1	86,7
Vuosi muutos %	-	-14,1	3,5	-4,5	-14,1	4,6	8,7	9,9	0,9	-0,6	-8,2	-6,0	-9,0	-12,4	-7,4	4,7	-6,2	-0,1	11,7	17,5
Tampere	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	88,5	89,4	89,8	86,0	88,0	85,8	90,1	85,6	83,4	84,3	87,7	83,9	85,2	88,4	93,7
Vuosi muutos %	-	-0,8	-2,7	-1,5	-12,6	4,5	7,0	2,8	2,0	3,9	-3,1	0,8	-4,7	-3,0	-4,2	2,2	-6,9	-0,5	6,0	11,1
Turku	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	91,7	92,6	93,9	90,3	88,4	88,2	88,7	90,1	88,7	85,9	93,7	87,0	93,6	94,7	97,8
Vuosi muutos %	-	-9,8	-0,6	-4,2	-13,4	2,4	7,8	7,7	1,0	-6,1	-3,8	-4,2	-4,0	-1,7	-2,9	6,3	-1,9	3,9	6,7	13,9
Pori	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	71,0	70,1	69,9	75,7	75,2	78,8	83,5	78,9	72,2	80,8	81,0	78,7	83,0	82,6	80,5
Vuosi muutos %	-	-9,7	-	-0,3	-4,9	4,8	1,7	5,9	9,3	12,7	10,9	19,1	13,0	-4,6	7,6	2,9	-5,8	5,2	14,4	-0,4
Lappeenranta	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	88,2	88,8	89,4	88,2	85,3	88,0	88,3	88,9	89,8	85,5	91,0	86,6	89,8	94,5	95,3
Vuosi muutos %	-	-6,2	3,4	-1,5	-8,1	0,7	1,3	3,9	3,0	-6,5	-0,3	-0,5	-0,6	1,9	0,2	3,4	-1,9	1,0	5,2	11,4
Kouvola	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	78,6	87,4	76,4	79,1	76,2	74,4	74,3	75,5	75,4	72,6	77,6	74,2	78,6	77,2	81,3
Vuosi muutos %	-	-7,7	-	3,0	-12,3	7,4	21,5	3,0	7,0	2,6	-5,4	-15,0	-1,2	-4,7	-4,7	4,2	-0,2	4,1	2,3	12,0
Kuopio	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	98,0	99,9	97,5	96,0	98,1	98,4	97,3	100,0	98,2	98,5	106,3	100,6	106,9	107,7	109,7
Vuosi muutos %	-	-10,4	9,6	1,4	-11,6	7,3	4,2	8,4	9,3	6,0	0,5	-2,5	2,5	2,3	0,4	8,0	3,4	7,0	9,6	11,4
Oulu	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	96,8	99,3	98,5	96,8	93,6	91,7	94,7	92,1	91,2	88,7	97,5	90,9	95,3	99,2	105,9
Vuosi muutos %	-	-7,7	-0,8	-4,0	-4,5	2,2	7,0	5,6	2,8	-4,6	-5,2	-4,6	-6,5	-5,8	-5,2	6,3	-4,0	3,4	8,8	19,4

Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m2-hinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan
4. neljännes 1996

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.		
	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm m2	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm m2	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm m2	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm m2	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm m2
Koko maa	5 849	4,5	3 741 58	7 117	5,8	848 33	5 556	5,0	1 659 53	5 187	3,2	1 234 80	4 969	3,5	1 500 80
Pääkaup. seutu	8 060	7,6	1 172 56	9 605	7,6	317 32	7 612	8,4	477 52	7 146	5,9	378 82	6 947	5,8	275 98
Muu Suomi	4 817	3,1	2 569 58	5 828	4,5	531 33	4 674	3,6	1 182 54	4 179	2,3	856 80	4 428	3,0	1 225 77
Helsinki	8 738	7,8	759 55	9 966	7,6	234 32	8 251	8,3	313 51	7 847	6,0	212 86	7 238	6,6	79 101
Helsinki-1	10 742	7,4	160 67	11 591	9,0	46 36	10 273	5,0	67 55	10 288	7,9	47 113	..	..	..
Helsinki-2	9 370	9,5	193 57	10 726	8,9	51 30	9 134	10,6	74 50	8 562	5,7	68 85	..	..	..
Helsinki-3	8 045	8,5	269 45	9 134	8,3	115 31	7 566	9,7	107 49	6 773	6,7	47 71	7 453	9,8	31 104
Helsinki-4	5 998	6,8	137 58	7 171	1,2	22 31	6 146	9,2	65 53	5 226	6,8	50 76	6 543	8,5	38 91
Espoo-Kauniainen	6 908	8,1	258 59	8 032	7,4	50 32	6 992	12,3	102 53	6 259	3,7	106 77	7 244	5,5	130 103
Vantaa	5 308	7,0	155 58	6 806	5,2	33 33	5 173	6,3	62 55	4 652	8,3	60 76	6 078	4,0	66 83
Kehyskunnat	4 415	4,9	253 56	5 278	4,7	59 36	4 385	6,9	126 56	3 968	6,5	68 74	5 350	8,1	134 82
Tampere	5 097	6,0	244 59	6 218	5,8	57 33	5 129	7,9	101 55	4 515	4,4	86 80	4 808	1,7	63 75
Turku	5 144	1,5	330 60	6 716	10,8	67 33	4 905	-0,4	156 55	4 390	0,8	107 85	4 628	-1,0	74 94
Pori	4 138	-3,1	99 57	..	..	..	4 173	2,6	49 53	3 697	-8,3	31 78	3 729	3,0	26 78
Lappeenranta	5 198	0,9	80 55	5 823	0,3	21 31	5 052	2,4	32 53	4 635	1,9	27 76	5 115	2,7	27 77
Kouvola	3 839	5,4	47 57	..	..	..	4 023	11,5	26 52	..	..	..	..	..	..
Lahti	4 523	5,0	205 57	5 177	5,4	36 34	4 442	5,5	99 52	4 096	5,3	70 76	4 562	11,0	32 84
Hämeenlinna	5 242	6,1	41 58	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Kotka	4 135	6,1	28 55	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Rauma	4 077	2,6	66 61	..	..	..	3 848	1,0	31 57	3 384	0,6	23 80	4 271	0,4	32 81
Muut E-Suomen kaup.	4 119	5,5	94 56	4 893	-0,3	20 32	4 060	7,0	47 54	3 535	2,1	27 77	4 206	5,0	41 77
Muut E-Suomen kunnat	3 786	1,9	96 62	..	..	..	3 914	5,6	45 55	3 326	0,5	40 78	4 283	1,7	90 81
Kuopio	5 401	1,2	132 61	6 485	4,1	21 31	5 123	0,7	52 53	4 802	-1,6	59 79	4 890	-0,2	56 77
Jyväskylä	5 453	2,2	77 63	..	..	..	5 316	5,1	31 55	4 099	-2,5	36 77	4 822	4,1	30 86
Vaasa	5 717	3,9	34 60	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Mikkeli	4 906	3,7	61 56	..	..	..	4 658	0,3	28 51	4 119	3,0	21 76	..	..	..
Joensuu	5 586	4,4	82 56	6 964	9,1	21 31	5 669	4,8	33 52	4 557	2,6	28 79	4 300	7,4	51 73
Muut V-Suomen kaup.	4 428	5,7	147 57	5 587	2,3	32 33	4 190	7,8	73 52	3 619	1,6	42 83	4 305	3,3	73 73
Muut V-Suomen kunnat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	4 445	5,8	35 71
Oulu	5 349	6,8	169 58	6 697	7,7	39 32	4 960	5,1	75 50	4 608	7,9	55 86	4 673	3,1	71 80
Rovaniemi	4 942	6,9	57 53	..	..	..	4 628	1,9	24 53	..	..	..	..	..	..
Muut P-Suomen kunnat	4 392	-6,0	59 57	..	..	..	4 389	-5,6	23 55	..	..	..	4 093	1,3	85 73



Helsingin osa-alueet

Osa-alue

- 1
- 2
- 3
- 4

Postinumeroalueet

- 10-18
- 20-29,30-35,40,44-49,57,66,68,83,85
- 36-39,42-43,50-56,58,60-65,67,70,72,78,80-81,84,86,88-89,93
- 19,41,69,71,73-77,79,82,87,90-92,94-98

LIITE 2 Helsingin osa-alueet

HKI 1		HKI 3		HKI 4	
10	Helsingin keskusta	36	Pajamäki	19	Suomenlinna
12	Punavuori	37	Reimarla	41	Malminkartano
13	Kaartinkaupunki	38	Pitäjänmäen teollisuusalue	69	Torpparinmäki
14	Kaivopuisto	39	Konala	71	Pihlajamäki
15	Eira	42	Kannelmäki	73	Tapanila
16	Katajanokka	43	Maununneva	74	Siltamäki
17	Kruunuhaka	50,58	Sörnäinen	75	Puistola
18	Ruoholahti	51	Etu-Vallila	76	Suurmetsä
		52	Itä-Pasila	77	Jakomäki
HKI 2		53	Kallio	82	Roihuvuori
20	Lauttasaari	55	Vallila	87	Etelä-Laaajasalo
21	Vattuniemi	56	Toukola, Vanha Kaupunki	90	Puotinharju
24	Länsi-Pasila	60	Koskela	91	Puotila
25	Taka-Töölö	61	Käpylä	92	Myllypuro
26	Keski-Töölö	62	Metsälä, Etelä-Oulunkyä	94	Kontula
27	Pohjois-Meilähti	63	Maunula, Suursuo	95	Vartioharju
28	Ruskeasuo	64	Patola, Oulunkylä	96	Pohjois-Vuosaari
29	Meilahden sairaala-alue	65	Veräjämäki	97	Mellunkylä
30	Pikku Huopalahti	67	Paloheinä	98	Etelä-Keskivuosaari
31	Kivihaka	70	Malmi		
32	Etelä-Haaga	72	Pukinmäki, Savela		
33	Munkkiniemi	78	Tapaninvainio		
34	Kuusisaari-Lehtisaari	80,81	Herttoniemi		
35	Munkkivuori-Niemenmäki	84	Laajasalo		
40	Pohjois-Haaga	86	Santahamina		
44	Lassila	88	Roihupellon teoll. alue		
57	Kulosaari	93	Marjaniemi, Itäkeskus		
66	Länsi Pakila				
68	Itä-Pakila				
83	Tammisalo				
85	Jollas				

YHDISTELMÄALUEISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Anjalankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Valkeakoski, Virrat

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Lohjan kunta, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Porvoon mlk, Ulvila, Valkeakoski, Ylöjärvi

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

Muut Väli-Suomen kunnat:

Heinolan mlk, Jyväskylän mlk, Ilomantsi, Juankoski, Mikkelin mlk, Mustasaari, Siilinjärvi

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Asuminen 1997:1
Boende
Housing

Tiedustelut - Inquiries:

Lasse Lakanen
Tuula Kuoppala
(90) 17 341