

# *Rakentaminen ja asuminen*

*Vuosikirja 2002*

## *Construction and Housing*

*Yearbook 2002*

---



# *Rakentaminen ja asuminen*

*Vuosikirja 2002*

# *Construction and Housing*

*Yearbook 2002*

---

---

*Tiedustelut – Inquiries:*

*Jukka Oikarinen  
(09) 17 341*

*SVT*

*Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland*

*Vastaava tilastojohtaja – Director in charge:  
Ilkka Hyppönen*

*Kansikuva – Cover graphics: Eeva Mehto*

*© 2002 Tilastokeskus*

*Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.  
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.*

*ISSN 0784-8390  
= Rakentaminen  
ISSN 0787-572X  
ISBN 952-467-112-3*

*Hakapaino, Helsinki 2002*

# Alkusanat

Rakentamisen ja asumisen vuosikirjaan on koottu aiheeseen liittyvä keskeinen, mahdollisimman tuore tilastotieto. Tavoitteena on antaa kattava kuva rakentamisen ja asumisen tilasta ja kehityksestä Suomessa viimevuosina.

Vuosikirja koostuu yhdeksästätoista itsenäisestä aihekokonaisuudesta ja katsauksesta, johon on koottu eräs näkemys rakentamisen ja asumisen keskeisistä muutoksista vuonna 2001. Kukin aihekokonaisuus alkaa lyhyellä katsauksella, jonka jälkeen on kuhunkin aihekokonaisuuteen liittyvä tuoteseloste. Julkaisussa esitettävät rahamääräiset tiedot esitetään euroina (€). Euroon siirtymisen myötä myös tilastojen aikasarjoissa markka on jäänyt historiaan.

Vuosikirjassa esitetyistä tilastoista ja taulukoista on saatavissa myös pidempiä aikasarjoja ja erilailla luokiteltuja tietoja Tilastokeskuksesta.

Nyt julkaistu vuosikirja on järjestyksessään neljästoista. Valtaosa julkaisun tiedoista on koottu Tilastokeskuksen eri tilastoista. Kirjaan ovat tuottaneet aineistoa myös asuntorahasto, maanmittauslaitos, ympäristöministeriö ja työministeriö. Kunkin aihekokonaisuuden alussa on tiedontuottajan yhteystiedot yksityiskohtaisempaa tietoa tarvitseville.

Tilastokeskuksen tuottamista tilastoista löytyy tietoja Tilastokeskuksen kotisivuilta internet osoitteesta: [www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Vuosikirjan ovat toimittaneet Soile Ketola ja Jukka Oikarinen.

Helsingissä, Tilastokeskuksessa marraskuussa 2002

# Foreword

*The Construction and Housing Yearbook contains key statistical data, as up-to-date as possible, on the subject of construction and housing in Finland. The purpose is to give a comprehensive picture of the state and development of construction and housing in Finland over the last few years.*

*The Yearbook consists of eleven independent subject wholes and summaries comprising an overview of the main changes in construction and housing in 2001. Each section starts with a short review after which there is a product description related to each section. The monetary data in the publication are given in euro (€). With the changeover to the euro, the Finnish markka has become history in statistical time series as well.*

*Longer time series and information classified in different ways on the statistics and tables presented in the Yearbook can be obtained from Statistics Finland.*

*This is the fourteenth edition of the Yearbook. The bulk of the data was collected from a variety of statistics compiled by Statistics Finland. Other data providers were the Housing Fund of Finland, the National Land Survey of Finland, the Ministry of the Environment and the Ministry of Labour. Contact information is given at the beginning of each section for those needing more detailed information.*

*Information on the statistics produced by Statistics Finland is available on Statistics Finland's homepages at: [www.stat.fi](http://www.stat.fi)*

*The Yearbook was edited by Soile Ketola and Jukka Oikarinen.*

*Statistics Finland, Helsinki, November 2002*

*Ilkka Hyppönen*

# Sisällys

Alkusanat .....	3
Katsaus .....	5
1. Rakennustuotanto .....	11
Rakentamisen volyyymi-indeksit .....	24
2. Korjausrakentaminen .....	31
3. Rakennuskustannusindeksit .....	37
4. Rakentaminen kansantaloudessa .....	45
5. Rakennusyritykset .....	65
6. Rakennusyritysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit .....	77
7. Rakentamisen työllisyys .....	83
8. Rakennustoiminnan rahoitus .....	95
9. Rakennus- ja asuntokanta .....	101
10. Asuntotuotanto .....	121
11. Sosiaalinen asuntotuotanto .....	135
12. Asumisindikaattorit .....	157
13. Asuntokunnat ja asuinolot .....	167
14. Asumismenot ja asuntovelat .....	179
15. Asuntoluotot .....	185
16. Asumisen hinta ja asuntoyhteisöjen talous .....	193
17. Asunnonostoaikomukset .....	207
18. Maan hinta .....	213
19. Kansainväliset taulukot .....	221

# Contents

Foreword .....	3
Summary .....	5
1. Building construction .....	11
Construction volume indices .....	24
2. Renovation .....	31
3. Building cost indices .....	37
4. Construction in the national accounts .....	45
5. Building enterprises .....	65
6. Turnover and wage bill indices for construction enterprises .....	77
7. Employment in construction .....	83
8. Financing of the construction industry .....	95
9. Stock of buildings and dwellings .....	101
10. Dwelling construction .....	121
11. Social housing .....	135
12. Housing indicators .....	157
13. Household-dwelling units and housing conditions .....	167
14. Housing expenditure and housing loans .....	179
15. Housing loans .....	185
16. Housing prices and housing company finances .....	193
17. Intentions to buy a dwelling .....	207
18. Land use and land prices .....	213
19. Comparative international statistics .....	221

## Taulukoissa käytetyt symbolit: – Explanation of symbols:

\* Ennakkotieto – Preliminary data

.. Tietoa ei ole – Data not available

# Katsaus

## Rakentaminen

Vuonna 1996 alkanut uudisrakentamisen kasvu taittui laskuksi vuonna 2001. Rakennuslupia myönnettiin vajaan 43 miljoonan kuutiometrin verran eli 8 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2000.

Uudisrakennustöitä käynnistettiin lähes 38 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä on noin 5 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2000. Aloitettujen uudisrakentamisen kohteiden väheneminen johtui pääasiassa liike- ja toimistorakennusten aloitusten supistumisesta viidenneksellä sekä asuinrakennusten aloitusten 13 prosentin supistumisesta. Sen sijaan aloitettujen teollisuusrakennusten määrä kasvoi reilulla miljoonalla kuutiometrillä vuoteen 2000 verrattuna.

Myönnettyjen rakennuslupien yhteenlaskettu kuutiomäärä väheni Uudellamaalla 12 prosenttia vuodesta 2000. Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärän väheneminen oli voimakkainta Kymenlaaksossa ja Etelä-Karjalassa. Sen sijaan Lapissa ja Pohjanmaalla myönnettyjen lupien määrät kasvoivat.

Rakennuskustannukset nousivat vuonna 2001 keskimäärin 2,5 prosenttia edellisvuodesta. Vuonna 2000 vastaava luku oli 3,0 prosenttia. Rakentamisen palkkakustannukset kallistuivat 2,6 prosenttia ja tarvikkeet 2,9 prosenttia. Muiden rakentamisen panosten hinnat nousivat prosentin.

Ammattimaisessa rakentamisessa asuinkerrostalojen rakentaminen kallistui 2,1 prosenttia, toimisto- ja liikerakennusten 2,4 prosenttia ja teollisuus- ja varastorakennusten 3,0 prosenttia. Oma-toimisessa rakentamisessa pientalorakentamisen kustannukset nousivat 2,7 prosenttia ja maatalouden tuotantorakennusten rakennuskustannukset 2,4 prosenttia.

# Review

## Construction

*The period of growth in new building, which started in 1996, began to decline in 2001. Building permits were granted for nearly 43 million cubic metres, which is eight per cent less than in 2000.*

*New construction starts amounted to almost 38 million cubic metres, which is about five per cent less than in 2000. The reduction in new building projects started was mainly caused by that commercial and business building starts went down by one fifth and residential building starts by 13 per cent. In contrast, the number of industrial building starts grew by good one million cubic metres from 2000.*

*The total cubic volume of building permits granted in the region of Uusimaa decreased by 12 per cent from 2000. The fall in the total cubic volume of building permits granted was strongest in the regions of Kymenlaakso and South Karelia. In contrast, the number of permits granted increased in Lapland and Ostrobothnia.*

*In 2001, building costs rose, on average, by 2.5 per cent from the previous year. The corresponding figure was 3.0 per cent in 2000. Labour costs in construction went up by 2.6 per cent and materials by 2.9 per cent. Prices of other construction inputs went up by one per cent.*

*In the building trade the costs of the construction of residential blocks of flats increased by 2.1 per cent, the costs of office and commercial building construction by 2.4 per cent and those of industrial building and warehouse construction by 3.0 per cent. In own-account building the costs of single-unit residential buildings went up by 2.7 per cent and the building costs of agricultural production buildings by 2.4 per cent.*

Rakentamisen perushintaisen tuotoksen arvo oli 15,9 miljardia euroa vuonna 2001. Talonrakentamisen osuus rakentamisen perushintaisesta tuotoksesta oli 12,9 miljardia euroa ja rakennuspalvelutoiminnan 0,2 miljardia euroa. Maa- ja vesirakentamisen perushintaisen tuotoksen arvo oli 2,8 miljardia euroa.

Rakentamisen käypähintainen arvonlisäys oli 6,9 miljardia euroa vuonna 2001. Talonrakentamisen osuus arvonlisäyksestä oli noin 82 prosenttia. Rakentamisen arvonlisäyksen volyymi kasvoi edellisvuodesta 2,1 prosenttia. Rakentamisen osuus käypähintaisesta bruttokansantuotteesta oli 5,6 prosenttia vuonna 2000 ja vuonna 2001 ennakkotietojen mukaan myös samaiset 5,6 prosenttia.

Kiinteän pääoman bruttomuodostuksen, eli bruttoinvestointien arvo rakentamisessa oli ennakkolaskelmien mukaan vuonna 2001 noin 500 miljoonaa euroa. Volyyymiltään bruttoinvestoinnit olivat lähes 3 prosenttia pienemmät kuin vuonna 2000.

Vuonna 2001 rakennusyritysten liikevaihto oli 6 prosenttia suurempi kuin vuonna 2000. Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi 7 prosenttia ja maa- ja vesirakennusalan yritysten 3 prosenttia. Liikevaihdon kasvu oli selvästi hitaampaa kuin edellisvuonna.

Rakennusyritysten palkkasumma kasvoi hiukan liikevaihdon kasvua nopeammin. Koko toimialan palkkasumma kasvoi 8 prosenttia. Talonrakennusalalla palkkasumma kasvoi 9 prosenttia ja maa- ja vesirakennusalalla 5 prosenttia. Koko rakentamisen palkkasumman kasvuvauhti hidastui talonrakentamisen ansiosta vuodesta 2000. Sen sijaan maa- ja vesirakentamisen palkkasumma kasvoi edellisvuoden tahtiin.

Yritysten tilinpäätöstilaston mukaan vuonna 2000 talonrakennusalan liikevaihto ylsi lähes 11,9 miljardiin euroon. Alan yritykset työllistivät runsaat 93 000 henkilöä. Henkilöä kohden laskettu jalostusarvo oli 42 000 euroa, mikä on 8,7 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin.

*The value of construction output at basic prices amounted to EURO 15.9 billion in 2001. Building construction accounted for EURO 12.9 billion and construction service activities for EURO 0.2 billion of the construction output at basic prices. The value of output in civil engineering construction at basic prices was EURO 2.8 billion.*

*The value added of construction at current prices was EURO 6.9 billion in 2001, of which building construction accounted for around 82 per cent. The volume of the value added of construction grew by 2.1 per cent on the previous year. Construction accounted for 5.6 per cent of the gross domestic product at current prices in 2000, and according to preliminary data, also for the same 5.6 per cent in 2001.*

*According to preliminary estimates, the value of gross fixed capital formation, that is, gross investments in construction amounted to about EURO 500 million in 2001. The volume of gross investments was almost three per cent smaller than in 2000.*

*In 2001, the turnover of construction enterprises was six per cent higher than in 2000. The turnover of building construction enterprises went up by seven per cent and that of civil engineering construction enterprises by three per cent. The growth of the turnover was distinctly slower than in the previous year.*

*The wage bill of construction enterprises grew slightly faster than the turnover. The wage bill of the whole industry increased by eight per cent. In building construction the wage bill grew by nine per cent and in civil engineering by five per cent. The growth rate of the whole industry slowed down due to building construction from 2000. In contrast, the growth rate of the wage bill in civil engineering was on level with the year before.*

*According to the financial statement statistics of enterprises, the turnover of the building construction sector amounted to nearly EURO 11.9 billion in 2000. Enterprises in the sector employed good 93,000 persons. The value added calculated per person was EURO 42,000, which is 8.7 per cent more than one year previously.*

Yritysten rahoitusasema säilyi lähes edellisen vuoden tasolla. Omavaraisuusaste oli pääomailainat mukaan lukien 35,2 prosenttia. Kokonaisvelkojen osuus liikevaihdosta oli 32,3 prosenttia. Yritysten maksamat nettomääräisten korkojen osuus pieneni 0,5 prosentista 0,2 prosenttiin liikevaihdosta.

Investointien määrä oli 219 miljoonaa euroa eli 1,8 prosenttia liikevaihdosta. Nettoinvestointien osuus liikevaihdosta väheni edellisvuodesta.

Vuodesta 1995 alkanut työllisten määrän kasvu kääntyi laskuksi. Vuonna 2001 työllisten määrä oli 145 000, mikä on 4 000 henkeä vähemmän kuin edellisessä vuonna. Kaikkien työllisten määrä kasvoi 1,4 prosenttia. Rakennusalan työllisten osuus kaikista työllisistä oli 6,4 prosenttia vuonna 2000. Tämä osuus ei ole viime vuosina paljoa muuttunut.

Talonrakentamisessa työllisten määrä oli 115 000, missä on laskua 7 000 eli 5,5 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Maa- ja vesirakentamisessa työllisten määrä oli 30 000, mikä on 11 prosenttia enemmän kuin edellisessä vuonna.

Työttömyys rakentamisessa laski edelleen vuoden 2001 aikana. Työttömien määrä on vähentynyt jo kuutena vuotena peräkkäin. Vuonna 2001 työttömiä oli 19 000 ja työttömyysaste 11,5 prosenttia, missä on laskua 0,4 prosenttiyksikköä edellisvuoteen verrattuna.

Vuonna 2001 rakennustoimintaa harjoittaville yrityksille myönnettyjen luottojen kanta kääntyi laskuun vain kahden vuoden kasvun jälkeen. Luottokanta pieneni 4,3 prosenttia, 73 miljoonaa euroa edellisvuodesta. Rakennustoimialan luottokanta vuoden 2001 lopussa oli 1,6 miljardia euroa. Alan luottokanta oli korkeimmillaan vuonna 1991, jolloin luottokanta oli yli 5 miljardia euroa.

*Enterprises' financial solvency was more or less unchanged from the previous year. Subordinated loans included, the gearing ratio of enterprises was 35.2 per cent. Total liabilities accounted for 32.3 per cent of the turnover. Net interests paid by enterprises decreased from 0.5 per cent to 0.2 per cent of the turnover.*

*Investments amounted to EURO 219 million, i.e. 1.8 per cent of the turnover. Net investments in relation to turnover fell slightly from the year before.*

*The growth in the number of employed persons, which started in 1995, declined last year. In 2001 the number of employed persons was 145,000, which is 4,000 lower than the year before. The number of all employed persons grew by 1.4 per cent. The number of persons employed in the construction industry was 6.4 per cent of all employed persons in 2000. This proportion has not changed much over the last few years.*

*The number of employed persons in building construction was 115,000, with a fall of 7,000 on the year before. In civil engineering construction, the number of employed persons was 30,000, which is 11 per cent more than the year before.*

*Unemployment in construction declined further during 2001. The number of unemployed persons has now fallen for six years in succession. In 2001, 19,000 persons were unemployed and the rate of unemployment stood at 11.5 per cent, with a decrease of 0.4 percentage points on the year before.*

*In 2001, the portfolio of credits granted to enterprises engaged in construction activities started to decline after only two years of growth. The credit portfolio decreased by 4.3 per cent, i.e. by EURO 73 million from the previous year. The credit portfolio of construction amounted to EURO 1.6 billion at the end of 2001. The credit portfolio in the industry was at its highest in 1991 when it was over EURO five million.*

Suomessa oli 1 299 000 rakennusta vuoden 2000 lopussa. Lisäksi maassamme oli 451 000 kesämökkiä, sekä lukematon määrä piha- ja talousrakennuksia ja maatalouden tuotantorakennuksia, joita ei tilastoida rakennuskantaan. Rakennuskannasta 86 prosenttia on asuinrakennuksia. Yksi- ja kaksikerroksiset rakennukset muodostavat yhteensä yli 90 prosenttia koko rakennuskannasta.

## Asuminen

Vuoden 2000 lopussa Suomessa oli 2 512 000 asuntoa. Edellisestä vuodesta asuntokanta kasvoi 34 000 asunnolla. Asunnoista 41 prosenttia (1 014 000) oli erillisissä pientaloissa. Rivitalo-asuntoja oli 338 000 eli 13 prosenttia asuntokannasta. Kaikista asunnoista kerrostaloissa on lähes puolet eli 1 093 000 asuntoa, vaikka väestöstä vain kolmasosa asuu kerrostaloissa.

Vuonna 2001 valmistui uusia asuntoja 31 000 kappaletta, mikä on yli 2 000 asuntoa vähemmän kuin vuotta aiemmin. Valmistuneiden asuinhuoneistojen keskipinta-ala oli 87,6 neliometriä. Keskipinta-ala kasvoi lähes 2 neliometriä edellisvuodesta. Valmistuneista asunnoista 41 prosenttia oli yksiöitä tai kaksioita.

Vuonna 2001 aloitettiin kaikkiaan vajaan 28 000 uuden asunnon rakennustyöt, mikä on lähes 5 000 asuntoa vähemmän kuin edellisen vuoden aikana. Aloitettujen asuntojen määrä kasvoi ainoastaan Itä-Uudellamaalla ja Ahvenanmaalla.

Vuonna 2001 aloitettiin 13 100 aravalainoitettua tai korkotuetun asunnon rakennustyöt, mikä oli 2 600 asuntoa enemmän kuin edellisenä vuonna. Tuotanto painottui vuokra-asuntoihin, joita aloitettiin 9 200 asuntoa, mikä oli 70 % koko tuotannosta.

Aravavuokra-asuntojonoissa oli vuoden 2001 lopussa yli 112 000 hakijaruokakuntaa. Niin sanoituissa kasvukeskuksissa näistä oli 83 500 hakijaa.

*There were 1,299,000 buildings in Finland at the end of 2000. In addition, there were 451,000 free-time residential buildings and an unrecorded number of agricultural production and domestic outhouse buildings not included in the building stock statistics. Altogether 86 per cent of the building stock are residential buildings. Single-storey or two-storey buildings account for over 90 per cent of the whole building stock.*

## Housing

*At the end of 2000, there were 2,512,000 dwellings in Finland. The dwelling stock increased by almost 34,000 on the previous year. Of dwellings, 41 per cent (1,014,000) were in detached one-dwelling houses. In all, 338,000 dwellings were in attached houses, that is, 13 per cent of the dwelling stock. Almost one half of all dwellings, or 1,093,000, were in blocks of flats, although only one third of the population live in blocks of flats.*

*In 2001, 31,000 new dwellings were completed, which is over 2,000 more than the year before. The average floor space per dwelling completed was 87.6 square metres, which was nearly two square metres more than in the previous year. About 41 per cent of the dwellings completed were one-room or two-room flats.*

*New dwelling starts numbered close on 28,000 in 2001, which is 5,000 dwellings fewer than the year before. The number of dwelling starts grew only in the regions of Itä-Uusimaa and Åland.*

*In 2001 the construction of 13,100 dwellings with government-subsidised loans or interest subsidy loans was started, which is about 2,600 more than in 2000. The production was centred on rental dwellings, 9,200 of which were started, being 70 per cent of the total production.*

*At the end of 2001, over 112,000 households were applying for a government-financed rental dwelling. In all, 83,500 of these were in so-called*

Vuoden aikana aravavuokra-asuntoja haki kaikkiaan yli 212 000 ruokakuntaa, joista asunnon sai noin 74 000 eli runsas kolmannes. Kasvuseuduita kireimpänä tilanne on jatkunut pääkaupunkiseudulla ja eniten helpottunut Tampereen seudulla.

Asuntokuntia oli vuoden 2000 lopussa 2 295 000, joista yhden henkilön asuntokuntia oli 856 000 ja kahden henkilön asuntokuntia 722 000. Näitä pienasuntokuntia oli 68 % kaikista asuntokunnista. Vuodesta 1990 yhden hengen talouksien määrä on kasvanut 32 prosentilla. Kaikkien asuntokuntien keskipitkinä oli 2,21 henkilöä.

Asuntokunnalla on kaikki asumismuodot huomioiden käytössään keskimäärin 77,0 neliometriä asuinpinta-alaa ja henkilöä kohden 35 neliometriä. Ahtaasti asuvia asuntokuntia oli vuoden 2000 lopussa 252 000 ja ahtaasti asui yhteensä 1 202 000 henkilöä.

Asuntokunnista 64 prosenttia asuu omistusasunnossa ja henkilöistä peräti 69 prosenttia asuu asunnon omistavassa asuntokunnassa. Vuokralla asuu neljäsosa väestöstä eli 1,4 miljoonaa henkilöä. Peräti puolet kaikista vuokralla asuvista asuntokunnista on yhden henkilön asuntokuntia. Harvinaisinta vuokra-asuminen on asuntokunnissa, joissa on aviopari ja lapsia.

Suomen noin 2,4 miljoonasta kotitaloudesta oli asuntovelallisia vuoden 2000 lopussa noin 26 prosenttia eli 619 800 kotitaloutta. Asuntovelallisilla kotitalouksilla oli velkaa keskimäärin 44 300 euroa ja asuntolainaa noin 35 900 euroa.

Kotitalouden elinvaiheen mukaan tarkasteltuna suurimmat asuntolainat ovat kahden huoltajan talouksilla, joilla on ainakin yksi alle seitsemän vuoden ikäinen lapsi. Pienimmät asuntovelat olivat yksin asuvilla sekä kotitalouksilla, joiden lapset ovat jo aikuisia.

*growth centres. During the year, over 212,000 household-dwelling units applied for a government-financed dwelling, of which 74,000, or good one third were given one. Of the growth centres, the situation has continued most acute in Greater Helsinki and improved most in the Tampere area.*

*At the end of 2000, the total number of household-dwelling units was 2,295,000, of which 856,000 were one-person and 722,000 two-person household-dwelling units. These small households accounted for 68 per cent of all household-dwelling units. From 1990 the number of one-person households has gone up by 32 per cent. The average size of all household-dwelling units was 2.23 persons.*

*All housing modes included, a household-dwelling unit had in its use an average floor space of 77.0 square metres and 35 square metres per person. At the end of 2000, the number of household-dwelling units living in overcrowded dwellings was 252,000 and the total number of persons living in overcrowded dwellings was 1,202,000.*

*Of household-dwelling units, 64 per cent lived in owner-occupied dwellings and as many as 69 per cent of all persons lived in a household-dwelling unit owning the dwelling. One quarter of the population, i.e. 1.4 million persons were living in rental dwellings. As many as one half of those renting were one-person households. Rental living was rarest for household-dwelling units consisting of a married couple and children.*

*Of approximately 2.4 million households in Finland, around 26 per cent, or 619,800 households, had a housing loan at the end of 2000. The average amount of debt was EURO 44,300 and that of housing loan about EURO 35,900.*

*When viewing households' stage of life, housing loans were largest in families of two supporters with at least one child aged under seven. One-person households and those with grown-up children had the smallest housing loans.*

Asunto-osakekauppa säilyi lähes ennallaan vuonna 2001. Kauppoja tehtiin yhteensä 5,5 miljardilla eurolla. Kauppasumma kasvoi noin 66 miljoonalla eurolla edellis-vuodesta. Asunto-osakekauppaa kasvatti lähinnä pääkaupunkiseudun edellisvuotta vilkkaampi asuntokauppa.

Tilastossa on yhteensä 68 700 asunto-osakekauppaa, noin 200 enemmän kuin vuotta aiemmin. Kolmasosa kaupoista tehtiin Uudellamaalla ja niistä kertyi lähes puolet kauppasummasta.

Vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen keskimääräinen neliöhinta vuonna 2001 oli 1 258 euroa. Neliöhinta pysyi samalla tasolla kuin vuonna 2000. Pääkaupunkiseudulla keskineliöhinta oli 1 941 euroa ja muualla maassa 1 018 euroa.

*Housing transactions remained almost unchanged in 2001. In all, the transactions amounted to EURO 5.5 billion. The total amount went up by around EURO 66 million from the year before. This was mainly due to the higher number of housing transactions in Greater Helsinki than the year before.*

*A total of 68,500 housing transactions were recorded, which is about 200 more than in the previous year. One third of the transactions were made in the region of Uusimaa, making up almost one half of the total amount.*

*In 2001 the average price per square metre for old non-subsidised dwellings was EURO 1,258, which is on level with 2000. In Greater Helsinki the average price per square metre was EURO 1,941 and in the rest of the country EURO 1,018.*

# 1. Rakennustuotanto

## *Building construction*

### Uudisrakentamisen kasvu taittui vuonna 2001

Vuonna 1996 alkanut uudisrakentamisen kasvu taittui vuonna 2001. Niin rakennuslupien kuin aloitettujenkin rakennusten määrä kuutioilla mitattuna väheni vuoteen 2000 verrattuna. Rakennuksia sen sijaan valmistui selvästi enemmän kuin vuotta aiemmin.

Rakennuslupia myönnettiin vajaan 43 miljoonan kuutiometrin verran eli 8 prosenttia vähemmän kuin vuoden 2000 aikana. Asuinrakennuslupien kuutiot vähenivät 17 prosenttia ja toimistorakennusten runsaan kolmanneksen vuotta aiemmasta.

Uudisrakennustöitä käynnistettiin kaikkiaan lähes 38 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä on

5 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2000. Yhteensä liike- ja toimistorakennuksia alettiin rakentaa viidennes edellisvuotista vähemmän. Asuinrakentaminen väheni 13 prosenttia vuotta aiemmasta. Aloitettujen teollisuusrakennusten määrä sitä vastoin kasvoi yli miljoonalla kuutiometrillä vuoteen 2000 verrattuna.

Rakennuksia valmistui kaikkiaan 39 miljoonan kuutiometrin verran eli 13 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kasvu johtui lähinnä teollisuus- ja toimistorakentamisesta. Valmistuneiden teollisuusrakennusten määrä kasvoi noin kolmella miljoonalla kuutiometrillä ja toimistorakennusten miljoonalla kuutiometrillä vuotta aiempaan verrattuna. Valmistuneita asuinrakennuksia oli 5 prosenttia edellisvuotista vähemmän.

### Tiedustelut – *Inquiries*

TK, YRITYSTEN SUHDANTEET – *SF, BUSINESS TRENDS*  
 Veikko Lampinen, Paula Salminen  
 Puh. (09) 17 341 – *Tel. (international) + 358 9 17 341*  
 Työpajakatu 13  
 00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

# Rakennustuotanto

**Ilmiöalue:** Rakennustuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja näiden rakennusvaiheista.

**Tilastoyksikkö:** Tilastojen perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja rakennusten laajennukset sekä näin valmistuvat uudet asuinhuoneistot.

Tilastoihin eivät sisälly rakennustöiden lupaa edellyttävät muutostyöt eivätkä uudestaan rakentamiseen verrattavat muutokset.

Rakennustuotantotiedot ovat pääasiassa rakennusten kuutiomäärätietoja. Poikkeuksena ovat volyyymi-indeksit, jotka perustuvat kuutiotiedoista johdettuihin arvotietoihin.

**Perustiedot:** Rakennustuotantotilastot koostuvat seuraavista tilastoista

- myönnetyt rakennusluvut
- aloitetut rakennustyöt
- keskeneräiset rakennustyöt
- valmistuneet rakennukset
- volyyymi-indeksit ja käypähintaiset arvot uudisrakentamiselle.

## Tietojen saanti:

Tilastokeskus julkaisee rakennus- ja asunto- tuotantoa koskevia ennakkotietoja neljännes- vuosittain sarjassa Rakentaminen. Myönnettyjä rakennuslupia koskevia tietoja julkaistaan samassa sarjassa kuukausittain. Rakennustuotantoa koskevia tietoja julkaistaan myös Tilastokatsauksissa sekä Tilastollisessa vuosikirjassa.

Myös aikasarja- (ASTIKA) ja aluetietokantaan (ALTIKA) sekä StatFin- tietopalveluun sisältyy rakennustoimintaa koskevia tietoja.

## Summary

*The information in this section has been derived from the statistics of building construction published by Statistics Finland.*

*For building construction, the earliest statistics relate to the year 1952.*

*The statistics cover the construction of all new buildings and extensions, and the resulting stock of new dwellings.*

*The primary data of the statistics are collected from local construction authorities.*

*The statistics of building construction provide data on building permits granted, on building starts, on buildings under construction, on building completions, and on volume indices of newbuilding.*

*Provisional data on building and dwelling construction are published quarterly in Statistics Finland's Housing construction series. Data on building permits granted are also published monthly in the same series.*

**Taulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1991–2001 (milj. m<sup>3</sup>)**  
*Building permits granted, 1991–2001 (mill. m<sup>3</sup>)*

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	
	milj. m <sup>3</sup> – mill. m <sup>3</sup>											
<b>Kaikki rakennukset <sup>1)</sup></b>	<b>46,60</b>	<b>32,20</b>	<b>25,88</b>	<b>27,40</b>	<b>25,92</b>	<b>31,64</b>	<b>37,71</b>	<b>41,66</b>	<b>43,85</b>	<b>46,43</b>	<b>42,56</b>	<i>All buildings <sup>1)</sup></i>
Asuinrakennukset	16,10	11,75	10,23	8,94	7,16	9,03	11,68	12,64	14,54	14,24	11,89	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	8,60	6,45	5,28	4,97	4,06	4,65	6,02	6,84	7,77	7,71	6,69	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutilat	3,04	1,45	1,06	0,91	0,86	1,13	1,42	1,60	1,84	1,81	1,31	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	4,46	3,85	3,89	3,06	2,24	3,24	4,23	4,21	4,93	4,72	3,89	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,96	1,61	1,39	1,38	1,33	1,56	0,90	1,05	1,14	1,27	1,20	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	3,65	1,80	1,04	0,73	1,31	1,21	2,53	3,25	3,66	3,43	2,81	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	2,64	0,87	0,35	0,52	0,78	0,43	1,77	1,04	1,51	3,51	2,23	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	2,21	1,48	0,93	0,89	0,77	1,11	1,60	1,40	2,00	1,40	1,29	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitotalon rakennukset	1,08	0,77	0,49	0,33	0,38	0,33	0,33	0,40	0,40	0,49	0,67	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	1,40	1,26	0,67	0,69	0,52	1,61	1,19	1,34	1,69	1,06	0,75	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,18	1,20	0,89	0,51	0,51	0,71	0,68	1,12	1,01	1,22	1,95	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	6,20	3,25	3,14	6,14	5,52	6,06	5,79	6,63	6,51	8,42	8,47	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,27	2,72	1,42	2,42	2,85	3,32	3,29	4,67	3,63	4,29	3,84	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	4,78	3,68	3,62	3,16	2,97	4,37	5,85	5,77	5,36	4,53	4,77	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1,97	1,74	1,66	1,67	1,67	1,80	1,89	2,11	2,35	2,40	2,47	<i>Other buildings</i>

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset.  
*Includes fire fighting and rescue service buildings.*

**Taulukko 2. Aloitettu uudisrakentaminen, 1991–2001 (milj. m<sup>3</sup>)**  
*Building starts, 1991–2000 (mill. m<sup>3</sup>)*

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	
	milj. m <sup>3</sup> – mill. m <sup>3</sup>											
Kaikki rakennukset <sup>1)</sup>	38,61	29,11	23,20	24,68	24,08	26,97	31,77	36,35	38,04	39,67	37,80	All buildings <sup>1)</sup>
Asuinrakennukset	13,30	10,69	9,25	9,39	6,59	8,14	10,53	11,38	12,90	12,34	10,73	Residential buildings
Erilliset pientalot	7,53	5,67	4,71	4,59	3,62	3,99	5,37	6,06	6,80	6,73	5,99	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	1,93	1,49	1,09	1,13	0,81	1,08	1,27	1,45	1,64	1,54	1,08	Attached houses
Asuinkerrostalot	3,84	3,53	3,46	3,67	2,16	3,07	3,89	3,86	4,46	4,07	3,66	Blocks of flats
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,39	1,22	1,14	1,04	0,94	0,88	0,83	0,90	1,02	1,04	0,99	Free-time residential buildings
Liikerakennukset	2,92	1,76	1,09	0,73	1,24	1,06	1,64	3,01	3,34	3,09	2,62	Commercial buildings
Toimistorakennukset	1,97	0,93	0,34	0,47	0,78	0,35	1,72	0,88	1,64	2,78	2,03	Office buildings
Liikenteen rakennukset	1,66	1,26	0,90	0,72	0,58	0,94	1,18	1,39	1,54	1,39	1,07	Transport and communications buildings
Hoitotalon rakennukset	0,91	0,85	0,50	0,41	0,32	0,30	0,35	0,28	0,37	0,54	0,65	Buildings for institutional care
Kokoontumisrakennukset	1,39	0,94	0,56	0,49	0,56	1,58	0,87	1,45	1,31	1,13	0,62	Assembly buildings
Opetusrakennukset	1,06	1,12	0,88	0,65	0,52	0,53	0,69	0,83	1,03	1,04	1,63	Educational buildings
Teollisuusrakennukset	5,26	3,15	2,91	4,43	6,25	5,41	5,07	5,71	5,36	6,82	7,95	Industrial buildings
Varastorakennukset	2,65	2,48	1,23	2,08	2,49	2,95	2,63	3,98	3,14	3,57	3,64	Warehouses
Maatalousrakennukset	4,43	3,24	2,97	2,77	2,40	3,37	4,74	4,77	4,60	3,98	4,10	Agricultural buildings
Muut rakennukset	1,60	1,45	1,36	1,39	1,30	1,32	1,42	1,58	1,72	1,80	1,73	Other buildings

<sup>1)</sup> Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset.  
*Includes fire fighting and rescue service buildings.*

**Taulukko 3. Keskeneräinen uudisrakentaminen, 1991–2001 (milj. m<sup>3</sup>)***Buildings under construction, 1991–2001 (mill. m<sup>3</sup>)*

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	
	milj. m <sup>3</sup> – mill. m <sup>3</sup>											
<b>Kaikki rakennukset <sup>1)</sup></b>	<b>57,99</b>	<b>48,95</b>	<b>42,13</b>	<b>40,04</b>	<b>40,26</b>	<b>38,88</b>	<b>40,06</b>	<b>45,99</b>	<b>49,23</b>	<b>55,32</b>	<b>54,96</b>	<b>All buildings <sup>1)</sup></b>
Asuinrakennukset	17,22	15,07	13,62	13,49	11,14	10,88	12,38	13,42	15,67	16,07	15,45	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	11,67	10,04	9,02	8,47	7,65	7,09	7,94	8,88	9,99	10,64	10,56	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutilat	1,88	1,54	1,26	1,32	1,08	1,12	1,17	1,23	1,58	1,46	1,16	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	3,66	3,48	3,34	3,70	2,41	2,67	3,27	3,32	4,10	3,97	3,73	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	3,22	3,25	3,24	3,23	3,12	2,77	2,72	2,79	2,76	2,93	2,99	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	4,00	2,92	2,14	1,04	1,26	0,84	1,27	2,62	2,87	3,12	2,53	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	2,87	1,81	1,15	0,74	1,07	0,37	1,78	1,63	1,58	2,86	2,36	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	2,98	2,71	2,38	1,83	1,70	1,56	1,82	2,07	2,10	2,32	1,97	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1,30	1,08	0,71	0,54	0,45	0,35	0,39	0,32	0,34	0,59	0,82	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	1,52	1,06	0,61	0,50	0,41	1,41	0,88	1,18	1,34	1,09	0,72	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,15	1,38	1,34	0,99	0,64	0,55	0,66	0,88	1,17	1,37	1,71	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	10,81	7,37	6,06	6,29	8,72	8,45	5,62	6,59	6,60	8,97	9,15	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	2,94	3,05	2,12	2,39	2,91	2,75	2,35	3,40	3,35	4,13	5,27	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	7,26	6,61	6,13	6,02	5,78	5,98	7,10	7,63	7,68	7,69	7,63	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	2,54	2,55	2,55	2,90	2,93	2,82	3,00	3,24	3,56	3,97	4,23	<i>Other buildings</i>

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset.  
*Includes fire fighting and rescue service buildings.*

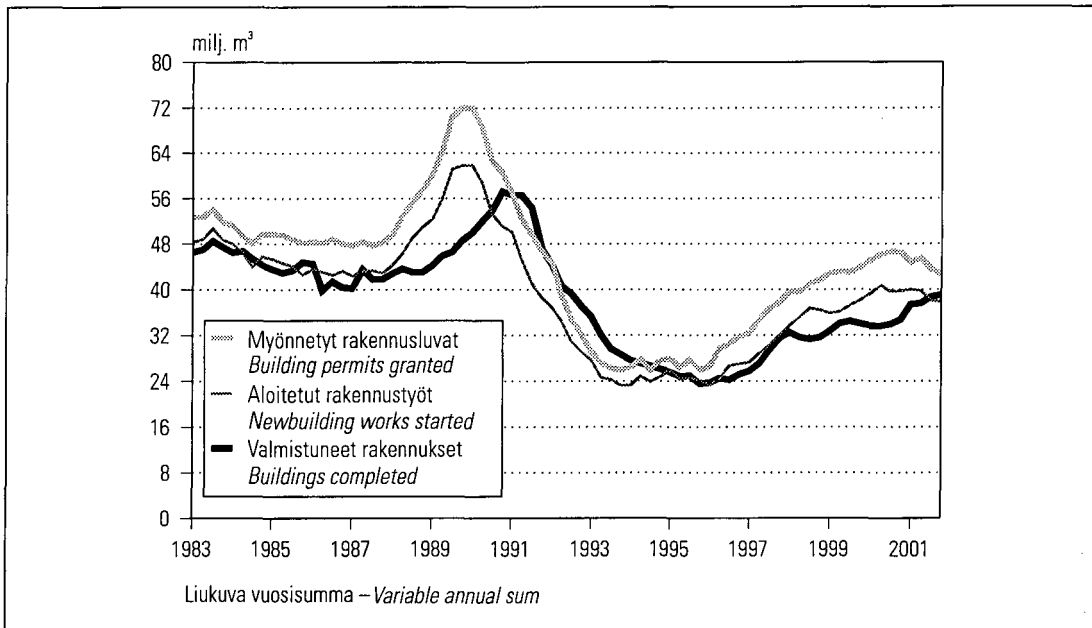
**Taulukko 4. Valmistuneet rakennukset, 1991–2001 (milj. m<sup>3</sup>)**  
*Building completions, 1991–2001 (mill. m<sup>3</sup>)*

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	
	milj. m <sup>3</sup> – mill. m <sup>3</sup>											
<b>Kaikki rakennukset <sup>1)</sup></b>	<b>46,94</b>	<b>37,14</b>	<b>28,64</b>	<b>26,04</b>	<b>23,53</b>	<b>25,14</b>	<b>31,44</b>	<b>31,55</b>	<b>33,96</b>	<b>34,67</b>	<b>39,02</b>	<b>All buildings <sup>1)</sup></b>
Asuinrakennukset	17,29	12,60	10,39	9,34	8,70	7,56	9,25	10,53	10,51	12,21	11,64	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	9,45	7,17	5,52	5,06	4,35	3,95	4,65	5,26	5,63	6,19	6,17	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	3,02	1,79	1,35	1,03	0,98	0,94	1,22	1,42	1,27	1,66	1,36	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	4,82	3,65	3,51	3,25	3,37	2,67	3,37	3,85	3,62	4,36	4,11	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,36	1,23	1,15	1,04	1,07	0,98	0,96	0,91	0,88	0,95	1,00	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	2,83	2,90	1,70	1,71	0,88	1,27	1,17	1,67	3,04	2,83	3,02	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	2,16	1,94	0,92	0,66	0,43	0,96	0,32	1,05	1,70	1,52	2,53	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	1,78	1,47	1,16	0,93	0,73	0,84	0,95	1,24	1,49	1,31	1,48	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1,23	0,97	0,82	0,61	0,42	0,35	0,32	0,32	0,35	0,30	0,48	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	1,25	1,36	0,96	0,60	0,61	0,59	1,50	1,18	1,14	1,40	1,02	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,29	0,94	0,93	1,00	0,84	0,60	0,63	0,62	0,75	0,90	1,29	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	7,69	6,11	3,98	4,02	3,76	5,06	8,01	4,94	5,20	4,72	7,69	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,35	2,18	1,89	1,73	2,01	2,89	3,05	3,06	3,26	2,78	2,88	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	4,99	3,82	3,25	2,87	2,68	2,61	3,76	4,44	4,23	4,08	4,27	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1,65	1,48	1,35	1,44	1,34	1,30	1,35	1,45	1,37	1,51	1,58	<i>Other buildings</i>

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset.  
*Includes fire fighting and rescue service buildings.*

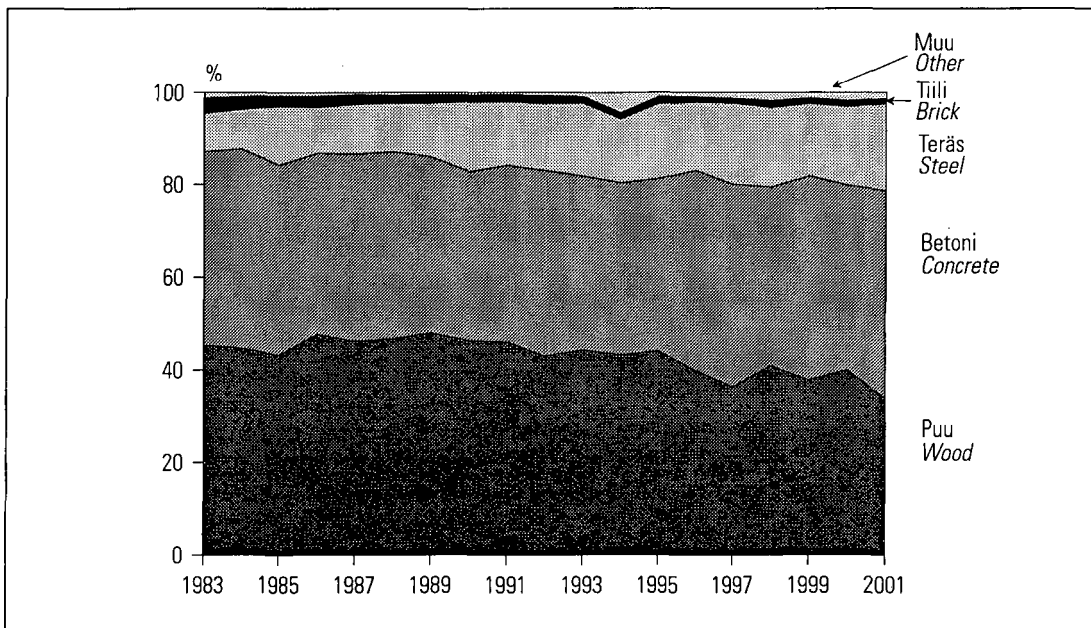
**Kuvio 1. Myönnetty rakennusluvat, aloitettu uudisrakentaminen ja valmistuneet rakennukset, 1983–2001**

*Building permits granted, newbuilding works started and buildings completed, 1983–2001*



**Kuvio 2. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen mukaan, 1983–2001, m³**

*Completed buildings by construction material, 1983–2001, m³*



**Taulukko 5. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen ja rakentamistavan mukaan, 1 000 m<sup>3</sup>, 1991–2001**

*Building completions by type of construction material and construction method of frame structure, 1 000 m<sup>3</sup>, 1991–2001*

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	
<b>Kaikki rakennukset</b>	<b>46 940</b>	<b>37 141</b>	<b>28 638</b>	<b>26 038</b>	<b>23 531</b>	<b>25 138</b>	<b>31 439</b>	<b>31 551</b>	<b>33 963</b>	<b>34 672</b>	<b>39 015</b>	<i>All buildings</i>
Betoni	17 902	14 852	10 749	9 671	8 740	10 843	13 725	12 145	14 953	13 816	17 499	<i>Concrete</i>
Tiili	739	671	434	364	365	297	362	495	427	476	462	<i>Brick</i>
Teräs	6 485	5 407	4 529	3 601	3 841	3 724	5 548	5 440	5 329	5 900	7 388	<i>Steel</i>
Puu	21 639	15 966	12 696	11 245	10 372	10 022	11 402	12 916	12 856	13 873	13 153	<i>Wood</i>
Muu	175	245	230	1 157	213	252	403	554	398	608	513	<i>Other</i>
<b>Elementti-rakenteiset</b>	<b>24 685</b>	<b>20 406</b>	<b>14 108</b>	<b>15 321</b>	<b>13 546</b>	<b>13 399</b>	<b>17 891</b>	<b>15 679</b>	<b>18 091</b>	<b>17 524</b>	<b>20 688</b>	<i>Element</i>
Betoni	13 635	11 768	7 874	7 961	7 070	7 875	11 040	8 675	11 686	10 061	13 059	<i>Concrete</i>
Tiili	65	193	41	56	77	23	22	94	37	29	21	<i>Brick</i>
Teräs	4 462	3 872	2 970	2 439	2 804	2 524	3 862	3 427	3 090	3 975	4 343	<i>Steel</i>
Puu	6 422	4 425	3 153	4 575	3 499	2 866	2 951	3 329	3 168	3 366	3 139	<i>Wood</i>
Muu	103	147	70	291	96	112	16	154	110	92	125	<i>Other</i>
<b>Paikalla tehdyt</b>	<b>22 255</b>	<b>16 734</b>	<b>14 530</b>	<b>10 716</b>	<b>9 985</b>	<b>11 739</b>	<b>13 548</b>	<b>15 872</b>	<b>15 871</b>	<b>17 148</b>	<b>18 327</b>	<i>Constructed on site</i>
Betoni	4 268	3 084	2 874	1 710	1 670	2 968	2 684	3 470	3 268	3 755	4 440	<i>Concrete</i>
Tiili	674	478	393	308	288	274	340	401	390	447	441	<i>Brick</i>
Teräs	2 023	1 534	1 559	1 163	1 036	1 200	1 687	2 013	2 238	1 925	3 045	<i>Steel</i>
Puu	15 218	11 540	9 543	6 670	6 873	7 156	8 451	9 587	9 687	10 507	10 014	<i>Wood</i>
Muu	72	98	161	866	117	140	386	401	288	515	388	<i>Other</i>

**Taulukko 6. Rakentaminen maakunnittain, 1 000 m<sup>3</sup>, 1992–2001**  
*Building construction by province, 1 000 m<sup>3</sup>, 1992–2001*

Maakunta <i>Region</i>	Myönnetty rakennusluvat – <i>Building permits granted</i>									
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Koko maa <i>Whole country</i>	32 204	25 875	27 401	25 918	31 642	37 711	41 657	43 845	46 432	42 559
Manner-Suomi <i>Mainland Finland</i>	31 985	25 684	27 176	25 793	31 532	37 525	41 432	43 387	46 220	42 322
Uusimaa	6 733	5 035	5 989	4 924	6 228	9 808	9 928	10 827	11 972	10 561
Itä-Uusimaa	729	463	641	387	566	649	658	658	527	572
Varsinais-Suomi	3 311	2 836	2 911	2 504	2 947	3 453	3 968	4 150	4 390	4 034
Satakunta	1 613	1 240	2 262	1 406	2 422	1 920	2 318	1 721	1 792	1 877
Kanta-Häme	936	614	646	835	633	1 611	1 505	1 191	1 371	1 651
Pirkanmaa	2 327	1 834	2 043	2 609	2 454	2 939	3 716	4 093	4 275	3 508
Päijät-Häme	1 297	946	656	1 126	1 062	1 073	1 263	1 713	2 175	1 806
Kymenlaakso	1 214	1 135	1 409	936	1 132	1 380	1 768	1 377	1 766	1 083
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	713	613	597	1 001	854	1 227	1 011	1 128	1 559	945
Etelä-Savo	1 079	874	837	670	954	862	1 137	994	1 334	1 055
Pohjois-Savo	1 454	1 291	941	925	1 352	1 392	1 508	1 410	1 519	1 741
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	1 145	883	823	688	868	967	1 037	1 157	1 172	1 027
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	2 065	1 347	1 359	1 123	1 345	1 576	1 826	1 952	2 089	1 855
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 399	1 218	1 329	1 442	1 683	1 950	2 415	2 602	2 030	1 790
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	1 271	1 241	1 154	1 228	1 964	1 954	1 927	2 558	1 630	1 924
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	471	363	401	295	731	578	748	679	669	500
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	2 494	2 050	1 841	2 468	2 151	2 894	3 074	3 530	3 361	2 992
Kainuu	495	550	360	323	412	398	541	509	399	379
Lappi <i>Lapland</i>	1 240	1 151	978	901	1 773	894	1 085	1 136	2 191	3 020
Åhvenanmaa <i>Åland</i>	219	191	225	125	110	186	225	458	213	237

**Taulukko 6. Rakentaminen maakunnittain, 1 000 m<sup>3</sup>, 1992–2001 (jatk.)**  
*Building construction by province, 1 000 m<sup>3</sup>, 1992–2001 (cont.)*

Maakunta <i>Region</i>	Aloitettu uudisrakentaminen – <i>Building starts</i>									
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Koko maa <i>Whole country</i>	29 111	23 199	24 681	24 079	26 973	31 774	36 352	38 035	39 672	37 796
Manner-Suomi <i>Mainland Finland</i>	28 865	23 058	24 489	23 968	26 875	31 643	36 163	37 696	39 495	37 660
Uusimaa	6 549	4 644	5 290	5 762	5 659	7 957	9 600	10 005	10 340	9 562
Itä-Uusimaa	556	424	501	333	442	526	520	491	293	378
Varsinais-Suomi	3 027	2 628	2 638	2 219	2 512	2 859	3 267	3 580	4 178	3 002
Satakunta	1 402	955	2 078	1 050	2 211	1 728	1 864	1 644	1 553	1 654
Kanta-Häme	780	610	595	592	692	1 239	1 581	1 021	1 103	1 341
Pirkanmaa	1 980	1 771	1 877	2 435	2 152	2 604	3 140	3 469	3 343	3 581
Päijät-Häme	1 325	751	627	939	923	911	1 034	1 452	1 887	1 653
Kymenlaakso	1 137	976	1 292	923	888	1 249	1 364	1 205	1 366	1 301
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	569	530	541	943	581	1 111	878	961	1 352	995
Etelä-Savo	1 022	796	705	504	675	817	897	834	1 103	939
Pohjois-Savo	1 340	1 131	942	1 016	1 188	1 327	1 338	1 304	1 439	1 447
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	1 041	806	703	590	745	854	888	986	1 006	955
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	1 546	1 131	1 266	932	954	1 408	1 576	1 625	1 898	1 563
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 430	1 164	1 136	1 279	1 523	1 528	2 125	2 244	1 771	1 580
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	1 135	1 013	893	970	1 521	1 621	1 519	2 004	1 568	1 565
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	431	315	336	259	675	459	639	535	533	420
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	2 037	1 836	1 860	2 224	1 710	2 521	2 573	3 028	2 647	2 688
Kainuu	454	493	330	267	345	347	452	435	368	343
Lappi <i>Lappland</i>	1 104	1 083	880	730	1 476	580	909	873	1 746	2 692
Ahvenanmaa <i>Åland</i>	246	141	192	111	98	131	189	339	176	136

**Taulukko 6. Rakentaminen maakunnittain, 1 000 m<sup>3</sup>, 1992–2001 (jatk.)**  
*Building construction by province, 1 000 m<sup>3</sup>, 1992–2001 (cont.)*

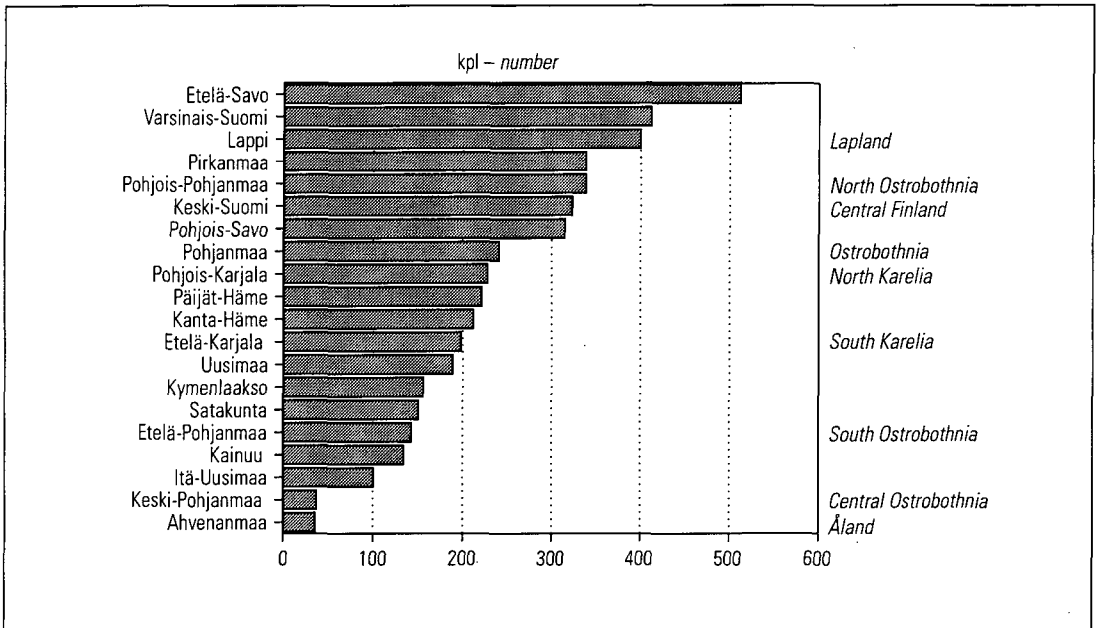
Maakunta <i>Region</i>	Valmistuneet rakennukset – <i>Building completions</i>									
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Koko maa <i>Whole country</i>	37 141	28 638	26 038	23 531	25 138	31 439	31 551	33 963	34 672	39 015
Manner-Suomi <i>Mainland Finland</i>	36 900	28 443	25 888	23 398	25 038	31 327	31 420	33 899	34 394	38 871
Uusimaa	8 362	6 400	6 614	5 169	5 478	7 119	7 719	9 545	9 006	10 317
Itä-Uusimaa	711	472	473	343	404	349	613	492	171	547
Varsinais-Suomi	3 375	2 946	2 613	2 291	2 363	2 636	3 031	3 165	3 014	4 110
Satakunta	1 897	1 679	1 167	1 262	1 606	2 977	1 635	1 541	1 534	1 482
Kanta-Häme	1 208	846	596	600	784	722	1 325	1 060	1 216	1 299
Pirkanmaa	2 389	1 852	1 922	1 862	2 546	2 775	2 635	2 721	3 088	3 783
Päijät-Häme	1 117	1 321	731	774	973	952	929	1 278	1 212	1 336
Kymenlaakso	1 221	1 148	1 208	1 160	710	1 246	1 084	1 174	1 269	996
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	1 135	762	547	649	1 067	749	1 092	795	962	1 704
Etelä-Savo	1 344	816	928	666	531	773	787	837	841	963
Pohjois-Savo	1 877	1 372	1 166	1 189	1 063	1 167	1 312	1 296	1 325	1 424
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	1 799	994	714	735	727	801	730	1 039	824	847
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	2 372	1 337	1 325	1 042	1 079	1 247	1 552	1 489	1 773	1 573
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 539	1 482	1 177	1 132	1 477	1 541	1 594	1 830	1 923	1 850
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	1 261	1 330	955	902	1 004	1 447	1 035	1 324	1 617	1 759
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	543	365	262	317	480	510	471	473	467	569
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	2 733	1 938	1 985	1 955	1 701	2 642	2 581	2 708	2 760	2 749
Kainuu	629	473	497	341	254	310	452	373	387	320
Lappi <i>Lappland</i>	1 387	909	1 009	1 008	792	1 366	571	761	1 007	1 245
Ahvenanmaa <i>Åland</i>	241	195	150	133	100	112	131	64	278	144

**Taulukko 7. Valmistuneet vapaa-ajan asuinrakennukset, 1992–2001 sekä kanta vuonna 2001 maakunnittain (kpl)**

*Free-time residential buildings: completions, 1992–2001 and stock in 2001 by province (number)*

Maakunta <i>Region</i>	Kanta Stock 2001	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
<b>Koko maa</b> <i>Whole country</i>	<b>456 706</b>	<b>7 939</b>	<b>7 382</b>	<b>6 388</b>	<b>6 431</b>	<b>5 773</b>	<b>5 447</b>	<b>4 977</b>	<b>4 536</b>	<b>4 651</b>	<b>4 686</b>
<b>Manner-Suomi</b> <i>Mainland Finland</i>	<b>451 237</b>	<b>7 838</b>	<b>7 296</b>	<b>6 326</b>	<b>6 370</b>	<b>5 714</b>	<b>5 377</b>	<b>4 936</b>	<b>4 512</b>	<b>4 622</b>	<b>4 650</b>
Uusimaa	29 563	399	326	298	257	194	230	201	224	271	189
Itä-Uusimaa	10 230	125	107	101	92	80	76	80	64	24	101
Varsinais-Suomi	45 608	687	554	518	507	503	479	476	436	374	412
Satakunta	18 930	218	255	162	243	167	280	180	186	160	151
Kanta-Häme	20 101	396	323	255	277	289	294	238	243	270	212
Pirkanmaa	42 921	627	640	473	478	516	577	336	330	364	338
Päijät-Häme	20 355	456	303	232	267	234	213	220	222	164	222
Kymenlaakso	17 143	300	258	234	219	188	195	151	163	142	156
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	20 572	323	352	289	243	227	261	209	173	199	198
Etelä-Savo	43 106	789	692	638	634	540	490	414	372	444	512
Pohjois-Savo	28 315	470	489	472	468	360	340	345	318	286	315
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	22 719	373	448	364	336	334	280	285	267	235	228
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	32 056	631	572	513	548	495	436	424	320	349	323
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	12 347	191	180	198	183	190	142	215	147	167	143
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	18 128	239	174	198	246	180	130	136	118	139	241
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	3 644	79	90	98	50	69	62	54	33	72	37
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	26 881	510	503	530	501	490	361	416	384	352	338
Kainuu	12 809	336	354	268	201	188	190	173	115	148	134
Lappi <i>Lapland</i>	25 809	689	676	485	620	470	341	383	397	462	400
<b>Ahvenanmaa</b> <i>Åland</i>	<b>5 469</b>	<b>101</b>	<b>86</b>	<b>62</b>	<b>61</b>	<b>59</b>	<b>70</b>	<b>41</b>	<b>24</b>	<b>29</b>	<b>36</b>

**Kuvio 3. Valmistuneet vapaa-ajan asuinrakennukset 2001 maakunnittain**  
*Free-time residential building completions in 2001 by region*



# Rakentamisen volyyymi-indeksit

## Construction volume indices

Rakentamisen volyyymi-indeksit mittaavat rakentamisen toimialojen tuotannon määrän suhteellista muutosta verrattuna perusvuoden tuotannon määrään.

**Uudisrakentamisen volyyymi-indeksin** perusjoukkona ovat kaikki rakennuslupaa vaativat uudet talonrakennukset ja olemassa olevien rakennusten laajennukset. Perustiedot saadaan väestötietojärjestelmästä kuntien rakennusvalvontaviranomaisten toimittamista aineistoista. Volyyymi-indeksin laskenta perustuu rakennushankkeiden kuutiotiedoista johdettuihin markkatietoihin. Tiedot kerätään kuukausittain ja julkaistaan ennakollisena noin kahden kuukauden viiveellä. Indeksien perusvuosi on 1995 (1995=100).

**Rakentamisen volyyymi-indeksit** lasketaan neljännesvuosittain ja ne alkavat vuodesta 1995 (1995=100). Havaintoyksikkönä on yritys tai toimialayksikkö. Volyyymi-indeksit kuvaavat ammattimaisen rakentamisen kehitystä. Rakentamisen volyyymi-indekseistä julkaistaan kolmea sarjaa:

- Rakentamisen volyyymi-indeksi
- Talonrakentamisen volyyymi-indeksi
- Maa- ja vesirakentamisen volyyymi-indeksi

Indeksien laskennassa käytetään verohallinnon yritys kohtaista arvonlisäveron maksu- ja ilmoitusmenettelyn valvonta-aineistoa sekä Tilastokeskuksen suuryritystiedustelun tietoja. Indeksien

laskenta perustuu ns. muutosestimointiin. Laskentaan otetaan mukaan ne yritykset, joille löytyy tieto tarkasteltavalta ajanjaksolta ja edellisen vuoden vastaavalta ajanjaksolta. Laskennan perustana ovat yritys kohtaiset tiedot alihankinnoista puhdistetusta kotimaan liikevaihdosta. Talonrakentamisen volyyymi-indeksin deflaattorina käytetään Tilastokeskuksen uudisrakentamisen volyyymi-indeksin implisiittistä hintaindeksiä ja maa- ja vesirakentamisen volyyymi-indeksissä maanrakennuskustannusindeksiä. Koko rakentamisen volyyymi-indeksi saadaan painottamalla yhteen talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen volyyymi-indeksit. Painoina käytetään kansantalouden tilinpidon vuoden 1995 tuotannon arvo-osuuksia. Indeksien perusvuosi on 1995 (1995=100).

**Käytetyt luokitukset:** Uudisrakentamisen volyyymi-indeksissä käytetään rakennusluokitusta. Rakentamisen volyyymi-indeksit lasketaan toimialaluokituksen (Toimialaluokitus 1995, Käsi-kirjoja 4, Tilastokeskus) mukaisille toimialoille. Koko rakentaminen = (toimialaluokka 45), talonrakentaminen = (tol-45211, 45220, 45250, 453, 454 ja 455) ja maa- ja vesirakentaminen = (tol-451, 45219, 45230 ja 45240).

Rakentamisen volyyymi-indeksisarjat (alkuperäinen, kausitasoitettu, trendi) löytyvät internet osoitteesta <http://www.tilastokeskus.fi/tk/ys/maavesi.html>.

### Tiedustelut – Inquiries

TK, YRITYSTEN SUHDANTEET – SF, BUSINESS TRENDS  
Kaj Isaksson  
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341  
Työpajakatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

## Summary

*The construction volume indices measure the relative change in the output volume of the construction sectors compared to the output volume in the base year 1995=100.*

*The construction volume indices (the volume indices of construction, building construction and civil engineering) are calculated on the basis of the Tax Administration material and the data of Statistics Finland's large enterprise inquiry. The calculation is based on enterprise-specific data on domestic turnover, adjusted for subcontracting. Statistics Finland's price index for the volume index of newbuilding is used as the deflator for the volume index of building construction and the cost index of civil engineering for the volume index of civil engineering. The volume index of total construction is derived by weighting together the vol-*

*ume indices of building construction and civil engineering. The weights used are the value shares of output in the National Accounts for 1995.*

*The target population for the volume index of newbuilding is all new building construction. The calculation of the volume index is based on the monetary data derived from the cubic data of construction projects.*

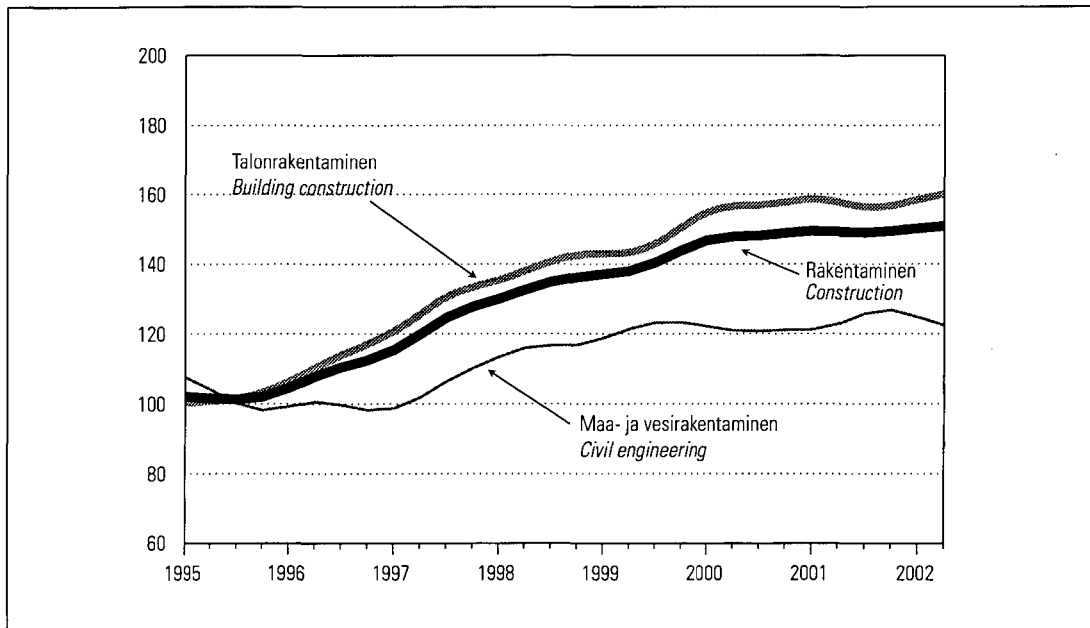
*The division into construction, building construction and civil engineering is based on the Standard Industrial Classification 1995 Handbook (Handbooks 4, Statistics Finland).*

*The base year for the indices is 1995 (1995=100).*

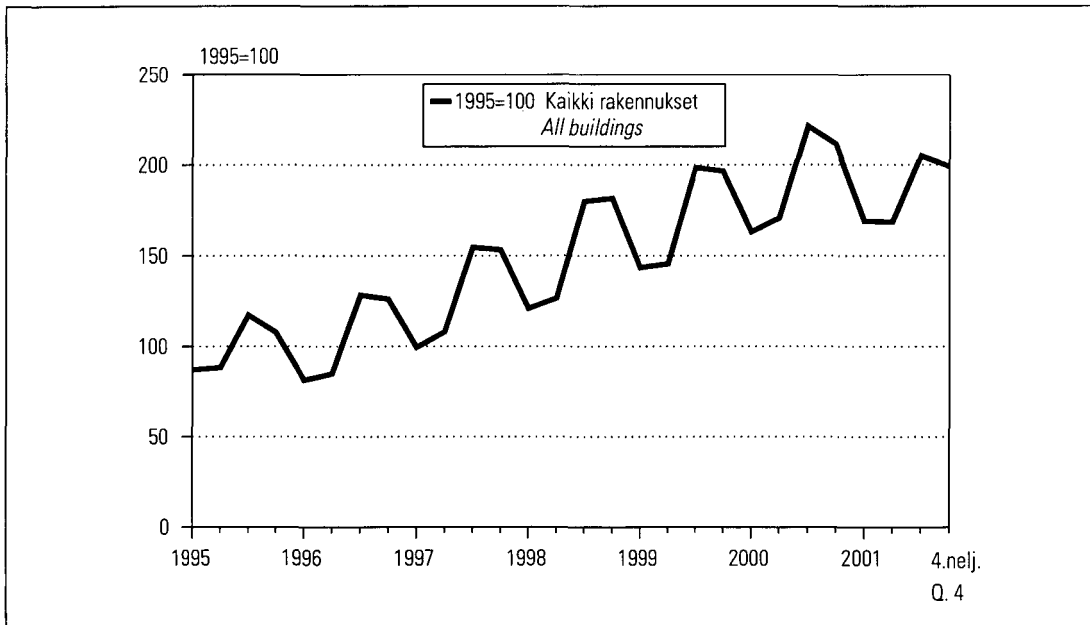
**Taulukko 8. Rakentamisen volyymi-indeksit vuosineljänneksittäin 1995=100**  
*Construction volume indices 1995=100, quarterly*

Vuosi Year	Neljännes Quarterly	Rakentaminen Construction			Talonrakentaminen Building construction			Maa- ja vesirakentaminen Civil engineering		
		Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend
1995	I	76,3	102,3	102,2	79,8	100,3	100,4	65,2	108,4	107,8
	II	97,6	101,2	102,2	97,1	99,8	101,6	99,0	105,3	104,2
	III	114,0	100,5	100,8	109,9	100,6	100,9	126,8	100,1	100,5
	IV	112,2	97,1	102,0	113,2	99,1	103,1	109,0	90,8	98,5
1996	I	79,7	106,6	105,1	85,4	107,4	107,0	62,2	104,0	99,0
	II	102,1	106,3	107,3	105,2	108,7	109,6	92,5	98,8	100,2
	III	126,3	111,8	111,1	125,9	115,4	114,7	127,4	100,6	99,7
	IV	129,9	112,3	112,7	133,6	116,8	117,3	118,3	98,4	98,5
1997	I	84,1	111,9	114,6	92,5	116,4	119,6	58,2	97,8	98,9
	II	117,2	121,7	119,7	124,0	128,0	125,5	96,0	102,0	101,8
	III	141,6	125,9	125,2	143,8	132,1	131,3	134,9	106,8	106,4
	IV	148,5	128,1	127,8	153,3	133,8	133,4	133,3	110,1	110,4
1998	I	98,2	129,0	129,5	106,7	133,6	134,7	67,3	114,5	113,5
	II	127,7	132,3	132,4	134,5	138,2	137,7	106,8	114,0	115,8
	III	151,6	135,0	135,0	152,0	140,1	140,8	150,4	119,5	116,8
	IV	158,9	137,0	135,9	163,9	143,2	141,9	143,5	118,0	117,3
1999	I	101,5	133,8	136,9	112,7	140,3	142,8	66,5	113,8	118,8
	II	136,2	141,1	138,7	141,9	145,6	144,4	118,7	127,1	121,0
	III	154,6	138,4	139,0	155,0	143,6	144,2	153,4	122,2	123,0
	IV	164,5	141,8	143,5	170,2	148,7	150,1	147,0	120,2	123,0
2000	I	114,4	151,0	148,1	127,7	159,1	156,8	73,0	125,8	121,3
	II	144,8	149,3	147,9	155,5	159,3	156,9	111,7	118,6	120,1
	III	159,3	143,3	148,2	163,0	151,5	157,1	147,8	118,0	120,8
	IV	173,5	149,3	149,9	179,5	156,8	158,9	154,9	126,2	122,3
2001	I	118,5	156,5	151,3	133,2	166,4	160,9	73,0	125,9	121,8
	II	146,4	151,3	151,5	157,7	161,9	161,7	111,6	118,5	120,1
	III	162,1	147,3	149,0	164,9	155,2	156,5	153,5	123,1	125,8
	IV	170,2	147,2	149,5	173,5	153,3	156,8	160,0	128,4	126,8
2002	I	113,3	147,9	150,2	126,8	155,8	158,5	71,7	123,5	124,8
	II	147,8	151,9	150,9	158,8	161,2	160,1	113,8	123,1	122,4

**Kuvio 4. Rakentamisen volyymi-indeksien trendisarjat 1995=100**  
*Trends in construction volume indices 1995=100*



**Kuvio 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi vuosineljänneksittäin 1995=100**  
*Volume index of newbuilding quartely 1995=100*



**Taulukko 9. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1995=100**  
*Volume index of newbuilding 1995=100*

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	
Kaikki rakennukset <sup>1)</sup>	100,0	105,1	128,8	152,2	170,9	191,5	185,4	<i>All buildings<sup>1)</sup></i>
Asuinrakennukset	100,0	93,7	132,8	146,5	173,8	184,9	158,1	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	100,0	101,4	141,3	162,6	194,8	203,1	179,2	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	100,0	91,7	128,6	143,3	177,3	182,8	125,0	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	100,0	83,7	122,5	125,4	143,3	160,3	140,9	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	100,0	91,7	90,2	94,7	111,9	125,0	120,3	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	100,0	127,6	123,5	274,6	322,7	433,1	308,1	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	100,0	123,9	133,8	266,8	247,5	387,2	552,7	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	100,0	109,4	149,6	195,2	204,0	258,5	198,1	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitotalon rakennukset	100,0	93,9	82,4	84,2	108,5	130,9	221,6	<i>Buildings for institutional care</i>
KokoonntumISRakennukset	100,0	210,5	200,8	290,5	253,3	301,9	188,7	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	100,0	91,1	107,3	140,1	179,4	230,3	277,0	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	100,0	107,5	116,8	110,1	117,8	128,7	162,2	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	100,0	126,2	108,7	165,2	170,1	151,4	175,5	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	100,0	133,3	180,8	184,8	187,6	179,0	179,2	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	100,0	98,8	104,8	116,5	136,9	148,2	145,5	<i>Other buildings</i>

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset.  
*Includes fire fighting and rescue service buildings.*

**Taulukko 10. Uudisrakentamisen arvo, 1995–2001, milj. euroa**
*Value of newbuilding, 1995–2001, EURO million*

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	
<b>Kaikki rakennukset <sup>1)</sup></b>	<b>3 309</b>	<b>3 471</b>	<b>4 316</b>	<b>5 440</b>	<b>6 485</b>	<b>7 784</b>	<b>8 008</b>	<b>All buildings <sup>1)</sup></b>
Asuinrakennukset	1 530	1 428	2 058	2 434	3 072	3 526	3 210	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	771	778	1 110	1 364	1 727	1 946	1 819	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	202	184	262	313	414	461	334	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	556	465	687	757	931	1 119	1 057	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	146	134	134	148	183	217	220	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	149	191	186	444	550	787	599	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	106	132	146	308	307	518	787	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	90	98	136	191	211	284	231	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	78	73	65	70	97	126	230	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	65	138	132	204	188	239	159	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	112	103	122	170	235	318	419	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	569	613	671	670	759	872	1 166	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	121	152	133	218	235	227	272	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	213	284	391	418	444	451	473	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	116	114	123	145	179	208	214	<i>Other buildings</i>

Käyvät hinnat, indeksistä 1990=100 poiketen hinnat eivät sisällä rakennuttajan kustannuksia.  
*At current prices, differing from the index 1990=100, the sums no longer include builders' costs.*

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset,  
*Includes fire fighting and rescue service buildings*



## 2. Korjausrakentaminen *Renovation*

### Korjausrakentaminen kasvoi 4 prosenttia

Talonrakentamisen kokonaisarvo käyvin hinnoin oli vuonna 2001 noin 12,9 miljardia euroa, josta korjausrakentamisen osuus oli 4,9 miljardia euroa eli 37,9 prosenttia. Vuonna 2001 talonrakentamisen kokonaistuotoksen muutos kiintein hinnoin (eli vuoden 1995 hinnoin) oli -0,7 prosenttia. Kansantalouden tilinpidon ennakkotietojen mukaan uudisrakentaminen väheni 3,4 prosenttia ja korjausrakentaminen kasvoi 4 prosenttia.

Kotitalouksien korjauskustannuksista uusimmat tiedot saadaan vuoden 2003 alussa. Vuoden 2000 tiedoista tehdyn REMO-2000 tutkimuksen mukaan omakotitalojen korjausrakentamisen arvo oli runsaat 1 miljardia euroa.

Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset pysyivät lähes sama kuin vuonna 2000 eli 460 miljoonassa eurossa. Vuosikorjauskustannukset kasvoivat 7,6 prosenttia ja peruskorjaukset vähenivät vastaavalla prosentiosuudella. Asunto-osakeyhti-

öiden korjauskustannukset kohdentuivat valtaosin ennen vuotta 1980 valmistuneisiin osakeyhtiöihin. Kustannuksiltaan suurimmat kohteet olivat rakennusten ulkorakenteiden, sisä rakenteiden ja LVI-järjestelmien korjaukset.

Kolme neljäsosaa pientalojen korjauskustannuksista kohdistui 1970- ja 1980-luvulla rakennettuihin taloyhtiöihin. Kerrostalojen korjauskustannukset painottuivat ennen 1960-luvulla valmistuneisiin kerrostaloihin (noin 40 % kerrostalojen korjauskustannuksista), erityisesti pääkaupunkiseudulla oli suuria korjauskohteita. Myös 1960- ja 1970-luvuilla valmistuneisiin taloihin tehtiin suuri korjauksia.

Talonrakennusalan ammattirakentajien työmaantuntien vertailussa korjausrakentamisen työtunnit laskivat neljä prosenttia vuodesta 2000 ja uudisrakentamisen laskivat viisi prosenttia

Vuonna 2002 elokuussa korjausrakentamisen työtuntien osuus talonrakentamisen ammattirakentajien työtunneista oli 48,4 prosenttia ja uudisrakentamisen 51,6 prosenttia.

### Tiedustelut – *Inquiries*

TK, YRITYSTEN SUHDANTEET – *SF, BUSINESS TRENDS*

Kaj Isaksson

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

# Korjausrakentaminen

Korjausrakentamisen tilastot eivät ole vielä riittävän kattavia ja kehittämistyötä asian parantamiseksi tehdään Tilastokeskuksessa. Talonrakentamisen korjauksista saadaan tietoja eri lähteistä. Asuinrakennusten niin omatoiminen kuin ammattimainenkin korjaustoiminta saadaan kulutustutkimuksen ja asuinyhteisöjen tilinpäätöstilaston tiedonkeruiden yhteydessä. Muiden rakennusten korjausten arvo saadaan teollisuuden rakennetilaston tiedonkeruun yhteydessä.

Suhdannetietoa ammattirakentajien työtuntien jakautumisesta uudisrakentamiseen ja korjausrakentamiseen saadaan työvoimatutkimuksen kuukausitiedustelusta.

**Tilaston kuvausalue ja korjausrakentamisen määritelmä:** Tilaston kuvausalueeseen kuuluu talonrakentamisen korjaustoiminta. Maa- ja vesirakentamisen korjaustilastot ovat vielä kehitteillä. Korjausrakentamisella tarkoitetaan laajasti ottaen kaikkea sitä toimintaa, jolla pyritään parantamaan tai ylläpitämään olemassa olevan rakennuksen tai sen osien kuntoa.

Tilastokeskuksen eri tilastoissa korjausrakentaminen jaetaan perusparantamiseen ja kunnostukseen. Kunnostuksesta käytetty termi vaihtelee eri tilastoissa. Esim. kulutustutkimuksessa käytetään tästä käsitettä ylläpitokorjaukset.

Kansantalouden tilinpidossa rakennuksen perusparantaminen luetaan kiinteän pääoman muodostukseen ja tarkoittaa rakennuksen perustavaa laatua olevaa parantamista. Rakennuksen arvo nousee perusparannuksen jälkeen uuden veroiseksi.

Kunnostus on vähäisempi toimenpide kuin perusparannus. Kunnostusta ovat talojen tai niiden osien säännöllinen korjaus- ja kunnossapito (joita kutsutaan mm. vuosikorjauksiksi).

Rakennusten laajennukset lasketaan uudisrakentamiseen.

**Tiedonkeruu:** Kulutustutkimus on 2–3 vuoden välein tehtävä otokseen perustuva tiedustelu, jonka tilastoyksikkö on kotitalous. Otoksen koko on noin 3 500 kotitaloutta. Tiedot kerätään tilikirjoilla, haastatteluilla ja hallinnollisten rekisterien avulla. Itse tehdyt tai teetetyt korjaukset jaetaan kulutustutkimuksessa perusparannuksiin ja ylläpitokorjauksiin.

Asuinyhteisöjen tilinpäätöstilaston yhteydessä kysytään vuosittain tilikauden aikana tehdyt korjaukset ja niiden kustannukset. Tiedustelu tehdään otoksena ja otoskoko oli noin 3 200 yhtiötä. Otoksesta käsitteellään kaikki ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen pinta-ala oli vähintään 700 m<sup>2</sup>. Näitä asunto-osakeyhtiöitä oli kaikkiaan noin 34 000 vuonna 2001.

Ammattirakentajien työtuntitiedot kerätään työvoimatutkimuksen haastattelijajärjestelmän avulla. Kuukausittain kerättävä työtuntitarkastelu perustuu otokseen ja se käsittää neljä työvoimatutkimuksen rotaatioryhmää (à 2500 henkilöä). Rotaatioryhmistä poimitaan etukäteen kaikki talonrakentamisen toimialalle kuuluvat henkilöt (noin 600) ja näiden tietojen perusteella estimoidaan työtuntien jakauma uudisrakentamisen ja korjaustöiden välillä. Lisäksi kysytään korjausrakentamisen työtuntien jakautumista asuinrakennusten ja muiden rakennusten osalle.

**Tietojen saanti:** Korjausrakentamista koskevia tietoja julkaistaan kuukausittain ilmestyvässä Talonrakentaminen ja suhdanteet -julkaisussa.

## Summary

Data on renovation are obtained from various sources. The data on repairs of residential buildings by owners or tenants or by professional contractors are obtained from consumer surveys and statistics on the financial statements of housing corporations and associations.

The renovation statistics comprise renovation work under building construction; renovation in the field

of civil engineering will also be included in the future. Renovation work is defined broadly as referring to all activity aimed at improving or maintaining the condition of an existing building or parts of a building.

Data on renovation are published monthly in Statistics Finland's bulletin 'Talonrakentaminen ja suhdanteet'.

**Taulukko 1. Talonrakentamisen ja korjausrakentamisen kokonaistuotos, 1993–2001**

*Gross output of building construction and renovation, 1993–2001*

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001*	
<i>Käypiin hintoihin – Current prices – Milj. euroa – EURO million</i>										
Talonrakennukset yhteensä										<i>Buildings in total</i>
Uudisrakentaminen	3 323	3 067	3 186	3 474	4 327	5 450	6 494	7 827	8 039	<i>New buildings and extensions</i>
Vuosikorjaukset	1 555	1 699	1 857	1 954	2 019	2 194	2 133	2 262	2 505	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaukset	1 273	1 390	1 609	1 733	1 831	2 022	2 049	2 173	2 407	<i>Capital repairs</i>
Korjaukset yhteensä	2 828	3 089	3 466	3 686	3 850	4 216	4 182	4 435	4 912	<i>Repairs in total</i>
Kokonaistuotos	6 151	6 156	6 652	7 161	8 177	9 666	10 677	12 262	12 951	<i>Gross output</i>
<i>Vuoden 1995 hinnoin – At 1995 prices – Milj. euroa – EURO million</i>										
Uudisrakentaminen	3 656	3 251	3 186	3 495	4 270	5 065	5 675	6 363	6 145	<i>New buildings and extensions</i>
Vuosikorjaukset	1 711	1 799	1 857	1 965	1 992	2 036	1 861	1 834	1 909	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaukset	1 399	1 473	1 609	1 743	1 806	1 876	1 789	1 763	1 834	<i>Capital repairs</i>
Korjaukset yhteensä	3 110	3 272	3 466	3 708	3 798	3 912	3 650	3 597	3 743	<i>Repairs in total</i>
Kokonaistuotos	6 765	6 523	6 652	7 204	8 067	8 978	9 325	9 960	9 888	<i>Gross output</i>

\*) Ennakkotieto – Preliminary data.

**Taulukko 2. Kotitalouksien korjauskulut, 1985–1998 (käyvin hinnoin)**  
*Household expenditure on repairs, 1985–1998 (current prices)*

	1985	1990	1994	1995	1996	1998	
	Milj. euroa – EURO million						
<b>Ylläpitokorjaukset</b>							<i>Current repairs</i>
Oman osakehuoneiston korjauskustannukset	72	90	99	113	142	162	<i>Repairs on flat by owner</i>
Oman talon korjauskustannukset	107	128	140	212	217	279	<i>Repairs on house by owner</i>
Vuokralaisena suoritettujen asunnon korjaukset	7	15	17	8	9	14	<i>Repairs by tenants</i>
Vapaa-ajan asuinrakennusten korjaukset	18	36	43	22	58	55	<i>Repairs on free-time residential buildings</i>
<b>Peruskorjaukset</b>							<i>Capital repairs</i>
Oman asunnon peruskorjaukset	469	571	749	747	626	967	<i>Capital repairs on flat/house</i>
Vapaa-ajan asuinrakennuksen peruskorjaukset	61	168	127	115	111	122	<i>Capital repairs on free-time residential buildings</i>
<b>Yhteensä</b>	<b>734</b>	<b>1 008</b>	<b>1 175</b>	<b>1 218</b>	<b>1 163</b>	<b>1 600</b>	<i>Total</i>

**Taulukko 3. Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset, 1995–2001**  
*Repair costs of housing corporations, 1995–2001*

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001*	
	Milj. euroa – EURO million							
<b>Korjaustoimenpide</b>								<i>Repairs</i>
Vuosikorjaukset	209,4	235,8	269,6	286,1	285	264,4	284,6	<i>Current repairs</i>
Perusparannukset	121,9	122,1	136,2	146,7	157,1	191,7	176,9	<i>Capital repairs</i>
<b>Yhteensä</b>	<b>331,3</b>	<b>357,9</b>	<b>405,8</b>	<b>432,7</b>	<b>442,3</b>	<b>456,1</b>	<b>461,5</b>	<i>Total</i>

\*) Ennakkotieto – Preliminary data.

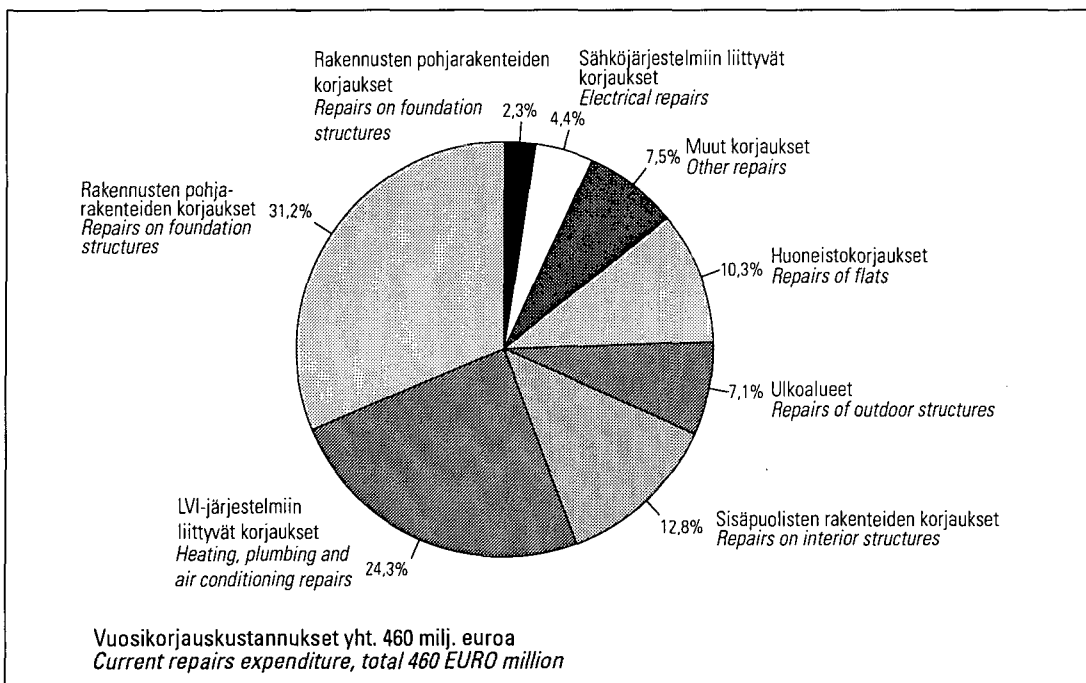
**Taulukko 4. Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset rakennuksen valmistumisvuoden mukaan, 2001**

*Repair costs of housing corporations by completion year of buildings, 2001*

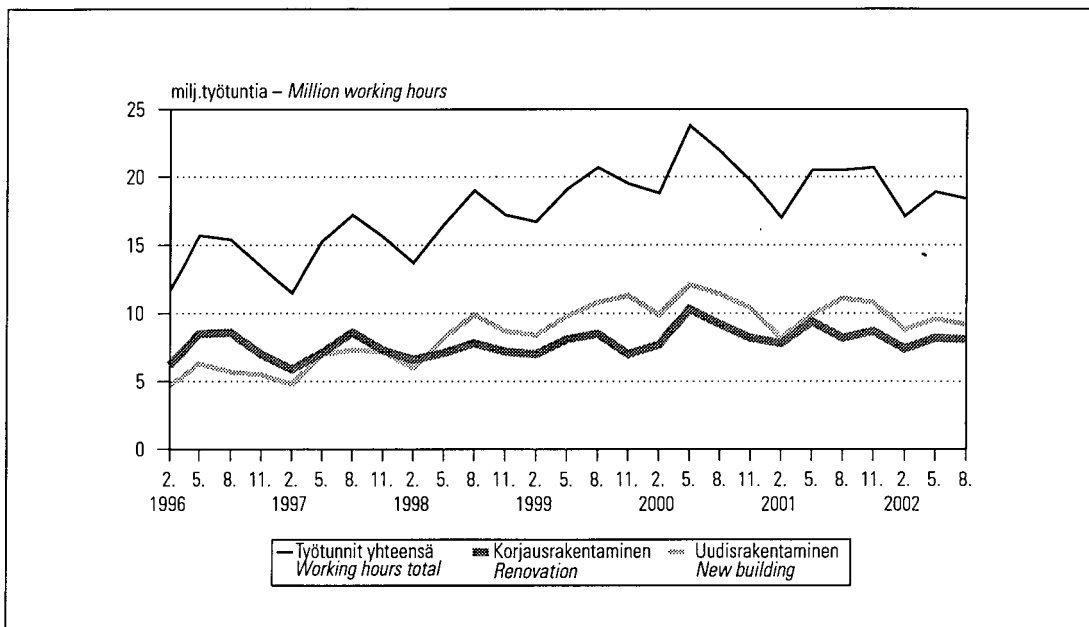
Rakennusten valmistumisvuosi <i>Completion year of buildings</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Yhteensä <i>Total</i>
	Milj. euroa – <i>EURO million</i>		
–1959	4,0	154,4	158,4
1960–1969	8,1	98,9	107,0
1970–1979	26,4	96,5	123,0
1980–1989	30,4	28,1	58,5
1990–2001	4,2	10,4	14,6
Yhteensä – <i>Total</i>	73,2	388,4	461,5

**Kuvio 1. Asunto-osakeyhtiöiden vuosikorjauskustannukset korjaustoimenpiteittäin, 2001**

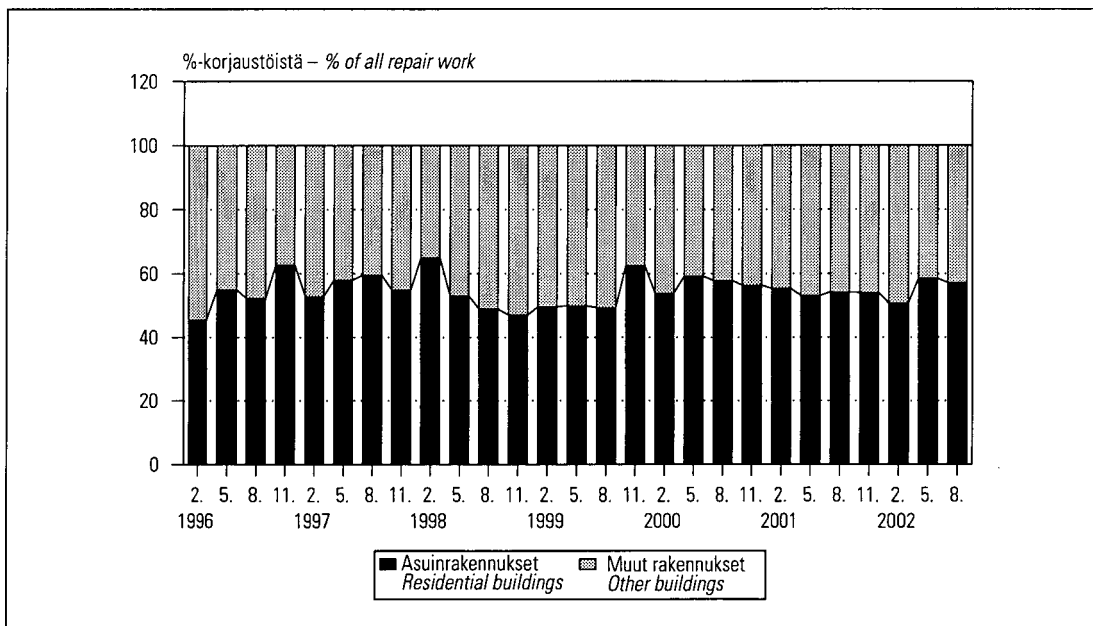
*Breakdown of housing corporations' current repair costs according to repair measures, 2001*



**Kuvio 2. Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit, helmikuu 1996–elokuu 2002**  
*Professional builders' working hours in building construction, February 1996–August 2002*



**Kuvio 3. Talonrakentamisen työtunnit korjauskohteittain, helmikuu 1996–elokuu 2002**  
*Working hours in building construction by type of building under repair, February 1996–August 2002*



### 3. Rakennuskustannusindeksit Building cost indices

#### Rakennuskustannukset nousivat 2,5 prosenttia vuonna 2001

Rakennuskustannukset nousivat vuonna 2001 keskimäärin 2,5 prosenttia edellisvuodesta. Vuonna 2000 vastaava luku oli 3,0 prosenttia. Rakentamisen palkkakustannukset kallistuivat 2,6 prosenttia ja tarvikkeet 2,9 prosenttia. Muut rakentamisen panokset nousivat prosentin. Kustannusten nousu hidastui kaikilta osin vuodesta 2000.

Tarvikeryhmittäin tarkasteltuna eniten nousivat muovi ja öljypohjaiset tuotteet 4,7 prosenttia ja metallituotteet 4,6 prosenttia sekä koneet, laitteet ja järjestelmät 3,4 prosenttia. Hitainta kustannusten nousu oli ei-metallisissa mineraalituotteissa, maa-aineksessa 1,4 prosenttia ja puutuotteissa 1,5 prosenttia.

Ammattimaisessa rakentamisessa asuinkerrostalojen rakentaminen kallistui 2,1 prosenttia, toimisto- ja liikerakennusten 2,4 prosenttia ja teollisuus- ja varastorakennusten 3,0 prosenttia. Oma-toimisessa rakentamisessa pientalorakentamisen

kustannukset nousivat 2,7 prosenttia ja maatalouden tuotantorakennusten rakennuskustannukset 2,4 prosenttia.

Tilastokeskus uudisti rakennuskustannusindeksin vuonna 2000. Säännöllisen uudistamisen tavoitteena on varmistaa, että tuotettu indeksi kuvaa mahdollisimman hyvin kuvausajanjaksonsa rakentamista eli tässä tapauksessa rakentamista määrän ja sisällön sekä kustannusrakenteiden suhteen vuosina 2000–2005. Uutena talotyypin rakennuskustannusindeksissä 2000=100 on rivitalo. Kaikkien aiemmin julkaistujen perusvuosien indeksisarjojen julkaisemista jatketaan ketjutamalla kyseisiä sarjoja uusimman indeksin muutosten mukaisesti. Uudistettua rakennuskustannusindeksiä 2000 =100 alettiin julkaista vuoden 2001 alusta.

Lisää tietoja rakennuskustannusindekseistä saat käyttäjän käsikirjasta, jonka voit tilata painettuna tai hakea vapaasti pdf-muotoisena julkaisuna Tilastokeskuksen internetsivuilta rakentamisen aihealueelta.

#### Tiedustelut – Inquiries

TK, YRITYSTEN SUHDANTEET – SF, BUSINESS TRENDS

Jukka Oikarinen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

## Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Rakennuskustannusindeksissä 2000=100 kaikki julkaistavat indeksisarjat on ryhmitelty joko ammattimaiseen tai omatoimiseen rakentamiseen.

Rakennuskustannusindeksin 2000=100 kokonaisindeksi kuvaa ammattimaista uudisrakentamista. Indeksillä lasketaan asuinkerrostalon, rivitalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksen painotettuna keskiarvona.

**Kokonaisindeksin näkökulmat ammattirakentamiseen:** Kokonaisindeksin kehityksen osatekijöitä voi tarkastella panosnimikkeistön tai tuotenimikkeistön näkökulmasta. Panosnimikkeistössä rakentamisen tuotantotehtävät on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin. Tuotenimikkeistö koostuu nyt aiemman indeksin 1995=100 kolmen talotyypin sijasta neljästä talotyypin indeksistä.

**Omatoiminen rakentaminen:** Omatoimisesta rakentamisesta ei laadita kokonaisindeksiä, vaan siitä lasketaan erilliset pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indeksit.

**Korjausrakentamisen indeksit:** Kokonaisindeksiin sisällyttämättömänä, ammattimaista korjausrakentamista kuvaavina indekseinä lasketaan kerrostalon julkisivuremontin ja teknistenjärjestelmien remontin indeksit.

Omatoimista korjausrakentamista kuvaavat kaksi korjausrakentamisen indeksistä, pientalon peruskorjauksen indeksi ja asuntoremontti-indeksi. Asuntoremontti-indeksi on kooste erilaisista omakotitalojen ja kerrostaloasuntojen tavantomaisista sisäremonteista.

**Hintatietojen keruu:** Ammattimaisen ja omatoimisen rakentamisen tarvikehintojen keruu on suurelta osin eriytetty hankintaerien ja -paikkojen osalta. Työkustannusten ja rakentamisessa käytettyjen palveluiden osalta käytetään samoja perustietoja.

**Aikasarjat:** Rakennuskustannusindeksistä lasketaan myös pitkiä indeksisarjoja. Näiden indeksien (esim. 1964=100, 1973=100, 1980=100 ja 1990=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

## Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 1995=100

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 1995=100 mittaa kiinteistön ylläpidon, kuten hallinnon, käytön ja huollon, ulkoalueiden hoidon, siivouksen, lämmityksen, sähkön, vesi- ja jätehuollon sekä korjausten ja kunnossapidon hintojen kehitystä. Lisäksi huomioidaan erilliskustannuksista vakuutukset, maan vuokra sekä kiinteistövero.

Asuinkerrostalolle, myymälä-, toimisto- ja koulurakennukselle, terveyskeskukselle sekä teollisuushallille lasketaan omat indeksinsä. Kiinteistön ylläpidon kokonaisindeksi saadaan painottamalla yhteen talotyypikohtaiset indeksit. Painoina käytetään näiden talotyypin suhteellisia osuuksia rakennuskannan kokonaiskerrosalasta. Omakotitalolle lasketaan omaa indeksää, joka ei sisälly kokonaisindeksiin.

**Indeksin kustannusmuuttujat:** Eri kustannuslajien kehitystä seurataan ansiotasoindeksin, kulluttajahinta- ja kotimarkkinoiden perushintaindeksin sekä rakennuskustannusindeksin eri alajien hintakehityksellä. Indeksää varten seurataan myös kiinteistöalan palkkojen sivukulujen sekä kiinteistöveron muutoksia.

Alihankinnoille ei ole vielä käytettävissä aitoja kiinteistöalan palveluiden hintaindeksijä. Kustannuskehitystä seurataan niihin käytettyjen ponnosten, työn ja tarveaineiden hintojen mukaisesti.

Asuinkerrostalon ja omakotitalon osalta arvonnalisävero otetaan mukaan kustannustekijänä. Muissa rakennustyypeissä sitä ei huomioida.

**Indeksin julkaiseminen:** Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 1995=100 julkaistaan neljännesvuosittain noin kahden kuukauden viiveellä ko. neljänneksen päättymisestä. Indeksien pisteluvut on laskettu vuoden 1990 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen.

Painorakenteeltaan uudistettua kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiä 2000=100 aletaan julkaiseta vuoden 2003 alusta.

## Summary

### *Building cost index 2000=100*

*The total index of the building cost index 2000=100 describes newbuilding in the building trade and is calculated as the weighted average of the building cost indices for blocks of flats, attached house, office and commercial buildings, warehouses and production buildings.*

*In the new building cost index 2000=100 all the index series to be published have been grouped according to the main contractor into either the building trade (building for profit) or own-account building (non-profit building).*

*Two rebuilding indices not included in the total index are calculated as separate indices for the building trade. Own-account building is described by two type-of-building indices and two rebuilding indices.*

*As regards the items and places of acquisition, the price data for materials in the building trade and own-account building are mostly collected independently, whereas the same basic data are used for labour costs and services used in construction.*

*Three different approaches to the building trade in the total index: The factors of the total index*

*can be examined from different angles with the help of the input and product nomenclatures. In the input nomenclature the production factors in building construction have been grouped into labour, materials and other inputs. The product nomenclature consists of four type-of-building indices.*

***New indices for renovation:*** *Renovation in the building trade is described by the indices of front elevation and technical systems for blocks of flats. The two rebuilding indices in own-account building are the renovation index for single-unit residential buildings and the renovation index for dwellings. The renovation index is a combination of different indoor renovations of ordinary type in single-unit houses and dwellings in blocks of flats.*

***Long-term indices:*** *Long index series are also calculated for the building cost index. The changes in these indices (for instance, indices 1964=100, 1973=100, 1980=100, 1990=100 and 1995=100) always correspond to the changes in the latest index.*

**Taulukko 1. Rakennuskustannusindeksi 2000=100**  
*Building Cost Index 2000=100*

Vuosi ja kuukausi Year and month	Ammattimainen rakentaminen – <i>Building trade</i>								Omatoiminen rakentaminen <i>Own-account building</i>		
	Kokonais- indeksi <i>Total index</i>	Työ- panokset <i>Labour</i>	Tarvike- panokset <i>Materials</i>	Muut panokset <i>Other inputs</i>	Asuin- kerrostalo <i>Blocks of flats</i>	Rivitalo <i>Attached house</i>	Toimisto- ja liike- rakennus <i>Office and commercial buildings</i>	Teollisuus- ja varasto- rakennus <i>Industrial buildings and ware- houses</i>	Pientalo <i>Single-unit residential buildings</i>	Maa- talouden tuotanto- rakennus <i>Agri- cultural production buildings</i>	
(Paino Weight)	(1 000)	(308)	(514)	(178)	(250)	(100)	(400)	(250)			
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001	102,5	102,6	102,9	101,0	102,1	102,5	102,4	103,0	102,7	102,4	
2000	I	98,2	98,6	97,8	98,6	98,2	98,4	98,2	98,1	98,5	98,3
	II	98,5	99,2	98,0	98,8	98,6	98,8	98,4	98,4	98,9	98,6
	III	99,0	99,7	98,5	99,1	99,1	99,1	98,9	98,9	99,2	98,9
	IV	99,4	99,9	99,0	99,7	99,6	99,4	99,4	99,2	99,5	99,3
	V	100,1	100,0	100,0	100,3	100,2	99,9	100,2	99,8	99,9	99,9
	VI	100,4	100,1	100,5	100,3	100,5	100,2	100,4	100,2	100,1	100,2
	VII	100,5	100,0	100,7	100,5	100,6	100,4	100,5	100,3	100,2	100,3
	VIII	100,7	100,2	101,1	100,5	100,7	100,6	100,7	100,6	100,5	100,6
	IX	100,8	100,4	101,1	100,6	100,7	100,7	100,9	100,8	100,6	100,9
	X	101,0	100,6	101,3	100,7	100,7	101,0	100,9	101,3	100,9	101,1
	XI	100,8	100,7	101,0	100,6	100,6	100,9	100,8	101,2	100,9	101,1
	XII	100,7	100,7	100,8	100,4	100,5	100,7	100,6	101,1	100,7	100,9
2001	I	101,0	99,8	102,0	100,3	100,7	100,9	100,9	101,4	100,9	100,9
	II	101,9	101,4	102,5	101,0	101,5	101,8	101,8	102,3	102,0	101,9
	III	102,0	101,4	102,6	101,1	101,6	101,9	101,9	102,4	102,1	101,7
	IV	102,7	103,5	102,8	101,2	102,3	102,7	102,6	103,3	102,7	102,4
	V	102,9	103,6	103,0	101,4	102,6	103,0	102,8	103,4	103,1	102,5
	VI	103,2	103,7	103,4	101,5	102,8	103,1	103,1	103,5	103,1	102,6
	VII	103,2	103,7	103,4	101,7	102,9	103,2	103,2	103,6	103,2	102,8
	VIII	103,2	103,8	103,5	101,5	102,9	103,3	103,1	103,7	103,4	103,0
	IX	102,7	102,5	103,3	101,1	102,3	102,8	102,6	103,1	103,0	102,7
	X	102,4	102,7	102,9	100,4	102,0	102,5	102,3	102,9	102,8	102,6
	XI	102,2	102,7	102,6	100,2	101,7	102,4	102,1	102,9	102,7	102,6
	XII	102,2	102,8	102,4	100,3	101,6	102,4	102,0	102,9	102,8	102,7
2002	I	102,3	102,8	102,8	99,8	101,8	102,9	101,9	103,1	103,2	103,2
	II	102,3	103,0	102,7	100,2	101,9	103,0	102,0	103,1	103,3	103,4
	III	102,7	103,8	102,8	100,5	102,3	103,6	102,3	103,3	103,8	103,8
	IV	103,2	105,1	103,0	100,6	102,8	104,1	102,7	104,0	104,3	104,3
	V	103,4	105,3	103,1	100,9	102,8	104,2	103,0	104,2	104,5	104,5
	VI	103,5	105,3	103,3	100,9	102,9	104,4	103,1	104,3	104,6	104,7
	VII	103,6	105,4	103,5	100,8	103,0	104,6	103,2	104,5	104,8	105,0
	VIII	103,7	105,5	103,6	100,7	103,0	104,5	103,3	104,6	104,8	104,9

Ryhmiä painot ilmoitettu sulussa – *Weighting figures in parentheses.*

## Taulukko 2. Rakennuskustannusindeksi 1995=100, 1995–2001

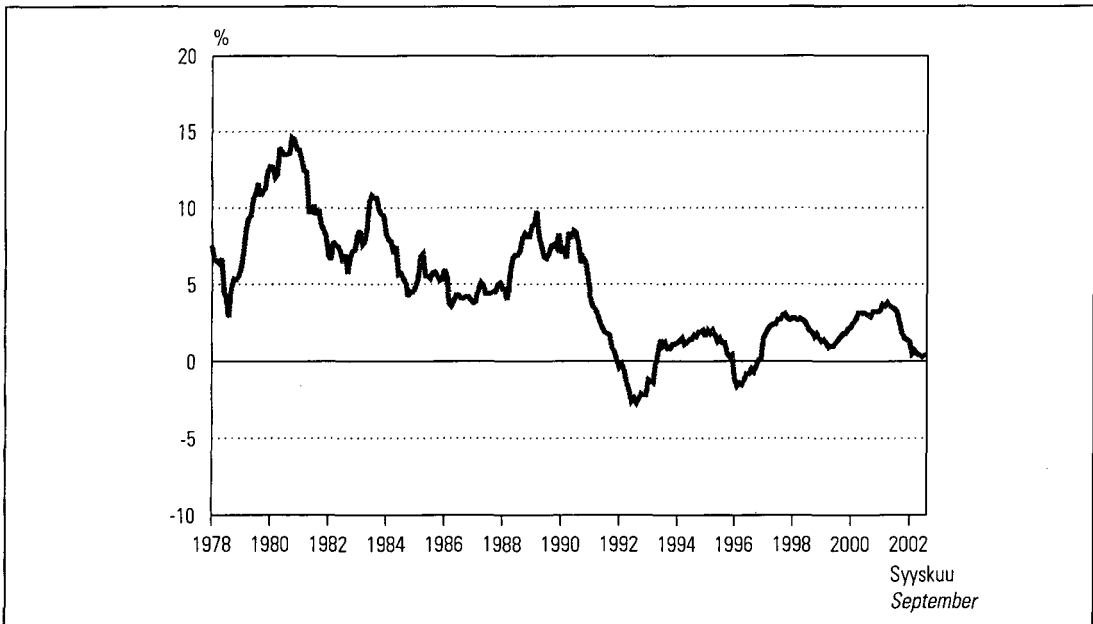
*Building cost index 1995=100, 1995–2001*

Vuosi ja kuukausi Year and month	Kokonaisindeksi – Total index				Talotyyppiokohtaiset indeksit – Indices according to type of building				
	Kokonaisindeksi Total index	Työpanokset Labour	Tarvepanokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuin-kerrostalo Blocks of flats	Toimisto- ja liikerakennus Office and commercial buildings	Teollisuus- ja varistorakennus Industrial buildings and warehouses	Pientalo Single-unit residential buildings	Maa- talouden tuotantorakennus Agri- cultural production buildings
(Paino Weight)	(1 000)	(295)	(507)	(198)	(350)	(350)	(300)		
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	98,9	100,4	99,3	95,8	98,3	98,4	100,3	99,9	99,1
1997	101,3	103,6	102,0	96,0	101,0	100,6	102,6	103,6	103,7
1998	103,6	106,1	104,6	97,7	103,4	103,1	104,8	105,3	105,2
1999	105,1	110,1	104,9	98,1	105,0	104,7	105,9	107,2	106,5
2000	108,2	114,3	107,8	100,0	107,8	107,7	109,5	110,4	110,5
2001	111,4	118,8	111,0	101,1	110,6	110,8	113,2	114,0	113,6

Ryhmiem painot ilmoitettu suluisissa – Weighting figures in parentheses.

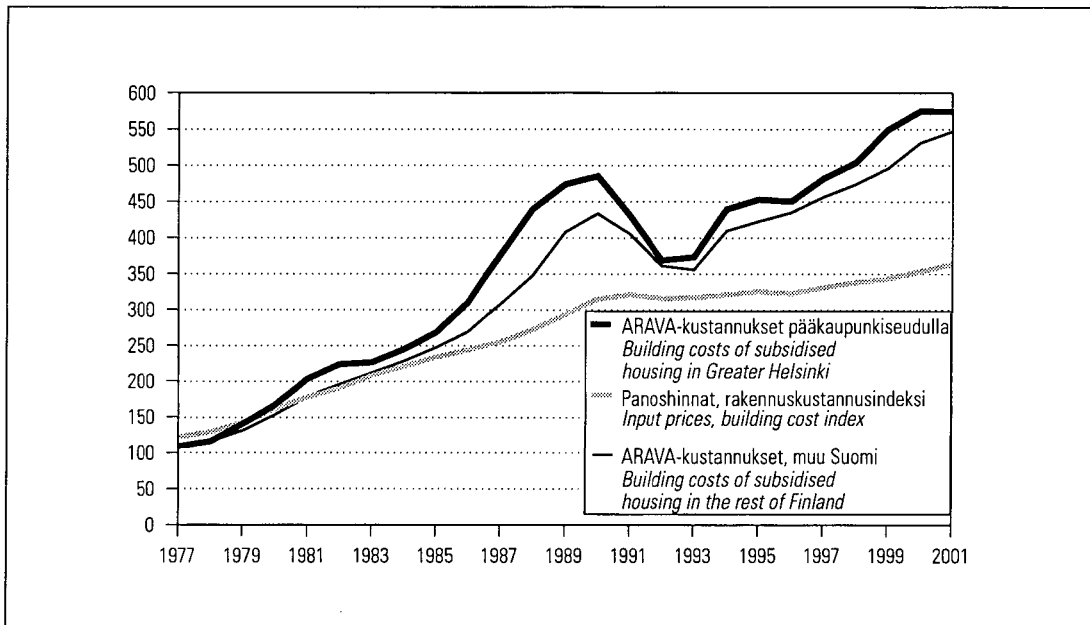
## Kuvio 1. Rakennuskustannusindeksin 1964=100 vuosimuutokset

*Building cost index 1964=100: year-on-year changes*



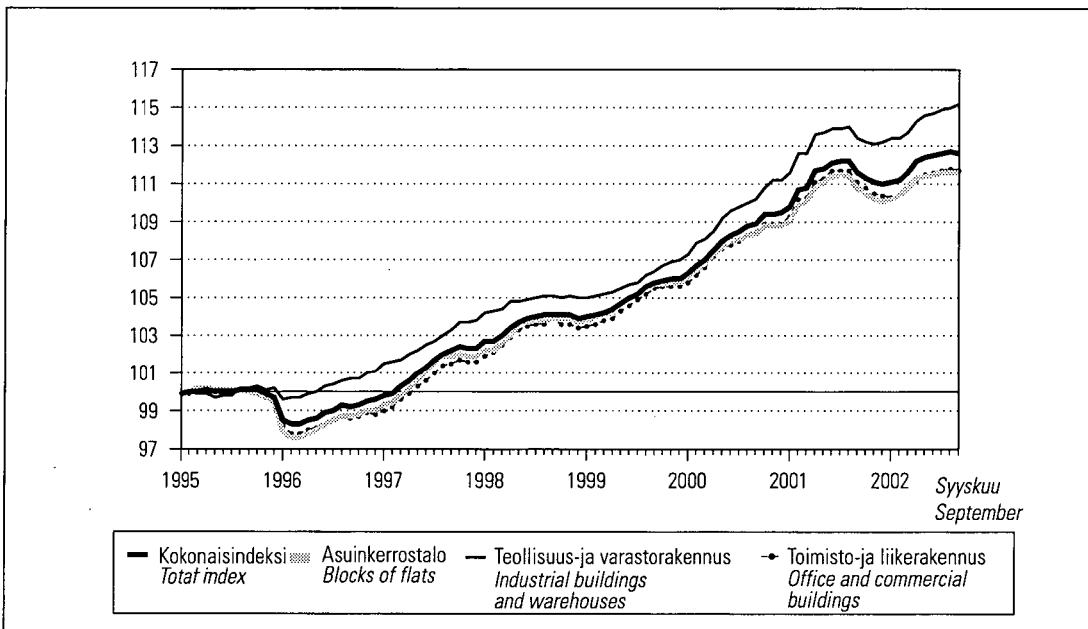
**Kuvio 2. Aravatalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja rakennuskustannukset indeksoituina 1975=100, 1977–2001**

*Building costs of State-subsidised housing in Greater Helsinki and building costs as indexed 1975=100, 1977–2001*



**Kuvio 3. Rakennuskustannusindeksi 1995=100, 1995–2001**

*Building cost index 1995=100, 1995–2001*



**Taulukko 3. Rakennuskustannusindeksi 1964=100, 1973=100 ja 1980=100, 1990=100**  
*Building cost index 1964=100, 1973=100 and 1980=100, 1990=100*

Vuosi Year	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index
	1964=100	1973=100	1980=100	1990=100
1964	100,0	..	..	..
1965	104,8	..	..	..
1966	107,9	..	..	..
1967	114,2	..	..	..
1968	125,8	..	..	..
1969	130,8	..	..	..
1970	138,2	..	..	..
1971	148,6	..	..	..
1972	160,9	..	..	..
1973	187,9	100,0	..	..
1974	233,2	125,4	..	..
1975	259,0	139,4	..	..
1976	282,8	151,6	..	..
1977	314,1	171,4	..	..
1978	331,4	180,8	..	..
1979	364,4	198,8	..	..
1980	413,2	225,5	100,0	..
1981	456,5	249,1	110,1	..
1982	488,3	266,4	117,7	..
1983	534,0	291,4	128,7	..
1984	566,5	309,1	136,6	..
1985	598,6	326,6	144,3	..
1986	624,6	340,8	150,6	..
1987	653,1	356,3	157,4	..
1988	696,3	379,9	167,9	..
1989	751,0	409,7	181,0	..
1990	805,4	439,4	194,1	100,0
1991	821,8	448,4	198,1	102,2
1992	807,5	440,6	194,6	100,4
1993	809,9	441,9	195,2	100,7
1994	822,0	448,5	198,2	102,2
1995	832,5	454,2	200,7	103,5
1996	825,8	450,6	199,1	102,7
1997	846,2	461,7	204,0	105,2
1998	865,6	472,3	208,7	107,6
1999	877,7	478,9	211,6	109,1
2000	903,6	493,0	217,8	112,3
2001	930,1	507,5	224,2	115,6

**Taulukko 4. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 1995=100 talotyypeittäin, 1990–2002**

*Index of property maintenance costs 1995=100 by type of building, 1990–2002*

Vuosi ja neljännes Year and quarter	Kokonaisindeksi – Total index									
	Yhteensä Total	Vuosi- muutos Year-on- year change	Asuin- kerrostalo Blocks of flats	Myyvälä- rakennus Shop building	Toimisto- rakennus Office building	Terveys- keskus Health centre	Koulu- rakennus School building	Teollisuus- halli Manu- facturing plant	Oma- kotitalo Detached house	Vuosi- muutos Year-on- year change
(Paino Weight)	(1000)	%	(449)	(76)	(97)	(53)	(92)	(233)		%
1990	85,9		84,6	86,5	86,8	87,0	87,4	86,8	82,0	
1991	89,4	4,1	87,9	90,6	90,5	91,1	91,5	90,3	85,5	4,2
1992	91,7	2,5	90,5	92,7	92,4	92,7	92,9	92,7	89,2	4,3
1993	95,7	4,4	94,0	96,6	96,1	96,3	96,8	98,0	96,8	8,6
1994	96,7	1,0	96,2	96,8	96,7	96,5	96,9	97,6	97,6	0,8
1995	100,0	3,4	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	2,5
1996	102,7	2,7	102,4	102,7	102,4	102,4	102,7	103,7	105,7	5,7
1997	104,9	2,1	105,0	103,6	103,8	104,2	104,9	105,8	109,3	3,4
1998	106,4	1,4	107,0	105,4	105,9	105,9	106,2	106,1	108,3	-0,9
1999	108,4	1,9	109,5	105,9	107,6	106,7	107,4	108,2	110,7	2,2
2000	114,6	5,7	114,8	110,2	112,7	111,9	114,0	117,2	120,1	8,4
2001	117,9	2,9	119,4	112,5	116,1	114,8	116,8	118,6	120,4	0,3
1995	I 99,5	3,9	99,4	99,4	99,4	99,4	99,5	99,9	100,0	3,6
	II 99,8	4,0	99,9	99,7	99,8	99,7	99,8	99,8	99,7	2,4
	III 100,1	2,8	100,2	100,3	100,2	100,2	100,1	99,9	100,0	1,2
	IV 100,5	2,9	100,5	100,6	100,6	100,6	100,6	100,4	100,3	2,8
1996	I 101,9	2,4	101,7	101,9	101,7	101,6	101,8	102,7	104,8	4,8
	II 102,2	2,4	101,9	102,3	102,0	101,9	102,1	103,1	104,8	5,1
	III 102,4	2,3	102,1	102,5	102,1	102,0	102,2	103,3	105,2	5,3
	IV 104,3	3,8	103,7	104,1	103,8	103,9	104,5	105,8	107,7	7,4
1997	I 104,9	2,9	104,6	103,8	103,8	104,2	105,1	106,3	109,1	4,1
	II 104,8	2,5	104,9	103,4	103,7	104,0	104,7	105,5	108,9	3,9
	III 104,9	2,4	105,1	103,5	103,8	104,2	104,9	105,6	109,4	4,0
	IV 105,1	0,7	105,2	103,7	103,9	104,4	105,0	105,9	109,7	1,8
1998	I 106,3	1,3	106,7	105,2	105,6	105,7	106,2	106,4	109,4	0,2
	II 106,4	1,6	106,9	105,4	105,8	105,9	106,2	106,3	108,8	-0,1
	III 106,4	1,4	106,9	105,6	106,0	106,1	106,2	106,0	108,0	-1,3
	IV 106,5	1,4	107,3	105,4	106,1	106,2	106,3	105,7	107,1	-2,4
1999	I 107,6	1,2	109,2	105,3	107,2	106,0	106,3	106,2	108,4	-0,9
	II 108,2	1,7	109,5	106,0	107,7	106,6	107,1	107,5	109,6	0,8
	III 108,6	2,0	109,4	106,1	107,6	106,9	107,7	108,9	111,7	3,4
	IV 109,2	2,6	109,9	106,3	108,0	107,3	108,4	110,2	113,2	5,7
2000	I 112,0	4,1	112,6	108,4	110,7	109,6	111,0	113,5	116,4	7,4
	II 113,0	4,4	113,5	109,2	111,6	110,5	112,1	114,8	117,3	7,0
	III 116,0	6,8	115,9	111,4	113,8	113,2	115,8	119,2	122,0	9,2
	IV 117,4	7,5	117,3	111,9	114,6	114,2	117,1	121,4	124,6	10,1
2001	I 117,1	4,5	118,3	111,9	115,3	114,0	116,0	118,4	119,8	3,0
	II 118,7	5,0	120,0	113,1	116,7	115,5	117,6	119,8	120,7	2,9
	III 118,5	2,2	120,1	112,6	116,3	115,2	117,3	119,4	122,0	0,0
	IV 117,4	0,0	119,3	112,5	116,0	114,7	116,3	117,1	119,2	-4,4
2002	I 118,6	1,3	120,7	113,3	117,2	115,6	117,0	118,0	120,4	0,5
	II 119,8	1,0	121,9	114,3	118,4	116,9	118,6	119,5	121,7	0,8

## 4. Rakentaminen kansantaloudessa

### *Construction in the national accounts*

#### Rakentamisen kasvu hiipui vuonna 2001

Ennakkotietojen mukaan rakentamisen 1990-luvun jälkipuoliskon voimakas kasvu taittui selvästi vuonna 2001. Rakentamisen perushintaisen tuotoksen arvon arvioidaan nousseen 5,1 prosentilla noin 15,9 miljardiin euroon. Tuotoksen volyymin ennakoidaan kuitenkin laskeneen edellisvuodesta 0,3 prosentilla.

Talonrakentamisen osuus koko rakentamisen perushintaisesta tuotoksesta oli ennakkolaskelmien mukaan reilut 12,9 miljardia euroa, rakennuspalvelutoiminnan puolestaan noin 170 miljoonaa euroa. Talonrakentamisen tuotoksen volyymi laski vajaalla prosentilla. Muutos edellisvuosiin näkyi uudisrakentamisessa ja erityisesti asuinrakentamisessa. Uudisrakentamisen kokonaisvolyyymi laski vuodesta 2000 vajaalla 4 prosentilla. Kokonaisvolyymin lasku johtui asuinrakentamisen volyymin laskusta noin 14 prosentilla. Muiden kuin asuinrakennusten uudisrakentamisen volyymi sen sijaan nousi reilulla 6 prosentilla. Toimisto- ja opetusrakennuksien rakentaminen jatkui vilkkaana vuoteen 2000 verrattuna. Talonrakentamisen korjausrakentamisen volyymin ennakoidaan kasvaneen noin 4 prosentilla. Talonrakentamisen uudisrakentamisen urakkahintoihin perustuvat tuottajahinnat nousivat 6,4 prosenttia.

Maa- ja vesirakentamisen perushintaisen tuotoksen arvon ennakoidaan nousseen 2,5 prosentilla noin 2,8 miljardiin euroon. Tuotoksen volyymin

nousuksi ennakoidaan noin prosentti. Maa- ja vesirakentamisen tuottajahinnat kasvoivat edellisvuodesta vajaalla puolellatoista prosentilla.

Rakentamisen perushintaisen bruttoarvonlisäyksen arvioidaan asettuvan käypähintaisena noin 6,9 miljardiin euroon vuonna 2001. Talonrakentamisen osuus tästä oli noin 82 prosenttia. Rakentamisen arvonlisäyksen volyymi kasvoi hieman edellisvuotta hitaammin, noin 2,1 prosenttia. Rakentamisen osuus koko kansantalouden arvonlisäyksen kasvusta on noin 4 prosenttia. Ennakkotietojen mukaan kansantalouden vuoden 2001 arvonlisäys kasvoi 0,7 prosenttia. Tästä 0,7 prosentista rakentamisen panos oli noin 0,03 prosenttia.

Rakentamisen hiipuminen tuntui myös työllisyydessä – työllisten määrä kasvoi, mutta kasvu jäi selvästi edellisvuosista. Rakentaminen työllisti vuonna 2001 kansantalouden tilinpidon mukaan noin 157 500 henkeä, mikä on vajaa puoli prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kiinteän pääoman bruttomuodostuksen, eli bruttoinvestointien, arvo koko rakentamisessa oli ennakkolaskelmien mukaan vuonna 2001 noin 500 miljoonaa euroa. Talonrakentamisen osuus bruttoinvestoinneista oli noin 58 prosenttia, maa- ja vesirakentamisen 36 prosenttia. Rakentamisen investoinneista kone-, laite- ja kuljetusvälineinvestointien osuus oli 85 prosenttia. Volyyymiltään bruttoinvestoinnit olivat noin 3 prosenttia edellisvuotta pienemmät.

#### Tiedustelut – *Inquiries*

TK, TALOUDELLISET OLOT – SF, *ECONOMIC STATISTICS*

Sami Niemeläinen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (*international*) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

# Kansantalouden tilinpito

Kuvaa talousyksiköiden toimintaa tiettyinä kokonaisuureina. Kansantalouden tilinpidossa tuotanto ja tulonmuodostus, kiinteän pääoman bruttomuodostus ja työllisyys, tehdyt tunnrit ja työn tuottavuuden muutos esitetään toimialoittain.

## Uudistettu kansantalouden tilinpito:

Suomen kansantalouden tilinpidon aikasarjat uudistettiin vuonna 1999. Uudistus perustuu uuteen Euroopan kansantalouden tilinpitojärjestelmään (EKT 1995) ja sen kanssa yhdenmukaiseen maailmanlaajuiseen System of National Accounts 1993 -järjestelmään.

Uuden toimialaluokituksen myötä rakentamisen luvut lasketaan kansantalouden tilinpidossa erikseen kolmelle alatoimialalle, joita ovat talonrakentaminen, maa- ja vesirakentaminen sekä rakennuspalvelutoiminta. Rakennuspalvelutoiminta käsittää NACE Rev. 1 -toimialan rakennuskoneiden vuokraus käyttäjineen, joka kuului vanhassa tilinpitojärjestelmässä talonrakentamisen toimialalle.

Uudistetut luvut poikkeavat vanhoista luvuista, paitsi toimialaluokitusmuutosten, myös uusien tietolähteiden, laskentamenetelmien sekä määrittelmien vuoksi. Merkittävin muutos on tapahtunut talonrakentamisen luvuissa. Aiemmin talonrakentamisen tuotokseen sisältyivät rakennuttajan kustannukset. Uudistetussa tilinpidossa rakennuttajan kustannukset sisältyvät toimialaan rakennuttaminen ja omien kiinteistöjen kauppa. Tämän seurauksena talonrakentamisen tuotos on pudonnut uudistuksessa alemmalle tasolle.

## Rakentamisen toimialojen lukujen laskenta:

Seuraava taulu kuvaa talonrakentamisen käypähintaisen tuotanto- ja tulonmuodostustilin laskentatapaa.

**Tuotos** muodostuu paikallisten toimialayksiköiden tuottamista tavaroista ja palveluista. Maa- ja vesirakentamisen tuotos lasketaan rakentajasektoreittain, joita ovat yritykset, julkisyhteisöt, kotitaloudet ja kotitalouksia palvelevat voittoa ta-

Taloustoimi	Laskentatapa
1 Tuotos perushintaan	Uudisrakentaminen: Tilastokeskuksen talonrakennustilaston volyyymi-indeksin 1995=100 mukainen arvo. Korjausrakentaminen: Poikkileikkaustutkimuksiin sekä sektorittaisten (yritykset, julkisyhteisöt ja kotitaloudet) tuotosten ja uudisrakentamisen arvon residuaaliin perustuva arvio.
2 Väliuotekäyttö ostajahintaan	Lasketaan Tilastokeskuksen yritystulosten tuloslaskematietojen avulla.
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan	Residuaali = 1-2
4 Kiinteän pääoman kuluminen	Lasketaan pääomakantamallin avulla.
5 Arvonlisäys, netto perushintaan	Residuaali = 3-4
6 Palkat ja palkkiot	Lasketaan työvoimatutkimuksen työllisten ja työtuntien sekä talonrakentamisen keskituntiansioiden perusteella.
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	Lasketaan prosenttiosuuksina palkoista.
8 Muut tuotantoverot	Kansantalouden tilinpidon laskelmat.
9 Muut tuotantotulipalkkiot	Kuten kohta 8
10 Toimintaylijäämä/sekatalo	= 5-6-7-8+9

voittelemattomat yhteisöt. Rakennuspalvelutoiminnan tuotos on rakennuskoneiden vuokraus käyttäjineen -toimialan yritysten liikevaihtojen summa.

**Väliuotekäyttö** muodostuu muilta toimialoilta ostetuista, tuotoksen aikaansaamiseksi käytetyistä, tavaroista ja palveluista, lukuun ottamatta kiinteitä varoja, joiden kulutus kirjataan pääoman kulumisena. Arvonlisäys (netto) kuvaa tuotantoon osallistuvien toimialayksiköiden synnyttämää arvoa, joka saadaan vähentämällä tuotoksesta väliuotekäyttö ja kiinteän pääoman kulumis-

nen. Toimintaylijäämä/sekatulo kuvaa tuottajien yrittäjätoiminnasta saamaa tuloa.

Tuotanto- ja tulonmuodostustilien kiinteähintaiset arvot saadaan pääsääntöisesti deflatoimalla käypähintaiset arvot sopivilla hintaindeksillä. Kiinteähintaisten arvojen uusi perusvuosi on nyt 1995.

Kansantalouden tilinpidon tuotanto- ja tulonmuodostustilien laadinta on monivaiheinen tapahtuma, jossa eri tietolähteiden tietoja joudutaan muokkaamaan ja sovittamaan yhteen. Erot kansantalouden tilinpidon ja muiden tilastojen luvuissa aiheutuvat kuitenkin pääosin kansantalouden tilinpidon ja lähdeaineistojen erilaisista määritelmistä ja laskentamenetelmistä. Esimerkiksi työvoimatutkimuksessa ulkomailla työskentelevät suomalaiset ovat työllisiä, kansantalouden tilinpidossa eivät. Lisäksi kansantalouden tilinpidossa omatoimisen rakentamisen työtunnit sisältyvät yrittäjien työtunteihin. Työvoimatutkimuksessa omatoimisen rakentamisen työtunnit jäävät sivutoimisen luonteensa vuoksi pois tehdyistä työtunneista.

#### **Kansantalouden tilinpidon aikasarjat:**

Kansantalouden tilinpitoa on Suomessa julkaistu vuodesta 1948. Vanhat voimassa olevat kansantalouden tilinpidon luvut perustuvat YK:n vuosina 1953, 1968 antamiin suosituksiin. Vuosien 1948–59 sekä 1960–1975 kansantuloluvut on julkaistu Tilastollisia tiedonantoja -sarjan numeroissa 43 ja 75. Uudistetun kansantalouden tilinpitojärjestelmän (EKT 1995) mukaiset luvut on julkaistu Kansantalous-sarjan numerossa 2000:1 sekä Tilastokeskuksen aikasarjatiedostossa (ASTIKA).

#### **Lähteet:**

*Euroopan kansantalouden tilinpitojärjestelmä EKT 1995. Eurostat 1997*

*Kansantalouden tilinpito 1975–1998. Tilastokeskus. Kansantalous 2000:1. Helsinki 2000.*

*System of National Accounts 1993. UN, OECD, EU, IMF, World Bank, 1993.*

## Summary

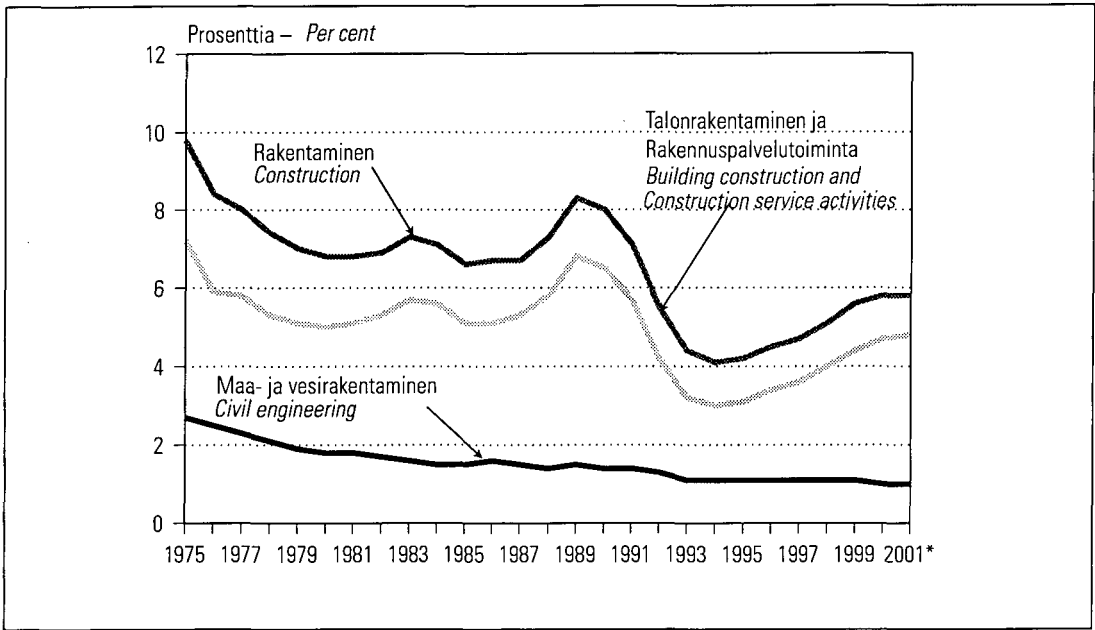
*The national accounts describe the activities of economic units in terms of certain aggregates. In the national accounts production and generation of income, gross capital formation and employment, total hours worked and changes in labour productivity are presented by industry.*

*The Finnish national accounts have been revised in 1999. This revision is based on the European System of National Accounts (ESA 1995) and the global System of National Accounts 1993 uniform with it. Construction activities are now subdivided into building construction, civil engineering and construction service activities. The output of building construction does not include clients' costs any more. As a result of this, output*

*of building construction was dropped to a lower level by the revision.*

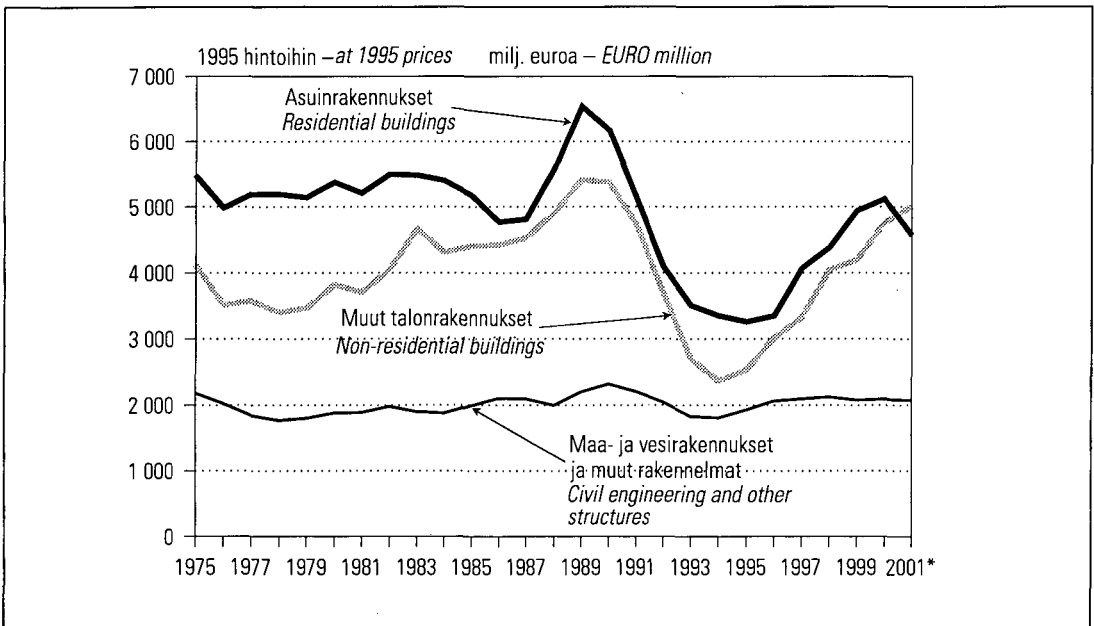
*The national accounts of Finland have been published since 1948. The old time series in force are based on the UN recommendations from 1953 and 1968. These time series have been published in Statistical Surveys, No. 43 (1948–59) and No. 75 (1960–75). The new national account series (1975–1998) are based on the European System of Accounts (ESA 1995) and the global System of National Accounts 1993. These time series have been published in National Accounts, No. 2000:1, and are also available on Statistics Finland's FINSERIES (ASTIKA) database.*

**Kuvio 1. Rakentamisen osuus bruttokansantuotteesta, 1975–2001**  
*Construction as a percentage of gross domestic product, 1975–2001*



4

**Kuvio 2. Rakennusinvestoinnit, 1975–2001, vuoden 1995 hintoihin**  
*Gross fixed capital formation in Buildings and other structures, 1975–2001, at 1995 prices*



\*) Ennakkotieto – Preliminary data.

**Taulukko 1. Tuotanto ja tulonmuodostus rakentamisessa, 1992–2001**  
*Production and generation of income in construction, 1992–2001*

	1992	1993	1994	1995	1996
	Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> milj. euroa – <i>EURO million</i>				
<b>Rakentaminen yhteensä</b>					
1 Tuotos perushintaan	10 142	8 378	8 323	8 915	9 513
2 Välituotekäyttö ostajanhintaan	6 263	5 236	5 182	5 466	5 670
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	3 879	3 142	3 141	3 449	3 843
4 Kiinteän pääoman kuluminen	342	340	330	325	333
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	3 537	2 802	2 811	3 124	3 510
6 Palkat ja palkkiot	2 594	2 124	1 898	2 080	2 227
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	661	565	545	555	571
8 Muut tuotantoverot	5	5	6	6	8
9 Muut tuotantotukipalkkiot	10	13	11	11	10
10 Toimintaylijäämä/sekatalo (5–6–7–8+9)	287	121	373	494	715
<b>Talonrakentaminen</b>					
1 Tuotos perushintaan	7 716	6 151	6 156	6 652	7 161
2 Välituotekäyttö ostajanhintaan	4 805	3 884	3 896	4 161	4 325
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	2 911	2 267	2 260	2 491	2 835
4 Kiinteän pääoman kuluminen	143	141	136	134	143
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	2 768	2 126	2 124	2 357	2 692
6 Palkat ja palkkiot	1 961	1 553	1 404	1 592	1 676
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	477	400	398	414	420
8 Muut tuotantoverot	2	2	2	2	3
9 Muut tuotantotukipalkkiot	10	12	10	10	9
10 Toimintaylijäämä/sekatalo (5–6–7–8+9)	338	184	330	360	603
<b>Maa- ja vesirakentaminen</b>					
1 Tuotos perushintaan	2 335	2 153	2 087	2 177	2 260
2 Välituotekäyttö ostajanhintaan	1 424	1 325	1 256	1 273	1 310
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	911	828	832	903	950
4 Kiinteän pääoman kuluminen	188	189	185	182	180
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	723	639	647	722	770
6 Palkat ja palkkiot	609	551	473	466	527
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	178	159	140	135	144
8 Muut tuotantoverot	3	3	4	3	5
9 Muut tuotantotukipalkkiot	1	1	1	1	1
10 Toimintaylijäämä/sekatalo (5–6–7–8+9)	-66	-74	30	118	95
<b>Rakennuspalvelutoiminta</b>					
1 Tuotos perushintaan	91	74	79	87	93
2 Välituotekäyttö ostajanhintaan	34	27	29	32	34
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	57	46	50	55	58
4 Kiinteän pääoman kuluminen	11	10	9	9	10
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	47	36	41	45	48
6 Palkat ja palkkiot	25	20	21	23	24
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	7	6	7	6	7
8 Muut tuotantoverot	0	0	0	0	0
9 Muut tuotantotukipalkkiot	0	0	0	0	0
10 Toimintaylijäämä/sekatalo (5–6–7–8+9)	15	10	12	16	17

\*) Ennakkotieto – *Preliminary data.*

1997	1998	1999	2000	2001*
------	------	------	------	-------

Käypiin hintoihin – *Current prices*  
milj. euroa – *EURO million*

1997	1998	1999	2000	2001*	
10 715	12 385	13 439	15 140	15 914	<b>Construction in total</b>
6 388	7 290	7 670	8 560	8 982	1 Output at basic prices
4 326	5 096	5 770	6 580	6 932	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
339	327	311	314	331	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
3 987	4 769	5 459	6 266	6 601	4 Consumption of fixed capital
2 497	2 847	3 143	3 414	3 591	5 Value added, net at basic prices (3–4)
632	724	799	858	900	6 Wages and salaries
8	9	10	10	11	7 Employers' social contributions
10	14	12	8	7	8 Other taxes on production
860	1 203	1 519	1 992	2 106	9 Other subsidies on production
					10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
					<b>Building construction</b>
8 177	9 666	10 677	12 261	12 951	1 Output at basic prices
4 916	5 757	6 139	6 912	7 274	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
3 262	3 909	4 537	5 349	5 677	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
152	156	157	163	177	4 Consumption of fixed capital
3 109	3 753	4 380	5 186	5 500	5 Value added, net at basic prices (3–4)
1 905	2 177	2 449	2 712	2 835	6 Wages and salaries
474	527	601	657	686	7 Employers' social contributions
3	4	4	4	4	8 Other taxes on production
9	11	9	7	5	9 Other subsidies on production
736	1 056	1 335	1 820	1 980	10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
					<b>Civil engineering</b>
2 424	2 590	2 622	2 724	2 793	1 Output at basic prices
1 428	1 479	1 470	1 582	1 637	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
996	1 110	1 153	1 142	1 156	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
176	160	143	139	141	4 Consumption of fixed capital
820	950	1 010	1 003	1 015	5 Value added, net at basic prices (3–4)
563	637	659	661	711	6 Wages and salaries
151	187	189	190	203	7 Employers' social contributions
5	6	6	6	7	8 Other taxes on production
1	3	3	1	2	9 Other subsidies on production
103	123	159	147	96	10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
					<b>Construction service activities</b>
113	130	140	155	170	1 Output at basic prices
44	53	60	66	71	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
68	77	80	89	99	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
11	11	11	12	13	4 Consumption of fixed capital
58	66	69	77	86	5 Value added, net at basic prices (3–4)
29	33	34	41	45	6 Wages and salaries
8	9	10	11	11	7 Employers' social contributions
0	0	0	0	0	8 Other taxes on production
0	0	0	0	0	9 Other subsidies on production
21	24	25	25	30	10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)

**Taulukko 2. Rakentamisen väliuotekäyttö tuotteittain ostajanhintaan, 1995***Intermediate consumption by product at purchasers' prices in construction, 1995*

Tuote	milj. euroa EURO million	%	Product
Mineraalien kaivutuotteet	326	5,7	<i>Products from mining and quarrying</i>
Tekstiilit, vaatteet ja nahkatuotteet	147	2,6	<i>Textiles, wearing apparel and leather products</i>
Puutavara ja puutuotteet	930	16,2	<i>Wood and products of wood</i>
Massa, paperi ja paperituotteet	23	0,4	<i>Printed matter and recorded media</i>
Öljytuotteet, koksi ja ydinpoltoaine	61	1,1	<i>Coke, refined petroleum products; nuclear fuel</i>
Kemikaalit, kemialliset tuotteet ja tekokuidut	248	4,3	<i>Chemicals, chemical products: man-made fibres</i>
Kumi- ja muovituotteet	290	5	<i>Rubber and plastic products</i>
Muut ei-metalliset mineraalituotteet	1 073	18,7	<i>Other non-metallic mineral products</i>
Perusmetallit	156	2,7	<i>Basic metals</i>
Metallituotteet	1 043	18,1	<i>Fabricated metal products</i>
Koneet ja laitteet	389	6,8	<i>Machinery and equipment n.e.c.</i>
Sähkötekniset tuotteet ja optiset laitteet	300	5,2	<i>Electrical and optical equipment</i>
Huonekalut; muualla luokittelemattomat tuotteet	186	3,2	<i>Furniture; other manufactured goods n.e.c.</i>
Sähkö, kaasu, lämpö ja vesi	52	0,9	<i>Electricity, gas, steam and water</i>
Rakennustyöt	197	3,4	<i>Construction work</i>
Kuljetus ja varastointipalvelut	56	1	<i>Transport and storage services</i>
Posti- ja teleliikennepalvelut	29	0,5	<i>Post and telecommunications services</i>
Liike-elämän palvelut	208	3,6	<i>Business services</i>
Muut	35	0,6	<i>Others</i>
Yhteensä	5 749	100	<i>Total</i>

Lähde: Panos – tuotos 1995  
Source: *Input – Output 1995*

**Taulukko 3. Rakentamisen välituotekäyttö toimialoittain ja tuontituotteiden käyttö perushintaan, 1995**  
*Intermediate consumption by industry in construction and use of imported products at basic prices, 1995*

Toimiala	milj. euroa EURO million	%	Industry
Mineraalien kaivu	181	4	<i>Mining and quarrying</i>
Tekstiilien, vaatteiden ja nahkatuotteiden valmistus	46	1	<i>Manufacture of textiles, wearing apparel and leather products</i>
Puutavaran ja puutuotteiden valmistus	642	14,2	<i>Manufacture of wood and wood products</i>
Massan, paperin ja paperituotteiden valmistus	24	0,5	<i>Manufacture of pulp, paper and paper products</i>
Koksin, öljytuotteiden ja ydinpolttoaineen valmistus	27	0,6	<i>Manufacture of refined petroleum products, coke and nuclear fuel</i>
Kemikaalien, kemiallisten tuotteiden valmistus	142	3,1	<i>Manufacture of chemicals and chemical products</i>
Kumi- ja muovituotteiden valmistus	154	3,4	<i>Manufacture of rubber and plastic products</i>
Ei-metallisten mineraalituotteiden valmistus	662	14,6	<i>Manufacture of other non-metallic mineral products</i>
Perusmetallien valmistus	74	1,6	<i>Manufacture of basic metals</i>
Metallituotteiden valmistus	642	14,2	<i>Manufacture of fabricated metal products</i>
Koneiden ja laitteiden valmistus	121	2,7	<i>Manufacture of machinery and equipment n.e.c.</i>
Sähkötekniisten tuotteiden ja optisten laitteiden valmistus	121	2,7	<i>Manufacture of electrical and optical equipment</i>
Kulkuneuvojen valmistus	119	2,6	<i>Manufacture of transport equipment</i>
Muu valmistus ja kierrätys	87	1,9	<i>Manufacturing n.e.c. and recycling</i>
Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	62	1,4	<i>Electricity, gas and water supply</i>
Rakentaminen	193	4,3	<i>Construction</i>
Tukku- ja vähittäiskauppa	868	19,2	<i>Wholesale and retail trade</i>
Kuljetus ja varastointi	226	5	<i>Transport and storage</i>
Posti- ja teleliikenne	24	0,5	<i>Post and telecommunications</i>
Liike-elämää palveleva toiminta	69	1,5	<i>Business activities</i>
Muut	36	0,8	<i>Others</i>
Kotimaisten tuotteiden käyttö yhteensä perushintaan	4 520	100	<i>Use of domestic products at basic prices</i>
Tuontituotteiden käyttö yhteensä perushintaan	1 015		<i>Use of imported products, total at basic prices</i>

Lähde: Panos – tuotos 1995  
 Source: Input – Output 1995

**Taulukko 4a. Talonrakentamisen tuotos perushintaan, 1991–2001***Building construction at basic prices, 1991–2001*

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001*
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> – milj. euroa – <i>EURO million</i>											
<b>Asuinrakennukset <sup>1)</sup></b>											
Uudisrakentaminen	3 441	2 333	1 726	1 692	1 655	1 602	2 192	2 581	3 254	3 739	3 420
Korjausrakentaminen	2 015	1 649	1 685	1 814	1 989	2 073	2 156	2 374	2 384	2 513	2 797
Vuosikorjaus	907	824	927	998	1 074	1 098	1 121	1 219	1 224	1 290	1 444
Peruskorjaus	1 108	824	758	816	915	974	1 035	1 156	1 160	1 223	1 353
Yhteensä	5 456	3 982	3 410	3 507	3 644	3 675	4 348	4 955	5 638	6 252	6 217
<b>Muut talonrakennukset</b>											
Uudisrakentaminen	3 586	2 434	1 598	1 374	1 531	1 872	2 135	2 869	3 240	4 088	4 619
Korjausrakentaminen	1 518	1 300	1 143	1 275	1 477	1 614	1 694	1 842	1 798	1 922	2 115
Vuosikorjaus	683	650	629	701	783	855	898	975	909	972	1 061
Peruskorjaus	835	650	514	574	694	758	796	866	889	950	1 054
Yhteensä	5 105	3 734	2 741	2 649	3 007	3 486	3 829	4 711	5 038	6 010	6 734
<b>Kaikki talonrakennukset</b>											
Uudisrakentaminen	7 027	4 767	3 323	3 067	3 186	3 474	4 327	5 450	6 494	7 827	8 039
Korjausrakentaminen	3 533	2 949	2 828	3 089	3 466	3 686	3 850	4 216	4 182	4 435	4 912
Vuosikorjaus	1 590	1 475	1 555	1 699	1 857	1 954	2 019	2 194	2 133	2 262	2 505
Peruskorjaus	1 943	1 475	1 273	1 390	1 609	1 733	1 831	2 022	2 049	2 173	2 407
Yhteensä	10 561	7 716	6 151	6 156	6 652	7 161	8 177	9 666	10 677	12 262	12 951

\*) Ennakkotieto – *Preliminary data.*1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset – *Including free-time residential buildings.*

## Taulukko 4b. Talonrakentamisen käypähintaisen tuotoksen jakauma, 1991–2001

*The distribution of output at basic prices in building construction, 1991–2001*

1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001*	
<i>Käypiin hintoihin – Current prices – %</i>											
											<i>Residential buildings<sup>1)</sup></i>
63	59	51	48	45	44	50	52	58	60	55	<i>New buildings and extensions</i>
37	41	49	52	55	56	50	48	42	40	45	<i>Renovation and repair</i>
17	20	27	29	30	30	26	25	22	21	23	<i>Repair</i>
20	21	22	23	25	26	24	23	20	20	22	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>
											<i>Non-residential buildings</i>
70	65	58	52	51	54	56	61	64	68	69	<i>New buildings and extensions</i>
30	35	42	48	49	46	44	39	36	32	31	<i>Renovation and repair</i>
14	18	23	26	26	25	23	21	18	16	16	<i>Repair</i>
16	17	19	22	23	22	21	18	18	16	15	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>
											<i>Buildings in total</i>
67	62	54	50	48	49	53	56	61	64	62	<i>New buildings and extensions</i>
33	38	46	50	52	51	47	44	39	36	38	<i>Renovation and repair</i>
15	19	25	28	28	27	25	23	21	18	19	<i>Repair</i>
18	19	21	23	24	24	22	21	21	18	18	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>

\*) Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset – Including free-time residential buildings.

**Taulukko 5 Muut talonrakennusinvestoinnit (muut kuin asuinrakennusinvestoinnit)  
tuottajatyypeittäin ja toimialoittain, 1993–2001**

*Gross fixed formation of non-residential buildings by producer type and industry, 1993–2001*

TOL SIC	Toimiala	1993		1994		1995		1996	
		milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%
Käypiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EURO million									
<b>Markkinatuotanto <sup>1)</sup></b>									
A	Maa-, riista- ja metsätalous	162	6,8	148	6,7	135	5,3	177	5,9
C	Mineraalien kaivu	3	0,1	3	0,1	3	0,1	3	0,1
DA	Elintarv., juomien ja tupakan valmistus	69	2,9	58	2,6	72	2,9	98	3,3
DB	Tekstiilien ja vaatteiden valmistus	3	0,1	4	0,2	11	0,4	1	0,0
DC	Nahan ja nahkatuotteiden valmistus	1	0,0	1	0,0	1	0,0	1	0,0
DD	Puutavaran ja puutuotteiden valmistus	39	1,6	37	1,7	45	1,8	27	0,9
DE	Massan jne. valm.; kustant. ja pain.	101	4,2	89	4,0	227	9,0	141	4,7
DF	Koksin, öljytuotteiden jne. valmistus	1	0,1	2	0,1	6	0,2	10	0,3
DG	Kemikaalien, kem. tuott. jne. valmistus	40	1,7	47	2,1	88	3,5	36	1,2
DH	Kumi- ja muovituotteiden valmistus	8	0,3	15	0,7	16	0,6	15	0,5
DI	Ei-metallisten mineraaliuott. valmistus	13	0,5	12	0,5	20	0,8	4	0,1
DJ	Perusmetallien, metallituott. valmistus	11	0,5	45	2,0	92	3,6	127	4,3
DK	Koneiden ja laitteiden valmistus	13	0,6	18	0,8	72	2,8	30	1,0
DL	Sähkötekniisten tuotteiden jne. valmistus	27	1,1	48	2,2	64	2,5	102	3,4
DM	Kulkuneuvojen valmistus	28	1,2	39	1,8	21	0,8	14	0,5
DN	Muu valmistus ja kierrätys	2	0,1	6	0,3	11	0,4	6	0,2
E	Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	64	2,7	76	3,4	78	3,1	84	2,8
F	Rakentaminen	-25	-1,1	12	0,6	26	1,0	12	0,4
G	Tukku- ja vähittäiskauppa	219	9,1	115	5,2	167	6,6	265	8,9
H	Majoitus- ja ravitsemistoiminta	32	1,4	33	1,5	29	1,2	33	1,1
I	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	97	4,0	85	3,8	108	4,3	100	3,3
J	Rahoitus- ja vakuustoiiminta	-277	-11,5	117	5,3	-203	..	-153	..
K	Kiinteistö-, vuokraus-, tutk.palvelut	588	24,5	31	1,4	336	13,3	577	19,3
M	Koulutus	1	0,0	1	0,0	3	0,1	4	0,1
N	Terveystenhoito- ja sosiaalipalvelut	3	0,1	6	0,3	5	0,2	5	0,2
O	Muut yht.kunn. ja henk.koht. palvelut	108	4,5	92	4,2	94	3,7	83	2,8
	<b>Yhteensä</b>	<b>1 332</b>	<b>55,4</b>	<b>1 138</b>	<b>51,5</b>	<b>1 530</b>	<b>60,4</b>	<b>1 801</b>	<b>60,4</b>
<b>Markkinaton tuotanto <sup>2)</sup></b>									
I	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	7	0,3	4	0,2	4	0,1	1	0,0
K	Kiinteistö-, vuokraus-, tutk.palvelut	71	3,0	89	4,0	69	2,7	98	3,3
L	Hallinto, pakollinen sosiaalivakuutus	213	8,9	275	12,4	180	7,1	221	7,4
M	Koulutus	344	14,3	327	14,8	329	13,0	364	12,2
N	Terveystenhoito- ja sosiaalipalvelut	289	12,0	254	11,5	277	10,9	314	10,5
O	Muut yht.kunn. ja henk.koht. palvelut	143	5,9	119	5,4	146	5,8	185	6,2
	<b>Yhteensä</b>	<b>1 066</b>	<b>44,4</b>	<b>1 068</b>	<b>48,3</b>	<b>1 005</b>	<b>39,6</b>	<b>1 183</b>	<b>39,6</b>
	<b>Toimialat yhteensä</b>	<b>2 401</b>	<b>100,0</b>	<b>2 212</b>	<b>100,0</b>	<b>2 534</b>	<b>100,0</b>	<b>2 984</b>	<b>100,0</b>

\*) Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Markkinatuotanto muodostuu yrittäjätoiminnasta – Market production consists of private sector.

2) Markkinaton tuotanto koostuu julkisesta toiminnasta (valtio, kunnat, kuntayhtymät, sosiaaliturvarahastot) sekä muusta toiminnasta (voittoa tavoittelematon toiminta ja kotitalouspalvelutoiminta) – Non-market production consists of government activities (central government, local government, social security funds) and other activities (non-profit activities and household service activities).

1997	1998		1999		2000		2001*		Industry	
milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	
<b>Market production <sup>1)</sup></b>										
250	7,5	370	8,6	394	8,4	390	6,7	403	6,2	Agriculture, hunting, forestry
4	0,1	7	0,2	9	0,2	5	0,1	9	0,1	Mining and quarrying
87	2,6	65	1,5	61	1,3	87	1,5	116	1,8	Manufacture of food prod., beverages and tobac.
7	0,2	8	0,2	4	0,1	4	0,1	4	0,1	Manufacture of textiles, textile products
2	0,1	2	0,0	3	0,1	1	0,0	1	0,0	Manufacture of leather and leather products
47	1,4	69	1,6	70	1,5	79	1,4	71	1,1	Manufacture of wood and wood products
156	4,6	108	2,5	94	2,0	118	2,0	144	2,2	Manufacture of pulp, paper and paper products, publishing and printing
18	0,5	4	0,1	32	0,7	12	0,2	10	0,2	Manufacture of refined petroleum products, coke and nuclear fuel
51	1,5	62	1,4	49	1,0	39	0,7	40	0,6	Manufacture of chemicals and chemical products
24	0,7	31	0,7	39	0,8	-4	..	27	0,4	Manufacture of rubber and plastic products
14	0,4	35	0,8	28	0,6	23	0,4	28	0,4	Manufacture of other non-metallic mineral products
123	3,7	99	2,3	83	1,8	73	1,3	96	1,5	Manufacture of basic metals and fabricated metal products
58	1,7	51	1,2	37	0,8	30	0,5	53	0,8	Manufacture of machinery and equipment n.e.c.
56	1,7	83	1,9	94	2,0	83	1,4	80	1,2	Manufacture of electrical and optical equipment
10	0,3	33	0,8	24	0,5	41	0,7	14	0,2	Manufacture of transport equipment
12	0,4	18	0,4	8	0,2	12	0,2	16	0,2	Manufacturing n.e.c. and recycling
111	3,3	99	2,3	62	1,3	73	1,3	60	0,9	Electricity, gas and water supply
39	1,2	44	1,0	50	1,1	58	1,0	55	0,8	Construction
266	7,9	242	5,6	284	6,0	290	5,0	279	4,3	Trade
42	1,2	29	0,7	39	0,8	31	0,5	31	0,5	Hotels and restaurants
134	4,0	172	4,0	264	5,6	147	2,5	99	1,5	Transport, storage and communication
-225	..	-51	..	-47	..	15	0,3	-48	..	Financial intermediation and insurance
525	15,6	1 256	29,1	1 610	34,1	2 751	47,5	3 316	51,1	Real estate and business activities
2	0,1	3	0,1	2	0,0	4	0,1	4	0,1	Education
5	0,2	5	0,1	10	0,2	10	0,2	12	0,2	Health and social work
68	2,0	69	1,6	55	1,2	76	1,3	75	1,2	Other community, social and personal services
1 884	56,1	2 912	67,6	3 356	71,2	4 447	76,8	4 995	77,0	Total
<b>Non-market production <sup>2)</sup></b>										
2	0,1	0	0,0	4	0,1	5	0,1	5	0,1	Transport, storage and communication
131	3,9	103	2,4	10	0,2	8	0,1	4	0,1	Real estate and business activities
353	10,5	345	8,0	469	9,9	386	6,7	403	6,2	Administration, compulsory social security
427	12,7	443	10,3	379	8,0	388	6,7	444	6,8	Education
318	9,5	272	6,3	299	6,3	361	6,2	417	6,4	Health and social work
243	7,2	235	5,5	247	5,2	196	3,4	218	3,4	Other community, social and personal services
1 474	43,9	1 397	32,4	1 409	29,9	1 344	23,2	1 491	23,0	Total
3 359	100,0	4 310	100,0	4 715	100,0	5 791	100,0	6 486	100,0	Industries total

**Taulukko 6. Maa- ja vesirakennusten ja muiden rakennelmien investoinnit tuottajatyypeittäin ja toimialoittain, 1992–2001**

*Gross fixed capital formation of civil engineering and other structures by producer type and industry, 1992–2001*

TOL SIC	Toimiala	1992		1993		1994		1995		1996	
		milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> – milj. euroa – <i>EURO million</i>											
<b>Markkinatuotanto <sup>1)</sup></b>											
A	Maa-, riista- ja metsätalous	67	3,5	57	3,3	48	2,8	42	2,2	42	2,0
C	Mineraalien kaivu	3	0,2	2	0,1	2	0,1	3	0,1	3	0,1
DA	Elintarvikkeiden, juomien ja tupakan valmistus	0	0,0	1	0,1	1	0,0	1	0,1	-2	-0,1
DB	Tekstiilien ja vaatteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DC	Nahan ja nahkatuotteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DD	Puutavaran ja puutuotteiden valmistus	1	0,1	2	0,1	5	0,3	1	0,1	3	0,2
DE	Massan jne. valmistus kustantaminen ja painaminen	44	2,3	21	1,2	4	0,2	9	0,4	14	0,7
DF	Koksin, öljytuotteiden jne. valmistus	9	0,5	13	0,8	4	0,2	2	0,1	1	0,1
DG	Kemikaalien, kemiallisten tuotteiden jne. valmistus	3	0,2	2	0,1	1	0,1	0	0,0	1	0,1
DH	Kumi- ja muovituotteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DI	Ei-metallisten mineraalituotteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	1	0,1	0	0,0	0	0,0
DJ	Perusmetallien, metallituotteiden valmistus	4	0,2	1	0,1	2	0,1	3	0,2	8	0,4
DK	Koneiden ja laitteiden valmistus	1	0,1	1	0,1	1	0,1	0	0,0	0	0,0
DL	Sähkötekniisten tuotteiden jne. valmistus	0	0,0	1	0,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DM	Kulkuneuvojen valmistus	1	0,0	5	0,3	10	0,6	1	0,0	0	0,0
DN	Muu valmistus ja kierrätys	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
E	Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	348	18,2	327	19,1	303	17,4	360	18,7	372	18,1
F	Rakentaminen	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
G	Tukku- ja vähittäiskauppa	12	0,6	8	0,5	5	0,3	2	0,1	9	0,4
I	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	263	13,8	269	15,7	281	16,1	384	20,0	475	23,1
O	Muu yht.kunnallinen ja henk.koht.palvelut	99	5,2	94	5,5	80	4,6	85	4,4	83	4,0
	<b>Yhteensä</b>	<b>856</b>	<b>44,9</b>	<b>805</b>	<b>47,0</b>	<b>749</b>	<b>43,0</b>	<b>894</b>	<b>46,5</b>	<b>1 009</b>	<b>49,1</b>
<b>Markkinaton tuotanto <sup>2)</sup></b>											
I	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	910	47,8	812	47,4	901	51,8	906	47,1	880	42,8
K	Kiinteistö-, vuokraus-, tutk.palvelut	2	0,1	1	0,1	2	0,1	1	0,1	1	0,0
L	Hallinto, pakollinen sosiaalivakuutus	49	2,6	51	3,0	46	2,6	61	3,2	65	3,2
M	Koulutus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,0	0	0,0
N	Terveystuoto- ja sosiaalipalvelut	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
O	Muut yht.kunn. ja henk.koht. palvelut	89	4,7	43	2,5	43	2,5	61	3,2	99	4,8
	<b>Yhteensä</b>	<b>1 050</b>	<b>55,1</b>	<b>907</b>	<b>53,0</b>	<b>993</b>	<b>57,0</b>	<b>1 030</b>	<b>53,5</b>	<b>1 046</b>	<b>50,9</b>
	<b>Toimialat yhteensä</b>	<b>1 906</b>	<b>100,0</b>	<b>1 712</b>	<b>100,0</b>	<b>1 742</b>	<b>100,0</b>	<b>1 925</b>	<b>100,0</b>	<b>2 056</b>	<b>100,0</b>

\*) Ennakkotieto – *Preliminary data.*

1) Markkinatuotanto muodostuu yrittäjätoiminnasta – *Market production consists of private sector.*

2) Markkinaton tuotanto koostuu julkisesta toiminnasta (valtio, kunnat, kuntayhtymät, sosiaaliturvarahastot) sekä muusta toiminnasta (voittoa tavoittelematon toiminta ja kotitalouspalvelutoiminta) – *Non-market production consists of government activities (central government, local government, social security funds) and other activities (non-profit activities and household service activities).*

1997		1998		1999		2000		2001*		Industry
milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	
<b>Market production <sup>1)</sup></b>										
44	2,1	41	1,9	55	2,2	47	2,0	46	1,9	Agriculture, hunting, forestry
2	0,1	2	0,1	14	0,6	41	1,8	23	1,0	Mining and quarrying
0	0,0	1	0,0	0	0,0	3	0,1	1	0,0	Manufacture of food products, beverages and tobacco
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of textiles, textile products
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of leather and leather products
0	0,0	0	0,0	2	0,1	1	0,0	1	0,0	Manufacture of wood and wood products
5	0,2	2	0,1	2	0,1	3	0,1	11	0,5	Manufacture of pulp, paper and paper products, publishing and printing
2	0,1	10	0,5	7	0,3	13	0,6	4	0,2	Manufacture of refined petroleum products, coke and nuclear fuel
2	0,1	1	0,0	1	0,0	0	0,0	1	0,0	Manufacture of chemicals and chemical products
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of rubber and plastic products
1	0,0	0	0,0	2	0,1	0	0,0	0	0,0	Manufacture of other non-metallic mineral products
3	0,1	2	0,1	1	0,1	4	0,2	3	0,1	Manufacture of basic metals and fabricated metal products
1	0,0	1	0,0	1	0,0	4	0,2	0	0,0	Manufacture of machinery and equipment n.e.c.
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of electrical and optical equipment
0	0,0	0	0,0	1	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of transport equipment
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacturing n.e.c. and recycling
396	18,6	378	17,2	363	16,6	428	18,2	505	21,1	Electricity, gas and water supply
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Construction
0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	0,1	3	0,1	Trade
426	20,1	442	20,2	453	20,7	566	24,0	554	23,2	Transport, storage and communication
82	3,9	75	3,4	70	3,2	85	3,6	90	3,8	Other community, social and personal services
965	45,4	955	43,5	972	44,4	1 192	50,6	1 242	51,9	Total
<b>Non-market production <sup>2)</sup></b>										
963	45,3	1 089	49,6	1 033	47,2	561	23,8	949	39,7	Transport, storage and communication
2	0,1	1	0,1	3	0,1	0	0,0	0	0,0	Real estate and business activities
90	4,3	36	1,6	55	2,5	71	3,0	66	2,8	Administration, compulsory social security
4	0,2	4	0,2	5	0,2	8	0,3	8	0,3	Education
10	0,5	19	0,9	16	0,7	12	0,5	12	0,5	Health and social work
91	4,3	89	4,0	103	4,7	104	4,4	116	4,8	Other community, social and personal services
1 160	54,6	1 238	56,5	1 215	55,6	1 162	49,4	1 151	48,1	Total
2 125	100,0	2 193	100,0	2 187	100,0	2 354	100,0	2 393	100,0	Industries total

**Taulukko 7. Talonrakentamisen tuotos perushintaan, 1993–2001***Building construction, output at basic prices, 1993–2001*

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001*	
<i>Vuoden 1995 hinnoin – At 1995 prices – milj. euroa – EURO million</i>										
<b>Asuinrakennukset <sup>1)</sup></b>										<b>Residential buildings <sup>1)</sup></b>
Uudisrakentaminen	1 890	1 781	1 655	1 612	2 158	2 376	2 820	2 998	2 580	<i>New buildings and extensions</i>
Korjausrakentaminen	1 847	1 909	1 989	2 085	2 122	2 186	2 066	2 015	2 110	<i>Renovation and repair</i>
Vuosikorjaus	1 017	1 049	1 074	1 105	1 103	1 122	1 060	1 034	1 089	<i>Repair</i>
Peruskorjaus	830	859	915	980	1 019	1 064	1 005	981	1 021	<i>Renovation</i>
Yhteensä	3 737	3 690	3 644	3 697	4 280	4 563	4 886	5 014	4 689	<i>Total</i>
<b>Muut talonrakennukset</b>										<b>Non-residential buildings</b>
Uudisrakentaminen	1 766	1 470	1 531	1 884	2 112	2 689	2 855	3 364	3 566	<i>New buildings and extensions</i>
Korjausrakentaminen	1 262	1 363	1 477	1 623	1 676	1 726	1 584	1 582	1 633	<i>Renovation and repair</i>
Vuosikorjaus	694	749	783	860	888	914	801	800	819	<i>Repair</i>
Peruskorjaus	568	614	694	763	787	812	783	782	814	<i>Renovation</i>
Yhteensä	3 028	2 833	3 007	3 507	3 787	4 415	4 439	4 946	5 199	<i>Total</i>
<b>Kaikki talonrakennukset</b>										<b>Buildings in total</b>
Uudisrakentaminen	3 656	3 251	3 186	3 495	4 270	5 065	5 675	6 363	6 145	<i>New buildings and extensions</i>
Korjausrakentaminen	3 110	3 272	3 466	3 708	3 798	3 912	3 650	3 597	3 743	<i>Renovation and repair</i>
Vuosikorjaus	1 711	1 799	1 857	1 965	1 992	2 036	1 861	1 834	1 909	<i>Repair</i>
Peruskorjaus	1 399	1 473	1 609	1 743	1 806	1 876	1 789	1 763	1 834	<i>Renovation</i>
Yhteensä	6 765	6 523	6 652	7 204	8 067	8 978	9 325	9 960	9 888	<i>Total</i>

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset – *Including free-time residential buildings.*\* ) Ennakkotieto – *Preliminary data.*

**Taulukko 8. Rakentamisen tuotannontekijähintainen arvonlisäys maakunnittain vuosina 1990, 1995, 1997, 1999 ja 2000\***

*Construction: Value added at factor costs by regions in 1990, 1995, 1997, 1999 ja 2000\**

Maakunta Region	1990	%	1995	%	1997	%	1999	%	2000*	%
	milj. euroa		milj. euroa		milj. euroa		milj. euroa		milj. euroa	
Vuoden 1995 hinnoin – At 1995 prices – milj. euroa – EURO million – %										
<b>Koko maa – Whole country</b>	<b>5 883</b>	<b>100,0</b>	<b>3 449</b>	<b>100,0</b>	<b>4 286</b>	<b>100,0</b>	<b>4 615</b>	<b>100,0</b>	<b>4 657</b>	<b>100,0</b>
<b>Manner-Suomi – Mainland Finland</b>	<b>5 853</b>	<b>99,5</b>	<b>3 434</b>	<b>99,6</b>	<b>4 265</b>	<b>99,5</b>	<b>4 588</b>	<b>99,4</b>	<b>4 628</b>	<b>99,4</b>
Uusimaa	1 560	26,5	1 392	40,4	1 584	37,0	1 688	36,6	1 722	37,0
Itä-Uusimaa	105	1,8	51	1,5	67	1,6	69	1,5	72	1,6
Varsinais-Suomi	497	8,4	315	9,1	385	9,0	411	8,9	412	8,8
Satakunta	259	4,4	142	4,1	189	4,4	197	4,3	191	4,1
Kanta-Häme	192	3,3	70	2,0	103	2,4	122	2,6	115	2,5
Pirkanmaa	424	7,2	280	8,1	320	7,5	355	7,7	385	8,3
Päijät-Häme	199	3,4	111	3,2	154	3,6	163	3,5	177	3,8
Kymenlaakso	201	3,4	115	3,3	167	3,9	178	3,9	169	3,6
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	137	2,3	76	2,2	95	2,2	98	2,1	105	2,2
Etelä-Savo	180	3,1	67	1,9	99	2,3	105	2,3	98	2,1
Pohjois-Savo	275	4,7	107	3,1	135	3,2	148	3,2	140	3,0
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	213	3,6	66	1,9	104	2,4	103	2,2	95	2,0
Kainuu	106	1,8	32	0,9	40	0,9	40	0,9	44	0,9
Keski-Suomi	323	5,5	110	3,2	147	3,4	176	3,8	170	3,6
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	229	3,9	83	2,4	117	2,7	116	2,5	124	2,7
Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	156	2,6	85	2,5	100	2,3	113	2,5	108	2,3
Keski-Pohjanmaa – <i>Central Ostrobothnia</i>	94	1,6	34	1,0	48	1,1	51	1,1	52	1,1
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	434	7,4	208	6,0	286	6,7	323	7,0	330	7,1
Lappi – <i>Lapland</i>	270	4,6	89	2,6	124	2,9	131	2,8	120	2,6
<b>Ahvenanmaa – Åland</b>	<b>30</b>	<b>0,5</b>	<b>15</b>	<b>0,4</b>	<b>21</b>	<b>0,5</b>	<b>27</b>	<b>0,6</b>	<b>29</b>	<b>0,6</b>

\* ) Ennakkotieto – Preliminary data.

## Taulukko 9. Kiinteään pääoman bruttomuodostus rakentamisessa pääomatavaratyypeittäin, 1993–2001

*Gross fixed capital formation by types of capital goods in construction, 1993–2001*

Tavaratyyppi	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001*	Type of capital goods
	Käypiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EURO million									
<b>Rakentaminen yhteensä</b>										<b>Construction in total</b>
Muut talorakennukset <sup>1)</sup>	-25	12	26	12	39	44	50	58	55	Non-residential buildings <sup>1)</sup>
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	59	134	212	233	276	329	386	442	430	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	10	13	14	14	13	18	21	20	21	Computer software
<b>Yhteensä</b>	<b>44</b>	<b>159</b>	<b>252</b>	<b>259</b>	<b>328</b>	<b>391</b>	<b>457</b>	<b>520</b>	<b>506</b>	<b>Total</b>
<b>Talonrakentaminen yhteensä</b>										<b>Building construction</b>
Muut talorakennukset <sup>1)</sup>	-36	7	22	8	32	35	41	44	42	Non-residential buildings <sup>1)</sup>
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	21	54	97	113	141	163	213	240	234	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	7	10	11	10	10	14	16	15	16	Computer software
<b>Yhteensä</b>	<b>-8</b>	<b>71</b>	<b>130</b>	<b>131</b>	<b>183</b>	<b>212</b>	<b>270</b>	<b>299</b>	<b>292</b>	<b>Total</b>
<b>Maa- ja vesirakentaminen yhteensä</b>										<b>Civil engineering</b>
Muut talorakennukset <sup>1)</sup>	10	5	4	5	6	9	8	11	10	Non-residential buildings <sup>1)</sup>
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	39	72	102	110	120	148	148	176	169	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	3	3	4	3	3	4	5	5	5	Computer software
<b>Yhteensä</b>	<b>52</b>	<b>80</b>	<b>110</b>	<b>118</b>	<b>129</b>	<b>161</b>	<b>161</b>	<b>192</b>	<b>184</b>	<b>Total</b>
<b>Rakennuspalvelu-toiminta yhteensä</b>										<b>Construction service activities</b>
Muut talorakennukset <sup>1)</sup>	0	0	0	-1	1	0	2	3	3	Non-residential buildings <sup>1)</sup>
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	-2	7	13	10	15	17	25	26	27	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Computer software
<b>Yhteensä</b>	<b>-2</b>	<b>7</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>27</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>Total</b>

## Taulukko 10. Rakentamisen volyymit kansantalouden tilinpidon mukaan 1995=100, 1991–2001

*Volume indices of output in construction 1995=100, 1991–2001*

Toimiala	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001*	Industry
<b>Rakentaminen yhteensä</b>	<b>139,3</b>	<b>117,4</b>	<b>101,1</b>	<b>98,0</b>	<b>100,0</b>	<b>106,9</b>	<b>118,0</b>	<b>129,3</b>	<b>133,2</b>	<b>139,8</b>	<b>139,4</b>	<b>Construction in total</b>
Talonrakentaminen	147,1	120,5	101,7	98,1	100,0	108,3	121,3	135,0	140,2	149,7	148,6	Building construction
Maa- ja vesirakentaminen	116,7	108,2	99,8	98,2	100,0	102,8	107,9	112,0	111,6	109,2	110,5	Civil engineering
Rakennuspalvelu-toiminta	111,8	104,7	85,1	91,9	100,0	102,3	119,5	132,2	137,9	146,0	156,3	Construction service activities

\* ) Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Muut kuin asuinrakennukset – Excluding residential buildings.

## Taulukko 11a. Rakentamisen työlliset, 1991–2001

Persons employed in construction, 1991–2001

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001*	
	1 000 henkeä – 1 000 persons											
Rakentaminen yhteensä	179,1	150	124,7	111,1	116,3	119,2	132,5	142,7	151,2	157,0	157,5	Construction in total
palkansaajat	154,6	125,9	104,2	90,9	96,0	98,5	109,4	119,5	127,2	132,2	133,0	employees
yrittäjät	24,5	24,1	20,5	20,2	20,3	20,7	23,1	23,2	24,0	24,8	24,5	self-employed persons/entrepreneurs
Talonrakentaminen	138	112,5	90,3	80,6	86,3	87,3	99,3	107,2	116,1	122,9	122,6	Building construction
palkansaajat	120,1	94,9	75,9	66,7	72,9	73,3	83,0	91,1	99,3	105,4	105,3	employees
yrittäjät <sup>1)</sup>	17,9	17,6	14,4	13,9	13,4	14,0	16,3	16,1	16,8	17,5	17,3	self-employed persons/entrepreneurs <sup>1)</sup>
Maa- ja vesirakentaminen	39,7	36,2	33,3	29,4	28,9	30,8	31,9	34,0	33,6	32,4	33,1	Civil engineering
palkansaajat	33,2	29,8	27,3	23,2	22,1	24,2	25,2	27,1	26,6	25,3	26,1	employees
yrittäjät	6,5	6,4	6,0	6,2	6,8	6,6	6,7	6,9	7,0	7,1	7,0	self-employed persons/entrepreneurs
Rakennuspalvelutoiminta	1,4	1,3	1,1	1,1	1,1	1,1	1,3	1,5	1,5	1,7	1,8	Construction service activities
palkansaajat	1,3	1,2	1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,3	1,3	1,3	1,6	employees
yrittäjät	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	self-employed persons/entrepreneurs

4

## Taulukko 11b. Rakentamisen tehdyt työtunnit, 1991–2001

Hours worked in construction, 1991–2001

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001*	
	Miljoonaa tuntia – Million hours											
Rakentaminen yhteensä	361,8	302,8	254,0	234,6	245,5	252,9	284,0	301,5	321,1	332,8	333,1	Construction in total
palkansaajat	262,4	214,9	177,2	157,0	166,9	172,9	190,6	207,0	220,3	229,5	231,0	employees
yrittäjät	99,4	87,9	76,8	77,6	78,6	80,0	93,4	94,5	100,8	103,3	102,1	self-employed persons/entrepreneurs
Talonrakentaminen	281,6	229,8	189,6	175,7	187,5	191,8	221,8	236,8	255,1	269,5	268,3	Building construction
palkansaajat	197,8	156,1	125,8	112,9	124,4	126,7	142,9	156,9	170,1	181,4	181,2	employees
yrittäjät	83,8	73,7	63,8	62,8	63,1	65,1	78,9	79,9	85,0	88,1	87,1	self-employed persons/entrepreneurs
Maa- ja vesirakentaminen	77,5	70,5	62,3	56,7	55,8	58,9	59,6	61,9	63,2	60,2	61,6	Civil engineering
palkansaajat	62,2	56,6	49,6	42,2	40,6	44,3	45,4	47,7	47,8	45,4	47,0	employees
yrittäjät <sup>1)</sup>	15,3	13,9	12,7	14,5	15,2	14,6	14,2	14,2	15,4	14,8	14,6	self-employed persons/entrepreneurs <sup>1)</sup>
Rakennuspalvelutoiminta	2,7	2,5	2,1	2,2	2,2	2,2	2,6	2,8	2,8	3,1	3,2	Construction service activities
palkansaajat	2,4	2,2	1,8	1,9	1,9	1,9	2,3	2,4	2,4	2,7	2,8	employees
yrittäjät	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	self-employed persons/entrepreneurs

\*) Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Yrittäjien työtunteihin on laskettu mukaan myös omatoimisen rakentamisen työtunnit.

The performed working hours of entrepreneurs include the working hours on own – account construction.



## 5. Rakennusyrietykset *Building enterprises*

2000-luku alkoi talonrakennusalalla hyvin

Vuonna 2000 talonrakennusalan liikevaihto kasvoi 13 prosenttia. Nimellisarvoinen liikevaihto ylitti huippuvuoden 1990 lukemat ja ylsi lähes 12 miljardiin euroon. Talonrakennusalan yritykset työllistivät runsaat 93 000 henkilöä, noin 6 000 enemmän kuin vuotta aiemmin. Talonrakennusalan jalostusarvo työntekijää kohden oli 42 000 euroa.

Kannattavuuden suhteen vuosi 2000 ylitti koko 90-luvun. Käyttökate kertyi 1,1 miljardia euroa, yli 9 prosenttia toiminnan tuotoista. Nettotuloksen prosenttiosuus oli 5,5 eli 0,7 miljardia euroa. Kannattavuus oli melkein edellisvuoden tasolla. Aliurakointiyrityksillä käyttökate oli

11,0 ja nettotulos 6,8 prosenttia toiminnan tuotoista. Vastaavat prosenttiluvut pääurakointia harjoittavilla talonrakentajilla olivat 7,6 ja 4,5.

Yritysten rahoitusasema oli edelleen lievistä heikentymisestä huolimatta lähes edellisvuoden tasoa. Omavaraisuusaste oli pääomallainat mukaan lukien hyvä, 35,2 prosenttia taseesta. Kokonaisvelkojen prosenttiosuus liikevaihdosta oli 32,3 ja nettokorkojen 0,2.

Aineellisten nettoinvestointien määrä oli 0,22 miljardia euroa, 1,8 prosenttia liikevaihdosta. Markkamääräisesti investoinnit olivat samat kuin edellisvuonna.

Voidaan sanoa, että talonrakentajilla vuosituhat alkoi hyvissä merkeissä.

5

### Tiedustelut – *Inquiries*

TK, YRITYSTEN RAKENTEET – SF, BUSINESS STRUCTURES

Raimo Pihlajamäki

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

# Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

**Tilaston kuvausalue ja tilastoyksikkö:** Tilaston kuvausalueeseen kuuluu talonrakentaminen (TOL 45B) sekä rakennusasennus ja viimeistely (TOL 45C).<sup>1</sup> Vuonna 1995 otettiin käyttöön uusi toimialaluokitus, joka perustuu EU:n toimialastandardiin NACE Rev.1:een. Yrityksen toimiala määritetään Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisterissä vahvistetun toimialaluokituksen mukaan. Tietosisältö kuvaa yrityskentän rakennetta ja yritysten taloudellista toimintaa.

**Tiedonkeruu:** Tilastokeskuksen yritystilastot on kerännyt tiedot aineistoa varten rakennusyrittäjäiltä lomakkeiden avulla vuosina 1991–2000. Otokset on poimittu ositetulla otannalla. Vuodesta 1987 lähtien otokseen on poimittu kaikki yli 50 henkilöä työllistävät yritykset. Tätä aiemmin kokonaistutkimus on tehty yli sadan hengen yritysten osalta. Perusjoukko on ensimmäisen kerän kokonaan muodostettu yritys- ja toimipaikkarekisteristä vuonna 1986. Aiemmin perusjoukot on osaksi muodostettu rakennusalan työnantajien LEL-maksurekisteristä. Hyväksytyjen vastausten tiedot on estimoitu perusjoukon tasolle koko toimialaa kuvaaviksi estimaateiksi käyttämällä erillistä suhde-estimointia. Korotusmuuttujana on käytetty yritys- ja toimipaikkarekisteristä muodostetun kehikon liikevaihtotietoa. Aiemmin korotusmuuttujana on käytetty osaksi LEL-maksurekisteristä muodostetun kehikon LEL-maksutietoa. Vuodesta 1989 alkaen henkilöstön määrä on estimoitu käyttämällä korotusmuuttujana em. yritysrekisterin kehikon henkilöstötietoa.

Vuodesta 1995 alkaen tilinpäätöstietoja on kerätty kaikilta yli 10 hengen yrityksiltä. Pienempien yritysten tiedot perustuvat olemassa oleviin tietoa-aineistoihin ts. yritysrekisteriin ja elinkeinoverotusrekisteriin. Myös puuttuvia tietoja on täydennetty em. aineistojen avulla. Alle 20 hengen yrityksiltä tuloslaskelma- ja tasetietoja ei ole kerätty niin tarkalla tasolla kuin suuremmilta yrityksiltä.

Yritysten lukumäärä- sekä aloittamis- ja lopettamistiedot on koottu yritys- ja toimipaikkarekisterin julkaisuista. Konkurssitiedot on kerätty oikeustilaston julkaisemasta Konkurssitiedotteesta.

**Vertailtavuus:** Vertailtavuutta eri vuosien ja vuosikirjojen välillä heikentävät jossain määrin:

- yritysten toimialavaihdokset ja fuusiot
- kirjanpitolain uudistus vuonna 1994
- korotuskehikon vaihdokset
- toimialaluokituksen muutokset vuosina 1989 ja 1995
- arvonlisäverolain voimaantulo vuonna 1994
- vuoden 1999 tuloslaskelman sisäiset tunnusluvut prosentteina liiketoiminnan tuotoista

**Tietojen saanti:** Tietoja vuosilta 1978–1989 on aiemmin Rakentaminen -sarjassa ilmestyneissä vuosikirjoissa.

## Luokitukset:

- oikeudellinen muoto
- omistajatyyppi
- toimiala
- suuruusluokka henkilöstön lukumäärän mukaan

## Keskeiset käsitteet:

*Perusjoukko:* tässä toimialoille 45B ja 45C kuuluvien yritysten joukko, 45B = 45211, 4522; 45C = 4525, 453, 454

*Yritys: tässä;* oikeushenkilö tai luonnollinen henkilö; ei toimipaikka eikä konserni

*Sijoitetun pääoman tuotto:* Nettotulos + korkokulut + muut vieraan pääoman kulut / korollinen vieras pääoma + oma pääoma + varaukset + arvostuserät

1) Toimialaluokitus 1995. Tilastokeskus. Käsikirjoja (nro) 4, Helsinki 1993.  
*Standard Industrial Classification 1995. Statistics Finland. Handbooks No. 4, Helsinki 1993*

*Nettokorot (maksetut):* Korkokulut – korkotuotot  
Vieras pääoma / liikevaihto: Vieras pääoma – ennakkomaksut / liikevaihto

*Omavaraisuusaste:* Oma pääoma + varaukset + arvostuserät / vastattavaa yhteensä – ennakkomaksut

*Nettoinvestoinnit:* Käyttöomaisuuden lisäykset – vähennykset

*Jalostusarvo:* Käyttökate + henkilöstökulut + vuokratulot

## Summary

*The data in this section have been gathered from the annual publications of the Business Structures Unit of Statistics Finland containing the financial statements data of construction companies for 1990–2000. In data collection, a form is used whose data content consist mainly of the enterprise's income statements and balance sheet data.*

*The enterprise with construction as its main activity is the statistical unit, not the individual establishment or the concern. The sample is selected using stratified sampling. All enterprises*

*with more than one hundred employees - since 1987, with more than fifty employees - are included in the sample.*

*Since 1995 the statistics are based no more on a sample survey. The main data source continues to be the questionnaire sent to enterprises with more than 10 employees. The data for smaller enterprises are based on existing files, i.e. the Business Register and the Register of Business Taxation. Any missing data have also been supplied using these two registers.*

**Taulukko 1. Yritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet yritykset maakunnittain, 1996–2001<sup>1)</sup>**  
*Enterprises and openings and closures of enterprises: numbers by region, 1996–2001<sup>1)</sup>*

Maakunta <i>Region</i>	1996			1997			1998		
	Yrityksiä <i>Enter- prises</i>	Aloitta- neet <i>Openings</i>	Lopetta- neet <i>Closures</i>	Yrityksiä <i>Enter- prises</i>	Aloitta- neet <i>Openings</i>	Lopetta- neet <i>Closures</i>	Yrityksiä <i>Enter- prises</i>	Aloitta- neet <i>Openings</i>	Lopetta- neet <i>Closures</i>
Uusimaa	7 357	1 192	1 095	7 649	1 092	800	7 887	1 036	798
Itä-Uusimaa	709	72	69	750	87	46	766	66	50
Varsinais-Suomi	2 885	350	246	2 976	309	218	3 089	354	241
Satakunta	1 476	117	123	1 539	167	104	1 565	142	116
Kanta-Häme	968	123	102	1 007	123	84	1 010	96	93
Pirkanmaa	2 555	330	320	2 609	301	247	2 680	305	234
Päijät-Häme	1 268	156	168	1 284	144	128	1 304	146	126
Kymenlaakso	987	110	103	1 006	96	77	1 031	96	71
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	751	79	71	763	75	63	780	90	73
Etelä-Savo	907	91	94	926	76	57	952	87	61
Pohjois-Savo	1 140	110	117	1 177	139	102	1 179	100	98
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	869	82	95	860	63	72	855	60	65
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	1 446	128	146	1 470	136	112	1 512	155	113
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 303	123	116	1 334	120	89	1 364	112	82
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	900	70	65	918	67	49	956	88	50
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	354	29	27	364	30	20	369	27	22
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	1 734	171	187	1 757	148	125	1 787	163	133
Kainuu	367	37	34	362	26	31	375	37	24
Lappi <i>Lapland</i>	1 097	103	113	1 111	112	98	1 149	125	87
Ahvenanmaa <i>Åland</i>	282	23	16	290	19	11	309	28	9

\* Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Toimiala: F, Rakentaminen  
*Standard Industrial Classification: F Construction.*

1999			2000			2001*			Maakunta Region
Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	
8 194	1 102	795	8 489	1 234	939	8 648	1 165	1 006	Uusimaa
798	99	67	814	88	72	844	93	63	Itä-Uusimaa
3 199	338	228	3 374	421	246	3 513	385	246	Varsinais-Suomi
1 627	151	89	1 702	164	89	1 750	163	115	Satakunta
1 020	105	95	1 066	124	78	1 064	99	101	Kanta-Häme
2 749	295	226	2 812	293	230	2 857	279	234	Pirkanmaa
1 339	166	131	1 378	166	127	1 390	156	144	Päijät-Häme
1 036	103	98	1 064	122	94	1 081	92	75	Kymenlaakso
776	71	75	801	78	53	795	55	61	Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>
965	85	72	991	102	76	1 016	86	61	Etelä-Savo
1 175	93	97	1 178	103	100	1 200	92	70	Pohjois-Savo
856	63	62	851	59	64	855	48	44	Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>
1 533	148	127	1 571	172	134	1 578	143	136	Keski-Suomi <i>Central Finland</i>
1 410	128	82	1 473	134	71	1 506	109	76	Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>
971	96	81	993	90	68	1 008	72	57	Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>
383	34	20	402	41	22	418	35	19	Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>
1 827	184	144	1 865	187	149	1 874	159	150	Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>
381	28	22	382	29	28	372	17	27	Kainuu
1 159	97	87	1 172	101	88	1 178	98	92	Lappi <i>Lapland</i>
320	24	13	328	27	19	352	41	17	Ahvenanmaa <i>Åland</i>

5

**Taulukko 2. Oikaistu tuloslaskelma<sup>1)</sup>, 1990–2000**  
*Adjusted income statement<sup>1)</sup>, 1990–2000*

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
	Milj. euroa – EURO million										
Liikevaihto <i>Turnover</i>	11 386	10 156	8 371	6 270	5 095	6 146	6 722	7 671	9 531	10 574	11 925
Ainekäyttö <i>Materials and supplies</i>	-6 564	-6 183	-5 420	-4 161	-2 398	-2 456	-2 491	-2 899	-3 506	-3 859	-4 116
Henkilöstökulut <i>Personnel expenditure</i>	-2 975	-2 584	-1 970	-1 346	-1 134	-1 403	-1 624	-1 793	-2 259	-2 283	-2 683
Liikekulut <i>Operating expenses</i>	-941	-825	-805	-849	-1 558	-1 981	-2 070	-2 404	-3 000	-3 475	-4 035
Käyttökate <i>Operating margin</i>	906	564	175	-86	6	306	537	575	766	957	1 090
Rahoitustuotot ja -kulut <i>Financial income and expenses</i>	-253	-324	-423	-255	-89	-97	-82	-54	-57	-16	-26
Välittömät verot <i>Direct taxes</i>	-120	-86	-63	-32	-35	-66	-89	-141	-144	-190	-235
Rahoitustulos <i>Financial result</i>	533	153	-310	-373	-118	143	367	380	565	752	829
Poistot <i>Depreciations</i>	-191	-156	-114	-107	-87	-111	-121	-130	-153	-149	-170
Nettotulos <i>Net result</i>	342	-2	-424	-481	-205	32	246	250	413	602	659
Muut tuotot ja kulut <i>Other revenues and expenses</i>	51	-97	-275	-63	110	53	8	45	3	9	5
Kokonaistulos <i>Total result</i>	393	-99	-699	-544	-94	85	254	295	415	611	664

**Taulukko 3. Talonrakennusyritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet talonrakennusyritykset koko maassa<sup>1)</sup>, 1990–2001**  
*Building construction companies and establishments and closures of enterprises: numbers in the whole country<sup>1)</sup>, 1990–2001*

	Vuosi – Year										
	1990	1991	1992	1993	1995 <sup>2)</sup>	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Yritysten lukumäärä <i>Enterprises</i>	12 422	13 166	12 756	12 441	21 689	21 849	22 633	23 350	24 074	24 965	25 545
Aloittaneet yritykset <i>Openings</i>	2 341	3 233	1 790	1 596	3 302	2 886	2 822	2 852	2 874	3 198	2 930
Lopettaneet yritykset <i>Closures</i>	1 889	2 489	2 200	1 612	2 700	2 726	2 038	2 135	2 150	2 307	2 350

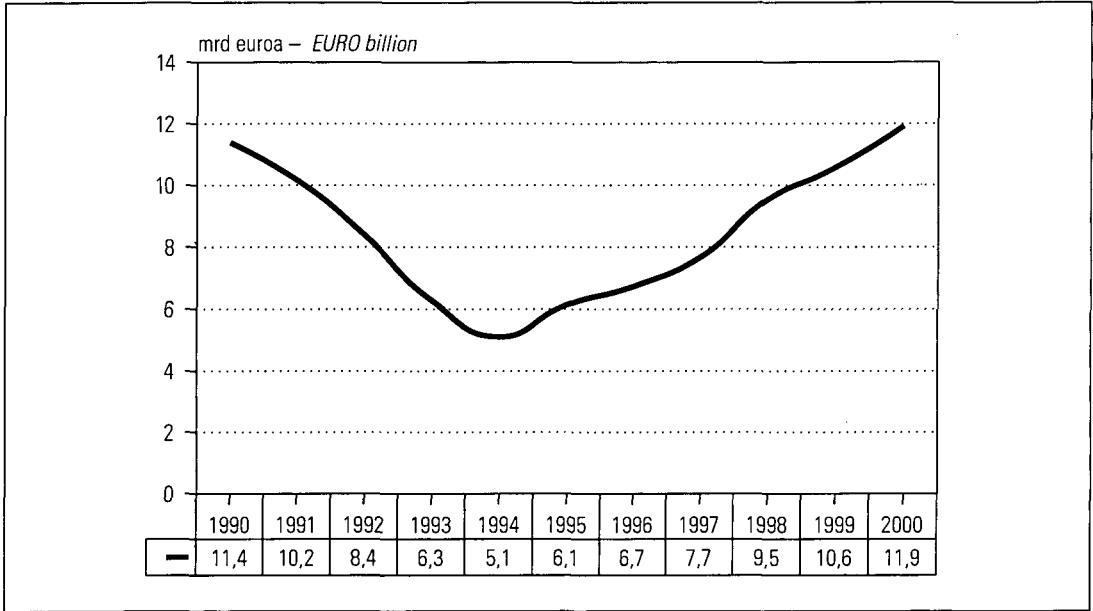
1) Talonrakennusyritykset (TOL 45B ja 45C)  
*Building construction companies (Standard Industrial Classification 45B and 45C).*

2) Arvonlisäverojärjestelmän voimaantulo vuonna 1994 kasvatti huomattavasti yritysten lukumääriä, jonka vuoksi siirtymävuodelta tietoja ei ole käytettävissä. Yritysten lukumäärätiedot vuodelta 1995–2001 eivät ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa.  
*The entry into force of the value added tax system in 1994 increased the number of enterprises considerably. Hence there are no data available for the year of transition. The data on the number of enterprises for 1995–2001 are not comparable with those for the earlier years.*

## Rakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia

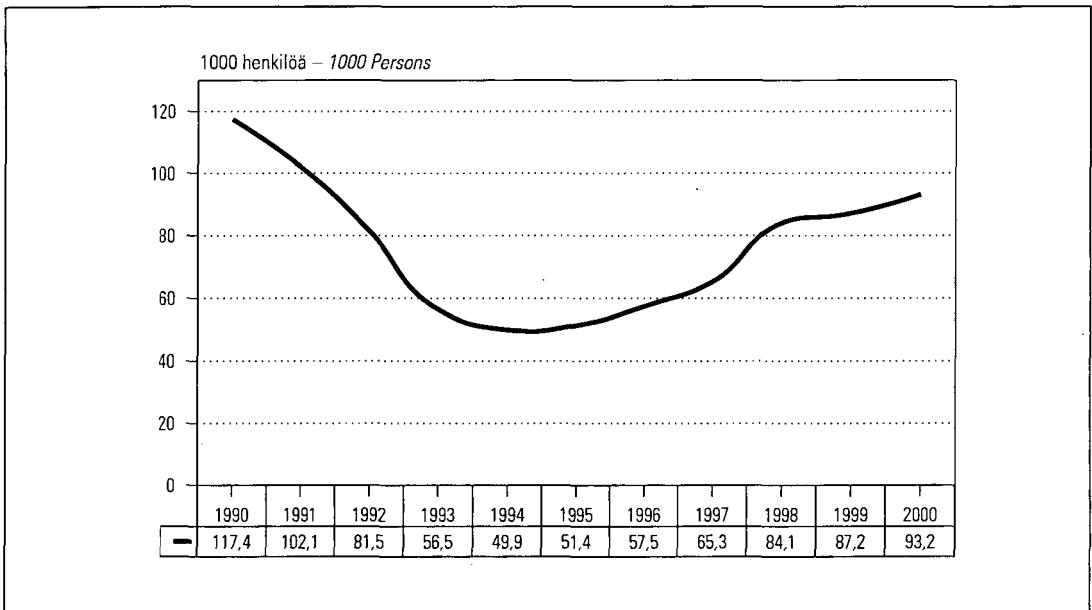
*Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises*

**Kuvio 1. Liikevaihto miljardia euroa, talonrakennusyritykset (TOL 45B ja 45C), 1990–2000**  
*Turnover in EURO billion, building construction companies (Standard Industrial Classification 45B and 45C), 1990–2000*



5

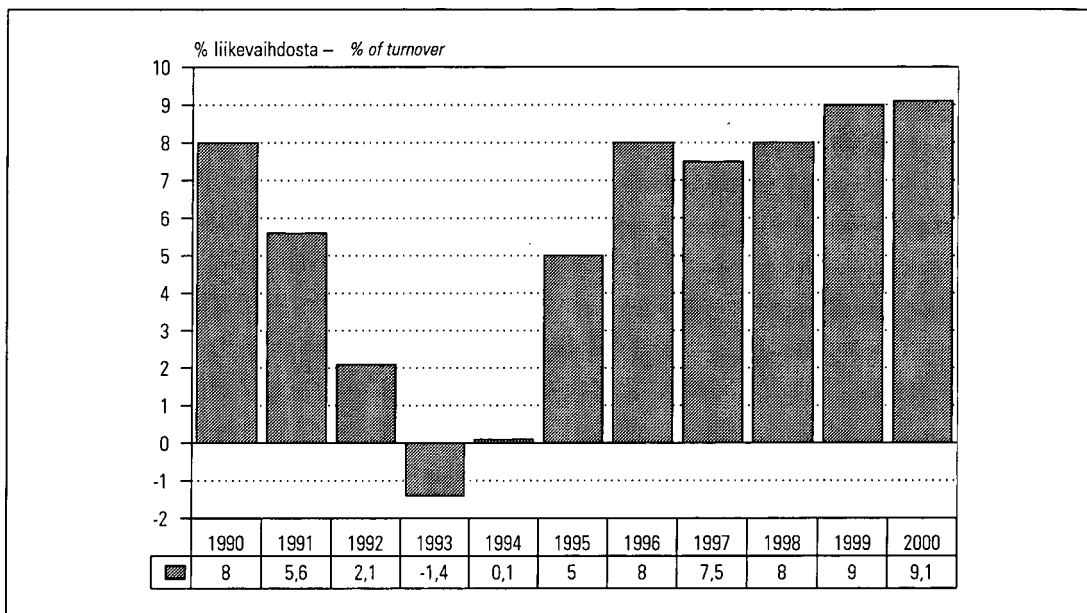
**Kuvio 2. Henkilöstö, 1990–2000**  
*Personnel, 1990–2000*



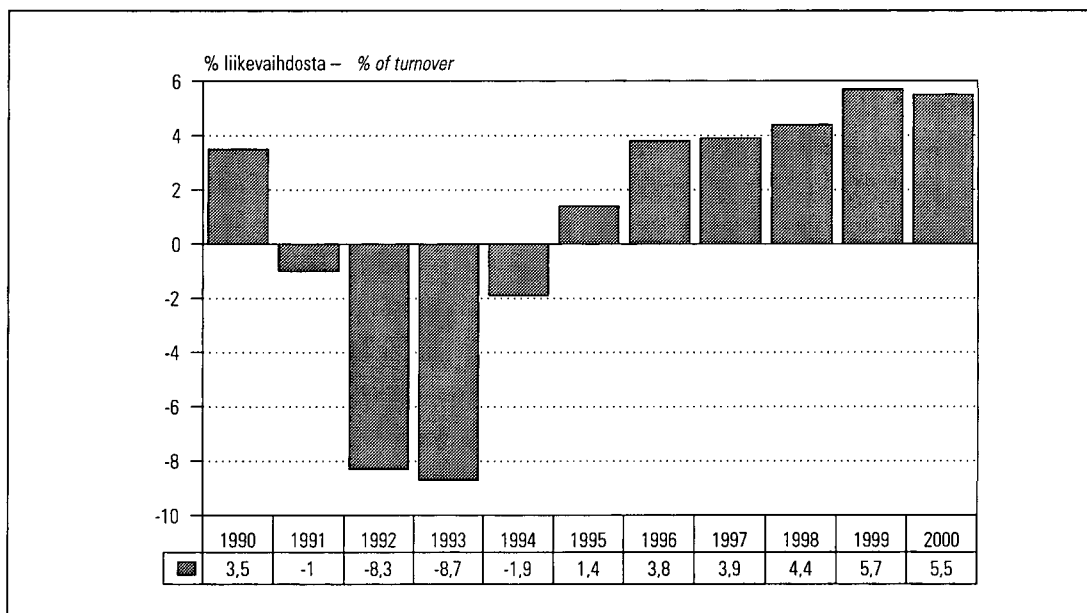
## Rakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia

Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

**Kuvio 3. Käyttökate, 1990–2000**  
Operating margin, 1990–2000



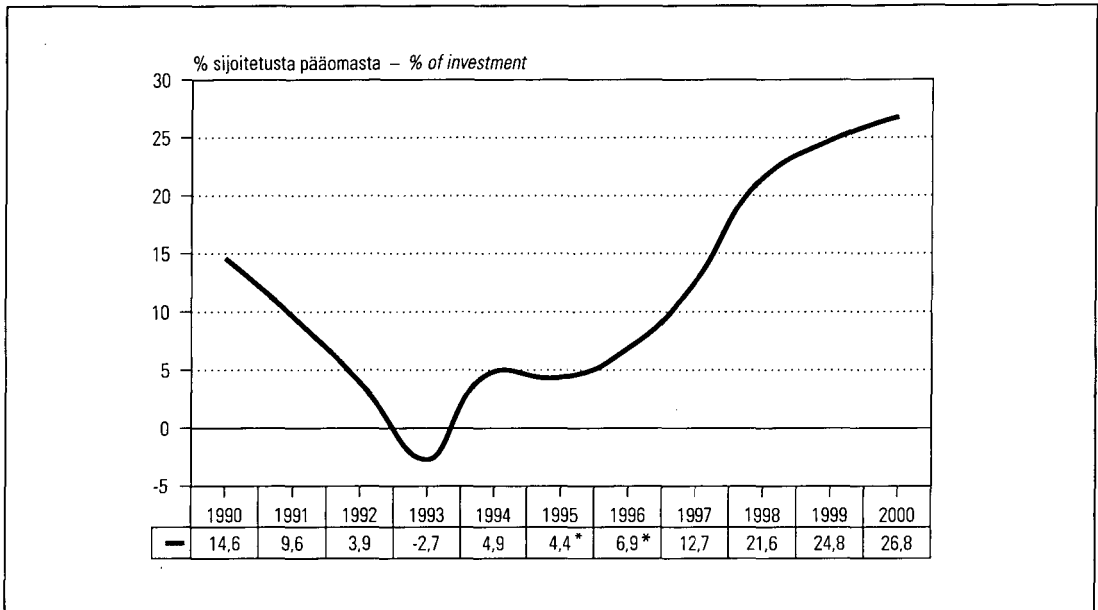
**Kuvio 4. Kokonaistulos, 1990–2000**  
Total result, 1990–2000



# Rakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia

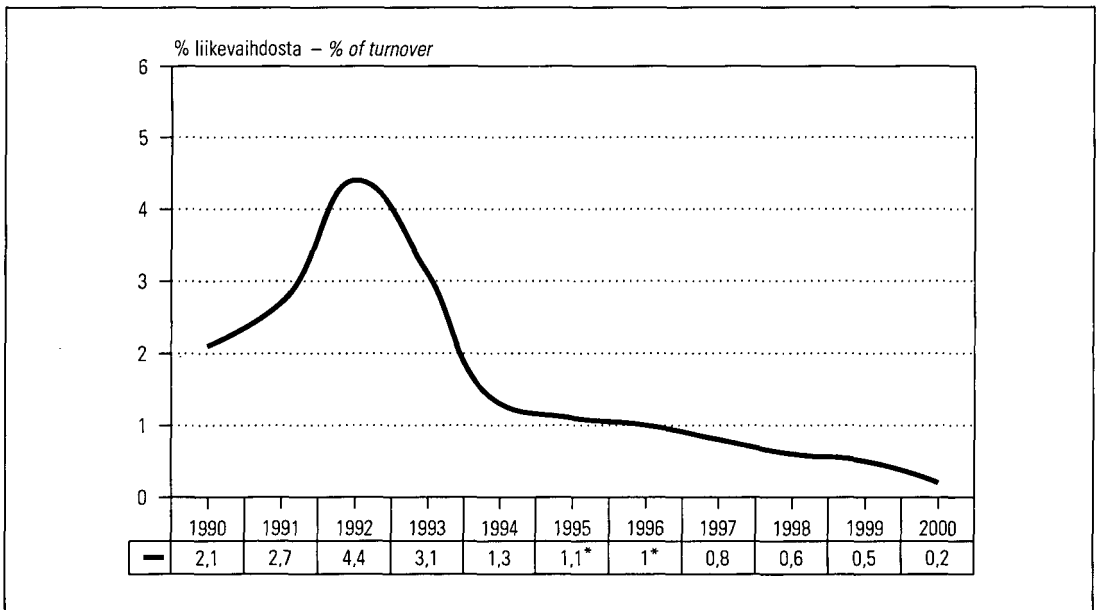
Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

**Kuvio 5. Sijoitetun pääoman tuotto, 1990–2000**  
Return on investment, 1990–2000



5

**Kuvio 6. Maksetut nettokorot/liikevaihto (%), 1990–2000**  
Net interest payments/turnover ratio (%), 1990–2000



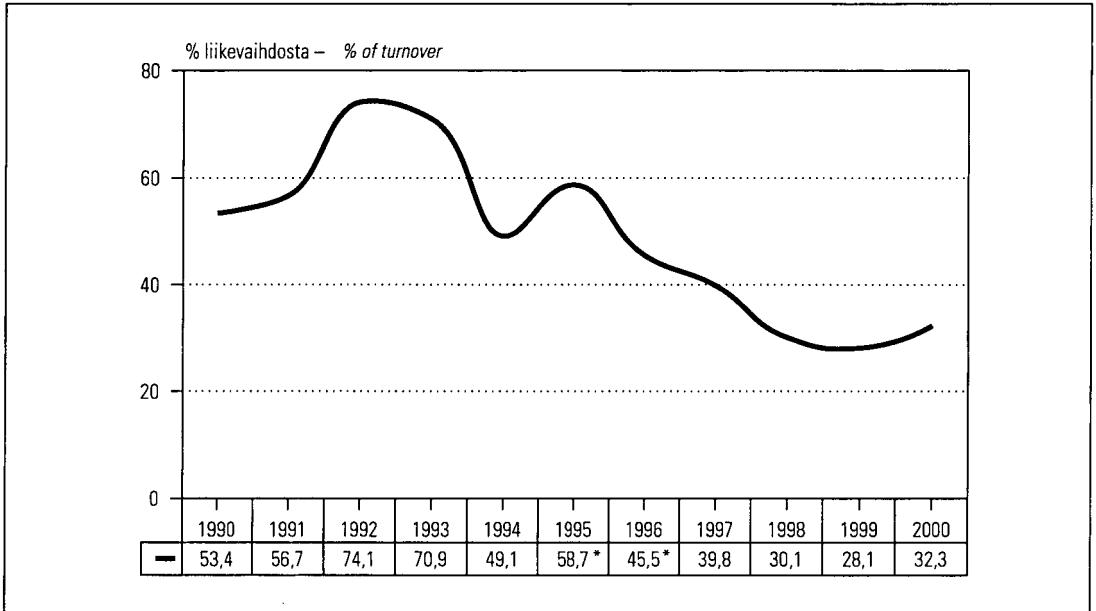
\*) Yli 20 hengen yritykset – Enterprises with 20 or more employed persons.

## Rakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia

*Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises*

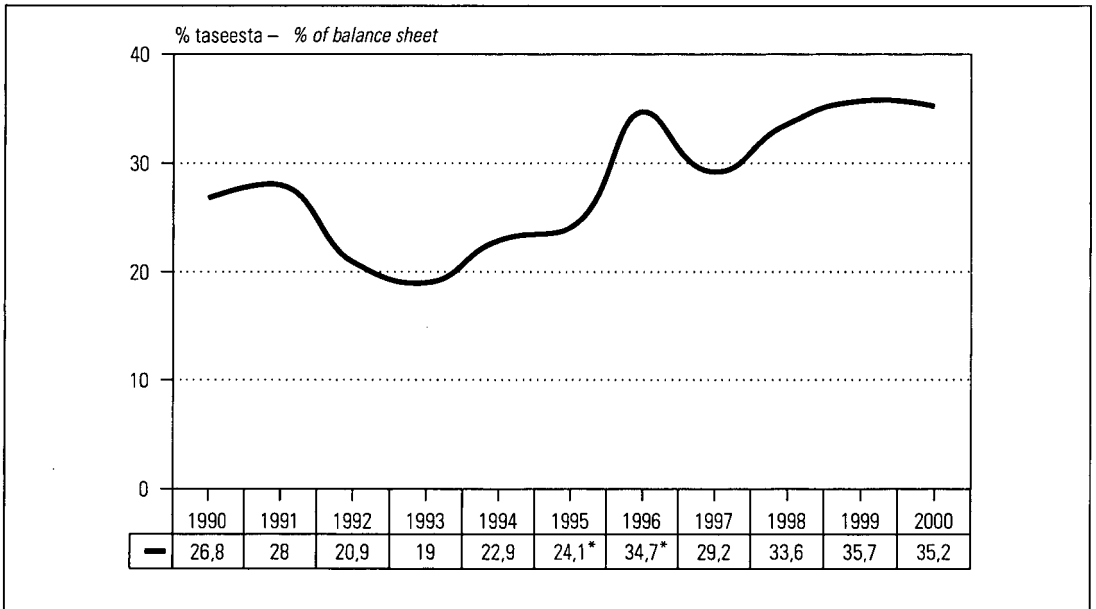
**Kuvio 7. Vieras pääoma/liikevaihto (%), 1990–2000**

*Liabilities/turnover ratio (%), 1990–2000*



**Kuvio 8. Omavaraisuusaste, 1990–2000**

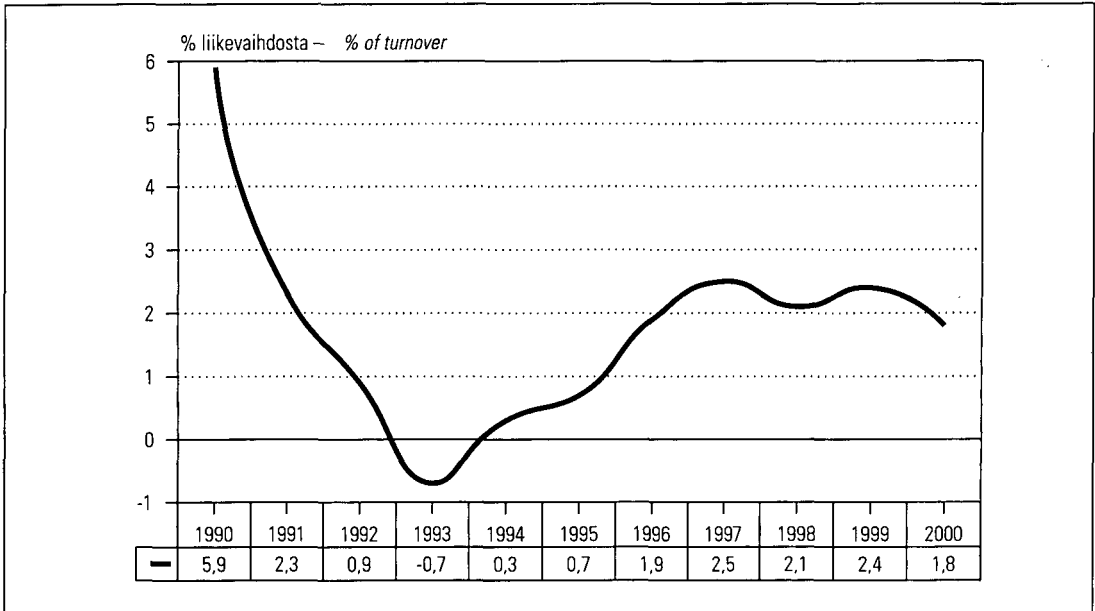
*Equity ratio (%), 1990–2000*



\*) Yli 20 hengen yritykset – *Enterprises with 20 or more employed persons.*

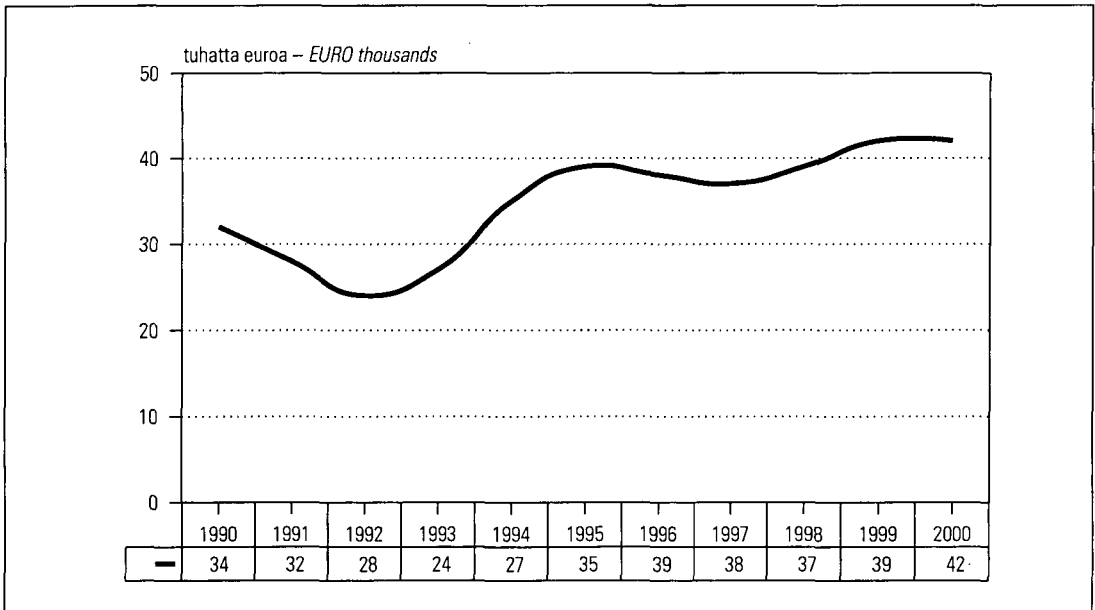
**Rakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia**  
*Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises*

**Kuvio 9. Nettoinvestoinnit, 1990–2000**  
*Net investments, 1990–2000*



5

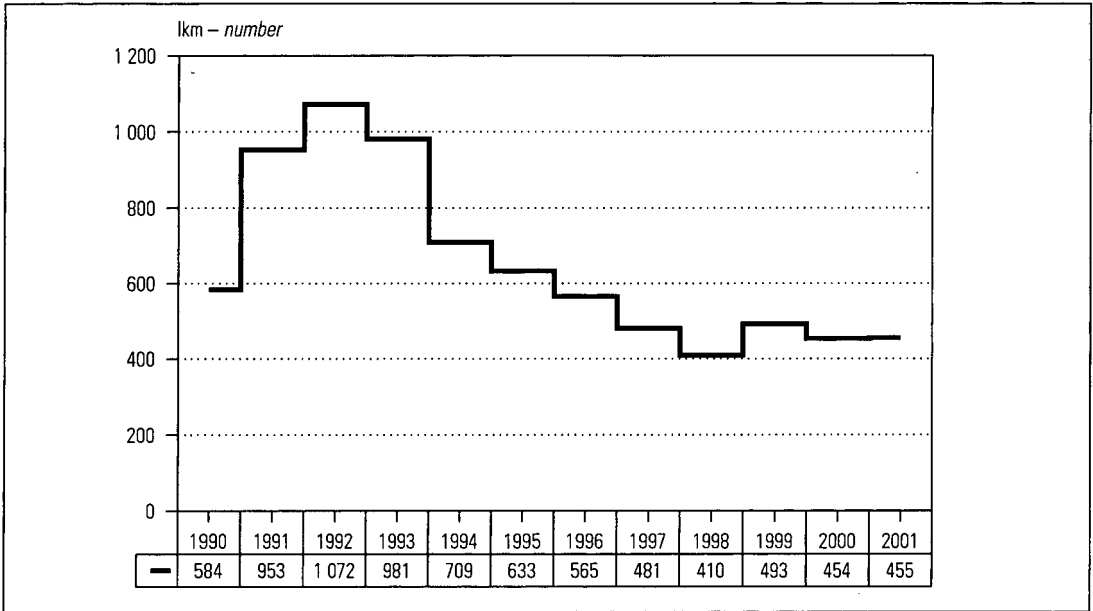
**Kuvio 10. Jalostusarvo/henkilö (tuhatta euroa), 1990–2000**  
*Value added per person (EURO thousands), 1990–2000*



# Rakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia

*Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises*

**Kuvio 11. Vireille pannut konkurssit (F, Rakentaminen), 1990–2001**  
*Bankruptcy proceedings initiated (F, Construction), 1990–2001*



## 6. Rakennusyritysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit

### *Turnover and wage bill indices for construction enterprises*

Rakennusyritysten liikevaihto kasvoi 6 prosenttia

Vuonna 2001 koko rakentamisen toimialan, talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen yhteenlaskettu liikevaihto oli 6 prosenttia suurempi kuin vuonna 2000. Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi 7 prosenttia ja maa- ja vesirakennusalan yritysten 3 prosenttia. Liikevaihdon kasvu oli selvästi hitaampaa kuin vuotta aiemmin.

Rakennusyritysten palkkasumma kasvoi liikevaihdon kasvua hiukan nopeammin. Koko toi-

mialan palkkasumma kasvoi 8 prosenttia. Talonrakennusalan palkkasumma kasvoi 9 prosenttia ja maa- ja vesirakennusalan 5 prosenttia. Koko rakentamisen palkkasumman kasvuvauhti hidastui selvästi talonrakentamisen ansiosta vuodesta 2000. Sen sijaan maa- ja vesirakentamisen palkkasumman kasvu pysyi edellisvuoden tasolla.

Koko talouden palkkasumma kasvoi tänä aikana 1,5 prosenttiyksikköä vähemmän kuin rakentamisen palkkasumma. Koko talouden palkkasumman kasvu oli 6,5 prosenttia, mikä oli yhtä paljon kuin vuotta aiemmin.

6

#### Tiedustelut - Inquiries

TK, YRITYSTEN SUHDANTEET – SF, BUSINESS TRENDS

Jukka Oikarinen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

# Rakennusyritysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit

**Rakennusyritysten liikevaihtoindeksi** kuvaa toimialan arvonlisäverovelvollisten yritysten liikevaihdon kehitystä. Indeksille lasketaan alaindekseinä talonrakentamisen sekä maa- ja vesirakentamisen liikevaihtoindeksit. Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto.

**Rakennusyritysten palkkasummaindeksi** kuvaa vastaavasti työnantajasuorituksia maksavien yritysten palkkasumman kehitystä. Indeksille lasketaan alaindekseinä talonrakentamisen sekä maa- ja vesirakentamisen palkkasummaindeksit. Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

Jako talonrakentamiseen sekä maa- ja vesirakentamiseen perustuu Toimialaluokitus 1995 -käsi- kirjaan (Käsi- kirjot 4, Tilastokeskus).

Indeksien perusvuosi on 1995 (1995 = 100).

Indeksien laskennassa käytetään verohallinnon aineistoja, joita Tilastokeskus täydentää. Liike-

vaihtoindeksin laskennassa käytettyihin tietoihin ei sisälly arvonlisäveroa.

Indeksiluvut tuotetaan paneelimenetelmällä. Paneelissa ovat mukana ne yritykset, joilla löytyy tietoa tarkasteltavalta ja edellisen vuoden vastaavalta kuukaudelta. Näiden yritysten perusteella lasketaan toimialan prosenttimuutos. Indeksisarjoja jatketaan näiden muutosten perusteella. Laskennasta poistetaan yritykset, joiden kehitys poikkeaa huomattavasti toimialan yleisestä kehityksestä.

Indeksisarjat alkavat vuoden 1995 tammikuusta. Alkuperäisten indeksien lisäksi lasketaan kausitasoitettuja sarjia ja trendisarjia. Aikasarjan lyhyys vaikeuttaa trendin laskemista. Siksi trendiä tarkastellessa kannattaa seurata myös alkuperäisen sarjan käyttäytymistä.

Liikevaihto- ja palkkasummaindeksien sarjat (alkuperäinen, kausitasoitettu, trendi) löytyvät

Internetistä osoitteesta <http://www.tilastokeskus.fi/tk/ys/suhdanteet.html>.

## Summary

*The turnover index for construction enterprises describes the development of the turnover of the enterprises subject to the value added tax in the industry. The turnover indices for building construction and civil engineering are calculated as sub-indices. The variable under study is domestic turnover.*

*The wage bill index for construction enterprises similarly describes the development of the wage bill of the enterprises paying employer contributions. The wage bill indices for building construction and civil engineering are calculated as sub-indices. The variable under study is wages and salaries subject to withholding tax, which*

*are used as a basis for employers' social contributions.*

*The division into building construction and civil engineering is based on the Standard Industrial Classification 1995 Handbook (Handbooks 4, Statistics Finland).*

*The base year for the indices is 1995 (1995=100).*

*The turnover and wage bill indices (original, seasonally adjusted, trend) are available on the Internet at:*

*<http://www.stat.fi/tk/ys/suhdanteet.html>*

**Taulukko 1. Liikevaihtoindeksi, 1995–2002**  
*Turnover index, 1995–2002*

Vuosi ja kuukausi Year and month	Rakentaminen <i>Construction</i>			Talonrakentaminen <i>Building construction</i>			Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i>		
	Alku- peräinen <i>Original</i>	Kausi- tasoitettu <i>Seasonally adjusted</i>	Trendi <i>Trend</i>	Alku- peräinen <i>Original</i>	Kausi- tasoitettu <i>Seasonally adjusted</i>	Trendi <i>Trend</i>	Alku- peräinen <i>Original</i>	Kausi- tasoitettu <i>Seasonally adjusted</i>	Trendi <i>Trend</i>
1995	102,8	100,1	101,8	100,0	100,0	101,4	100,0	101,4	103,2
1996	109,2	108,8	108,8	112,2	111,8	111,9	99,9	100,4	99,0
1997	124,2	123,0	123,3	129,8	128,8	128,5	106,9	105,4	106,0
1998	143,0	142,1	141,7	150,3	149,4	149,4	120,6	120,1	119,1
1999	154,6	153,6	154,8	163,1	162,2	163,4	128,6	127,8	128,8
2001	188,1	188,4	187,6	203,5	203,8	204,1	143,0	142,7	142,4
2000									
1	120,9	173,2	166,6	132,5	180,2	177,5	85,4	138,6	134,0
2	132,8	170,0	169,0	149,8	180,5	180,3	80,2	137,0	134,5
3	142,5	169,3	170,7	161,6	181,2	182,5	83,4	131,8	134,9
4	132,6	170,6	171,8	146,6	183,1	184,1	89,4	137,9	135,3
5	175,6	177,2	172,5	190,7	190,5	185,4	130,4	132,9	135,6
6	194,1	171,2	173,2	205,2	184,5	186,5	161,4	135,3	136,0
7	177,1	173,6	174,2	182,9	187,0	187,9	161,6	134,6	136,4
8	201,1	174,6	175,8	210,1	188,9	189,8	177,6	133,8	137,0
9	197,7	177,0	177,9	207,5	191,7	192,4	169,8	139,4	137,6
10	218,3	182,4	180,4	231,8	197,0	195,4	180,4	141,2	138,3
11	204,4	181,3	183,0	219,3	196,2	198,6	160,4	136,5	139,0
12	226,3	199,0	185,1	239,5	211,9	201,2	185,2	166,0	139,8
2001									
1	149,3	198,6	186,4	165,5	206,5	203,0	99,9	151,8	140,4
2	140,3	187,4	187,1	160,4	203,2	203,8	79,7	138,5	140,9
3	153,4	187,5	187,2	176,7	203,7	203,8	83,5	137,8	141,3
4	149,3	185,6	187,4	169,7	204,2	203,6	89,2	134,4	141,7
5	186,5	187,4	187,7	201,2	201,0	203,6	142,3	144,3	142,0
6	207,7	189,4	188,1	221,4	205,6	203,9	168,2	145,8	142,3
7	193,6	185,5	188,5	201,6	200,2	204,4	172,4	144,9	142,6
8	221,7	193,6	188,5	232,7	212,4	204,6	193,0	144,8	142,8
9	202,8	188,3	188,2	216,1	207,4	204,7	165,7	139,4	143,1
10	229,3	185,0	187,6	242,4	197,9	204,5	192,4	141,7	143,4
11	211,8	188,5	187,3	227,7	205,3	204,4	165,0	146,5	143,7
12	211,0	184,2	187,3	226,0	198,2	204,6	165,2	142,0	144,0
2002									
1	149,0	197,5	187,6	167,3	207,9	205,0	94,4	143,0	144,3
2	148,8	198,3	188,1	170,7	216,0	205,2	83,2	144,4	144,7
3	145,5	185,1	188,5	164,8	197,9	205,0	85,2	148,9	145,3
4	160,9	192,1	188,4	183,1	209,0	203,8	95,4	142,7	145,8
5	184,3	185,9	188,1	195,9	198,7	202,4	147,2	148,4	146,4
6	212,3	201,0	187,7	229,7	221,9	200,8	165,4	146,2	146,9

Kausitasoitetuista sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei-taloudellinen ilmiö. Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua.

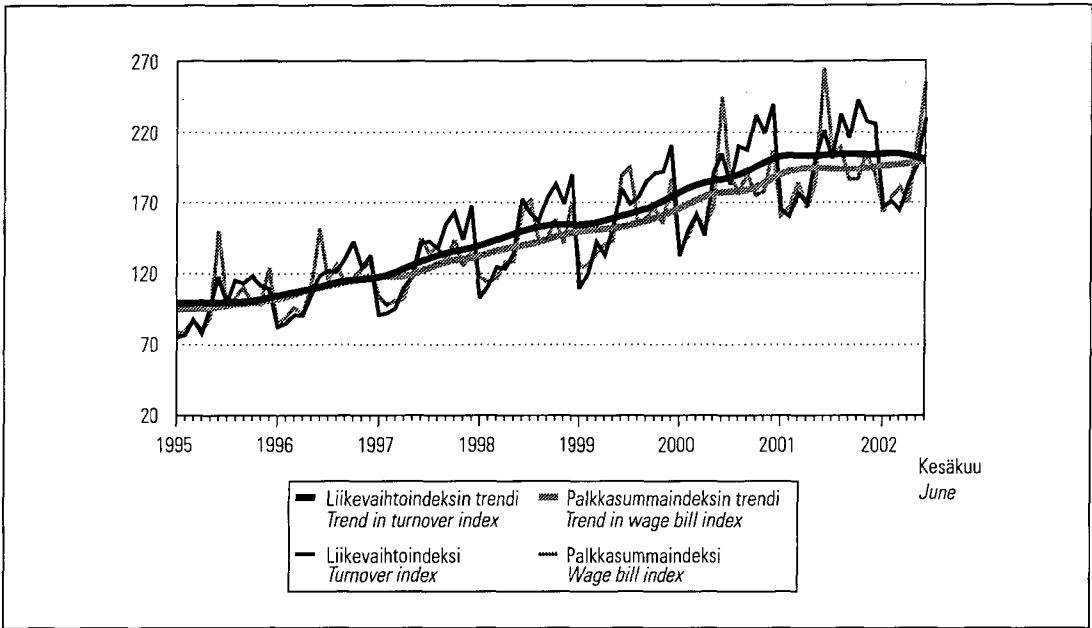
*The systematic fluctuations occurring within one year, which are often caused by some non-economic phenomenon, have been deleted from the seasonally adjusted series. The trend describes the long-term economic fluctuation of the phenomenon.*

**Taulukko 2. Palkkasummaindeksi, 1995–2002**  
*Wage bill index, 1995–2002*

Vuosi ja kuukausi Year and month	Rakentaminen <i>Construction</i>			Talonrakentaminen <i>Building construction</i>			Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i>			
	Alku- peräinen <i>Original</i>	Kausi- tasoitettu <i>Seasonally adjusted</i>	Trendi <i>Trend</i>	Alku- peräinen <i>Original</i>	Kausi- tasoitettu <i>Seasonally adjusted</i>	Trendi <i>Trend</i>	Alku- peräinen <i>Original</i>	Kausi- tasoitettu <i>Seasonally adjusted</i>	Trendi <i>Trend</i>	
1995	100,0	99,3	97,0	100,0	99,3	96,6	100,0	100,1	99,3	
1996	110,6	110,0	109,7	112,3	111,7	111,4	104,0	103,4	102,9	
1997	121,1	120,7	121,0	123,2	123,0	123,6	113,1	112,2	112,2	
1998	137,7	137,3	135,1	141,3	141,2	138,7	124,0	123,5	123,3	
1999	151,1	150,7	149,1	156,2	155,9	153,9	131,7	131,5	130,8	
2000	168,6	168,1	168,8	177,0	176,4	177,5	138,8	138,9	138,3	
2001	182,1	182,3	182,9	192,8	192,9	193,8	145,6	145,6	145,4	
2000	1	124,7	162,4	159,7	137,9	168,1	165,9	77,9	138,9	136,1
	2	131,3	159,9	162,2	145,5	166,7	168,9	80,7	133,6	137,0
	3	146,3	163,2	164,6	161,3	170,3	171,9	90,4	137,4	137,8
	4	138,6	169,0	166,6	152,4	177,3	174,5	87,3	139,6	138,3
	5	153,6	168,5	167,9	166,2	176,6	176,3	106,6	138,9	138,7
	6	224,9	169,9	168,7	245,2	179,4	177,3	145,9	139,1	138,8
	7	192,9	169,4	169,0	187,7	177,5	177,7	214,2	139,5	138,9
	8	175,0	165,4	169,1	177,6	173,9	178,0	169,5	135,8	138,9
	9	188,1	171,8	169,8	190,0	180,3	178,9	183,7	141,1	139,0
	10	176,0	172,1	171,5	175,1	180,8	180,9	181,8	140,8	139,6
	11	173,2	170,8	174,1	178,2	181,4	183,9	157,7	136,5	140,6
	12	199,1	175,5	177,1	206,8	185,8	187,2	169,9	141,6	141,9
2001	1	141,8	183,3	179,7	160,7	193,6	190,2	80,8	143,6	143,1
	2	148,9	183,8	181,7	167,4	194,9	192,4	86,6	145,8	144,2
	3	164,9	182,8	183,0	184,3	193,0	193,9	96,6	145,7	145,2
	4	150,0	183,1	183,7	166,6	194,3	194,7	90,9	144,4	146,0
	5	166,1	180,7	183,7	184,3	192,5	194,8	111,8	146,4	146,4
	6	241,9	184,5	183,4	265,1	195,0	194,4	153,4	145,3	146,4
	7	208,9	185,6	183,2	206,3	196,8	194,1	223,3	148,5	146,3
	8	205,1	183,9	183,0	209,7	194,6	193,9	193,7	149,1	145,9
	9	183,9	180,3	182,8	186,0	191,4	193,7	178,7	143,5	145,4
	10	186,8	180,3	183,0	186,8	190,0	193,9	189,3	143,8	145,1
	11	198,6	186,6	183,6	204,8	197,4	194,6	179,2	152,3	145,3
	12	185,7	172,1	184,5	191,6	181,5	195,4	163,3	138,8	146,0
2002	1	144,2	183,0	185,6	163,5	193,4	196,3	81,9	146,2	147,0
	2	154,3	190,0	186,7	174,1	202,2	197,0	88,5	149,0	147,9
	3	163,1	186,6	187,5	181,3	197,3	197,4	97,7	149,3	148,1
	4	153,4	185,5	188,1	170,2	194,9	198,0	93,3	148,1	147,8
	5	189,1	191,7	188,6	211,1	208,2	198,7	117,0	146,7	147,2
	6	232,4	189,6	189,0	254,4	201,9	199,5	148,1	146,5	146,4
	7	214,6	187,6	189,2	214,6	200,5	200,3	221,3	144,2	145,7

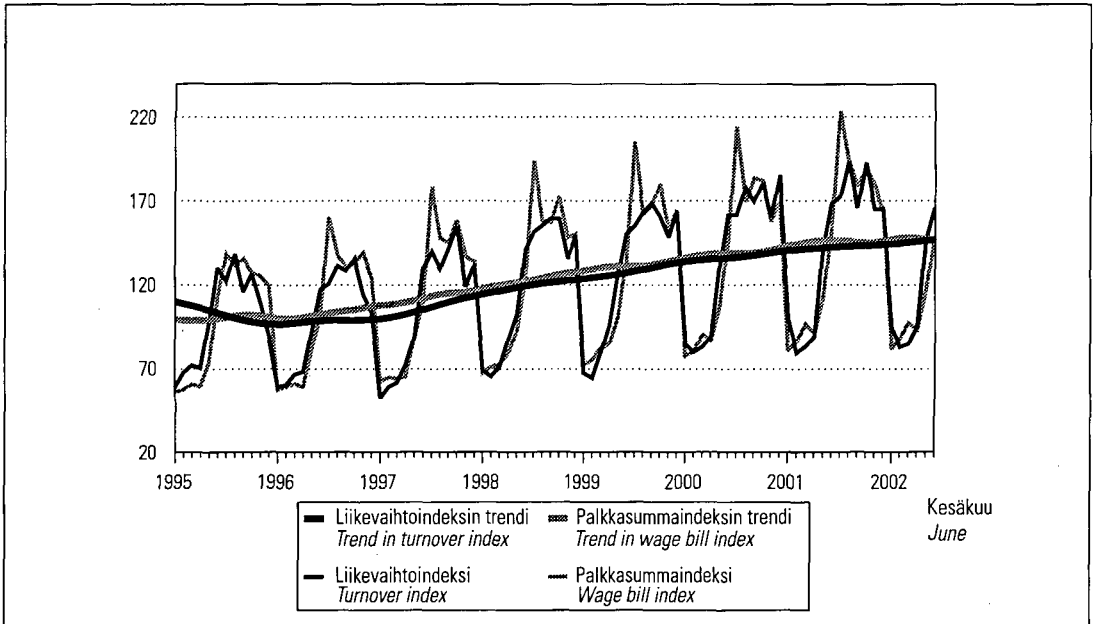
Kausitasoitetusta sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei-taloudellinen ilmiö. Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua.  
*The systematic fluctuations occurring within one year, which are often caused by some non-economic phenomenon, have been deleted from the seasonally adjusted series. The trend describes the long-term economic fluctuation of the phenomenon.*

**Kuvio 1. Talonrakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit 1995=100, 1995–2002**  
*Turnover and wage bill indices for building construction 1995=100, 1995–2002*

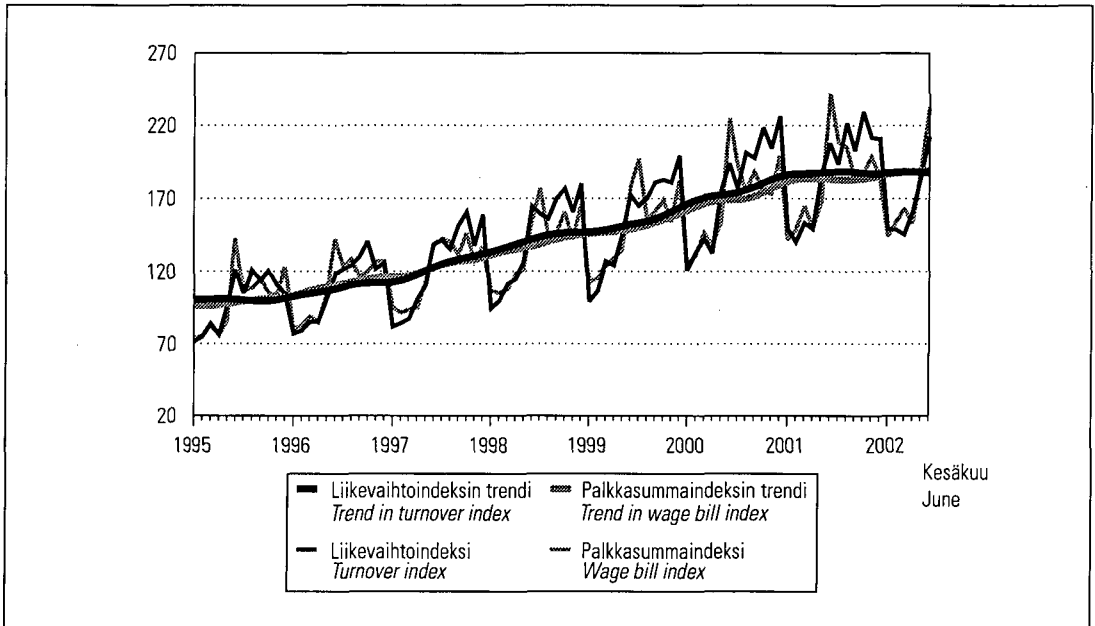


6

**Kuvio 2. Maa- ja vesirakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit 1995=100, 1995–2002**  
*Turnover and wage bill indices for civil engineering 1995=100, 1995–2002*



**Kuvio 3. Koko rakentaminen; liikevaihto- ja palkkasummaindeksit 1995=100, 1995–2002**  
*Construction; Turnover and wage bill indices 1995=100, 1995–2002*



## 7. Rakentamisen työllisyys

### *Employment in construction*

#### Työttömyys laskenut rakentamisessa

Vuonna 2001 työllisten määrä oli 145 000, mikä on 4 000 henkeä ja 2,5 prosenttia vähemmän kuin edellisenä vuonna. Kaikkien työllisten määrä kasvoi 1,4 prosenttia vuonna 2001 edelliseen vuoteen verrattuna. Vuoden 2002 toisella neljänneksellä työllisten määrä rakentamisessa kuitenkin kasvoi 6 500:lla eli 4,5 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan neljännekseen verrattuna, kun kaikkien työllisten määrä pysyi lähes ennallaan samana ajanjaksona.

Talonrakentamisessa työllisten määrä laski 7 000 eli 5,5 prosenttia, mutta maa- ja vesirakentamisessa kasvoi 3 000 eli lähes 11 prosenttia vuonna 2001 edelliseen vuoteen verrattuna. Talonrakentamisessa työllisten määrä oli 115 000 ja maa- ja vesirakentamisessa 30 000 vuonna 2001. Vuoden 2002 toisella neljänneksellä työllisten määrä kasvoi sekä talonrakentamisessa että maa- ja vesirakentamisessa.

Vuonna 2001 työllisten määrä laski hiukan lukuun ottamatta Oulun ja Lapin läänejä edelliseen vuoteen verrattuna. Rakentamisen osuus työllisistä oli suurin Lapin läänissä 7,7 prosenttia vuonna 2001, kun se Etelä-Suomen läänissä oli 5,8 prosenttia ja koko maassa 6,1 prosenttia. Oulun ja varsinkin Lapin läänissä rakennusalalla työskentelevien osuus on perinteisesti ollut hiukan maan keskitasoa suurempi.

Rakentamisessa palkansaajien osuus oli 81 prosenttia ja yrittäjien 19 prosenttia vuonna 2001. Edelliseen vuoteen verrattuna yrittäjien osuus on laskenut maa- ja vesirakentamisessa. Yrittäjien osuus rakentamisessa on selvästi suurempi kuin yrittäjien osuus kaikista työllisistä.

Vuonna 2001 rakennusalalla työttömiä oli kaikkiaan 19 000 ja rakennusalan työttömyysaste oli 11,5 prosenttia. Vastavana aikana kokonaistyöt-

tömyysaste oli 9,1 prosenttia. Rakennusalan työttömyysaste laski 0,4 prosenttiyksikköä ja kokonaistyöttömyysaste 0,7 prosenttiyksikköä edelliseen vuoteen verrattuna. Vuoden 2002 toisella neljänneksellä rakennusalan työttömyysaste oli 11,5 prosenttia, missä oli laskua prosenttiyksikön verran edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Kokonaistyöttömyysaste pysyi vastaavana aikana ennallaan.

Maa- ja vesirakentamisessa työttömyysaste oli 11,2 prosenttia vuonna 2001. Työttömyysaste laski 5,5 prosenttiyksikköä edelliseen vuoteen verrattuna. Talonrakentamisessa työttömyysaste kasvoi prosenttiyksikön verran edelliseen vuoteen verrattuna ja oli 11,6 prosenttia vuonna 2001. Vuoden 2002 toisella neljänneksellä työttömyysaste laski talonrakentamisessa prosenttiyksikön verran mutta maa- ja vesirakentamisessa vain hiukan edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna.

Rakennusalan palkansaajien työsuhteet ovat viime vuosina tulleet entistä pysyvämmiksi, ja pysyvä työsuhde rakennusalalla on yhtä yleinen kuin keskimäärin kaikilla palkansaajilla. Rakennusalan palkansaajista 83 prosenttia oli pysyvässä ja 17 prosenttia määräaikaissä työsuhteessa vuonna 2001, kun vuonna 1997 pysyvässä työsuhteessa oli 76 prosenttia. Talonrakentamisessa määräaikaaisia on suhteellisesti enemmän.

Osa-aikaisia rakennusalan palkansaajista on selvästi vähemmän kuin keskimäärin kaikista palkansaajista. Vuonna 2001 rakennusalan palkansaajista oli osa-aikaisia 4 prosenttia, kun kaikista palkansaajista heitä oli 12 prosenttia.

Rakennusalalla työskentelevistä 11 prosenttia oli alle 25-vuotiaita ja lähes yhtä paljon oli yli 55-vuotiaita vuonna 2001. Luvut eivät juurikaan poikkea kaikkien työllisten luvuista. Talonrakentamisessa työskentelevät ovat selvästi nuorempia

kuin maa- ja vesirakentamisessa. Keski-ikä talonrakentamisessa oli 40 vuotta ja maa- ja vesira-

kentamisessa 42,3 vuotta, kun keski-ikä rakentamisessa yhteensä oli 40,5 vuotta.

### Tiedustelut – Inquiries

TK, ELINOLOT – SF, SOCIAL STATISTICS

Salme Kiiski, Veli Rajaniemi

Puh. (09) 17341 – Tel. (international) +358 9 17341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN – 00022 Statistics Finland

TYÖMINISTERIÖ – MINISTRY OF LABOUR

Oiva Lönnberg

Puh. (09) 18561 – Tel. (international) + 358 9 18561

Etelä-Esplanadi 4

PL 524, 000101 Helsinki – P.O.B. 524, 00101 Helsinki

# Rakentamisen työllisyys

Rakentamisen työllisyyttä koskevat tiedot on saatu Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksesta. Työvoimatutkimus on kuukausittain tehtävä haastattelututkimus, jolla kerätään tietoja työllisyydestä, työttömyydestä ja työajoista. Tutkimusta on tehty vuodesta 1959 lähtien, aluksi postikyselynä. Otokoko on 12 000 henkeä kuukaudessa. Tutkimus koskee 15–74 -vuotiaita. Tiedot kerättiin aiemmin pääosin tietyltä tutkimusviikolta, mutta vuonna 2000 siirryttiin jatkuvaan tutkimusviikkoon. Työvoimatutkimuksen kato on noin 14 prosenttia.

Tilastokeskus on uudistanut työvoimatutkimuksen vuoden 1997 alusta vastaamaan paremmin Euroopan unionin ja ILO:n käyttämiä käsitteitä ja määritelmiä sekä kansainvälisen vertailukelpoisuuden vaatimuksia.

## Työvoimatutkimuksen määritelmiä:

**Työllinen** on henkilö, joka tutkimusviikkona teki yhtenäkin päivänä työtä palkkaa tai voittoa saadakseen tai työskenteli yrittäjäperheenjäsenenä ilman varsinaista palkkaa tai oli tilapäisesti pois työpaikastaan. **Työtön** on henkilö, joka on työtä vailla, etsinyt työtä aktiivisesti viimeisten 4 viikon aikana palkansaajana tai yrittäjänä ja voisi

vastaanottaa työtä 2 viikon kuluessa. Myös henkilö, joka on työtä vailla ja odottaa sovitun työn alkamista ja työ alkaa noin 2 viikon kuluessa kuuluu työttömiin.

**Ammattiaseman** perusteella työlliset jaetaan seuraavasti:

- a) yrittäjät tai itsenäiset ammatinharjoittajat
- b) palkansaajat, jotka jaetaan edelleen ammatin perusteella työntekijöihin ja toimihenkilöihin
- c) yrittäjäperheenjäsenet, jotka työskentelevät perheenjäsenen yrityksessä ilman varsinaista palkkaa.

**Toimiala:** Toimialatiedot perustuvat Tilastokeskuksen toimialaluokitukseen vuodelta 1995: talonrakentaminen (TOL 45211, 4522, 4525, 453-455) ja maa- ja vesirakentaminen (TOL 451, 45219, 4523, 4524).

**Avoimet työpaikat:** Tiedot perustuvat työministeriön työnvälitystilastoon. Luvut kuvaavat niitä avoimia työpaikkoja, jotka on ilmoitettu työvoimatoimistolle. Avoimista työpaikoista ensisijaisesti työvoimatoimistojen kautta täytetään arviolta 1/3.

## Summary

*The employment data of the construction industry derive from Statistics Finland's Labour Force Survey.*

*The Labour Force Survey is a monthly interview survey the purpose of which is to collect data on employment, unemployment and hours worked. Sample size is 12,000 per month. The survey covers the population aged 15–74 years.*

*The term 'employed' covers all people who during the survey week did some work or were temporarily absent from work. The term 'unem-*

*ployed' covers all people who during the survey week were without work, were seeking employment and were available for work. People on lay-off and people who had made arrangements to start a job are also classified as unemployed.*

*Vacancies: The figures derive from the Employment Service Statistics of the Ministry of Labour and refer to vacancies that have been reported to employment service office. It is estimated that only one-third of all vacancies in Finland are filled through employment service offices.*

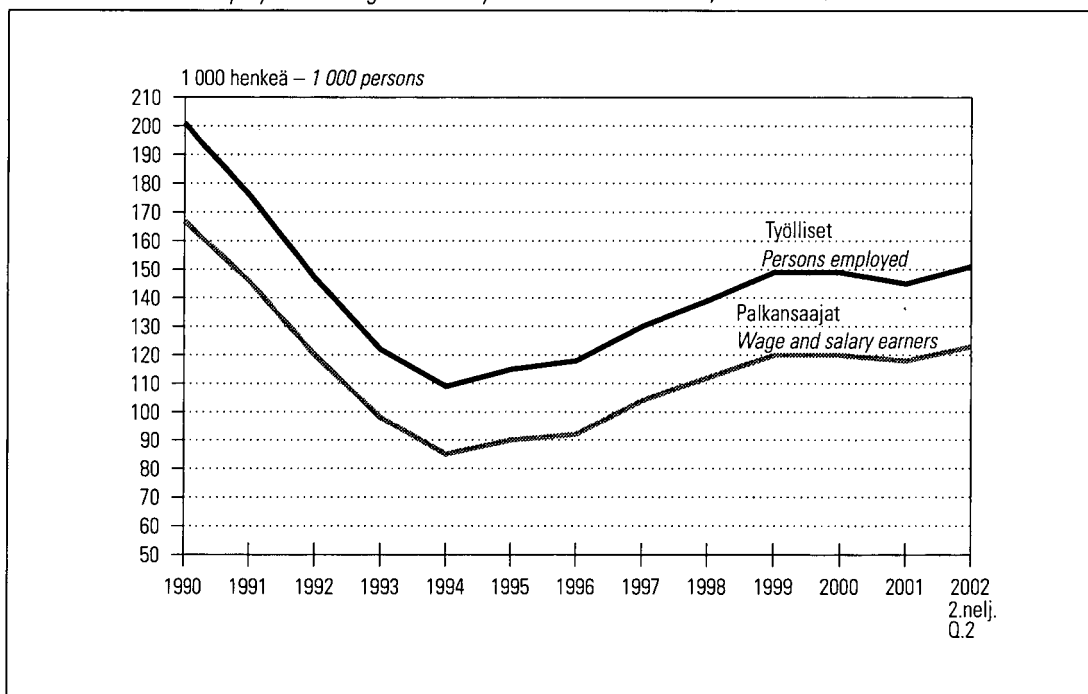
## Taulukko 1. Työllisten toimialarakenne 1991 ja 2001

*Distribution of employed persons by industry in 1990 and 2001*

Toimiala Industry	TOL SIC	Työlliset – Employed			
		1991		2001	
		1 000 henkeä – 1 000 persons	%	1 000 henkeä – 1 000 persons	%
Kaikki toimialat All industries	01–99	2 375	100	2 367	100
Maa- ja metsätalous Agriculture, forestry	01–05	210	8,8	135	5,7
Teollisuus Manufacturing, mining, electricity, gas and water	10–41	505	21,3	497	21,0
Rakentaminen Construction	45	176	7,4	145	6,1
Kauppa, ravitseminen, majoitus Trade, restaurants, hotels	50–55	364	15,3	357	15,1
Liikenne Transport, storage, communication	60–64	175	7,4	174	7,4
Rahoitus, vakuutus, liike-elämän palvelut Finance, insurance, business services	65–74	263	11,1	301	12,7
Yhteiskunnalliset ja henkilökohtaiset palvelut Public, social and personal services	75–97	679	28,6	750	31,7

## Kuvio 1. Rakentamisen työlliset yhteensä ja palkansaajat, 1990–2002

*Persons employed and wage and salary earners in construction, 1990–2002*



## Taulukko 2. Rakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan, 1990–2001

*Persons employed in construction by status in employment, 1990–2001*

Vuosi Year	Rakentaminen – Construction				Yrittäjät <sup>1)</sup> Employers <sup>1)</sup>
	Työlliset Employed	Palkansaajat – Wage and salary earners			
		Yhteensä Total	Työntekijät Wage earners	Toimihenkilöt Salaried employees	
1 000 henkeä – 1 000 persons					
1990	201	167	131	35	34
1991	176	146	113	33	30
1992	147	120	92	28	27
1993	122	98	75	23	24
1994	109	85	65	20	24
1995	115	90	69	21	26
1996	118	92	71	21	25
1997	130	104	80	24	26
1998	139	112	86	26	27
1999	149	120	93	28	29
2000	149	120	95	26	29
2001	145	118	94	24	27

## Taulukko 3. Talonrakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan, 1990–2001

*Persons employed in building construction by status in employment, 1990–2001*

Vuosi Year	Talonrakentaminen – Building construction				Yrittäjät <sup>1)</sup> Employers <sup>1)</sup>
	Työlliset Employed	Palkansaajat – Wage and salary earners			
		Yhteensä Total	Työntekijät Wage earners	Toimihenkilöt Salaried employees	
1 000 henkeä – 1 000 persons					
1990	161	135	108	27	26
1991	137	114	89	25	23
1992	111	91	70	21	20
1993	89	71	55	16	18
1994	80	63	49	14	17
1995	87	68	53	15	19
1996	88	69	54	15	19
1997	101	82	64	18	19
1998	107	87	69	18	20
1999	117	96	75	20	21
2000	122	100	79	21	23
2001	115	94	76	18	22

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet – Employers, own-account workers and unpaid family workers.

**Taulukko 4. Maa- ja vesirakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan, 1990–2001**

*Persons employed in civil engineering by status in employment, 1990–2001*

Vuosi Year	Maa- ja vesirakentaminen – <i>Civil engineering</i>				
	Työlliset <i>Employed</i>	Palkansaaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Yrittäjät <sup>1)</sup> <i>Employers<sup>1)</sup></i>
		Yhteensä <i>Total</i>	Työntekijät <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt <i>Salaried employees</i>	
	1 000 henkeä – <i>1 000 persons</i>				
1990	39	31	23	8	8
1991	39	31	23	8	7
1992	36	29	22	7	7
1993	33	27	20	7	6
1994	28	22	16	6	6
1995	28	21	16	5	7
1996	30	23	17	6	7
1997	29	22	16	6	7
1998	32	25	17	8	7
1999	32	24	17	7	7
2000	27	21	16	5	6
2001	30	24	19	6	6

**Taulukko 5. Rakentamisen työlliset lääneittäin, 1990–2001**

*Persons employed in construction by province, 1990–2001*

Lääni Province	Rakentaminen – <i>Construction</i>											
	Työlliset – <i>Employed</i>											
	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
	1 000 henkeä – <i>1 000 persons</i>											
Koko maa <i>Whole country</i>	201	176	147	122	109	115	118	130	139	149	149	145
Etelä-Suomen lääni <i>Southern Finland</i>	79	70	56	47	43	46	46	53	57	63	63	61
Länsi-Suomen lääni <i>Western Finland</i>	71	59	50	42	38	41	44	47	50	51	51	50
Itä-Suomen lääni <i>Eastern Finland</i>	24	22	19	16	12	14	13	13	14	16	16	15
Oulun lääni <i>Oulu</i>	18	16	14	11	9	10	10	11	12	13	13	13
Lapin lääni <i>Lapland</i>	9	7	6	5	5	4	4	5	6	6	6	6

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheen jäsenet – *Employers own-account workers and unpaid family workers.*

**Taulukko 6. Rakentamisen työttömät ja työttömyysasteet (%), 1990–2001***Unemployed persons and unemployment rates (%) in construction, 1990–2001*

Vuosi Year	Työttömät rakennusalalla – <i>Unemployed in construction</i>						Työttömät yhteensä <i>Unemployed, total</i>	
	Yhteensä <i>Total</i>		Talonrakentaminen <i>Building construction</i>		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i>		1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%
	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%		
1990	11	5,1	8	4,8	3	6,1	82	3,2
1991	28	13,9	23	14,5	5	11,8	169	6,6
1992	48	24,5	39	25,8	9	20,3	292	11,7
1993	59	32,6	48	35,1	11	25,0	405	16,3
1994	56	33,9	44	35,6	11	28,7	408	16,6
1995	44	27,7	35	28,5	9	25,2	382	15,4
1996	37	23,8	27	23,6	10	24,5	363	14,6
1997	30	18,7	24	19,1	6	17,5	314	12,7
1998	24	14,9	18	14,7	6	15,5	285	11,4
1999	21	12,3	17	12,4	4	11,9	261	10,2
2000	20	11,9	15	10,8	5	16,6	253	9,8
2001	19	11,5	15	11,6	4	11,2	238	9,1

7

**Taulukko 7. Työllisten sukupuoli- ja ikärakenne rakentamisessa ja kaikilla toimialoilla, 2001***Distribution of employed persons by sex and age in construction and in all industries, 2001*

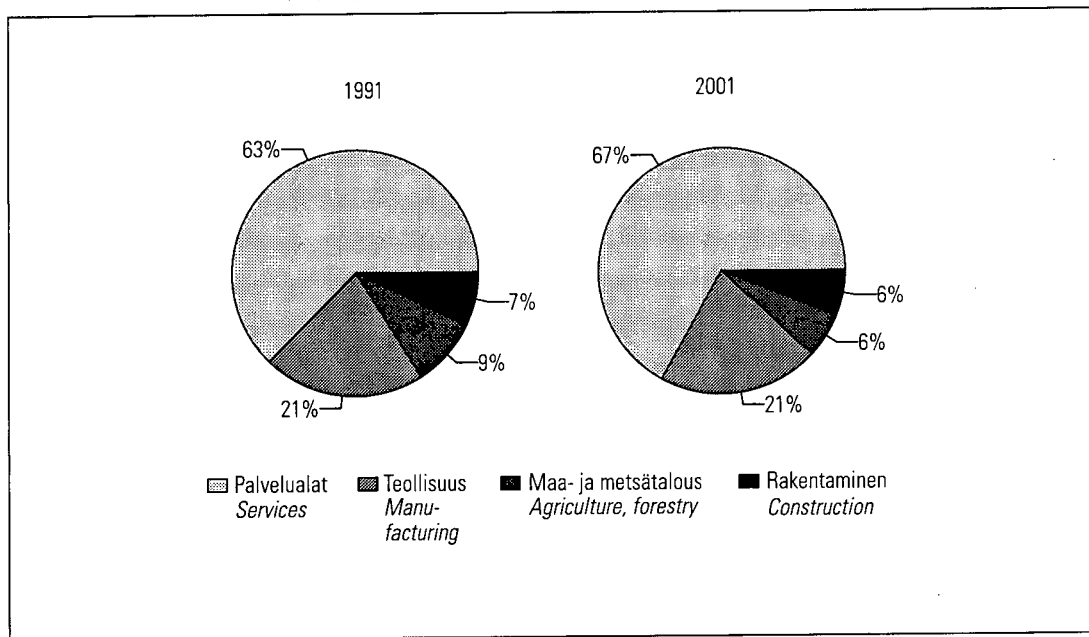
	Työlliset rakennusalalla – <i>Employed in construction</i>						Työlliset yhteensä <i>Employed, total</i>	
	Yhteensä <i>Total</i>		Talonrakentaminen <i>Building construction</i>		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i>		1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%
	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%		
<b>Sukupuoli – Sex</b>								
Yhteensä – <i>Total</i>	145	100,0	115	100,0	30	100,0	2367	100,0
Miehet – <i>Males</i>	136	93,7	108	93,2	29	95,7	1240	52,4
Naiset – <i>Females</i>	9	6,3	8	6,8	1	4,3	1127	47,6
<b>Ikä – Age</b>								
15 – 74	145	100,0	115	100,0	30	100,0	2367	100,0
15 – 24	16	11,3	14	11,7	3	9,7	266	11,2
25 – 34	30	20,4	24	21,0	5	17,7	506	21,4
35 – 44	40	27,3	32	28,0	7	24,8	639	27,0
45 – 54	44	30,4	35	29,9	10	32,4	673	28,4
55 – 64	14	10,0	10	8,9	4	14,1	267	11,3
65 – 74	1	0,7	1	0,5	0	1,3	17	0,7

**Taulukko 8. Suurimmat ammattiryhmät rakentamisen toimialalla, 1999–2001***Largest occupational groups in construction, 1999–2001*

Palkansaajat <i>Employees</i>	1999	2000	2001
	Henkeä – <i>Persons</i>		
1. Kirvesmiehet <i>Carpenters</i>	19 000	20 000	22 000
2. Talonrakennustyöntekijät <i>Building workers</i>	11 000	13 000	13 000
3. Rakennusinsinöörit ja -tekniikot <i>Engineers and technicians</i>	11 000	13 000	12 000
4. Sähköasentajat <i>Electrical fitters</i>	9 000	10 000	10 000
5. Putkityöntekijät <i>Plumbers</i>	6 000	7 000	8 000
6. Maarakennuskoneiden ym. kuljettajat <i>Earth moving and related machinery operators</i>	6 000	7 000	7 000
7. Rakennusmaalarit <i>Building painters</i>	7 000	6 000	6 000
8. Kuorma-auton ja erikoisajoneuvoyhdistelmien kuljettajat <i>Heavy truck and lorry drivers</i>	4 000	4 000	4 000
9. Muurarit <i>Bricklayers</i>	3 000	3 000	3 000
10. Levysepät <i>Platers</i>	4 000	4 000	3 000
<b>Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet</b> <i>Self-employed and unpaid family workers</i>			
1. Liikeryitysten johtajat <i>Managers</i>	6 000	6 000	6 000
2. Maarakennuskoneiden ym. kuljettajat <i>Earth moving and related machinery operators</i>	4 000	5 000	5 000
3. Kirvesmiehet <i>Carpenters</i>	3 000	3 000	3 000

**Kuvio 2. Työllisten toimialajakauma 1991 ja 2001**

*Distribution of employed persons by industry in 1991 and 2001*

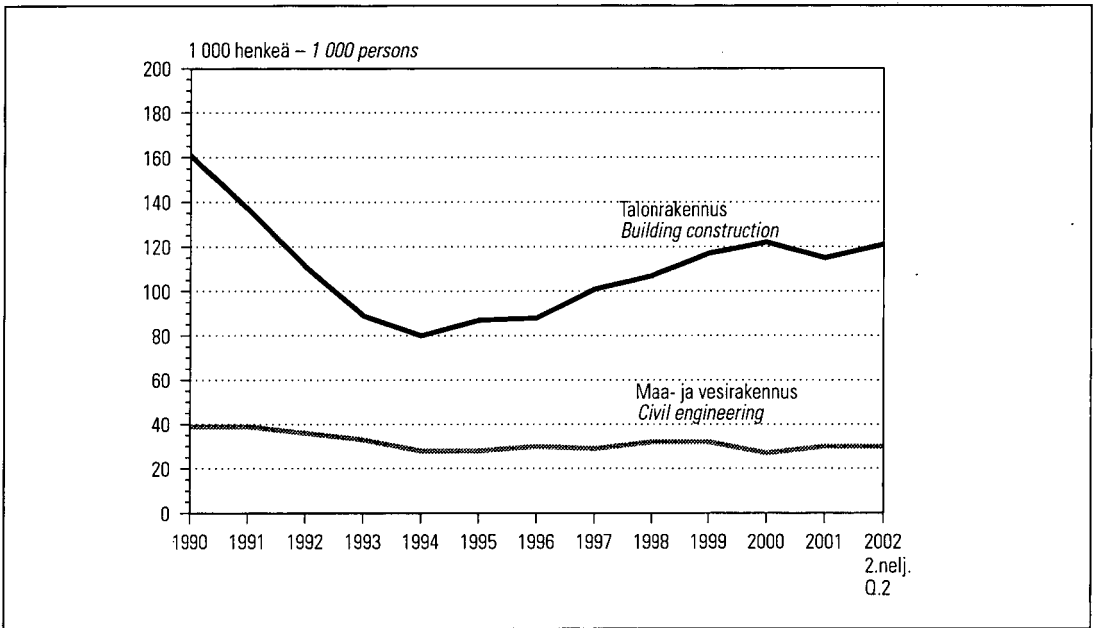


**Taulukko 9. Palkansaajien erilaiset työsuhteet rakentamisessa 1997–2001**

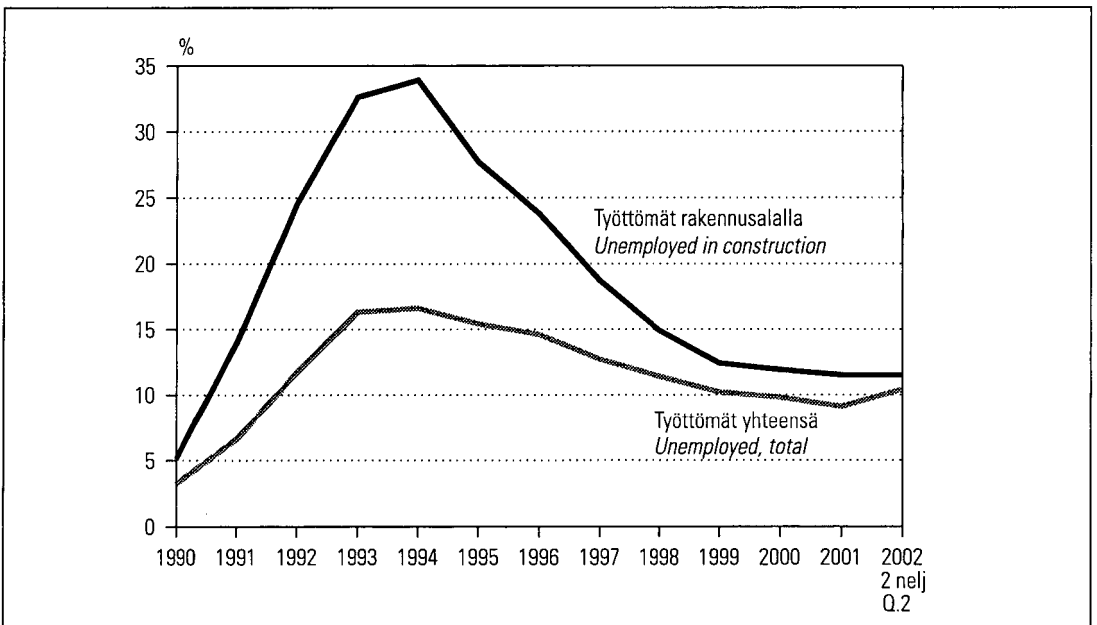
*Different types of employment relationships in construction in 1997–2001*

Vuosi Year	Rakentaminen – Construction						
	Palkansaajat – Wage and salary earners						
Yhteensä Total	Työsuhte – Type of employment relationship				Määräaikainen työ – Fixed-term work		
	Jatkuva työ – Permanent work				Yhteensä Total	Koko-aikatyö Full-time work	Osa-aikatyö Part-time work
Yhteensä Total	Koko-aikatyö Full-time work	Osa-aikatyö Part-time work					
1000 henkeä – 1000 persons							
1997	104	79	77	2	25	23	1
1998	112	90	88	1	22	21	2
1999	120	98	95	3	23	20	3
2000	120	100	97	3	20	19	1
2001	118	98	95	3	20	18	2
Prosenttia – Percent							
1997	100	76,1	74,5	1,6	23,8	22,5	1,3
1998	100	80,0	78,9	1,1	20,0	18,5	1,5
1999	100	81,0	78,9	2,2	18,9	16,6	2,2
2000	100	83,0	80,3	2,7	17,0	15,8	1,2
2001	100	83,3	80,5	2,8	16,7	15,2	1,5

**Kuvio 3. Talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen työlliset, 1990–2002**  
*Employed persons in building construction and civil engineering, 1990–2002*



**Kuvio 4. Työttömyysaste rakennusalalla ja yhteensä, 1990–2002**  
*Unemployment rate in construction and total, 1990–2002*



## Taulukko 10. Talonrakennustyön avoimet työpaikat työvoima- ja elinkeinokeskuksittain, 2001 ja 2002

*Unfilled vacancies in building construction by employment and economic development centre, 2001 and 2002*

TE-keskus <i>Employment and economic development centre</i>	2001												Keskim. <i>Average</i>
	Kuukausi – Month												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Uusimaa	146	181	252	244	350	336	377	392	266	189	177	109	252
Varsinais-Suomi	40	90	104	55	68	74	89	119	103	42	32	33	71
Satakunta	9	9	48	28	40	27	26	22	43	31	22	16	27
Häme	22	36	92	80	72	96	68	28	31	18	9	7	47
Pirkanmaa	25	24	41	47	71	83	67	64	94	41	40	36	53
Kymi	35	29	56	41	73	63	59	36	27	31	25	15	41
Etelä-Savo	3	11	8	21	29	26	15	20	6	8	5	7	13
Pohjois-Savo	38	40	14	31	49	31	42	42	15	27	14	6	29
Pohjois-Karjala – North Karelia	8	16	17	19	12	12	19	12	14	13	3	5	13
Keski-Suomi – Central Finland	11	17	48	27	33	44	41	53	11	15	6	12	27
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia	5	7	10	69	65	52	19	40	13	9	7	2	25
Pohjanmaa – Ostrobothnia	12	65	36	29	51	75	17	42	25	30	20	3	34
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia	14	35	41	46	85	69	41	74	46	37	14	6	42
Kainuu	3	0	0	15	27	23	7	5	15	18	4	6	10
Lappi – Lapland	20	15	19	16	173	48	46	59	11	15	6	3	36
Koko maa – Whole country	391	575	786	768	1 198	1 059	933	1 008	720	524	384	266	718

	2002												Keskim. <i>Average</i>
	Kuukausi – Month												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Uusimaa	139	195	222	324	472	476	397	521	404				
Varsinais-Suomi	42	98	103	90	120	108	72	77	62				
Satakunta	15	20	41	56	49	39	59	61	22				
Häme	13	7	23	43	55	84	45	47	38				
Pirkanmaa	56	28	45	69	75	93	108	96	81				
Kymi	26	49	42	52	73	102	47	109	32				
Etelä-Savo	13	19	85	86	65	17	26	13	14				
Pohjois-Savo	14	21	7	31	33	48	20	21	28				
Pohjois-Karjala – North Karelia	9	17	17	39	21	26	24	12	14				
Keski-Suomi – Central Finland	6	12	21	35	21	54	40	33	41				
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia	7	5	29	31	24	20	22	18	16				
Pohjanmaa – Ostrobothnia	23	28	12	14	45	20	40	18	8				
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia	20	26	75	94	117	84	72	70	74				
Kainuu	2	3	10	12	39	12	32	12	14				
Lappi – Lapland	6	8	9	10	26	23	50	37	7				
Koko maa – Whole country	391	536	741	988	1 235	1 206	1 055	1 146	855				

Sis. ammattiryhmät:

Kirvesmiehet, muurarit, raudoittajat, betonityöntekijät, talonrakennustyöntekijät, lattiapäällystystyöntekijät, eristäjät, rakennusmaalarit.

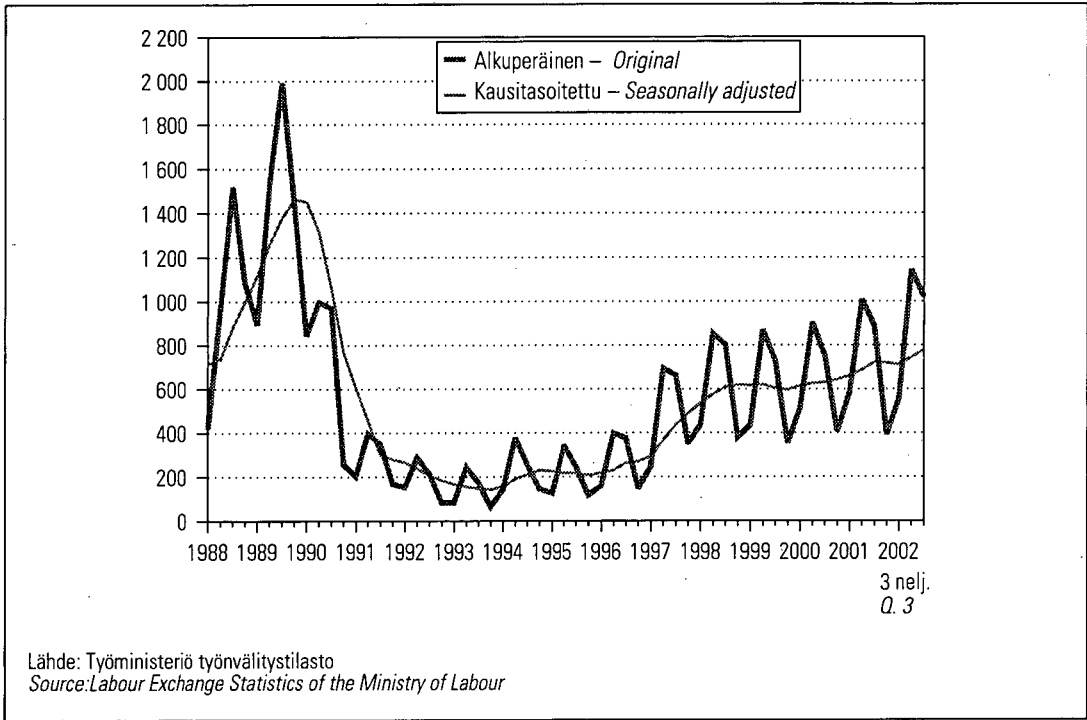
*Incl. occupational groups:*

*Carpenters, bricklayers, stonemasons, reinforcing-iron workers, concreters, building construction workers, floor layers, insulators, building painters.*

Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto

Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour

**Kuvio 5. Avoimet työpaikat talonrakennustyössä, 1988–2002 neljännesvuosittain**  
*Vacancies at the Labour Exchange in 1988–2002, building construction quarterly*



## 8. Rakennustoiminnan rahoitus

### *Financing of the construction industry*

#### Rakennustoiminnan luottokanta kääntyi jälleen laskuun

Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottokanta kääntyi laskuun vuonna 2001 vain kahden vuoden kasvun jälkeen. Luottokanta pieneni edellisvuodesta 4,3 prosenttia eli 73 miljoonaa euroa. Rakennustoimialan luottokanta vuoden 2001 lopussa oli yhteensä 1,6 miljardia euroa. Alan luottokanta oli korkeimmillaan vuonna 1991, jolloin luottokanta oli yli viisi miljardia euroa. Koko yritystoiminnan luottokanta oli vuoden 2001 lopussa 42 miljardia euroa.

Talletuspankit vähensivät rakennustoiminnan luototusta vuoden 2001 aikana vajaan kaksi prosenttia. Talletuspankkien rakennustoimialalle myöntämien luottojen kanta oli vuoden lopussa miljardi euroa, josta kotimaisten liikepankkien osuus oli 520 miljoonaa, osuuspankkien 412 miljoonaa ja säästöpankkien 70 miljoonaa euroa. Ulkomaisten talletuspankkien myöntämien luottojen kanta oli 29 miljoonaa euroa. Pankkien osuus rakentamisen yhteenlasketusta luototuksesta oli yli 64 prosenttia, vajaan kaksi prosenttiyksikköä enemmän kuin vuotta aiemmin.

Toiseksi suurin rakennustoimialan luottotajasektori on muut rahoitusta välittävät rahalaitokset, joita ovat Rahoitustarkastuksen valvonnassa toimivat luottolaitosluvan omaavat rahoituslaitokset, kuten mm. pankkien rahoitusyhtiöt. Muiden rahoitusta välittävien rahalaitosten rakennustoiminnalle antamia luottoja oli vuoden 2001 lopussa 337 miljoonaa euroa, vain kolme miljoonaa euroa vähemmän kuin vuotta aiemmin. Muiden rahoitusta välittävien rahalaitosten osuus rakennustoimialan kaikista luotoista kasvoi vajaan prosenttiyksikön 21 prosenttiin.

Työeläkelaitosten rakennusluottokanta pieneni 44 miljoonaa euroa edellisvuodesta. Työeläkelaitosten myöntämien luottojen kanta oli vuoden lopussa 162 miljoonaa euroa, mikä on kymmenen prosenttia rakennustoimialan luottokannasta. Muiden luotonantajien, joita ovat "vakuutuslaitokset", "muut rahoituslaitokset" ja "valtionhallinto", kanta pieneni yhteensä vajaan kahdeksan prosenttia 70 miljoonaan euroon.

#### Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT

STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS

Susanna Laine, Tuulikki Lund

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

# Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

**Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö:** Luottokantatilaston ja alueellisen luottokantatilaston kuvausalueena on rahoitus- ja vakuutuslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonanto luokitellaan vaaderyhmittäin luotonsaajasektoreihin ja yritystoiminnan osalta luotonsaajatoimialoittain. Toimiala rakentaminen (F) sisältää rakennusalueen pohjatöitä (451), talonrakentamista; maa- ja vesirakentamista (452), rakennusasennusta (453), rakentamisen viimeistelytöitä (454) sekä rakennuskonevuokrausta (455) harjoittavat yritykset. Luottokantatilastosta näkyy näiden yritysten maksamatta oleva lainapääoma eli luottokanta neljänneksen lopussa sekä uudet luotot neljänneksen aikana.

**Tiedonkeruu:** Tilastoissa on mukana Suomessa toimivat rahoitus- ja vakuutuslaitokset, sosiaaliturvarahastot ja Suomen valtio. Tiedonkeruu tapahtuu suoraan tiedonantajilta. Tilastossa on vuoden kolmella ensimmäisellä neljänneksellä mukana kaikki muut tiedonantajat paitsi eläkesäätiöt, joilta kysytään luotonantotiedot kerran vuodessa. Luottojen maakunnittainen jakauma kysytään kerran vuodessa kaikilta tiedonantajilta. Vuonna 2001 tilastossa oli 610 tiedonantajaa.

**Vertailtavuus:** Vertailtavuutta rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen osalta eri vuosien välillä heikentävät jossain määrin sektorimuutokset, yritysten toimialaan kohdistuvat muutokset sekä läänijaon muuttuminen maakuntajaaksi vuonna 1997.

**Vanhon tilastojen lähteet:** Tietoja rakentamisen luottotuksesta on julkaistu vuodesta 1976 lähtien luottokantatilastossa. Alueellisen luottokannan tiedot löytyvät vuodesta 1979 vuoteen 1996 läänijaolla ja siitä eteenpäin maakunnittain. Luottovirtatilastoa tehtiin vuodesta 1979 vuoden 1992 loppuun, jonka jälkeen se liitettiin luottokantatilastoon. Samalla luottokantatilasto muuttui neljännesvuotiseksi tilastoksi.

## Luokitukset:

- Sektorit
- Toimialat
- Vaade eli luottomuoto
- Käyttötarkoitukseluokitus asunto- ja kulutusluotoista
- Maakuntaluokitus

## Keskeiset käsitteet:

**Perusjoukko:** Rahoitus- ja vakuutuslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen toimialalle rakentaminen (F) antamat luotot. Yritystoiminnan luotot eli yrityksille ja elinkeinonharjoittajien kotitalouksille annetut luotot.

**Luotonantajat:** 1) pankit, 2) muut rahoitusta välittävät rahalaitokset, 3) vakuutuslaitokset, 4) muut rahoituslaitokset sekä 5) julkisyhteisöt, joihin luetaan valtio, kuntien valtion varoista välittämät luotot ja sosiaaliturvarahastot (sisältää työeläkelaitokset).

**Luotonsaajat:** Yritykset ja elinkeinonharjoittajien kotitaloudet, jotka harjoittavat rakennustoimintaa. Luottokantatilasto sisältää seuraavat vaaheet eli luottomuodot: Tililuotot, vekselit, suorat velkakirjat, valtion varoista välitetyt lainat, muut lainat sekä sijoitusomaisuuteen kirjatut joukko-velkakirjat.

Alueellisessa luottokantatilastossa on samat vaaheet kuin luottokantatilastossa lukuun ottamatta sijoitusomaisuuteen kirjattuja joukkovelkakirjoja, jotka eivät kuulu alueelliseen tilastoon. Alueellisessa luottokannassa maakuntaluokituksen soveltamisen ongelmana on, että kaikki tiedonantajat eivät ole kyenneet jaottelemaan sellaisten luotonsaajien lainoja maakunnittain, joilla on toimintaa usealla paikkakunnalla, vaan merkinneet luotot luotonsaajan kotipaikan mukaan. Tämä vaikuttaa esimerkiksi rakennustoiminnan luottojen suurena määränä Uudellamaalla

# Summary

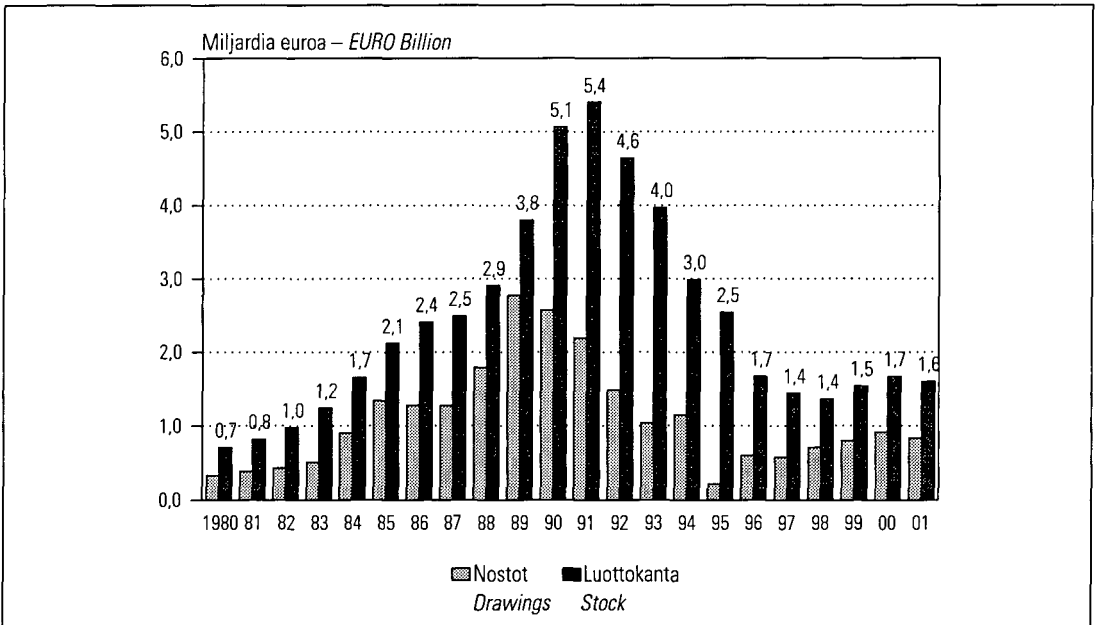
The statistics on outstanding credit stocks and regional credit stocks describe the lending activities of the financial and insurance corporations, central government and social security funds. Thus the lenders comprise of banks, other monetary financial institutions practising financial intermediation, insurance corporations, other financial intermediaries, central government and social security funds. The borrowers comprise of non-financial corporations and housing corporations, financial and insurance corporations, general government, households, non-profit institutions serving households and rest of the world. In addition, non-financial corporations and em-

ployers and other own-account workers are grouped according to economic activity.

This section deals with lending to the construction industry. The outstanding credit stock statistics shows the stock of the industry's loans outstanding at the end of the year by lender sector and drawings of loans by quarter and lender sector. The regional credit stock statistics shows the stock of the construction industry's loans outstanding at year-end by region.

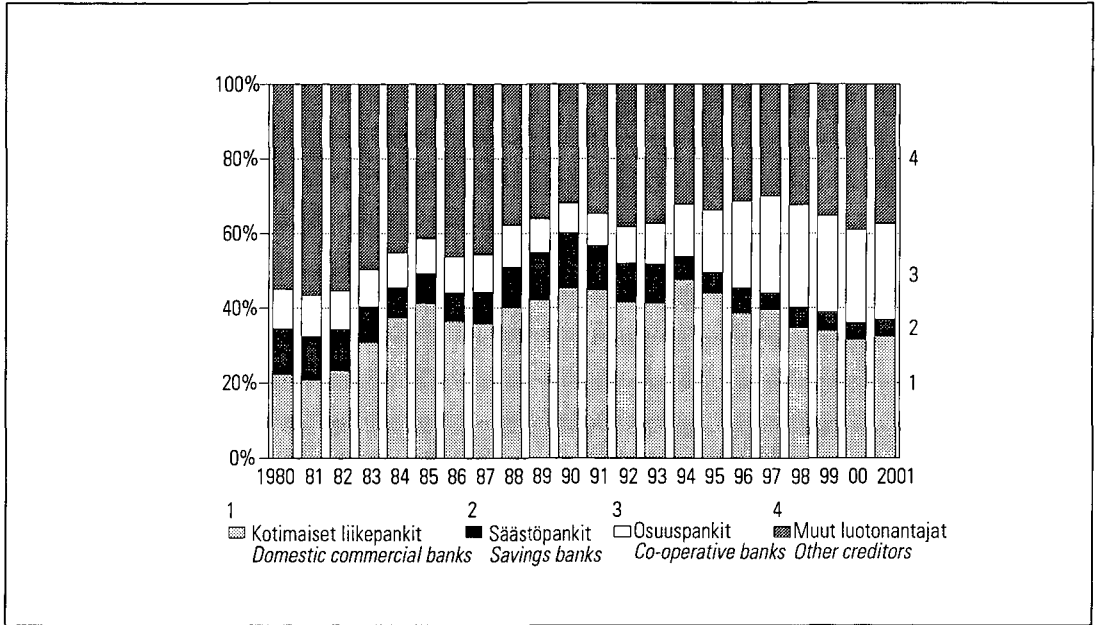
These statistics are published in Statistics Finland's Finance series.

**Kuvio 1. Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen nostot ja luottokanta, 1980–2001**  
*Construction industry loans: drawings and outstanding stock, 1980–2001*



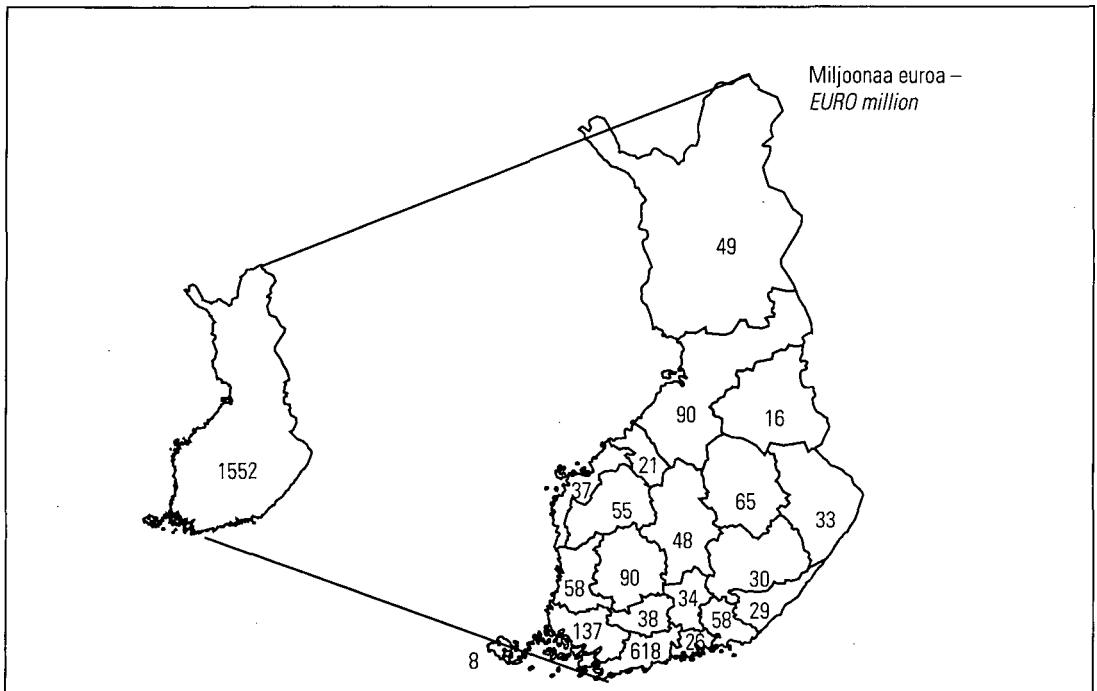
**Kuvio 2. Rakennustoiminnan luotonantajat, 1980–2001**

*Construction industry loans: outstanding stock by lender sector, 1980–2001*

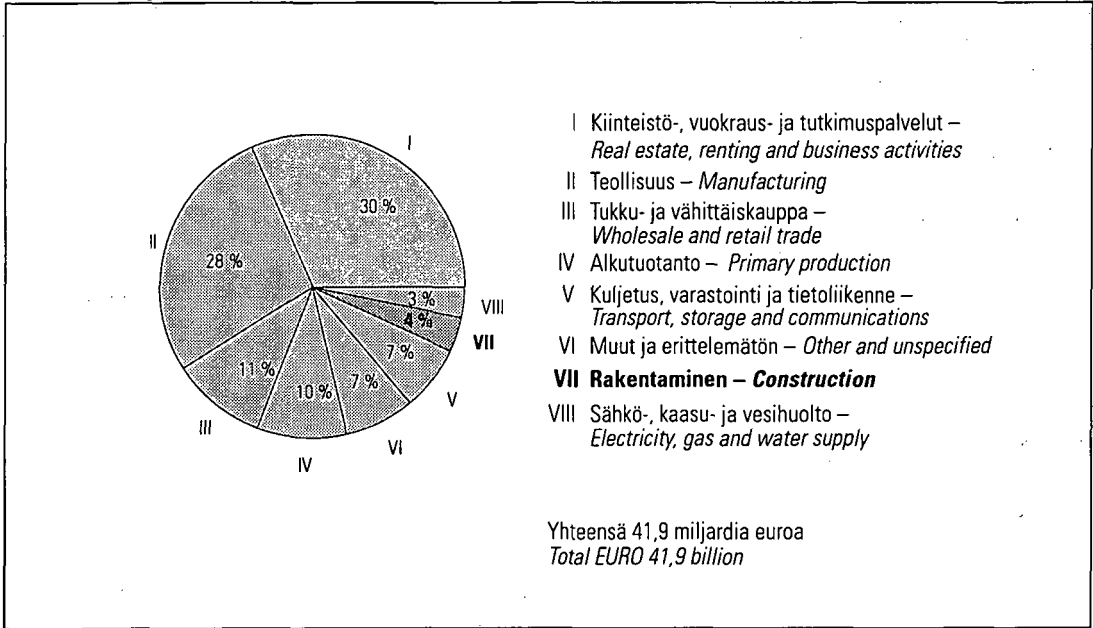


**Kuvio 3. Rakennustoiminnan luottokanta maakunnittain 2001**

*Stock of construction industry loans outstanding in 2001 by region*



**Kuvio 4. Yritystoiminnan luottokanta luotonsaajan toimialan mukaan 31.12.2001**  
*Industrial loans: stock outstanding at year-end 2001 by borrower sector*



**Taulukko 1. Rakentamisen luotot luotonantajittain, 1992–2001**  
*Housing loans by lender, 1992–2001*

Vuosi Year	Liikepankit <sup>1)</sup> Commercial banks <sup>1)</sup>	Säästöpankit Savings banks	Osuuspankit Cooperative banks	Valtio ja kuntien valtion varoista välittämät lainat State loans and loans granted from state funds by local government	Muut luotonantajat <sup>2)</sup> Other lenders <sup>2)</sup>	Yhteensä Total
Miljoonaa euroa – EURO million						
1992	1 927	481	455	50	1 723	4 636
1993	1 643	415	431	73	1 412	3 974
1994	1 425	186	427	91	864	2 994
1995	1 119	141	428	90	761	2 539
1996	649	112	391	3	520	1 675
1997	575	64	375	3	425	1 441
1998	481	73	375	5	427	1 361
1999	544	76	401	9	513	1 543
2000	560	72	420	6	616	1 673
2001	549	70	412	7	561	1 600

1) Sis. Ulkomaalaisomisteiset pankit.  
 Incl. Foreign-owned deposit banks.

2) Suomen Pankki, muut luottolaitokset, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset ja sosiaaliturvarahastot.  
 Bank of Finland, other credit corporations, insurance corporations, other financial institutions and social security funds.



## 9. Rakennus- ja asuntokanta

### *Stock of buildings and dwellings*

#### Rakennuksia 1,3 miljoonaa

Suomessa oli vuoden 2000 lopussa 1 299 000 rakennusta. Lisäksi maassamme on myös 451 000 kesämökkiä, lukematon määrä piha- ja talousrakennuksia sekä maatalouden tuotantorakennuksia, joita ei tilastoida rakennuskantaan. Rakennuskannasta 86 prosenttia on asuinrakennuksia.

Rakennuskannan kerrosala on yhteensä yli 365 miljoonaa neliometriä. Asuinrakennusten osuus koko kerrosalasta on kuitenkin vain 64 prosenttia. Rakennuskannasta suurin osa on rakennettu 1970- ja 1980 -luvuilla. Yhteensä näiden vuosikymmenten rakennuskanta muodostaa lähes puolet koko rakennuskannan kerrosalasta. Vanhoja ennen vuotta 1920 valmistuneita rakennuksia on noin 86 000 eli 7 prosenttia rakennuskannasta.

#### Kaksi kolmasosaa rakennuksista on yksikerroksisia

Rakennuskannasta peräti 64 prosenttia oli yksikerroksisia rakennuksia. Yksi- ja kaksikerroksiset rakennukset muodostivat yhteensä yli 90 prosenttia koko rakennuskannasta. Suomalaisista alle kolmekerroksisissa rakennuksissa asuu 3,4 miljoonaa eli lähes 70 prosenttia. Yli kolmekerroksisia rakennuksia oli 22 000. Näissä asuu hieman alle miljoona suomalaista (1 007 000). Rakennus, jossa on yli kymmenen kerrosta on jo melko harvinainen. Koko maassa tällaisia maa-merkkejä on vain 300.

#### Asuntoja on lähes 2,5 miljoonaa

Vuoden 2000 lopussa Suomessa oli 2 512 000 asuntoa. Edellisestä vuodesta asuntokanta kasvoi 34 000 asunnolla. Tällä vuosikymmenellä on asuntokanta kasvanut 303 000 asunnolla eli noin 30 000 asunnolla vuosittain. Asuntokannan kasvu on hidastunut edellisestä vuosikymmenestä.

Vielä 1980-luvulla asuntokanta kasvoi keskimäärin 37 000 asunnolla vuosittain.

Vailla vakinaisia asukkaita oli 217 000 asuntoa. Tilapäisesti asuttujen asuntojen väheneminen johtuu osin kotipaikkalain muutoksesta, kun muun muassa opiskelijat voivat kirjoittautua asuinpaikkakunnalleen. Vailla vakinaisia asukkaita olevien asuntojen määrä on kasvanut tällä vuosikymmenellä noin 38 000 asunnolla.

#### Uudet asunnot yleensä kerrostaloissa

Asunnoista 41 prosenttia (1 014 000) oli erillisissä pientaloissa, ja näissä asui 2 583 000 henkilöä. Rivitaloasuntoja oli 338 000 eli 13 prosenttia asuntokannasta. Kaikista asunnoista oli kerrostaloissa lähes puolet eli 1 093 000 asuntoa, vaikka väestöstä vain kolmasosa asuu kerrostaloissa. Erillisten pientalojen ja kerrostalojen suhteelliset osuudet asuntokannasta ovat olleet vuodesta 1980 lähtien lähes samansuuruiset. Tällä vuosikymmenellä on kerrostaloasuntojen osuus kuitenkin kasvanut. Vielä vuonna 1990 oli erillisissä pientaloasuntoja ja kerrostaloasuntoja lähes yhtä paljon. Silloin kerrostaloissa oli asuntoja 939 000 ja erillisissä pientaloissa vain 4 000 asuntoa vähemmän. Vuoden 2000 lopussa oli kerrostaloasuntoja 80 000 enemmän kuin asuntoja erillisissä pientaloissa. Rivitalojen määrä on kasvanut yli kymmenkertaiseksi vuodesta 1970. Vuonna 1970 rivitaloasuntoja oli vain 30 000. Vuoden 2000 lopussa jo 338 000.

#### Asuntojen keskipinta-ala 76 neliometriä

Asunnon keskimääräinen huoneistoala oli 76 neliometriä. Asuntokannan keskipinta-ala on kasvanut vuodesta 1970 noin 16 neliometrillä. Yksion keskipinta-ala oli 34 m<sup>2</sup>, kaksion 55 m<sup>2</sup>, kolmen huoneen ja keittiön asunnossa puolestaan 79 m<sup>2</sup>. Omistusasunnon keskipinta-ala on 90 ne-

liömetriä ja vuokra-asunnon vain 54 m<sup>2</sup>. Asuntojen keskikoon kasvusta huolimatta alle 30 neliön kokoisia asuntoja on noin 120 000. Yksiöitä on 390 000 eli 16 prosenttia asuntokannasta.

### Vuokra-asuntoja 30 prosenttia asuntokannasta

Vuokra-asuntoja on tällä hetkellä yli 775 000. Vuokra-asuntojen määrä on kasvanut 229 000 asunnolla vuodesta 1990. Vuosina 1995–2000 valmistuneista asunnoista oli vuokra-asuntoina yli 40 prosenttia. Sen sijaan uusien asunto-osakehuoneistojen tuotanto on vähentynyt huomattavasti. Vuosina 1995–2000 valmistuneista asunnoista oli vain joka seitsemäs omistajan käytössä oleva asunto-osake, kun kaikista asunnoista niiden osuus oli lähes 30 prosenttia. Toisaalta uusia asunnon hallintamuotoja on tullut perinteisten rinnalle. Asumisoikeusasuntoja oli vuoden 2000

lopussa jo yli 26 000. Näistä yli 40 prosenttia sijaitsee pääkaupunkiseudulla. Asumisoikeusasuntojen määrä on kasvanut nopeasti. Noin kymmenesosa vuosien 1995–2000 asuntotuotannosta on ollut asumisoikeusasuntoja.

### 100 000 yli 64-vuotiasta asuu hissittömässä kerrostalossa

Yli kolmekerroksisia kerrostaloja oli noin 18 000, joista lähes viidesosa eli yli 3 400 oli hissittömiä rakennuksia. Hissittömissä rakennuksissa, joissa on yli kolme kerrosta, asuu noin 163 000 henkilöä. Heistä 29 000 on 65-vuotta täyttäneitä. Kolmekerroksisissa taloissa hissi on vielä harvinaisempi. Vain 8 prosenttia kolmekerroksisissa rakennuksissa olevista asunnoista on hissitalossa. Hissittömissä kolmekerroksisissa taloissa asui lähes puoli miljoonaa suomalaista, joista 65-vuotta täyttäneitä oli 72 000.

#### Tiedustelut – Inquiries

TK, HENKILÖTILASTOT: RAKENNUS- JA ASUNTOKANTA SF,  
*Population Statistics: Building and dwelling stock*  
Kai Skoglund  
Puh. (09) 17 341 – Tel.(international) +358 17 341  
Työpajakatu 13  
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

# Rakennuskanta

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Rakennukset

**Tilastoyksikkö:** Rakennukset ja niiden ominaisuudet eri luokituksin

Rakennuskantatilasto kuvaa koko maan rakennuskantaa eri käyttötarkoituksiin luokiteltuna. Tilastot kuvaavat mm. seuraavia ominaisuuksia:

- rakennus- tai peruskorjausvuosi
- varustetasot
- keskeiset varusteet
- verkostoliittymät
- lämmitystavat ja -aineet
- rakennusaineet
- kerrosalat ja -luvut
- huoneistojen lukumäärät.

Rakennuskantaan ei ole tilastoitu seuraavia rakennusryhmiä:

- maatalouden tuotantorakennukset
- asuinrakennusten talousrakennukset
- puolustusvoimain rakennukset pl.asuinrakennukset
- maanalaiset rakennukset ja nestesäiliöt
- kevytrakenteiset ja tilapäiset rakennukset
- omassa käytössä olevat loma-asunnot
- ulkovaltojen omistamat rakennukset.

Rakennuskantatilastot on tuotettu Väestörekisterikeskuksen ylläpitämästä väestötietojärjestelmän rakennus- ja huoneistotiedoista. Vuodesta 1985 rakennuskantatilastoja on alettu tuottaa vuosittain.

**Tietojen saanti:** Rakennuskantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa Suomen Virallinen Tilasto VI C ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa Asuminen.

## Summary

*Building stock statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VIC and since 1985 in the series entitled Housing.*

*The statistics are produced from the Central Population Register data on an annual basis from 1985.*

*Building stock statistics describe the building stock of the whole country. The most important*

*items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of buildings and such characteristics of buildings as intended use, year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, building material, heating system and fuel, number of floors, total floor space, and number of dwellings.*

**Taulukko 1a. Rakennukset pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan, 1980 ja 1990–2000**  
*Buildings by main use, 1980 and 1990–2000*

	1980	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	
100 rakennusta – buildings													
Kaikki rakennukset	9 348	11 624	11 781	11 917	12 016	12 080	12 195	12 300	12 511	12 772	12 910	12 996	All buildings
Asuin-rakennukset	8 427	10 048	10 167	10 361	10 491	10 473	10 531	10 606	10 758	10 961	11 117	11 207	Residential buildings
Muut rakennukset	922	1 576	1 537	1 556	1 525	1 606	1 664	1 694	1 753	1 811	1 793	1 789	Other buildings

**Taulukko 1b. Rakennukset pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan, 1980 ja 1990–2000**  
*Buildings by main use, 1980 and 1990–2000*

Käyttötarkoitus <sup>1)</sup>	1980	1990	1992	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	Intended use <sup>1)</sup>
100 rakennusta – buildings											
Kaikki rakennukset	9 348	11 624	11 917	12 080	12 195	12 300	12 511	12 772	12 910	12 996	All buildings
A Asuin-rakennukset	8 427	10 048	10 281	10 473	10 531	10 606	10 758	10 960	11 117	11 207	A Residential buildings
Erilliset pientalot	7 734	9 076	9 240	9 389	9 435	9 496	9 631	9 815	9 943	10 027	Detached houses
Rivi- ja ketju-talot	226	525	573	601	608	618	629	640	658	663	Attached houses
Asuin-kerrostalot	444	449	468	483	487	491	499	505	516	517	Blocks of flats
B–N Muut rakennukset	945	1 576	1 636	1 606	1 664	1 694	1 753	1 812	1 793	1 788	B–N Other buildings
C Liike-rakennukset	219	331	344	383	388	391	398	401	395	403	C Commercial buildings
D Toimisto-rakennukset	76	99	102	106	107	107	110	110	109	110	D Office buildings
F Hoitoalan rakennukset	40	58	61	66	67	68	69	70	69	70	F Institutional buildings
G Kokoontumis-rakennukset	67	102	106	115	118	120	124	126	126	129	G Assembly buildings
H Opetus-rakennukset	77	85	86	89	89	90	91	91	90	91	H Educational buildings
J Teollisuus-rakennukset	195	291	298	331	339	344	350	356	352	364	J Industrial buildings
B,E,K,L,N Muut rakennukset	248	535	560	516	555	575	611	658	652	621	B,E,K,L,N Other buildings

<sup>1)</sup> Rakennusluokitus 1994; Käsikirjoja 16.  
*Classification of Buildings 1994; Handbooks 16.*

**Taulukko 2. Rakennukset käyttötarkoituksen ja rakentamisvuoden mukaan**  
*Buildings by intended use and by year of completion*

Käyttötarkoitus	Rakentamis-/perusparannusvuosi – Year of completion or renovation							Intended use
	–1920	1921– 1939	1940– 1959	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1989	1990– 2000	
	100 rakennusta – buildings							
<b>Kaikki rakennukset</b>	<b>863</b>	<b>853</b>	<b>2 801</b>	<b>1 448</b>	<b>2 076</b>	<b>2 718</b>	<b>1 857</b>	<i>All buildings</i>
A Asuinrakennukset	776	783	2 627	1 281	1 816	2 218	1 459	<i>A Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	749	746	2 546	1 162	1 546	1 843	1 206	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	8	5	11	32	143	285	166	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	19	31	71	87	127	90	87	<i>Blocks of flats</i>
C–N Muut rakennukset	87	71	174	166	260	500	399	<i>C–N Other buildings</i>
C Liikerakennukset	16	14	38	41	70	128	70	<i>C Commercial buildings</i>
D Toimistorakennukset	10	6	16	17	18	25	12	<i>D Office buildings</i>
E Liikenteen rakennukset	6	6	22	28	44	132	195	<i>E Transport and communications buildings</i>
F Hoitoalan rakennukset	6	5	10	9	12	16	10	<i>F Buildings for institutional care</i>
G Kokoontumisrakennukset	21	11	14	10	14	27	19	<i>G Assembly buildings</i>
H Opetusrakennukset	12	11	24	13	10	10	6	<i>H Educational buildings</i>
J Teollisuusrakennukset	9	10	31	34	64	115	71	<i>J Industrial buildings</i>
K Varastorakennukset	2	3	7	8	14	21	6	<i>K Warehouses</i>
L,N Muut rakennukset	6	5	12	7	14	26	9	<i>L,N Other buildings</i>

Voimakas perusparannustuotanto 1980-luvulla vaikuttaa luokan 1980–1989 suuruuteen.  
 The renovation boom in the eighties is reflected in the figures for the 1980–1989 period.

**Taulukko 3. Rakennukset rakennusaineen mukaan (%), 1990 ja 1996–2000**  
*Buildings by construction material (%), 1990 and 1996–2000*

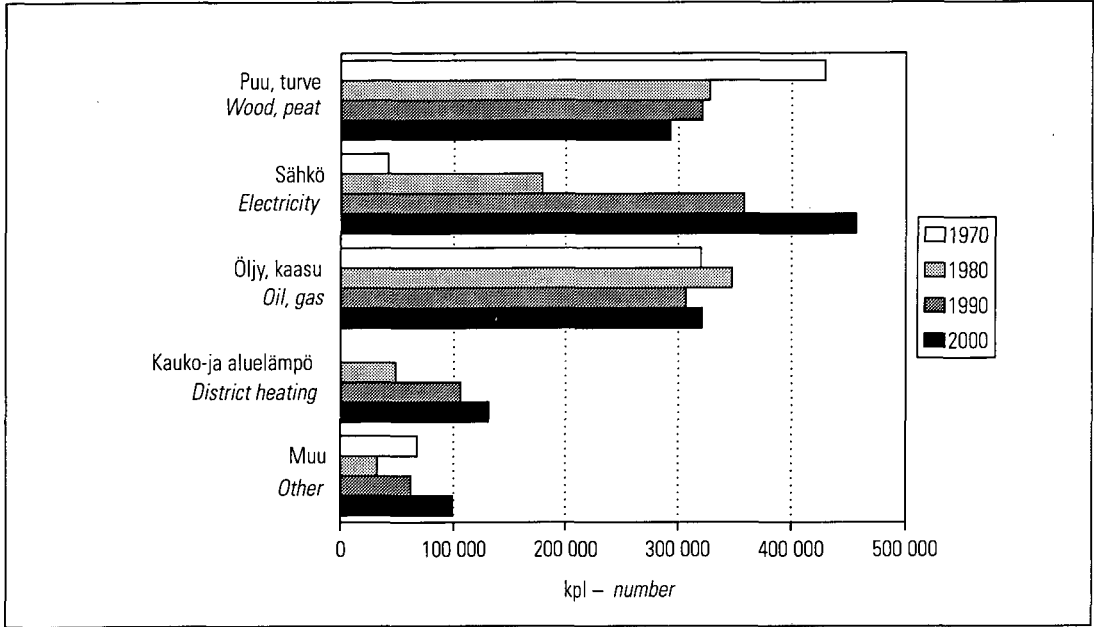
	1990		1996		1997		1998		1999		2000		
	Puu Wood	Kivi Stone	Puu Wood	Kivi Stone	Puu Wood	Kivi Stone	Puu Wood	Kivi Stone	Puu Wood	Kivi Stone	Puu Wood	Kivi Stone	
<b>Kaikki rakennukset</b>	<b>82,3</b>	<b>14,5</b>	<b>81,9</b>	<b>15,2</b>	<b>81,1</b>	<b>15,1</b>	<b>80,4</b>	<b>14,9</b>	<b>80,6</b>	<b>14,9</b>	<b>80,0</b>	<b>15,0</b>	<i>All buildings</i>
Erilliset pientalot	91,2	7,5	90,6	7,6	89,9	7,5	89,1	7,5	89,2	7,5	88,5	7,5	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	66,9	32,3	68,7	30,4	68,8	30,2	68,9	30,1	69	29,8	68,4	29,8	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	17,2	82,1	14,8	84,4	14,4	84,3	14,2	84,5	13,7	84,7	13,6	84,8	<i>Blocks of flats</i>
Muut rakennukset	54,9	30,7	57,4	32,0	56,5	31,2	56,0	30,6	55,9	30,4	56,0	31,5	<i>Other buildings</i>

**Taulukko 4. Rakennukset lämmitysaineen mukaan (%), 1980 ja 1991–2000**  
*Buildings by type of heating fuel (%), 1980 and 1991–2000*

	1980	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	
<b>Kaikki rakennukset</b>												<i>All buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	5,2	9,3	9,4	9,6	9,8	9,8	9,9	9,9	9,9	10,0	10,1	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	37,2	26,3	26,2	26,2	26,1	25,9	25,8	25,4	25,1	24,8	24,7	<i>Oil, gas</i>
Kivihiili, koksi	1,3	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	19,1	31,7	32,0	33,2	33,6	34,0	34,3	34,3	34,3	34,7	35,1	<i>Electricity</i>
Puu, turve	35,1	26,5	26,1	25,7	25,3	24,9	24,5	24,0	23,5	23,3	22,5	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	2,2	5,4	5,5	4,5	4,4	4,6	4,8	5,8	6,6	6,5	7,0	<i>Other, unknown</i>
<b>Asuinrakennukset</b>												<i>Residential buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	4,4	8,5	8,6	8,7	8,9	9,0	9,1	9,1	9,1	9,2	9,3	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	36,5	26,8	26,7	26,5	26,4	26,3	26,2	26,0	25,6	25,4	25,2	<i>Oil, gas</i>
Kivihiili, koksi	1,3	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7	0,7	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	19,1	32,9	33,3	34,0	34,4	34,9	35,2	35,3	35,4	35,8	36,2	<i>Electricity</i>
Puu, turve	37,9	29,3	28,9	28,2	27,8	27,3	27,0	26,4	25,9	25,6	25,0	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	0,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	2,5	3,3	3,2	3,6	<i>Other, unknown</i>
<b>Muut rakennukset</b>												<i>Other buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	12,1	14,3	14,3	15,5	15,6	15,3	15,2	14,8	14,6	14,6	15,0	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	43,0	23,4	23,2	24,3	24,3	23,4	23,1	22,1	21,5	21,1	21,5	<i>Oil, gas</i>
Kivihiili, koksi	0,5	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	19,2	24,1	24,0	27,8	28,2	28,5	28,6	28,1	27,8	28,0	27,9	<i>Electricity</i>
Puu, turve	9,7	8,5	8,5	9,3	9,4	9,4	9,3	9,1	8,9	8,7	7,0	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	15,5	29,4	29,7	22,9	22,3	23,1	23,6	25,6	26,9	27,4	28,5	<i>Other, unknown</i>

**Kuvio 1. Rakennukset lämmitysaineen mukaan, 1970, 1980, 1990 ja 2000**

*Buildings by type of heating fuel, 1970, 1980, 1990 and 2000*



9

# Asuntokanta

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Kaikki asunnot rakennuksiin ja huoneistoihin liittyvine ominaisuuksineen.

**Tilastointiyksikkö:** Asunnot eri luokituksin

**Perustiedot:** Joka kymmenes vuosi suoritettujen lakisääteisten väestönlaskentojen yhteydessä on tuotettu lomakelaskennalla väestötietojen ohella myös asuntokantatilastot. Vuoden 1975 asunto- ja elinkeinolaskennassa tilastoitiin asuntokannasta vain vakinaisesti asutut asunnot. Vuoden 1985 väestönlaskennassa tiedot tuotettiin normaalissa laajuudessaan, ja siitä asti on rakennus- ja asuntokanta tilastot tuotettu vuosittain rekisteripohjaisena. Tiedot perustuvat pääosin Väestö-

rekisterikeskuksen ylläpitämiin väestötietojärjestelmän tietoihin.

Tilastossa asunnot on luokiteltu rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisen talotyyppin, rakentamis- tai perusparannusvuoden, asunnon koon ja huoneistotyyppin, hallintaperusteiden, varusteiden ja varustetasojen, asumistiheyden ja sijainnin mukaan.

**Tietojen saanti:** Asuntokantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa Suomen virallinen tilasto VI C ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa Asuminen. Julkaisutaulut on saatavana myös kunnittain arkistokappaleina.

## Summary

*Dwelling stock statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VIC and since 1985 in the series entitled Housing.*

*Before 1985, the statistics were produced from census form data once in five years; from 1985, they are produced from the Central Population Register data on an annual basis.*

*Dwelling stock statistics describe the dwelling stock of the whole country. The most important*

*items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of dwellings; such characteristics of the building as year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, number of floors, total floor space, building material, and heating system and fuel; and such characteristics of the dwelling as tenure status, level of equipment, number of rooms, and floor space.*

**Taulukko 5. Asunnot väestölaskentavuosina**  
*Dwellings in Population and Housing Census years*

Vuosi Year		Muutos % Change %
1950	998 839	..
1960	1 211 200	21
1970	1 463 221	21
1980	1 838 058	26
1990	2 209 556	20
1995	2 373 973	7
2000	2 512 442	6

**Taulukko 6. Asuntokanta ja sen vuotuinen kasvu, 1985–2000**  
*Dwellings and annual increase in dwelling stock, 1985–2000*

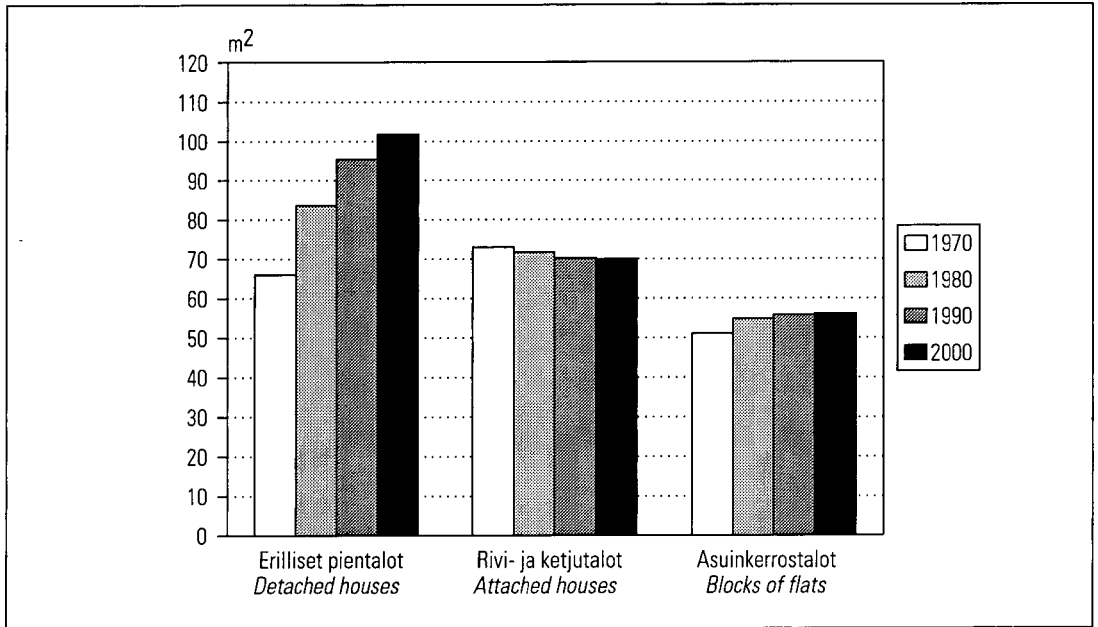
Vuosi Year		Muutos % Change %
1985	1 990 506	100 %
1986	2 018 349	+1,7
1987	2 064 222	+2,3
1988	2 111 751	+2,3
1989	2 152 938	+1,9
1990	2 209 556	+2,6
1991	2 249 672	+1,8
1992	2 297 359	+2,1
1993	2 331 406	+1,5
1994	2 352 156	+0,9
1995	2 373 975	+0,9
1996	2 390 843	+0,7
1997	2 416 378	+1,1
1998	2 449 115	+1,4
1999	2 478 351	+1,2
2000	2 512 442	+1,4

9

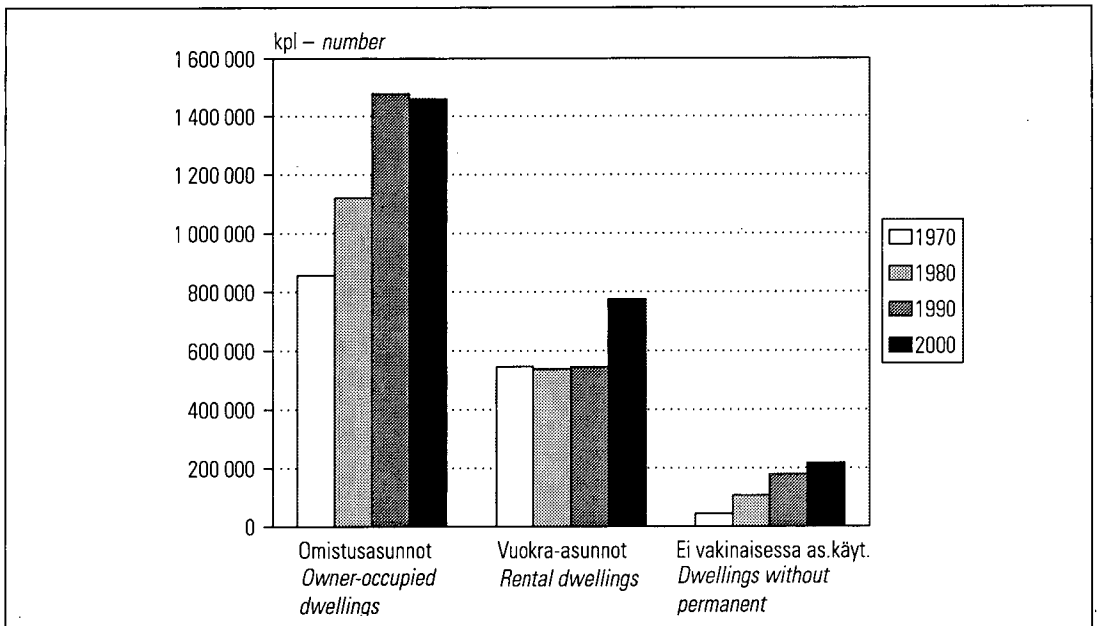
**Taulukko 7. Asunnot talotyypeittäin, 1998–2000**  
*Dwellings by type of building, 1998–2000*

Talotyyppi	1998	1999	Muutos% Change % 1998–1999	2000	Muutos% Change % 1999–2000	Type of building
Asuinrakennukset	2 373	2 403	+1,3	2 446	+1,8	Residential buildings
Erilliset pientalot	991	1 011	+2,0	1 014	+0,3	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	311	312	+0,3	338	+8,3	Attached houses
Asuinerrostalot	1 070	1 080	+0,9	1 093	+1,2	Blocks of flats
Muut rakennukset	77	76	-1,3	67	-11,8	Other buildings
<b>Yhteensä</b>	<b>2 449</b>	<b>2 478</b>	<b>+1,2</b>	<b>2 512</b>	<b>+1,4</b>	<b>Total</b>

**Kuvio 2. Asuntojen keskikoko talotyypeittäin, 1970, 1980, 1990 ja 2000**  
*Average size of dwellings by type of building, 1970, 1980, 1990 and 2000*



**Kuvio 3. Asunnot hallintaperusteen mukaan, 1970, 1980, 1990 ja 2000**  
*Dwellings by tenure status, 1970, 1980, 1990 and 2000*



**Taulukko 8. Asunnot maakunnittain, 1998–2000***Dwellings by regions, 1998–2000*

Maakunta Region Vuosi Year	Erilliset pientalot Detached houses	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Asuin- kerrostalot Blocks of flats	Muut Other buildings	Yhteensä Total	%
kpl – number						
<b>Manner-Suomi – Mainland Finland</b>						
Uusimaa						
1998	133 889	61 482	402 841	11 806	610 018	24,9
1999	136 604	62 837	406 988	11 870	618 299	24,9
2000	139 661	66 445	412 009	10 968	629 083	25,0
Itä-Uusimaa						
1998	22 752	4 010	11 977	1 445	40 184	1,6
1999	23 502	4 002	12 020	1 511	41 035	1,7
2000	23 626	4 267	12 100	1 166	41 159	1,6
Varsinais-Suomi						
1998	82 878	30 543	101 520	7 601	222 542	9,1
1999	85 289	30 675	102 598	7 514	226 076	9,1
2000	84 791	33 581	102 886	6 290	227 548	9,1
Satakunta						
1998	63 655	14 011	34 340	3 920	115 926	4,7
1999	64 830	14 064	34 292	3 774	116 960	4,7
2000	64 289	15 283	34 575	3 508	117 655	4,7
Kanta-Häme						
1998	36 351	9 695	31 896	2 944	80 886	3,3
1999	37 284	9 761	31 828	2 843	81 716	3,3
2000	37 228	10 538	32 006	2 208	81 980	3,3
Pirkanmaa						
1998	79 267	27 740	100 503	8 381	215 891	8,8
1999	81 333	27 719	101 828	8 003	218 883	8,8
2000	80 766	29 304	103 400	7 135	220 605	8,8
Päijät-Häme						
1998	35 137	9 473	50 276	2 536	97 422	4,0
1999	35 874	9 578	50 371	2 634	98 457	4,0
2000	35 940	10 117	50 640	2 320	99 017	3,9
Kymenlaakso						
1998	43 033	11 871	36 283	2 676	93 863	3,8
1999	43 224	11 959	36 370	2 549	94 102	3,8
2000	43 453	12 817	36 594	2 514	95 378	3,8
Etelä-Karjala – South Karelia						
1998	32 743	6 688	25 494	1 921	66 846	2,7
1999	33 244	6 740	25 711	1 849	67 544	2,7
2000	33 047	7 216	26 272	1 641	68 176	2,7
Etelä-Savo						
1998	40 314	13 089	26 942	2 797	83 142	3,4
1999	41 778	12 862	27 016	2 859	84 515	3,4
2000	40 766	14 034	27 225	2 720	84 745	3,4
Pohjois-Savo						
1998	51 404	18 569	45 525	3 870	119 468	4,9
1999	52 475	18 420	45 891	3 782	120 568	4,9
2000	52 444	20 088	46 373	3 276	122 181	4,9
Pohjois-Karjala – North Karelia						
1998	42 082	14 889	23 446	3 049	83 466	3,4
1999	42 912	14 680	23 575	3 017	84 184	3,4
2000	42 611	15 851	23 773	2 525	84 760	3,4

**Taulukko 8. jatkuu**  
*continue*

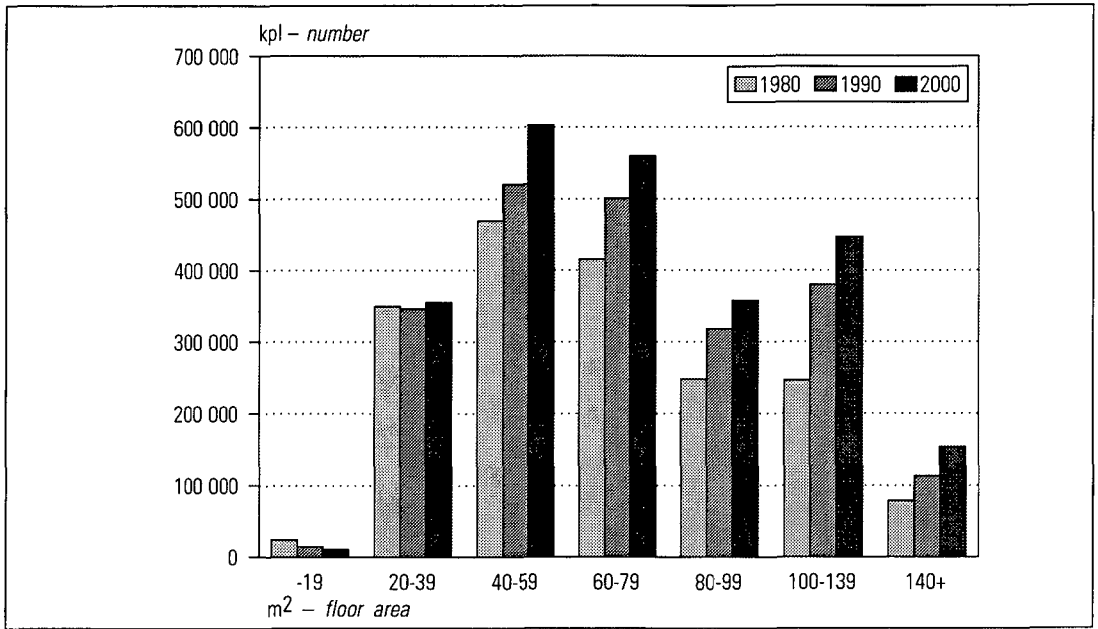
Maakunta <i>Region</i> Vuosi <i>Year</i>	Erilliset pientalot <i>Detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Asuin- kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
kpl – number						
<i>Keski-Suomi – Central Finland</i>						
1998	54 949	18 448	46 979	3 850	124 226	5,1
1999	56 458	18 424	47 108	3 848	125 838	5,1
2000	56 748	20 449	48 570	3 516	129 283	5,1
<i>Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia</i>						
1998	56 014	13 924	12 188	3 364	85 490	3,5
1999	57 155	13 952	12 282	3 316	86 705	3,5
2000	56 622	15 728	12 476	3 142	87 968	3,5
<i>Pohjanmaa – Ostrobothnia</i>						
1998	42 047	7 214	28 156	3 149	80 566	3,3
1999	42 323	7 102	28 356	3 188	80 969	3,3
2000	42 912	8 033	28 793	2 880	82 618	3,3
<i>Keski-Pohjanmaa – Central Ostrobothnia</i>						
1998	18 382	3 806	6 014	1 249	29 451	1,2
1999	18 518	3 791	6 165	1 223	29 697	1,2
2000	18 733	4 150	6 255	1 126	30 264	1,2
<i>Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia</i>						
1998	77 974	25 638	45 405	5 280	154 297	6,3
1999	79 058	25 789	46 648	4 803	156 298	6,3
2000	79 956	28 476	48 318	4 236	160 986	6,4
<i>Kainuu</i>						
1998	21 152	6 927	11 886	1 500	41 465	1,7
1999	21 240	6 895	11 996	1 444	41 575	1,7
2000	21 423	7 343	12 162	1 404	42 332	1,7
<i>Lappi – Lapland</i>						
1998	49 662	12 365	25 457	4 341	91 825	3,7
1999	50 195	11 968	25 648	4 668	92 479	3,7
2000	50 893	13 493	26 169	3 699	94 254	3,8
<i>Manner-Suomi yhteensä – Mainland Finland total</i>						
1998	983 785	310 382	1 067 128	75 679	2 436 974	99,5
1999	1 003 296	311 218	1 076 691	74 695	2 465 900	99,5
2000	1 005 909	337 213	1 090 596	66 274	2 499 992	99,5
<i>Ahvenanmaa – Åland</i>						
1998	7 256	756	3 263	866	12 141	0,5
1999	7517	791	3235	908	12451	0,5
2000	7651	945	3272	582	12450	0,5
<i>Koko maa – Whole country</i>						
1998	991 041	311 138	1 070 391	76 545	2 449 115	100,0
1999	1 010 813	312 009	1 079 926	75 603	2 478 351	100,0
2000	1 013 560	338 158	1 093 868	66 856	2 512 442	100,0
<i>%</i>						
1998	40,5	12,7	43,7	3,1	100,0	
1999	40,8	12,6	43,6	3,1	100,0	
2000	40,3	13,5	43,5	2,7	100,0	

**Taulukko 9. Eri pinta-alaluokkien osuus huoneistotyypeittäin (%), 1980, 1990 ja 1997–2000**  
*Dwellings by size category of floor area and by number of rooms (%), 1980, 1990 and 1997–2000*

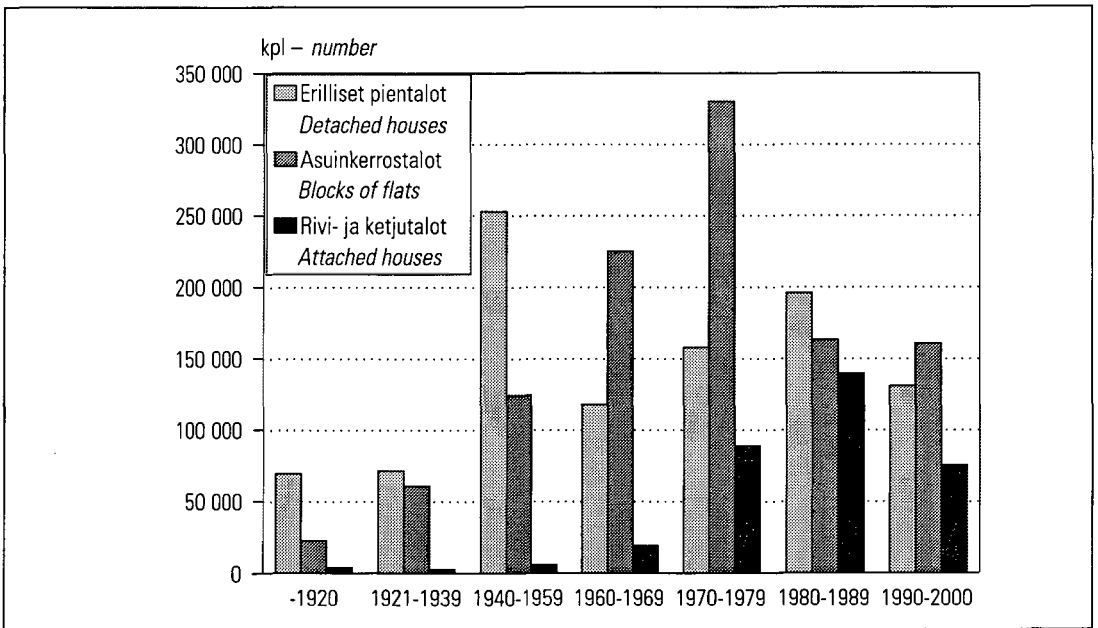
Huoneluku Number of rooms	Huoneistoala, m <sup>2</sup> – Floor area, m <sup>2</sup>					
	7–20	21–39	40–59	60–89	90–139	140 +
<b>1980</b>						
1	9,4	87,7	2,5	..	..	..
2	1,0	42,7	51,0	4,9	..	..
3	..	2,7	58,0	36,8	2,3	..
4	..	..	4,8	75,4	18,6	..
5	..	..	..	24,4	68,4	6,2
6	..	..	..	3,7	70,9	25,1
7+	..	..	..	..	28,7	70,2
Kaikki – Total	1,3	18,9	25,3	29,7	19,3	4,3
<b>1990</b>						
1	7,2	89,6	2,6	..	..	..
2	1,5	35,4	58,5	4,1	..	..
3	..	1,7	58,6	37,4	2,0	..
4	..	..	3,4	78,2	17,4	..
5	..	..	..	19,7	73,8	5,9
6	..	..	..	2,0	73,8	24,0
7+	..	..	..	..	27,5	71,8
Kaikki – Total	1,0	15,3	23,6	30,5	23,7	5,1
<b>1997</b>						
1	4,2	91,7	3,5	0,2	0,1	..
2	0,5	32,3	62,9	3,8	0,2	..
3	..	1,4	58,7	37,7	2,0	0,1
4	..	0,1	3,0	79,0	17,1	0,8
5	..	..	0,4	18,9	74,3	6,3
6	..	..	..	1,7	72,6	25,5
7+	..	..	..	0,4	25,9	73,6
Kaikki – Total	0,5	14,6	23,9	30,2	24,2	5,8
<b>1998</b>						
1	6,5	89,1	3,7	0,2	0,1	..
2	1,0	31,4	63,3	3,8	0,2	..
3	..	1,4	58,8	37,7	2,0	0,1
4	..	0,1	2,9	79,0	17,1	0,8
5	..	..	0,4	18,9	74,3	6,4
6	..	..	..	1,7	72,4	25,8
7+	..	..	..	0,4	25,6	73,9
Kaikki – Total	0,8	14,1	24,0	30,1	24,2	5,9
<b>1999</b>						
1	6,1	89,3	3,9	0,2	0,1	..
2	0,9	31,0	63,7	3,9	0,2	..
3	..	1,4	58,6	37,7	2,1	0,1
4	..	0,1	2,9	78,8	17,2	0,9
5	..	..	0,3	18,6	74,4	6,5
6	..	..	..	1,7	71,9	26,3
7+	..	..	..	0,3	25,0	74,5
Kaikki – Total	0,8	13,9	23,9	30,1	24,4	6,1
<b>2000</b>						
1	5,7	89,4	4,2	0,2	0,1	..
2	0,9	30,5	64,4	3,8	0,2	..
3	..	1,3	58,8	37,7	2,0	0,1
4	..	0,1	2,8	79,2	17,0	0,9
5	..	..	0,3	18,6	74,4	6,5
6	..	..	..	1,6	71,7	26,6
7+	0,5	0,7	0,5	0,6	19,5	58,1
Kaikki – Total	0,7	13,8	24,0	30,0	24,3	6,1

9

**Kuvio 4. Asunnot pinta-alan mukaan, 1980, 1990 ja 2000**  
*Dwellings by floor area, 1980, 1990 and 1998–2000*



**Kuvio 5. Asunnot rakentamisvuoden mukaan**  
*Dwellings by year of completion*



**Taulukko 10. Asunnot pinta-alan mukaan, 1980 ja 1990–2000**
*Dwellings by floor area, 1980 and 1990–2000*

Pinta-ala, m <sup>2</sup> - Floor area, m <sup>2</sup>	1980	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
	100 asuntoa – 100 dwellings											
7 – 19	249	148	140	165	159	153	145	124	129	127	116	110
%	1,3	0,7	0,6	0,7	0,7	0,7	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4
20 – 39	3 501	3 460	3 458	3 520	3 516	3 508	3 509	3 500	3 519	3 542	3 511	3 549
%	18,9	15,7	15,4	15,3	15,1	14,9	14,8	14,6	14,6	14,5	14,2	14,1
40 – 59	4 694	5 204	5 315	5 412	5 510	5 565	5 637	5 696	5 772	5 871	5 933	6 029
%	25,3	23,6	23,6	23,6	23,6	23,7	23,7	23,8	23,9	24,0	23,9	24,0
60 – 89	5 515	6 742	6 849	6 958	7 061	7 120	7 182	7 245	7 302	7 374	7 440	7 541
%	29,7	30,5	30,4	30,3	30,3	30,3	30,3	30,3	30,2	30,1	30	30,0
90 – 139	3 583	5 245	5 391	5 475	5 592	5 652	5 714	5 777	5 849	5 934	6 045	6 103
%	19,3	23,7	24,0	23,8	24,0	24,0	24,1	24,2	24,2	24,2	24,4	24,3
140 +	788	1 136	1 190	1 219	1 269	1 298	1 329	1 362	1 397	1 439	1 508	1 541
%	4,3	5,1	5,3	5,3	5,4	5,5	5,6	5,7	5,8	5,9	6,1	6,1
Tuntematon – Unknown	218	162	153	225	207	226	224	204	196	206	230	252
%	1,2	0,7	0,7	1,0	0,9	1,0	0,9	0,9	0,8	0,8	1,0	1,0

**Taulukko 11. Asukkaita 100 huonetta kohti, 1980 ja 1990–2000**
*Persons per 100 rooms, 1980 and 1990–2000*

	1980	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	
Kaikki rakennukset	78	67	66	65	65	64	63	62	62	61	60	60	<i>All buildings</i>
Erilliset pientalot	76	65	64	63	63	62	61	61	60	60	59	59	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutilot	79	70	70	69	69	68	67	67	66	65	64	63	<i>Attached houses</i>
Kerrostalot	81	67	66	65	65	64	63	63	63	62	61	61	<i>Blocks of flats</i>
Muut rakennukset	85	95	79	72	82	78	70	68	67	73	65	69	<i>Other buildings</i>

**Taulukko 12. Asunnot maakunnittain varustetasojen mukaan 2000**  
*Dwellings by region and level of equipment in 2000*

Maakunta <i>Region</i>	Hyvin varustettu <i>Well-equipped</i>	%	Puutteellisesti varustettu <i>Poorly equipped</i>	%	Erittäin puutteellisesti varustettu <i>Substandard</i>	%
100 asuntoa – dwellings						
Koko maa – <i>Whole country</i>	21 797	86,8	1 492	5,90	1 835	7,3
Manner-Suomi – <i>Mainland Finland</i>	21 692	86,8	1 485	5,90	1 822	7,3
Uusimaa	5 883	93,5	159	2,50	249	4,0
Itä-Uusimaa	335	81,3	40	9,70	37	9,0
Varsinais-Suomi	1 946	85,5	158	7,00	171	7,5
Satakunta	962	81,7	97	8,30	118	10,0
Kanta-Häme	691	84,3	63	7,70	65	8,0
Pirkanmaa	1 893	85,8	141	6,40	173	7,8
Päijät-Häme	867	87,5	63	6,30	61	6,1
Kymenlaakso	800	83,9	76	8,00	78	8,1
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	572	84,0	45	6,50	65	9,5
Etelä-Savo	685	80,8	76	9,00	86	10,2
Pohjois-Savo	1 027	84,1	83	6,80	111	9,1
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	681	80,4	70	8,30	96	11,3
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	1 085	83,9	100	7,70	108	8,4
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	717	81,5	85	9,70	78	8,9
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	708	85,6	48	5,80	71	8,6
Keski-Pohjanmaa – <i>Central Ostrobothnia</i>	266	88,0	15	5,00	21	7,0
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	1 419	88,1	81	5,00	110	6,9
Kainuu	350	82,6	31	7,20	43	10,2
Lappi – <i>Lapland</i>	806	85,6	56	5,90	81	8,5
Ahvenanmaa – <i>Åland</i>	104	83,9	7	5,80	13	10,3

Asunto on hyvin varustettu kun siinä on vähintään vesijohto, viemäri, lämmin vesi, WC, peseytymistilat ja keskus- tai suora sähkölämmitys. Asunnon varustetaso on puutteellinen kun siitä puuttuu peseytymistilat ja/tai keskus- tai suora sähkölämmitys ja erittäin puutteellinen, kun siitä puuttuu vesijohto, viemäri, lämminvesi tai WC.

*Well equipped dwelling has at least piped water, sewer, hot water, flush toilet, bathing facilities and central or electrical heating. A poorly equipped dwelling lacks bathing facilities and/or central or electrical heating. A dwelling with a substandard level of equipment lacks at least one of the following: piped water, sewer, hot water and flush toilet.*

**Taulukko 13. Asunnot lääneittäin rakentamisvuoden mukaan, 2000**  
*Dwellings by province and completion year, 2000*

Maakunta <i>Province</i>	–1920	1921–1939	1940–1959	1960–1969	1970–1979	1980–1989	1990–2000	Yhteensä <i>Total</i>
100 asuntoa – dwellings								
Yhteensä <i>Total</i>	1 006	1 399	3 974	3 751	5 900	5 085	3 735	25 124
Etelä-Suomen	405	741	1 504	1 616	2 312	1 902	1 593	10 148
Länsi-Suomen	450	488	1 495	1 295	2 117	1 734	1 242	8 959
Itä-Suomen	84	107	507	390	712	701	389	2 917
Oulun	45	41	290	286	506	489	358	2 033
Lapin	12	14	160	148	224	234	140	943
Ahvenanmaa	10	8	18	16	29	25	14	125

Rakentamis- tai perusparannusvuodeltaan tuntemattomat tapaukset sisältyvät yhteensä-sarakeeseen.  
*The column "Total" includes also dwellings for which the year of completion is not known.*

**Taulukko 14. Asunnot hallintaperusteen ja huoneluvun mukaan (%), 1980 ja 1990–2000***Dwellings by tenure status and number of rooms (%), 1980 and 1990–2000*

Huoneluku Number of rooms	1980	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
<b>Omistusasunnot – Owner-occupied dwellings</b>												
1	6,3	5,9	5,6	5,5	5,4	4,9	4,7	4,5	4,4	4,2	4,0	3,8
2	12,5	9,9	9,6	9,5	9,4	8,9	8,8	8,6	8,5	8,3	8,1	7,9
3	24,4	21,5	21,3	21,1	20,9	20,4	20,3	20,1	20,0	19,8	19,6	19,3
4	23,7	24,1	24,1	24,1	24,1	24,3	24,3	24,3	24,4	24,4	24,4	24,3
5	21,2	23,5	23,7	23,9	24,1	24,7	24,9	25,0	25,2	25,4	25,6	25,8
6	8,2	10,7	11,0	11,2	14,4	11,9	12,1	12,3	12,4	12,6	12,8	13,1
7+	3,5	3,9	4,0	4,1	4,2	4,4	4,5	4,7	4,8	4,9	5,0	5,2
Tuntematon – Unknown	0,2	0,5	0,5	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,6
Kaikki – Total	61,0	66,8	66,1	65,2	65,0	62,1	61,6	61,3	60,8	60,0	59	58,1
<b>Vuokra-asunnot – Rental dwellings</b>												
1	22,8	22,8	21,7	21,8	21,5	21,2	21,7	21,3	20,8	20,5	20,1	20,5
2	23,6	21,5	21,8	21,7	22,1	22,2	22,6	23,0	23,3	23,7	23,8	24,1
3	29,4	30,4	30,7	30,1	30,1	29,9	29,5	29,7	29,7	29,5	29,4	29,4
4	16,8	18,8	19,2	19,0	19,0	18,9	18,5	18,6	18,7	18,7	18,6	18,4
5	4,9	4,5	4,6	4,6	4,6	4,9	4,8	4,9	5,0	5,1	5,3	5,1
6	1,2	0,9	0,9	0,9	0,9	1,0	1,0	1,0	1,1	1,1	1,2	1,1
7+	0,6	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,4
Tuntematon – Unknown	0,6	0,7	0,8	1,5	1,4	1,5	1,5	1,1	1,1	1,1	1,0	1,0
Kaikki – Total	29,2	24,7	24,6	25,7	25,9	28,2	29,7	29,8	29,4	30,2	30,8	30,8
<b>Muu hallintaperuste – Other tenure status</b>												
1	16,2	16,5	19,1	19,2	19,2	17,8	15,0	15,1	16,6	16,7	15,1	15,0
2	28,2	25,7	24,4	24,7	24,5	23,8	23,7	23,9	23,8	23,5	22,8	21,5
3	23,9	27,3	26,3	26,4	26,6	26,3	26,8	26,8	26,3	26,1	26	26,3
4	11,6	14,8	14,7	14,4	14,6	15,4	16,6	16,6	16,1	16,0	16,3	17,9
5	6,4	8,6	8,8	8,4	8,3	8,9	10,0	9,9	9,6	9,9	10,4	10,6
6	2,2	3,4	3,7	3,3	3,3	3,6	4,0	3,9	3,8	3,9	4,3	4,0
7+	1,4	1,8	1,9	1,7	1,7	1,8	2,0	1,9	1,8	2,0	2,2	1,8
Tuntematon – Unknown	10,1	2,0	1,2	1,9	1,9	2,3	1,9	2,0	2,0	2,0	2,9	2,9
Kaikki – Total	9,8	9,7	9,3	9,1	9,1	9,7	8,7	8,9	9,8	9,8	10,2	11,1

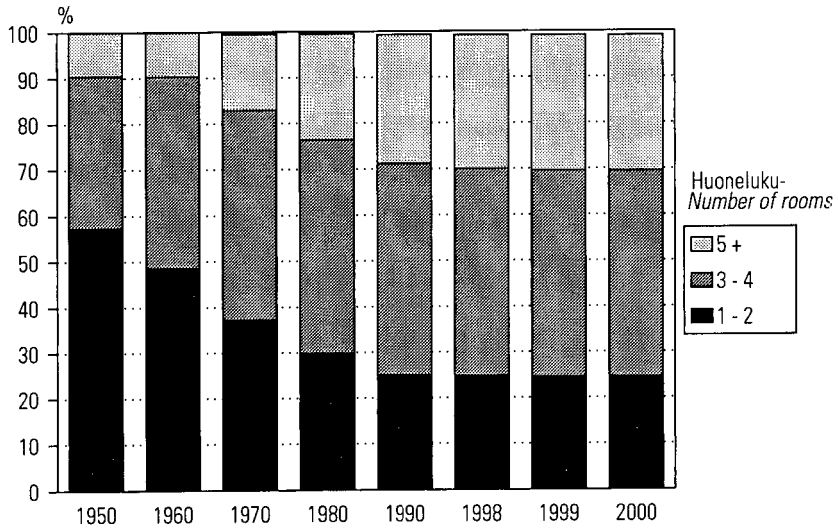
Asunnon hallintaperuste määrittyy sen asukkaan mukaan. Asumattomilla asunnoilla ei ole hallintaperustetta; poikkeuksena ovat aravuokra-asunnot, joiden hallintaperuste ei muutu. Omistusasunnolla tarkoitetaan taloa, jonka siinä asuva kotitalous omistaa, tai asuntoa, jonka hallintaan oikeuttavat osakkeet siinä asuva kotitalous omistaa. Vuokra-asuntoihin luetaan myös virka- ja työsuhdeasunnot. Muulla hallintaperusteella tarkoitetaan syytinkiä, vuokratta asumista tai tuntematonta hallintaperustetta.

*The tenure status of a dwelling is determined according to the occupant of the dwelling. Unoccupied dwellings have no tenure status, with the exception of state-subsidised rental dwellings whose tenure status does not change. An owner-occupied dwelling refers to a house owned by the occupant household or a housing corporation flat the respective shares of which are owned by the occupant household. Rental dwellings also include official residences and dwellings provided by the employer. Other tenure covers dwellings occupied on a lifeannuity contract, or for which no cash rent is paid, or whose tenure status is not known.*

**Taulukko 15. Asunnot talotyypin ja hallintaperusteen mukaan, 1980, 1990 ja 1996–2000**  
*Dwellings by type of building and tenure status, 1980, 1990 and 1996–2000*

Vuosi Year	Omistusasunto Owner-occupied dwellings	Vuokra-asunto Rented dwellings	Muu Other tenure status	Yhteensä Total	%
100 asuntoa – dwellings					
<i>Erilliset pientalot – Detached houses</i>					
1980	6 511	682	1 062	8 256	44,9
1990	7 953	435	965	9 353	42,3
1996	8 293	463	986	9 741	40,7
1997	8 332	460	1 017	9 809	40,6
1998	8 383	468	1 059	9 910	40,5
1999	8389	527	1 193	10 108	40,8
2000	8588	473	1 074	10 136	40,3
<i>Rivi- ja ketjutalot – Attached houses</i>					
1980	748	502	72	1 321	7,2
1990	1 747	811	59	2 617	12,2
1996	1 783	1 134	106	3 023	12,6
1997	1 801	1 138	126	3 065	12,7
1998	1 808	1 180	123	3 111	12,7
1999	1 830	1 158	132	3 120	12,6
2000	1 798	1 226	358	3 382	13,5
<i>Kerrostalot – Blocks of flats</i>					
1980	3 849	3 775	578	8 202	44,6
1990	4 865	3 850	680	9 395	42,5
1996	4 416	5 095	886	10 397	43,5
1997	4 409	5 073	1 051	10 533	43,6
1998	4 344	5 314	1 046	10 704	43,7
1999	4 248	5 535	1 017	10 799	43,6
2000	4 095	5 658	1 186	10 939	43,5
<i>Muut rakennukset – Other buildings</i>					
1980	99	414	90	603	3,3
1990	150	372	119	641	2,9
1996	152	443	152	748	3,1
1997	154	430	172	756	3,1
1998	156	432	178	765	3,1
1999	162	406	188	765	3,1
2000	114	390	164	669	2,7
<i>Yhteensä – Total</i>					
1980	11 206	5 373	1 801	18 381	100,0
1990	14 769	5 460	1 867	22 096	100,0
1996	14 644	7 134	2 130	23 908	100,0
1997	14 696	7 102	2 366	24 164	100,0
1998	14 691	7 395	2 406	24 491	100,0
1999	14 629	7 626	2 529	24 784	100,0
2000	14 595	7 747	2 782	25 124	100,0
%					
1980	60,5	29,3	10,2	100,0	
1990	66,8	24,7	8,5	100,0	
1996	61,3	29,8	8,9	100,0	
1997	60,8	29,4	9,8	100,0	
1998	60,0	30,2	9,8	100,0	
1999	59,0	30,8	10,2	100,0	
2000	58,1	30,8	11,1	100,0	

**Kuvio 6. Asuntokanta huoneluvun mukaan, 1950, 1960, 1970, 1980, 1990 ja 1998–2000**  
*Stock of dwellings by number of rooms, 1950, 1960, 1970, 1980, 1990 and 1998–2000*



**Taulukko 16. Asunnot lämmitysaineen mukaan 1990 ja 2000***Dwellings by type of heating fuel 1990 and 2000*

Lämmitysaine	100 asuntoa dwellings 1990	1000 m <sup>2</sup>	100 asuntoa dwellings 2000	%	1000 m <sup>2</sup>	%	Heating fuel
<b>Kaikki asunnot</b>	<b>22 096</b>	<b>163 237</b>	<b>25 124</b>	<b>100</b>	<b>190 300</b>	<b>100</b>	<i>Dwellings total</i>
Kauko- tai aluelämpö	9 433	56 741	11 403	45,4	68 964	36,2	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	5 046	42 069	5 263	20,9	44 857	23,6	<i>Oil, gas</i>
Sähkö	4 061	36 603	5 200	20,7	49 162	25,8	<i>Electricity</i>
Puu, turve	3 218	25 583	2 829	11,3	24 358	12,8	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	338	2 242	429	1,7	2 957	1,6	<i>Other, unknown</i>
<b>Erilliset pientalot</b>	<b>9 353</b>	<b>88 766</b>	<b>10 136</b>	<b>100</b>	<b>101 991</b>	<b>100</b>	<i>Detached houses</i>
Kauko- tai aluelämpö	373	3 989	470	4,6	5 145	5,0	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	2 617	27 744	2 693	26,6	29 654	29,1	<i>Oil, gas</i>
Sähkö	3 159	30 728	4 012	39,6	41 434	40,6	<i>Electricity</i>
Puu, turve	3 025	24 655	2 707	26,7	23 698	23,2	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	179	1 650	253	2,5	2 060	2,0	<i>Other, unknown</i>
<b>Rivi- ja ketjutalot</b>	<b>2 617</b>	<b>18 322</b>	<b>3 382</b>	<b>100</b>	<b>23 526</b>	<b>100</b>	<i>Attached houses</i>
Kauko- tai aluelämpö	1 085	8 116	1 424	42,1	10 544	44,8	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	772	5 139	920	27,2	6 071	25,8	<i>Oil, gas</i>
Sähkö	697	4 737	959	28,4	6 457	27,4	<i>Electricity</i>
Puu, turve	47	226	32	0,9	173	0,7	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	17	105	47	1,4	281	1,2	<i>Other, unknown</i>
<b>Asuinkerrostalot</b>	<b>9 395</b>	<b>52 282</b>	<b>10 939</b>	<b>100</b>	<b>61 105</b>	<b>100</b>	<i>Blocks of flats</i>
Kauko- tai aluelämpö	7 719	43 290	9 218	84,3	51 818	84,8	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	1 411	7 678	1 413	12,9	7 699	12,6	<i>Oil, gas</i>
Sähkö	140	733	166	1,5	885	1,4	<i>Electricity</i>
Puu, turve	88	389	61	0,6	281	0,5	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	36	192	81	0,7	421	0,7	<i>Other, unknown</i>
<b>Muut rakennukset</b>	<b>730</b>	<b>3 867</b>	<b>669</b>	<b>100</b>	<b>3 679</b>	<b>100</b>	<i>Other buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	256	1 346	291	43,5	1 458	39,6	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	246	1 508	237	35,5	1 433	39,0	<i>Oil, gas</i>
Sähkö	65	404	63	9,4	386	10,5	<i>Electricity</i>
Puu, turve	58	312	30	4,4	206	5,6	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	106	296	48	7,2	195	5,3	<i>Other, unknown</i>

## 10. Asuntotuotanto

### *Dwelling construction*

#### Asuntotuotanto väheni vuonna 2001

Vuonna 2001 valmistui kaikkiaan lähes 31 000 uutta asuntoa, mikä oli yli 2000 asuntoa vähemmän kuin vuotta aiemmin. Rivitaloasuntojen määrä väheni vajaan viidenneksen ja kerrostaloasuntojen viisi prosenttia edellisvuotisesta. Valmistuneita omakotitaloasuntoja oli kolme prosenttia vähemmän kuin vuonna 2000.

Valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala oli 87,6 neliometriä. Pinta-ala kasvoi lähes kaksi neliometriä vuotta aiemmasta ja oli samalla myös tilastohistorian suurin. Asuinhuoneistojen keskipinta-ala on kasvanut neljänä peräkkäisenä vuo-

tena. Valmistuneista asunnoista 41 prosenttia oli yksiöitä tai kaksioita eli prosentin verran vähemmän kuin vuonna 2000.

Vuonna 2001 myönnettiin lupia hieman yli 30 000 uuden asunnon rakentamiseen, mikä oli noin 7 000 asuntoa edellisvuotista vähemmän. Uusia asuntoja alettiin rakentaa myös vähemmän kuin sitä edellisenä vuonna. Kaikkiaan käynnistettiin vajaan 28 000 uuden asunnon rakennustyöt eli lähes 5 000 asuntoa vähemmän kuin vuoden 2000 aikana. Maakunnista ainoastaan Itä-Uudellamaalla ja Ahvenanmaalla aloitettujen asuntojen määrä oli suurempi kuin edellisvuonna.

#### Tiedustelut – Inquiries

TK, YRITYSTEN SUHDANTEET – SF, BUSINESS TRENDS

Veikko Lampinen, Paula Salminen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

# Asuntotuotanto

**Ilmiöalue:** Asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista uusista asunnoista ja näiden rakennusvaiheista.

**Tilastoyksikkö:** Tilastojen perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja rakennusten laajennukset sekä näin valmistuvat uudet asuinhuoneistot.

Tilastoihin eivät sisälly rakennustöiden lupaa edellyttävät muutostyöt ja näihin mahdollisesti sisältyvät asunnot.

Asuntotuotantoluvuissa ovat mukana uusien valmistuneiden asuinhuoneistojen lukumäärä- ja huoneistoalatiedot.

**Perustiedot:** Asuntotuotantotilastot koostuvat seuraavista tilastoista:

- asunnoille myönnetty rakennusluvat
- aloitetut asunnot
- valmistuneet asunnot.

Valmistuneista asunnoista on tietoa myös talotyypeittäin ja huoneistotyypeittäin.

## Tietojen saanti:

Tilastokeskus julkaisee rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia ennakkotietoja neljännesvuosittain sarjassa Rakentaminen. Asunnoille myönnettyjä rakennuslupia koskevia tietoja julkaistaan samassa sarjassa kuukausittain. Asuntotuotantoa koskevia tietoja julkaistaan myös Tilastokatsauksissa sekä Tilastollisessa vuosikirjassa

Myös aluetietokantaan (ALTIKA) sekä StatFin-tietopalveluun sisältyy asuntotuotantoa koskevia tietoja.

## Summary

*The information in this section has been derived from the statistics of dwelling construction published by Statistics Finland.*

*For dwelling construction, the earliest statistics relate to the year 1966.*

*The statistics cover the construction of all new buildings and extensions, and the resulting stock of new dwellings.*

*The primary data of the statistics are collected from local construction authorities.*

*The statistics of dwelling construction provide data on building permits granted, on dwelling starts, and on dwelling completions.*

*The statistics of dwelling construction provide data on dwelling completions by type of residential buildings and by type of dwelling.*

*Provisional data on building and dwelling construction are published quarterly in Statistics Finland's Building Construction series. Data on building permits granted are also published monthly in the same series.*

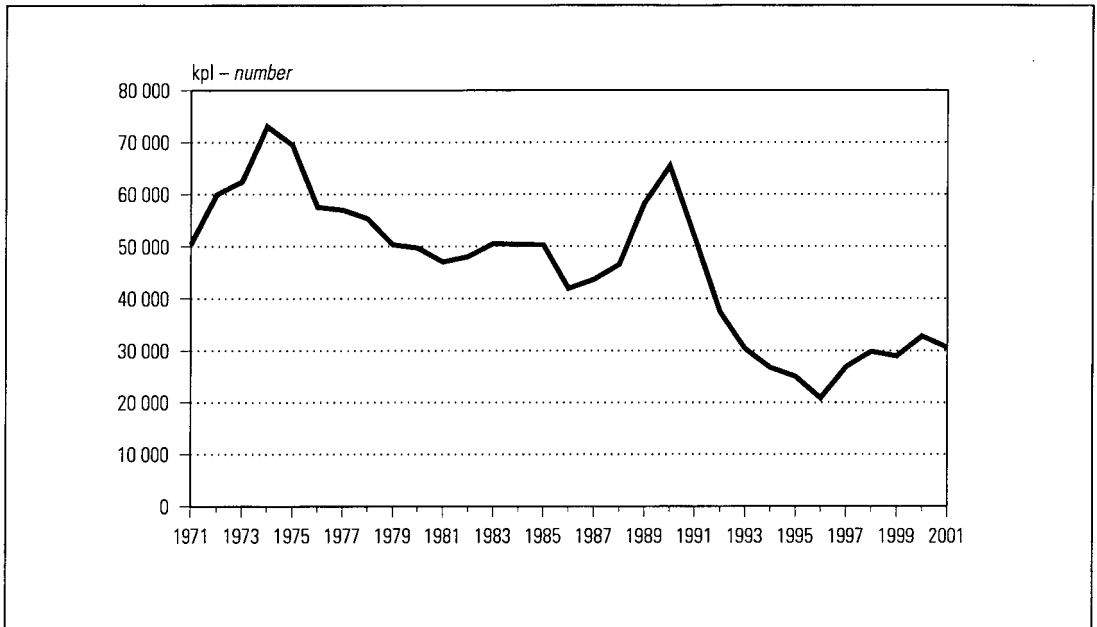
# Taulukko 1. Valmistuneet asuinhuoneistot, huoneistoala ja asuinhuoneet, 1966–2001

*Dwelling completions: number, floor area and number of rooms, 1966–2001*

Vuosi Year	Asuinhuoneistot Dwellings		Huoneistoala 1 000 m <sup>2</sup> Floor area		Asuinhuoneet Rooms	
	Luku Number	1 000 henkeä kohden Per 1 000 inhabitants	Yhteensä Total	Huoneistojen keskimääräinen ala Floor area per dwelling	Luku Number	Huoneita asuntoa kohden Rooms per dwelling
<b>Koko maa – Whole country</b>						
1966	36 457	7,8	2 438	66,9	127 511	3,5
1967	38 710	8,3	2 644	68,3	136 324	3,5
1968	36 023	7,7	2 487	69,0	128 243	3,6
1969	40 479	8,6	2 774	68,5	140 365	3,5
1970	49 747	10,8	3 551	71,4	175 410	3,5
1971	50 395	10,9	3 498	69,4	171 768	3,4
1972	59 937	12,9	4 067	67,9	197 589	3,3
1973	62 358	13,4	4 331	69,4	209 202	3,4
1974	73 033	15,6	5 064	69,3	242 412	3,3
1975	69 408	14,7	4 924	70,9	234 646	3,4
1976	57 498	12,2	4 226	73,5	199 808	3,5
1977	56 966	12,0	4 327	76,0	205 208	3,6
1978	55 287	11,6	4 362	78,9	207 873	3,8
1979	50 301	10,5	3 992	79,4	190 765	3,8
1980	49 648	10,4	4 080	82,2	195 184	3,9
1981	46 988	9,8	3 886	82,7	185 968	4,0
1982	47 997	9,9	3 970	82,7	187 693	3,9
1983	50 500	10,4	4 097	81,1	195 110	3,9
1984	50 337	10,3	3 967	78,8	190 560	3,8
1985	50 306	10,2	3 933	78,2	189 347	3,8
1986	41 910	8,5	3 367	80,3	162 601	3,9
1987	43 635	8,8	3 407	78,1	164 496	3,8
1988	46 537	9,4	3 668	78,8	177 304	3,8
1989	58 244	11,7	4 555	78,2	220 277	3,8
1990	65 397	13,1	5 226	79,9	249 308	3,8
1991	51 803	10,3	4 127	79,7	196 558	3,8
1992	37 358	7,4	3 005	80,4	141 270	3,8
1993	30 412	6,0	2 443	80,3	114 341	3,6
1994	26 731	5,2	2 168	81,1	99 391	3,7
1995	25 031	4,9	1 995	79,7	91 618	3,7
1996	20 837	4,1	1 708	82,0	77 416	3,7
1997	26 854	5,2	2 167	80,7	98 714	3,7
1998	29 842	5,8	2 442	81,8	111 290	3,7
1999	28 939	5,6	2 470	85,4	111 916	3,9
2000	32 740	6,3	2 805	85,7	125 557	3,8
2001	30 592	5,9	2 680	87,6	117 983	3,9

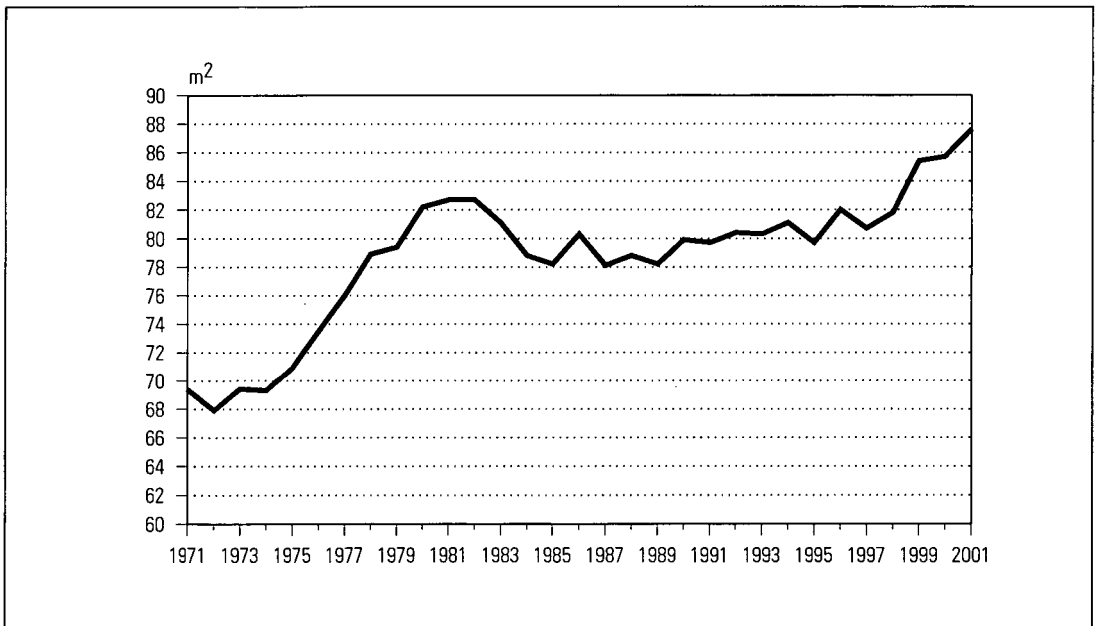
**Kuvio 1. Valmistuneet asunnot, 1971–2001**

*Dwelling completed, 1971–2001*



**Kuvio 2. Valmistuneiden huoneistojen keskimääräinen ala, 1971–2001**

*Floor area per completed dwelling, 1971–2001*



## Taulukko 2. Valmistuneet asuinhuoneistot talotyyppin mukaan, 1981–2001

*Dwelling completions by type of building, 1981–2001*

Vuosi Year	Yhteensä Total	Yhden asunnon talot <i>One-dwelling houses</i>	Muut erilliset pientalot <i>Other detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Asuin- kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut kuin asuin- rakennukset <i>Mainly nonresidential buildings</i>	Pientaloissa yht. % <i>Detached and attached houses, %</i>
Koko maa <i>Whole country</i>							
1981	46 988	15 142	2 265	12 310	16 696	575	63,2
1982	47 997	16 679	2 433	12 836	15 508	541	66,6
1983	50 500	16 825	2 540	14 256	16 108	771	66,6
1984	50 337	15 308	2 760	14 253	17 334	682	64,2
1985	50 306	15 009	3 202	14 341	16 963	791	64,7
1986	41 910	14 029	3 181	12 392	11 925	383	70,6
1987	43 635	13 052	3 332	12 363	14 444	444	65,9
1988	46 537	13 558	3 982	14 382	13 878	737	68,6
1989	58 244	15 440	5 008	17 925	19 059	812	65,9
1990	65 397	18 523	5 503	18 834	21 451	1 086	65,5
1991	51 803	14 668	3 695	12 852	19 982	606	60,3
1992	37 358	11 299	2 403	7 695	15 103	858	57,3
1993	30 412	8 739	1 560	5 426	14 016	671	51,7
1994	26 731	7 827	1 358	3 940	12 848	758	49,1
1995	25 031	6 616	1 276	3 626	12 910	603	46,0
1996	20 837	6 014	1 132	3 533	9 721	437	51,3
1997	26 854	7 126	1 629	4 541	12 957	601	49,5
1998	29 842	7 931	1 902	5 208	14 310	491	50,4
1999	28 939	8 533	1 854	4 520	13 323	709	51,5
2000	32 740	8 907	2 028	5 593	15 762	450	50,5
2001	30 592	8 854	1 800	4 588	14 901	449	49,8

### Prosenttijakauma – Percentage distribution

Koko maa <i>Whole country</i>							
1981	100,0	32,2	4,8	26,2	35,6	1,2	
1982	100,0	34,8	5,1	26,7	32,3	1,1	
1983	100,0	33,3	5,0	28,3	31,9	1,5	
1984	100,0	30,4	5,5	28,3	34,4	1,4	
1985	100,0	29,8	6,4	28,5	33,7	1,6	
1986	100,0	33,5	7,6	29,5	28,5	0,9	
1987	100,0	29,9	7,6	28,4	33,1	1,0	
1988	100,0	29,1	8,6	30,9	29,8	1,6	
1989	100,0	26,5	8,6	30,8	32,7	1,4	
1990	100,0	28,3	8,4	28,8	32,8	1,7	
1991	100,0	28,3	7,1	24,8	38,6	1,2	
1992	100,0	30,3	6,4	20,6	40,4	2,3	
1993	100,0	28,7	5,1	17,9	46,1	2,2	
1994	100,0	29,3	5,1	14,7	48,1	2,8	
1995	100,0	26,4	5,1	14,5	51,6	2,4	
1996	100,0	28,9	5,4	17,0	46,7	2,1	
1997	100,0	26,5	6,1	16,9	48,2	2,2	
1998	100,0	26,6	6,4	17,5	48,0	1,6	
1999	100,0	29,5	6,4	15,6	46,0	2,4	
2000	100,0	27,2	6,2	17,1	48,1	1,4	
2001	100,0	28,9	5,9	15,0	48,7	1,5	

**Taulukko 3. Valmistunut huoneistoala (1 000 m<sup>2</sup>) talotyyppin mukaan, 1981–2001**  
*Completed floor area (1 000 m<sup>2</sup>) by type of building, 1981–2001*

Vuosi Year	Yhteensä Total	Yhden asunnon talot One-dwelling houses	Muut erilliset pientalot Other detached houses	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Asuin- kerrostalot Blocks of flats	Muut kuin asuin- rakennukset Mainly nonresidential buildings	Pientaloissa yht. % Detached and attached houses, %
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1981	3 886	1 746	207	896	1 001	36	73,3
1982	3 970	1 898	216	910	909	37	76,2
1983	4 097	1 905	219	980	944	49	75,8
1984	3 967	1 736	232	979	975	45	74,3
1985	3 933	1 710	270	961	946	45	74,8
1986	3 367	1 596	269	810	668	23	79,4
1987	3 407	1 511	277	795	796	28	75,8
1988	3 668	1 592	330	935	770	41	77,9
1989	4 555	1 838	431	1 190	1 048	48	75,9
1990	5 226	2 260	483	1 243	1 181	59	76,3
1991	4 127	1 817	324	819	1 129	37	71,7
1992	3 005	1 400	210	488	866	42	69,8
1993	2 443	1 081	134	362	824	41	64,6
1994	2 168	985	124	270	752	38	63,6
1995	1 995	831	116	258	758	32	60,4
1996	1 708	767	103	249	565	23	65,5
1997	2 167	913	147	327	748	32	64,0
1998	2 442	1 035	179	378	828	23	65,2
1999	2 470	1 133	175	336	789	37	66,6
2000	2 805	1 220	196	432	931	26	65,9
2001	2 680	1 236	175	358	887	24	66,0
<i>Asuntojen keskipinta-ala, m<sup>2</sup> – Floor area per dwelling, m<sup>2</sup></i>							
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1981	82,7	115,3	91,4	72,8	59,8	61,5	
1982	82,7	113,8	88,9	70,9	58,6	66,8	
1983	81,1	113,2	86,3	68,7	58,6	63,6	
1984	78,8	113,4	84,2	68,7	56,2	66,0	
1985	78,2	114,0	84,4	67,0	55,8	57,1	
1986	80,3	113,7	84,6	65,4	56,0	60,1	
1987	78,1	115,8	83,2	64,3	55,1	63,1	
1988	78,8	117,4	82,8	65,0	55,5	55,5	
1989	78,2	119,1	86,0	66,4	55,0	59,0	
1990	79,9	122,0	87,8	66,0	55,1	54,5	
1991	79,7	123,9	87,8	63,8	56,5	61,5	
1992	80,4	123,9	87,3	63,4	57,3	49,2	
1993	80,3	123,7	86,0	66,7	58,8	61,8	
1994	81,1	125,9	91,2	68,5	58,5	49,9	
1995	79,7	125,6	91,3	71,1	58,7	52,3	
1996	82,0	127,6	91,3	70,5	58,1	53,6	
1997	80,7	128,1	90,4	71,9	57,7	53,8	
1998	81,8	130,4	94,0	72,5	57,9	46,1	
1999	85,4	132,8	94,6	74,4	59,2	51,6	
2000	85,7	136,9	96,8	77,3	59,0	58,0	
2001	87,6	139,6	97,2	78,1	59,5	53,7	

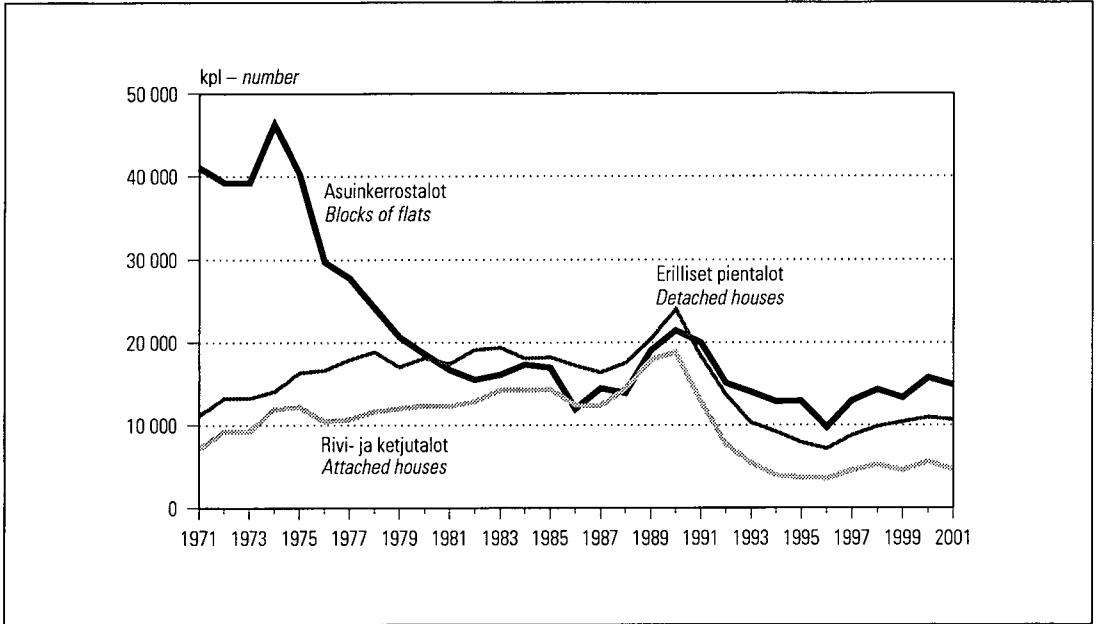
**Taulukko 4. Valmistuneet asuinhuoneistot huoneistotyyppin mukaan, 1991–2001***Dwelling completions by size of dwelling, 1991–2001*

Vuosi Year	Kaikki asuinhuoneistot*) All dwellings*)	1 h + kk 1 rm + kt	2 h + kk 2 rm + kt	1 h + k 1 rm + k	2 h + k 2 rm + k	3 h + k 3 rm + k	4 h + k 4 rm + k	5–h + k 5–rm + k
<b>Koko maa – Whole country</b>								
1991	51 803	1 542	7 123	2 684	12 553	11 189	8 833	7 671
1992	37 358	667	5 379	2 477	9 041	7 535	6 357	5 619
1993	30 412	400	4 503	2 131	7 232	6 305	5 148	4 386
1994	26 731	985	5 193	1 685	4 769	5 545	4 529	3 875
1995	25 031	1 179	5 633	1 255	3 977	5 083	4 260	3 472
1996	20 837	1 189	4 347	1 050	3 106	3 981	3 767	3 189
1997	26 854	1 264	5 567	1 239	4 378	5 051	4 825	3 940
1998	29 842	1 694	5 601	1 336	4 856	5 742	5 733	4 441
1999	28 939	1 493	5 633	949	4 169	5 760	5 640	4 999
2000	32 740	2 123	5 691	796	5 053	6 532	6 228	5 717
2001	30 592	1 432	5 413	1 039	4 740	6 265	5 601	5 521
<b>Prosenttijakauma – Percentage distribution</b>								
1991	100,0	3,0	13,8	5,2	24,2	21,6	17,1	14,8
1992	100,0	1,8	14,4	6,6	24,2	20,2	17,0	15,0
1993	100,0	1,3	14,8	7,0	23,8	20,7	16,9	14,4
1994	100,0	3,7	19,4	6,3	17,8	20,7	16,9	14,5
1995	100,0	4,7	22,5	5,0	15,9	20,3	17,0	13,9
1996	100,0	5,7	20,9	5,0	14,9	19,1	18,1	15,3
1997	100,0	4,7	20,7	4,6	16,3	18,8	18,0	14,7
1998	100,0	5,7	18,8	4,5	16,3	19,2	19,2	14,9
1999	100,0	5,2	19,5	3,3	14,4	19,9	19,5	17,3
2000	100,0	6,5	17,4	2,4	15,4	20,0	19,0	17,5
2001	100,0	4,7	17,7	3,4	15,5	20,5	18,3	18,0
<b>Asuntojen keskikoko – Floor area per dwelling</b>								
1991	79,7	34,5	45,6	38,8	56,4	78,2	108,5	141,8
1992	80,4	35,0	46,1	38,5	57,2	79,2	110,3	143,2
1993	80,3	34,2	47,1	39,3	57,5	79,9	109,4	143,6
1994	81,1	34,8	50,5	41,0	59,1	80,1	109,3	146,3
1995	79,7	34,8	49,8	40,8	59,7	80,1	108,4	145,7
1996	82,0	34,9	51,8	42,2	58,5	80,7	107,0	148,0
1997	80,7	35,5	51,0	41,0	57,1	79,8	107,0	146,1
1998	81,8	35,0	51,1	42,3	57,1	80,3	107,5	147,0
1999	85,4	35,8	53,0	42,0	57,4	79,9	109,0	148,6
2000	85,7	35,4	52,8	42,9	56,7	80,0	108,8	149,3
2001	87,6	35,1	54,0	40,8	57,2	79,7	109,6	153,4

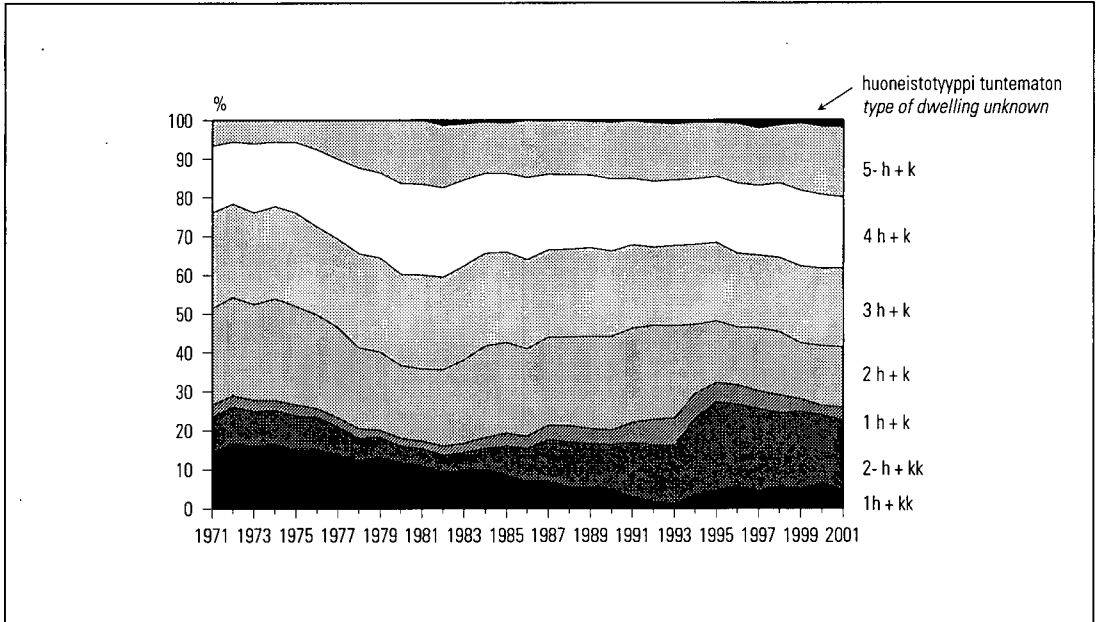
\*) sisältää myös tyypiltään tuntemattomat asunnot  
*includes also dwellings on which no size data are available*

*rm = room, kt = kitchenette, k = kitchen.*

**Kuvio 3. Valmistuneet asunnot talotyypeittäin, 1971–2001**  
*Dwellings completed by type of residential building, 1971–2001*



**Kuvio 4. Valmistuneet asunnot huoneistotyypeittäin, 1971–2001**  
*Dwellings completed by type of dwelling, 1971–2001*



**Taulukko 5. Valmistuneet asuinhuoneistot ja huoneistoala maakunnittain, 1992–2001**
*Dwelling completions: number and floor area by province, 1992–2001*

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
<b>Koko maa – Whole country</b>	<b>37 358</b>	<b>30 412</b>	<b>26 731</b>	<b>25 031</b>	<b>20 837</b>	<b>26 854</b>	<b>29 842</b>	<b>28 939</b>	<b>32 740</b>	<b>30 592</b>
<b>Manner-Suomi</b>										
<b>Mainland Finland</b>	<b>37 135</b>	<b>30 232</b>	<b>26 648</b>	<b>24 979</b>	<b>20 771</b>	<b>26 804</b>	<b>29 792</b>	<b>28 910</b>	<b>32 694</b>	<b>30 468</b>
Uusimaa	10 270	9 393	9 276	9 331	6 138	7 889	9 004	9 365	11 230	11 207
Itä-Uusimaa	933	409	517	395	263	202	426	314	148	412
Varsinais-Suomi	2 848	2 437	2 383	2 593	2 172	2 701	2 806	2 457	2 683	2 578
Satakunta	1 109	749	714	716	650	870	890	828	979	819
Kanta-Häme	1 236	863	526	487	329	508	718	582	797	668
Pirkanmaa	2 672	2 170	2 200	2 085	2 048	2 881	2 643	2 662	3 475	3 717
Päijät-Häme	1 191	1 433	799	696	631	1 012	1 058	742	1 242	832
Kymenlaakso	1 007	799	646	785	632	746	802	746	733	528
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	1 034	779	598	552	389	675	869	833	922	568
Etelä-Savo	1 540	931	762	530	398	715	864	685	538	353
Pohjois-Savo	1 901	1 645	1 011	824	738	970	1 101	1 280	1 203	1 020
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	1 259	1 006	765	586	706	869	681	614	451	601
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	2 324	1 901	1 395	1 079	1 348	1 522	1 954	1 557	2 032	1 616
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	1 265	1 061	850	706	788	826	1 107	1 059	1 107	1 062
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	904	553	664	582	622	695	884	608	751	612
Keski-Pohjanmaa – <i>Central Ostrobothnia</i>	398	326	284	190	247	372	266	152	353	240
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	2 968	2 362	2 285	1 905	1 775	2 318	2 750	3 282	2 952	2 715
Kainuu	803	374	233	285	239	270	333	282	233	309
Lappi – <i>Lapland</i>	1 473	1 041	740	652	658	763	636	862	865	611
Ahvenanmaa – <i>Åland</i>	223	180	83	52	66	50	50	29	46	124

**Huoneistoala, 1 000 m<sup>2</sup> – Floor area of dwellings, 1 000 m<sup>2</sup>**

<b>Koko maa – Whole country</b>	<b>3 005</b>	<b>2 443</b>	<b>2 168</b>	<b>1 995</b>	<b>1 708</b>	<b>2 167</b>	<b>2 442</b>	<b>2 470</b>	<b>2 805</b>	<b>2 680</b>
<b>Manner-Suomi</b>										
<b>Mainland Finland</b>	<b>2 985</b>	<b>2 425</b>	<b>2 159</b>	<b>1 989</b>	<b>1 702</b>	<b>2 160</b>	<b>2 436</b>	<b>2 467</b>	<b>2 801</b>	<b>2 668</b>
Uusimaa	763	688	689	694	481	633	744	788	957	941
Itä-Uusimaa	79	40	47	39	29	23	45	39	15	48
Varsinais-Suomi	243	213	193	196	180	211	231	215	245	231
Satakunta	104	74	68	64	56	77	74	80	93	83
Kanta-Häme	106	72	49	42	31	47	65	59	75	70
Pirkanmaa	219	174	172	165	166	217	213	220	284	292
Päijät-Häme	108	111	68	54	49	75	80	64	104	80
Kymenlaakso	81	65	57	57	51	62	63	62	65	49
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	75	62	47	47	32	52	62	69	66	50
Etelä-Savo	122	79	63	46	36	55	65	60	50	35
Pohjois-Savo	149	130	90	71	65	82	91	105	108	88
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	95	76	60	49	56	68	56	51	44	54
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	176	139	111	87	104	122	146	129	155	137
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	109	95	81	67	69	72	91	95	99	94
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	89	53	62	53	53	66	78	59	69	66
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	36	30	26	19	22	30	26	17	35	26
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	245	201	187	157	149	183	224	263	245	246
Kainuu	62	33	23	26	22	24	28	26	22	28
Lappi – <i>Lapland</i>	123	88	66	54	52	60	53	68	68	50
Ahvenanmaa – <i>Åland</i>	20	18	9	6	6	7	6	3	5	12

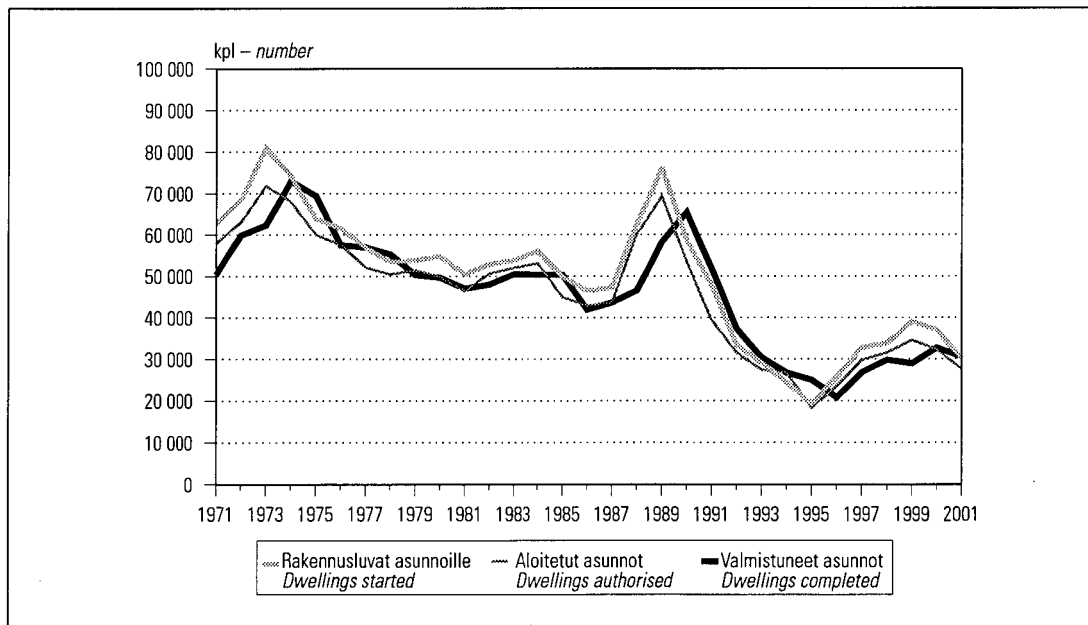
## Taulukko 6. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset, 1980–2001

Construction of dwellings: All buildings, 1980–2001

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa – Whole country			
1980	54 807	49 835	49 648
1981	50 441	46 440	46 988
1982	52 873	50 667	47 997
1983	53 881	52 026	50 500
1984	56 034	53 109	50 337
1985	49 867	44 894	50 306
1986	46 431	42 889	41 910
1987	47 291	43 623	43 635
1988	62 454	60 158	46 537
1989	76 167	69 317	58 244
1990	58 710	53 556	65 397
1991	47 898	39 366	51 803
1992	33 416	31 606	37 358
1993	29 145	27 434	30 412
1994	24 417	26 820	26 731
1995	19 289	18 310	25 031
1996	25 708	23 564	20 837
1997	32 750	29 804	26 854
1998	33 947	31 597	29 842
1999	39 045	34 590	28 939
2000	36 939	32 309	32 740
2001	30 162	27 625	30 592

## Kuvio 5. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset, 1971–2001

Construction of dwellings: All buildings, 1971–2001



## Taulukko 7. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot, 1980–2001

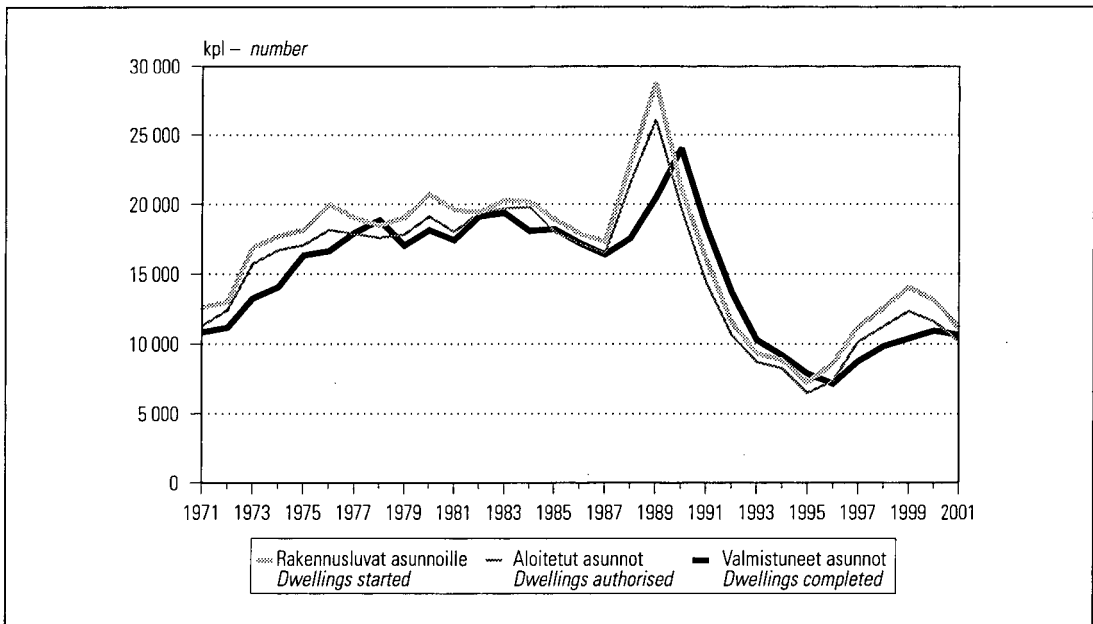
Construction of dwellings: Detached houses, 1980–2001

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa – Whole country			
1980	20 713	19 111	18 128
1981	19 585	18 010	17 407
1982	19 407	19 388	19 112
1983	20 268	19 690	19 365
1984	20 182	19 786	18 068
1985	18 950	18 016	18 211
1986	17 859	17 159	17 210
1987	17 333	16 483	16 384
1988	22 952	21 563	17 540
1989	28 753	26 080	20 448
1990	21 113	19 702	24 026
1991	16 035	14 382	18 363
1992	11 558	10 661	13 702
1993	9 341	8 717	10 299
1994	8 850	8 262	9 185
1995	7 254	6 478	7 892
1996	8 598	7 356	7 146
1997	11 218	10 136	8 755
1998	12 562	11 257	9 833
1999	14 032	12 338	10 387
2000	13 126	11 604	10 935
2001	11 154	10 195	10 654

10

## Kuvio 6. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot, 1971–2001

Construction of dwellings: Detached houses, 1971–2001



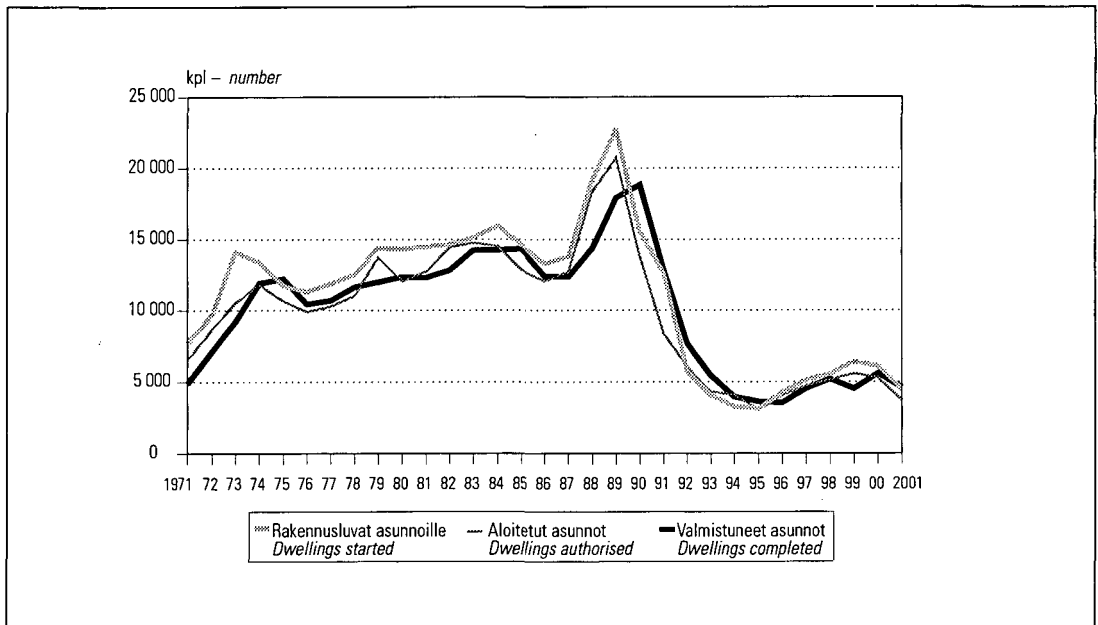
**Taulukko 8. Asuntotuotanto: Rivi- ja ketjutilot, 1980–2001**

*Construction of dwellings: Attached houses, 1980–2001*

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa – Whole country			
1980	14 333	12 058	12 365
1981	14 482	12 740	12 310
1982	14 654	14 443	12 836
1983	15 121	14 762	14 256
1984	15 947	14 524	14 253
1985	14 598	12 833	14 341
1986	13 307	12 050	12 392
1987	13 780	12 736	12 363
1988	19 176	18 355	14 382
1989	22 737	20 747	17 925
1990	15 543	13 793	18 834
1991	12 645	8 354	12 852
1992	5 777	6 067	7 695
1993	4 053	4 313	5 426
1994	3 269	4 084	3 940
1995	3 140	3 055	3 626
1996	4 269	4 053	3 533
1997	5 126	4 736	4 541
1998	5 554	5 147	5 208
1999	6 400	5 572	4 520
2000	6 099	5 287	5 593
2001	4 452	3 684	4 588

**Kuvio 7. Asuntotuotanto: Rivi- ja ketjutilot, 1971–2001**

*Construction of dwellings: Attached houses, 1971–2001*



### Taulukko 9. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot, 1980–2001

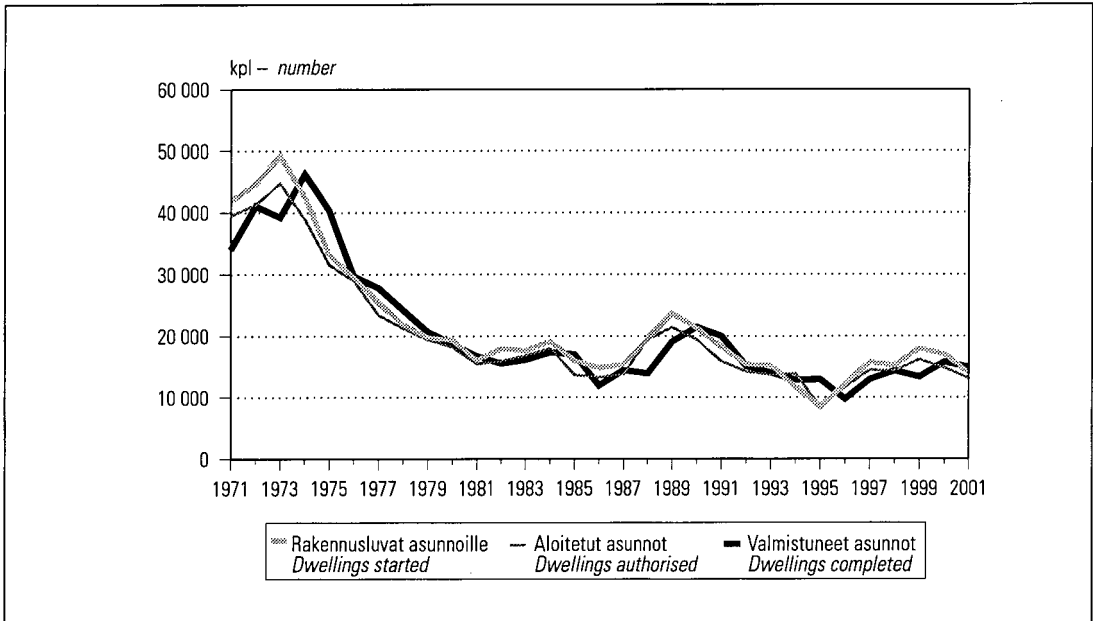
Construction of dwellings: Blocks of flats, 1980–2001

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa – Whole country			
1980	19 267	18 151	18 610
1981	16 039	15 446	16 696
1982	17 929	15 888	15 508
1983	17 630	16 817	16 108
1984	19 079	17 991	17 334
1985	15 951	13 620	16 963
1986	14 809	13 265	11 925
1987	15 367	13 774	14 444
1988	19 597	19 437	13 878
1989	23 635	21 398	19 059
1990	21 305	19 402	21 451
1991	18 241	15 866	19 982
1992	15 381	14 188	15 103
1993	15 176	13 709	14 016
1994	11 736	13 873	12 848
1995	8 446	8 378	12 910
1996	12 255	11 687	9 721
1997	15 710	14 458	12 957
1998	15 214	14 329	14 310
1999	17 953	16 165	13 323
2000	17 033	14 799	15 762
2001	13 974	13 117	14 901

10

### Kuvio 8. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot, 1971–2001

Construction of dwellings: Blocks of flats, 1971–2001





# 11. Sosiaalinen asuntotuotanto

## *Social housing*

### Sosiaalisten vuokra- ja asumisoikeus-asuntojen rakentaminen vauhdittui

Alkavan asuntotuotannon määrä jäi vuonna 2001 vajaaseen 28 000 asuntoon, josta valtion lainoituksen ja korkotuen turvin aloitettuja asuntoja oli 13 100. Aloitettun asuntotuotannon määrä oli enustettua vähäisempi. Kansainvälisen talouden heikkeneminen heijastui Suomen talouteen viime vuonna. Talouskasvun hidastuminen ja korkojen nousu näkyivät asuntomarkkinoilla vapaarahoitteisten asuntojen aloitusten lykkäämisenä tulevaisuuteen, minkä seurauksena vapaarahoitteisen asuntotuotannon aloitukset lykättiin tulevaisuuteen.

Suomessa vapaarahoitteinen asuntotuotanto on kiinteästi seurannut suhdannevaihteluita. Laman jälkeen voimakkaan talouskasvun aikana vapaarahoitteinen tuotanto nousi alle 5 000 asunnosta noin 24 000 asuntoon. Tuotannon kasvu tasaantui vuonna 2000 ja kääntyi selvään laskuun vuonna 2001, jolloin aloitettiin noin 15 000 vapaarahoitteista asuntoa. Vapaarahoitteinen tuotanto pienentyi sekä kasvukeskuksissa että niiden ulkopuolella.

Vuonna 2001 aloitettiin 13 100 aravalainoitettun tai korkotuetun asunnon rakennustyöt, mikä oli 2 600 asuntoa enemmän kuin edellisenä vuonna. Tuotanto painottui vuokra-asuntoihin, joita aloitettiin 9 200 asuntoa, mikä oli 70 % koko tuotannosta. Asumisoikeusasuntoja aloitettiin 2 600 (20 %) ja omakotitaloja 700 (6 %) sekä asunto-osakeyhtiöaloja 600 (4 %) asuntoa. ARA-tuotanto kohdentui tavoitteiden mukaisesti voimakkaasti kasvukeskuksiin. Kasvukeskusten osuus uustuotannon aloituksista oli 80 %, josta Helsingin seudun osuus aloituksista oli 43 %.

### Yhden henkilön talouksilla vuokra-asuntotilanne jatkuu vaikeana, vaikka asuntojonot ovat paikoin lyhentyneet

Kuntien ja yleishyödyllisten asuntoyhteisöjen aravavuokra-asuntojonoissa oli vuoden 2001 lopussa runsaat 112 000 hakijaruokakuntaa, mikä oli yli 5 000 vähemmän kuin vuotta aiemmin. Kasvukeskuseuduilla oli 83 500 hakijaa, mikä oli kolme neljäsosa kaikista hakija ruokakunnista. Pääkaupunkiseudulla, Turun, Tampereen ja Jyväskylän seuduilla hakijamäärät vähenivät kun taas pääkaupunkiseudun kehysalueella, Kuopion ja Oulun seuduilla hakijoita oli edellisvuoteen verrattuna jonkin verran enemmän. Kaikkiaan edellä mainituilla kasvualueilla jonot olivat lyhentyneet noin 4 400 hakijalla. Hakijatiedoissa oli mukana myös korkotuettuihin vuokra-asuntoihin hakeneita.

Vuoden 2001 aikana aravavuokra-asuntoa haki yli 212 000 ruokakuntaa; näistä asunnon sai vuoden aikana lähes 74 000 hakijaa eli yli kolmannes kaikista hakijoista, kun asunnon saaneiden osuus vuotta aiemmin oli alle kolmannes. Kasvuseuduista kirein tilanne on edelleen pääkaupunkiseudulla, missä 58 000 hakijasta asunnon sai 9 800 hakijaa eli noin 17 prosenttia hakijoista. Kasvukeskuksista asuntotilanne on helpottunut eniten Tampereen seudulla, missä on viime aikoina rakennettu paljon. Tampereen seudulla asunnon sai nyt yli neljännos hakijoista, kun osuus vuotta aiemmin oli alle viidennes. Maakunnittain tarkasteltuna helpoin tilanne on Kainuussa, missä kolme neljännestä hakijoista on saanut asunnon. Satakunnassa, Etelä-Savossa, Etelä- ja Keski-Pohjanmaalla ja Lapissa asuntojärjestyi puolelle hakijoista.

Tilanne on jatkunut vaikeimpana yhden henkilön talouksilla. Hakijoista heitä on yli puolet, mutta tarjolla olevista aravavuokra-asunnoista vajaa neljännes on yksioitää. Esimerkiksi pääkaupunkiseudulla yksinäisiä hakijoita oli vuoden 2001 aikana lähes 30 000, mikä oli puolet kaikista hakijoista; kun taas asunnon heistä sai 4 000 henkilöä eli noin 13 prosenttia hakeneista.

### Tyhjien aravavuokra-asuntojen määrä on lisääntynyt muuttotappioalueilla

Tyhjiä aravavuokra-asuntoja oli kuntien ilmoitusten mukaan vuoden 2001 lopussa lähes 4 200, mikä oli vajaat 300 asuntoa enemmän kuin edellisenä vuotena. Koko maan tasolla tyhjien asuntojen osuus ei ollut ongelmallisen suuri, vähän yli prosentin koko aravavuokra-asuntokannasta. Tyhjiistä asunnoista valtaosa, lähes 4 000 asuntoa, oli kasvukeskusten ulkopuolella, ja niiden määrän kasvu keskittyi lähes yksinomaan näille väestöltään väheneville alueille. Maakunnittain tarkasteltuna tyhjien asuntojen ongelma oli pahin

Lapissa, missä tyhjillään oli yli 5 prosenttia aravavuokra-asunnoista.

### Vuokra-asuntotilanteen helpottumisesta huolimatta asunnottomuus ei ole vähentynyt.

Vuonna 2001 asunnottomana oli edelleen koko maassa noin 10 000 yksinäistä ja lähes 800 perhettä. Tilanne oli vaikein pääkaupunkiseudulla, erityisesti Helsingissä. Pääkaupunkiseudulla on yksinäisistä asunnottomista noin 60 prosenttia, lähes 5 800, ja perheellisistä 90 prosenttia, lähes 700.

Suurin osa asunnottomista on miehiä, mutta naistenkaan asunnottomuus ei ole harvinaista. Naisia on vajaa viidennes, yli 1 700 henkilöä, ja nuoria, alle 25-vuotiaita, on arviolta vajaat 1 700 henkilöä. Perheellisistä asunnottomista noin 30 prosenttia, yli 200 on maahanmuuttajia ja nämä ovat lähes kaikki Helsingissä.

#### Tiedustelut – Inquiries

Ari Laine  
ASUNTORAHASTO – THE HOUSING FUND  
Puh. (09) 148 881 – Tel. (international) + 358 9 148 881  
Asemapäällikönkatu 14  
PL 100, 00521 Helsinki – P.O.B. 100, 00521 Helsinki  
Email: ari.laine@ara.fi  
Aran kotisivu: www.ara.fi

# Valtion lainoittama asuntotuotanto ja muu tukitoiminta

Valtion asuntorahasto myöntää asuntotuotantoon ja perusparantamiseen arava- ja korkotukilainat.

Tilastotaulukoissa on esitetty tietoja asuntorahaston, 1.12.1993 saakka asuntohallituksen, lainoitettujen asuntojen määrästä, laadusta ja rakennuskustannuksista, korkotukilainoista, asuntotoimen tuloista ja menoista, aravavuokra-asuntohakemuksista ja asumistuen määrästä sekä asunnottomuudesta.

Tilastojen perustiedot on saatu hallinnollisista päätöksistä ja niihin liittyvistä asiakirjoista sekä valtion budjettikirjan tilinpäätöstiedoista.

## Summary

*The statistical tables provide information on the number, type, and construction costs of dwellings financed with National Housing Board and since 1.12.1993 Housing Fund loans; housing allowance grants and loans with subsidised interest rates; the revenue and expenditure of the national housing service; applicants for State-financed rental dwellings; and the number of homeless people.*

*The basic data of the statistics derive from administrative records and from the financial statements data of the National Budget.*

Kokonaislainoitusta ja talokohtaista lainoitusta koskevat tilastot perustuvat ARAKIRE- ja LAINA-tietokannoista saataviin tietoihin.

Asumistukea koskevat tilastotiedot saadaan Kansaneläkelaitoksen rekisteristä. Oman asunnon ASP-korkotukilainoja koskevat tilastotiedot saadaan rahalaitosten valtiokonttoriin toimittamista tiedoista. Aravavuokra-asuntojen hakemustiedot ja tiedot asunnottomista saadaan kuntien vastauksista vuosittaiseen asuntomarkkinatiedusteluun.

*The statistics describing the Board's and the Housing Fund's lending activities break down into statistics on newbuildings and statistics on renovations.*

*The statistics concerning housing allowance grants derive from the register of the Social Insurance Institution which pays these grants. The statistics concerning interest-subsidy loans for owner-occupied dwellings under the so-called ASP scheme derive from data which the financial institutions have supplied to the State Treasury.*

**Taulukko 1. Uusien asuntojen rakentaminen aravalainoilla ja korkotukilainoilla 1980–2001**  
*Construction of new dwellings financed by State-subsidised loans and interest subsidy loans 1980–2001*

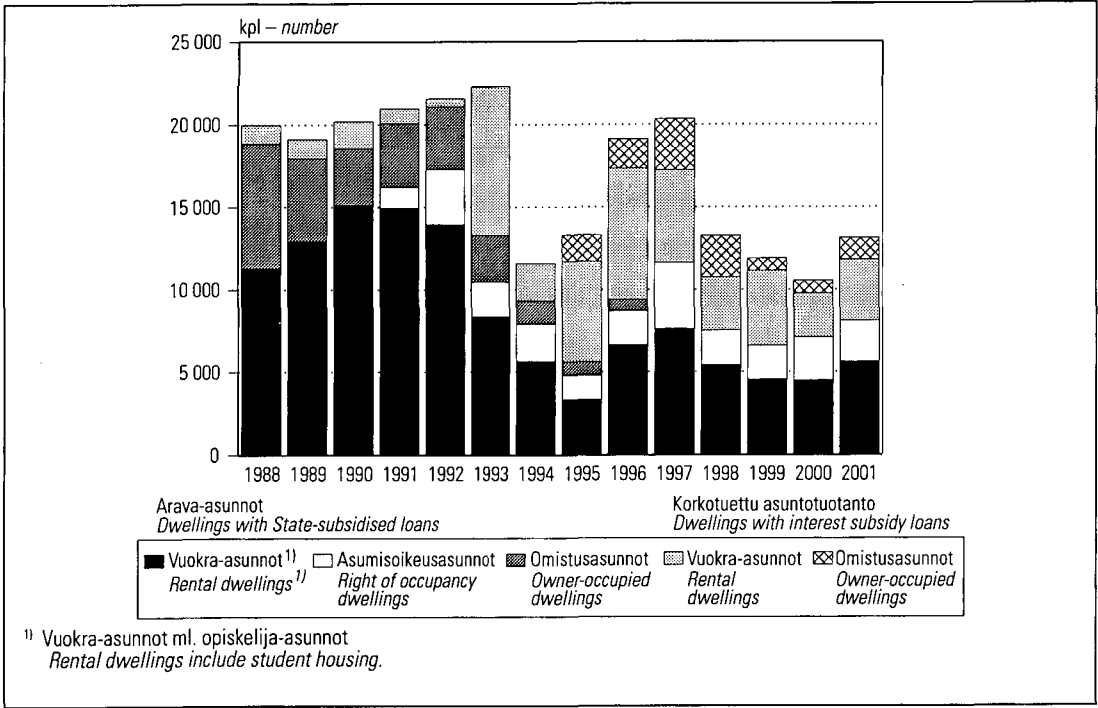
Vuosi <sup>1)</sup> Year <sup>1)</sup>	Arava-asunnot Dwellings with State-subsidised loans				Korkotuettu asuntotuotanto Dwellings with interest subsidy loans			
	Vuokra ja opiskelijasunnot <i>Rental dwellings incl. student housing</i>	Asumisoikeusasunnot <i>Right of occupancy dwellings</i>	Omistusasunnot – rakentaminen ja hankinta <sup>2)</sup> <i>Owner occupied dwellings – building and acquisition<sup>2)</sup></i>	Arava-asunnot yhteensä <i>New State-subsidised-dwellings total</i>	Uusien korkotukivuokra-asuntojen rakentaminen <sup>3)</sup> <i>Building of new rental dwellings with interest subsidy loans<sup>3)</sup></i>	Uusien korkotukiomistus-asuntojen rakentaminen <sup>3)</sup> <i>Building of new owner-occupied dwellings with interest subsidy loans<sup>3)</sup></i>	Uusien korkotukiomistus-asuntojen hankinta <sup>3)</sup> <i>Acquisition of new owner occupied dwellings with interest subsidy loans<sup>3)</sup></i>	Korkotuki-asunnot yhteensä <i>Dwellings with interest subsidy loans total</i>
Asuntoja – Dwellings								
1980	10 840	..	13 954	24 794	..	..	..	..
1981	8 881	..	11 692	20 573	..	..	..	..
1982	10 377	..	11 058	21 435	..	..	..	..
1983	7 164	..	11 319	18 483	..	..	..	..
1984	8 250	..	9 652	17 902	..	..	..	..
1985	10 148	..	8 610	18 758	..	..	..	..
1986	10 813	..	7 572	18 385	625	..	..	625
1987	9 966	..	5 602	15 568	741	..	..	741
1988	11 303	..	7 570	18 873	1 115	..	..	1 115
1989	12 938	..	5 012	17 950	1 178	..	..	1 178
1990	15 065	61	3 420	18 546	1 656	..	..	1 656
1991	14 959	1 269	3 841	20 069	891	..	..	891
1992	13 946	3 327	3 828	21 101	460	..	..	460
1993	8 349	2 121	2 838	13 308	8 788	..	..	8 788
1994	5 657	2 259	1 412	9 328	4 213	..	..	4 213
1995	3 335	1 460	837	5 632	7 868	1 534	52	9 454
1996	6 640	2 057	692	9 389	7 944	1 742	47	9 733
1997	7 613	4 014	..	11 627	5 606	3 103	66	8 775
1998	5 142	2 103	..	7 245	3 247	2 499	36	5 782
1999	4 545	2 048	..	6 593	4 558	732	8	5 298
2000	4 493	2 595	..	7 088	2 679	774	3	3 456
2001	5 615	2 500	..	8 115	3 699	1 313	3	5 015

1) Vuoteen 1987 lainoitusvuosi ja vuodesta 1988 lähtien aloitusvuosi  
*Until 1987 year of loan and since the year 1988 dwelling starts*

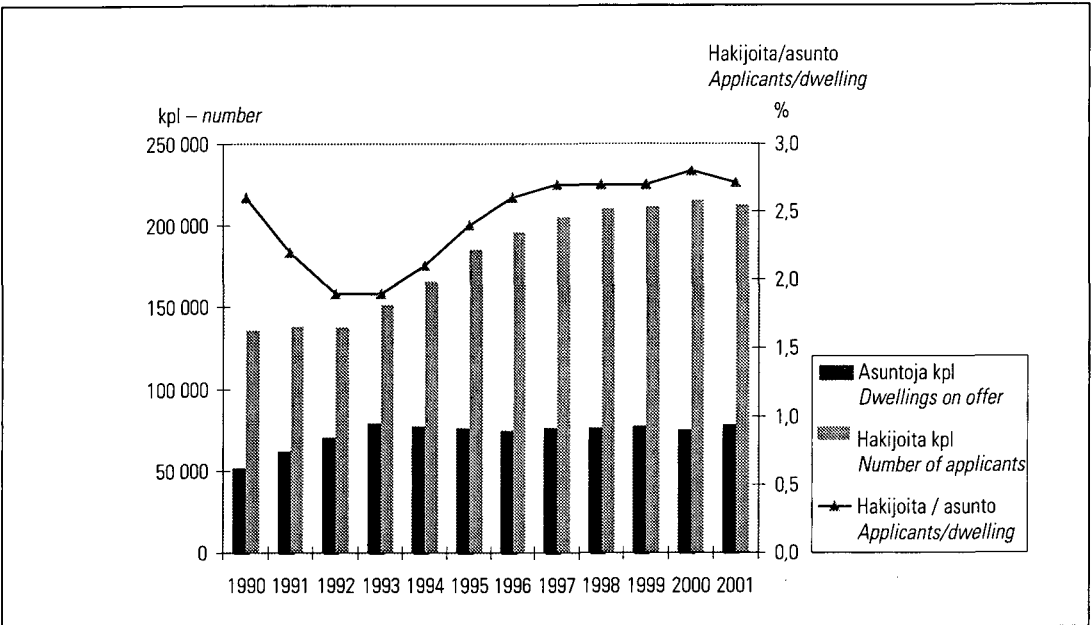
2) Rakennusaikaisesti lainoitettut asunto-osakeyhtiöt, omakotitalot ja myönnetyt henkilökohtaiset osakelainat.  
*Housing corporations financed with State loans for the building period, detached houses and personal loans for the acquisition of dwellings in housing corporations.*

3) Hyväksytyt korkotukilainat asuntojen rakentamiseen ml. asumisoikeusasunnot.  
*Interest subsidy loans granted for the building of new dwellings including right of occupancy dwellings.*

**Kuvio 1. Uusien arava-asuntojen ja korkotuettujen asuntojen tuotanto, 1988–2001**  
*Construction of new dwellings with State-subsidised loans and interest subsidy loans, 1988–2001*



**Kuvio 2. Haettavana olleet aravavuokra-asunnot ja hakijat, 1990–2001**  
*State-subsidised rental dwellings on offer and applicants, 1990–2001*



## Taulukko 2. Uusien asuntojen rakentaminen aravalainoilla, 1980–2001

*Construction of new dwellings financed by State-subsidised loans, 1980–2001*

Vuosi <sup>1)</sup> Year	Talokohtaiset lainat – <i>Property-specific loans</i>					Kunnan myönnettävät lainat – <i>Loans granted by municipality</i>				
	As. Oy -talot <i>Housing- corpora- tions</i>	Asumis- oikeus- talot <i>Right of occy- pancy dwellings</i>	Vuokra- talot <i>Rental dwellings</i>	Opiskelija- asunnot <i>Student dwellings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Omakoti- talot <i>Detached houses</i>	Henkilö- kohtaisella lainalla lainoitettut asunnot <i>Dwelling financed by a personal housing loan</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Uudis- rakennukset yhteensä <i>New housing, total</i>	Lainat vuokra- asuntojen hankintaan <i>Loans for acquisition of rental dwellings</i>
Asuntoja – <i>Dwellings</i>										
1980	4 349	..	9 411	1 429	15 189	7 737	1 868	9 605	24 794	..
1981	2 896	..	8 023	858	11 777	6 783	2 013	8 796	20 573	..
1982	1 571	..	9 272	1 105	11 955	6 530	2 957	9 487	21 442	7
1983	171	..	6 065	1 099	7 347	5 630	4 972	10 602	17 949	12
1984	499	..	7 334	916	8 793	4 711	4 442	9 153	17 946	44
1985	1 349	..	9 100	1 048	11 615	3 678	3 583	7 261	18 876	118
1986	1 551	..	9 645	1 168	12 487	2 945	3 076	6 021	18 508	123
1987	..	..	8 699	1 297	10 070	2 443	3 159	5 602	15 672	74
1988	1 058	..	9 933	1 370	12 361	2 560	3 592	6 152	18 513	143
1989	2 125	..	11 700	1 238	15 063	1 819	1 068	2 887	17 950	111
1990	1 580	61	14 116	949	16 706	2 003	609	2 612	19 318	69
1991	808	1 269	13 720	1 239	17 036	2 050	1 757	3 807	20 843	203
1992	34	3 327	12 370	1 576	17 307	1 963	1 865	3 828	21 135	1 122
1993	..	2 121	7 690	659	10 470	1 797	1 041	2 838	13 308	620
1994	..	2 259	5 311	346	7 916	819	593	1 410	9 326	380
1995	..	1 460	3 054	281	4 795	530	306	836	5 631	230
1996	..	2 057	5 960	680	8 697	612	80	692	9 389	322
1997	..	4 014	6 911	702	11 627	..	..	..	11 627	262
1998	..	2 103	4 759	383	7 345	..	..	..	7 345	59
1999	..	2 048	3 954	591	6 593	..	..	..	6 593	86
2000	..	2 595	3 865	628	7 088	..	..	..	7 088	99
2001	..	2 500	4 516	1 099	5 615	..	..	..	8 115	237

1) Vuoteen 1987 saakka myönnettävien lainojen lukumäärä, vuodesta 1988 aloitettujen asuntojen lukumäärä.  
*The number of loans granted until the year 1987, since the year 1988 the number of housing starts.*

**Taulukko 3a. Aravalainoilla lainoitettut asunnot vuosina 1949–2001<sup>1)</sup>**  
*Dwellings financed by State-subsidised loans in 1949–2001<sup>1)</sup>*

	Lainoitusvuosi – Year of loan					Yhteensä Total	
	1949–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001		
<i>Asuntoja – Dwellings</i>							
<b>Omistus-asunnot</b>							<b>Owner-occupied dwellings</b>
Asunto-osakeyhtiöt	106 798	103 048	42 271	6 486	..	258 603	Housing corporations
Omakotitalot	54 471	70 612	38 901	7 735	..	171 719	Detached houses
Yhteensä	161 269	173 660	81 172	14 221	..	430 322	Total
<b>Vuokra-asunnot</b>							<b>Rental dwellings</b>
Varsinaiset vuokratilat	66 205	113 960	80 854	55 608	3 357	319 984	Rental housing proper
Vanhusten asunnot	..	22 698	11 833	8 634	1 159	44 324	Dwellings for the elderly
Muut erityisasunnot	2 535	1 248	1 420	2 444	266	7 913	Other special housing
Yhteensä	68 740	137 906	94 107	66 686	4 782	372 221	Total
<b>Asumisoikeus-talot</b>							<b>Right of occupancy dwellings</b>
Opiskelijat asunnot	2 700	11 897	11 048	7 068	1 099	33 812	Student dwellings
Yhteensä	232 709	323 463	186 327	111 289	8 381	862 169	Total

**Taulukko 3b. Korkotukilainaa saaneet asunnot 1981–2001 lainan hyväksymivuoden mukaan**  
*Dwelling which have gotten interest subsidy loans in 1981–2001 according to the year of approval*

	Hyväksymisvuosi – Year of approval					Yhteensä Total	
	1981–1985	1986–1990	1991–1995	1996–2000	2001		
<i>Asuntoja – Dwellings</i>							
<b>Uustuotanto</b>							<b>New dwellings</b>
Vuokratilat	..	4 574	18 028	21 720	3 561	47 883	Rental housing
Asumisoikeustalot	..	..	178	3 254	138	3 570	Right of occupancy dwellings
Omistusasunnot							<b>Owner occupied dwellings</b>
Omakotitalot	..	..	1 537	6 626	746	7 372	Detached houses
Asunto-osakeyhtiöt	..	..	..	2 236	570	2 806	Housing corporations
Uustuotanto yhteensä	..	4 574	19 743	33 480	5 015	61 631	New dwellings: total
<b>Peruskorjaus</b>							<b>Renovation</b>
Vuokratilat	..	1 629	6 319	8 135	478	16 561	Rental housing
Omistusasunnot							<b>Owner occupied dwellings</b>
Omakotitalot	..	..	889	2 722	217	3 828	Detached houses
Asunto-osakeyhtiöt	..	..	..	12 984	..	12 984	Housing corporations
Peruskorjaus yhteensä	..	1 629	7 208	23 900	695	33 373	Renovation: total
<b>Hankinta</b>							<b>Acquisition</b>
Vuokra-asunnot	656	1 513	2 087	146	..	4 402	Rental dwellings
Omistusasunnot							<b>Owner occupied dwellings</b>
Omakotitalot	..	..	228	953	33	1 214	Detached houses
Asunto-osakeyhtiöasunnot	..	..	105	579	14	698	Dwellings in housing corporations
Hankinta yhteensä	656	1 513	2 420	1 678	47	6 314	Acquisition: total
Yhteensä	656	7 716	29 371	59 058	94	101 318	Total

1) Vuoteen 1987 saakka myönnettyjen lainojen lukumäärä, vuodesta 1988 aloitettujen asuntojen lukumäärä.  
*The number of loans granted until the year 1987, since the year 1988 the number of housing starts.*

### Taulukko 3c. Perusparannustoiminta aravalainoilla ja korkotukilainoilla, 1973–2001

*Renovations financed by State-subsidised loans or Interest subsidy loans in 1973–2001*

	Lainoitusvuosi – Year of loan					Yhteensä Total
	1973–1980	1981–1990	1991–2000	2001		
<i>Asuntoja – Dwellings</i>						
<b>Aravalainat perusparannukseen</b>						<b>Renovations financed by State-subsidised loans</b>
Vuokra-asunnot	7 362	30 619	90 258	5 710	133 949	Rental dwellings
Asunto-osakeyhtiöt	..	11 301	38	..	11 339	Housing corporations
Omakotitalot	17 417	27 360	12 010	..	56 787	Detached houses
Yhteensä	24 779	69 280	102 306	5 710	202 075	Total
<b>Korkotukilainat perusparannukseen</b>						<b>Renovations financed by interest subsidy loans</b>
Vuokra-asunnot	..	1 902	10 292	478	12 672	Rental dwellings
Asunto-osakeyhtiöt	..	..	12 922	..	12 922	Housing corporations
Omakotitalot	..	..	3 808	217	4 025	Detached houses
Yhteensä	..	1 902	27 022	695	29 619	Total
Kaikki yhteensä	24 779	71 182	129 328	6 405	231 694	Total

### Taulukko 4. Peruskorjaus- ja perusparannuslainat vuosina 1980–2001

*State and interest subsidy loans for renovation in 1980–2001*

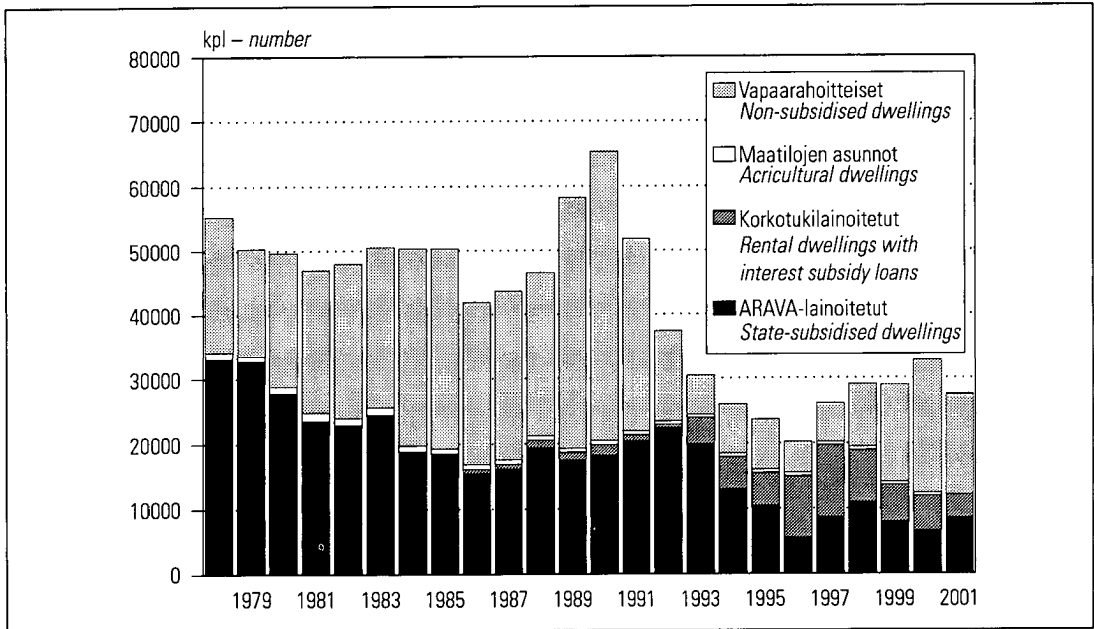
Lainoitusvuosi Year of loan	Arava-lainat – State-subsidised loans			Korkotukilainat – Interest subsidy loans		
	Omakotitalot Detached houses	Vuokra- ja asunto-osakeyhtiötalot Rental dwellings and housing corporations	Yhteensä Total	Vuokra-asunnot Rental dwellings	Omistus-asunnot, omakotitalot Owner occupied dwellings detached houses	Asunto-osakeyhtiöt Housing corporations
<i>Asuntoja – Dwellings</i>						
1980	2 952	1 434	4 386	..	..	..
1981	2 502	1 076	3 578	..	..	..
1982	2 810	2 913	5 723	..	..	..
1983	2 480	4 559	7 039	..	..	..
1984	2 131	5 439	7 570	..	..	..
1985	3 014	4 245	7 259	..	..	..
1986	3 230	10 036	13 266	177	..	177
1987	3 812	5 848	9 660	273	..	273
1988 <sup>1)</sup>	3 726	8 512	12 238	327	..	327
1989 <sup>1)</sup>	2 270	2 938	5 208	493	..	493
1990 <sup>1)</sup>	2 906	4 216	7 122	632	..	632
1991 <sup>1)</sup>	2 436	4 380	6 816	329	..	329
1992 <sup>1)</sup>	3 347	7 304	10 651	331	..	331
1993 <sup>1)</sup>	3 111	10 880	13 991	1 463	..	1 463
1994 <sup>1)</sup>	1 835	11 898	13 729	1 743	..	1 743
1995 <sup>1)</sup>	1 190	8 740	9 930	2 784	889	3 673
1996 <sup>1)</sup>	961	13 783	14 744	3 045	1 002	4 047
1997 <sup>1)</sup>	..	14 990	14 990	1 824	996	2 820
1998 <sup>1)</sup>	..	8 775	8 775	1 423	538	1 961
1999 <sup>1)</sup>	..	5 890	5 890	668	149	817
2000 <sup>1)</sup>	..	3 866	3 866	831	186	1 017
2001 <sup>1)</sup>	..	5 710	5 710	478	217	695

1) Aloitettujen asunnot – Renovation starts.

**Taulukko 5. Uusien asuntolainoitettujen vuokra-asuntojen rahoitus, 1980–2000 (%)**  
*Total financing of new rental dwellings financed with housing loans, 1980–2000 (%)*

Lainitusvuosi Year of loan	Rakentajan oma pääoma Builder's own capital	Ensisijaislainat Primary loans	Asuntolainat Housing loans	Yhteensä Total
Vuokra-asunnot – Rental dwellings				
1980	10,5	34,9	54,6	100
1985	11,4	32,3	56,3	100
1986	12,0	31,6	56,4	100
1987	11,9	32,0	56,1	100
1988	11,2	32,5	56,3	100
1989	10,2	33,5	56,3	100
1990	9,1	19,6	71,3	100
1991	7,9	6,9	85,2	100
1992	8,3	0,9	90,8	100
1993	11,2	1,7	87,1	100
1994	12,0	0,8	87,2	100
1995	11,8	..	88,2	100
1996	10,0	..	90,0	100
1997	11,8	..	88,2	100
1998	12,2	..	87,8	100
1999	8,5	..	91,5	100
2000	8,5	..	91,0	100

**Kuvio 3. Valmistuneet asunnot, 1978–2001**  
*Dwellings completions, 1978–2001*



**Taulukko 6. Aloitetut asuntolainoitettut asunnot talotyyppin mukaan, 1980–2001**  
*Dwelling starts financed with housing loans by type of building, 1980–2001*

Lainoitusvuosi <i>Year of loan</i>	1–2 huoneiston talot <i>Detached and semi-detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Asuntoja yhteensä <i>Number of dwellings, total</i>
<i>% aloitetuista asunnoista – % of dwellings started</i>					
1980	32,8	20,0	47,2	100	23 971
1981	32,2	23,3	44,5	100	21 214
1982	29,3	24,3	46,4	100	22 692
1983	29,7	25,7	44,6	100	19 187
1984	24,3	29,0	46,7	100	19 547
1985	23,0	30,2	46,8	100	16 215
1986	18,6	31,1	50,3	100	16 639
1987	13,8	30,7	55,5	100	19 342
1988	15,1	27,4	57,5	100	18 293
1989	12,2	28,9	58,9	100	18 062
1990	10,5	26,9	62,6	100	20 456
1991	10,6	24,6	64,8	100	22 598
1992	10,4	17,0	72,6	100	22 607
1993	13,1	17,0	69,9	100	13 680
1994	8,8	23,3	67,9	100	9 328
1995	9,6	33,6	56,8	100	5 632
1996	7,0	34,6	58,1	100	9 389
1997	2,7 <sup>1)</sup>	23,7	73,6	100	11 889
1998	1,8	20,7	77,4	100	7 304
1999	1,7	17,9	80,4	100	6 593
2000	1,9	16,4	81,7	100	7 088
2001	3,6	17,0	79,4	100	8 115
<b>Korkotukilainoitus – Interest subsidy loans</b>					
2000	21,8	10,7	67,5	100	3 453
2001	23,3	11,3	65,4	100	4 448

1) Aravalainoitus omakotitaloille loppui 1996.

*State subsidised loans for building of owner occupied detached houses were not granted since 1996.*

**Taulukko 7. Asuntolainoitettujen asuntojen huoneistotyypit, 1990–2001**  
*Dwellings financed with housing loans by type of dwelling, 1990–2001*

Lainoitusvuosi Year of loan	1 h+kk/k 1 rm+kt/k *	2 h+kk 2 rooms + kt	2 h+k 2 rooms + k	3 h+kk/k 3 rooms + kt/k	4- h+kk/k 4- rooms + kt/k	Yhteensä % Total %
<b>Aravalainoitus – State housing loans</b>						
<i>Varsinaiset vuokratilat – Rental housing proper</i>						
1990	8,2	31,7	32,3	22,6	5,2	100
1991	11,3	28,1	32,1	23,0	5,5	100
1992	11,8	26,1	29,4	25,4	7,3	100
1993	14,4	27,8	24,5	24,3	9,0	100
1994	18,8	29,8	18,6	22,2	10,6	100
1995	17,5	22,1	23,0	24,6	12,8	100
1996	24,2	20,1	21,0	21,8	12,9	100
1997	28,1	19,3	20,3	19,3	13,0	100
1998	20,3	19,7	22,7	24,3	13,0	100
1999	15,8	19,0	23,8	27,4	14,0	100
2000	16,0	24,7	21,2	24,1	14,0	100
2001	12,2	23,4	20,6	27,5	16,3	100
<i>Asumisoikeusasunnot – Right of occupancy dwellings</i>						
1991				25,8	11,3	100
1992	9,7	22,2	28,3	28,7	11,1	100
1993	10,1	25,7	26,7	25,1	12,4	100
1994	7,4	20,1	18,0	30,4	24,1	100
1995	4,8	17,6	15,8	32,9	28,9	100
1996	7,9	14,4	17,3	28,3	31,1	100
1997	9,6	13,3	21,2	26,0	29,9	100
1998	13,1	12,6	17,2	26,8	30,3	100
1999	7,3	17,3	14,2	30,4	30,8	100
2000	5,6	15,5	18,9	32,0	28,0	100
2001	10,1	18,5	21,3	30,4	19,7	100
<b>Korkotukilainoitus – Interest subsidy loans</b>						
<i>Varsinaiset vuokratilat – Rental housing proper</i>						
1997	19,8	14,6	26,9	24,9	13,8	100
1998	18,6	22,1	20,7	26,1	12,5	100
1999	19,1	24,6	21,1	25,0	10,2	100
2000	8,9	22,3	24,9	29,3	14,6	100
2001	19,5	20,8	22,0	26,6	11,1	100
<i>Asumisoikeusasunnot – Right of occupancy dwellings</i>						
1997	32,7	11,1	19,8	19,8	16,6	100
1998	8,8	14,8	18,4	25,4	32,6	100
1999	12,6	9,0	19,1	26,5	32,8	100
2000	7,3	16,3	24,2	27,7	24,5	100
2001	13,0	4,3	23,9	36,2	22,5	100

\* kt= kitchenette  
k = kitchen

**Taulukko 8. Vuokra-asumisoikeustalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja muualla maassa sekä rakennuskustannusindeksi vuosina 1985–2001**  
*Building costs of rental housing and right of occupancy dwelling in Greater Helsinki and the rest of Finland and the building cost index in 1985–2001*

Vuosi Year	Pääkaupunkiseutu Greater Helsinki	Muu Suomi Rest of Finland	Koko maa Whole country	Rakennuskustannus- indeksi 1980=100 Building cost index 1980=100
	€/m <sup>2</sup> – €/sq.m			
<i>Aravatalot – €/m<sup>2</sup> – Buildings with State housing loans – €/sq.m</i>				
1985	695	602	624	144,3
1986	803	656	685	150,6
1987	975	749	795	157,4
1988	1 137	845	917	167,9
1989	1 226	992	1 054	181,0
1990	1 255	1 054	1 113	194,1
1991	1 116	986	1 020	198,1
1992	955	879	905	194,6
1993	966	862	904	195,2
1994	1 138	996	1 060	198,2
1995	1 173	1 028	1 080	200,7
1996	1 166	1 058	1 096	199,1
1997	1 246	1 110	1 157	204,0
1998	1 303	1 152	1 214	208,7
1999	1 421	1 205	1 304	211,6
2000	1 487	1 291	1 377	217,8
2001	1 486	1 329	1 401	224,8
<i>Korkotukilainoitettut talot – €/m<sup>2</sup> – Buildings with interest subsidy loans – €/sq.m</i>				
1996	1 181	1 107	1 080	199,1
1997	1 257	1 122	1 173	204,0
1998	1 323	1 172	1 246	208,7
1999	1 387	1 229	1 277	211,6
2000	1 493	1 273	1 308	217,8
2001	1 490	1 302	1 327	224,8

Tilastossa ovat mukana normaalit asunto-osakeyhtiöt ja vuokratilat. Aravatalojen rakennuskustannuksiin sisältyvät laatutason muutokset.

*The statistics cover normal housing corporations and rental housing. Building costs of States-subsidised dwellings include changes in the level of quality.*

Tiedot perustuvat asuntorahaston ja asuntohallituksen päätöksiin, joissa hyväksytään uusien aravavuokratilojen ja asunto-osakeyhtiöiden rakennussuunnitelmat ja -kustannukset. Kohteiden aloittaminen tapahtuu keskimäärin 1–1,5 kuukauden viiveellä rakennussuunnitelmien ja kustannusten hyväksymisestä. Tilastoissa katsotaan vuoden aikana hyväksymispäätöksen saaneet kohteet aloitetuksi asianomaisena vuonna.

*The data are based on National Housing Board and Housing Fund decisions concerning the plans and construction costs of new state-subsidised housing, including both rental housing and housing corporations. Construction starts one to one and a half months after the approval of the plans and construction costs. In the statistics, projects are regarded as having been started in the year of approval.*

**Taulukko 9. Asuntotoimen tulot ja menot, 1985–2001***National housing service revenue and expenditure, 1985–2001*

Vuosi Year	Tulot aravalaina- kannasta <i>Revenue from stock of State-subsidised loans</i>	Korot asuntotoimen lainoista <i>Interest payments on housing service loans</i>	Asuntotoimen lainojen takaisin- maksut <i>Repayments of housing service loans</i>	Asuntolainojen myöntämisvaltuus <sup>2)</sup> <i>Housing loan appropriations <sup>2)</sup></i>	Korkotuki- lainoituksen hyväksymisvaltuus <i>Interest subsidy loan appropriations</i>
tuhatta euroa – <i>EURO thousands</i>					
1985	..	134 382	183 157	459 153	..
1986	..	135 055	203 339	512 132	..
1987	..	123 450	225 540	509 609	..
1988	..	131 523	260 523	432 243	..
1989	..	151 201	257 328	582 771	..
1990 <sup>1)</sup>	..	213 262	227 054	881 641	..
1991	..	219 485	209 899	1 351 390	..
1992	468 740	..	..	1 496 873	226 213
1993	558 216	..	..	973 808	462 517
1994	707 567	..	..	849 349	499 518
1995	744 232	..	..	570 157	676 115
1996	897 636	343 675	553 961	793 006	600 431
1997	845 615	331 263	514 352	794 688	819 916
1998	982 386	381 686	600 700	672 752	588 658
1999	1 096 585	375 395	721 190	655 933	504 564
2000	731 617	412 397	319 221	840 940	336 376
2001	805 116	453 771	351 345	857 758	193 416

1) Asunto-olojen kehittämisrahasto aloitti toimintansa; yhtenäislainoituksen myötä valtion osuus arava-asuntojen rahoituksesta nousi, vrt. taulukko 5.

*The Housing Fund started operating in 1990; according to the system of standard loans the State share in financing State subsidised housing increased, cf. table 5.*

2) Valtion talousarvion mukaan – *According to the State budget.*

**Taulukko 10. Myönnetyt vuokra-asuntojen korkotukilainat<sup>1)</sup>, 1986–2001**  
*Interest subsidy loans for rental dwellings<sup>1)</sup>, 1986–2001*

Vuosi Year	Hankinta Acquisition	Rakentaminen Building	Peruskorjaus Renovation	Myönnetyt lainat yhteensä Loans granted	Korkotukilainat Interest subsidy loans
	Asuntoja kpl – Number of dwellings				tuhatta euroa – EURO thousands
1986	559	625	177	1 361	41 402
1987	979	741	273	1 993	60 708
1988	307	1 115	327	1 749	62 230
1989	351	1 178	493	2 022	80 730
1990	296	1 656	632	2 584	121 087
1991	873	891	329	2 093	100 672
1992	454	460	331	1 245	37 072
1993	817	8 967	1 463	11 247	608 117
1994	258	2 268	1 743	4 269	167 122
1995	139	5 902	2 784	8 825	444 353
1996	50	6 110	2 813	8 973	445 362
1997	81	7 143	2 373	10 847	569 148
1998	151	5 509	4 101	9 761	427 366
1999	85	5 725	979	6 789	455 957
2000	42	3 607	770	4 419	319 725
2001	0	3704	790	4494	300 400

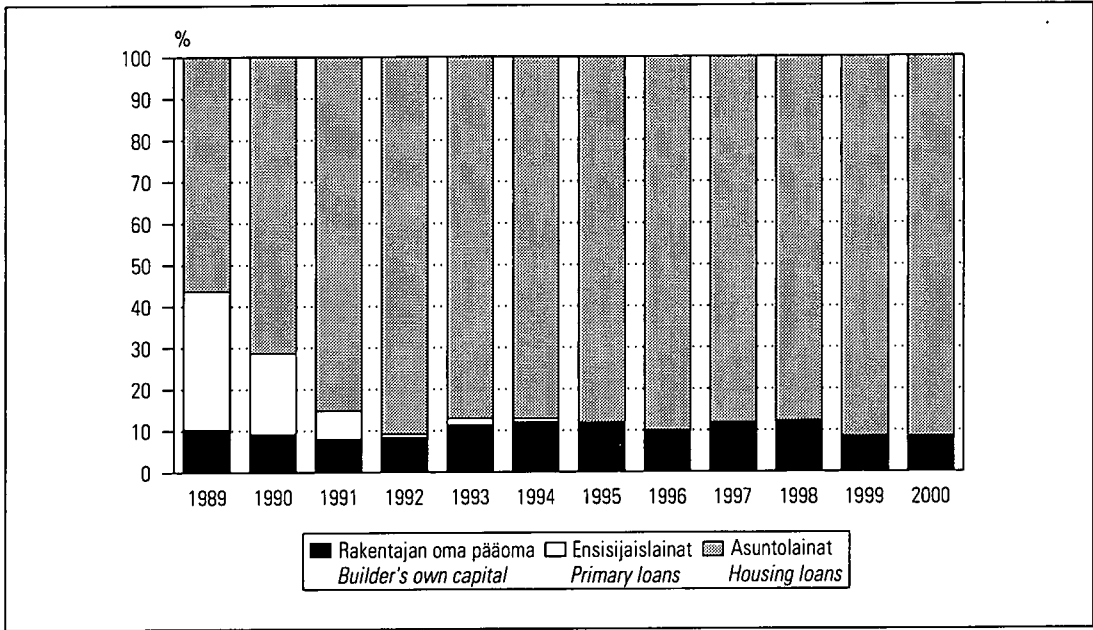
**Taulukko 11. Asumisoikeusasuntojen ja omistusasuntojen korkotukilainat<sup>1)</sup>, 1995–2001**  
*Interest subsidy loans for right of occupancy and owner-occupied dwellings<sup>1)</sup>, 1995–2001*

Vuosi Year	Asumisoikeus- asunnot Right of occupancy dwellings	Omakotitalojen rakentaminen Building of detached houses	Omakotitalojen peruskorjaus Renovation of detached houses	Asuntojen hankinta Acquisition of dwellings	Korkotukilainat Interest subsidy loans
	Asuntoja kpl – Number of dwellings				tuhatta euroa – EURO thousands
1995	178	1 537	889	333	135 000
1996	1 246	1 492	1 002	746	238 000
1997	264	2 167	996	526	210 000
1998	272	1 461	538	187	151 000
1999	823	732	149	78	138 000
2000	813	775	187	45	142 000
2001	165	746	217	50	86 000

1) Tauluissa 10. ja 11. esitetään korkotukiasunnot korkotukilainan hyväksymisvuoden mukaan.

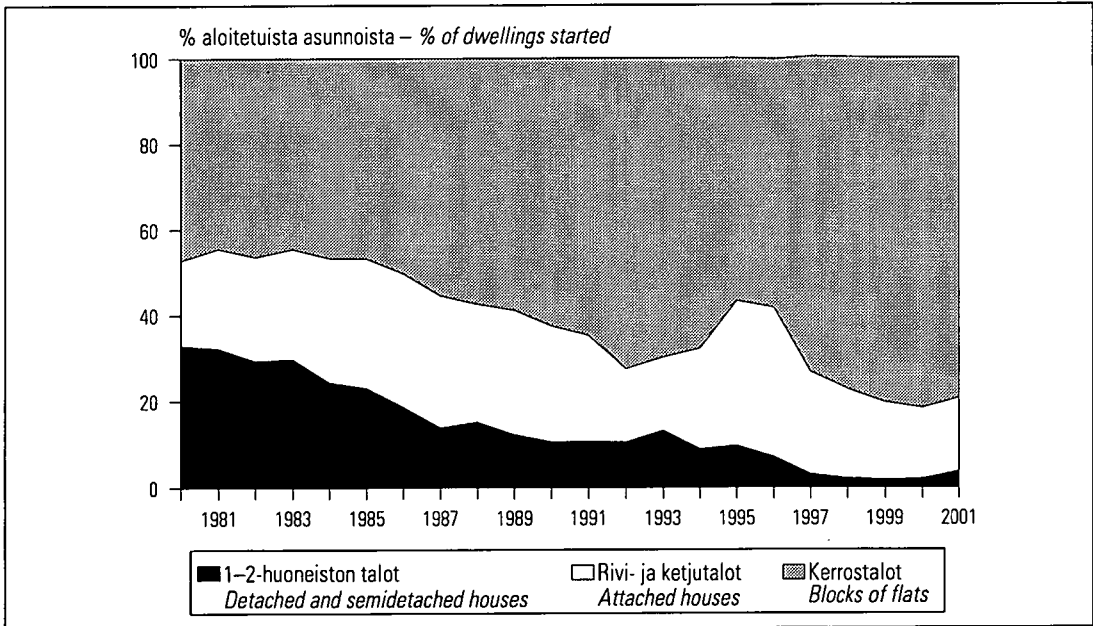
*Dwellings with interest subsidy are presented in Tables 10. and 11. according to the year when the interest subsidy loan was accepted by the Housing Fund or the National Housing Board.*

**Kuvio 4. Uusien asuntolainoitettujen vuokra-asuntojen rahoitus, 1989–2000, %**  
*Total financing of new rental dwellings financed with housing loans, 1989–2000 %*



11

**Kuvio 5. Aloitetut asuntolainoitettut asunnot talotyypin mukaan, 1980–2001**  
*Dwelling starts financed with housing loans by type of building, 1980–2001*



**Taulukko 12a. Asunto-osakeyhtiöiden korkotukilainat**  
*Interest subsidy loans for housing corporations*

Vuosi Year	Rakentaminen Building	Perusparannus Renovation	Korkotukilaina Interest subsidy loan stock
	Asuntoja kpl – Number of dwellings		tuhatta euroa – EURO thousands
1996	250	4 371	13 455
1997	782	6 500	40 870
1998	1 038	2 113	46 420
1999	..	..	..
2000	..	..	..
2001	..	567	..

**Taulukko 12b. Oman asunnon hankinnan korkotukilainat (ASP-lainat), 1982–2001**  
*Interest subsidy loans for home savers (ASP), 1982–2001*

Vuosi Year	Asp-korkotukilainakanta Loan stock of interest subsidies (ASP)	Maksetut korkotuet <sup>1)</sup> Interest subsidies paid <sup>1)</sup>	Uudet myönnetyt asp-luotot Number of new interest subsidy loans granted (ASP)
	Milj. euroa – EURO million	Milj. euroa – EURO million	kpl – number
1982	3	0	1 007
1983	126	5	5 933
1984	263	11	6 628
1985	441	20	7 743
1986	659	33	9 145
1987	835	46	8 635
1988	1 107	60	9 727
1989	1 389	72	9 930
1990	1 709	88	11 286
1991	1 965	102	10 734
1992	2 108	117	10 044
1993	2 132	108	8 078
1994	1 983	51	5 676
1995	1 926	43	5 813
1996	1 901	26	5 732
1997	1 600	16	4 828
1998	1 007	12	4 313
1999	773	4	2 452
2000	651	8	2 250
2001	624	11	2 824

1) Sisältää asp-säästöpalkkiot – Includes ASP savings premiums.

**Taulukko 13. Julkisesti haettavana olleet aravavuokra-asunnot ja asuntoihin hakeneet, 1984–2001**  
*Publicly advertised State-subsidised rental dwellings and applicants, 1984–2001*

Vuosi Year	Asuntoja kpl Number of dwellings	Hakijoita kpl Number of applicants	Hakijoita / asunto Applicants / dwelling
1984	34 740	98 900	2,8
1985	40 430	119 200	2,9
1986	39 190	111 800	2,9
1987	42 350	118 600	2,8
1988	45 810	132 100	2,9
1989	47 720	133 700	2,8
1990	52 190	135 700	2,6
1991	62 160	138 300	2,2
1992	70 700	137 800	1,9
1993	79 530	151 100	1,9
1994	77 730	165 800	2,1
1995	76 300	185 000	2,4
1996	75 000	196 000	2,6
1997	76 400	204 700	2,7
1998	76 700	210 300	2,7
1999	77 700	211 300	2,7
2000	75 100	214 900	2,8
2001	78 200	212 200	2,7

**Taulukko 14. Asunnottomat, 1987–2001**  
*Homeless people, 1987–2001*

Vuosi Year	Ulkona, tilapäis- suojissa yms. <i>Outdoors, in temporary shelters</i>	Laitoksissa asunnon puutteen vuoksi <i>In institutions because of homelessness</i>	Tilapäisesti tuttavien luona <i>Temporarily with friends</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Asunnon puutteen vuoksi erillään asuvat perheet <i>Families living apart because of homelessness</i>
1987	4 700	4 760	7 650	17 110	1 370
1988	4 400	4 000	7 600	16 000	1 200
1989	4 170	4 400	7 620	16 190	870
1990	3 610	3 690	7 950	15 250	800
1991	3 370	3 340	7 390	14 100	700
1992	3 030	3 030	6 820	12 880	570
1993	2 560	2 410	6 700	11 670	250
1994	1 760	2 170	6 630	10 560	380
1995	1 710	2 110	6 610	10 430	560
1996	1 720	2 110	5 780	9 610	360
1997	1 720	2 450	5 650	9 820	600
1998	1 770	2 350	5 870	9 990	820
1999	1 750	2 390	5 850	9 990	780
2000	1 790	2 420	5 790	10 000	780
2001	2 160	2 080	5 720	9 960	780

**Taulukko 15. Korjausavustukset vuosina 1987–2000 ja energia-avustukset, 1980–1986**  
*Renovation grants in 1987–2000 and renovation grants for energy improvements, 1980–1986*

Vuosi Year	Energia-avustukset Energy grants		Korjausavustukset – Renovation grants					Korjausavustukset yhteensä Renovation grants, total	
	Asuntoja, kpl Number of dwellings	tuhatta euroa – EURO thousands	Vanhusten asunnot Dwellings of elderly people	Terveys- haittojen poistaminen Elimination of health risks	Perus- parannusten suunnittelu Planning of renova- tions	Asunto- osakeyhtiöt Housing corporations	Muut Other	Asuntoja kpl – Number of dwellings	tuhatta euroa – EURO thousands
1980	116 735	21 844	..	..	..	..	..	..	..
1981	105 479	25 292	..	..	..	..	..	..	..
1982	127 032	24 968	..	..	..	..	..	..	..
1983	78 755	14 070	..	..	..	..	..	..	..
1984	61 663	11 810	..	..	..	..	..	..	..
1985	59 952	11 757	..	..	..	..	..	..	..
1986	54 524	11 061	..	..	..	..	..	..	..
1987	..	..	4 682	771	1 037	..	..	6 490	4 912
1988	..	..	4 544	395	678	..	..	5 617	5 314
1989	..	..	3 853	972	795	..	3 080	8 700	7 386
1990	..	..	4 164	322	457	..	..	4 943	6 580
1991	..	..	3 423	325	262	..	..	4 010	4 968
1992	..	..	4 154	1 491	706	39 365	..	64 442	14 364
1993	..	..	12 937	1 535	3 378	227 234	86 716	331 900	58 234
1994	..	..	12 394	1 274	3 960	431 994	109 645	559 267	72 973
1995	..	..	9 623	2 249	..	263 892	73 891	349 655	54 956
1996	..	..	16 487	8 566	..	323 565	36 418	385 036	79 721
1997	..	..	16 371	26 346	..	372 557	47 054	462 328	105 754 <sup>1)</sup>
1998	..	..	7 274	17 886	10 535	123 401	23 090	182 186	38 887
1999	..	..	5 510	..	60 426	52 735	..	118 671	27 555
2000	..	..	4 838	..	80 236	44 842	..	129 916	28 578
2001	..	..	4 431	..	109 576	55 831	..	169 838	29 309

1) Sisältää aikaisemmilta vuosilta siirtyneitä määrärahoja  
*Including savings from previous years.*

**Taulukko 16. Avustukset hissien rakentamiseen vanhoihin kerrostaloihin, 1991–2001**

*Grants to building of lifts in old block of flats, 1991–2001*

Vuosi Year	Uudet hankkeet, kpl Number of new projects	Uudet hissit, kpl Number of new lifts	Avustukset uusien hissien rakentamiseen Grants for building of new lifts	Vanhojen hissien korjaaminen, kpl Renovation of old lifts, number	Avustukset vanhojen hissien korjaamiseen Grants for building of old lifts
			Milj. euroa – EURO million		Milj. euroa – EURO million
1991	22	..	0,6	..	..
1992	11	..	0,4	..	..
1993	42	117	1,9	..	..
1994	21	35	0,9	..	..
1995	21	32	0,9	..	..
1996	24	42	1,1	..	..
1997	49	110	4,3	..	..
1998	74	157	6,7	..	3,4
1999	64	142	7,1	..	4,2
2000	60	150	8,7	109	5,0
2001	75	159	8,0	319	5,9

**Taulukko 17. Yleinen asumistuki, 1980–2001**

*General housing allowance, 1980–2001*

Vuosi Year	Tukea maksettu yhteensä <i>Total general housing allowance paid</i>	Vuokra-asuntojen asumistuki <i>Housing allowance, rental housing</i>	Omistus-asuntojen asumistuki <i>Housing allowance, owner-occupied dwellings</i>	Vuokra-asunnoissa asuvien keskimääräinen asumistuki <i>Households in rental housing, allowance in average</i>	Vuokra-asunnoissa asuvien keskimääräiset asumismenot <i>Households in rental housing, housing costs average</i>	Valtion lainaa tai korkotukea saaneiden vuokra-asuntojen osuus % <i>Proportion of rental dwellings financed by State loans or interest subsidy loans</i>
	Milj. euroa <i>EURO million</i>	Tuensaajaruokakuntia, kpl <i>Number of households</i>	€/kk <i>€/month</i>	€/kk <i>€/month</i>	€/m <sup>2</sup> /kk <i>€/m<sup>2</sup>/month</i>	%
1980	68,9	74 422	30 729	55,0	117,4	64,2
1985	99,8	70 639	23 312	92,2	199,1	72,2
1986	100,1	68 110	20 514	97,2	207,7	73,4
1987	90,7	64 027	18 763	93,2	207,2	73,8
1988	114,9	75 973	23 611	104,6	212,6	70,9
1989	139,5	82 068	23 779	117,1	229,6	70,6
1990	160,9	84 298	26 190	127,2	258,7	70,8
1991	215,3	113 031	33 236	140,1	286,1	64,5
1992	314,5	152 295	40 538	149,4	304,6	61,9
1993	319,3	154 098	28 272	141,3	325,3	59,9
1994	411,1	194 846	32 709	164,0	332,8	57,4
1995	441,2	191 569	22 672	156,2	343,6	55,9
1996	386,7	176 974	14 504	151,2	351,3	55,2
1997	364,8	173 456	11 158	157,1	357,9	54,4
1998	439,8	193 100	12 491	188,5	357,4	51,9
1999	497,2	194 642	12 356	190,9	363,8	51,1
2000	467,9	158 748	11 604	192,9	378,9	54,1
2001	407,0	158 464	10 545	197,1	394,6	53,4

**Taulukko 18. Valtion takaukset yksityishenkilöiden asuntolainoille, 1996–2001**

*Government guarantees for housing loans to private households, 1996–2001*

Vuosi Year	Uudet takaukset, kpl <i>Number of new guarantees</i>	Takausluottojen osuus kotitalouksien uusista asuntolainoista, % <i>Guaranteed loans, % of new housing loans to households</i>	Takauksia yhteensä vuoden lopussa, milj. euroa <i>Total guarantees at year-end, Euro million</i>
1996	8 317	8	64
1997	15 518	16	195
1998	22 110	17	414
1999	24 072	18	592
2000	21 784	20	784
2001	28 600	22	1 026

**Taulukko 19a. Pääoma-avustukset asunnottomien ja pakolaisten asuntojen hankintaan, myönnetyt avustukset, 1991–2001**

*Capital grants for acquisition of housing for the homeless and refugees, grants awarded, 1991–2001*

Vuosi Year	Pääoma-avustukset asunnottomien asuntojen hankintaan <i>Capital grants for housing for the homeless</i>		Pääoma-avustukset pakolaisten asuntojen hankintaan <i>Capital grants for housing for refugees</i>	
	kpl <i>Number of housing units</i>	tuhatta euroa – <i>EURO thousands</i>	kpl <i>Number of housing units</i>	tuhatta euroa – <i>EURO thousands</i>
1991	409	1 375,8	166	977,2
1992	385	1 295,0	179	1 053,7
1993	250	840,9	257	1 512,9
1994	250	840,9	60	353,2
1995	197	662,0	75	441,5
1996	269	904,9	87	512,1
1997	256	861,1	74	435,6
1998	194	652,6	54	317,9
1999	312	1 311,9	180	1 211,0
2000	424	1 782,8	110	740,0
2001	466	1 959,4	62	417,1

11

**Taulukko 19b. Opiskelija-asuntojen omapääomaosuuteen myönnetyt avustukset, 1996–2001**

*Grants given for the equity portion of student housing, 1996–2001*

Vuosi Year	Avustetut kohteet – <i>Projects assisted</i>		Asuntojen määrä – <i>Number of housing units</i>		Avustuksen osuus kohteen hankinta- arvosta % <i>Grants as % of cost value of project</i>
	Uustuotanto, kpl <i>New, number of projects</i>	Peruskorjaus, kpl <i>Renovated, number of projects</i>	Uustuotanto, kpl <i>New, number of housing units</i>	Peruskorjaus, kpl <i>Renovated, number of housing units</i>	
1996	20	27	832	2 094	2,07
1997	15	20	605	1 435	2,57
1998	13	15	434	770	3,67
1999	21	10	1 345	578	1,99
2000	25	6	1 370	478	2,03
2001	13	14	745	949	3,53



## 12. Asumisindikaattorit *Housing indicators*

12

### **Tiedustelut – Inquiries**

YMPÄRISTÖMINISTERIÖ – *MINISTRY OF THE ENVIRONMENT*

Markku Tahvanainen

Puh. (09) 19911 – *Tel. (international) + 358 9 19911*

Eteläesplanadi 18

PL 399, 00121 Helsinki – *P.O.B. 399, 00121 Helsinki*

### **Tiedustelut – Inquiries**

TK, HENKILÖTILASTOT – *SF, POPULATION STATISTICS*

Jari Nieminen

Puh. (09) 17 341 – *Tel. (international) + 358 9 17 341*

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

# Asumisindikaattorit

Asumisen ja siihen vaikuttavien tekijöiden kehitykseen on käytettävissä paljon erilaista tilastotietoa. Tilastojen runsaus saattaa vaikeuttaa asioiden jäsentämistä. Tämän vuoksi on kehitetty niin kansainvälisiä kuin kotimaisiakin tarpeita varten erityisiä asumisindikaattoreita.

Asumisindikaattorien tavoitteena on tiiviissä muodossa tarjota tietoja, jotka parantavat mahdollisuuksia asuntopoliittisten toimenpiteiden kehittämiseen ja seurantaan.

## Summary

*There is a wealth of statistical data available for monitoring housing developments and factors affecting housing. With supply being so abundant, the analysis of the data may prove to be difficult. Hence special housing indicators have been devised to meet the needs of both the national and international audiences.*

*The objective of housing indicators is to supply concise data that enhance possibilities to develop*

Tilastokeskus on yhteistyössä ympäristöministeriön kanssa kehittänyt asumisindikaattoreita. Ympäristöministeriö on julkaissut indikaattorit omana julkaisunaan, josta on myös englanninkielinen painos. Tähän vuosikirjaan on poimittu joitain keskeisimpiä asumisindikaattoreita, jotka on täydennetty uusimmilla tiedoilla.

*and monitor the effects of housing policy measures.*

*Statistics Finland has in cooperation with the Ministry of the Environment developed different housing indicators. The indicators are published as a separate publication, also available in English. A number of the main housing indicators, updated with the most recent data, have been included in this yearbook.*

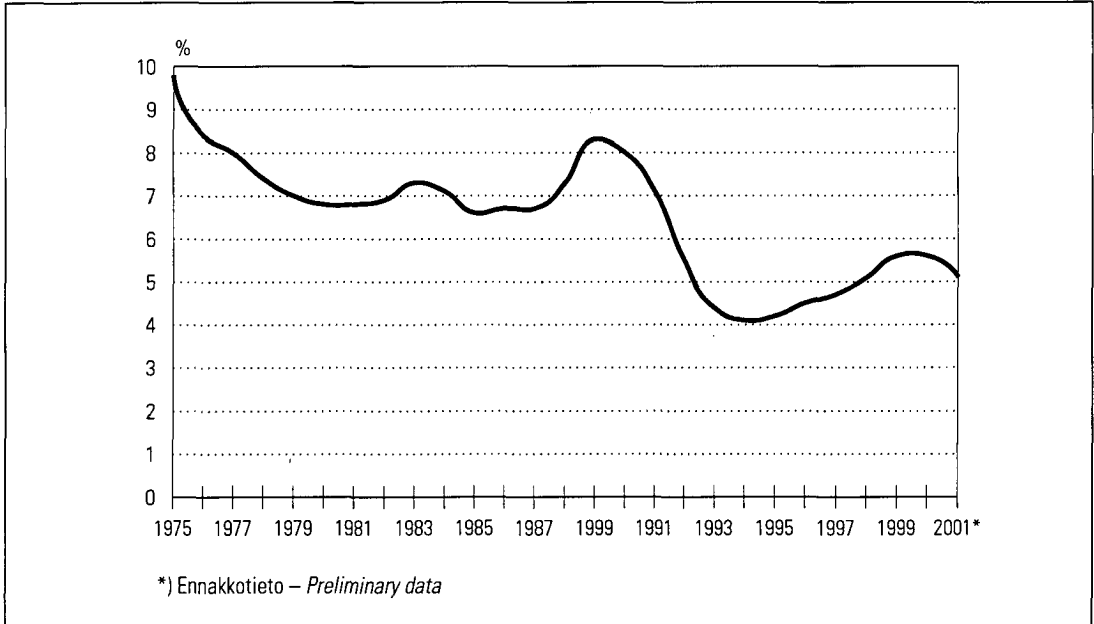
### Taulukko 1. Asuntojen määrä, 1970, 1980 ja 1990–2000

*Housing stock, 1970, 1980 ja 1990–2000*

Vuosi Year	Asuntoja yhteensä Number of dwellings	Vakinaisesti asuttuja asuntoja – <i>Permanently occupied dwellings</i>				Vailla vakinaisia asukkaita <i>Without permanent occupants</i>
		kpl – number	%	1000 asukasta kohti <i>Per 1000 occupants</i>	niistä vuokra-asuntoja of which rental dwelling	
1970	1 463 200	1 419 100	97,0	322	546 700	3,0
1980	1 838 100	1 728 100	94,0	374	537 300	5,8
1990	2 209 600	2 030 700	91,9	413	512 300	8,1
1991	2 249 700	2 056 789	91,4	417	529 435	8,6
1992	2 297 400	2 094 577	91,2	421	562 061	8,8
1993	2 331 400	2 120 574	91,0	424	567 356	9,0
1994	2 352 200	2 150 000	91,4	429	632 700	8,6
1995	2 374 000	2 177 100	91,7	433	656 500	8,3
1996	2 390 800	2 194 818	91,8	436	667 801	8,2
1997	2 416 378	2 216 865	91,7	439	681 105	8,3
1998	2 449 115	2 242 493	91,6	444	705 229	8,4
1999	2 478 351	2 266 386	91,4	448	736 252	8,6
2000	2 512 442	2 295 380	91,4	452	740 345	8,6

### Kuvio 1. Asuinrakennusinvestointien osuus BKT:sta, 1975–2001

*Housing investments as a percentage of GDP, 1975–2001*



**Taulukko 2. Valtion tukema asuntotuotanto, 1971–2001***State-subsidised housing production (housing starts), 1971–2001*

Ajanjakso <i>Period</i>	Valtion tukemia asuntoja yhteensä <i>Total State-subsidised production</i>	Niiden osuus kaikista asunnoista,% <i>% of all new dwellings</i>	Vuokra-asuntoja valtion tukemasta tuotannosta,% <i>% of rental housing in all State-subsidised housing production</i>
<b>Yhteensä – Total</b>	<b>623 000</b>	<b>50</b>	<b>52</b>
1971–1975	170 000	53	48
1976–1980	158 000	61	42
1981–1985	99 000	40	42
1986–1990	98 000	36	65
1991–1995	98 000	69	70
1996–2000	67 500	63	67
2001	13 100	46	70

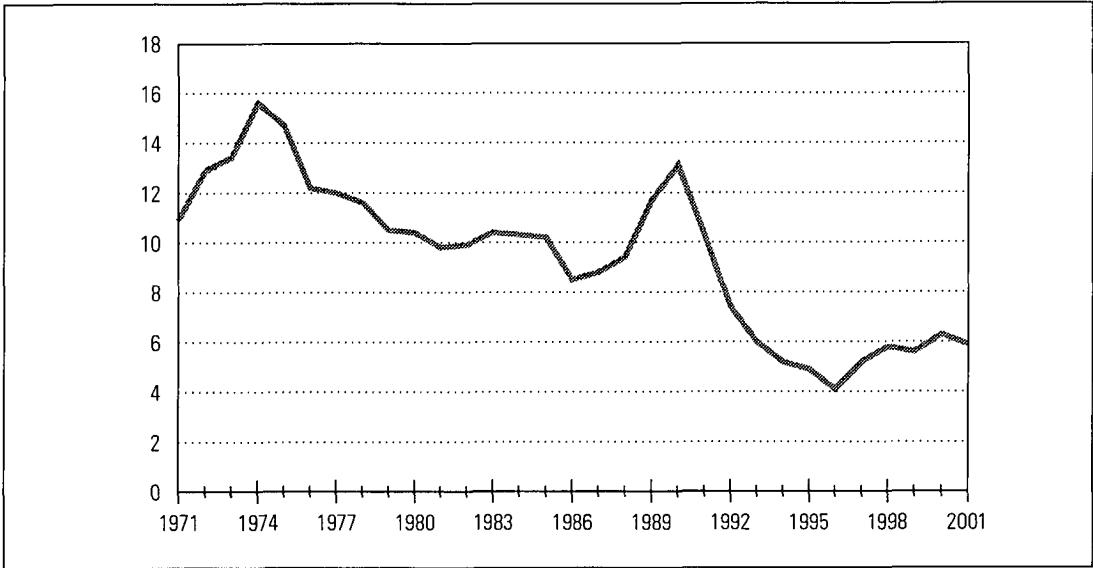
Valtion tukema asuntotuotanto = Valtion asuntolainalla rahoitettu tai korkotuettu asuntotuotanto.  
*State-subsidised housing production = financed with state housing loans or subsidised with interest subsidy.*

**Taulukko 3. Pientalojen osuus valmistuneista asunnoista, 1971–2001***Percentage of detached and attached houses in total housing production (completed dwellings), 1971–2001*

Ajanjakso <i>Period</i>	Kaikki asunnot <i>All dwellings</i>	Pientaloissa <i>Of which in detached and attached houses</i>	%
1971–1975	315 100	111 000	35,5
1976–1980	269 700	145 700	53,0
1981–1985	246 100	160 200	65,1
1986–1990	255 700	171 500	67,1
1991–1995	171 300	93 000	54,3
1996–2000	136 524	70 451	51,6
2001	30 592	15 242	49,8

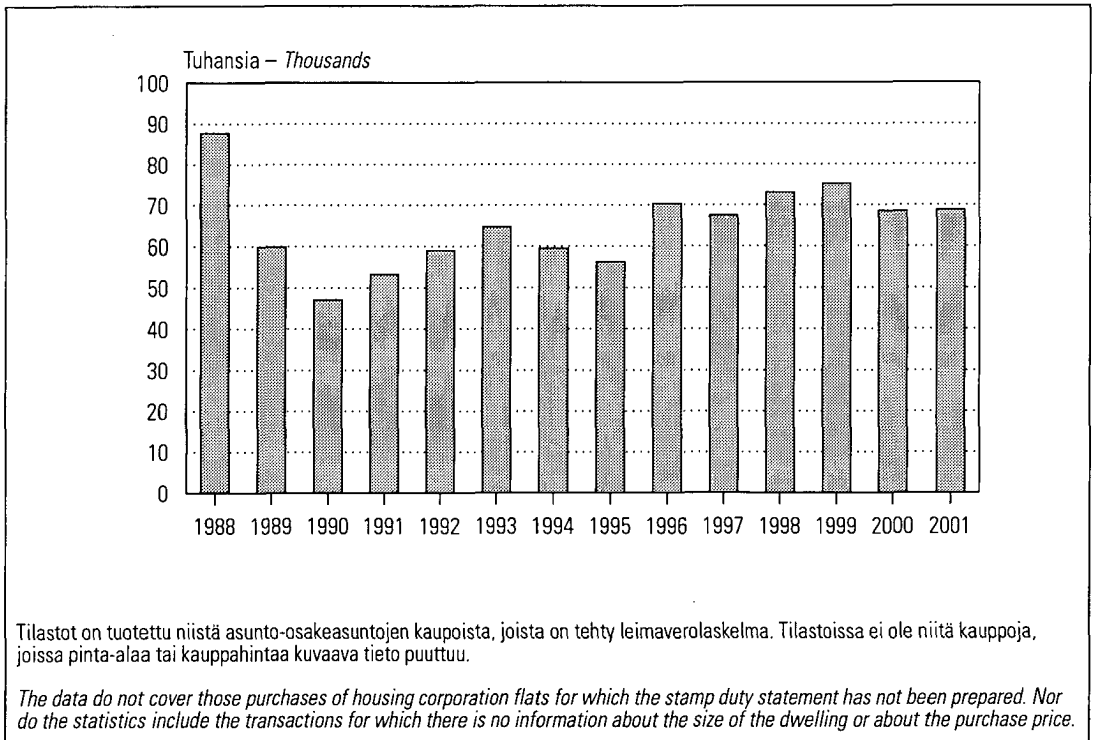
## Kuvio 2. Valmistuneita asuntoja 1000 asukasta kohti, 1971–2001

Housing production, completed dwellings per 1 000 inhabitants, 1971–2001



## Kuvio 3. Ostettujen osakehuoneistojen määrä, 1988–2001

Number of purchases of housing corporation flats, 1988–2001



**Taulukko 4. Ahtaasti asuvien asutokuntien %-osuus hallintaperusteen mukaan, 1980, 1985 ja 1990–2000**

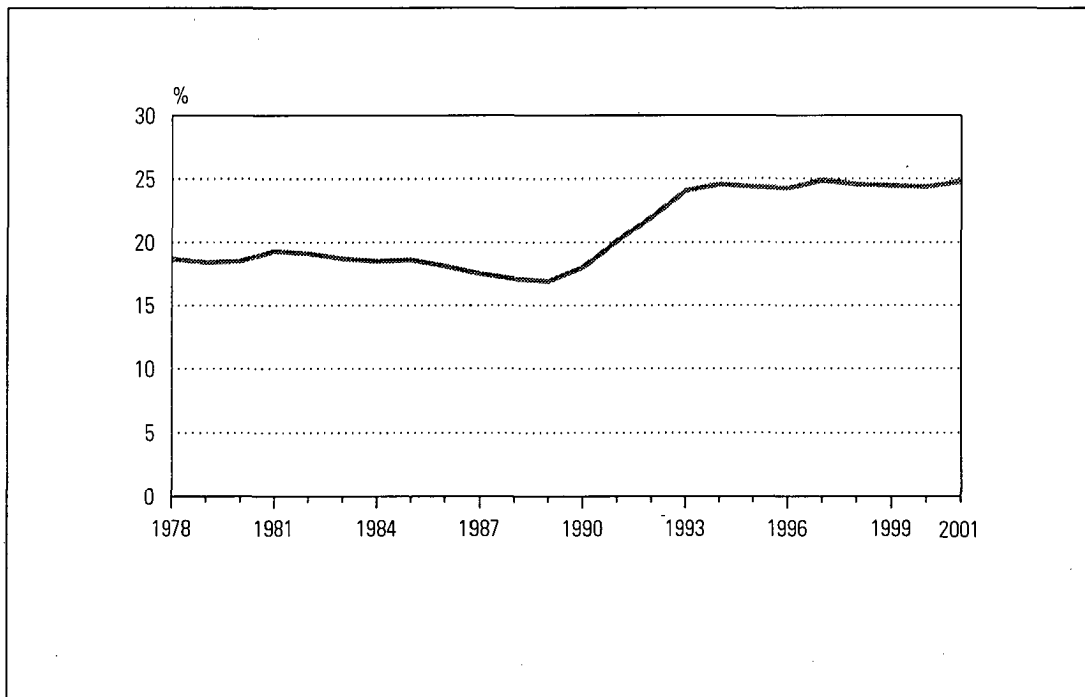
*Percentage of households living in overcrowded dwellings by tenure status, 1980, 1985 and 1990–2000*

Vuosi Year	Kaikissa asunnoissa All dwellings	Omistusasunnoissa Owner occupied dwellings	Vuokra-asunnoissa Rental dwellings
1980	14,3	12,3	19,7
1985	9,9	8,4	14,0
1990	7,4	6,7	9,7
1991	7,1	6,5	8,9
1992	6,8	6,3	8,2
1993	6,6	5,9	8,1
1994	6,4	5,8	7,9
1995	6,3	5,7	7,6
1996	6,0	5,5	7,3
1997	5,9	5,3	7,2
1998	5,6	5,1	6,8
1999	5,4	4,8	6,6
2000	5,1	4,5	6,1

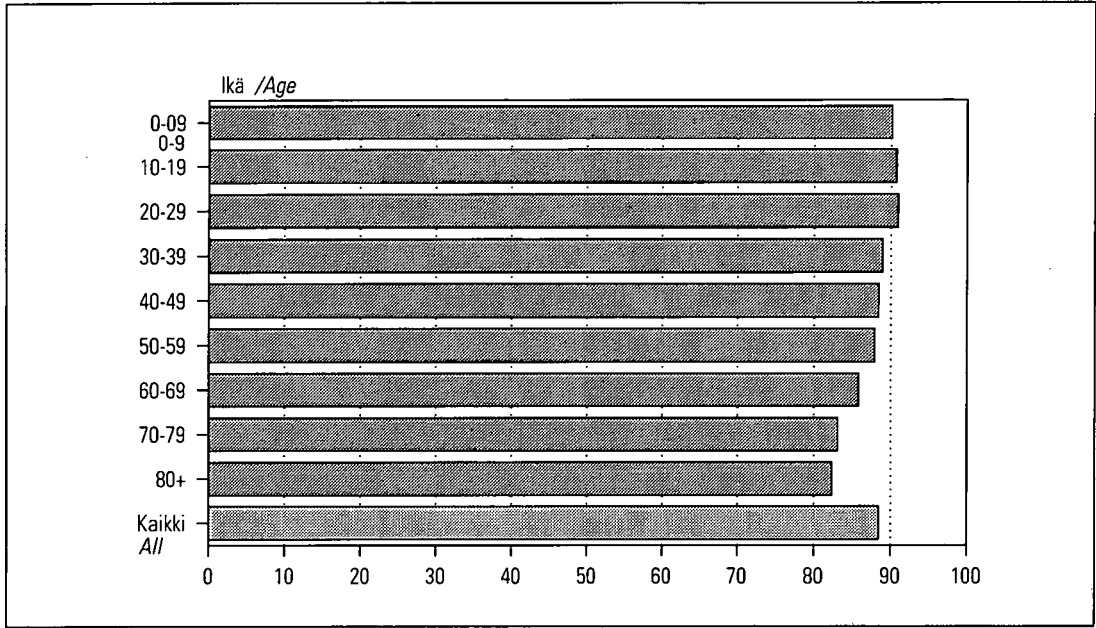
Ahtaasti asuvat: Enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti, kun keittiö luetaan huoneeksi.  
*Overcrowded: More than one person per room, kitchen included.*

**Kuvio 4. Kotitalouksien asumisen kulutusmenojen osuus yksityisistä kulutusmenoista, 1978–2001**

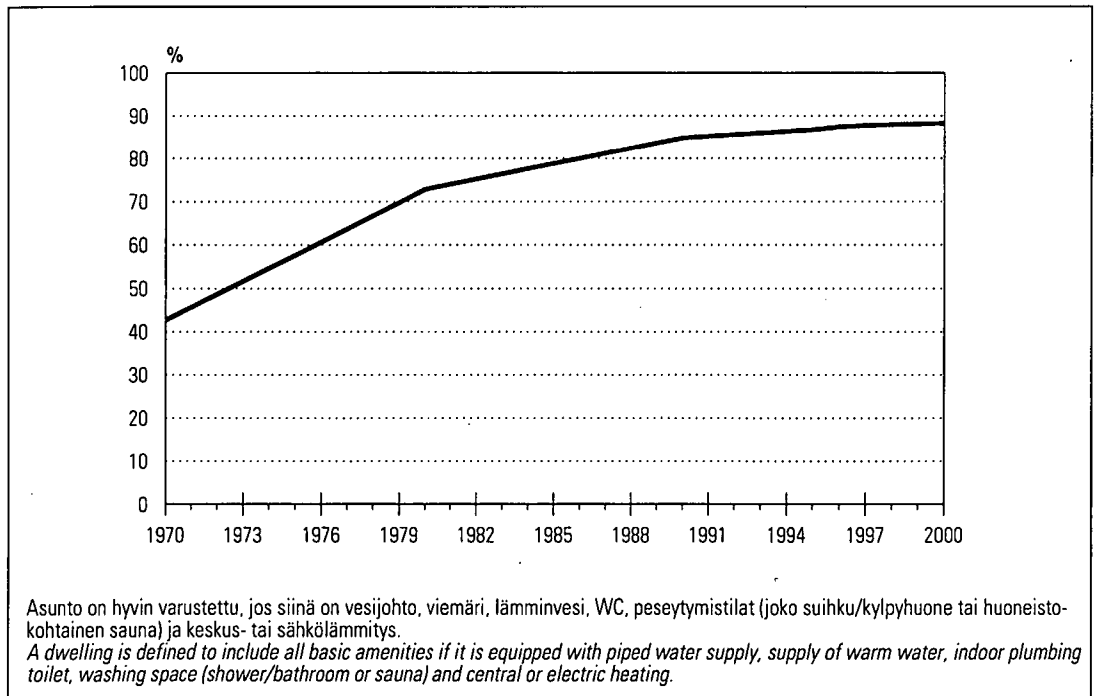
*Households' consumption expenditure on housing as a percentage of private Final consumption expenditure, 1978–2001*



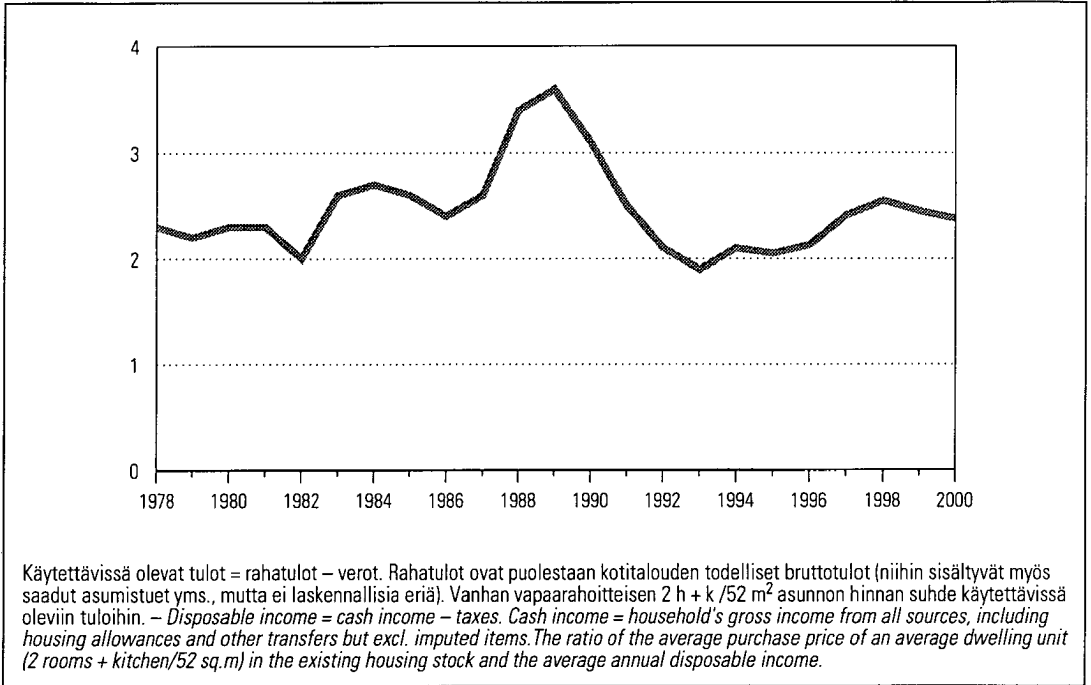
**Kuvio 5. Hyvin varustetuissa asunnoissa asuvien henkilöiden osuus iän mukaan 2001**  
*Proportion of population in various age groups living in dwellings with all basic amenities, 2001*



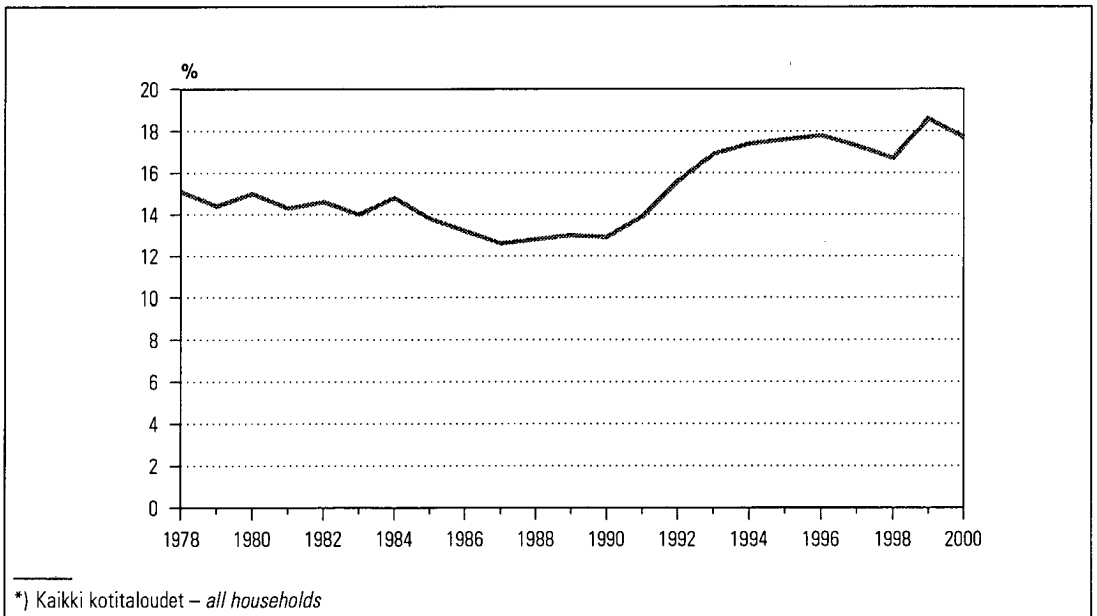
**Kuvio 6. Hyvin varustetuissa asunnoissa asuvien henkilöiden osuus, 1970–2000**  
*Proportion of persons living in dwellings with all basic amenities, 1970–2000*



**Kuvio 7. Asunnon hinnan suhde kotitalouden käytettävissä oleviin vuosituloihin, 1978–2000**  
*Ratio of average purchase price of dwellings and average disposable income of households, 1978–2000*



**Kuvio 8. Vuosivuokran osuus kotitalouden\*) käytettävissä olevista vuosituloista, 1978–2000**  
*Yearly rent as a percentage of average disposable income of households, \*) 1978–2000*



**Taulukko 5. Kotitaloudet asumismenojen tulo-osuuden mukaan, 1990, 1994–1996 ja 1998**

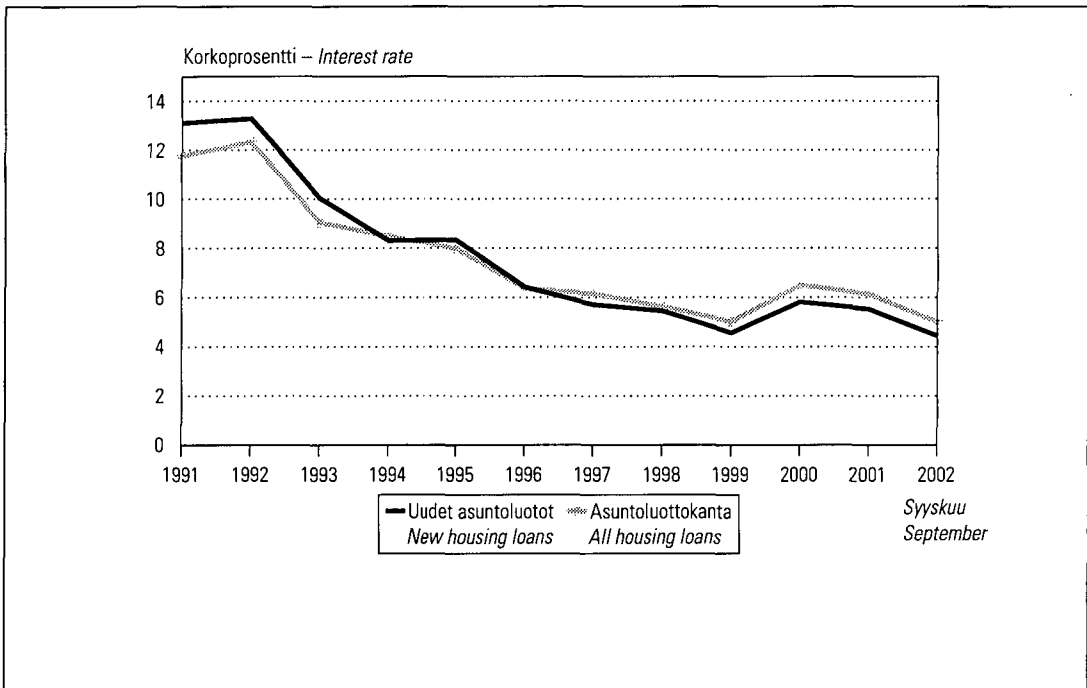
*Number of households by the proportion of their total disposable income used for housing expenditure, 1990, 1994–1996 and 1998*

Asumismenojen osuus käytettävissä olevista tuloista <i>Percentage of disposable income used for housing expenditure</i>	1990		1994–1996		1998	
	Kotitalouksien lkm <i>Households, number</i>	%	Kotitalouksien lkm <i>Households, number</i>	%	Kotitalouksien lkm <i>Households, number</i>	%
-10 %	742 530	34,5	567 600	24,8	587 280	24,9
10–19 %	647 920	30,1	611 790	26,7	619 020	26,3
20–29 %	407 930	18,9	482 820	21,1	553 660	23,5
30–39 %	195 660	9,1	340 160	14,9	313 180	13,3
40–49 %	79 730	3,7	156 700	6,8	160 800	6,8
50%–	80 510	3,7	131 360	5,7	121 060	5,1
<b>Yhteensä – Total</b>	<b>2 154 281</b>	<b>100,0</b>	<b>2 290 433</b>	<b>100,0</b>	<b>2 355 000</b>	<b>100,0</b>

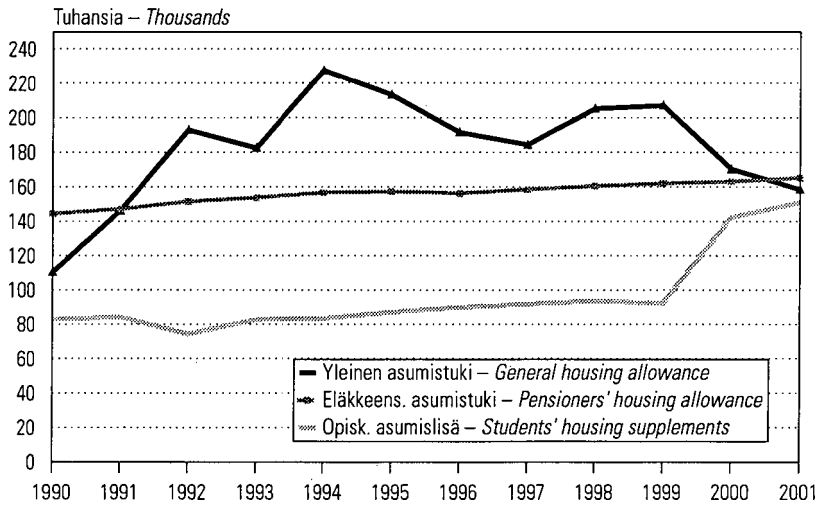
Asumismenoissa ei ole huomioitu asumisen tukemisen vaikutusta (verotuki ja asumistuki).  
*Support to housing is not taken into consideration in housing expenditure (tax support and housing allowance).*

**Kuvio 9. Kotitalouksien asuntoluottojen keskiprosentti, 1991–2002**

*Average interest rate of households' housing loans, 1991–2002*



**Kuvio 10. Asumistukea saaneiden lukumäärä, 1990–2000**  
*Number of housing allowance recipients, 1990–2000*



Yleinen asumistuki ilmoitettu ruokakunnittain ja asumislisät henkilömäärien mukaan  
*General housing allowance given by household-dwelling unit and housing supplements according to the number of persons*

Lähde: Kansaneläkelaitos.  
*Source: National Pensions institute in Finland.*

# 13. Asuntokunnat ja asuinolot

## *Household-dwelling units and housing conditions*

Vain joka kolmannessa asuntokunnassa enemmän kuin kaksi henkilöä

Asuntokuntia oli vuoden 2000 lopussa 2 295 000, joista yhden henkilön asuntokuntia oli 856 000 ja kahden henkilön asuntokuntia 722 000. Näitä pienasuntokuntia oli 68 prosenttia kaikista asuntokunnista. Vuodesta 1990 yhden henkilön talouksien määrä on kasvanut 32 prosentilla. Myös kahden henkilön asuntokuntien määrä on tasaisesti kasvanut, mutta sitä suurempien ns. perheasuntokuntien määrä on jatkuvasti pienentynyt. Ns. 3-4-henkilön perheasuntokuntia oli vuoden 2000 lopussa neljännes kaikista asuntokunnista ja niitä suurempia vähintään 5 henkilön asuntokuntia oli vain 7 prosenttia. Kaikkien asuntokuntien keskimääräinen koko oli 2,21 henkilöä.

### Omistusasunnossa väljempää kuin vuokra-asunnossa

Omistusasunnoissa asutaan väljemmin kuin vuokra-asunnoissa, kun mittarina käytetään huoneistoalaa. Asuntokunnalla on kaikki asumismuodot huomioiden käytössään keskimäärin 77,0 neliometriä asuinpinta-alaa ja henkilöä kohden 35 neliometriä. Omassa talossa asuvan asuntokunnan keskimääräinen huoneistoala on 103 neliometriä, osakehuoneistossa asuvan 73 neliometriä ja henkilöä kohden kummassakin reilut 37 neliötä. Vuokra-asunnossa asuvalla asuntokunnalla on käytössään vain 54 neliometriä ja keskimäärin 29 neliometriä henkilöä kohden.

Ahtaasti asuvia asuntokuntia oli vuoden 2000 lopussa 252 000 ja ahtaasti asui yhteensä 1 202 000 henkilöä. Ahtaasti asuva on asuntokunta, jossa on enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti. Yksin asuvaa henkilöä ei siis katsota ahtaasti asuvaksi. Ahtaasti asuvia asuntokuntia onkin 20 prosenttia muista kuin yksin asuvista asuntokunnista ja henkilöistä joka neljäs asuu ahtaasti. Kahden henkilön asuntokunnista ahtaasti asuu

noin kuusi prosenttia, neljän henkilön asuntokunnista ahtaasti asuvia on jo lähes 37 prosenttia ja kuuden henkilön asuntokunnista jo 84 prosenttia.

### Vuokra-asuminen yleisintä yksin-asuvilla

Asuntokunnista 64 prosenttia asuu omistusasunnossa ja henkilöistä peräti 69 prosenttia asuu asunnon omistavassa asuntokunnassa. Vakinaisesti asutuista asunnoista vuokra-asuntojen osuus on puolestaan 32 prosenttia, mutta vuokralla asuvia on 1,4 miljoonaa henkilöä eli neljäsosa väestöstä. Tämä selittyy sillä, että vuokra-asunnoissa asuu pienempiä asuntokuntia kuin omistusasunnoissa.

Peräti puolet kaikista vuokralla asuvista asuntokunnista on yhden henkilön asuntokuntia. Yksin asuvista 45 prosenttia asuu vuokra-asunnossa, mutta alle 30-vuotiaista yksinasuvista peräti kolme neljästä asuu vuokralla. Myös yhden vanhemman asuntokunnat asuvat tavallista useammin vuokralla. Tällaisista asuntokunnista 45 prosenttia asuu vuokra-asunnossa. Sen sijaan lapsettomista avio- tai avopareista vuokralla asuu vain 23 prosenttia. Harvinaisinta vuokra-asuminen on asuntokunnissa, joissa on aviopari ja lapsia. Näistä vain 18 prosenttia asuu vuokra-asunnossa. Sen sijaan yli kolmannes asuntokunnista, joissa on aviopari ja lapsia asuu vuokra-asunnossa.

Vuokra-asunnoissa asuvista 740 000 asuntokunnasta noin puolet asuu valtion rahoittamissa aravavuokra- tai korkotukivuokra-asunnoissa. 1990-luvulla uusia asunnon hallintamuotoja on tullut perinteisten omistus- ja vuokra-asuntovaihtoehtojen rinnalle. Mm. asumisoikeusasuntojen määrä on kasvanut nopeasti. Asumisoikeusasuntoja oli vuoden 2000 lopussa jo 25 000. Näistä yli 40 prosenttia sijaitsee pääkaupunkiseudulla. Eriyksen nopeasti on kuitenkin kasvanut valtion korkotuella rakennettujen vuokra-asuntojen mää-

rä. Vuoden 2000 lopussa asui korkotuetuissa vuokra-asunnoissa jo 36 000 asuntokuntaa. Viime vuonna on etenkin erityyppisten osa-omistusasuntojen markkinointi vilkastunut huomattavasti. Tilastoissa näitä asuntoja ei voida kuitenkaan erotella, koska kyseessä on periaatteessa vain tavallisen asunto-osakehuoneiston uuden

tyyppinen rahoitustapa. Hallintaperustetiedoissa ovat osa-omistusasunnot yleensä luokassa omistaa asunnon osakkeet, mikäli asunnon ostaja tai ostajat asuvat vakinaisesti kyseisessä huoneistossa.

## Tiedustelut – Inquiries

TK, HENKILÖTILASTOT – SF, POPULATION STATISTICS

Elina Aspblad-Huohvanainen, Kai Skoglund

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

## Asuinolot

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Asuntoväestön ja asuntokuntien asuinolot.

**Tilastoyksikkö:** Asuntokunta

**Perustiedot:** Asuinolotilasto on rekisteripohjainen kokonaistilasto. Se laaditaan vuosittain Väestörekisterikeskuksen ylläpitämän väestötietojärjestelmän tietoista.

Asuinoloja kuvaavat käsitteet perustuvat tietoihin asuntojen ja niissä elävien asuntokuntien ra-

kenteesta. Asuntoja kuvataan hallintaperusteen, talotyyppin, koon, varusteiden ja sijainnin mukaan; asuntokuntia mm. koon, jäsenten iän ja elinvaiheen mukaan.

**Tietojen saanti:** Vuoteen 1985 asti tiedot on julkaistu Väestölaskentojen yhteydessä Suomen Virallinen Tilasto-sarjassa. Vuodesta 1986 lähtien tietoja julkaistaan sarjassa Asuminen

# Summary

*Subject field of the statistics: Housing conditions of the dwelling population and household-dwelling units.*

**Statistical unit:** Household-dwelling unit

**Basic data:** Housing conditions statistics are total statistics compiled annually from the population information system of the Population Register Centre.

The concepts describing housing conditions are based on the structural data of dwellings and of

the household-dwelling units occupying the dwellings. Dwellings are described according to tenure status, type of building, size, level of equipment, and location. Household-dwelling units are described according to size, age group of members, stage of life etc.

**Availability of data:** Until 1985, the statistics were published, in connection with population censuses, in the Official Statistics of Finland series. From 1986 on, they are published in the Housing series.

**Taulukko 1. Asuntokunnat asunnon talotyypin mukaan, 1990 ja 2000**  
Household-dwelling units by type of building, 1990 and 2000

Talotyyppi	Asuntokuntia Household-dwelling units				Henkilöitä Persons				Type of building
	2000	%	1990	%	2000	%	1990	%	
Kaikki rakennukset	2 295 000	100,0	2 037 000	100,0	5 081 000	100,0	4 927 000	100,0	All buildings
Asuinrakennukset	2 234 000	97,3	1 972 000	96,8	4 965 000	97,7	4 778 000	97,0	Residential buildings
Pientalot	1 242 000	54,1	1 118 000	54,9	3 245 000	63,9	3 146 000	63,9	Detached and attached houses
Erilliset pientalot	930 000	40,5	862 000	42,3	2 564 000	50,5	2 527 000	51,3	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	312 000	13,6	256 000	12,6	681 000	13,4	619 000	12,6	Attached houses
Asuinkerrostalot	992 000	43,2	853 000	41,9	1 720 000	33,8	1 631 000	33,1	Blocks of flats
Muut tai tuntematon	61 000	2,7	64 000	3,2	117 000	2,3	149 000	3,0	Other or unknown

## Taulukko 2. Henkilöitä kohti lasketun asumisväljyyden kehitys, 1990–2000

*Occupancy rate of dwellings: developments according to number of occupants, 1990–2000*

Asuntokunnan koko, henkilöä <i>Size of household- dwelling unit, persons</i>	Asuinpinta-ala m <sup>2</sup> /henkilö – <i>Floor space per occupant m<sup>2</sup>/person</i>											Muutos, m <sup>2</sup> /henkilö <i>Change, m<sup>2</sup>/person</i>
	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	
1	51,8	52,5	53	53,5	53,8	54	54,4	54,7	55	55,3	55,6	3,8
2	37	37,6	38,1	38,5	38,9	39,2	39,5	39,8	40,1	40,5	40,8	3,8
3	29,4	29,6	29,8	30,1	30,3	30,4	30,7	30,8	31	31,7	31,4	2,0
4	25	25,1	25,2	25,3	25,3	25,3	25,4	25,5	25,7	25,8	26,0	1,0
5	21,7	21,8	21,9	21,9	21,9	21,9	22	22	22,2	22,4	22,5	0,8
6	19	19	19	19,1	19,1	19	19,1	19,2	19,2	19,3	19,4	0,4
7+	14,8	14,8	14,8	14,9	14,9	15	15,1	15,1	15,1	15,3	15,4	0,6
Kaikki asuntokunnat <i>All household- dwelling units</i>	31,4	31,9	32,3	32,7	33	33,4	33,7	34,1	34,5	34,9	35,3	3,9

## Taulukko 3. Asumisväljyyden kehitys, 1960–2000

*Occupancy rate of dwellings: developments, 1960–2000*

Vuosi <i>Year</i>	Asuinpinta-ala m <sup>2</sup> /henkilö <i>Floor space/m<sup>2</sup>/person</i>	Huoneita / 100 henkilöä <i>Rooms/100 persons</i>	Ahtaasti asuvat asuntokunnat % normi 1 <sup>1)</sup> <i>Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings standard 1<sup>1)</sup></i>	normi 3 <sup>1)</sup> <i>standard 3<sup>1)</sup></i>	normi 4 <sup>1)</sup> <i>standard 4<sup>1)</sup></i>
1960	14,3	76	14,2	52,5	..
1970	18,9	97	5,3	34,8	..
1980	26,3	128	0,9	14,3	31,0
1985	28,9	138	0,6	9,9	24,1
1986	29,4	141	0,5	9,2	..
1987	29,9	144	0,5	8,5	..
1988	30,5	145	0,4	7,9	..
1989	31,0	147	0,4	7,6	19,1
1990	31,4	149	0,5	7,4	18,4
1991	31,9	151	0,4	7,1	17,7
1992	32,3	153	0,4	6,8	17,1
1993	32,7	155	0,4	6,6	16,6
1994	33,0	156	0,4	6,4	16,1
1995	33,4	159	0,4	6,3	15,5
1996	33,7	161	0,4	6,0	15,0
1997	34,1	162	0,4	5,9	14,6
1998	34,5	164	0,4	5,6	13,9
1999	34,9	166	0,3	5,4	13,3
2000	35,3	168	0,3	5,1	12,7

1) Normi 1 = enemmän kuin kaksi henkilöä huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna  
*Standard 1 = more than two persons per room, with kitchen counted as a room.*

Normi 3 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna  
*Standard 3 = more than one person per room, with kitchen counted as a room.*

Normi 4 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti, keittiötä ei luettu huoneeksi  
*Standard 4 = more than one person per room, kitchen not counted as a room.*

**Taulukko 4. Ahtaasti asuvat asuntokunnat<sup>1)</sup> henkilöluvun mukaan, 1990 ja 2000**

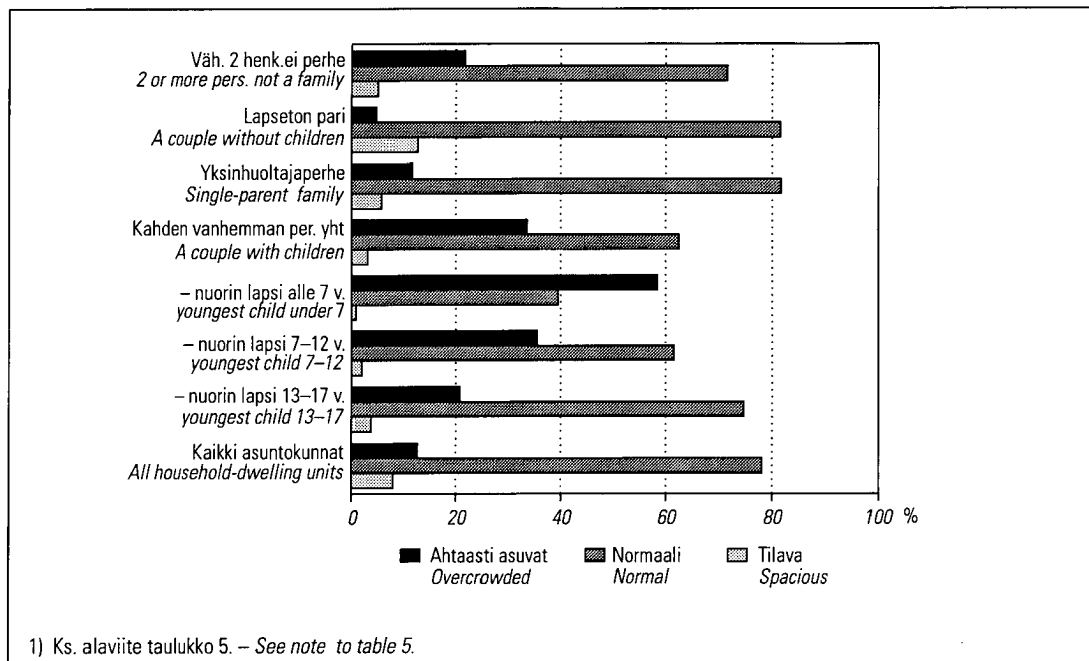
*Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings<sup>1)</sup> by number of occupants, 1990 and 2000*

Asuntokunnan koko, henkilöä <i>Size of household- dwelling unit, persons</i>	Asuntokuntia yhteensä 2000 <i>All household- dwelling units in 2000</i>	Muutos vuodesta 1990 <i>Change from 1990</i>	Ahtaasti asuvia asuntokuntia 2000 <i>Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings in 2000</i>		Muutos vuodesta 1990 <i>Change from 1990</i>
			kpl – number	%	
1	857 000	32,7	..	..	..
2	722 000	20,7	42 000	5,8	-24,9
3	313 000	-5,7	55 000	17,7	-33,6
4	255 000	-15	91 000	35,9	-24,6
5	103 000	-8,8	64 000	61,7	-13,4
6	29 000	-6,5	24 000	83,3	-5,9
7+	16 000	-6,3	15 000	92,8	-2,9
<b>Yhteensä</b> <i>Total</i>	<b>2 295 000</b>	<b>12,7</b>	<b>292 000</b>	<b>12,7</b>	<b>-22,3</b>

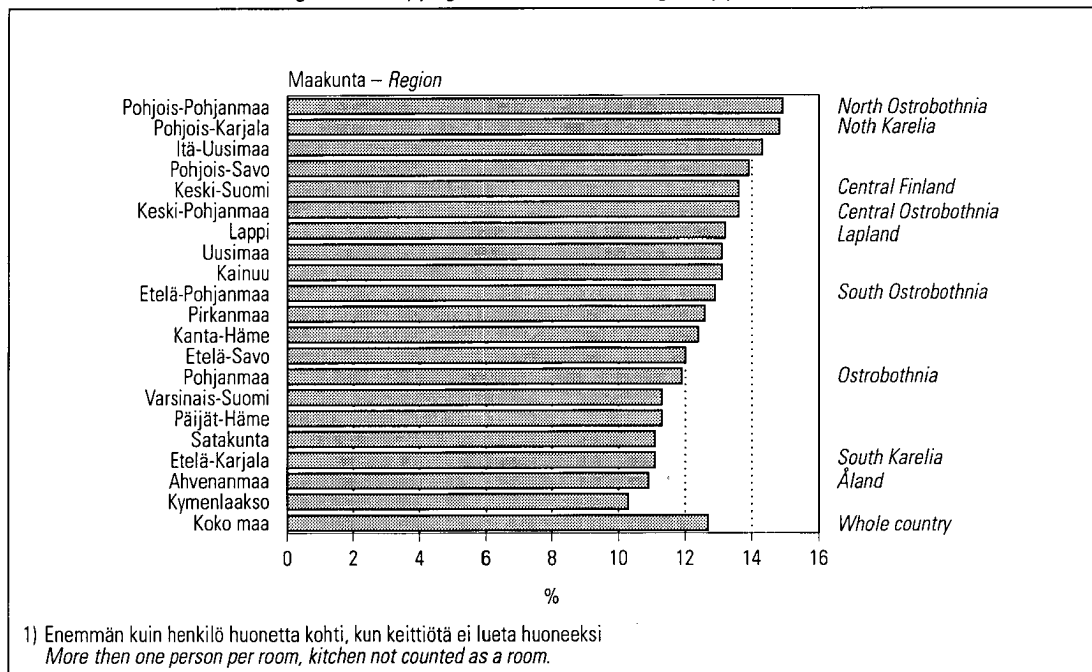
1) Ahtaasti asuva asuntokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huoneluukuun.)

*A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of person per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)*

**Kuvio 1. Ahtaasti,<sup>1)</sup> normaalisti ja tilavasti<sup>1)</sup> asuvat asuntokunnat elinvaiheittain, 2000**  
*Household-dwelling units occupying overcrowded<sup>1)</sup>, normal and spacious<sup>1)</sup> dwellings by stage of life, 2000*



**Kuvio 2. Ahtaasti asuvat asuntokunnat<sup>1)</sup> maakunnittain, 2000**  
*Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings<sup>1)</sup> by province, 2000*



## Taulukko 5. Ahtaasti ja tilavasti asuvat asutokunnat, 1990–2000

*Household-dwelling units living in overcrowded and spacious dwellings, 1990–2000*

Vuosi Year	Asutokuntia Household-dwelling units		Vuosimuutos keskimäärin Average change on one year	
	kpl – number	%	kpl – number	%
<b>Tilavasti asuvat <sup>1)</sup> – Spacious dwelling <sup>1)</sup></b>				
1990	107 000	5,2	+9 000	+9,5
1991	116 000	5,6	+9 000	+8,3
1992	124 000	5,9	+8 000	+6,9
1993	131 000	6,2	+7 000	+6,0
1994	139 000	6,5	+8 000	+6,1
1995	146 000	6,7	+7 000	+5,6
1996	153 000	7,0	+7 000	+4,6
1997	160 000	7,2	+7 000	+4,8
1998	168 000	7,5	+7 000	+4,6
1999	176 000	7,7	+8 000	+4,8
2000	184 000	8,0	+8 000	+4,5
<b>Ahtaasti asuvat <sup>2)</sup> – Overcrowded dwellings <sup>2)</sup></b>				
1990	375 000	18,4	-9 000	-2,3
1991	365 000	17,7	-10 000	-2,3
1992	358 000	17,1	-7 000	-2,0
1993	351 000	16,6	-7 000	-1,9
1994	345 000	16,1	-6 000	-1,7
1995	339 000	15,5	-6 000	-1,6
1996	330 000	15,0	-9 000	-2,6
1997	324 000	14,6	-6 000	-1,9
1998	313 000	13,9	-11 000	-3,4
1999	302 000	13,3	-11 000	-3,4
2000	292 000	12,7	-10 000	-3,3
<b>Asutokuntia yhteensä – All household-dwelling units</b>				
1990	2 037 000	100,0	+28 000	+1,4
1991	2 066 000	100,0	+29 000	+1,4
1992	2 094 000	100,0	+28 000	+1,4
1993	2 120 000	100,0	+25 000	+1,2
1994	2 149 000	100,0	+29 000	+1,4
1995	2 181 000	100,0	+32 000	+1,5
1996	2 199 000	100,0	+18 000	+0,8
1997	2 221 000	100,0	+22 000	+1,0
1998	2 247 000	100,0	+26 000	+1,2
1999	2 273 000	100,0	+26 000	+1,1
2000	2 295 000	100,0	+22 000	+1,0

1) Tilavasti asuva = 1–5 hengen asutokunta, jonka käytössä on asuinhuoneita vähintään kolme enemmän kuin asutokunnan henkilömäärä. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)  
*A household-dwelling unit of one to five members is said to occupy a spacious dwelling if the number of room units at its disposal exceeds the number of its members by at least three. (Kitchen not included in the number of rooms.)*

2) Ahtaasti asuva asutokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)  
*A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of persons per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)*

**Taulukko 6. Asuntokunnat asunnon hallintaperusteen mukaan 1990–2000**  
*Household-dwelling units by tenure status of dwelling 1990–2000*

Vuosi Year	Asuntokuntia – Household-dwelling units		Ahtaasti asuvia <sup>1)</sup> – In overcrowded dwellings <sup>1)</sup>	
	kpl – number	%	kpl – number	%
<b>Omistusasunto – Owner-occupied dwelling</b>				
1990	1 473 000	72,3	98 000	6,7
1991	1 487 000	72,0	96 000	6,5
1992	1 498 000	71,5	95 000	6,3
1993	1 448 000	68,2	86 000	5,9
1994	1 456 000	67,8	84 000	5,8
1995	1 457 000	66,8	82 000	5,7
1996	1 460 000	66,4	80 000	5,5
1997	1 465 000	66,0	77 000	5,3
1998	1 469 000	65,4	74 000	5,1
1999	1 458 000	64,2	70 000	4,8
2000	1 457 349	63,5	66 000	4,5
<b>Vuokra-asunto – Rented dwelling</b>				
1990	512 000	25,1	50 000	9,7
1991	529 000	25,6	47 000	8,9
1992	550 000	26,3	45 000	8,2
1993	606 000	30,9	49 000	8,1
1994	627 000	29,2	50 000	7,9
1995	654 000	30,0	50 000	7,6
1996	667 000	30,4	49 000	7,3
1997	679 000	30,6	49 000	7,2
1998	705 000	31,4	48 000	6,8
1999	735 000	32,4	48 000	6,6
2000	740 345	32,3	45 000	6,1
<b>Muu hallintaperuste<sup>2)</sup> – Other tenure status<sup>2)</sup></b>				
1990	35 000	1,7	3 000	7,2
1991	35 000	1,7	2 000	7,0
1992	34 000	1,6	2 000	6,9
1993	42 000	2,0	3 000	8,0
1994	38 000	1,8	3 000	7,7
1995	42 000	2,0	3 000	6,9
1996	44 000	2,0	3 000	6,7
1997	48 000	2,0	3 000	6,4
1998	68 000	3,0	3 000	6,0
1999	51 000	2,3	3 000	5,7
2000	51 000	2,2	3 000	5,9
<b>Kaikki asuntokunnat<sup>3)</sup> – All household-dwelling units<sup>3)</sup></b>				
1990	2 037 000	100,0	151 000	7,4
1991	2 066 000	100,0	146 000	7,1
1992	2 094 000	100,0	142 000	6,8
1993	2 120 000	100,0	139 000	6,6
1994	2 149 000	100,0	138 000	6,4
1995	2 181 000	100,0	136 000	6,3
1996	2 199 000	100,0	133 000	6,0
1997	2 221 000	100,0	131 000	5,9
1998	2 247 000	100,0	126 000	5,6
1999	2 273 000	100,0	122 000	5,4
2000	2 295 000	100,0	117 000	5,1

1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti (keittiö ml.) – *More than one person per room (kitchen incl.)*

2) Sukulaisuuteen, syyntinkiin tms. perustuva asunto, josta ei makseta vuokraa  
*No rent paid for the dwelling owing to kinship, life annuity, etc.*

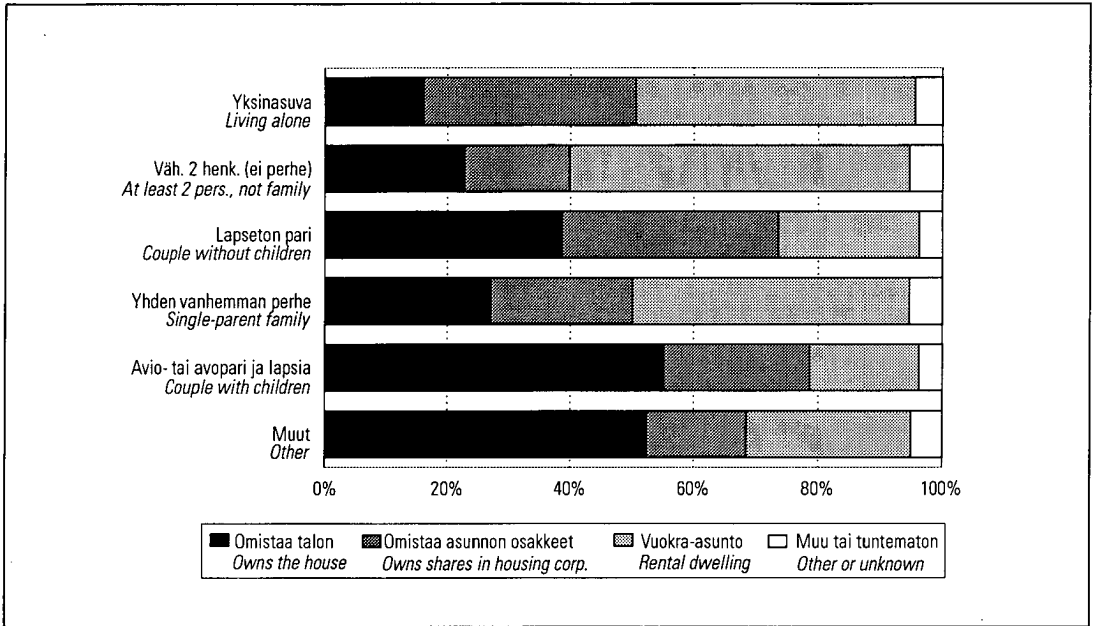
3) Sisältää myös ne asuntokunnat, joiden asunnon hallintaperusteesta ei ole tietoa  
*Also includes household-dwelling units for which no data are available concerning tenure status of their dwelling*

**Taulukko 7. Asuntokunnat henkilöluvun ja asunnon hallintaperusteen mukaan, 1980, 1990 ja 2000**

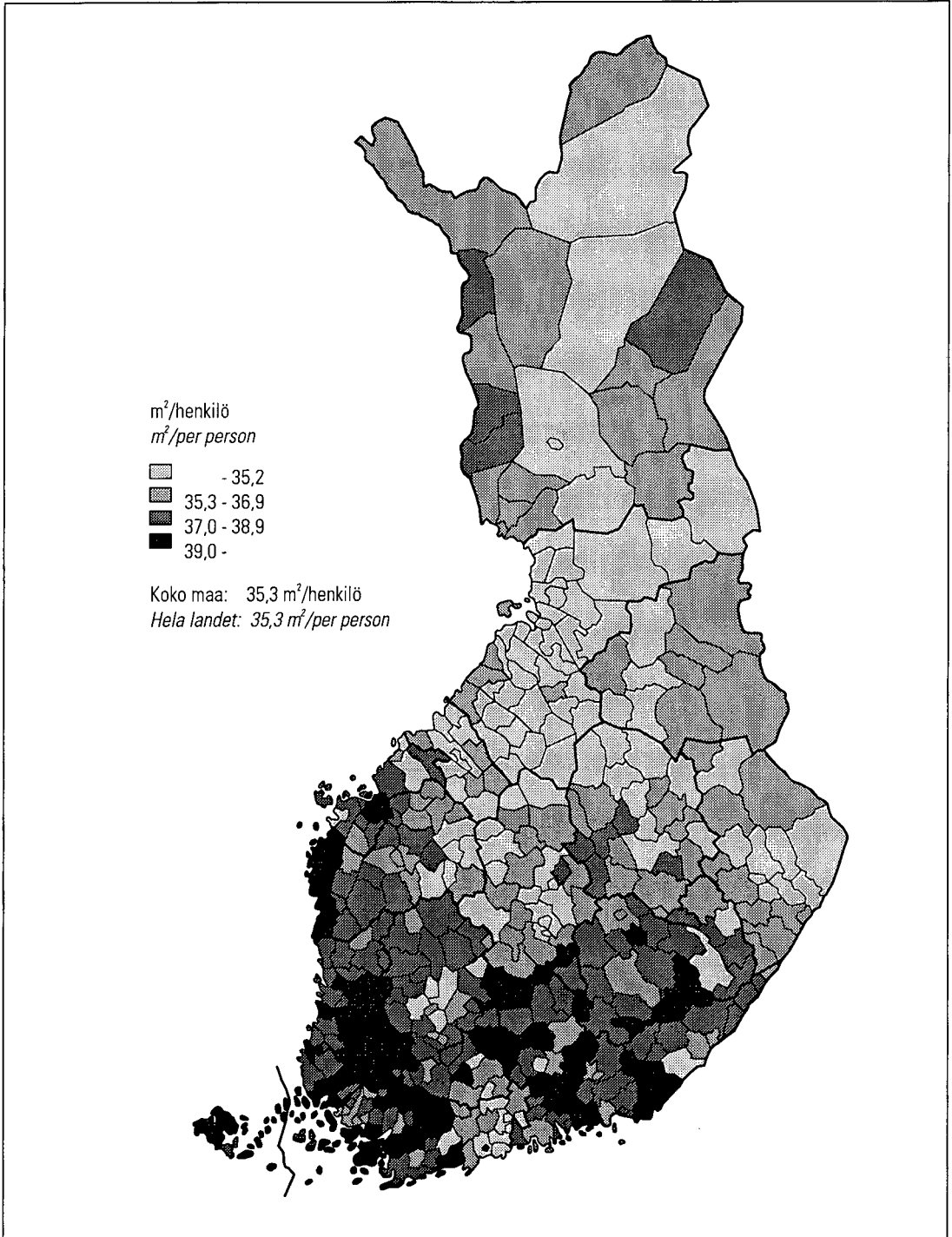
*Household-dwelling units by number of persons and by tenure status of dwelling, 1980, 1990 and 2000*

Asuntokunnan koko, henkilöä <i>Size of household-dwelling unit, persons</i>	1980	%	1990	%	2000	%	Muutos % Change % 1980-1990	Muutos % Change % 1990-2000
<b>Kaikki asuntokunnat – All household-dwelling units</b>								
1	482 000	100,0	646 000	100,0	857 000	100,0	33,9	32,7
2	458 000	100,0	598 000	100,0	722 000	100,0	30,6	20,7
3	346 000	100,0	332 000	100,0	313 000	100,0	-3,9	-5,7
4	314 000	100,0	300 000	100,0	255 000	100,0	-4,2	-15,0
5	119 000	100,0	113 000	100,0	103 000	100,0	-5,0	-8,8
6+	64 000	100,0	47 000	100,0	45 000	100,0	-25,8	-4,3
Asuntokuntia yht. <i>All household-dwelling units</i>	1 782 000	100,0	2 037 000	100,0	2 295 000	100,0	14,3	12,7
<b>Omistusasunnossa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in owner-occupied dwellings</b>								
1	232 000	48,2	387 000	60,0	433 000	50,6	66,6	11,9
2	294 000	64,3	440 000	73,5	492 000	68,1	49,3	11,8
3	227 000	65,8	258 000	77,6	219 000	70,1	13,5	-15,1
4	224 000	71,4	252 000	83,9	196 000	77,0	12,5	-22,2
5	91 000	76,3	96 000	85,2	82 000	79,2	6,1	-14,6
6+	52 000	81,1	40 000	84,7	35 000	76,8	-22,6	-12,5
Asuntokuntia yht. <i>All household-dwelling units</i>	1 120 000	62,9	1 473 000	72,3	1 457 000	63,5	31,5	-1,1
<b>Vuokra-asunnoissa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in rented dwellings</b>								
1	183 000	37,9	232 000	35,9	385 000	44,9	26,6	65,9
2	135 000	29,5	144 000	24,1	201 000	27,8	6,6	39,6
3	104 000	30,1	69 000	20,9	79 000	25,5	-33,5	14,5
4	81 000	25,7	45 000	14,9	48 000	19,0	-44,2	6,7
5	25 000	20,9	15 000	13,7	18 000	17,1	-37,8	20,0
6+	9 000	14,5	7 000	14,2	9 000	19,6	-27,7	28,6
Asuntokuntia yht. <i>All household-dwelling units</i>	537 000	30,1	512 000	25,1	740 000	32,3	-4,6	44,5

**Kuvio 3. Asuntokunnat elinvaiheen ja asunnon hallintaperusteen mukaan, 2000**  
*Household-dwelling units by stage of life and tenure status of dwelling, 2000*



**Kuvio 4. Asunnon pinta-ala / henkilö kunnittain, 2000**  
*Floor area per person by municipality, 2000*





# 14. Asumismenot ja asuntovelat

## *Housing expenditure and housing loans*

### Asumismenot 1998

Kotitalouksien asumismenot olivat keskimäärin 4 400 euroa kotitaloutta kohti vuonna 1998. Menot kasvoivat nelisen prosenttia vuodesta 1996. Asumismenot ovat nousseet kotitalouksien suurimmaksi menoeräksi. Asumiseen kuuluu nykyisin rahaa enemmän kuin liikennemenoihin tai ruokameneihin.

Keskimääräistä selvästi enemmän nousivat vuokrat, asunnon korjauskulut sekä vesi- ja jätevesimaksut. Asuntolainojen korkomenot laskivat noin 15 prosenttia vuodesta 1996, minkä takia asumismenojen keskimääräinen kasvu jäi melko pieneksi. Eniten pienenivät omassa osakehuoneistossa asuvien korko-menot.

Omassa osakehuoneistossa asuvilla suurin menoerä oli yhtiövästikkeet, joihin kului noin 38 prosenttia asumismenoista. Seuraavina tulivat asuntolainojen lyhennykset (31 %) ja korkomenot (13%). Omassa talossa asuvilta eniten meni lainalyhennyksiin (37 %), energiakuluihin (27 %) ja korkokuluihin (17 %).

Asumismenojen osuus kotitalouksien käytävissä olevista tuloista pieneni hieman ja oli noin 19,5 prosenttia. Asumismenojen tulo-osuus laski omassa talossa asuvilla ja varsinkin omassa osakehuoneistossa asuvilla. Vuokralla asuvilla kotitalouksilla tulo-osuus nousi vähän.

Omistusasujia oli lähes kaksi kolmasosaa kotitalouksista (64 %), vuokralla asui joka kolmas suomalainen kotitalous. Vuokralla asuvien osuus on viime vuosina kasvanut. Nuorilla vuokralla asuminen on pääasiallinen asumismuoto. Alle 25-vuotiaiden talouksista lähes 90 prosenttia asui vuokra-asunnossa. Myös 25–34-vuotiaiden ikäryhmässä vuokralla asui 60 prosenttia, 55–64-vuotiaiden ikäryhmässä enää 16 prosenttia. Asumisoikeusasunnoissa ja niin sanotuissa osaomistusasunnoissa asuvien määrä oli vielä verrattain pieni, vain 27 000 kotitaloutta.

*Vuoden 2001 kulutustutkimustiedot valmistuvat vuonna 2003.*

### Asuntovelat 2000

Suomen noin 2,4 miljoonasta kotitaloudesta oli asuntovelallisia vuoden 2000 lopussa 619 800 eli 26 prosenttia kaikista kotitalouksista. Vuonna 1990 asuntovelkaantuneiden osuus oli 35 prosenttia. Asuntovelallisilla kotitalouksilla oli velkaa keskimäärin 44 300 euroa ja asuntolainaa 35 900 euroa. (taulukko 3)

Vuodesta 1995 vuoteen 2000 asuntovelallisten talouksien asuntovelkojen reaali määrä kasvoi 14 prosenttia. Eniten reaali määrä kasvoi lapsiperheissä, joissa oli ainakin yksi alle kouluikäinen lapsi. Näissä talouksissa asuntovelat kasvoivat 22 prosenttia ja heillä oli suurimmat asuntolainat, keskimäärin 50 400 euroa kotitaloutta kohti. Velallisia talouksia oli tässä väestöryhmässä myös suhteellisesti eniten. Velkaa oli 85 prosentilla perheistä, joissa oli ainakin yksi alle kouluikäinen ja asuntolainaa oli 60 prosentilla (151 100 taloudella). Yksin asuvat olivat vähiten velkaantunein ryhmä. Heillä lainoja oli 34 prosentilla ja asuntolainoja 12 prosentilla talouksista.

Asuinalueittain tarkasteltuna asuntovelkaantumisessa ei ole kovin suuria eroja. Pääkaupunkiseudulla asuntovelallisten keskimääräiset asuntovelat olivat suurimmat, noin 41 000 euroa kotitaloutta kohti. Asuntovelallisia oli kuitenkin suhteellisesti vähiten 22,5 prosenttia kotitalouksista, samaa luokkaa kuin Itä-Suomessa. (taulukko 4)

Velallisten kotitalouksien lukumäärä yhteensä oli vuoden 2000 lopussa noin 1,2 miljoonaa. Velkamäärä oli keskimäärin 30 500 euroa kotitaloutta kohti (taulukko 5). Kymmenessä vuodessa velallisten määrä väheni noin 106 000 taloudella (8 prosentilla) ja velallisten keskimääräinen velkamäärä kasvoi noin viidenneksellä. Velallisten määrän vähentyminen on huomattava, koska samalla ajanjaksolla (1990–2000) kotitalouksien määrä lisääntyi noin 219 000:lla. Kun vielä 1990 noin 60 prosentilla kotitalouksista oli velkaa, niin vuonna 2000 enää puolella (50 %) oli velkaa.

Asuntovelallisilla asuntovelat suhteessa tuloihin (velkaantumisaste) vähenivät hieman 1990-luvulla. Vuonna 2000 käytettävissä olevia

tuloja saatiin suunnilleen asuntolainojen verran eli velkaantumisasaste oli 101 prosenttia. Vuonna 1990 vastaava velkaantumisasaste oli 105 prosenttia. Kaikkien velkojen mukaan ottaminen nostaa asuntovelallisten velkaantumisasasteen noin 123

prosenttiin. Velkaantumisasasteissa oli suuria väestöryhmittäisiä eroja.

## Tiedustelut – Inquiries

TK, ELINOLOT – SF, SOCIAL STATISTICS

Markku Säylä

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

## Asumismenot ja asuntovelat

**Tilastoyksikkö:** Kotitalous

**Perustiedot:** Kulutustutkimus on otostutkimus, jonka perusjoukkona ovat Suomen kaikki kotitaloudet (ei laitostalouksia). Sen perustiedot kerätään haastattelujen, tilinpitojen ja rekisterien avulla.

Kulutustutkimuksen asumismeno-käsite sisältää tavallisesti tiettyjä laskennallisia eriä (esim. asuntoetu, arvovähennys), joita ei esitetä oheisissa taulukoissa ja kuviossa. Asunnon hankintaa pidetään investointina, joten asuntolainojen lyhennyksetkään eivät yleensä sisälly asumis-

menoihin. Oheisissa taulukoissa ja kuviossa ne kuitenkin kuuluvat asumisen ns. pääomamenoihin.

Tulonjakotilasto on vuosittain toistuva otostutkimus, jossa samalta kotitaloudelta kerätään tiedot kahtena peräkkäisenä vuonna. Puolet otoksesta vaihtuu vuosittain. Tietoja saadaan sekä haastatteluista että rekistereistä. Velkatiedot perustuvat haastatteluihin.

### Tietojen lähteet:

Kulutustutkimus, Tulonjakotilasto (velat).

## Summary

*Data derive from the Household Budget Survey and from the Income Distribution Statistics (housing loans).*

**Basic data:** *The Household Budget Survey is a sample survey the population of which contains all households in Finland (excl. institutional households). The basic data of the survey derive*

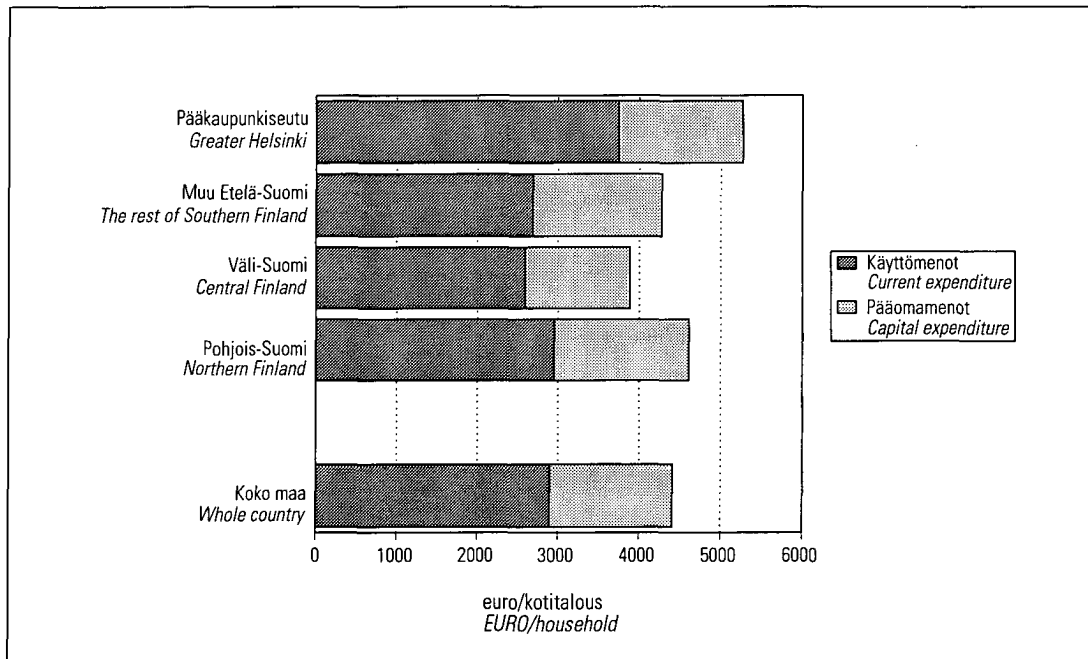
*from household account books, interviews and registers.*

*The Income Distribution Survey is also a sample survey. The data are gathered yearly both from registers and by interviews. The data on loans are interviewed.*

**Taulukko 1. Kotitalouksien asumismenot (€/m<sup>2</sup>) asunnon hallintaperusteen mukaan, 1998**  
*Households' housing expenditure (€ per sq.m) by tenure status of dwelling, 1998*

Asumismenot	Hallintaperuste – Tenure status				Housing expenditure
	Oma talo <i>Own house</i>	Oma osake <i>Own dwelling in a housing corporation</i>	Vuokra-asunto <i>Rented dwelling</i>	Yhteensä <i>Total</i>	
Käyttömenot yhteensä	19	33	75	36	<i>Current expenditure, total</i>
%	46,6	55,7	95,0	65,7	%
Pääomamenot yhteensä	22	26	4	19	<i>Capital expenditure, total</i>
%	53,4	44,3	5,0	34,3	%
Asumismenot yhteensä	40	58	79	54	<i>Total</i>
%	100,0	100,0	100,0	100,0	%

**Kuvio 1. Kotitalouksien asumismenot suuralueittain, 1998**  
*Household expenditure on housing by major area, 1998*



**Taulukko 2. Kotitalouksien asumismenot asunnon hallintaperusteen mukaan, 1998, (euro / kotitalous)**  
*Households' housing expenditure (EURO per household) by tenure status of dwelling, 1998*

Asumismenot	Hallintaperuste – Tenure status				Housing expenditure
	Oma talo <i>Own house</i>	Oma osake <i>Own dwelling in a housing corporation</i>	Vuokra-asunto <i>Rented dwelling</i>	Kaikki taloudet <sup>1)</sup> <i>Total<sup>1)</sup></i>	
Yhtiövastikkeet	15	1 564	10	456	<i>Maintenance charge</i>
Muutos 1996–98, %	-36,0	9,8	-19,4	6,1	<i>Change % 1996–1998</i>
Vuokrat	45	18	3 750	1 358	<i>Rent</i>
Muutos 1996–98, %	39,8	-26,1	5,9	11,3	<i>Change % 1996–1998</i>
Korjauskustannukset	347	259	54	219	<i>Repair costs</i>
Muutos 1996–98, %	32,4	24,4	..	37,5	<i>Change % 1996–1998</i>
Vesi- ja jätevesimaksut	166	38	12	75	<i>Water charges</i>
Muutos 1996–98, %	0,8	..	57,4	14,1	<i>Change % 1996–1998</i>
Erilliset energiakulut	1 265	414	272	668	<i>Separate energy</i>
Muutos 1996–98, %	6,1	-4,9	-11,3	0,9	<i>Change % 1996–1998</i>
Muut asumismenot	325	16	10	124	<i>Other housing costs</i>
Muutos 1996–98, %	3,8	5,7	9,4	3,1	<i>Change % 1996–1998</i>
Käyttömenot yhteensä	2 163	2 308	4 108	2 901	<i>Current expenditure, total</i>
Muutos 1996–98, %	8,8	8,9	5,6	9,1	<i>Change % 1996–1998</i>
Asuntolainojen korot	771	553	54	456	<i>Interest of housing loans</i>
Muutos 1996–98, %	-2,2	-28,2	-34,6	-15,3	<i>Change % 1996–1998</i>
Asuntolainojen lyhennykset	1 711	1 283	163	1 056	<i>Repaym. of housing loan</i>
Muutos 1996–98, %	19,2	-18,7	24,0	1,3	<i>Change % 1996–1998</i>
Pääomamenot yhteensä	2 482	1 836	217	1 512	<i>Capital expenditure, total</i>
Muutos 1996–98, %	11,6	-21,8	1,5	-4,4	<i>Change % 1996–1998</i>
Asumismenot yhteensä	4 645	4 144	4 325	4 413	<i>Total housing expenditure</i>
Muutos 1996–98, %	10,3	-7,2	5,4	4,1	<i>Change % 1996–1998</i>
Kotitalouksien lukumäärä	840 407	673 724	791 436	2 355 000	<i>Number of households</i>
Kotitalouden keskipöytä	2,7	1,9	1,8	2,2	<i>Average size of households</i>

1) Taulukossa ei ole erikseen asumisoikeusasuntojen, osuomistusasuntojen yms. tietoja.

Kaikkien kotitalouksien keskiarvotiedoissa ne ovat mukana.

*The table does not contain separate data on right-of-occupancy dwellings, part-ownership dwelling, etc. They are included in the average data of all households.*

.. Tieto liian epävarma esitettäväksi pienen havaintomäärän takia

*Data too uncertain for presentation due to a small number of observations.*

**Taulukko 3. Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat (euroa) ja asuntovelallisten kotitalouksien lukumäärä ja osuus (%) eri elinvaiheissa vuoden 2000 lopussa**

*Average housing loan, number and percentage of households with housing loans by stage of family life cycle in the end of 2000, EURO*

Elinvaihe	Asuntovelka Housing loan	1 000 kpl Number, 1 000	%	Stage of life
Yksin asuva	24 300	111	12,3	Single person
Yksinhuoltaja	29 130	50	28,2	Single-parent family
Lapseton pari	34 340	142	21,7	Couple without children
Parit, joilla lapsia		0		Couple with children
Nuorin tai kaikki lapset alle 7 v.	50 350	151	60,4	Youngest child or all child. under 7 yr.
Nuorin lapsi 7–12 v.	38 500	67	54,6	Youngest child 7–12 yr.
Nuorin lapsi 13–17 v.	32 010	32	47,5	Youngest child 13–17 yr.
Lapset yli ja alle 18 v.	27 430	28	28,6	Children over and under 18 yr.
Kaikki lapset yli 18 v.	33 690	28	47,2	All children over 18 yr.
Muut	26 280	11	23,0	Others
Kaikki	35 880	620	26,1	All

**Taulukko 4. Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat (euroa) ja asuntovelallisten kotitalouksien lukumäärä ja osuus (%) alueittain vuoden 2000 lopussa**

*Average housing loan, number and percentage of households with housing loans by region in the end of 2000, EURO*

Alue	Asuntovelka Housing loan	1 000 kpl Number, 1 000	%	Region
Pääkaupunkiseutu	40 950	106	22,5	Greater Helsinki
Muu Etelä-Suomi	35 290	292	27,8	The rest of Southern Finland
Itä-Suomi	29 760	70	22,5	Eastern Finland
Väli-Suomi	37 370	83	27,1	Mid Finland
Pohjois-Suomi	35 020	70	29,4	Northern Finland
Kaikki	35 880	620	26,1	Total

**Taulukko 5. Velallisten kotitalouksien keskimääräiset velat ja lukumäärä velka- ja ikäryhmittäin vuoden 2000 lopussa, euroa**

*Average household debt and number of households by type of debt according to age groups of households with debt in the end of 2000, EURO*

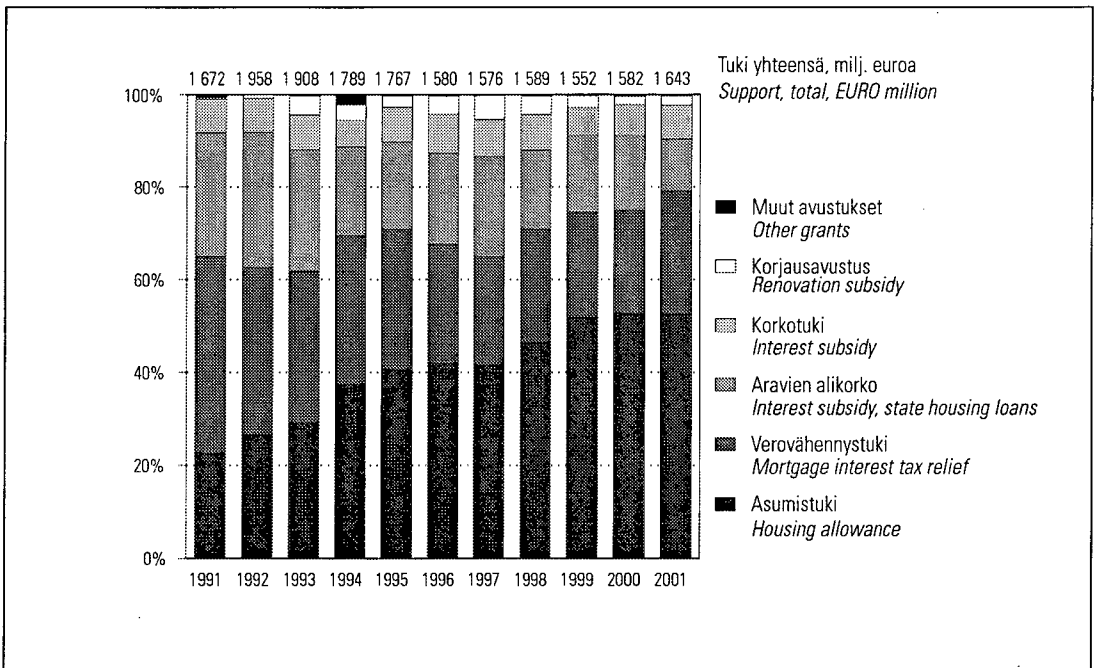
Ikäryhmä	Velkamäärä <sup>1)</sup> Debt, <sup>1)</sup>	1 000 kpl Number, 1 000	Asuntovelka Housing loan	1 000 kpl Number, 1 000	Muut velat Other loans	1 000 kpl Number, 1 000	Age group
Alle 25 v.	10 530	93	38 320	13	5 430	87	Under 25 yr.
25–34 v.	33 480	292	49 330	143	12 110	227	25–34 yr.
35–44 v.	39 300	325	38 670	214	19 680	228	35–44 yr.
45–54 v.	30 650	302	28 380	176	21 240	201	45–54 yr.
55–64 v.	22 290	124	20 820	56	18 640	86	55–64 yr.
65– v.	14 320	54	14 820	18	12 880	40	65– yr.
Kaikki	30 520	1 190	35 880	620	16 220	869	Total

1) Velkamäärän keskiarvot muodostuvat niiden kotitalouksien veloista, joilla on joko asuntovelkaa tai muuta velkaa tai molempia.  
*The figures are averages of the debts of households with housing loans or other debt or both.*

**Taulukko 6. Asumisen tuki tukimuodoittain, 1991–2001, milj. euroa (käyvin hinnoin)**  
*Housing support schemes, 1991–2001, EURO million (at current prices)*

Tuki	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	Scheme
	milj. euroa – EURO million											
Asumistuki yhteensä	380	520	557	672	715	664	656	739	803	831	862	Housing allowance, total
Yleinen	215	315	319	404	436	378	357	429	483	454	407	General
Eläkkeensaajien	110	141	155	169	177	184	195	207	219	230	246	Pensioners'
Opiskelijoiden asumislisä	54	64	83	99	102	102	105	103	101	147	209	Students' housing supplements
Korjausavustus	5	15	79	59	43	61	81	63	40	28	31	Renovation subsidy
Korkotuki	121	142	141	101	131	132	124	121	91	104	120	Interest subsidy
Muut avustukset	11	1	5	40	5	5	3	5	4	6	6	Other grants
Aravien alikorke	449	574	504	345	335	314	342	274	261	260	187	Interest subsidy, gov't housing loans
Verovähennys- tuki	706	706	622	572	538	404	370	387	353	353	437	Deductibility of interests in taxation
<b>Yhteensä</b>	<b>1 673</b>	<b>1 958</b>	<b>1 909</b>	<b>1 789</b>	<b>1 767</b>	<b>1 579</b>	<b>1 576</b>	<b>1 590</b>	<b>1 553</b>	<b>1 581</b>	<b>1 643</b>	<b>Total</b>

**Kuvio 2. Asumisen kokonaistuki, 1991–2001, milj. euroa**  
*Total housing support, 1991–2001, EURO million*



Lähde: Asuntorahasto  
 Valtiovarainministeriö  
 Ympäristöministeriö

Source: The Housing Fund  
 Ministry of Finance  
 Ministry of the Environment

## 15. Asuntoluotot

### *Housing loans*

Asuntoluottokanta kasvoi 8 prosenttia, uudet luotot lisääntyivät 16 prosenttia

Vuonna 2001 varsinaiseen asumiseen tarkoitettujen luottojen kanta kasvoi runsaat 8 prosenttia 43 miljardiin euroon. Uusia asuntoluottoja nostettiin vuoden 2001 aikana 11 miljardilla eurolla eli lähes 16 prosenttia edellisvuotta enemmän. Vapaa-ajan asuntojen luottokanta kasvoi vuoden aikana runsaat 12 prosenttia 858 miljoonaan euroon, uusien luottojen nostot kasvoivat lähes 14 prosenttia.

Uusien asuntoluottojen kysyntä oli vilkkaimmillaan vuoden 2001 toisen neljänneksen aikana. Tuolloin uusia luottoja nostettiin asuinrakennuksia varten 1,7 miljardia euroa ja asunto-osakkeita varten 1,2 miljardia euroa. Vapaa-ajan asuntoja varten toisella neljänneksellä nostettiin luottoja 112 miljoonaa euroa.

#### Valtaosa asuntoluotoista asuinrakennuksiin

Valtaosa varsinaiseen asumiseen tarkoitetuista luotoista on myönnetty asuinrakennuksia varten. Asuinrakennusluottojen kanta oli vuoden 2001 lopussa 29 miljardia euroa, mikä on yli seitsemän prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kotitalouksien osuus asuinrakennusten luotoista oli vuoden 2001 lopussa yli 15 miljardia euroa eli 53 prosenttia.

Asunto-osakkeita ja -osuuksia varten myönnettyjen luottojen kanta oli vuoden 2001 lopussa 14 miljardia euroa, mikä on lähes 11 prosenttia edellisvuotta enemmän. Osakkeita ja osuuksia varten otettujen asuntolainojen kanta kasvoi nyt jo neljännen vuoden peräkkäin. Lähes kaikki eli 92 prosenttia asunto-osakkeiden ja -osuuksien luottokannasta oli kotitalouksien velkaa.

Kotitalouksien luotoista jo 67 prosenttia asuntoihin

Kotitalouksien asuntoluottokanta oli 28 miljardia euroa ja vapaa-ajan asuntoluottojen kanta 786 miljoonaa euroa vuoden 2001 lopussa. Asunto- ja vapaa-ajan asuntoluottojen osuus kotitalouksien koko luottokannasta on 67 prosenttia.

Kotitalouksien varsinaiseen asumiseen tarkoitettujen luottojen kanta kasvoi viime vuonna runsaat kymmenen prosenttia. Kotitaloudet nostivat uusia asuntoluottoja vuoden aikana 8,7 miljardia euroa, mikä on lähes 16 prosenttia enemmän kuin edellisvuonna. Myös kotitalouksien uusien vapaa-ajan asuntoluottojen nostot lisääntyivät. Yhteensä kotitaloudet nostivat uusia vapaa-ajan asuntoluottoja vuoden 2001 aikana 310 miljoonaa euroa eli lähes 15 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kotitalouksien osuus kaikista vapaa-ajan asuntoluotoista oli vuoden lopussa 92 prosenttia.

#### Pankeilla lähes kolme neljänestä asuntoluotoista

Pankit ovat suurin asuntoluottottajien ryhmä. Niiden markkinaosuus varsinaisista asuntoluotoista oli viime vuoden lopussa 73 prosenttia. Suurin varsinaisten asuntoluottojen luotonantaja oli liikepankit 45 prosentilla ja toiseksi suurin osuuspankit 22 prosentilla. Valtion osuus varsinaisesta asuntoluotonannosta oli 17 prosenttia.

#### Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT  
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS

Susanna Laine, Tuulikki Lund

Puh. (09) 17 341

Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

# Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

**Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö:** Luottokantatilaston ja alueellisen luottokantatilaston kuvausalueena on rahoitus- ja vakuutuslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonanto luokitellaan vaaderyhmittäin luotonsaajasektoreihin ja yritystoiminnan osalta luotonsaajatoimialoittain sekä lisäksi asunto- ja kulusluottoihin luotonsaajasektoreittain.

Luottokantatilastosta näkyy mm. eri sektoreiden asuntoja varten ottamat, takaisin maksamatta olevat luotot, s.o. asuntoluottokanta neljänneksen lopussa sekä näiden sektoreiden neljänneksen aikana ottamat uudet asuntoluotot. Alueellisessa luottokannassa näkyy mm. kaikkien asuntoluottojen luotonsaajien maakunnan mukainen jakautuminen.

**Tiedonkeruu:** Tilastoissa on mukana Suomessa toimivat rahoitus- ja vakuutuslaitokset, sosiaaliturvarahastot ja Suomen valtio. Tiedonkeruu tapahtuu suoraan tiedonantajilta. Tilastossa on vuoden kolmella ensimmäisellä neljänneksellä mukana kaikki muut tiedonantajat paitsi eläkesäätiöt, joilta kysytään luotonantotiedot kerran vuodessa. Luottojen maakunnittainen jakauma kysytään kerran vuodessa kaikilta tiedonantajilta. Vuoden 2001 lopussa tilastossa oli 610 tiedonantajaa.

**Vertailtavuus:** Vertailtavuutta asuntoluottojen osalta eri vuosien välillä heikentävät jossain määrin luotonantajiin ja luotonsaajiin kohdistuvat sektorimuutokset sekä läänijaon muuttuminen maakuntajaksoksi vuonna 1997.

**Vanhojen tilastojen lähteet:** Tietoja rakentamisen luottotuksesta on julkaistu vuodesta 1976 lähtien luottokantatilastossa. Alueellisen luottokannan tiedot löytyvät vuodesta 1979 vuoteen 1996 läänijaolla ja siitä eteenpäin maakunnittain. Luotovirtatilastoa tehtiin vuodesta 1979 vuoden 1992

loppuun, jonka jälkeen se liitettiin luottokantatilastoon. Samalla luottokantatilasto muuttui neljännesvuosittaiseksi tilastoksi.

## **Luokitukset:**

- Sektorit
- Toimialat
- Vaade eli luottomuoto
- Käyttötarkoitukseluokituksesta asuntoja ja kulutusta varten otetut luotot
- Maakuntaluokitus

## **Keskeiset käsitteet:**

**Perusjoukko:** Rahoitus- ja vakuutuslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen antamat omaa asumista varten otetut luotot (pl. vapaa-ajan asunnot).

**Luotonantajat:** 1) pankit, 2) muut rahoitusta välittävät rahalaitokset, 3) vakuutuslaitokset, 4) muut rahoituslaitokset sekä 5) julkisyhteisöt, joihin luetaan valtio, kuntien valtion varoista välittämät luotot ja sosiaaliturvarahastot (sisältää työeläkelaitokset).

**Luotonsaajat:** Yritykset ja asuntoyhteisöt, rahoitus- ja vakuutuslaitokset, julkisyhteisöt, kotitaloudet, kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt ja ulkomaat.

**Asuinrakennukset:** Lainat, jotka otetaan asuinrakennusten hankkimiseksi tai rakennuttamiseksi, myös asuinrakennusten peruskorjaukseen otetut lainat.

**Osakkeet ja osuudet:** Lainat, jotka otetaan asunto-osakeyhtiöiden, asunto-osuuskuntien tai asuinkiinteistöyhtiöiden osakkeiden tai osuuksien hankkimiseksi.

# Summary

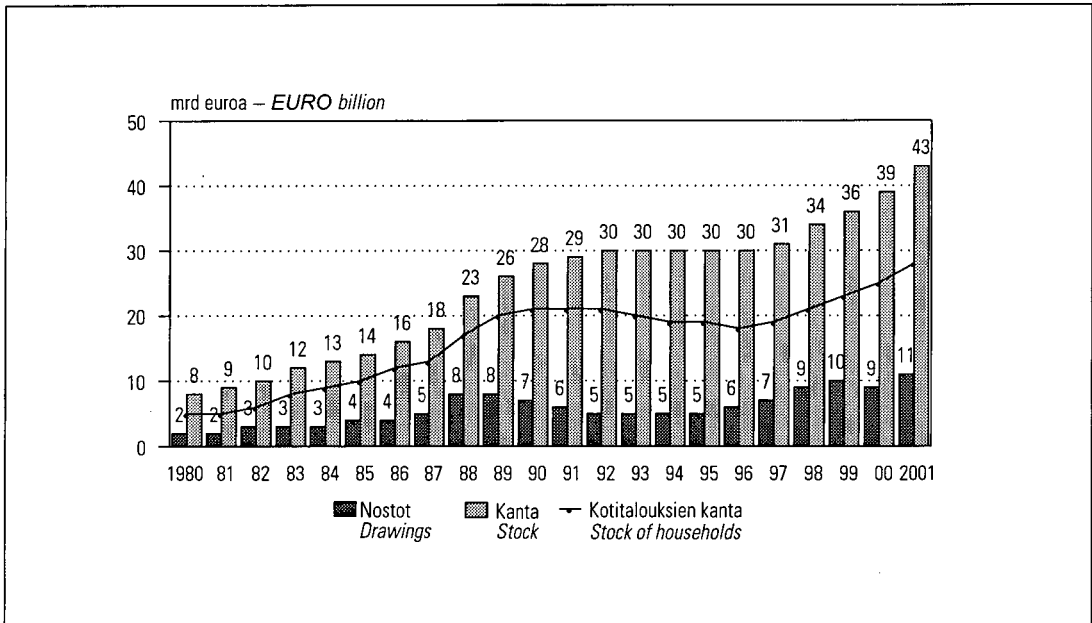
The statistics on outstanding credit stocks and regional credit stocks describe the lending activities of the financial and insurance corporations, central government and social security funds. Thus the lenders comprise of banks, other monetary financial institutions practising financial intermediation, insurance corporations, other financial intermediaries, central government and social security funds. The borrowers comprise of non-financial corporations and housing corporations, financial and insurance corporations, general government, households, non-profit institutions serving households and rest of the world.

This section deals with housing loans, i.e. loans granted for acquisition, or contracting for the construction, of residential buildings or for acquisition of housing company shares. The outstanding credit statistics shows the stock of the housing loans outstanding at the year-end by lender and borrower sectors and drawings of loans by quarter and sectors. The regional credit stock statistics shows the stock of housing loans outstanding at year-end by region.

These statistics are published in Statistics Finland's Finance series.

**Kuvio 1. Asuntoluottokanta ja asuntoluottojen nostot, 1980–2001**

*Housing loans: outstanding stock and drawings, 1980–2001*



**Taulukko 1. Asuntoluotot luotonsaajan ja käyttötarkoituksen mukaan, 1976–2001***Housing loans by borrower sector and by purpose of use, 1976–2001*

Vuosi Year	Kotitaloudet Households			Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt <sup>1)</sup> Non-profit organisations <sup>1)</sup>			Muut luotonsaajat <sup>2)</sup> Other borrowers <sup>2)</sup>			Yhteensä Total
	Asuin- rakennukset Residential buildings	Osakkeet ja osuudet Shares and part- nerships	Vapaa- ajan asunnot Vacation dwellings	Asuin- rakennukset Residential buildings	Osakkeet ja osuudet Shares and part- nerships	Vapaa- ajan asunnot Vacation dwellings	Asuin- rakennukset Residential buildings	Osakkeet ja osuudet Shares and part- nerships	Vapaa- ajan asunnot Vacation dwellings	
milj. euroa – EURO million										
1976	1 172	1 071		130	8		1 839	66		4 286
1977	1 433	1 247		163	8		2 018	77		4 945
1978	1 728	1 502		187	8		2 164	79		5 669
1979	2 087	1 868		210	11		2 327	94		6 597
1980	2 498	2 242		240	12		2 526	100		7 618
1981	2 990	2 694		274	14		2 676	112		8 760
1982	3 512	3 249		313	16		2 869	117		10 076
1983	4 080	3 901		334	19		3 100	134		11 568
1984	4 617	4 513		368	21		3 290	164		12 972
1985	5 171	5 157		3 303	60		615	138		14 444
1986	5 726	5 840		3 464	85		663	174		15 952
1987	6 468	6 973		3 727	102		677	276		18 222
1988	7 879	9 098		4 037	127		876	441		22 458
1989	9 153	10 519		4 695	156		1 025	586		26 134
1990	9 844	10 784		5 444	204		1 134	578		27 987
1991	10 214	10 896	205	6 237	194	47	1 205	586	108	29 693
1992	10 225	10 709	206	7 053	228	50	1 289	559	172	30 491
1993	10 078	10 093	219	7 417	231	44	1 483	513	134	30 212
1994	9 980	9 471	279	8 304	300	38	1 593	461	103	30 530
1995	9 863	8 863	348	8 637	305	32	1 695	442	98	30 283
1996	9 978	8 413	372	8 610	435	24	2 224	329	73	30 458
1997	10 387	8 408	443	9 425	449	21	2 426	316	59	31 934
1998	11 350	9 150	523	9 825	463	17	2 591	385	50	34 355
1999	12 698	10 412	619	9 522	520	14	3 024	383	51	37 243
2000	13 893	11 344	695	<u>9 954</u>	<u>556</u>	<u>13</u>	<u>3 050</u>	<u>426</u>	<u>57</u>	39 986
2001	15 273	12 613	786	577	83	6	12 992	973	67	43 369

1) Pääasiassa asuntoyhteisöjä vuoden 2000 loppuun asti. Vuodesta 2001 lähtien asuntoyhteisöt kuuluvat luokkaan "Muut luotonsaajat" – *Mostly housing corporations till year-end 2000. From 2001 housing corporations are included in "Other borrowers"*.

2) Yritykset ja asuntoyhteisöt, rahoitus- ja vakuutuslaitokset, julkisyhteisöt ja ulkomaat. Asuntoyhteisöt mukana vuodesta 2001. – *Non-financial corporations and housing corporations, financial and insurance corporations, general government, rest of the world. Housing corporations are included from 2001.*

**Taulukko 2. Asuntoluotot luotonantajittain, 1976–2001 <sup>1)</sup>**  
*Housing loans by lender, 1976–2001 <sup>1)</sup>*

Vuosi Year	Liikepankit <sup>2)</sup> Commercial banks <sup>2)</sup>	Säästöpankit Savings banks	Osuuspankit Cooperative banks	Valtio ja kuntien valtion varoista välittämät lainat State loans and loans granted from state funds by local government	Muut luotonantajat <sup>3)</sup> Other lenders <sup>3)</sup>	Yhteensä Total
mrd euroa – EURO billion						
1976	1 135	806	537	1 347	461	4 286
1977	1 247	898	644	1 639	518	4 945
1978	1 407	1 027	752	1 932	551	5 669
1979	1 667	1 215	894	2 226	595	6 597
1980	1 952	1 416	1 075	2 492	684	7 619
1981	2 287	1 695	1 315	2 751	712	8 760
1982	2 702	1 973	1 578	3 031	792	10 076
1983	3 178	2 325	1 850	3 319	896	11 568
1984	3 724	2 593	2 133	3 547	976	12 972
1985	4 381	2 869	2 423	3 749	1 022	14 444
1986	5 006	3 252	2 699	3 927	1 068	15 952
1987	5 922	3 835	3 131	4 167	1 169	18 222
1988	7 815	4 909	4 002	4 456	1 275	22 458
1989	8 970	6 029	4 720	4 816	1 600	26 134
1990	9 872	5 717	5 190	5 383	1 824	27 987
1991	9 687	5 512	5 454	6 554	2 126	29 333
1992	9 379	5 191	5 496	7 786	2 212	30 064
1993	9 013	4 744	5 387	8 695	1 976	29 815
1994	11 731	982	5 969	9 134	2 294	30 110
1995	11 352	1 019	5 873	9 129	2 432	29 805
1996	11 605	1 180	5 577	8 918	2 710	29 990
1997	12 073	1 383	5 792	9 254	2 908	31 411
1998	13 489	1 699	6 332	9 275	2 970	33 765
1999	15 182	2 131	7 358	8 645	3 243	36 559
2000	17 316	2 463	8 309	8 403	2 732	39 222
2001	18 989	2 810	9 364	8 387	2 960	42 510

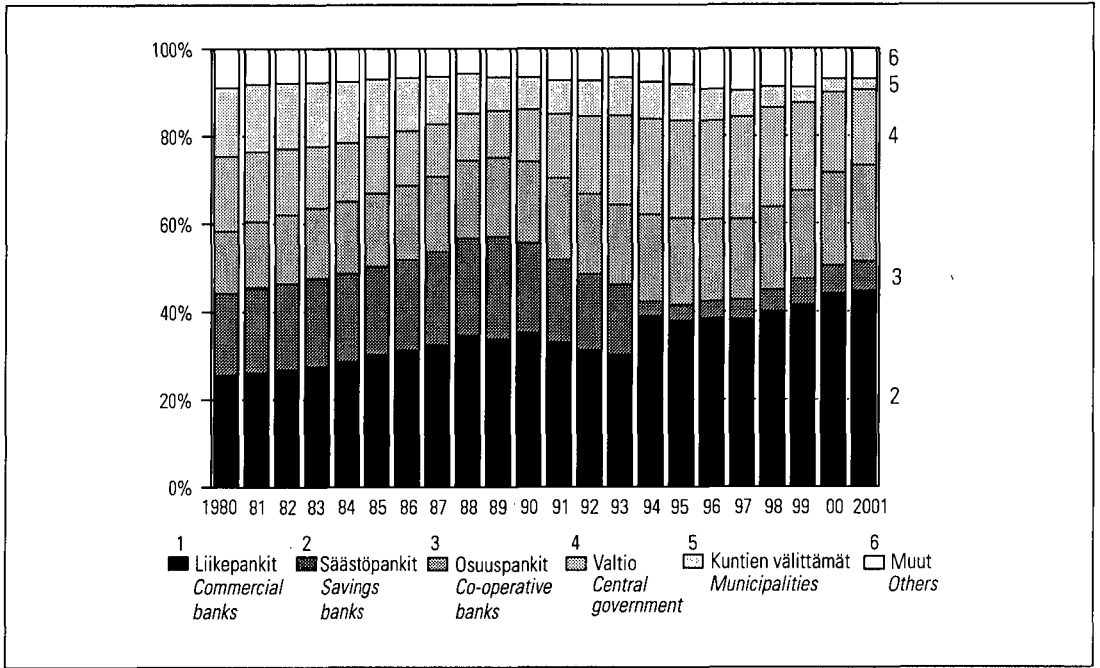
1) Pl. vapaa-ajan asunnot – *Excl. vacation dwellings.*

2) Sis. Ulkomaalaisomisteiset pankit – *Incl. Foreign-owned deposit banks.*

3) Suomen Pankki, muut luottolaitokset, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset ja sosiaaliturvarahastot  
*Bank of Finland, other credit corporations, insurance corporations, other financial institutions and social security funds.*

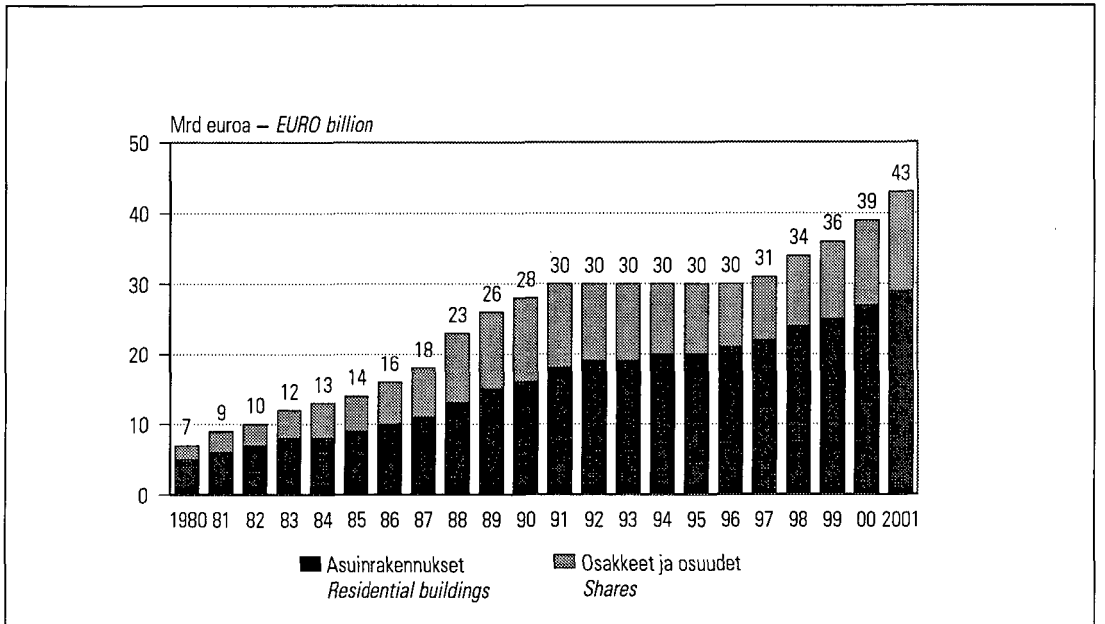
**Kuvio 2. Asuntoluottojen antajat, 1980–2001**

*Housing loans: outstanding stock by lender sector, 1980–2001*

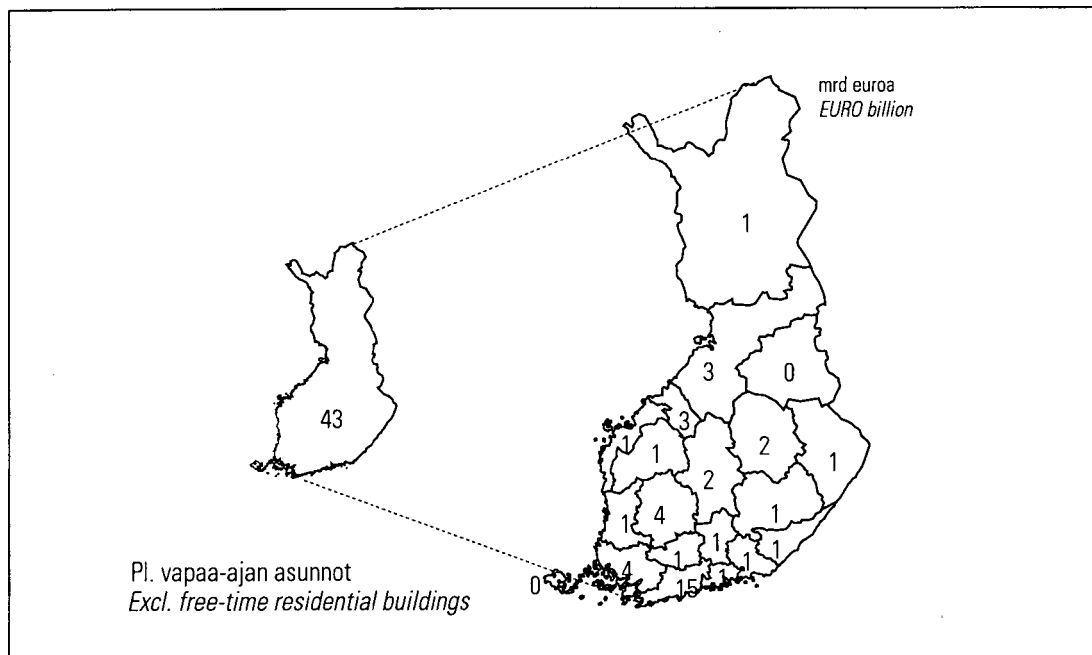


**Kuvio 3. Asuntoluottokanta, 1980–2001**

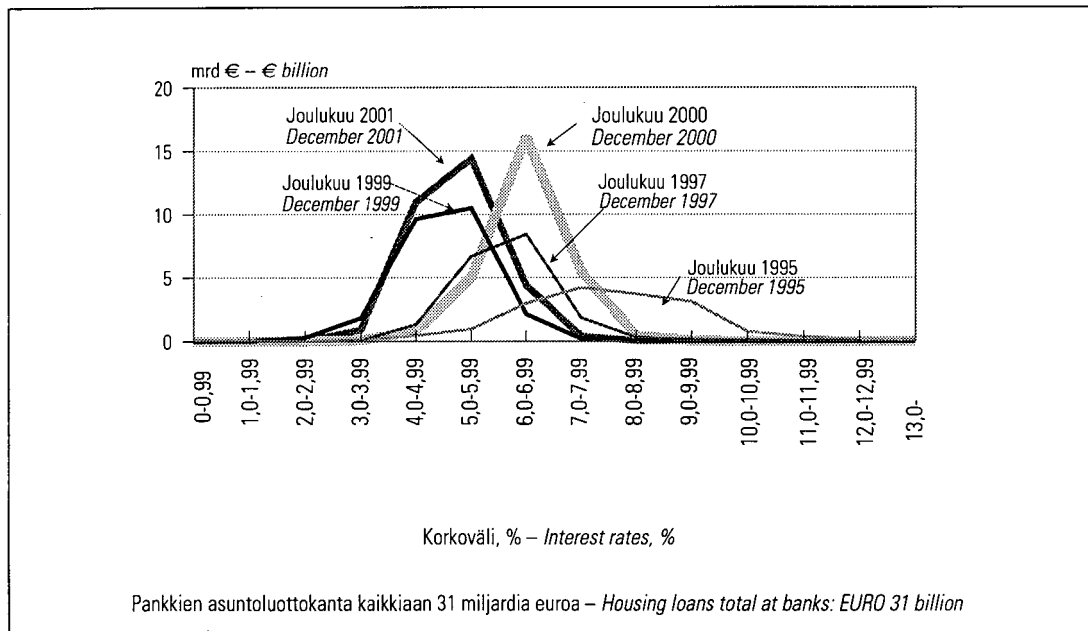
*Housing loans: outstanding stock, 1980–2001*



**Kuvio 4. Asuntoluotot maakunnittain, 2001**  
*Housing loans outstanding: stock in 2001 by region*



**Kuvio 5. Asuntoluottojen korkojakauma (pankkien myöntämät, nostetut asuntoluotot)**  
*Distribution of housing loan interest rates (stock of housing loans granted by banks)*





# 16. Asumisen hinta ja asuntoyhteisöjen talous

## Housing prices and housing company finances

### Asuntojen hintojen nousu jatkui

Asuntojen hintojen nousu jatkui vuoden 2002 toisella neljänneksellä. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 3,7 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla nousua oli 4,7 prosenttia. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat huhti – kesäkuussa 4,8 prosenttia, Espoossa 5,1 ja Vantaalla 4,1 prosenttia. Turussa hinnat puolestaan kohosivat 4,0 prosenttia, Tampereella 1,8 prosenttia, Oulussa 1,5 prosenttia, Kuopiossa 1,0 prosenttia ja Jyväskylässä 0,4 prosenttia.

Vuoden 2001 toisen neljänneksen vanhojen kerrostalojen hinnat nousivat keskimäärin 7,3 prosenttia verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan.

### Asuntojen hintojen neljännesvuositilasto on uudistettu

Neljännesvuosihintatilasto laaditaan verohallinnon varainsiirtoverolaskelmia varten keräämistä tiedoista, joita yhdistetään muihin hallintorekistereihin. Uudella tietopohjalla korvataan tähän asti käytetty suurimpien välittäjien kauppahinta-aineisto. Täten saadaan entistä kattavampi tilasto. Uusi aineisto sisältää tällä hetkellä keskimäärin noin 60 prosenttia käytettyjen osakehuoneistojen kaupoista. Alueellisesti peittävyyserot ovat kuitenkin vielä varsin suuret.

Hintaindeksin laadintamenetelmä on muuttunut. Uudistetussa indeksissä, Asuntojen hinnat 2000=100, on pyritty erottamaan entistä paremmin aineiston koostumuksesta johtuvat hintaerot varsinaisesta hintojen muutoksesta.

### Vuokrat nousivat vuodessa 3,7 prosenttia

Asuinhuoneistojen vuokrat nousivat viime vuoden huhtikuusta tämän vuoden huhtikuuhun kes-

kimäärin 3,7 prosenttia. Aravavuokrahuoneistojen vuokrat nousivat 3,9 prosenttia ja vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat 3,6 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat nousivat vuodessa 5,2 prosenttia. Tiedot perustuvat Tilastokeskuksen vuokratilastoon.

Arava-asunnoista maksettiin vuokraa huhtikuussa 2002 keskimäärin 6,92 euroa neliöltä kuukaudessa ja vapaarahoitteisista asunnoista 8,21 euroa.

Vapaarahoitteisten asuntojen uusissa vuokrasuhteissa vuokrien nousu on selvästi hidastunut. Uusien vuokrasuhteiden vuokrat nousivat viime vuoden huhtikuusta koko maassa keskimäärin 1,3 prosenttia ja pääkaupunkiseudulla 1,7 prosenttia. Uudella vuokrasuhteella tarkoitetaan vuokra-asunnon vuokraamista edellisen 12 kuukauden aikana.

### Asunto-osakekauppa ennallaan viime vuonna

Asunto-osakekauppa pysyi viime vuonna lähes ennallaan vuoteen 2000 verrattuna. Kauppoja tehtiin yhteensä 5,46 miljardin euron (32,5 miljardin markan) arvosta, mikä oli noin 66 miljoonaa euroa enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Kauppasummaa kasvatti pääkaupunkiseudun edellisvuotta vilkkaampi asuntokauppa. Pääkaupunkiseudulla tehtiin noin 1 400 asunto-osakekauppaa enemmän kuin vuonna 2000, kun taas pääkaupunkiseudun ulkopuolella kauppoja tehtiin noin 1 200 edellisvuotista vähemmän. Tiedot perustuvat Tilastokeskuksen vuoden 2001 asunto-osakkeiden hintatilastoon, joka on laadittu verottajan varainsiirtoverolaskelmista. Tilasto kattaa koko maan.

Vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen keskimääräiset neliöhinnat säilyivät lähes ennallaan edellisvuoteen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla asuntojen neliöhinnat olivat 1 941 euroa ja muualla maassa 1 018 euroa.

Tilastossa on mukana 68 700 asunto-osakekauppaa, noin 200 enemmän kuin vuosi sitten. Yli kolmasosa kaupoista tehtiin Uudellamaalla, ja niistä kertyi lähes puolet kauppasummasta.

## Asuntojen hinnat

Tilaston kuvaama ilmiö: Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia.

**Tilastoyksikkö:** Kerrostalo- ja rivitaloasunnot

**Perustiedot:** Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan verottajan varainsiirtoverolaskelmia varten keräämien hintatietojen perusteella.

Tilastossa ilmoitetaan asuntojen hintaindeksi 2000=100 alueittain, asuntojen keskimääräiset neliöhinnat (€/m<sup>2</sup>) alueen ja huoneluvun mukaan sekä asuntojen hintojen reaalin kehitys.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistosta ja ne julkaistaan kuukauden viipeellä neljänneksen päättymisestä. Tilasto kattaa noin 60 prosenttia vanhojen osakehuoneistojen kaupoista. Luokituksina on alue, ta-

## Summary

*The quarterly price statistics of dwellings describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing company flats according to data gathered by the tax authorities in connection with the asset transfer tax. The statistics cover attached houses and multiunit residential buildings.*

*The quarterly price statistics of dwellings are published one month after the end of the quarter. The statistics cover about 60 per cent of deals involving old housing company flats. The data are classified by area, type of house and number of rooms. Quarterly data are available from Statistics Finland from 1970 on. The pri-*

## Tiedustelut – Inquiries

TK, HINNAT JA PALKAT – SF, PRICES AND WAGES STATISTICS

Eugen Koev, Petri Kettunen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

lotyyppi ja huoneluku. Tietoja on saatavissa neljännesvuosittain vuodesta 1970 lähtien.

### Asuntojen hinnat, vuositilasto

Kerran vuodessa julkaistaan verottajan asunto-osakkeista tekemiin varainsiirtoverolaskelmiin perustuva hintatilasto. Vuoden 2001 tilastossa on kaupat vuosilta 1999, 2000 ja 2001. Julkaisussa on kauppojen lukumäärät ja keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) kunnittain ja maakunnittain, kauppasummat ym. Erityisenä maksullisena palveluna voidaan saada hintatietoja jopa halutulta viikolta ja postinumeroalueelta.

**Tietojen saanti:** Tietoja on julkaistu vuodesta 1985 alkaen sarjassa Tilastotiedotuksia ja vuodesta 1988 alkaen sarjassa Asuminen/Asuntojen hinnat. Keskeiset tiedot julkaistaan myös Suomen tilastollisessa vuosikirjassa.

*mary data on the number of deals, the amount of money involved in deals and prices per square metre have been gathered by tax authorities.*

*Each year, an yearly price statistics on housing company flats is issued. The yearly statistics is compiled on the basis of tax authorities' asset transfer tax calculations. The statistics for 2001 cover flats sold in 1999, 2000 and 2001. The publication provides information by municipality and region on the numbers, total prices, and transaction prices per square metre of flats sold, etc. As a special paid service, price information can even be obtained for a specified week or postcode area.*

**Taulukko 1. Asuntojen hinnat, 1997–2002, 2. neljännes**  
*Dwelling prices, 1997–2002, 2nd quarter*

Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat, euroa –  
*Unencumbered selling prices per square metre for dwellings in old blocks of flats, EURO*

Alue <i>Region or town</i>	1997	1998	1999	2000	2001	2002 <sup>1)</sup> , 2. neljännes – 2 <sup>nd</sup> quarter Huoneistotyyppin mukaan – <i>Type of dwellings</i>				
						Yhteensä <i>Total</i>	Yksiöt <i>1-room unit</i>	Kaksiot <i>2-room unit</i>	Kolmiot+ <i>3+ room unit</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>
<b>Koko maa</b> <i>Whole country</i>	1 097	1 207	1 311	1 390	<u>1 371</u>	1 373	1 601	1 314	1 354	1 243
Pääkaupunkiseutu <sup>2)</sup>	1 529	1 702	1 907	2 083	<u>2 058</u>	2 071	2 432	2 047	1 983	1 946
Helsinki	1 645	1 823	2 045	2 252	<u>2 220</u>	2 266	2 553	2 216	2 204	2 001
Espoo + Kauniainen	1 317	1 487	1 638	1 807	<u>1 758</u>	1 778	2 132	1 820	1 698	2 020
Vantaa	1 042	1 152	1 296	1 366	<u>1 372</u>	1 420	1 753	1 472	1 313	1 675
Kehyskunnat <sup>3)</sup>	841	950	1 086	1 153	<u>1 154</u>	1 191	1 393	1 170	1 149	1 366
Tampere	988	1 092	1 197	1 272	<u>1 239</u>	1 260	1 447	1 258	1 197	1 356
Turku	934	1 027	1 078	1 154	<u>1 132</u>	1 107	1 314	1 103	1 056	1 230
Pori	772	873	956	922	<u>911</u>	909	955	922	882	880
Lappeenranta	969	1 077	1 095	1 105	<u>1 089</u>	1 123	1 285	1 144	1 024	1 184
Kouvola	702	769	828	830	<u>813</u>	787	847	809	742	904
Lahti	840	878	945	997	<u>979</u>	922	1 058	900	907	1 066
Hämeenlinna	982	1 073	1 154	1 204	<u>1 194</u>	1 149	..	1 149	1 109	1 115
Kotka	705	750	813	829	<u>825</u>	804	..	786	832	849
Rauma	724	798	875	874	<u>878</u>	814	..	..	..	970
Kuopio	997	1 107	1 181	1 178	<u>1 134</u>	1 135	1 353	1 142	1 078	1 156
Jyväskylä	1 079	1 158	1 235	1 304	<u>1 269</u>	1 212	1 439	1 181	1 176	1 174
Vaasa	1 016	1 176	1 177	1 209	<u>1 159</u>	1 110	..	1 108	..	..
Mikkeli	919	995	1 029	1 048	<u>1 059</u>	994	..	977	..	1 053
Joensuu	966	1 024	1 072	1 106	<u>1 164</u>	1 157	1 418	1 151	1 058	968
Oulu	990	1 076	1 150	1 166	<u>1 164</u>	1 215	1 437	1 222	1 126	1 205
Rovaniemi	890	953	981	974	<u>865</u>	792	..	832	661	925

1) Vuoden 2002 alusta lähtien verohallinnon aineiston mukaan – *From the beginning of 2002, according to the Tax Administration's data*

2) Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa – *Greater Helsinki*.

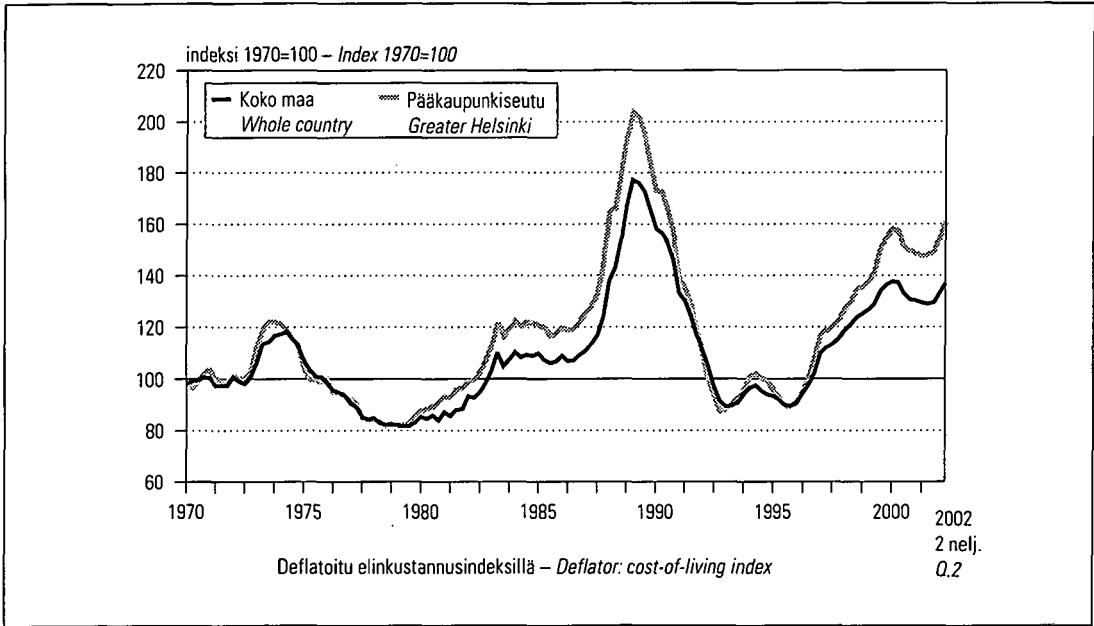
3) Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti – *Surrounding municipalities*.

**Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi, 1992–2002, 2. neljännes***The price index for housing, 1992–2002, 2nd quarter*Indeksi 1983=100 (kerrostaloasunnot)  
*Index 1983=100 (dwellings in blocks of flats)*

Alue <i>Region or town</i>	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002/2
<b>Koko maa</b> <i>Whole country</i>	148,4	137,7	146,5	140,7	149,5	177,3	195,0	211,9	224,5	221,6	238,2
<b>Pääkaupunkiseutu</b> <i>Greater Helsinki</i>	129,9	125,3	138,9	128,3	137,8	170,5	189,9	212,6	232,3	229,6	253,1
Helsinki	128,1	126,1	141,2	129,6	139,8	172,8	191,5	214,9	236,5	233,2	258,0
Espoo + Kauniainen	139,4	127,8	139,7	133,8	142,7	175,7	198,3	218,4	240,9	234,5	254,2
Vantaa	130,2	118,7	125,5	116,3	122,5	155,6	171,9	193,4	203,9	204,9	223,8
<b>Kehyskunnat –</b> <i>Surrounding municipalities</i>	140,3	124,4	132,7	127,2	133,4	160,0	180,6	206,5	219,1	219,3	242,0
Tampere	156,1	146,4	154,6	151,3	155,6	191,8	212,0	232,5	246,8	240,4	247,8
Turku	141,7	133,2	138,0	134,0	143,3	161,6	177,8	186,6	199,7	195,8	209,3
Pori	163,8	149,0	157,8	176,8	182,9	201,9	228,3	249,8	241,1	238,1	244,6
Lappeenranta	157,7	143,5	146,1	147,2	153,1	178,0	197,8	201,1	202,9	200,0	215,1
Kouvola	146,8	137,8	149,6	143,0	149,9	170,9	187,4	201,8	202,2	198,0	209,0
Lahti	147,5	135,0	140,4	137,2	150,4	176,8	184,8	198,8	209,7	206,0	224,8
Hämeenlinna	189,6	168,1	176,0	179,4	193,0	229,6	250,9	269,9	281,5	279,2	297,4
Kotka	160,4	145,4	158,1	147,5	162,3	181,9	193,6	209,9	214,0	212,9	217,2
Rauma	199,2	181,6	185,8	188,7	185,8	200,3	220,7	242,0	241,6	242,8	234,7
Kuopio	148,1	134,7	146,1	148,3	161,1	182,8	202,8	216,4	215,9	207,8	214,5
Jyväskylä	148,5	131,6	141,4	139,5	143,5	176,1	189,1	201,6	212,9	207,1	219,6
Vaasa	149,6	143,2	150,1	149,1	163,7	185,5	214,9	214,9	220,9	211,7	217,9
Mikkeli	156,4	141,2	147,9	156,4	169,1	199,5	215,9	223,3	227,4	231,3	239,3
Joensuu	163,1	149,2	155,3	142,2	150,8	161,2	170,9	178,8	184,5	194,1	207,9
Oulu	164,8	147,7	152,6	146,0	156,1	186,8	202,9	216,9	219,9	219,5	232,6
Rovaniemi	140,8	125,8	131,2	123,7	140,7	160,6	172,0	177,1	175,8	156,1	153,8

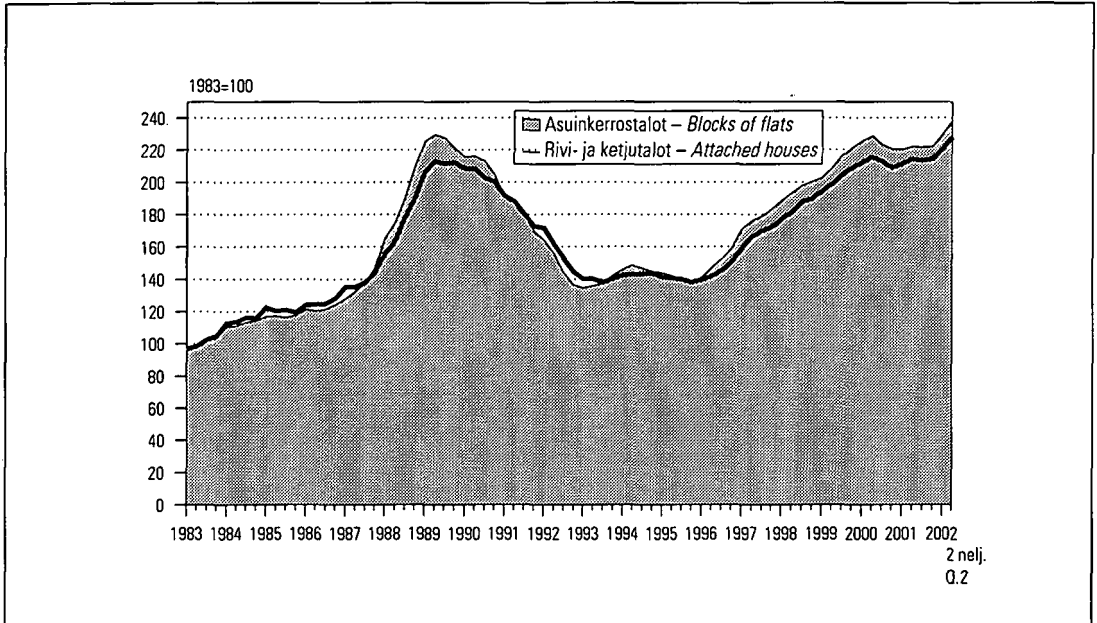
**Kuvio 1. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintojen kehitys, 1970–2002/2**

*Dwellings in old block of flats: real movements in selling prices per square metre, 1970–2002/2*



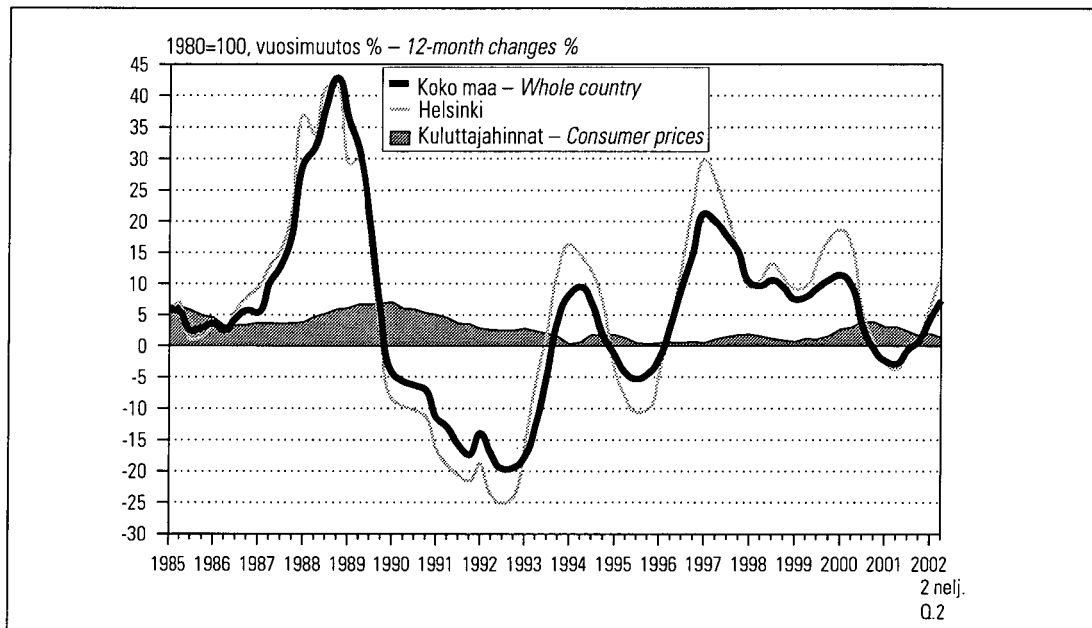
**Kuvio 2. Asuntojen nimellishintaindeksi, 1983–2002/2**

*Nominal price index of dwellings, 1983–2002/2*



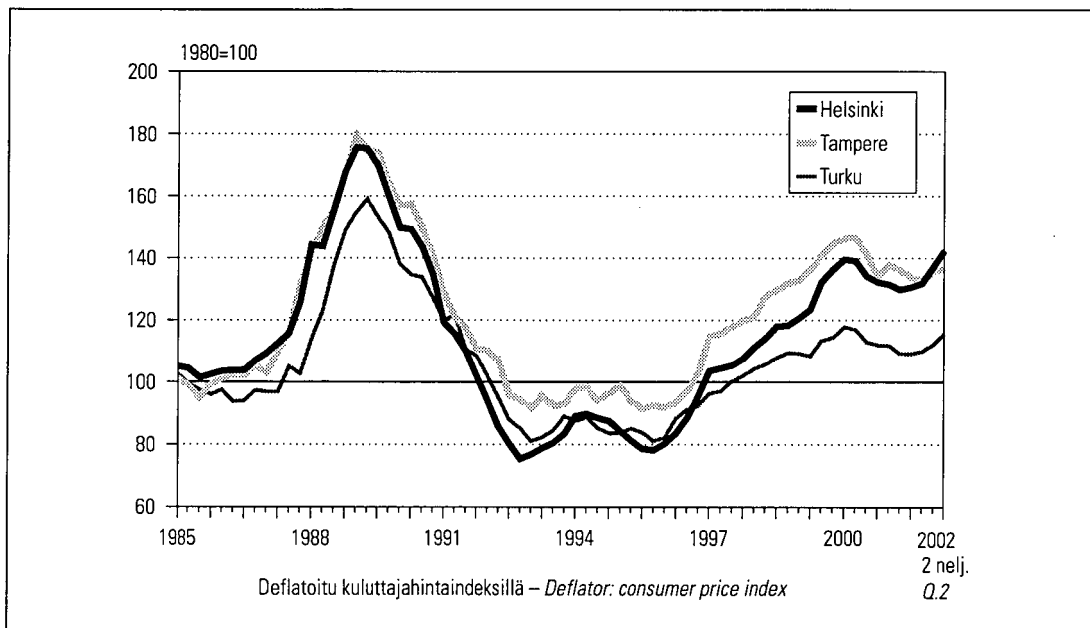
**Kuvio 3. Asuntojen hintaindeksin (kerrostaloasunnot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset, 1985–2002/2**

*12-month changes in the price index for dwellings (block of flats) and in the consumer price index, 1985–2002/2*



**Kuvio 4. Vanhojen kerrostaloasuntojen hintojen reaalikehitys, 1985–2002/2**

*Dwellings in old block of flats; real movements in selling prices per square metre of flat, 1985–2002/2*



# Asuntojen vuokrat

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Päävuokrasuhteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat.

**Tilastoyksikkö:** Vapaarahoitteiset ja ARAVA-vuokra-asunnot (eri luokituksin).

**Perustiedot:** Vuokratilasto tehdään kysely- ja rekisteritutkimuksena. Asumistukea saavien asuntojen vuokratiedot saadaan Kansaneläkelaitoksen asumistukirekistereistä. Asunnoista, joissa asukkaat eivät saa asumistukea, poimitaan otos ja otoksessa mukana oleville lähetetään lomakekysely. Lomakkeella kysytään maksettua vuokraa sisältäen vesimaksut ja huoneistokohtaiset ylimääräiset lämmityskulut. Asuntotiedot (koko,

sijainti, rakennusvuosi on saatu väestörekisterijärjestelmän rakennus- ja huoneistorekisteristä. Vuokratilasto kuvaa koko vuokra-asuntokannan vuokratason ja vuokratason muutosta edellisestä vuodesta. Vuokran muutokset lasketaan samoista tai ominaisuuksiltaan vertailukelpoisista asunnoista. Tilasto ei kuvaa vuokra-asuntokannan kaikkia laadullista muutoksia.

**Tietojen saanti:** Vuosilta 1966–1987 tiedot on julkaistu sarjassa Tilastotiedotuksia, vuodesta 1988 lähtien sarjassa Asuminen/Vuokratilasto. Varhaisemmat tiedot, vuosilta 1925–1965, on saatavissa sosiaaliministeriön julkaisemasta Sosiaalisesta aikakausikirjasta.

## Summary

*The data for Statistics Finland's Rent Statistics are collected with a postal and register survey. Information on the rents of dwellings in which residents receive housing allowance is obtained from the housing allowance register maintained by the Social Insurance Institution (KELA). Rents of dwellings in which residents do not receive housing allowance are surveyed by a sample. Information about the size, location, age, etc. of the rental dwellings is obtained from the Population Register Centre's population information system.*

*The Rent Statistics describe the level of rents for the entire stock of rented dwellings and 12-month changes in rents. Rent changes are compiled from the same or similar dwellings in both periods. The statistics do not describe all qualitative changes in the stock of rented dwellings.*

*Statistics Finland has been responsible for carrying out the rent survey since 1966. Before that, starting in 1925, rent data were gathered by a government bureau for social surveys.*

**Taulukko 3. Asuinhuoneistojen keskimääräinen kuukausivuokra €/m<sup>2</sup> huoneluvun mukaan huhtikuussa 2002**

*Average monthly rents € per square metre in dwellings, April 2002 by number of rooms*

Alue/Rahoitus By area/Type of financing	Asunnon huoneluku <sup>1)</sup> – Number of rooms <sup>1)</sup>					Yhteensä Total	Muutos <sup>2)</sup> Change <sup>2)</sup> %	Tilastoidut asunnot Number of dwellings
	1	2	3	4+				
<b>Koko maa</b>								
Arava – State-subsidised	7,10	7,38	6,93	6,71	6,93	3,9	116 281	
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	11,60	9,44	8,12	7,18	8,21	3,6	74 872	
<b>Pääkaupunkiseutu</b>								
Arava – State-subsidised	8,19	8,36	7,94	7,69	7,87	4,8	22 861	
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	14,95	12,01	10,44	9,57	10,90	5,2	12 797	
<b>Muu maa</b>								
Arava – State-subsidised	6,85	7,11	6,59	6,26	6,56	3,6	93 420	
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	9,82	8,46	7,40	6,44	7,30	2,8	62 075	
<b>Kehyskunnat</b>								
Arava – State-subsidised	..	7,74	7,60	7,11	7,38	5,5	4 764	
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	10,58	9,37	8,46	7,40	8,12	6,0	2 557	
<b>Helsinki</b>								
Arava – State-subsidised	8,04	8,27	7,84	7,52	7,74	4,0	14 782	
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	15,36	12,24	10,63	9,77	11,35	5,7	9 335	
<b>Tampere</b>								
Arava – State-subsidised	8,27	7,96	6,95	6,63	7,00	4,0	4 717	
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	11,42	9,74	8,76	7,69	8,85	3,2	4 742	
<b>Neliövuokra kuntakoon mukaan – Rent by square metre by size of municipality</b>								
<b>Yli 100 000 asukasta</b>								
Arava – State-subsidised	8,02	8,16	7,67	7,38	7,60	4,5	34 650	
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	13,62	11,10	9,67	8,95	10,11	4,7	24 913	
<b>60 000 – 100 000 asukasta</b>								
Arava – State-subsidised	7,06	7,20	6,66	6,36	6,68	3,8	11 612	
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	10,73	9,12	7,94	7,06	8,14	3,3	7 806	
<b>20 000 – 59 999 asukasta</b>								
Arava – State-subsidised	7,13	7,30	6,76	6,48	6,76	4,0	32 034	
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	9,84	8,73	7,47	6,81	7,55	2,4	20 576	
<b>alle 20 000 asukasta</b>								
Arava – State-subsidised	6,39	6,69	6,21	5,85	6,17	2,9	37 985	
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	7,84	7,01	6,41	5,63	6,09	2,6	21 577	

1) Keittiö laskettu huoneeksi. – Kitchens count as rooms.

2) Muutosprosentit on laskettu aravien ja asumistukea saavien asuntojen osalta samoista asunnoista. Ei asumistukea saavien vapaarahoitteisten muutosprosentti on laskettu regressiomallilla.

*The change percentages for dwellings in government loan category and those receiving rental subsidy were calculated. The hedonic regression model was used to calculate the change percentage for non-subsidised using the same dwellings, dwellings not receiving rental subsidy.*

**Taulukko 4. Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat, huhtikuussa 1980–2002**  
*Dwellings with central heating: average rents per square metre, April 1980–2002*

Vuosi Year	Aravahuoneistot State-subsidised		Vapaaarahoitteiset Non-subsidised		Yhteensä Total		Vuokrat yhteensä indeksoitu 1962=100 Rents all dwellings indexed 1962=100	Kuluttaja- hintaindeksi 1962=100 Consumer price index 1962=100
	€/m <sup>2</sup>	Muutos <sup>1)</sup> Change %	€/m <sup>2</sup>	Muutos <sup>1)</sup> Change %	€/m <sup>2</sup>	Muutos <sup>1)</sup> Change %		
Koko maa – Whole country								
1980	1,91	15,7	2,08	18,5	2,01	17,4	280,5	442,9
1981	2,19	14,7	2,28	11,2	2,24	12,7	316,1	495,9
1982	2,41	8,3	2,49	8,3	2,46	8,3	342,3	542,2
1983	2,59	8,3	2,70	7,9	2,65	8,1	370,0	588,4
1984	2,74	5,3	2,84	5,2	2,80	5,3	389,6	629,3
1985	3,09	5,2	3,04	4,4	3,06	4,8	408,3	666,7
1986	3,20	3,1	3,21	2,9	3,20	3,0	420,5	690,5
1987	3,16	-1,5	3,26	0,2	3,21	-0,5	418,4	716,0
1988	3,26	2,9	3,61	7,7	3,46	5,7	442,2	744,0
1989	3,57	5,1	3,95	5,8	3,78	5,5	472,3	793,9
1990	3,91	6,9	4,33	6,7	4,14	6,8	504,4	846,9
1991	4,34	10,7	4,84	10,0	4,61	10,3	556,4	881,6
1992	4,70	7,3	5,24	5,8	5,00	6,4	592,2	906,1
1993	5,10	5,5	5,86	5,7	5,50	5,7	625,9	928,6
1994	5,23	2,0	5,97	2,1	5,62	2,1	639,0	930,6
1995	5,42	2,9	5,99	1,5	5,72	2,1	652,4	944,9
1996	5,58	2,8	6,26	3,6	5,95	3,2	673,3	951,2
1997 2)	6,11	2,2	6,78	7,4	6,46	5,3	709,0	960,5
1998 2)	6,09	2,1	7,03	4,4	6,59	3,4	733,1	976,9
1999	6,24	2,5	7,28	3,6	6,81	3,1	755,8	987,1
2000	6,39	2,0	7,67	4,9	7,10	3,7	783,8	1 013,6
2001	6,64	2,7	7,99	4,5	7,42	3,8	813,6	1 044,9
2002	6,92	3,9	8,21	3,6	7,66	3,7	843,7	1 064,6

1) Muutosprosentti on laskettu vuoteen 1996 samoista asunnoista. Nykyään muutosprosentit lasketaan aravien ja asumistukea saavien asuntojen osalta samoista asunnoista, kun taas ei asumistukea saavien vapaaarahoitteisten vuokra-asuntojen muutosprosentti lasketaan regressiomallilla, jolla pyritään eliminoimaan eri vuosien tilastossa olevien asuntojen erot sijainnin, koon ja iän suhteen. Muutosprosentti yhteensä on laskettu aggregoimalla ositteittaiset muutokset Paasche-indeksin kaavalla.

*Up to 1996 the percentage change was calculated from the same dwellings in both years. Currently the yearly change for government-subsidised dwellings and dwellings where the inhabitant receives rent allowance is computed from the same dwellings. The change for free-market dwellings where the inhabitant does not receive rent allowance is calculated by regression model to control for differences in location, size and age of the surveyed dwellings. The overall change is computed by aggregating the strata changes using the Paasche-index formula.*

2) Vuosien 1997 ja 1998 aineistot eroavat rakenteeltaan huomattavasti. Tästä johtuen vuokratasot, erityisesti aravien osalta vuosina 1997 ja 1998, eivät ole vertailukelpoisia.

*The data used 1997 and 1998 were considerably different in structure. For this reason, the rent levels in these two years, especially for the State-subsidised dwellings, are not comparable.*

Huomioitavaa:

Muutosprosenttia ei voi laskea suoraan keskiarvosta, johtuen aineistojen rakenteen erosta.

Note:

*The percentage change cannot be calculated directly from the mean rents because the data differ in structure.*

# Asuntoyhteisöjen talous

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Asuntoyhteisöjen tilinpäätös, tuloslaskelma ja tase sekä näiden lisäerittelyt.

**Tilastoyksikkö:** Asunto-osakeyhtiö ja arava-vuokratalo.

**Perustiedot:** Asunto-osakeyhtiöiden tiedot kerätään otannan avulla, joka on ositettu alueen ja asuntoyhtiöiden iän mukaan. Otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon välittömän verotuksen henkilörekisteristä ja verohallinnon kiinteistörekisteristä. Vuosittain tilinpäätöstiedustelu lähetetään noin 2 300:lle asunto-osakeyhtiölle, mikä vuonna 1999 vastasi 6,6 % asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärästä.

Vuodesta 1993 lähtien tilastossa on mukana aravavuokratalot. Otoksen perusjoukkona ovat aravakiinteistörekisteri ARAKIRE:n sisältämät asuntolainoitettut vuokratalot. Otokseen poimitiin vuonna 1999 ositettua satunnaisotantaa käyttäen 957 vuokrataloa, mikä on noin 9 % vuokrataloyhtiöiden kokonaismäärästä.

Tilastosta käy ilmi ensisijaisesti asuntoyhteisöjen kustannukset, niiden rakenne ja alueelliset poik-

keamat, sekä myös miten kustannuksiin vaikuttavat asuntoyhteisön ikä, koko ja erilaiset muut seikat. Toisaalta tilasto selvittää, miten asuntoyhteisöt rahoittavat menonsa eli tulojen rakenne sekä asukkaan yhteisölle maksamat vastikkeet ja vuokrat.

Vertailtaessa tilaston tuloksia yksittäisen asunto-osakeyhtiön tilinpäätökseen on otettava huomioon ko. yhtiön erikoispiirteet esim. vuokratontti, suuret peruskorjaukset tai vuokratuloja yhtiöön kuluvista liiketiloista.

Vuoden 1999 aravavuokratalojen tilinpäätöksen osalta on otettava huomioon, että ne on tehty uuden, liikeyritysten tilinpäätöksestä mukaillun mallin mukaan, joten aravatilojen tilinpäätöksen tiettyjen erien sisältö eroaa aikaisemmista.

Tietojen saanti: Vuodesta 1986 lähtien asunto-osakeyhtiöiden tiedot on julkaistu sarjassa Asuminen/Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto. Tätä vanhemmat julkaisut ovat ilmestyneet sarjassa Tilastotiedotuksia. Aravatalojen aikaisempien vuosien tiedot on julkaistu Asuntohallituksen tilastoeselvityksiä -sarjassa.

## Summary

*The statistics describe primarily the costs of housing corporations, with special reference to their structure, their regional variations, and the facts that influence them, such as the age and size of the housing corporation. In addition, the statistics describe the financing of the expenditure of housing corporations; that is, the structure of the revenues of housing corporations and the charges or rents that owner-occupants and tenants pay to these corporations.*

*The data of housing corporation are published in the financial statements statistics of housing corporations, issued since 1986 in Statistics Finland's Housing series, earlier in its Statistical Reports series. Until that year, the data of State-subsidised housing corporations were published in the Statistics of the National Housing Board of Finland.*

## Taulukko 5. Yhtiövastikkeet asunto-osakeyhtiöissä, 2001

*Capital and maintenance charges in housing corporations, 2001*

Suuralue <i>Major area</i>		Pääomavastikkeet, snt/m <sup>2</sup> /kk* – <i>Capital charges, cent / s.q.m./month*</i>						Hoitovastikkeet, snt/m <sup>2</sup> /kk <sup>1)</sup> <i>Maintenance charges, cent / sq.m./month<sup>1)</sup></i>					
		Rakennusten valmistumisvuosi – <i>Completion year of buildings</i>											
		Yhteensä <i>Total</i>	–1959	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1989	1990– 2000	Yhteensä <i>Total</i>	–1959	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1989	1990– 2001
<b>Koko maa –</b>	1	19	23	14	10	10	74	232	226	245	239	195	247
<b>Whole country</b>	2	15	4	9	10	11	48	178	218	212	184	172	166
Pääkaupunkiseutu	1	18	24	10	9	..	56	237	230	263	247	..	290
<i>Greater Helsinki</i>	2	26	10	0	4	..	101	212	273	229	176	..	187
Muu Suomi	1	19	23	16	10	11	86	229	221	235	237	210	221
<i>Rest of Finland</i>	2	12	2	17	11	7	30	168	196	195	186	154	159
Uusimaa	1	18	..	10	10	..	59	240	..	263	251	..	279
	2	22	..	1	8	..	82	198	..	232	183	..	179
Etelä-Suomi	1	22	..	19	11	10	143	229	..	237	236	209	224
<i>Southern Finland</i>	2	12	..	2	12	7	31	159	..	184	170	150	145
Itä-Suomi	1	14	10	21	8	16	8	233	211	252	243	217	208
<i>Eastern Finland</i>	2	8	-	..	10	6	..	174	-	..	183	162	..
Väli-Suomi	1	12	13	8	12	12	..	213	207	213	222	193	..
<i>Mid-Finland</i>	2	16	..	..	8	10	..	192	..	..	223	159	..
Pohjois-Suomi	1	26	..	11	3	-	81	214	..	195	214	196	223
<i>Northern Finland</i>	2	9	-	..	10	8	..	174	-	..	188	171	154
Ahvenanmaa	1	-	-	-	-	-	-	..	-	..	..	..	-
<i>Åland</i>	2	-	-	-	-	-	-	..	-	..	..	..	-

1 = Kerrostalot – *Block of flats.*

2 = Rivi- ja ketjutalot – *Attached houses.*

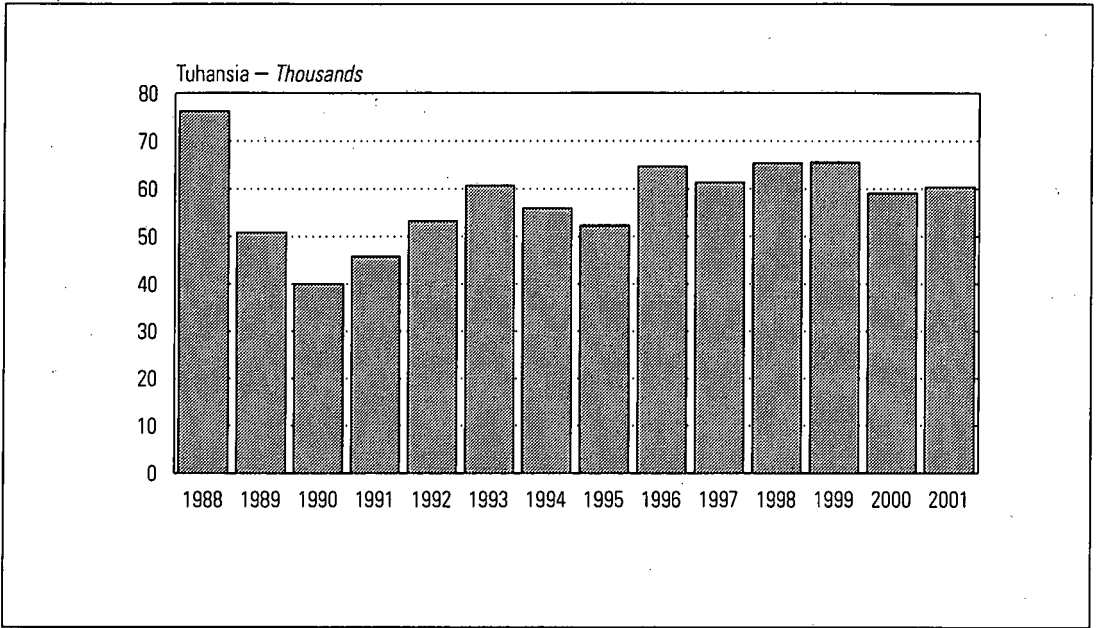
.. = Alle 5 yhtiötä tilastossa – *Number of corporations in statistics less than five.*

- = Ei tietoa – *Data not available.*

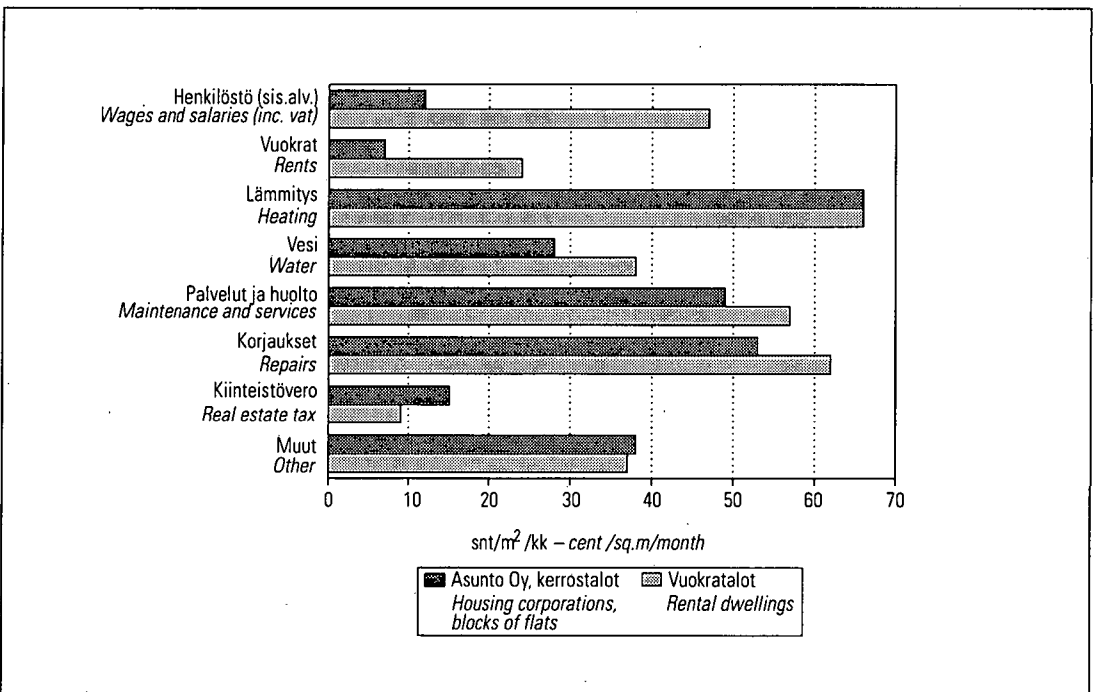
1) Ml. vesimaksut – *Incl. payments for water.*

\* Rahastoimaton osuus – *Unfunded portion.*

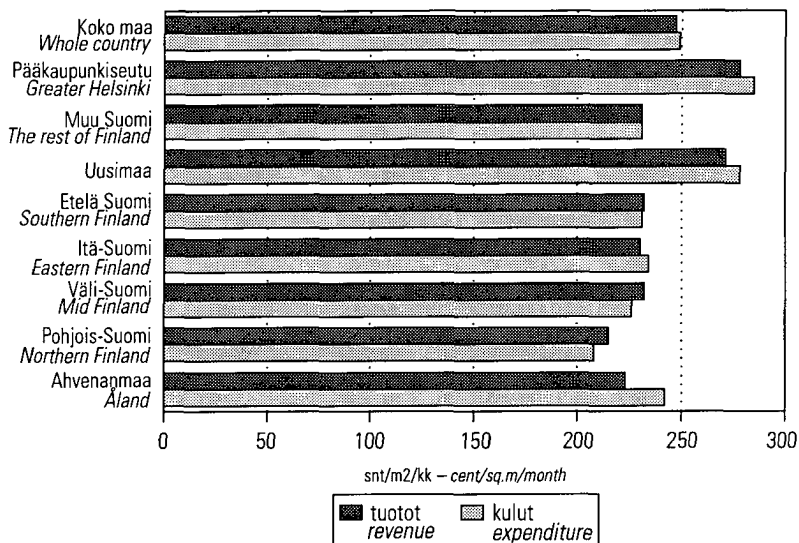
**Kuvio 5. Ostettujen vanhojen osakehuoneistojen määrä, 1988–2001**  
*Number of purchases of old housing corporation flats, 1988–2001*



**Kuvio 6. Asuntoyhteisöjen hoitokulut huoneistoalaa kohden, 2001**  
*Housing corporations' maintenance costs per square metre, 2001*



**Kuvio 7. Asuntoyhteisöjen tuotot ja kulut suuralueittain (NUTS2), kerros- ja rivitalot yhteensä, 2001**  
*Capital and maintenance charges in housing corporations by major area (NUTS2), 2001*



**Pääkaupunkiseutu – Greater Helsinki =**

Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa

**Muu Suomi – The rest of Finland =**

koko maa – PKS = whole country – Greater Helsinki

**Uusimaa =**

maakunnat; Uusimaa, Itä-Uusimaa –

regions; Uusimaa, Eastern Uusimaa

**Etelä-Suomi – Southern Finland =**

maakunnat; Varsinais-Suomi, Satakunta, Kanta-Häme, Pirkanmaa,

Päijät-Häme, Kymenlaakso, Etelä-Karjala –

regions; Varsinais-Suomi Satakunta, Kanta-Häme, Pirkanmaa,

Päijät-Häme, Kymenlaakso, Southern Karelia

**Itä-Suomi – Eastern Finland =**

maakunnat; Etelä-Savo, Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala, Kainuu –

regions; Etelä Savo, Pohjois Savo, Northern Karelia, Kainuu

**Väli-Suomi – Mid Finland =**

maakunnat; Keski-Suomi, Etelä-Pohjanmaa, Pohjanmaa,

Keski-Pohjanmaa –

regions; Central Finland, Southern Ostrobothnia, Ostrobothnia,

Central Ostrobothnia

**Pohjois-Suomi – Northern Finland =**

maakunnat; Pohjois-Pohjanmaa, Lappi –

regions; Northern Ostrobothnia, Lapland

**Ahvenanmaan maakunta – Åland**



# 17. Asunnonostoaikomukset

## *Intentions to buy a dwelling*

### Asunnonostoaikomukset

**Kotitalouksien hankintasuunnitelmat:** Tiedot kotitalouksien ostoaikomuksista saadaan Tilastokeskuksen kuluttajabarometristä. Kuluttajabarometri on haastattelututkimus (survey), jonka avulla mitataan suomalaisten mielikuvia - arvioita ja odotuksia – yleisestä ja oman kotitalouden taloudellisesta kehityksestä sekä aikomuksia tehdä suuria hankintoja, säästää tai ottaa lainaa. Lisäksi tutkimuksella selvitetään nykyaikaisten koneiden ja laitteiden yleisyyttä kotitalouksissa. Kuluttajabarometrin kysymykset ovat suurimaksi osaksi vertailukelpoiset vastaavien kansainvälisten tutkimusten kanssa. Lokakuussa 1995 Tilastokeskuksen kuluttajabarometri yhtenäistettiin EU-maiden kuluttajabarometrin kanssa.

**Tutkimusmenetelmä:** Tammikuusta 2000 alkaen kuluttajabarometrin kohteena on kuukausittain kokonaan vaihtuva henkilöotos. Samaa otosta käytetään myös suomalaisten matkailututkimuksen ym. kyselyjen tiedonkeruussa. Kaikki haastattelut tehdään nyt keskitetysti Tilastokeskuksen puhelinhaastattelu- eli CATI-keskuksesta. Tutkimusalueena on edelleen koko maa, ja kuluttajabarometrin vastaajat edustavat Suomen

15–74-vuotiasta väestöä iän, sukupuolen, asuinlänin ja äidinkielen suhteen. Otoskoko on noin 2 200 henkilöä. Kuluttajabarometrin kato on noin kaksikymmentäviisi prosenttia.

Ensimmäinen tutkimus tehtiin marraskuussa 1987. Vuoteen 1991 asti tutkimus tehtiin kaksi kertaa vuodessa, touko- ja marraskuussa. Vuodesta 1992 alkaen tutkimus on tehty neljä kertaa vuodessa, helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Lokakuusta 1995 alkaen tiedot kerätään joka kuukausi.

**Tietojen saanti:** Tietoja on julkaistu vuodesta 1988 alkaen Tilastokeskuksen sarjassa Kansantalous ja vuodesta 1991 alkaen sarjassa Tulot ja kulutus. Tutkimuksesta laaditaan kolme julkaisua vuodessa. Runsaan viikon viipeellä haastatteluisista ilmestyy kuukausijulkaisu, jossa esitetään koko maata koskevat tiedot aikasarjoina. Taulukkojulkaisussa esitetään yksityiskohtaisempaa tietoa kysymysten vastausjakaumista eri taustamuuttujien mukaan. Julkaisu laaditaan kuukausittain. Neljästi vuodessa julkaistaan kuluttajabarometri maakunnittain. Siinä on tekstikatsaus keskeisistä tuloksista, graafiset esitykset tärkeimmistä muutujista ja tulosten maakunnittainen tarkastelu.

### Tiedustelut – Inquiries

TK, TALOUDELLISET OLOT SF, ECONOMIC STATISTICS

Pertti Kangassalo, Pellervo Marja-aho

Puh. (09)17341 – Tel. (internationa) + 358 9 17341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN- 00022 STATISTICS FINLAND

## Summary

*Households' buying intentions. The data on households' buying intentions derive from Statistics Finland's consumer survey. The survey measures people's expectations for the economic development of the country and of their own household, and examines their intentions as regards major purchases, saving and borrowing. The majority of the survey's questions are comparable with those of the corresponding international surveys. In October 1995 Statistics Finland's consumer survey was harmonised with EU's consumer survey.*

**Survey method:** *The first survey was carried out in November 1987. Until 1991, the survey was carried out*

*twice a year; in May and in November. As from 1992, it was carried out four times a year, in*

*February, May, August and November. From October 1995 on data are collected monthly.*

*The respondents represent the population of Finland as concerns age, sex and province of residence. From 2000 onwards the Consumer Survey is based on a person sample that changes completely every month.*

**Data availability:**

*Statistics Finland's National Accounts series provides consumer data from 1988 on, and its Income and Consumption series from 1991 on. Based on the survey, three publications are compiled every year: a consumer survey by regions (four times a year) providing a brief description of the key results, along with graphic presentations of the most important variables, and a supplementary issue of tables (twelve times a year) providing more detailed distribution data on the responses to the questions. Monthly statistic*

**Taulukko 1. Kotitalouksien asunnonostoaikomukset kyselyajankohtaa (toukokuu) seuraavien 12 kuukauden aikana: ryhmät "varmasti" ja "ehkä" yhteensä (%), 1995–2002**

*Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey in May: data on 'Yes' and 'Possibly' groups combined (%), 1995–2002*

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	
Prosenttia kotitalouksista – as percent of households									
<b>Perhetyypin mukaan</b>									<i>By family type</i>
1 aikuinen	3	3,5	3,9	4,2	4,2	4,5	5,2	5,1	<i>1 adult</i>
2 aikuista	6,5	8	7,4	4,4	3,4	6,6	6,3	4,6	<i>2 adults</i>
3 aikuista	2,4	3,6	2,4	3	3,2	3,6	10,7	4,1	<i>3 adults</i>
1 aikuinen ja 1+ lasta	10,5	8,5	9,1	9,8	0	3,4	1,9	10,4	<i>1 adult with 1+ child</i>
2 aikuista ja 1 lapsi	9,1	7,9	9,9	8,3	10,5	12,9	11,5	8,5	<i>2 adults with 1 child</i>
2 aikuista ja 2 lasta	8,5	12,4	10,6	3,8	6,1	11,6	9,7	8,6	<i>2 adults with 2 children</i>
2 aikuista ja 3+ lasta	5,6	2,2	3,6	6,3	6,7	4,7	7,1	8,3	<i>2 adults with 3+ children</i>
Kaikki aikuisperheet	4,4	5,4	5,2	4,3	3,8	6,2	5,9	4,9	<i>All families with adults</i>
Kaikki lapsiperheet	7,9	8,1	8,9	6,4	6,8	8,8	8,6	8,4	<i>All families with children</i>
<b>Alueen mukaan</b>									<i>By region</i>
Pääkaupunkiseutu	..	..	..	5,6	6,1	10,1	10,3	8,4	<i>Greater Helsinki</i>
Muu Etelä-Suomi	..	..	..	5,8	4,5	2,9	7,7	4,7	<i>Rest of southern Finland</i>
Länsi-Suomi	..	..	..	5,4	4,6	7,3	4,7	6,3	<i>Western Finland</i>
Itä-Suomi	..	..	..	3,5	1,5	4,1	3,7	3	<i>Eastern Finland</i>
Pohjois-Suomi	..	..	..	2,4	5,3	5,3	7,9	4,2	<i>Northern Finland</i>
<b>Viitehenkilön iän mukaan</b>									<i>By age of reference person</i>
18–24 v.	3,7	3,8	6,3	4,5	4,3	3,8	4,6	2,4	<i>18–24 years</i>
25–34 v.	7,7	10,8	13,2	9,2	9,5	10,3	9,3	10,8	<i>25–34 years</i>
35–44 v.	7,1	5,4	6,9	4,9	5,7	9,5	10,5	10,9	<i>35–44 years</i>
45–54 v.	2,9	7,1	4,1	4	3,4	6,6	5	3,7	<i>45–54 years</i>
55–64 v.	5,6	3,8	2,5	2,9	2,6	3,2	4,3	3,9	<i>55–64 years</i>
65–74 v.	2,2	2,5	2,5	1,5	0,7	2,4	4,7	1,9	<i>65–74 years</i>
Kaikki kotitaloudet	5,4	6,2	6,3	4,9	4,6	6,2	6,7	5,7	<i>All households</i>

.. Aluejako muuttunut vuodesta 1997 – Region division changed from 1997.

Pääkaupunkiseutu: Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen –  
Greater Helsinki: Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen

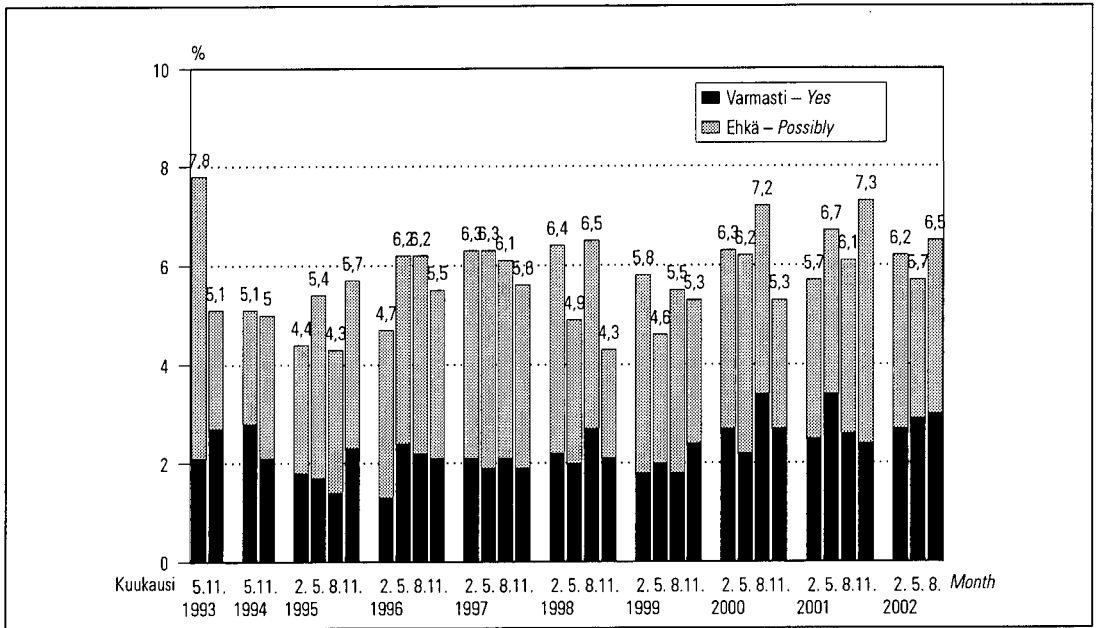
Muu Etelä-Suomi: Etelä-Suomen lääni – Pääkaupunkiseutu –  
Rest of southern Finland: The province of southern Finland – Greater Helsinki

Länsi-Suomi: Länsi-Suomen lääni + Ahvenanmaan maakunta –  
Western Finland: The province of Western Finland + Åland

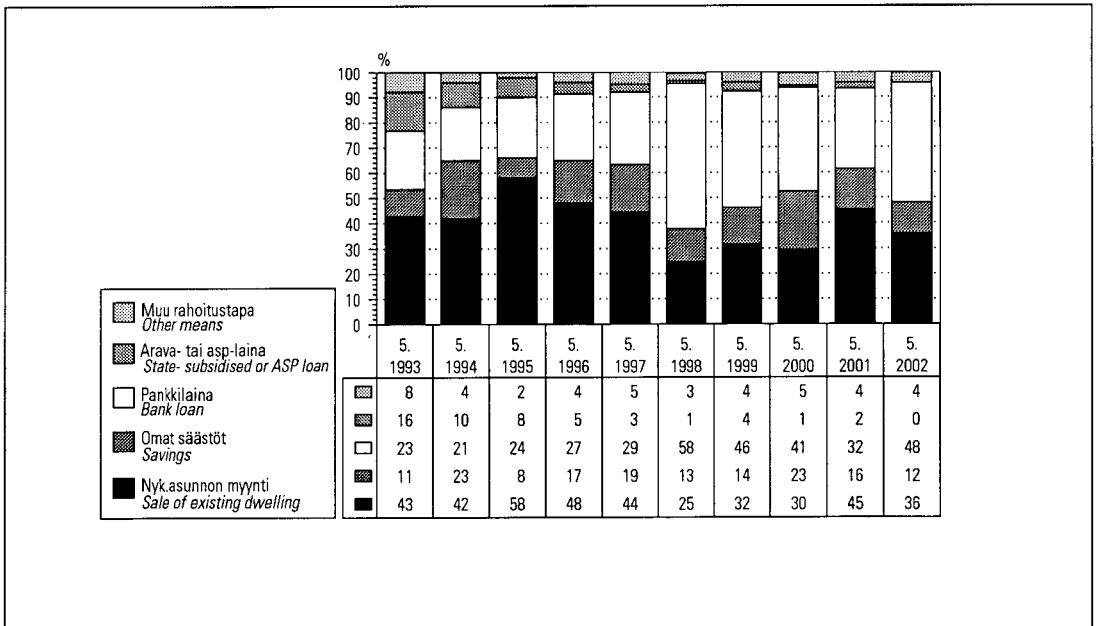
Itä-Suomi: Itä-Suomen lääni –  
Eastern Finland: The province of Eastern Finland

Pohjois-Suomi: Oulun lääni + Lapin lääni –  
Northern Finland: provinces of Oulu and Lapland.

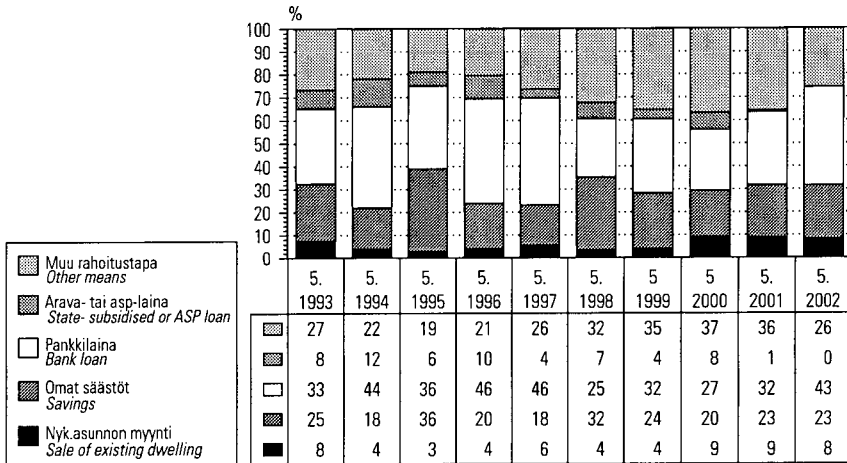
**Kuvio 1. Kaikkien kotitalouksien asunnonostoaikomukset seuraavien 12 kk aikana, 1993–2002, %**  
*Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey, 1993–2002 as % of all households*



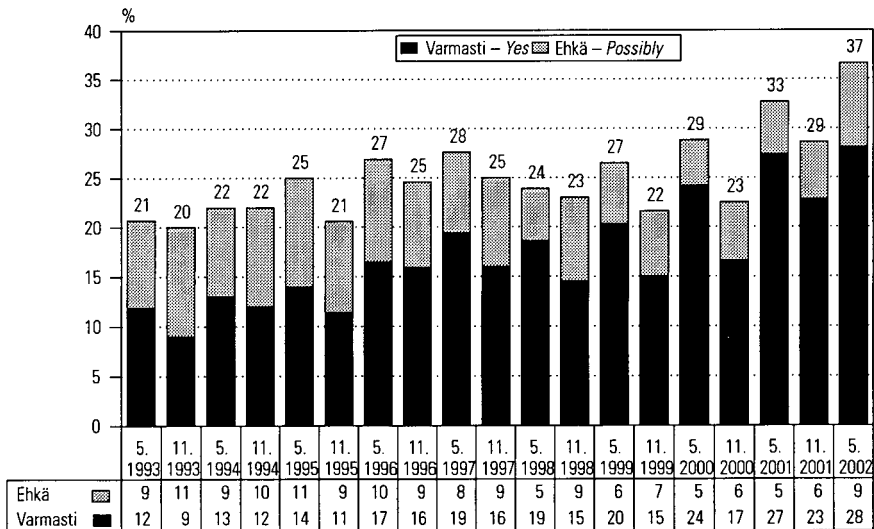
**Kuvio 2. Asunnonoston ensisijainen rahoitustapa vuosina 1993–2002**  
*Primary means of financing a housing transaction in 1993–2002*



**Kuvio 3. Asunnonoston toissijainen rahoitustapa, 1993–2002**  
*Secondary means of financing a housing transaction, 1993–2002*

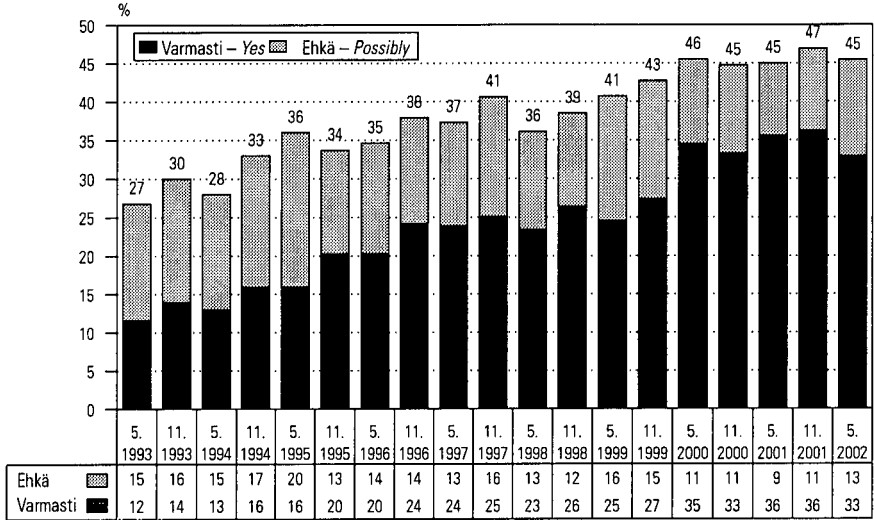


**Kuvio 4. Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa asunnon remontointiin seuraavien 6 kk aikana, 1993–2002**  
*Proportion of households intending to spend some money on the renovation of their dwelling within six months of the survey, 1993–2002*



**Kuvio 5. Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa kodin sisustukseen seuraavien 6 kk aikana, 1993–2002**

*Proportion of households intending to spend some money on the redecoration of their home within six months of the survey, 1993–2002*



## 18. Maan hinta

### *Land use and land prices*

#### Kiinteistökaupassa käytettiin 4,5 miljardia euroa

Vuonna 2001 tehtiin 65 100 kiinteistökauppaa, mikä on 3 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2000. Kiinteistö-kauppoihin käytetty rahasumma, 4,5 miljardia euroa (26,5 miljardia markkaa), on 11 prosenttia edellisvuotista suurempi. Kauppoihin käytetyn rahamäärän kasvu johtuu etupäässä konsernien sisäisistä laajoista omistusjärjestelyistä.

Vuoden 2000 loppupuoliskolla alkanut kiinteistökaupan volyymin lasku jatkui maltillisena myös seuraavan vuoden. Huolimatta vuoden 2001 lievästä taantumasta ja siitä, että kotitalouksien luottamus tulevaisuuteen pysyi loppuvuoteen asti laskusuunnassa, pysyi kiinteistöjen kysyntä melko vakaana. Tähän vaikutti veropolitiikan lisäksi mm. viitekorkojen alentuminen loppuvuotta kohden.

#### Pientalotonttien hinta nousi

Asemakaava-alueiden pientalotonttien hinnat jatkoivat nousuaan, kaava-alueiden ulkopuolella hintataso pysyi ennallaan. Hinnat nousivat vuodesta 2000 Oulussa kolmanneksen, Tampereella ja Jyväskylässä kymmenisen prosenttia ja pääkaupunkiseudulla viitisen prosenttia.

Pientaloja myytiin liki 15 000, viitisen prosenttia enemmän kuin vuonna 2000. Hinnat kohosivat keskimäärin 5 prosenttia. Omakotikiinteistön keskihinta (mediaanihinta) pääkaupunkiseudulla oli 200 000 euroa (1,2 milj. mk), Tampereella 140 000 euroa ja Oulussa 113 500 euroa.

#### Rantatonttien hinnat nousevat edelleen

Vuonna 2001 myytiin noin 2 400 rakentamatonta rantatonttia. Näistä on ranta-asemakaavan mukaisia rakennuspaikkoja runsas kolmannes. Rantatonttien hinnat ovat nousseet yhtäjaksoisesti vuodesta 1996 lähtien. Vaikka kiivaimman hinnanousun vaihe on jo ohitettu, kallistuivat lomantontit kaava-alueiden ulkopuolisilla rannoilla viime vuoden aikana edelleen kymmenkunta prosenttia.

Vesistön rannalla sijaitsevia lomamökkejä myytiin noin 10 prosenttia edellisvuotista enemmän. Hinnat nousivat viitisen prosenttia.

#### Pellot kalleimmat Varsinais-Suomessa

Pellon hinta nousi vuodesta 2000 keskimäärin 8 prosenttia. Hintojen nousu hidastui edellisiin vuosiin verrattuna. Koko maan keskihinta oli 4 000 euroa/ha (24 000 mk/ha). Kalleinta pelto oli Varsinais-Suomessa, keskimäärin 5 900 euroa/ha (35 000 mk/ha). Suuressa osassa Pohjanmaata samoin kuin Etelä-Karjalassa hinnat nousivat keskimäärin neljänneksen. Peltokauppoja tehtiin viidennes enemmän kuin vuonna 2000.

Metsän keskihinta koko maassa viime vuonna oli 1 450 euroa/ha (8 600 mk/ha), laskua edellisestä vuodesta on noin 3 prosenttia. Kalleinta metsä oli Varsinais-Suomessa, jossa keskihinta oli 2 900 euroa/ha (17 400 mk/ha). Yli kahden hehtaarin metsäkauppojen lukumäärä nousi kymmenisen prosenttia vuodesta 2000.

#### Tiedustelut – Inquiries

MAANMITTAUSLAITOS – NATIONAL LAND SURVEY OF FINLAND

Juhani Väänänen, Helka-Marja Kohonen

Puh. 020541121 – Tel. (international) +358 9 020541121

PL 84, 00521 Helsinki – P.O.B. 84, 00521 Helsinki

# Kiinteistöjen kauppahintatilasto

**Ilmiöalue:** Kiinteistökaupat, rakennusmaan hankinta ja rakennuspaikkojen hintakehitys. Tietosisältö kuvaa kiinteistökauppojen lukumääriä, maksettuja kauppahintoja ja luovutusten pinta-aloja, erikseen detaljikaava-alueilla ja haja-asutusalueilla, sekä maanhankintaa eri käyttö-tarkoituksissa.

**Perustiedot:** Tiedot kiinteistökaupoista saadaan Maanmittauslaitoksen ylläpitämästä kiinteistöjen kauppahintarekisteristä. Rekisterin ja sen perusteella laadittavan kauppahintatilaston tarkoituksena on palvella kiinteistöjen arvon määrittämistä lunastustoimituksissa, maankäytön suunnittelussa, verotuksessa, hintatutkimuksissa jne. Kauppahintarekisteriin on viety tiedot vuodesta 1985 alkaen, yhteensä noin 1,3 milj. kpl.

Tieto siitä, onko luovutuksen kohde vahvistetulla kaava-alueella vai sellaisen ulkopuolella, on saatavilla joko ao. kunnasta tai selvitetty maanmittaus-toimistossa. Sama koskee kohteen detaljikaavan mukaisen käyttötarkoituksen selvittämistä. Detaljikaavan ulkopuolisten alueiden käyttötarkoitus on rekisteröity luovutuksen saajan antaman tiedon perusteella, joka saadaan kaupanvahvistajan allekirjoittamasta kiinteistöluovutusilmoituksesta.

**Tietojen saanti:** Vuodesta 1982 saakka tiedot on julkaistu Maanmittauslaitoksen vuosittain ilmestyvässä Kiinteistöjen kauppahintatilasto -julkaisussa.

Tietoja eri maankäyttölajien hinnan muodostuksesta ja hintakehityksestä saa myös erillisistä tutkimuksista esim.

- Myhrberg – Väänänen: Pellon ja haja-asutus-rakennuspaikkojen hintaindeksit, MMH:n julkaisu n:o 63,
- Airaksinen Markku: Metsänhintaindeksi, MMH:n julkaisu nro 65,
- Myhrberg Olavi – Heinonen Tuomo – Väänänen Juhani: Omarantaisten lomarakennuspaikkojen hinta ja hintaindeksi Suomessa 1982–1990, MMH:n julkaisu nro 69,
- Heinonen Tuomo: Asuinpienalo- ja rivitalotonttien hinta ja hintakehitys Suomen kaupungeissa v. 1985–91, MMH:n julkaisu nro 70,
- Väänänen Juhani: Rantaan rajoittumattomien rakentamattomien lomarakennuspaikkojen hinta ja hintakehitys Suomessa v. 1982–92, MMH:n julkaisu nro 72,
- Tajas Elina: Maan hinnan muutosten vaikutus kiinteistöarviointiin, MMH:n julkaisu nro 73,
- Peltola Risto: Maatalousmaan arvo ja hinta Suomessa v. 1980–1996, MML:n julkaisu nro 83,
- Peltola Risto: Ranta-alueen arvo, MML:n julkaisu nro 86,
- Airaksinen Markku: Metsän hinta Suomessa v. 1995, MML:n julkaisu nro 88,
- Ranta-alueen kauppa-arvo, RANTA 99 -projektin loppuraportti, MML 2000.

**Määritelmiä:** Kiinteistökaupalla tarkoitetaan kiinteistön tai sen osan taikka määrälän vastikkeellista saantoa pakkohuutokauppoja lukuunottamatta.

## Summary

*The statistical tables provide information on purchases of real estates, building land and price trend of building sites. The basic data of the statistics derive from the official market price register for real estate in Finland. The register contains the data of real estate deals concluded since 1985, totalling about 1 million. The items of data include, for instance, selling price, area and intended use as set forth in the land use plan.*

*The purpose of the market price register and market price statistics is to facilitate the valuation of real estate in redemption proceedings, land use planning, taxation, research work, etc.*

*Purchasers are defined according to the classification of institutional sectors.*

*The prices mentioned in the review are median prices.*

**Taulukko 1 . Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueilla ostajan laadun mukaan, 1999–2001**

*Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas with town plan by purchaser, 1999–2001*

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä Number of sales	Kauppahinta yhteensä Price total	Yhteispinta-ala Area total	Purchaser Year
	kpl – number	milj. euroa – EURO million	ha	
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
1999	20	6,5	10	1999
2000	15	1,9	77	2000
2001	13	2,2	16	2001
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
1999	3 060	956,2	2 096	1999
2000	2 836	735,6	2 646	2000
2001	2 407	551,2	1 863	2001
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
1999	61	12,6	36	1999
2000	22	3,8	9	2000
2001	16	0,4	37	2001
Valtio				<i>Central government</i>
1999	16	1,0	419	1999
2000	26	10,4	110	2000
2001	30	8,7	420	2001
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
1999	769	43,7	928	1999
2000	1 140	99,2	1 473	2000
2001	821	113,6	743	2001
Valtion kirkko				<i>State church</i>
1999	19	0,5	4	1999
2000	16	0,5	5	2000
2001	12	0,5	7	2001
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
1999	25	33,6	35	1999
2000	21	5,8	28	2000
2001	15	4,0	12	2001
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
1999	625	88,8	231	1999
2000	599	118,1	234	2000
2001	514	77,7	198	2001
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or household descendants' estate</i>
1999	19 146	1 160,7	4 772	1999
2000	17 439	1 137,3	4 557	2000
2001	17 742	1 230,1	4 390	2001
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
1999	65	4,5	24	1999
2000	110	10,8	26	2000
2001	52	5,8	10	2001
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
1999	2	0,1	0	1999
2000	–	–	–	2000
2001	–	–	–	2001
Yhteensä				<i>Total</i>
1999	23 802	2 308,2	8 561	1999
2000	22 224	2 123,2	9 170	2000
2001	21 622	1 994,2	7 696	2001

Taulukoissa 1–4 mukana edustavat (koko kiinteistö, määräala, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat. – Tables 1–4 contain representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites.

**Taulukko 2. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueiden ulkopuolella ostajan laadun mukaan, 1999–2001**

*Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas without plan by purchaser, 1999–2001*

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i>	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i>	Yhteispinta-ala <i>Area total</i>	Purchaser Year
	kpl – number	milj. euroa – EURO million	ha	
<b>Julkinen yritys</b>				<i>Public enterprise</i>
1999	126	9,3	25 026	1999
2000	47	14,2	959	2000
2001	44	3,0	478	2001
<b>Yksityinen yritys</b>				<i>Private enterprise</i>
1999	1 838	112,8	14 555	1999
2000	1 700	117,4	9 897	2000
2001	1 618	120,5	10 586	2001
<b>Rahoituslaitos</b>				<i>Financial institution</i>
1999	49	3,5	796	1999
2000	17	1,1	311	2000
2001	15	0,4	322	2001
<b>Valtio</b>				<i>Central government</i>
1999	1 003	28,3	27 076	1999
2000	941	26,1	23 591	2000
2001	913	32,8	23 768	2001
<b>Kunta, kuntainliitto</b>				<i>Local government</i>
1999	452	26,4	2 604	1999
2000	852	73,7	5 685	2000
2001	442	26,3	2 368	2001
<b>Valtion kirkko</b>				<i>State church</i>
1999	28	1,3	650	1999
2000	19	0,5	132	2000
2001	19	0,3	154	2001
<b>Säätiö tai rahasto</b>				<i>Foundation or fund</i>
1999	18	1,4	530	1999
2000	21	2,0	1 045	2000
2001	25	7,6	1 266	2001
<b>Muu yksityinen yhteisö</b>				<i>Other non-profit institution</i>
1999	217	8,0	1 229	1999
2000	207	13,8	1 275	2000
2001	309	50,2	2 004	2001
<b>Yksityinen tai perikunta</b>				<i>Private person or household descendants' estate</i>
1999	27 078	952,3	126 398	1999
2000	25 456	943,8	106 471	2000
2001	25 971	996,2	119 520	2001
<b>Ulkomainen talousyksikkö</b>				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
1999	130	6,1	448	1999
2000	177	8,9	542	2000
2001	53	4,1	117	2001
<b>Konkurssipesä</b>				<i>Bankrupt's estate</i>
1999	–	–	–	1999
2000	1	0,0	3	2000
2001	1	0,0	0	2001
<b>Yhteensä</b>				<i>Total</i>
1999	30 939	1 149,3	199 317	1999
2000	29 438	1 201,4	149 915	2000
2001	29 410	1 241,4	160 583	2001

**Taulukko 3. Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueilla ostajan laadun mukaan, 1999–2001**

*Number of real estate purchases in residential building, totals of prices and areas in areas with town plan by type of purchaser, 1999–2001*

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä Number of sales	Kauppahinta yhteensä Price total	Yhteispinta-ala Area total	Purchaser Year
	kpl – number	milj. euroa – EURO million	ha	
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
1999	1	0,0	0	1999
2000	6	0,3	0	2000
2001	6	0,8	6	2001
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
1999	1 299	213,9	388	1999
2000	1 105	171,0	449	2000
2001	1 006	170,2	323	2001
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
1999	24	8,0	6	1999
2000	9	0,9	3	2000
2001	4	0,1	1	2001
Valtio				<i>Central government</i>
1999	2	0,2	1	1999
2000	4	0,0	0	2000
2001	5	0,5	1	2001
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
1999	202	11,1	123	1999
2000	345	15,2	278	2000
2001	213	24,8	134	2001
Valtion kirkko				<i>State church</i>
1999	1	0,0	0	1999
2000	3	0,1	0	2000
2001	1	0,0	0	2001
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
1999	17	4,8	4	1999
2000	10	1,4	2	2000
2001	9	3,4	4	2001
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
1999	507	68,1	113	1999
2000	483	83,1	116	2000
2001	405	60,2	99	2001
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or household descendants' estate</i>
1999	16 401	1 061,8	2 334	1999
2000	14 624	1 028,7	2 104	2000
2001	15 079	1 121,3	2 271	2001
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
1999	42	2,8	5	1999
2000	74	9,9	11	2000
2001	46	5,4	7	2001
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
1999	2	0,1	0	1999
2000	–	–	–	2000
2001	–	–	–	2001
Yhteensä				<i>Total</i>
1999	18 498	1 370,8	2 980	1999
2000	16 663	1 310,7	2 968	2000
2001	16 774	1 386,7	2 844	2001

**Taulukko 4 . Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueiden ulkopuolella ostajan laadun mukaan, 1999–2001**

*Number of real estate purchases in residential building, totals of prices and areas in areas without plan by type of purchaser, 1999–2001*

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä Number of sales	Kauppahinta yhteensä Price total	Yhteispinta-ala Area total	Purchaser Year
	kpl – number	milj. euroa – EURO million	ha	
<i>Julkinen yritys</i>				<i>Public enterprise</i>
1999	–	–	–	1999
2000	3	0,2	3	2000
2001	2	0,0	1	2001
<i>Yksityinen yritys</i>				<i>Private enterprise</i>
1999	307	20,6	298	1999
2000	266	21,5	357	2000
2001	257	19,3	308	2001
<i>Rahoituslaitos</i>				<i>Financial institution</i>
1999	12	0,3	90	1999
2000	4	0,2	174	2000
2001	3	0,1	3	2001
<i>Valtio</i>				<i>Central government</i>
1999	6	0,7	20	1999
2000	13	1,0	49	2000
2001	8	0,6	12	2001
<i>Kunta, kuntainliitto</i>				<i>Local government</i>
1999	48	5,6	169	1999
2000	70	4,8	185	2000
2001	56	3,5	168	2001
<i>Valtion kirkko</i>				<i>State church</i>
1999	1	0,4	0	1999
2000	–	–	–	2000
2001	–	–	–	2001
<i>Säätiö tai rahasto</i>				<i>Foundation or fund</i>
1999	1	0,0	0	1999
2000	3	0,2	1	2000
2001	1	0,1	1	2001
<i>Muu yksityinen yhteisö</i>				<i>Other non-profit institution</i>
1999	54	3,9	35	1999
2000	39	6,3	48	2000
2001	79	41,9	125	2001
<i>Yksityinen tai perikunta</i>				<i>Private person or household descendants' estate</i>
1999	10 059	486,6	8 613	1999
2000	9 466	482,3	7 922	2000
2001	9 561	513,2	9603	2001
<i>Ulkomainen talousyksikkö</i>				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
1999	43	2,7	60	1999
2000	52	4,7	44	2000
2001	17	1,6	12	2001
<i>Konkurssipesä</i>				<i>Bankrupt's estate</i>
1999	–	–	–	1999
2000	–	–	–	2000
2001	–	–	–	2001
<i>Yhteensä</i>				<i>Total</i>
1999	10 531	521,0	9 289	1999
2000	9 916	521,5	8 787	2000
2001	9 984	580,3	10 233	2001



## 19. Kansainväliset taulukot

*Comparative international statistics*

**Taulukko 1. Asuntokanta – Asuntoja 1000 asukasta kohti, 1980, 1990–1998**

*Dwelling stock: dwellings per 1,000 inhabitants, 1980, 1990–1998*

Maa	1980	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	Country
Itävalta	402	380	384	..	379	383	391	391	396	399	Austria
Belgia	387	390	..	..	..	384	390	391	..	..	Belgium
Bulgaria	320	377	379	390	401	..	408	411	415	418	Bulgaria
Kanada	348	377	373	..	362	..	..	..	..	..	Canada
Kypros	240	374	396	377	380	389	397	401	411	417	Cyprus
Tanska	422	463	462	..	473	463	467	464	466	467	Denmark
Viro	..	411	416	412	405	..	418	423	427	430	Estonia
<b>Suomi</b>	<b>384</b>	<b>450</b>	<b>447</b>	<b>454</b>	<b>459</b>	<b>461</b>	<b>465</b>	<b>466</b>	<b>470</b>	<b>475</b>	<b>Finland</b>
Ranska	..	464	..	470	..	475	478	484	488	491	France
Saksa 1)	413	425	426	..	430	434	439	..	452	..	Germany 1)
Unkari	..	372	379	382	385	388	390	394	398	401	Hungary
Islanti	317	353	..	363	363	..	..	..	..	..	Iceland
Irlanti	265	292	293	..	299	304	310	..	322	327	Ireland
Latvia	..	358	360	369	375	377	381	383	388	391	Latvia
Liettua	..	310	311	..	32	329	336	342	345	353	Lithuania
Alankomaat	343	393	395	..	402	403	405	409	411	414	Netherlands
Norja	375	416	..	417	418	420	422	424	426	428	Norway
Puola	275	289	291	294	295	302	298	299	300	302	Poland
Espanja	390	..	..	..	..	..	..	..	..	..	Spain
Ruotsi	..	471	471	..	471	..	..	..	..	..	Sweden
Sveitsi	423	493	500	..	479	486	493	500	505	510	Switzerland
Iso-Britannia	382	407	417	..	..	417	418	418	..	..	United Kingdom
Yhdysvallat	387	..	429	..	384	..	419	..	..	..	United States
Jugoslavia	284	309	..	294	295	296	296	297	..	..	Yugoslavia

1) 1980–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja  
For 1980–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – Source: *Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe and North America Vol. XL – 2000*

## Taulukko 2. Asuntokanta – miljoonaa asuntoa, 1988–1998

*Dwelling stock in millions of dwellings, 1988–1998*

Maa	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	Country
Itävalta	3,28	2,84	2,9	3	..	3,03	3,07	3,1	3,14	3,16	3,19	<i>Austria</i>
Belgia	..	..	3,88	..	..	3,92	3,89	3,93	3,97	..	..	<i>Belgium</i>
Bulgaria	3,33	3,36	3,39	3,41	3,42	3,41	..	3,42	3,43	3,43	3,44	<i>Bulgaria</i>
Kanada	9,6	..	10,01	10,15	..	10,5	..	..	..	..	..	<i>Canada</i>
Kypros	0,21	0,21	0,22	0,23	0,23	0,24	0,25	0,25	0,26	0,27	0,28	<i>Cyprus</i>
Tanska	2,33	2,35	2,37	2,39	..	2,4	2,41	2,44	2,45	2,46	2,48	<i>Denmark</i>
Viro	..	..	0,65	0,66	0,64	0,61	..	0,62	0,62	0,62	0,62	<i>Estonia</i>
<b>Suomi</b>	<b>2,11</b>	<b>2,15</b>	<b>2,21</b>	..	<b>2,3</b>	<b>2,33</b>	<b>2,35</b>	<b>2,37</b>	<b>2,39</b>	<b>2,42</b>	<b>2,45</b>	<b><i>Finland</i></b>
Ranska	25,46	25,88	26,49	26,72	26,98	..	27,49	27,81	28,22	28,49	28,75	<i>France</i>
Saksa <sup>1)</sup>	..	..	33,86	34,17	..	34,99	35,37	35,95	..	37,05	..	<i>Germany <sup>1)</sup></i>
Unkari	3,96	..	3,85	3,92	3,94	3,96	3,97	3,99	4,01	4,03	4,05	<i>Hungary</i>
Islanti	0,09	..	0,09	..	0,09	0,1	..	..	..	..	..	<i>Iceland</i>
Irlanti	1,01	1,02	1,03	1,03	..	1,07	1,08	1,11	..	1,18	1,21	<i>Ireland</i>
Latvia	..	..	0,95	0,96	0,96	0,96	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	<i>Latvia</i>
Liettua	..	..	1,16	1,17	..	1,2	1,22	1,25	1,27	1,28	1,31	<i>Lithuania</i>
Alankomaat	5,7	..	5,89	5,97	..	6,12	6,19	6,28	6,37	6,44	6,52	<i>Netherlands</i>
Norja	1,78	..	1,75	..	1,79	1,81	1,82	1,84	1,86	1,88	1,9	<i>Norway</i>
Puola	10,79	10,9	11,02	11,15	11,28	11,37	11,43	11,49	11,55	11,61	11,69	<i>Poland</i>
Espanja	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	<i>Spain</i>
Ruotsi	..	..	4,04	4,04	..	4,04	..	..	..	..	..	<i>Sweden</i>
Sveitsi	3,05	3,1	3,14	3,18	..	3,29	3,34	3,39	3,43	3,47	3,51	<i>Switzerland</i>
Iso-Britannia	22,96	22,75	23,38	23,56	23,81	..	24,25	24,42	24,6	..	..	<i>United Kingdom</i>
Yhdysvallat	..	105,66	..	104,59	..	106,61	..	106,4	..	..	..	<i>United States</i>
Jugoslavia	7,14	..	7,36	..	3,07	3,09	3,11	3,12	3,14	..	..	<i>Yugoslavia</i>

1) 1988–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja  
For 1988–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – Source: *Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe and North America Vol. XL – 2000*

**Taulukko 3. Asuntotuotanto pohjoismaissa, 1980–2000**  
*Housing production in the Nordic countries, 1980–2000*

Vuosi Year	Valmistuneet asunnot – Dwellings completed				
	Islanti Iceland	Norja Norway	Ruotsi Sweden	Suomi <sup>1)</sup> Finland <sup>1)</sup>	Tanska Denmark
<b>Asuntoja kpl – Number of dwellings</b>					
1980	2 200	38 100	51 400	49 600	30 300
1981	1 600	34 700	51 600	47 000	21 900
1982	1 900	38 500	45 100	48 000	20 800
1983	1 700	32 500	43 400	50 500	22 200
1984	1 600	30 900	35 000	50 300	26 900
1985	1 600	26 100	32 900	50 300	22 600
1986	1 500	25 800	28 800	41 900	28 500
1987	1 500	28 400	30 900	43 600	27 900
1988	1 800	30 400	40 600	46 500	25 900
1989	1 700	27 800	50 400	58 200	26 800
1990	1 800	26 500	58 400	65 400	27 200
1991	1 600	21 500	66 900	51 800	20 400
1992	1 600	17 400	57 300	37 400	16 400
1993	1 600	15 300	35 100	30 400	14 100
1994	1 700	17 400	21 600	26 700	13 800
1995	1 500	19 100	12 700	25 000	13 500
1996	1 800	17 400	13 100	20 800	14 200
1997	1 300	18 400	13 000	26 900	16 900
1998	1 300	20 200	11 500	29 800	17 200
1999	1 500	19 900	11 700	29 800	17 200
2000	..	19 500	13 000	32 700	15 600

**Valmistuneita asuntoja / 1 000 henkeä – Dwellings completed / 1,000 persons**

1980	9,8	9,3	6,2	10,4	5,9
1981	7,0	8,4	6,2	9,8	4,3
1982	8,2	9,3	5,4	9,9	4,1
1983	7,2	7,9	5,2	10,4	4,3
1984	6,7	7,4	4,2	10,3	5,3
1985	6,6	6,3	3,9	10,2	4,4
1986	6,2	6,2	3,4	8,5	5,6
1987	6,3	6,8	3,7	8,8	5,4
1988	7,4	7,2	4,8	9,4	5,1
1989	6,6	6,6	5,9	11,7	5,3
1990	6,9	5,1	6,8	13,1	5,3
1991	6,3	5,0	7,7	10,3	4,0
1992	6,1	4,1	6,6	7,4	3,2
1993	6,2	3,5	4,0	6,0	2,7
1994	6,4	4,0	2,5	5,2	2,7
1995	5,8	4,4	1,4	4,9	2,6
1996	6,6	4,0	1,5	4,1	2,7
1997	4,9	4,2	1,5	5,2	3,2
1998	4,8	4,5	1,3	5,8	3,2
1999	5,4	4,3	1,3	5,6	3,2
2000	..	4,4	1,5	6,3	2,9

Lähde – Source: Yearbook of Nordic Statistics 2001

1) Lähde – Source: Tilastokeskus – Statistics Finland

**Taulukko 4. Huoneistotyyppien suhteelliset osuudet valmistuneista asunnoista pohjoismaissa, 1990–2000**  
*Housing completions in the Nordic countries: proportions of different types of dwellings, 1990–2000*

Vuosi Year	1 h+kk/k 2 h+kk 1 room+kt/k 2 rooms+kt	2 h+k 2 rooms+k	3 h+k 3 rooms+k	4 h+k 4 rooms+k	5 h+k ja yli 5 rooms+k and over
% asunnoista – % of dwellings					
<b>Norja – Norway</b>					
1990	2	27	24	22	25
1991	1	30	27	20	22
1992	1	23	27	22	27
1993	1	19	27	23	30
1994	1	16	25	25	33
1995	1	15	24	24	36
1996	1	16	24	22	37
1997	1	16	23	22	37
1998	1	14	25	22	38
1999 <sup>1)</sup>	1	20	27	20	32
2000 <sup>1)</sup>	2	16	26	22	34
<b>Ruotsi – Sweden</b>					
1990	9	28	26	22	16
1991	7	27	26	22	17
1992	11	30	26	21	11
1993	19	28	24	19	10
1994	36	22	19	15	9
1995	41	17	14	14	13
1996	36	19	16	15	14
1997	35	16	19	17	13
1998	31	13	18	20	18
1999 <sup>1)</sup>	24	13	19	22	22
2000 <sup>1)</sup>	26	13	16	20	26
<b>Suomi – Finland</b>					
1990	20	24	22	19	15
1991	22	24	22	17	15
1992	23	24	20	17	15
1993	23	24	21	17	15
1994	29	18	21	17	14
1995	32	16	20	17	14
1996	32	15	19	18	15
1997	30	16	19	18	15
1998	29	16	19	19	16
1999	29	15	20	19	17
2000 <sup>1)</sup>	26	15	20	19	17
<b>Tanska – Denmark</b>					
1990	10	36	31	17	6
1991	11	36	32	15	6
1992	9	36	33	15	6
1993	9	36	35	13	7
1994	9	34	32	13	12
1995	7	29	32	14	19
1996	7	27	26	15	25
1997	8	25	22	15	31
1998	8	21	21	16	34
1999	7	18	22	18	35
2000 <sup>1)</sup>	9	22	20	15	34

Lähde – Source: Asuntorahasto – *The Housing Fund*

1) Lähde – Source: *Yearbook of Nordic Statistics 2001*

**Taulukko 5. Valmistuneet asunnot 1 000 asukasta kohti eräissä maissa**

*Dwelling completions: per 1,000 inhabitants in selected countries*

Maa	1970	1980	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	Country
Suomi	10,8	10,4	10,2	8,5	8,8	9,4	11,7	13,1	10,3	7,4	6	5,2	4,9	4,1	5,2	5,8	Finland
Ruotsi	13,6	6,2	3,9	3,4	3,7	4,8	5,9	6,9	7,8	6,6	4	2,5	1,4	1,5	1,5	1,3	Sweden
Norja	9,4	9,1	6,3	6,2	6,7	7,2	6,6	6,4	5,1	4,1	3,7	4,1	4,4	4,1	4,2	4,6	Norway
Tanska	10,3	5,9	4,4	5,6	5,4	5	5,3	5,3	..	..	..	..	2,7	2,7	3,4	3,2	Denmark
Alankomaat	9,1	8,2	7	7,5	7,9	8,3	7,7	6,8	5,5	5,9	5,5	5,7	6	6	5,9	5,8	Netherlands
Belgia	4,8	4,9	3,1	2,6	..	3,6	4,4	4,3	4,4	5	4,7	5,6	4,1	4,6	..	..	Belgium
Espanja	9,1	7	..	..	5,2	..	..	..	..	5,3	5,3	..	..	..	..	9,2	Spain
Irlanti	4,6	8,2	6,7	6,4	5,2	4,4	5,1	6	5,8	6,3	6	..	8,5	..	10,6	11,4	Ireland
Iso-Britannia	6,6	4,5	3,8	3,9	4,2	4,4	4	3,6	3,5	3,1	..	3,1	3,4	3,2	..	..	United Kingdom
Itävalta	6,1	10,4	5,4	5,1	5,1	5,2	5	4,7	5,2	..	5,4	6,1	6,6	7,2	7,2	7,1	Austria
Portugali	3,2	4,1	3,8	..	4,1	..	6	..	6,8	5,6	6,4	6,3	..	..	..	..	Portugal
Ranska	9,3	7	..	5,3	..	7,4	..	5,9	..	..	6,9	6,9	6,9	3,3	5,9	5,8	France
Saksa <sup>1)</sup>	7,8	6,3	5,1	4,1	3,6	..	3,8	4,1	4,9	5,7	5,6	7	7,4	..	7,1	..	Germany <sup>1)</sup>
Kanada	8,4	7,4	..	7,5	8,8	8,6	..	..	6	6	6	..	..	..	..	..	Canada
Yhdysvallat	7,2	6,6	..	7,3	6,8	6,4	5,7	5,3	4,3	4,5	4,6	5,2	5	5,3	5,2	5,5	USA
Bulgaria	5,4	8,4	7,2	6,3	7,1	7	4,5	2,9	2,1	2,1	1,3	1	0,8	1	0,9	0,6	Bulgaria
Venäjä	..	8,6	..	..	..	..	..	7,1	5,6	..	..	..	4,1	3,2	..	..	Russian Federation
Puola	6	6,1	5,1	4,9	5,1	5	4	3,5	3,6	3,5	2,5	2	1,7	1,6	1,9	2,1	Poland
Unkari	7,8	8,3	6,8	6,5	5,4	4,8	4,9	4,2	3,2	2,5	2	2	2,4	2,8	2,8	2	Hungary

1) 1970–1989 Saksan Liittotasavallan tietoja  
For 1970–1989, the Federal Republic of Germany

Lähde – Source: *Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe and North America Vol. XL – 2000*

**Taulukko 6. Rakennusyritysten lukumäärä ja henkilöstö vuonna 2000**  
*Number and personnel of construction enterprises in 2000*

Maa Country	Suomi Finland	Ruotsi Sweden	Norja <sup>2)</sup> Norway <sup>2)</sup>	Iso-Britannia <sup>4)</sup> Great Britain <sup>4)</sup>
Asukasluku (1000) – Population (1000)	5 181	8 872	4 491	59 415
Yrityksiä – Enterprises	28 758	53 189 <sup>1)</sup>	33 979	163 426 <sup>3)</sup>
Yrityksiä/1000 asukasta – Enterprises/1000 inhabitants	5,5	6,0	7,6	2,7
Henkilöstö – Personnel	116 926	183 375 <sup>1)</sup>	133 783	1 131 000

**Taulukko 7. Rakennusyritysten tuloslaskelma vuonna 2000<sup>5)</sup>**  
*Income Statement in 2000<sup>5)</sup> of construction enterprises*

	Suomi – Finland Miljoonaa euroa EURO million 2000	Ruotsi <sup>6)</sup> – Sweden <sup>6)</sup> Miljoonaa Skr SEK million 2000
Liikevaihto – Turnover	15 202	246 323
Toimintakulut – Operating costs	-13 639	-225 255
Käyttökate – Gross margin	1 563	21 068
Poistot – Depreciation	-362	-4 762
Liiketulos – Net income from operations	1 201	16 306
Muut tuotot ja kulut – Other income and expenses	-63	-493
Tilinpäätöserien tulostus – Change in financial statement items	4	-2 032
Verot – Taxes	-301	-2 377
Tilikauden tulos – Profit for accounting period	841	11 404

**Taulukko 8. Rakennusyritysten tase vuonna 2000, vastattavaa<sup>5)</sup>**  
*Balance Sheet in 2000; liabilities<sup>5)</sup> of construction enterprises*

	Suomi – Finland Miljoonaa euroa EURO million 2000	Ruotsi <sup>6)</sup> – Sweden <sup>6)</sup> Miljoonaa Skr SEK million 2000
Lyhytaikaiset velat – Current liabilities	2 767	36 213
Pitkäaikaiset velat – Long-term liabilities	157	12 590
Varaukset – Untaxed reserves	1 726	39 868
Oma pääoma – Equity	4 842	70 485
Vastattavaa yhteensä – Total liabilities and equity	9 492	159 156

1) Tilastointitavan muutos vuonna 1999  
*Change in statistical methodology in 1999*

2) Tiedot sisältävät myös yhden henkilön yritykset  
*Data including sole proprietors*

3) Lukuihin ei sisälly julkishallinnon yrityksiä  
*Public Authorities not included*

4) Lähde – Source Annual Business Inquiry, Office for National Statistics of Great Britain

5) Toimiala F, Rakentaminen  
*Standard Industrial Classification: F, Construction*

6) Lähde – Source: Företagsstatistik för industri-, bygg- och tjänsteföretag 2000: Ekonomisk redogörelse för företagen (SM NV 19 SM 0201, Statistiska centralbyrån) Sweden

Tiedot taulukoissa 6–8. ovat vain viitteellisesti vertailukelpoisia  
*The comparability of the data in tables 6 to 8 is subject to reservations*

**Taulukko 9. Rakennusalan työllisten osuus kaikista työllisistä eräissä OECD-maissa, %, 1990–2001**  
*Persons employed in the construction industry as a percentage of all employed persons in selected OECD countries, 1990–2001*

Maa	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	Country
Suomi	8,0	7,4	6,7	5,9	5,3	5,5	5,6	6,0	6,5	6,5	6,4	6,1	Finland
Ruotsi	7,0	7,1	6,5	6,0	5,7	5,8	5,7	5,6	5,5	5,5	5,4	5,5	Sweden
Norja	7,0	6,6	6,2	5,9	5,9	6,2	6,0	6,0	6,6	6,6	6,5	6,7	Norway
Tanska	6,5	6,4	6,2	5,8	6,3	6,5	6,6	6,7	6,8	6,8	6,8	6,7	Denmark
Itävalta	8,4	8,5	8,1	8,6	9,7	9,0	8,7	8,5	9,0	9,0	9,1	9,0	Austria
Alankomaat	6,5	6,5	5,9	6,0	5,9	5,9	6,1	6,2	6,2	6,2	6,1	6,5	Netherlands
Saksa <sup>1)</sup>	6,6	7,1	7,8	8,2	8,7	9,3	9,6	9,3	8,7	8,7	8,6	7,9	Germany <sup>1)</sup>
Iso-Britannia	8,0	7,4	6,9	6,6	7,3	7,1	7,0	7,0	7,1	7,1	7,2	7,3	United Kingdom
Yhdysvallat	6,5	6,1	6,0	5,9	6,1	6,1	6,3	6,4	6,2	6,2	6,4	6,3	USA
Kanada	6,3	5,7	5,6	5,3	5,6	5,4	5,2	5,3	5,3	5,3	5,5	5,6	Canada
Japani	9,4	9,5	9,6	9,9	10,1	10,3	10,3	10,4	10,2	10,2	10,1	9,9	Japan
Australia	7,5	6,7	6,9	7,3	7,2	7,2	7,2	6,8	7,7	7,7	7,9	7,4	Australia

1) 1990 Saksan Liittotasavallan tietoja  
*For 1990, the Federal Republic of Germany*

Lähde – Source: *Labour Force Statistics 1979–2001, OECD, Paris 2002*

**Taulukko 10. Rakennusinvestointien osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %, 1990–2000**

*Gross fixed capital formation in buildings as a percentage of gross domestic product in selected OECD countries, 1990–2000*

Maa	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	Country
Australia	12,1	11,0	10,9	11,1	11,5	11,0	11,2	11,5	12,3	12,9	11,0	Australia
Belgia	9,0	8,7	9,2	9,1	9,2	9,2	8,8	9,0	8,4	8,4	..	Belgium
Kanada	14,1	12,9	12,2	11,7	12,2	10,8	11,0	11,9	11,2	11,2	11,1	Canada
Tanska	9,9	8,7	8,6	8,5	8,2	8,8	9,2	9,8	9,9	9,4	9,8	Denmark
<b>Suomi</b>	<b>16,8</b>	<b>14,9</b>	<b>11,3</b>	<b>8,6</b>	<b>8,0</b>	<b>8,1</b>	<b>8,5</b>	<b>9,0</b>	<b>9,8</b>	<b>10,5</b>	<b>11,1</b>	<b>Finland</b>
Ranska	10,9	10,7	10,5	9,7	9,3	9,1	8,8	8,4	8,3	8,6	8,9	France
Saksa	12,5	12,7	13,9	14,3	14,9	14,4	13,6	13,1	12,6	12,4	11,9	Germany
Irlanti	9,9	10,0	9,9	8,7	9,4	10,0	11,3	12,7	13,6	14,7	15,2	Ireland
Italia	10,3	10,3	10,2	9,5	8,7	8,3	8,2	7,9	7,8	7,9	8,0	Italy
Meksiko	9,0	9,2	9,6	10,0	10,5	8,5	9,0	9,5	9,8	10,2	..	Mexico
Ruotsi	11,1	10,8	9,7	7,8	6,6	6,3	6,3	5,4	5,8	5,7	6,0	Sweden
Turkki	14,6	15,3	14,8	25,4	15,8	13,0	13,1	13,7	13,4	12,8	11,1	Turkey
Iso-Britannia	10,5	9,0	8,3	7,7	7,5	7,5	7,4	7,3	7,4	7,6	7,9	United Kingdom
Yhdysvallat	7,3	6,3	6,4	6,6	6,8	6,8	7,1	7,2	9,6	9,7	9,8	United States

Lähde – Source: National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates, 2002

**Taulukko 11. Asuinrakennusinvestointien osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %, 1990–2000**

*Gross fixed capital formation in residential buildings as a percentage of gross domestic product in selected countries, 1990–2000*

Maa	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	Country
Australia	4,7	4,7	5,2	5,5	5,6	4,8	4,7	5,1	5,4	6,2	5,5	Australia
Belgia	5,4	4,7	4,9	5,0	5,2	5,4	5,1	5,2	4,5	4,5	..	Belgium
Kanada	6,3	5,6	5,9	5,6	5,6	4,6	4,8	5,3	4,7	4,8	4,7	Canada
Tanska	3,8	3,3	3,3	3,5	3,7	3,9	4,1	4,2	4,3	4,3	4,6	Denmark
<b>Suomi</b>	<b>7,4</b>	<b>6,4</b>	<b>4,6</b>	<b>3,6</b>	<b>3,5</b>	<b>3,4</b>	<b>3,3</b>	<b>3,9</b>	<b>4,1</b>	<b>4,7</b>	<b>4,9</b>	<b>Finland</b>
Ranska	4,7	4,5	4,3	4,2	4,3	4,3	4,1	4,0	4,1	4,3	4,2	France
Saksa	6,1	6,3	6,9	7,3	8,0	7,9	7,7	7,6	7,4	7,3	7,0	Germany
Irlanti	4,3	4,4	4,8	4,2	5,1	5,4	6,1	6,8	7,3	8,1	8,3	Ireland
Italia	5,4	5,5	5,6	5,5	5,2	4,9	4,7	4,4	4,3	4,3	4,3	Italy
Meksiko	4,3	4,5	4,6	5,0	5,1	4,8	4,6	4,6	4,6	4,7	..	Mexico
Ruotsi	5,3	5,8	5,3	3,5	2,1	1,5	1,7	1,3	1,5	1,7	1,9	Sweden
Turkki	7,6	7,8	7,8	8,6	9,5	8,4	7,8	7,6	7,0	6,6	5,2	Turkey
Iso-Britannia	3,8	3,1	3,1	3,1	3,1	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,1	United Kingdom
Yhdysvallat	3,8	3,2	3,6	3,8	4,1	3,9	4,0	4,0	4,4	4,6	4,6	United States

Lähde – Source: National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates, 2002

**Taulukko 12. Rakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa, % 1990–2000**  
*Gross fixed capital formation in buildings as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries, 1990–2000*

Maa	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	Country
Australia	54,1	52,9	50,5	50,4	49,2	49,0	49,3	48,8	49,5	51,2	47,5	Australia
Belgia	38,7	40,5	43,0	44,5	46,2	45,5	43,6	43,1	41,3	40,7	..	Belgium
Kanada	66,7	66,7	66,0	66,3	66,0	62,7	62,8	61,0	54,1	54,5	53,4	Canada
Tanska	49,7	45,7	48,0	49,8	47,7	47,2	48,9	48,3	45,6	46,7	45,2	Denmark
<b>Suomi</b>	<b>58,8</b>	<b>61,3</b>	<b>56,7</b>	<b>52,6</b>	<b>51,9</b>	<b>49,9</b>	<b>49,7</b>	<b>50,1</b>	<b>49,6</b>	<b>55,7</b>	<b>56,0</b>	Finland
Ranska	48,3	48,8	50,0	50,0	48,9	48,5	47,5	46,5	44,9	45,0	45,0	France
Saksa	56,0	53,5	57,7	62,1	64,3	64,0	62,6	61,1	57,7	57,1	53,4	Germany
Irlanti	53,0	58,2	58,5	55,8	56,8	56,9	59,2	61,2	57,6	62,5	63,4	Ireland
Italia	47,9	49,2	49,8	51,6	48,5	45,5	45,2	44,2	40,3	39,8	39,1	Italy
Meksiko	50,2	49,2	48,9	53,7	54,1	52,6	50,2	48,8	40,4	43,2	..	Mexico
Ruotsi	47,9	51,8	53,3	50,7	44,1	40,5	39,8	36,1	34,5	33,3	33,5	Sweden
Turkki	63,8	64,1	62,3	77,2	64,1	54,6	52,2	51,7	55,6	54,6	46,2	Turkey
Iso-Britannia	50,8	50,4	50,3	48,4	47,4	45,7	44,4	43,9	40,6	42,6	44,5	United Kingdom
Yhdysvallat	52,2	50,3	50,0	49,2	48,6	47,2	47,2	47,0	44,9	44,9	44,6	United States

Lähde – Source: National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates, 2002

**Taulukko 13. Asuinrakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa, % 1990–2000**  
*Gross fixed capital formation in residential buildings as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries, 1990–2000*

Maa	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	Country
Australia	21,2	22,5	24,1	25,1	24,2	21,7	20,7	21,8	21,6	24,8	23,5	Australia
Belgia	23,2	22,0	23,1	24,5	26,0	26,4	25,2	25,0	21,9	21,6	..	Belgium
Kanada	30,0	28,7	31,8	31,7	30,6	26,4	27,6	27,4	22,8	23,3	22,4	Canada
Tanska	19,0	17,4	18,3	20,6	21,2	21,1	21,5	21,0	19,7	21,1	21,2	Denmark
<b>Suomi</b>	<b>26,0</b>	<b>26,1</b>	<b>23,2</b>	<b>22,2</b>	<b>22,8</b>	<b>21,1</b>	<b>19,6</b>	<b>21,6</b>	<b>21,1</b>	<b>25,1</b>	<b>24,7</b>	Finland
Ranska	21,0	20,4	20,6	21,7	22,7	22,7	22,4	22,3	22,2	22,3	21,5	France
Saksa	27,3	26,5	28,6	31,7	34,4	35,1	35,5	35,3	33,8	33,6	31,3	Germany
Irlanti	23,2	25,6	28,5	26,9	30,6	30,8	32,0	32,9	31,1	34,5	34,8	Ireland
Italia	25,1	26,2	27,2	29,7	29,1	26,9	25,6	24,8	22,3	21,9	21,2	Italy
Meksiko	24,2	24,3	23,6	26,7	26,2	29,6	26,0	23,4	19,1	20,1	..	Mexico
Ruotsi	22,9	27,6	28,8	22,6	13,9	10,0	10,7	8,9	9,2	9,9	10,5	Sweden
Turkki	33,1	32,8	32,8	32,3	38,6	35,3	31,3	28,7	29,1	28,1	21,5	Turkey
Iso-Britannia	18,4	17,5	18,8	19,7	19,8	18,6	18,1	17,8	16,5	17,0	17,8	United Kingdom
Yhdysvallat	21,8	20,0	22,3	22,9	23,6	22,0	22,1	21,1	20,6	21,3	20,8	United States

Lähde – Source: National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates, 2002

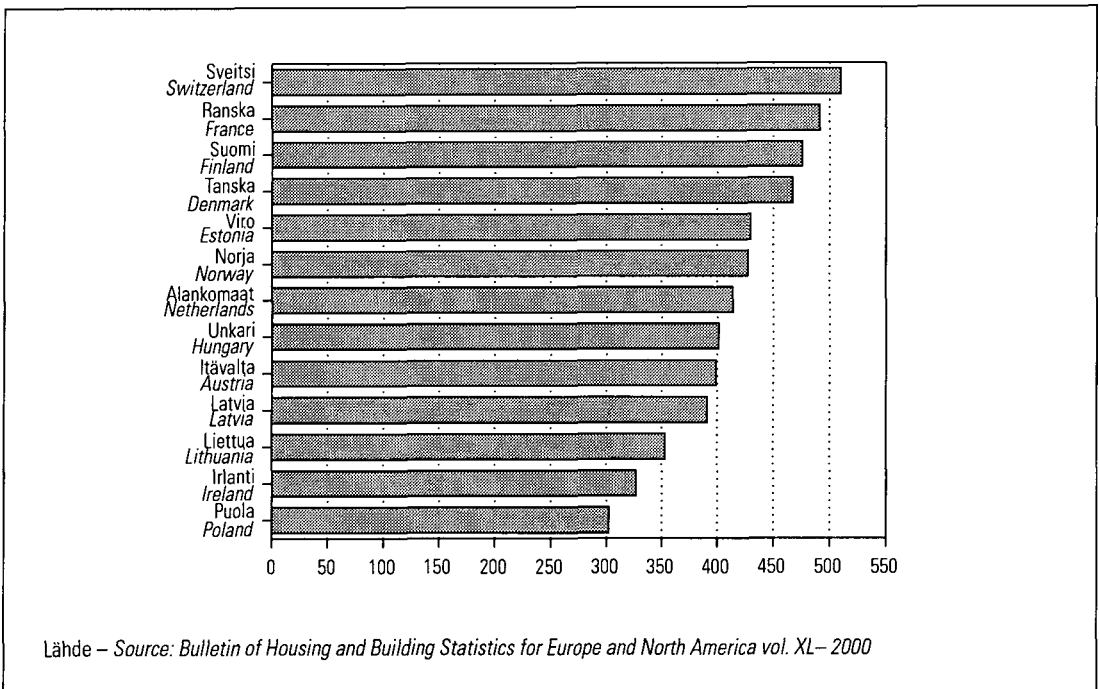
**Taulukko 14. Rakentamisen arvonlisäyksen osuus kokonaisarvonlisäyksestä eräissä OECD-maissa, %  
1990–2000**

*Value added in construction as a percentage of total value added at basic prices in selected OECD countries, 1990–2000*

Maa	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	Country
Australia	6,1	5,6	5,3	5,5	5,7	5,8	5,9	6,2	6,0	6,2	5,5	Australia
Belgia	5,7	5,6	5,8	5,5	5,4	5,4	5,1	5,2	4,7	5,0	5,0	Belgium
Kanada	7,1	6,6	6,3	5,9	5,7	5,2	5,2	5,3	5,2	5,2	..	Canada
Tanska	5,2	5,0	4,9	4,5	4,5	4,7	4,9	5,2	4,8	4,6	4,5	Denmark
<b>Suomi</b>	<b>8,0</b>	<b>7,1</b>	<b>5,5</b>	<b>4,4</b>	<b>4,1</b>	<b>4,2</b>	<b>4,5</b>	<b>4,7</b>	<b>5,0</b>	<b>5,4</b>	<b>5,7</b>	<b>Finland</b>
Ranska	6,0	6,2	6,4	5,8	5,7	5,4	5,1	4,9	4,3	4,5	4,5	France
Saksa	6,0	6,2	6,8	7,0	7,3	7,0	6,6	6,2	5,6	5,5	5,1	Germany
Irlanti	6,4	6,5	6,5	6,0	5,7	5,4	5,3	5,2	6,1	6,0	..	Ireland
Italia	10,1	10,2	10,4	10,8	10,8	10,4	10,3	9,7	4,8	4,8	4,9	Italy
Meksiko	3,9	4,1	4,5	4,8	5,3	4,1	4,2	4,5	4,6	4,9	..	Mexico
Ruotsi	6,6	6,6	6,1	5,2	4,9	4,6	4,5	4,1	4,1	4,3	4,2	Sweden
Turkki	6,5	7,3	7,1	7,7	7,1	5,7	6,0	6,3	5,8	5,5	5,3	Turkey
Iso-Britannia	6,9	6,1	5,5	5,1	5,2	5,2	5,1	5,2	4,9	5,0	5,0	United Kingdom
Yhdysvallat	4,5	4,1	3,9	3,9	4,1	4,1	4,2	4,2	4,6	4,7	..	United States

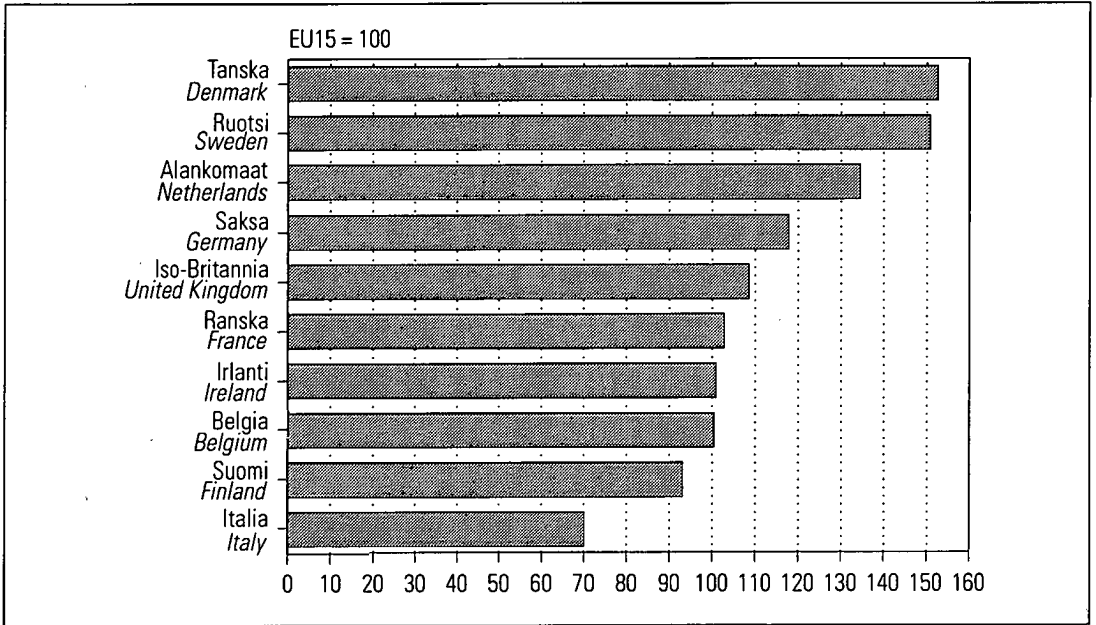
Lähde – Source: National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates, 2002

**Kuvio 1. Asuntoja 1000 asukasta kohti eräissä Euroopan maissa, 1998**  
*Dwellings per 1,000 inhabitants in selected European countries, 1998*

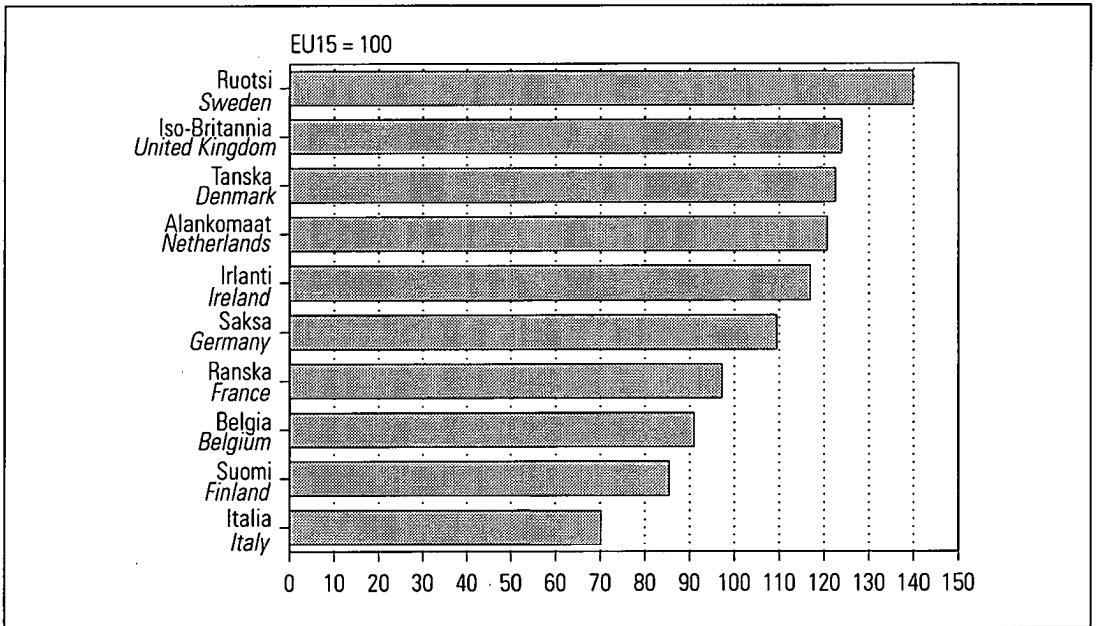


Lähde – Source: Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe and North America vol. XL–2000

**Kuvio 2. Asuinrakentamisen suhteellinen hintataso eräissä Euroopan maissa, 2002\***  
*Relative price level of construction of residential buildings in selected European countries, 2002\**



**Kuvio 3. Muun talonrakentamisen suhteellinen hintataso eräissä Euroopan maissa, 2002\***  
*Relative price level of construction of non-residential buildings in selected European countries, 2002\**



Lähde – Source: Unpublished result of Eurostat Purchasing Power Parities comparison 2002  
 \*) ennakkotieto – preliminary data

---

Rakentamisen ja asumisen vuosikirjaan on koottu tärkein alaa koskeva tilastotieto. Vuosikirja on järjestyksessään neljästoista. Se on tarkoitettu hakuteokseksi ja käsi-kirjaksi niin ammattikäyttöön kuin yleistiedon lähteeksi.

Kirjan sisältö aihealueittain:

- rakennus- ja asuntotuotanto
- korjausrakentaminen
- rakennuskustannukset
- bruttokansantuoteosuus
- rakennusyrittäjät
- rakennusyriytysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit
- rakennusalan työllisyys
- rakennus- ja asuntokanta
- sosiaalinen asuntotuotanto
- asumisindikaattorit
- asuinolot
- asuntoluotot, rakennustoiminnan rahoitus
- asuntojen hinnat ja vuokrat
- asunnonostoaikomukset
- maan hinta
- kansainvälisiä vertailutietoja.

Ilmestyy vuosittain loppuvuodesta.

---

Tilastokeskus, myyntipalvelu  
PL 4C  
00022 TILASTOKESKUS  
puh. (09) 1734 2011  
faksi (09) 1734 2500  
myynti@tilastokeskus.fi  
www.tilastokeskus.fi

Statistikcentralen, försäljning  
PB 4C  
00022 STATISTIKCENTRALEN  
tfn (09) 1734 2011  
fax (09) 1734 2500  
myynti@stat.fi  
www.stat.fi

Statistics Finland, Sales Services  
P.O.Box 4C  
FIN-00022 STATISTICS FINLAND  
Tel. + 358 9 1734 2011  
Fax + 358 9 1734 2500  
myynti@stat.fi  
www.stat.fi

ISSN 0784-8390  
=Rakentaminen  
ISSN 0787-572X  
ISBN 952-467-112-3  
Tuotenumero 9624  
Ei

