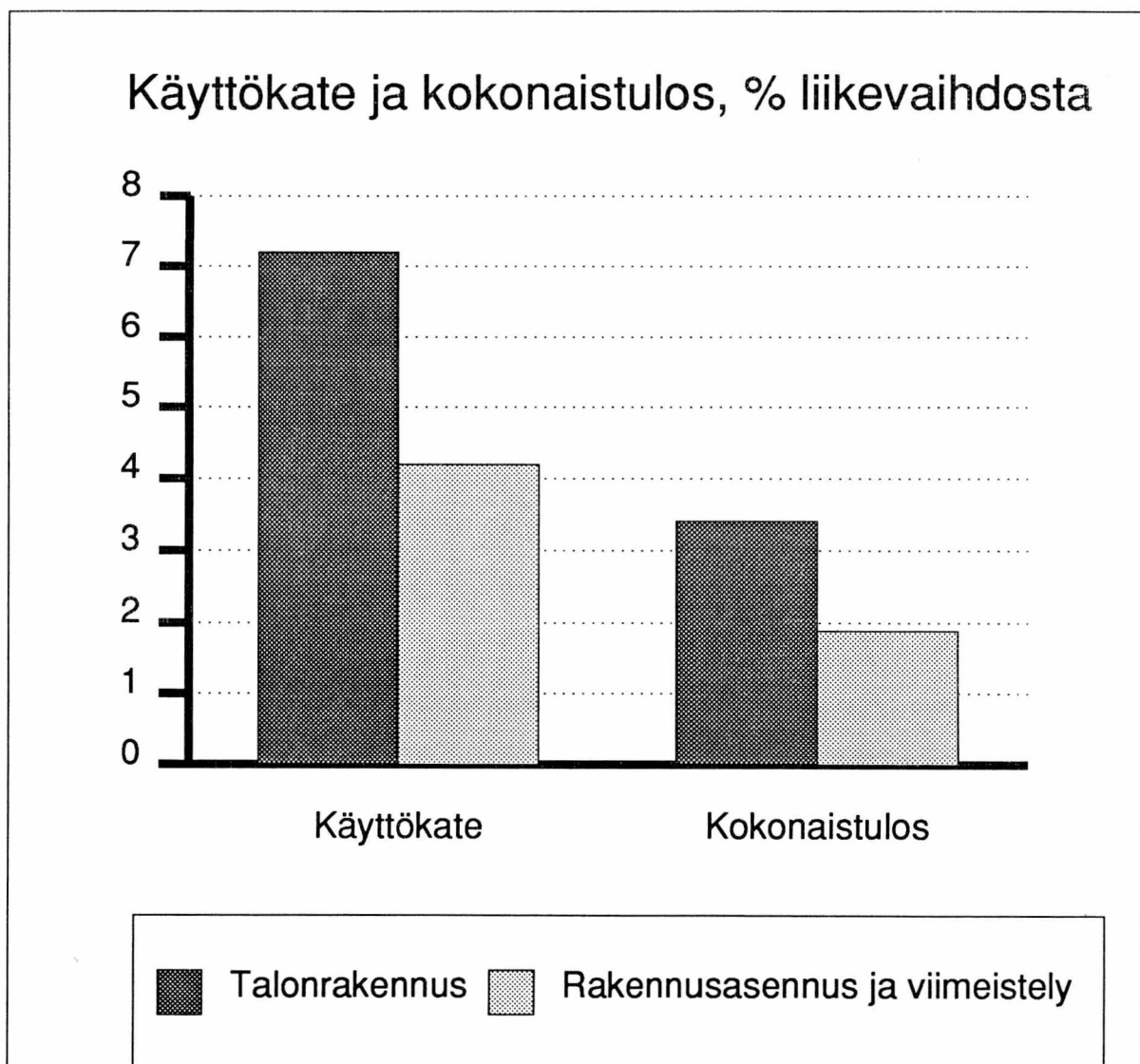


Talonrakennusyritysten tilinpäätöstilasto

Tilastoarkisto
Statistikarkivet

Tietoja suurista rakennusyrityksistä
1989

21.9.1990



Katsaus

Yli 50 henkilöä työllistäviä talonrakennusyhtiöitä oli Suomessa vuonna 1989 yhteensä 216. Talonrakentamista (TOL 350) harjoitti 149 yritystä ja rakennusasennusta ja viimeistelyä (TOL 360) teki 67 yritystä. Tähän tilastoon on vastaus saatu 131 talonrakentajalta ja 64 rakennusasentajalta.

Merkittävin muutos yrityskentällä oli Rakennuskunta Hakan yhtiöittäminen, jonka seurauksena osa yrityksen liikevaihdosta on tästä tilastosta alkaen maa- ja vesirakentamisen puolella. Aiemmin talonrakentamisessa ollut Finn-Stroi Oy on siirtynyt toimialalle 380 (Rakentamista palveleva toiminta) uuteen toimialaluokitukseen siirtymisen seurauksena. Uutta luokitusta kuvataan tarkemmin Tuoteselosteessa sivulla 5.

Kasvuvauhti laantui

Yli 50 henkilön talonrakennusyriyten laskutus vuonna 1989 oli 30,4 miljardia markkaa. Liikevaihto oli 29,9 miljardia, josta 79 prosenttia muodostui varsinaisista talonrakennustöistä. Rakennusasennusta ja viimeistelyä (siis sivuja alurakointia) harjoittavat yritykset laskuttivat 5,8 miljardin arvosta. Niiden liikevaihto oli 5,7 miljardia markkaa ja talonrakennustöiden osuus siitä 96 prosenttia. Alan kokonaislaskutus kasvoi edellisvuodesta runsaat kolme prosenttia. Vuoden 1988 voimakas, lähes 18 prosentin volyymin kasvu on siten selvästi laantunut.

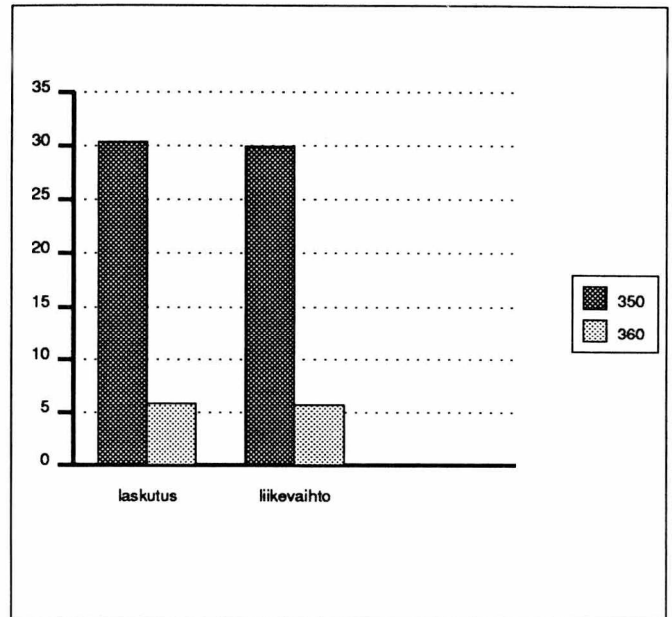
On vaikea arvioida, missä määrin rakennusvero on hillinnyt rakennusalan ylituumentumista, koska vero tuli voimaan koko maassa vasta vuoden 1989 syyskuussa. Julkisuudessa esitetyn arvon mukaan vero olisi lykännyt viiden miljardin hankkeet. Urakoitsijoiden mukaan vero on siirtänyt volyymin paljolti asuntorakentamiseen. Pääkaupunkiseudulla voimakas asuntorakentaminen lienee pitänyt kapasiteetin täydessä käytössä.

Volyymin, kuten myös muiden seikkojen vertailua vaikeuttaa edellä mainittu uusi toimialaluokitus sekä se, että edellisessä vastaavassa tilastossa olivat ainoastaan yli 100 henkilön yritykset.

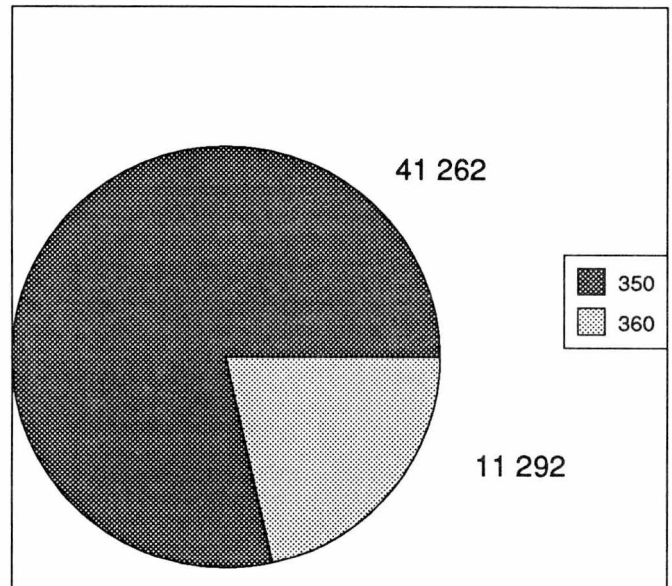
Henkilöstö ennallaan

Suuret talonrakentajat työllistivät viime vuonna 41 300 ja alurakkoitsijat 11 300 henkilöä. Talonrakennusalan suurten yritysten henkilöstön määrä ei ole oleellisesti muuttunut edellisvuodesta.

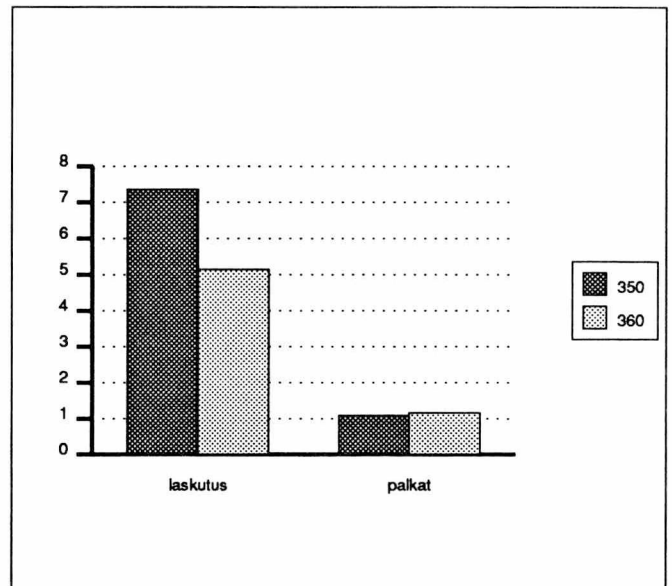
Rakentamisen tehokkuusluvut eivät osoita reaalista kasvua. Talonrakentajilla laskutus työntekijää kohden oli 740 000 markkaa ja palkat 109 000 markkaa. Vastaavat luvut rakennusasennusta ja viimeistelyä harjoittavilla yrityksillä olivat 520 000 ja 116 000.



Kuvio 1. Laskutus ja liikevaihto, miljardia markkaa.



Kuvio 2. Henkilöstön määrä.



Kuvio 3. Laskutus ja palkat henkeä kohti, 100 000 mk.

Sensijaan työntekijää kohden laskettu jalostusarvo osoittaa rakennustuotannon tuottavuuden reaalisesikin kasvaneen. Toimialoittain tuottavuusluvut olivat 199 000 ja 181 000 markkaa, keskimäärin 15 prosenttia edellisvuotista parempia.

Kulurakenne totutun kaltainen

Kulurakenteessa ei tapahtunut merkittäviä muutoksia. Ainoastaan vieraiden palvelujen osuus liikevaihdosta kasvoi jonkin verran. Koko talonrakennusalalla ainekulujen osuus oli 60, henkilöstökulujen 22 ja vieraiden palvelujen 16 prosenttia liikevaihdosta. Rakennusasennus- ja viimeistelyalalla henkilöstökulujen osuus on merkittävästi korkeampi, lähes 31 prosenttia. Sensijaan vieraiden palvelujen käyttö on vähäistä, vain runsaat neljä prosenttia liikevaihdosta.

Poistojen osuus liikevaihdosta oli molemmilla toimialoilla 1,4 prosenttia, mikä on hieman edellisvuotta enemmän. Talonrakentajat poistivat käyttöomaisuuttaan runsaalla 400 miljoonalla ja asentajat ja viimeistelijät 80 miljoonalla.

Talonrakentajilla mittavat investoinnit

Talonrakentajien nettoinvestoinnit olivat 1,4 miljardia markkaa, 4,8 prosenttia liikevaihdosta. Suurimmilla yrityksillä nettoinvestoinnit olivat yli viisi prosenttia liikevaihdosta. Uusinvestointeja tehtiin osakkeisiin ja osuuksiin 950 miljoonaa ja koneisiin ja kalustoon 750 miljoonaa markkaa.

Sivu - ja alarukoinnin yrityksillä nettoinvestoinnit olivat tavanomaisella vajaan kahden prosentin tasolla, suurimmilla yrityksillä lähes kolme prosenttia liikevaihdosta. Nettoinvestointien kokonaismäärä oli runsaat 100 miljoonaa markkaa.

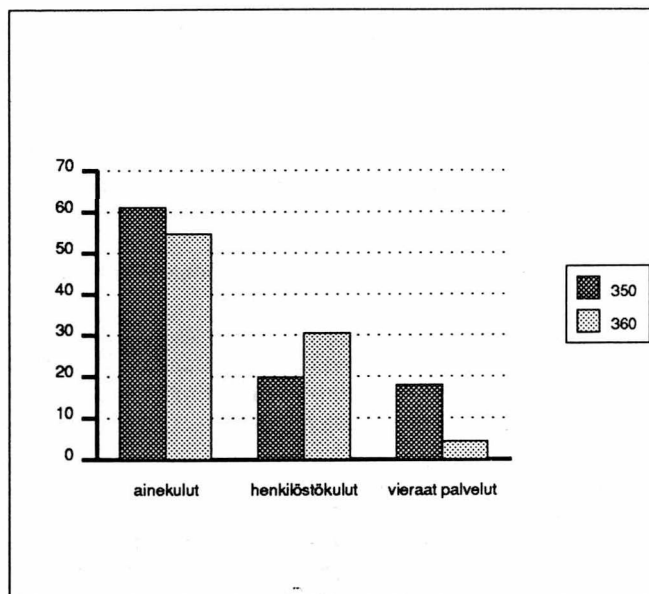
Hyvä tuloskehitys jatkui

Talonrakentajien käyttökate oli 2 140 miljoonaa markkaa, 7,2 prosenttia liikevaihdosta. Kokonaistulos oli 1 020 miljoonaa markkaa, 3,4 prosenttia liikevaihdosta. Myös sijoitetun pääoman tuotolla mitattuna voidaan kannattavuutta pitää tyydyttävänä, sillä pääomalle saatiin tuottoa 10,8 prosenttia. Keskisuurten (50 - 99 henkilöä) yritysten kannattavuus oli parempi kuin alalla keskimäärin. Tämän ryhmän kokonaistulos oli 4,7 prosenttia liikevaihdosta ja sijoitetun pääoman tuotto 15,9 prosenttia.

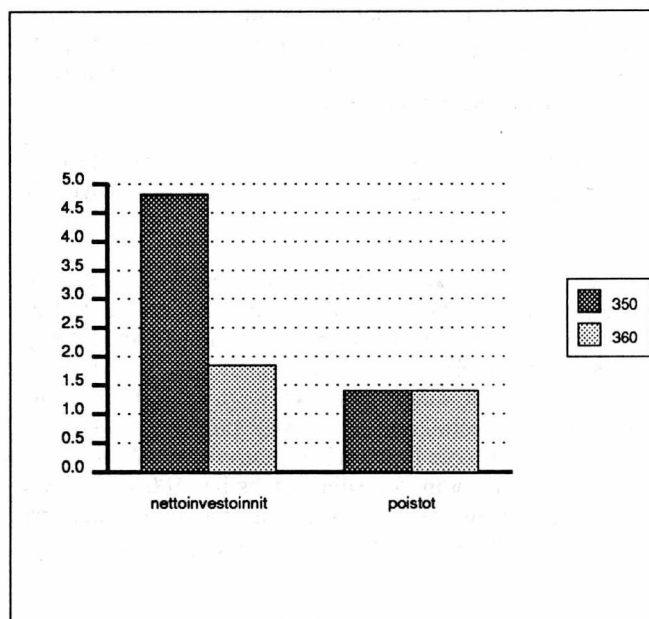
Rakennusasennus ja viimeistely kannatti huonommin. Käyttökate oli 240 miljoonaa, 4,2 prosenttia liikevaihdosta. Asentajat ja viimeistelijät tekivät tulosta 107 miljoonan arvosta, 1,9 prosenttia liikevaihdosta. Sijoitetun pääoman tuotto prosentti oli 10,2. Myös tällä alalla suurten yritysten luvut heikensivät keskimääräisiä tunnuslukuja. Suurilla yrityksillä kokonaistulos oli vain 0,3 prosenttia liikevaihdosta ja sijoitetun pääoman tuotto oli 3,8 prosenttia.

Käyttökatteella mitaten koko talonrakennusalan kannattavuus parani runsaan prosenttiyksikön edellisvuodesta. Kokonaistulos suhteessa liikevaihtoon oli lähestulkoon edellisvuoden tasolla. Satunnaistuottojen merkitys tuloksen muodostumisessa oli hieman edellisvuotista vähäisempi.

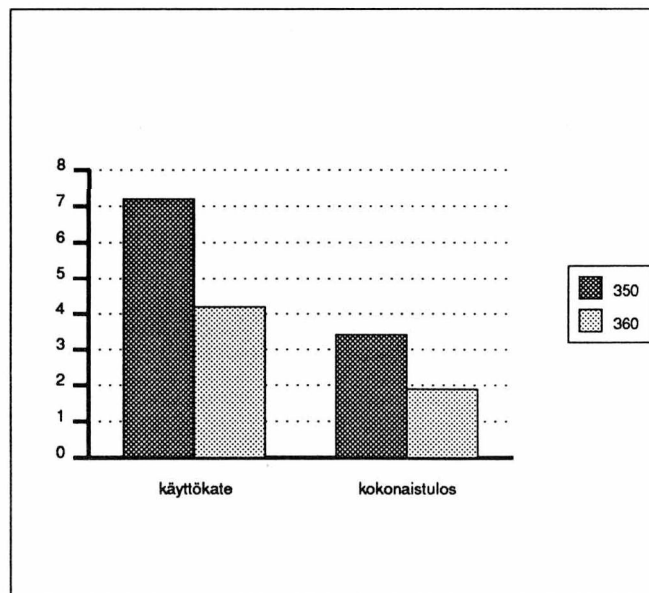
Käyttöomaisuuden myynnistä koko talonrakennusalan yritykset saivat verotettavaa myyntivoittoa yli 210 miljoonaa



Kuvio 4. Kulurakenne, prosenttia liikevaihdosta.



Kuvio 5. Nettoinvestoinnit ja poistot, % liikevaihdosta.



Kuvio 6. Käyttökate ja kokonaistulos, % liikevaihdosta.

markkaa, 0,6 prosenttia liikevaihdosta. Edellisvuonna vastaava osuus oli yksi prosentti.

Varauksia kasvatettiin edelleen

Talonrakentajilla oli vuoden 1989 lopussa varauksia 3,9 miljardia markkaa, josta varastovarauksen osuus oli 71 prosenttia. Varauksia kasvatettiin yhteensä 540 miljoonalla. Eniten lisättiin varastovarausta, 250 miljoonalla markalla.

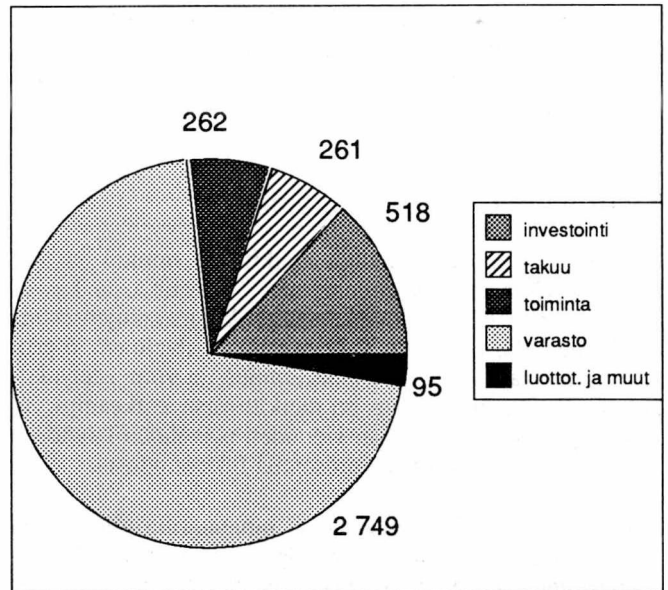
Rakennusasentajilla varauksia oli yhteensä 570 miljoonaa markkaa, josta 52 prosenttia varastovarausta. Varauksia alan yritykset lisäsivät 91 miljoonalla. Eniten kasvatettiin toimintavarausta, 36 miljoonaa markkaa.

Rahoitus tyydyttävästi hallinnassa

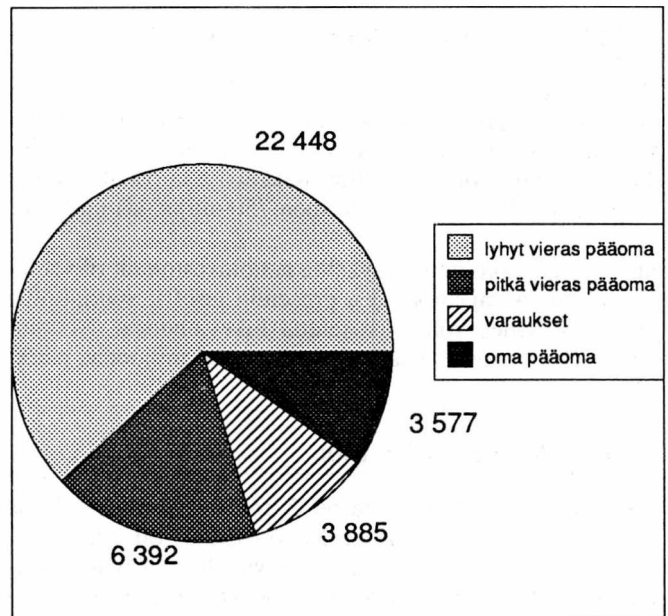
Talonrakentajien velkaantuneisuus on hieman kasvanut. Vieraan pääoman (pl. urakkaennakot) osuus liikevaihdosta oli 57 prosenttia. Velkojen kokonaismäärä oli 17 miljardia markkaa. Lyhytaikaisen vieraan pääoman suhde pitkäaikaiseen oli 1,7. Omavaraisuus on täysin tyydyttävällä tasolla vaikka heikkenikin jonkin verran. Oman pääoman ja varausten osuus taseesta oli 30,5 prosenttia. Korkorasite eli nettokorkojen osuus liikevaihdosta oli 1,1 prosenttia.

Maksuvalmius pysyi hyvänä. Quick ratio eli rahoitusomaisuuden suhde lyhytaikaiseen vieraaseen pääomaan (pl. urakkaennakot) oli 1,2.

Rakennusasennus- ja viimeistelyalan rahoitusta voidaan kuvata yleisarvosanalla hyvä. Kokonaisvelkojen suhde liikevaihtoon on vakiintunut 30 prosentin tuntumaan. Velkojen kokonaismäärä oli 1,7 miljardia markkaa. Lyhytaikaisen vieraan pääoman suhde pitkäaikaiseen oli 2,0. Omavaraisuusaste oli lähestulkoon hyvä, 34,2 prosenttia. Maksuvalmius, quick ratio oli 1,5. Korkotuotot ylittivät 7 miljoonalla korkokulujen määrän. Suurilla yrityksillä (100 - 499 henkilöä) omavaraisuus oli keskimääräistä parempi. Oman pääoman ja varausten osuus taseesta oli 37,8 prosenttia.



Kuvio 7. Talonrakentajien varaukset , miljoonaa markkaa.



Kuvio 8. Tase, vastattavaa, TOL 350, miljoonaa markkaa.

Tuoteseloste

Tilaston laadinta uudistettu

Tilinpäätöstilastojen laadintamenetelmä on uusittu vuoden 1989 tilastosta lähtien. Keskeiset käyttäjille näkyvät muutokset ovat tietosisällön uudistus sekä siirtyminen uuteen toimialaluokitukseen.

Rakennusyritysten tietosisältö on nyt entistä lähempänä sekä yritysten kirjanpitoikäntäntöä että virallista tuloslaskelma- ja tasekaavaa.

Uuden toimialaluokituksen käyttöönotto merkitsee aikasarjan katkeamista. Vaikka uusi ja vanha luokitus eivät poikkeakaan kovin paljon toisistaan, ovat yritysjoukot luokissa eri vuosina erilaiset.

Yrityksen toimiala1) määritetään Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisterissä toimipaikkojen arvonlisäyksen perusteella. Yrityksen päätoimiala on se, jonka toimipaikoilta yhteenlaskettu arvonlisäys on suurin.

Kaikkien yritysten toimiala määritetään uuden toimialaluokituksen tarkimmalla (4-numeroisella) tasolla. Tilinpäätöstilastossa toimialaluokitukselta käytetään omaa 3-numeroista sovellusta.

Tilinpäätöstilaston käyttämässä luokituksessa luokka 350 Talonrakentaminen vastaa karkeasti vanhan luokituksen

luokkaa 511 ja uusi luokka 360 Rakennusasennus ja viimeistely vastaa myös karkeasti vanhan luokituksen luokkaa 512. Uuteen luokkaan 380 Rakentamista palveleva toiminta on siirretty joukko yrityksiä, jotka aiemmin luokiteltiin luokkiin 511 tai 512.

Lisäksi on rakentamisen ja muiden alojen välillä tapahtunut yksi merkittävä siirtymä: tähän saakka kauppaan luokiteltu Huber Oy sisältyi vuodesta 1989 lähtien rakentamiseen.

Tilastoajanjakso

Tiedot ovat tilikaudelta, joka päättyi 1.4.1989 - 31.3.1990 välisenä aikana. Useimpien yritysten tilikautena oli kalenterivuosi.

Jos tilikauden pituus on poikennut merkittävästi 12 kuukaudesta, tiedot on muunnettu vastaamaan normaalipituista tilikautta.

Vuoden 1989 tilastot

Kaikkia rakennusyrityksiä viime vuonna kuvaava Rakennusyritysten tilinpäätöstilasto 1989 ilmestyy vuoden vaihteessa. Maarakennusyritysten tilinpäätöstilasto 1989 ilmestyy marraskuussa.

1 Toimialaluokitus (TOL) 1988, Tilastokeskus, Käsikirjoja Nro 4, 2. Uusittu laitos, Helsinki 1987.

1. Tunnuslukuja ja muita eriä vuonna 1989
Relationstal och övriga poster år 1989

	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Yli 50 henkilön yritykset Företag med över 50 anställda			
Laajuus Omfattning			
Laskutus Fakturering, milj.mk	30 355,3	5 817,7	36 173,0
Henkilöstö Personal	41 262	11 292	52 554
Jalostusarvo / henkilöstö Förädlingsvärde / personal, 1000 mk	199,4	181,2	195,5
Tehokkuus Effektivitet			
Laskutus / henkilöstö Fakturering / personal, 1000 mk	735,7	515,2	688,3
Palkat / henkilöstö Löner / personal, 1000 mk	109,1	115,7	110,5
Palkat ja muut henkilöstökulut / henkilöstö Löner och övriga personalkostnader / personal, 1000 mk	143,1	154,0	145,5
Kulurakenne, % liikevaihdosta Kostnadsstruktur i % av omsättning			
Ainekulut Materialkostnader, %	61,0	54,7	60,0
Palkat ja muut henkilöstökulut Löner och övriga personalkostnader, %	19,7	30,6	21,5
Vieraat palvelut Främmande tjänster, %	18,0	4,3	15,8
Kannattavuus Lönsamhet			
Käyttökate-% Driftsbidrag i %	7,2	4,2	6,7
Rahoitustulos-% Finansieringsresultat i %	4,8	3,3	4,5
Kokonaistulos-% Totalresultat i %	3,4	1,9	3,2
Sijoitetun pääoman tuotto-% Avkastnings-% på investerat kapital	10,8	10,2	10,8
Rahoitus Finansiering			
Nettokorot / liikevaihto, % Räntor (netto) / omsättning, %	1,1	-0,1	0,9
Lainojen hoitokate Lånateckningsgrad	1,0	2,2	1,0
Omavaraisuusaste Soliditet	30,5	34,2	30,8
Kokonaisvelat / liikevaihto Skulder totalt / omsättning, %	56,9	29,7	52,6
Quick ratio	1,2	1,5	1,2

Yli 50 henkilön yritykset Företag med över 50 anställda	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Muita eriä			
Ovriga poster			
Poistot / liikevaihto Avskrivningar / omsättning, %	1,4	1,4	1,4
Varausten muutos / liikevaihto Förändring av reserveringar / omsättning, %	1,8	1,6	1,8
Nettoinvestoinnit / liikevaihto Nettoinvesteringar / omsättning, %	4,8	1,8	4,3
Vienti / laskutus Export / fakturering, %	3,7	3,1	3,6

Tunnuslukukaavat

Jalostusarvo	= Käyttökate + henkilöstökulut + vuokrat
Rahoitustulos	= Käyttökate + rahoitustuotot ja -kulut + muut tuotot ja kulut ./ oikaistut verot
Kokonaistulos	= Rahoitustulos ./ kirjanpidon poistot
Sijoitetun pääoman tuotto-%	= Kokonaistulos + korkokulut / korollinen vieras pääoma + arvostuserät + varaukset + oma pääoma
Omavaraisuusaste	= Oma pääoma + varaukset + arvostuserät / Taseen loppusumma ./ ennakkomaksut
Quick ratio	= Rahoitusomaisuus / lyhytaikainen vieras pääoma ./ ennakkomaksut
Lainojen hoitokate	= Kokonaistulos + poistot + korkokulut / korkokulut + pitkäaikaisten lainojen lyhennykset

2. Tuloslaskelma vuonna 1989
 Resultaträkning år 1989
 1 000 000 mk

	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Yli 50 henkilön yritykset Företag med över 50 anställda			
Liikevaihto:			
Omsättning:			
Rakentaminen Byggande	23 666,3	5 465,9	29 132,2
Arvopaperikauppa Värdepappershandel	4 963,4	18,4	4 981,8
Vuokraus Uthyrning	114,5	0,1	114,5
Muu liiketoiminta Övrig affärsverksamhet	1 196,3	204,9	1 401,2
Liikevaihto yhteensä Omsättning sammanlagt	29 940,5	5 689,3	35 629,8
Aineet ja tarvikkeet/tavarat:			
Material och förnödenheter/varor:			
Aineet ja tarvikkeet Material och förnödenheter	-9 564,6	-3 101,2	-12 665,9
Vieraat palvelut Främmande tjänster	-5 384,6	-242,0	-5 626,6
Tontit, maa- ja vesialueet Tomter, jord- och vattenområden	-674,1	-4,4	-678,5
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar	-5 614,3	-2,9	-5 617,2
Muut Övriga	-2 424,4	-4,1	-2 428,5
Aineet ja tarvikkeet/tavarat yhteensä Material och förnödenheter/varor sammanlagt	-23 662,0	-3 354,6	-27 016,6
Palkat Löner	-4 500,5	-1 306,8	-5 807,3
Muut henkilöstökulut Övriga personalkostnader	-1 405,3	-432,2	-1 837,5
Leasing-vuokrat Leasinghyror	-17,9	-12,7	-30,6
Muut vuokrat Övriga hyror	-159,6	-58,4	-218,0
Muut liikekulut Övriga rörelsekostnader	-2 335,5	-393,4	-2 728,9
Valmistus omaan käyttöön Tillverkning för eget bruk	81,5	2,1	83,6
Varastojen muutos, aliarvostamaton 1) Förändring i lager, icke nedskrivna	4 203,5	102,8	4 306,3
Käyttökate Driftsbidrag	2 144,8	236,2	2 381,0

1) Lisäys +, vähennys -
 Ökning +, minskning -

Yli 50 henkilön yritykset Företag med över 50 anställda	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Kirjanpidon poistot Bokföringsmässiga avskrivningar	-407,6	-79,4	-487,0
Liiketulos Rörelseresultat	1 737,2	156,8	1 894,0
Rahoitustuotot ja -kulut: Finansieringsintäkter och -kostnader:			
Korkotuotot Ränteutäkter	632,6	66,2	698,8
Osingot ja osuuskorot Dividender och andelsröntor	128,9	7,8	136,6
Muut rahoitustuotot Övriga finansieringsintäkter	51,0	1,2	52,2
Korkokulut Räntekostnader	-961,5	-59,0	-1 020,5
Muut vieraan pääoman kulut Övriga kostnader för främmande kapital	-65,5	-6,3	-71,8
Kurssierot (ei myyntisaamisista eikä ostoveloista) Kursdifferenser (ej försäljningsfordringar eller leverantörsskulder)	7,6	0,3	7,9
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä Finansieringsintäkter och -kostnader sammanlagt	-206,9	10,1	-196,7
Tulos rahoituserien jälkeen Resultat efter finansieringsposter	1 530,3	166,9	1 697,2
Muut tuotot ja kulut: Övriga intäkter och kostnader:			
Käyttöomaisuuden myyntivoitot (verolliset ja verovapaat) Försäljningsvinst av anläggningstillgångar (skattepliktig och skattefri)	175,7	38,7	214,4
Muut tuotot Övriga intäkter	346,0	28,8	374,8
Muut kulut Övriga kostnader	-917,5	-91,6	-1 009,1
Muut tuotot ja kulut yhteensä Övriga intäkter och kostnader sammanlagt	-395,8	-24,0	-419,8
Tulos ennen varauksia ja veroja Resultat före reserveringar och skatter	1 134,5	142,9	1 277,4

Yli 50 henkilön yritykset Företag med över 50 anställda	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Varausten muutos: 1) Förändring av reserveringar:			
Investointivaraus Investeringsreservering	-14,7	-4,5	-19,2
Luottotappiovaraus Kreditförlustrreservering	-2,8	-16,8	-19,6
Takuuvaraus Garantireservering	-139,2	-1,8	-141,0
Toimintavaraus Driftreservering	-119,9	-35,7	-155,6
Varastovaraus (varaston aliarvostus) Lagerreserv (nedskrivning av lager)	-249,4	-30,8	-280,2
Muut varaukset Övriga reserveringar	-14,7	-0,9	-15,6
Varausten muutos yhteensä Förändring av reserveringar sammanlagt	-540,6	-90,6	-631,3
Välittömät verot: Direkta skatter:			
Välittömät verot/veronpalautukset Direkta skatter/skatteåterbäring	-113,8	-35,2	-149,1
Omasta pääomasta katetut verot Skatter täckta med eget kapital	10,6	5,7	16,2
Veronpalautusten siirrot omaan pääomaan Överföring av skatteåterbäring mot eget kapital	-2,6	-0,1	-2,7
Välittömät verot yhteensä Direkta skatter sammanlagt	-105,9	-29,6	-135,5
Tilikauden tulos Räkenskapsperiodens resultat	488,0	22,6	510,6

1) Lisäys -, vähennys +
Ökning -, minskning +

3. Tase vuonna 1989
Balans år 1989
1 000 000 mk

	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda			
Vastaavaa			
Aktiva			
Rahoitusomaisuus:			
Finansieringstillgångar:			
Rahat ja pankkisaamiset Kassa och banktillgodohavanden	2 015,2	233,0	2 248,2
Myyntisaamiset Försäljningsfordringar	4 963,5	764,3	5 727,8
Lainasaamiset Länefordringar	4 063,6	335,1	4 398,7
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar	157,2	8,0	165,2
Siirtosaamiset Resultatregleringar	602,1	127,9	730,0
Muut rahoitusvarat Övriga finansieringstillgångar	684,6	208,3	892,9
Rahoitusomaisuus yhteensä Finansieringstillgångar sammanlagt	12 486,3	1 676,5	14 162,8
Vaihto-omaisuus Omsättningstillgångar	19 640,4	1 357,1	20 997,6
Käyttöomaisuus ja muut pitkävaikutteiset menot: Anläggningstillgångar och övriga utgifter med lång verkningstid:			
Keskeneräiset omat työt Halvfärdiga egna arbeten	21,2	4,3	25,5
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar	0,2	-	0,2
Tontit, maa- ja vesialueet Tomter, jord- och vattenområden	94,5	30,5	125,0
Rakennukset ja rakennelmat Byggnader och konstruktioner	486,3	239,9	726,2
Koneet, kalusto ja kuljetusvälineet Maskiner, inventarier och transportmedel	889,3	147,4	1 036,7
Muut aineelliset hyödykkeet Övriga materiella tillgångar	17,6	0,8	18,4
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar	2 462,2	235,7	2 698,0
Aineettomat oikeudet Immateriella rättigheter	7,3	2,0	9,2
Muut pitkävaikutteiset menot Övriga utgifter med lång verkningstid	84,9	37,0	121,9
Käyttöomaisuus ja muut pitkävaikutteiset menot yhteensä Anläggningstillgångar och övriga utgifter med lång verkningstid sammanlagt	4 063,6	697,6	4 761,2
Muut pitkäaikaiset sijoitukset Övriga långfristiga placeringar	1,3	2,2	3,6

Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Arvostuserät Värderingsposter	109,4	1,0	110,3
Vastaavaa yhteensä Aktiva sammanlagt	36 301,0	3 734,5	40 035,5

Vastattavaa

Passiva

Lyhytaikainen vieras pääoma:

Kortfristig främmande kapital:

Ostovelat Leverantörsskulder	1 880,2	424,5	2 304,7
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar	11 801,7	1 170,2	12 971,9
Siirtovelat Resultatregleringar	2 053,9	413,4	2 467,4
Rahoitusvekselit Finansieringsväxlar	116,6	0,6	117,2
Pitkäaikaisten lainojen seuraavan vuoden lyhennykset Följande års amortering av långfristiga lån	1 451,0	51,0	1 502,0
Muut lyhytaikaiset velat Övriga kortfristiga lån	5 144,0	245,0	5 389,0
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä Kortfristig främmande kapital sammanlagt	22 447,5	2 304,7	24 752,2

Pitkäaikainen vieras pääoma:

Långfristigt främmande kapital:

Lainat rahoituslaitoksilta Lån av penninginrättningar	5 037,7	234,0	5 271,6
Eläkelainat Pensionslån	946,3	268,0	1 214,3
Muut pitkäaikaiset velat Övriga långfristiga lån	407,7	51,8	459,5
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä Långfristigt främmande kapital sammanlagt	6 391,6	553,8	6 945,4

Arvostuserät Värderingsposter	-	0,1	0,1
----------------------------------	---	-----	-----

Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Varaukset:			
Reservierungen:			
Investointivaraus Investeringsreservering	518,3	33,3	551,5
Luottotappiovaraus Kreditförlustreservering	74,6	31,1	105,7
Takuuvaraus Garantireservering	260,7	0,0	260,7
Toimintavaraus Driftsreservering	262,0	198,5	460,5
Varastovaraus (varaston aliarvostus) Lagerreserv (nedskrivning av lager)	2 749,1	295,7	3 044,8
Muut varaukset Övriga reserveringar	20,7	8,9	29,6
Varaukset yhteensä Reservierungen sammanlagt	3 885,4	567,5	4 452,9
Oma pääoma:			
Eget kapital:			
Osake- tai osuuspääoma tai yhtiömiesten sijoittama kiinteä pääoma Aktie- eller andelskapital eller fast kapital som bolagsmännen placerat	1 181,6	104,8	1 286,4
Osakeanti (rekisteröimätön osakepääoma) Aktieemission (oregistrerat aktiekapital)	1,0	0,5	1,6
Vararahasto Reservfond	1 194,1	33,8	1 227,8
Arvonkorotusrahasto Värdförhöjningsfond	69,4	81,7	151,0
Muu oma pääoma/pääomanvajaus Övrigt eget kapital/kapitalunderskott	642,5	65,1	707,6
Tilikauden tulos Räkenskapsperiodens resultat	488,0	22,6	510,6
Oma pääoma yhteensä Eget kapital sammanlagt	3 576,5	308,5	3 885,0
Vastattavaa yhteensä Passiva sammanlagt	36 301,0	3 734,5	40 035,5
Korollinen vieras pääoma Räntebelagt främmande kapital	10 830,0	752,3	11 582,3

4. Investoinnit vuonna 1989
 Investeringar år 1989
 1 000 000 mk

Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda	350 Talonrakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Keskeneräiset omat työt Halvfärdiga egna arbeten			
Lisäykset - Ökningar	226,9	4,1	231,0
Vähennykset - Minskningar	-278,4	-	-278,4
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar			
Lisäykset - Ökningar	0,2	-	0,2
Vähennykset - Minskningar	-3,7	-	-3,7
Tontit, maa- ja vesialueet Tomter, jord- och vattenområden			
Lisäykset - Ökningar	15,5	3,7	19,2
Vähennykset - Minskningar	-19,7	-4,3	-24,0
Rakennukset ja rakennelmat Byggnader och konstruktioner			
Lisäykset - Ökningar	203,1	44,3	247,4
Vähennykset - Minskningar	-74,0	-16,0	-90,0
Koneet, kalusto ja kuljetusvälineet Maskiner, inventarier och transportmedel			
Lisäykset - Ökningar	754,2	103,8	858,0
Vähennykset - Minskningar	-90,5	-34,5	-125,0
Muut aineelliset hyödykkeet Övriga materiella tillgångar			
Lisäykset - Ökningar	1,2	0,8	2,0
Vähennykset - Minskningar	-0,1	-0,2	-0,3
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar			
Lisäykset - Ökningar	952,1	57,0	1 009,1
Vähennykset - Minskningar	-300,5	-38,8	-339,3
Aineettomat oikeudet Immateriella rättigheter			
Lisäykset - Ökningar	0,9	0,3	1,2
Vähennykset - Minskningar	-0,0	-0,1	-0,1
Muut pitkävaikuttiset menot Övriga utgifter med lång verkningstid			
Lisäykset - Ökningar	57,6	13,1	70,6
Vähennykset - Minskningar	-1,3	-28,1	-29,4
Käyttöomaisuus ja muut pitkävaikuttiset menot yhteensä Anläggningstillgångar och övriga utgifter med lång verkningstid sammanlagt			
Lisäykset - Ökningar	2 211,7	227,1	2 438,7
Vähennykset - Minskningar	-768,2	-122,1	-890,2

5. Käyttöomaisuuden erittely 1989
 Specifisering av anläggningstillgångar år 1989
 1 000 000 mk

Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda	350 Talorakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa ilman arvonkorotuksia Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens början utan värdeförhöjningar	2 878,2	549,7	3 427,9
Edellisten tilikausien arvonkorotukset Värdeförhöjningar under tidigare räkenskapsperioder	84,4	41,9	126,3
Kirjanpitoarvo tilikauden alussa Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens början	2 962,6	591,6	3 554,2
Lisäykset (hankintameno) Ökningar (anskaffningsutgift)	2 211,7	227,1	2 438,7
Katettu varauksilla, investointiavustuksilla yms. Täckta med reserveringar, investeringsbidrag o.d.	-106,3	-3,9	-110,2
Vähennykset (luovutushinta, muu vastike) Minskningar (överlåtelsepris, övrigt vederlag)	-768,2	-122,1	-890,2
Myyntivoitto/-tappio tai vastaava Försäljningsvinst/-förlust eller dylik	183,9	38,7	222,7
Kirjanpidon poistot Bokföringsmässiga avskrivningar	-407,6	-79,4	-487,0
Arvonkorotukset tilikauden aikana (peruutukset miinus-merkkisinä) Värdeförhöjningar under räkenskapsperioden (annullering med minusförtecken)	-12,6	45,6	33,0
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa Bokföringsvärde vid räkenskapsperiodens slut	4 063,6	697,6	4 761,2

6. Vaihto-omaisuuden erittely 1989
 Specificering av omsättningstillgångar år 1989
 1 000 000 mk

	350 Talorakentaminen Husbyggande	360 Rakennusasennus ja viimeistely Bygginstallation och slutbehandling	350-360 Yhteensä Sammanlagt
Yli 50 henkilön yritykset Företagen med över 50 anställda			
Aineet, tarvikkeet, valmisteet ja tavarat Material, förnödenheter, helfabrikat och varor			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	321,8	342,1	663,9
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	337,5	436,3	773,7
Keskeneräiset työt Halvfärdiga varor			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	7 955,1	887,2	8 842,3
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	8 776,2	899,5	9 675,7
Tontit, maa- ja vesialueet Tomter, jord- och vattenområden			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	3 056,8	3,1	3 059,9
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	3 344,8	2,9	3 347,7
Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	3 605,4	20,7	3 626,1
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	6 481,6	17,7	6 499,3
Muu vaihto-omaisuus Övriga omsättningstillgångar			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	482,5	0,4	483,0
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	685,0	-	685,0
Ennakkomaksut Förskottsbetalningar			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	7,1	0,0	7,1
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	15,4	0,8	16,2
Vaihto-omaisuus yhteensä (aljarvostamaton) Omsättningstillgångar sammanlagt (icke nedskrivna)			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	15 428,7	1 253,5	16 682,2
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	19 640,4	1 357,1	20 997,6
Siitä varastovaraus (aljarvostus) Därav lagerreserv (nedskrivning)			
Tilikauden alussa			
Vid räkenskapsperiodens början	2 499,7	265,0	2 764,6
Tilikauden lopussa			
Vid räkenskapsperiodens slut	2 749,1	295,7	3 044,8



Talonrakennusyrietysten tilinpäätöstilasto

Tietoja suurista rakennusyrietyksistä
1989

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Central Statistical
Office of Finland

Enterprises
1990:9

Tiedustelut - Förfrågningar

Raimo Pihlajamäki
Annamari Tipuri
(90) 17 341

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta - Pris

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 173 41

40 mk

ISSN 0784-8463
= Yritykset
ISSN 0788-3099