



Tilastokeskus

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Maaliskuu 2002

Rakentaminen 2002:5

Lisätietoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaa varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 57 euroa.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2002 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2002:5
Byggandet
Construction

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetyt rakennusluvut</u>	8
<u>Rakennustarvikkeiden kauppa</u>	10
<u>Talonrakennusyriitysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Rakennusaineteollisuus</u>	13
<u>Rakennuskustannusindeksi</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i>	
<u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

2000	2001											
joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu
2,67	1,97	3,37	3,75	5,22	5,78	5,79	2,25	3,50	2,91	3,29	2,12	2,10
-1	-7	-14	-22	23	3	-5	-3	-24	-23	17	-29	-13
1 855	1 335	2 539	2 603	2 893	4 063	3 318	1 565	2 826	3 199	2 304	1 597	1 570
1,55	2,15	1,85	2,27	4,74	4,71	4,43	3,43	3,75	3,09	3,46	2,28	1,28
-10	28	0	-17	14	-7	-9	0	-6	-31	2	-11	-17
1 402	1 770	880	2 060	3 060	3 735	2 910	2 340	2 790	2 470	2 800	2 510	940
193,7	183,6	163,5	153,5	154,3	166,5	180,3	194,8	207,7	210,1	211,2	202,6	184,8
7,4	4,9	0,8	1,1	1,5	-1,7	-5,3	-7,3	-7,1	-8,7	-6,7	-5,1	-4,6

TYÖLLISYYS

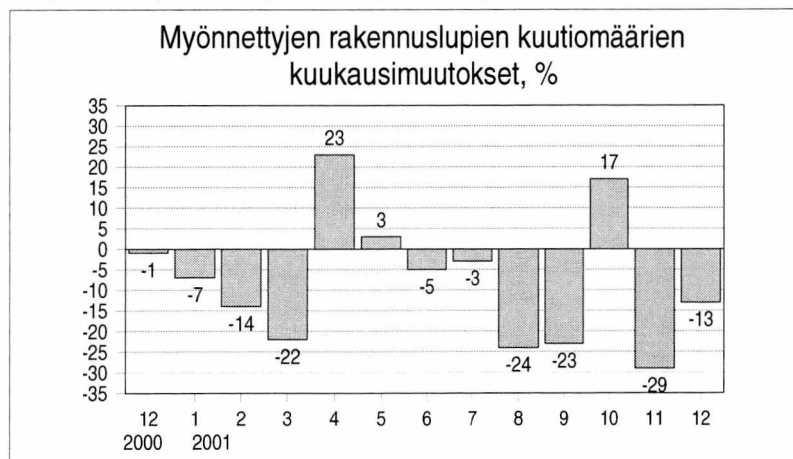
2001												2002	
tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmik.
104	118	106	103	121	126	114	133	120	116	119	107	111	111
-11	-3	-4	-7	-10	-3	-9	-3	-5	-3	0	-10	6	6
22	22	21	20	17	17	17	16	16	17	19	21	22	22
-12	-10	-9	-7	-6	-6	-5	-3	-2	-1	0	1	1	1
416	616	804	768	1 218	1 079	933	1 008	724	524	384	266	391	391
18	28	15	-3	20	11	23	19	1	2	4	-22	-6	-6

HINTAINDEKSIT

2001												2002	
tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmik.
101,0	101,9	102,0	102,7	102,9	103,2	103,2	103,2	102,7	102,4	102,2	102,2	102,3	102,3
2,8	3,4	3,0	3,3	2,8	2,8	2,7	2,5	1,9	1,4	1,4	1,4	1,3	1,3
100,9	101,5	102,1	102,5	103,2	103,2	102,4	102,8	103,5	103,3	102,8	102,8	103,2	103,2
3,3	3,1	2,9	3,0	3,4	3,0	2,5	2,4	2,2	1,9	1,6	1,6	2,3	2,3

ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 1983=100

2000				2001			
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.
223,0	226,2	221,8	218,6	219,2	221,4	220,4	221,4
10,8	9,4	3,5	-0,2	-1,7	-2,1	-0,6	1,3



Uudisrakentaminen

Myönnettyt rakennusluvut, milj. m³

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta ¹⁾

Myönnettyt rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettut rakennukset, milj. m³ ks. sivu 4

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Aloitettut asunnot, kpl ks. sivu 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1995=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 2000=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Asunnot yhteensä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä

¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj. m³

	Myönnettyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset ¹⁾	
	2000	2001*	2000	2001*
Koko maa	46,43	42,05	39,67	37,42
tammi	2,13	1,97	1,68	2,15
helmi	3,90	3,37	1,86	1,85
maalisk.	4,80	3,75	2,75	2,27
huhti	4,27	5,22	4,14	4,74
touko	5,64	5,78	5,04	4,71
kesä	6,18	5,79	4,85	4,43
heinä	2,34	2,25	3,43	3,43
elo	4,73	3,50	3,97	3,75
syys	3,82	2,91	4,45	3,09
lokak.	2,84	3,29	3,39	3,46
marras	3,12	2,12	2,55	2,28
jouluk.	2,67	2,10	1,55	1,28

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

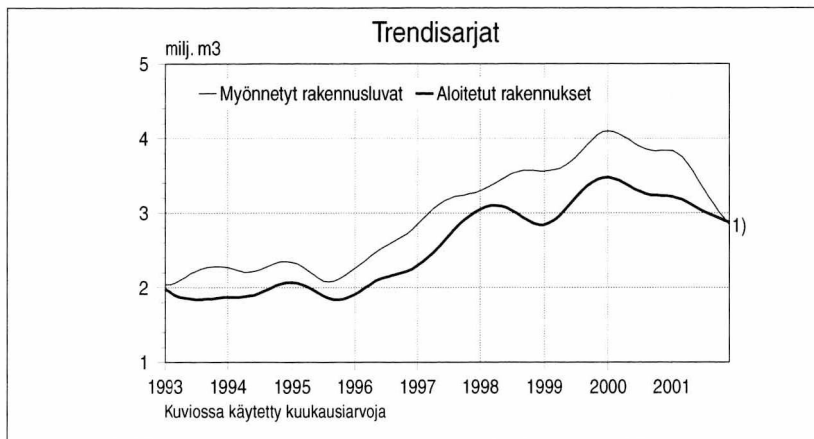
ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	2000	2001*
tammi	2 517	1 335
helmi	3 554	2 539
maalisk.	3 955	2 603
huhti	4 360	2 893
touko	4 295	4 063
kesä	4 724	3 318
heinä	1 749	1 565
elo	2 932	2 826
syys	2 441	3 199
lokak.	2 395	2 304
marras	2 162	1 597
jouluk.	1 855	1 570
Koko vuosi	36 939	29 812

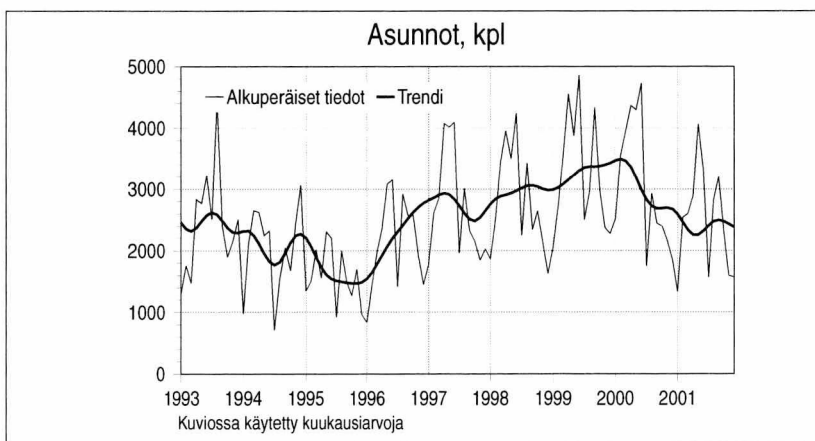
ALOITETUT ASUNNOT, kpl

Koko maa	2000	2001*
tammi	1 488	1 770
helmi	1 575	880
maalisk.	2 702	2 060
huhti	3 561	3 060
touko	5 244	3 735
kesä	3 304	2 910
heinä	2 278	2 340
elo	3 279	2 790
syys	2 840	2 470
lokak.	2 326	2 800
marras	2 310	2 510
jouluk.	1 402	940
Koko vuosi	32 309	28 265

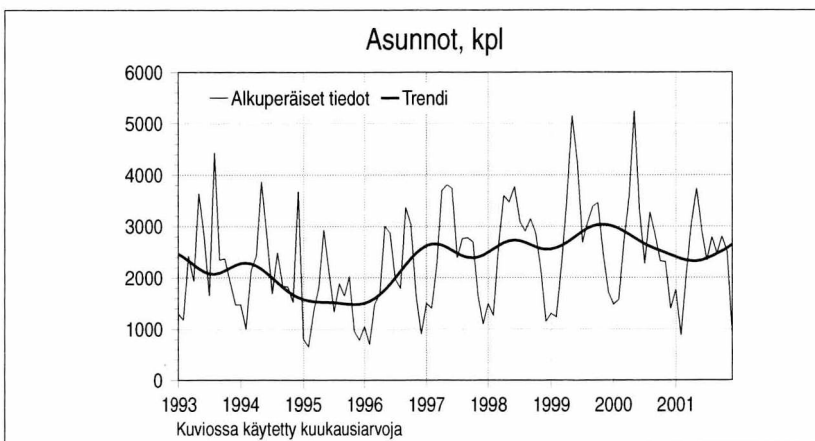
* ennakkotieto



Uudisrakentaminen



Myönnettyt rakennusluvut



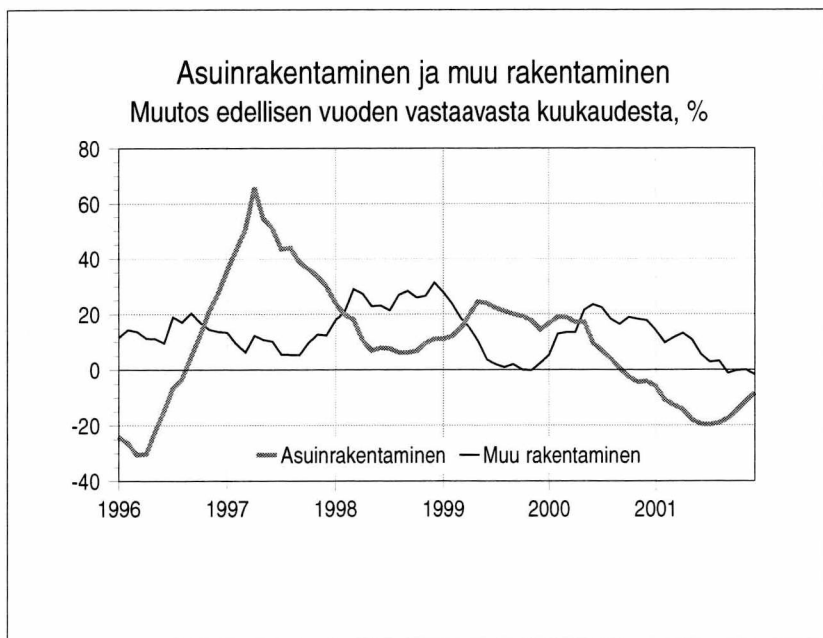
Aloitettut asunnot

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100



Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1995=100



Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1995=100

Volyymi-indeksi 1995=100

kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1995 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä

Vuoden 2001 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2002 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2001 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Volyymi-indeksiä on selostettu tarkemmin lokakuun 1999 julkaisussa.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja asuntotuotanto
Tiedustelut: Pekka Mäkelä (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100

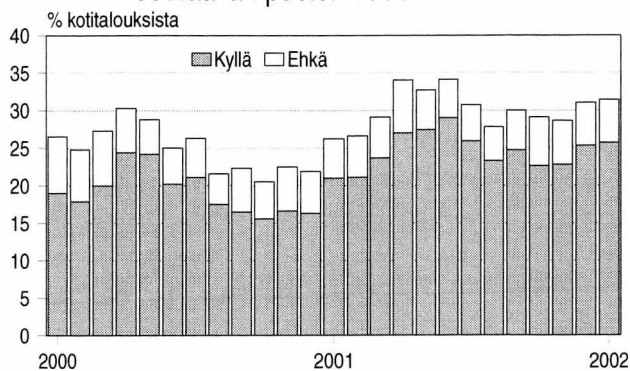
	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentamisen yhteensä Muutosprosentti
	Yhteensä	Liike- taloudelli- nen raken- taminen	Oma- toiminen raken- taminen	Yhteensä	Liike- taloudelli- nen raken- taminen	Oma- toiminen raken- taminen	Yhteensä	Liike- taloudelli- nen raken- taminen	Oma- toiminen raken- taminen	
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1996	105,1	103,8	107,2	93,7	87,3	103,5	114,8	116,8	111,0	5,1
1997	128,8	125,7	134,1	132,8	126,5	142,3	125,3	125,0	126,0	22,5
1998	152,2	149,3	157,1	146,5	130,7	170,6	157,0	164,0	143,5	18,2
1999	170,9	167,6	176,7	173,8	156,7	199,7	168,5	176,2	153,6	12,3
2000	191,5	196,6	182,7	184,9	168,9	209,0	197,2	218,2	156,3	12,1
2001*	184,4	191,9	171,5	158,0	140,4	184,7	207,1	232,2	158,2	-3,7
2000	VII 210,1	204,3	220,2	204,0	182,2	237,2	215,3	221,6	203,2	15,0
	VIII 223,5	211,3	244,7	222,2	187,8	274,4	224,6	229,6	214,8	11,3
	IX 230,0	215,8	254,7	229,5	186,0	295,8	230,4	239,1	213,6	8,6
	X 226,4	212,2	251,1	225,4	176,4	299,8	227,4	240,3	202,2	8,0
	XI 213,4	207,6	223,4	206,5	164,2	270,7	219,3	241,6	175,9	7,0
	XII 193,7	199,9	182,8	179,7	154,1	218,8	205,6	235,9	146,8	7,4
2001*	I 183,6	198,4	158,0	163,9	150,0	185,1	200,5	236,3	130,9	4,9
	II 163,5	185,1	125,9	137,8	133,1	145,0	185,5	225,9	106,8	0,8
	III 153,5	182,0	104,1	123,9	130,0	114,5	178,9	222,7	93,7	1,1
	IV 154,3	183,0	104,7	120,7	127,8	109,9	183,2	226,2	99,4	1,5
	V 166,5	187,7	129,9	131,1	131,8	130,0	197,0	231,5	129,8	-1,7
	VI 180,3	189,8	163,6	144,8	134,4	160,7	210,7	233,3	166,6	-5,3
	VII 194,8	192,3	199,2	163,8	139,3	201,1	221,4	233,9	197,3	-7,3
	VIII 207,7	199,0	222,8	179,7	146,4	230,4	231,7	240,1	215,2	-7,1
	IX 210,1	197,8	231,5	189,6	150,6	249,1	227,7	234,8	213,8	-8,7
	X 211,2	199,7	231,0	192,7	150,2	257,4	227,0	238,5	204,6	-6,7
	XI 202,6	198,3	210,2	183,1	148,2	236,2	219,4	237,5	184,2	-5,1
	XII 184,8	189,4	176,7	164,5	142,8	197,7	202,1	225,9	155,8	-4,6

	Kaikki rakennukset	Asuin- rakennukset	Liike- ja toimisto- rakennukset	Julkiset palvelu- rakennukset	Teollisuus- ja varasto- rakennukset	Teollisuus- rakennukset	Maatalous- rakennukset
1996	105,1	93,7	121,7	121,2	110,7	107,5	133,3
1997	128,8	132,8	133,4	124,4	115,4	116,8	180,8
1998	152,2	146,5	251,6	160,9	119,7	110,1	184,8
1999	170,9	173,8	268,7	176,0	126,9	117,8	187,6
2000	191,5	184,9	373,7	211,1	132,7	128,7	179,0
2001*	184,4	158,0	355,8	222,3	162,4	159,7	182,3
2000	VII 210,1	204,0	394,4	215,9	126,4	120,2	227,6
	VIII 223,5	222,2	402,1	212,1	136,6	132,3	259,2
	IX 230,0	229,5	407,3	210,8	152,6	147,4	265,7
	X 226,4	225,4	412,6	221,0	149,6	143,3	254,4
	XI 213,4	206,5	403,4	210,9	157,1	151,9	221,3
	XII 193,7	179,7	397,0	209,4	151,5	146,3	177,1
2001*	I 183,6	163,9	375,9	214,0	165,0	158,5	144,5
	II 163,5	137,8	361,3	202,6	156,8	152,0	109,1
	III 153,5	123,9	357,9	202,5	152,0	147,7	88,2
	IV 154,3	120,7	361,5	203,1	158,6	158,9	85,2
	V 166,5	131,1	364,4	220,2	158,3	158,1	122,5
	VI 180,3	144,8	350,9	215,4	167,5	165,4	168,0
	VII 194,8	163,8	348,8	216,1	166,9	165,5	221,1
	VIII 207,7	179,7	355,7	230,1	170,3	166,6	262,5
	IX 210,1	189,6	353,2	237,6	161,4	158,9	271,8
	X 211,2	192,7	353,4	241,4	167,9	166,3	268,6
	XI 202,6	183,1	346,6	244,8	169,9	167,9	240,9
	XII 184,8	164,5	339,5	239,5	153,8	151,0	205,1

* ennakkotieto

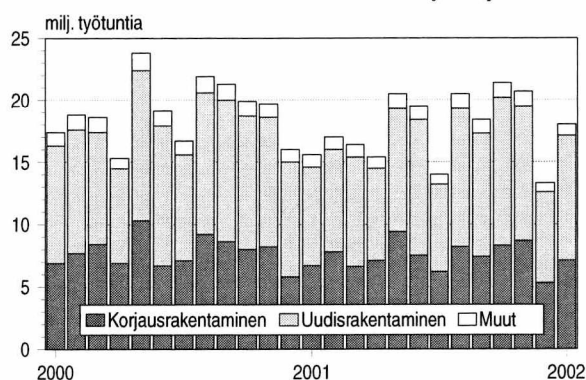
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



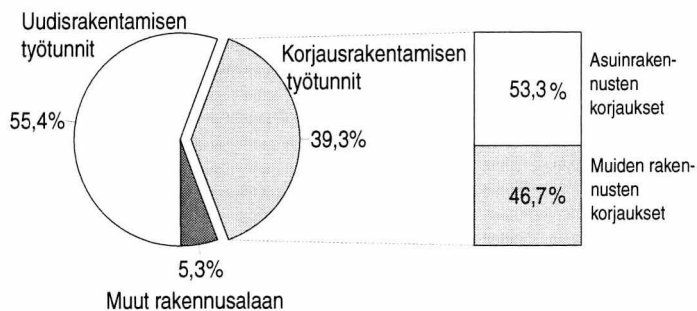
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma tammikuussa 2002



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
2001				
tammi	21,0	5,2	9,6	5,0
helmi	21,1	5,5	10,7	5,2
maalis	23,7	5,4	9,7	7,4
huhti	27,0	7,0	10,4	6,6
touko	27,4	5,3	10,4	6,5
kesä	29,0	5,1	10,7	5,7
heinä	25,9	4,8	9,5	5,9
elo	23,3	4,5	8,6	5,1
syys	24,7	5,3	9,3	6,4
loka	22,6	6,5	8,2	5,9
marras	22,8	5,8	9,6	5,2
joulu	25,3	5,7	9,6	6,2
2002				
tammi	25,7	5,7	10,0	5,4

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:

lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

Korjaus:

tapetointi, maalaus tms.

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
2001				
tammi	7,9	6,7	1,0	15,6
helmi	8,2	7,8	1,0	17,0
maalis	8,8	6,6	1,0	16,4
huhti	7,4	7,1	0,9	15,4
touko	9,9	9,4	1,2	20,5
kesä	10,9	7,5	1,1	19,5
heinä	7,0	6,2	0,8	14,0
elo	11,1	8,2	1,2	20,5
syys	9,9	7,4	1,1	18,4
loka	11,9	8,3	1,2	21,4
marras	10,8	8,7	1,2	20,7
joulu	7,3	5,3	0,7	13,3
2002				
tammi	10,0	7,1	0,9	18,0

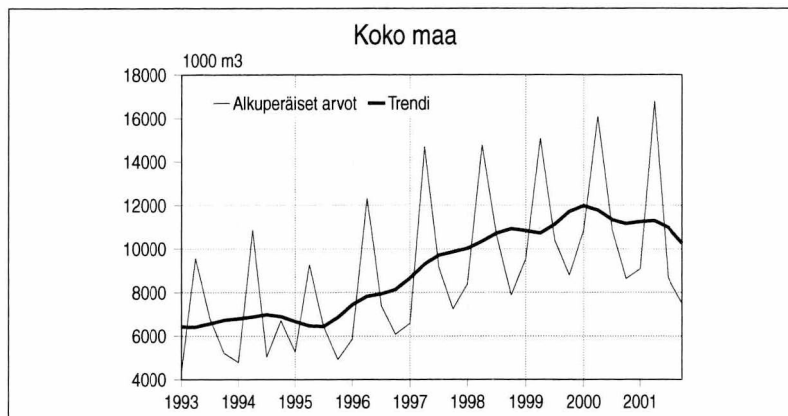
Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen. Tiedonkeruussa siirrytty vuoden 2000 alusta jatkuvaan tutkimusviikkoon.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

KOKO MAA

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

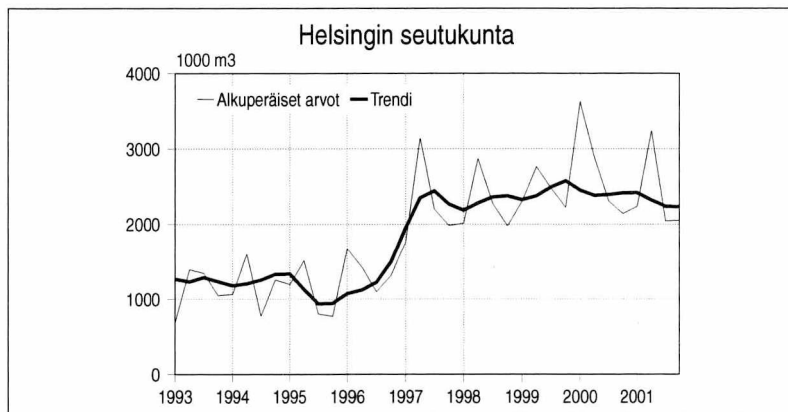
nelj.	1999	2000	2001*
I	9 560	10 828	9 090
II	15 080	16 087	16 789
III	10 404	10 881	8 665
IV	8 801	8 635	7 505
Koko vuosi	43 845	46 432	42 049



HELSINGIN SEUTUKUNTA

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

nelj.	1999	2000	2001*
I	2 303	3 628	2 235
II	2 764	2 878	3 243
III	2 477	2 307	2 046
IV	2 223	2 142	2 053
Koko vuosi	9 767	10 955	9 577

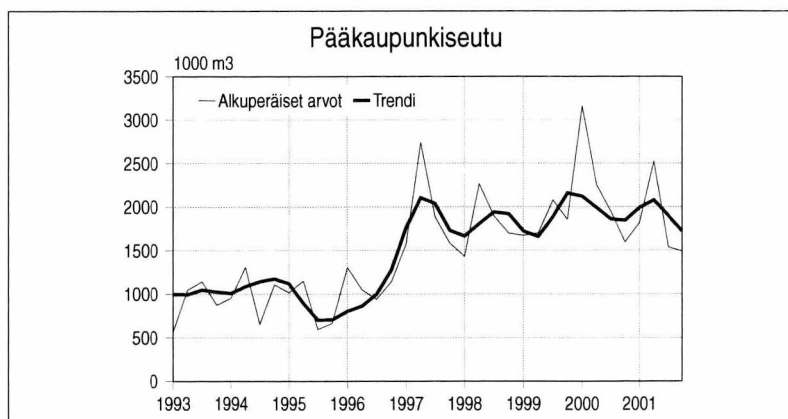


PÄÄKAUPUNKISEUTU

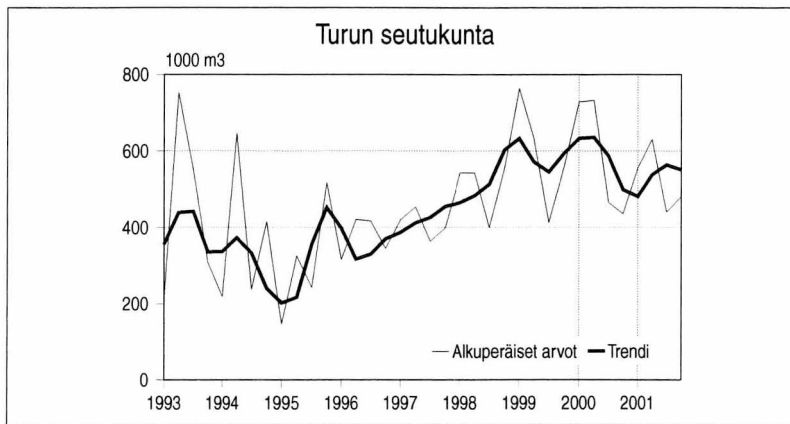
Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

nelj.	1999	2000	2001*
I	1 672	3 158	1 819
II	1 699	2 252	2 526
III	2 080	1 951	1 539
IV	1 854	1 596	1 491
Koko vuosi	7 305	8 957	7 375

* ennakkotieto



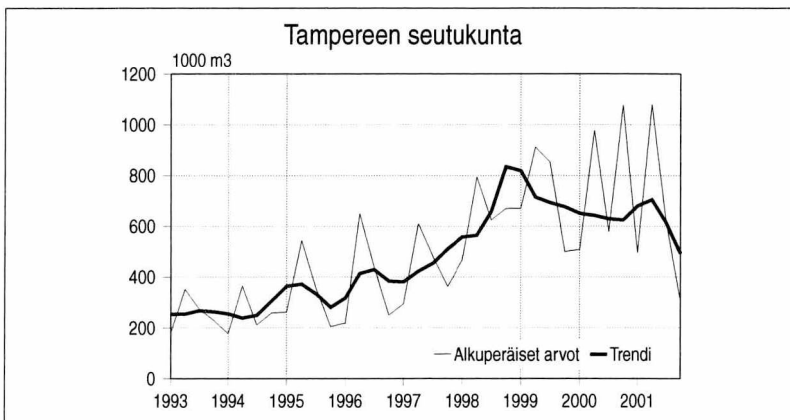
Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



TURUN SEUTUKUNTA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

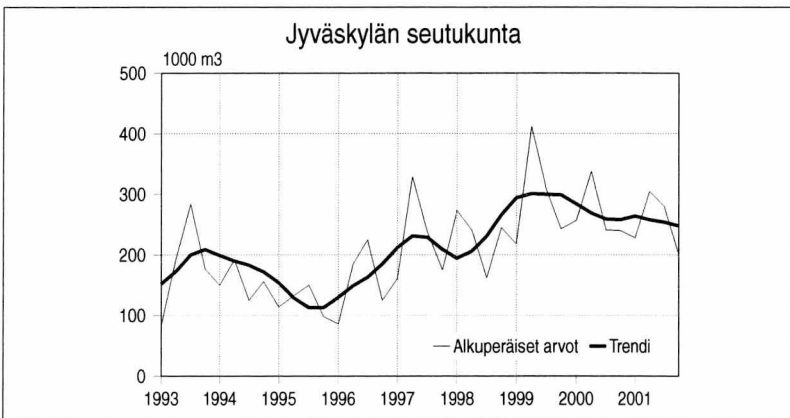
nelj.	1999	2000	2001*
I	764	729	556
II	634	733	631
III	413	466	441
IV	558	436	481
Koko vuosi	2 369	2 364	2 108



TAMPEREEN SEUTUKUNTA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

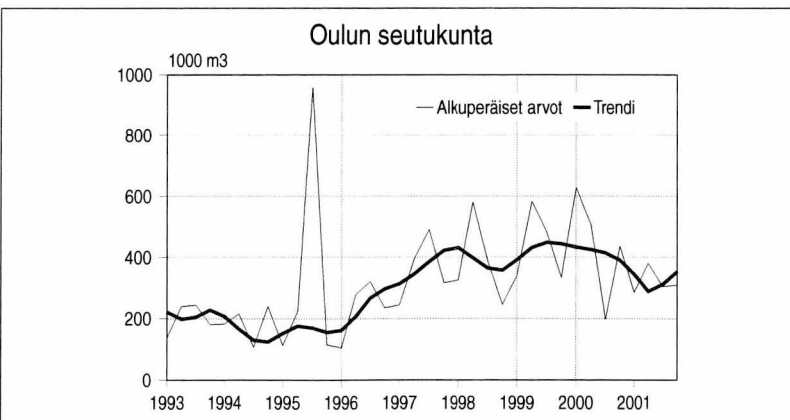
nelj.	1999	2000	2001*
I	671	509	495
II	913	978	1080
III	854	579	623
IV	500	1078	307
Koko vuosi	2 937	3 146	2 504



JYVÄSKYLÄN SEUTUKUNTA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

nelj.	1999	2000	2001*
I	218	257	228
II	412	338	305
III	308	241	280
IV	243	240	202
Koko vuosi	1 182	1 076	1 014



OULUN SEUTUKUNTA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

nelj.	1999	2000	2001*
I	340	628	286
II	583	507	381
III	482	198	305
IV	334	437	310
Koko vuosi	1 738	1 769	1 283

* ennakkotieto

RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100 Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet
2001				
I	108,8	117,8	103,1	109,6
II	109,1	119,1	103,2	112,2
III	109,4	118,7	103,1	113,3
IV	109,6	119,1	103,4	111,9
V	110,4	119,2	103,7	113,3
VI	110,4	119,2	103,7	113,3
VII	110,6	119,3	103,1	112,6
VIII	110,5	119,5	103,3	113,9
IX	110,0	120,1	103,5	115,1
X	109,6	120,4	102,5	112,9
XI	108,9	121,6	102,7	111,2
XII	108,6	121,9	102,6	111,4
2002				
I	108,9	122,5	102,7	112,6

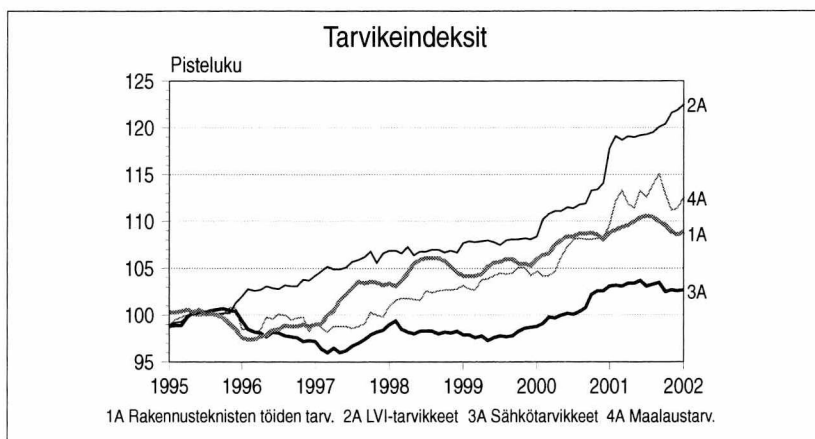
RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKAUPPA Sähkötarvikkeiden kokonaismyynni

	2001 milj. euroa	2002 milj. euroa
tammi	43,2	44,4
helmi	38,4	
maalisk	42,7	
huhti	37,6	
touko	47,6	
kesä	47,4	
heinä	41,9	
elo	52,3	
syys	50,5	
loka	58,9	
marras	54,1	
joulu	34,6	

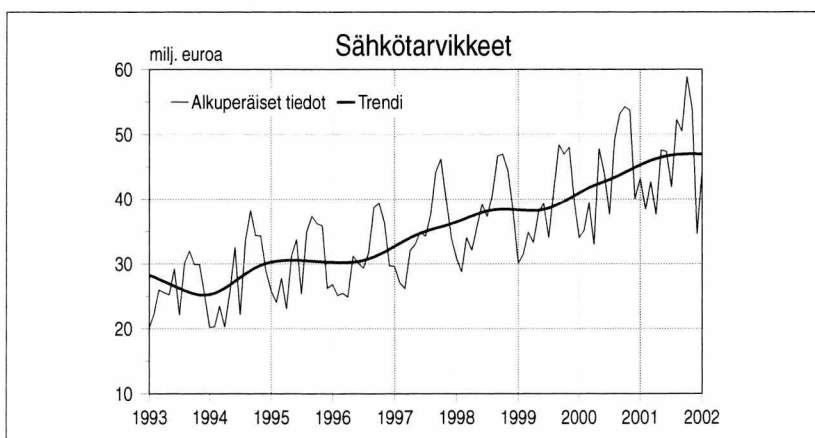
Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKAUPPA LVI-tarvikkeiden kokonaismyynni

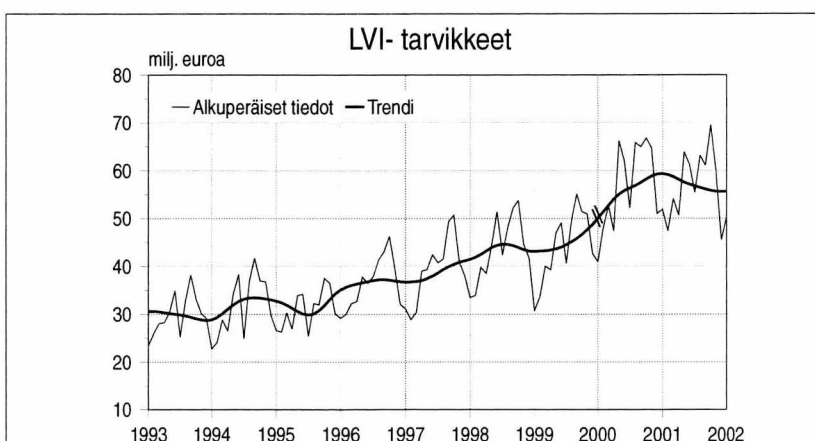
	2001 milj. euroa	2002 milj. euroa
tammi	51,9	50,2
helmi	47,4	
maalisk	54,1	
huhti	50,6	
touko	63,9	
kesä	61,2	
heinä	55,4	
elo	63,1	
syys	61,1	
loka	69,5	
marras	60,0	
joulu	45,5	



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Sähkötukkukauppa



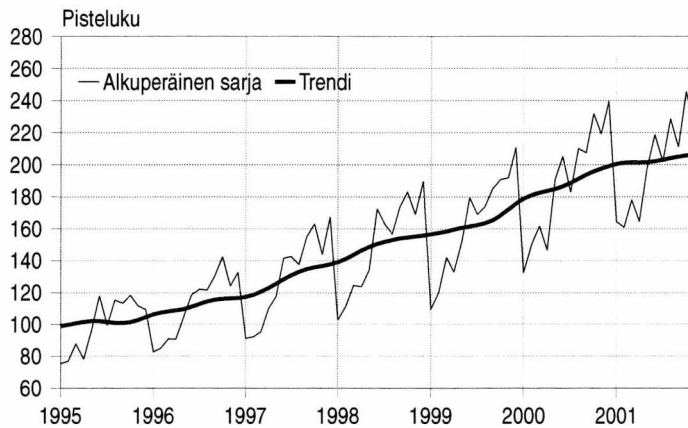
LVI-tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: TK Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, www.sstl.fi/tilasto, Putkikauppiasyhd. Olle Grönlund (09) 348 3400

TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 1995=100

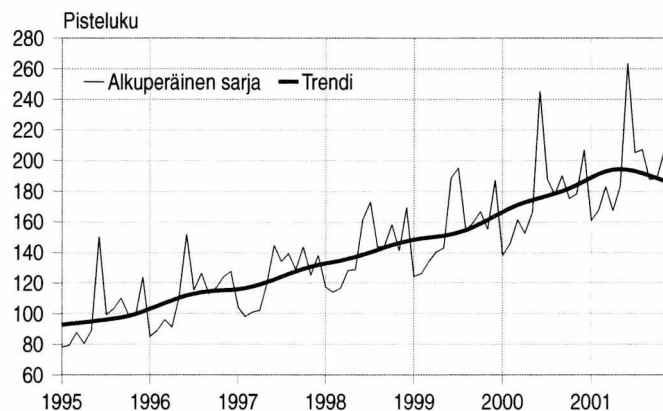


LIIKEVAIHTOINDEKSI 1995=100

	2000	2001	muutos% ¹⁾
tammi	132,5	164,4	16,5
helmi	149,8	160,9	14,6
maalis	161,6	178,1	13,4
huhti	146,6	164,6	10,0
touko	190,7	197,7	8,3
kesä	205,2	218,8	7,1
heinä	182,9	201,9	6,8
elo	210,1	228,6	8,5
syys	207,5	211,1	6,8
loka	231,7	245,5	5,5
marras	219,4	224,4	3,4
joulu	239,3		
vuoden ka.	189,8		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 1995=100



PALKKASUMMAINDEKSI 1995=100

	2000	2001	muutos% ¹⁾
tammi	137,9	160,7	13,7
helmi	145,5	167,4	13,7
maalis	161,3	182,9	14,9
huhti	152,4	167,2	12,7
touko	166,2	183,2	11,1
kesä	245,2	263,4	8,9
heinä	187,7	205,1	8,8
elo	177,6	207,1	10,7
syys	190,0	187,7	8,0
loka	175,1	188,3	7,4
marras	178,2	206,1	7,1
joulu	206,7	194,8	5,2
vuoden ka.	177,0	192,8	8,9

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

¹⁾ muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakentamisen liikevaihton ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuorustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Lähde: Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat

Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

	2001	2002
tammi	104	111
helmi	118	
maalis	106	
huhti	103	
touko	121	
kesä	126	
heinä	114	
elo	133	
syys	120	
loka	116	
marras	119	
joulu	107	

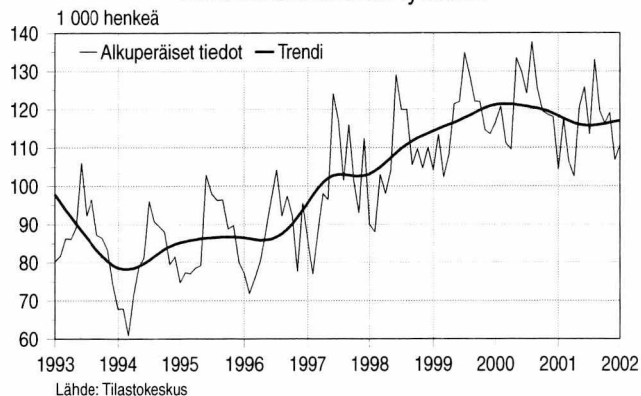
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2001	2002
tammi	22	22
helmi	22	
maalis	21	
huhti	20	
touko	17	
kesä	17	
heinä	17	
elo	16	
syys	16	
loka	17	
marras	19	
joulu	21	

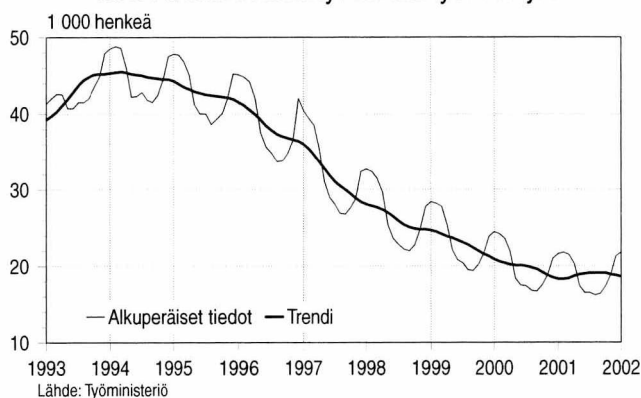
TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	2001	2002
tammi	416	391
helmi	616	
maalis	804	
huhti	768	
touko	1 218	
kesä	1 079	
heinä	933	
elo	1 008	
syys	724	
loka	524	
marras	384	
joulu	266	

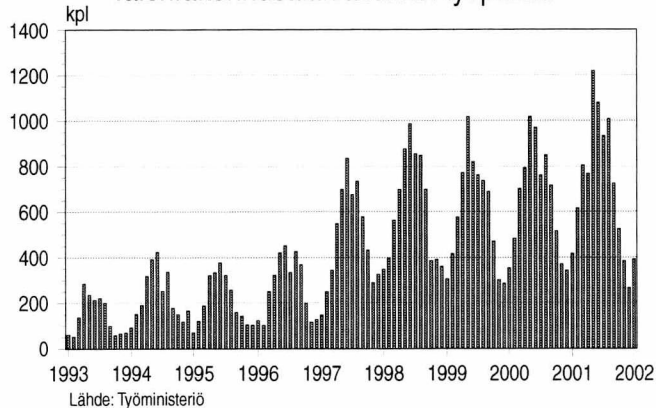
Talonrakennusalan työlliset



Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



Talonrakennusalan avoimet työpaikat

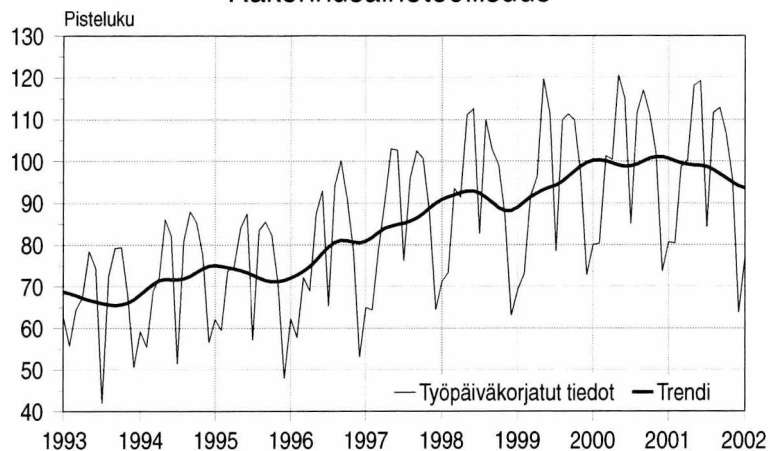


Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

Tiedustelut: TK Hannu Siitonen (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

Rakennusaineteollisuus



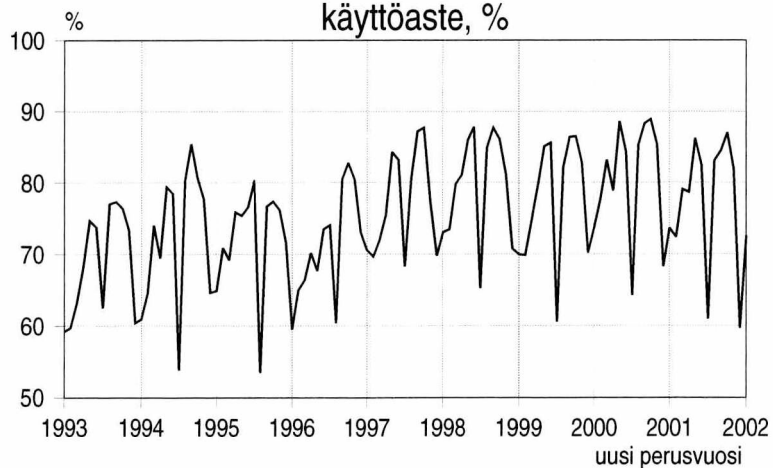
TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 2000 = 100

Rakennusaineteollisuus

	2000	2001	2002*
tammi	80,0	80,7	76,8
helmi	80,4	80,4	
maalis	101,3	98,7	
huhti	100,4	100,2	
touko	120,6	118,1	
kesä	115,0	119,2	
heinä	85,1	84,3	
elo	111,6	111,6	
syys	117,0	112,8	
loka	111,3	106,6	
marras	102,1	95,8	
joulu	73,7	63,8	

Teollisuustuotannon volyyymi-indeksin laskennassa uusi perusvuosi 2000 = 100

Rakennusaineteollisuuden kapasiteetin käyttöaste, %



RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

	2000	2001	2002*
tammi	73,6	73,7	72,6
helmi	77,7	72,4	
maalis	83,2	79,1	
huhti	78,9	78,7	
touko	88,6	86,2	
kesä	84,3	82,5	
heinä	64,3	61,0	
elo	85,3	83,1	
syys	88,3	84,5	
loka	88,9	87,0	
marras	85,4	82,0	
joulu	68,3	59,7	

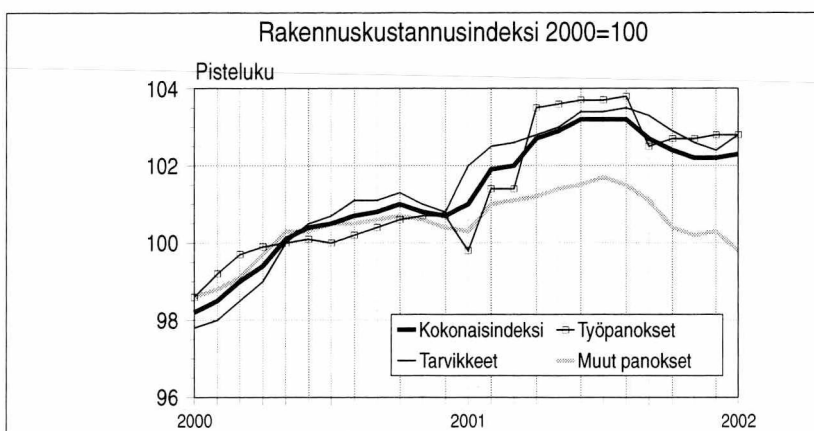
* ennakkotieto

Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Rami Peltola (09) 17 341

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

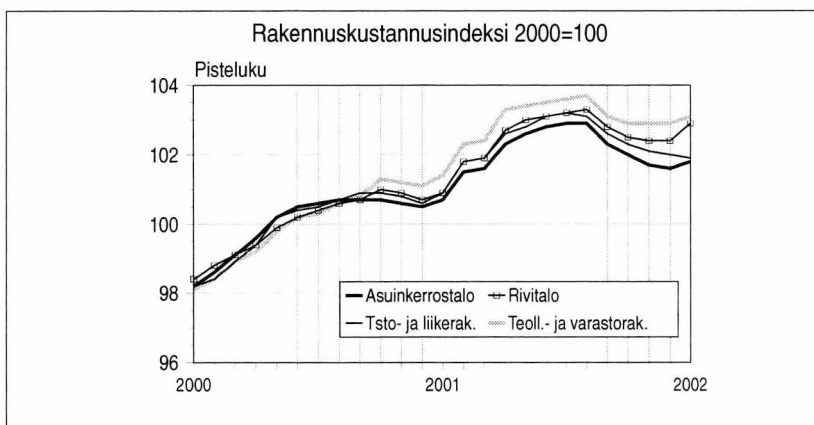
		Kokonais- indeksi	Työ- panok- set	Tarvik- keet	Muut panok- set
2001	I	101,0	99,8	102,0	100,3
	II	101,9	101,4	102,5	101,0
	III	102,0	101,4	102,6	101,1
	IV	102,7	103,5	102,8	101,2
	V	102,9	103,6	103,0	101,4
	VI	103,2	103,7	103,4	101,5
	VII	103,2	103,7	103,4	101,7
	VIII	103,2	103,8	103,5	101,5
	IX	102,7	102,5	103,3	101,1
	X	102,4	102,7	102,9	100,4
	XI	102,2	102,7	102,6	100,2
	XII	102,2	102,8	102,4	100,3
2002	I	102,3	102,8	102,8	99,8



Rakennuskustannusindeksi 2000=100

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

		Kokonais- indeksi	Työ- panok- set	Tarvik- keet	Muut panok- set
2001	I	100,7	100,9	100,9	101,4
	II	101,5	101,8	101,8	102,3
	III	101,6	101,9	101,9	102,4
	IV	102,3	102,7	102,6	103,3
	V	102,6	103,0	102,8	103,4
	VI	102,8	103,1	103,1	103,5
	VII	102,9	103,2	103,2	103,6
	VIII	102,9	103,3	103,1	103,7
	IX	102,3	102,8	102,6	103,1
	X	102,0	102,5	102,3	102,9
	XI	101,7	102,4	102,1	102,9
	XII	101,6	102,4	102,0	102,9
2002	I	101,8	102,9	101,9	103,1

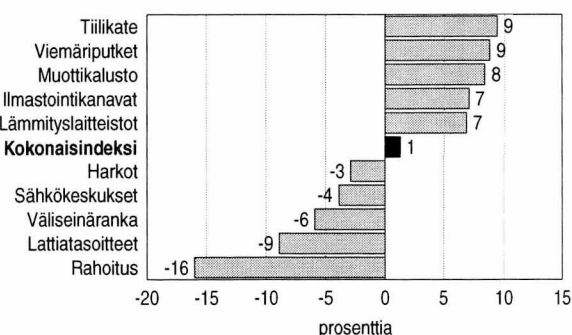


Rakennuskustannusindeksi 1995=100

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100 SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	tammi 2002/ tammi 2001	tammi 2002/ joulu 2001
Tiilikate	9,4	0,5
Viemäriputket	8,8	2,2
Muottikalusto	8,4	3,0
Ilmastointikanavat	7,1	0,7
Lämmityslaitteistot	6,9	1,8
Kokonaisindeksi	1,3	0,1
Harkot	-2,9	-1,1
Sähkökeskukset	-3,9	-2,3
Väliseinäranka	-5,9	-1,1
Lattiatasoitteet	-8,9	-0,1
Rahoitus	-16,0	0,6

Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset tammikuu 2002/2001



Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Lähde: Tilastokeskus, SVT rakennuskustannusindeksi
Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan- myöntökk	Omistajan nimi	Käyttötarkoitus	Tilavuus m ³	Aloituskk	
Raisio	200112	KIINTEISTÖ OY BAUHAUS RAISIO	uusi	Liikerak.	139 620	
Keminmaa	200112	SAARJANLAAKSO OY	uusi	Liikerak.	91 035	200201
Helsinki	200111	VR ELÄKESÄATIO	uusi	Liikerak.	75 255	200111
Espoo	200111	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	89 190	200201
Vantaa	200111	SUOMEN POSTI OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	133 300	200111
Ylivieska	200110	KOY SAVARI	uusi	Liikerak.	118 600	
Espoo	200110	OY RADIOLINJA AB	uusi	Toimistorak.	103 890	200112
Hyvinkää	200110	AHSELL OY	uusi	Teollisuusrak.	114 000	200112
Lahti	200110	OYJ HARTWALL	laaj.	Varastorak.	403 340	200110
Helsinki	200109	A-LEHDET OY	uusi	Toimistorak.	69 400	200110
Helsinki	200109	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	59 850	
Helsinki	200109	HGIN TIEDEPUISTON YRITYSHAUTOMOT OY	uusi	Opetusrak.	71 300	200109
Vantaa	200109	OY KWH FREEZE AB	laaj.	Varastorak.	53 919	
Kaarina	200108	KAARINAN HAKARANTA OY	uusi	Liikerak.	102 500	200108
Järvenpää	200108	JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	52 000	
Raisio	200107	KOY HAUNISTENMÄKI	uusi	Liikerak.	65 000	
Vantaa	200107	VANTAAN KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	71 785	200109
Espoo	200106	LEPPÄVAARAN LIIKEKESKUS OY YM.	uusi	Liikerak.	460 000	200107
Vihti	200106	SKANSKA ETELÄ-SUOMI OY	uusi	Liikerak.	74 240	200111
Espoo	200106	NCC FINLAND OY	uusi	Toimistorak.	114 550	
Rovaniemi	200106	LAPPI AREENA KIINTEISTÖ OY	uusi	Urheilurak.	75 071	
Tampere	200106	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	97 620	200108
Pietarsaari	200106	BÄTBRANSCHENS TEKNOLOGI CENTRUM	uusi	Teollisuusrak.	72 700	200106
Pietarsaari	200106	BEAMEX AB OY	laaj.	Teollisuusrak.	68 200	200108
Ulvila	200106	KIINT OY ULVILAN LOGISTIKKATALO	uusi	Teollisuusrak.	81 948	200108
Mikkeli	200106	OSUUSTEURASTAMO KARJAPORTTI	uusi	Teollisuusrak.	103 955	200111
Tuusula	200106	AW-STORE OY	laaj.	Varastorak.	55 930	200108
Hämeenlinna	200106	HUHTAMÄKI OYJ	uusi	Varastorak.	164 348	200110
Helsinki	200105	AS OY HELSINGIN BULEVARDIN SONAATTI	uusi	Asuinrak.	56 200	200109
Turku	200105	KIINTEISTÖ OY KUPITTAAN KOLMIO	uusi	Toimistorak.	115 600	
Tampere	200105	TAMPEREEN KAUPUNKI	uusi	Toimistorak.	56 900	200107
Espoo	200105	SUOMEN VALTIO	laaj.	Opetusrak.	64 368	200105
Raahe	200105	RAUTARUUKKI OYJ RAAHE STEEL	uusi	Teollisuusrak.	94 932	200106
Espoo	200105	KIINT OY SINIMÄENTIE 6	laaj.	Teollisuusrak.	59 000	
Helsinki	200104	KIINT OY ALEKSIS KIVENKATU 3-5	uusi	Toimistorak.	91 209	200106
Helsinki	200104	SATO-LIIKETILAT OY	uusi	Toimistorak.	54 633	200108
Helsinki	200104	KIINT OY SUOMEN SALIBANDYKESKUS	uusi	Urheilurak.	64 900	200107
Helsinki	200104	OPETUSVIRASTO	uusi	Opetusrak.	67 000	200107
Tornio	200104	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	uusi	Teollisuusrak.	1 111 550	200104
Harjavalta	200104	OMG HARJAVALTA NICKEL OY	uusi	Teollisuusrak.	70 669	
Janakkala	200104	LIDL SUOMI KOMMANDIITTIYHTIÖ	uusi	Varastorak.	374 000	200105
Helsinki	200103	KIINT OY TYNNYRINTEKIJÄNKATU 1	uusi	Toimistorak.	69 340	200106
Helsinki	200103	KIINTEISTÖ OY MENUETTO	uusi	Toimistorak.	69 690	200105
Äänekoski	200103	METSÄ-SERLA OYJ	uusi	Teollisuusrak.	74 000	200102
Tornio	200103	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak.	186 000	200103
Vaasa	200102	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Toimistorak.	52 500	200103
Turku	200102	VSSHP/ TURUN YO KESKUSSAIRAALA	uusi	Hoitoalan rak.	123 756	
Tornio	200102	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak.	333 800	200102
Parainen	200102	PARTEK NORDKALK OYJ ABP	uusi	Teollisuusrak.	177 800	
Pori	200102	YHTYNEET SAHAT OY SEIKUN SAHA	laaj.	Teollisuusrak.	62 720	200102
Espoo	200102	ORION-YHTYMÄ OYJ	uusi	Teollisuusrak.	85 500	200104
Kuopio	200101	KIINTEISTÖ OY MICROTEKNIA	uusi	Toimistorak.	63 800	200103
Jyväskylä	200101	JSP FACILITIES OY	uusi	Toimistorak.	55 180	200101
Helsinki	200101	KIINT OY ARABIAN PORTAALI	uusi	Toimistorak.	54 750	
Lohja	200101	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Opetusrak.	50 600	200103
Kerava	200101	SÄKKIVÄLINE YMPÄRISTÖPALVELUT OY	uusi	Teollisuusrak.	56 880	
Vantaa	200101	KIINTEISTÖ OY MYLLYMÄENTIE	laaj.	Teollisuusrak.	52 500	200101
Tampere	200012	KIINTOY TREEN LEMPÄÄLÄNTIE 31	uusi	Liikerak.	133 600	
Vantaa	200012	ILMAILULAITOS	uusi	Liikerak.	106 100	
Helsinki	200012	KAPITEELI OY	uusi	Toimistorak.	63 220	
Vantaa	200012	VANTAAN KAUPUNKI	uusi	Opetusrak.	56 224	200101
Helsinki	200011	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Toimistorak.	61 100	200102
Espoo	200011	KIINT OY INNOPOLI II	uusi	Opetusrak.	109 997	200011
Kuusankoski	200011	KYMIN VOIMA OY	uusi	Teollisuusrak.	80 458	200101
Kouvola	200009	KIINT OY KOUVOLAN OIKEUS- JA POLIIS	uusi	Toimistorak.	71 100	200010
Helsinki	200009	KIINT OY HÄMEENTIE 135	uusi	Toimistorak.	54 350	200102
Helsinki	200009	KIINT OY HÄMEENTIE 1	uusi	Toimistorak.	54 350	
Tornio	200009	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak.	300 000	200009
Tornio	200009	OUTOKUMPU POLARIT OY	laaj.	Varastorak.	199 044	200010
Lahti	200009	OKA OY OKA OY	uusi	Varastorak.	170 000	
Rovaniemi	200008	KAUPPAKESKUS REVONTULI OY	uusi	Liikerak.	143 091	
Lohja	200008	K OY FORSSAN YHTIÖKADUN LEIPOMOKIINTEISTÖ	uusi	Liikerak.	158 493	200104
Vantaa	200008	VANTAAN KAUPUNKI	uusi	Toimistorak.	89 320	200010
Tampere	200008	KIINTEISTÖ OY PÄIVÄNLÄMPÖ	uusi	Toimistorak.	80 000	200012

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2002:5
Byggandet
Construction

Myynti

Tilastokeskus, markkinointipalvelut
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

AC