

7 2.1

Vuokratilasto 1996

Rents



Vuokratilasto 1996

Rents

Tiedustelut – Inquiries:

*Lasse Lakanen
Päivi Sinivirta
(90) 17 341*

SVT

*Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland*

Kansikuva: Lasse Lakanen

© 1996 Tilastokeskus

*Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.*

*ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0784-9346
ISBN 951-727-194-8*

Oy Edita Ab, Helsinki 1996

Alkusanat

Suomessa on kerätty säännöllisesti tietoja asuntojen vuokrasta vuodesta 1925 lähtien. Vuosilta 1925 - 1965 tiedot on kerännyt Sosiaalinen tutkimustoimisto. Tältä ajalta vuokratiedot löytyvät sosiaaliministeriön julkaisemasta sosiaalisesta aikakauskirjasta. Vuodesta 1966 lähtien vuokratiedustelun on laatinut Tilastokeskus.

Tilastokeskuksen Vuokratilasto tehdään vuosittain otostutkimuksena. Otoksessa on mukana noin 15 000 vuokra-asuntoa. Vuokratiedustelussa selvitetään huhtikuun vuokratasoa ja muutosta edellisestä vuodesta. Julkaisussa on keskimääräiset vuokratasot eri alue- ja tyyppiluokituksilla. Tämä tilasto kuvaa koko vuokra-asuntokannan vuokratasoa sisältäen arava- ja vapaarahoitteiset asunnot, sekä uudet että vanhat vuokrasuhteet. Julkaisun ovat toimittaneet suunnittelija Lasse Lakanen ja tilastonlaatija Tuula Kuoppala.

Vuokrasääntelyä on vapautettu vaiheittain 1990-luvulla. Viimeisin vaihe oli toukokuussa 1995, kun kaikki vapaarahoitteiset vuokra-asunnot vapautettiin sääntelystä. Uusien vuokrasuhteiden vuokratasoa on selvitetty tarkemmin erillisillä tutkimuksilla, joita on julkaistu ympäristöministeriön selvityksiä -julkaisusarjassa.

Preface

Regular rent data collection began in Finland in 1925. For the period 1925-1965, the data were compiled by a government bureau for social surveys and published in the Social Reviews of the Ministry of Social Affairs. As from 1966, the rent survey has been conducted by Statistics Finland.

The Rent Statistics of Statistics Finland are compiled as an annual sample survey. The sample consists of about 15 000 rental dwellings. The rent survey examines the level of rents in April (survey month) and the 12-month changes in rents. This publication comprises average rents by different regional and type classifications. The statistics describe the level of rents for the entire stock of rental dwellings, covering both subsidised and non-subsidised rental dwellings, and new and old tenancies. The publication was edited by Lasse Lakanen and Tuula Kuoppala.

The rent control was gradually lifted in the 1990's. The most recent stage was reached in May 1995, when all privately financed rental dwellings were freed from control. The level of rents in new tenancies has been examined more closely in separate studies published in the Ministry of the Environment's publication series entitled 'Reports'.

Helsingissä, kesäkuussa 1996
Helsinki, June 1996

Jarmo Hyrkkö
Johtaja, Hinnat ja Palkat
Director, Prices and Wages Statistics

Sisältö

Alkusanat	3
Vuokrat nousivat 3,2 prosenttia	5
Vuokratilaston kuvaus	7
Aineiston laatu	8
Tilaston käyttö	9
Käsitteitä	10

Taulukot

Taulukko 1. Vuokrat vuosina 1962 - 1996	6
Taulukko 2. Kerrostaloasuntojen vuokrat	13
Taulukko 3. Vuokra sopimuksen keston mukaan (vapaarahoitteiset asunnot)	17
Taulukko 4. Kuukausivuokrat alueittain	20
Taulukko 5. Vuokrien hajontalukuja (vapaarahoitteiset asunnot)	23

Kuvat

Kuva 1. Vuokrat huhtikuussa 1996	5
Kuva 2. Vuokrat vuosina 1974 - 1996	8
Kuva 3. Vuokrat vuoden 1995 rahanarvon mukaan	9
Kuva 4. Vuokrat rakennusvuoden mukaan	10
Kuva 5. Vuokrat huoneluvun mukaan	11

Hysesstatistik 1996, Åland

Medelhyror i april 1996	12
-------------------------------	----

Liite

Vuokratiedustelun lomake	27
Helsingin osa-alueet	28

Contents

Preface	3
Rents increased by 3.2 per cent	5
Description	7
Quality of the data	8
Use of the data	9
Concepts	10

Tables

Table 1. Rents in 1962 - 1996	6
Table 2. Rents for blocks of flats	13
Table 3. Rent by length of lease (non-subsidised dwellings)	17
Table 4. Monthly rents by region	20
Table 5. Dispersion figures for rents (non-subsidised dwellings)	23

Figures

Fig. 1. Rents in April 1996	5
Fig. 2. Rents in 1974 - 1996	8
Fig. 3. Rents in 1995 money	9
Fig. 4. Rents by year of completion	10
Fig. 5. Rents by number of rooms	11

Rent Statistics 1996, The Autonomous Territory of the Åland Islands

Mean rents in April 1996	12
--------------------------------	----

Appendix

Vuokratiedustelun lomake	27
Sub-areas of Helsinki	28

Vuokrat nousivat 3,2 prosenttia

Asuinhuoneistojen vuokrat nousivat viime vuoden huhtikuusta tämän vuoden huhtikuuhun yhteensä 3,2 prosenttia. Aravavuokrahuoneistojen vuokrat nousivat 2,8 prosenttia ja vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat 3,6 prosenttia. Vuokratilastosta on mukana 7 277 vuokra-asuntoa. Tilasto kuvaa koko vuokra-asuntokannan muutosta ja tasoa.

Keskimäärin arava-asunnoista maksettiin vuokraa 33,20 markkaa neliöltä kuukaudessa ja vapaarahoitteisissa asunnoista 37,30. Helsingissä alle vuoden yksiossa vuokralla asuneet maksoivat vuokraa keskimäärin 68,50 markkaa neliöltä kuukaudessa. Vastaavasta asunnosta Helsingissä, jonka vuokrasopimus oli kestänyt yli 10 vuotta, vuokra oli 47 markkaa neliöltä. Korkeimmat neliövuokrat ovat suurten kaupunkien keskustojen pienissä asunnoissa. Pääkaupunkiseudulla vuokrat olivat noin 20 prosenttia korkeammat kuin muualla maassa.

Kuvassa 1 näkyy miten aravavuokrat ovat lähellä samaa noin 30 markan tasoa eri kaupungeissa, poikkeuksena Helsinki. Vapaarahoitteisissa asunnoissa on selvemmät erot. Helsinki on omassa luokassaan ja Pori ja Lahti ovat edullisia asuinpaikkoja vuokralaisille. Alueen väestömäärä ja myös työpaikkojen ja palveluiden saatavuus, ja tarjolla olevien asuntojen lukumäärä vaikuttavat vuokratason muodostumiseen. Asunnon kunnon ja rakennuksen iän merkitys on pienempi kuin hyvän sijainnin. Vanhassa talossa olevassa asunnossa on usein kalliimpi vuokra, kuin uudessa talossa, joka on rakennettu kauas kaupungin keskustasta.

Uusien vuokrasopimusten vuokratasosta sekä vuokrasääntelyn vapautumisen vaikutuksista tehdään erillinen tilasto, joka julkaistaan syksyllä. Uusien vuok-

Rents increased by 3.2 per cent

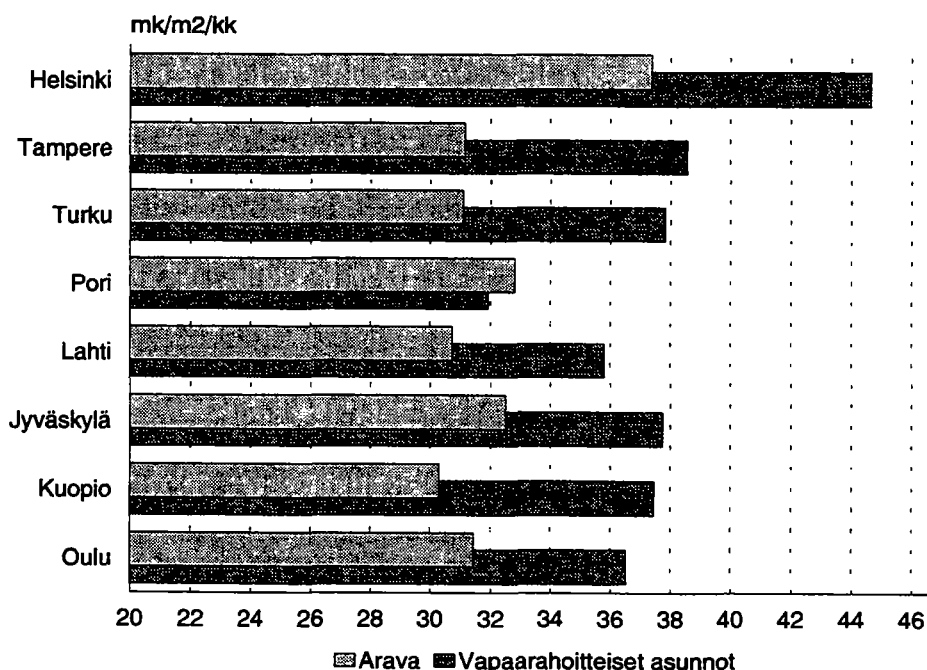
The rents of dwellings rose by 3.2 per cent in the year to April. The rents of government-subsidised dwellings rose by 2.8 per cent and those of non-subsidised dwellings by 3.6 per cent. The rent statistics include 7 277 rental dwellings. The statistics describe the change and level of the entire stock of rental dwellings.

The average monthly rent of a government-subsidised dwelling amounted to FIM 33.20 per square metre and that of a non-subsidised dwelling to FIM 37.30. Persons who had lived less than a year in a studio in Helsinki paid FIM 68.50/month per square metre on average. The rent of a corresponding dwelling, the lease of which had continued for over 10 ten years, was FIM 47 per square metre. The highest rents were found in small flats situated in the centres of big cities. Rents in Greater Helsinki were about 20 per cent higher than in the rest of the country.

Figure 1 shows that the level of rents in government-subsidised dwellings is almost the same, i.e. about FIM 30, in different cities except Helsinki. The differences are clearer in non-subsidised dwellings. Helsinki is in a totally different category, whereas Pori and Lahti are cities advantageous for tenants. The number of population, the availability of jobs and services and the number of available dwellings all affect the level of rents. The repair of a dwelling and the age of a building are less important than the good location. Dwellings in old buildings tend to have higher rents than the dwellings in remotely located new buildings.

The statistics describing the level of rents in new leases and the effects of the liberation of rent control will be compiled separately and published this autumn. The

Kuva 1. Vuokrat huhtikuussa 1996



rasuhteiden markkinavuokrataso poikkeaa selvästi ylöspäin koko vuokra-asuntokannan luvuista. Vapaaarahoitaisen vuokra-asuntokannan lähes neljän prosentin vuosimuutoksessa on kuitenkin nähtävissä jonkin verran nopeampaa nousua, verrattuna viime vuosien muutoksiin, johtuen vanhojen sääntelystä vapautuneiden asuntojen vuokrantarkistuksista. Yksittäisen keskeisellä paikalla sijaitsevan asunnon, joka on ollut vuokrasääntelyn piirissä toukokuun 1995 alkuun, ja jonka vuokra on jäänyt jälkeen alueen markkinavuokratasosta, vuokra on voinut nousta useita kymmeniä markkoja neliöltä, mutta ennakkotietojen mukaan kuitenkin suurimalla osalla vanhoista vuokrasuhteista muutokset ovat olleet suhteellisen pieniä.

level of market rents in new tenancies is clearly higher than the figures for the whole stock of rental dwellings. The almost 4 per cent change on the previous year in the non-subsidised stock of rental dwellings shows a somewhat faster growth rate as compared with the changes of the past few years due to revised rents in old dwellings freed from control. The rent of an individual centrally located dwelling, which has been subject to rent control up to May 1995 and the rent of which has fallen behind with regard to the market rent, may have risen by several tens of markkas per square metre. For most of the old tenancies the changes in rents have been relatively small according to preliminary data.

Taulukko 1. Vuokrat vuosina 1962 - 1996 mk/m²/kk

Vuosi	Aravahuoneistot	Vapaaarahoitettiset asunnot	Yhteensä	Vuokraindeksi 1962=100	Muutos ¹ % 4/95 - 4/96	Kuluttajahintaindeksi 1962=100
1961				90,8		95,9
1962			3,60	100,0	10,1	100,0
1963			4,00	105,3	5,3	104,8
1964			4,30	109,5	4,0	115,6
1965			4,60	114,5	4,6	121,1
1966			5,00	118,2	3,2	125,9
1967			5,30	125,2	5,9	132,7
1968			5,60	130,1	3,9	144,2
1969			5,70	130,7	0,5	147,6
1970			5,70	132,0	1,0	151,7
1971			5,30	134,8	2,1	161,2
1972			5,70	141,8	5,2	172,8
1973			6,10	149,6	5,5	193,2
1974	7,10	8,00	7,70	176,4	17,9	226,5
1975	7,50	8,10	7,90	184,9	4,8	226,7
1976	7,90	8,80	8,50	198,2	7,2	305,4
1977	8,90	9,60	9,30	219,4	10,7	344,2
1978	9,40	10,00	9,80	230,6	5,1	370,1
1979	9,80	10,50	10,20	238,9	3,6	396,6
1980	11,40	12,30	11,90	280,5	17,4	442,9
1981	13,00	13,60	13,30	316,1	12,7	495,9
1982	14,30	14,80	14,60	342,3	8,3	542,2
1983	15,40	16,10	15,80	370,0	8,1	588,4
1984	16,30	16,90	16,60	389,6	5,3	629,3
1985	18,40	18,10	18,20	408,3	4,8	667,7
1986	19,00	19,10	19,10	420,5	3,0	690,5
1987	18,80	19,40	19,10	418,4	-0,5	716,0
1988	19,40	21,50	20,60	442,2	5,7	744,0
1989	21,20	23,50	22,50	472,3	5,5	793,9
1990	23,20	25,70	24,60	504,4	6,8	846,9
1991	25,80	28,80	27,40	556,4	10,3	881,6
1992	27,90	31,20	29,70	592,2	6,4	906,1
1993	30,30	34,80	32,70	625,9	5,7	928,6
1994	31,10	35,50	33,40	639,0	2,1	930,6
1995	32,20	35,60	34,00	652,4	2,1	944,9
1996	33,20	37,20	35,40	673,3	3,2	951,2

¹ Muutosprosentti on laskettu samoista asunnoista molempina vuosina. Keskivuokra on laskettu koko aineistosta

Vuokratilaston kuvaus

Vuokratilasto tehdään kyselytutkimuksena (ks. liitteenä oleva lomake). Lomakkeella kysytään kahden kuukauden (helmikuu - huhtikuu) maksettua vuokraa sisältäen vesimaksut ja huoneistokohtaiset ylimääräiset lämmityskulut. Lomakkeella olevat asuntotiedot on saatu rakennus- ja huoneistorekisteristä, ja ne ovat esitetyinä lomakkeella. Osoitetiedot on saatu Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmästä. Lisätiedoissa on kysymyksiä vuokrasuhteen erityisohjeista ja selvitetään vuokrasuhteen alkamisajankohtaa.

Vuokratilasto kuvaa koko vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja muutosta edellisestä vuodesta. Vuokrasuhteen keston vaikutus vuokriin on ollut merkittävä tekijä, kun vuokrasääntely on ollut voimassa. Vanhat vuokrasuhteet, eli ennen 1.2.1992 tehdyt sopimukset, olivat vuokrasääntelyssä 30.4.1995 asti, jonka jälkeen kaikki vapaarahoitteiset vuokra-asunnot vapautuivat sääntelystä. Sääntelyssä olleiden asuntojen vuokrat kehittyivät valtioneuvoston korotusyleisohjeen mukaisesti ja noudattivat valtioneuvoston määrittelemiä taulukkovuokria.

Taulukossa 1 on vuokrien kehitys vuodesta 1962. Keski vuokrien vertailussa on otettava huomioon erot eri vuosien tilastoinnissa. Taulukossa on vuoteen 1974 asti mukana vain kauppalat ja kaupungit. Vuodesta 1974 lähtien tiedot koskevat koko maata. Vuoteen 1975 asti tiedusteluukautena on ollut syyskuu ja vuosina 1975 - 1984 marraskuu. Vuodesta 1979 lähtien vuokraan on sisällynyt vesimaksut ja vuokran lisäksi maksettavat lämmityskustannukset. Vuonna 1985 vuokratiedustelun otos uusittiin ja tiedusteluukautena oli toukokuu. Vuodesta 1986 lähtien tiedusteluukautena on ollut huhtikuu paitsi vuonna 1990, jolloin se oli toukokuu.

Taulukossa 3 on keskivuokria vuokrasuhteen keston mukaan. Toukokuun alusta 1995 tuli voimaan uusi laki asuinhuoneistojen vuokrauksesta. Samalla vuokrasääntely vapautui kaikista vapaarahoitteisista vuokra-asunnoista. Aikaisemmin sääntelystä vapaita sopimuksia olivat 31.1.1992 jälkeen tehdyt vuokrasopimukset. Valtioneuvosto ei anna enää sitovia määräyksiä eikä suosituksia vuokrien korotuksiksi eikä tasoyleisohjeiksi.

Yli kymmenen vuotta vuokralla asuneet maksavat vuokraa noin 8 markkaa vähemmän, kuin uusia sopimuksia tehneet. Uusien vuokrasopimusten taso näyttää pysyneen vakaana viime vuosina. Selvityksiä uusista vuokrasuhteista on julkaistu Ympäristöministeriön selvityksiä-julkaisusarjassa. Seuraava uusien vuokrasuhteiden tilastaselvitys julkaistaan syksyllä 1996.

Ahvenanmaan maakuntahallitus hoitaa vuokratilastoinnin itse Ahvenanmaan maakunnan osalta. Sivulla 12 on tulokset Ahvenanmaan vuokratiedustelusta.

Description

Rent Statistics are compiled as a mail survey (see enclosed form). The occupants of dwellings are questioned about the amount of rent they have paid in February and April, water bills and dwelling-specific extra heating costs included. Prefilled data on the form were obtained from the Building and Dwelling Register. Address data were obtained from the Central Population Register's population information system. Additional information includes questions relating to special clauses and data regarding the beginning of the period of tenancy.

Rent Statistics describe the level of rents for the entire stock of rental dwellings and the 12-month changes in rents. The impact of the length of lease on rents was considerable before the termination of rent control. Old tenancies, i.e. leases signed prior to February 1, 1992, were subject to rent control up to April 30, 1995, when all privately financed rental dwellings were freed from control. The rents of dwellings subject to control developed according to the Council of State's rent increase guidelines and conformed with the standard rents affirmed by the Council of State.

Table 1 shows the trend in rents as from 1962. When comparing the average rents, the differences in compilation between different years have to be taken into account. Up to 1974, Table 1 includes only market towns and towns. From 1974 on, the data cover the whole of the country. Up to 1975, the survey month was September and from 1975 to 1984 November. As from 1979, the rent includes payments for water and heating costs paid in addition to the rent. In 1985 the sample of the rent survey was revised and the survey month was May. From 1986 on, the survey month has been April, except in 1990 when it was May.

Table 3 presents average rents by length of lease. A new Tenancy Act entered into force as from the beginning of May 1995. At the same time the rent control on all privately financed rental dwellings was lifted. Earlier on only tenancy agreements concluded after January 1, 1992 had been free from control. At present, the Council of State no longer gives any binding regulations or recommendations for rent increases or standard rents. Persons who have lived in rented quarters for over ten years pay about FIM 8 less rent than those who have signed their leases more recently. The rent level in new leases seems to have remained unchanged during the past few years. Studies on new tenancies have been published in the Ministry of the Environment's Reports series. The following statistical report on new tenancies will be published in the autumn of 1996.

The provincial government of the Autonomous Territory of the Åland Islands compiles rent statistics for their own territory. The findings of the rent survey of the Åland Islands are on page 12.

Aineiston laatu

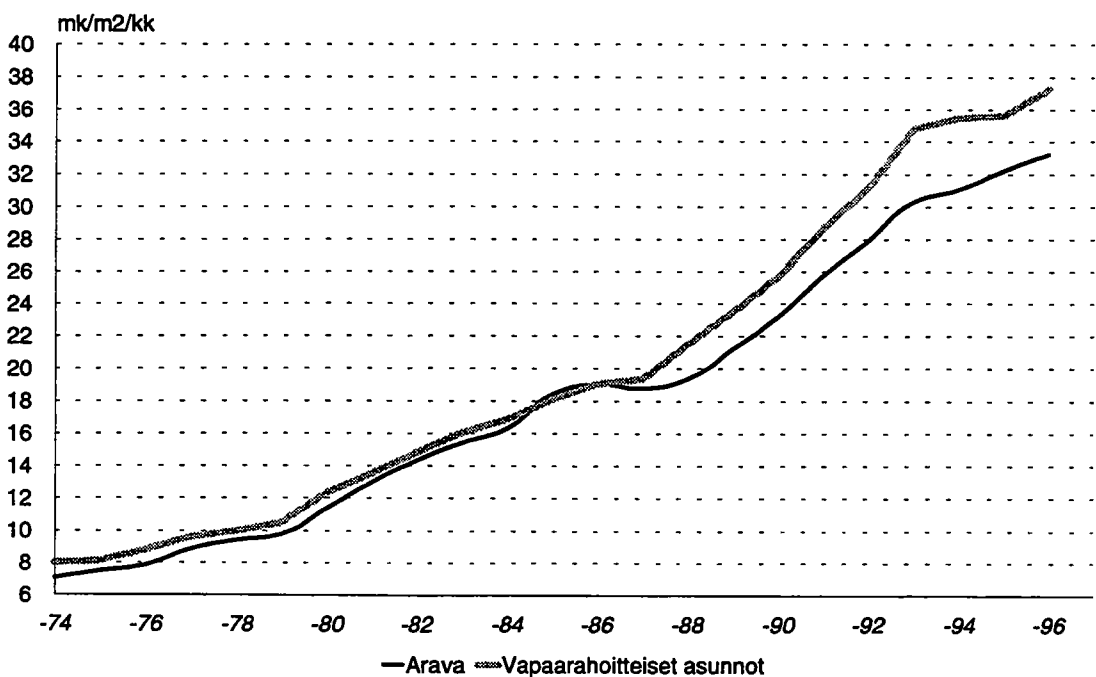
Vuokratiedustelun kohdejoukon muodostavat kaikki vuokra-asunnot. Vuokra-asunnoksi luetaan tällöin myös kaikki työ- tai virkasuhdeasunnot ja asunnot, joissa ei ole määriteltyä vuokraa tai se on alhainen sukulaissuhteen tai muun syyn takia.

Koko vuokra-asuntokannan määrä oli vuoden 1995 alussa 664 192 asuntoa (Rakennukset ja asunnot 1994, Tilastokeskus). Työsuhdeasuntoja oli 56 339 ja muita vuokra-asuntoja 607 853. Vuokra-asuntojen määrä on kasvanut jonkin verran huhtikuuhun 1996 mennessä ja vuokra-asunnoista tällä hetkellä on hiukan yli puolet vapaarahoitteisia.

Kevään 1996 vuokratiedustelu lähetettiin 15 885 asunnolle. Näistä oli aravahuoneistoja 5 582 ja vapaarahoitteisia 10 391. Ahvenanmaan maakuntaan ei lähetetty tiedustelua; Ahvenanmaan tilastovirasto hoitaa itse maakunnan vuokratilastoinnin.

Tiedusteluun jätti vastaamatta 7 113 asuntoa, 414 oli omistusasuntoja ja 1 081 asuntoa hylättiin pääasiassa siitä syystä, että ne olivat sukulaisuussuhde-, työsuhde-, alivuokralais-, laitos-, tms. asuntoja. Vastausprosentti oli 55,2. Tilastoon mukaan hyväksyttiin 7 277 asuntoa eli otoksesta 45,8 prosenttia. Puulämmitteiset asunnot eivät ole julkaisutaulukoissa mukana. Niitä tuli saatuihin vastauksiin 60 asuntoa.

Kuva 2. Vuokrat vuosina 1974 - 1996



Quality of the data

The population of the rent survey comprises all rental dwellings. All company dwellings and official residences, as well as dwellings the rent of which has not been fixed or where it is low due to family relationship or some other reason, will thus also be counted as rental dwellings.

The entire stock of rental dwellings amounted to 664 192 dwellings at the beginning of 1995 (Buildings and Dwellings 1994, Statistics Finland). There were 56 339 company dwellings and 607 853 other rental dwellings. There was a slight increase in the number of rental dwellings by April 1996. At present, more than half of these dwellings are non-subsidised dwellings.

The rent survey of the spring 1996 was sent to 15 885 dwellings. Of these, 5 582 were government-subsidised dwellings and 10 391 non-subsidised dwellings. The survey was not sent to the Autonomous Territory of the Åland Islands; the statistical office of the Åland Islands compiles itself the rent statistics for its own territory.

Of the sample, 7 113 dwellings did not reply to the survey, 414 were owner-occupied dwellings and 1 081 dwellings were not accepted mainly because they had been rented out to relatives, or had been sublet, or because they were company dwellings or in institutional or other use. The response rate was 55.2 per cent. 7 277 dwellings were selected for the statistics, i.e. 45.8 per cent of the sample. Dwellings heated with wood are not included in the tables. There were 60 dwellings of this type among the survey responses.

Tilastoon tulleiden asuntojen osuus koko vuokra-asuntokannasta on vain noin yksi prosentti, mutta hajonta keskivuokrassa on kuitenkin suhteellisen pieni. Suurimmat erot ovat uusien ja vanhojen vuokrasuhteiden välillä, sekä eri alueiden välillä. Pääkaupunkiseutu ja varsinkin Helsingin rannikkoalueet ovat selvästi kalliimpia, kuin muu Suomi. Kunnan koko ja asuntojen saataavuus vaikuttavat vuokratasoon. Vuokrasääntelyn vapauduttua erot hyvien asuntojen ja huonojen asuntojen välillä on kasvanut. Keskeisellä ja halutulla paikalla olevasta hyväkuntoisesta asunnosta maksetaan selvästi enemmän kuin syrjässä olevasta asunnosta.

Tilaston käyttö

Julkaisun tuloksia käytettäessä on muistettava, että keskivuokrat kuvaavat koko vuokra-asuntokantaa eikä uusinta markkinavuokratasoa. On myös huomatta, että tarkemmissa luokitteluissa rakennusvuoden, lainoitusmuodon ja huoneluvun mukaan, varsinkin pienemmillä paikkakunnilla, tilastoon on saatu mukaan vain vähän asuntoja. Luotettavimmat tulokset ovat niissä ryhmissä, joissa on vähintään 50 asuntoa. Yksittäisen asunnon vuokranmäärittelyssä on otettava huomioon myös asunnon kunto ja muut mahdolliset vuokraan vaikuttavat seikat, esim. näköala.

Vuokra-asunnon ominaisuuksien eroja, jotka näkyvät vuokrassa voi arvioida taulukosta 5, jossa on alakvartiili, mediaani ja yläkvartiili huoneistotyypeittäin ja alueittain. Esimerkiksi, jos jonkun alueen yläkvartiili on vaikka 60 markkaa neliö, niin siitä kalliimman asunnon täytyy olla keskimääräistä parempi. Uusissa vuokrasuhteissa jakaumat ovat kuitenkin yleensä korkeammalla tasolla, kuin koko kantaa kuvaavissa luvuissa.

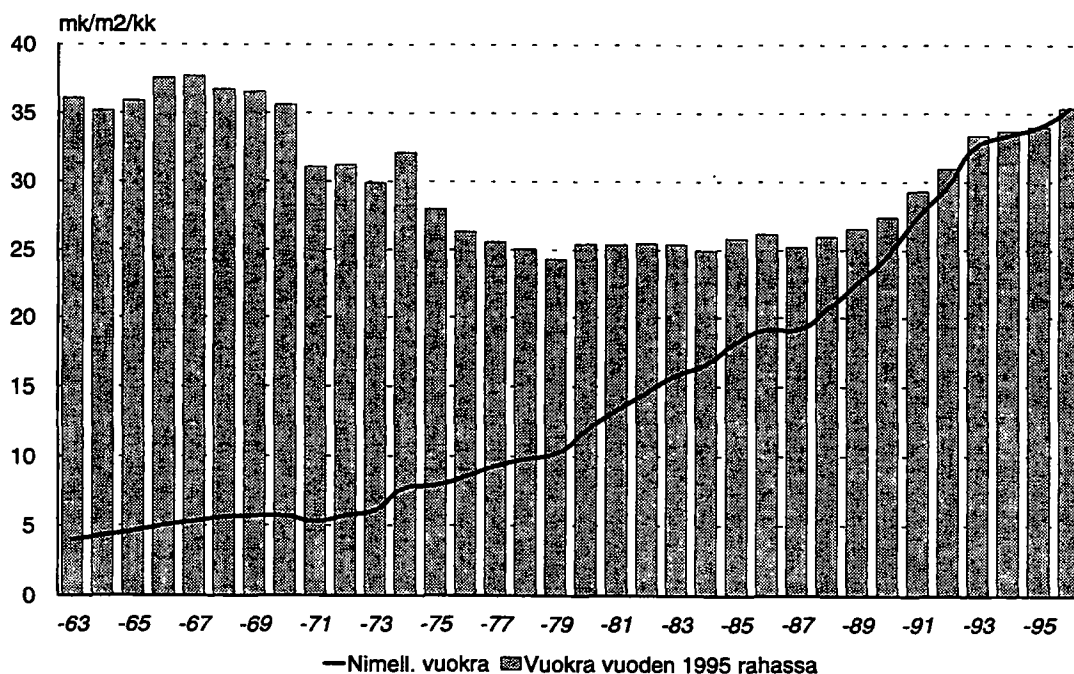
The dwellings in these statistics account for only one per cent of the whole stock of dwellings. However, the dispersion in mean rents is relatively small. The biggest differences were found between new and old tenancies, and between different areas. Greater Helsinki and the coastal areas of Helsinki in particular were clearly more expensive than the rest of Finland. The size of the municipality and the availability of dwellings also affect the level of rents. After the termination of rent control differences between 'good' and 'bad' dwellings have grown. The rent paid for a centrally located dwelling which is in good condition is clearly higher than that paid for a dwelling with a remote location.

Use of the data

When using the results of the publication, it should be borne in mind that mean rents describe the entire dwelling stock and not the latest level of market rents. It must also be noted that in more detailed classifications by year of completion, type of loan, and by number of rooms the statistics only include a small number of dwellings, especially in smaller localities. The most reliable results are found in groups with at least 50 dwellings. In defining the rent of an individual dwelling, the condition and other factors which may have an effect on the rent, such as the view, have to be taken into account.

The differences between the individual characteristics of rental dwellings that are reflected in the rent can be estimated from Table 5, which shows the lower quartile, the median and the upper quartile by type of dwelling and by area. If the upper quartile of a certain area is, say, FIM 60 per square metre, a more expensive dwelling has to be better on average. In new tenancies the breakdowns are, however, on a higher level in general than the figures describing the entire stock.

Kuva 3. Vuokra vuoden 1995 rahanarvon mukaan 1963 - 1996



Käsitteitä

Tilastossa julkaistavat tiedot koskevat vain päävuokrasuhteisia asuntoja. Vuokra-asunnolla tarkoitetaan asuinhuoneistoa, jonka asukas maksaa asunnon omistajalle vuokran käyttämästään asunnosta. Tilastoon ei ole otettu sellaisia vuokra-asuntoja, jotka ovat jostain syystä poikkeavia saatavuudeltaan tai muista ehdoista johtuen, esimerkiksi sukulaisuussuhteen takia vuokra on selvästi markkinatasoa alhaisempi ja laitos- tai työsuhdeasunnot.

Vuokrakäsitteeseen lasketaan kuuluvaksi varsinaisen vuokran lisäksi erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa mukaan asunnon käyttökorvauksia, joita ovat sauna-, pesutupayms. korvaukset eikä sähkö- tai puhelinmaksuja.

Julkaistut keskivuokrat on laskettu asunnon asuineliöä kohden markkaa/kuukausi. Arava huoneisto on valtion lainoittamaa asuntotuotantoa. Suurin osa arava-asunnoista on kuntien omistuksessa. Vapaaohoitteiset asunnot ovat muita kuin arava-asuntoja. Tilastossa käytetyssä huoneistotyyppin mukaan luokittelussa on keittiö laskettu huoneeksi, mutta keittokomeroa ei, esimerkiksi yksi huone ja keittokomero on tilastossa yksi huone ja kaksi huonetta ja keittiö on tilastossa kolme huonetta.

Muutosprosentit edellisvuodesta on laskettu samoista asunnoista vertaamalla vuokria kahtena peräkkäisenä ajankohtana. Keskivuokrat on laskettu painottamattomina aritmeettisinä keskiarvoina kaikista tilastoon tulleista asunnoista. Julkaisutaulukoissa on mukana vain

Concepts

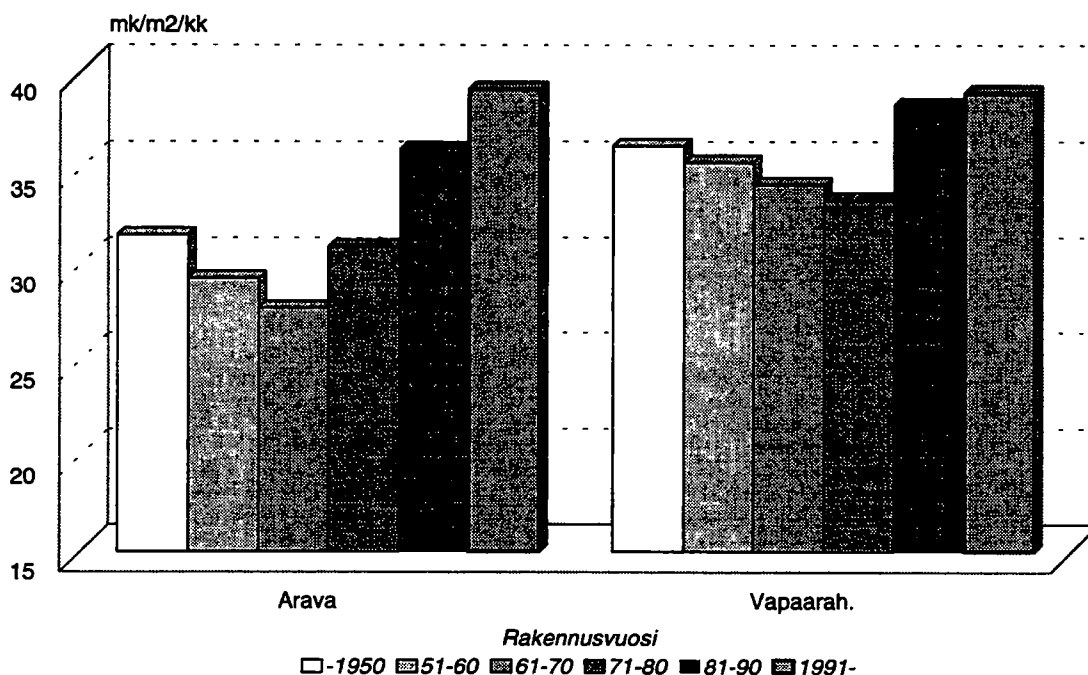
Data published in the statistics only relate to dwellings leased to principal tenants. A rental dwelling refers to a dwelling the occupant of which pays rent for the dwelling at her/his disposal to the owner of the dwelling. The statistics do not include such rental dwellings that for some reason differ from the rest as to their availability or with regard to some other terms. These include company dwellings (employer-provided dwellings), dwellings in institutional use, and dwellings the rent of which is clearly lower than the market level due for example to family relationship.

In addition to the rent proper, the concept of rent also includes such separately payable items as water bills and heating costs. The rent does not include compensations for the use of sauna or laundry room, nor does it include electricity or phone bills.

The mean rents in the publication are calculated per square metre in markkas per month. Government-subsidised dwellings refer to dwelling construction financed by the state. Most of the government-subsidised dwellings are owned by municipalities. Non-subsidised dwellings are dwellings other than government-subsidised dwellings. In the classification by dwelling type used in the statistics a kitchen is defined as a room, whereas a kitchenette is not. For example, a room and a kitchenette are regarded as a 1-room unit and two rooms and a kitchen as a 3-room unit.

Change percentages on the previous year are calculated for the same dwellings by comparing the rents for two successive periods. Mean rents are calculated as unweighted arithmetic means of all dwellings included in the statistics. The tables in this publication only include

Kuva 4. Vuokrat rakennusvuoden mukaan 1996



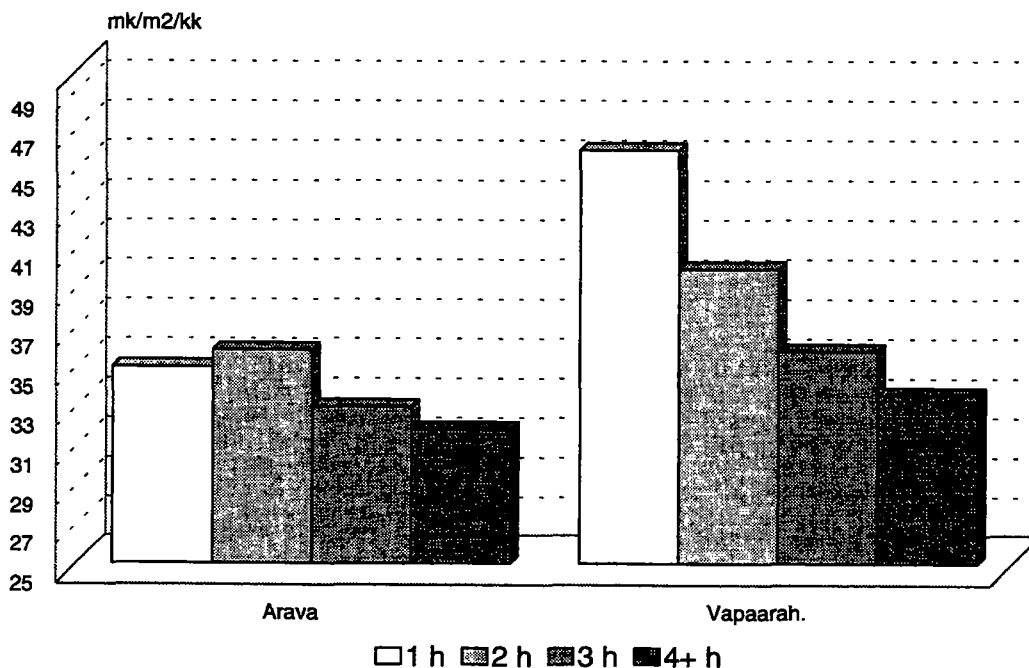
keskuslämmitteisiä tai huoneistokohtaisessa sähkölämmityksessä olevia huoneistoja.

Pääkaupunkiseudulla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa. Kaupunkimaisia kuntia ovat kunnat, joiden väestöstä vähintään 90 % asuu taajamissa tai suurimman taajaman väkiluku on vähintään 15 000. Taajaan asuttuja kuntia ovat kunnat, joiden väestöstä vähintään 60 %, mutta alle 90 %, asuu taajamissa ja suurimman taajaman väkiluku on vähintään 4 000, mutta alle 15 000. Maaseutumaisia kuntia ovat kunnat, joiden väestöstä alle 60 % asuu taajamissa ja suurimman taajaman väkiluku on alle 15 000, sekä kunnat, joiden väestöstä vähintään 60 %, mutta alle 90 %, asuu taajamissa ja suurimman taajaman väkiluku on alle 4 000.

centrally heated dwellings or dwellings with electric heating metered per dwelling.

Greater Helsinki consists of the following municipalities: Helsinki, Espoo, Kauniainen and Vantaa. Urban municipalities are municipalities in which at least 90 per cent of the population lives in urban settlements or in which the population of the largest urban settlement is at least 15 000. Semi-urban municipalities include those in which at least 60 per cent but less than 90 per cent of the population lives in urban settlements and in which the population of the largest urban settlement is at least 4 000 but less than 15 000. Rural municipalities include those municipalities in which less than 60 per cent of the population lives in urban settlements and in which the population of the largest urban settlement is less than 15 000; and those municipalities in which at least 60 per cent but less than 90 per cent of the population lives in urban settlements and in which the population of the largest settlement is less than 4 000.

Kuva 5. Vuokrat huoneluvun mukaan 1996



Hyresstatistik 1996, Åland

Ålands statistik- och utredningsbyrå

Medelhyror i april 1996, mk/m²/månad

Hyran enligt hyresförhållandets längd och finansieringsform

Finansieringsform	Hyresförhållandets längd					Totalt	Antal bostäder	Förändring % 2/96 - 4/96
	mindre än tre år	3 - 6 år	7 - 10 år	Mer än 10 år				
Landskapsbelånande	33,00	32,20	34,00	29,90	32,60	67	0,8	
Frifinansierade	30,50	32,10	28,40	26,30	29,30	76	0,2	
Totalt	31,60	32,20	31,80	27,20	30,70	143	0,4	

Hyran enligt antal rum och finansieringsform

Finansieringsform	Antal rum				
	1 rum	2 rum	3 rum	4+ rum	Totalt
Landskapsbelånande	33,20	32,10	33,00	32,00	32,60
Frifinansierade	..	30,50	30,80	27,90	29,30
Totalt	33,00	31,40	31,90	29,00	30,70

Hyran enligt byggnadsår

Byggnadsår						
1950 eller tidigare	1951 - 1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991 eller senare	Totalt
27,60	31,70	28,50	29,30	34,40	37,70	30,70

Spridningstal för hyror i frifinansierade lägenheter

Antal rum	Undre kvartil	Median	Ovre kvartil	Antal bostäder
1	..	..	..	4
2	26,90	27,90	32,60	13
3	27,00	31,80	35,00	29
4+	24,80	27,80	32,90	30

Ytterligare upplysningar:

Åland statistik- och utredningsbyrå

Pb 60

22101 Mariehamn

Telefon: 928-25000

Telefax: 928-19155

Taulukko 2. Kerrostaloasuntojen vuokrat mk/m²/kk, huhtikuu 1996
 .. = alle 10 havaintoa, - = ei havaintoja

Alue/ Rakennusvuosi	Huoneluku									
	Yhteensä lkm	Yhteensä vuokra lkm	1 h vuokra lkm	2 h vuokra lkm	3 h vuokra lkm	4+ h vuokra lkm				
Vapaarah.										
Yhteensä	1348	44.40	413	54.90	356	47.00	310	42.60	269	38.70
1991 -	79	45.90	5		24	46.30	29	47.10	21	43.90
1981 - 1990	136	43.00	21	48.50	30	47.70	47	42.20	38	40.40
1971 - 1980	183	39.70	49	44.00	30	44.10	44	39.50	60	37.30
1961 - 1970	327	43.00	104	53.10	71	45.50	77	41.00	75	38.20
1951 - 1960	165	49.70	72	58.80	45	47.30	30	45.20	18	45.60
1950	432	45.90	159	59.90	149	48.30	73	42.50	51	35.90
Muu maa										
Yhteensä	3680	33.50	820	38.50	853	35.90	1251	32.80	756	30.50
1991 -	297	38.30	13	41.00	121	39.10	109	37.90	54	37.50
1981 - 1990	561	37.40	113	40.60	159	38.90	193	36.10	96	36.00
1971 - 1980	1389	32.30	355	37.10	196	33.70	526	31.90	312	29.50
1961 - 1970	819	31.70	215	36.90	154	34.40	258	31.40	192	28.40
1951 - 1960	359	31.80	84	36.40	103	34.30	103	31.30	69	27.40
1950	222	32.90	35	39.50	105	34.50	55	29.60	27	32.90
Arava										
Yhteensä	1613	31.20	297	34.30	309	33.90	605	31.20	402	29.20
1991 -	78	37.90	2		32	39.00	25	37.80	19	37.10
1981 - 1990	341	35.30	57	36.70	105	37.10	122	34.80	57	33.40
1971 - 1980	862	30.30	190	34.60	108	31.10	340	30.20	224	28.70
1961 - 1970	216	27.60	34	29.90	22	30.40	72	28.50	88	26.30
1951 - 1960	84	28.50	10	26.20	28	29.80	36	28.90	10	26.20
1950	30	34.10	3		14	35.60	10	31.10	3	
Vapaarah.										
Yhteensä	2067	35.50	523	42.20	544	37.60	646	34.30	354	31.60
1991 -	219	38.60	11	45.00	89	39.20	84	38.00	35	37.80
1981 - 1990	220	39.30	56	44.00	54	40.50	71	37.20	39	38.30
1971 - 1980	527	34.10	165	39.30	88	36.00	186	33.40	88	30.20
1961 - 1970	603	35.40	181	43.10	132	38.00	186	34.00	104	30.20
1951 - 1960	275	34.80	74	45.40	75	38.30	67	33.40	59	28.50
1950	192	31.90	32	40.30	91	33.60	45	28.30	24	30.00
Helsinki										
Yhteensä	1546	41.40	411	48.20	404	44.20	368	40.60	363	37.00
1991 -	83	45.40	2		30	46.40	27	45.50	24	43.90
1981 - 1990	180	43.60	19	46.50	48	45.90	53	45.10	60	41.20
1971 - 1980	228	38.80	46	43.50	33	43.80	67	39.90	82	35.80
1961 - 1970	370	38.10	97	44.10	76	40.20	89	37.20	108	34.90
1951 - 1960	229	42.20	83	47.50	60	41.40	52	39.80	34	39.20
1950	443	42.90	163	54.80	154	43.40	75	37.80	51	35.90

Taulukko 2. Kerrostaloasuntojen vuokrat mk/m²/kk, huhtikuu 1996
 .. = alle 10 havaintoa, - = ei havaintoja

Rakennusvuosi	Huoneluku												
	Yhteensä	1 h		2 h		3 h		4+ h		lkm	vuokra	lkm	vuokra
Alue/	lkm	lkm	vuokra	lkm	vuokra	lkm	vuokra	lkm	vuokra	lkm	vuokra	lkm	vuokra
Keski-Suomen lääni - Yhteensä	258	53	38.40	70	35.80	92	33.80	43	30.90	24	30.80	43	30.80
Arava	112	21	34.10	28	34.40	39	32.20	24	30.80	23	31.00	22	30.00
Vapaarah.	146	32	42.20	42	37.10	53	35.20	19	31.00	37	31.00	37	31.00
Vaasan lääni - Yhteensä	247	44	35.40	63	37.00	81	32.90	59	30.50	27	31.00	22	30.00
Arava	83	11	32.60	23	35.10	27	31.00	22	30.00	54	34.50	37	31.00
Vapaarah.	164	33	38.00	40	38.70	54	34.50	37	31.00	51	30.80	20	29.90
Oulun lääni - Yhteensä	284	68	40.10	74	35.30	91	32.80	51	30.80	38	31.60	20	29.90
Arava	104	21	33.70	25	33.90	38	31.60	20	29.90	53	34.00	31	31.50
Vapaarah.	180	47	45.80	49	36.60	53	34.00	31	31.50	49	31.80	25	31.50
Lapin lääni - Yhteensä	135	28	43.20	23	34.40	49	31.80	35	31.50	24	32.20	21	30.40
Arava	68	12	37.50	11	32.70	24	32.20	21	30.40	25	31.50	14	32.60
Vapaarah.	67	16	48.30	12	35.90	25	31.50	14	32.60	714	41.80	655	35.90
Yli 100 000 asukasta	2840	713	45.60	714	41.80	758	38.00	655	35.90	69	42.70	50	42.50
Yhteensä	194	11	43.90	64	44.70	69	42.70	50	42.50	121	41.40	110	40.20
1991 - 1990	381	56	44.90	94	45.00	121	41.40	110	40.20	213	35.80	207	34.10
1971 - 1980	677	155	41.30	102	39.70	177	35.40	177	33.40	83	37.60	46	37.00
1961 - 1970	679	187	42.70	143	38.80	172	35.40	177	33.40	89	37.30	58	35.70
1951 - 1960	355	125	45.50	101	39.30	83	37.60	46	37.00	315	35.20	312	33.70
1951 - 1950	519	174	52.60	198	42.00	89	37.30	58	35.70	24	41.30	21	42.30
Arava	985	161	37.60	197	38.40	315	35.20	312	33.70	59	41.40	61	40.40
Yhteensä	170	1	43.00	24	46.40	24	41.30	21	42.30	132	34.10	132	34.00
1991 - 1990	194	25	41.00	49	43.20	59	41.40	61	40.40	179	30.50	179	29.50
1971 - 1980	399	81	38.10	55	36.60	131	34.10	132	34.00	36	32.50	19	32.40
1961 - 1970	195	25	33.90	29	33.10	62	30.50	19	32.40	..	..	0	..
1951 - 1960	110	24	33.30	31	33.00	36	32.50	19	32.40	..	..	0	..
1951 - 1950	17	5	38.50	9	42.00	3	37.30	0	..	443	40.50	343	37.80
Arava	985	161	37.60	197	38.40	315	35.20	312	33.70	45	43.90	29	42.70
Yhteensä	170	1	43.00	24	46.40	24	41.30	21	42.30	62	41.50	49	40.10
1991 - 1990	194	25	41.00	49	43.20	59	41.40	61	40.40	82	37.20	75	36.00
1971 - 1980	399	81	38.10	55	36.60	131	34.10	132	34.00	110	39.70	98	36.90
1961 - 1970	195	25	33.90	29	33.10	62	30.50	19	32.40	47	42.10	27	41.10
1951 - 1960	110	24	33.30	31	33.00	36	32.50	19	32.40	47	42.10	27	41.10
1951 - 1950	17	5	38.50	9	42.00	3	37.30	0	..	86	40.40	58	35.70
Vapaarah.	1855	552	52.70	517	44.80	443	40.50	343	37.80	45	43.90	29	42.70
Yhteensä	124	10	45.80	40	43.30	45	41.50	29	42.70	62	41.50	49	40.10
1991 - 1990	187	31	48.40	45	46.60	62	41.50	49	40.10	82	37.20	75	36.00
1971 - 1980	278	74	44.20	47	42.40	82	37.20	75	36.00	110	39.70	98	36.90
1961 - 1970	484	162	50.50	114	43.90	110	39.70	98	36.90	47	42.10	27	41.10
1951 - 1960	245	101	56.30	70	44.90	47	42.10	27	41.10	86	40.40	58	35.70
1951 - 1950	502	169	58.90	189	45.70	86	40.40	58	35.70	..	..	0	..

Taulukko 3. Vuokra vuokrasuhteen keston mukaan (vapaarahoitteiset asunnot) mk/m²/kk, huhtikuu 1996
 .. = alle 10 havaintoa, - = ei havaintoja

Alue/	Vuokrasuhteen kesto										tuntematon lkm vuokra	
	Yhteensä lkm	alle vuoden lkm	1-4 vuotta lkm	5-10 vuotta lkm	yli 10 vuotta lkm	vuotta vuokra	vuotta vuokra	vuotta vuokra	vuotta vuokra	vuotta vuokra		
Huoneiston koko												
Koko maa												
Yhteensä	4430	841	1690	720	666	35.00	32.40	513	36.30			
1 huone	1071	214	386	166	143	41.10	39.30	162	41.20			
2 huonetta	1124	210	453	176	146	38.70	33.70	139	37.90			
3 huonetta	1268	276	485	196	175	33.30	32.20	136	33.90			
4 + huonetta	967	141	366	182	202	32.50	30.40	76	33.60			
Kaupunkimaiset kunnat												
Yhteensä	3409	646	1301	516	554	36.90	33.30	392	37.90			
1 huone	875	178	324	126	122	44.20	40.60	125	43.60			
2 huonetta	899	159	364	138	127	40.00	34.50	111	39.10			
3 huonetta	914	210	348	126	132	34.90	33.30	98	35.10			
4 + huonetta	721	99	265	126	173	34.20	31.20	58	35.40			
Taajaan asutut kunnat												
Yhteensä	433	85	176	74	49	30.70	27.90	49	32.70			
1 huone	100	23	33	16	11	32.40	33.00	17	35.30			
2 huonetta	108	23	49	11	10	34.40	28.90	15	34.50			
3 huonetta	131	25	50	28	17	31.20	28.70	11	32.80			
4 + huonetta	94	14	44	19	11	28.50	24.70	6	..			
Maaseutumaiset kunnat												
Yhteensä	588	110	213	130	63	30.10	27.40	72	30.40			
1 huone	96	13	29	24	10	32.10	31.60	20	32.90			
2 huonetta	117	28	40	27	9	33.60	..	13	32.00			
3 huonetta	223	41	87	42	26	30.00	28.60	27	30.00			
4 + huonetta	152	28	57	37	18	28.60	25.30	12	28.40			
Pääkaupunkiseutu												
Yhteensä	1435	232	540	233	282	40.90	37.80	148	43.40			
1 huone	416	78	145	66	72	49.90	45.80	55	49.20			
2 huonetta	370	65	148	56	64	45.10	38.00	37	45.50			
3 huonetta	325	51	135	50	60	39.30	38.60	29	40.60			
4 + huonetta	324	38	112	61	86	37.00	35.20	27	39.80			
Muu maa												
Yhteensä	2995	609	1150	487	384	32.10	28.50	365	33.40			
1 huone	655	136	241	100	71	35.80	33.10	107	37.40			
2 huonetta	754	145	305	120	82	35.70	30.10	102	35.10			
3 huonetta	943	225	350	146	115	31.30	29.00	107	32.10			
4 + huonetta	643	103	254	121	116	29.90	26.50	49	30.10			

Taulukko 3. Vuokra vuokrasuhteen keston mukaan (vapaaarahoitteiset asunnot) mk/m²/kk, huhtikuu 1996
 .. = alle 10 havaintoa, - = ei havaintoja

Alue/	Vuokrasuhteen kesto											
	Yhteensä lkm	Yhteensä lkm	alle vuoden lkm	1-4 lkm	5-10 lkm	10 vuotta yli	10 vuotta yli	10 vuotta yli	tuntematon lkm	tuntematon vuokra		
Huoneiston koko												
Helsinki - Yhteensä	1094	44.70	168	52.70	405	47.10	179	42.00	239	38.30	103	44.70
1 huone	345	56.80	60	68.50	126	59.90	58	50.60	61	47.80	40	52.30
2 huonetta	307	47.20	53	56.20	117	48.90	51	45.50	61	38.50	25	45.90
3 huonetta	226	42.90	34	46.90	92	44.40	32	40.30	49	38.90	19	42.40
4 + huonetta	216	38.30	21	40.30	70	40.90	38	37.00	68	35.50	19	39.80
Espoo - Yhteensä	152	43.20	29	48.70	61	46.10	24	39.50	17	32.50	21	43.30
Vantaa - Yhteensä	177	40.50	35	44.70	67	42.50	29	36.40	24	36.90	22	37.60
Tampere - Yhteensä	197	38.60	39	42.20	78	40.90	33	39.10	24	28.60	23	34.50
Turku - Yhteensä	239	37.80	47	39.70	100	40.80	31	34.00	30	32.80	31	35.00
Pori - Yhteensä	75	31.90	18	35.70	24	34.40	8	..	17	26.30	8	..
Lahti - Yhteensä	131	35.80	30	37.90	48	36.60	21	35.70	15	30.10	17	35.50
Vaasa - Yhteensä	67	37.40	18	42.90	26	38.50	5	..	10	29.70	8	..
Jyväskylä - Yhteensä	101	37.80	24	41.00	42	39.00	14	34.90	13	29.90	8	..
Kuopio - Yhteensä	68	37.50	11	41.70	25	39.00	10	30.60	9	..	13	38.80
Joensuu - Yhteensä	38	40.80	9	..	20	43.20	2	..	5	..	2	..
Oulu - Yhteensä	126	36.50	28	44.00	64	35.40	14	38.90	7	..	13	34.10

Taulukko 3. Vuokra vuokrasuhteen keston mukaan (vapaaarahoitteiset asunnot) mk/m²/kk, huhtikuu 1996
 .. = alle 10 havaintoa, - = ei havaintoja

Alue/	Vuokrasuhteen kesto										tuntematon lkm vuokra	
	huoneiston koko lkm	yhteensä vuokra	alle vuoden lkm vuokra	1-4 lkm vuokra	5-10 lkm vuokra	yli 10 lkm vuokra	vuotta vuokra	vuotta vuokra	vuotta vuokra	vuotta vuokra		
Yli 100 000 asukasta												
Yhteensä	1985	42.20	346	47.50	775	44.20	310	39.90	341	36.40	213	40.60
1 huone	562	52.50	110	62.50	211	54.80	81	48.30	86	43.60	74	46.50
2 huonetta	536	44.60	91	50.90	221	46.00	84	43.70	80	37.10	60	41.60
3 huonetta	478	40.20	91	42.90	199	41.60	70	37.40	74	36.50	44	38.80
4 + huonetta	409	37.60	54	39.90	144	40.00	75	36.50	101	34.20	35	36.80
60 000 - 100 000 asukasta												
Yhteensä	375	35.80	83	38.80	139	37.40	53	33.80	54	29.30	46	36.10
1 huone	79	44.50	21	48.80	24	47.30	11	39.70	9	31.90	14	43.60
2 huonetta	107	37.10	20	36.70	42	40.00	17	35.90	16	29.30	12	36.40
3 huonetta	112	35.20	32	38.10	43	36.20	10	29.30	14	29.30	13	35.50
4 + huonetta	77	32.50	10	35.30	30	33.80	15	33.00	15	26.70	7	..
20 000 - 59 999 asukasta												
Yhteensä	934	35.00	197	38.30	368	37.10	123	32.50	133	28.40	113	33.40
1 huone	194	42.20	46	48.50	77	43.10	26	37.40	18	35.00	27	37.60
2 huonetta	237	37.00	47	39.70	99	39.00	25	35.10	30	30.20	36	34.30
3 huonetta	290	34.30	70	36.90	109	36.30	37	32.20	37	28.90	37	31.10
4 + huonetta	213	31.90	34	34.10	83	34.50	35	30.30	48	26.70	13	33.40
Alle 20 000 asukasta												
Yhteensä	1136	31.40	215	32.70	408	32.50	234	30.20	138	27.50	141	32.30
1 huone	236	35.10	37	39.80	74	36.20	48	32.00	30	31.90	47	34.80
2 huonetta	244	33.70	52	35.00	91	34.40	50	33.00	20	26.00	31	35.40
3 huonetta	388	31.70	83	32.30	134	33.20	79	30.70	50	29.00	42	30.90
4 + huonetta	268	28.90	43	29.60	109	30.30	57	27.90	38	25.40	21	29.40

Taulukko 4. Kuukausivuokrat alueittain mk/m² huhtikuussa 1996
 .. = alle 10 havaintoa, - = ei havaintoja

Alue	1 huone				4 h +				Keskim.	Muutos %	Lkm
	2 h	3 h	4 h +	Rakennusvuosi	2 h	3 h	4 h +	1991-			
				-1950	1951-60	1961-70	1971-80	1981-90	1991-		
Koko maa	40,80	38,00	32,80	36,40	34,50	33,20	33,10	37,90	39,80	35,40	3,2
Arava	35,00	35,80	31,80	34,50	31,10	29,40	31,60	37,30	39,90	33,20	2,8
Vapaarah.	45,90	39,90	33,60	38,20	37,50	36,50	34,40	38,50	39,70	37,20	3,6
Kaupunkimaiset kunnat	42,60	39,20	33,80	37,50	35,60	34,20	34,40	39,70	40,80	36,60	3,5
Arava	35,80	36,70	32,50	34,90	31,00	29,60	32,10	38,30	40,70	33,70	2,9
Vapaarah.	48,60	41,40	37,30	39,80	39,60	38,20	36,40	41,00	40,90	39,10	4,0
Taajaan asutut kunnat	35,70	35,00	31,90	25,30	29,80	28,80	31,50	35,90	37,60	32,30	2,7
Arava	34,80	34,10	30,90	29,90	28,30	28,30	30,10	34,80	36,10	31,50	2,7
Vapaarah.	36,40	35,70	32,80	25,90	24,60	29,20	32,80	36,80	39,00	32,90	2,7
Maaseutumaiset kunnat	33,20	32,90	28,80	22,90	27,10	27,70	29,30	34,10	35,40	31,10	1,6
Arava	32,40	32,70	29,10	23,90	25,00	28,90	29,70	34,40	31,50	31,50	1,8
Vapaarah.	33,90	33,00	31,50	23,90	25,00	26,60	28,90	33,80	36,40	30,80	1,5
Pääkaupunkiseutu	47,60	43,70	40,30	42,10	41,40	37,80	38,00	43,10	45,00	40,90	4,2
Arava	39,40	40,20	37,80	38,70	33,60	32,20	35,80	43,50	44,20	37,40	2,9
Vapaarah.	55,00	46,80	42,50	45,20	48,30	42,70	40,00	42,80	45,80	43,90	5,2
Muu maa	37,50	35,40	32,60	31,20	30,80	30,90	31,70	36,10	37,60	33,00	2,6
Arava	34,00	34,10	31,60	33,10	28,50	27,80	30,40	35,30	37,00	31,70	2,7
Vapaarah.	40,70	36,50	30,80	29,60	32,80	33,70	32,80	36,80	38,10	34,10	2,5
Helsinki	48,20	44,10	40,50	42,70	41,60	38,10	38,70	43,40	45,40	41,20	4,7
Arava	38,60	40,50	37,80	39,50	33,60	32,00	36,30	44,90	44,60	37,40	3,3
Vapaarah.	56,80	47,20	42,90	45,60	48,80	43,50	40,90	42,00	46,20	44,70	5,7
Espoo	44,40	43,40	40,40	..	40,30	36,90	37,20	43,60	44,60	40,50	3,2
Arava	39,10	38,70	36,60	..	30,50	30,50	34,00	42,00	43,60	37,50	2,9
Vapaarah.	49,00	47,50	43,80	..	45,60	42,50	40,00	45,10	45,40	43,20	3,5
Vantaa	44,30	41,30	39,10	..	..	35,80	37,30	42,10	44,00	39,00	2,2
Arava	42,70	40,00	37,90	..	..	34,30	35,40	41,10	43,00	37,30	1,4
Vapaarah.	45,80	42,50	40,20	..	..	37,10	38,90	43,00	45,30	40,50	2,9
Tampere	41,20	36,50	33,20	32,80	32,50	34,00	34,30	40,50	39,30	35,10	3,8
Arava	34,40	32,60	30,50	28,20	28,20	27,50	30,40	36,90	31,20	31,20	1,35
Vapaarah.	47,20	40,00	35,60	33,30	36,20	39,90	37,70	43,70	40,60	38,60	4,3
Turku	40,60	37,00	34,00	35,10	37,50	32,60	33,60	37,30	38,00	34,70	2,9
Arava	36,60	32,40	28,50	..	..	24,80	31,40	36,00	31,10	31,10	1,17
Vapaarah.	44,20	41,10	35,90	34,30	41,20	39,50	35,50	38,50	39,20	37,80	3,3
Pori	37,80	34,90	32,00	31,10	29,40	29,70	33,00	..	..	32,30	6,0
Arava	39,20	33,40	31,30	..	..	32,80	32,80	..	..	32,80	9,3
Vapaarah.	36,50	33,40	28,10	31,10	30,40	30,50	33,10	..	..	31,90	2,8

Taulukko 4. Kuukausivuokrat alueittain mk/m² huhtikuussa 1996
 .. = alle 10 havaintoa, - = ei havaintoja

Alue	Rakennusvuosi										Keskim.	Muutos %	Lkm
	1 huone	2 h	3 h	4 h +	-1950	1951-60	1961-70	1971-80	1981-90	1991-			
Lahti	40,30	34,70	32,60	31,90	32,30	31,90	31,80	34,90	33,80	38,10	33,40	4,4	217
Arava	34,20	31,50	30,00	30,30	..	26,70	29,00	30,90	33,90	..	30,80	4,8	86
Vaparah.	45,70	37,50	35,00	33,40	34,50	36,60	34,40	38,40	..	37,60	35,80	4,0	131
Vaasa	39,60	37,30	34,80	32,40	36,80	36,90	33,60	34,30	39,90	..	35,20	4,0	101
Arava	44,40	34,30	..	31,10	..	35,50	38,90	35,50	..	..	32,70	3,5	34
Vaparah.	..	39,90	35,90	..	..	..	..	..	..	..	37,40	4,4	67
Jyväskylä	41,30	36,10	34,80	32,70	30,40	43,40	34,80	31,40	36,90	36,90	35,30	7,5	162
Arava	32,20	34,30	32,70	31,40	..	..	30,50	33,70	33,70	..	32,50	8,6	61
Vaparah.	49,40	37,70	36,80	33,90	28,50	43,40	43,60	32,20	39,60	35,40	37,80	6,7	101
Kuopio	38,90	36,70	33,10	30,70	..	37,20	33,60	31,70	34,80	33,20	34,10	3,7	150
Arava	29,80	33,70	30,40	29,00	..	..	29,60	32,60	32,60	..	30,30	2,9	82
Vaparah.	47,00	39,40	35,40	32,30	..	..	39,90	33,40	36,80	..	37,50	4,3	68
Joensuu	43,20	44,10	35,50	33,20	..	..	36,50	33,50	42,00	39,10	37,80	3,6	86
Arava	..	39,60	32,00	33,00	..	..	38,90	32,00	38,90	..	34,30	1,9	48
Vaparah.	49,10	..	38,50	..	..	..	44,90	..	..	..	40,80	5,0	38
Oulu	41,30	35,30	33,40	29,70	..	35,30	35,80	33,20	35,70	36,10	34,10	4,6	188
Arava	33,10	..	31,40	30,10	..	..	30,00	33,20	..	..	31,40	2,2	62
Vaparah.	48,60	37,10	35,20	29,50	..	37,70	37,00	36,00	37,80	36,10	36,50	6,5	126
Rovaniemi	47,30	32,70	30,50	33,40	..	..	33,00	26,60	40,10	..	34,40	5,2	55
Arava	..	..	..	..	..	..	..	28,30	..	..	30,40	1,0	19
Vaparah.	53,20	34,40	..	..	..	..	33,00	..	..	..	37,90	8,3	36
Uudenmaan lääni	46,50	42,30	38,60	36,40	40,40	40,10	36,70	36,50	42,20	43,60	39,50	3,8	2663
Arava	38,50	39,30	36,30	35,00	37,30	33,30	31,60	34,40	42,00	43,00	36,30	2,7	930
Vaparah.	53,50	45,00	40,60	37,80	43,20	46,10	41,20	38,40	42,30	44,10	42,30	4,7	1733
Turun ja Porin lääni	37,50	35,10	32,20	30,10	33,30	32,60	29,90	32,40	35,60	37,00	32,70	2,5	853
Arava	34,20	32,00	31,10	29,30	..	..	24,90	30,50	35,70	36,30	30,90	2,4	323
Vaparah.	40,40	37,80	33,10	30,70	31,40	33,20	34,30	34,10	35,50	37,60	34,20	2,5	530
Hämeen lääni	38,10	35,40	31,80	30,50	30,90	29,60	31,40	32,40	37,10	38,10	32,80	2,1	1033
Arava	33,80	33,10	30,50	29,20	31,00	27,30	27,80	29,90	35,80	37,90	30,80	2,3	434
Vaparah.	41,90	37,40	33,00	31,60	30,90	31,60	34,60	34,50	38,40	38,30	34,60	2,0	599
Kymen lääni	35,90	34,90	32,70	29,00	32,30	28,30	29,70	30,90	37,40	37,90	32,40	1,3	427
Arava	33,90	35,50	32,60	29,70	29,50	30,20	28,90	29,80	36,20	38,90	32,40	2,2	192
Vaparah.	37,70	34,30	32,90	28,30	29,50	30,20	30,30	31,80	38,40	37,10	32,50	0,6	235
Mikkelin lääni	34,90	34,50	33,20	30,00	..	27,40	30,30	31,30	34,20	36,70	32,50	4,4	271
Arava	32,50	33,20	31,80	28,40	..	28,40	28,50	29,60	34,20	30,90	30,90	8,3	124
Vaparah.	37,10	35,70	34,40	31,50	..	31,70	31,80	32,80	34,10	37,50	33,90	1,3	147

Taulukko 5. Vapaa- ja vuokra-asuinhuoneistojen vuokrien hajontalukuja mk/m²/kk
 .. = alle 10 havaintoa, - = ei havaintoja
 Huhtikuu 1996

Alue	huoneet	alakvar- tiili	mediaani	yläkvar- tiili	kpl
Koko maa	1	35,00	43,90	56,70	938
	2	33,90	39,40	45,80	996
	3	30,20	35,70	41,50	1135
	4+	28,00	33,80	39,70	828
Kaupunkimaiset kunnat	1	37,30	48,10	59,60	758
	2	35,20	41,00	47,80	800
	3	32,40	38,00	43,40	816
	4+	29,40	35,60	41,10	612
Taaajaan asutut kunnat	1	32,30	35,70	41,40	96
	2	32,70	37,10	39,50	96
	3	28,40	32,70	37,20	117
	4+	25,60	30,10	36,80	79
Maaseutumaiset kunnat	1	28,90	34,20	37,70	84
	2	28,00	33,80	38,10	100
	3	27,30	31,30	35,40	202
	4+	24,70	29,70	33,10	137
Pääkaupunkiseutu	1	43,30	55,30	69,20	344
	2	39,30	46,00	56,10	325
	3	38,30	43,20	47,90	290
	4+	34,90	39,30	45,10	268
Muu maa	1	33,00	39,40	49,20	594
	2	31,10	37,20	41,60	671
	3	29,00	33,90	38,50	845
	4+	26,20	31,00	36,50	560
Helsinki	1	44,70	58,10	70,70	287
	2	39,30	46,20	58,10	266
	3	38,80	42,90	49,20	200
	4+	34,20	38,70	45,00	176
Helsinki 1	1	50,00	65,60	75,00	65
	2	43,50	54,50	63,60	51
	3	40,00	46,20	50,00	30
	4+	33,50	40,40	45,70	22
Helsinki 2	1	50,00	60,90	71,20	89
	2	41,70	50,00	61,10	78
	3	40,70	45,80	50,00	56
	4+	35,80	43,00	46,40	59
Helsinki 3	1	42,10	55,80	70,30	92
	2	38,30	43,60	53,10	84
	3	35,60	40,70	47,30	58
	4+	36,60	38,50	41,40	43

Taulukko 5. Vaparaahoitteisten asuinhuoneistojen vuokrien hajontalukuja mk/m2/kk

.. = alle 10 havaintoa, - = ei havaintoja

Huhtikuu 1996

Alue	huoneet	alakvar- tiili	mediaani	yläkvar- tiili	kpl
Helsinki 4	1	36,80	44,70	60,60	41
	2	38,30	42,40	45,00	52
	3	37,00	42,50	45,80	54
	4+	30,50	35,50	41,20	52
Espoo	1	38,70	46,40	58,80	28
	2	42,50	49,30	54,80	25
	3	43,10	46,10	50,00	34
	4+	37,20	42,50	47,10	43
Vantaa	1	40,30	44,40	50,00	28
	2	36,70	42,30	47,00	33
	3	36,70	40,60	44,80	52
	4+	35,00	37,90	41,10	43
Tampere	1	39,30	50,00	56,30	43
	2	33,30	40,10	46,30	53
	3	32,10	36,60	41,10	50
	4+	30,10	36,50	39,70	26
Turku	1	34,70	44,00	52,30	57
	2	36,80	41,60	47,10	60
	3	34,20	37,70	39,70	56
	4+	28,50	34,80	39,00	36
Pori	1	30,00	35,60	43,20	19
	2	26,80	32,90	39,30	18
	3	31,00	32,40	37,90	20
	4+	24,00	26,70	29,40	15
Lahti	1	36,70	46,20	51,80	20
	2	33,30	39,30	41,70	36
	3	32,60	36,20	39,80	28
	4+	29,30	33,40	35,50	31
Vaasa	1	35,40	46,70	50,30	11
	2	35,80	38,70	47,50	20
	3	32,80	34,60	42,40	22
	4+	..	..	..	8
Jyväskylä	1	40,60	50,00	59,60	18
	2	31,50	39,30	41,60	27
	3	30,30	36,70	40,90	36
	4+	24,20	37,30	40,20	12
Kuopio	1	35,90	43,10	51,90	17
	2	32,40	41,40	43,90	17
	3	32,20	35,30	40,70	16
	4+	27,80	30,10	35,00	10

Taulukko 5. Vaparaahoitteisten asuinhuoneistojen vuokrien hajontalukuja mk/m²/kk
 .. = alle 10 havaintoa, - = ei havaintoja
 Huhtikuu 1996

Alue	huoneet	alakvar- tiili	mediaani	yläkvar- tiili	kpl
Joensuu	1	39,50	51,30	52,20	14
	2	..	..	..	6
	3	37,20	38,50	41,70	11
	4+	..	..	..	5
Oulu	1	35,60	49,20	56,10	30
	2	33,20	36,60	39,80	33
	3	30,20	34,50	37,70	33
	4+	26,20	32,20	35,70	17
Rovaniemi	1	42,80	47,60	63,00	11
	2	..	..	..	9
	3	..	..	..	7
	4+	..	..	..	7
Uudenmaan lääni	1	42,10	53,60	68,00	383
	2	37,60	44,00	53,10	393
	3	35,70	41,60	46,80	384
	4+	33,40	38,50	44,30	334
Turun ja Porin lääni	1	32,70	40,60	48,30	121
	2	32,50	39,30	43,90	102
	3	29,00	33,90	38,20	154
	4+	26,00	30,70	37,30	91
Hämeen lääni	1	33,20	41,70	51,40	124
	2	33,30	38,80	41,80	146
	3	27,90	33,60	39,30	146
	4+	26,30	32,90	36,80	112
Kymen lääni	1	30,80	35,90	43,80	52
	2	28,00	35,30	40,50	60
	3	28,10	33,20	38,10	58
	4+	24,10	27,20	31,20	36
Mikkelin lääni	1	31,70	36,60	40,30	30
	2	31,60	37,00	39,30	33
	3	32,80	35,20	37,70	33
	4+	27,70	33,10	35,90	31
Pohjois-Karjalan lääni	1	35,90	42,40	51,30	26
	2	32,60	38,10	41,40	27
	3	27,70	31,60	37,70	36
	4+	28,50	30,70	33,80	14
Kuopion lääni	1	33,10	36,90	43,80	39
	2	32,40	36,30	41,90	36
	3	29,80	33,30	38,20	46
	4+	27,60	30,60	34,60	30

Taulukko 5. Vaparahoitteisten asuinhuoneistojen vuokrien hajontalukuja mk/m2/kk
 .. = alle 10 havaintoa, - = ei havaintoja
 Huhtikuu 1996

Alue	huoneet	alakvar- tiili	mediaani	yläkvar- tiili	kpl
Keski-Suomen lääni	1	33,00	39,50	50,00	43
	2	30,10	37,80	40,60	51
	3	30,20	34,80	39,30	71
	4+	26,30	30,70	33,30	33
Vaasan lääni	1	29,70	35,40	42,30	45
	2	29,80	36,70	42,70	65
	3	29,40	33,10	35,40	75
	4+	24,90	29,20	33,10	52
Oulun lääni	1	34,50	41,40	53,10	52
	2	32,70	35,40	39,70	63
	3	28,70	33,70	36,70	92
	4+	26,50	30,60	36,10	67
Lapin lääni	1	33,30	45,00	48,00	23
	2	30,40	36,50	40,10	20
	3	28,60	32,40	39,00	40
	4+	23,10	31,20	35,50	28
Yli 100 000 asukasta	1	42,40	52,10	64,80	473
	2	37,70	43,50	52,50	470
	3	35,50	40,80	46,00	425
	4+	33,30	38,50	43,70	341
60 000 - 100 000 asukasta	1	36,40	43,10	52,00	74
	2	32,00	39,10	42,20	98
	3	31,40	36,20	39,80	100
	4+	26,10	32,10	37,30	68
20 000 - 59 999 asukasta	1	33,90	42,80	50,00	178
	2	32,30	37,80	41,80	217
	3	29,40	34,30	40,20	266
	4+	27,40	32,50	37,30	185
Alle 20 000 asukasta	1	30,00	35,00	39,80	213
	2	28,60	35,00	38,80	211
	3	27,40	31,60	35,80	344
	4+	24,80	29,20	33,60	234

Tiedustelu on tarkoitettu huoneistossa
nykyisin asuvalle.

Tarkastakaa ja korjatkaa esitäytetyt tiedot.

Enkäten är avsedd för den som nu bor i lägenheten.

Kontrollera och rätta de förhandsfyllda uppgifterna.

ASUNTOTIEDOT-BOSTADSUPPGIFTER

1 Hallintotila Besittningsförhållande	<input checked="" type="checkbox"/> 1 omistusasunto <input checked="" type="checkbox"/> 2 päävuokralainen <input type="checkbox"/> 3 alivuokralainen <input type="checkbox"/> 4 työsuhteisasunto <input type="checkbox"/> 5 aravavuokra-asunto <input type="checkbox"/> 6 osuuskunta-asunto	<i>ägarbostad</i> <i>huvudhyresgäst</i> <i>underhyresgäst</i> <i>arb. fört. bostad</i> <i>aravahyresbostad</i> <i>andelslagsbostad</i>	4 Asunnon lämmitystapa ja varusteet Bostadens uppvärmning och utrustning	<input checked="" type="checkbox"/> 1 uunilämmitys <input checked="" type="checkbox"/> 2 keskuslämmitys <input type="checkbox"/> 3 muu lämmitys, mikä <input checked="" type="checkbox"/> 4 vesijohto <input checked="" type="checkbox"/> 5 lämminvesi <input checked="" type="checkbox"/> 6 kylpy- tai suihkuhuone <input type="checkbox"/> 7 huoneistokoht. sauna	<i>ugrskldning</i> <i>centralvärme</i> <i>annan uppvärmning, ved</i> <i>vattenledning</i> <i>varmvatten</i> <i>bad-/duschrum</i> <i>bastu i lägenheten</i>
2 Talon tyyppi Hustyp	<input checked="" type="checkbox"/> 1 omakotitalo <input type="checkbox"/> 2 rivitalo <input type="checkbox"/> 3 kerrostalo <input type="checkbox"/> 4 muu kuin asuintalo	<i>egnhemssthus</i> <i>radhus</i> <i>våningshus</i> <i>annat än bostadshus</i>	5 Asunnon huoneluku	<input checked="" type="checkbox"/> 1 keittiö <input type="checkbox"/> 2 keittokomero ja	<i>kök</i> <i>kokinå och</i>
3 Talon valmistusvuosi Husets byggnadsår	<input checked="" type="checkbox"/> 1 1950 tai sitä ennen <input type="checkbox"/> 2 1951-1960 <input type="checkbox"/> 3 1961-1970 <input type="checkbox"/> 4 1971-1980 <input type="checkbox"/> 5 1981-1990 <input type="checkbox"/> 6 1991 tai sen jälkeen	<i>eller tidigare</i> <i>eller senare</i>	6 Asunnon pinta-ala Bostadens yta	2 kpl muita asuinhuoneita of andra bostadsrum	54 m ²

VUOKRATIEDOT- HYRESUPPGIFTER

Vastaa kohdilla 8, 9 ja 11 vain, jos ne eivät sisälly kohdan 7 vuokraan. Fyll i punkterna 8, 9 och 11 bara om de inte ingår i hyran i punkt 7		1996 HELMIKUU FEBRUARI	1996 HUHTIKUU APRIL
7 MAKSAMANNE VUOKRA (ilman asumistukea)	- DEN HYRAN BETALAT (utan bostadsbidrag)		mk
8 LÄMMINVESIMAKSU YHTEENSÄ	- VARMVATTENAVGIFTER	+	mk +
9 ASUMISTUOKI	- BOSTADSBIDRAG	+	mk +
10 KOKONAISVUOKRA	- TOTALHYRA	=	mk =
11 LÄMMITYSKUSTANNUKSET Arvokea lämmityksen onne kaikkiaan vuodessa Uppskatta de sammat årliga värmekostnaderna Käyttämäne lämmityksine Ni värmda med	- VÄRMEKOSTNADER		mk/ vuosi år

LISÄTIEDOT - TILLÄGGSUPPGIFTER

<input type="checkbox"/> 1 Osaä asunnosta käytetään ainoastaan ammatinharjoittamiseen En del av bostaden används endast för yrkesutövning.	<input type="checkbox"/> 5 Olen itse tai perheeni on asunut tässä asunnossa ennen 1.2.1992. Jag själv eller min familj har bott i den här lägenheten före 1.2.1992.	<input type="checkbox"/> Olen itse tai perheeni on asunut tässä huoneistossa: Jag själv eller min familj har bott i den här lägenheten:
<input type="checkbox"/> 2 Osa vuokrasta työsuorituksena. En del av hyran betalas genom arbete.	<input type="checkbox"/> 6 Vuokrasopimus on uusitu 30.4.1995 jälkeen Hyresavtalet har förnyats efter 30.4.1995.	7 <input type="checkbox"/> alle vuoden - under 1 år 8 <input type="checkbox"/> 1 - 4 vuotta - år 9 <input type="checkbox"/> 5 - 10 vuotta - år 10 <input type="checkbox"/> yli 10 vuotta - över 10 år
<input type="checkbox"/> 3 Vuokra on alhainen sukulaissuhteiden tms. takia Hyran är låg pga släktskapsförhållande ed. dyl.		
<input type="checkbox"/> 4 Vuokranantaja on kalustanut asunnon. Hyresvärdan har möblerat lägenheten.		
Huoneistossa nykyisin asuvan nimi (painotettava) Namnet på den som nu bor i lägenheten (text)		

Helsingin osa-alueet

HKI 1

10	Helsingin keskusta
12	Punavuori
13	Kaartinkaupunki
14	Kaivopuisto
15	Eira
16	Katajanokka
17	Kruunuhaka
18	Ruoholahti

HKI 2

20	Lauttasaari
21	Vattuniemi
24	Länsi-Pasila
25	Taka-Töölö
26	Keski-Töölö
27	Pohjois-Meilahti
28	Ruskeasuo
29	Meilahden sairaala-alue
30	Pikku Huopalahti
31	Kivihaka
32	Etelä-Haaga
33	Munkkiniemi
34	Kuusisaari-Lehtisaari
35	Munkkivuori-Niemenmäki
40	Pohjois-Haaga
44	Lassila
57	Kulosaari
66	Länsi Pakila
68	Itä-Pakila
83	Tammisalo
85	Jollas

HKI 3

36	Pajamäki
37	Reimari
38	Pitäjänmäen teollisuusalue
39	Konala
42	Kannelmäki
43	Maununneva
50,58	Sömäinen
51	Etu-Vallila
52	Itä-Pasila
53	Kallio
55	Vallila
56	Toukola, Vanha Kaupunki
60	Koskela
61	Käpylä
62	Metsälä, Etelä-Oulunkylä
63	Maunula, Suursuo
64	Patola, Oulunkylä
65	Veräjämäki
67	Paloheinä
70	Malmi
72	Pukinmäki, Savela
78	Tapaninvainio
80,81	Herttoniemi
84	Laajasalo
86	Santahamina
88	Roihupellon teoll. alue
93	Marjaniemi, Itäkeskus

HKI 4

19	Suomenlinna
41	Malminkartano
69	Torpparinmäki
71	Pihlajamäki
73	Tapanila
74	Siltamäki
75	Puistola
76	Suurmetsä
77	Jakomäki
82	Roihuvuori
87	Etelä-Laajasalo
90	Puotinharju
91	Puotila
92	Myllypuro
94	Kontula
95	Vartioharju
96	Pohjois-Vuosaari
97	Mellunkylä
98	Etelä-Keskivuosaari

Vuokratilasto 1996

Rents

Julkaisussa asuinhuoneistojen keskimääräiset vuokrat huhtikuussa 1996 ja vuosimuutokset

- alueen
- talotyyppin
- huoneluvun
- rakennusvuoden
- lainotustavan

mukaan jaoteltuna. Lisäksi on taulukko hajontaluvuista alueittain huoneluvun mukaan. Julkaisu perustuu otostutkimukseen. Tilastossa on mukana 7 200 asuntoa.

The items of data in this publication include the average monthly rents for dwellings in April 1996 and the 12-month changes according to geographical location (regional distribution)

- type of building
- number of rooms
- year of completion
- type of loan/form of finance

The publication also comprises dispersion statistics by region and number of rooms. The statistics are based on a sample survey and include some 7 200 rental dwellings.

Myynti:
Tilastokeskus/Myyntipalvelu
PL 3B
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (90) 1734 2011
Fax (90) 1734 2474

Försäljning:
Statistikcentralen/Försäljningstjänsten
PB 3B
00022 STATISTIKCENTRALEN
Tfn (90) 1734 2011
Fax (90) 1734 2474

Orders:
Statistics Finland/Sales Services
P.O.Box 3B
FIN-00022 STATISTICS FINLAND
Tel. + 358 0 1734 2011
Fax + 358 0 1734 2474

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0784-9346
ISBN 951-727-194-8



9 789517 271943