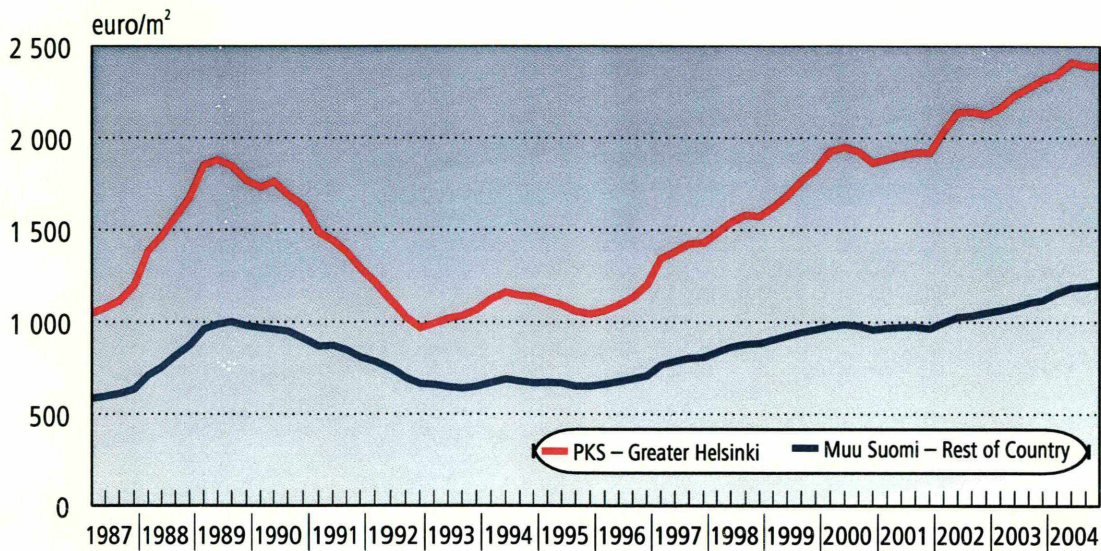


# Asuntojen hinnat 2004

## House Prices

Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomien neliöhintojen kehitys  
Development of unencumbered selling prices per square metre  
for dwellings in old blocks of flats



# *Asuntojen hinnat 2004*

## *House Prices*

---

---

*Tiedustelut – Förfrågningar – Inquiries:*

*Mikko Saarnio  
Petri Kettunen  
(09) 17 341*

*SVT*

*Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland*

© 2005 Tilastokeskus – Statistikcentralen – Statistics Finland

*Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.  
Uppgifterna får lånas med uppgivande av Statistikcentralen som källa.  
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.*

*ISSN 0784-8307  
= Asuminen  
ISSN 0788-0308 (print)  
ISBN 952-467-442-4 (print)  
ISSN 1795-7680 (pdf)  
ISBN 952-467-443-2 (pdf)*

## Alkusanat

Asuntojen hintojen vuositilasto perustuu Verohallituksen keräämiin asunto-osakekauppojen varainsiirtoverolaskelmiin (ennen vuotta 1997 laskelmat tehtiin leimaverosta). Lisäksi tilaston laadinnassa on käytetty verotuksen kiinteistörekisteriä sekä Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriä luokitustietojen saamiseksi.

Verohallitus aloitti leimaverolaskelmien konekielisen tallennuksen vuoden 1985 alussa. Vuodesta 1987 lähtien aineisto kattaa koko maan tiedot. Tilastokeskus saa vuosittain aineiston, josta tehdään kattava koko asunto-osakekauppaa koskeva tilasto. Tilasto kuvaa kauppojen lukumäärää ja keskimääräistä hintatasoa. Kaikki kunnat ovat mukana julkaisussa. Aineistosta on mahdollista saada myös erillistulosteita jopa postinumeroalueen ja kuukauden tarkkuudella.

Tilastokeskus tuottaa asunto-osakekaupoista myös neljännesvuositilaston, joka aikaisemmin perustui suurimpien kiinteistönvälittäjien välittämiin kauppoihin ja vuoden 2002 alusta verohallinnon tietoihin. Neljännesvuositilaston aineistossa on mukana osa toteutuneista kaupoista. Tilastossa on erillistä tietoa suurimmista kaupungeista, ja se julkaistaan aina kuukausi kunkin vuosineljänneksen päättymisen jälkeen.

## Preface

The annual statistics on housing prices are based on data collected by the National Board of Taxes on asset transfer tax charged on housing share transactions (before 1997 stamp duty had to be paid). In addition, in compiling the statistics, the Board's real estate register and the Population Register Centre's building and housing register were used to obtain the classifying variables.

The National Board of Taxes began to store stamp duty calculations electronically at the beginning of 1985. From 1987 onwards the material covers the whole country's data. Statistics Finland receives the material annually, and on its basis compiles comprehensive statistics on all housing share transactions. The statistics relates the number of transactions, and their average price range. All local authorities are included in the publication. Specific printouts can be obtained from the material, even by month or postal code specification.

Statistics Finland also produces quarterly statistics on housing share transactions. Earlier it was based on data provided by major real estate agencies. Since the beginning of 2002 tax authorities data is used. The quarterly statistics data includes only part of the transactions. These statistics, containing separate information on the largest cities, are published one month after the end of each quarter.

*Helsingissä, toukokuussa 2005  
Helsinki, May 2005*

*Kari Molnar  
Tilastojohtaja, Hinnat ja Palkat  
Director, Prices and Wages Statistics*

## Sisältö

	sivu
Alkusanat.....	3
Sisältö.....	4
Asunto-osakekauppojen arvo nousi, lukumäärä kasvoi.....	5
Tilaston kuvaus.....	6
Aineiston laatu.....	7
Tilaston käyttö.....	8
Käsitteitä.....	9

## Taulukot

<i>Taulukko 1.</i> Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m <sup>2</sup> ) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004.....	10
<i>Taulukko 2.</i> Asunto-osakehuoneistojen kauppasummat (milj. €) ja kauppojen lukumäärä maakunnittain 2002-2004.....	47
<i>Taulukko 3.</i> Ensiasunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m <sup>2</sup> ) ja kauppojen lukumäärä maakunnittain 2004.....	49

## Kuvat

<i>Kuva 1.</i> Asunto-osakekauppojen lukumäärät Suomessa kuukausittain 1999-2004.....	5
<i>Kuva 2.</i> Kaksion hinnankehitys postinumeroalueella 00150 neljännesvuosittain 1990-2004.....	8
<i>Kuva 3.</i> Kauppasummat suuralueittain 2000-2004 (milj. €).....	9

## Contents

	page
Preface.....	3
Contents.....	4
The value of transactions rose, the number of transactions rose.....	5
Description of data.....	6
Quality of data.....	7
Use of data.....	8
Definitions.....	9

## Tables

<i>Table 1.</i> Average transaction prices (€/m <sup>2</sup> ) for housing corporation flats and number of transactions by municipality in 2002-2004.....	10
<i>Table 2.</i> Value of transactions of housing corporation flats (€ million) and number of transactions by region in 2002-2004.....	47
<i>Table 3.</i> Average transaction prices (€/m <sup>2</sup> ) and number of transactions by region for first home housing corporation flats in 2004.....	49

## Graphs

<i>Graph 1.</i> Number of housing share transactions in Finland by month in 1999-2004.....	5
<i>Graph 2.</i> Quarterly price trends for two-room flats in the postal code area 00150 in 1990-2004.....	8
<i>Graph 3.</i> Transaction sums by major region in 2000-2004 (€ million).....	9

## Asunto-osakekauppojen arvo nousi, lukumäärä kasvoi

Asunto-osakekaupan arvo vuonna 2004 nousi runsaat 11 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Kauppoja tehtiin yhteensä 7,13 miljardin euron arvosta, mikä on noin 740 miljoonaa euroa enemmän kuin vuotta aiemmin. Myös kauppojen lukumäärä nousi 3,6 prosenttia edellisestä vuodesta.

Tiedot perustuvat Tilastokeskuksen vuoden 2004 asunto-osakkeiden hintatilastoon, joka on laadittu verottajan varainsiirtoverolaskelmista. Tilasto kattaa koko maan.

Vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen neliöhinnat olivat koko maan tasolla 1 559 euroa, missä on nousua 7,4 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen neliöhinnat olivat 2 432 euroa (+7,0 %) ja muualla maassa 1 235 euroa (+8,0 %).

Tilastossa on mukana 73 939 asunto-osakekauppaa, mikä on 2 592 kauppaa enemmän kuin vuonna 2003. Uudellamaalla tehtiin noin 35 prosenttia kaupoista ja niiden arvo oli noin puolet koko maan kauppasummasta.

## The value of transactions rose, the number of transactions rose

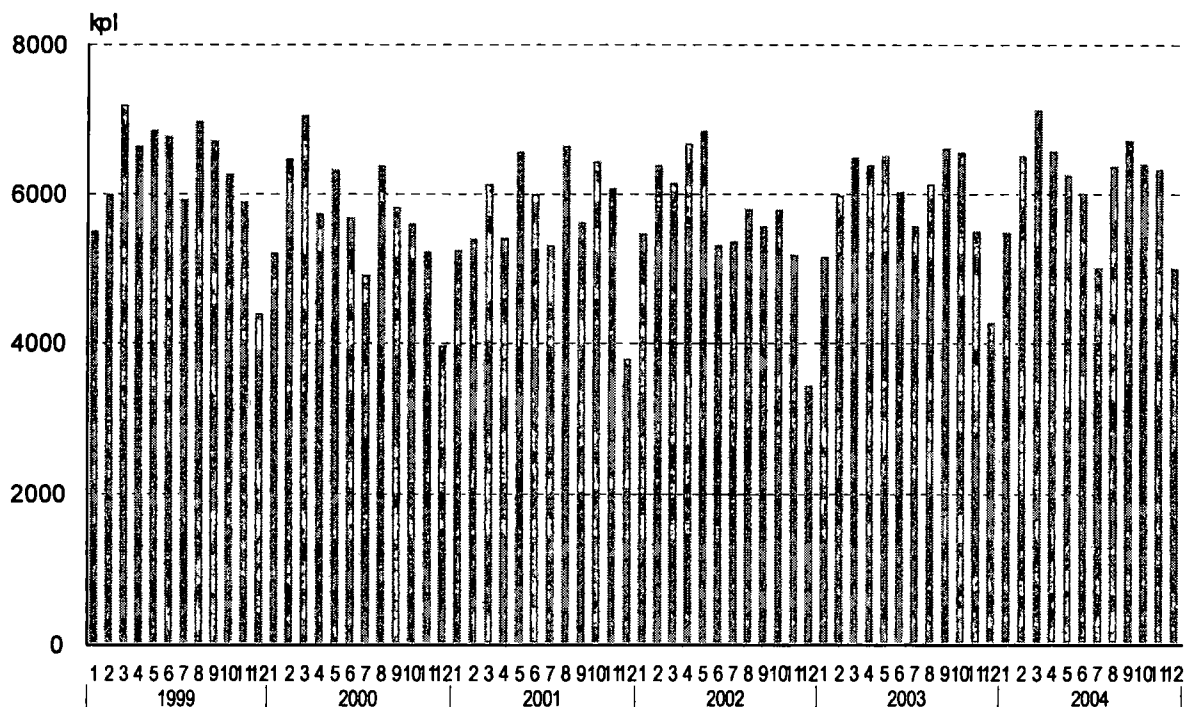
In 2004 the total transaction value on the market of dwellings in housing-share corporations rose 11 per cent compared to 2003. The value of transactions was Euro 7,13 billion, which is about Euro 740 million more than in 2003. Also the number of transactions increased 3,6 per cent from the last year.

The information is from the 2004 price statistics for housing share transactions compiled by Statistics Finland using the price data from the taxation authorities gathered in connection with the asset transfer tax. Statistics covers the whole country.

The mean price per square metre of old non-subsidised apartments was 1 559 Euro, rise of 7,4 per cent compared to 2003. In Greater Helsinki area the mean price per square metre was 2 432 Euro (+7,0 %) and elsewhere 1 235 Euro (+8,0 %).

There are altogether 73 939 housing share transactions in the statistics, which is 2 592 transactions more than in 2003. In the province Uusimaa about 35 per cent of all transactions were conducted, which accounted for half of the total monetary transaction volume.

**Kuva 1. Asunto-osakekauppojen lukumäärät Suomessa kuukausittain 1999-2004**  
**Figure 1. The number of housing share transactions in Finland by month 1999-2004**



## Tilaston kuvaus

Tilastokeskus julkaisee kahta asuntojen hintatilastoa asunto-osakekaupoista. Vuositilasto perustuu verottajan varainsiirtoveron yhteydessä keräämiin hintatietoihin. Tämä tilasto koskee edellisen vuoden asunto-osakekauppoja. Neljännesvuositilasto laadittiin vuoden 2001 loppuun asti kiinteistövälittäjien aineistosta. Vuoden 2002 alusta myös neljännesvuositilasto perustuu verottajan tietoihin. Molemmat tilastot kuvaavat asunto-osakemarkkinoita, mutta neljännesvuosiaineistossa on mukana vain osa kaupoista. Asuntojen hintaindeksi laaditaan neljännesvuosiaineistosta. Vuositilasto kattaa koko maan vuodesta 1987 lähtien. Vuosilta 1985-1986 on olemassa aineisto entisistä Uudenmaan, Oulun ja Lapin lääneistä.

Vuositalaston hintatasot ja muutokset poikkeavat jossain määrin vastaavista tunnusluvuista, joita Tilastokeskus julkaisee neljännesvuosittain. Useimmissa tapauksissa erot ovat kohtalaisen pieniä. Erot johtuvat sekä aineistojen erilaisuudesta että eroista laskentatavassa. Vuosijulkaisussa ilmoitetut keskimääräiset neliöhinnat ovat tavallisia painottamattomia keskiarvoja huoneistokohtaisista neliöhinnoista ja hinnanmuutokset on laskettu suoraan vertaamalla edellisen vuoden keskihintaan. Neljännesvuosijulkaisussa taas hinnan muutos on laskettu indeksinä ottaen huomioon eri ajanjaksoina myytyjen asuntojen koko, sijainti yms. erot.

Vuoden 1995 lopusta vuoden 2001 loppuun neljännesvuosittainen keskihinta kultakin vuosineljännekseltä saatiin päivittämällä edellisen vuosineljänneksen keskihinta indeksin muutoksella. Vuositasolla keskihinta saatiin painotettuna keskiarvona neljännesvuosittaisista keskihinnoista, painoina kauppojen lukumäärä vuosineljänneksistä. Vuoden 2002 alusta neljännesvuosijulkaisun keskihinnat ovat kuukausipainotettuja geometrisiä keskiarvoja.

Varainsiirtoveroaineisto ei sisältänyt ajantasaista tietoa velkaosuudesta (huoneiston osuus asuntoyhtiön veloista) vuosina 1994-2000. Vuonna 2001 tilaston kauppahinnat sisältävät velkaosuuden, eli ovat velattomia hintoja. Velkaosuuksien vanhoissa osakehuoneistossa erittäin pieni, vuoden 2001 aineistossa koko maassa keskimäärin 10 euro/m<sup>2</sup>.

Taulukko 1 sisältää keskihinnat ja kauppojen lukumäärät kunnittain. Sarakkeessa "yhteensä" ovat mukana kaikki tilastoon tulleet kaupat sisältäen uudet asunnot ja tuntemattomat tapaukset, eli ne, joista puuttuvat esim. talo- tai huoneistotyyppi, mutta muut tarpeelliset tiedot ovat olemassa. Vaparaahoitteisten vanhojen asuntojen tiedoissa ovat erikseen sarakkeet kerrostaloille ja rivitaloille. Mukana on myös keskihinnan muutos edellisvuodesta. Taulukko 2 kuvaa kokonaiskauppasummaa maakunnittain. Taulukossa 3 on tietoja ensiasunnon ostajien kaupoista maakunnittain.

Kaikissa taulukoissa tiedot on julkaistu myös Euroopan Unionin alueluokitusjärjestelmän NUTS2 mukaisesti.

## Description of statistics

Statistics Finland compiles two sets of housing price statistics from housing share transactions. The yearly statistics is based on authorities' data gathered in connection with the asset transfer tax payments. The quarterly statistics were based on real estate agents' data till the end of 2001 and since the beginning of 2002 data from the tax authorities is used also for the quarterly statistics. Both statistics describe the housing share market, but material for the quarterly statistics includes only part of all transactions. The housing shares' price index is compiled using the quarterly data. The yearly statistics cover the whole country since 1987. Data on the former provinces of Uusimaa, Oulu and Lapland are available for the years 1985-1986.

The price levels and price changes published in the yearly statistics differ somewhat from the corresponding statistics Statistics Finland provides in its quarterly publication. In most cases the differences are reasonably small. The reason are differences both in the information used and in the computational methods. Here the published average prices are simple averages of the price per square metre in each apartment and the yearly price change is computed by direct comparison with the average price a year ago. In the quarterly publication the price changes are computed as an index which takes into account differences in size, location etc. between housing shares sold in different periods.

Since the end of 1995 till the end of 2001 the average price for each quarter in the quarterly statistics was computed by updating the average price of the previous quarter with the index change. The yearly average price is then computed as a weighted average of the quarterly average prices, the weights being the number of transactions per quarter.

Since the beginning of 2002 the average prices in the quarterly statistics are computed as monthly-weighted geometric averages.

The tax authorities data did not include up-to date information for the share of the transacted dwellings in the housing corporations' debt for the years 1994-2000. The average prices published in 2001 include the debt share, so they are so-called unencumbered prices. The corporation debt share of used dwellings is insignificant, for the year 2001 it was on average EURO 10 per square metre.

Table 1 shows the average prices and number of transactions by municipality. The column "in total" includes all transactions in the statistics, including new housing and unidentified cases, i.e. those that fail to specify house or apartment type, but include all other relevant information. Information on old non-subsidised housing includes a separate column for apartment buildings and row houses. Change in the average prices from the previous year is also included. Table 2 lists the total transaction sums by region and table 3 contains information on first home transactions by region. All tables contain information also at major region-level NUTS2 of the European Union's regional classification.

## Aineiston laatu

Vuonna 2004 asunto-osakekauppojen lukumäärä varainsiirtoverolaskelmissa oli yhteensä 86 647. Tilastoon ei hyväksytty tapauksia, joissa kauppahinta- tai pinta-alatieto puuttui tai hinta oli poikkeuksellisen alhainen tai korkea, johtuen sukulaisuus- yms. kaupoista tai tallennus- ym. virheistä. Tilastoon jäi jäljelle 73 939 "normaalia" asunto-osakekauppaa. Puuttuvat hintatiedot johtuvat kahdesta syystä. Verottaja rekisteröi myös vastikkeettomat osakehuoneistoluovutukset (esim. perintö) eikä useamman kuin yhden huoneiston käsittävisiä kaupoissa, joissa kokonaiskauppahintaa ei ole erikseen jaettu huoneistojen kesken, rekisteriin viedä huoneistokohtaista kauppahintatietoa.

Neliöhinnan hyväksytyt vaihteluvälit olivat seuraavat: Pääkaupunkiseutu: 589 – 5 887 €/m<sup>2</sup>. Tampere, Turku, Jyväskylä, Kuopio, Oulu, Vaasa ja pääkaupunkiseudun kehyskunnat: 437 – 3 700 €/m<sup>2</sup>. Muut alueet: 336 – 2 859 €/m<sup>2</sup>.

Uusien asunto-osakehuoneistojen hinnoista ei laadita kattavaa hintatilastoa. Varainsiirtoveroaineisto kuvaa vain osittain tehtyjä uusien asuntojen kauppvoja. Tilaston kaupantekohetki on määritelty ostopäivän mukaan, ei omistusoikeuden siirtopäivän mukaan. Uusien asuntojen kohdalla nämä ajankohdat poikkeavat usein huomattavasti, koska varainsiirtoverolaskelma tehdään kahden kuukauden kuluessa asunnon valmistumisesta.

Vanhoiden asuntojen varainsiirtoverolaskelmat, joita ei ole käsitelty ennen seuraavan vuoden huhtikuun alkua jäävät myös pois tilastosta. Myöhästyneitä tapauksia ei oteta myöskään seuraavan vuoden tilastoon, joten ne puuttuvat tilastosta kokonaan. Myöhästyneitä kauppvoja on noin kaksi prosenttia ja ne keskittyvät luonnollisesti loppuvuoteen. Lisäksi tietojen tallennusvaiheessa ja siirrosta syntyneet virheet voivat aiheuttaa kauppojen jäämisen pois tilastosta.

Luokitustietojen osalta ongelmana ovat puutteellisuudet talotyypin-, rakennusvuosi- ja postinumerotiedoissa. Ongelma koskee erityisesti uusia asuntoja. Taulukoissa ovat tuntemattomat tapaukset mukana aina "yhteensä" luokassa.

## Quality of data

The total number of housing share transactions in the documents concerning asset transfer tax in 2004 was 86 647. The following entries were rejected: entries in which transaction price was missing, entries where the floor area was missing, and entries in which the price marked was exceptionally high or low, due to transactions between family members or similar transactions, or errors in recording data. The remaining 73 939 'normal' housing share transactions were included in the statistics. The large number of entries with missing price is due to, first, because gratuitous transfers (e.g. bequests) are entered, and second, because in case the transaction involves several dwellings and no separate price for each dwelling is mentioned, the transfers are recorded in the register without price information.

The acceptable ranges for prices per square metre were as follows: Greater Helsinki: 589-5,887 €/m<sup>2</sup>; Tampere, Turku, Jyväskylä, Kuopio, Oulu, Vaasa and the municipalities surrounding Greater Helsinki: 437-3,700 €/m<sup>2</sup>; other areas: 336-2,859 €/m<sup>2</sup>.

Comprehensive statistics on prices for new housing company units are not compiled. The asset transfer tax data only partially reflect new housing transactions. In this statistics the transaction date is defined as the date of purchase rather than the date when the transfer of ownership takes place. For new dwellings, these dates often differ significantly because the asset transfer tax calculation is made within two months of the dwelling's completion.

Late asset transfer tax calculations for old housing (those that have not been processed before April the following year) are also excluded from the statistics. Late entries are also excluded from the following year's statistics, and thus never show up in the statistics. Every year a few per cent of all transactions are delayed. This naturally tends to occur towards the end of the year. In addition, other errors, such as those occurring in data input and transfer, can lead to the exclusion of a transaction from the statistics.

Problems with classification arise from deficient information on house type, building year and postal code, particularly with regard to new housing. The tables include deficient entries under the 'in total' category.

## Tilaston käyttö

Tilaston tulokset antavat suhteellisen luotettavan kuvan alueen asunto-osakemarkkinoista. On kuitenkin huomioitava tilastossa mukana olevien kauppajen lukumäärä. Jos kauppajia on tehty vähän, niin muutama poikkeava tapaus alueella voi vaikuttaa merkittävästi keskihintaan. Hintojen hajonta on kuitenkin yleensä suhteellisen pieni varsinkin pienemmillä paikkakunnilla. Suurimmat hintaerot ovat suurissa kaupungeissa. Maaseudulla tehdään myös paljon kauppaa kiinteistöillä, jotka eivät ole mukana tässä tilastossa. Kiinteistöjen kuntakohtaisia kauppahintatietoja saa Maanmittaushallituksesta puh. 020 541 121.

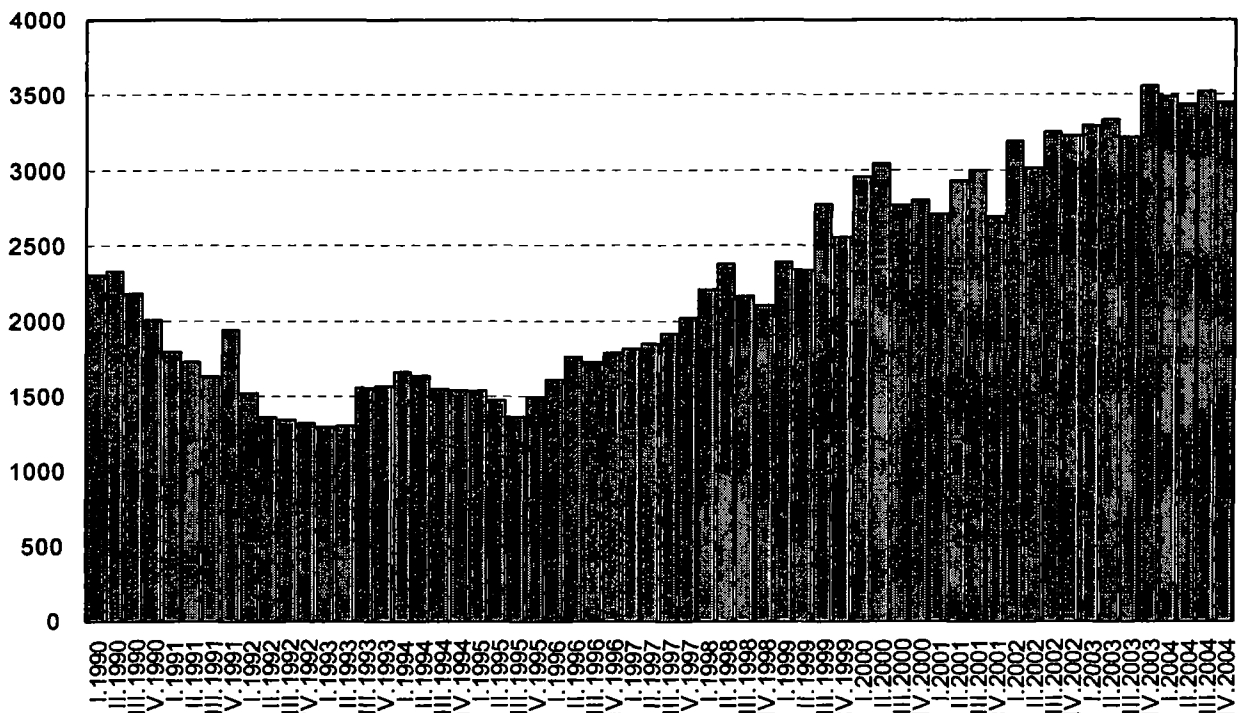
Tilastosta voi saada erillistilauksena tulosteita jopa postinumeroalueen ja kuukauden tarkkuudella. On kuitenkin muistettava, ettei yksittäisen asunnon arvoa voida määrittellä suoraan tilaston perusteella. Taulukoista saatava tieto antaa vain viitteen hintatasosta ja jokainen asunto on arvioitava yksittäisenä tapauksena, johon vaikuttavat monet tekijät, esim. asunnon kunto, taloyhtiön ominaisuudet tai vaikkapa asunnosta avautuva näköala.

## Use of statistics

Statistical results give a fairly accurate picture of each region's housing share market. The number of transactions included in the statistics should, however, be taken into account. If few transactions have taken place, a small number of exceptional transactions in the area can have a significant effect on the mean price. However, price dispersion is usually fairly small, especially in smaller municipalities. The greatest variation in prices occurs in big cities. The large number of property transactions that take place in rural areas are not included in these statistics. Property transaction price information by municipality is available from the National Land Survey of Finland, tel. 020 541 121.

Special printouts can be requested from the statistics, even by postal code or month. It must be kept in mind, however, that the statistics cannot be directly used to calculate the value of an individual dwelling. The information in the tables only gives a general indication of price levels, and each dwelling must be evaluated individually on the basis of many different considerations, such as the dwelling's condition, the status of the housing company, or even the view from the window.

**Kuva 2. Kaksion hinnan kehitys postinumeroalueella 00150 (Helsingin Eira) neljännesvuosittain 1990-2004**  
**Figure 2. Quarterly price development of a two-room flat in postal code area 00150 (Helsinki, Eira), 1990-2004**



## Käsitteitä

Tilaston tiedot on saatu Verohallituksen ylläpitämästä asunto-osakekauppojen rekisteristä, johon varainsiirtoverolaskelmat perustuvat. Asunto-osakekaupalla tarkoitetaan asunto-osakeyhtiössä olevan asunnon hallintaan oikeuttavien osakkeiden kauppaa, josta on tehty varainsiirtoverolaskelma Verohallitukselle. Julkaisun €/m<sup>2</sup> on keskimääräinen kauppahinta euroissa asuin-aneliötä kohden. Keskihinnat on laskettu painottamattomina aritmeettisina keskiarvoina huoneistokohtaisista neliöhinnoista tilastoon tulleista kaupoista. Tilastointiajankohta on asunnon ostopäivä. Julkaisurajoituksena on vähintään viisi kauppaa kussakin luokassa. Uusilla asunnoilla tarkoitetaan ao. vuonna tai sitä edellisenä vuonna valmistunutta asuntoa. Tässä tilastossa uudet asunnot ovat valmistuneet vuonna 2003 tai 2004. Vanhat asunnot ovat muita paitsi uusia ja tuntemattomia (eli niitä joiden rakennusvuotta ei tiedetä). Sarake "kaikki yhteensä" sisältää uudet, vanhat ja tuntemattomat tapaukset.

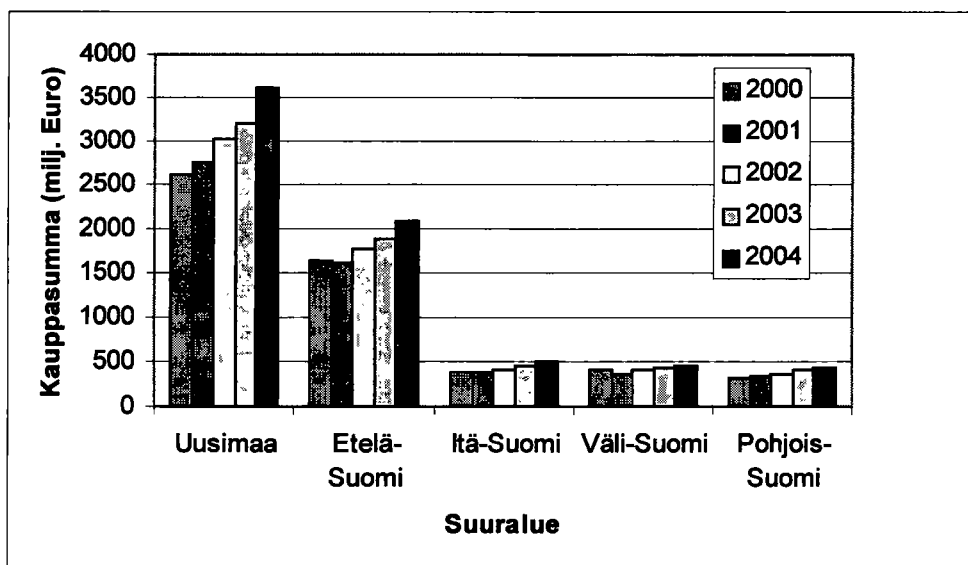
Muutosprosentit edellisvuodesta on laskettu vanhoille vapaarahoitteisille asunnoille vertaamalla suoraan kahden peräkkäisen vuoden keskimääräisiä neliöhintoja. Pääkaupunkiseudulla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa. Kehyskunnat ovat Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti.

## Definitions

The statistical data are obtained from a register maintained by the National Board of Taxes. The calculations of the asset transfer tax, levied on housing share transactions are based on this register. A housing share transaction here means the sale of shares conferring the right of possession to an apartment, for which a asset transfer tax calculation has been made for the National Board of Taxes. The publication's €/m<sup>2</sup> refers to the mean transaction price in Euro per square metre of floor area. Mean prices are calculated as unweighted arithmetic means of each dwelling's price per square metre included in the statistics. The entry date is the date of purchase. A minimum of five transactions must be included in each category represented in the statistics. New housing refers to housing completed during the current or preceding year. In these statistics, new housing refers to housing completed in 2003 or 2004. Old housing refers to all other housing, with the exception of the unidentified category (i.e. housing for which the construction date is unknown). The column 'in total' includes all new, old and unidentified housing.

The percentage of change on the previous year is calculated for old non-subsidised housing by comparing directly the average prices for two consequent years. Greater Helsinki comprises the municipalities of Helsinki, Espoo, Kauniainen and Vantaa. Municipalities surrounding Greater Helsinki include Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti.

**Kuva 3. Kauppasummat suuralueittain 2000-2004 (milj. Euro)**  
**Figure 3. Value of transactions by major region in 2000-2004 (million Euro)**



TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vapaaarahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
KOKO MAA	2002	1380	68112	1361	7,1	59966	1434	39925	1215	19609	
	2003	1438	71347	1452	6,7	65679	1525	44238	1296	20966	
	2004	1542	73939	1559	7,4	67384	1631	45345	1410	21553	
KOKO MAA - PKS	2002	1101	49720	1077	5,8	44048	1082	27122	1072	16540	
	2003	1141	52330	1144	6,2	47799	1144	29702	1141	17679	
	2004	1224	53847	1235	8,0	49141	1235	30590	1237	18126	
PÄÄKAUPUNKISEUTU	2002	2137	18392	2144	10,5	15918	2180	12803	1985	3069	
	2003	2255	19017	2274	6,0	17880	2305	14536	2127	3287	
	2004	2395	20092	2432	7,0	18243	2453	14755	2325	3427	
KEHYSKUNNAT	2002	1374	4299	1334	7,5	3773	1248	2141	1450	1613	
	2003	1445	4261	1448	8,5	4092	1335	2225	1586	1852	
	2004	1537	4253	1543	6,5	4045	1418	2297	1711	1729	
UUSIMAA <sup>3)</sup>	2002	1949	24041	1946	10,1	20891	2016	15557	1736	5253	
	2003	2054	24808	2074	6,6	23297	2143	17418	1864	5792	
	2004	2194	25950	2225	7,3	23668	2282	17748	2044	5825	
ETELÄ-SUOMI <sup>3)</sup>	2002	1096	25619	1072	5,9	22939	1065	15276	1085	7474	
	2003	1138	26722	1140	6,4	24715	1133	16640	1147	7837	
	2004	1230	27646	1239	8,6	25526	1230	17235	1253	8069	
ITÄ-SUOMI <sup>3)</sup>	2002	977	7058	973	5,7	6259	1030	3696	893	2519	
	2003	1009	7499	1016	4,5	6797	1068	4079	937	2671	
	2004	1088	7790	1105	8,8	7076	1151	4214	1041	2809	
VÄLI-SUOMI <sup>3)</sup>	2002	1043	6168	1017	4,5	5481	1051	3120	971	2283	
	2003	1087	6521	1077	5,9	5870	1117	3425	1019	2389	
	2004	1132	6582	1135	5,4	5847	1178	3358	1080	2429	
POHJOIS-SUOMI <sup>3)</sup>	2002	1097	5151	1064	5,9	4322	1110	2234	1014	2048	
	2003	1134	5708	1121	5,3	4917	1162	2627	1073	2244	
	2004	1201	5870	1199	6,9	5171	1231	2716	1163	2400	
AHVENANMAA <sup>3)</sup>	2002	1272	75	1259	3,3	74	1283	42	1227	32	
	2003	1173	89	1173	-6,8	83	1242	49	1070	33	
	2004	1482	101	1491	27,1	96	1525	74	1423	21	
UUSIMAA <sup>4)</sup>	2002	1972	23206	1971	10,3	20138	2041	15062	1757	5007	
	2003	2080	23972	2101	6,6	22514	2169	16899	1888	5537	
	2004	2220	25049	2248	7,0	22889	2303	17265	2070	5537	
Espoo	2002	1983	3819	1948	9,2	3267	1857	1944	2082	1316	
	2003	2063	3638	2067	6,1	3518	1987	2148	2195	1362	
	2004	2127	4237	2200	6,5	3760	2076	2308	2399	1449	
Hanko	2002	941	117	972	2,5	102	1022	55	913	47	
	2003	939	133	1020	5,0	105	1015	64	1027	41	
	2004	1102	143	1140	11,8	115	1135	74	1127	39	
Helsinki	2002	2327	11522	2365	10,2	9932	2391	8982	2089	914	
	2003	2475	11935	2514	6,3	11043	2533	10075	2283	925	
	2004	2634	12536	2675	6,4	11318	2694	10261	2444	1004	
Vantaa	2002	1605	3013	1566	9,3	2684	1501	1853	1712	829	
	2003	1672	3344	1672	6,8	3224	1590	2265	1864	959	
	2004	1811	3195	1810	8,3	3052	1706	2134	2052	917	
Hyvinkää	2002	1262	826	1211	6,5	734	1186	532	1278	202	
	2003	1305	750	1308	8,0	725	1271	517	1402	204	
	2004	1417	866	1411	7,9	822	1377	611	1512	210	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vaparahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
Inkoo	2002	908	39	912	0,5	38	815	21	1030	17	
	2003	784	51	784	-14,0	51	654	31	985	20	
	2004	1040	43	1040	32,7	43	862	23	1245	20	
Järvenpää	2002	1460	783	1441	7,3	691	1338	330	1537	360	
	2003	1577	767	1579	9,5	748	1480	340	1661	408	
	2004	1680	730	1682	6,5	710	1553	332	1799	375	
Karjaa	2002	1042	83	1009	8,8	74	1008	64	1041	8	
	2003	955	109	1047	3,7	71	994	54	1228	15	
	2004	1125	114	1185	13,2	84	1176	68	1220	15	
Karjalohja	2002	..	3	..	..	2	..	1	..	1	
	2003	..	2	-	-	0	-	0	-	0	
	2004	..	4	..	..	4	..	2	..	2	
Karkkila	2002	983	105	1037	7,9	75	997	39	1081	36	
	2003	1132	102	1173	13,1	78	1139	34	1198	44	
	2004	1163	92	1202	2,5	69	1144	34	1258	35	
Kauniainen	2002	2292	38	2270	6,3	35	2245	24	2356	10	
	2003	2390	100	2392	5,4	95	2341	48	2470	41	
	2004	2455	124	2593	8,4	113	2475	52	2706	57	
Kerava	2002	1441	585	1414	7,5	548	1367	357	1506	181	
	2003	1539	617	1538	8,8	613	1485	408	1643	203	
	2004	1624	565	1612	4,8	547	1531	377	1800	165	
Kirkkonummi	2002	1448	347	1424	11,5	292	1303	139	1534	153	
	2003	1494	369	1527	7,2	330	1351	159	1690	171	
	2004	1630	396	1649	8,0	355	1425	153	1819	202	
Lohja	2002	1184	381	1187	5,8	357	1143	217	1254	139	
	2003	1290	474	1296	9,2	436	1205	255	1432	179	
	2004	1407	538	1422	9,7	494	1350	295	1530	195	
Mäntsälä	2002	1278	133	1233	8,9	113	1131	20	1255	93	
	2003	1359	155	1383	12,1	140	1317	36	1406	104	
	2004	1387	155	1476	6,7	131	1288	25	1520	106	
Nummi-Pusula	2002	993	23	993	12,2	23	-	0	993	23	
	2003	1084	19	1091	9,9	18	-	0	1091	18	
	2004	1115	20	1115	2,2	20	-	0	1115	20	
Nummijärvi	2002	1467	430	1418	9,3	363	1352	144	1465	218	
	2003	1533	422	1554	9,6	384	1456	140	1614	242	
	2004	1684	377	1685	8,4	371	1493	131	1797	236	
Pohja	2002	778	29	1112	52,5	12	758	5	1365	7	
	2003	774	37	903	-18,8	22	785	10	1002	12	
	2004	871	51	1090	20,7	31	766	10	1244	21	
Pomainen	2002	1130	8	1196	7,5	7	..	2	..	3	
	2003	1268	16	1268	6,0	16	-	0	1235	12	
	2004	1223	17	1239	-2,3	15	..	2	1279	13	
Sammatti	2002	958	5	..	..	4	-	0	..	4	
	2003	1028	5	1028	..	5	-	0	1028	5	
	2004	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
Siuntio	2002	1445	15	1303	-2,7	13	..	1	1280	12	
	2003	1410	40	1404	7,8	37	..	1	1420	36	
	2004	1361	20	1361	-3,1	20	..	3	1358	17	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vaparaahoitelliset / vanhat <sup>2)</sup>						
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm
Tammisaari	2002	1330	131	1330	10,4	109	1356	79	1283	27
	2003	1370	131	1385	4,1	120	1400	90	1342	29
	2004	1429	131	1427	3,0	125	1402	96	1535	27
Tuusula	2002	1481	394	1445	8,5	351	1284	165	1589	186
	2003	1576	381	1575	9,0	377	1299	143	1744	234
	2004	1641	350	1640	4,1	347	1419	173	1866	173
Vihti	2002	1357	377	1306	9,3	312	1363	88	1285	221
	2003	1442	375	1452	11,1	358	1435	81	1460	273
	2004	1557	343	1558	7,3	341	1578	101	1551	237

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vapaaohitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
ITÄ-UUSIMAA <sup>4)</sup>	2002	1307	835	1270	6,4	753	1251	495	1307	246	
	2003	1298	836	1316	3,6	783	1296	519	1350	255	
	2004	1472	901	1549	17,7	779	1540	483	1544	288	
Askola	2002	1125	21	1093	44,1	19	..	1	1129	18	
	2003	1112	16	1158	6,0	14	-	0	1147	13	
	2004	1273	12	1273	9,9	12	-	0	1273	12	
Lapinjärvi	2002	..	4	..	..	3	-	0	..	3	
	2003	..	3	..	..	1	-	0	..	1	
	2004	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
Liljendal	2002	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
	2004	1018	13	813	..	8	-	0	813	8	
Loviisa	2002	801	82	816	4,7	77	799	56	859	21	
	2003	797	150	788	-3,4	123	801	96	743	27	
	2004	856	138	977	24,0	89	956	71	1058	18	
Myrskylä	2002	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2003	1292	10	..	..	4	-	0	..	4	
	2004	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
Pernaja	2002	1145	9	1059	15,5	8	-	0	1059	8	
	2003	1179	13	1200	13,3	12	-	0	1200	12	
	2004	1264	18	1271	5,9	12	..	1	1305	11	
Pukkila	2002	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2003	996	8	996	..	8	..	1	838	6	
	2004	1051	10	1051	5,5	10	-	0	1051	10	
Porvoo	2002	1360	622	1340	4,1	578	1309	405	1418	162	
	2003	1443	549	1446	7,9	535	1417	375	1511	153	
	2004	1656	595	1684	16,5	553	1664	356	1697	189	
Ruotsinpyhtää	2002	869	6	..	..	4	-	0	..	3	
	2003	763	10	718	..	9	..	1	737	8	
	2004	976	7	952	32,5	6	-	0	952	6	
Sipoo	2002	1587	83	1404	11,2	56	1332	33	1509	23	
	2003	1453	74	1453	3,5	74	1351	46	1621	28	
	2004	1474	100	1581	8,8	81	1503	55	1746	26	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vaparaohitteiset / vanhat <sup>2)</sup>						
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm
VARSINAIS-SUOMI <sup>4)</sup>	2002	1131	7050	1105	6,2	6356	1080	4235	1155	2077
	2003	1173	7355	1173	6,1	6917	1155	4651	1198	2202
	2004	1279	7540	1290	10,0	6951	1280	4703	1309	2212
Alastaro	2002	757	7	737	18,5	6	-	0	762	5
	2003	813	13	673	-8,7	10	-	0	677	9
	2004	553	17	553	-17,8	17	-	0	553	17
Askainen	2002	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2004	..	2	..	..	2	-	0	..	2
Aura	2002	827	66	752	-2,6	54	716	29	793	25
	2003	968	45	965	28,3	44	1067	9	938	35
	2004	1031	52	988	2,4	47	1045	8	976	39
Dragsfjärd	2002	712	16	712	5,8	16	672	11	802	5
	2003	725	18	725	1,8	18	721	15	..	3
	2004	697	15	697	-3,9	15	700	12	..	3
Halikko	2002	931	114	894	0,4	93	846	30	917	63
	2003	995	157	944	5,5	121	909	55	973	66
	2004	1127	153	1030	9,1	115	1059	41	1014	74
Houtskari	2002	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2003	..	0	-	-	0	-	0	-	0
	2004	..	1	..	..	1	-	0	..	1
Iniö	2002	-	0	-	-	0	-	0	-	0
	2003	-	0	-	-	0	-	0	-	0
	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0
Kaarina	2002	1157	341	1119	8,4	295	928	137	1283	157
	2003	1219	344	1204	7,7	320	1060	156	1346	163
	2004	1382	370	1380	14,6	348	1163	157	1561	190
Karinainen	2002	624	19	629	-14,9	18	524	8	713	10
	2003	857	42	827	31,5	35	..	3	862	32
	2004	818	20	790	-4,4	17	..	1	846	15
Kemiö	2002	880	12	888	21,7	11	..	2	830	9
	2003	1079	12	862	-2,9	5	-	0	862	5
	2004	977	13	944	9,5	9	..	2	1024	7
Kiikala	2002	567	6	..	..	4	-	0	..	4
	2003	603	12	603	..	12	-	0	603	12
	2004	521	7	521	-13,5	7	-	0	521	7
Kisko	2002	839	7	782	27,6	5	..	1	..	4
	2003	938	7	905	15,7	6	..	3	..	3
	2004	670	9	612	-32,3	8	..	1	585	7
Korppoo	2002	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2003	..	3	..	..	2	-	0	..	2
	2004	636	5	636	..	5	-	0	636	5
Koski Tl	2002	694	18	697	6,0	17	..	1	692	16
	2003	660	15	660	-5,4	15	..	3	649	12
	2004	688	14	666	1,0	12	..	4	649	8
Kustavi	2002	1057	10	..	..	3	..	2	..	1
	2003	1352	12	..	..	1	-	0	..	1
	2004	1082	5	..	..	3	..	2	..	1
Kuusjoki	2002	701	15	703	-15,9	13	-	0	703	13
	2003	638	12	641	-8,7	11	-	0	641	11
	2004	807	9	807	25,9	9	-	0	807	9

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kalkki <sup>1)</sup>		Vaparaohitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
Laitila	2002	742	72	744	-3,3	71	699	39	799	32	
	2003	783	93	783	5,1	93	735	54	849	36	
	2004	862	81	848	8,4	79	855	38	836	40	
Lemu	2002	..	4	..	..	4	-	0	..	3	
	2003	995	5	995	..	5	-	0	..	4	
	2004	1116	6	1120	12,5	5	-	0	1120	5	
Lieto	2002	1143	146	1094	2,9	98	1046	46	1136	52	
	2003	1179	120	1134	3,6	92	1051	34	1168	55	
	2004	1263	115	1235	9,0	91	1121	46	1354	44	
Loimaa	2002	880	122	859	4,9	108	835	66	897	42	
	2003	908	125	878	2,1	88	867	60	900	28	
	2004	919	132	826	-5,9	97	771	63	932	33	
Loimaan kunta	2002	624	26	633	-3,6	25	634	18	632	7	
	2003	681	32	696	9,8	30	685	17	710	13	
	2004	832	26	856	23,0	24	738	12	973	12	
Marttila	2002	601	9	617	-14,7	8	..	2	628	6	
	2003	744	19	744	20,6	19	676	5	768	14	
	2004	707	11	721	-3,0	10	..	4	743	6	
Masku	2002	1030	43	1030	9,2	43	811	16	1160	27	
	2003	1142	42	1113	8,1	36	823	7	1183	29	
	2004	1220	53	1215	9,2	52	895	18	1385	34	
Melliä	2002	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2003	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2004	581	6	581	..	6	-	0	581	6	
Merimasku	2002	1088	15	1030	-16,1	13	-	0	1030	13	
	2003	1354	17	1354	31,4	17	-	0	1354	17	
	2004	1389	18	1374	1,5	17	-	0	1374	17	
Mietoinen	2002	870	9	771	..	7	-	0	771	7	
	2003	978	5	978	26,8	5	-	0	978	5	
	2004	741	9	741	-24,2	9	-	0	741	9	
Muurila	2002	901	13	811	3,4	10	-	0	811	10	
	2003	1023	14	897	10,7	9	-	0	897	9	
	2004	1033	10	1015	13,2	8	-	0	1015	8	
Mynämäki	2002	769	46	763	-2,0	45	644	19	863	25	
	2003	963	51	857	12,4	43	730	12	907	31	
	2004	908	47	870	1,5	44	754	18	951	26	
Naantali	2002	1144	246	1118	3,7	222	1058	143	1225	79	
	2003	1244	295	1239	10,9	278	1160	161	1351	115	
	2004	1360	273	1385	11,8	250	1272	127	1504	121	
Nauvo	2002	724	5	724	1,8	5	..	1	..	4	
	2003	766	5	766	5,9	5	..	1	..	4	
	2004	913	6	913	19,1	6	..	1	908	5	
Nousiainen	2002	1011	29	836	-1,3	21	837	7	835	14	
	2003	950	25	900	7,7	23	792	7	948	16	
	2004	1127	31	1015	12,8	24	929	11	1088	13	
Oripää	2002	723	6	723	..	6	..	4	..	2	
	2003	..	3	..	..	2	-	0	..	2	
	2004	611	10	611	..	10	556	6	..	2	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vapaaarahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>						
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm
Parainen	2002	960	107	919	2,4	96	849	62	1049	34
	2003	915	108	904	-1,7	102	854	74	1061	25
	2004	1057	111	1041	15,1	100	971	71	1218	28
Paimio	2002	991	127	957	9,4	120	893	63	1027	57
	2003	979	109	964	0,8	105	912	54	1019	51
	2004	1031	142	985	2,1	131	870	77	1148	54
Perniö	2002	813	41	803	-1,0	39	916	15	732	24
	2003	990	63	903	12,5	38	944	15	876	23
	2004	901	43	856	-5,2	37	961	15	784	22
Pertteli	2002	675	26	709	7,9	23	..	1	715	22
	2003	745	30	737	4,0	23	..	3	770	20
	2004	825	28	763	3,5	25	..	4	759	21
Piikkiö	2002	892	43	878	4,4	40	847	30	970	10
	2003	1003	63	1001	14,0	61	910	39	1162	22
	2004	1133	62	1106	10,5	60	982	32	1249	28
Pyhäranta	2002	543	6	543	-	6	-	0	..	3
	2003	..	1	..	..	1	-	0	-	0
	2004	589	6	589	..	6	-	0	637	5
Pöytyä	2002	831	22	692	-3,4	13	..	3	745	10
	2003	935	25	838	21,1	14	..	1	861	13
	2004	833	24	786	-6,2	14	..	3	836	11
Raisio	2002	1005	427	993	9,6	405	879	255	1188	148
	2003	1036	475	1025	3,3	453	923	308	1245	144
	2004	1131	531	1133	10,5	466	1013	323	1409	141
Rusko	2002	1093	23	1098	6,2	21	..	2	1119	19
	2003	1179	27	1181	7,5	25	..	3	1208	22
	2004	1226	21	1248	5,6	19	..	1	1268	18
Rymättylä	2002	734	10	725	-8,1	5	..	2	..	3
	2003	784	11	870	20,0	7	-	0	870	7
	2004	860	13	860	-1,2	13	678	5	973	8
Salo	2002	1002	473	979	1,1	422	954	208	1005	211
	2003	1041	598	1013	3,5	546	951	290	1082	253
	2004	1125	545	1107	9,2	499	1063	256	1148	242
Sauvo	2002	925	15	782	11,9	11	..	2	795	9
	2003	1000	16	936	19,7	14	..	1	950	13
	2004	933	13	845	-9,7	10	..	1	869	9
Somero	2002	755	86	718	-3,4	77	656	24	746	53
	2003	791	93	786	9,5	92	748	38	812	52
	2004	867	88	845	7,5	80	748	26	889	52
Suomusjärvi	2002	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2003	643	14	649	..	12	-	0	649	12
	2004	718	7	734	13,0	6	-	0	734	6
Särkisalo	2002	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2003	..	2	..	..	1	-	0	..	1
	2004	..	1	..	..	1	-	0	..	1
Taivassalo	2002	1060	14	678	..	6	..	4	..	2
	2003	751	12	758	11,9	11	..	4	826	7
	2004	725	11	725	-4,3	11	620	7	..	4

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

**TAULUKKO 1.**
**Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004**

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vaparahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>						
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm
Tarvasjoki	2002	720	11	720	-6,8	11	..	2	747	9
	2003	745	9	745	3,5	9	..	3	811	6
	2004	810	5	810	8,7	5	..	2	..	3
Turku	2002	1258	3993	1229	7,8	3666	1173	2902	1443	734
	2003	1310	3964	1310	6,6	3898	1262	3141	1485	714
	2004	1451	4069	1456	11,1	3919	1414	3208	1637	694
Uusikaupunki	2002	725	155	749	3,1	128	698	70	809	58
	2003	720	154	756	1,0	124	731	66	785	58
	2004	657	260	734	-2,9	169	669	94	809	73
Vahto	2002	817	9	817	2,4	9	-	0	890	7
	2003	1063	8	1013	23,9	6	-	0	1013	6
	2004	1031	12	1007	-0,6	11	-	0	1040	10
Vehmaa	2002	959	5	..	..	3	..	2	..	1
	2003	793	6	793	..	6	..	4	..	2
	2004	665	8	665	-16,1	8	..	3	732	5
Velkua	2002	..	1	-	-	0	-	0	-	0
	2003	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0
Västanfjärd	2002	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2003	..	2	..	..	2	..	1	..	1
	2004	..	2	..	..	2	-	0	..	2
Yläne	2002	748	18	748	10,9	18	627	6	808	12
	2003	724	14	724	-3,3	14	..	4	745	10
	2004	712	12	712	-1,6	12	..	3	754	9

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vapaaarahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
SATAKUNTA <sup>4)</sup>	2002	898	2340	885	4,4	2076	889	1076	883	981	
	2003	925	2603	928	4,8	2328	942	1312	908	1003	
	2004	1028	2794	1030	11,0	2542	1043	1442	1014	1082	
Eura	2002	902	56	896	15,7	54	706	13	939	37	
	2003	735	66	745	-16,9	58	597	22	829	35	
	2004	814	53	839	12,7	47	746	11	877	31	
Eurajoki	2002	843	14	777	-4,4	10	..	2	805	8	
	2003	813	36	813	4,6	36	..	2	819	34	
	2004	950	27	941	15,8	26	776	5	980	21	
Harjavalta	2002	613	86	632	-0,7	75	633	26	631	49	
	2003	619	88	645	2,1	72	676	22	632	50	
	2004	681	89	698	8,2	79	700	31	697	48	
Honkajoki	2002	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2003	591	8	591	..	8	-	0	591	8	
	2004	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
Huittinen	2002	924	76	914	0,9	75	784	31	1005	44	
	2003	895	87	894	-2,2	85	838	37	942	47	
	2004	1114	102	1026	14,8	88	990	40	1056	48	
Jämijärvi	2002	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2003	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2004	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
Kankaanpää	2002	841	101	815	-5,1	90	819	35	810	51	
	2003	834	101	839	2,9	98	847	43	822	51	
	2004	928	106	916	9,2	101	841	36	938	59	
Karvia	2002	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2003	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2004	904	11	..	..	3	-	0	..	3	
Kilkoinen	2002	458	5	458	..	5	-	0	458	5	
	2003	621	7	621	35,5	7	-	0	621	7	
	2004	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
Kiukainen	2002	611	6	611	4,8	6	..	1	614	5	
	2003	495	7	495	-19,0	7	..	3	..	4	
	2004	534	6	534	7,8	6	..	3	..	3	
Kodisjoki	2002	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2003	..	1	..	..	1	..	1	-	0	
	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Kokemäki	2002	896	47	682	-4,7	33	634	11	712	21	
	2003	739	46	746	9,3	41	719	12	761	28	
	2004	836	62	757	1,5	54	735	22	779	31	
Kullaa	2002	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2003	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2004	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
Köyliö	2002	831	12	831	49,2	12	..	1	865	11	
	2003	583	9	583	-29,8	9	..	4	724	5	
	2004	600	8	600	2,9	8	610	6	..	2	
Lappi	2002	678	11	688	9,8	10	..	1	706	9	
	2003	710	13	710	3,2	13	..	1	720	12	
	2004	730	15	751	5,8	13	..	2	787	11	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vaparahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>						
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
				€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm
Lavia	2002	..	2	..	..	1	-	0	..	1
	2003	..	2	..	..	1	-	0	..	1
	2004	665	10	665	..	10	-	0	665	10
Luvia	2002	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2003	756	7	756	..	7	-	0	756	7
	2004	1180	15	953	26,0	6	-	0	953	6
Merikarvia	2002	..	2	..	..	2	-	0	-	0
	2003	696	6	696	..	6	-	0	696	6
	2004	674	7	674	-3,1	7	-	0	689	6
Nakkila	2002	797	27	717	2,7	24	632	6	745	18
	2003	713	23	713	-0,5	23	646	7	742	16
	2004	729	33	729	2,2	32	629	12	789	20
Noormarkku	2002	700	34	703	-6,9	33	..	4	706	29
	2003	804	28	804	14,5	28	..	2	814	26
	2004	776	44	832	3,4	35	..	3	839	32
Pomarkku	2002	..	4	..	..	3	-	0	..	3
	2003	442	6	..	..	2	-	0	..	2
	2004	545	5	..	..	4	-	0	..	4
Pori	2002	923	1101	922	5,6	971	936	601	901	369
	2003	980	1233	997	8,1	1081	1014	729	959	349
	2004	1064	1394	1075	7,8	1263	1081	824	1060	437
Punkalaidun	2002	685	9	685	-8,8	9	609	5	..	4
	2003	999	22	665	-2,9	10	..	3	691	7
	2004	678	10	678	2,0	10	..	1	696	9
Rauma	2002	961	586	940	4,7	514	888	316	1026	196
	2003	975	627	973	3,5	576	919	379	1076	196
	2004	1148	615	1154	18,6	578	1098	398	1278	178
Siikainen	2002	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2003	-	0	-	-	0	-	0	-	0
	2004	..	2	..	..	2	-	0	..	2
Säkylä	2002	986	17	853	-3,8	14	..	2	837	12
	2003	1204	33	847	-0,7	17	..	2	846	15
	2004	915	25	915	8,0	25	887	7	925	18
Uhvila	2002	814	128	805	4,5	119	645	21	854	93
	2003	826	134	830	3,1	130	696	43	903	85
	2004	936	139	931	12,1	129	801	41	993	87
Vampula	2002	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2003	626	8	612	..	7	-	0	612	7
	2004	..	4	..	..	4	-	0	..	4

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vaparahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
KANTA-HÄME <sup>4)</sup>	2002	1088	2200	1057	6,8	1951	1052	1265	1073	666	
	2003	1112	2376	1109	4,9	2190	1106	1464	1118	703	
	2004	1192	2447	1196	7,8	2247	1174	1452	1236	782	
Forssa	2002	845	244	848	7,2	229	828	158	892	69	
	2003	852	326	852	0,5	298	828	228	940	65	
	2004	889	328	892	4,7	288	855	216	1003	71	
Hattula	2002	1108	73	1101	12,5	65	1010	15	1129	50	
	2003	1197	73	1148	4,3	58	983	12	1191	46	
	2004	1311	105	1249	8,8	80	1102	21	1302	59	
Hauho	2002	904	15	913	7,7	14	..	2	939	12	
	2003	881	25	874	-4,3	23	857	10	900	12	
	2004	1029	15	1085	24,1	11	..	1	1110	10	
Hausjärvi	2002	842	41	779	1,0	35	588	11	903	22	
	2003	932	44	912	17,1	42	693	8	964	34	
	2004	1018	61	1000	9,6	58	706	10	1071	47	
Hummppila	2002	648	15	701	2,8	11	620	5	769	6	
	2003	609	16	609	-13,1	16	561	10	689	6	
	2004	627	16	627	2,9	16	593	13	..	3	
Hämeenlinna	2002	1250	972	1209	9,1	862	1219	587	1186	273	
	2003	1282	1004	1297	7,3	939	1316	656	1250	274	
	2004	1384	992	1391	7,3	963	1390	657	1387	300	
Janakkala	2002	905	185	868	5,6	157	749	77	978	78	
	2003	929	189	904	4,1	168	775	89	1049	79	
	2004	1015	201	994	9,9	185	891	109	1141	75	
Jokioinen	2002	721	41	737	-2,0	31	681	5	746	25	
	2003	723	38	743	0,8	30	660	5	757	24	
	2004	790	40	799	7,6	29	..	4	808	25	
Kaivola	2002	801	12	871	-0,1	10	..	3	933	7	
	2003	866	17	866	-0,6	17	724	7	965	10	
	2004	925	24	925	6,8	24	779	12	1071	12	
Lammi	2002	831	36	773	-3,2	33	591	14	906	19	
	2003	865	44	815	5,5	40	706	13	899	25	
	2004	974	61	900	10,4	49	664	18	1050	30	
Loppi	2002	896	52	842	-2,2	41	731	20	983	19	
	2003	981	46	890	5,7	33	802	17	1034	14	
	2004	1065	34	1067	19,9	31	1012	16	1126	15	
Renko	2002	836	12	836	9,6	12	701	6	971	6	
	2003	953	8	887	6,1	5	..	4	..	1	
	2004	1002	5	1002	12,9	5	..	1	..	4	
Riihimäki	2002	1091	474	1057	3,7	426	1021	353	1243	69	
	2003	1132	506	1103	4,3	483	1077	391	1216	89	
	2004	1200	526	1200	8,8	471	1158	364	1346	105	
Tammela	2002	919	16	845	3,4	13	806	7	914	5	
	2003	1032	25	1015	20,1	24	828	11	1173	13	
	2004	1064	19	1064	4,8	19	863	8	1211	11	
Tuulos	2002	611	7	611	-8,1	7	-	0	..	3	
	2003	..	4	..	..	3	-	0	..	3	
	2004	891	11	886	..	9	-	0	928	8	
Ypäjä	2002	700	5	700	20,4	5	..	2	..	3	
	2003	706	11	706	1,0	11	..	3	709	8	
	2004	765	9	765	8,3	9	..	2	737	7	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vaparaahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
PIRKANMAA <sup>4)</sup>	2002	1256	7132	1225	6,4	6200	1231	4197	1214	1936	
	2003	1320	7261	1322	7,9	6621	1329	4436	1303	2120	
	2004	1394	7567	1412	6,8	6936	1410	4769	1420	2092	
Hämeenkyrö	2002	967	119	904	12,7	80	848	16	922	63	
	2003	977	85	901	-0,3	70	856	22	931	45	
	2004	911	86	929	3,1	76	826	25	1005	47	
Ikaalinen	2002	1101	70	904	-3,0	44	864	25	877	16	
	2003	1015	60	951	5,3	51	945	25	910	24	
	2004	1041	70	1003	5,4	63	967	38	981	23	
Juupajoki	2002	..	4	..	..	3	-	0	..	3	
	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
	2004	721	11	730	..	9	-	0	730	9	
Kangasala	2002	1115	288	1074	5,3	257	992	135	1166	122	
	2003	1173	313	1162	8,2	290	1061	149	1269	141	
	2004	1255	323	1239	6,6	303	1135	181	1393	122	
Kihniö	2002	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2003	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2004	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
Kuhmalampi	2002	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2003	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2004	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
Kuru	2002	793	9	808	18,5	8	..	3	842	5	
	2003	778	11	781	-3,4	10	..	2	837	8	
	2004	938	10	..	..	4	..	2	..	2	
Kylmäkoski	2002	690	12	711	-0,6	11	-	0	711	11	
	2003	690	16	713	0,2	10	-	0	713	10	
	2004	878	21	795	11,5	14	-	0	795	14	
Lempäälä	2002	1132	173	1052	7,0	143	922	61	1148	81	
	2003	1212	202	1126	7,1	158	951	76	1289	82	
	2004	1287	188	1247	10,7	163	1118	82	1378	81	
Luopioinen	2002	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
	2003	951	13	890	..	11	-	0	890	11	
	2004	807	6	807	-9,3	6	-	0	807	6	
Längelmäki	2002	..	4	..	..	4	..	1	..	3	
	2003	784	7	750	..	6	..	2	..	4	
	2004	563	7	..	..	3	..	3	-	0	
Mouhijärvi	2002	659	7	580	..	6	..	1	625	5	
	2003	755	8	755	30,2	8	-	0	755	8	
	2004	757	6	757	0,2	6	-	0	757	6	
Mänttä	2002	598	69	613	5,5	62	551	39	718	23	
	2003	570	78	585	-4,5	70	531	41	661	29	
	2004	583	95	590	0,9	75	509	48	736	27	
Nokia	2002	1047	450	1030	2,8	393	946	232	1150	155	
	2003	1168	499	1123	9,1	399	1020	213	1242	186	
	2004	1193	498	1173	4,4	421	1075	246	1322	170	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vapaaohitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
Orivesi	2002	953	88	841	7,4	68	816	34	865	32	
	2003	967	93	893	6,2	74	845	38	933	34	
	2004	984	110	924	3,4	83	871	43	986	35	
Parkano	2002	731	46	733	-6,0	45	779	23	685	22	
	2003	846	63	794	8,3	59	864	21	755	38	
	2004	671	49	685	-13,7	45	687	15	685	28	
Pirkkala	2002	1266	195	1171	8,1	144	1061	76	1308	66	
	2003	1342	226	1284	9,7	167	1111	70	1419	95	
	2004	1369	202	1376	7,1	180	1228	103	1572	77	
Pälkäne	2002	918	22	918	10,1	21	894	9	936	12	
	2003	909	12	933	1,6	10	..	3	997	7	
	2004	1182	27	1112	19,2	17	..	3	1166	14	
Ruovesi	2002	800	24	776	5,9	21	708	6	804	15	
	2003	787	25	801	3,1	24	749	14	873	10	
	2004	845	52	712	-11,1	42	610	23	835	19	
Sahalahti	2002	842	19	842	2,3	19	..	2	898	16	
	2003	866	15	866	2,8	15	..	2	899	13	
	2004	867	14	867	0,1	14	..	1	958	11	
Suodenniemi	2002	599	9	599	2,2	9	-	0	599	9	
	2003	548	9	548	-8,5	9	-	0	548	9	
	2004	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
Tampere	2002	1401	4494	1367	6,5	3986	1348	3100	1433	856	
	2003	1488	4367	1488	8,8	4203	1466	3280	1560	882	
	2004	1599	4479	1605	7,9	4350	1577	3376	1697	940	
Toijala	2002	839	149	867	8,3	125	811	74	962	49	
	2003	884	159	943	8,8	136	845	91	1141	44	
	2004	894	156	975	3,4	119	937	80	1041	37	
Urijala	2002	776	21	786	-9,9	20	939	7	765	8	
	2003	864	23	864	9,9	23	935	10	815	12	
	2004	819	27	821	-5,0	25	859	10	913	9	
Valkeakoski	2002	917	237	900	5,8	213	858	145	988	62	
	2003	963	299	948	5,3	257	899	190	1079	59	
	2004	965	402	1011	6,6	344	966	263	1160	74	
Vammala	2002	1090	133	1016	7,9	121	1043	95	919	26	
	2003	974	135	957	-5,9	126	978	83	921	41	
	2004	980	140	996	4,1	133	1001	104	975	29	
Vesilahti	2002	895	8	836	0,4	7	-	0	880	6	
	2003	962	10	897	7,4	9	-	0	897	9	
	2004	833	9	833	-7,1	9	-	0	857	8	
Viiala	2002	769	62	817	6,0	52	746	30	913	22	
	2003	824	64	875	7,2	49	788	26	989	22	
	2004	911	55	942	7,7	48	836	22	1032	26	
Viljakkala	2002	974	11	855	26,9	7	-	0	855	7	
	2003	811	10	780	-8,8	9	-	0	791	8	
	2004	852	9	852	9,3	9	-	0	871	7	
Viippula	2002	597	22	597	9,5	22	490	10	686	12	
	2003	622	24	624	4,6	22	500	6	671	16	
	2004	546	33	552	-11,5	31	424	11	623	20	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vaparahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
Virrat	2002	723	59	742	0,7	50	660	24	814	22	
	2003	793	50	830	11,9	39	802	20	850	18	
	2004	965	63	801	-3,5	37	748	21	865	14	
Ylöjärvi	2002	1158	298	1158	7,1	229	933	48	1216	179	
	2003	1274	342	1247	7,6	265	1084	49	1284	216	
	2004	1374	385	1346	8,0	276	1233	64	1379	211	
Äetsä	2002	624	23	624	0,9	23	..	1	622	21	
	2003	647	34	652	4,5	33	..	3	666	30	
	2004	596	28	619	-5,1	25	516	5	645	20	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vapaaarahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
PÄIJÄT-HÄME <sup>4)</sup>	2002	977	3282	975	5,4	3012	953	2287	1041	713	
	2003	1046	3298	1059	8,6	3063	1031	2321	1118	690	
	2004	1162	3377	1169	10,4	3165	1145	2383	1215	730	
Artjärvi	2002	..	4	..	..	4	..	2	..	2	
	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
	2004	781	9	774	..	8	..	1	794	7	
Asikkala	2002	929	73	918	5,9	68	930	28	910	40	
	2003	966	100	960	4,5	87	931	38	986	48	
	2004	1061	74	1053	9,7	70	1040	30	1070	39	
Hartola	2002	646	25	672	-14,2	21	590	7	712	14	
	2003	875	17	823	22,6	12	..	4	818	8	
	2004	824	12	808	-1,8	11	813	7	..	4	
Hollola	2002	964	286	953	5,0	265	818	147	1121	116	
	2003	1062	249	1078	13,1	231	942	128	1246	102	
	2004	1127	267	1130	4,8	240	1009	147	1320	92	
Heinola	2002	816	344	884	6,0	273	832	189	1006	82	
	2003	856	371	894	1,1	302	837	220	1058	79	
	2004	950	377	973	8,8	334	931	238	1075	95	
Hämeenkoski	2002	920	8	720	10,1	6	-	0	723	5	
	2003	935	11	799	11,0	9	..	3	788	6	
	2004	728	6	728	-8,9	6	..	1	745	5	
Kärkölä	2002	734	30	749	3,5	28	654	5	770	23	
	2003	746	34	752	0,4	29	..	3	778	26	
	2004	829	33	822	9,3	28	777	6	834	22	
Lahti	2002	1048	2121	1034	6,8	2010	1010	1731	1171	272	
	2003	1119	2126	1125	8,8	2063	1091	1767	1273	251	
	2004	1260	2162	1262	12,1	2088	1227	1756	1400	286	
Nastola	2002	795	205	766	2,0	161	632	89	931	72	
	2003	881	207	868	13,3	166	728	82	1005	84	
	2004	967	207	931	7,2	177	776	96	1114	81	
Orimattila	2002	801	146	792	1,2	137	726	73	868	64	
	2003	921	140	874	10,3	123	780	62	975	60	
	2004	975	175	990	13,2	152	900	80	1105	70	
Padasjoki	2002	677	8	677	4,7	8	..	3	681	5	
	2003	649	15	649	-4,2	15	617	6	697	8	
	2004	743	20	743	14,5	20	677	6	758	13	
Sysmä	2002	758	32	758	0,1	31	613	13	863	18	
	2003	782	25	727	-4,1	23	618	8	785	15	
	2004	790	35	747	2,7	31	645	15	842	16	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vapaaarahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
KYMENLAAKSO <sup>4)</sup>	2002	862	2257	846	5,6	2125	825	1379	880	729	
	2003	891	2487	891	5,3	2348	854	1548	961	789	
	2004	966	2477	961	7,8	2324	913	1526	1046	786	
Elimäki	2002	705	57	705	0,3	57	616	15	739	41	
	2003	850	59	850	20,6	59	793	11	863	48	
	2004	876	74	891	4,8	71	793	17	924	53	
Hamina <sup>5)</sup>	2002	885	166	866	4,6	157	813	66	914	88	
	2003	883	248	852	-1,6	232	789	128	939	102	
	2004	961	234	946	11,0	221	855	111	1038	110	
Iitti	2002	683	46	693	0,9	44	589	15	747	29	
	2003	735	51	695	0,3	45	579	19	780	26	
	2004	837	56	804	15,7	51	632	15	873	35	
Jaala	2002	572	6	..	..	4	-	0	..	4	
	2003	792	5	..	..	4	-	0	..	4	
	2004	809	16	684	..	13	-	0	684	13	
Kotka	2002	866	931	856	5,9	873	840	670	906	199	
	2003	888	1011	896	4,7	985	867	719	974	265	
	2004	978	1036	970	8,3	979	931	738	1091	238	
Kouvola	2002	911	678	879	5,2	629	851	468	933	154	
	2003	944	684	943	7,3	659	896	499	1064	153	
	2004	1018	626	1017	7,8	603	956	445	1156	152	
Kuusankoski	2002	801	171	803	10,6	167	735	94	890	73	
	2003	821	241	841	4,8	189	751	116	984	73	
	2004	889	237	907	7,8	207	825	134	1057	73	
Miehikkälä	2002	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2003	678	5	678	..	5	-	0	678	5	
	2004	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
Pyhtää	2002	766	22	753	-3,0	20	..	1	766	19	
	2003	870	25	880	16,9	22	-	0	880	22	
	2004	1045	20	1016	15,4	19	-	0	1016	19	
Anjalankoski	2002	753	99	751	3,9	97	688	40	800	56	
	2003	818	89	800	6,4	86	762	43	844	42	
	2004	818	95	800	0,1	93	760	54	866	38	
Valkeala	2002	920	72	902	8,0	68	785	10	922	58	
	2003	952	67	922	2,2	60	803	12	952	48	
	2004	1076	72	1036	12,4	57	985	10	1047	47	
Virolahti	2002	693	8	693	-5,7	8	-	0	702	7	
	2003	..	2	..	..	2	..	1	..	1	
	2004	668	10	674	..	9	..	2	689	7	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta<sup>5)</sup> Hamina ja Vehkalahti yhdistyivät 1.1.2003. Vehkalahtella vuonna 2002 tehdyt kaupat sisältyvät Haminan tietoihin.

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vaparahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
ETELÄ-KARJALA <sup>4)</sup>	2002	1106	1358	1091	5,4	1219	1102	837	1068	372	
	2003	1107	1342	1111	1,8	1248	1109	908	1112	330	
	2004	1176	1444	1187	6,9	1361	1175	960	1218	385	
Imatra	2002	953	328	921	4,0	302	891	205	988	95	
	2003	936	338	924	0,3	319	905	232	975	87	
	2004	985	381	986	6,7	370	939	259	1099	110	
Joutseno	2002	962	73	891	5,8	64	779	28	979	36	
	2003	993	77	940	5,4	65	853	31	1019	34	
	2004	1005	67	994	5,7	57	933	26	1045	31	
Lappeenranta	2002	1224	814	1212	6,8	741	1208	577	1226	160	
	2003	1231	781	1233	1,7	754	1223	611	1270	136	
	2004	1324	825	1326	7,6	809	1299	647	1442	155	
Lemi	2002	988	17	946	16,2	13	-	0	946	13	
	2003	863	7	863	-8,8	7	..	1	900	6	
	2004	1129	21	1012	17,3	10	-	0	1012	10	
Luumäki	2002	806	26	811	8,8	21	732	6	843	15	
	2003	782	17	780	-3,9	10	..	4	891	6	
	2004	838	22	850	9,0	19	699	7	937	12	
Parikkala	2002	782	20	775	-3,3	8	..	4	..	2	
	2003	715	22	587	-24,3	10	487	7	..	3	
	2004	802	33	762	29,8	15	769	5	784	7	
Rautjärvi	2002	584	13	651	-5,1	8	..	4	..	4	
	2003	598	15	647	-0,6	8	..	4	..	4	
	2004	560	16	570	-11,9	8	..	4	..	4	
Ruokolahti	2002	925	21	925	-7,5	21	854	10	973	9	
	2003	1053	21	1053	13,9	21	839	11	1300	9	
	2004	1095	27	1072	1,8	26	831	10	1163	11	
Saari	2002	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2003	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Savitaipale	2002	828	18	786	1,7	17	..	3	819	14	
	2003	778	15	787	0,1	13	754	6	873	6	
	2004	947	18	966	22,8	16	..	2	987	14	
Suomenniemi	2002	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
	2004	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
Taipalsaari	2002	1008	23	1008	0,8	19	-	0	1008	19	
	2003	1174	42	1144	13,5	34	..	1	1155	32	
	2004	1242	28	1262	10,3	25	-	0	1262	25	
Uukuniemi	2002	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2003	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Ylämaa	2002	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
	2003	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2004	..	3	..	..	3	-	0	..	3	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vaparahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
ETELÄ-SAVO <sup>4)</sup>	2002	898	1644	900	4,8	1469	925	908	863	545	
	2003	907	1845	914	1,5	1668	932	1071	877	581	
	2004	989	1802	1001	9,5	1643	1032	1033	949	598	
Enonkoski	2002	629	6	629	27,0	6	-	0	629	6	
	2003	579	6	579	-7,9	6	-	0	579	6	
	2004	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
Haukivuori	2002	..	4	..	..	4	..	1	..	3	
	2003	703	6	703	..	6	..	2	..	4	
	2004	..	1	..	..	1	-	0	-	0	
Heinävesi	2002	715	23	670	0,1	20	698	7	655	13	
	2003	627	35	768	14,6	21	852	9	705	12	
	2004	789	17	795	3,5	15	924	6	709	9	
Hirvensalmi	2002	747	11	747	7,3	11	..	1	768	10	
	2003	762	14	762	2,0	14	..	3	762	11	
	2004	777	11	777	1,9	11	..	1	780	10	
Joroinen	2002	673	31	600	-2,7	24	..	4	630	19	
	2003	672	41	663	10,4	36	464	6	703	30	
	2004	655	36	633	-4,5	29	455	9	713	20	
Juva	2002	744	46	754	1,9	39	736	18	769	21	
	2003	740	57	726	-3,7	47	689	15	744	32	
	2004	773	56	760	4,6	50	705	17	788	33	
Kangaslampi	2002	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2003	..	3	..	..	2	-	0	..	2	
	2004	..	2	..	..	1	-	0	..	1	
Kangasniemi	2002	712	50	717	-8,9	41	746	15	701	24	
	2003	763	57	776	8,3	44	779	22	779	21	
	2004	848	45	856	10,3	41	860	13	847	25	
Kerimäki	2002	731	29	738	9,8	26	..	2	740	24	
	2003	724	28	724	-1,9	28	794	6	705	22	
	2004	734	35	724	0,0	34	..	4	725	30	
Mikkeli	2002	1084	643	1071	3,5	591	1060	430	1096	157	
	2003	1139	694	1144	6,8	660	1135	481	1154	171	
	2004	1256	633	1267	10,7	595	1249	436	1316	156	
Mäntyharju	2002	695	85	734	0,0	52	660	17	770	35	
	2003	794	62	744	1,4	50	729	20	754	30	
	2004	889	66	850	14,3	50	904	19	817	31	
Pertunmaa	2002	583	15	616	15,4	11	..	1	627	10	
	2003	616	11	621	0,8	10	-	0	656	8	
	2004	620	13	630	1,6	12	..	3	658	9	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kalkki <sup>1)</sup>		Vapaaarahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
Pieksämäki	2002	581	151	580	3,5	143	542	100	692	36	
	2003	571	218	570	-1,9	199	538	158	696	39	
	2004	592	223	585	2,7	206	556	160	684	42	
Pieksänmaa <sup>5)</sup>	2002	616	15	646	1,6	10	-	0	646	10	
	2003	596	25	647	0,2	11	457	1	666	10	
	2004	618	30	628	-2,9	12	-	0	628	12	
Punkaharju	2002	925	10	857	22,1	7	..	1	774	6	
	2003	838	14	770	-10,1	11	-	0	761	10	
	2004	815	24	862	11,9	20	..	1	838	19	
Puumala	2002	679	10	678	9,0	8	..	1	683	6	
	2003	664	11	648	-4,3	10	..	3	700	6	
	2004	735	13	686	5,8	11	612	5	748	6	
Rantasalmi	2002	669	20	669	1,8	20	609	8	700	11	
	2003	622	33	622	-7,0	33	617	17	626	16	
	2004	624	19	624	0,3	19	664	6	595	12	
Ristiina	2002	900	18	810	19,9	13	706	7	932	6	
	2003	890	32	805	-0,7	26	673	9	875	17	
	2004	958	19	916	13,9	17	725	8	1087	9	
Savonlinna	2002	904	459	914	6,1	427	928	292	884	135	
	2003	903	484	894	-2,3	441	902	319	875	121	
	2004	1010	540	1022	14,4	501	1057	342	946	159	
Savonranta	2002	..	4	..	..	2	-	0	..	2	
	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
	2004	636	7	645	..	6	..	1	680	5	
Sulkava	2002	532	13	532	-16,8	13	..	3	510	10	
	2003	517	11	505	-5,0	10	-	0	505	10	
	2004	568	11	568	12,4	11	..	2	547	9	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

<sup>5)</sup> Jäppilä, Pieksämäen mlk ja Virtasalmi yhdistyivät 1.1.2004 Uuden kunnan nimi on Pieksänmaa.

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vaparahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
POHJOIS-SAVO <sup>4)</sup>	2002	1040	3129	1036	5,9	2795	1089	1774	948	1013	
	2003	1085	3198	1095	5,6	2922	1138	1881	1018	1036	
	2004	1153	3367	1172	7,0	3102	1206	1964	1121	1114	
Iisalmi	2002	951	291	935	4,5	281	930	201	947	80	
	2003	980	312	955	2,1	299	958	239	943	60	
	2004	1021	332	1014	6,2	325	1014	251	1014	74	
Juankoski	2002	654	25	660	8,0	24	..	4	687	20	
	2003	668	17	619	-6,2	16	..	4	600	12	
	2004	649	28	618	-0,1	27	526	11	682	16	
Kaavi	2002	581	21	600	2,3	17	..	2	617	15	
	2003	577	22	625	4,2	15	438	5	719	10	
	2004	690	26	700	11,9	25	..	3	723	22	
Karttula	2002	571	10	571	..	10	..	2	607	8	
	2003	709	5	709	24,3	5	-	0	709	5	
	2004	713	12	713	0,6	12	-	0	713	12	
Keitele	2002	710	11	705	-1,1	10	..	1	728	9	
	2003	647	13	645	-8,6	12	..	1	624	10	
	2004	783	6	783	21,5	6	-	0	783	6	
Kiuruvesi	2002	812	35	700	-8,6	17	657	9	748	8	
	2003	791	64	806	15,2	37	750	19	866	18	
	2004	728	47	752	-6,8	24	676	14	858	10	
Kuopio	2002	1226	1705	1210	6,6	1604	1222	1220	1173	383	
	2003	1305	1678	1306	7,9	1638	1314	1238	1280	400	
	2004	1421	1713	1427	9,3	1677	1422	1247	1448	427	
Lapinlahti	2002	753	44	722	7,8	41	729	16	718	25	
	2003	772	70	764	5,8	64	746	29	779	35	
	2004	816	72	806	5,6	65	841	23	787	42	
Leppävirta	2002	718	60	694	4,7	53	583	17	747	36	
	2003	817	99	720	3,7	70	611	33	814	36	
	2004	779	105	735	2,1	80	608	41	840	38	
Maaninka	2002	690	7	690	5,5	7	-	0	701	6	
	2003	720	14	659	-4,4	13	-	0	659	13	
	2004	847	19	847	28,5	19	-	0	847	19	
Nilsia	2002	1026	71	908	2,5	51	708	15	991	36	
	2003	1023	77	955	5,2	64	712	16	1036	48	
	2004	963	65	933	-2,3	61	797	20	1023	39	
Pielavesi	2002	698	25	635	-3,6	15	584	8	694	7	
	2003	738	35	655	3,0	28	548	15	778	13	
	2004	746	40	733	11,9	37	680	25	843	12	
Rautalampi	2002	611	12	611	0,0	12	..	2	639	10	
	2003	616	9	616	0,8	9	..	3	693	6	
	2004	570	15	580	-5,8	14	494	7	666	7	
Rautavaara	2002	440	5	..	..	3	-	0	..	3	
	2003	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2004	..	3	..	..	1	-	0	..	1	
Siilinjärvi	2002	901	288	938	4,4	164	927	45	943	118	
	2003	946	248	998	6,5	142	958	40	1018	101	
	2004	1082	273	1153	15,5	172	1054	38	1181	134	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vapaa-rahoinen / vanhat <sup>2)</sup>						
				Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm
Sonkajärvi	2002	639	12	639	-6,9	12	..	2	683	10
	2003	636	14	636	-0,5	14	..	4	653	10
	2004	651	14	651	2,3	14	-	0	659	13
Suonenjoki	2002	652	34	652	7,0	34	599	19	718	15
	2003	640	52	640	-1,7	52	599	36	734	16
	2004	665	85	654	2,1	80	614	54	737	26
Tervo	2002	685	10	..	..	3	..	1	..	2
	2003	608	9	655	..	7	-	0	655	7
	2004	533	7	554	-15,5	6	..	4	..	2
Tuusniemi	2002	519	11	519	-9,5	11	..	2	526	9
	2003	509	22	510	-1,9	20	..	2	531	17
	2004	554	31	534	4,7	23	467	8	572	14
Varkaus	2002	748	412	750	4,6	392	719	207	789	180
	2003	787	394	786	4,8	386	711	196	863	189
	2004	822	431	826	5,0	397	756	214	914	167
Varpaisjärvi	2002	580	12	584	2,8	9	-	0	584	9
	2003	580	23	628	7,5	13	-	0	628	13
	2004	586	18	551	-12,2	13	-	0	551	13
Vehmersalmi	2002	668	5	668	..	5	-	0	668	5
	2003	820	7	748	12,0	5	-	0	748	5
	2004	814	8	814	8,8	8	-	0	814	8
Vesanto	2002	595	13	597	-1,9	11	..	1	598	10
	2003	620	5	..	..	4	-	0	..	4
	2004	519	6	519	..	6	..	4	..	2
Vieremä	2002	679	10	689	..	9	-	0	689	9
	2003	658	7	658	-4,6	7	..	1	664	6
	2004	734	11	751	14,1	10	-	0	751	10

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vaparaahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
POHJOIS-KARJALA <sup>4)</sup>	2002	985	1563	963	6,7	1367	1091	658	845	699	
	2003	1024	1658	1025	6,5	1496	1184	693	884	786	
	2004	1114	1799	1130	10,3	1597	1257	777	1010	810	
Eno	2002	603	40	572	-5,2	35	..	3	564	32	
	2003	664	21	571	-0,1	18	-	0	571	18	
	2004	675	47	658	15,2	38	..	4	624	34	
Ilomantsi	2002	587	27	599	-3,4	21	..	3	573	18	
	2003	598	48	590	-1,5	45	810	10	527	35	
	2004	602	40	568	-3,8	33	603	6	560	27	
Joensuu	2002	1148	950	1117	7,4	859	1211	505	983	350	
	2003	1226	933	1244	11,3	873	1352	518	1078	346	
	2004	1339	1071	1376	10,6	975	1464	573	1247	398	
Juuka	2002	786	31	801	11,4	24	811	11	793	13	
	2003	713	31	700	-12,6	26	739	6	689	20	
	2004	705	20	722	3,1	16	..	4	729	12	
Kesälahti	2002	602	10	602	5,1	10	-	0	602	10	
	2003	880	5	..	..	4	-	0	..	4	
	2004	783	7	783	..	7	-	0	783	7	
Kiihtelysvaara	2002	493	12	493	..	12	-	0	493	12	
	2003	510	8	510	3,6	8	-	0	510	8	
	2004	490	8	501	-1,8	7	-	0	501	7	
Kitee	2002	836	68	836	1,4	68	871	32	805	36	
	2003	848	71	848	1,4	71	886	33	816	38	
	2004	913	78	913	7,6	78	909	34	916	44	
Kontiolahti	2002	1036	81	977	12,1	52	-	0	977	52	
	2003	1105	96	1053	7,8	72	-	0	1053	72	
	2004	1233	87	1187	12,7	58	-	0	1179	57	
Outokumpu	2002	607	43	603	8,8	42	540	22	672	20	
	2003	559	69	559	-7,2	67	507	41	641	26	
	2004	587	107	589	5,3	100	547	60	651	40	
Lieksa	2002	645	98	632	-3,3	79	649	45	607	33	
	2003	681	98	653	3,2	80	719	41	558	36	
	2004	651	102	614	-6,0	90	623	52	600	38	
Liperi	2002	756	61	702	13,9	39	679	12	712	27	
	2003	884	87	775	10,4	62	772	7	776	55	
	2004	891	70	823	6,1	56	772	16	843	40	
Nurmes	2002	595	52	603	2,4	46	658	23	565	18	
	2003	588	73	593	-1,7	70	602	36	570	29	
	2004	601	54	607	2,4	52	665	27	551	20	
Polvijärvi	2002	623	21	619	7,3	18	-	0	619	18	
	2003	501	16	510	-17,6	14	-	0	510	14	
	2004	532	21	535	4,9	19	-	0	535	19	
Pyhäselkä	2002	915	41	825	11,6	34	-	0	825	34	
	2003	949	64	850	3,0	52	-	0	850	52	
	2004	1103	51	1001	17,8	41	-	0	1001	41	
Rääkkylä	2002	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
	2003	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2004	..	3	..	..	3	-	0	..	3	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vaparahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
Tohmajärvi	2002	615	13	615	3,6	13	-	0	615	13	
	2003	647	17	701	14,1	13	..	1	709	12	
	2004	586	25	663	-5,4	17	..	1	667	16	
Tuupovaara	2002	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
	2003	505	9	505	..	9	-	0	505	9	
	2004	..	4	..	..	3	-	0	..	3	
Valtimo	2002	489	9	489	16,2	9	..	2	483	7	
	2003	435	9	435	-11,1	9	-	0	435	9	
	2004	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
Värtsilä	2002	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2003	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vapaaohitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
KESKI-SUOMI <sup>4)</sup>	2002	1110	2994	1074	4,3	2666	1094	1629	1043	1010	
	2003	1163	3216	1151	7,2	2930	1179	1806	1104	1105	
	2004	1233	3120	1240	7,7	2795	1269	1761	1196	1011	
Hankasalmi	2002	735	12	741	11,2	11	-	0	741	11	
	2003	636	20	641	-13,5	17	..	3	670	14	
	2004	702	19	702	9,4	18	606	5	739	13	
Joutsa	2002	700	48	700	8,4	48	606	15	756	30	
	2003	734	42	721	2,9	41	572	13	806	25	
	2004	858	67	802	11,2	61	664	13	843	41	
Jyväskylä	2002	1289	1566	1244	4,7	1402	1256	1041	1200	350	
	2003	1359	1630	1345	8,2	1503	1364	1154	1272	342	
	2004	1478	1556	1460	8,6	1467	1471	1140	1427	320	
Jyväskylän mlk	2002	1098	407	1070	6,0	370	896	160	1203	210	
	2003	1187	488	1161	8,5	430	977	194	1312	236	
	2004	1260	453	1251	7,7	407	1052	182	1412	225	
Jämsä	2002	952	150	907	-3,9	125	869	71	991	48	
	2003	981	146	958	5,6	133	943	71	977	60	
	2004	1038	187	1028	7,3	140	1003	79	1073	58	
Jämsänkoski	2002	682	58	714	4,0	49	612	26	830	23	
	2003	713	62	705	-1,3	52	605	30	843	22	
	2004	627	72	696	-1,3	43	610	24	804	19	
Kannonkoski	2002	477	8	483	..	7	-	0	483	7	
	2003	491	8	491	1,7	7	-	0	491	7	
	2004	549	9	586	19,4	6	-	0	586	6	
Karstula	2002	774	17	796	4,3	16	..	1	796	14	
	2003	743	26	767	-3,6	16	..	2	782	14	
	2004	854	18	781	1,8	13	..	1	793	12	
Keuruu	2002	744	100	745	-4,1	89	748	60	739	29	
	2003	899	131	879	17,9	121	804	89	1087	32	
	2004	785	104	791	-10,0	99	762	73	871	26	
Kinnula	2002	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2003	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2004	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
Kivijärvi	2002	..	2	..	..	2	..	1	..	1	
	2003	..	2	..	..	2	..	2	..	0	
	2004	412	5	412	..	5	..	1	..	4	
Konnevesi	2002	951	14	981	45,7	13	..	4	1136	9	
	2003	645	8	645	-34,2	8	647	5	..	3	
	2004	803	10	848	31,4	8	-	0	848	8	
Korpilahti	2002	817	32	767	1,9	30	729	13	812	16	
	2003	940	33	940	22,5	33	793	8	987	25	
	2004	909	32	902	-4,0	30	752	12	1024	17	
Kuhmoinen	2002	758	9	758	3,8	9	717	8	..	1	
	2003	753	18	753	-0,7	18	744	12	770	6	
	2004	882	21	882	17,2	21	929	10	789	9	
Kyyjärvi	2002	594	7	594	..	7	-	0	594	7	
	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
	2004	..	3	..	..	3	..	1	..	2	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vaparahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
Laukaa	2002	932	121	895	4,4	98	815	28	934	66	
	2003	1044	115	999	11,6	102	942	19	999	81	
	2004	1073	115	1037	3,9	98	1024	30	1049	67	
Leivonmäki	2002	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2003	625	10	625	..	10	-	0	625	10	
	2004	645	6	645	3,3	6	-	0	645	6	
Luhanka	2002	467	5	467	-38,2	5	-	0	467	5	
	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
	2004	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
Multia	2002	1002	10	..	..	4	..	1	..	3	
	2003	648	7	648	..	7	-	0	648	7	
	2004	507	5	507	-21,7	5	..	1	..	4	
Muurame	2002	998	63	998	12,9	63	912	32	1088	31	
	2003	1104	77	1104	10,6	77	1016	29	1149	47	
	2004	1120	96	1122	1,6	92	887	38	1278	53	
Petäjavesi	2002	770	17	759	-13,3	12	..	2	730	10	
	2003	972	19	913	20,2	13	854	5	949	8	
	2004	916	16	925	1,4	13	765	5	1025	8	
Pihlkipudas	2002	794	19	794	9,7	19	..	2	767	17	
	2003	703	26	703	-11,5	26	..	1	706	25	
	2004	802	17	802	14,1	17	..	3	850	14	
Pylkönmäki	2002	..	2	-	-	0	-	0	-	0	
	2003	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2004	..	4	..	..	3	-	0	..	3	
Saarijärvi	2002	822	64	747	8,5	54	754	35	733	19	
	2003	754	68	760	1,8	63	723	28	790	35	
	2004	732	50	732	-3,7	50	725	27	741	23	
Sumiainen	2002	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2003	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2004	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
Suolahti	2002	588	62	592	-10,3	59	520	35	696	24	
	2003	664	49	684	15,5	43	610	27	808	16	
	2004	642	54	681	-0,3	41	605	23	779	18	
Toivakka	2002	1057	12	1057	34,3	12	-	0	1057	12	
	2003	942	13	942	-10,8	13	-	0	942	13	
	2004	948	7	948	0,6	7	-	0	948	7	
Uurainen	2002	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2003	872	5	872	..	5	-	0	872	5	
	2004	..	4	..	..	2	-	0	..	2	
Viitasaari	2002	722	41	721	6,7	38	725	18	723	19	
	2003	741	55	751	4,1	53	756	30	777	19	
	2004	798	48	803	7,0	41	784	22	831	18	
Äänekoski	2002	968	136	895	7,9	112	874	76	939	36	
	2003	850	145	854	-4,5	124	809	84	949	40	
	2004	851	135	905	5,9	92	907	71	895	21	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vapaaohitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
ETELÄ-POHJANMAA <sup>4)</sup>	2002	912	1183	884	3,6	1016	872	328	894	673	
	2003	944	1168	916	3,6	987	935	315	909	662	
	2004	995	1305	959	4,7	1092	940	346	973	735	
Alahämä	2002	541	9	541	-5,5	9	-	0	551	7	
	2003	583	17	583	7,9	17	-	0	585	15	
	2004	894	14	749	28,5	11	-	0	771	9	
Alajärvi	2002	827	26	859	13,0	23	..	4	888	18	
	2003	889	25	889	3,5	25	831	7	904	17	
	2004	860	25	865	-2,7	24	..	4	847	19	
Alavus	2002	818	29	808	2,8	25	702	8	868	16	
	2003	851	40	808	0,1	35	738	12	845	23	
	2004	967	36	919	13,7	31	910	11	938	19	
Evijärvi	2002	869	6	869	79,2	6	-	0	869	6	
	2003	596	5	..	..	2	-	0	..	2	
	2004	730	11	602	..	7	-	0	602	7	
Ilmajoki	2002	915	26	858	11,0	22	-	0	864	21	
	2003	912	19	868	1,2	15	-	0	868	15	
	2004	927	29	925	6,5	27	..	2	922	25	
Isojoki	2002	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2003	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2004	633	8	633	..	8	-	0	633	8	
Jalasjärvi	2002	621	54	599	-6,1	31	428	9	669	22	
	2003	685	47	679	13,3	27	458	6	742	21	
	2004	724	39	720	6,0	30	591	5	745	25	
Jurva	2002	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2003	711	9	552	..	7	-	0	552	7	
	2004	696	13	756	36,9	10	-	0	756	10	
Karijoki	2002	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2003	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2004	..	4	..	..	3	..	1	..	2	
Kauhajoki	2002	805	70	804	0,6	69	..	3	801	65	
	2003	801	81	801	-0,4	81	802	10	800	71	
	2004	914	99	865	8,1	85	840	9	868	76	
Kauhava	2002	785	39	735	-8,8	32	676	6	737	25	
	2003	868	34	697	-5,2	22	600	5	725	17	
	2004	907	34	811	16,4	26	557	9	945	17	
Kortesjärvi	2002	503	6	503	..	6	-	0	503	6	
	2003	..	3	..	..	2	..	1	..	1	
	2004	..	1	..	..	1	..	1	-	0	
Kuortane	2002	725	7	725	-1,1	7	-	0	725	7	
	2003	776	9	776	7,0	9	..	1	739	8	
	2004	750	5	750	-3,4	5	-	0	750	5	
Kurikka	2002	830	40	788	-4,7	33	584	5	832	27	
	2003	793	44	808	2,6	41	643	8	856	32	
	2004	846	63	784	-3,0	47	654	12	844	33	
Lappajärvi	2002	753	14	581	..	7	..	1	625	5	
	2003	1001	5	..	..	2	-	0	..	2	
	2004	1178	8	..	..	3	-	0	..	3	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vaparaohitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
Lapua	2002	825	56	784	4,5	48	725	22	848	25	
	2003	886	70	816	4,1	51	708	20	894	30	
	2004	946	81	826	1,2	51	699	25	949	25	
Lehtimäki	2002	419	8	419	..	8	384	6	..	2	
	2003	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2004	565	5	..	..	4	-	0	..	4	
Nurmo	2002	1019	144	974	11,6	112	790	10	992	102	
	2003	1108	150	1032	5,9	94	890	5	1040	89	
	2004	1148	174	1045	1,3	102	739	16	1102	86	
Peräseinäjoki	2002	802	5	..	..	4	-	0	..	4	
	2003	566	7	556	..	6	-	0	556	6	
	2004	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
Seinäjoki	2002	1025	546	994	4,4	488	952	237	1038	247	
	2003	1057	495	1046	5,3	451	1024	226	1069	222	
	2004	1093	537	1092	4,4	513	1039	236	1138	276	
Soini	2002	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2003	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2004	481	6	481	..	6	-	0	481	6	
Teuva	2002	761	20	674	7,5	13	..	3	662	10	
	2003	746	13	682	1,3	10	..	1	680	9	
	2004	679	12	656	-3,9	11	..	1	612	9	
Töysä	2002	916	8	731	..	5	..	1	..	4	
	2003	705	9	705	-3,4	9	..	1	735	8	
	2004	999	23	818	15,9	15	-	0	818	15	
Vimpeli	2002	..	2	..	..	1	-	0	..	1	
	2003	780	7	780	..	7	..	2	763	5	
	2004	830	8	830	6,4	8	..	4	..	4	
Ylihärmä	2002	679	8	679	29,4	8	-	0	679	8	
	2003	764	9	682	0,5	7	..	1	720	6	
	2004	717	9	682	-0,1	8	..	2	776	6	
Ylistaro	2002	594	14	589	-8,0	13	-	0	589	13	
	2003	781	18	748	27,1	15	-	0	748	15	
	2004	769	22	690	-7,7	19	-	0	728	17	
Ähtäri	2002	673	36	673	-7,1	36	701	13	662	22	
	2003	750	39	750	11,4	39	691	9	781	28	
	2004	809	36	760	1,3	34	732	8	769	26	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vaparaahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
POHJANMAA <sup>4)</sup>	2002	1048	1547	1041	4,9	1398	1074	953	958	412	
	2003	1082	1713	1083	4,1	1544	1109	1080	1014	441	
	2004	1112	1651	1121	3,5	1502	1151	1012	1060	469	
Isokyrö	2002	516	12	516	-0,3	12	450	5	564	7	
	2003	603	20	614	18,9	18	472	6	685	12	
	2004	607	24	607	-1,2	24	473	7	662	17	
Kaskinen	2002	..	2	..	..	1	-	0	..	1	
	2003	503	23	456	..	13	419	12	..	1	
	2004	528	31	548	20,0	22	484	15	683	7	
Korsnäs	2002	..	2	..	..	2	-	0	-	0	
	2003	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2004	..	2	..	..	2	-	0	..	1	
Kristiinankaupunki	2002	561	26	568	-7,3	24	568	8	568	16	
	2003	576	24	576	1,4	24	580	10	573	14	
	2004	630	24	632	9,7	23	669	10	604	13	
Kruunupyö	2002	983	5	..	..	4	..	2	..	2	
	2003	..	2	..	..	1	-	0	..	1	
	2004	710	9	631	..	8	..	3	709	5	
Laihia	2002	814	34	780	-3,6	27	784	9	779	18	
	2003	981	41	942	20,7	31	1235	6	872	25	
	2004	921	58	858	-8,9	47	777	13	895	33	
Luoto	2002	..	3	..	..	2	..	2	-	0	
	2003	..	4	..	..	4	..	4	-	0	
	2004	567	7	567	..	7	553	6	..	1	
Maalahti	2002	855	10	855	-1,8	10	-	0	855	10	
	2003	900	19	827	-3,3	15	-	0	827	15	
	2004	689	8	689	-16,6	8	-	0	689	8	
Maksamaa	2002	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2003	..	1	..	..	1	..	1	-	0	
	2004	..	2	..	..	2	..	1	..	1	
Mustasaari	2002	1020	129	977	10,5	114	846	25	1013	89	
	2003	990	120	965	-1,1	111	797	24	1013	86	
	2004	1097	110	1030	6,7	93	854	20	1078	73	
Närpiö	2002	760	13	760	2,2	13	809	10	..	2	
	2003	712	13	712	-6,3	13	..	4	706	9	
	2004	798	35	796	11,7	34	763	15	821	19	
Oravainen	2002	..	2	..	..	2	..	1	..	1	
	2003	..	1	..	..	1	..	1	-	0	
	2004	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
Pietarsaari	2002	872	266	867	0,7	237	869	171	846	54	
	2003	920	296	910	5,0	257	898	206	928	48	
	2004	972	304	984	8,1	254	970	182	1018	62	
Pedersöre	2002	714	15	697	1,6	14	510	5	800	9	
	2003	852	14	772	10,8	11	..	2	786	9	
	2004	879	14	853	10,6	12	..	1	891	11	
Uusikaarlepyy	2002	875	25	875	8,0	25	737	15	994	7	
	2003	816	31	804	-8,1	30	697	19	989	11	
	2004	818	23	846	5,2	20	850	16	..	2	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vapaaarahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>						
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
				€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm
Vaasa	2002	1155	983	1152	4,1	893	1164	700	1085	179
	2003	1200	1081	1206	4,7	995	1213	784	1181	192
	2004	1249	987	1259	4,4	938	1266	721	1235	211
Vähäkyrö	2002	623	13	623	-4,3	13	-	0	633	12
	2003	778	15	664	6,6	11	..	1	676	10
	2004	799	8	..	..	4	-	0	..	3
Vöyri	2002	711	5	..	..	3	-	0	..	3
	2003	690	6	690	..	6	-	0	690	6
	2004	..	4	..	..	3	..	2	..	1

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vaparahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
KESKI-POHJANMAA <sup>4)</sup>	2002	923	444	890	7,1	401	900	210	884	188	
	2003	918	424	911	2,4	409	909	224	915	181	
	2004	924	506	955	4,8	458	965	239	943	214	
Halsua	2002	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2003	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Himanka	2002	836	10	..	..	4	-	0	..	4	
	2003	770	10	573	..	7	-	0	573	7	
	2004	838	8	838	46,4	8	-	0	838	8	
Kannus	2002	737	40	717	1,7	38	708	9	723	28	
	2003	738	32	715	-0,3	31	665	8	732	23	
	2004	735	47	735	2,9	47	721	13	724	32	
Kaustinen	2002	682	9	647	16,8	8	-	0	647	8	
	2003	613	10	613	-5,3	10	-	0	613	10	
	2004	703	26	692	12,9	22	..	1	699	21	
Kokkola	2002	979	353	945	8,3	323	915	197	1000	124	
	2003	966	344	967	2,3	335	922	214	1053	117	
	2004	989	393	1035	7,0	350	983	224	1131	123	
Kälviä	2002	692	12	677	..	11	..	4	735	7	
	2003	791	14	692	2,2	12	..	2	732	10	
	2004	742	8	742	7,3	8	..	1	767	7	
Lestijärvi	2002	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2003	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Lohtaja	2002	..	2	-	-	0	-	0	-	0	
	2003	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2004	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
Perho	2002	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2003	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2004	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
Toholampi	2002	612	11	601	10,4	10	-	0	601	10	
	2003	581	5	581	-3,3	5	-	0	581	5	
	2004	570	11	551	-5,2	10	-	0	551	10	
Ullava	2002	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2003	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Veteli	2002	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
	2003	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2004	579	8	579	..	8	-	0	579	8	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vaparaahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
POHJOIS-POHJANMAA <sup>4)</sup>	2002	1180	3634	1148	7,5	2977	1225	1511	1068	1452	
	2003	1235	3995	1219	6,3	3401	1293	1737	1142	1640	
	2004	1303	3990	1301	6,7	3515	1385	1745	1216	1745	
Alavieska	2002	645	7	667	9,7	5	-	0	667	5	
	2003	689	8	689	3,2	8	-	0	689	8	
	2004	624	8	644	-6,5	7	-	0	644	7	
Haapajärvi	2002	1053	60	861	17,6	33	744	13	937	20	
	2003	764	40	770	-10,5	36	787	17	756	19	
	2004	845	35	795	3,2	31	850	12	761	19	
Haapavesi	2002	811	28	790	17,4	27	..	4	783	22	
	2003	849	33	764	-3,3	29	..	3	781	26	
	2004	864	27	762	-0,3	22	775	6	756	16	
Hailuoto	2002	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2003	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2004	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
Haukipudas	2002	984	82	985	10,9	70	966	10	988	60	
	2003	1113	126	1065	8,2	92	1096	8	1063	84	
	2004	1177	120	1148	7,8	94	1143	8	1139	84	
Ii	2002	707	28	753	11,7	19	-	0	753	19	
	2003	843	25	829	10,1	23	..	1	843	22	
	2004	1045	37	923	11,4	27	-	0	923	27	
Kalajoki	2002	999	35	938	27,3	29	1033	7	908	22	
	2003	967	37	922	-1,8	32	..	3	920	26	
	2004	1067	33	976	5,9	24	..	1	932	21	
Kempele	2002	1164	162	1136	10,0	128	1226	18	1121	110	
	2003	1272	231	1214	6,9	163	1322	23	1196	140	
	2004	1333	217	1306	7,6	181	1398	17	1297	164	
Kestilä	2002	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2003	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2004	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
Kiiminki	2002	1038	103	954	6,9	75	..	2	956	73	
	2003	1136	114	1051	10,2	87	..	3	1056	84	
	2004	1251	146	1176	11,8	105	..	1	1183	104	
Kuivaniemi	2002	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
	2003	..	3	..	..	2	-	0	..	2	
	2004	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
Kuusamo	2002	1050	171	975	-1,3	122	957	48	987	74	
	2003	1017	184	1048	7,5	129	1020	44	1068	84	
	2004	1096	186	1087	3,7	155	1081	60	1092	94	
Kärsämäki	2002	617	9	617	..	9	-	0	617	9	
	2003	519	8	515	-16,7	7	-	0	515	7	
	2004	553	7	553	7,5	7	-	0	553	7	
Liminka	2002	871	22	862	14,0	20	..	1	877	19	
	2003	971	35	839	-2,7	24	..	3	873	21	
	2004	1069	30	1054	25,6	27	-	0	1054	27	
Lumijoki	2002	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2003	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vapaaarahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>						
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm
Merijärvi	2002	-	0	-	-	0	-	0	-	0
	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0
Muhos	2002	844	27	839	1,5	18	..	2	815	16
	2003	969	28	887	5,8	14	..	2	891	12
	2004	966	56	966	8,9	38	..	1	958	37
Nivala	2002	844	65	822	2,1	62	862	13	812	49
	2003	965	63	872	6,0	50	771	10	897	40
	2004	981	79	895	2,6	65	890	14	896	51
Oulainen	2002	824	52	797	10,6	47	807	14	792	33
	2003	908	57	855	7,3	44	948	12	820	32
	2004	986	74	887	3,8	54	954	14	864	40
Oulu	2002	1310	2194	1286	7,8	1893	1294	1248	1267	641
	2003	1386	2379	1365	6,2	2172	1366	1448	1359	717
	2004	1474	2247	1470	7,7	2180	1479	1437	1448	733
Oulunsalo	2002	1217	123	1052	10,9	65	..	3	1051	62
	2003	1223	114	1163	10,6	86	1186	7	1161	79
	2004	1373	107	1311	12,7	77	..	3	1316	74
Piippola	2002	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2003	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2004	..	4	..	..	4	-	0	..	4
Pudasjärvi	2002	916	34	763	22,9	13	..	3	791	10
	2003	834	52	654	-14,2	22	519	10	767	12
	2004	821	58	667	2,0	26	574	13	760	13
Pulkkila	2002	..	1	..	..	1	-	0	..	1
	2003	-	0	-	-	0	-	0	-	0
	2004	..	4	..	..	4	-	0	..	4
Pyhäjoki	2002	711	6	..	..	4	-	0	..	4
	2003	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2004	669	6	668	..	5	-	0	668	5
Pyhäjärvi	2002	1293	49	815	20,9	28	604	11	951	17
	2003	730	37	710	-12,8	24	738	16	655	8
	2004	746	29	750	5,6	27	743	21	779	5
Pyhäntä	2002	..	2	..	..	2	-	0	..	2
	2003	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2004	..	3	..	..	3	-	0	..	3
Raaha <sup>6)</sup>	2002	841	161	821	-1,9	142	829	62	816	72
	2003	870	165	861	4,9	156	884	70	834	79
	2004	997	217	894	4,1	165	879	77	905	81
Rantsila	2002	..	4	..	..	4	-	0	..	4
	2003	..	4	..	..	3	-	0	..	3
	2004	..	2	..	..	2	-	0	..	2
Reisjärvi	2002	481	9	502	12,7	6	-	0	502	6
	2003	502	5	502	0,0	5	-	0	502	5
	2004	583	6	537	7,0	5	-	0	537	5

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta<sup>6)</sup> Raaha ja Pattijoki yhdistyivät 1.1.2003. Pattijoella vuonna 2002 tehdyt kaupat sisältyvät Raahan tietoihin.

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vapaaarahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
Ruukki	2002	729	5	..	..	4	-	0	..	4	
	2003	671	14	675	..	11	-	0	675	11	
	2004	611	14	591	-12,5	11	-	0	591	11	
Sievi	2002	834	11	681	13,5	8	..	1	634	7	
	2003	849	13	739	8,5	10	..	2	640	8	
	2004	680	8	680	-8,0	8	..	1	610	7	
Siikajoki	2002	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2003	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2004	..	2	..	-	2	-	0	..	2	
Taivalkoski	2002	419	14	376	-24,9	11	..	2	365	8	
	2003	682	14	638	69,7	13	..	2	770	5	
	2004	590	19	521	-18,4	13	487	8	..	4	
Tymävä	2002	930	20	761	-4,5	10	-	0	761	10	
	2003	951	24	890	17,1	19	-	0	890	19	
	2004	1133	21	1062	19,3	13	-	0	1054	12	
Utajärvi	2002	1035	11	996	..	8	-	0	996	8	
	2003	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2004	1115	5	1115	..	5	-	0	1115	5	
Vihanti	2002	526	8	526	-11,6	8	-	0	526	8	
	2003	526	10	523	-0,6	9	-	0	523	9	
	2004	567	7	584	11,7	6	-	0	584	6	
Yli-li	2002	..	2	..	..	1	-	0	..	1	
	2003	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Ylikiminki	2002	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2003	1123	5	..	..	1	-	0	..	1	
	2004	1100	7	..	..	3	-	0	..	3	
Ylivieska	2002	989	118	968	10,8	94	939	49	998	45	
	2003	1039	148	979	1,2	111	962	53	995	58	
	2004	1095	163	998	2,0	113	984	51	1010	62	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vaparaahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
KAINUU <sup>4)</sup>	2002	871	722	878	1,5	628	888	356	877	262	
	2003	909	798	913	4,0	711	913	434	910	268	
	2004	986	822	1002	9,7	734	1003	440	1006	287	
Hyrynsalmi	2002	623	8	..	..	3	-	0	..	3	
	2003	607	8	..	..	4	..	2	..	2	
	2004	523	6	..	..	3	..	1	..	2	
Kajaani	2002	912	496	916	3,1	470	901	294	954	171	
	2003	953	567	958	4,6	535	934	360	1002	170	
	2004	1048	568	1052	9,8	549	1023	366	1110	181	
Kuhmo	2002	763	57	773	2,1	51	804	23	758	26	
	2003	840	66	769	-0,5	52	789	28	727	22	
	2004	814	57	809	5,3	52	840	25	814	24	
Paltamo	2002	659	9	..	..	4	-	0	..	4	
	2003	589	10	546	..	7	-	0	546	7	
	2004	625	5	..	..	4	-	0	..	4	
Puolanka	2002	594	16	578	13,8	12	..	4	626	8	
	2003	562	18	545	-5,7	10	-	0	545	10	
	2004	578	14	510	-6,5	8	..	2	529	6	
Ristijärvi	2002	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
	2004	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
Sotkamo	2002	917	67	907	-1,8	57	937	25	884	32	
	2003	979	75	922	1,6	65	921	26	922	39	
	2004	1107	89	1031	11,8	73	1116	26	984	47	
Suomussalmi	2002	799	45	592	-12,2	18	762	7	427	8	
	2003	669	34	680	14,9	19	791	11	513	6	
	2004	660	52	718	5,7	26	800	17	502	7	
Vaala	2002	762	12	733	4,8	5	..	2	..	3	
	2003	693	15	677	-7,7	14	680	5	676	9	
	2004	762	25	855	26,3	13	..	2	904	11	
Vuolijoki	2002	490	9	553	..	5	..	1	..	4	
	2003	..	2	..	..	2	..	2	-	0	
	2004	..	3	..	..	3	..	1	..	2	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vapaa- ja vuokrat / vanhat <sup>2)</sup>							
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
LAPPI <sup>4)</sup>	2002	899	1517	879	3,4	1345	870	723	882	596	
	2003	899	1713	900	2,4	1516	907	890	885	604	
	2004	985	1880	981	9,0	1656	955	971	1021	655	
Enontekiö	2002	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2003	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Inari	2002	887	38	895	8,2	34	..	3	937	31	
	2003	892	39	858	-4,0	35	..	4	885	31	
	2004	1432	54	1510	75,9	42	..	1	1521	41	
Kemi	2002	775	246	742	0,0	206	729	141	771	65	
	2003	754	292	747	0,7	268	731	196	796	71	
	2004	802	356	801	7,2	318	762	234	917	83	
Keminmaa	2002	662	42	671	9,3	40	532	9	711	31	
	2003	618	47	626	-6,6	43	502	16	700	27	
	2004	702	65	726	15,9	50	615	14	769	36	
Kittilä	2002	1342	49	1125	-10,9	35	..	2	1174	31	
	2003	1170	26	1213	7,8	18	..	1	1264	16	
	2004	1161	43	1229	1,4	34	..	4	1331	28	
Kolari	2002	1161	54	1141	-2,3	38	..	1	1161	37	
	2003	1152	27	1138	-0,3	22	..	1	1169	21	
	2004	1292	34	1361	19,7	29	-	0	1361	29	
Kemijärvi	2002	645	49	644	9,7	46	580	16	676	29	
	2003	607	59	609	-5,4	52	531	24	677	27	
	2004	542	53	553	-9,2	48	509	25	601	23	
Muonio	2002	915	9	797	..	8	-	0	797	8	
	2003	1211	7	..	..	4	-	0	..	4	
	2004	1212	10	1306	..	6	-	0	1348	5	
Pelkosenniemi	2002	1130	14	1092	3,0	12	-	0	1093	11	
	2003	1079	7	1079	-1,3	7	-	0	1079	7	
	2004	1034	14	1034	-4,2	14	-	0	1030	13	
Posio	2002	566	8	566	-9,8	8	..	3	538	5	
	2003	604	7	604	6,6	7	..	2	597	5	
	2004	1290	16	1416	134,5	14	1533	12	..	2	
Ranua	2002	473	19	469	-5,8	18	-	0	469	18	
	2003	537	12	537	14,5	12	-	0	537	12	
	2004	640	9	500	-6,9	7	-	0	500	7	
Rovaniemi	2002	958	723	951	3,3	674	939	476	968	177	
	2003	995	775	1005	5,8	745	1008	559	991	168	
	2004	1079	801	1074	6,9	753	1065	551	1115	178	
Rovaniemen mlk	2002	947	88	931	6,9	77	..	4	948	73	
	2003	999	108	976	4,8	90	932	8	980	82	
	2004	1141	125	1059	8,6	95	834	10	1087	84	
Salla	2002	621	8	621	-3,1	8	..	2	601	6	
	2003	736	16	721	16,1	10	..	4	781	6	
	2004	622	10	587	-18,6	9	..	2	574	7	
Savukoski	2002	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2003	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup>		Vaparaohitteiset / vanhat <sup>2)</sup>						
		yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm
Simo	2002	..	4	..	..	3	-	0	..	3
	2003	..	3	..	..	2	-	0	..	2
	2004	..	4	..	..	2	-	0	..	2
Sodankylä	2002	658	13	650	38,9	9	..	2	724	7
	2003	654	44	606	-6,7	37	480	5	626	32
	2004	682	56	611	0,7	39	487	8	643	31
Tervola	2002	-	0	-	-	0	-	0	-	0
	2003	629	6	629	-	6	-	0	629	6
	2004	582	8	473	-24,8	5	-	0	473	5
Tomio	2002	816	142	817	1,4	118	882	64	730	53
	2003	881	226	867	6,2	147	897	70	836	76
	2004	952	215	925	6,7	184	958	109	878	75
Pello	2002	-	0	-	-	0	-	0	-	0
	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3
	2004	..	3	..	..	3	..	1	..	2
Utsjoki	2002	-	0	-	-	0	-	0	-	0
	2003	-	0	-	-	0	-	0	-	0
	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0
Ylitornio	2002	609	10	609	..	10	-	0	609	10
	2003	558	7	548	-10,1	6	-	0	548	6
	2004	..	4	..	..	4	-	0	..	4

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)<sup>4)</sup> Maakunta

TAULUKKO 1.

Asunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä kunnittain 2002-2004

Alue	Vuosi	Kaikki <sup>1)</sup> yhteensä		Vapaaohitteiset / vanhat <sup>2)</sup>							
		€/m <sup>2</sup>	Lkm	Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot		
				€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	
AHVENANMAA <sup>4)</sup>	2002	1272	75	1259	3,3	74	1283	42	1227	32	
	2003	1173	89	1173	-6,8	83	1242	49	1070	33	
	2004	1482	101	1491	27,1	96	1525	74	1423	21	
Finström	2002	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2003	..	2	..	..	2	-	0	..	2	
	2004	..	1	..	..	1	..	1	-	0	
Jomala	2002	1014	5	1014	..	5	..	3	..	2	
	2003	..	4	..	..	4	..	2	..	2	
	2004	1027	7	1027	..	7	..	3	..	4	
Lemland	2002	..	1	..	..	1	-	0	..	1	
	2003	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
	2004	-	0	-	-	0	-	0	-	0	
Maarianhamina	2002	1314	65	1300	5,5	64	1304	39	1295	25	
	2003	1183	80	1184	-8,9	74	1251	47	1061	26	
	2004	1535	90	1549	30,8	85	1548	70	1633	14	
Saltvik	2002	..	4	..	..	4	-	0	..	4	
	2003	..	3	..	..	3	-	0	..	3	
	2004	..	3	..	..	3	-	0	..	3	

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

<sup>4)</sup> Maakunta

**TAULUKKO 2. Asunto-osakehuoneistojen kauppasummat (milj. €) ja kauppojen lukumäärä maakunnittain 2002-2004**

Alue	Vuosi	Kauppasumma	Kauppojen lukumäärä	Pinta-ala
KOKO MAA	2002	5 968	68 112	64,1
	2003	6 392	71 347	63,0
	2004	7 130	73 939	63,0
KOKO MAA - PKS	2002	3 471	49 720	63,8
	2003	3 735	52 330	62,9
	2004	4 110	53 847	62,6
PÄÄKAUPUNKISEUTU	2002	2 497	18 392	65,0
	2003	2 657	19 017	63,4
	2004	3 020	20 092	64,1
KEHYSKUNNAT	2002	407	4 299	68,9
	2003	420	4 261	68,0
	2004	443	4 253	67,5
UUSIMAA <sup>1)</sup>	2002	3 012	24 041	65,8
	2003	3 203	24 808	64,3
	2004	3 613	25 950	64,7
ETELÄ-SUOMI <sup>1)</sup>	2002	1 772	25 619	63,5
	2003	1 889	26 722	62,6
	2004	2 101	27 646	62,2
ITÄ-SUOMI <sup>1)</sup>	2002	416	7 058	61,0
	2003	452	7 499	60,1
	2004	506	7 790	60,0
VÄLI-SUOMI <sup>1)</sup>	2002	407	6 168	64,3
	2003	439	6 521	63,0
	2004	464	6 582	63,0
POHJOIS-SUOMI <sup>1)</sup>	2002	355	5 151	63,9
	2003	402	5 708	63,1
	2004	437	5 870	63,1
AHVENANMAA <sup>1)</sup>	2002	6	75	67,6
	2003	7	89	70,3
	2004	10	101	64,7
UUSIMAA	2002	2 941	23 206	65,8
	2003	3 134	23 972	64,3
	2004	3 527	25 049	64,7
ITÄ-UUSIMAA	2002	71	835	64,7
	2003	69	836	63,6
	2004	86	901	65,0
VARSINAIS-SUOMI	2002	503	7 050	63,9
	2003	537	7 355	63,3
	2004	598	7 540	62,9
SATAKUNTA	2002	136	2 340	65,2
	2003	153	2 603	64,0
	2004	177	2 794	62,5
KANTA-HÄME	2002	148	2 200	62,1
	2003	161	2 376	61,2
	2004	179	2 447	61,8
PIRKANMAA	2002	569	7 132	63,9
	2003	602	7 261	63,3
	2004	660	7 567	62,8
PÄIJÄT-HÄME	2002	205	3 282	63,9
	2003	216	3 298	62,4
	2004	241	3 377	61,4

<sup>1)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

**TAULUKKO 2. Asunto-osakehuoneistojen kauppasummat (milj. €) ja kauppojen lukumäärä maakunnittain 2002-2004**

Alue	Vuosi	Kauppasumma	Kauppojen lukumäärä	Pinta-ala
KYMENLAAKSO	2002	120	2 257	61,5
	2003	135	2 487	60,6
	2004	147	2 477	60,7
ETELÄ-KARJALA	2002	91	1 358	61,2
	2003	87	1 342	59,1
	2004	100	1 444	59,1
ETELÄ-SAVO	2002	90	1 644	61,2
	2003	101	1 845	59,9
	2004	107	1 802	60,4
POHJOIS-SAVO	2002	197	3 129	61,1
	2003	210	3 198	60,7
	2004	234	3 367	60,2
POHJOIS-KARJALA	2002	91	1 563	60,3
	2003	98	1 658	59,3
	2004	117	1 799	59,3
KESKI-SUOMI	2002	207	2 994	63,2
	2003	227	3 216	61,6
	2004	232	3 120	61,0
ETELÄ-POHJANMAA	2002	68	1 183	63,5
	2003	69	1 168	63,2
	2004	82	1 305	64,1
POHJANMAA	2002	105	1 547	66,3
	2003	118	1 713	64,8
	2004	118	1 651	64,7
KESKI-POHJANMAA	2002	27	444	66,6
	2003	25	424	66,2
	2004	31	506	67,1
POHJOIS-POHJANMAA	2002	272	3 634	64,7
	2003	310	3 995	63,9
	2004	327	3 990	63,9
KAINUU	2002	38	722	61,5
	2003	43	798	60,3
	2004	48	822	59,7
LAPPI	2002	82	1 517	62,0
	2003	92	1 713	61,3
	2004	111	1 880	61,5
AHVENANMAA	2002	6	75	67,6
	2003	7	89	70,3
	2004	10	101	64,7

**TAULUKKO 3. Ensiasunto-osakehuoneistojen keskimääräiset kauppahinnat (€/m<sup>2</sup>) ja kauppojen lukumäärä maakunnittain 2004**

Alue	Kaikki <sup>1)</sup>		Vaparahoitteiset / vanhat <sup>2)</sup>						
	yhteensä		Yhteensä			Kerrostalot		Rivi- ja pientalot	
	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Muutos-%	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm	€/m <sup>2</sup>	Lkm
KOKO MAA	1560	18683	1569	6,5	17237	1693	10753	1362	6412
KOKO MAA - PKS	1249	13110	1256	7,4	12171	1251	6361	1261	5751
PÄÄKAUPUNKISEUTU	2292	5573	2322	5,7	5066	2332	4392	2237	661
KEHYSKUNNAT	1532	1212	1537	5,4	1166	1387	601	1698	561
UUSIMAA <sup>3)</sup>	2122	7107	2146	5,8	6504	2206	5089	1920	1395
ETELÄ-SUOMI <sup>3)</sup>	1243	6674	1249	8,1	6294	1237	3761	1267	2505
ITÄ-SUOMI <sup>3)</sup>	1152	1560	1162	10,0	1455	1207	651	1125	798
VÄLI-SUOMI <sup>3)</sup>	1159	1684	1161	6,4	1516	1178	673	1149	833
POHJOIS-SUOMI <sup>3)</sup>	1217	1619	1207	5,0	1430	1279	551	1162	871
AHVENANMAA <sup>3)</sup>	1402	39	1417	25,6	38	1456	28	1311	10
UUSIMAA	2137	6946	2159	5,6	6367	2216	5014	1937	1335
ITÄ-UUSIMAA	1450	161	1546	12,2	137	1542	75	1546	60
VARSINAIS-SUOMI	1288	1925	1293	10,8	1809	1245	1140	1374	663
SATAKUNTA	1008	547	1011	9,0	507	996	186	1023	316
KANTA-HÄME	1201	605	1199	10,2	568	1143	302	1262	264
PIRKANMAA	1402	2006	1416	4,5	1883	1424	1209	1404	663
PÄIJÄT-HÄME	1143	721	1147	10,4	691	1119	492	1214	198
KYMENLAAKSO	962	566	960	6,9	541	879	251	1032	289
ETELÄ-KARJALA	1180	304	1183	5,4	295	1154	181	1223	112
ETELÄ-SAVO	1035	254	1035	12,1	235	1037	113	1034	122
POHJOIS-SAVO	1206	758	1217	8,0	716	1257	364	1176	350
POHJOIS-KARJALA	1182	369	1193	14,2	341	1323	114	1122	224
KESKI-SUOMI	1279	752	1282	9,9	690	1287	346	1277	341
ETELÄ-POHJANMAA	1051	332	1016	6,4	287	917	49	1038	237
POHJANMAA	1110	444	1113	3,5	401	1118	227	1108	170
KESKI-POHJANMAA	946	156	999	5,8	138	961	51	1024	85
POHJOIS-POHJANMAA	1291	1227	1286	5,3	1076	1381	416	1224	658
KAINUU	1027	179	1039	6,1	163	998	60	1063	102
LAPPI	983	392	970	5,4	354	964	135	970	213
AHVENANMAA	1402	39	1417	25,6	38	1456	28	1311	10

<sup>1)</sup> Mukana uudet, vanhat ja tuntemattomat

<sup>2)</sup> Ei ao. vuonna ja sitä edeltäneenä vuonna valmistuneet

<sup>3)</sup> Suur-alueet (NUTS2)

# *Asuntojen hinnat 2004*

## **Julkaisutilaukset**

Postiosoite: Julkaisujen myynti  
00022 Tilastokeskus  
Puhelin: (09) 1734 2011  
Telekopio (09) 1734 2471

## **Tietopalvelu:**

### **Tiedustelu ja neuvonta:**

Marja-Leena Honkamaa, puh. (09) 1734 3461  
Petri Kettunen, puh. (09) 1734 3558

### **Tilaukset:**

Petri Kettunen, puh. (09) 1734 3558  
Telekopio (09) 1734 3562

### **Postiosoite:**

Asuntojen hinnat  
00022 Tilastokeskus

---

Asuntojen hintojen vuositilasto 2004 sisältää asunto-osakkeiden keskimääräiset kauppahinnat (euro/m<sup>2</sup>) ja vuosimuutokset kunnittain kolmelta viimeiseltä vuodelta. Mukana on myös tietoja käytetyistä kauppasummista ja ensi-asunnoista maakunnittain. Tilasto perustuu verohallinnon varainsiirto-verolaskelmiin.

Aineistosta on mahdollista tilata erityistulosteina tietoja asunto-osakekaupoista postinumeroluokit-  
tain kuukauden tarkkuudella. Koko maan osalta tiedot ovat saatavilla vuodesta 1987 lähtien.

Annual Statistics on House Prices 2004 include mean transaction prices (EUR per sq.m.) and annual changes by municipality in the last three years. Data on total prices and first dwellings by region are also included. The statistics are based on the data collected by the National Board of Taxes on asset transfer taxes charged on housing share transactions.

Specific printouts on housing transactions by postal code and month are available by order from the material. Data for the whole country have been collected since 1987.



---

Tilastokeskus, myyntipalvelu  
PL 4C  
00022 TILASTOKESKUS  
puh. (09) 1734 2011  
faksi (09) 1734 2500  
myynti@tilastokeskus.fi  
www.tilastokeskus.fi

Statistikcentralen, försäljning  
PB 4C  
00022 STATISTIKCENTRALEN  
tfn (09) 1734 2011  
fax (09) 1734 2500  
myynti@stat.fi  
www.stat.fi

Statistics Finland, Sales Services  
P.O.Box 4C  
FI-00022 STATISTICS FINLAND  
Tel. +358 9 1734 2011  
Fax +358 9 1734 2500  
myynti@stat.fi  
www.stat.fi

ISSN 0784-8307  
= Asuminen  
ISSN 0788-0308 (print)  
ISBN 952-467-442-4 (print)  
Tuotenumero 9757 (print)  
ISSN 1795-7680 (pdf)  
ISBN 952-467-443-2 (pdf)  
Tuotenumero 97575 (pdf)  
BG