

Rakentaminen ja asuminen
Vuosikirja 2004
Construction and Housing
Yearbook 2004



Rakentaminen ja asuminen

Vuosikirja 2004

Construction and Housing

Yearbook 2004

Tiedustelut – Förfrågningar – Inquiries:

*Jukka Oikarinen
(09) 17 341*

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör – Director in charge: Ilkka Hyppönen

Kannen kuva - Pärm bild – Cover photograph: Futureimagebank

© 2004 Tilastokeskus – Statistikcentralen – Statistics Finland

*Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.
Uppgifterna får lånas med uppgivande av Statistikcentralen som källa.
Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.*

*ISSN 0784-8390
= Rakentaminen
ISSN 0787-572X
ISBN 952-467-359-2
ISBN 952-467-353-3, pdf*

Edita Prima Oy, Helsinki 2004

Alkusanat

Rakentamisen ja asumisen vuosikirjaan on koottu aiheeseen liittyvä keskeinen, mahdollisimman tuore tilastotieto. Tavoitteena on antaa kattava kuva rakentamisen ja asumisen tilasta ja kehityksestä Suomessa viime vuosina.

Vuosikirja koostuu yhdeksästätoista aihekokonaisuudesta, johon on koottu eräs näkemys rakentamisen ja asumisen keskeisistä muutoksista. Kuhunkin aihekokonaisuuteen liittyy lyhyt katsaus ja tuoteseloste.

Valtaosa julkaisun tiedoista on koottu Tilastokeskuksen eri tilastoista. Kirjaan ovat tuottaneet aiheistoa myös asuntorahasto, maanmittauslaitos, ympäristöministeriö ja työministeriö. Kunkin aihekokonaisuuden alussa on tiedon tuottajan kirjoittaman katsauksen ja tilaston tuoteselosteen lisäksi tiedontuottajan yhteystiedot yksityiskohdaisempaa tietoa tarvitseville. Vuosikirjan lopussa on Tilastokeskuksen eri lähteistä kokoamaa kansainvälistä vertailutietoa.

Tilastokeskuksen tuottamista tilastoista löytyy tietoja Tilastokeskuksen kotisivuilta internet osoitteesta: www.tilastokeskus.fi

Vuosikirjassa esitetyt taulukot ja kuviot ovat saatavissa myös Rakentamisen ja asumisen vuosikirjan pohjalta luodusta verkkopalvelusta.

Vuosikirjan ovat toimittaneet Soile Rönkkö ja Jukka Oikarinen.

Helsingissä, Tilastokeskuksessa marraskuussa 2004

Foreword

The Construction and Housing Yearbook contains key statistical data, as up-to-date as possible, on the subject of construction and housing in Finland. The purpose is to give a comprehensive picture of the state and development of construction and housing in Finland in recent years.

The Yearbook consists of nineteen independent subject sections providing an overview on the main changes in construction and housing. Each section contains a short review followed by a product description.

The bulk of the data was gathered from a variety of statistics compiled by Statistics Finland. Other providers of data for this publication were the Housing Fund of Finland, the National Land Survey of Finland, the Ministry of the Environment and the Ministry of Labour. Each subject section starts with a review and product description written by the producer of the presented data together with the data producer's contact information for those needing more detailed information. At the end of this publication there are international comparison data gathered by Statistics Finland from diverse sources.

Information on the statistics produced by Statistics Finland is available on Statistics Finland's website at: www.tilastokeskus.fi

The tables and figures presented in the Yearbook are also available in the web service produced on the basis of the Construction and Housing Yearbook.

The Yearbook was edited by Soile Rönkkö and Jukka Oikarinen.

Statistics Finland, Helsinki, November 2004

Ilkka Hyppönen

Sisällys

Alkusanat	3
Katsaus	5
1. Rakennustuotanto	11
Rakentamisen volyymi-indeksit	24
2. Korjausrakentaminen	31
3. Rakennuskustannusindeksit	39
4. Rakentaminen kansantaloudessa	47
5. Talonrakennusyritykset	67
6. Rakennusyritysten liikevaihto- ja palkkasumma-indeksit	79
7. Rakentamisen työllisyys	85
8. Rakennustoiminnan rahoitus	97
9. Rakennus- ja asuntokanta	103
10. Asuntotuotanto	123
11. Sosiaalinen asuntotuotanto	137
12. Asumisindikaattorit	157
13. Asuntokunnat ja asuinolot	167
14. Asumismenot ja asuntovelat	177
15. Asuntoluotot	185
16. Asumisen hinta ja asuntoyhteisöjen talous	193
17. Asunnonostoaikomukset	207
18. Kiinteistökaupat	213
19. Kansainväliset taulukot	221

Contents

Foreword	3
Summary	5
1. Building construction	11
Construction volume indices	24
2. Renovation	31
3. Building cost indices	39
4. Construction in the national accounts	47
5. Building enterprises	67
6. Turnover and wage bill indices for construction enterprises	79
7. Employment in construction	85
8. Financing of the construction industry	97
9. Stock of buildings and dwellings	103
10. Dwelling construction	123
11. Social housing	137
12. Housing indicators	157
13. Household-dwelling units and housing conditions	167
14. Housing expenditure and housing loans	177
15. Housing loans	185
16. Housing prices and housing company finances	193
17. Intentions to buy a dwelling	207
18. Real estate deals	213
19. Comparative international statistics	221

Taulukoissa käytetyt symbolit: – Explanation of symbols:

* Ennakkotieto – Preliminary data

.. Tietoa ei ole – Data not available

Katsaus

Rakentaminen

Vuonna 2003 rakennuksia valmistui 3 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin, kaikkiaan noin 35 miljoonan kuutiometrin verran.

Uudisrakennustöitä käynnistettiin lähes 36 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä on noin 3 prosenttia enemmän kuin vuonna 2002. Liikerakennusten ja varastorakennusten aloitukset kasvoivat selvästi. Toimistorakennusten ja teollisuusrakennusten aloitukset puolestaan vähenivät. Aloitettujen asuinrakennusten kuutiomäärä kasvoi 1,5 miljoonalla kuutiolla edellisvuoteen verrattuna. Asuinrakentamisessa kaikkien rakennustyyppien aloitukset kasvoivat.

Rakennuskustannukset nousivat vuonna 2003 keskimäärin 1,8 prosenttia edellisvuodesta. Edellisvuonna vastaava luku oli 0,8 prosenttia. Rakentamisen palkkakustannukset kallistuivat 2,2 prosenttia, tarvikkeet 1,8 prosenttia ja muiden rakentamisen panosten hinnat 1,5 prosenttia.

Ammattimaisessa rakentamisessa asuinkerrostalojen rakentaminen kallistui keskimäärin 1,6 prosenttia, toimisto- ja liikerakennusten 1,9 prosenttia ja teollisuus- ja varastorakennusten 2,1 prosenttia.

Ennakkotietojen mukaan rakentamisen hidas kasvu jatkui vuonna 2003. Perushintaisen tuotoksen arvo oli noin 17,6 miljardia euroa. Talonrakentamisen osuus rakentamisen perushintaisesta tuotoksesta oli 13,2 miljardia euroa ja maa- ja vesirakentamisen 4,1 miljardia euroa.

Rakentamisen käypähintainen arvonlisäys oli 6,7 miljardia euroa vuonna 2003. Talonrakentamisen osuus arvonlisäyksestä oli noin 76 prosenttia. Rakentamisen arvonlisäyksen volyyymi kasvoi edellisvuodesta 1,3 prosenttia. Rakentamisen osuus koko kansantalouden arvonlisäyksestä oli 5,5 prosenttia vuonna 2003.

Review

Construction

In 2003, the volume of completed buildings was three per cent down on the year before and totalled approximately 35 million cubic metres.

New construction starts amounted to almost 36 million cubic metres, which is about three per cent less than in 2002. Starts of commercial and warehouse buildings grew clearly, while office and industrial building starts decreased. The cubic volume of residential building starts increased by 1.5 million from the previous year. In residential building construction starts of all building types grew.

In 2003, building costs rose by an average of 1.9 per cent from the previous year. The corresponding percentage was 0.8 in 2002. Labour costs in construction went up by 2.2 per cent, materials by 1.5 per cent and prices of other construction inputs by 1.5 per cent.

In the building trade, the costs of construction of residential blocks of flats increased by an average of 1.6 per cent, the costs of office and commercial building construction by 1.9 per cent and those of industrial building and warehouse construction by 2.1 per cent.

According to preliminary data, slow growth of construction continued in 2003. The value of construction output at basic prices amounted to around EUR 17.6 billion. Building construction accounted for EUR 13.2 billion and civil engineering construction for EUR 4.1 billion.

In 2003, the value added of construction at current prices was EUR 6.7 billion, of which building construction accounted for around 76 per cent. The volume of the value added of construction grew by 1.3 per cent from the previous year. Construction accounted for 5.5 per cent of the value added of the whole national economy in 2003.

Kiinteän pääoman bruttomuodostuksen eli bruttoinvestointien arvo rakentamisessa oli ennakkolaskelmien mukaan vuonna 2003 noin 490 miljoonaa euroa. Volyymiltään bruttoinvestoinnit olivat 3 prosenttia suuremmat kuin vuonna 2002.

Vuonna 2003 rakentamisen liikevaihto kasvoi reilut 3 prosenttia edellisvuodesta. Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi 3 prosenttia ja maa- ja vesirakennusalan yritysten runsaat 4 prosenttia.

Rakentamisen palkkasumman kasvu nopeutui vuonna 2003 edellisvuodesta Rakennusyritysten palkkasumma kasvoi palkkasummaindeksi mukaan 3 prosenttia. Edellisvuonna kasvua oli ollut prosentti. Talonrakennusalan palkkasumma kasvoi 3 prosenttia ja maa- ja vesirakennusalan yli 4 prosenttia.

Yritysten tilinpäätöstilaston mukaan vuonna 2002 talonrakennusalan liikevaihto laski noin 12 miljardiin euroon edellisvuoden 13 miljardista. Alan yritykset työllistivät runsaat 89 000 henkilöä. Henkilöä kohden laskettu talonrakennusalan jalostusarvo oli 43 000 euroa.

Vuonna 2002 käyttökatetta kertyi 1,1 miljardia euroa eli vajaa 9 prosenttia liikevaihdosta. Kokonaistulosta kertyi 0,7 miljardia euroa eli 5,3 prosenttia liikevaihdosta.

Rakennusyritysten rahoitusasema säilyi edelleen hyvänä. Omavaraisuusaste oli talonrakentamisessa 38 prosenttia ja rakennusasennuksessa ja viimeistelyssä 47,2 prosenttia pääomalainat mukaan lukien.

Investointien määrä säilyi edellisvuoden tasolla 200 miljoonassa eurossa eli 1,6 prosentissa liikevaihdosta.

Vuonna 2003 rakentamisen työttömien määrä laski ja työllisten määrä kasvoi. Työllisten määrä oli 151 000, mikä on 3 000 henkeä enemmän kuin edellisena vuonna. Rakennusalan työllisten osuus kaikista työllisistä oli 6,4 prosenttia vuon-

According to preliminary estimates, the value of gross fixed capital formation, that is, gross investments in construction amounted to about EUR 490 million in 2003. The volume of gross investments was almost three per cent up on 2002.

In 2003, the turnover of construction grew by good three per cent from the previous year. The turnover of building construction enterprises increased by three per cent and that of civil engineering enterprises by good four per cent.

The growth of the wage bill of construction accelerated in 2003 from the year before. According to the wage bill index it grew by three per cent, against one per cent in the previous year. In building construction the wage bill increased by three per cent and in civil engineering construction by over four per cent.

According to the financial statement statistics of enterprises, the turnover of the building construction sector fell in 2002 to around EUR 12 billion from the previous year's EUR 13 billion. Enterprises in the sector employed over 89,000 persons. The value added calculated per person was EUR 43,000.

In 2002 the operating margin totalled EUR 1.1 billion, or just short of nine per cent of turnover. The total operating profit amounted to EUR 0.7 billion, or 5.3 per cent of turnover.

Construction enterprises' financial solvency still remained good. Subordinated loans included, the gearing ratio of enterprises was 38 per cent in building construction and 47.2 per cent in building installation and finishing.

The volume of investments was on level with the previous year, at EUR 200 million, i.e. 1.6 per cent of turnover.

In 2003 the number of unemployed persons in construction decreased and that of employed persons grew. The number of employed persons was 151,000, which is 3,000 fewer than in the year before. The construction industry employed 6.4 per

na 2003. Tämä osuus ei ole viime vuosina paljoa muuttunut.

Rakennusalan työttömyysaste oli 10,3 prosenttia, mikä on 1,4 prosenttia vähemmän kuin edellisenä vuonna. Rakentamisen työttömyysaste oli vuonna 2003 hivenen suurempi kuin kaikkien toimialojen työttömyysaste, mikä oli 9,0 prosenttia.

Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksen mukaan rakennusalan yrittäjien määrä kasvoi edelleen edellisvuodesta selvästi, palkansaajien määrän pysyessä ennallaan. Rakennusalalla yrittäjien osuus työllisistä on lähes 10 prosenttiyksikköä suurempi kuin yrittäjien osuus kaikista työllisistä.

Vuonna 2003 rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottokanta kasvoi selvästi. Rakennustoimialan osuus oli 3,8 prosenttia koko yritystoiminnan 46 miljardia euron luottokannasta vuoden 2003 lopussa.

Suomessa oli 1 330 000 rakennusta vuoden 2002 lopussa. Lisäksi maassamme oli 461 000 kesämökkiä, sekä lukematon määrä piha- ja talousrakennuksia ja maatalouden tuotantorakennuksia, joita ei tilastoida rakennuskantaan. Rakennuskannasta 86 prosenttia on asuinrakennuksia. Yksi- ja kaksikerroksiset rakennukset muodostavat yhteensä yli 91 prosenttia koko rakennuskannasta.

Asuminen

Vuoden 2002 lopussa Suomessa oli 2 574 000 asuntoa. Edellisestä vuodesta asuntokanta kasvoi 30 000 asunnolla. Asunnoista 40 prosenttia (1 032 000) oli erillisissä pientaloissa. Rivitaloasuntoja oli 349 000 eli 14 prosenttia asuntokannasta. Kaikista asunnoista kerrostaloissa on lähes

cent of all employed persons in 2003. This proportion has not changed much over the past few years.

The rate of unemployment in the construction industry was 10.3 per cent, which was 1.4 per cent less than in the previous year. This rate was slightly higher than in all industries, which was 9.0 per cent.

According to Statistics Finland's Labour Force Survey, the number of self-employed persons in the construction industry grew clearly from the year before, while that of the persons employed by it remained unchanged. The proportion of self-employed persons among employed persons is nearly ten percentage points higher in the construction industry than the proportion of self-employed persons among all employed persons.

In 2003, the portfolio of credits granted to enterprises engaged in construction activities grew clearly. At the end of 2003, the construction industry accounted for 3.8 per cent of the EUR 46 billion credit portfolio of the entire business activities.

There were 1,330,000 buildings in Finland at the end of 2002. In addition, there were 461,000 free-time residential buildings and an unrecorded number of agricultural production and domestic outhouse buildings not included in the building stock statistics. Altogether 86 per cent of the building stock are residential buildings. Single-storey or two-storey buildings account for over 91 per cent of the whole building stock.

Housing

At the end of 2002, there were 2,574,000 dwellings in Finland. The dwelling stock increased by 30,000 from the previous year. Altogether 40 per cent (1,032,000) of the dwellings were in detached one-dwelling houses. Attached houses contained 349,000 dwellings, that is, 14 per cent of the dwelling stock. Almost one half, or

puolet eli 1 133 000 asuntoa, vaikka väestöstä vain kolmasosa asuu kerrostaloissa. Asuntokannasta 33 prosenttia on vuokra-asuntoja.

Asuinhuoneistojen keskipinta-ala oli 77 neliometriä. Asuntojen keskipinta-ala on kasvanut noin 17 neliometrillä vuodesta 1970.

Vuonna 2003 aloitettiin kaikkiaan reilun 31 000 uuden asunnon rakennustyöt, mikä on 11 prosenttia enemmän kuin edellisvuonna. Näistä valtion lainoituksen ja korkotuen turvin aloitettiin vain 5 900 asuntoa, mikä oli yli 2 700 asuntoa vähemmän kuin edellisellä vuonna. Valtion tukema asuntotuotanto painottui yhä enemmän vuokra-asuntoihin, joita aloitettiin lähes 4 400 kappaletta, mikä oli 74 prosenttia koko tuotannosta. Kasvukeskusten osuus aloituksista oli 83 prosenttia.

Valtion tukemien vuokra-asuntojen hakujonoissa oli vuoden 2003 loppupuolella yli 95 000 hakijataloutta, mikä on 14 prosenttia edellisvuotta vähemmän. Niin sanotuissa kasvukeskuksissa näistä oli 69 000 hakijaa. Asuntojen jonotus on vähentynyt erityisesti pääkaupunkiseudulla. Myös asunnottomien määrä on vähentynyt.

Asuntokuntia oli vuoden 2002 lopussa 2 354 000, joista yhden henkilön asuntokuntia oli 903 000 ja kahden henkilön asuntokuntia 754 000. Näitä pienasuntokuntia oli 70 prosenttia kaikista asuntokunnista. Vuodesta 1990 yhden hengen talouksien määrä on kasvanut 40 prosentilla. Kaikkien asuntokuntien keskikoko oli 2,17 henkilöä.

Asuntokunnalla on kaikki asumismuodot huomioiden käytössään keskimäärin 78,7 neliometriä asuinpinta-alaa ja henkilöä kohden 36,3 neliometriä. Ahtaasti asuvia asuntokuntia oli vuoden 2002 lopussa 268 000 ja ahtaasti asui yhteensä 1 107 000 henkilöä.

1,133,000, of all dwellings were in blocks of flats, although only one third of the population live in blocks of flats. In all, 33 per cent of the dwelling stock were rental dwellings.

The average floor space of dwellings was 77 square metres. The average floor space of dwellings has grown by approximately 17 square metres since 1970.

In 2003, new dwelling starts totalled good 31,000, which is 11 per cent more than in the previous year. Only 5,900 of these, or over 2,700 fewer than in the previous year, were started with government-subsidised loans or interest subsidy loans. The production was centred on rental dwellings, nearly 4,400 of which were started, which was 74 per cent of the total production. The growth centres accounted for 83 per cent of all building starts.

Towards the end of 2003, over 95,000 households were applying for a government-financed rental dwelling, which is 14 per cent less than the year before. In all, 69,000 of these were in so-called growth centres. The number of applicants has dropped particularly in the Helsinki area. Also, the number of homeless people has fallen.

At the end of 2002, the total number of household-dwelling units was 2,354,000, of which 903,000 were one-person and 754,000 two-person household-dwelling units. These small households made up 70 per cent of all household-dwelling units. The number of one-person households has gone up by 40 per cent since 1990. The average size of all household-dwelling units was 2.17 persons.

All housing modes included, a household-dwelling unit had in its use an average floor space of 78.7 square metres and 36.3 square metres per person. At the end of 2002, the number of household-dwelling units living in overcrowded dwellings was 268,000 and the total number of persons living in such dwellings was 1,107,000.

Of the household-dwelling units, 63 per cent lived in owner-occupied dwellings and as many as 69

Asutokunnista 63 prosenttia asuu omistusasunnossa ja henkilöistä peräti 69 prosenttia asuu asunnon omistavassa asutokunnassa. Vuokralla asuu yli neljäsosa väestöstä eli 1,4 miljoonaa henkilöä. Yli puolet kaikista vuokralla asuvista asutokunnista on yhden henkilön asutokuntia. Harvinaisinta vuokra-asuminen on asutokunnissa, joissa on aviopari ja lapsia.

Suomen noin 2,4 miljoonasta kotitaloudesta oli asuntovelallisia vuoden 2002 lopussa noin 27 prosenttia eli 646 000 kotitaloutta. Asuntovelallisilla kotitalouksilla oli velkaa keskimäärin 50 800 euroa ja asuntolainaa noin 43 700 euroa.

Kotitalouden elinvaiheen mukaan tarkasteltuna suurimmat asuntolainat ovat kahden huoltajan talouksilla, joilla on ainakin yksi alle seitsemän vuoden ikäinen lapsi. Pienimmät velat olivat yksin asuvilla, joskin tämän ryhmän velat ovat kasvaneet selvästi keskimääräistä enemmän.

Asuntoluottokanta kasvoi 12 prosenttia, 52 miljardiin euroon vuonna 2003. Uusia asuntoluottoja nostettiin 20 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin.

Asunto-osakekaupan arvo nousi vuonna 2003 noin 7 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Kauppoja tehtiin reilut 71 000, yhteensä 6,39 miljardilla eurolla.

Vanhon vapaarahoitteisten asuntojen keskimääräinen neliöhinta vuonna 2003 oli 1 452 euroa. Neliöhinta kohosi 6,7 prosenttia vuoteen 2002 verrattuna. Pääkaupunkiseudulla keskineliöhinta oli 2 274 euroa ja muualla maassa 1 144 euroa.

Kiinteistökauppojen kasvu jatkui vuonna 2003. Kiinteistökauppoja tehtiin kaikkiaan lähes 70 000 kappaletta ja niihin käytettiin 4,9 miljardia euroa.

per cent of all persons lived in a household-dwelling unit owning the dwelling. Over one quarter of the population, i.e. 1.4 million persons were living in rental dwellings. More than one half of those renting were one-person households. Rental living was rarest among household-dwelling units consisting of a married couple and children.

Of the approximately 2.4 million households in Finland, around 27 per cent, or 646,000 households, had a housing loan at the end of 2002. Their average amount of debt was EUR 50,800 and that of housing loan about EUR 43,700.

Examined by stage in life, families of two supporters with at least one child aged under seven had the biggest housing loans, while one-person households had the smallest ones, although loans in this group have grown clearly more than average.

The housing credit stock increased by 12 per cent to EUR 52 billion in 2003. New housing loans increased by 20 per cent from the year before.

The value of housing transactions went up by about seven per cent in 2003 from the previous year. The number of transactions was good 71,000, amounting to EUR 6.39 billion.

In 2003 the average price per square metre for old non-subsidised dwellings was EUR 1,452. Compared with 2002, the price was up by 6.7 per cent. In the Helsinki area the average price per square metre was EUR 2,274 and in the rest of the country EUR 1,144.

The number of real estate transactions continued to grow in 2003. The total figure was nearly 70,000 and EUR 4.9 billion was used on them.

1. Rakennustuotanto

Building construction

Uudisrakentamisen määrä ennallaan vuonna 2003

Vuonna 2003 valmistuneiden uudisrakennusten kokonaistilavuus oli 35 miljoonaa kuutiometriä, mikä on noin 3 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Uudisrakennustöitä käynnistettiin 36 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä puolestaan on noin 3 prosenttia enemmän kuin vuonna 2002. Myönnettyjen rakennuslupien mukainen kokonaiskuutiomäärä lisääntyi 5 prosenttia edellisvuodesta.

Valmistuneiden asuinrakennusten kokonaiskuutiomäärä säilyi lähes ennallaan. Sekä valmistuneiden että aloitettujen liikerakennusten kuutiomäärämäärät kasvoivat, kun taas toimisto- ja teollisuusrakennusten kuutiomäärät jatkoivat

edellisvuonna alkanutta laskuaan. Myönnettyjen rakennuslupien mukaisen kokonaiskuutiomäärän kasvu selittyy vilkkaana jatkuneella omakotitalorakentamisella.

Maakunnittain tarkasteltuna aloitettujen uudisrakennustöiden kokonaiskuutiomäärä vuonna 2003 lisääntyi eniten Uudellamaalla (+1,0 miljoonaa kuutiota) ja Kymenlaaksossa (+0,4 miljoonaa kuutiota). Suhteellisesti aloitettujen rakennushankkeiden kuutiomäärä kasvoi eniten Keski-Pohjanmaalla (+67 %) ja Lapissa (+48 %).

Vapaa-ajan asuinrakennuksia valmistui 4 278 kappaletta eli saman verran kuin vuotta aiemmin. Eniten vapaa-ajan asuinrakennuksia valmistui Etelä-Savoon ja Lappiin.

Tiedustelut – Inquiries

TK, YRITYSTEN SUHDANTEET – SF, BUSINESS TRENDS

Jukka Oikarinen, Paula Salminen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus –FIN-00022 Statistics Finland

Rakennustuotanto

Ilmiöalue: Rakennustuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja näiden rakennusvaiheista.

Tilastoyksikkö: Tilastojen perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja rakennusten laajennukset sekä näin valmistuvat uudet asuinhuoneistot.

Tilastoihin eivät sisälly rakennustöiden lupaa edellyttävät muutostyöt eivätkä uudestaan rakentamiseen verrattavat muutokset.

Rakennustuotantotiedot ovat pääasiassa rakennusten kuutiomäärätietoja. Poikkeuksena ovat volyyymi-indeksit, jotka perustuvat kuutiotiedoista johdettuihin arvotietoihin.

Perustiedot: Rakennustuotantotilastot koostuvat seuraavista tilastoista

- myönnetyt rakennusluvut
- aloitetut rakennustyöt
- keskeneräiset rakennustyöt
- valmistuneet rakennukset
- volyyymi-indeksit ja käypähintaiset arvot
- uudisrakentamiselle.

Tietojen saanti: Tilastokeskus julkaisee rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia ennakkotietoja neljännesvuosittain sarjassa Rakentaminen. Myönnettyjä rakennuslupia koskevia tietoja julkaistaan samassa sarjassa kuukausittain. Rakennustuotantoa koskevia tietoja julkaistaan myös Tilastokatsauksissa sekä Tilastollisessa vuosikirjassa.

Myös aikasarja- (ASTIKA) ja aluetietokantaan (ALTIKA) sekä StatFin- tietopalveluun sisältyy rakennustoimintaa koskevia tietoja.

Summary

The information in this section has been derived from the statistics of building construction published by Statistics Finland.

The statistics cover the construction of all new buildings and extensions, and the resulting stock of new dwellings.

The primary data of the statistics are collected from local construction authorities.

The statistics of building construction provide data on building permits granted, on building starts, on buildings under construction, on build-

ing completions, and on volume indices of newbuilding.

Provisional data on building and dwelling construction are published quarterly in Statistics Finland's Construction series. Data on building permits granted are also published monthly in the same series. Data relating to construction production are also published in Bulletins of Statistics and in the Statistical Yearbook of Finland.

The time series database (ASTIKA) and the regional database (ALTIKA) and the StatFin online service also contain data on construction.

Taulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1993–2003 (milj. m³)
Building permits granted, 1993–2003 (mill. m³)

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	
	milj. m ³ – mill. m ³											
Kaikki rakennukset ¹⁾	25,88	27,40	25,92	31,64	37,71	41,66	43,85	46,43	42,56	42,00	43,98	<i>All buildings ¹⁾</i>
Asuinrakennukset	10,23	8,94	7,16	9,03	11,68	12,64	14,54	14,24	11,89	12,57	14,74	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	5,28	4,97	4,06	4,65	6,02	6,84	7,77	7,71	6,69	7,48	8,94	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	1,06	0,91	0,86	1,13	1,42	1,60	1,84	1,81	1,31	1,32	1,77	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	3,89	3,06	2,24	3,24	4,23	4,21	4,93	4,72	3,89	3,77	4,03	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,39	1,38	1,33	1,56	0,90	1,05	1,14	1,27	1,20	1,28	1,29	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	1,04	0,73	1,31	1,21	2,53	3,25	3,66	3,43	2,81	3,36	4,80	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	0,35	0,52	0,78	0,43	1,77	1,04	1,51	3,51	2,23	1,26	1,25	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	0,93	0,89	0,77	1,11	1,60	1,40	2,00	1,40	1,29	1,66	1,52	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,49	0,33	0,38	0,33	0,33	0,40	0,40	0,49	0,67	0,70	0,51	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	0,67	0,69	0,52	1,61	1,19	1,34	1,69	1,06	0,75	1,70	0,96	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	0,89	0,51	0,51	0,71	0,68	1,12	1,01	1,22	1,95	1,53	1,66	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	3,14	6,14	5,52	6,06	5,79	6,63	6,51	8,42	8,47	5,91	5,34	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	1,42	2,42	2,85	3,32	3,29	4,67	3,63	4,29	3,84	3,98	4,23	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	3,62	3,16	2,97	4,37	5,85	5,77	5,36	4,53	4,77	5,33	4,27	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1,66	1,67	1,67	1,80	1,89	2,11	2,35	2,40	2,47	2,64	3,25	<i>Other buildings</i>

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset.
Includes fire fighting and rescue service buildings.

Taulukko 2. Aloitettu uudisrakentaminen, 1993–2003 (milj. m³)
Building starts, 1993–2003 (mill. m³)

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	
	milj. m ³ – mill. m ³											
Kaikki rakennukset ¹⁾	23,20	24,68	24,08	26,97	31,77	36,35	38,04	39,67	37,80	35,03	35,91	All buildings ¹⁾
Asuinrakennukset	9,25	9,39	6,59	8,14	10,53	11,38	12,90	12,34	10,73	11,09	12,66	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	4,71	4,59	3,62	3,99	5,37	6,06	6,80	6,73	5,99	6,39	7,67	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	1,09	1,13	0,81	1,08	1,27	1,45	1,64	1,54	1,08	1,20	1,45	<i>Attached houses</i>
Asuinkeuhkot	3,46	3,67	2,16	3,07	3,89	3,86	4,46	4,07	3,66	3,50	3,54	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,14	1,04	0,94	0,88	0,83	0,90	1,02	1,04	0,99	1,00	0,99	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	1,09	0,73	1,24	1,06	1,64	3,01	3,34	3,09	2,62	2,58	3,66	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	0,34	0,47	0,78	0,35	1,72	0,88	1,64	2,78	2,03	1,08	0,81	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	0,90	0,72	0,58	0,94	1,18	1,39	1,54	1,39	1,07	1,18	1,46	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,50	0,41	0,32	0,30	0,35	0,28	0,37	0,54	0,65	0,62	0,51	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoon-tumis-rakennukset	0,56	0,49	0,56	1,58	0,87	1,45	1,31	1,13	0,62	1,39	0,80	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	0,88	0,65	0,52	0,53	0,69	0,83	1,03	1,04	1,63	1,62	1,33	<i>Educational buildings</i>
Teollisuus-rakennukset	2,91	4,43	6,25	5,41	5,07	5,71	5,36	6,82	7,95	4,94	4,06	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	1,23	2,08	2,49	2,95	2,63	3,98	3,14	3,57	3,64	2,98	3,77	<i>Warehouses</i>
Maatalous-rakennukset	2,97	2,77	2,40	3,37	4,74	4,77	4,60	3,98	4,10	4,41	3,60	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1,36	1,39	1,30	1,32	1,42	1,58	1,72	1,80	1,73	1,93	2,16	<i>Other buildings</i>

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset.
Includes fire fighting and rescue service buildings.

Taulukko 3. Keskeneräinen uudisrakentaminen, 1993–2003 (milj. m³)
Buildings under construction, 1993–2003 (mill. m³)

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	
	milj. m ³ – mill. m ³											
Kaikki rakennukset ¹⁾	42,13	40,04	40,26	38,88	40,06	45,99	49,23	55,32	54,96	53,99	55,57	<i>All buildings ¹⁾</i>
Asuinrakennukset	13,62	13,49	11,14	10,88	12,38	13,42	15,67	16,07	15,45	15,88	17,51	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	9,02	8,47	7,65	7,09	7,94	8,88	9,99	10,64	10,56	10,99	12,39	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	1,26	1,32	1,08	1,12	1,17	1,23	1,58	1,46	1,16	1,26	1,47	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	3,34	3,70	2,41	2,67	3,27	3,32	4,10	3,97	3,73	3,62	3,64	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	3,24	3,23	3,12	2,77	2,72	2,79	2,76	2,93	2,99	3,07	3,11	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	2,14	1,04	1,26	0,84	1,27	2,62	2,87	3,12	2,53	3,11	4,06	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	1,15	0,74	1,07	0,37	1,78	1,63	1,58	2,86	2,36	1,49	1,37	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	2,38	1,83	1,70	1,56	1,82	2,07	2,10	2,32	1,97	2,00	2,21	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,71	0,54	0,45	0,35	0,39	0,32	0,34	0,59	0,82	0,78	0,56	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	0,61	0,50	0,41	1,41	0,88	1,18	1,34	1,09	0,72	1,20	1,06	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,34	0,99	0,64	0,55	0,66	0,88	1,17	1,37	1,71	2,09	1,77	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	6,06	6,29	8,72	8,45	5,62	6,59	6,60	8,97	9,15	7,73	6,88	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	2,12	2,39	2,91	2,75	2,35	3,40	3,35	4,13	5,27	4,26	4,46	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	6,13	6,02	5,78	5,98	7,10	7,63	7,68	7,69	7,63	7,63	7,33	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	2,55	2,90	2,93	2,82	3,00	3,24	3,56	3,97	4,23	4,59	5,15	<i>Other buildings</i>

1) Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset.
Includes fire fighting and rescue service buildings.

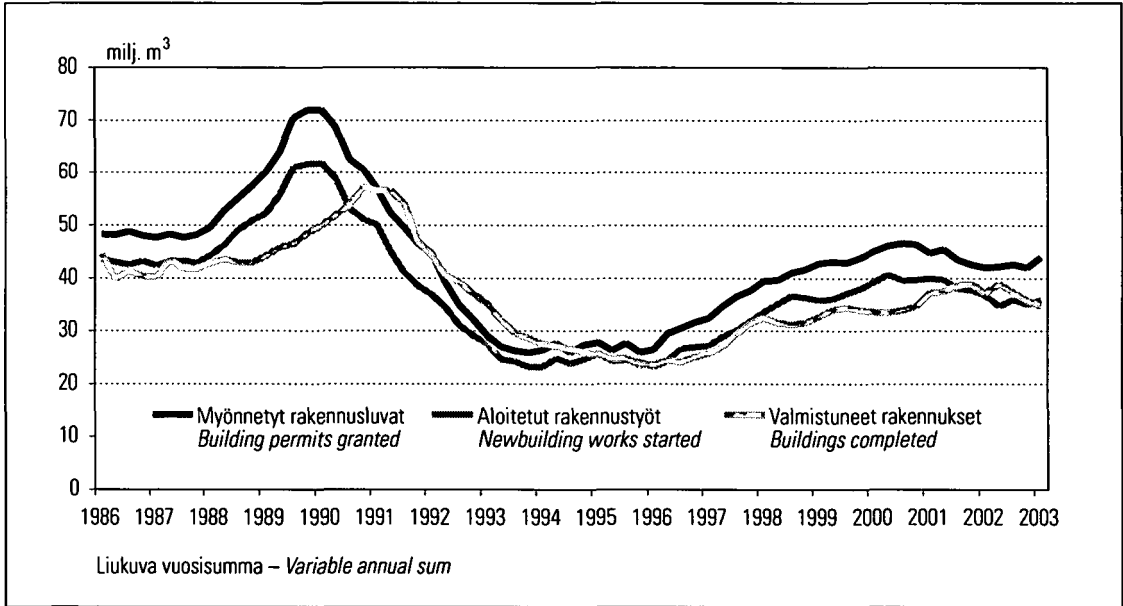
Taulukko 4. Valmistuneet rakennukset, 1993–2003 (milj. m³)
Building completions, 1993–2003 (mill. m³)

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	
	milj. m ³ – mill. m ³											
Kaikki rakennukset ¹⁾	28,64	26,04	23,53	25,14	31,44	31,55	33,96	34,67	39,02	35,84	34,71	All buildings ¹⁾
Asuinrakennukset	10,39	9,34	8,70	7,56	9,25	10,53	10,51	12,21	11,64	10,56	10,98	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	5,52	5,06	4,35	3,95	4,65	5,26	5,63	6,19	6,17	5,99	6,27	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	1,35	1,03	0,98	0,94	1,22	1,42	1,27	1,66	1,36	1,11	1,23	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	3,51	3,25	3,37	2,67	3,37	3,85	3,62	4,36	4,11	3,46	3,48	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,15	1,04	1,07	0,98	0,96	0,91	0,88	0,95	1,00	0,98	0,99	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	1,70	1,71	0,88	1,27	1,17	1,67	3,04	2,83	3,02	1,89	2,75	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	0,92	0,66	0,43	0,96	0,32	1,05	1,70	1,52	2,53	1,97	0,92	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	1,16	0,93	0,73	0,84	0,95	1,24	1,49	1,31	1,48	1,16	1,26	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,82	0,61	0,42	0,35	0,32	0,32	0,35	0,30	0,48	0,63	0,72	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	0,96	0,60	0,61	0,59	1,50	1,18	1,14	1,40	1,02	0,95	1,00	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	0,93	1,00	0,84	0,60	0,63	0,62	0,75	0,90	1,29	1,21	1,71	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	3,98	4,02	3,76	5,06	8,01	4,94	5,20	4,72	7,69	6,38	5,09	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	1,89	1,73	2,01	2,89	3,05	3,06	3,26	2,78	2,88	4,03	3,54	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	3,25	2,87	2,68	2,61	3,76	4,44	4,23	4,08	4,27	4,22	3,92	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1,35	1,44	1,34	1,30	1,35	1,45	1,37	1,51	1,58	1,68	1,70	<i>Other buildings</i>

¹⁾ Sisältää palo- ja pelastustoimen rakennukset.
Includes fire fighting and rescue service buildings.

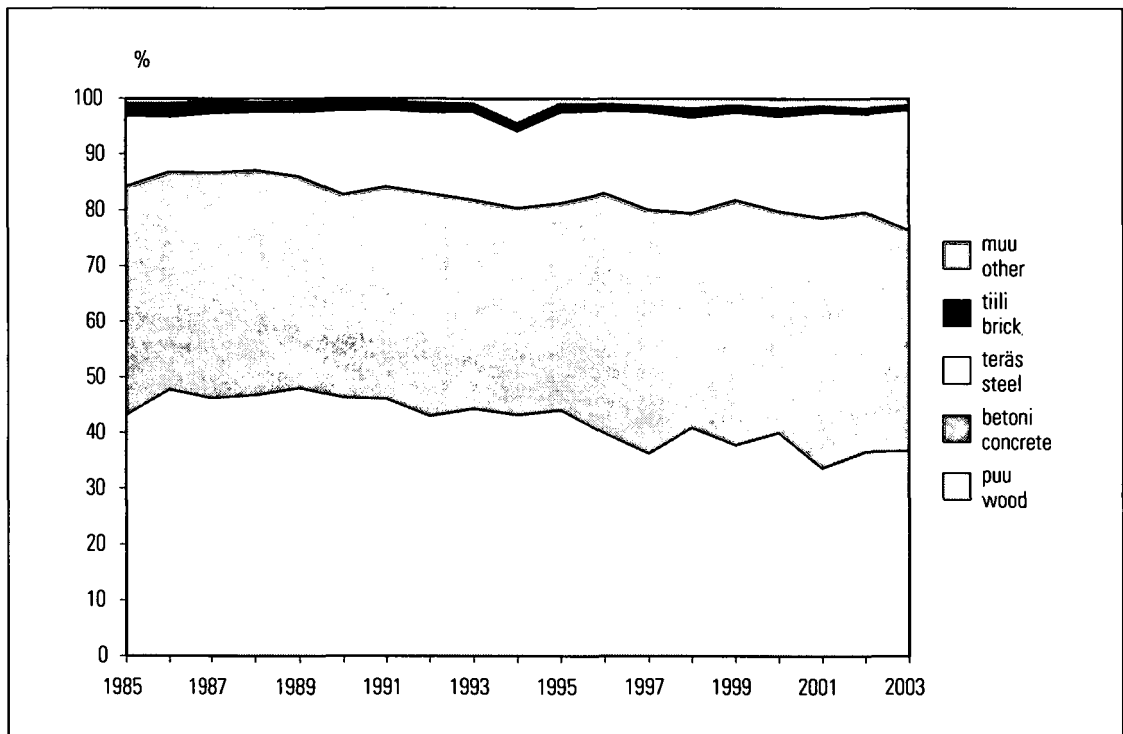
Kuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut, aloitettu uudisrakentaminen ja valmistuneet rakennukset, 1986–2003

Building permits granted, newbuilding works started and buildings completed, 1986–2003



Kuvio 2. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen mukaan, 1985–2003, m³

Completed buildings by construction material, 1985–2003, m³



Taulukko 5. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen ja rakentamistavan mukaan, 1 000 m³, 1993–2003

Building completions by type of construction material and construction method of frame structure, 1 000 m³, 1993–2003

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	
Kaikki rakennukset	28 638	26 038	23 531	25 138	31 439	31 551	33 963	34 672	39 015	35 841	34 707	<i>All buildings</i>
Betoni	10 749	9 671	8 740	10 843	13 725	12 145	14 953	13 816	17 499	15 395	13 727	<i>Concrete</i>
Tiili	434	364	365	297	362	495	427	476	462	368	287	<i>Brick</i>
Teräs	4 529	3 601	3 841	3 724	5 548	5 440	5 329	5 900	7 388	6 317	7 528	<i>Steel</i>
Puu	12 696	11 245	10 372	10 022	11 402	12 916	12 856	13 873	13 153	13 127	12 760	<i>Wood</i>
Muu	230	1 157	213	252	403	554	398	608	513	635	406	<i>Other</i>
Elementti-rakenteiset	14 108	15 321	13 546	13 399	17 891	15 679	18 091	17 524	20 688	19 272	18 712	<i>Element</i>
Betoni	7 874	7 961	7 070	7 875	11 040	8 675	11 686	10 061	13 059	11 898	10 384	<i>Concrete</i>
Tiili	41	56	77	23	22	94	37	29	21	40	25	<i>Brick</i>
Teräs	2 970	2 439	2 804	2 524	3 862	3 427	3 090	3 975	4 343	3 953	4 811	<i>Steel</i>
Puu	3 153	4 575	3 499	2 866	2 951	3 329	3 168	3 366	3 139	3 340	3 455	<i>Wood</i>
Muu	70	291	96	112	16	154	110	92	125	40	37	<i>Other</i>
Paikalla tehdyt	14 530	10 716	9 985	11 739	13 548	15 872	15 871	17 148	18 327	16 569	15 995	<i>Constructed on site</i>
Betoni	2 874	1 710	1 670	2 968	2 684	3 470	3 268	3 755	4 440	3 497	3 342	<i>Concrete</i>
Tiili	393	308	288	274	340	401	390	447	441	328	262	<i>Brick</i>
Teräs	1 559	1 163	1 036	1 200	1 687	2 013	2 238	1 925	3 045	2 363	2 717	<i>Steel</i>
Puu	9 543	6 670	6 873	7 156	8 451	9 587	9 687	10 507	10 014	9 786	9 305	<i>Wood</i>
Muu	161	866	117	140	386	401	288	515	388	595	368	<i>Other</i>

Taulukko 6. Rakentaminen maakunnittain, 1 000 m³, 1993–2003
Building construction by province, 1 000 m³, 1993–2003

Maakunta <i>Region</i>	Myönnetty rakennusluvut – <i>Building permits granted</i>										
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Koko maa <i>Whole country</i>	25 875	27 401	25 918	31 642	37 711	41 657	43 845	46 432	42 559	42 000	43 976
Manner-Suomi <i>Mainland Finland</i>	25 684	27 176	25 793	31 532	37 525	41 432	43 387	46 220	42 322	41 734	43 742
Uusimaa	5 035	5 989	4 924	6 228	9 808	9 928	10 827	11 972	10 561	10 343	10 498
Itä-Uusimaa	463	641	387	566	649	658	658	527	572	757	697
Varsinais-Suomi	2 836	2 911	2 504	2 947	3 453	3 968	4 150	4 390	4 034	3 988	3 465
Satakunta	1 240	2 262	1 406	2 422	1 920	2 318	1 721	1 792	1 877	1 844	1 881
Kanta-Häme	614	646	835	633	1 611	1 505	1 191	1 371	1 651	1 162	1 453
Pirkanmaa	1 834	2 043	2 609	2 454	2 939	3 716	4 093	4 275	3 508	3 605	4 514
Päijät-Häme	946	656	1 126	1 062	1 073	1 263	1 713	2 175	1 806	1 231	1 507
Kymenlaakso	1 135	1 409	936	1 132	1 380	1 768	1 377	1 766	1 083	1 525	1 963
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	613	597	1 001	854	1 227	1 011	1 128	1 559	945	868	1 069
Etelä-Savo	874	837	670	954	862	1 137	994	1 334	1 055	1 212	1 104
Pohjois-Savo	1 291	941	925	1 352	1 392	1 508	1 410	1 519	1 741	2 301	1 610
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	883	823	688	868	967	1 037	1 157	1 172	1 027	1 226	1 254
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	1 347	1 359	1 123	1 345	1 576	1 826	1 952	2 089	1 855	2 016	2 419
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 218	1 329	1 442	1 683	1 950	2 415	2 602	2 030	1 790	2 352	2 061
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	1 241	1 154	1 228	1 964	1 954	1 927	2 558	1 630	1 924	2 267	1 876
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	363	401	295	731	578	748	679	669	500	565	970
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	2 050	1 841	2 468	2 151	2 894	3 074	3 530	3 361	2 992	2 985	3 629
Kainuu	550	360	323	412	398	541	509	399	379	354	442
Lappi <i>Lapland</i>	1 151	978	901	1 773	894	1 085	1 136	2 191	3 020	1 135	1 331
Ahvenanmaa <i>Åland</i>	191	225	125	110	186	225	458	213	237	267	233

Taulukko 6. Rakentaminen maakunnittain, 1 000 m³, 1993–2003 (jatk.)
Building construction by province, 1 000 m³, 1993–2003 (cont.)

Maakunta <i>Region</i>	Aloitettu uudisrakentaminen – <i>Building starts</i>										
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Koko maa <i>Whole country</i>	23 199	24 681	24 079	26 973	31 774	36 352	38 035	39 672	37 796	35 032	35 911
Manner-Suomi <i>Mainland Finland</i>	23 058	24 489	23 968	26 875	31 643	36 163	37 696	39 495	37 660	34 895	35 781
Uusimaa	4 644	5 290	5 762	5 659	7 957	9 600	10 005	10 340	9 562	8 760	9 726
Itä-Uusimaa	424	501	333	442	526	520	491	293	378	570	532
Varsinais-Suomi	2 628	2 638	2 219	2 512	2 859	3 267	3 580	4 178	3 002	3 603	3 069
Satakunta	955	2 078	1 050	2 211	1 728	1 864	1 644	1 553	1 654	1 529	1 562
Kanta-Häme	610	595	592	692	1 239	1 581	1 021	1 103	1 341	934	1 148
Pirkanmaa	1 771	1 877	2 435	2 152	2 604	3 140	3 469	3 343	3 581	3 089	2 676
Päijät-Häme	751	627	939	923	911	1 034	1 452	1 887	1 653	1 105	1 024
Kymenlaakso	976	1 292	923	888	1 249	1 364	1 205	1 366	1 301	1 189	1 582
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	530	541	943	581	1 111	878	961	1 352	995	800	942
Etelä-Savo	796	705	504	675	817	897	834	1 103	939	1 016	821
Pohjois-Savo	1 131	942	1 016	1 188	1 327	1 338	1 304	1 439	1 447	1 589	1 718
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	806	703	590	745	854	888	986	1 006	955	1 143	980
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	1 131	1 266	932	954	1 408	1 576	1 625	1 898	1 563	1 723	2 038
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 164	1 136	1 279	1 523	1 528	2 125	2 244	1 771	1 580	2 087	1 706
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	1 013	893	970	1 521	1 621	1 519	2 004	1 568	1 565	1 769	1 352
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	315	336	259	675	459	639	535	533	420	410	685
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	1 836	1 860	2 224	1 710	2 521	2 573	3 028	2 647	2 688	2 532	2 722
Kainuu	493	330	267	345	347	452	435	368	343	280	363
Lappi <i>Lapland</i>	1 083	880	730	1 476	580	909	873	1 746	2 692	767	1 134
Ahvenanmaa <i>Åland</i>	141	192	111	98	131	189	339	176	136	137	129

Taulukko 6. Rakentaminen maakunnittain, 1 000 m³, 1993–2003 (jatk.)
Building construction by province, 1 000 m³, 1993–2003 (cont.)

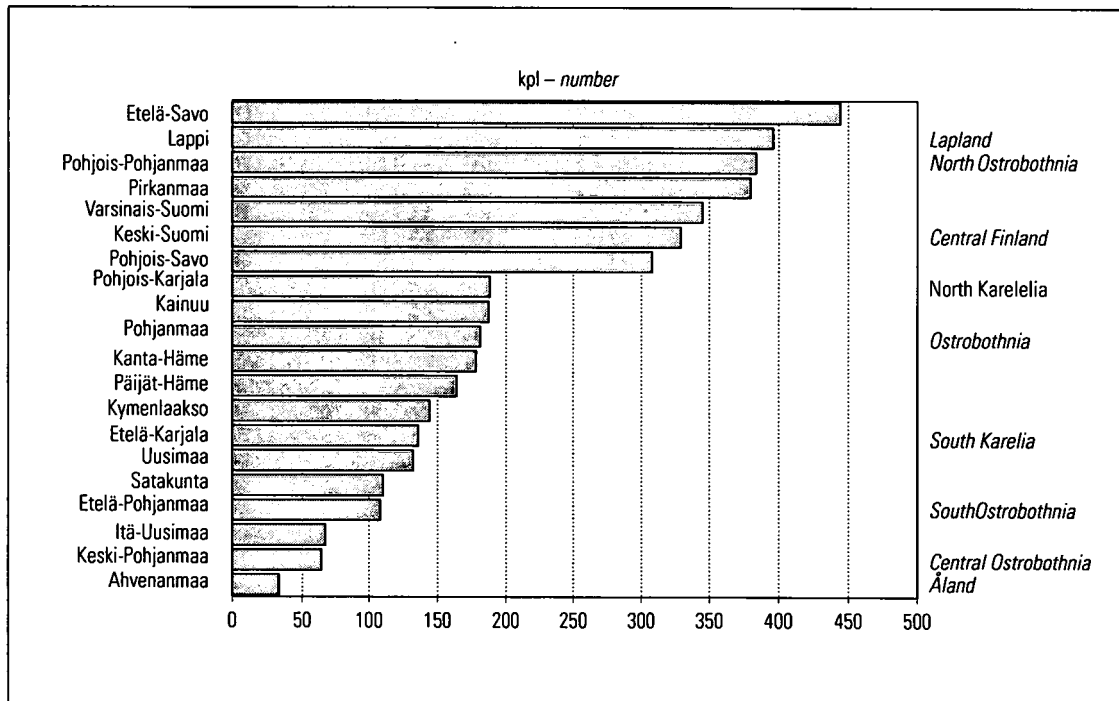
Maakunta <i>Region</i>	Valmistuneet rakennukset – <i>Building completions</i>										
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Koko maa <i>Whole country</i>	28 638	26 038	23 531	25 138	31 439	31 551	33 963	34 672	39 015	35 841	34 707
Manner-Suomi <i>Mainland Finland</i>	28 443	25 888	23 398	25 038	31 327	31 420	33 899	34 394	38 871	35 664	34 594
Uusimaa	6 400	6 614	5 169	5 478	7 119	7 719	9 545	9 006	10 317	8 791	8 518
Itä-Uusimaa	472	473	343	404	349	613	492	171	547	492	510
Varsinais-Suomi	2 946	2 613	2 291	2 363	2 636	3 031	3 165	3 014	4 110	3 201	3 033
Satakunta	1 679	1 167	1 262	1 606	2 977	1 635	1 541	1 534	1 482	1 678	1 512
Kanta-Häme	846	596	600	784	722	1 325	1 060	1 216	1 299	1 428	994
Pirkanmaa	1 852	1 922	1 862	2 546	2 775	2 635	2 721	3 088	3 783	3 103	2 787
Päijät-Häme	1 321	731	774	973	952	929	1 278	1 212	1 336	1 628	1 095
Kymenlaakso	1 148	1 208	1 160	710	1 246	1 084	1 174	1 269	996	1 557	1 345
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	762	547	649	1 067	749	1 092	795	962	1 704	800	854
Etelä-Savo	816	928	666	531	773	787	837	841	963	1 289	927
Pohjois-Savo	1 372	1 166	1 189	1 063	1 167	1 312	1 296	1 325	1 424	1 660	1 594
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	994	714	735	727	801	730	1 039	824	847	915	802
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	1 337	1 325	1 042	1 079	1 247	1 552	1 489	1 773	1 573	1 686	1 647
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 482	1 177	1 132	1 477	1 541	1 594	1 830	1 923	1 850	1 546	2 064
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	1 330	955	902	1 004	1 447	1 035	1 324	1 617	1 759	1 509	1 237
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	365	262	317	480	510	471	473	467	569	366	372
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	1 938	1 985	1 955	1 701	2 642	2 581	2 708	2 760	2 749	2 273	2 518
Kainuu	473	497	341	254	310	452	373	387	320	293	361
Lappi <i>Lappland</i>	909	1 009	1 008	792	1 366	571	761	1 007	1 245	1 447	2 425
Åhvenanmaa <i>Åland</i>	195	150	133	100	112	131	64	278	144	177	114

Taulukko 7. Valmistuneet vapaa-ajan asuinrakennukset, 1994–2003 sekä kanta vuonna 2003 maakunnittain (kpl)

Free-time residential buildings: completions, 1994–2003 and stock in 2003 by province (number)

Maakunta <i>Region</i>	Kanta <i>Stock</i> 2003	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Koko maa <i>Whole country</i>	465 659	6 388	6 431	5 773	5 447	4 977	4 536	4 651	4 686	4 262	4 278
Manner-Suomi <i>Mainland Finland</i>	460 026	6 326	6 370	5 714	5 377	4 936	4 512	4 622	4 650	4 240	4 245
Uusimaa	29 777	298	257	194	230	201	224	271	189	167	132
Itä-Uusimaa	10 492	101	92	80	76	80	64	24	101	56	67
Varsinais-Suomi	46 468	518	507	503	479	476	436	374	412	409	345
Satakunta	19 282	162	243	167	280	180	186	160	151	158	110
Kanta-Häme	20 316	255	277	289	294	238	243	270	212	181	178
Pirkanmaa	43 533	473	478	516	577	336	330	364	338	322	380
Päijät-Häme	20 726	232	267	234	213	220	222	164	222	178	164
Kymenlaakso	17 343	234	219	188	195	151	163	142	156	132	144
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	20 685	289	243	227	261	209	173	199	198	156	136
Etelä-Savo	42 995	638	634	540	490	414	372	444	512	443	444
Pohjois-Savo	29 756	472	468	360	340	345	318	286	315	278	308
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	23 101	364	336	334	280	285	267	235	228	255	188
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	32 862	513	548	495	436	424	320	349	323	310	329
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	12 447	198	183	190	142	215	147	167	143	142	108
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	18 986	198	246	180	130	136	118	139	241	141	181
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	3 792	98	50	69	62	54	33	72	37	56	64
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	27 464	530	501	490	361	416	384	352	338	308	384
Kainuu	13 210	268	201	188	190	173	115	148	134	180	187
Lappi <i>Lapland</i>	26 791	485	620	470	341	383	397	462	400	368	396
Åhvenanmaa <i>Åland</i>	5 633	62	61	59	70	41	24	29	36	22	33

Kuvio 3. Valmistuneet vapaa-ajan asuinrakennukset 2003 maakunnittain
Free-time residential building completions in 2003 by region



Rakentamisen volyymi-indeksit

Construction volume indices

Tilaston kuvaama ilmiöalue: Rakentamisen volyymi-indeksit mittaavat rakentamisen toimialojen tuotannon määrän suhteellista muutosta verrattuna perusvuoden tuotannon määrään.

Rakennusyritysten myynnin määräindeksit: Rakennusyritysten myynnin määräindeksit lasketaan neljännesvuosittain ja sarjat alkavat vuodesta 1995 (2000=100). Havaintoyksikkönä on yritys tai toimialayksikkö. Määräindeksit kuvaavat ammattimaisen rakentamisen kehitystä. Rakennusyritysten myynnin määräindeksejä on kolme:

- Rakennusyritysten myynnin määräindeksi
- Talonrakennusyritysten myynnin määräindeksi
- Maa- ja vesirakennusyritysten myynnin määräindeksi.

Indeksien laskennassa käytetään verohallinnon yrityskohtaista arvonlisäveron maksu- ja ilmoitusmenettelyn valvonta-aineistoa sekä Tilastokeskuksen suuryritystiedustelun tietoja. Indeksien laskenta perustuu ns. muutosestimointiin. Laskentaan otetaan mukaan ne yritykset, joille löytyy tieto tarkasteltavalta ajanjaksolta ja edellisen vuoden vastaavalta ajanjaksolta. Laskennan perustana ovat yrityskohtaiset tiedot kotimaan liikevaihdosta. Talonrakennusyritysten myynnin määräindeksin deflaattorina käytetään Tilastokeskuksen uudisrakentamisen volyymi-indeksin implisiittistä hintaindeksiä ja maa- ja vesirakennusyritysten määräindeksissä maarakennuskus-

tannusindeksiä. Rakennusyritysten myynnin määräindeksi saadaan laskemalla yhteen talonrakennusyritysten ja maa- ja vesirakennusyritysten myynnin määräindeksit. Painoina käytetään kansantalouden tilinpidon vuoden 2000 tuotannon arvo-osuuksia.

Indeksien perusvuosi on 2000 (2000=100).

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi: Uudisrakentamisen volyymi-indeksin perusjoukkona ovat kaikki rakennuslupaa vaativat uudet talonrakennukset ja olemassa olevien rakennusten laajennukset. Perustiedot saadaan väestötietojärjestelmään kuntien rakennusvalvontaviranomaisten toimittamista aineistoista. Volyymi-indeksin laskenta perustuu rakennushankkeitten kuutioidoista johdettuihin arvotietoihin. Tiedot kerätään kuukausittain ja julkaistaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viipeellä.

Indeksin perusvuosi on 2000 (2000=100)

Käytetyt luokitukset: Uudisrakentamisen volyymi-indeksissä käytetään rakennusluokitusta. Rakennusyritysten myynnin määräindeksit lasketaan toimialaluokituksen (Toimialaluokitus TOL 2002, Käsikirjoja 4, Tilastokeskus) mukaisille toimialoille. Koko rakentaminen = toimialaluokka 45, talonrakentaminen = tol-45211,45220, 45250, 453, 454 ja 455 ja maa- ja vesirakentaminen = tol-451, 45219, 45230 ja 45240.

Tiedustelut – Inquiries

TK, YRITYSTEN SUHDANTEET – SF, BUSINESS TRENDS

Kaj Isaksson, Pekka Mäkelä

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Summary

The volume indices of sales of construction enterprises (the construction volume indices) measure the relative change in the output volume of construction sectors compared with the output volume in the base year 2000=100.

The volume indices of sales of construction enterprises (the volume index of sales of construction enterprises, the volume index of sales of building enterprises and the volume index of sales of civil engineering enterprises) are calculated on the basis of the Tax Administration data and the data of Statistics Finland's large enterprise inquiry. The calculation is based on enterprise-specific data on domestic turnover. Statistics Finland's price index for the volume index of newbuilding is used as the deflator for the volume index of sales of building enterprises and the cost index of civil engineering for the volume index of sales of civil engineering enterprises.

The volume index of sales of total construction is derived by weighting together the volume indices of sales of building and civil engineering. The weights used are the value shares of output in the National Accounts for 2000.

The target population for the volume index of newbuilding is all new building construction. The calculation of the volume index is based on the monetary data derived from the cubic data of construction projects.

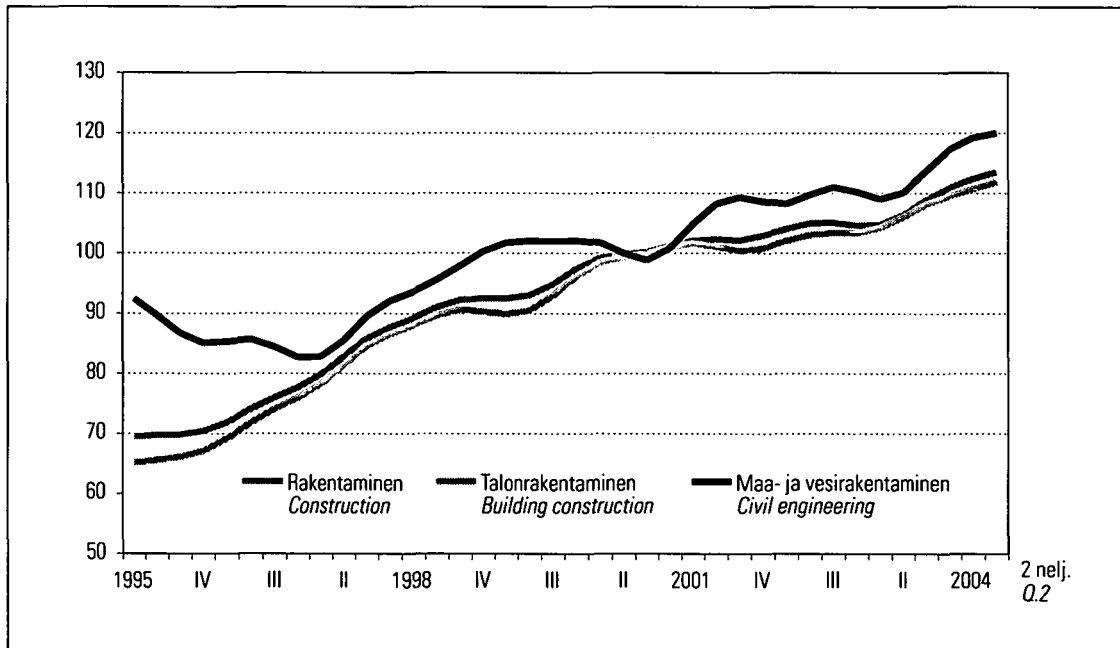
The division into construction, building construction and civil engineering is based on the Standard Industrial Classification 2002 Handbook (Handbooks 4, Statistics Finland).

The base year for the indices is 2000 (2000=100)

Taulukko 8. Rakennusyritysten myynnin määräindeksit vuosineljänneksittäin 2000=100
Volume indices of sales of construction enterprises 2000=100, quarterly

Vuosi Year	Neljännes Quarterly	Rakentaminen Construction			Talonrakentaminen Building construction			Maa- ja vesirakentaminen Civil engineering		
		Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend
1995	I	53,7	69,5	69,5	52,8	65,0	65,1	57,3	92,7	92,4
	II	69,0	69,4	69,7	64,7	65,1	65,6	87,3	90,9	89,7
	III	77,2	69,4	69,9	70,1	65,2	66,1	107,3	84,7	86,7
	IV	75,4	66,9	70,4	71,8	64,1	67,2	90,3	77,3	85,1
1996	I	56,2	73,0	71,9	56,7	70,0	69,2	54,0	88,0	85,3
	II	71,9	72,8	74,1	69,8	70,6	71,8	80,8	84,6	85,7
	III	85,8	77,1	76,0	80,6	75,0	74,1	107,6	85,0	84,4
	IV	87,5	77,4	77,7	85,2	75,9	76,0	97,1	83,3	82,7
1997	I	59,0	76,6	79,8	61,3	75,5	78,3	49,2	80,0	82,7
	II	82,1	83,1	82,8	81,9	82,9	81,5	82,9	86,3	85,5
	III	95,9	86,5	85,8	91,9	85,8	84,6	113,1	89,5	89,5
	IV	99,9	88,0	87,7	97,8	86,7	86,6	108,7	92,8	92,2
1998	I	68,3	88,3	89,2	71,0	87,0	88,0	56,9	93,5	93,7
	II	90,0	90,9	90,9	89,4	90,2	89,6	92,3	97,1	95,6
	III	102,2	92,8	92,2	96,5	90,7	90,6	126,6	100,3	98,0
	IV	105,6	93,0	92,6	102,9	91,2	90,5	117,0	99,9	100,3
1999	I	69,4	88,9	92,5	72,0	87,4	90,2	58,4	94,9	101,8
	II	92,3	93,4	93,1	90,0	90,7	90,7	102,2	108,4	102,1
	III	103,6	94,6	94,9	98,0	92,8	92,9	127,7	101,2	102,0
	IV	110,0	96,7	97,4	108,0	95,6	96,0	118,5	100,9	102,1
2000	I	78,3	100,3	99,2	82,0	99,4	98,3	62,3	103,2	101,6
	II	98,1	99,0	99,8	98,7	99,1	99,3	95,7	100,3	99,9
	III	106,9	98,1	100,2	103,4	98,6	100,2	121,9	96,5	98,9
	IV	116,7	102,5	101,2	115,9	102,6	101,3	120,1	102,1	100,8
2001	I	82,9	106,0	102,2	86,8	104,9	101,8	66,4	110,8	104,6
	II	101,0	102,0	102,3	100,5	100,7	101,2	103,2	107,4	107,8
	III	110,9	102,4	102,4	104,8	100,7	100,8	137,3	108,7	109,0
	IV	116,0	101,8	103,0	113,1	100,2	101,5	128,2	108,3	108,3
2002	I	80,2	102,4	103,9	83,9	101,3	102,6	64,6	107,6	107,6
	II	103,2	104,2	104,7	103,5	103,6	103,4	101,7	106,8	109,0
	III	114,0	105,5	104,9	107,1	103,2	103,3	143,7	114,0	110,5
	IV	119,6	104,9	104,8	116,9	103,6	103,5	131,0	110,2	109,8
2003	I	82,1	104,2	104,8	86,2	104,3	104,3	64,4	107,6	109,0
	II	104,6	106,1	106,4	105,2	105,2	106,1	101,9	109,5	110,1
	III	119,1	110,0	108,9	112,5	108,5	108,2	146,9	114,5	113,7
	IV	128,1	111,8	110,9	125,4	110,4	109,6	139,6	117,2	117,2
2004	I	86,8	109,8	112,4	90,3	108,8	110,7	71,7	120,1	119,2
	II	111,8	113,7	113,5	112,4	112,5	111,9	109,4	118,8	120,0

Kuvio 4. Rakennusyritysten myynnin määraindeksien trendisarja, 2000=100
Trend series for volume indices of sales of construction enterprises, 2000=100



Taulukko 9. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2000=100*Volume index of newbuilding 2000=100*

	2000	2001	2002	2003	
Kaikki rakennukset	100,0	99,0	94,7	93,6	All buildings
Asuinrakennukset	100,0	86,1	85,8	96,9	Residential buildings
Erilliset pientalot	100,0	89,1	92,3	110,1	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	100,0	73,0	71,1	88,9	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	100,0	86,2	80,5	77,3	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	100,0	96,0	97,6	96,1	Free-time residential buildings
Liike- ja toimistorakennukset	100,0	103,4	83,0	80,6	Commercial and office buildings
Liikerakennukset	100,0	82,6	88,4	99,6	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	100,0	146,6	85,1	57,2	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	100,0	75,0	65,3	76,4	<i>Transport and communications buildings</i>
Julkiset palvelurakennukset	100,0	112,0	129,5	117,2	Public service buildings
Hoitoalan rakennukset	100,0	169,9	175,7	131,4	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoonntumisrakennukset	100,0	62,6	68,4	90,3	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	100,0	122,2	150,9	128,4	<i>Educational buildings</i>
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	100,0	218,3	294,6	205,5	<i>Fire fighting and rescue service buildings</i>
Teollisuus- ja varastorakennukset	100,0	124,8	109,0	81,1	Industrial and warehouse buildings
Teollisuusrakennukset	100,0	126,6	108,0	72,4	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	100,0	117,4	113,1	116,0	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	100,0	101,2	107,1	96,2	Agricultural buildings
Muut rakennukset	100,0	99,0	106,4	115,3	Other buildings

Taulukko 10. Uudisrakentamisen arvo, 2000–2003, milj. euroa
Value of newbuilding, 2000–2003, EURO million

	2000	2001	2002	2003	
<i>Käyvin hinnoin - At current prices</i>					
Kaikki rakennukset	7 715	8 093	7 548	7 443	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	3 521	3 215	3 068	3 480	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	1 950	1 833	1 809	2 190	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	458	355	331	415	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	1 113	1 027	928	875	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	207	208	206	210	<i>Free-time residential buildings</i>
Liike- ja toimistorakennukset	1 527	1 681	1 342	1 275	<i>Commercial and office buildings</i>
Liikerakennukset	714	627	666	737	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	530	827	484	314	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	284	227	192	224	<i>Transport and communications buildings</i>
Julkiset palvelurakennukset	699	844	965	849	<i>Public service buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	128	232	237	173	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	240	160	172	225	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	319	425	520	426	<i>Educational buildings</i>
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	12	27	36	25	<i>Fire fighting and rescue service buildings</i>
Teollisuus- ja varastorakennukset	1 104	1 454	1 249	927	<i>Industrial and warehouse buildings</i>
Teollisuusrakennukset	881	1 179	994	664	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	223	274	256	263	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	448	476	493	452	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	209	216	224	249	<i>Other buildings</i>

2. Korjausrakentaminen *Revolution*

Korjausrakentamisen tuotos kasvoi runsaat 3 prosenttia

Talonrakentamisen kokonaisarvo käyvin hinnoin oli vuonna 2003 noin 13,4 miljardia euroa, josta korjausrakentamisen osuus oli noin 6 miljardia euroa eli 44,5 prosenttia. Talonrakentamisen kokonaistuotos kasvoi 0,5 prosenttia. Kansantalouden tilinpidon ennakkotietojen mukaan uudisrakentaminen väheni 1,4 prosenttia ja korjausrakentaminen kasvoi 3,1 prosenttia vuonna 2003.

Suurissa ja keskisuurissa (yli 20 henkilön) talonrakennusyrityksissä korjausrakentamisen liikevaihto pysyi lähes samalla tasolla kuin edellisenä vuonna eli vuosimuutos oli 0,6 prosenttia. Toimialan sisällä tapahtui kuitenkin muutoksia. Talotekniikkatoimialalla (rakennusasennus ja viimeistely) korjausrakentaminen kasvoi 11,8 prosenttia, mutta varsinaisen talonrakentamisen toimialalla korjausrakentaminen vuorostaan laski 5,5 prosenttia. Noin viidesosa suurimpien rakennusyritysten korjausten liikevaihdosta kohdistui asuinrakennuksiin ja loput muihin kuin asuinrakennuksiin.

Kotitalouksien korjauskulut olivat vuonna 2001 runsaat 1,5 miljardia euroa. Seuraava kulutustutkimus tehdään vuonna 2006.

Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset kasvoivat 5,5 prosenttia vuodesta 2002. Kokonaiskorjauskustannuksista (667 milj.) vuosikorjauksia oli runsas puolet. Vuosikorjauskustannukset laskivat 1,5 prosenttia ja peruskorjaukset kasvoivat 16,1 prosenttia. Asunto-osakeyhtiöiden korjauskulut kohdentuivat ennen vuotta 1980 valmistuneisiin osakeyhtiöihin. Kuluista suurimmat kohteet olivat rakennusten ulkorakenteiden, sisärakenteiden ja LVI-järjestelmien korjaukset.

Lähes kolme neljäsosaa pientalojen korjauskuluista kohdistui 1970- ja 1980-luvulla rakennettuihin taloyhtiöihin. Kerrostalojen korjauskulut painottuivat 1970- ja 1960-luvulla valmistuneisiin kerrostaloihin (noin 60 % kerrostalojen korjauskuluista), erityisesti pääkaupunkiseudulla oli suuria korjauskohteita.

Talonrakennusalan ammattirakentajien työmaantuntien vertailussa korjausrakentamisen työtunnit kasvoivat 1,3 prosenttia ja uudisrakentamisen lähes viisi prosenttia.

Vuoden 2004 syyskuussa korjausrakentamisen työtuntien osuus talonrakentamisen ammattirakentajien työtunneista oli 41,3 prosenttia ja uudisrakentamisen 58,7 prosenttia.

Tiedustelut – Inquiries

TK, YRITYSTEN SUHDANTEET – SF, BUSINESS TRENDS

Kaj Isaksson

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Korjausrakentaminen

Tilaston kuvausalue ja korjausrakentamisen määritelmä: Tilaston kuvausalueeseen kuuluu talonrakentamisen korjaustoiminta. Maa- ja vesirakentamisen korjaustilastot ovat vielä kehitteillä. Korjausrakentamisella tarkoitetaan laajasti ottaen kaikkea sitä toimintaa, jolla pyritään parantamaan tai ylläpitämään olemassa olevan rakennuksen tai sen osien kuntoa.

Tilastokeskuksen eri tilastoissa korjausrakentaminen jaetaan perusparantamiseen ja kunnostukseen. Kunnostuksesta käytetty termi vaihtelee eri tilastoissa. Esim. kulutustutkimuksessa käytetään tästä käsitettä ylläpitokorjaukset.

Kansantalouden tilinpidossa rakennuksen perusparantaminen luetaan kiinteän pääoman muodostukseen ja tarkoittaa rakennuksen perustavaa laatua olevaa parantamista. Rakennuksen arvo nousee perusparannuksen jälkeen uuden veroiseksi.

Kunnostus on vähäisempi toimenpide kuin perusparannus. Kunnostusta ovat talojen tai niiden osien säännöllinen korjaus- ja kunnossapito (joita kutsutaan mm. vuosikorjauksiksi).

Rakennusten laajennukset lasketaan uudisrakentamiseen.

Tiedonkeruu: Viimeisin kulutustutkimus tehtiin vuonna 2001 ja seuraava kulutustutkimus on vuonna 2006. Tilastoyksikkönä on kotitalous. Kulutustutkimukseen osallistui vuonna 2001 noin 5 500 kotitaloutta. Tiedot kerätään tilikirjoilla, haastatteluilla ja hallinnollisten rekisterien avulla. Itse tehdyt tai teetetyt korjaukset jaetaan kulutustutkimuksessa perusparannuksiin ja ylläpitokorjauksiin.

Asuinyhteisöjen tilinpäätöstilaston yhteydessä kysytään vuosittain tilikauden aikana tehdyt korjaukset ja niiden kulut. Tiedustelu tehdään otoksena ja otoskoko oli noin 3 200 yhtiötä. Otoskehikko käsittää kaikki ne yhtiöt, joiden asuinhuoneistojen pinta-ala oli vähintään 700 m². Näitä asunto-osakeyhtiöitä oli vuonna 2003 kaikkiaan noin 37 000.

Suurilta ja keskisuurilta (yli 20 henkilön) rakennusyrityksiltä kerätään vuosittain yritysten rakenteet -tilastoyksikön tilinpäätöstiedustelun yhteydessä korjausrakentamisen liikevaihtotiedot. Talonrakentamisen yritysten (mukaan lukien talotekniikka) kokonaisliikevaihto oli vuonna 2003 noin 12 miljardia euroa ja kyselyssä mukana olevien suurimpien yritysten osuus tästä oli noin 60 prosenttia. Kyselyyn kuului vuonna 2003 noin 750 suurinta rakennusyritystä. Yritykset erottelevat korjausrakentamisen liikevaihdon vielä asuinrakennusten ja muiden rakennusten korjauksiin.

Ammattirakentajien työtuntitiedot kerätään työvoimatutkimuksen haastatteliijaorganisaation avulla. Kuukausittain kerättävä työtuntitarkastelu perustuu otokseen ja se käsittää neljä työvoimatutkimuksen rotaatioryhmää (à 2500 henkilöä). Rotaatioryhmistä poimitaan etukäteen kaikki talonrakentamisen toimialalle kuuluvat henkilöt (noin 500) ja näiden tietojen perusteella estimoidaan työtuntien jakauma uudisrakentamisen ja korjaustöiden välillä. Lisäksi kysytään korjausrakentamisen työtuntien jakautumista asuinrakennusten ja muiden rakennusten osalle.

Tietojen saanti: Korjausrakentamista koskevia tietoja julkaistaan kuukausittain ilmestyvässä Talonrakentaminen ja suhdanteet -julkaisussa.

Summary

Data on renovation are obtained from various sources. The data on repairs of residential buildings by owners or tenants or by professional contractors are obtained from consumer surveys and statistics on the financial statements of housing corporations and associations.

The renovation statistics comprise renovation work under building construction; renovation in

the field of civil engineering will also be included in the future. Renovation work is defined broadly as referring to all activity aimed at improving or maintaining the condition of an existing building or parts of a building.

Data on renovation are published monthly in Statistics Finland's bulletin 'Talonrakentaminen ja suhdanteet'.

Taulukko 1. Talonrakentamisen ja korjausrakentamisen kokonaistuotos, 1994–2003

Gross output of building construction and renovation, 1994–2003

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002*	2003*	
<i>Käypiin hintoihin – Current prices – Milj. euroa – EURO million</i>											
Kaikki talonrakennukset											<i>Buildings in total</i>
Uudisrakentaminen	3 278	3 294	3 415	4 362	5 635	6 518	7 715	8 093	7 551	7 442	<i>New buildings and extensions</i>
Korjaukset yhteensä	3 404	3 623	4 350	4 446	4 782	4 988	5 588	5 706	5 799	5 976	<i>Repairs in total</i>
Vuosikorjaukset	1 627	1 785	1 952	2 088	2 335	2 514	2 712	2 769	2 819	2 927	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaukset	1 777	1 839	2 398	2 358	2 447	2 474	2 876	2 936	2 980	3 049	<i>Capital repairs</i>
Kokonaistuotos	6 683	6 918	7 765	8 809	10 417	11 507	13 303	13 798	13 349	13 418	<i>Gross output</i>
<i>Vuoden 2000 hinnoin – At 2000 prices – Milj. euroa – EURO million</i>											
Uudisrakentaminen	4 230	4 011	4 169	5 251	6 342	6 965	7 715	7 629	7 303	7 227	<i>New buildings and extensions</i>
Korjaukset yhteensä	4 382	4 408	5 335	5 351	5 390	5 317	5 588	5 380	5 643	5 769	<i>Repairs in total</i>
Vuosikorjaukset	2 097	2 172	2 393	2 514	2 630	2 683	2 712	2 611	2 740	2 801	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaukset	2 285	2 236	2 942	2 837	2 760	2 634	2 876	2 769	2 903	2 968	<i>Capital repairs</i>
Kokonaistuotos	8 612	8 418	9 504	10 602	11 732	12 283	13 303	13 009	12 946	12 996	<i>Gross output</i>

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

Taulukko 2. Kotitalouksien korjauskulut, 1985–2001 (käyvin hinnoin)
Household expenditure on repairs, 1985–2001 (current prices)

	1985	1990	1994	1995	1996	1998	2001	
	Milj. euroa – EURO million							
Ylläpitokorjaukset								<i>Current repairs</i>
Oman osakehuoneiston korjauskustannukset	72	90	99	113	142	162	233	<i>Repairs on flat by owner</i>
Oman talon korjauskustannukset	107	128	140	212	217	279	260	<i>Repairs on house by owner</i>
Vuokralaisena suoritettujen asunnon korjaukset	7	15	17	8	9	14	21	<i>Repairs by tenants</i>
Vapaa-ajan asuinrakennusten korjaukset	18	35	43	22	58	55	43	<i>Repairs on free-time residential buildings</i>
Peruskorjaukset								<i>Capital repairs</i>
Oman asunnon peruskorjaukset	469	571	749	747	626	967	1 031	<i>Capital repairs on flat/house</i>
Vapaa-ajan asuinrakennuksen peruskorjaukset	61	168	127	115	111	122	..	<i>Capital repairs on free-time residential buildings</i>
Yhteensä	734	1 008	1 175	1 218	1 163	1 600	1 588	<i>Total</i>

Taulukko 3. Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset, 1996–2003
Repair costs of housing corporations, 1996–2003

	1996	1997	1998	1999	2000 ¹⁾	2001 ¹⁾	2002 ¹⁾	2003*	
	Milj. euroa – EURO million								
Korjaustoimenpide									<i>Repairs</i>
Vuosikorjaukset	235,8	269,6	286,1	285,2	322,6	368,6	382,2	376,3	<i>Current repairs</i>
Perusparannukset	122,1	136,2	146,7	157,1	195,9	205,6	250,9	291,4	<i>Capital repairs</i>
Yhteensä	357,9	405,8	432,7	442,3	518,5	574,2	633,1	667,7	<i>Total</i>

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

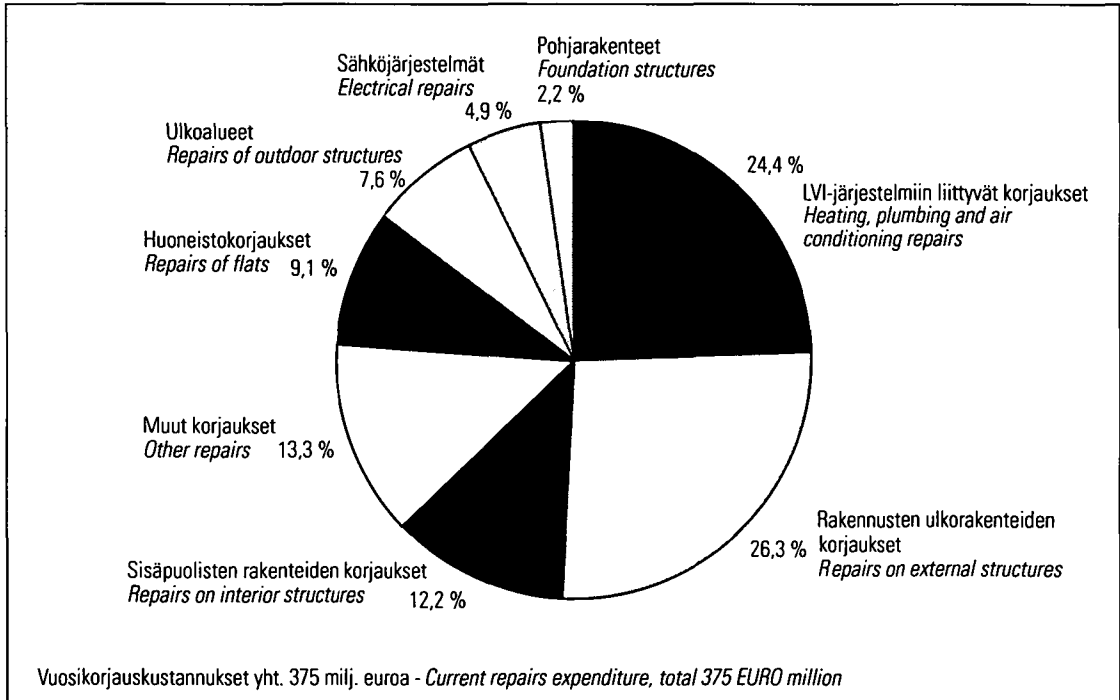
1) Muutos tilastoinnissa – Change in the compilation of statistics

Taulukko 4. Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset rakennuksen valmistumisvuoden mukaan, 2003

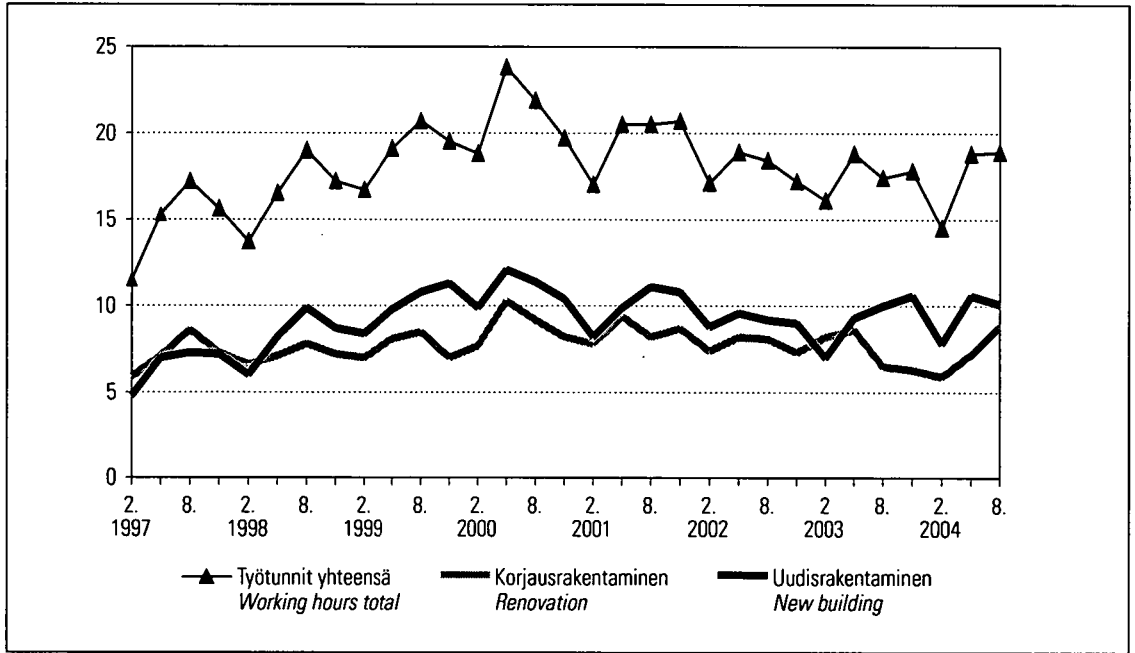
Repair costs of housing corporations by completion year of buildings, 2003

Rakennusten valmistumisvuosi <i>Completion year of buildings</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Yhteensä <i>Total</i>
	Milj. euroa – <i>EURO million</i>		
–1959	4,9	140,7	145,6
1960–1969	18,4	144,2	162,6
1970–1979	54,8	184,2	239,0
1980–1989	56,6	40,8	97,4
1990–1999	7,1	14,7	21,8
2000–	0,2	1,0	1,2
Yhteensä – Total	142,0	525,6	667,6

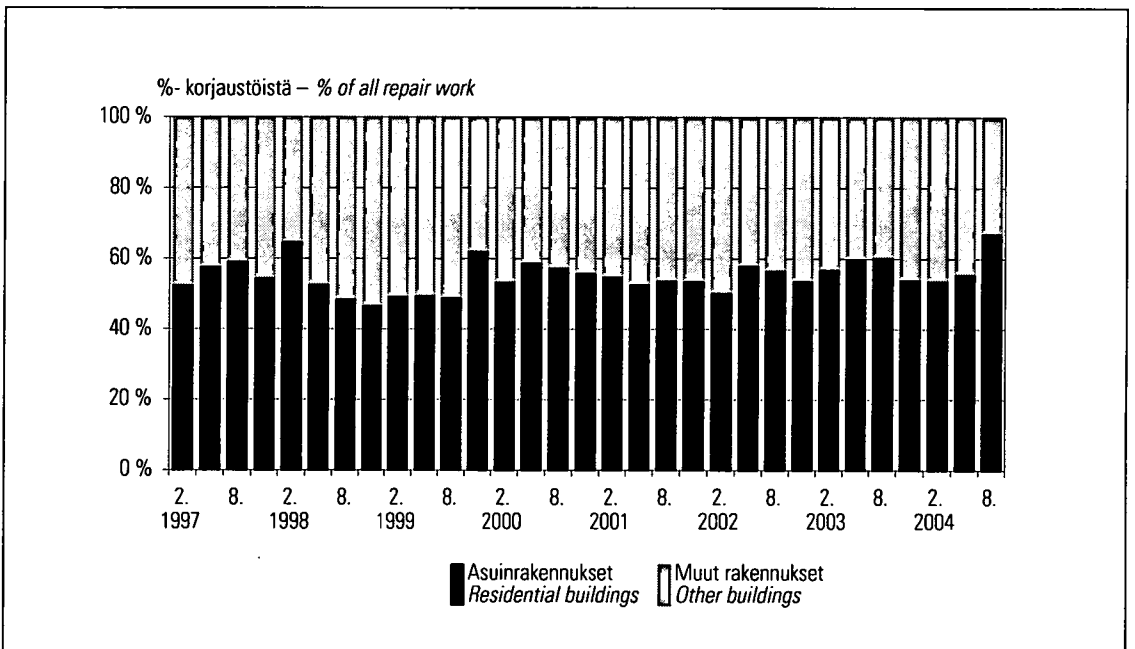
Kuvio 1. Asunto-osakeyhtiöiden vuosikorjauskustannukset korjaustoimenpiteittäin, 2003
Breakdown of housing corporations' current repair costs according to repair measures, 2003



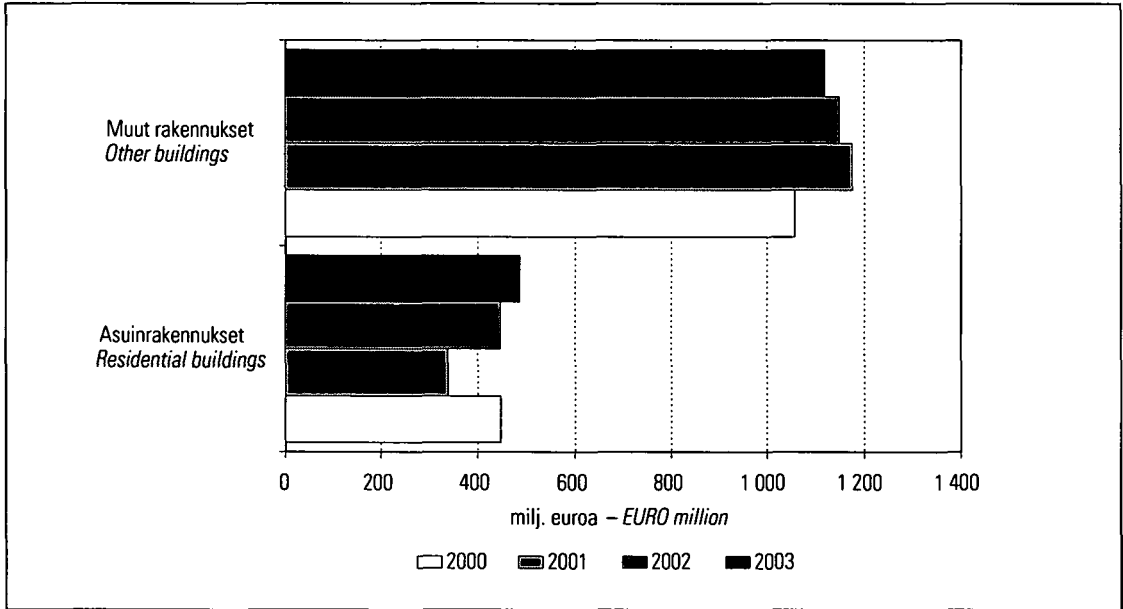
Kuvio 2. Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit, helmikuu 1997–elokuu 2004
Professional builders' working hours in building construction, February 1997–August 2004



Kuvio 3. Talonrakentamisen työtunnit korjauskohteittain, helmikuu 1997–elokuu 2004
Working hours in building construction by type of building under repair, February 1997–August 2004



Kuvio 4. Suurten* talonrakennusyritysten korjausrakentamisen kohteet
The repair targets of the biggest building enterprises*



Taulukko 5 Suurten* talonrakennusyritysten liikevaihto
Turnover of the biggest building enterprises*

	2000	2001	2002	2003	vuosimuutos Year-on-year change	
	milj. euroa - EURO million				%	
Uudisrakentaminen						New buildings and extensions
Talonrakentaminen	3 561	3 634	3 702	3 744	1,1	Building construction
Rakennusasennus ja viimeistely	851	881	712	734	3,1	Building installation and completion
Yhteensä	4 412	4 515	4 414	4 478	1,4	Total
Korjausrakentaminen						Renovation and repair
Talonrakentaminen	940	959	1 030	973	-5,5	Building construction
Rakennusasennus ja viimeistely	565	556	566	633	11,8	Building installation and completion
Yhteensä	1 505	1 515	1 596	1 606	0,6	Total
Koko talonrakentaminen						Total of building construction
Talonrakentaminen	4 501	4 593	4 732	4 717	-0,3	Building construction
Rakennusasennus ja viimeistely	1 416	1 437	1 278	1 367	7,0	Building installation and completion
Yhteensä	5 917	6 030	6 010	6 084	1,2	Total

* = yli 20 henkilön talonrakennusyritykset – building enterprises with over 20 employed persons

Sisältää noin 600 suurinta talonrakennusyritystä – includes about 600 biggest building enterprises

Talonrakentaminen – Building construction = TOL 2002 – NACE 2002: 45211, 45220, 45250

Asennus ja viimeistely – Building installation and completion = TOL 2002 – NACE 2002: 453, 454, 455

3. Rakennuskustannusindeksit *Building cost indices*

Rakennuskustannukset nousivat 1,8 prosenttia vuonna 2003

Rakennuskustannukset nousivat vuonna 2003 keskimäärin 1,8 prosenttia edellisvuodesta. Vuonna 2002 vastaava luku oli 0,8 prosenttia. Rakentamisen palkkakustannukset kallistuivat 2,2 prosenttia ja tarvikkeet 1,8 prosenttia. Muiden rakentamisen panosten hinnat nousivat 1,5 prosenttia.

Ammattimaisessa rakentamisessa asuinkerrosta-
lojen rakentaminen kallistui 1,6 prosenttia, toi-
misto- ja liikerakennusten 1,8 prosenttia ja teollisuus- ja varistorakennusten 2,1 prosenttia. Oma-
toimisessa rakentamisessa pientalorakentamisen
kustannukset nousivat 1,7 prosenttia ja maatalou-
den tuotantorakennusten rakennuskustannukset
1,5 prosenttia.

Rakennustarvikeryhmittäin tarkasteltuna hinto-
jen muutos on ollut epäyhtenäistä sekä lyhyellä
että pidemmällä aikavälillä. Vuoden 2000 tasosta
vuoden 2004 syyskuuhun rakennusteknisten töi-
den tarvikkeet nousivat 8,8 prosenttia, lvi-tarvik-
keet 18,9 prosenttia, sähkötarvikkeet 4,0 prosent-
tia ja maalaustarvikkeet 6,8 prosenttia.

Vuoden 1995 tasosta syyskuuhun 2004 raken-
nusteknisten töiden tarvikkeet nousivat 17,1 pro-

senttia, LVI-tarvikkeet 32,8 prosenttia, sähkötar-
vikkeet 4,2 prosenttia ja maalaustarvikkeet 17,0
prosenttia.

Suurimmat muutokset vuonna 2003 tapahtuivat
kaatopaikkamaksuissa, jotka nousivat 30,6 pro-
senttia ja sähkön hinnassa, sen noustessa 20,6
prosenttia.

Rakennuskustannusindeksin seuraava perus-
vuosiuudistus 2005=100 on parhaillaan käynnis-
sä. Säännöllisen uudistamisen tavoitteena on var-
mistaa, että tuotettu indeksi kuvaa mahdollisim-
man hyvin kuvausajanjaksonsa rakentamista
määrän, sisällön ja kustannusrakenteiden suh-
teen. Kaikkien aiemmin julkaistujen perusvuosi-
en indeksisarjojen julkaisemista jatketaan ketjut-
tamalla kyseisiä sarjoja uusimman indeksin muu-
tosten mukaisesti. Uudistettua rakennuskustan-
nusindeksiä 2005 =100 aletaan julkaista vuoden
2006 helmikuussa.

Lisää tietoja rakennuskustannusindekseistä saa
käyttäjän käsikirjasta, jonka voi tilata painettuna
tai hakea vapaasti pdf-muotoisena julkaisuna
Tilastokeskuksen internetsivuilta rakentamisen
aihealueelta.

Tiedustelut – *Inquiries*

TK, YRITYSTEN SUHDANTEET – *SF, BUSINESS TRENDS*

Sinikka Kanerva, Pekka Mäkelä

Puh. (09) 17 341 – *Tel. (international) + 358 9 17 341*

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus *FIN-00022 Statistics Finland*

Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Rakennuskustannusindeksissä 2000=100 kaikki julkaistavat indeksisarjat on ryhmitelty joko ammattimaiseen tai omatoimiseen rakentamiseen.

Rakennuskustannusindeksin 2000=100 kokonaisindeksi kuvaa ammattimaista uudisrakentamista. Indeksillä lasketaan asuinkerrostalon, rivitalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varistorakennuksen painotettuna keskiarvona.

Kokonaisindeksin näkökulmat ammattirakentamiseen: Kokonaisindeksin kehityksen osatekijöitä voi tarkastella panosnimikkeistön tai tuotenimikkeistön näkökulmasta. Panosnimikkeistössä rakentamisen tuotantotekijät on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin. Tuotenimikkeistö koostuu nyt aiemman indeksin 1995=100 kolmen talotyyppin sijasta neljästä talotyyppi-indeksistä.

Omatoiminen rakentaminen: Omatoimisesta rakentamisesta ei laadita kokonaisindeksiä, vaan siitä lasketaan erilliset pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indeksit.

Korjausrakentamisen indeksit: Kokonaisindeksiin sisällyttömänä, ammattimaista korjausrakentamista kuvaavina indekseinä lasketaan kerrostalon julkisivuremontin ja teknisten järjestelmien remontin indeksit.

Omatoimista korjausrakentamista kuvaavat kaksi korjausrakentamisen indeksiä, pientalon peruskorjauksen indeksi ja asuntoremontti-indeksi. Asuntoremontti-indeksi on kooste erilaisista omakotitalojen ja kerrostaloasuntojen tavanomaisista sisäremonteista.

Hintatietojen keruu: Ammattimaisen ja omatoimisen rakentamisen tarvekehintojen keruu on suurelta osin eriytetty hankintaerien ja -paikkojen osalta. Työkustannusten ja rakentamisessa käytettyjen palveluiden osalta käytetään samoja perustietoja.

Aikasarjat: Rakennuskustannusindeksistä lasketaan myös pitkiä indeksisarjoja. Näiden indeksien (esim. 1951=100, 1964=100, 1973=100, 1980=100 ja 1990=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 mittaa kiinteistön ylläpidon, kuten hallinnon, käytön ja huollon, ulkoalueiden hoidon, siivouksen, lämmityksen, sähkön, vesi- ja jätehuollon sekä korjausten ja kunnossapidon hintojen kehitystä. Lisäksi huomioidaan erilliskustannuksista vakuutukset, maan vuokra sekä kiinteistövero.

Asuinkerrostalolle, myymälä-, toimisto- ja koulurakennukselle, terveyskeskukselle sekä teollisuushallille lasketaan omat indeksinsä. Kiinteistön ylläpidon kokonaisindeksi saadaan painottamalla yhteen talotyyppikohtaiset indeksit. Painoina käytetään näiden talotyyppien suhteellisia

osuuksia rakennuskannan kokonaiskerrosalasta. Omakotitalolle lasketaan omaa indeksiä, joka ei sisälly kokonaisindeksiin.

Indeksin kustannusmuuttujat: Eri kustannuslajien kehitystä seurataan ansiotasoindeksin, kulluttajahinta- ja kotimarkkinoiden perushintaindeksin sekä rakennuskustannusindeksin eri alalajien hintakehityksellä. Indeksiiä varten seurataan myös kiinteistöalan palkkojen sivukulujen sekä kiinteistöveron muutoksia.

Alihankinnoille ei ole vielä käytettävissä aitoja kiinteistöalan palveluiden hintaindeksijä. Kustannuskehitystä seurataan niihin käytettyjen ponnosten, työn ja tarveaineiden hintojen mukaisesti.

Asuinkerrostalon ja omakotitalon osalta arvonnalisävero otetaan mukaan kustannustekijänä. Muissa rakennustyypeissä sitä ei huomioida.

Indeksin julkaiseminen: Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 julkaistaan neljännesvuosittain noin kahden kuukauden viiveellä

ko. neljänneksen päättymisestä. Indeksin pisteluvut on laskettu vuoden 1990 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen.

Ketjutettuna kiinteistön ylläpidon kustannusindeksistä on saatavilla myös indeksisarja 1980=100.

Summary

Building cost index 2000=100

The total index of the building cost index 2000=100 describes newbuilding in the building trade and is calculated as the weighted average of the building cost indices for blocks of flats, attached house, office and commercial buildings, warehouses and production buildings.

In the new building cost index 2000=100 all the index series to be published have been grouped according to the main contractor into either the building trade (building for profit) or own-account building (non-profit building).

Two rebuilding indices not included in the total index are calculated as separate indices for the building trade. Own-account building is described by two type-of-building indices and two rebuilding indices.

As regards the items and places of acquisition, the price data for materials in the building trade and own-account building are mostly collected independently, whereas the same basic data are used for labour costs and services used in construction.

Three different approaches to the building trade in the total index: *The factors of the total index can be examined from different angles with the help of the input and product nomenclatures. In the input nomenclature the production factors in building construction have been grouped into labour, materials and other inputs. The product nomenclature consists of four type-of-building indices.*

New indices for renovation: *Renovation in the building trade is described by the indices of front elevation and technical systems for blocks of flats. The two rebuilding indices in own-account building are the renovation index for single-unit residential buildings and the renovation index for dwellings. The renovation index is a combination of different indoor renovations of ordinary type in single-unit houses and dwellings in blocks of flats.*

Long-term indices: *Long index series are also calculated for the building cost index. The changes in these indices (for instance, indices 1964=100, 1973=100, 1980=100, 1990=100 and 1995=100) always correspond to the changes in the latest index.*

Taulukko 1. Rakennuskustannusindeksi 2000=100
Building Cost Index 2000=100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Ammattimainen rakentaminen – <i>Building trade</i>								Omatoiminen rakentaminen <i>Own-account building</i>		
	Kokonais- indeksi <i>Total index</i>	Työ- panokset <i>Labour</i>	Tarvike- panokset <i>Materials</i>	Muut panokset <i>Other inputs</i>	Asuin- kerrostalo <i>Blocks of flats</i>	Rivitalo <i>Attached house</i>	Toimisto- ja liike- rakennus <i>Office and commer- cial buildings</i>	Teollisuus- ja varasto- rakennus <i>Industrial buildings and ware- houses</i>	Pientalo <i>Single-unit residential buildings</i>	Maa- talouden tuotanto- rakennus <i>Agri- cultural production buildings</i>	
(Paino Weight)	(1 000)	(308)	(514)	(178)	(250)	(100)	(400)	(250)			
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001	102,5	102,6	102,9	101,0	102,1	102,5	102,4	103,0	102,7	102,4	
2002	103,3	104,8	103,3	100,5	102,7	104,1	102,9	104,2	104,4	104,6	
2003	105,2	107,1	105,2	102,0	104,3	105,8	104,8	106,4	106,2	106,2	
2002	I	102,3	102,8	102,8	99,8	101,8	102,9	101,9	103,1	103,2	103,2
	II	102,3	103,0	102,7	100,2	101,9	103,0	102,0	103,1	103,3	103,4
	III	102,7	103,8	102,8	100,5	102,3	103,6	102,3	103,3	103,8	103,8
	IV	103,2	105,1	103,0	100,6	102,8	104,1	102,7	104,0	104,3	104,3
	V	103,4	105,3	103,1	100,9	102,8	104,2	103,0	104,2	104,5	104,5
	VI	103,5	105,3	103,3	100,9	102,9	104,4	103,1	104,3	104,6	104,7
	VII	103,6	105,4	103,5	100,8	103,0	104,6	103,2	104,5	104,8	105,0
	VIII	103,7	105,5	103,6	100,7	103,0	104,5	103,3	104,6	104,8	104,9
	IX	103,6	105,4	103,6	100,7	103,0	104,4	103,2	104,7	104,8	105,1
	X	103,7	105,3	103,8	100,4	102,9	104,5	103,2	104,9	104,8	105,2
	XI	103,7	105,3	104,0	100,3	102,9	104,5	103,3	104,9	104,9	105,3
	XII	103,6	105,4	103,8	100,0	102,8	104,3	103,2	104,8	104,8	105,2
2003	I	104,2	105,4	104,4	101,4	103,3	104,8	103,8	105,5	105,3	105,2
	II	104,4	105,5	104,6	101,6	103,5	105,0	103,9	105,7	105,4	105,5
	III	105,1	107,2	104,8	102,0	104,2	105,6	104,7	106,3	106,0	106,0
	IV	105,2	107,6	104,9	102,0	104,3	105,8	104,9	106,5	106,1	106,3
	V	105,3	107,6	105,2	101,7	104,4	105,8	105,0	106,5	106,2	106,3
	VI	105,4	107,7	105,4	101,6	104,6	105,9	105,2	106,6	106,3	106,4
	VII	105,6	107,7	105,6	102,0	104,7	106,1	105,3	106,7	106,5	106,5
	VIII	105,7	107,8	105,6	102,4	104,8	106,3	105,4	106,8	106,7	106,6
	IX	105,6	107,9	105,5	102,1	104,8	106,4	105,3	106,8	106,7	106,7
	X	105,3	106,8	105,4	102,3	104,4	106,1	104,8	106,5	106,4	106,4
	XI	105,4	106,8	105,5	102,3	104,5	106,1	104,9	106,6	106,4	106,5
	XII	105,3	106,9	105,4	102,1	104,5	106,0	104,8	106,6	106,2	106,2
2004	I	105,6	107,1	105,7	102,4	104,7	106,1	105,2	106,9	106,4	106,4
	II	105,7	107,2	106,0	102,2	104,7	106,2	105,2	107,1	106,5	106,7
	III	106,4	108,9	106,3	102,4	105,4	107,0	106,0	107,8	107,2	107,3
	IV	107,0	109,6	106,9	102,6	105,9	107,4	106,5	108,5	107,6	108,2
	V	107,3	109,6	107,4	103,1	106,3	107,7	106,9	108,7	107,9	108,7
	VI	108,0	109,7	108,5	103,4	106,8	108,0	107,4	110,0	108,2	109,8
	VII	108,2	109,7	109,0	103,3	107,0	108,3	107,6	110,3	108,4	109,9
	VIII	108,6	109,9	109,7	103,4	107,3	108,4	108,1	111,0	108,7	110,5
	IX	108,7	109,9	109,9	103,2	107,4	108,4	108,1	111,1	108,7	110,6

Ryhmiin painot ilmoitettu suluisissa – *Weighting figures in parentheses.*

Taulukko 2. Rakennuskustannusindeksi 1995=100, 1995–2003

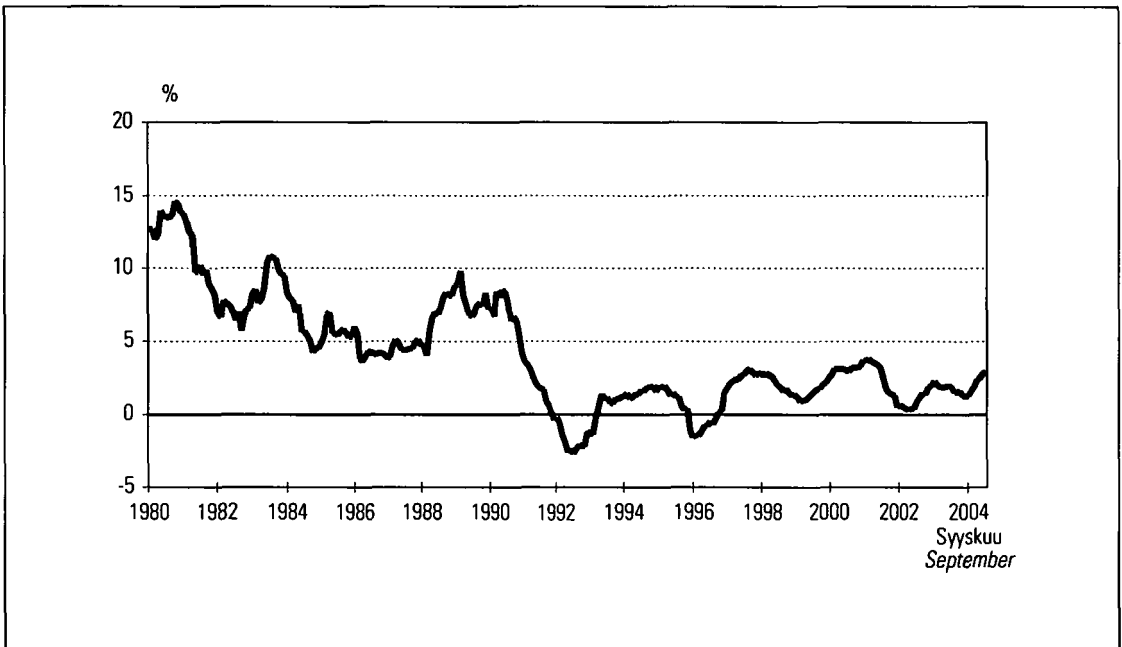
Building cost index 1995=100, 1995–2003

Vuosi ja kuukausi Year and month	Kokonaisindeksi – Total index				Talotyyppikohtaiset indeksit – Indices according to type of building				
	Kokonaisindeksi Total index	Työpanokset Labour	Tarvikepanokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuin-kerrostalo Blocks of flats	Toimisto- ja liikerakennus Office and commercial buildings	Teollisuus- ja varastorakennus Industrial buildings and warehouses	Pientalo Single-unit residential buildings	Maa-talouden tuotantorakennus Agri-cultural production buildings
(Paino Weight)	(1 000)	(295)	(507)	(198)	(350)	(350)	(300)		
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	98,9	100,4	99,3	95,8	98,3	98,4	100,3	99,9	99,1
1997	101,3	103,6	102,0	96,0	101,0	100,6	102,6	103,6	103,7
1998	103,6	106,1	104,6	97,7	103,4	103,1	104,8	105,3	105,2
1999	105,1	110,1	104,9	98,1	105,0	104,7	105,9	107,2	106,5
2000	108,2	114,3	107,8	100,0	107,8	107,7	109,5	110,4	110,5
2001	111,4	118,8	111,0	101,1	110,6	110,8	113,2	114,0	113,6
2002	112,2	121,4	111,5	100,6	111,2	111,4	114,6	116,0	116,1
2003	114,3	124,0	113,5	102,1	113,0	113,5	117,1	117,9	117,9

Ryhmiä painot ilmoitettu suluisissa – Weighting figures in parentheses.

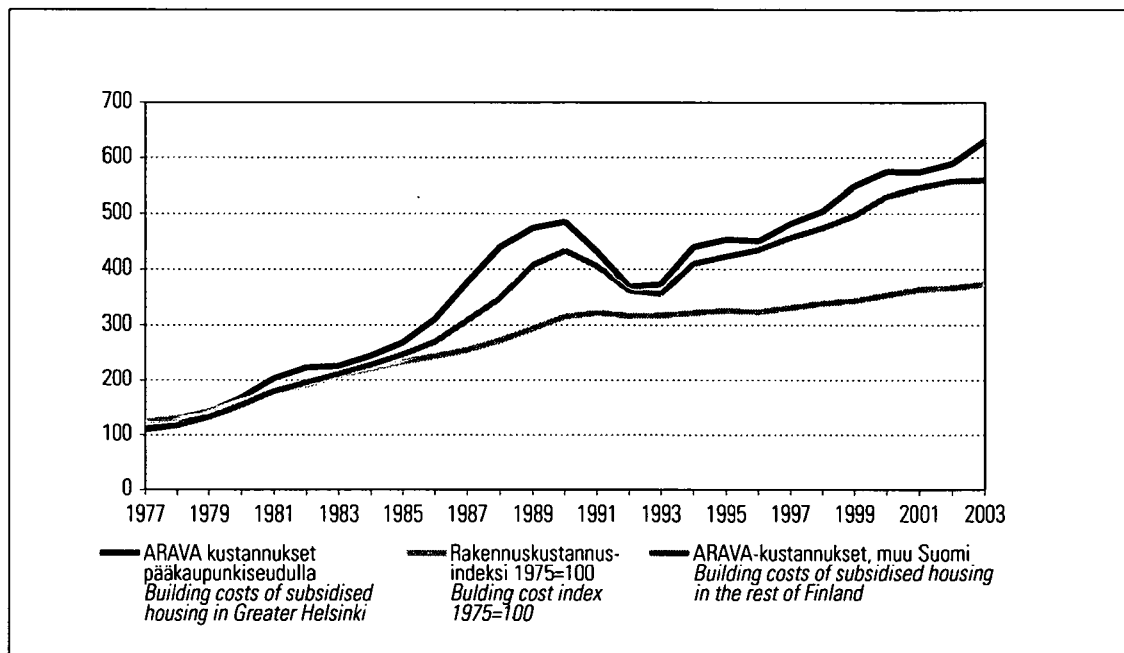
Kuvio 1. Rakennuskustannusindeksin 1964=100 vuosimuutokset

Building cost index 1964=100: year-on-year changes



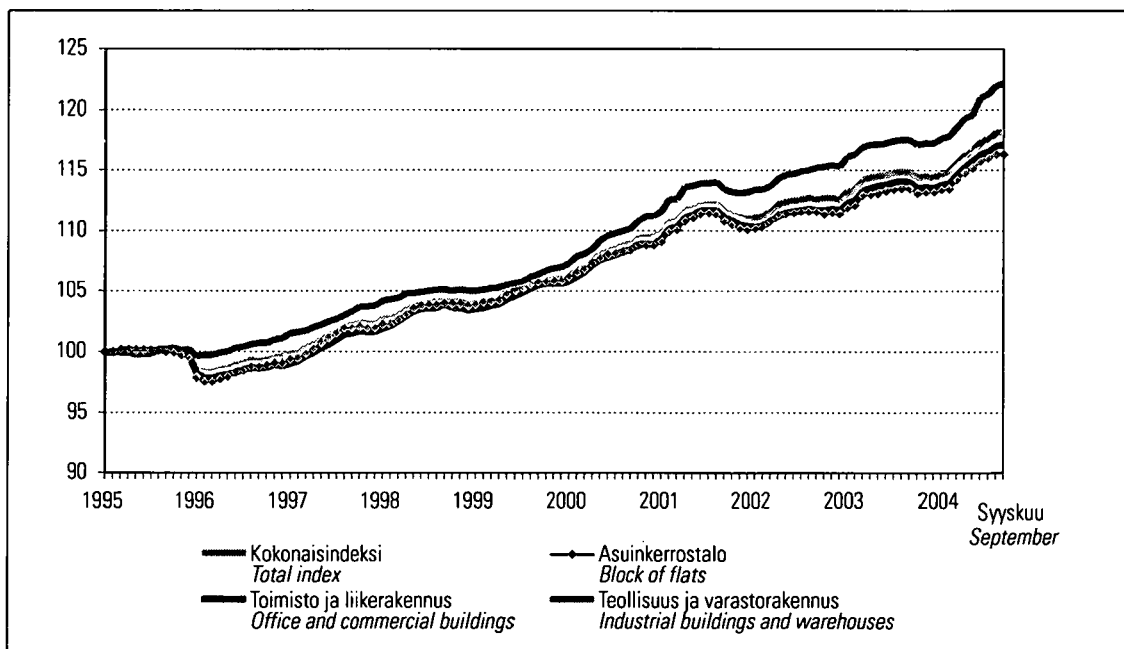
Kuvio 2. Aravatalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja rakennuskustannukset indeksoituina 1975=100, 1977–2003

Building costs of State-subsidised housing in Greater Helsinki and building costs as indexed 1975=100, 1977–2003



Kuvio 3. Rakennuskustannusindeksi 1995=100, 1995–2004

Building cost index 1995=100, 1995–2004



Taulukko 3. Rakennuskustannusindeksi 1964=100, 1973=100 ja 1980=100, 1990=100
Building cost index 1964=100, 1973=100 and 1980=100, 1990=100

Vuosi Year	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index
	1964=100	1973=100	1980=100	1990=100
1964	100,0	..	..	..
1965	104,8	..	..	..
1966	107,9	..	..	..
1967	114,2	..	..	..
1968	125,8	..	..	..
1969	130,8	..	..	..
1970	138,2	..	..	..
1971	148,6	..	..	..
1972	160,9	..	..	..
1973	187,9	100,0	..	..
1974	233,2	125,4	..	..
1975	259,0	139,4	..	..
1976	282,8	151,6	..	..
1977	314,1	171,4	..	..
1978	331,4	180,8	..	..
1979	364,4	198,8	..	..
1980	413,2	225,5	100,0	..
1981	456,5	249,1	110,1	..
1982	488,3	266,4	117,7	..
1983	534,0	291,4	128,7	..
1984	566,5	309,1	136,6	..
1985	598,6	326,6	144,3	..
1986	624,6	340,8	150,6	..
1987	653,1	356,3	157,4	..
1988	696,3	379,9	167,9	..
1989	751,0	409,7	181,0	..
1990	805,4	439,4	194,1	100,0
1991	821,8	448,4	198,1	102,2
1992	807,5	440,6	194,6	100,4
1993	809,9	441,9	195,2	100,7
1994	822,0	448,5	198,2	102,2
1995	832,5	454,2	200,7	103,5
1996	825,8	450,6	199,1	102,7
1997	846,2	461,7	204,0	105,2
1998	865,6	472,3	208,7	107,6
1999	877,7	478,9	211,6	109,1
2000	903,6	493,0	217,8	112,3
2001	930,1	507,5	224,2	115,6
2002	937,5	511,5	226,0	116,6
2003	955,0	521,1	230,2	118,7

Taulukko 4. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 talotyypeittäin, 2000–2004
Index of property maintenance costs 2000=100 by type of building, 2000–2004

Vuosi ja neljännes Year and quarter	Kokonaisindeksi – Total index									
	Yhteensä Total	Vuosi- muutos Year-on- year change	Asuin- kerrostalo Blocks of flats	Myymälä- rakennus Shop building	Toimisto- rakennus Office building	Terveys- keskus Health centre	Koulu- rakennus School building	Teollisuus- halli Manu- facturing plant	Oma- kotitalo Detached house	Vuosi- muutos Year-on- year change
(Paino Weight)	(1000)	%	(449)	(76)	(97)	(53)	(92)	(233)		%
2000	100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001	103,4	3,5	104,2	103,2	103,6	103,3	103,0	102,2	99,8	-0,2
2002	105,9	2,4	106,8	105,8	106,4	105,8	105,2	104,2	100,9	1,1
2003	111,0	4,8	110,9	112,5	112,5	111,1	110,3	110,4	107,3	6,3
2000	I 98,5		98,7	98,9	99,0	98,8	98,2	97,9	96,8	
	II 99,4		99,4	99,8	99,7	100,0	99,5	99,0	97,6	
	III 100,5		100,4	100,3	100,3	100,3	100,7	100,8	101,7	
	IV 101,5		101,4	100,9	101,0	100,9	101,6	102,3	103,9	
2001	I 102,4	3,9	103,0	102,1	102,6	102,2	102,1	101,5	99,5	2,9
	II 103,7	4,4	104,5	103,2	103,7	103,5	103,4	102,6	100,4	2,9
	III 104,1	3,5	104,8	103,7	104,1	103,7	103,7	103,0	101,0	-0,8
	IV 103,5	2,0	104,4	103,6	104,0	103,6	103,1	101,7	98,4	-5,3
2002	I 104,8	2,4	106,0	104,8	105,4	104,6	103,9	102,8	99,5	0,0
	II 105,9	2,1	106,9	105,9	106,4	106,0	105,3	104,2	100,7	0,3
	III 106,1	1,9	106,9	106,1	106,5	106,0	105,4	104,5	101,4	0,4
	IV 106,7	3,1	107,6	106,7	107,1	106,6	106,1	105,2	102,1	3,8
2003	I 110,7	5,5	110,1	112,0	112,0	110,4	110,1	111,0	108,8	9,4
	II 110,7	4,5	110,7	112,4	112,4	111,1	110,1	109,6	106,0	5,2
	III 110,8	4,4	110,7	112,4	112,3	111,1	110,1	110,0	106,9	5,4
	IV 111,9	4,8	112,0	113,3	113,3	112,0	111,1	110,9	107,6	5,3
2004	I 112,0	1,2	112,0	113,7	113,7	112,1	111,2	111,1	108,2	-0,6
	II 113,4	2,5	112,9	115,0	114,5	114,4	113,7	113,2	109,9	3,7

4. Rakentaminen kansantaloudessa

Construction in the national accounts

Rakentamisen nihkeys jatkui vuonna 2003

Ennakkotietojen mukaan rakentamisen kasvu jatkui tahmeana vuonna 2003. Rakentamisen perushintaisen tuotoksen arvon arvioidaan nousseen reilulla prosentilla noin 17,6 miljardiin euroon. Rakentamisen tuotoksen hintojen noustua vajaan prosentin jäi rakentamisen tuotoksen volyymin nousuksi 0,3 prosenttia.

Talonrakentamisen osuus koko rakentamisen perushintaisesta tuotoksesta oli ennakkolaskelmien mukaan käyvin hinnoin reilut 13,2 miljardia euroa, maa- ja vesirakentamisen reilut 4,1 miljardia euroa ja rakennuspalvelutoiminnan puolestaan noin 200 miljoonaa euroa. Talonrakentamisen tuotoksen volyyymi nousi 0,2 prosentilla. Uudisrakentamisessa talonrakentamisen näkymät olivat vuonna 2003 kaksijakoiset: asuinrakennusten volyymin noustessa edellisvuodesta liki 12 prosenttia, laski muiden talonrakennusten volyyymi jyrkästi, yli 11 prosenttia. Erityisen jyrkkää volyymilasku oli toimisto- ja teollisuusrakennusten osalta – molemmissa uudisrakentamisen volyyymi laski yli 30 prosenttia. Talonrakentamisessa korjausrakentamisen volyyymi kasvoi ennakkotietojen mukaan reilulla 2 prosentilla, kun taas uudisrakentamisen urakkahintoihin perustuvat tuottajainnat nousivat vain 0,1 prosenttia.

Maa- ja vesirakentamisen perushintaisen tuotoksen arvo nousi ennakkotietojen mukaan vajaalla

4 prosentilla reiluun 4,1 miljardiin euroon. Tuotoksen volyymin nousuksi on ennakoitu vajaa prosentti. Maa- ja vesirakentamisen tuottajainnat kasvoivat edellisvuodesta noin 3 prosentilla.

Rakentamisen perushintaisen bruttoarvonlisäyksen arvioidaan asettuvan käypähintaisena noin 6,7 miljardiin euroon vuonna 2003. Talonrakentamisen osuus tästä oli noin 76 prosenttia. Rakentamisen arvonlisäyksen volyyymi kasvoi noin 1,3 prosenttia. Rakentamisen osuus koko kansantalouden arvonlisäyksen kasvusta on noin 5,5 prosenttia. Ennakkotietojen mukaan kansantalouden vuoden 2003 arvonlisäyksen kasvu oli 2,0 prosenttia. Tästä 2,0 prosentista rakentamisen panos oli noin 0,11 prosenttiyksikköä.

Rakentamisen pieni nousu näkyy myös työllisyydessä. Rakentaminen työllisti vuonna 2003 kansantalouden tilinpidon mukaan noin 154 400 henkeä, mikä on 0,9 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kiinteän pääoman bruttomuodostuksen, eli bruttoinvestointien, arvo koko rakentamisessa oli ennakkolaskelmien mukaan vuonna 2003 noin 490 miljoonaa euroa. Talonrakentamisen osuus bruttoinvestoinneista oli noin 50 prosenttia, maa- ja vesirakentamisen vajaan 44 prosenttia. Rakentamisen investoinneista kone-, laite- ja kuljetusvälineinvestointien osuus oli noin 80 prosenttia. Volyymiltään bruttoinvestointien arvioidaan nousseen noin 3 prosenttia edellisvuodesta.

Tiedustelut – Inquiries

TK, TALOUDELLISET OLOT – SF, ECONOMIC STATISTICS

Sami Niemeläinen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajakatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Kansantalouden tilinpito

Kansantalouden tilinpito kuvaa talousyksiköiden toimintaa tiettyinä kokonaissuureina. Kansantalouden tilinpidossa tuotanto ja tulonmuodostus, kiinteän pääoman bruttomuodostus ja työllisyys, tehdyt tunnit ja työn tuottavuuden muutos esitetään toimialoittain.

Uudistettu kansantalouden tilinpito: Suomen kansantalouden tilinpidon aikasarjoja vuodesta 1975 lähtien täydennettiin vuonna 2003. Muutokset perustuvat Kansantalouden tilinpidossa käyttöön otettuun Tarjonta- ja käyttötaulu lähestymistapaan. Kansantalouden tilinpito perustuu edelleen Euroopan kansantalouden tilinpitäjärjestelmään (EKT 1995) ja sen kanssa yhdenmukaiseen maailmanlaajuiseen System of National Accounts 1993 -järjestelmään.

Uudistuksen yhteydessä erityisesti toimialojen '4501 Talonrakentaminen' ja '4502 Maa- ja vesirakentaminen' aikasarjoihin tehtiin tasokorjauksia. Muutokset juontuvat tarkentuneista tietolähteistä sekä uusista määritelmistä.

Rakentamisen toimialojen lukujen laskenta: Seuraava taulu kuvaa talonrakentamisen käypähintaisen tuotanto- ja tulonmuodostustilin laskentatapaa.

Tuotos muodostuu paikallisten toimialayksiköiden tuottamista tavaroista ja palveluista. Maa- ja vesirakentamisen tuotos lasketaan rakentajasektoreittain, joita ovat yritykset, valtionhallinto sekä paikallishallinto. Rakennuspalvelutoiminnan tuotos on rakennuskoneiden vuokraus käyttäjineen -toimialan yritysten liikevaihtojen summa.

Väli tuotekäyttö muodostuu muilta toimialoilta ostetuista, tuotoksen aikaansaamiseksi käytetyistä, tavaroista ja palveluista, lukuun ottamatta kiinteitä varoja, joiden kulutus kirjataan pääoman kulumisena. Arvonlisäys (netto) kuvaa tuotantoon osallistuvien toimialayksiköiden synnyttämää arvoa, joka saadaan vähentämällä tuotoksesta väli tuotekäyttö ja kiinteän pääoman kulumis-

Talustoimi	Lasketatapa
1 Tuotos perushintaan	Uudisrakentaminen: Tilastokeskuksen talonrakennustilaston volyyymi-indeksiin 1995=100 mukainen arvo. Korjausrakentaminen: Poikkileikkaustutkimuksiin sekä sektorittaisten (yritykset, julkisyhteisöt ja kotitaloudet) tuotosten ja uudisrakentamisen arvon residuaaliin perustuva arvio.
2 Väli tuotekäyttö ostajahintaan	Lasketaan Tilastokeskuksen yritystilastojen tuloslaskelmätietojen avulla.
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan	Residuaali = 1-2
4 Kiinteän pääoman kuluminen	Lasketaan pääomakantamallin avulla.
5 Arvonlisäys, netto perushintaan	Residuaali = 3-4
6 Palkat ja palkkiot	Lasketaan työvoimatutkimuksen työllisten ja työtuntien sekä talonrakentamisen keskituntiansioiden perusteella.
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	Lasketaan prosenttiosuuksina palkoista.
8 Muut tuotanto-verot	Kansantalouden tilinpidon laskelmat.
9 Muut tuotantotuki-palkkiot	Kuten kohta 8
10 Toimintaylijäämä/sekatalo	= 5-6-7-8+9

nen. Toimintaylijäämä/sekatalo kuvaa tuottajien yrittäjätoiminnasta saamaa tuloa.

Tuotanto- ja tulonmuodostustilien kiinteähintaiset arvot saadaan pääsääntöisesti deflatoimalla käypähintaiset arvot sopivilla hintaindeksillä. Kiinteähintaisten arvojen uusi perusvuosi on nyt 2000.

Kansantalouden tilinpidon tuotanto- ja tulonmuodostustilien laadinta on monivaiheinen tapahtuma, jossa eri tietolähteiden tietoja joudutaan muokkaamaan ja sovittamaan yhteen. Erot kansantalouden tilinpidon ja muiden tilastojen luvuissa aiheutuvat kuitenkin pääosin kansantalouden tilinpidon ja lähdeaineistojen erilaisista

määritelmistä ja laskentamenetelmistä. Esimerkiksi työvoimatutkimuksessa ulkomailla työskentelevät suomalaiset ovat työllisiä, kansantalouden tilinpidossa eivät. Lisäksi kansantalouden tilinpidossa omatoimisen rakentamisen työtunnit sisältyvät yrittäjien työtunteihin. Työvoimatutkimuksessa omatoimisen rakentamisen työtunnit jäävät sivutoimisen luonteensa vuoksi pois tehdyistä työtunneista.

Kansantalouden tilinpidon aikasarjat: Kansantalouden tilinpitoa on Suomessa julkaistu vuodesta 1948. Vanhat voimassa olevat kansantalouden tilinpidon luvut perustuvat YK:n vuosina 1953, 1968 antamiin suosituksiin. Vuosien 1948–59 sekä 1960–1975 kansantuloluvut on julkaistu Tilastollisia tiedonantoja -sarjan numeroissa 43 ja 75. Uudistetun kansantalouden tilinpitojärjestelmän (EKT 1995) mukaiset luvut on

julkaistu Kansantalous-sarjan numerossa 2003:2 sekä Tilastokeskuksen aikasarjatiedostossa (ASTIKA).

Lähteet:

Euroopan kansantalouden tilinpitojärjestelmä EKT 1995. Eurostat 1997

Kansantalouden tilinpito 1995 – 2001. Tilastokeskus. Kansantalous 2003:2. Helsinki 2000.

Talouden rakenne 1995–2000. Tarjonta- ja käyttötaulukot, panos – tuotos. Kansantalous 2003:4. Helsinki 2003.

System of National Accounts 1993. UN, OECD, EU, IMF, World Bank, 1993.

Handbook of Input–Output Tables. Compilation and Analysis. 1999.

Summary

The national accounts describe the activities of economic units in terms of certain aggregates. In the national accounts production and generation of income, gross capital formation and employment, total hours worked and changes in labour productivity are presented by industry.

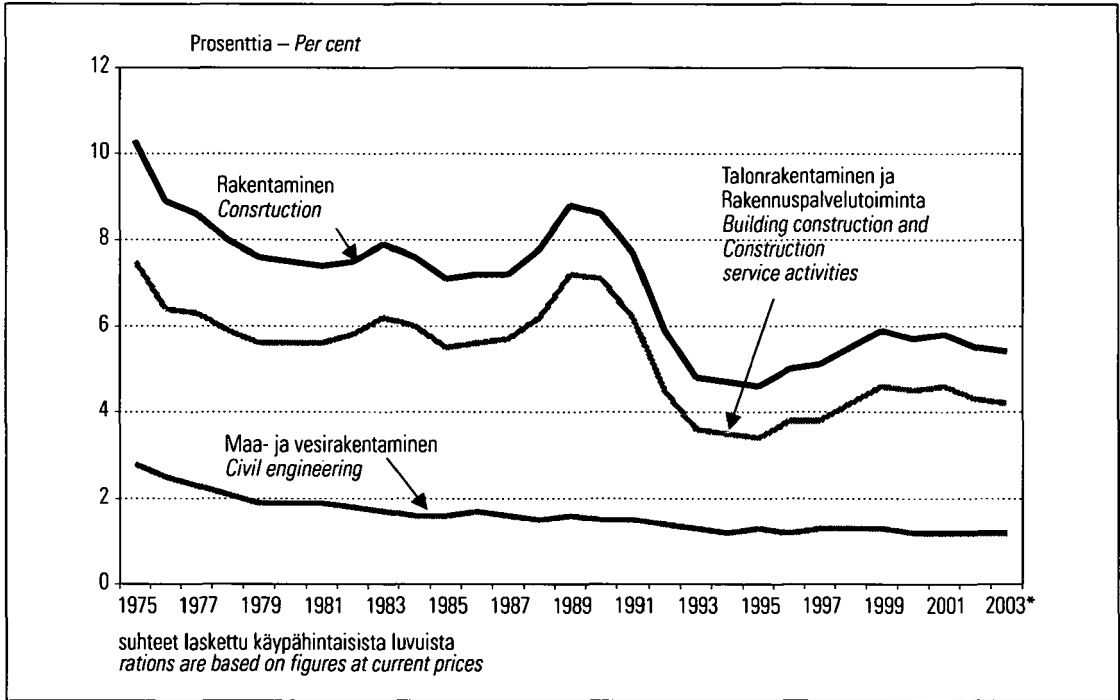
The Finnish national accounts were revised in 2003. This revision linked to the introduction of input – output -tables. The Finnish national accounts are stills based on the European System of National Accounts (ESA 1995) and the global System of National Accounts 1993 uniform with it.

With the overall revision especially industries '4501 Building of complete constructions and parts of thereof' and '4502 Civil engineering'

faceted some substantial adjustments. These adjustments stem from both changes in sources of information and renewed definitions.

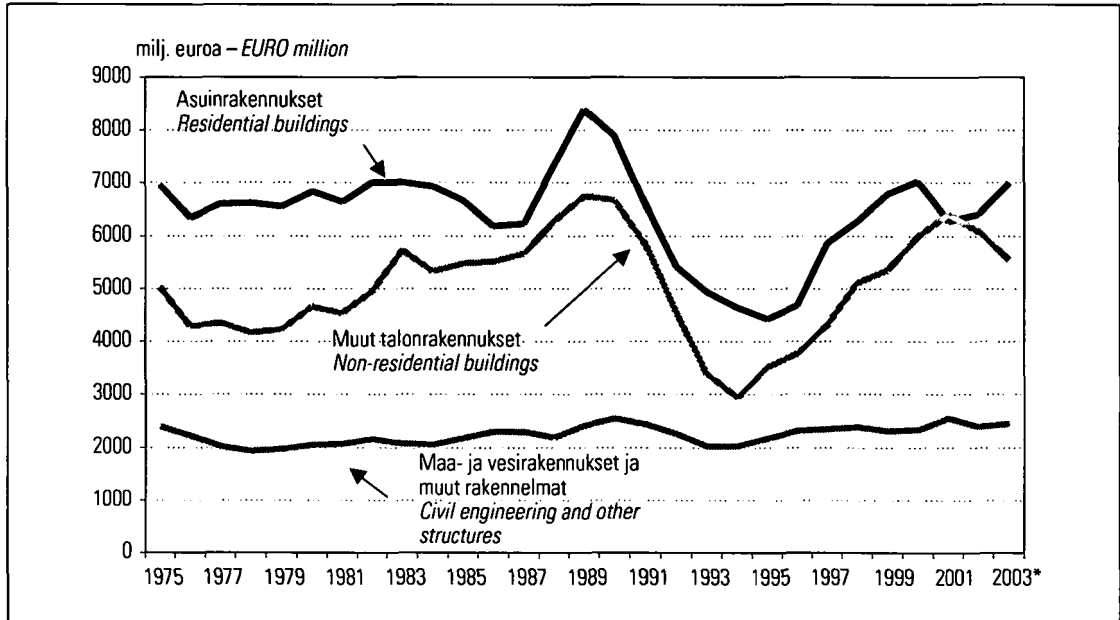
The national accounts of Finland have been published since 1948. The old time series in force are based on the UN recommendations from 1953 and 1968. These time series have been published in Statistical Surveys, No. 43 (1948 – 59) and No. 75 (1960 – 75). The new national account series (1995 – 2001) are based on the European System of Accounts (ESA 1995) and the global System of National Accounts 1993. These time series have been published in National Accounts, No. 2003:2, and are also available on Statistics Finland's FINSERIES (ASTIKA) database.

Kuvio 1. Rakentamisen osuus bruttokansantuotteesta, 1975–2003
Construction as a percentage of gross domestic product, 1975–2003



4

Kuvio 2. Rakennusinvestoinnit, 1975–2003, vuoden 2000 hintoihin
Gross fixed capital formation in Buildings and other structures, 1975–2003 at 2000 prices



*) Ennakkotieto - Preliminary data.

Taulukko 1. Tuotanto ja tulonmuodostus rakentamisessa, 1994–2003
Production and generation of income in construction, 1994–2003

	1994	1995	1996	1997	1998
	Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> milj. euroa – <i>EURO million</i>				
Rakentaminen yhteensä					
1 Tuotos perushintaan	8 987	9 531	10 463	11 800	13 765
2 Välituotekäyttö ostajanhintaan	5 408	5 679	6 184	7 118	8 218
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	3 579	3 852	4 279	4 682	5 547
4 Kiinteän pääoman kuluminen	346	321	328	342	329
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	3 233	3 531	3 951	4 340	5 218
6 Palkat ja palkkiot	2 031	2 144	2 355	2 689	2 980
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	523	528	569	657	743
8 Muut tuotantoverot	6	5	8	8	10
9 Muut tuotantotukipalkkiot	11	11	10	10	14
10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5–6–7–8+9)	684	865	1 029	996	1 499
Talonrakentaminen					
1 Tuotos perushintaan	6 589	6 814	7 612	8 635	10 273
2 Välituotekäyttö ostajanhintaan	3 963	4 056	4 425	5 191	6 118
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	2 626	2 758	3 187	3 444	4 155
4 Kiinteän pääoman kuluminen	146	138	143	157	154
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	2 480	2 620	3 044	3 287	4 001
6 Palkat ja palkkiot	1 474	1 592	1 725	2 006	2 245
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	355	366	392	465	530
8 Muut tuotantoverot	2	2	3	3	4
9 Muut tuotantotukipalkkiot	10	10	9	9	11
10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5–6–7–8+9)	659	670	933	822	1 233
Maa- ja vesirakentaminen					
1 Tuotos perushintaan	2 319	2 630	2 758	3 052	3 362
2 Välituotekäyttö ostajanhintaan	1 416	1 591	1 725	1 883	2 047
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	903	1 039	1 033	1 169	1 315
4 Kiinteän pääoman kuluminen	191	173	175	173	165
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	712	866	858	996	1 150
6 Palkat ja palkkiot	536	529	604	657	706
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	160	155	170	185	205
8 Muut tuotantoverot	4	3	5	5	6
9 Muut tuotantotukipalkkiot	1	1	1	1	3
10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5–6–7–8+9)	13	180	80	150	236
Rakennuspalvelutoiminta					
1 Tuotos perushintaan	79	87	93	113	130
2 Välituotekäyttö ostajanhintaan	29	32	34	44	53
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	50	55	59	69	77
4 Kiinteän pääoman kuluminen	9	10	10	12	10
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	41	45	49	57	67
6 Palkat ja palkkiot	21	23	26	26	29
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	8	7	7	7	8
8 Muut tuotantoverot	0	0	0	0	0
9 Muut tuotantotukipalkkiot	0	0	0	0	0
10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5–6–7–8+9)	12	15	16	24	30

*) Ennakkotieto – *Preliminary data.*

1999	2000	2001	2002*	2003*	
<i>Käypiin hintoihin – Current prices</i>					
<i>milj. euroa – EURO million</i>					
15 113	17 089	17 722	17 379	17 610	Construction in total
8 997	10 644	10 893	10 691	10 912	1 Output at basic prices
6 116	6 445	6 829	6 688	6 698	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
322	318	316	344	383	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
5 794	6 127	6 513	6 344	6 315	4 Consumption of fixed capital
3 192	3 453	3 576	3 684	3 827	5 Value added, net at basic prices (3–4)
770	825	849	863	887	6 Wages and salaries
10	10	11	11	11	7 Employers' social contributions
12	8	8	7	8	8 Other taxes on production
1 834	1 847	2 085	1 793	1 598	9 Other subsidies on production
					10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
11 359	13 142	13 597	13 170	13 249	Building construction
6 666	8 146	8 264	8 039	8 152	1 Output at basic prices
4 693	4 996	5 333	5 131	5 097	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
151	150	158	172	193	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
4 542	4 846	5 175	4 959	4 904	4 Consumption of fixed capital
2 428	2 630	2 637	2 710	2 809	5 Value added, net at basic prices (3–4)
555	593	588	594	609	6 Wages and salaries
4	4	4	4	4	7 Employers' social contributions
9	7	5	2	3	8 Other taxes on production
1 564	1 626	1 951	1 653	1 485	9 Other subsidies on production
					10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
3 614	3 782	3 932	4 004	4 148	Civil engineering
2 271	2 430	2 548	2 566	2 670	1 Output at basic prices
1 343	1 352	1 384	1 438	1 478	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
160	157	145	155	169	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
1 183	1 195	1 239	1 283	1 309	4 Consumption of fixed capital
733	787	891	922	964	5 Value added, net at basic prices (3–4)
207	223	248	254	263	6 Wages and salaries
6	6	7	7	7	7 Employers' social contributions
3	1	3	5	5	8 Other taxes on production
240	180	96	105	80	9 Other subsidies on production
					10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
140	165	193	205	213	Construction service activities
60	68	81	86	90	1 Output at basic prices
80	97	112	119	123	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
11	11	13	17	21	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
69	86	99	102	102	4 Consumption of fixed capital
31	36	48	52	54	5 Value added, net at basic prices (3–4)
8	9	13	15	15	6 Wages and salaries
0	0	0	0	0	7 Employers' social contributions
0	0	0	0	0	8 Other taxes on production
30	41	38	35	33	9 Other subsidies on production
					10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)

Taulukko 2. Rakentamisen välituotekäyttö tuotteittain ostajanhintaan, 2001
Intermediate consumption by product at purchasers' prices in construction, 2001

Tuote	milj. euroa EURO million	%	Product
Mineraalien kaivutuotteet	250	2,3	<i>Products from mining and quarrying</i>
Tekstiilit, vaatteet ja nahkatuotteet	69	0,6	<i>Textiles, wearing apparel and leather products</i>
Puutavara ja puutuotteet	1 638	15,0	<i>Wood and products of wood</i>
Massa, paperi ja paperituotteet	96	0,9	<i>Printed matter and recorded media</i>
Öljytuotteet, koksi ja ydinpoltoaine	74	0,7	<i>Coke, refined petroleum products; nuclear fuel</i>
Kemikaalit, kemialliset tuotteet ja tekokuidut	166	1,5	<i>Chemicals, chemical products: man-made fibres</i>
Kumi- ja muovituotteet	625	5,7	<i>Rubber and plastic products</i>
Muut ei-metalliset mineraalituotteet	1 616	14,8	<i>Other non-metallic mineral products</i>
Perusmetallit	218	2,0	<i>Basic metals</i>
Metallituotteet	1 605	14,7	<i>Fabricated metal products</i>
Koneet ja laitteet	973	8,9	<i>Machinery and equipment n.e.c.</i>
Sähkötekniset tuotteet ja optiset laitteet	427	3,9	<i>Electrical and optical equipment</i>
Huonekalut; muualla luokittelemattomat tuotteet	358	3,3	<i>Furniture; other manufactured goods n.e.c.</i>
Sähkö, kaasua, lämpö ja vesi	98	0,9	<i>Electricity, gas, steam and water</i>
Rakennustyöt	1 114	10,2	<i>Construction work</i>
Kuljetus ja varastointipalvelut	369	3,4	<i>Transport and storage services</i>
Posti- ja teleliikennepalvelut	52	0,5	<i>Post and telecommunications services</i>
Liike-elämän palvelut	913	8,4	<i>Business services</i>
Muut	232	2,1	<i>Others</i>
Yhteensä	10 893	100,0	Total

Lähde: Talouden rakenne 1995–2001
 Source: *Structure Of The Finnish Economy 1995–2001*

Taulukko 3. Rakentamisen väliuotekäyttö toimialoittain ja tuontituotteiden käyttö perushintaan, 2001
Intermediate consumption by industry in construction and use of imported products at basic prices, 2001

Toimiala	milj. euroa EURO million	%	Industry
Malmien ja mineraalien kaivu pl. energiamineraalit	166	1,8	<i>Mining and quarrying excluding energy producing materials</i>
Elintarvikkeiden, juomien ja tupakan valmistus	59	0,6	<i>Manufacture of food products, beverages and tobacco</i>
Tekstiilien ja vaatteiden valmistus	27	0,3	<i>Manufacture of textiles and textiles products</i>
Puutavaran ja puutuotteiden valmistus	1 089	11,7	<i>Manufacture of wood and wood products</i>
Koksin, öljytuotteiden ja ydinpoltoaineen valmistus	31	0,3	<i>Manufacture of refined petroleum products, coke and nuclear fuels</i>
Kemikaalien kemiallisten tuotteiden ja tekokuitujen valmistus	82	0,9	<i>Manufacture of chemicals and chemical products</i>
Kumi- ja muovituotteiden valmistus	291	3,1	<i>Manufacture of rubber and plastic products</i>
Ei-metallisten mineraalituotteiden valmistus	1 058	11,4	<i>Manufacture of other non-metallic mineral products</i>
Metallien jalostus ja metallituotteiden valmistus	1 020	11,0	<i>Manufacture of basic metals and fabricated metal products</i>
Koneiden ja laitteiden valmistus	357	3,8	<i>Manufacture of machinery and equipment n.e.c.</i>
Sähkökoneiden tuotteiden ja optisten laitteiden valmistus	393	4,2	<i>Manufacture of electrical and optical equipment</i>
Kulkuneuvojen valmistus	22	0,2	<i>Manufacture of transport equipment</i>
Muu valmistus ja kierrätys	197	2,1	<i>Manufacturing n.e.c. and recycling</i>
Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	96	1,0	<i>Electricity, gas and water supply</i>
Rakentaminen	1 154	12,4	<i>Construction</i>
Kauppa; moottoriajoneuvojen ja kotitalousesineiden valmistus	1 904	20,4	<i>Trade, repair services of motor vehicles, household goods</i>
Majoitus- ja ravitsemustoiminta	23	0,2	<i>Hotels and restaurants</i>
Kuljetus ja varastointi	360	3,9	<i>Transport and storage</i>
Posti- ja teleliikenne	50	0,5	<i>Post and telecommunications</i>
Rahoitus ja vakuutus toiminta	32	0,3	<i>Financial intermediation and insurance</i>
Kiinteistöalan palvelut	29	0,3	<i>Real estate activities</i>
Liike-elämää palveleva toiminta	697	7,5	<i>Business activities</i>
Hallinto, pakollinen sosiaalivakuutus	46	0,5	<i>Administration, compulsory social security</i>
Muut	129	1,4	<i>Others</i>
Kotimaisten tuotteiden käyttö yhteensä perushintaan	9 312	100,0	<i>Total use of domestic products at basic prices</i>
Tuontituotteiden käyttö yhteensä	1 315		<i>Total use of imported products</i>
Tuoteverot miinus tuotetukipalkkiot	266		<i>Taxes less subsidies on products</i>
Väliuotekäyttö yhteensä ostajahintaan	10 893		<i>Total intermediate consumption at purchaser prices</i>

Lähde: Talouden rakenne 1995–2001
 Source: *Structure Of The Finnish Economy 1995–2001*

Taulukko 4a. Talonrakentamisen käypähintainen tuotos²⁾, 1993–2003

Building construction at basic prices²⁾, 1993–2003

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002*	2003*
<i>Käyppiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EURO million</i>											
Asuinrakennukset¹⁾											
Uudisrakentaminen	1 821	1 791	1 647	1 575	2 229	2 717	3 236	3 728	3 423	3 276	3 690
Korjausrakentaminen	1 936	2 291	2 536	2 757	2 832	3 126	3 162	3 603	3 679	3 685	3 814
Vuosikorjaus	925	1 003	1 099	1 186	1 218	1 386	1 431	1 649	1 704	1 687	1 755
Peruskorjaus	1 011	1 287	1 438	1 571	1 614	1 741	1 731	1 953	1 952	1 998	2 059
Yhteensä	3 757	4 082	4 183	4 333	5 061	5 843	6 398	7 331	7 102	6 961	7 504
Muut talonrakennukset											
Uudisrakentaminen	1 686	1 507	1 647	1 839	2 134	2 919	3 283	3 987	4 670	4 275	3 752
Korjausrakentaminen	1 206	1 138	1 087	1 593	1 614	1 656	1 826	1 985	2 027	2 114	2 162
Vuosikorjaus	663	636	686	766	870	949	1 083	1 063	1 012	1 132	1 172
Peruskorjaus	543	502	401	827	743	707	743	922	994	982	990
Yhteensä	2 893	2 645	2 735	3 432	3 747	4 574	5 109	5 972	6 697	6 388	5 914
Kaikki talonrakennukset											
Uudisrakentaminen	3 507	3 298	3 294	3 415	4 362	5 635	6 518	7 715	8 093	7 551	7 442
Korjausrakentaminen	3 143	3 428	3 623	4 350	4 446	4 782	4 988	5 588	5 706	5 799	5 976
Vuosikorjaus	1 589	1 640	1 785	1 952	2 088	2 335	2 514	2 712	2 769	2 819	2 927
Peruskorjaus	1 554	1 789	1 839	2 398	2 358	2 447	2 474	2 876	2 936	2 980	3 049
Yhteensä	6 650	6 727	6 918	7 765	8 809	10 417	11 507	13 303	13 798	13 349	13 418

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset – Including free-time residential buildings.

2) Tuotantonumerot sisältävät myös sektorin S1313 Paikallishallinto talonrakentamisen tuotoksen, joka sivutuotantona ei sisälly taulukon 1 "Tuotanto ja tulonmuodostus rakentamisessa" lukuihin – Output figures include also the output of building construction sector S1313 Local Government, which as secondary production is not included in the figures of table 1 "Production and generation of income in construction"

Taulukko 4b. Talonrakentamisen käypähintaisen tuotoksen jakauma, 1993–2003
The distribution of output at basic prices in building construction, 1993–2003

1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002*	2003*	
<i>Käypiin hintoihin – Current prices – %</i>											
											<i>Residential buildings¹⁾</i>
48	44	39	36	44	46	51	51	48	47	49	<i>New buildings and extensions</i>
52	56	61	64	56	54	49	49	52	53	51	<i>Renovation and repair</i>
25	25	26	27	24	24	22	22	24	24	23	<i>Repair</i>
27	32	34	36	32	30	27	27	28	29	27	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>
											<i>Non-residential buildings</i>
58	57	60	54	57	64	64	67	70	67	63	<i>New buildings and extensions</i>
42	43	40	46	43	36	36	33	30	33	37	<i>Renovation and repair</i>
23	24	25	22	23	21	21	18	15	18	20	<i>Repair</i>
19	19	15	24	20	15	15	15	15	15	17	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>
											<i>Buildings in total</i>
53	49	48	44	50	54	57	58	59	57	55	<i>New buildings and extensions</i>
47	51	52	56	50	46	43	42	41	43	45	<i>Renovation and repair</i>
24	24	26	25	24	22	22	20	20	21	22	<i>Repair</i>
23	27	27	31	27	23	22	22	21	22	23	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>

*) Ennakkotieto – *Preliminary data.*

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset – *Including free-time residential buildings.*

Taulukko 5. Muut talonrakennusinvestoinnit (muut kuin asuinrakennusinvestoinnit) tuottajatyypeittäin ja toimialoittain, 1995–2003

Gross fixed formation of non-residential buildings by producer type and industry, 1995–2003

TOL SIC	Toimiala	1995 milj. euroa	%	1996 milj. euroa	%	1997 milj. euroa	%	1998 milj. euroa	%
Käypiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EURO million									
Markkinatuotanto ¹⁾									
A	Maa-, riista- ja metsätalous	138	4,7	181	5,8	253	6,9	372	8,1
C	Mineraalien kaivu	3	0,1	3	0,1	5	0,1	6	0,1
DA	Elintarvikkeiden, juomien ja tupakan valmistus	73	2,5	98	3,1	87	2,4	65	1,4
DB	Tekstiilien ja vaatteiden valmistus	11	0,4	1	0,0	7	0,2	8	0,2
DC	Nahan ja nahkatuotteiden valmistus	1	0,0	1	0,0	2	0,1	2	0,0
DD	Puutavaran ja puutuotteiden valmistus	45	1,5	27	0,9	47	1,3	69	1,5
DE	Massan jne. valmistus, kustantaminen ja painaminen	227	7,7	140	4,5	156	4,3	108	2,4
DF	Koksin, öljytuotteiden jne. valmistus	6	0,2	10	0,3	18	0,5	4	0,1
DG	Kemikaalien, kemiallisten tuotteiden jne. valmistus	88	3,0	36	1,2	51	1,4	62	1,4
DH	Kumi- ja muovituotteiden valmistus	16	0,5	15	0,5	24	0,7	31	0,7
DI	Ei-metallisten mineraalituotteiden valmistus	20	0,7	4	0,1	14	0,4	35	0,8
DJ	Perusmetallien, metallituott. valmistus	92	3,1	128	4,1	123	3,4	99	2,2
DK	Koneiden ja laitteiden valmistus	72	2,5	30	1,0	58	1,6	51	1,1
DL	Sähkötekniisten tuotteiden jne. valmistus	65	2,2	101	3,2	55	1,5	83	1,8
DM	Kulkuneuvojen valmistus	21	0,7	14	0,4	9	0,2	33	0,7
DN	Muu valmistus ja kierrätys	11	0,4	6	0,2	12	0,3	18	0,4
E	Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	78	2,7	84	2,7	111	3,0	99	2,2
F	Rakentaminen	23	0,8	16	0,5	38	1,0	37	0,8
G	Tukku- ja vähittäiskauppa	166	5,7	265	8,5	265	7,3	243	5,3
H	Majoitus- ja ravitsemistoiminta	29	1,0	33	1,1	41	1,1	28	0,6
I	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	108	3,7	99	3,2	135	3,7	173	3,8
K	Kiinteistö-, vuokraus-, tutk.palvelut	727	24,8	689	22,1	814	22,3	1 537	33,5
M	Koulutus	3	0,1	4	0,1	2	0,1	3	0,1
N	Terveystenhoito- ja sosiaalipalvelut	5	0,2	6	0,2	5	0,1	6	0,1
O	Muut yht.kunn. ja henk.koht. palvelut	94	3,2	84	2,7	69	1,9	68	1,5
	Yhteensä	2 122	72,3	2 075	66,5	2 401	65,8	3 240	70,7
Markkinaton tuotanto ²⁾									
I	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	4	0,1	1	0,0	2	0,1	-1	0,0
J	Rahoitus- ja vakuutus toiminta	-203	-6,9	-154	-4,9	-225	-6,2	-51	-1,1
K	Kiinteistö-, vuokraus-, tutk.palvelut	70	2,4	98	3,1	131	3,6	104	2,3
L	Hallinto, pakollinen sosiaalivakuutus	186	6,3	232	7,4	344	9,4	330	7,2
M	Koulutus	339	11,6	370	11,9	435	11,9	447	9,8
N	Terveystenhoito- ja sosiaalipalvelut	270	9,2	311	10,0	323	8,8	282	6,2
O	Muut yht.kunn. ja henk.koht. palvelut	146	5,0	189	6,1	240	6,6	232	5,1
	Yhteensä	812	27,7	1 047	33,5	1 250	34,2	1 343	29,3
	Toimialat yhteensä	2 934	100,0	3 122	100,0	3 651	100,0	4 583	100,0

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Sektorit 'S111 Yritykset', 'S14 Kotitaloudet' ja 'S111S14N Yritykset ja kotitaloudet, jakamaton'
Sectors 'S111 Non-financial corporations', 'S14 Households' and 'S111S14N Nonfinancial corporations and households, undivided'

2) Sektorit 'S112 Asuntoyhteisöt', 'S12 Rahoitus- ja vakuutuslaitokset, S1311 Valtionhallinto', 'S1313 Paikallishallinto', 'S1314 Sosiaaliturvarahastot', 'S15 Kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt'
Sectors 'S112 Housing corporations', 'S12 Financial corporations', 'S1311 Central government', 'S1313 Local government', 'S1314 Social security funds', 'S15 Nonprofit institutions servicing households'

1999	2000		2001		2002*		2003*		Industry	
	mili. euroa	%	mili. euroa	%	mili. euroa	%	mili. euroa	%		
Market production ¹⁾										
402	8,0	394	6,6	478	7,0	499	7,8	467	8,1	Agriculture, hunting, forestry
9	0,2	5	0,1	15	0,2	11	0,2	10	0,2	Mining and quarrying
62	1,2	87	1,4	114	1,7	134	2,1	64	1,1	Manufacture of food products, beverages and tobacco
4	0,1	4	0,1	5	0,1	4	0,1	5	0,1	Manufacture of textiles, textile products
3	0,1	1	0,0	2	0,0	1	0,0	1	0,0	Manufacture of leather and leather products
70	1,4	79	1,3	65	1,0	51	0,8	45	0,8	Manufacture of wood and wood products
93	1,8	118	2,0	99	1,5	81	1,3	65	1,1	Manufacture of pulp, paper and paper products, publishing and printing
32	0,6	12	0,2	11	0,2	22	0,3	35	0,6	Manufacture of refined petroleum products, coke and nuclear fuel
49	1,0	39	0,6	45	0,7	85	1,3	52	0,9	Manufacture of chemicals and chemical products
38	0,8	-4	-0,1	11	0,2	11	0,2	13	0,2	Manufacture of rubber and plastic products
28	0,6	23	0,4	23	0,3	25	0,4	22	0,4	Manufacture of other non-metallic mineral products
83	1,6	73	1,2	98	1,4	222	3,5	132	2,3	Manufacture of basic metals and fabricated metal products
37	0,7	30	0,5	45	0,7	59	0,9	65	1,1	Manufacture of machinery and equipment n.e.c.
95	1,9	83	1,4	79	1,2	28	0,4	19	0,3	Manufacture of electrical and optical equipment
24	0,5	41	0,7	16	0,2	16	0,3	7	0,1	Manufacture of transport equipment
8	0,2	12	0,2	15	0,2	-2	0,0	6	0,1	Manufacturing n.e.c. and recycling
62	1,2	73	1,2	55	0,8	52	0,8	67	1,2	Electricity, gas and water supply
45	0,9	54	0,9	43	0,6	46	0,7	46	0,8	Construction
284	5,6	290	4,8	202	3,0	238	3,7	310	5,4	Trade
38	0,8	31	0,5	19	0,3	50	0,8	44	0,8	Hotels and restaurants
264	5,2	147	2,4	90	1,3	117	1,8	156	2,7	Transport, storage and communication
1 888	37,4	2 966	49,4	3 732	54,8	2 885	45,2	2 383	41,3	Total
2	0,0	4	0,1	-1	0,0	6	0,1	5	0,1	Real estate and business activities
9	0,2	10	0,2	25	0,4	28	0,4	16	0,3	Education
56	1,1	76	1,3	43	0,6	58	0,9	54	0,9	Health and social work
3 685	72,9	4 648	77,4	5 329	78,2	4 727	74,0	4 089	70,8	Other community, social and personal services
Non-market production ²⁾										
5	0,1	5	0,1	5	0,1	5	0,1	4	0,1	Transport, storage and communication
-46	-0,9	15	0,2	-48	-0,7	-37	-0,6	-62	-1,1	Financial intermediation and insurance
10	0,2	8	0,1	4	0,1	28	0,4	32	0,6	Real estate and business activities
455	9,0	386	6,4	409	6,0	430	6,7	453	7,8	Administration, compulsory social security
391	7,7	388	6,5	484	7,1	539	8,4	542	9,4	Education
309	6,1	361	6,0	429	6,3	466	7,3	466	8,1	Health and social work
245	4,8	196	3,3	203	3,0	231	3,6	248	4,3	Other community, social and personal services
1 369	27,1	1 359	22,6	1 486	21,8	1 662	26,0	1 683	29,2	Total
5 054	100,0	6 007	100,0	6 815	100,0	6 389	100,0	5 772	100,0	Industries total

Taulukko 6. Maa- ja vesirakennusten ja muiden rakennelmien investoinnit tuottajatyypeittäin ja toimialoittain, 1994–2003

Gross fixed capital formation of civil engineering and other structures by producer type and industry, 1994–2003

TOL SIC	Toimiala	1994		1995		1996		1997		1998	
		milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> – milj. euroa – <i>EURO million</i>											
Markkinatuotanto ¹⁾											
A	Maa-, riista- ja metsätalous	33	1,9	34	1,8	28	1,4	31	1,5	38	1,7
C	Mineraalien kaivu	3	0,2	2	0,1	3	0,1	2	0,1	2	0,1
DA	Elintarvikkeiden, juomien ja tupakan valmistus	1	0,1	1	0,1	-2	-0,1	0	0,0	0	0,0
DB	Tekstiilien ja vaatteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DC	Nahan ja nahkatuotteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DD	Puutavaran ja puutuotteiden valmistus	5	0,3	1	0,1	3	0,1	0	0,0	0	0,0
DE	Massan jne. valmistus kustantaminen ja painaminen	4	0,2	8	0,4	14	0,7	5	0,2	2	0,1
DF	Koksin, öljytuotteiden jne. valmistus	4	0,2	2	0,1	1	0,0	2	0,1	10	0,5
DG	Kemikaalien, kemiallisten tuotteiden jne. valmistus	1	0,1	0	0,0	1	0,0	2	0,1	1	0,0
DH	Kumi- ja muovituotteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DI	Ei-metallisten mineraalituotteiden valmistus	1	0,1	0	0,0	0	0,0	1	0,0	0	0,0
DJ	Perusmetallien, metallituotteiden valmistus	1	0,1	3	0,2	8	0,4	3	0,1	2	0,1
DK	Koneiden ja laitteiden valmistus	1	0,1	0	0,0	0	0,0	1	0,0	1	0,0
DL	Sähkötekniisten tuotteiden jne. valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DM	Kulkuneuvojen valmistus	10	0,6	1	0,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DN	Muu valmistus ja kierrätys	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
E	Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	303	17,4	360	18,7	372	18,1	396	18,8	378	17,2
F	Rakentaminen	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
G	Tukku- ja vähittäiskauppa	5	0,3	2	0,1	9	0,4	0	0,0	0	0,0
I	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	282	16,2	384	19,9	475	23,1	426	20,2	441	20,1
O	Muut yht.kunnalliset ja henk.koht.palvelut	80	4,6	85	4,4	82	4,0	83	3,9	76	3,5
	Yhteensä	734	42,2	883	45,8	994	48,4	952	45,1	951	43,4
Markkinaton tuotanto ²⁾											
I	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	912	52,4	907	47,0	884	43,0	965	45,7	1 096	50,0
K	Kiinteistö-, vuokraus-, tutk.palvelut	1	0,1	1	0,1	1	0,0	2	0,1	1	0,0
L	Hallinto, pakollinen sosiaalivakuutus	46	2,6	70	3,6	81	3,9	90	4,3	35	1,6
M	Koulutus	0	0,0	3	0,2	3	0,1	4	0,2	5	0,2
N	Terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelut	0	0,0	15	0,8	12	0,6	10	0,5	19	0,9
O	Muut yht.kunn. ja henk.koht. palvelut	47	2,7	49	2,5	80	3,9	89	4,2	86	3,9
	Yhteensä	1 006	57,8	1 045	54,2	1 061	51,6	1 160	54,9	1 242	56,6
Toimialat yhteensä		1 740	100,0	1 928	100,0	2 055	100,0	2 112	100,0	2 193	100,0

**) Ennakkotieto – Preliminary data.*

1) Sektorit 'S111+S14 Yritykset ja kotitaloudet' – Sector 'S111+S14 Non-financial corporations and households'.

2) Sektorit 'S112 Asuntoyhteisöt', 'S12 Rahoitus- ja vakuutuslaitokset', 'S1311 Valtionhallinto', 'S1313 Paikallishallinto', 'S1314 Sosiaaliturvarahastot' ja 'S15 Kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt'.

– Sectors 'S112 Housing corporations', 'S12 Financial and insurance corporations', 'S1311 Central government', 'S1313 Local government', 'S1314 Social security funds' and 'S15 Non-profit institutions serving households'.

1999		2000		2001		2002*		2003*		Industry
milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	
Market production ¹⁾										
39	1,8	34	1,5	37	1,4	32	1,3	32	1,2	<i>Agriculture, hunting, forestry</i>
13	0,6	41	1,8	19	0,7	1	0,0	20	0,8	<i>Mining and quarrying</i>
0	0,0	3	0,1	1	0,0	1	0,0	0	0,0	<i>Manufacture of food products, beverages and tobacco</i>
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	<i>Manufacture of textiles, textile products</i>
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	<i>Manufacture of leather and leather products</i>
2	0,1	1	0,0	1	0,0	3	0,1	2	0,1	<i>Manufacture of wood and wood products</i>
2	0,1	3	0,1	11	0,4	8	0,3	2	0,1	<i>Manufacture of pulp, paper and paper products, publishing and printing</i>
7	0,3	13	0,6	4	0,2	2	0,1	1	0,0	<i>Manufacture of refined petroleum products, coke and nuclear fuel</i>
1	0,0	0	0,0	1	0,0	1	0,0	1	0,0	<i>Manufacture of chemicals and chemical products</i>
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	<i>Manufacture of rubber and plastic products</i>
2	0,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	<i>Manufacture of other non-metallic mineral products</i>
1	0,0	4	0,2	3	0,1	4	0,2	3	0,1	<i>Manufacture of basic metals and fabricated metal products</i>
1	0,0	4	0,2	2	0,1	0	0,0	2	0,1	<i>Manufacture of machinery and equipment n.e.c.</i>
0	0,0	0	0,0	-1	0,0	0	0,0	0	0,0	<i>Manufacture of electrical and optical equipment</i>
1	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	<i>Manufacture of transport equipment</i>
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	<i>Manufacturing n.e.c. and recycling</i>
363	16,7	428	18,3	582	22,2	422	16,8	463	17,5	<i>Electricity, gas and water supply</i>
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	<i>Construction</i>
0	0,0	3	0,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	<i>Trade</i>
453	20,8	566	24,2	611	23,3	476	18,9	530	20,1	<i>Transport, storage and communication</i>
70	3,2	85	3,6	51	1,9	146	5,8	145	5,5	<i>Other community, social and personal services</i>
955	43,9	1 185	50,6	1 322	50,4	1 096	43,6	1 201	45,5	<i>Total</i>
Non-market production ²⁾										
1 039	47,8	961	41,0	1 094	41,7	1 210	48,1	1 227	46,5	<i>Transport, storage and communication</i>
3	0,1	0	0,0	0	0,0	17	0,7	18	0,7	<i>Real estate and business activities</i>
53	2,4	71	3,0	78	3,0	42	1,7	45	1,7	<i>Administration, compulsory social security</i>
6	0,3	8	0,3	9	0,3	13	0,5	13	0,5	<i>Education</i>
17	0,8	11	0,5	16	0,6	27	1,1	27	1,0	<i>Health and social work</i>
101	4,6	106	4,5	103	3,9	108	4,3	109	4,1	<i>Other community, social and personal services</i>
1 219	56,1	1 157	49,4	1 300	49,6	1 417	56,4	1 439	54,5	<i>Total</i>
2 174	100,0	2 342	100,0	2 622	100,0	2 513	100,0	2 640	100,0	<i>Industries total</i>

Taulukko 7. Talonrakentamisen tuotos perushintaan, 1995–2003
Building construction, output at basic prices, 1995–2003

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002*	2003*	
<i>Vuoden 2000 hinnoin – At 2000 prices – milj. euroa – EURO million</i>										
Asuinrakennukset ¹⁾										Residential buildings ¹⁾
Uudisrakentaminen	2 001	1 951	2 681	3 072	3 426	3 728	3 229	3 225	3 610	<i>New buildings and extensions</i>
Korjausrakentaminen	3 082	3 414	3 407	3 535	3 348	3 603	3 470	3 626	3 715	<i>Renovation and repair</i>
Vuosikorjaus	1 335	1 469	1 465	1 567	1 515	1 649	1 607	1 660	1 701	<i>Repair</i>
Peruskorjaus	1 747	1 945	1 942	1 968	1 833	1 953	1 843	1 966	2 014	<i>Renovation</i>
Yhteensä	5 083	5 364	6 088	6 607	6 774	7 331	6 699	6 851	7 325	<i>Total</i>
Muut talonrakennukset										Non-residential buildings
Uudisrakentaminen	2 009	2 218	2 570	3 270	3 539	3 987	4 400	4 079	3 617	<i>New buildings and extensions</i>
Korjausrakentaminen	1 326	1 921	1 944	1 855	1 969	1 985	1 910	2 017	2 054	<i>Renovation and repair</i>
Vuosikorjaus	837	924	1 049	1 064	1 168	1 063	954	1 080	1 100	<i>Repair</i>
Peruskorjaus	489	997	895	792	801	922	936	937	954	<i>Renovation</i>
Yhteensä	3 335	4 139	4 514	5 125	5 509	5 972	6 309	6 095	5 671	<i>Total</i>
Kaikki talonrakennukset										Buildings in total
Uudisrakentaminen	4 011	4 169	5 251	6 342	6 965	7 715	7 629	7 303	7 227	<i>New buildings and extensions</i>
Korjausrakentaminen	4 408	5 335	5 351	5 390	5 317	5 588	5 380	5 643	5 769	<i>Renovation and repair</i>
Vuosikorjaus	2 172	2 393	2 514	2 630	2 683	2 712	2 611	2 740	2 801	<i>Repair</i>
Peruskorjaus	2 236	2 942	2 837	2 760	2 634	2 876	2 769	2 903	2 968	<i>Renovation</i>
Yhteensä	8 418	9 504	10 602	11 732	12 283	13 303	13 009	12 946	12 996	<i>Total</i>

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset – *Including free-time residential buildings.*

*) Ennakkotieto – *Preliminary data.*

Taulukko 8. Rakentamisen tuotannontekijähintainen arvonlisäys maakunnittain vuosina 1990, 1995, 1997, 2001 ja 2002*

*Construction: Value added at factor costs by regions in 1990, 1995, 1997, 2001 ja 2002**

Maakunta <i>Region</i>	1990	%	1995	%	1997	%	2001	%	2002*	%
	milj. euroa		milj. euroa		milj. euroa		milj. euroa		milj. euroa	
Vuoden 2000 hinnoin – <i>At 2000 prices – milj. euroa – EURO million – %</i>										
Koko maa – <i>Whole country</i>	8 438	100,0	5 133	100,0	6 239	100,0	6 829	100,0	6 700	100,0
Manner-Suomi – <i>Mainland Finland</i>	8 395	99,5	5 110	99,6	6 209	99,5	6 772	99,2	6 643	99,2
Uusimaa	2 238	26,5	1 753	34,1	1 957	31,4	2 325	34,1	2 071	30,9
Itä-Uusimaa	150	1,8	94	1,8	116	1,9	133	1,9	133	2,0
Varsinais-Suomi	713	8,4	462	9,0	554	8,9	613	9,0	632	9,4
Satakunta	372	4,4	210	4,1	288	4,6	272	4,0	287	4,3
Kanta-Häme	275	3,3	129	2,5	180	2,9	201	2,9	213	3,2
Pirkanmaa	608	7,2	416	8,1	484	7,8	554	8,1	538	8,0
Päijät-Häme	285	3,4	163	3,2	219	3,5	227	3,3	223	3,3
Kymenlaakso	288	3,4	178	3,5	248	4,0	247	3,6	253	3,8
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	196	2,3	125	2,4	153	2,4	167	2,4	150	2,2
Etelä-Savo	258	3,1	127	2,5	169	2,7	155	2,3	170	2,5
Pohjois-Savo	395	4,7	185	3,6	222	3,6	235	3,4	242	3,6
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	305	3,6	118	2,3	167	2,7	159	2,3	168	2,5
Kainuu	152	1,8	59	1,1	68	1,1	69	1,0	73	1,1
Keski-Suomi	463	5,5	189	3,7	237	3,8	258	3,8	270	4,0
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	328	3,9	165	3,2	218	3,5	213	3,1	235	3,5
Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	223	2,6	166	3,2	198	3,2	193	2,8	199	3,0
Keski-Pohjanmaa – <i>Central Ostrobothnia</i>	135	1,6	65	1,3	90	1,4	84	1,2	83	1,2
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	623	7,4	339	6,6	441	7,1	478	7,0	500	7,5
Lappi – <i>Lapland</i>	387	4,6	167	3,3	203	3,3	191	2,8	203	3,0
Ahvenanmaa – <i>Åland</i>	43	0,5	23	0,4	30	0,5	57	0,8	57	0,8

*) Ennakkotieto – *Preliminary data.*

Vuodet 1995–2002* perustuvat uudistetun aluetilinpäivän lukuihin.
Years 1995–2002 are based on reconstructed regional statistics.*

Taulukko 9. Kiinteän pääoman bruttomuodostus rakentamisessa pääomatavaratyypeittäin, 1995–2003
Gross fixed capital formation by types of capital goods in construction, 1995–2003

Tavaratyyppi	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002*	2003*	Type of capital goods
	Käypiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EURO million									
Rakentaminen yhteensä										Construction in total
Muut talorakennukset ¹⁾	23	16	39	36	46	54	46	48	48	Non-residential buildings ¹⁾
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	220	245	291	282	380	423	397	402	418	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	17	15	16	21	24	24	24	25	23	Computer software
Yhteensä	260	276	346	339	450	501	467	475	489	Total
Talonrakentaminen yhteensä										Building construction in total
Muut talorakennukset ¹⁾	19	12	31	26	35	40	33	37	37	Non-residential buildings ¹⁾
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	97	113	141	110	177	199	179	178	191	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	11	10	10	14	16	15	18	19	17	Computer software
Yhteensä	127	135	182	150	228	254	230	234	245	Total
Maa- ja vesirakentaminen yhteensä										Civil engineering in total
Muut talorakennukset ¹⁾	4	5	7	8	9	11	13	10	10	Non-residential buildings ¹⁾
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	110	123	135	154	177	198	183	191	196	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	6	5	6	7	8	9	6	6	6	Computer software
Yhteensä	120	133	148	169	194	218	202	207	212	Total
Rakennuspalvelu-toiminta yhteensä										Construction service activities in total
Muut talorakennukset ¹⁾	0	-1	1	2	2	3	0	1	1	Non-residential buildings ¹⁾
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	13	9	15	18	26	26	35	33	31	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Computer software
Yhteensä	13	8	16	20	28	29	35	34	32	Total

Taulukko 10. Rakentamisen tuotannon volyymit kansantalouden tilinpidon mukaan 2000=100, 1993–2003
Volume indices of output in construction 2000=100, 1993–2003

Toimiala	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002*	2003*	Industry
Rakentaminen yhteensä	67,2	66,0	66,7	73,3	81,3	89,8	93,9	100,0	98,6	98,1	98,4	Construction in total
Talonrakentaminen	66,4	64,7	63,1	70,7	79,1	88,0	91,6	100,0	97,6	97,1	97,2	Building construction
Maa- ja vesirakentaminen	71,0	71,2	79,3	82,8	89,2	96,5	101,9	100,0	101,6	100,7	101,5	Civil engineering
Rakennuspalvelu-toiminta	50,9	55,2	60,0	63,6	75,8	87,3	92,7	100,0	114,5	117,6	120,6	Construction service activities

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Muut kuin asuinrakennukset – Excluding residential buildings.

Taulukko11a. Rakentamisen työlliset, 1993–2003
Persons employed in construction, 1993–2003

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002*	2003*	
	1 000 henkeä – 1 000 persons											
Rakentaminen yhteensä	132,6	117,7	118,3	123,2	136,5	142,5	149,0	154,4	151,9	153,0	154,4	Construction in total
palkansaajat	111,0	96,5	97,0	101,0	113,2	119,2	124,8	129,8	127,7	127,5	128,4	employees
yrittäjät	21,6	21,2	21,3	22,2	23,3	23,3	24,2	24,6	24,2	25,5	26,0	self-employed persons/entrepreneurs
Talonrakentaminen yhteensä	98,2	87,2	88,8	91,4	103,2	107,8	113,9	118,6	114,0	114,8	115,3	Building construction
palkansaajat	82,7	72,3	74,4	76,1	86,8	91,7	97,2	101,4	97,1	96,7	97,1	employees
yrittäjät ¹⁾	15,5	14,9	14,4	15,3	16,4	16,1	16,7	17,2	16,9	18,1	18,2	self-employed persons/entrepreneurs ¹⁾
Maa- ja vesirakentaminen yhteensä	33,3	29,4	28,3	30,5	31,9	33,1	33,4	33,9	35,6	35,8	36,7	Civil engineering
palkansaajat	27,3	23,2	21,5	23,7	25,2	26,2	26,3	26,9	28,7	28,8	29,3	employees
yrittäjät	6,0	6,2	6,8	6,8	6,7	6,9	7,1	7,0	6,9	7,0	7,4	self-employed persons/entrepreneurs
Rakennuspalvelu-toiminta yhteensä	1,1	1,1	1,2	1,3	1,4	1,6	1,7	1,9	2,3	2,4	2,4	Construction service activities
palkansaajat	1,0	1,0	1,1	1,2	1,2	1,3	1,3	1,5	1,9	2,0	2,0	employees
yrittäjät	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	self-employed persons/entrepreneurs

Taulukko 11b. Rakentamisen tehdyt työtunnit, 1993–2003
Hours worked in construction, 1993–2003

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002*	2003*	
	Miljoonaa tuntia – Million hours											
Rakentaminen yhteensä	276,7	257,8	256,3	268,3	298,3	311,2	328,0	336,2	329,6	329,6	329,8	Construction in total
palkansaajat	199,5	179,9	177,5	185,3	207,3	216,2	227,0	231,3	228,0	226,3	227,6	employees
yrittäjät	77,2	77,9	78,8	83,0	91,0	95,0	101,0	104,9	101,6	103,3	102,2	self-employed persons/entrepreneurs
Talonrakentaminen yhteensä	212,3	198,9	201,3	210,3	237,9	248,3	264,0	271,6	261,7	261,3	260,1	Building construction
palkansaajat	148,1	135,8	137,9	142,2	161,5	168,3	178,9	182,1	174,4	172,5	173,2	employees
yrittäjät	64,2	63,1	63,4	68,1	76,4	80,0	85,1	89,5	87,3	88,8	86,9	self-employed persons/entrepreneurs
Maa- ja vesirakentaminen yhteensä	62,3	56,7	52,9	55,7	57,8	59,9	60,6	61,0	63,6	63,8	65,2	Civil engineering
palkansaajat	49,6	42,2	37,7	41,1	43,6	45,5	45,6	46,4	50,1	50,1	50,7	employees
yrittäjät ¹⁾	12,7	14,5	15,2	14,6	14,2	14,4	15,0	14,6	13,5	13,7	14,5	self-employed persons/entrepreneurs ¹⁾
Rakennuspalvelu-toiminta yhteensä	2,1	2,2	2,1	2,3	2,6	3,0	3,4	3,6	4,3	4,5	4,5	Construction service activities
palkansaajat	1,8	1,9	1,9	2,0	2,2	2,4	2,5	2,8	3,5	3,7	3,7	employees
yrittäjät	0,3	0,3	0,2	0,3	0,4	0,6	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	self-employed persons/entrepreneurs

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Yrittäjien työtunteihin on laskettu mukaan myös omaoimisen rakentamisen työtunnit.

The performed working hours of entrepreneurs include the working hours on own – account construction.

5. Talonrakennusyritykset *Building enterprises*

Talonrakennusalan liikevaihto laski

Talonrakennusala kattaa talonrakentamisen sekä rakennusasennuksen ja viimeistelyn. Talonrakennusalan liikevaihto oli vähän yli 12 miljardia euroa vuonna 2002. Se laski runsaat 3 prosenttia edellisvuodesta. Talonrakennusalan yritykset työllistivät 89 300 henkilöä, noin 4 000 vähemmän kuin vuotta aiemmin. Talonrakennusalan jalostusarvo työntekijää kohti oli noin 43 000 euroa.

Talonrakennusalan kannattavuus pysyi edellisvuoden tasolla. Käyttökate kertyi 1,1 miljardia euroa, hieman alle 9 prosenttia toiminnan tuotoista. Kokonaistuloksen prosenttiosuus oli 5,3 eli 0,7 miljardia euroa. Talonrakentamisen yrityksillä käyttökate oli 6,7 ja kokonaistulos 4,4

prosenttia liiketoiminnan tuotoista. Vastaavat prosenttiluvut rakennusasennuksen ja viimeistelyn yrityksillä olivat 11,7 ja 6,9.

Yritysten rahoitusasema oli edelleen hyvä. Talonrakentamisessa omavaraisuusaste oli pääomallainat mukaan lukien 38 prosenttia taseesta ja vastaavasti rakennusasennuksessa ja viimeistelyssä 47,2 prosenttia. Kokonaisvelkojen prosenttiosuudet liikevaihdosta olivat talonrakentamisessa 35,5 ja rakennusasennuksessa ja viimeistelyssä 22,2.

Talonrakennusalan aineellisten nettoinvestointien määrä pysyi edellisvuoden tasolla ja oli vajaat 200 miljoonaa euroa eli 1,6 prosenttia liikevaihdosta.

Tiedustelut – *Inquiries*

TK, YRITYSTEN RAKENTEET – *SF, BUSINESS STRUCTURES*

Heikki Pihlaja

Puh. (09) 17 341 – *Tel. (international) + 358 9 17 341*

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

Tilaston kuvausalue ja tilastoyksikkö: Tilaston kuvausalueeseen kuuluu talonrakentaminen (TOL 45B) sekä rakennusasennus ja viimeistely (TOL 45C).¹⁾ Vuonna 2002 otettiin käyttöön uusi toimialaluokitus, joka perustuu EU:n toimialastandardiin NACE Rev.1:een. Yrityksen toimiala määritetään Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisterissä vahvistetun toimialaluokituksen mukaan. Tietosisältö kuvaa yrityskentän rakennetta ja yritysten taloudellista toimintaa.

Tiedonkeruu: Tilastokeskuksen yritystilastot on kerännyt tiedot aineistoa varten rakennusyrittäjäiltä lomakkeiden avulla vuosina 1991–2002. Otokset on poimittu vuosina 1991–1994 ositetulla otannalla. Hyväksytyjen vastausten tiedot on estimoitu perusjoukon tasolle koko toimialaa kuvaaviksi estimaateiksi käyttämällä erillistä suhde-estimointia. Korotusmuuttujana on käytetty yritys- ja toimipaikkarekisteristä muodostetun kehikon liikevaihtotietoa.

Vuodesta 1995 alkaen tilinpäätöstietoja on kerätty kaikilta yli 10 hengen yrityksiltä. Pienempien yritysten tiedot on saatu verottajan tilinpäätösaineistosta. Myös puuttuvia tietoja on täydennetty em. aineiston avulla.

Yritysten lukumäärä- sekä aloittamis- ja lopettamistiedot on koottu yritys- ja toimipaikkarekisterin julkaisuista. Konkurssitiedot on kerätty oikeustilaston julkaisemasta Konkurssitiedotteesta.

Vertailtavuus: Vertailtavuutta eri vuosien ja vuosikirjojen välillä heikentävät jossain määrin:

- yritysten toimialavaihdokset ja fuusiot
- kirjanpitolain uudistus vuonna 1993
- uusi kirjanpitolaki ja -asetus vuonna 1997
- korotuskehikon vaihdokset
- toimialaluokituksen muutokset vuosina 1989, 1995 ja 2002
- arvonlisäverolain voimaantulo vuonna 1994
- vuoden 1999 tuloslaskelman sisäiset tunnusluvut prosentteina liiketoiminnan tuotoista.

Tietojen saanti: Tietoja vuosilta 1978–1990 on aiemmin Rakentaminen-sarjassa ilmestyneissä vuosikirjoissa.

Luokitukset:

- oikeudellinen muoto
- omistajatyypit
- toimiala
- suuruusluokka henkilöstön lukumäärän mukaan.

Keskeiset käsitteet:

Perusjoukko: tässä toimialoille 45B ja 45C kuuluvien yritysten joukko, 45B = 45211, 4522; 45C = 4525, 453, 454

Yritys: tässä; oikeushenkilö tai luonnollinen henkilö; ei toimipaikka eikä konserni

Sijoitetun pääoman tuotto: Nettotulos + rahoitus-
tuotot – rahoituskulut + verot/ korollinen vieras
pääoma + oma pääoma + tilinpäätössiirtojen kertymä

Nettokorot (maksetut): Korkokulut – korkotuotot
Vieras pääoma / liikevaihto: Vieras pääoma –
ennakkomaksut / liikevaihto

Omavaraisuusaste: Oma pääoma + tilinpäätös-
siirtojen kertymä / vastattavaa yhteensä – ennak-
komaksut

Nettoinvestoinnit: Käyttöomaisuuden lisäykset –
vähennykset

Jalostusarvo: Käyttökate + henkilöstökulut

¹⁾ Toimialaluokitus 1995. Tilastokeskus. Käsikirjoja (nro 4), Helsinki 1993
Standard Industrial Classification 1995. Statistics Finland. Handbooks No.4, Helsinki 1993.

Summary

The data in this section have been gathered from the annual publications of the Business Structures Unit of Statistics Finland containing the financial statements data of construction companies for 1990 – 2002. In data collection, a form is used whose data content consist mainly of the enterprise's income statements and balance sheet data.

The enterprise with construction as its main activity is the statistical unit, not the individual establishment or the concern.

Since 1995 the statistics are based no more on a sample survey. The main data source continues to be the questionnaire sent to enterprises with more than 10 employees. The data for smaller enterprises are based on existing files, i.e. the Business Register and the Register of Business Taxation. Any missing data have also been supplied using these two registers.

Taulukko 1. Yritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet yritykset maakunnittain, 1998–2003¹⁾
Enterprises and openings and closures of enterprises: numbers by region, 1998–2003¹⁾

Maakunta Region	1998			1999			2000		
	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloitta- neet Openings	Lopetta- neet Closures
Uusimaa	7 661	981	646	7 975	1 075	737	8 392	1 205	876
Itä-Uusimaa	738	63	51	784	101	60	810	87	62
Varsinais-Suomi	3 034	358	225	3 147	327	214	3 370	412	217
Satakunta	1 542	137	110	1 622	150	78	1 691	164	84
Kanta-Häme	986	96	86	995	103	89	1 054	118	71
Pirkanmaa	2 641	310	233	2 719	296	228	2 795	286	221
Päijät-Häme	1 265	147	120	1 300	163	123	1 346	161	121
Kymenlaakso	1 017	93	59	1 027	103	93	1 049	119	89
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	791	89	62	779	73	72	801	73	44
Etelä-Savo	946	89	55	955	88	69	990	103	72
Pohjois-Savo	1 175	102	91	1 178	98	93	1 179	103	88
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	846	58	55	843	61	59	846	56	54
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	1 454	151	106	1 475	144	112	1 555	168	123
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 356	121	80	1 393	125	84	1 478	134	64
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	953	88	46	976	96	72	993	87	64
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	370	30	23	386	37	19	402	40	24
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	1 762	164	133	1 792	177	151	1 860	187	145
Kainuu	381	36	22	390	27	22	391	26	25
Lappi <i>Lapland</i>	1 142	122	90	1 159	100	83	1 171	100	84
Ahvenanmaa <i>Åland</i>	298	26	9	313	23	11	324	26	16

* Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Toimiala: F, Rakentaminen
Standard Industrial Classification: F Construction.

2001			2002			2003*			Maakunta Region
Yrityksiä Enter- prises	Aloit- ta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloit- ta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	Yrityksiä Enter- prises	Aloit- ta- neet Openings	Lopetta- neet Closures	
8 648	1 165	1 006	9 023	1 190	968	9 250	1 179	1 042	Uusimaa
844	93	63	887	83	61	912	78	60	Itä-Uusimaa
3 513	385	246	3 584	343	278	3 673	365	284	Varsinais-Suomi
1 750	163	115	1 778	153	126	1 820	161	131	Satakunta
1 064	99	101	1 102	122	88	1 164	133	91	Kanta-Häme
2 857	279	234	2 919	298	265	3 001	319	275	Pirkanmaa
1 390	156	144	1 443	174	134	1 459	168	143	Päijät-Häme
1 081	92	75	1 096	96	90	1 131	101	71	Kymenlaakso
795	55	61	801	60	58	821	64	45	Etelä-Karjala South Karelia
1 016	86	61	1 010	86	72	1 043	99	67	Etelä-Savo
1 200	92	70	1 230	103	79	1 222	95	108	Pohjois-Savo
855	48	44	858	47	44	870	63	52	Pohjois-Karjala North Karelia
1 578	143	136	1 597	127	109	1 596	150	134	Keski-Suomi Central Finland
1 506	109	76	1 516	105	86	1 559	121	86	Etelä-Pohjanmaa South Ostrobothnia
1 008	72	57	1 037	92	72	1 075	81	50	Pohjanmaa Ostrobothnia
418	35	19	424	42	29	429	33	22	Keski-Pohjanmaa Central Ostrobothnia
1 874	159	150	1 894	162	133	1 944	179	128	Pohjois-Pohjanmaa North Ostrobothnia
372	17	27	366	25	29	374	30	26	Kainuu
1 178	98	92	1 159	83	90	1 198	108	80	Lappi Lapland
352	41	17	367	36	20	370	24	21	Ahvenanmaa Åland

Taulukko 2. Oikaistu tuloslaskelma¹⁾, 1991–2002
Adjusted income statement¹⁾, 1991–2002

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
	Milj. euroa – EURO million											
Liikevaihto <i>Turnover</i>	10 156	8 371	6 270	5 095	6 146	6 722	7 671	9 531	10 574	11 925	12 702	12 281
Ainekäyttö <i>Materials and supplies</i>	-6 183	-5 420	-4 161	-2 398	-2 456	-2 491	-2 899	-3 506	-3 859	-4 116	-4 494	-4 349
Henkilöstökulut <i>Personnel expenditure</i>	-2 584	-1 970	-1 346	-1 134	-1 403	-1 624	-1 793	-2 259	-2 283	-2 683	-2 917	-2 768
Liikekulut <i>Operating expenses</i>	-825	-805	-849	-1 558	-1 981	-2 070	-2 404	-3 000	-3 475	-4 035	-4 203	-4 113
Käyttökate <i>Operating margin</i>	564	175	-86	6	306	537	575	766	957	1 090	1 088	1 051
Rahoitustuotot ja -kulut <i>Financial income and expenses</i>	-324	-423	-255	-89	-97	-82	-54	-57	-16	-26	-56	27
Välittömät verot <i>Direct taxes</i>	-86	-63	-32	-35	-66	-89	-141	-144	-190	-235	-225	-252
Rahoitustulos <i>Financial result</i>	153	-310	-373	-118	143	367	380	565	752	829	807	826
Poistot <i>Depreciations</i>	-156	-114	-107	87	-111	-121	-130	-153	-149	-170	-190	-187
Nettotulos <i>Net result</i>	-2	-424	-481	-205	32	246	250	413	602	659	617	639
Muut tuotot ja kulut <i>Other revenues and expenses</i>	-97	-275	-63	110	53	8	45	3	9	5	5	18
Kokonaistulos <i>Total result</i>	-99	-699	-544	-94	85	254	295	415	611	664	622	657

Taulukko 3. Talonrakennusyritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet talonrakennusyritykset koko maassa, 1992–2003

Building construction enterprises and establishments and closures of enterprises: numbers in the whole country, 1992–2003

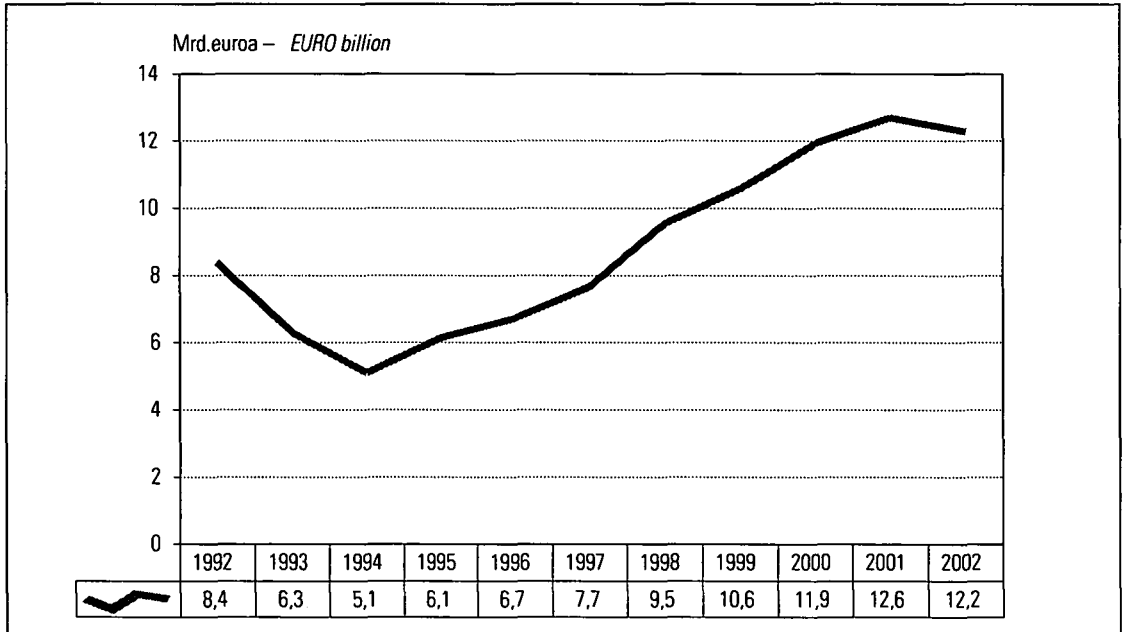
	Vuosi – Year										
	1992	1993	1995 ²⁾	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Yritysten lukumäärä <i>Enterprises</i>	12 756	12 441	21 689	21 849	22 633	23 350	24 592	25 529	26 148	26 656	27 199
Aloittaneet yritykset <i>Openings</i>	1 790	1 596	3 302	2 886	2 822	2 852	2 871	3 187	3 024	3 056	3 070
Lopettaneet yritykset <i>Closures</i>	2 200	1 612	2 700	2 726	2 038	2 135	2 100	2 250	2 405	2 548	2 527

1) Talonrakennusyritykset (TOL 45B ja 45C)
Building construction enterprises (Standard Industrial Classification 45B and 45C).

2) Arvonlisäverojärjestelmän voimaantulo vuonna 1994 kasvatti huomattavasti yritysten lukumäärää, jonka vuoksi siirtymävuodelta tietoja ei ole käytettävissä. Yritysten lukumäärätiedot vuodelta 1995–2003 eivät ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa.
The entry into force of the value added tax system in 1994 increased the number of enterprises considerably. Hence there are no data available for the year of transition. The data on the number of enterprises for 1995–2003 are not comparable with those for the earlier years.

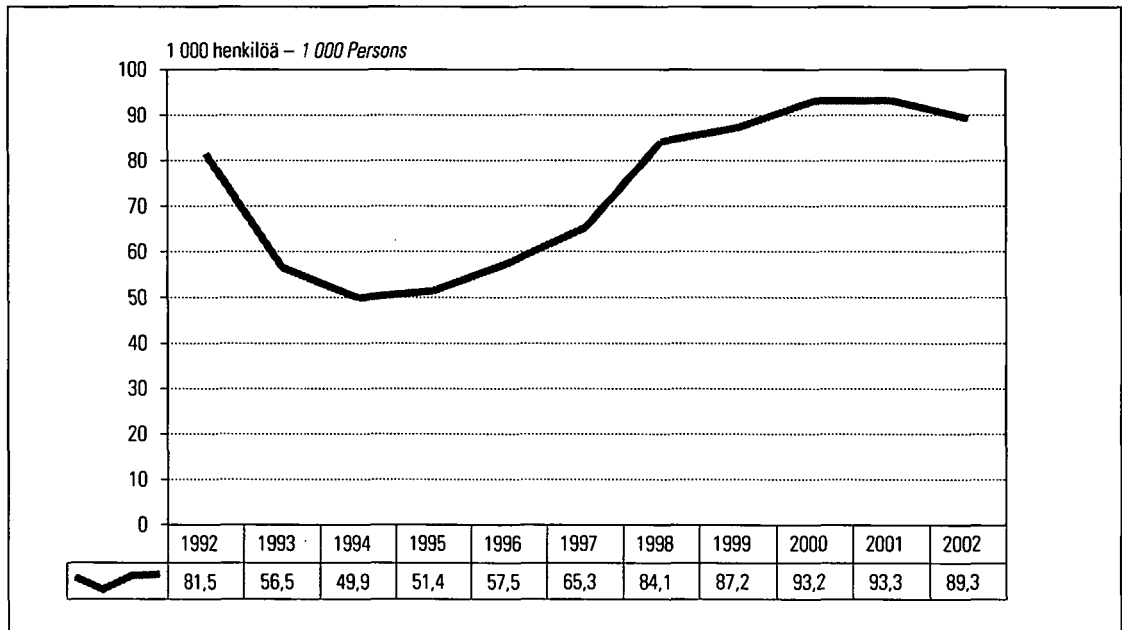
Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 1. Liikevaihto miljardia euroa, talonrakennusyritykset (TOL 45B ja 45C), 1992–2002
Turnover in EURO billion, building construction companies (Standard Industrial Classification 45B and 45C), 1992–2002



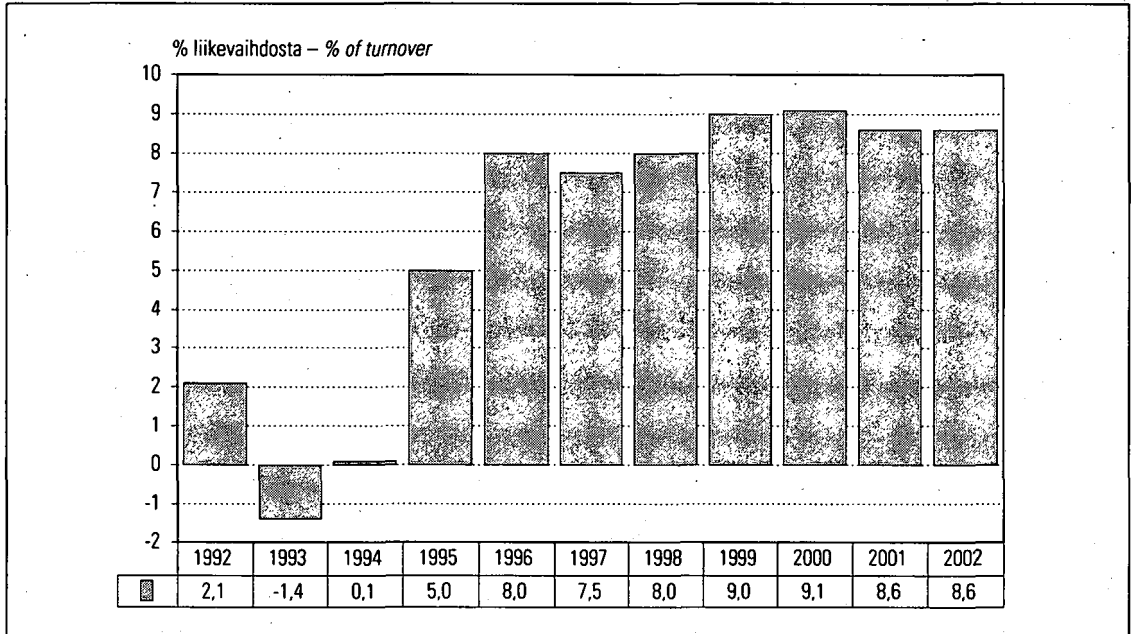
5

Kuvio 2. Henkilöstö, 1992–2002
Personnel, 1992–2002

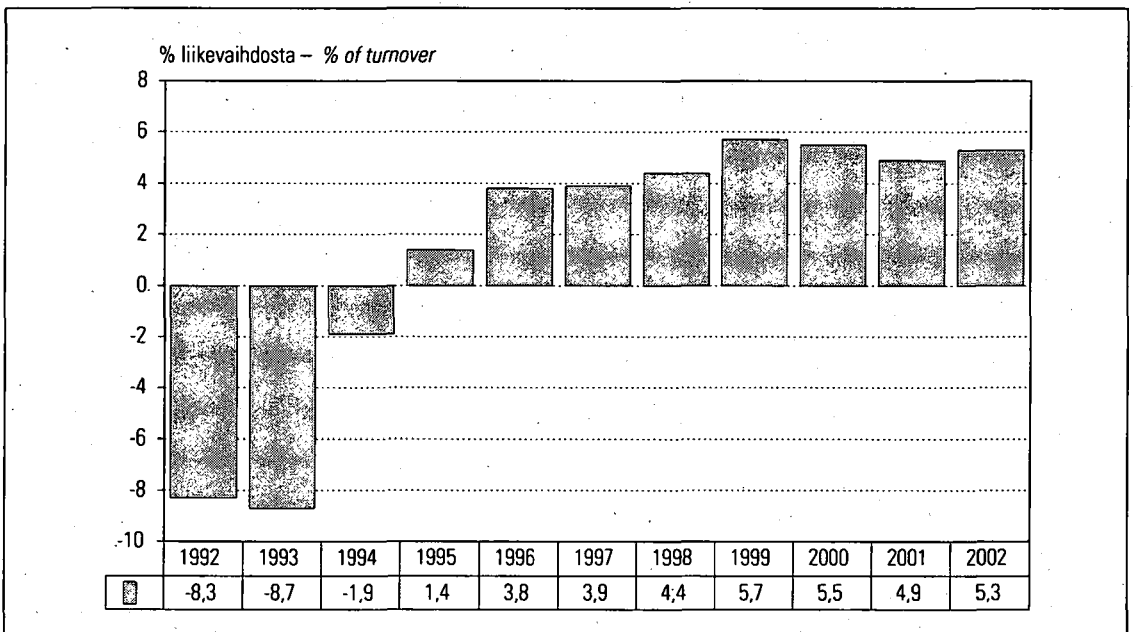


Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia
Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 3. Käyttökate, 1992–2002
Operating margin, 1992–2002

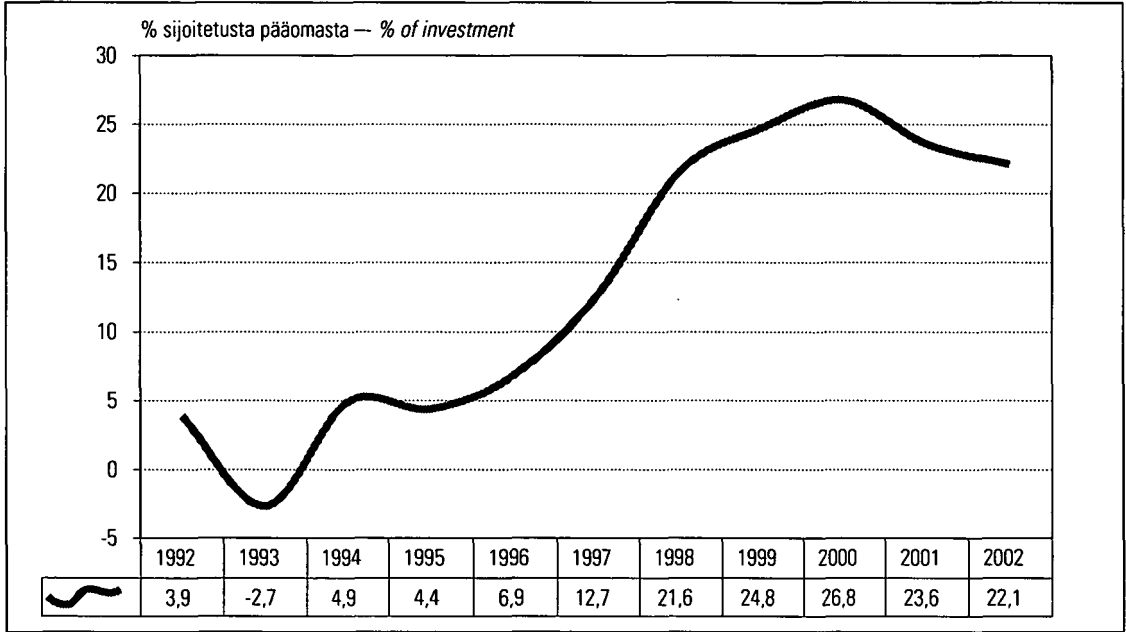


Kuvio 4. Kokonaistulos, 1992–2002
Total result, 1992–2002



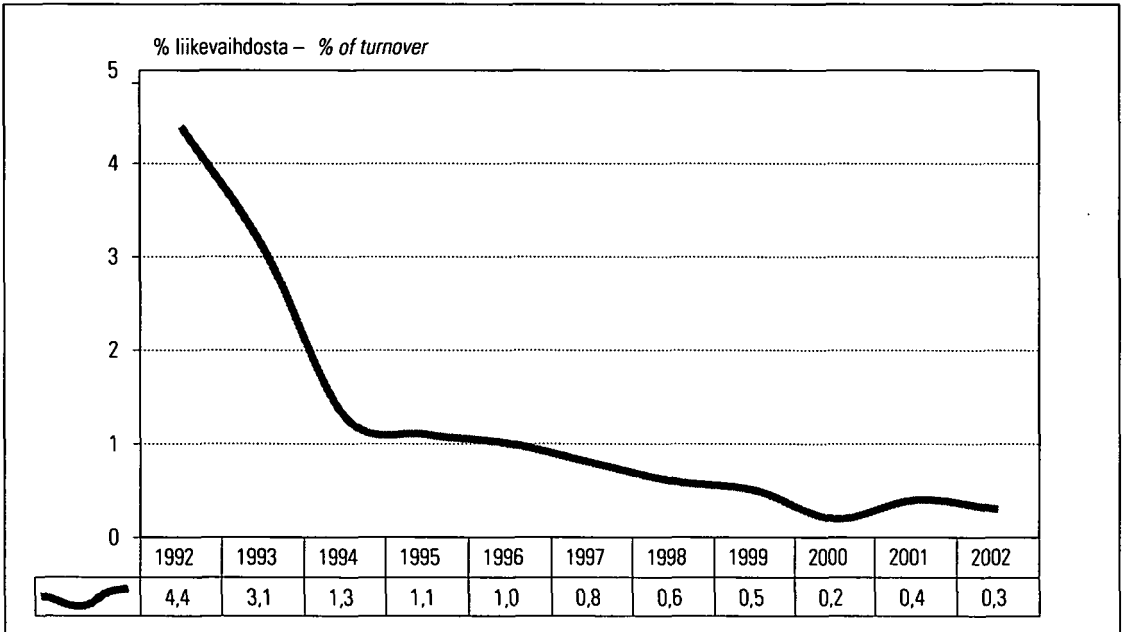
Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia
Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 5. Sijoitetun pääoman tuotto, 1992–2002
Return on investment, 1992–2002



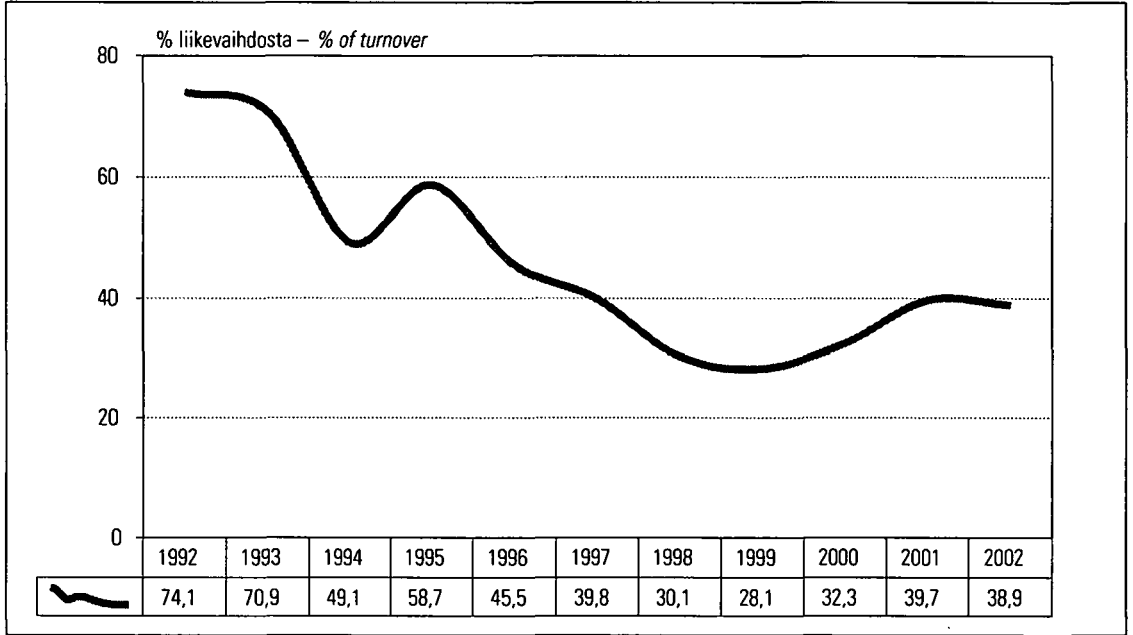
5

Kuvio 6. Maksetut nettokorot/liikevaihto (%), 1992–2002
Net interest payments/turnover ratio (%), 1992–2002

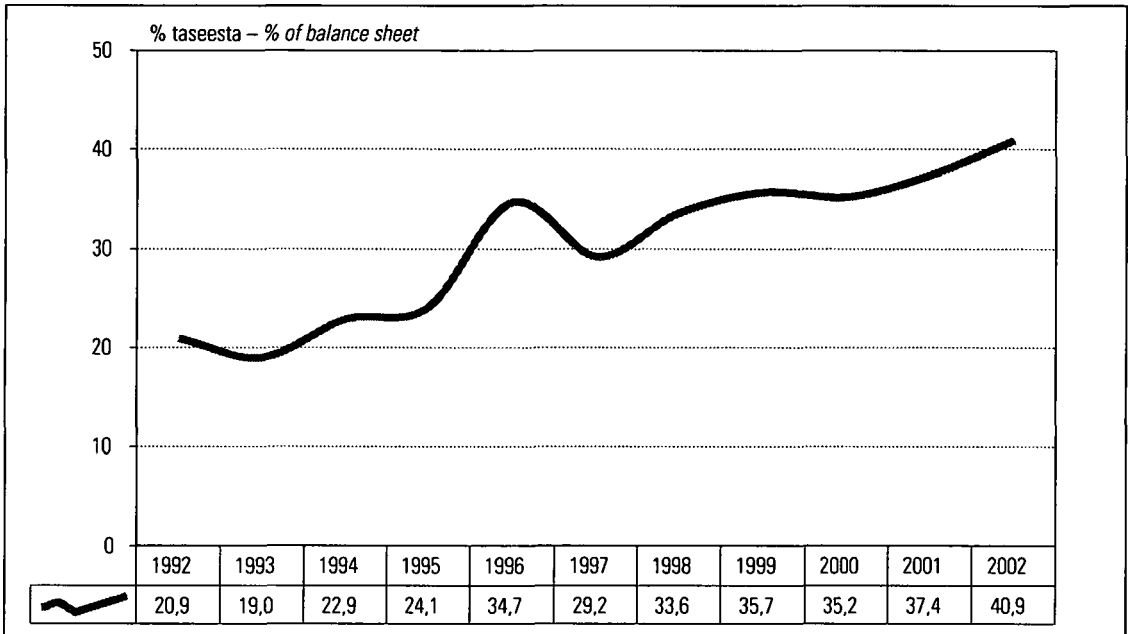


Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia
Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 7. Vieras pääoma/liikevaihto (%), 1992–2002
Liabilities/turnover ratio (%), 1992–2002

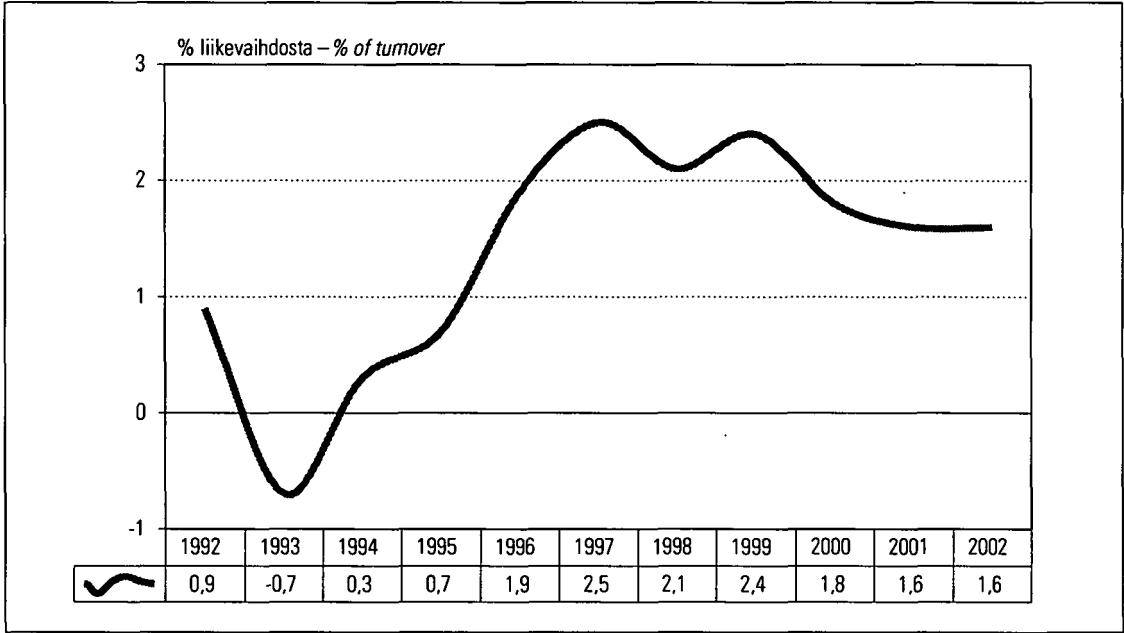


Kuvio 8. Omavaraisuusaste, 1992–2002
Equity ratio (%), 1992–2002



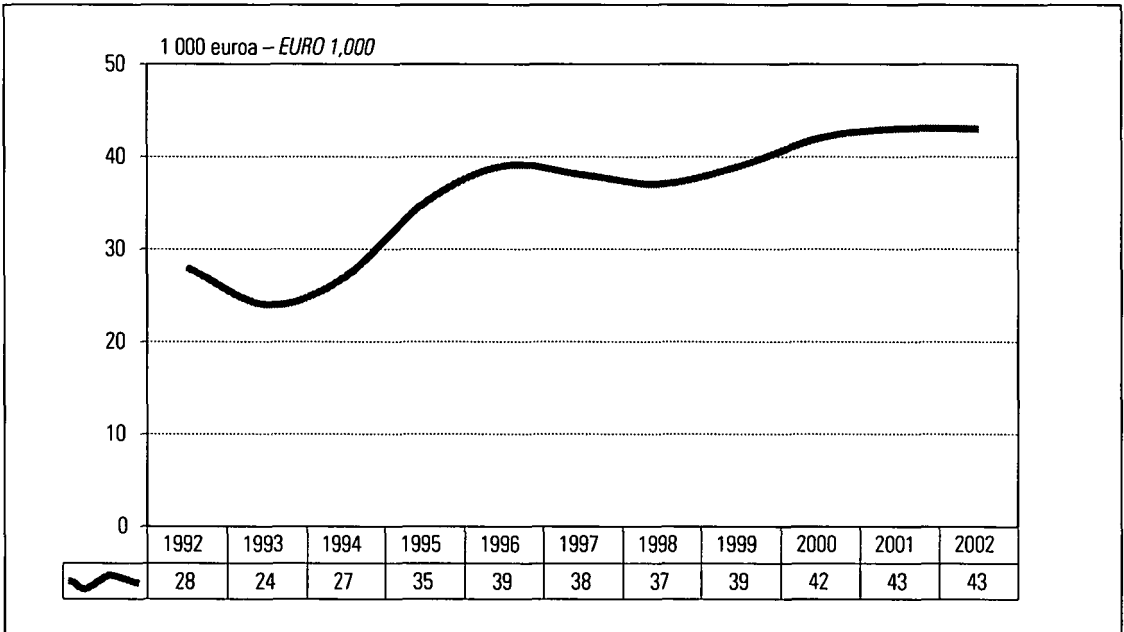
Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia
Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 9. Nettoinvestoinnit, 1992–2002
Net investments, 1992–2002



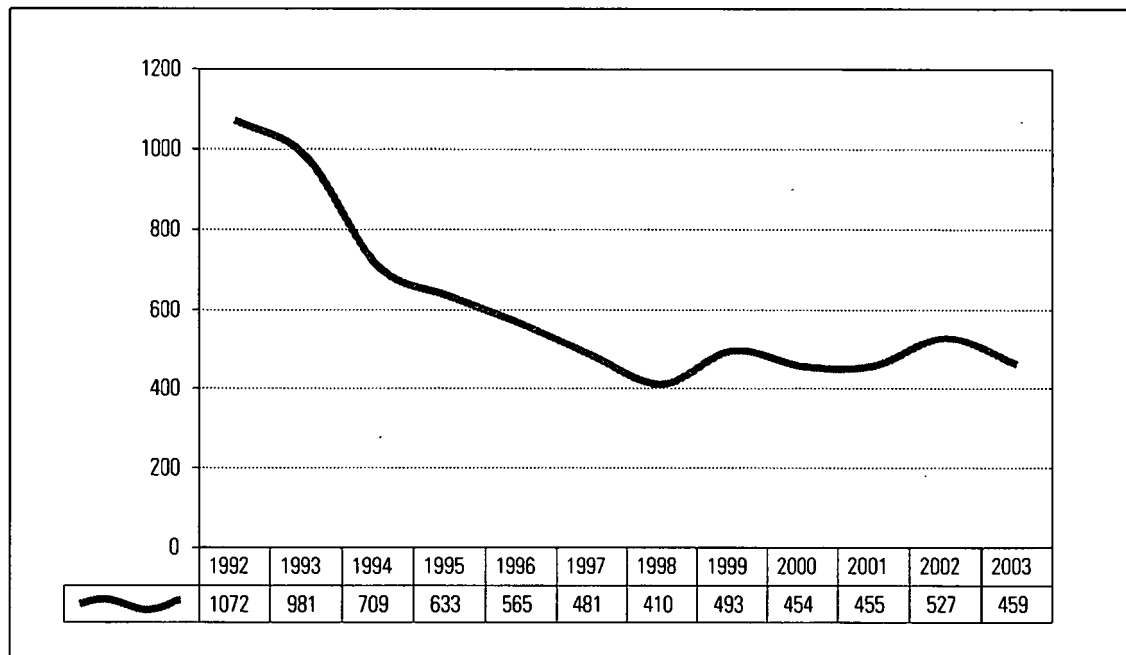
5

Kuvio 10. Jalostusarvo/henkilö (tuhatta euroa), 1992–2002
Value added per person (EURO thousands), 1992–2002



Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 11. Vireille pannut konkurssit (F, Rakentaminen), 1992–2003
Bankruptcy proceedings initiated (F, Construction), 1992–2003



6. Rakennusyritysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit

Turnover and wage bill indices for construction enterprises

Rakennusyritysten liikevaihto kasvoi runsaat 3 prosenttia

Vuonna 2003 koko rakentamisen toimialan eli talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen yhteenlaskettu liikevaihto kasvoi 3,4 prosenttia vuodesta 2002. Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi 3,2 prosenttia ja maa- ja vesirakennusalan yritysten liikevaihto kasvoi runsaalla 4 prosentilla. Liikevaihdon kasvu oli selvästi nopeampaa kuin vuotta aiemmin.

Vuonna 2003 rakentamisen toimialan palkkasumma kasvoi 3,4 prosenttia. Koko rakentamisen palkkasumman kasvu piristyi vuodesta 2002. Talonrakentamisen palkkasumman kasvu kiihtyi 0,7 prosentista runsaaseen 3 prosenttiin ja maa- ja vesirakentamisen 2 prosentista vähän yli 4 prosenttiin.

6

Tiedustelut – Inquiries

TK, YRITYSTEN SUHDANTEET – SF, BUSINESS TRENDS

Kaj Isaksson

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Rakennusyritysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit

Rakennusyritysten liikevaihtoindeksi kuvaa toimialan arvonlisäverovelvollisten yritysten liikevaihdon kehitystä. Indeksille lasketaan alaindekseinä talonrakentamisen sekä maa- ja vesirakentamisen liikevaihtoindeksit. Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto.

Rakennusyritysten palkkasummaindeksi kuvaa vastaavasti työnantajasuorituksia maksavien yritysten palkkasumman kehitystä. Indeksille lasketaan alaindekseinä talonrakentamisen sekä maa- ja vesirakentamisen palkkasummaindeksit. Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

Jako talonrakentamiseen sekä maa- ja vesirakentamiseen perustuu Toimialaluokitus 1995 -käsikirjaan (Käsikirjoja 4, Tilastokeskus).

Indeksien perusvuosi on 2000 (2000 = 100).

Indeksien laskennassa käytetään verohallinnon aineistoja, joita Tilastokeskus täydentää. Liikevaihtoindeksin laskennassa käytettyihin tietoihin ei sisälly arvonlisäveroa.

Indeksiluvut tuotetaan paneelimenetelmällä. Paneelissa ovat mukana ne yritykset, joilla löytyy tietoa tarkasteltavalta ja edellisen vuoden vastaavalta kuukaudelta. Näiden yritysten perusteella lasketaan toimialan prosenttimuutos. Indeksisarjoja jatketaan näiden muutosten perusteella. Laskennasta poistetaan yritykset, joiden kehitys poikkeaa huomattavasti toimialan yleisestä kehityksestä.

Indeksisarjat alkavat vuoden 1995 tammikuusta. Alkuperäisten indeksien lisäksi lasketaan kausitasoitettuja sarjia ja trendisarjia. Aikasarjan lyhyys vaikeuttaa trendin laskemista. Siksi trendiä tarkastellessa kannattaa seurata myös alkuperäisen sarjan käyttäytymistä.

Summary

The turnover index for construction enterprises describes the development of the turnover of the enterprises subject to the value added tax in the industry. The turnover indices for building construction and civil engineering are calculated as sub-indices. The variable under study is domestic turnover.

The wage bill index for construction enterprises similarly describes the development of the wage bill of the enterprises paying employer contributions. The wage bill indices for building construction and civil engineering are calculated as

sub-indices. The variable under study is wages and salaries subject to withholding tax, which are used as a basis for employers' social contributions.

The division into building construction and civil engineering is based on the Standard Industrial Classification 1995 Handbook (Handbooks 4, Statistics Finland).

The base year for the indices is 2000 (2000=100).

Taulukko 1. Liikevaihtoindeksi 2000=100, 1995–2004*Turnover index 2000=100, 1995–2004*

Vuosi ja kuukausi Year and month	Rakentaminen <i>Construction</i>			Talonrakentaminen <i>Building construction</i>			Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i>			
	Alku- peräinen <i>Original</i>	Kausi- tasoitettu <i>Seasonally adjusted</i>	Trendi <i>Trend</i>	Alku- peräinen <i>Original</i>	Kausi- tasoitettu <i>Seasonally adjusted</i>	Trendi <i>Trend</i>	Alku- peräinen <i>Original</i>	Kausi- tasoitettu <i>Seasonally adjusted</i>	Trendi <i>Trend</i>	
1995	56,6	56,7	56,8	52,7	52,8	52,9	72,5	73,4	74,3	
1996	61,7	61,4	61,3	59,1	58,7	58,8	72,3	72,3	71,4	
1997	70,2	69,5	69,7	68,4	67,9	67,9	77,3	75,9	76,6	
1998	80,8	80,3	80,3	79,2	78,8	78,7	87,1	86,4	86,1	
1999	87,4	86,9	87,3	86,0	85,5	85,8	93,0	92,4	92,2	
2000	100,0	99,8	99,1	100,0	99,8	99,1	100,0	100,1	99,2	
2001	108,5	108,6	108,1	107,7	107,8	107,7	111,4	111,2	110,5	
2002	108,7	108,9	108,8	106,8	107,1	106,8	115,6	114,9	114,8	
2003	112,4	111,8	112,4	110,2	109,8	109,8	120,5	119,1	119,9	
2002	1	79,7	109,8	108,8	86,0	109,4	108,5	58,2	110,3	109,9
	2	84,8	112,9	109,0	90,7	112,8	108,7	64,8	111,3	110,1
	3	87,7	104,2	109,0	90,8	102,1	108,6	77,2	112,0	110,5
	4	93,6	110,2	108,8	99,3	110,1	108,0	74,2	107,7	111,1
	5	106,1	107,2	108,6	106,3	106,1	107,2	105,9	112,8	112,5
	6	123,6	111,6	108,6	119,3	112,3	106,5	138,4	114,1	114,4
	7	112,8	106,5	108,8	103,8	103,0	106,0	143,8	116,8	116,5
	8	120,7	108,4	108,9	112,0	105,4	105,7	150,7	116,9	118,2
	9	124,6	110,7	108,9	115,1	106,9	105,6	157,8	122,7	119,2
	10	133,2	109,5	108,9	124,5	106,0	105,6	164,0	120,9	119,4
	11	116,1	109,1	108,9	113,2	106,7	105,7	126,7	116,6	118,7
	12	121,6	107,0	108,8	120,5	104,3	105,9	125,5	116,6	117,6
2003	1	73,4	102,2	108,4	78,2	103,2	105,6	57,2	106,4	116,5
	2	83,1	110,1	108,8	87,4	107,7	106,2	68,8	118,7	115,7
	3	93,7	110,7	109,3	97,6	108,4	106,9	80,6	114,9	115,3
	4	93,0	109,5	109,9	97,9	107,7	107,6	76,5	113,8	115,4
	5	100,8	105,2	110,5	100,6	103,8	108,3	101,8	114,1	116,3
	6	128,3	111,7	111,3	123,7	110,2	109,0	144,1	118,0	117,8
	7	118,5	113,2	112,4	108,5	109,9	110,0	153,1	122,1	119,8
	8	119,2	111,8	113,8	110,7	109,1	111,2	148,4	120,6	121,8
	9	136,5	116,2	115,1	127,9	113,6	112,4	166,4	125,2	123,6
	10	140,1	116,0	116,1	131,1	113,2	113,2	172,1	124,6	124,6
	11	124,1	118,3	116,5	121,6	116,4	113,4	133,1	124,3	125,3
	12	138,3	117,1	116,7	136,8	114,3	113,3	143,7	126,3	126,2
2004	1	76,8	109,8	116,9	79,9	108,2	113,4	66,6	128,5	127,2
	2	87,5	115,4	117,4	91,8	112,1	113,7	73,2	125,7	128,4
	3	105,0	117,3	118,3	108,1	113,2	114,6	94,5	128,4	129,5
	4	101,9	120,7	119,2	105,3	117,1	115,7	90,1	134,5	130,4
	5	115,6	123,4	120,1	115,8	122,1	116,8	115,6	132,4	130,9
	6	140,6	119,1	120,9	135,5	116,7	117,9	158,2	127,6	131,1

Kausitasoitetusta sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei-taloudellinen ilmiö. Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua.

The systematic fluctuations occurring within one year, which are often caused by some non-economic phenomenon, have been deleted from the seasonally adjusted series. The trend describes the long-term economic fluctuation of the phenomenon.

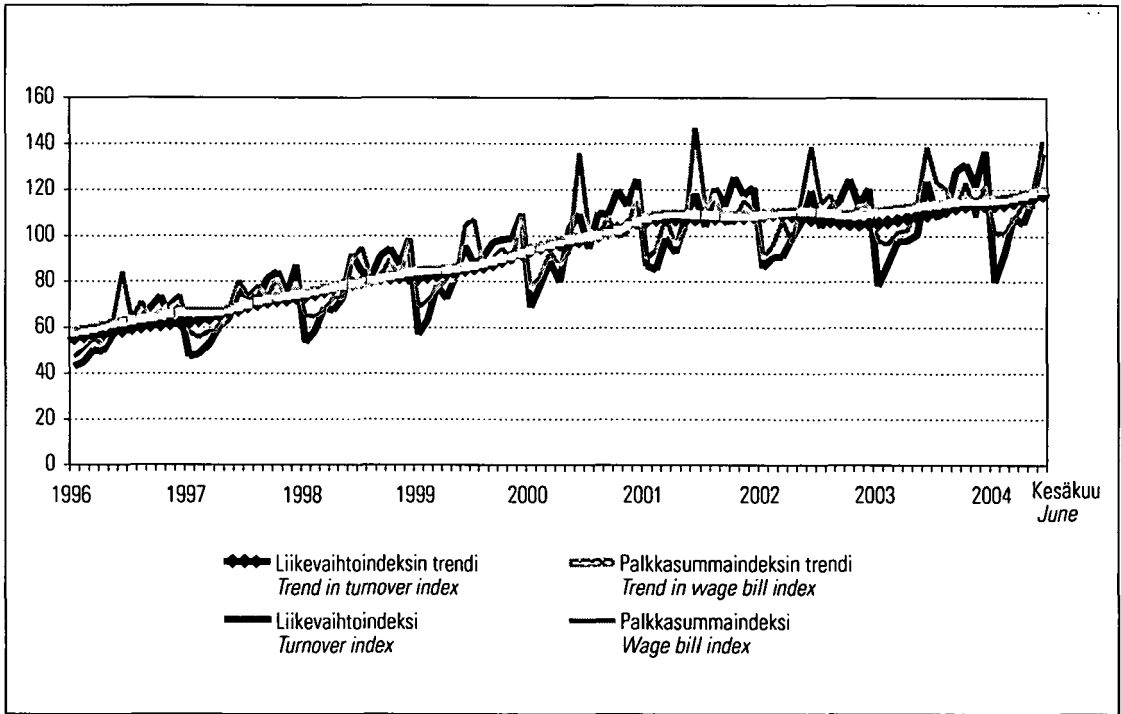
Taulukko 2. Palkkasummaindeksi 2000=100, 1995–2004*Wage bill index 2000=100, 1995–2004*

Vuosi ja kuukausi Year and month	Rakentaminen <i>Construction</i>			Talonrakentaminen <i>Building construction</i>			Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i>			
	Alku- peräinen <i>Original</i>	Kausi- tasoitettu <i>Seasonally adjusted</i>	Trendi <i>Trend</i>	Alku- peräinen <i>Original</i>	Kausi- tasoitettu <i>Seasonally adjusted</i>	Trendi <i>Trend</i>	Alku- peräinen <i>Original</i>	Kausi- tasoitettu <i>Seasonally adjusted</i>	Trendi <i>Trend</i>	
1995	59,3	59,0	58,5	56,5	56,2	55,3	72,0	72,2	72,5	
1996	67,2	65,7	65,5	64,9	63,6	62,9	76,8	74,4	74,4	
1997	71,8	71,8	72,1	69,6	69,7	69,8	81,1	80,7	80,9	
1998	81,6	81,7	81,6	79,8	80,0	79,5	89,0	89,0	88,5	
1999	89,6	89,2	89,3	88,3	87,8	87,5	94,7	94,6	94,6	
2000	100,0	99,8	100,2	100,0	99,8	99,9	100,0	100,0	100,8	
2001	108,5	108,7	108,6	109,0	109,1	109,0	106,9	106,9	106,5	
2002	109,7	110,0	109,9	109,8	110,1	110,0	109,3	109,5	109,6	
2003	113,4	113,6	113,6	113,2	113,5	113,4	114,0	114,0	113,9	
2002	1	86,4	108,5	109,0	89,8	108,8	109,2	73,9	106,9	107,5
	2	92,1	110,9	109,6	96,1	111,2	109,8	77,8	108,5	108,2
	3	103,3	110,1	110,1	106,8	110,1	110,3	90,2	109,1	108,9
	4	94,0	108,9	110,5	97,0	109,0	110,6	83,1	109,4	109,6
	5	114,0	112,8	110,7	116,5	113,1	110,7	104,8	110,9	110,0
	6	135,3	111,7	110,6	138,8	112,7	110,6	122,6	109,2	110,1
	7	122,0	109,3	110,3	114,4	108,8	110,2	149,9	110,9	110,0
	8	121,6	109,3	109,9	117,5	109,5	109,8	136,0	109,8	109,7
	9	110,5	110,2	109,5	106,7	110,4	109,4	123,8	109,0	109,6
	10	111,5	108,7	109,4	107,1	108,5	109,2	127,3	109,2	109,7
	11	114,7	110,2	109,7	113,5	109,4	109,4	119,3	110,7	110,2
	12	110,9	109,4	110,3	113,1	109,4	109,9	103,2	109,6	111,0
2003	1	94,1	111,1	111,0	97,8	110,5	110,5	80,9	112,0	111,8
	2	93,1	111,7	111,5	96,2	111,0	111,1	81,7	113,7	112,4
	3	99,7	112,7	112,1	101,8	112,3	111,7	91,9	113,7	112,8
	4	98,8	113,9	112,5	102,3	114,2	112,2	86,2	113,1	113,1
	5	111,9	110,6	112,9	113,9	110,7	112,7	104,8	111,1	113,4
	6	136,2	112,6	113,3	138,6	112,3	113,1	127,5	113,9	113,5
	7	130,2	115,2	113,7	123,2	116,0	113,7	155,0	114,3	113,7
	8	125,0	114,9	114,3	120,4	114,5	114,3	141,3	115,9	114,1
	9	114,6	113,3	114,9	110,7	113,4	114,9	128,4	113,0	114,7
	10	126,8	116,2	115,3	123,3	116,5	115,3	138,5	114,8	115,3
	11	110,3	114,5	115,6	108,2	113,7	115,4	118,3	114,6	115,8
	12	120,2	117,0	115,8	122,0	116,3	115,5	113,5	118,1	116,5
2004	1	97,9	115,7	116,2	101,3	114,9	115,7	85,6	118,8	117,1
	2	97,7	115,8	116,6	101,3	115,5	116,1	84,9	116,0	117,7
	3	104,9	117,0	117,2	107,3	116,4	116,8	96,0	117,7	118,2
	4	110,1	118,2	118,0	113,9	117,8	117,8	96,7	122,6	118,7
	5	111,6	119,9	118,7	112,4	119,7	118,8	108,6	120,0	119,2
	6	139,9	114,1	119,3	141,3	112,6	119,7	135,0	119,6	119,8

Kausitasoitetusta sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei-taloudellinen ilmiö. Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua.

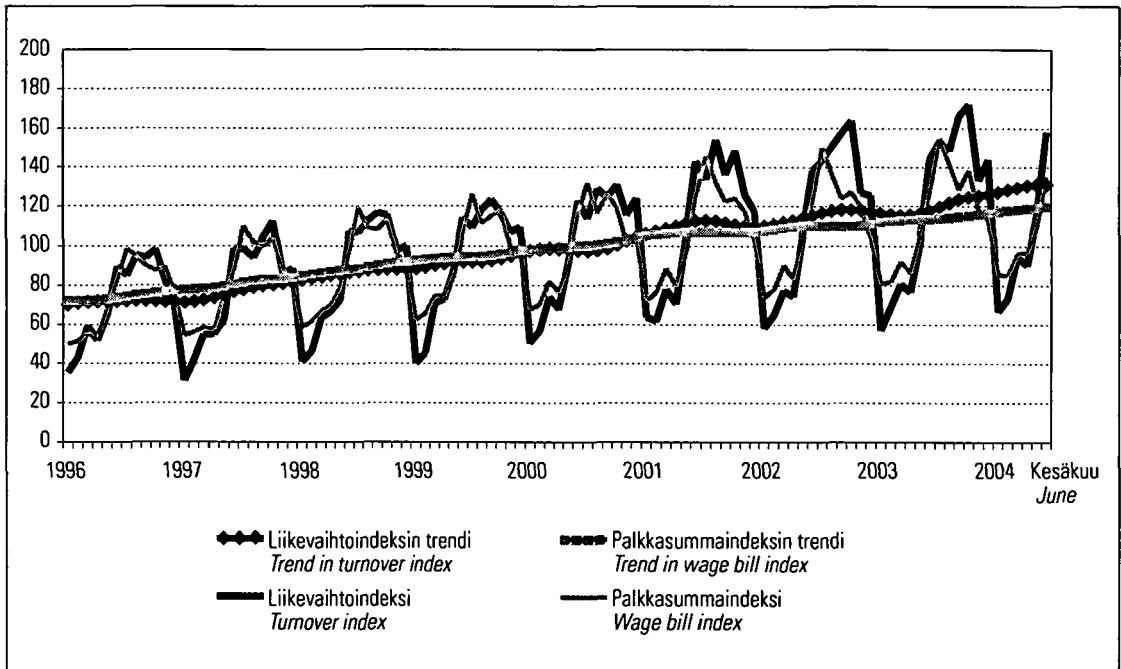
The systematic fluctuations occurring within one year, which are often caused by some non-economic phenomenon, have been deleted from the seasonally adjusted series. The trend describes the long-term economic fluctuation of the phenomenon.

Kuvio 1. Talonrakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit 2000=100, 1996–2004
Turnover and wage bill indices for building construction 2000=100, 1996–2004

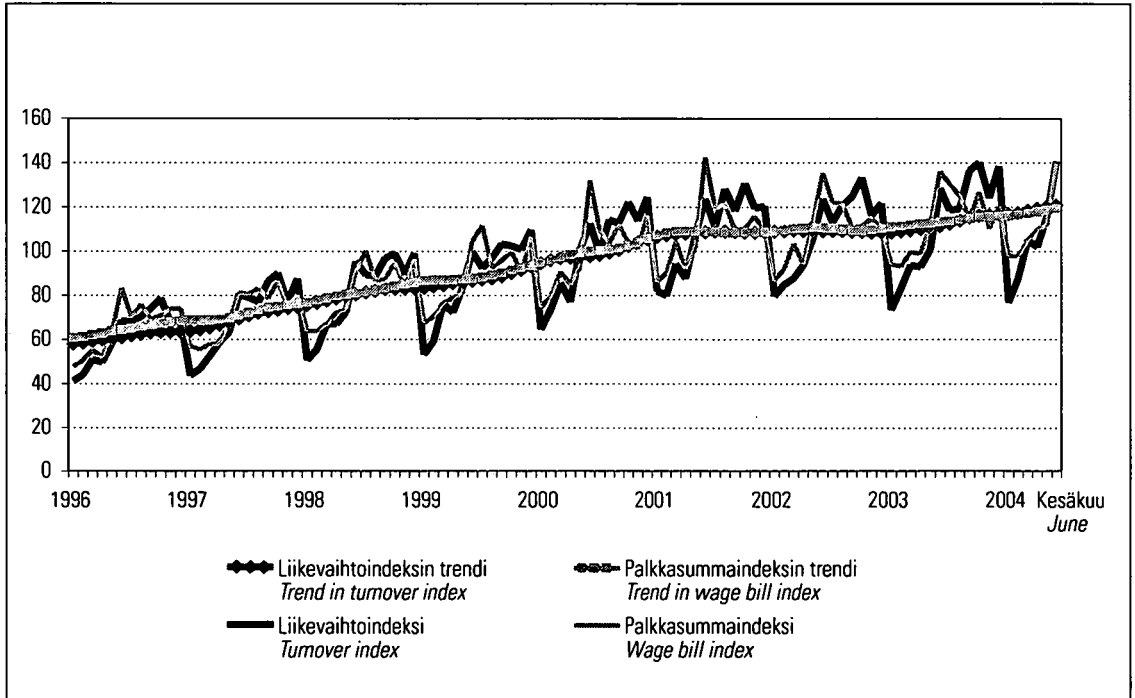


6

Kuvio 2. Maa- ja vesirakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit 2000=100, 1996–2004
Turnover and wage bill indices for civil engineering 2000=100, 1996–2004



Kuvio 3. Koko rakentaminen; liikevaihto- ja palkkasummaindeksit 2000=100, 1996–2004
Construction; Turnover and wage bill indices 2000=100, 1996–2004



7. Rakentamisen työllisyys

Employment in construction

Työttömyys laskussa rakentamisessa

Kaikkien työllisten määrä laski hiukan vuonna 2003 edelliseen vuoteen verrattuna, mutta rakentamisessa työllisten määrä kasvoi 3 000 hengellä. Rakennusalan työllisen määrä on pysynyt keskimäärin melko vakiona vuosina 1999–2003. Rakentaminen työllisti 151 000 henkeä ja työllisten osuus kaikista työllisistä oli 6,4 prosenttia vuonna 2003. Vuoden 2004 toisella neljänneksellä työllisten määrä rakentamisessa väheni selvästi verrattuna edellisen vuoden vastaavaan neljännekseen.

Rakennusalan työllisistä noin viidesosa on maa- ja vesirakentamisessa. Vuonna 2003 maa- ja vesirakentaminen työllisti 33 000 ja talonrakentaminen 118 000 henkeä. Työllisten määrä kasvoi molemmilla aloilla, varsinkin maa- ja vesirakentamisessa.

Palkansaajia rakennusalan työllisistä oli 118 000 ja yrittäjiä 33 000 vuonna 2003. Palkansaajista työntekijöitä oli 92 000 ja toimihenkilöitä 26 000. Rakennusalan palkansaajien määrä pysyi ennallaan, mutta yrittäjien määrä kasvoi 3 000 hengellä verrattuna edelliseen vuoteen. Talonrakentamisessa yrittäjien osuus oli suurempi kuin maa- ja vesirakentamisessa. Yrittäjien osuus rakentamisessa on melko suuri. Rakennusalan työllisistä yrittäjien osuus oli lähes 22 prosenttia vuonna 2003, kun yrittäjien osuus yhteensä kaikista työllisistä oli 13 prosenttia.

Rakennusalan työttömyysaste oli 10,3 prosenttia ja työttömien määrä 17 000 vuonna 2003. Edelliseen vuoteen verrattuna työttömyysaste laski 1,4 prosenttiyksikköä ja työttömien määrä 3 000:lla. Työttömyysaste talonrakentamisessa oli 11,1 ja maa- ja vesirakentamisessa 7,4 prosenttia. Kokonaistyöttömyysaste oli 9,0 prosenttia vuonna 2003. Vuoden 2004 toisella neljänneksellä rakennusalan työttömyysaste oli 9,8 prosenttia eli kak-

si prosenttiyksikköä pienempi verrattuna edellisen vuoden vastaavaan neljännekseen.

Määräaikaiset työsuhteet ovat edelleen vähentyneet rakennusosalalla ja niiden osuus on pienempi kuin kaikilla palkansaajilla. Rakennusalan palkansaajilla määräaikaisten työsuhteiden osuus oli 14,6 kun se kaikilla palkansaajilla oli 16,4 prosenttia vuonna 2003.

Osa-aikatyötä rakennusosalalla tehdään selvästi vähemmän kuin muilla päätoimialoilla, eikä sen osuus viime vuosina juuri ole muuttunut. Rakennusalan palkansaajista vain 3,7 prosenttia teki osa-aikatyötä vuonna 2003, kun kaikista palkansaajista osa-aikaisia oli 12,6 prosenttia.

Vuonna 2003 rakennusalan työllisistä 26 prosenttia oli alle 35-vuotiaita, kun kaikista työllisistä heitä oli 31,5 prosenttia. Keski-ikä niin rakentamisessa kuin kaikkien muidenkin työllisten osalta on nousussa. Rakennusalan työllisten keski-ikä oli 42 vuotta ja kaikkien työllisten 41 vuotta. Rakennusalan työllisten keski-ikä on noussut lähes vuodella edelliseen vuoteen verrattuna. Rakennusalan yrittäjien keski-ikä oli lähes viisi vuotta korkeampi kuin palkansaajien ja on noussut palkansaajia enemmän edelliseen vuoteen verrattuna. Yrittäjien keski-ikä rakentamisessa oli kuitenkin edelleen hieman alempi kuin kaikkien yrittäjien vuonna 2003.

Naisten osuus rakennusalan työllisistä on pysynyt melko pienenä. Vuonna 2003 rakennusalan työllisistä oli naisia 11 000 eli 7 prosenttia. Määrä on sama kuin edellisenä vuonna.

Vuonna 2003 oli rakennusalan työllisten määrä Etelä-Suomen läänissä 3 000 suurempi kuin vuotta aiemmin. Rakennusalan työllisten osuus läänin työllisistä vaihteli Länsi-Suomen läänin 6,1 prosentista Itä-Suomen läänin 7,1 prosenttiin. Kaikista rakennusalan työpaikoista 44 prosenttia

eli 66 000 oli Etelä-Suomen läänistä vuonna 2003.

Tiedustelut – Inquiries

TK, ELINOLOT – SF, SOCIAL STATISTICS

Salme Kiiski, Veli Rajaniemi

Puh. (09) 17341 – Tel. (international) +358 9 17341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN – 00022 Statistics Finland

TYÖMINISTERIÖ – MINISTRY OF LABOUR

Oiva Lönnberg

Puh. (09) 18561 – Tel. (international) + 358 9 18561

Etelä-Esplanadi 4

PL 524, 000101 Helsinki – P.O.B. 524, 00101 Helsinki

Rakentamisen työllisyys

Rakentamisen työllisyyttä koskevat tiedot on saatu Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksesta. Työvoimatutkimus on kuukausittain tehtävä haastattelututkimus, jolla kerätään tietoja työllisyydestä, työttömyydestä ja työajoista. Tutkimusta on tehty vuodesta 1959 lähtien, aluksi postikyselynä. Otoskoko on 12 000 henkeä kuukaudessa. Tutkimus koskee 15–74-vuotiaita. Tiedot kerättiin aiemmin pääosin tietyltä tutkimusviikolta, mutta vuonna 2000 siirryttiin jatkuvaan tutkimusviikkoon. Työvoimatutkimuksen kato on noin 14 prosenttia.

Tilastokeskus on uudistanut työvoimatutkimuksen vuoden 1997 alusta vastaamaan paremmin Euroopan unionin ja ILO:n käyttämiä käsitteitä ja määritelmiä sekä kansainvälisen vertailukelpoisuuden vaatimuksia.

Työvoimatutkimuksen määritelmiä:

Työllinen on henkilö, joka tutkimusviikkona teki yhtenäkin päivänä työtä palkkaa tai voittoa saadakseen tai työskenteli yrittäjäperheenjäsenenä ilman varsinaista palkkaa tai oli tilapäisesti pois työpaikastaan. **Työtön** on henkilö, joka on työtä vailla, etsinyt työtä aktiivisesti viimeisten 4 viikon aikana palkansaajana tai yrittäjänä ja voisi

vastaanottaa työtä 2 viikon kuluessa. Myös henkilö, joka on työtä vailla ja odottaa sovitun työn alkamista ja työ alkaa noin 2 viikon kuluessa kuuluu työttömiin.

Ammattiaseman perusteella työlliset jaetaan seuraavasti:

- yrittäjät tai itsenäiset ammatinharjoittajat
- palkansaajat, jotka jaetaan edelleen ammatin perusteella työntekijöihin ja toimihenkilöihin
- yrittäjäperheenjäsenet, jotka työskentelevät perheenjäsenen yrityksessä ilman varsinaista palkkaa.

Toimiala: Toimialatiedot perustuvat Tilastokeskuksen toimialaluokituksen vuodelta 2002: talonrakentaminen (TOL 45211, 4522, 4525, 453-455) ja maa- ja vesirakentaminen (TOL 451, 45219, 4523, 4524).

Avoimet työpaikat: Tiedot perustuvat työministeriön työnvälitystilastoon. Luvut kuvaavat niitä avoimia työpaikkoja, jotka on ilmoitettu työvoimatoimistolle. Avoimista työpaikoista ensisijaisesti työvoimatoimistojen kautta täytetään arviolta 1/3.

Summary

The employment data of the construction industry derive from Statistics Finland's Labour Force Survey.

The Labour Force Survey is a monthly interview survey the purpose of which is to collect data on employment, unemployment and hours worked. Sample size is 12,000 per month. The survey covers the population aged 15–74 years.

The term 'employed' covers all persons who during the survey week did some work (for at least an hour) for a pay or fringe benefit, or to gain profit, or were temporarily absent from work due to being laid off for a certain period of time. The employed may be employees, self-employed persons or unpaid family workers.

The term 'unemployed' covers all persons who the whole survey week were without work, had been seeking a job actively in the past four weeks as an employee or a self-employed person (active

job seeking also required from persons registered as job applicants) and could accept a job within two weeks. Persons without a job and waiting to start a job within two weeks are also recorded as unemployed. Those who have temporarily been laid off from their work and meet the job seeking and job acceptance criteria are also considered unemployed. The unemployed also include persons who for a part of the survey week were unemployed and for the rest of the week were otherwise engaged, e.g. studying. Persons on unemployment pension are counted as unemployed only if seeking work. According to the ILO regulations, even some working will prevail over unemployment.

Vacancies: The figures derive from the Employment Service Statistics of the Ministry of Labour and refer to vacancies that have been reported to employment service office. It is estimated that only one-third of all vacancies in Finland are filled through employment service offices.

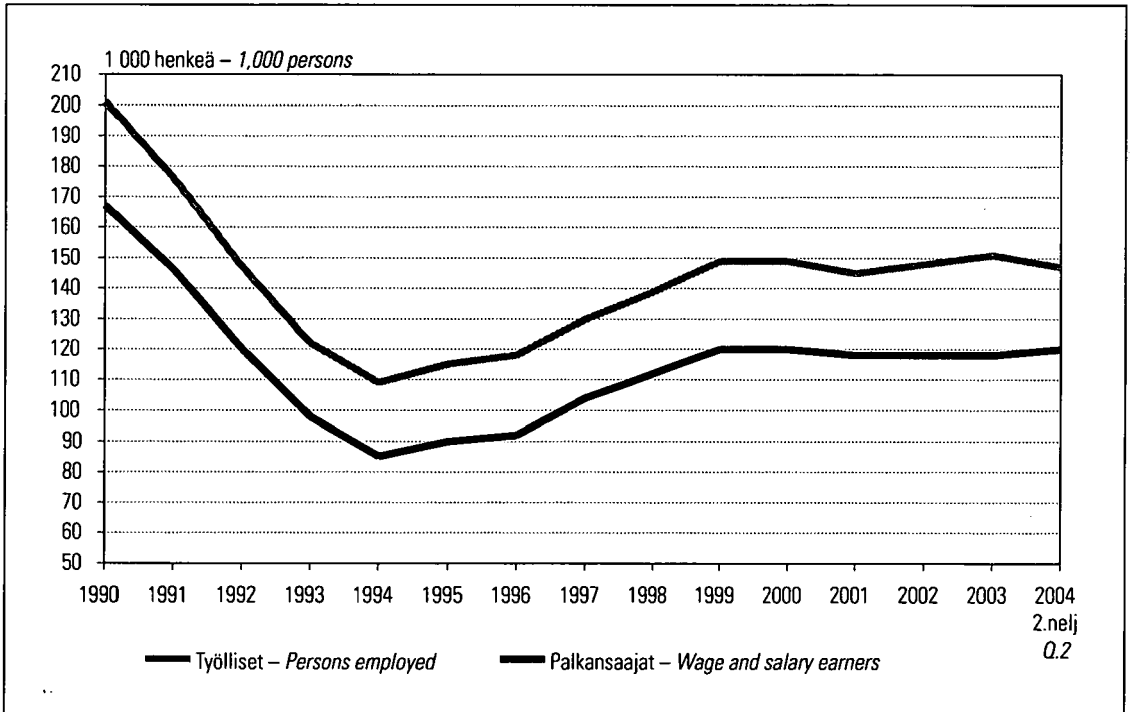
Taulukko 1. Työllisten toimialarakenne 1993 ja 2003

Distribution of employed persons by industry in 1993 and 2003

Toimiala <i>Industry</i>	TOL <i>SIC</i>	Työlliset – <i>Employed</i>			
		1993		2003	
		1 000 henkeä – <i>1,000 persons</i>		%	
Kaikki toimialat <i>All industries</i>	01–99	2 071	2 365	100	100
Maa- ja metsätalous <i>Agriculture, forestry</i>	01–05	183	120	8,8	5,1
Teollisuus <i>Manufacturing, mining, electricity, gas and water</i>	10–41	426	470	20,6	19,9
Rakentaminen <i>Construction</i>	45	122	151	5,9	6,4
Kauppa, ravitseminen, majoitus <i>Trade, restaurants, hotels</i>	50–55	305	363	14,7	15,3
Liikenne <i>Transport, storage, communication</i>	60–64	158	173	7,6	7,3
Rahoitus, vakuutus, liike-elämän palvelut <i>Finance, insurance, business services</i>	65–74	234	313	11,3	13,2
Yhteiskunnalliset ja henkilökohtaiset palvelut <i>Public, social and personal services</i>	75–97	637	767	30,8	32,4

Kuvio 1. Rakentamisen työlliset yhteensä ja palkansaajat, 1990–2004

Persons employed and wage and salary earners in construction, 1990–2004



Taulukko 2. Rakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan, 1990–2003*Persons employed in construction by status in employment, 1990–2003*

Vuosi Year	Rakentaminen – Construction				
	Työlliset Employed	Palkansaajat – Wage and salary earners			Yrittäjät ¹⁾ Employers ¹⁾
		Yhteensä Total	Työntekijät Wage earners	Toimihenkilöt Salaried employees	
1 000 henkeä – 1,000 persons					
1990	201	167	131	35	34
1991	176	146	113	33	30
1992	147	120	92	28	27
1993	122	98	75	23	24
1994	109	85	65	20	24
1995	115	90	69	21	26
1996	118	92	71	21	25
1997	130	104	80	24	26
1998	139	112	86	26	27
1999	149	120	93	28	29
2000	149	120	95	26	29
2001	145	118	94	24	27
2002	148	118	92	26	30
2003	151	118	92	26	33

Taulukko 3. Talonrakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan, 1990–2003*Persons employed in building construction by status in employment, 1990–2003*

Vuosi Year	Talonrakentaminen – Building construction				
	Työlliset Employed	Palkansaajat – Wage and salary earners			Yrittäjät ¹⁾ Employers ¹⁾
		Yhteensä Total	Työntekijät Wage earners	Toimihenkilöt Salaried employees	
1 000 henkeä – 1,000 persons					
1990	161	135	108	27	26
1991	137	114	89	25	23
1992	111	91	70	21	20
1993	89	71	55	16	18
1994	80	63	49	14	17
1995	87	68	53	15	19
1996	88	69	54	15	19
1997	101	82	64	18	19
1998	107	87	69	18	20
1999	117	96	75	20	21
2000	122	100	79	21	23
2001	115	94	76	18	22
2002	117	93	74	19	24
2003	118	92	73	19	26

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet – Employers, own-account workers and unpaid family workers.

Taulukko 4. Maa- ja vesirakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan, 1990–2003

Persons employed in civil engineering by status in employment, 1990–2003

Vuosi Year	Maa- ja vesirakentaminen – Civil engineering				
	Työlliset Employed	Palkansaajat – Wage and salary earners			Yrittäjät ¹⁾ Employers ¹⁾
		Yhteensä Total	Työntekijät Wage earners	Toimihenkilöt Salaried employees	
	1 000 henkeä – 1,000 persons				
1990	39	31	23	8	8
1991	39	31	23	8	7
1992	36	29	22	7	7
1993	33	27	20	7	6
1994	28	22	16	6	6
1995	28	21	16	5	7
1996	30	23	17	6	7
1997	29	22	16	6	7
1998	32	25	17	8	7
1999	32	24	17	7	7
2000	27	21	16	5	6
2001	30	24	19	6	6
2002	31	25	18	7	6
2003	33	26	20	7	7

Taulukko 5. Rakentamisen työlliset lääneittäin, 1992–2003

Persons employed in construction by province, 1992–2003

Lääni Province	Rakentaminen – Construction											
	Työlliset – Employed											
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
	1 000 henkeä – 1,000 persons											
Koko maa <i>Whole country</i>	147	122	109	115	118	130	139	149	149	145	148	151
Etelä-Suomen lääni <i>Southern Finland</i>	56	47	43	46	46	53	57	63	63	61	63	66
Länsi-Suomen lääni <i>Western Finland</i>	50	42	38	41	44	47	50	51	51	50	50	50
Itä-Suomen lääni <i>Eastern Finland</i>	19	16	12	14	13	13	14	16	16	15	16	17
Oulun lääni <i>Oulu</i>	14	11	9	10	10	11	12	13	13	13	12	13
Lapin lääni <i>Lapland</i>	6	5	5	4	4	5	6	6	6	6	5	5

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheen jäsenet – Employers own-account workers and unpaid family workers.

Taulukko 6. Rakentamisen työttömät ja työttömyysasteet (%), 1990–2003*Unemployed persons and unemployment rates (%) in construction, 1990–2003*

Vuosi Year	Työttömät rakennusalalla – <i>Unemployed in construction</i>						Työttömät yhteensä <i>Unemployed, total</i>	
	Yhteensä <i>Total</i>		Talonrakentaminen <i>Building construction</i>		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i>		1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%
	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%		
1990	11	5,1	8	4,8	3	6,1	82	3,2
1991	28	13,9	23	14,5	5	11,8	169	6,6
1992	48	24,5	39	25,8	9	20,3	292	11,7
1993	59	32,6	48	35,1	11	25,0	405	16,3
1994	56	33,9	44	35,6	11	28,7	408	16,6
1995	44	27,7	35	28,5	9	25,2	382	15,4
1996	37	23,8	27	23,6	10	24,5	363	14,6
1997	30	18,7	24	19,1	6	17,5	314	12,7
1998	24	14,9	18	14,7	6	15,5	285	11,4
1999	21	12,3	17	12,4	4	11,9	261	10,2
2000	20	11,9	15	10,8	5	16,6	253	9,8
2001	19	11,5	15	11,6	4	11,2	238	9,1
2002	20	11,7	16	11,9	4	10,6	237	9,1
2003	18	10,3	15	11,1	3	7,4	235	9,0

Taulukko 7. Työllisten sukupuoli- ja ikärakenne rakentamisessa ja kaikilla toimialoilla, 2003*Distribution of employed persons by sex and age in construction and in all industries, 2003*

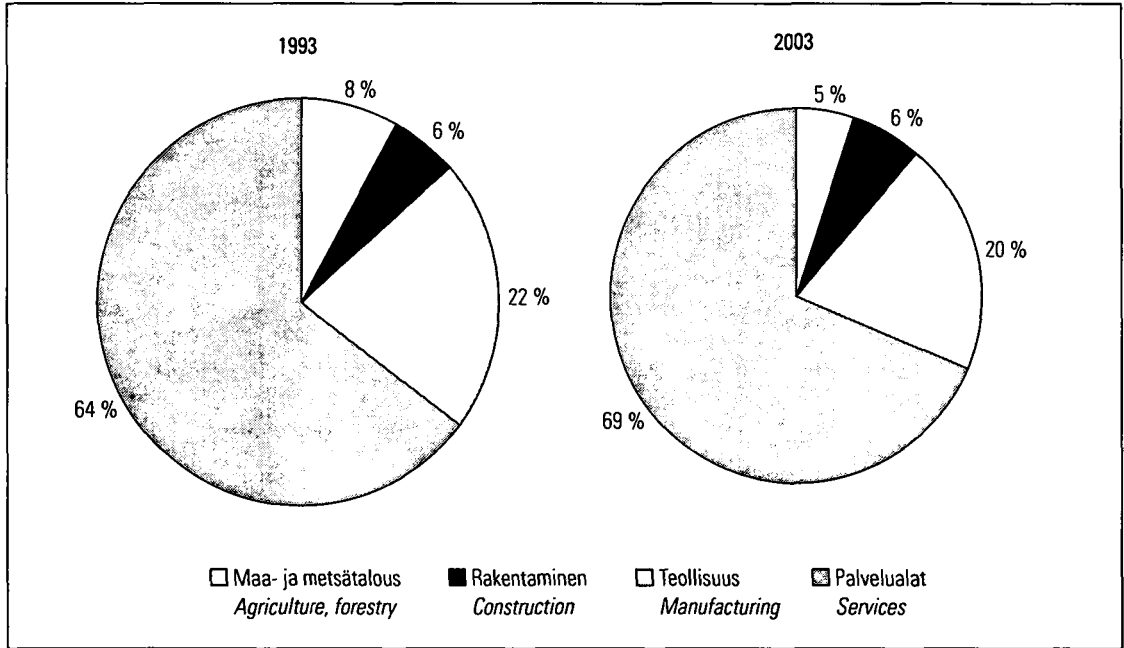
	Työlliset rakennusalalla – <i>Employed in construction</i>						Työlliset yhteensä <i>Employed, total</i>	
	Yhteensä <i>Total</i>		Talonrakentaminen <i>Building construction</i>		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i>		1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%
	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%		
Sukupuoli – Sex								
Yhteensä – <i>Total</i>	151	100,0	118	100,0	33	100,0	2 365	100,0
Miehet – <i>Males</i>	140	93,0	110	93,2	30	92,1	1 227	51,9
Naiset – <i>Females</i>	11	7,0	8	6,8	3	7,9	1 138	48,1
Ikä – Age								
15 – 74	151	100,0	118	100,0	33	100,0	2 365	100,0
15 – 24	14	9,1	10	8,7	3	10,6	250	10,6
25 – 34	25	16,6	20	16,6	5	16,1	497	21,0
35 – 44	45	29,8	36	30,6	9	26,4	627	26,5
45 – 54	45	30,0	35	29,3	11	32,8	650	27,5
55 – 64	21	13,6	17	14,0	4	12,2	321	13,6
65 – 74	1	0,9	1	0,7	1	1,8	20	0,8

Taulukko 8. Suurimmat ammattiryhmät rakentamisen toimialalla, 1999–2003*Largest occupational groups in construction, 1999–2003*

	1999	2000	2001	2002	2003
Palkansaajat <i>Employees</i>	Henkeä – <i>Persons</i>				
1. Kirvesmiehet <i>Carpenters</i>	20 000	22 000	19 000	17 000	20 000
2. Talonrakennustyöntekijät <i>Building workers</i>	13 000	13 000	13 000	11 000	13 000
3. Rakennusinsinöörit ja -tekniikot <i>Engineers and technicians</i>	13 000	12 000	10 000	11 000	10 000
4. Sähköasentajat <i>Electrical fitters</i>	10 000	10 000	9 000	10 000	9 000
5. Putkityöntekijät <i>Plumbers</i>	7 000	8 000	8 000	8 000	6 000
6. Maarakennuskoneiden ym. kuljettajat <i>Earth moving and related machinery operators</i>	7 000	7 000	6 000	6 000	6 000
7. Rakennusmaalarit <i>Building painters</i>	6 000	6 000	6 000	6 000	5 000
8. Kuorma-auton ja erikoisajoneuvoyhdistelmien kuljettajat <i>Heavy truck and lorry drivers</i>	3 000	3 000	4 000	5 000	3 000
9. Muurarit <i>Bricklayers</i>	4 000	3 000	4 000	3 000	3 000
10. Levysepät <i>Platers</i>	4 000	4 000	3 000	3 000	3 000
Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet <i>Self-employed and unpaid family workers</i>					
1. Liikeryitysten johtajat <i>Managers</i>	6 000	6 000	5 000	5 000	6 000
2. Maarakennuskoneiden ym. kuljettajat <i>Earth moving and related machinery operators</i>	5 000	5 000	4 000	5 000	5 000
3. Kirvesmiehet <i>Carpenters</i>	3 000	3 000	4 000	4 000	4 000

Kuvio 2. Työllisten toimialajakauma 1993 ja 2003

Distribution of employed persons by industry in 1993 and 2003

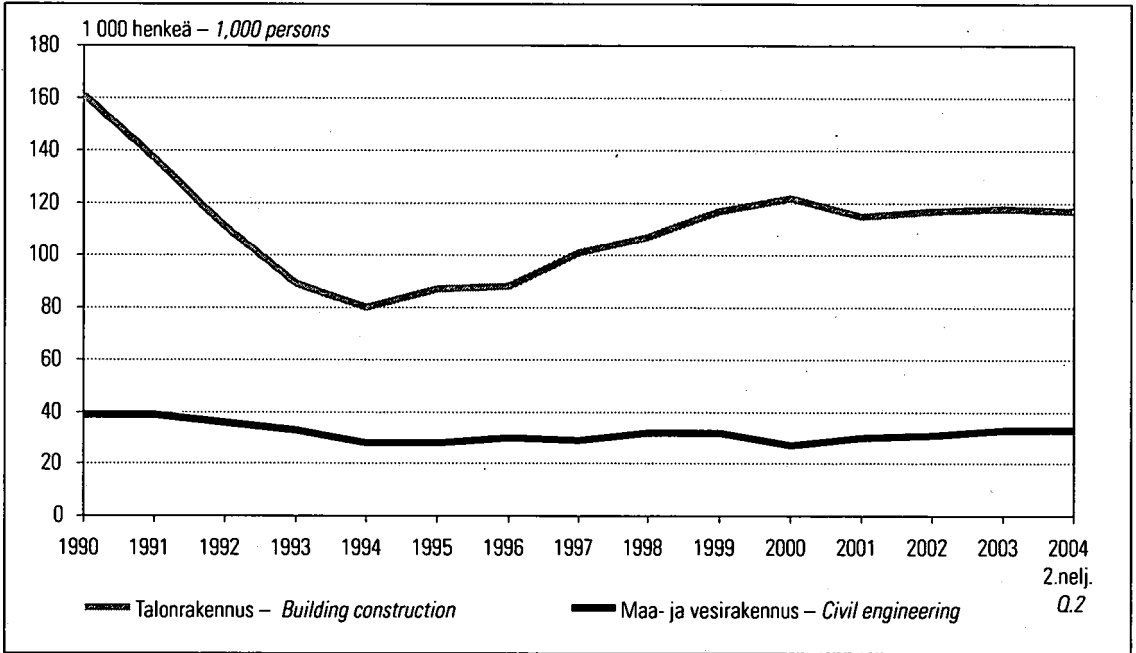


Taulukko 9. Palkansaajien erilaiset työsuhteet rakentamisessa 1998–2003

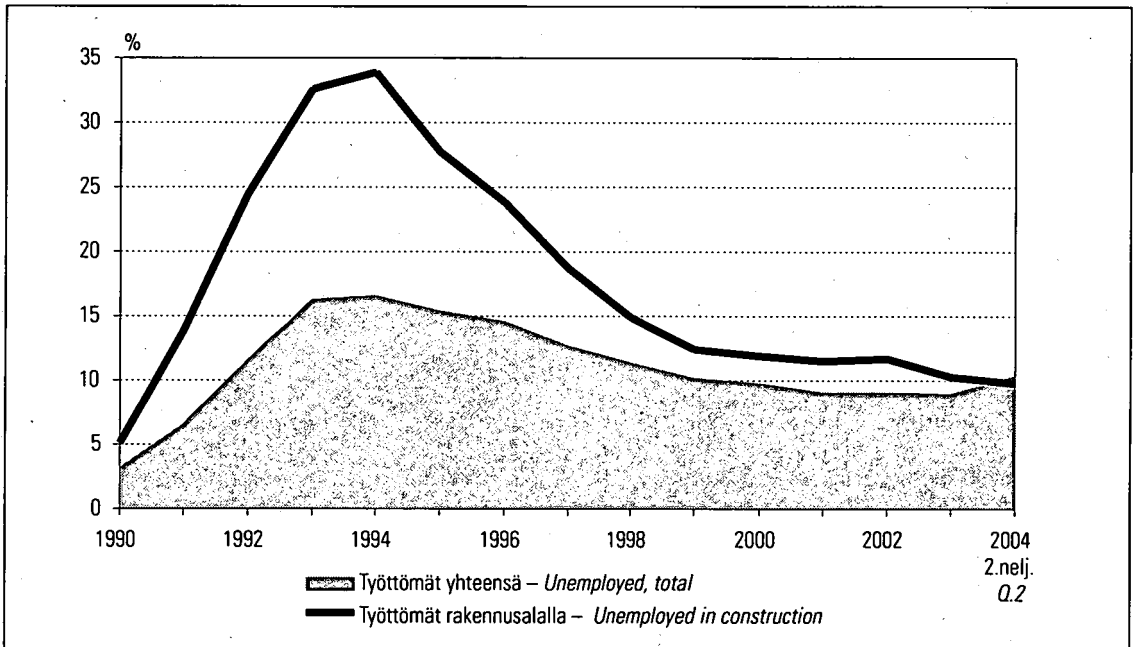
Different types of employment relationships in construction in 1998–2003

Vuosi Year	Rakentaminen – Construction						
	Palkansaajat – Wage and salary earners						
Yhteensä Total	Työsuhde – Type of employment relationship				Määräaikainen työ – Fixed-term work		
	Jatkuva työ – Permanent work						
	Yhteensä Total	Koko-aikatyö Full-time work	Osa-aikatyö Part-time work	Yhteensä Total	Koko-aikatyö Full-time work	Osa-aikatyö Part-time work	
1000 henkeä – 1,000 persons							
1998	112	90	88	1	22	21	2
1999	120	98	95	3	23	20	3
2000	120	100	97	3	20	19	1
2001	118	98	95	3	20	18	2
2002	118	100	97	3	18	16	1
2003	118	101	98	3	17	16	1
Prosenttia – Percent							
1998	100	80,0	78,9	1,1	20,0	18,5	1,5
1999	100	81,0	78,9	2,2	18,9	16,6	2,2
2000	100	83,0	80,3	2,7	17,0	15,8	1,2
2001	100	83,3	80,5	2,8	16,7	15,2	1,5
2002	100	85,0	82,0	3,0	15,0	13,8	1,2
2003	100	85,5	82,9	2,6	14,6	13,4	1,2

Kuvio 3. Talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen työlliset, 1990–2004
Employed persons in building construction and civil engineering, 1990–2004



Kuvio 4. Työttömyysaste rakennusalalla ja yhteensä, 1990–2004
Unemployment rate in construction and total, 1990–2004



Taulukko 10. Talonrakennustyön avoimet työpaikat työvoima- ja elinkeinokeskuksittain, 2003 ja 2004
Unfilled vacancies in building construction by employment and economic development centre, 2003 and 2004

TE-keskus <i>Employment and economic development centre</i>	2003												Keskim. <i>Average</i>
	Kuukausi – Month												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Uusimaa	178	214	258	316	464	526	525	394	415	428	349	204	356
Varsinais-Suomi	41	84	93	89	608	421	95	102	103	79	38	33	149
Satakunta	31	57	38	36	36	48	39	59	28	20	16	13	35
Häme	14	13	79	50	60	66	60	74	59	38	32	22	47
Pirkanmaa	33	32	52	43	73	85	59	94	107	86	47	24	61
Kymi	33	47	74	51	69	70	47	63	55	64	39	16	52
Etelä-Savo	7	14	28	25	29	39	25	48	37	18	24	19	26
Pohjois-Savo	17	39	37	45	43	47	37	53	42	26	42	14	37
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	1	10	21	19	22	19	29	25	22	22	27	8	19
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	33	20	25	40	58	60	87	65	42	20	11	22	40
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	15	16	24	44	39	27	44	33	25	29	9	10	26
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	18	34	25	25	42	37	23	43	34	28	16	16	28
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	50	32	70	92	101	93	88	97	195	80	50	20	81
Kainuu	6	5	11	26	28	21	4	6	14	7	4	3	11
Lappi – <i>Lapland</i>	2	17	23	22	91	8	33	40	14	9	22	10	24
Koko maa – <i>Whole country</i>	479	634	858	923	1763	1567	1195	1196	1192	959	726	434	994

	2004												Keskim. <i>Average</i>
	Kuukausi – Month												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Uusimaa	226	219	362	445	532	502	536	569	545				
Varsinais-Suomi	54	52	92	136	107	115	101	142	109				
Satakunta	11	41	36	47	33	24	13	48	52				
Häme	57	61	65	125	85	70	75	97	44				
Pirkanmaa	33	61	86	111	118	84	91	104	95				
Kymi	46	59	86	85	80	67	65	91	75				
Etelä-Savo	10	20	22	29	30	26	43	29	28				
Pohjois-Savo	16	8	25	56	45	24	33	50	27				
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	6	10	28	41	41	23	29	24	28				
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	21	17	67	50	48	23	47	47	32				
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	9	8	12	40	36	32	34	41	26				
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	9	15	42	43	35	32	35	35	29				
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	76	68	92	121	114	172	110	87	81				
Kainuu	4	8	15	15	46	22	20	34	8				
Lappi – <i>Lapland</i>	7	13	9	17	58	18	76	92	86				
Koko maa – <i>Whole country</i>	589	670	1046	1368	1418	1234	1314	1542	1295				

Sis. ammattiryhmät:

Kirvesmiehet, muurarit, raudoittajat, betonityöntekijät, talonrakennustyöntekijät, lattiapäällystystyöntekijät, eristäjät, rakennusmaalarit.

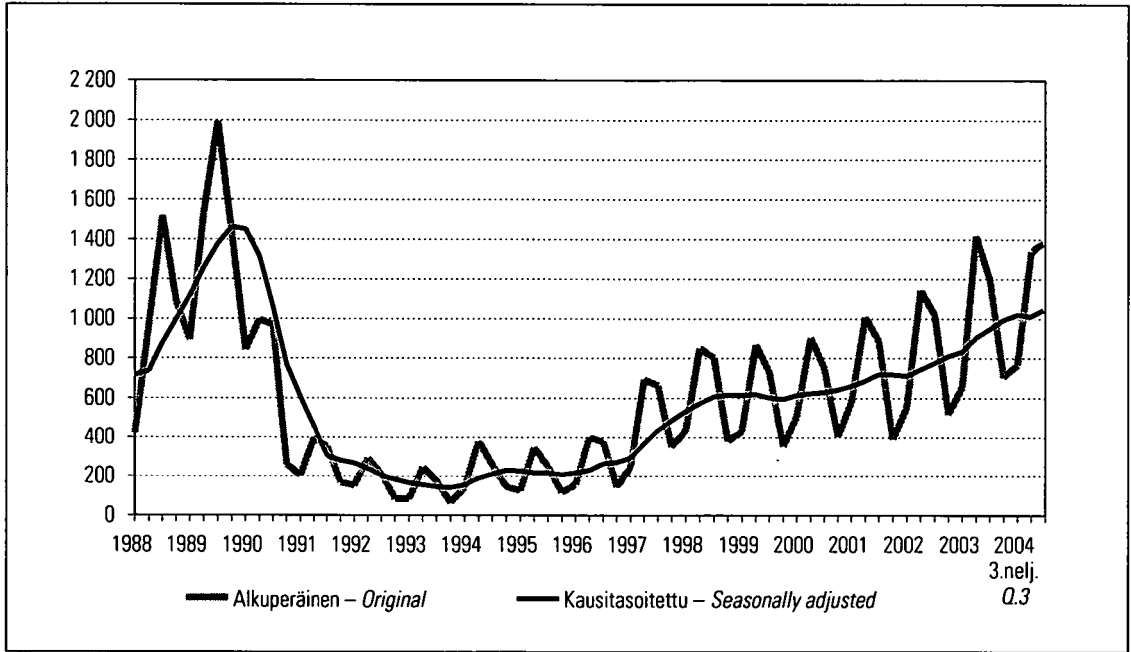
Incl. occupational groups:

Carpenters, bricklayers, stonemasons, reinforcing-iron workers, concreters, building construction workers, floor layers, insulators, building painters.

Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto

Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour

Kuvio 5. Avoimet työpaikat talonrakennustyössä, 1988–2004 neljännesvuosittain
Vacancies at the Labour Exchange in 1988–2004, building construction quarterly



Lähde: Työministeriö työnvälitystilasto
 Source: Labour Exchange Statistics of the Ministry of Labour

8. Rakennustoiminnan rahoitus

Financing of the construction industry

Rakennustoiminnan luottokanta jälleen kasvuun

Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten ja elinkeinonharjoittajien kotitalouksien luottokanta kasvoi lähes yhdeksän prosenttia vuonna 2003. Rakennustoimialan luottokanta vuoden 2003 lopussa oli yhteensä 1,7 miljardia euroa. Alan luottokanta oli korkeimmillaan vuonna 1991, jolloin luottokanta oli yli viisi miljardia euroa. Koko yritystoiminnan luottokanta oli vuoden 2003 lopussa 46 miljardia euroa. Rakennustoimintaan kohdistui 3,8 prosenttia yritystoiminnan koko luottokannasta.

Rakennustoimintaa varten nostettiin vuoden 2003 aikana uusia luottoja 1,4 miljardilla eurolla. Uusien luottojen nostot lisääntyivät 42 prosenttia edellisvuodesta.

Talletuspankeilla lähes kolme neljäsosaa rakennustoiminnan luotoista

Talletuspankkien osuus rakennustoimialan yhteenlasketusta luototuksesta oli 73 prosenttia vuoden 2003 lopussa, kymmenen prosenttiyksikköä enemmän kuin vuotta aiemmin. Pankkien rakennustoimialalle myöntämien luottojen kanta oli vuoden lopussa yhteensä 1,3 miljardia euroa. Kotimaisten liikepankkien osuus siitä oli 662 miljoonaa, osuuspankkien 458 miljoonaa ja säästöpankkien 91 miljoonaa euroa. Ulkomaisten talletuspankkien myöntämien luottojen kanta oli 47 miljoonaa euroa. Talletuspankkien luotot rakennustoiminnalle lisääntyivät vuoden 2003 aikana

yhteensä lähes neljänneksen. Kotimaisten liikepankkien luotot rakennustoiminnalle kasvoivat vuoden aikana yli puolella.

Toiseksi suurin rakennustoimialan luotottajasektori oli muut rahoitusta välittävät rahalaitokset, joita ovat Rahoitustarkastuksen valvonnassa toimivat luottolaitosluvan omaavat rahoituslaitokset, kuten mm. pankkien rahoitusyhtiöt. Muiden rahoitusta välittävien rahalaitosten rakennustoiminnalle antamia luottoja oli vuoden 2003 lopussa 243 miljoonaa euroa, 74 miljoonaa euroa vähemmän kuin vuotta aiemmin. Muiden rahoitusta välittävien rahalaitosten osuus rakennustoimialan kaikista luotoista pieniä jo 14 prosenttiin.

Myös työeläkelaitosten rakennusluottokanta pieni edellisvuodesta, yhteensä lähes neljänneksen. Työeläkelaitosten myöntämien luottojen kanta oli vuoden lopussa 119 miljoonaa euroa, mikä on vajaat seitsemän prosenttia rakennustoimialan luottokannasta.

Muiden luotonantajien, joita ovat "vakuutuslaitokset", "muut rahoituslaitokset" ja "valtionhallinto", myöntämät luotot olivat vain vajaat seitsemän prosenttia rakennustoiminnan kaikista luotoista. Kyseisten luotonantajien myöntämä luotokanta rakennustoimialalle kasvoi yhteensä runsaat neljä prosenttia 114 miljoonaan euroon. Vakuutuslaitosten luotonanto rakennustoimialalle kasvoi 44 prosenttia samalla kun muiden rahoituslaitosten rakennusluottokanta kasvoi prosentin ja valtionhallinnon luotonanto rakennustoimialalle pieniä kaksia prosenttia.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET QLOT

STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS

Susanna Laine, Tuulikki Lund

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö: Luottokantatilaston ja alueellisen luottokantatilaston kuvausalueena on rahoitus- ja vakuutuslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonanto luokitellaan vaaderyhmittäin luoton-saajasektoreihin ja yritystoiminnan osalta luoton-saajatoimialoittain. Toimiala rakentaminen (F) sisältää rakennusalueen pohjatöitä (451), talonra-kentamista; maa- ja vesirakentamista (452), ra-kennusasennusta (453), rakentamisen viimeiste-lytöitä (454) sekä rakennuskonevuokrausta (455) harjoittavat yritykset. Luottokantatilastosta nä-kyy näiden yritysten maksamatta oleva lainapää-oma eli luottokanta neljänneksen lopussa sekä uudet luotot neljänneksen aikana.

Tiedonkeruu: Tilastoissa on mukana Suomessa toimivat rahoitus- ja vakuutuslaitokset, sosiaali-turvarahastot ja Suomen valtio. Tiedonkeruu ta-pahtuu suoraan tiedonantajilta. Tilastossa on vuoden kolmella ensimmäisellä neljänneksellä mukana kaikki muut tiedonantajat paitsi elä-kesäätiöt, joilta kysytään luotonantotiedot kerran vuodessa. Luottojen maakunnittainen jakauma kysytään kerran vuodessa kaikilta tiedonantajilta. Vuonna 2003 tilastossa oli 590 tiedonantajaa.

Vertailtavuus: Vertailtavuutta rakennustoimin-taa harjoittavien yritysten luottojen osalta eri vuosien välillä heikentävät jossain määrin sekto-rimuutokset, yritysten toimialaan kohdistuvat muutokset sekä läänijaon muuttuminen maakun-tajaoksi vuonna 1997.

Vanhojen tilastojen lähteet: Tietoja rakentami-sen luottotuksesta on julkaistu vuodesta 1976 läh-tien luottokantatilastossa. Alueellisen luottokan-nan tiedot löytyvät vuodesta 1979 vuoteen 1996 läänijaolla ja siitä eteenpäin maakunnittain. Luot-tovirtatilastoa tehtiin vuodesta 1979 vuoden 1992 loppuun, jonka jälkeen se liitettiin luottokantati-lastoon. Samalla luottokantatilasto muuttui nel-jännesvuotiseksi tilastoksi.

Luokitukset:

- Sektorit
- Toimialat
- Vaade eli luottomuoto
- Käyttötarkoitukseluokitus asunto- ja kulutus-luotoista
- Maakuntaluokitus

Keskeiset käsitteet:

Perusjoukko: Rahoitus- ja vakuutuslaitosten, val-tion ja sosiaaliturvarahastojen toimialalle raken-taminen (F) antamat luotot. Yritystoiminnan luo-tot eli yrityksille ja elinkeinonharjoittajien kotita-louksille annetut luotot.

Luotonantajat: 1) pankit, 2) muut rahoitusta vä-littävät rahalaitokset, 3) vakuutuslaitokset, 4) muut rahoituslaitokset sekä 5) julkisyhteisöt, joi-hin luetaan valtio, kuntien valtion varoista välit-tämät luotot ja sosiaaliturvarahastot (sisältää työ-eläkelaitokset).

Luoton-saajat: Yritykset ja elinkeinonharjoittaji-en kotitaloudet, jotka harjoittavat rakennustoi-mintaa. Luottokantatilasto sisältää seuraavat vaa-teet eli luottomuodot: Tililuotot, vekselit, suorat velkakirjat, valtion varoista välitetyt lainat, muut lainat sekä sijoitusomaisuuteen kirjatut joukko-velkakirjat.

Alueellisessa luottokantatilastossa on samat vaa-teet kuin luottokantatilastossa lukuun ottamatta sijoitusomaisuuteen kirjattuja joukko-velkakirjo-ja, jotka eivät kuulu alueelliseen tilastoon. Alu-eellisessä luottokannassa maakuntaluokituksen soveltamisen ongelmana on, että kaikki tiedonan-tajat eivät ole kyenneet jaottelemaan sellaisten luoton-saajien lainoja maakunnittain, joilla on toi-mintaa usealla paikkakunnalla, vaan merkinneet luotot luoton-saajan kotipaikan mukaan. Tämä vaikuttaa esimerkiksi rakennustoiminnan luotto-jen suurena määränä Uudellamaalla.

Summary

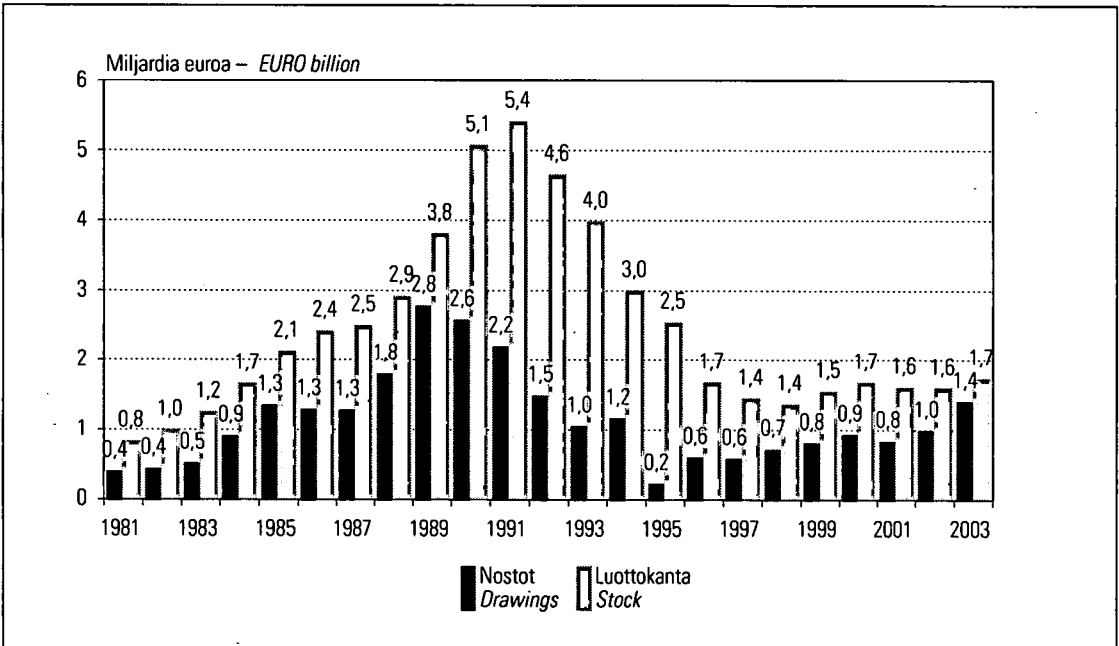
The statistics on outstanding credit stocks and regional credit stocks describe the lending activities of the financial and insurance corporations, central government and social security funds. Thus the lenders comprise of banks, other monetary financial institutions practising financial intermediation, insurance corporations, other financial intermediaries, central government and social security funds. The borrowers comprise of non-financial corporations and housing corporations, financial and insurance corporations, general government, households, non-profit institutions serving households and rest of the world. In addition, non-financial corporations and em-

ployers and other own-account workers are grouped according to economic activity.

This section deals with lending to the construction industry. The outstanding credit stock statistics shows the stock of the industry's loans outstanding at the end of the year by lender sector and drawings of loans by quarter and lender sector. The regional credit stock statistics shows the stock of the construction industry's loans outstanding at year-end by region.

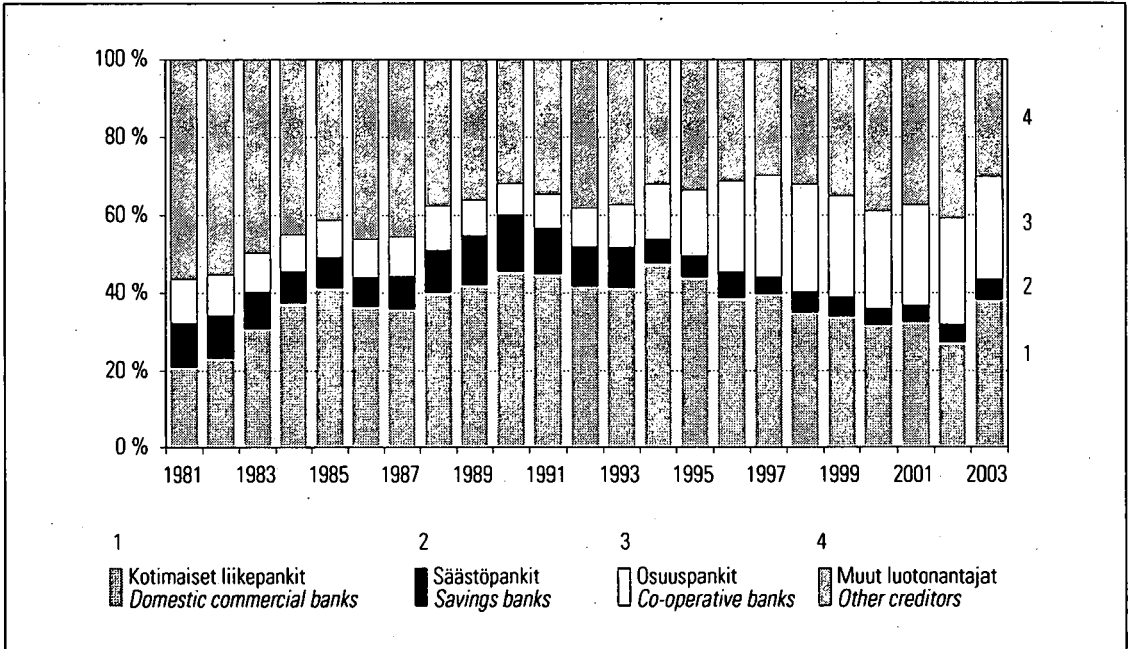
These statistics are published in Statistics Finland's Finance series.

Kuvio 1. Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen nostot ja luottokanta, 1981–2003
Construction industry loans: drawings and outstanding stock, 1981–2003



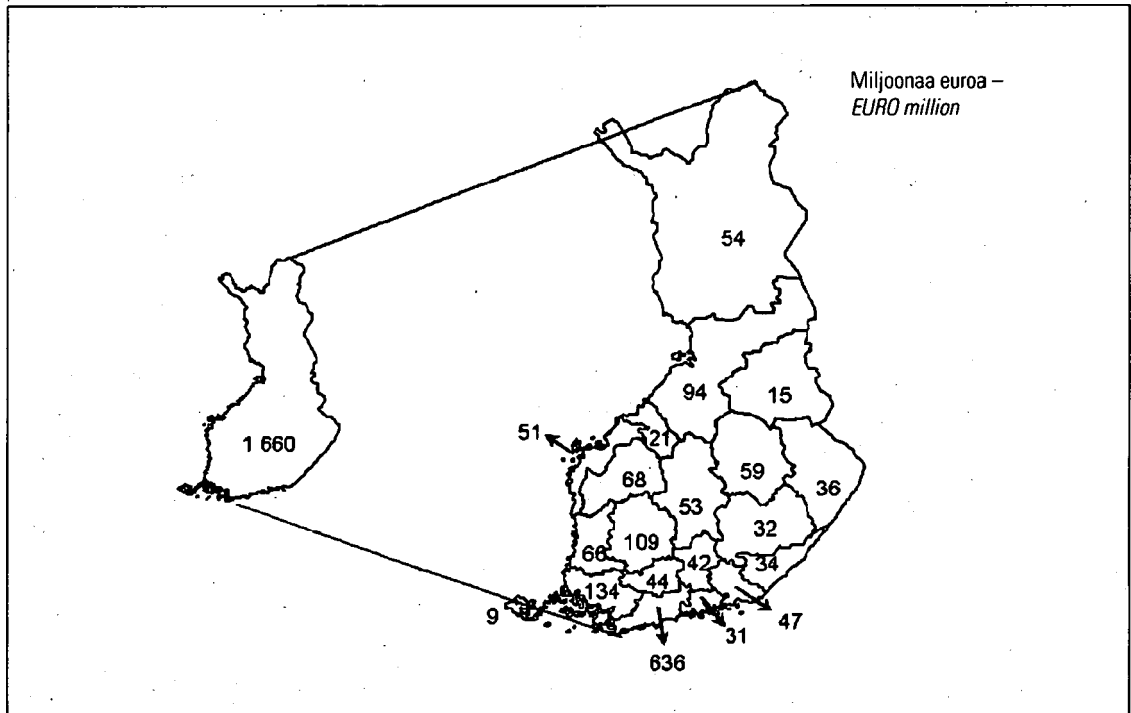
Kuvio 2. Rakennustoiminnan luotonantajat, 1981–2003

Construction industry loans: outstanding stock by lender sector, 1981–2003



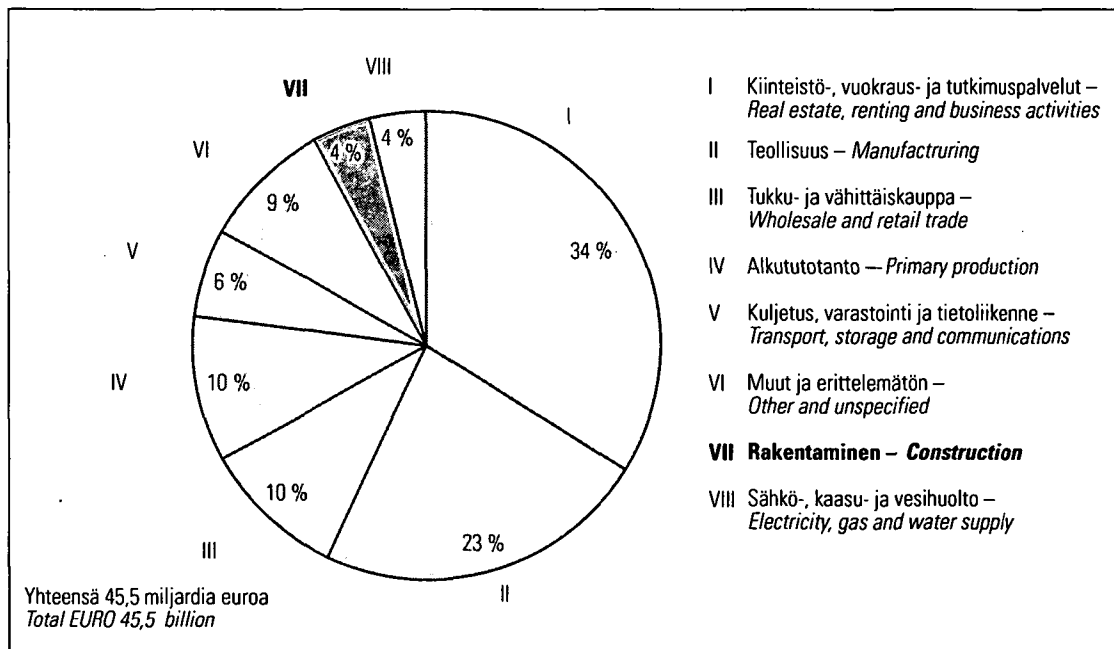
Kuvio 3. Rakennustoiminnan luottokanta maakunnittain 2003

Stock of construction industry loans outstanding in 2003 by region



Kuvio 4. Yritystoiminnan luottokanta luotonsaajan toimialan mukaan 31.12.2003

Loans to enterprises: stock outstanding at year-end 2003 by borrower sector



8

Taulukko 1. Rakentamisen luotot luotonantajittain, 1992–2003

Housing loans by lender, 1992–2003

Vuosi Year	Liikepankit ¹⁾ Commercial banks ¹⁾	Säästöpankit Savings banks	Osuuspankit Cooperative banks	Valtio ja kuntien valtion varoista välittämät lainat State loans and loans granted from state funds by local government	Muut luotonantajat ²⁾ Other lenders ²⁾	Yhteensä Total
Miljoonaa euroa – EURO million						
1992	1 927	481	455	50	1 723	4 636
1993	1 643	415	431	73	1 412	3 974
1994	1 425	186	427	91	864	2 994
1995	1 119	141	428	90	761	2 539
1996	649	112	391	3	520	1 675
1997	575	64	375	3	425	1 441
1998	481	73	375	5	427	1 361
1999	544	76	401	9	513	1 543
2000	560	72	420	6	616	1 673
2001	549	70	412	7	561	1 600
2002	504	74	433	48	533	1 593
2003	709	91	458	48	428	1 734

1) Sis. Ulkomaalaisomisteiset pankit.
Incl. Foreign-owned deposit banks.

2) Suomen Pankki, muut luottolaitokset, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset ja sosiaaliturvarahastot.
Bank of Finland, other credit corporations, insurance corporations, other financial institutions and social security funds.

9. Rakennus- ja asuntokanta

Stock of buildings and dwellings

Suomessa oli vuoden 2002 lopussa 1 330 000 rakennusta. Lisäksi maassamme on myös 461 000 kesämökkiä, lukematon määrä piha- ja talousrakennuksia sekä maatalouden tuotantorakennuksia, joita ei tilastoida rakennuskantaan. Rakennuskannasta 86 prosenttia on asuinrakennuksia.

Rakennuskannan kerrosala on yhteensä yli 384 miljoonaa neliometriä. Asuinrakennusten osuus koko kerrosalasta on kuitenkin vain 63 prosenttia. Rakennuskannasta suurin osa on rakennettu 1970- ja 1980 -luvulla. Yhteensä näiden vuosikymmenten rakennuskanta muodostaa lähes puolet koko rakennuskannan kerrosalasta. Vanhoja ennen vuotta 1920 valmistuneita rakennuksia on noin 79 000 eli 6 prosenttia rakennuskannasta.

Kaksi kolmasosaa rakennuksista on yksikerroksisia

Rakennuskannasta peräti 64 prosenttia oli yksikerroksisia rakennuksia. Yksi- ja kaksikerroksiset rakennukset muodostivat yhteensä yli 91 prosenttia koko rakennuskannasta. Suomalaisista alle kolmekerroksisissa rakennuksissa asuu 3,5 miljoonaa eli lähes 70 prosenttia. Yli kolmekerroksisia rakennuksia oli 23 000. Näissä asuu hie-man yli miljoona suomalaista (1 024 000). Rakennus, jossa on yli kymmenen kerrosta on jo melko harvinainen. Koko maassa tällaisia maa-merkkejä on vain 300.

Asuntoja on yli 2,5 miljoonaa

Vuoden 2002 lopussa Suomessa oli 2 574 000 asuntoa. Edellisestä vuodesta asuntokanta kasvoi 30 000 asunnolla. Vuodesta 1990 on asuntokanta kasvanut 338 000 asunnolla eli noin 30 000 asunnolla vuosittain. Asuntokannan kasvu on hidastunut edellisestä vuosikymmenestä. Vielä 1980-luvulla asuntokanta kasvoi keskimäärin 37 000 asunnolla vuosittain.

Tilapäisesti asuttuja ja vailla vakinaisia asukkaita olevia asuntoja oli vuonna 2002 yhteensä 220 000 asuntoa. Näiden asuntojen määrä on kasvanut vuodesta 1990 noin 41 000 asunnolla. Tästä ryhmästä tilapäisesti asuttujen asuntojen määrä on vähentynyt, mikä johtuu osin kotipaikkalain muutoksesta, kun muun muassa opiskelijat voivat kirjoittautua asuinpaikkakunnalleen.

Uudet asunnot yleensä kerrostaloissa

Asunnoista 40 prosenttia (1 032 000) oli erillisissä pientaloissa, ja näissä asui 2 596 000 henkilöä. Rivitaloasuntoja oli 349 000 eli 14 prosenttia asuntokannasta. Kaikista asunnoista oli kerrostaloissa lähes puolet eli 1 133 000 asuntoa, vaikka väestöstä vain kolmasosa asuu kerrostaloissa. Erillisten pientalojen ja kerrostalojen suhteelliset osuudet asuntokannasta ovat olleet vuodesta 1980 lähtien lähes samansuuruiset. Tällä vuosikymmenellä on kerrostaloasuntojen osuus kuitenkin kasvanut. Vielä vuonna 1990 oli erillisiä pientaloasuntoja ja kerrostaloasuntoja lähes yhtä paljon. Silloin kerrostaloissa oli asuntoja 939 000 ja erillisissä pientaloissa vain 4 000 asuntoa vähemmän. Vuoden 2002 lopussa oli kerrostaloasuntoja 102 000 enemmän kuin asuntoja erillisissä pientaloissa. Rivitalojen määrä on kasvanut yli kymmenkertaiseksi vuodesta 1970. Vuonna 1970 rivitaloasuntoja oli vain 30 000. Vuoden 2002 lopussa niitä oli jo 349 000.

Asuntojen keskipinta-ala 77 neliometriä

Asunnon keskimääräinen huoneistoala oli 77 neliometriä. Asuntokannan keskipinta-ala on kasvanut vuodesta 1970 noin $\frac{17}{2}$ neliometrillä. Yksiön keskipinta-ala oli 34 m^2 , kaksion 55 m^2 , kolmen huoneen ja keittiön asunnossa puolestaan 79 m^2 . Omistusasunnon keskipinta-ala on 92 neliometriä ja vuokra-asunnon vain 55 m^2 . Asuntojen keskikoon kasvusta huolimatta alle 30 neliön

kokoisia asuntoja on noin 119 000. Yksiöitä on 393 000 eli 15 prosenttia asuntokannasta.

Vuokra-asuntoja 33 prosenttia asuntokannasta

Vuokra-asuntoja on tällä hetkellä yli 821 000. Vuokra-asuntojen määrä on kasvanut 275 000 asunnolla vuodesta 1990. Vuosina 1995–2002 valmistuneista asunnoista oli vuokra-asuntoina yli 38 prosenttia. Sen sijaan uusien asunto-osakehuoneistojen tuotanto on vähentynyt huomattavasti. Vuosina 1995–2002 valmistuneista asunnoista oli vain joka viides omistajan käytössä oleva asunto-osake, kun kaikista asunnoista niiden osuus oli lähes 27 prosenttia. Toisaalta uusia asunnon hallintamuotoja on tullut perinteisten rinnalle. Asumisoikeusasuntoja oli vuoden 2002 lopussa jo yli 29 000. Näistä 42 prosenttia sijait-

see pääkaupunkiseudulla. Asumisoikeusasuntojen määrä on kasvanut nopeasti. Noin kymmenesosa vuosien 1995–2002 asuntotuotannosta on ollut asumisoikeusasuntoja.

100 000 yli 64-vuotiasta asuu hissittömässä kerrostalossa

Yli kolmekerroksisia kerrostaloja oli noin 19 000, joista lähes viidesosa eli yli 3 400 oli hissittömiä rakennuksia. Hissittömissä rakennuksissa, joissa on yli kolme kerrosta, asuu noin 157 000 henkilöä. Heistä 28 000 on 65-vuotta täyttäneitä. Kolmekerroksisissa taloissa hissi on vielä harvinaisempi. Vain 8 prosenttia kolmekerroksisissa rakennuksissa olevista asunnoista on hissitalossa. Hissittömissä kolmekerroksisissa taloissa asui lähes puoli miljoonaa suomalaista, joista 65-vuotta täyttäneitä oli 70 000.

Tiedustelut – Inquiries

TK, HENKILÖTILASTOT: RAKENNUS- JA ASUNTOKANTA SF,
POPULATION STATISTICS: BUILDING AND DWELLING STOCK

Marja Hermiö

Puh. (09) 17 341 – Tel.(international) +358 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Rakennuskanta

Tilaston kuvaama ilmiö: Rakennukset

Tilastoyksikkö: Rakennukset ja niiden ominaisuudet eri luokituksin

Rakennuskantatilasto kuvaa koko maan rakennuskantaa eri käyttötarkoituksiin luokiteltuna. Tilastot kuvaavat mm. seuraavia ominaisuuksia:

- rakennus- tai peruskorjausvuosi
- varustetasot
- keskeiset varusteet
- verkostoliittymät
- lämmitystavat ja -aineet
- rakennusaineet
- kerrosalat ja -luvut
- huoneistojen lukumäärät.

Rakennuskantaan ei ole tilastoitu seuraavia rakennusryhmiä:

- maatalouden tuotantorakennukset
- asuinrakennusten talousrakennukset
- puolustusvoimain rakennukset pl. asuinrakennukset
- maanalaiset rakennukset ja nestesäiliöt
- kevytrakenteiset ja tilapäiset rakennukset
- omassa käytössä olevat loma-asunnot
- ulkovaltojen omistamat rakennukset.

Rakennuskantatilastot on tuotettu Väestörekisterikeskuksen ylläpitämästä väestötietojärjestelmän rakennus- ja huoneistotiedoista. Vuodesta 1985 rakennuskantatilastoja on alettu tuottaa vuosittain.

Tietojen saanti: Rakennuskantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa Suomen Virallinen Tilasto VI C ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa Asuminen.

Summary

Building stock statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VIC and since 1985 in the series entitled Housing.

The statistics are produced from the Central Population Register data on an annual basis from 1985.

Building stock statistics describe the building stock of the whole country. The most important items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of buildings and such characteristics of buildings as intended use, year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, building material, heating system and fuel, number of floors, total floor space, and number of dwellings.

Taulukko 1. Rakennukset pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan, 1980 ja 1994–2002
Buildings by main use, 1980 and 1994–2002

Käyttötarkoitus ¹⁾	1980	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	Intended use ¹⁾
	100 rakennusta – buildings										
Kaikki rakennukset	9 348	12 080	12 195	12 300	12 511	12 772	12 910	12 996	13 182	13 304	All buildings
A Asuinrakennukset	8 427	10 473	10 531	10 606	10 758	10 960	11 117	11 207	11 359	11 394	A Residential buildings
Erilliset pientalot	7 734	9 389	9 435	9 496	9 631	9 815	9 943	10 027	10 162	10 184	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	226	601	608	618	629	640	658	663	673	682	Attached houses
Asuin-kerrostalot	444	483	487	491	499	505	516	517	523	528	Blocks of flats
B–N Muut rakennukset	945	1 606	1 664	1 694	1 753	1 812	1 793	1 788	1 823	1 910	B–N Other buildings
C Liikerakennukset	219	383	388	391	398	401	395	403	407	411	C Commercial buildings
D Toimistorakennukset	76	106	107	107	110	110	109	110	111	111	D Office buildings
F Hoitoalan rakennukset	40	66	67	68	69	70	69	70	71	72	F Institutional buildings
G Kokoontumisrakennukset	67	115	118	120	124	126	126	129	131	134	G Assembly buildings
H Opetusrakennukset	77	89	89	90	91	91	90	91	92	92	H Educational buildings
J Teollisuusrakennukset	195	331	339	344	350	356	352	364	371	379	J Industrial buildings
B,E,K,L,N Muut rakennukset	248	516	555	575	611	658	652	621	639	712	B,E,K,L,N Other buildings

¹⁾ Rakennusluokitus 1994; Käsikirjoja 16.
Classification of Buildings 1994; Handbooks 16.

Taulukko 2. Rakennukset käyttötarkoituksen ja rakentamisvuoden mukaan 2002
Buildings by intended use and by year of completion in 2002

Käyttötarkoitus	Rakentamis-/perusparannusvuosi – Year of completion or renovation								Intended use
	–1920	1921– 1939	1940– 1959	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1989	1990– 1999	2000– 2002	
	100 rakennusta – buildings								
Kaikki rakennukset	786	813	2 828	1 460	2 090	2 746	1 768	443	All buildings
A Asuinrakennukset	699	744	2 654	1 293	1 831	2 231	1 372	346	A Residential buildings
Erilliset pientalot	673	708	2 573	1 173	1 560	1 853	1 134	298	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	8	5	11	33	144	287	156	29	Attached houses
Asuinkerrostalot	19	31	70	87	127	91	81	18	Blocks of flats
C–N Muut rakennukset	105	100	244	254	387	606	477	116	C–N Other buildings
C Liikerakennukset	16	14	38	42	69	128	67	12	C Commercial buildings
D Toimistorakennukset	10	6	16	16	18	25	12	3	D Office buildings
E Liikenteen rakennukset	6	6	22	28	44	131	182	52	E Transport and communications buildings
F Hoitoalan rakennukset	6	4	10	9	12	16	9	2	F Buildings for institutional care
G Kokoontumisrakennukset	21	11	14	10	14	27	18	4	G Assembly buildings
H Opetusrakennukset	12	11	24	13	10	10	6	2	H Educational buildings
J Teollisuusrakennukset	9	10	30	33	64	115	68	16	J Industrial buildings
K Varastorakennukset	3	3	9	9	17	38	24	5	K Warehouses
L,N Muut rakennukset	5	4	10	6	11	25	11	1	L,N Other buildings

Voimakas perusparannustuotanto 1980-luvulla vaikuttaa luokan 1980–1989 suuruuteen.
The renovation boom in the eighties is reflected in the figures for the 1980–1989 period.

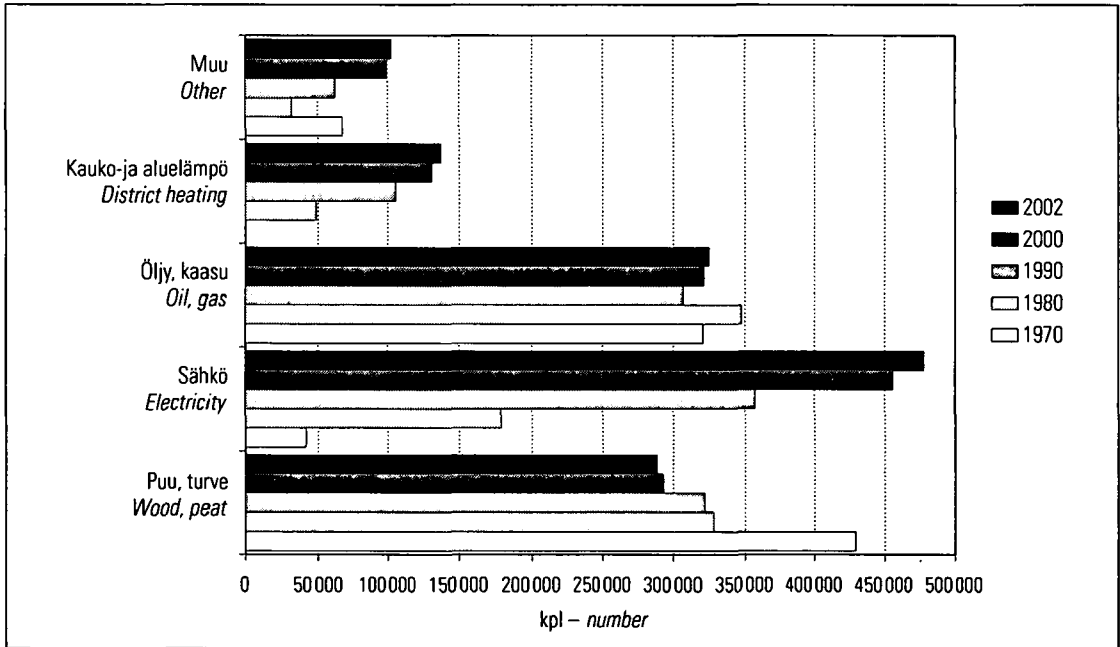
Taulukko 3. Rakennukset rakennusaineen mukaan (%), 1990 ja 1997–2002
Buildings by construction material (%), 1990 and 1997–2002

	1990		1997		1998		1999		2000		2001		2002		
	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	Puu	Kivi	
	Wood Stone		Wood Stone		Wood Stone		Wood Stone		Wood Stone		Wood Stone		Wood Stone		
Kaikki rakennukset	82,3	14,5	81,1	15,1	80,4	14,9	80,6	14,9	80,0	15,0	80,3	15,1	80,1	15,3	All buildings
Erilliset pientalot	91,2	7,5	89,9	7,5	89,1	7,5	89,2	7,5	88,5	7,5	88,8	7,5	88,7	7,6	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	66,9	32,3	68,8	30,2	68,9	30,1	69	29,8	68,4	29,8	68,9	29,9	68,9	30,0	Attached houses
Asuinkerrostalot	17,2	82,1	14,4	84,3	14,2	84,5	13,7	84,7	13,6	84,8	13,4	85,2	13,2	85,5	Blocks of flats
Muut rakennukset	54,9	30,7	56,5	31,2	56	30,6	55,9	30,4	56,0	31,5	56,7	31,6	56,6	32,1	Other buildings

Taulukko 4. Rakennukset lämmitysaineen mukaan (%), 1980 ja 1993–2002
Buildings by type of heating fuel (%), 1980 and 1993–2002

	1980	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	
Kaikki rakennukset												<i>All buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	5,2	9,6	9,8	9,8	9,9	9,9	9,9	10,0	10,1	10,2	10,3	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	37,2	26,2	26,1	25,9	25,8	25,4	25,1	24,8	24,7	24,6	24,4	<i>Oil, gas</i>
Kivihiili, koksi	1,3	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	19,1	33,2	33,6	34,0	34,3	34,3	34,3	34,7	35,1	35,5	35,9	<i>Electricity</i>
Puu, turve	35,1	25,7	25,3	24,9	24,5	24,0	23,5	23,3	22,5	22,3	21,7	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	2,2	4,5	4,4	4,6	4,8	5,8	6,6	6,5	7,0	6,8	7,1	<i>Other, unknown</i>
Asuinrakennukset												<i>Residential buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	4,4	8,7	8,9	9,0	9,1	9,1	9,1	9,2	9,3	9,5	9,6	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	36,5	26,5	26,4	26,3	26,2	26,0	25,6	25,4	25,2	25,3	25,0	<i>Oil, gas</i>
Kivihiili, koksi	1,3	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	19,1	34,0	34,4	34,9	35,2	35,3	35,4	35,8	36,2	36,7	37,2	<i>Electricity</i>
Puu, turve	37,9	28,2	27,8	27,3	27,0	26,4	25,9	25,6	25,0	24,6	24,2	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	0,7	1,7	1,7	1,7	1,8	2,5	3,3	3,2	3,6	3,3	3,3	<i>Other, unknown</i>
Muut rakennukset												<i>Other buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	12,1	15,5	15,6	15,3	15,2	14,8	14,6	14,6	15,0	14,4	14,9	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	43,0	24,3	24,3	23,4	23,1	22,1	21,5	21,1	21,5	20,4	20,6	<i>Oil, gas</i>
Kivihiili, koksi	0,5	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	19,2	27,8	28,2	28,5	28,6	28,1	27,8	28,0	27,9	28,5	28,0	<i>Electricity</i>
Puu, turve	9,7	9,3	9,4	9,4	9,3	9,1	8,9	8,7	7,0	9,0	6,8	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	15,5	22,9	22,3	23,1	23,6	25,6	26,9	27,4	28,5	27,5	29,6	<i>Other, unknown</i>

Kuvio 1. Rakennukset lämmitysaineen mukaan, 1970, 1980, 1990, 2000 ja 2002
Buildings by type of heating fuel, 1970, 1980, 1990, 2000 and 2002



Asuntokanta

Tilaston kuvaama ilmiö: Kaikki asunnot rakennuksiin ja huoneistoihin liittyvine ominaisuuksineen.

Tilastointiyksikkö: Asunnot eri luokituksin

Perustiedot: Joka kymmenes vuosi suoritettujen lakisääteisten väestönlaskentojen yhteydessä on tuotettu lomakelaskennalla väestötietojen ohella myös asuntokantatilastot. Vuoden 1975 asunto- ja elinkeinolaskennassa tilastoitiin asuntokannasta vain vakinaisesti asutut asunnot. Vuoden 1985 väestönlaskennassa tiedot tuotettiin normaalissa laajuudessaan, ja siitä asti on rakennus- ja asuntokanta tilastot tuotettu vuosittain rekisteripohjaisena. Tiedot perustuvat pääosin Väestörekiste-

rikeskuksen ylläpitämiin väestötietojärjestelmän tietoihin.

Tilastossa asunnot on luokiteltu rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisen talotyyppin, rakentamis- tai perusparannusvuoden, asunnon koon ja huoneistotyyppin, hallintaperusteen, varusteiden ja varustetasojen, asumistiheyden ja sijainnin mukaan.

Tietojen saanti: Asuntokantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa Suomen virallinen tilasto VI C ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa Asuminen. Julkaisutaulut on saatavina myös kunnittain arkistokappaleina.

Summary

Dwelling stock statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VIC and since 1985 in the series entitled Housing.

Before 1985, the statistics were produced from census form data once in five years; from 1985, they are produced from the Central Population Register data on an annual basis.

Dwelling stock statistics describe the dwelling stock of the whole country. The most important

items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of dwellings; such characteristics of the building as year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, number of floors, total floor space, building material, and heating system and fuel; and such characteristics of the dwelling as tenure status, level of equipment, number of rooms, and floor space.

Taulukko 5. Asunnot väestölaskentavuosina
Dwellings in Population and Housing Census years

Vuosi Year		Muutos % Change %
1950	998 839	..
1960	1 211 200	21
1970	1 463 221	21
1980	1 838 058	26
1990	2 209 556	20
1995	2 373 973	7
2000	2 512 442	6

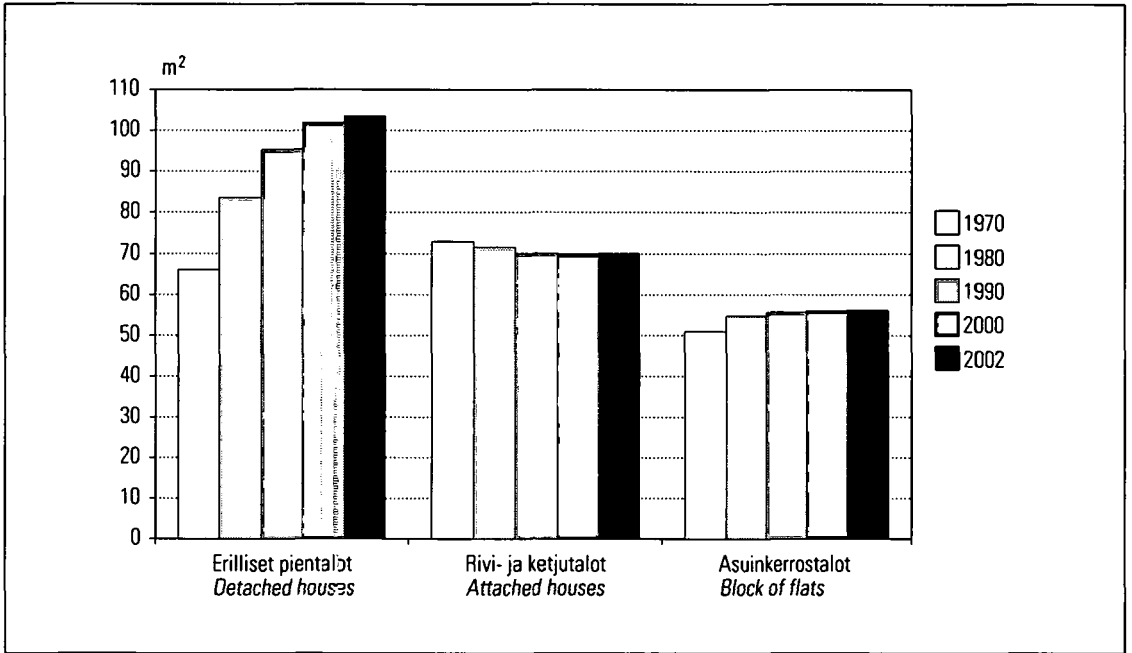
Taulukko 6. Asuntokanta ja sen vuotuinen kasvu, 1985–2002
Dwellings and annual increase in dwelling stock, 1985–2002

Vuosi Year		Muutos % Change %
1985	1 990 506	100 %
1986	2 018 349	+1,7
1987	2 064 222	+2,3
1988	2 111 751	+2,3
1989	2 152 938	+1,9
1990	2 209 556	+2,6
1991	2 249 672	+1,8
1992	2 297 359	+2,1
1993	2 331 406	+1,5
1994	2 352 156	+0,9
1995	2 373 975	+0,9
1996	2 390 843	+0,7
1997	2 416 378	+1,1
1998	2 449 115	+1,4
1999	2 478 351	+1,2
2000	2 512 442	+1,4
2001	2 544 016	+1,3
2002	2 574 444	+1,2

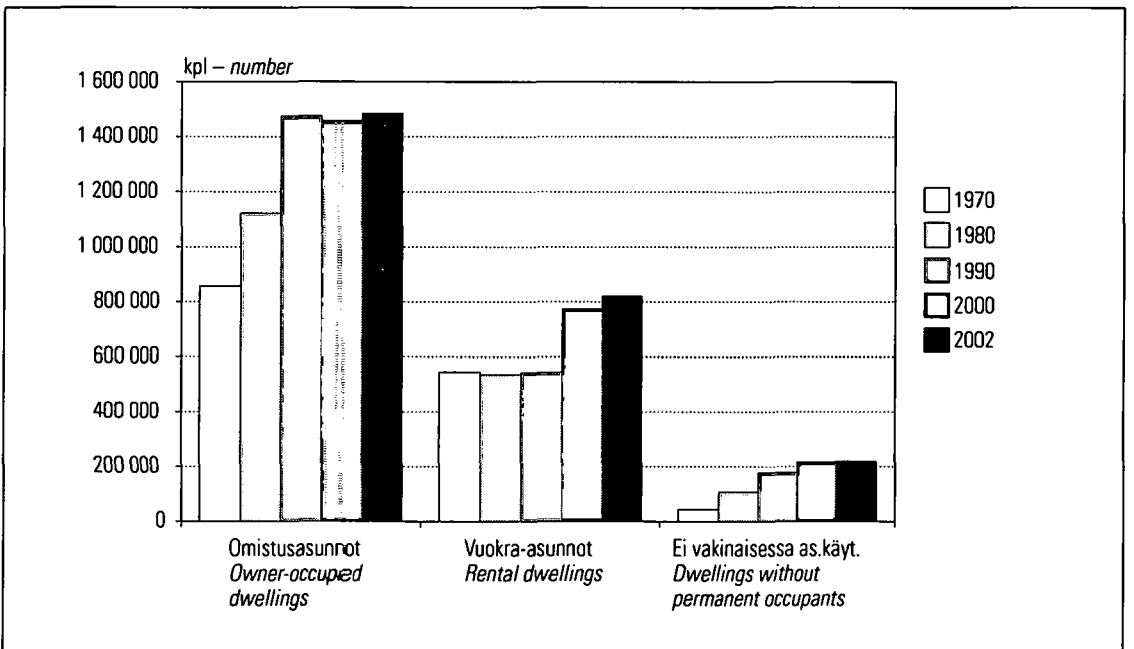
Taulukko 7. Asunnot talotyypeittäin, 2000–2002
Dwellings by type of building, 2000–2002

Talotyyppi	2000	2001	Muutos% Change % 2000–2001	2002	Muutos% Change % 2001–2002	Type of building
1 000 asuntoa – 1,000 dwellings						
Asuinrakennukset	2 446	2 485	+1,6	2 513	+1,1	Residential buildings
Erilliset pientalot	1 014	1 026	+1,2	1 031	+0,5	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	338	344	+1,8	349	+1,5	Attached houses
Asuinkerrostalot	1 093	1 115	+2,0	1 133	+1,6	Blocks of flats
Muut rakennukset	67	58	-13,4	62	+6,9	Other buildings
Yhteensä	2 512	2 544	+1,3	2 574	+1,2	Total

Kuvio 2. Asuntojen keskikoko talotyypeittäin, 1970, 1980, 1990, 2000 ja 2002
Average size of dwellings by type of building, 1970, 1980, 1990, 2000 and 2002



Kuvio 3. Asunnot hallintaperusteen mukaan, 1970, 1980, 1990, 2000 ja 2002
Dwellings by tenure status, 1970, 1980, 1990, 2000 and 2002



Taulukko 8. Asunnot maakunnittain, 2000–2002
Dwellings by regions, 2000–2002

Maakunta Region Vuosi Year	Erilliset pientalot Detached houses	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Asuin- kerrostalot Blocks of flats	Muut Other buildings	Yhteensä Total	%
	kpl – number					
Manner-Suomi – Mainland Finland						
Uusimaa						
2000	139 661	66 445	412 009	10 968	629 083	25,0
2001	143 047	67 996	420 103	9 691	640 837	25,2
2002	145 230	69 266	427 800	10 161	652 457	25,3
Itä-Uusimaa						
2000	23 626	4 267	12 100	1 166	41 159	1,6
2001	24 102	4 300	12 261	984	41 647	1,6
2002	24 154	4 400	12 505	972	42 031	1,6
Varsinais-Suomi						
2000	84 791	33 581	102 886	6 290	227 548	9,1
2001	85 692	34 439	104 831	5 333	230 295	9,1
2002	86 078	35 028	105 861	5 729	232 696	9,0
Satakunta						
2000	64 289	15 283	34 575	3 508	117 655	4,7
2001	64 548	15 410	35 098	2 882	117 938	4,6
2002	64 387	15 490	35 407	3 103	118 387	4,6
Kanta-Häme						
2000	37 228	10 538	32 006	2 208	81 980	3,3
2001	37 764	10 661	32 200	1 920	82 545	3,2
2002	37 795	10 795	32 608	2 038	83 236	3,2
Pirkanmaa						
2000	80 766	29 304	103 400	7 135	220 605	8,8
2001	81 932	29 888	106 288	6 580	224 688	8,8
2002	82 374	30 305	109 047	6 753	228 479	8,9
Päijät-Häme						
2000	35 940	10 117	50 640	2 320	99 017	3,9
2001	36 305	10 306	51 503	2 090	100 204	3,9
2002	36 553	10 375	52 219	2 217	101 364	3,9
Kymenlaakso						
2000	43 453	12 817	36 594	2 514	95 378	3,8
2001	43 756	12 876	36 787	2 152	95 571	3,8
2002	43 325	12 911	37 217	2 170	95 623	3,7
Etelä-Karjala – South Karelia						
2000	33 047	7 216	26 272	1 641	68 176	2,7
2001	33 331	7 310	26 575	1 471	68 687	2,7
2002	33 419	7 483	27 156	1 517	69 575	2,7
Etelä-Savo						
2000	40 766	14 034	27 225	2 720	84 745	3,4
2001	40 473	14 007	27 392	2 173	84 045	3,3
2002	40 729	14 080	27 674	2 421	84 904	3,3
Pohjois-Savo						
2000	52 444	20 088	46 373	3 276	122 181	4,9
2001	53 553	20 404	47 076	2 896	123 929	4,9
2002	53 896	20 601	47 501	3 079	125 077	4,9
Pohjois-Karjala – North Karelia						
2000	42 611	15 851	23 773	2 525	84 760	3,4
2001	43 021	15 974	24 082	2 295	85 372	3,4
2002	43 399	16 061	24 269	2 396	86 125	3,3

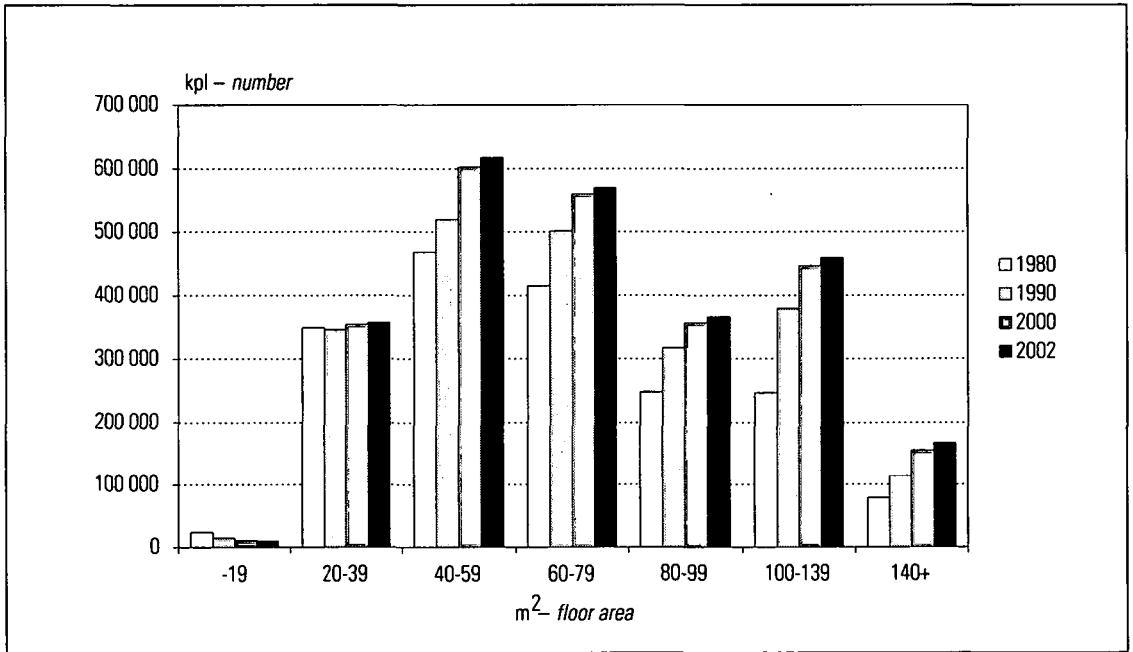
Taulukko 8. jatkuu
continues

Maakunta <i>Region</i> Vuosi <i>Year</i>	Erilliset pientalot <i>Detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Asuin- kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
	kpl – number					
Keski-Suomi – Central Finland						
2000	56 748	20 449	48 570	3 516	129 283	5,1
2001	57 357	20 837	50 119	2 945	131 258	5,2
2002	57 757	21 091	51 078	3 100	133 026	5,2
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia						
2000	56 622	15 728	12 476	3 142	87 968	3,5
2001	56 912	16 299	12 690	2 640	88 541	3,5
2002	56 926	16 517	12 964	2 730	89 137	3,5
Pohjanmaa – Ostrobothnia						
2000	42 912	8 033	28 793	2 880	82 618	3,3
2001	43 382	8 200	29 073	2 527	83 182	3,3
2002	42 810	8 339	29 572	2 779	83 500	3,2
Keski-Pohjanmaa – Central Ostrobothnia						
2000	18 733	4 150	6 255	1 126	30 264	1,2
2001	18 923	4 232	6 382	944	30 481	1,2
2002	18 994	4 266	6 479	1 026	30 765	1,2
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia						
2000	79 956	28 476	48 318	4 236	160 986	6,4
2001	81 519	29 205	49 740	3 830	164 294	6,5
2002	82 103	29 843	50 535	4 104	166 585	6,5
Kainuu						
2000	21 423	7 343	12 162	1 404	42 332	1,7
2001	21 666	7 528	12 702	1 320	43 216	1,7
2002	21 822	7 446	12 294	1 348	42 910	1,7
Lappi – Lapland						
2000	50 893	13 493	26 169	3 699	94 254	3,8
2001	51 104	13 539	26 840	3 147	94 630	3,7
2002	51 359	13 649	27 085	3 456	95 549	3,7
Manner-Suomi yhteensä – Mainland Finland total						
2000	1 005 909	337 213	1 090 596	66 274	2 499 992	99,5
2001	1 018 387	343 411	1 111 742	57 820	2 531 360	99,5
2002	1 023 110	347 946	1 129 271	61 099	2 561 426	99,5
Ahvenanmaa – Åland						
2000	1 013 560	338 158	1 093 868	66 856	2 512 442	100,0
2001	1 026 217	344 367	1 115 087	58 345	2 544 016	100,0
2002	1 031 105	348 898	1 132 744	61 697	2 574 444	100,0
Koko maa – Whole country						
2000	1 013 560	338 158	1 093 868	66 856	2 512 442	100,0
2001	1 026 217	344 367	1 115 087	58 345	2 544 016	100,0
2002	1 031 105	348 898	1 132 744	61 697	2 574 444	100,0
%						
2000	40,3	13,5	43,5	2,7	100,0	
2001	40,3	13,5	43,5	2,7	100,0	
2002	40,1	13,6	44,0	2,4	100,0	

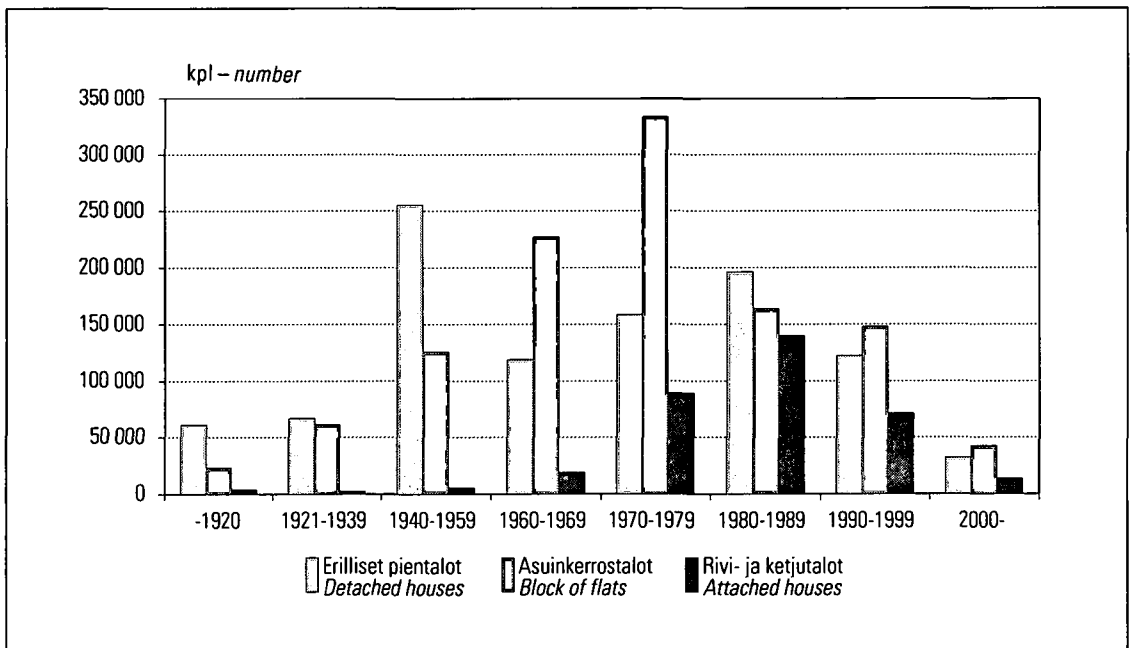
Taulukko 9. Eri pinta-alaluokkien osuus huoneistotyypeittäin (%), 1980, 1990 ja 2000–2002
Dwellings by size category of floor area and by number of rooms (%), 1980, 1990 and 2000–2002

Huoneluku Number of rooms	Huoneistoala, m ² – Floor area, m ²					
	7–20	21–39	40–59	60–89	90–139	140 +
1980						
1	9,4	87,7	2,5	..	..	..
2	1,0	42,7	51,0	4,9	..	..
3	..	2,7	58,0	36,8	2,3	..
4	..	..	4,8	75,4	18,6	..
5	..	..	..	24,4	68,4	6,2
6	..	..	..	3,7	70,9	25,1
7+	..	..	..	..	28,7	70,2
Kaikki – Total	1,3	18,9	25,3	29,7	19,3	4,3
1990						
1	7,2	89,6	2,6	..	..	..
2	1,5	35,4	58,5	4,1	..	..
3	..	1,7	58,6	37,4	2,0	..
4	..	..	3,4	78,2	17,4	..
5	..	..	..	19,7	73,8	5,9
6	..	..	..	2,0	73,8	24,0
7+	..	..	..	..	27,5	71,8
Kaikki – Total	1,0	15,3	23,6	30,5	23,7	5,1
2000						
1	5,7	89,4	4,2	0,2	0,1	..
2	0,9	30,5	64,4	3,8	0,2	..
3	..	1,3	58,8	37,7	2,0	0,1
4	..	0,1	2,8	79,2	17,0	0,9
5	..	..	0,3	18,6	74,4	6,5
6	..	..	..	1,6	71,7	26,6
7+	0,5	0,7	0,5	0,6	19,5	58,1
Kaikki – Total	0,7	13,8	24,0	30,0	24,3	6,1
2001						
1	5,4	89,3	4,4	0,3	0,1	..
2	0,8	30,0	64,8	3,9	0,2	..
3	..	1,3	58,8	37,6	2,0	0,1
4	..	0,1	2,8	79,2	17,0	0,9
5	..	..	0,3	18,5	74,4	6,7
6	..	..	..	1,6	71,2	27,1
7+	..	..	..	0,3	24,3	75,2
Kaikki – Total	0,7	13,7	24,0	29,9	24,4	6,3
2002						
1	5,4	89,0	4,6	0,3	0,1	..
2	0,8	29,6	65,3	3,9	0,3	..
3	..	1,2	58,9	37,5	2,1	0,1
4	..	0,1	2,7	79,2	17,0	0,9
5	..	..	0,3	18,4	74,4	6,8
6	..	..	..	1,6	70,7	27,6
7+	..	..	..	0,3	23,9	75,6
Kaikki – Total	0,7	13,6	24,0	29,8	24,4	6,5

Kuvio 4. Asunnot pinta-alan mukaan, 1980, 1990, 2000 ja 2002
Dwellings by floor area, 1980, 1990, 2000 and 2002



Kuvio 5. Asunnot rakentamisvuoden mukaan
Dwellings by year of completion



Taulukko 10. Asunnot pinta-alan mukaan, 1980 ja 1992–2002*Dwellings by floor area, 1980 and 1992–2002*

Pinta-ala, m ² - Floor area, m ²	1980	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
	100 asuntoa – 100 dwellings											
7 – 19	249	165	159	153	145	124	129	127	116	110	102	103
%	1,3	0,7	0,7	0,7	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4	0,4
20 – 39	3 501	3 520	3 516	3 508	3 509	3 500	3 519	3 542	3 511	3 549	3 553	3 578
%	18,9	15,3	15,1	14,9	14,8	14,6	14,6	14,5	14,2	14,1	14,0	13,9
40 – 59	4 694	5 412	5 510	5 565	5 637	5 696	5 772	5 871	5 933	6 029	6 107	6 176
%	25,3	23,6	23,6	23,7	23,7	23,8	23,9	24,0	23,9	24,0	24,0	24,0
60 – 89	5 515	6 958	7 061	7 120	7 182	7 245	7 302	7 374	7 440	7 541	7 618	7 685
%	29,7	30,3	30,3	30,3	30,3	30,3	30,2	30,1	30,0	30,0	30,0	29,9
90 – 139	3 583	5 475	5 592	5 652	5 714	5 777	5 849	5 934	6 045	6 103	6 200	6 275
%	19,3	23,8	24,0	24,0	24,1	24,2	24,2	24,2	24,4	24,3	24,4	24,4
140 +	788	1 219	1 269	1 298	1 329	1 362	1 397	1 439	1 508	1 541	1 605	1 666
%	4,3	5,3	5,4	5,5	5,6	5,7	5,8	5,9	6,1	6,1	6,3	6,5
Tuntematon – Unknown	218	225	207	226	224	204	196	206	230	252	254	261
%	1,2	1,0	0,9	1,0	0,9	0,9	0,8	0,8	1,0	1,0	1,0	1,0

9

Taulukko 11. Asukkaita 100 huonetta kohti, 1980 ja 1992–2002*Persons per 100 rooms, 1980 and 1992–2002*

	1980	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	
Kaikki rakennukset	78	65	65	64	63	62	62	61	60	60	59	58	<i>All buildings</i>
Erilliset pientalot	76	63	63	62	61	61	60	60	59	59	57	57	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	79	69	69	68	67	67	66	65	64	63	61	61	<i>Attached houses</i>
Kerrostalot	81	65	65	64	63	63	63	62	61	61	60	59	<i>Blocks of flats</i>
Muut rakennukset	85	72	82	78	70	68	67	73	65	69	64	63	<i>Other buildings</i>

Taulukko 12. Asunnot maakunnittain varustetasojen mukaan 2002

Dwellings by region and level of equipment in 2002

Maakunta <i>Region</i>	Hyvin varustettu <i>Well-equipped</i>	%	Puutteellisesti varustettu <i>Poorly equipped</i>	%	Erittäin puutteellisesti varustettu <i>Substandard</i>	%
100 asuntoa – dwellings						
Koko maa – Whole country	22 495	87,4	1 812	7,0	1 438	5,6
Manner-Suomi – Mainland Finland	22 384	87,4	1 800	7,0	1 430	5,6
Uusimaa	6 124	93,9	244	3,7	157	2,4
Itä-Uusimaa	345	82,2	37	8,8	38	9,1
Varsinais-Suomi	2 003	86,1	169	7,3	154	6,6
Satakunta	978	82,7	118	10,0	87	7,4
Kanta-Häme	705	84,7	67	8,0	60	7,2
Pirkanmaa	1 978	86,6	172	7,5	135	5,9
Päijät-Häme	890	87,8	62	6,2	61	6,0
Kymenlaakso	808	84,5	80	8,4	69	7,2
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	586	84,2	67	9,6	43	6,2
Etelä-Savo	690	81,2	87	10,2	73	8,6
Pohjois-Savo	1 056	84,4	112	8,9	83	6,6
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	695	80,7	97	11,2	70	8,1
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	1 125	84,6	109	8,2	96	7,2
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	737	82,6	76	8,5	79	8,8
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	726	86,9	66	7,9	43	5,2
Keski-Pohjanmaa – <i>Central Ostrobothnia</i>	272	88,4	21	6,7	15	5,0
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	1 476	88,6	109	6,6	80	4,8
Kainuu	363	84,7	35	8,2	31	7,1
Lappi – <i>Lapland</i>	827	86,5	73	7,7	56	5,8
Ahvenanmaa – Åland	111	85,4	11	8,8	8	5,8

Asunto on hyvin varustettu kun siinä on vähintään vesijohto, viemäri, lämmin vesi, WC, peseytymistilat ja keskus- tai suora sähkölämmitys. Asunnon varustetaso on puutteellinen kun siitä puuttuu peseytymistilat ja/tai keskus- tai suora sähkölämmitys ja erittäin puutteellinen, kun siitä puuttuu vesijohto, viemäri, lämminvesi tai WC.

Well equipped dwelling has at least piped water, sewer, hot water, flush toilet, bathing facilities and central or electrical heating. A poorly equipped dwelling lacks bathing facilities and/or central or electrical heating. A dwelling with a substandard level of equipment lacks at least one of the following: piped water, sewer, hot water and flush toilet.

Taulukko 13. Asunnot lääneittäin rakentamisvuoden mukaan, 2002

Dwellings by province and completion year, 2002

Lääni <i>Province</i>	–1920	1921–1939	1940–1959	1960–1969	1970–1979	1980–1989	1990–1999	2000–2002	Yhteensä <i>Total</i>
100 asuntoa – dwellings									
Yhteensä <i>Total</i>	992	1 373	3 972	3 749	5 902	5 093	3 479	892	25 744
Etelä-Suomen	403	736	1 503	1 613	2 308	1 904	1 472	418	10 443
Länsi-Suomen	441	474	1 494	1 296	2 119	1 739	1 156	312	9 160
Itä-Suomen	83	103	505	388	713	702	373	60	2 961
Oulun	44	40	292	287	509	489	331	80	2 095
Lapin	11	13	159	148	224	233	134	18	955
Ahvenanmaa	10	7	18	15	30	25	14	3	130

Rakentamis- tai perusparannusvuodeltaan tuntemattomat tapaukset sisältyvät yhteensä-sarakkeeseen. The column "Total" includes also dwellings for which the year of completion or renovation is not known.

Taulukko 14. Asunnot hallintaperusteen ja huoneluvun mukaan (%), 1980 ja 1992–2002
Dwellings by tenure status and number of rooms (%), 1980 and 1992–2002

Huoneluku Number of rooms	1980	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Omistusasunnot – Owner-occupied dwellings												
1	6,3	5,5	5,4	4,9	4,7	4,5	4,4	4,2	4,0	3,8	3,8	3,4
2	12,5	9,5	9,4	8,9	8,8	8,6	8,5	8,3	8,1	7,9	7,8	7,5
3	24,4	21,1	20,9	20,4	20,3	20,1	20,0	19,8	19,6	19,3	19,2	18,9
4	23,7	24,1	24,1	24,3	24,3	24,3	24,4	24,4	24,4	24,3	24,2	24,3
5	21,2	23,9	24,1	24,7	24,9	25,0	25,2	25,4	25,6	25,8	25,7	25,9
6	8,2	11,2	14,4	11,9	12,1	12,3	12,4	12,6	12,8	13,1	13,2	13,5
7+	3,5	4,1	4,2	4,4	4,5	4,7	4,8	4,9	5,0	5,2	5,4	5,5
Tuntematon – Unknown	0,2	0,6	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,6	0,8	0,8
Kaikki – Total	61,0	65,2	65,0	62,1	61,6	61,3	60,8	60,0	59,0	58,1	58,6	57,7
Vuokra-asunnot – Rental dwellings												
1	22,8	21,8	21,5	21,2	21,7	21,3	20,8	20,5	20,1	20,5	20,5	20,5
2	23,6	21,7	22,1	22,2	22,6	23,0	23,3	23,7	23,8	24,1	24,4	24,4
3	29,4	30,1	30,1	29,9	29,5	29,7	29,7	29,5	29,4	29,4	29,4	29,1
4	16,8	19,0	19,0	18,9	18,5	18,6	18,7	18,7	18,6	18,4	18,3	18,2
5	4,9	4,6	4,6	4,9	4,8	4,9	5,0	5,1	5,3	5,1	5,1	5,2
6	1,2	0,9	0,9	1,0	1,0	1,0	1,1	1,1	1,2	1,1	1,0	1,1
7+	0,6	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,4	0,4	0,4
Tuntematon – Unknown	0,6	1,5	1,4	1,5	1,5	1,1	1,1	1,1	1,0	1,0	1,0	1,0
Kaikki – Total	29,2	25,7	25,9	28,2	29,7	29,8	29,4	30,2	30,8	30,8	30,6	31,9
Muu hallintaperuste – Other tenure status												
1	16,2	19,2	19,2	17,8	15,0	15,1	16,6	16,7	15,1	15,0	14,8	15,7
2	28,2	24,7	24,5	23,8	23,7	23,9	23,8	23,5	22,8	21,5	21,5	21,0
3	23,9	26,4	26,6	26,3	26,8	26,8	26,3	26,1	26,0	26,3	26,3	25,9
4	11,6	14,4	14,6	15,4	16,6	16,6	16,1	16,0	16,3	17,9	18,3	18,2
5	6,4	8,4	8,3	8,9	10,0	9,9	9,6	9,9	10,4	10,6	11,1	11,1
6	2,2	3,3	3,3	3,6	4,0	3,9	3,8	3,9	4,3	4,0	4,2	4,2
7+	1,4	1,7	1,7	1,8	2,0	1,9	1,8	2,0	2,2	1,8	1,9	1,9
Tuntematon – Unknown	10,1	1,9	1,9	2,3	1,9	2,0	2,0	2,0	2,9	2,9	1,9	1,9
Kaikki – Total	9,8	9,1	9,1	9,7	8,7	8,9	9,8	9,8	10,2	11,1	10,8	10,4

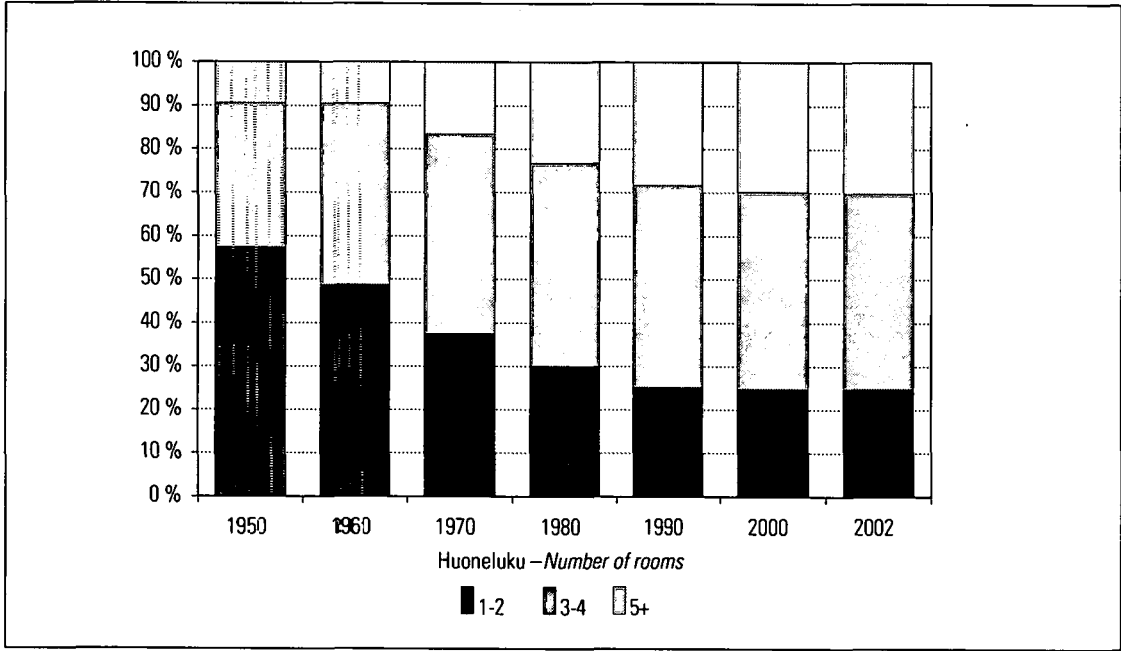
Asunnon hallintaperuste määräytyy sen asukkaan mukaan. Asumattomilla asunnoilla ei ole hallintaperustetta; poikkeuksena ovat aravvuokra-asunnot, joiden hallintaperuste ei muutu. Omistusasunnolla tarkoitetaan taloa, jonka siinä asuva kotitalous omistaa, tai asuntoa, jonka hallintaan oikeuttavat osakkeet siinä asuva kotitalous omistaa. Vuokra-asuntoihin luetaan myös virka- ja työsuhdeasunnot. Muulla hallintaperusteella tarkoitetaan syytinkiä, vuokratta asumista tai tuntematonta hallintaperustetta.

The tenure status of a dwelling is determined according to the occupant of the dwelling. Unoccupied dwellings have no tenure status, with the exception of state-subsidised rental dwellings whose tenure status does not change. An owner-occupied dwelling refers to a house owned by the occupant household or a housing corporation flat the respective shares of which are owned by the occupant household. Rental dwellings also include official residences and dwellings provided by the employer. Other tenure covers dwellings occupied on a lifeannuity contract, or for which no cash rent is paid, or whose tenure status is not known.

Taulukko 15. Asunnot talotyyppin ja hallintaperusteen mukaan, 1980, 1990 ja 1998–2002
Dwellings by type of building and tenure status, 1980, 1990 and 1998–2002

Vuosi Year	Omistusasunto Owner-occupied dwellings	Vuokra-asunto Rented dwellings	Muu Other tenure status	Yhteensä Total	%
100 asuntoa – dwellings					
<i>Erilliset pientalot – Detached houses</i>					
1980	6 511	682	1 062	8 256	44,9
1990	7 953	435	965	9 353	42,3
1998	8 383	468	1 059	9 910	40,5
1999	8389	527	1 193	10 108	40,8
2000	8588	473	1 074	10 136	40,3
2001	8 721	457	1 084	10 262	40,3
2002	8 768	517	1 026	10 311	40,1
<i>Rivi- ja ketjutalot – Attached houses</i>					
1980	748	502	72	1 321	7,2
1990	1 747	811	59	2 617	12,2
1998	1 808	1 180	123	3 111	12,7
1999	1 830	1 158	132	3 120	12,6
2000	1 798	1 226	358	3 382	13,5
2001	1 856	1 242	346	3 444	13,5
2002	1 870	1 293	327	3 489	13,6
<i>Kerrostalot – Blocks of flats</i>					
1980	3 849	3 775	578	8 202	44,6
1990	4 865	3 850	680	9 395	42,5
1998	4 344	5 314	1 046	10 704	43,7
1999	4 248	5 535	1 017	10 799	43,6
2000	4 095	5 658	1 186	10 939	43,5
2001	4 209	5 714	1 228	11 151	43,8
2002	4 098	6 004	1 226	11 327	44,0
<i>Muut rakennukset – Other buildings</i>					
1980	99	414	90	603	3,3
1990	150	372	119	641	2,9
1998	156	432	178	765	3,1
1999	162	406	188	765	3,1
2000	114	390	164	669	2,7
2001	122	373	88	583	2,3
2002	120	398	99	617	2,4
<i>Yhteensä – Total</i>					
1980	11 206	5 373	1 801	18 381	100,0
1990	14 769	5 460	1 867	22 096	100,0
1998	14 691	7 395	2 406	24 491	100,0
1999	14 629	7 626	2 529	24 784	100,0
2000	14 595	7 747	2 782	25 124	100,0
2001	14 908	7 786	2 746	25 440	100,0
2002	14 856	8 212	2 677	25 744	100,0
%					
1980	60,5	29,3	10,2	100,0	
1990	66,8	24,7	8,5	100,0	
1998	60,0	30,2	9,8	100,0	
1999	59,0	30,8	10,2	100,0	
2000	58,1	30,8	11,1	100,0	
2001	58,6	30,6	10,8	100,0	
2002	57,7	31,9	10,4	100,0	

Kuvio 6. Asuntokanta huoneluvun mukaan, 1950, 1960, 1970, 1980, 1990, 2000 ja 2002
Stock of dwellings by number of rooms, 1950, 1960, 1970, 1980, 1990, 2000 and 2002



Taulukko 16. Asunnot lämmitysaineen mukaan 1991 ja 2002*Dwellings by type of heating fuel 1991 and 2002*

Lämmitysaine	100 asuntoa dwellings 1991	1000 m ²	100 asuntoa dwellings 2002	%	1000 m ²	%	Heating fuel
Kaikki asunnot	22 497	167 202	25 744	100	200 841	100	Dwellings total
Kauko- tai aluelämpö	9 723	58 450	11 883	46,2	72 239	36,0	District heating
Öljy, kaasu	5 077	42 486	5 291	20,6	45 715	22,8	Oil, gas
Sähkö	4 253	38 779	5 432	21,1	53 360	26,6	Electricity
Puu, turve	3 109	25 149	2 773	10,8	25 634	12,8	Wood, peat
Muu, tuntematon	335	2 337	365	1,4	3 893	1,9	Other, unknown
Erilliset pientalot	9 425	90 688	10 311	100	108 618	100	Detached houses
Kauko- tai aluelämpö	386	4 131	499	4,8	5 549	5,1	District heating
Öljy, kaasu	2 627	28 044	2 716	26,3	30 268	27,9	Oil, gas
Sähkö	3 307	32 609	4 199	40,7	45 008	41,4	Electricity
Puu, turve	2 924	24 237	2 655	25,7	24 853	22,9	Wood, peat
Muu, tuntematon	181	1 667	242	2,3	2 940	2,7	Other, unknown
Rivi- ja ketjütalot	2 709	18 932	3 489	100	24 499	100	Attached houses
Kauko- tai aluelämpö	1 123	8 380	1 494	42,8	11 125	45,4	District heating
Öljy, kaasu	791	5 247	938	26,9	6 234	25,4	Oil, gas
Sähkö	733	4 974	998	28,6	6 783	27,7	Electricity
Puu, turve	44	213	31	0,9	174	0,7	Wood, peat
Muu, tuntematon	19	118	28	0,8	184	0,8	Other, unknown
Asuinkerrostalot	9 638	53 642	11 327	100	63 379	100	Blocks of flats
Kauko- tai aluelämpö	7 955	44 577	9 608	84,8	54 067	85,3	District heating
Öljy, kaasu	1 415	7 711	1 431	12,6	7 802	12,3	Oil, gas
Sähkö	147	776	171	1,5	921	1,5	Electricity
Puu, turve	83	373	59	0,5	277	0,4	Wood, peat
Muu, tuntematon	39	205	59	0,5	312	0,5	Other, unknown
Muut rakennukset	724	3 940	617	100	4 345	100	Other buildings
Kauko- tai aluelämpö	260	1 362	283	45,8	1 498	34,5	District heating
Öljy, kaasu	243	1 485	206	33,4	1 411	32,5	Oil, gas
Sähkö	66	419	64	10,4	649	14,9	Electricity
Puu, turve	58	325	28	4,5	329	7,6	Wood, peat
Muu, tuntematon	97	348	36	5,8	457	10,5	Other, unknown

10. Asuntotuotanto

Dwelling construction

Asuntotuotanto kasvoi vuonna 2003

Vuonna 2003 valmistui kaikkiaan runsaat 28 000 uutta asuntoa, mikä on 900 asuntoa enemmän kuin vuotta aiemmin. Valmistuneiden asuntojen määrän kasvu johtui lähinnä siitä, että Uudellemaalle valmistui noin 1 400 asuntoa enemmän kuin vuotta aiemmin.

Valmistuneiden kerrostaloasuntojen määrä pysyi ennallaan, rivitaloasuntojen määrä kasvoi 13 prosenttia ja omakotitaloasuntojen 5 prosenttia edellisvuoteen verrattuna.

Valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala jatkoi kasvamistaan. Vuonna 2003 valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala oli 90,2 neliometriä, mi-

kä on 10 neliometriä enemmän kuin 10 vuotta sitten valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala. Huoneistotyypeittäin tarkasteltuna keskipinta-ala on kasvanut eniten luokassa 2 h + kk sekä kolmi- oita suuremmissa asunnoissa. Vuonna 2003 valmistuneista asunnoista 40 prosenttia oli yksiöitä tai kaksioita.

Vuonna 2003 myönnettiin luvat noin 36 000 uuden asunnon rakentamiseen, mikä on lähes 5 000 enemmän kuin edellisvuonna. Pientaloasuntojen rakentamiseen myönnettiin 2 300 lupaa enemmän kuin vuonna 2002, rivitaloasuntojen lupamäärä kasvoi 1 300:lla ja kerrostaloasuntojen 1 100:lla. Uusia asuntoja alettiin rakentaa 11 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin.

Tiedustelut – Inquiries

TK, YRITYSTEN SUHDANTEET – SF, BUSINESS TRENDS

Jukka Oikarinen, Paula Salminen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Asuntotuotanto

Ilmiöalue: Asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista uusista asunnoista ja näiden rakennusvaiheista.

Tilastoyksikkö: Tilastojen perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja rakennusten laajennukset sekä näin valmistuvat uudet asuinhuoneistot.

Tilastoihin eivät sisälly rakennustöiden lupaa edellyttävät muutostyöt ja näihin mahdollisesti sisältyvät asunnot.

Asuntotuotantoluvuissa ovat mukana uusien valmistuneiden asuinhuoneistojen lukumäärä- ja huoneistoalatiiedot.

Perustiedot: Asuntotuotantotilastot koostuvat seuraavista tilastoista:

- asunnoille myönnetyt rakennusluvut
- aloitetut asunnot
- valmistuneet asunnot.

Valmistuneista asunnoista on tietoa myös talotyypeittäin ja huoneistotyypeittäin.

Tietojen saanti:

Tilastokeskus julkaisee rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia ennakkotietoja neljännesvuosittain sarjassa Rakentaminen. Asunnoille myönnettyjä rakennuslupia koskevia tietoja julkaistaan samassa sarjassa kuukausittain. Asuntotuotantoa koskevia tietoja julkaistaan myös Tilastokatsauksissa sekä Tilastollisessa vuosikirjassa.

Myös aluetietokantaan (ALTIKA) sekä StatFin-tietopalveluun sisältyy asuntotuotantoa koskevia tietoja.

Summary

The information in this section has been derived from the statistics of dwelling construction published by Statistics Finland.

For dwelling construction, the earliest statistics relate to the year 1966.

The statistics cover the construction of all new buildings and extensions, and the resulting stock of new dwellings.

The primary data of the statistics are collected from local construction authorities.

The statistics of dwelling construction provide data on building permits granted, on dwelling starts, and on dwelling completions.

The statistics of dwelling construction provide data on dwelling completions by type of residential buildings and by type of dwelling.

Provisional data on building and dwelling construction are published quarterly in Statistics Finland's Building Construction series. Data on building permits granted are also published monthly in the same series. Data relating to construction production are also published in Bulletins of Statistics and in the Statistical Yearbook of Finland.

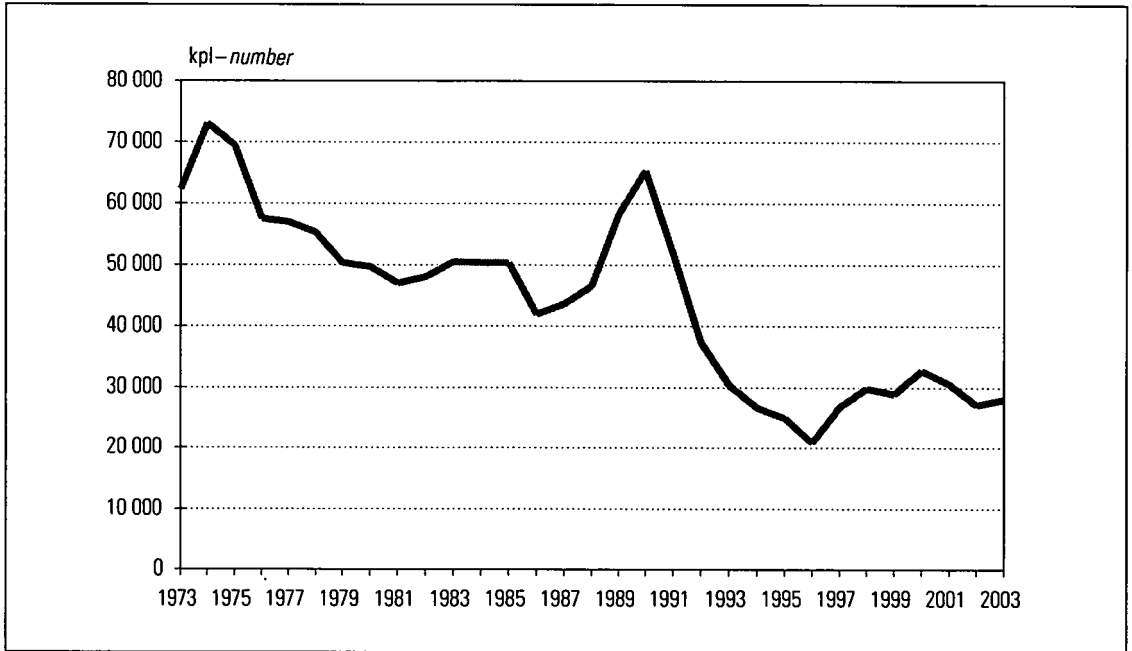
The regional database (ALTIKA) and the StatFin online service also contain data on construction.

Taulukko 1. Valmistuneet asuinhuoneistot, huoneistoala ja asuinhuoneet, 1970–2003
Dwelling completions: number, floor area and number of rooms, 1970–2003

Vuosi Year	Asuinhuoneistot Dwellings		Huoneistoala 1 000 m ² Floor area		Asuinhuoneet Rooms	
	Luku Number	1 000 henkeä kohden Per 1 000 inhabitants	Yhteensä Total	Huoneistojen keskimääräinen ala Floor area per dwelling	Luku Number	Huoneita asuntoa kohden Rooms per dwelling
Koko maa – Whole country						
1970	49 747	10,8	3 551	71,4	175 410	3,5
1971	50 395	10,9	3 498	69,4	171 768	3,4
1972	59 937	12,9	4 067	67,9	197 589	3,3
1973	62 358	13,4	4 331	69,4	209 202	3,4
1974	73 033	15,6	5 064	69,3	242 412	3,3
1975	69 408	14,7	4 924	70,9	234 646	3,4
1976	57 498	12,2	4 226	73,5	199 808	3,5
1977	56 966	12,0	4 327	76,0	205 208	3,6
1978	55 287	11,6	4 362	78,9	207 873	3,8
1979	50 301	10,5	3 992	79,4	190 765	3,8
1980	49 648	10,4	4 080	82,2	195 184	3,9
1981	46 988	9,8	3 886	82,7	185 968	4,0
1982	47 997	9,9	3 970	82,7	187 693	3,9
1983	50 500	10,4	4 097	81,1	195 110	3,9
1984	50 337	10,3	3 967	78,8	190 560	3,8
1985	50 306	10,2	3 933	78,2	189 347	3,8
1986	41 910	8,5	3 367	80,3	162 601	3,9
1987	43 635	8,8	3 407	78,1	164 496	3,8
1988	46 537	9,4	3 668	78,8	177 304	3,8
1989	58 244	11,7	4 555	78,2	220 277	3,8
1990	65 397	13,1	5 226	79,9	249 308	3,8
1991	51 803	10,3	4 127	79,7	196 558	3,8
1992	37 358	7,4	3 005	80,4	141 270	3,8
1993	30 412	6,0	2 443	80,3	114 341	3,6
1994	26 731	5,2	2 168	81,1	99 391	3,7
1995	25 031	4,9	1 995	79,7	91 618	3,7
1996	20 837	4,1	1 708	82,0	77 416	3,7
1997	26 854	5,2	2 167	80,7	98 714	3,7
1998	29 842	5,8	2 442	81,8	111 290	3,7
1999	28 939	5,6	2 470	85,4	111 916	3,9
2000	32 740	6,3	2 805	85,7	125 557	3,8
2001	30 592	5,9	2 680	87,6	117 983	3,9
2002	27 171	5,2	2 426	89,3	104 453	3,8
2003	28 101	5,4	2 534	90,2	108 806	3,9

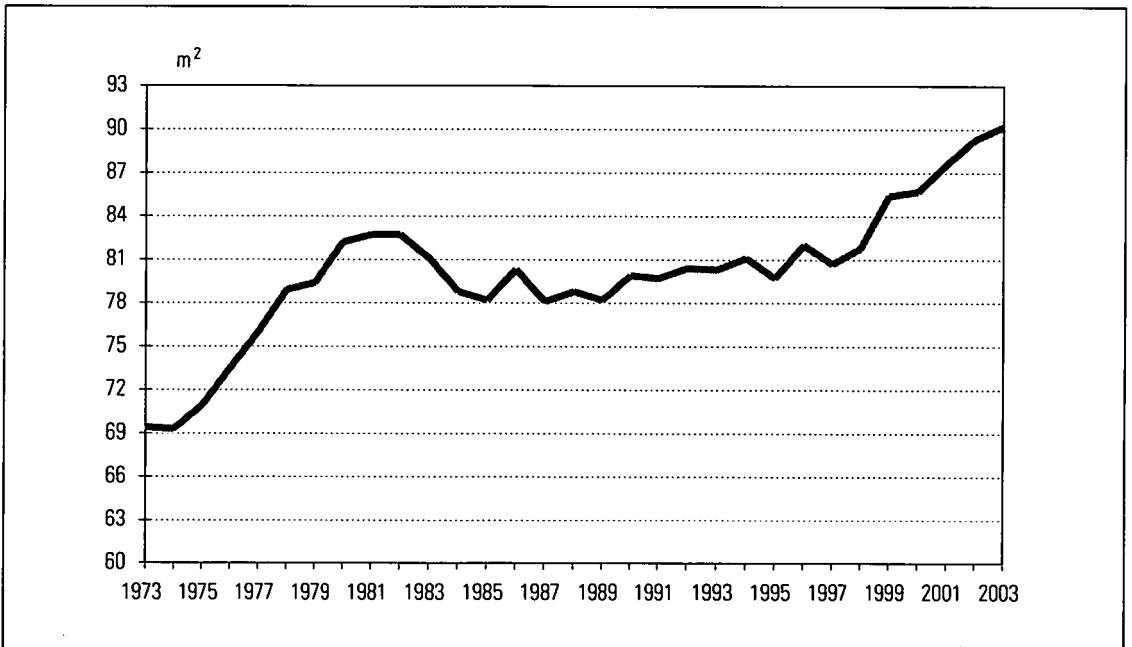
Kuvio 1. Valmistuneet asunnot, 1973–2003

Dwellings completed, 1973–2003



Kuvio 2. Valmistuneiden huoneistojen keskimääräinen ala, 1973–2003

Floor area per completed dwelling, 1973–2003



Taulukko 2. Valmistuneet asuinhuoneistot talotyypin mukaan, 1981–2003
Dwelling completions by type of building, 1981–2003

Vuosi Year	Yhteensä Total	Yhden asunnon talot One-dwelling houses	Muut erilliset pientalot Other detached houses	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Asuin- kerrostalot Blocks of flats	Muut kuin asuin- rakennukset Mainly nonresidential buildings	Pientaloissa yht. % Detached and attached houses, %
<i>Koko maa - Whole country</i>							
1981	46 988	15 142	2 265	12 310	16 696	575	63,2
1982	47 997	16 679	2 433	12 836	15 508	541	66,6
1983	50 500	16 825	2 540	14 256	16 108	771	66,6
1984	50 337	15 308	2 760	14 253	17 334	682	64,2
1985	50 306	15 009	3 202	14 341	16 963	791	64,7
1986	41 910	14 029	3 181	12 392	11 925	383	70,6
1987	43 635	13 052	3 332	12 363	14 444	444	65,9
1988	46 537	13 558	3 982	14 382	13 878	737	68,6
1989	58 244	15 440	5 008	17 925	19 059	812	65,9
1990	65 397	18 523	5 503	18 834	21 451	1 086	65,5
1991	51 803	14 668	3 695	12 852	19 982	606	60,3
1992	37 358	11 299	2 403	7 695	15 103	858	57,3
1993	30 412	8 739	1 560	5 426	14 016	671	51,7
1994	26 731	7 827	1 358	3 940	12 848	758	49,1
1995	25 031	6 616	1 276	3 626	12 910	603	46,0
1996	20 837	6 014	1 132	3 533	9 721	437	51,3
1997	26 854	7 126	1 629	4 541	12 957	601	49,5
1998	29 842	7 931	1 902	5 208	14 310	491	50,4
1999	28 939	8 533	1 854	4 520	13 323	709	51,5
2000	32 740	8 907	2 028	5 593	15 762	450	50,5
2001	30 592	8 854	1 800	4 588	14 901	449	49,8
2002	27 171	8 712	1 623	3 793	12 539	504	52,0
2003	28 101	9 126	1 681	4 303	12 557	434	53,8

Prosenttijakauma – Percentage distribution

<i>Koko maa - Whole country</i>							
1981	100,0	32,2	4,8	26,2	35,6	1,2	
1982	100,0	34,8	5,1	26,7	32,3	1,1	
1983	100,0	33,3	5,0	28,3	31,9	1,5	
1984	100,0	30,4	5,5	28,3	34,4	1,4	
1985	100,0	29,8	6,4	28,5	33,7	1,6	
1986	100,0	33,5	7,6	29,5	28,5	0,9	
1987	100,0	29,9	7,6	28,4	33,1	1,0	
1988	100,0	29,1	8,6	30,9	29,8	1,6	
1989	100,0	26,5	8,6	30,8	32,7	1,4	
1990	100,0	28,3	8,4	28,8	32,8	1,7	
1991	100,0	28,3	7,1	24,8	38,6	1,2	
1992	100,0	30,3	6,4	20,6	40,4	2,3	
1993	100,0	28,7	5,1	17,9	46,1	2,2	
1994	100,0	29,3	5,1	14,7	48,1	2,8	
1995	100,0	26,4	5,1	14,5	51,6	2,4	
1996	100,0	28,9	5,4	17,0	46,7	2,1	
1997	100,0	26,5	6,1	16,9	48,2	2,2	
1998	100,0	26,6	6,4	17,5	48,0	1,6	
1999	100,0	29,5	6,4	15,6	46,0	2,4	
2000	100,0	27,2	6,2	17,1	48,1	1,4	
2001	100,0	28,9	5,9	15,0	48,7	1,5	
2002	100,0	32,1	6,0	14,0	46,1	1,9	
2003	100,0	32,5	6,0	15,3	44,7	1,5	

Taulukko 3. Valmistunut huoneistoala (1 000 m²) talotyyppin mukaan, 1981–2003*Completed floor area (1 000 m²) by type of building, 1981–2003*

Vuosi <i>Year</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Yhden asunnon talot <i>One-dwelling houses</i>	Muut erilliset pientalot <i>Other detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Asuin- kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut kuin asuin- rakennukset <i>Mainly nonresidential buildings</i>	Pientaloissa yht. % <i>Detached and attached houses, %</i>
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1981	3 886	1 746	207	896	1 001	36	73,3
1982	3 970	1 898	216	910	909	37	76,2
1983	4 097	1 905	219	980	944	49	75,8
1984	3 967	1 736	232	979	975	45	74,3
1985	3 933	1 710	270	961	946	45	74,8
1986	3 367	1 596	269	810	668	23	79,4
1987	3 407	1 511	277	795	796	28	75,8
1988	3 668	1 592	330	935	770	41	77,9
1989	4 555	1 838	431	1 190	1 048	48	75,9
1990	5 226	2 260	483	1 243	1 181	59	76,3
1991	4 127	1 817	324	819	1 129	37	71,7
1992	3 005	1 400	210	488	866	42	69,8
1993	2 443	1 081	134	362	824	41	64,6
1994	2 168	985	124	270	752	38	63,6
1995	1 995	831	116	258	758	32	60,4
1996	1 708	767	103	249	565	23	65,5
1997	2 167	913	147	327	748	32	64,0
1998	2 442	1 035	179	378	828	23	65,2
1999	2 470	1 133	175	336	789	37	66,6
2000	2 805	1 220	196	432	931	26	65,9
2001	2 680	1 236	175	358	887	24	66,0
2002	2 426	1 221	157	289	734	26	68,7
2003	2 534	1 290	164	323	734	23	70,1

*Asuntojen keskikoko, m² – Floor area per dwelling, m²**Koko maa – Whole country*

1981	82,7	115,3	91,4	72,8	59,8	61,5
1982	82,7	113,8	88,9	70,9	58,6	66,8
1983	81,1	113,2	86,3	68,7	58,6	63,6
1984	78,8	113,4	84,2	68,7	56,2	66,0
1985	78,2	114,0	84,4	67,0	55,8	57,1
1986	80,3	113,7	84,6	65,4	56,0	60,1
1987	78,1	115,8	83,2	64,3	55,1	63,1
1988	78,8	117,4	82,8	65,0	55,5	55,5
1989	78,2	119,1	86,0	66,4	55,0	59,0
1990	79,9	122,0	87,8	66,0	55,1	54,5
1991	79,7	123,9	87,8	63,8	56,5	61,5
1992	80,4	123,9	87,3	63,4	57,3	49,2
1993	80,3	123,7	86,0	66,7	58,8	61,8
1994	81,1	125,9	91,2	68,5	58,5	49,9
1995	79,7	125,6	91,3	71,1	58,7	52,3
1996	82,0	127,6	91,3	70,5	58,1	53,6
1997	80,7	128,1	90,4	71,9	57,7	53,8
1998	81,8	130,4	94,0	72,5	57,9	46,1
1999	85,4	132,8	94,6	74,4	59,2	51,6
2000	85,7	136,9	96,8	77,3	59,0	58,0
2001	87,6	139,6	97,2	78,1	59,5	53,7
2002	89,3	140,1	96,5	76,3	58,5	51,1
2003	90,2	141,3	97,4	75,1	58,5	53,4

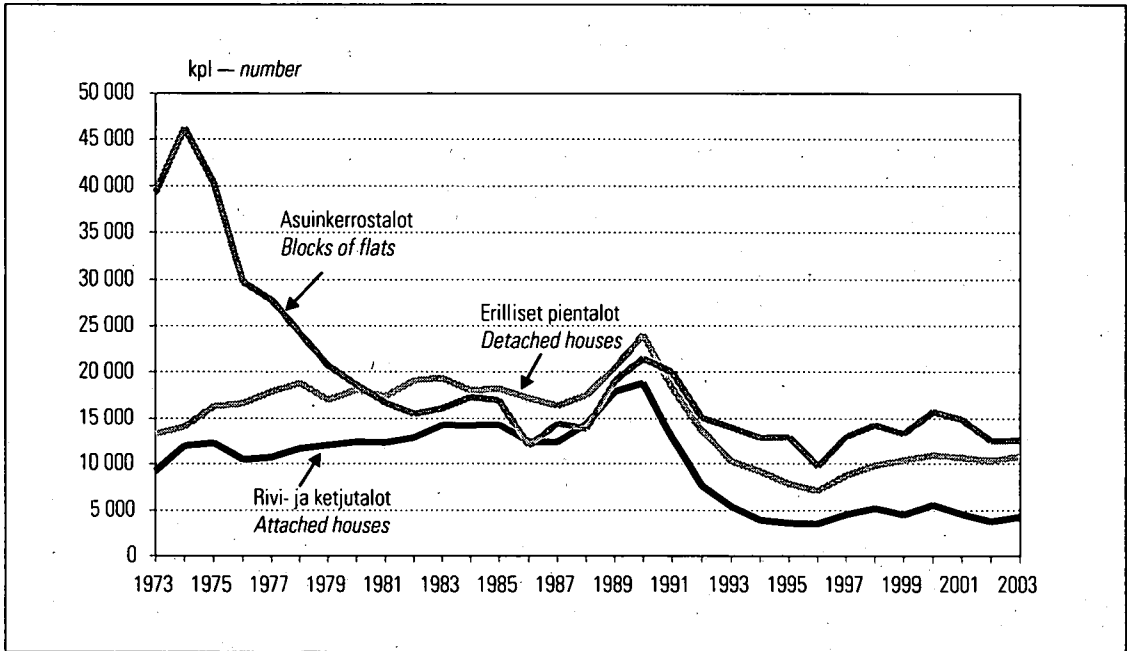
Taulukko 4. Valmistuneet asuinhuoneistot huoneistotyyppin mukaan, 1992–2003
Dwelling completions by type of dwelling, 1992–2003

Vuosi Year	Kaikki asuinhuoneistot*) All dwellings*)	1 h + kk 1 rm + kt	2 h + kk 2 rm + kt	1 h + k 1 rm + k	2 h + k 2 rm + k	3 h + k 3 rm + k	4 h + k 4 rm + k	5– h + k 5– rm + k
Koko maa – Whole country								
1992	37 358	667	5 379	2 477	9 041	7 535	6 357	5 619
1993	30 412	400	4 503	2 131	7 232	6 305	5 148	4 386
1994	26 731	985	5 193	1 685	4 769	5 545	4 529	3 875
1995	25 031	1 179	5 633	1 255	3 977	5 083	4 260	3 472
1996	20 837	1 189	4 347	1 050	3 106	3 981	3 767	3 189
1997	26 854	1 264	5 567	1 239	4 378	5 051	4 825	3 940
1998	29 842	1 694	5 601	1 336	4 856	5 742	5 733	4 441
1999	28 939	1 493	5 633	949	4 169	5 760	5 640	4 999
2000	32 740	2 123	5 691	796	5 053	6 532	6 228	5 717
2001	30 592	1 432	5 413	1 039	4 740	6 265	5 601	5 521
2002	27 171	1 639	4 182	1 007	4 145	5 182	5 006	5 346
2003	28 101	1 359	4 538	1 113	4 164	5 296	5 023	5 907
Prosenttijakauma – Percentage distribution								
1992	100,0	1,8	14,4	6,6	24,2	20,2	17,0	15,0
1993	100,0	1,3	14,8	7,0	23,8	20,7	16,9	14,4
1994	100,0	3,7	19,4	6,3	17,8	20,7	16,9	14,5
1995	100,0	4,7	22,5	5,0	15,9	20,3	17,0	13,9
1996	100,0	5,7	20,9	5,0	14,9	19,1	18,1	15,3
1997	100,0	4,7	20,7	4,6	16,3	18,8	18,0	14,7
1998	100,0	5,7	18,8	4,5	16,3	19,2	19,2	14,9
1999	100,0	5,2	19,5	3,3	14,4	19,9	19,5	17,3
2000	100,0	6,5	17,4	2,4	15,4	20,0	19,0	17,5
2001	100,0	4,7	17,7	3,4	15,5	20,5	18,3	18,0
2002	100,0	6,0	15,4	3,7	15,3	19,1	18,4	19,7
2003	100,0	4,8	16,1	4,0	14,8	18,8	17,9	21,0
Asuntojen keskikoko, m² – Floor area per dwelling, m²								
1992	80,4	35,0	46,1	38,5	57,2	79,2	110,3	143,2
1993	80,3	34,2	47,1	39,3	57,5	79,9	109,4	143,6
1994	81,1	34,8	50,5	41,0	59,1	80,1	109,3	146,3
1995	79,7	34,8	49,8	40,8	59,7	80,1	108,4	145,7
1996	82,0	34,9	51,8	42,2	58,5	80,7	107,0	148,0
1997	80,7	35,5	51,0	41,0	57,1	79,8	107,0	146,1
1998	81,8	35,0	51,1	42,3	57,1	80,3	107,5	147,0
1999	85,4	35,8	53,0	42,0	57,4	79,9	109,0	148,6
2000	85,7	35,4	52,8	42,9	56,7	80,0	108,8	149,3
2001	87,6	35,1	54,0	40,8	57,2	79,7	109,6	153,4
2002	89,3	33,9	52,7	40,9	57,1	80,6	111,4	156,0
2003	90,2	35,1	52,8	42,5	57,5	79,9	112,1	155,1

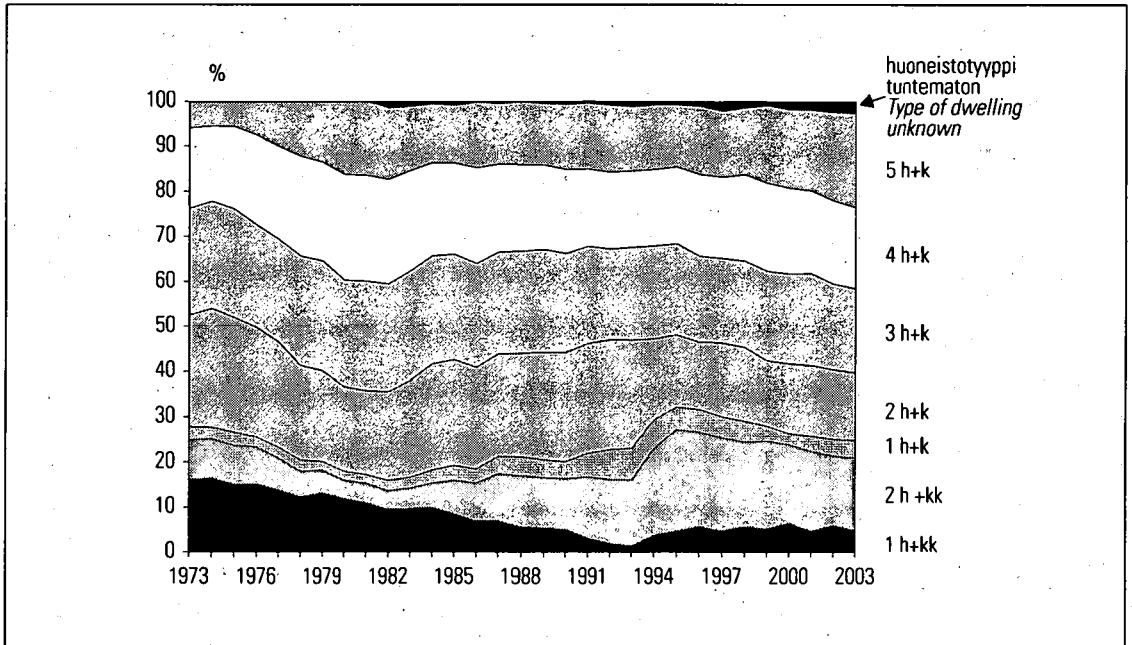
*) sisältää myös tyypiltään tuntemattomat asunnot
includes also dwellings on which type is not available

rm = room, kt = kitchenette, k = kitchen.

Kuvio 3. Valmistuneet asunnot talotyypeittäin, 1973–2003
Dwellings completed by type of residential building, 1973–2003



Kuvio 4. Valmistuneet asunnot huoneistotyypeittäin, 1973–2003
Dwellings completed by type of dwelling, 1973–2003



Taulukko 5. Valmistuneet asuinhuoneistot ja huoneistoala maakunnittain, 1994–2003
Dwelling completions: number and floor area by province, 1994–2003

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Koko maa – Whole country	26 731	25 031	20 837	26 854	29 842	28 939	32 740	30 592	27 171	28 101
Manner-Suomi										
<i>Mainland Finland</i>	26 648	24 979	20 771	26 804	29 792	28 910	32 694	30 468	27 009	27 953
Uusimaa	9 276	9 331	6 138	7 889	9 004	9 365	11 230	11 207	9 541	10 891
Itä-Uusimaa	517	395	263	202	426	314	148	412	503	466
Varsinais-Suomi	2 383	2 593	2 172	2 701	2 806	2 457	2 683	2 578	1 920	1 731
Satakunta	714	716	650	870	890	828	979	819	684	716
Kanta-Häme	526	487	329	508	718	582	797	668	665	404
Pirkanmaa	2 200	2 085	2 048	2 881	2 643	2 662	3 475	3 717	3 653	2 982
Päijät-Häme	799	696	631	1 012	1 058	742	1 242	832	842	723
Kymenlaakso	646	785	632	746	802	746	733	528	448	466
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	598	552	389	675	869	833	922	568	794	569
Etelä-Savo	762	530	398	715	864	685	538	353	447	472
Pohjois-Savo	1 011	824	738	970	1 101	1 280	1 203	1 020	841	966
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	765	586	706	869	681	614	451	601	532	602
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	1 395	1 079	1 348	1 522	1 954	1 557	2 032	1 616	1 683	1 859
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	850	706	788	826	1 107	1 059	1 107	1 062	959	1 022
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	664	582	622	695	884	608	751	612	538	599
Keski-Pohjanmaa – <i>Central Ostrobothnia</i>	284	190	247	372	266	152	353	240	206	237
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	2 285	1 905	1 775	2 318	2 750	3 282	2 952	2 715	2 261	2 643
Kainuu	233	285	239	270	333	282	233	309	156	235
Lappi – <i>Lapland</i>	740	652	658	763	636	862	865	611	336	370
Ahvenanmaa – Åland	83	52	66	50	50	29	46	124	162	148
Huoneistoala, 1 000 m² – Floor area of dwellings, 1 000 m²										
Koko maa – Whole country	2 168	1 995	1 708	2 167	2 442	2 470	2 805	2 680	2 426	2 534
Manner-Suomi										
<i>Mainland Finland</i>	2 159	1 989	1 702	2 160	2 436	2 467	2 801	2 668	2 413	2 519
Uusimaa	689	694	481	633	744	788	957	941	801	890
Itä-Uusimaa	47	39	29	23	45	39	15	48	57	58
Varsinais-Suomi	193	196	180	211	231	215	245	231	191	183
Satakunta	68	64	56	77	74	80	93	83	78	74
Kanta-Häme	49	42	31	47	65	59	75	70	66	44
Pirkanmaa	172	165	166	217	213	220	284	292	287	254
Päijät-Häme	68	54	49	75	80	64	104	80	76	75
Kymenlaakso	57	57	51	62	63	62	65	49	50	48
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	47	47	32	52	62	69	66	50	63	49
Etelä-Savo	63	46	36	55	65	60	50	35	46	50
Pohjois-Savo	90	71	65	82	91	105	108	88	76	95
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	60	49	56	68	56	51	44	54	55	62
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	111	87	104	122	146	129	155	137	138	150
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	81	67	69	72	91	95	99	94	90	96
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	62	53	53	66	78	59	69	66	63	67
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	26	19	22	30	26	17	35	26	21	27
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	187	157	149	183	224	263	245	246	203	237
Kainuu	23	26	22	24	28	26	22	28	19	21
Lappi – <i>Lapland</i>	66	54	52	60	53	68	68	50	33	39
Ahvenanmaa – Åland	9	6	6	7	6	3	5	12	15	15

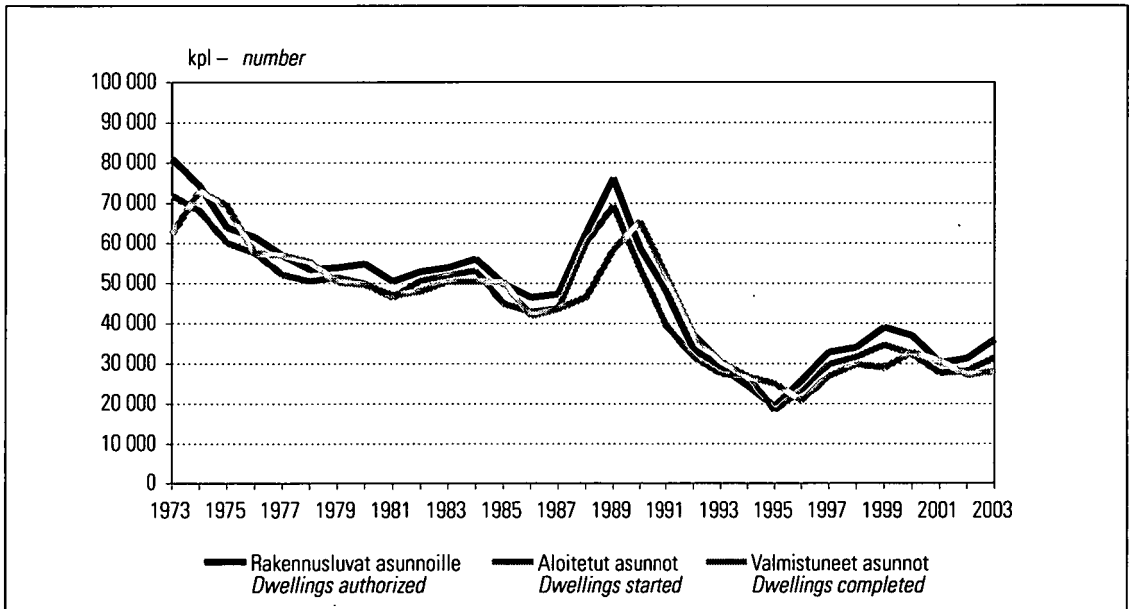
Taulukko 6. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset, 1980–2003

Construction of dwellings: All buildings, 1980–2003

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa – Whole country			
1980	54 807	49 835	49 648
1981	50 441	46 440	46 988
1982	52 873	50 667	47 997
1983	53 881	52 026	50 500
1984	56 034	53 109	50 337
1985	49 867	44 894	50 306
1986	46 431	42 889	41 910
1987	47 291	43 623	43 635
1988	62 454	60 158	46 537
1989	76 167	69 317	58 244
1990	58 710	53 556	65 397
1991	47 898	39 366	51 803
1992	33 416	31 606	37 358
1993	29 145	27 434	30 412
1994	24 417	26 820	26 731
1995	19 289	18 310	25 031
1996	25 708	23 564	20 837
1997	32 750	29 804	26 854
1998	33 947	31 597	29 842
1999	39 045	34 590	28 939
2000	36 939	32 309	32 740
2001	30 162	27 625	30 592
2002	31 235	28 154	27 171
2003	35 923	31 377	28 101

Kuvio 5. Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset, 1973–2003

Construction of dwellings: All buildings, 1973–2003

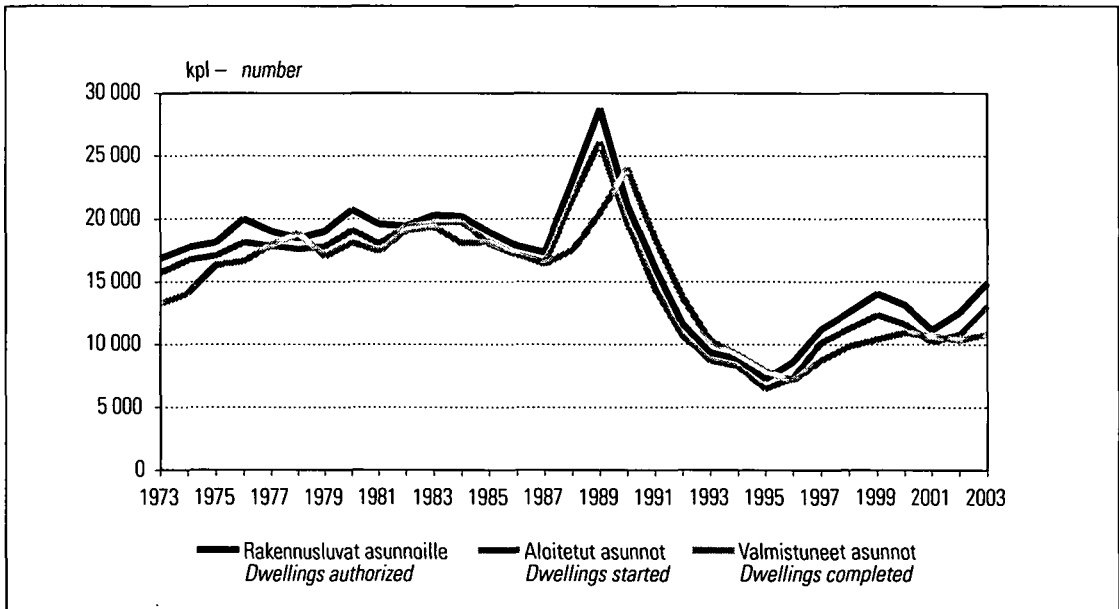


Taulukko 7. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot, 1980–2003
Construction of dwellings: Detached houses, 1980–2003

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa – Whole country			
1980	20 713	19 111	18 128
1981	19 585	18 010	17 407
1982	19 407	19 388	19 112
1983	20 268	19 690	19 365
1984	20 182	19 786	18 068
1985	18 950	18 016	18 211
1986	17 859	17 159	17 210
1987	17 333	16 483	16 384
1988	22 952	21 563	17 540
1989	28 753	26 080	20 448
1990	21 113	19 702	24 026
1991	16 035	14 382	18 363
1992	11 558	10 661	13 702
1993	9 341	8 717	10 299
1994	8 850	8 262	9 185
1995	7 254	6 478	7 892
1996	8 598	7 356	7 146
1997	11 218	10 136	8 755
1998	12 562	11 257	9 833
1999	14 032	12 338	10 387
2000	13 126	11 604	10 935
2001	11 154	10 195	10 654
2002	12 573	10 801	10 335
2003	14 919	13 078	10 807

10

Kuvio 6. Asuntotuotanto: Erilliset pientalot, 1973–2003
Construction of dwellings: Detached houses, 1973–2003



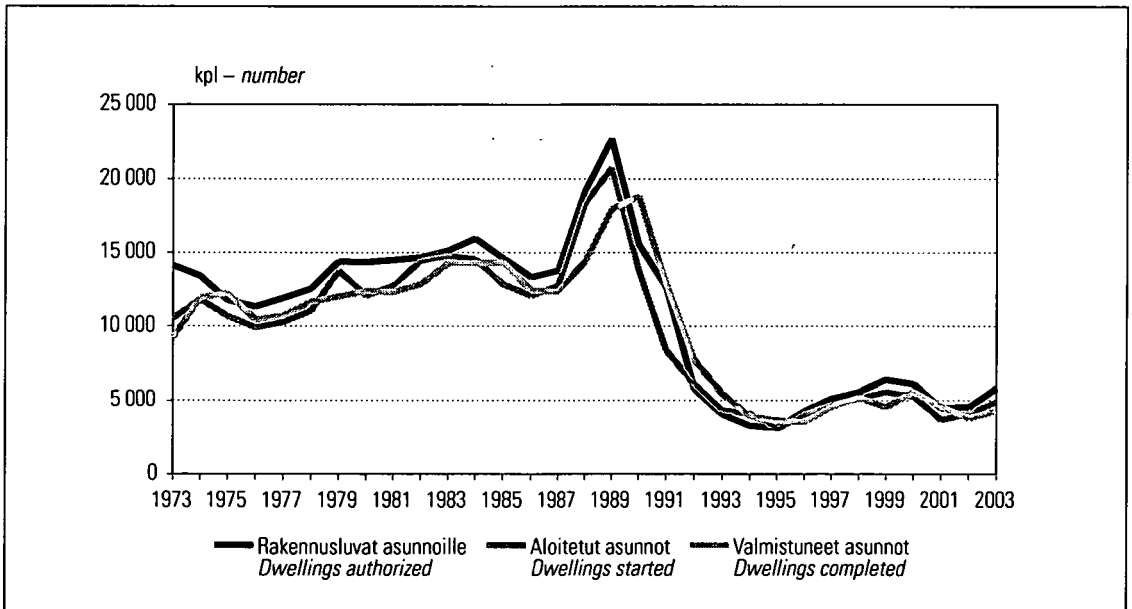
Taulukko 8. Asuntotuotanto: Rivi- ja ketjutilot, 1980–2003

Construction of dwellings: Attached houses, 1980–2003

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille <i>Dwellings authorized</i>	Aloitettut asunnot <i>Dwellings started</i>	Valmistuneet asunnot <i>Dwellings completed</i>
	Koko maa – <i>Whole country</i>		
1980	14 333	12 058	12 365
1981	14 482	12 740	12 310
1982	14 654	14 443	12 836
1983	15 121	14 762	14 256
1984	15 947	14 524	14 253
1985	14 598	12 833	14 341
1986	13 307	12 050	12 392
1987	13 780	12 736	12 363
1988	19 176	18 355	14 382
1989	22 737	20 747	17 925
1990	15 543	13 793	18 834
1991	12 645	8 354	12 852
1992	5 777	6 067	7 695
1993	4 053	4 313	5 426
1994	3 269	4 084	3 940
1995	3 140	3 055	3 626
1996	4 269	4 053	3 533
1997	5 126	4 736	4 541
1998	5 554	5 147	5 208
1999	6 400	5 572	4 520
2000	6 099	5 287	5 593
2001	4 452	3 684	4 588
2002	4 536	4 094	3 793
2003	5 821	4 899	4 303

Kuvio 7. Asuntotuotanto: Rivi- ja ketjutilot, 1973–2003

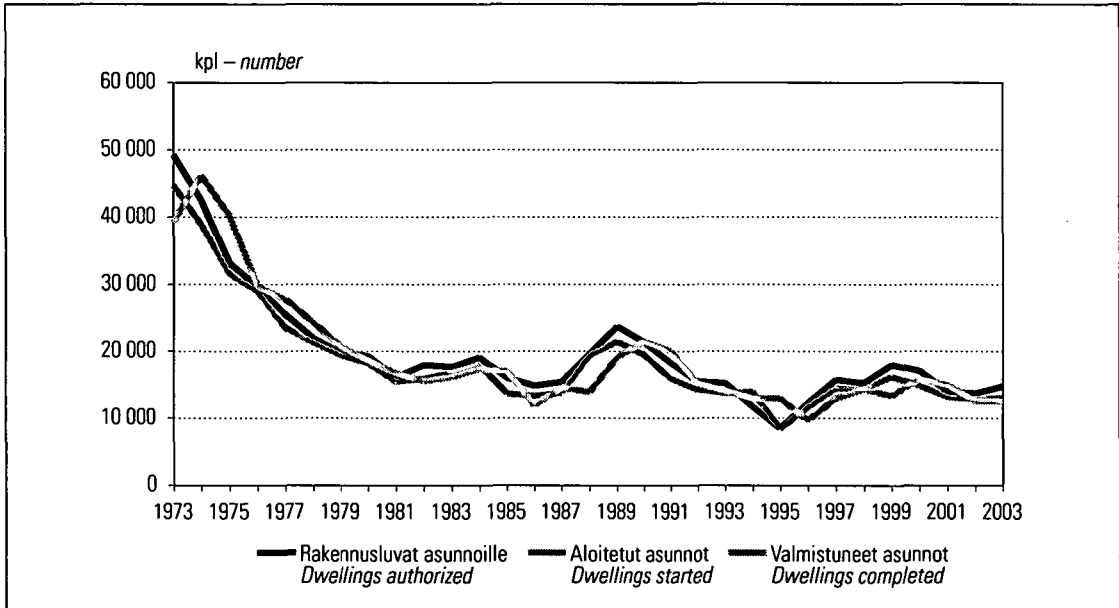
Construction of dwellings: Attached houses, 1973–2003



Taulukko 9. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot, 1980–2003
Construction of dwellings: Blocks of flats, 1980–2003

Vuosi Year	Rakennusluvut asunnoille Dwellings authorized	Aloitettut asunnot Dwellings started	Valmistuneet asunnot Dwellings completed
Koko maa – Whole country			
1980	19 267	18 151	18 610
1981	16 039	15 446	16 696
1982	17 929	15 888	15 508
1983	17 630	16 817	16 108
1984	19 079	17 991	17 334
1985	15 951	13 620	16 963
1986	14 809	13 265	11 925
1987	15 367	13 774	14 444
1988	19 597	19 437	13 878
1989	23 635	21 398	19 059
1990	21 305	19 402	21 451
1991	18 241	15 866	19 982
1992	15 381	14 188	15 103
1993	15 176	13 709	14 016
1994	11 736	13 873	12 848
1995	8 446	8 378	12 910
1996	12 255	11 687	9 721
1997	15 710	14 458	12 957
1998	15 214	14 329	14 310
1999	17 953	16 165	13 323
2000	17 033	14 799	15 762
2001	13 974	13 117	14 901
2002	13 653	12 871	12 539
2003	14 713	13 042	12 557

Kuvio 8. Asuntotuotanto: Asuinkerrostalot, 1973–2003
Construction of dwellings: Blocks of flats, 1973–2003



11. Sosiaalinen asuntotuotanto

Social housing

Valtion tukema asuntotuotanto ja asuntomarkkinat vuonna 2003

Matala korkotaso vuonna 2003 suosi edelleen omistusasuntojen hankintaa. Kotitalouksien asuntojen ostoaikomukset olivat kuluttajabaro-metrikyseissä korkealla tasolla. Edullisten asuntolainojen houkuttelemista siirryttiin vuokra-asunnoista omistusasuntoihin.

Lukumääräisesti asuntoja aloitettiin vuonna 2003 31 400 kappaletta, mikä oli 11 prosenttia enemmän kuin vuonna 2002. Aloituksia lisäsi erityisen vilkas pientalorakentaminen. Myös kerrostalo-asuntoja aloitettiin enemmän kuin edellisenä vuonna. Tonttipula jarrutti asuinrakentamista erityisesti pääkaupunkiseudulla sekä muissa kasvukeskuksissa.

Asuntomarkkinoiden muutoksen myötä on Valtion asuntorahaston lainoituksen suuntaaminen eri paikkakunnille yhä tärkeämpää. Tiedot kunnittaisesta asuntomarkkinatilanteesta saadaan vuosittaisesta kuntien asuntomarkkinakyselyn vastauksista. Tavoitteena on, että lainoitettavat asunnot vastaavat paikallisilla asuntomarkkinoilla vallitsevaa asuntojen kysyntää.

Valtion tukemaa asuntotuotantoa (ARA-tuotanto) aloitettiin vuonna 2003 yhteensä 5 916 asuntoa, mikä oli 2 729 vähemmän kuin edellisenä vuonna. Vapaaehtoiseen asuntotuotannon voimakas kasvu vähensi kiinnostusta ARA-tuotantoon ja asuntotuotanto painottui entistä enemmän omistusasuntoihin. Lisäksi vuokramarkkinoilla oli aiempaa tasapainoisempi tilanne, mikä myös osaltaan vaikutti haluun aloittaa uusia vuokratulohankkeita.

Valtion tukemasta uustuotannosta yli puolet eli 3 207 asuntoa oli aravalainoitettuja. ARA-tuotannosta 83 prosenttia suuntautui kasvukeskuksiin (vuonna 2002 kaikkiaan 79 %). Tuotanto painottui entistä enemmän vuokra-asuntoihin, joita aloitettiin 4 395 asuntoa, mikä oli 74 prosenttia koko tuotannosta. Asumisoikeusasuntoja aloitettiin 638 (11 %), omakotitaloja 446 (7 %),

osa-omistuskohdeissa 212 asuntoa (4 %) ja asunto-osakeyhtiöaloiteissa 225 (4 %) asuntoa.

Perusparannuslainoitusta saaneissa hankkeissa oli yhteensä 10 545 asuntoa, aravalainoituksen hankkeissa 1 671 ja korkotukilainoituksessa 8 874 asuntoa. Korkotukilainaa saaneissa asunto-osakeyhtiöaloiteissa oli yhteensä 6 450 asuntoa.

Joulukuussa 2003 valmistui hallituksen asuntopoliittinen ohjelma, joka hyväksyttiin tammikuussa 2004. Ohjelma linjaa asuntopoliittikan tavoitteet vuoteen 2007 asti. Ohjelmassa painotetaan asuntotuotannon edistämistä kasvavilla alueilla ja supistuvasta asuntokysynnästä johtuvien ongelmien helpottamista väestötappioalueilla.

Vuokra-asuntojonot lyhentyneet

Omistusasumisen suosion kasvu on helpottanut tilannetta vuokra-asuntomarkkinoilla. Kuntien ja yleishyödyllisten asuntoyhteisöjen arava- ja korkotukivuokra-asuntojonoissa oli silti vuoden 2003 loppupuolella yli 95 000 hakijataloutta. Poikkileikkaustilannetta kuvaava asuntojono on vuodessa lyhentynyt lähes 14 prosenttia. Voimassaolevia hakemuksia oli loppusyksystä 15 000 vähemmän kuin vuonna 2002.

Kaikista jonottajista kasvukeskuseuduilla oli kolme neljäsosaa eli 69 000 ruokakuntaa. Asuntojono on lyhentynyt erityisesti pääkaupunkiseudulla, jossa jonottajia oli runsas kolmannes vähemmän kuin vuotta aiemmin. Muutosta selittää omistusasuntojen vetovoima ja matalasuhdanteeseen kuuluva maan sisäisen muuttoliikkeen hiljentyminen. Viime vuonna tunnetusti kalliin asumisen Helsinki oli vahvasti muuttotappiokunta: poismuuttajia oli 3 000 henkilöä enemmän kuin tulijoita. Pääkaupunkiseudun kunnat ovat lisäksi tarkastelleet eri vuokranantajien hakijalukuja aiempaa realistisemmin ja arvioineet hakijoiden päällekkäisyyden suuremmaksi kuin edellisvuosina.

Muilla kasvukeskuseuduilla asuntojonotilanne on pysynyt lähes ennallaan. Poikkeuksena on Oulun seutu, missä jono on pidentynyt lähes 60 prosentilla. Tähän on osaltaan vaikuttanut Oulun

kaupungin uusi helppokäyttöinen sähköinen vuokra-asuntohakujärjestelmä. Myös Helsingin kaupunki on ottanut vuoden 2004 alusta käyttöön internethaun, ja hakijoiden määrä vuokra-asuntoihin on noussut selvästi, vaikka tarjonta on pysynyt suunnilleen ennallaan.

Asunnottomien määrä laskussa

Vuokra-asuntojen parantunut saatavuus näkyy myös asunnottomien määrässä. Asunnottomuutta on myös pyritty vähentämään sekä valtakunnallisella että pääkaupunkiseudun asunnottomuuden vähentämishajalla. Vailla asuntoa oli vuoden 2003 loppupuolella noin 8 200 yksinäistä henkilöä ja 420 perhettä. Yksinäisten asunnottomien määrä on edellisvuodesta vähentynyt 1 400:lla ja perheiden määrä noin 350:llä.

Valtion lainoittama asuntotuotanto ja muu tukitoiminta

Valtion asuntorahasto myöntää asuntotuotantoon ja perusparantamiseen arava- ja korkotukilainat.

Tilastotaulukoissa on esitetty tietoja asuntorahaston, 1.12.1993 saakka asuntohallituksen, lainoitamiin asuntojen määristä, laadusta ja rakennuskustannuksista, korkotukilainoista, asuntotoimen tuloista ja menoista, aravavuokra-asuntohakemuksista ja asumistuen määrästä sekä asunnottomuudesta.

Tilastojen perustiedot on saatu hallinnollisista päätöksistä ja niihin liittyvistä asiakirjoista sekä valtion budjettikirjan tilinpäätöstiedoista.

Summary

The statistical tables provide information on the number, type, and construction costs of dwellings financed with National Housing Board and since 1.12.1993 Housing Fund loans; housing allowance grants and loans with subsidised interest rates; the revenue and expenditure of the national housing service; applicants for Statefinanced rental dwellings; and the number of homeless people.

The basic data of the statistics derive from administrative records and from the financial statements data of the National Budget.

Yksinäisten asunnottomien määrän vähenemistä selittää osittain tilastointitavan korjaus vapautuvien vankien kohdalla. Helsinki on vuoteen 2002 asti ilmoittanut asuntomarkkinatiedusteluun mukaan kaikki ne vuoden aikana vapautuneet vangit, joilla ei ole ollut asuntoa tiedossa. Vuodesta 2003 lähtien on kysely koskenut vain syksyn poikkileikkaustilannetta.

Tiedustelut – Inquiries

ASUNTORAHASTO – THE HOUSING FUND

Ari Laine, Virpi Tiitinen

Puh. (09) 020 490 101 –

Tel. (international) + 358 9 020 490 101

Asemapäällikönkatu 14

PL 100, 00521 Helsinki – P.O.B. 100, 00521 Helsinki

Email: ari.laine@ara.fi

Aran kotisivu: www.ara.fi

Kokonaislainoitusta ja talokohtaista lainoitusta koskevat tilastot perustuvat ARAKIRE- ja LAINA-tietokannoista saataviin tietoihin.

Asumistukea koskevat tilastotiedot saadaan Kansaneläkelaitoksen rekisteristä. Oman asunnon ASP-korkotukilainoja koskevat tilastotiedot saadaan rahalaitosten valtiokonttoriin toimittamista tiedoista. Aravavuokra-asuntojen hakemustiedot ja tiedot asunnottomista saadaan kuntien vastauksista vuosittaiseen asuntomarkkinatiedusteluun.

The statistics describing the Board's and the Housing Fund's lending activities break down into statistics on newbuildings and statistics on renovations.

The statistics concerning housing allowance grants derive from the register of the Social Insurance Institution which pays these grants. The statistics concerning interest-subsidy loans for owner-occupied dwellings under the so-called ASP scheme derive from data which the financial institutions have supplied to the State Treasury.

Taulukko 1. Uusien asuntojen rakentaminen aravalainoilla ja korkotukilainoilla 1980–2003
Construction of new dwellings financed by State-subsidised loans and interest subsidy loans 1980–2003

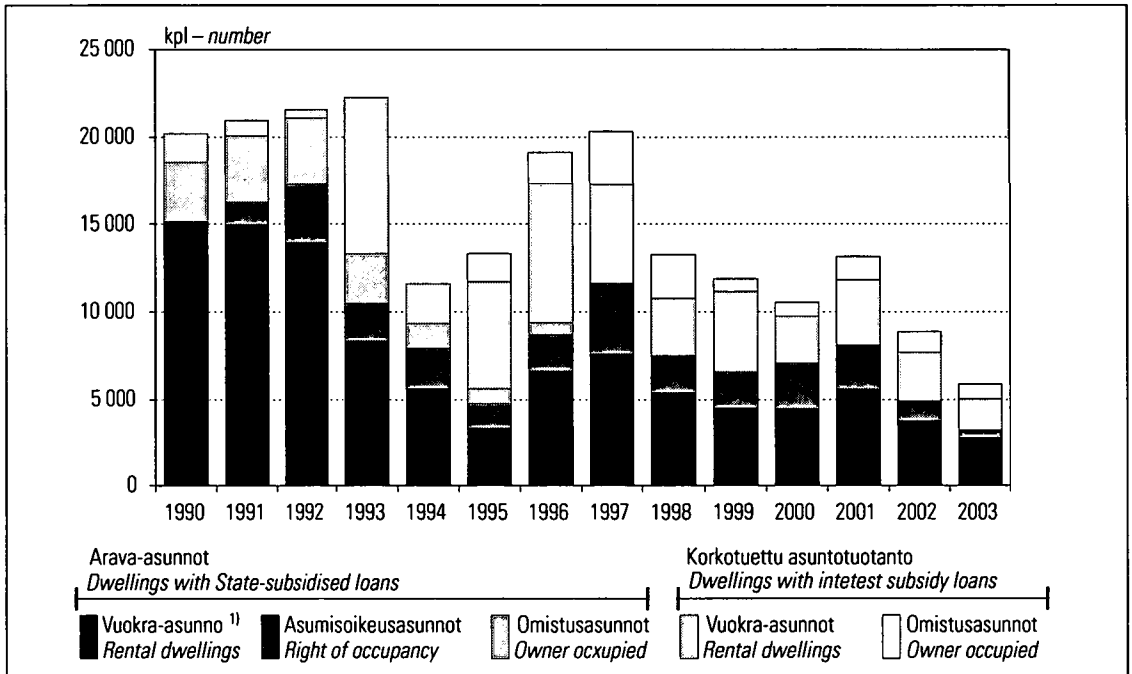
Vuosi ¹⁾ Year ¹⁾	Arava-asunnot <i>Dwellings with State-subsidised loans</i>				Korkotuettu asuntotuotanto <i>Dwellings with interest subsidy loans</i>				
	Vuokra ja opiskelijasunnot <i>Rental dwellings incl. student housing</i>	Asumis-oikeusasunnot <i>Right of occupancy dwellings</i>	Omistus-asunnot – rakentaminen ja hankinta ²⁾ <i>Owner occupied dwellings – building and acquisition²⁾</i>	Arava-asunnot yhteensä <i>New State-subsidised dwellings total</i>	Vuokra-asuntojen rakentaminen ³⁾ <i>Building of new rental dwellings³⁾</i>	Asumisoikeusasuntojen rakentaminen ³⁾ <i>Building of new right-of-occupancy dwellings³⁾</i>	Omistus-asuntojen rakentaminen ³⁾ <i>Building of new owner-occupied dwellings³⁾</i>	Omistus-asuntojen hankinta ³⁾ <i>Acquisition of new owner occupied dwellings³⁾</i>	Korkotuki-asunnot yhteensä <i>Dwellings with interest subsidy loans total</i>
Asuntoja – Dwellings									
1980	10 840	..	13 954	24 794	..	..	..	..	..
1981	8 881	..	11 692	20 573	..	..	..	..	..
1982	10 377	..	11 058	21 435	..	..	..	..	..
1983	7 164	..	11 319	18 483	..	..	..	..	..
1984	8 250	..	9 652	17 902	..	..	..	..	..
1985	10 148	..	8 610	18 758	..	..	..	..	..
1986	10 813	..	7 572	18 385	625	..	..	..	625
	9 966	..	5 602	15 568	741	..	..	..	741
1988	11 303	..	7 570	18 873	1 115	..	..	..	1 115
1989	12 938	..	5 012	17 950	1 178	..	..	..	1 178
1990	15 065	61	3 420	18 546	1 656	..	..	..	1 656
1991	14 959	1 269	3 841	20 069	891	..	..	..	891
1992	13 946	3 327	3 828	21 101	460	..	..	..	460
1993	8 349	2 121	2 838	13 308	8 788	..	..	..	8 788
1994	5 657	2 259	1 412	9 328	4 213	..	..	..	4 213
1995	3 335	1 460	837	5 632	7 204	664	1 534	52	9 454
1996	6 640	2 057	692	9 389	6 924	1 020	1 742	47	9 733
1997	7 613	4 014	..	11 627	5 453	153	3 103	66	8 775
1998	5 142	2 103	..	7 245	2 904	343	2 499	36	5 782
1999	4 545	2 048	..	6 593	3 666	892	732	8	5 298
2000	4 493	2 595	..	7 088	2 099	580	774	3	3 456
2001	5 615	2 500	..	8 115	3 561	138	1 313	3	5 015
2002	3 797	1 142	..	4 939	2 130	385	1 166	25	3 706
2003	2 758	449	..	3 207	1 637	189	864	19	2 709

1) Vuoteen 1987 lainoitusvuosi ja vuodesta 1988 lähtien aloitusvuosi
Until 1987 year of loan and since the year 1988 dwelling starts

2) Rakennusaikaisesti lainoitettut asunto-osakeyhtiöt, omakotitalot ja myönnetyt henkilökohtaiset osakelainat.
Housing corporations financed with State loans for the building period, detached houses and personal loans for the acquisition of dwellings in housing corporations.

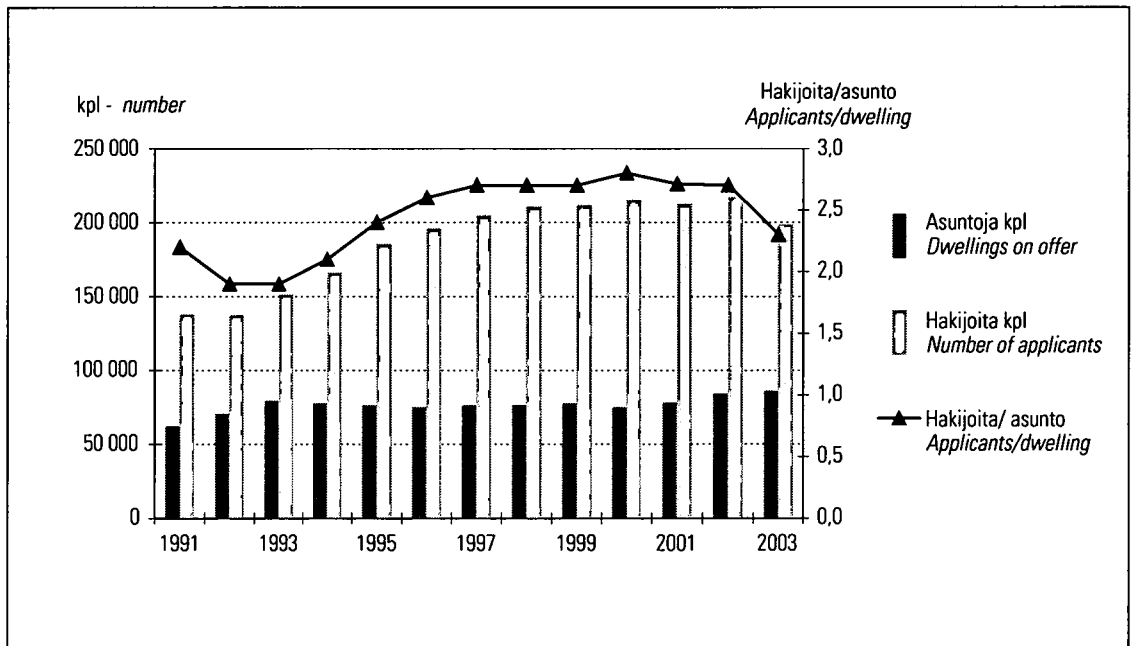
3) Hyväksytyt korkotukilainat asuntojen rakentamiseen ml. asumisoikeusasunnot.
Interest subsidy loans granted for the building of new dwellings including right of occupancy dwellings.

Kuvio 1. Uusien arava-asuntojen ja korkotuettujen asuntojen tuotanto, 1990–2003
Construction of new dwellings with State-subsidised loans and interest subsidy loans, 1990–2003



¹⁾ Vuokra-asunnot ml. opiskelija-asunnot
Rental dwellings include student housing.

Kuvio 2. Haettavana olleet aravavuokra-asunnot ja hakijat, 1991–2003
State-subsidised rental dwellings on offer and applicants, 1991–2003



Taulukko 2. Uusien asuntojen rakentaminen aravalainoilla, 1980–2003
Construction of new dwellings financed by State-subsidised loans, 1980–2003

Vuosi ¹⁾ Year	Talokohtaiset lainat – <i>Property-specific loans</i>				Kunnan myönnettävät lainat – <i>Loans granted by municipality</i>					
	As. Oy -talot <i>Housing- corpo- rations</i>	Asumis- oikeus- talot <i>Right of occy- pancy dwellings</i>	Vuokra- talot <i>Rental dwellings</i>	Opiskelija- asunnot <i>Student dwellings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Omakoti- talot <i>Detached houses</i>	Henkilö- kohtaisella lainalla lainoitettut asunnot <i>Dwelling financed by a personal housing loan</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Uudis- rakennukset yhteensä <i>New housing, total</i>	Lainat vuokra- asuntojen hankintaan <i>Loans for acquisition of rental dwellings</i>
<i>Asuntoja – Dwellings</i>										
1980	4 349	..	9 411	1 429	15 189	7 737	1 868	9 605	24 794	..
1981	2 896	..	8 023	858	11 777	6 783	2 013	8 796	20 573	..
1982	1 571	..	9 272	1 105	11 955	6 530	2 957	9 487	21 442	7
1983	171	..	6 065	1 099	7 347	5 630	4 972	10 602	17 949	12
1984	499	..	7 334	916	8 793	4 711	4 442	9 153	17 946	44
1985	1 349	..	9 100	1 048	11 615	3 678	3 583	7 261	18 876	118
1986	1 551	..	9 645	1 168	12 487	2 945	3 076	6 021	18 508	123
1987	..	..	8 699	1 297	10 070	2 443	3 159	5 602	15 672	74
1988	1 058	..	9 933	1 370	12 361	2 560	3 592	6 152	18 513	143
1989	2 125	..	11 700	1 238	15 063	1 819	1 068	2 887	17 950	111
1990	1 580	61	14 116	949	16 706	2 003	609	2 612	19 318	69
1991	808	1 269	13 720	1 239	17 036	2 050	1 757	3 807	20 843	203
1992	34	3 327	12 370	1 576	17 307	1 963	1 865	3 828	21 135	1 122
1993	..	2 121	7 690	659	10 470	1 797	1 041	2 838	13 308	620
1994	..	2 259	5 311	346	7 916	819	593	1 410	9 326	380
1995	..	1 460	3 054	281	4 795	530	306	836	5 631	230
1996	..	2 057	5 960	680	8 697	612	80	692	9 389	322
1997	..	4 014	6 911	702	11 627	..	..	..	11 627	262
1998	..	2 103	4 759	383	7 345	..	..	..	7 345	59
1999	..	2 048	3 954	591	6 593	..	..	..	6 593	86
2000	..	2 595	3 865	628	7 088	..	..	..	7 088	99
2001	..	2 500	4 516	1 099	5 615	..	..	..	5 615	237
2002	..	1 142	3 215	582	4 939	..	..	..	4 939	173
2003	..	449	2 137	621	3 207	..	..	..	3 207	494

1) Vuoteen 1987 saakka myönnettujen lainojen lukumäärä, vuodesta 1988 aloitettujen asuntojen lukumäärä.
The number of loans granted until the year 1987, since the year 1988 the number of housing starts.

Taulukko 3a. Aravalainoilla lainoitettut asunnot vuosina 1949–2003¹⁾
Dwellings financed by State-subsidised loans in 1949–2003¹⁾

	Lainoitusvuosi – Year of loan					Yhteensä Total	
	1949–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001–2003		
<i>Asuntoja – Dwellings</i>							
Omistus-asunnot							Owner-occupied dwellings
Asunto-osakeyhtiöt	106 798	103 048	42 271	6 486	..	258 603	Housing corporations
Omakotitalot	54 471	70 612	38 901	7 735	..	171 719	Detached houses
Yhteensä	161 269	173 660	81 172	14 221	..	430 322	Total
Vuokra-asunnot							Rental dwellings
Varsinaiset vuokratilat	66 205	113 960	80 854	55 608	7 892	324 519	Rental housing proper
Vanhusten asunnot	..	22 698	11 833	8 634	1 808	44 973	Dwellings for the elderly
Muut erityisasuntolat	2 535	1 248	1 420	2 444	1 849	9 496	Other special housing
Yhteensä	68 740	137 906	94 107	66 686	11 549	378 988	Total
Asumisoikeus- talot	..	..	..	23 314	4 091	27 405	Right of occupancy dwellings
Opiskelija asunnot	2 700	11 897	11 048	7 068	2 302	35 015	Student dwellings
Kaikki yhteensä	232 709	323 463	186 327	111 289	17 942	871 730	Total

Taulukko 3b. Korkotukilainaa saaneet asunnot 1981–2003 lainan hyväksymisvuoden mukaan
Dwellings which have gotten interest subsidy loans in 1981–2003 according to the year of approval

	Hyväksymisvuosi – Year of approval					Yhteensä Total	
	1981–1985	1986–1990	1991–1995	1996–2000	2001–2003		
<i>Asuntoja – Dwellings</i>							
Uustuotanto							Building of new dwellings
Vuokratilat	..	4 574	21 556	21 046	7 328	54 504	Rental housing
Asumisoikeustalot	..	..	664	2 988	712	4 364	Right of occupancy dwellings
Osaomistusasunnot	..	..	..	..	267	267	Part-ownership housing
Omistusasunnot							Owner occupied dwellings
Omakotitalot	..	..	1 537	6 626	1 829	9 992	Detached houses
Asunto-osakeyhtiöt	..	..	..	2 236	1 321	3 557	Housing corporations
Uustuotanto yhteensä	..	4 574	19 743	33 480	11 457	69 254	Building of new dwellings: total
Hankinta							Acquisition
Vuokra-asunnot	656	1 513	2 087	146	24	4 426	Rental dwellings
Omistusasunnot							Owner occupied dwellings
Omakotitalot	..	..	228	953	95	1 276	Detached houses
Asunto-osakeyhtiö asunnot	..	..	105	579	69	753	Dwellings in housing corporations
Hankinta yhteensä	656	1 513	2 420	1 678	188	6 455	Acquisition: total
Kaikki yhteensä	656	6 087	22 163	35 158	11 645	75 709	Total

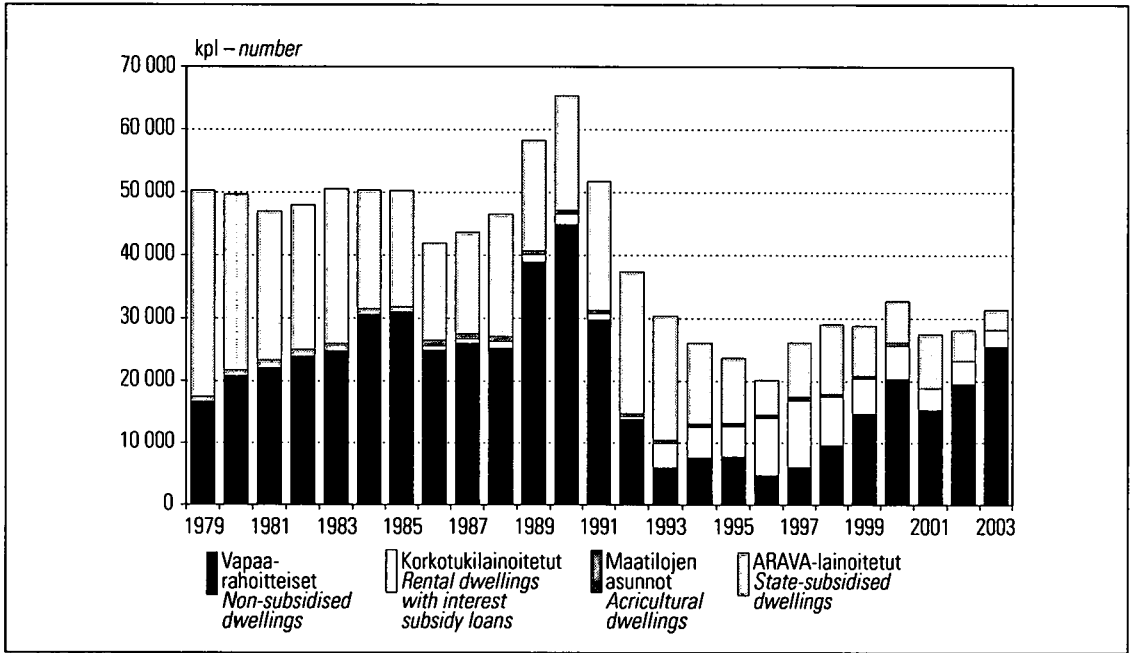
1) Vuoteen 1987 saakka myönnettyjen lainojen lukumäärä, vuodesta 1988 aloitettujen asuntojen lukumäärä.
The number of loans granted until the year 1987, since the year 1988 the number of housing starts.

Taulukko 4. Peruskorjaus- ja perusparannuslainat vuosina 1980–2003*State and interest subsidy loans for renovation in 1980–2003*

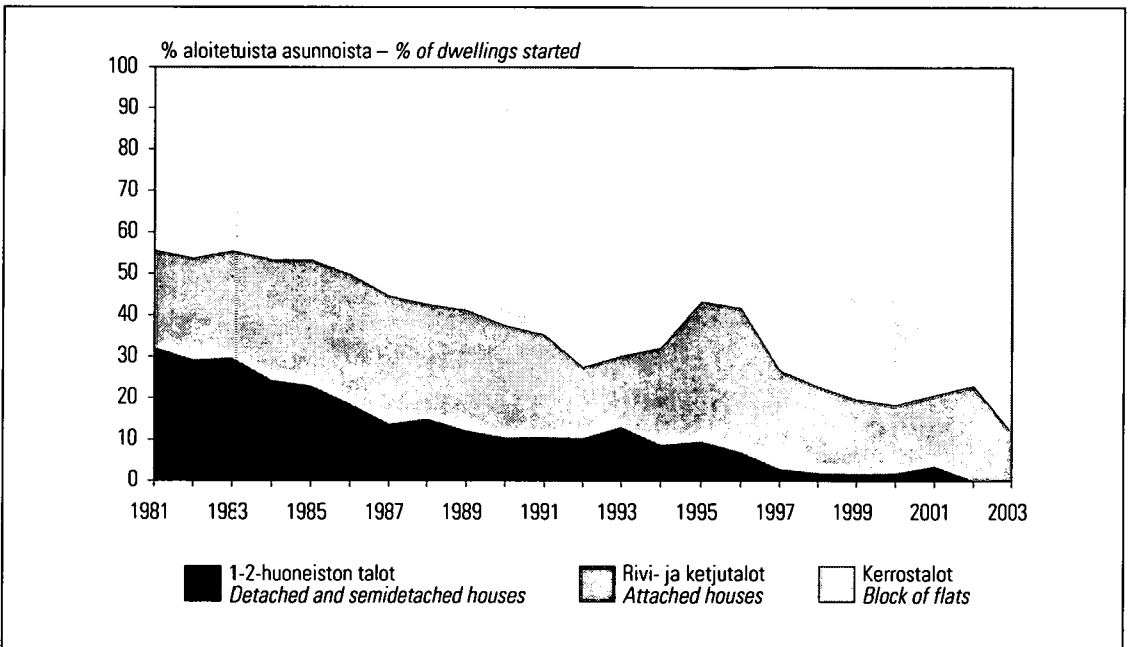
Lainoitusvuosi Year of loan	Arava-lainat – State-subsidised loans			Korkotukilainat – Interest subsidy loans		
	Omakotitalot Detached houses	Vuokra- ja asunto-osake- yhtiötalot Rental dwellings and housing corporations	Yhteensä Total	Vuokra- asunnot Rental dwellings	Omistus- asunnot, omakotitalot Owner occupied dwellings detached houses	Asunto- osakeyhtiöt Housing corporations	Yhteensä Total
<i>Asuntoja – Dwellings</i>						
1980	2 952	1 434	4 386	..	..	..
1981	2 502	1 076	3 578	..	..	..
1982	2 810	2 913	5 723	..	..	..
1983	2 480	4 559	7 039	..	..	..
1984	2 131	5 439	7 570	..	..	..
1985	3 014	4 245	7 259	..	..	..
1986	3 230	10 036	13 266	177	..	177
1987	3 812	5 848	9 660	273	..	273
1988 ¹⁾	3 726	8 512	12 238	327	..	327
1989 ¹⁾	2 270	2 938	5 208	493	..	493
1990 ¹⁾	2 906	4 216	7 122	632	..	632
1991 ¹⁾	2 436	4 380	6 816	329	..	329
1992 ¹⁾	3 347	7 304	10 651	331	..	331
1993 ¹⁾	3 111	10 880	13 991	1 463	..	1 463
1994 ¹⁾	1 835	11 898	13 729	1 743	..	1 743
1995 ¹⁾	1 190	8 740	9 930	2 784	889	3 673
1996 ¹⁾	961	13 783	14 744	3 045	1 002	4 371
1997 ¹⁾	..	14 990	14 990	1 824	996	6 438
1998 ¹⁾	..	8 775	8 775	1 423	538	2 113
1999 ¹⁾	..	5 890	5 890	668	149	817
2000 ¹⁾	..	3 866	3 866	831	186	4 883
2001 ¹⁾	..	5 710	5 710	478	217	695
2002 ¹⁾	..	4 637	4 637	482	155	637
2003 ¹⁾	..	3 391	3 391	655	47	6 452

1) Asuntojen lukumäärä alotetuissa perusparannushankkeissa - Number of dwellings in renovation starts

Kuvio 3. Valmistuneet asunnot, 1979–2003
Dwellings completions, 1979–2003



Kuvio 4. Aloitettut aravalainoitettut asunnot talotyypin mukaan, 1981–2003
Dwelling starts financed with state-subsidised dwellings by type of building, 1981–2003



Taulukko 5. Aloitettut asuntolainoitettut asunnot talotyyppin mukaan, 1980–2003
Dwelling starts financed with housing loans by type of building, 1980–2003

Lainitusvuosi Year of loan	1–2 huoneiston talot ¹⁾ Detached and semi-detached houses	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Kerrostalot Blocks of flats	Yhteensä Total	Asuntoja yhteensä Number of dwellings, total
% aloitetuista asunnoista – % of dwellings started					
Aravalainoitus – State subsidy loans					
1980	32,8	20,0	47,2	100	23 971
1981	32,2	23,3	44,5	100	21 214
1982	29,3	24,3	46,4	100	22 692
1983	29,7	25,7	44,6	100	19 187
1984	24,3	29,0	46,7	100	19 547
1985	23,0	30,2	46,8	100	16 215
1986	18,6	31,1	50,3	100	16 639
1987	13,8	30,7	55,5	100	19 342
1988	15,1	27,4	57,5	100	18 293
1989	12,2	28,9	58,9	100	18 062
1990	10,5	26,9	62,6	100	20 456
1991	10,6	24,6	64,8	100	22 598
1992	10,4	17,0	72,6	100	22 607
1993	13,1	17,0	69,9	100	13 680
1994	8,8	23,3	67,9	100	9 328
1995	9,6	33,6	56,8	100	5 632
1996	7,0	34,6	58,1	100	9 389
1997	2,7 ¹⁾	23,7	73,6	100	11 889
1998	1,8	20,7	77,4	100	7 304
1999	1,7	17,9	80,4	100	6 593
2000	1,9	16,4	81,7	100	7 088
2001	3,6	17,0	79,4	100	8 115
2002	0,1	22,8	77,2	100	4 939
2003	0,4	11,3	88,3	100	3 207
Korkotukilainoitus – Interest subsidy loans					
2000	21,8	10,7	67,5	100	3 453
2001	23,3	11,3	65,4	100	4 448
2002	20,8	4,9	74,3	100	3 152
2003	16,8	10,5	72,7	100	2 709
Arava- ja korkotukilainoitus yhteensä – State- and Interest subsidy loans total					
2003	8,0	10,9	81,1	100	5 916

1) Aravalainoitus omakotitaloille loppui 1996.

State subsidised loans for building of owner occupied detached houses were not granted since 1996.

Taulukko 6. Asuntolainoitettujen asuntojen huoneistotyytit, 1990–2003
Dwellings financed with housing loans by type of dwelling, 1990–2003

Lainoitusvuosi Year of loan	1 h+kk/k 1 rm+kt/k*	2 h+kk 2 rooms + kt	2 h+k 2 rooms + k	3 h+kk/k 3 rooms + kt/k	4- h+kk/k 4- rooms + kt/k	Yhteensä % Total %
Aravalainoitus – State housing loans, %						
<i>Varsinaiset vuokratalot – Rental housing proper</i>						
1990	8,2	31,7	32,3	22,6	5,2	100,0
1991	11,3	28,1	32,1	23,0	5,5	100,0
1992	11,8	26,1	29,4	25,4	7,3	100,0
1993	14,4	27,8	24,5	24,3	9,0	100,0
1994	18,8	29,8	18,6	22,2	10,6	100,0
1995	17,5	22,1	23,0	24,6	12,8	100,0
1996	24,2	20,1	21,0	21,8	12,9	100,0
1997	28,1	19,3	20,3	19,3	13,0	100,0
1998	20,3	19,7	22,7	24,3	13,0	100,0
1999	15,8	19,0	23,8	27,4	14,0	100,0
2000	16,0	24,7	21,2	24,1	14,0	100,0
2001	12,2	23,4	20,6	27,5	16,3	100,0
2002	15,5	19,6	32,1	23,9	8,9	100,0
2003	14,2	24,5	31,1	23,8	6,5	100,0
<i>Asumisoikeusasunnot – Right of occupancy dwellings</i>						
1991	..	..	..	25,8	11,3	100,0
1992	9,7	22,2	28,3	28,7	11,1	100,0
1993	10,1	25,7	26,7	25,1	12,4	100,0
1994	7,4	20,1	18,0	30,4	24,1	100,0
1995	4,8	17,6	15,8	32,9	28,9	100,0
1996	7,9	14,4	17,3	28,3	31,1	100,0
1997	9,6	13,3	21,2	26,0	29,9	100,0
1998	13,1	12,6	17,2	26,8	30,3	100,0
1999	7,3	17,3	14,2	30,4	30,8	100,0
2000	5,6	15,5	18,9	32,0	28,0	100,0
2001	10,1	18,5	21,3	30,4	19,7	100,0
2002	10,9	13,2	24,8	27,0	24,1	100,0
2003	13,4	18,0	24,7	26,1	17,8	100,0
Korkotukilainoitus – Interest subsidy loans, %						
<i>Varsinaiset vuokratalot – Rental housing proper</i>						
1997	19,8	14,6	26,9	24,9	13,8	100,0
1998	18,6	22,1	20,7	26,1	12,5	100,0
1999	19,1	24,6	21,1	25,0	10,2	100,0
2000	8,9	22,3	24,9	29,3	14,6	100,0
2001	19,5	20,8	22,0	26,6	11,1	100,0
2002	13,5	31,9	18,9	29,4	6,3	100,0
2003	23,8	24,2	23,2	23,0	5,8	100,0
<i>Asumisoikeusasunnot – Right of occupancy dwellings</i>						
1997	32,7	11,1	19,8	19,8	16,6	100,0
1998	8,8	14,8	18,4	25,4	32,6	100,0
1999	12,6	9,0	19,1	26,5	32,8	100,0
2000	7,3	16,3	24,2	27,7	24,5	100,0
2001	13,0	4,3	23,9	36,2	22,5	100,0
2002	10,4	23,8	19,4	31,7	14,7	100,0
2003	9,1	14,7	23,8	34,2	18,2	100,0

* kt= kitchenette
k = kitchen

Taulukko 7. Vuokra-asumisoikeustalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja muualla maassa sekä rakennuskustannusindeksi vuosina 1985–2003

Building costs of rental housing and right of occupancy dwelling in Greater Helsinki and the rest of Finland and the building cost index in 1985–2003

Vuosi Year	Pääkaupunkiseutu Greater Helsinki €/m ² – €/sq.m	Muu Suomi Rest of Finland	Koko maa Whole country	Rakennuskustannus- indeksi 1980=100 Building cost index 1980=100
Aravatalot – €/m² – Buildings with State housing loans – €/sq.m				
1985	695	602	624	144,3
1986	803	656	685	150,6
1987	975	749	795	157,4
1988	1 137	845	917	167,9
1989	1 226	992	1 054	181,0
1990	1 255	1 054	1 113	194,1
1991	1 116	986	1 020	198,1
1992	955	879	905	194,6
1993	966	862	904	195,2
1994	1 138	996	1 060	198,2
1995	1 173	1 028	1 080	200,7
1996	1 166	1 058	1 096	199,1
1997	1 246	1 110	1 157	204,0
1998	1 303	1 152	1 214	208,7
1999	1 421	1 205	1 304	211,6
2000	1 487	1 291	1 377	217,8
2001	1 486	1 329	1 401	224,2
2002	1 526	1 357	1 392	226,0
2003	1 632	1 361	1 439	230,2
Korkotukilainoitettut talot – €/m² – Buildings with interest subsidy loans – €/sq.m				
1996	1 181	1 107	1 080	199,1
1997	1 257	1 122	1 173	204,0
1998	1 323	1 172	1 246	208,7
1999	1 387	1 229	1 277	211,6
2000	1 493	1 273	1 308	217,8
2001	1 490	1 302	1 327	224,2
2002	1 533	1 355	1 473	226,0
2003	1 653	1 357	1 504	230,2

Tilastossa ovat mukana normaalit asunto-osakeyhtiöt ja vuokratilat. Aravatalojen rakennuskustannuksiin sisältyvät laatutason muutokset.

The statistics cover normal housing corporations and rental housing. Building costs of State-subsidised dwellings include changes in the level of quality.

Tiedot perustuvat asuntorahaston ja asuntohallituksen päätöksiin, joissa hyväksytään uusien aravavuokratilojen ja asunto-osakeyhtiöiden rakennussuunnitelmat ja -kustannukset. Kohteiden aloittaminen tapahtuu keskimäärin 1–1,5 kuukauden viiveellä rakennussuunnitelmien ja kustannusten hyväksymisestä. Tilastoissa katsotaan vuoden aikana hyväksymispäätöksen saaneet kohteet aloitetuksi asianomaisena vuonna.

The data are based on National Housing Board and Housing Fund decisions concerning the plans and construction costs of new state-subsidised housing, including both rental housing and housing corporations. Construction starts one to one and a half months after the approval of the plans and construction costs. In the statistics, projects are regarded as having been started in the year of approval.

Taulukko 8. Asuntotoimen tulot ja menot, 1985–2003

National housing service revenue and expenditure, 1985–2003

Vuosi Year	Tulot aravalaina- kannasta <i>Revenue from stock of State-subsidised loans</i>	Korot asuntotoimen lainoista <i>Interest payments on housing service loans</i>	Asuntotoimen lainojen takaisin- maksut <i>Repayments of housing service loans</i>	Asuntolainojen myöntämisvaltuus ²⁾ <i>Housing loan appropriations ²⁾</i>	Korkotuki- lainoituksen hyväksymisvaltuus <i>Interest subsidy loan appropriations</i>
milj. euroa – <i>EURO million</i>					
1985	..	134	183	459	..
1986	..	135	203	512	..
1987	..	123	226	510	..
1988	..	132	261	432	..
1989	..	151	257	583	..
1990 ¹⁾	..	213	227	882	..
1991	..	219	210	1351	..
1992	469	..	..	1497	226
1993	558	..	..	974	463
1994	708	..	..	849	500
1995	744	..	..	570	676
1996	898	344	554	793	600
1997	846	331	514	795	820
1998	982	382	601	673	589
1999	1 097	375	721	656	505
2000	732	412	319	841	336
2001	805	454	351	858	193
2002	1 203	499	704	500	450
2003	1 094	479	615	600	670

1) Asunto-olojen kehittämisrahasto aloitti toimintansa vuonna 1990; yhtenäislainoituksen myötä valtion osuus arava-asuntojen rahoituksesta nousi.

The Housing Fund started operating in 1990; according to the system of standard loans the State share in financing State subsidised housing increased.

2) Valtion talousarvion mukaan – *According to the State budget.*

Taulukko 9. Vuokra-asuntojen korkotukilainat¹⁾, 1986–2003
Interest subsidy loans for rental dwellings¹⁾, 1986–2003

Vuosi Year	Hankinta Acquisition	Rakentaminen Building	Peruskorjaus Renovation	Asunnot yhteensä Dwellings total	Korkotukilainat Interest subsidy loans
	Asuntoja kpl – Number of dwellings				tuhatta euroa – EURO thousands
1986	559	625	177	1 361	41 402
1987	979	741	273	1 993	60 708
1988	307	1 115	327	1 749	62 230
1989	351	1 178	493	2 022	80 730
1990	296	1 656	632	2 584	121 087
1991	873	891	329	2 093	100 672
1992	454	460	331	1 245	37 072
1993	817	8 967	1 463	11 247	608 117
1994	258	2 268	1 743	4 269	167 122
1995	139	5 902	2 784	8 825	444 353
1996	50	6 110	2 813	8 973	445 362
1997	81	7 143	2 373	10 847	569 148
1998	151	5 509	4 101	9 761	427 366
1999	85	5 725	979	6 789	455 957
2000	42	3 607	770	4 419	319 725
2001	0	3 704	790	4 494	300 400
2002	0	1 167	432	1 599	109 336
2003	24	1 463	285	1 772	129 010

Taulukko 10. Asumisoikeusasuntojen ja omistusasuntojen korkotukilainat¹⁾, 1995–2003
Interest subsidy loans for right of occupancy and owner-occupied dwellings¹⁾, 1995–2003

Vuosi Year	Asumisoikeus- asunnot Right of occupancy dwellings	Omakotitalojen rakentaminen Building of detached houses	Omakotitalojen peruskorjaus Renovation of detached houses	Asuntojen hankinta Acquisition of dwellings	Korkotukilainat Interest subsidy loans
	Asuntoja kpl – Number of dwellings				tuhatta euroa – EURO thousands
1995	178	1 537	889	333	135 000
1996	1 246	1 492	1 002	746	238 000
1997	264	2 167	996	526	210 000
1998	272	1 461	538	187	151 000
1999	823	732	149	78	138 000
2000	813	775	187	45	142 000
2001	165	746	217	50	86 000
2002	298	637	155	79	94 578
2003	543	446	47	59	117 922

1) Tauluissa 9. ja 10. esitetään korkotukiasunnot korkotukilainan hyväksymisvuoden mukaan.

Dwellings with interest subsidy are presented in Tables 9. and 10. according to the year when the interest subsidy loan was accepted by the Housing Fund or the National Housing Board.

Taulukko 11. Asunto-osakeyhtiöiden ja osaomistustalojen korkotukilainat

Interest subsidy loans for housing corporations and for part-ownership housing

Vuosi Year	Rakentaminen Building	Perusparannus Renovation	Osaomistusasunnot Part-ownership housing	Korkotukilaina Interest subsidy loan stock
	Asuntoja kpl – Number of dwellings			tuhatta euroa – EURO thousands
1996	250	4 371	..	13 455
1997	782	6 500	..	40 870
1998	1 038	2 113	..	46 420
1999	..	..	..	..
2000	..	..	..	..
2001	..	..	..	..
2002	773	..	55	48 243
2003	334	6 183	175	101 728

Taulukko 12. Oman asunnon hankinnan korkotukilainat (ASP-lainat), 1982–2003

Interest subsidy loans for home savers (ASP), 1982–2003

Vuosi Year	Asp-korkotukilainakanta Loan stock of interest subsidies (ASP)	Maksetut korkotuet ¹⁾ Interest subsidies paid ¹⁾	Uudet myönnetyt asp-luotot Number of new interest subsidy loans granted (ASP)
	Milj. euroa – EURO million	Milj. euroa – EURO million	kpl – number
1982	3	0	1 007
1983	126	5	5 933
1984	263	11	6 628
1985	441	20	7 743
1986	659	33	9 145
1987	835	46	8 635
1988	1 107	60	9 727
1989	1 389	72	9 930
1990	1 709	88	11 286
1991	1 965	102	10 734
1992	2 108	117	10 044
1993	2 132	108	8 078
1994	1 983	51	5 676
1995	1 926	43	5 813
1996	1 901	26	5 732
1997	1 600	16	4 828
1998	1 007	12	4 313
1999	773	4	2 452
2000	651	8	2 250
2001	624	11	2 824
2002	548	3	2 140
2003	449	1	969

1) Sisältää asp-säästöpalkkiot – Includes ASP savings premiums.

Taulukko 13. Julkisesti haettavana olleet aravavuokra-asunnot ja asuntoihin hakeneet, 1984–2003
Publicly advertised State-subsidised rental dwellings and applicants, 1984–2003

Vuosi Year	Asuntoja kpl Number of dwellings	Hakijoita kpl Number of applicants	Hakijoita / asunto Applicants / dwelling
1984	34 740	98 900	2,8
1985	40 430	119 200	2,9
1986	39 190	111 800	2,9
1987	42 350	118 600	2,8
1988	45 810	132 100	2,9
1989	47 720	133 700	2,8
1990	52 190	135 700	2,6
1991	62 160	138 300	2,2
1992	70 700	137 800	1,9
1993	79 530	151 100	1,9
1994	77 730	165 800	2,1
1995	76 300	185 000	2,4
1996	75 000	196 000	2,6
1997	76 400	204 700	2,7
1998	76 700	210 300	2,7
1999	77 700	211 300	2,7
2000	75 100	214 900	2,8
2001	78 100	212 200	2,7
2002	84 100	216 900	2,7
2003	86 000	198 300	2,3

Taulukko 14. Asunnottomat, 1987–2003
Homeless people, 1987–2003

Vuosi Year	Ulkona, tilapäis- suojissa yms. <i>Outdoors, in temporary shelters</i>	Laitoksissa asunnon puutteen vuoksi <i>In institutions because of homelessness</i>	Tilapäisesti tuttavien luona <i>Temporarily with friends</i>	Yhteensä Total	Asunnon puutteen vuoksi erillään asuvat perheet <i>Families living apart because of homelessness</i>
1987	4 700	4 760	7 650	17 110	1 370
1988	4 400	4 000	7 600	16 000	1 200
1989	4 170	4 400	7 620	16 190	870
1990	3 610	3 690	7 950	15 250	800
1991	3 370	3 340	7 390	14 100	700
1992	3 030	3 030	6 820	12 880	570
1993	2 560	2 410	6 700	11 670	250
1994	1 760	2 170	6 630	10 560	380
1995	1 710	2 110	6 610	10 430	560
1996	1 720	2 110	5 780	9 610	360
1997	1 720	2 450	5 650	9 820	600
1998	1 770	2 350	5 870	9 990	820
1999	1 750	2 390	5 850	9 990	780
2000	1 790	2 420	5 790	10 000	780
2001	2 160	2 080	5 720	9 960	780
2002	2 060	2 080	5 420	9 560	770
2003	1 990	1 640	4 560	8 190	420

Taulukko 15. Maksetut korjausavustukset vuosina 1987–2002 ja energia-avustukset, 1980–1986²⁾
Renovation grants paid in 1987–2002 and renovation grants for energy improvements, 1980–1986²⁾

Vuosi Year	Energia-avustukset Energy grants		Korjausavustukset – Renovation grants					Korjausavustukset yhteensä Renovation grants, total	
	Asuntoja, kpl Number of dwellings	tuhatta euroa – EURO thousands	Vanhusten asunnot Dwellings of elderly people	Terveys- haittojen poistaminen Elimination of health risks	Perus- parannusten suunnittelu Planning of renova- tions	Asunto- osakeyhtiöt Housing corpo- rations	Muut Other		
			Asuntoja kpl – Number of dwellings					tuhatta euroa – EURO thousands	
1980	116 735	21 844	..	..	..	..	..	..	..
1981	105 479	25 292	..	..	..	..	..	..	..
1982	127 032	24 968	..	..	..	..	..	..	..
1983	78 755	14 070	..	..	..	..	..	..	..
1984	61 663	11 810	..	..	..	..	..	..	..
1985	59 952	11 757	..	..	..	..	..	..	..
1986	54 524	11 061	..	..	..	..	..	..	..
1987	..	..	4 682	771	1 037	..	..	6 490	4 912
1988	..	..	4 544	395	678	..	..	5 617	5 314
1989	..	..	3 853	972	795	..	3 080	8 700	7 386
1990	..	..	4 164	322	457	..	..	4 943	6 580
1991	..	..	3 423	325	262	..	..	4 010	4 968
1992	..	..	4 154	1 491	706	39 365	..	64 442	14 364
1993	..	..	12 937	1 535	3 378	227 234	86 716	331 900	58 234
1994	..	..	12 394	1 274	3 960	431 994	109 645	559 267	72 973
1995	..	..	9 623	2 249	..	263 892	73 891	349 655	54 956
1996	..	..	16 487	8 566	..	323 565	36 418	385 036	79 721
1997	..	..	16 371	26 346	..	372 557	47 054	462 328	105 754 ¹⁾
1998	..	..	7 274	17 886	10 535	123 401	23 090	182 186	38 887
1999	..	..	5 510	..	60 426	52 735	..	118 671	27 555
2000	..	..	4 838	..	80 236	44 842	..	129 916	28 578
2001	..	..	4 431	..	109 576	55 831	..	169 838	29 309
2002	..	..	4 000	..	125 404	54 092	..	183 496	30 732

1) Sisältää v. 1997 alkaen aikaisemmilta vuosilta siirryneitä määrärahoja.
From 1997 includes appropriations carried forward from previous years.

2) Luvut eivät sisällä hissiavustuksia.
The figures do not include grants for building of lifts.

Taulukko 16. Avustukset hissien rakentamiseen vanhoihin kerrostaloihin, 1991–2003*Grants for building of lifts in old block of flats, 1991–2003*

Vuosi Year	Uudet hankkeet, kpl Number of new projects	Uudet hissit, kpl Number of new lifts	Avustukset uusien hissien rakentamiseen Grants for building of new lifts	Vanhojen hissien korjaaminen, kpl Renovation of old lifts, number	Avustukset vanhojen hissien korjaamiseen Grants for renovation of old lifts
			Milj. euroa – EURO million		Milj. euroa – EURO million
1991	22	..	0,6	..	..
1992	11	..	0,4	..	..
1993	42	117	1,9	..	..
1994	21	35	0,9	..	..
1995	21	32	0,9	..	..
1996	24	42	1,1	..	..
1997	49	110	4,3	..	..
1998	74	157	6,7	..	3,4
1999	64	142	7,1	..	4,2
2000	60	150	8,7	109	5,0
2001	75	159	8,0	319	5,9
2002	72	168	9,4	414	7,7
2003	76	172	9,6	563	11,2

Taulukko 17. Asumistukea saavat kotitaloudet vuoden lopussa vuosina 1990–2003*Numbers of households in housing allowance systems at year-end, 1990–2003*

Vuosi Year	Yleinen asumistuki ¹⁾ General housing allowance ¹⁾	Eläkkeensaajien asumistuki ²⁾ Housing allowance for old people ²⁾	Opintotuen asumislisä ²⁾ Housing allowance for students ²⁾	Asumistuen saajia yhteensä Total number of households in all allowance systems
1990	110 488	144 057	67 000	321 545
1991	146 267	147 192	69 000	362 459
1992	192 833	151 541	59 000	403 374
1993	182 370	153 763	67 000	403 133
1994	227 555	156 721	83 476	467 752
1995	213 816	157 339	87 165	458 320
1996	191 884	156 380	89 992	438 256
1997	184 614	158 576	91 843	435 033
1998	205 591	160 551	93 825	459 967
1999	206 998	162 010	92 203	461 211
2000	170 352	163 228	142 300	475 880
2001	158 464	165 222	151 006	474 692
2002	159 617	165 959	155 151	480 727
2003	158 935	166 367	157 433	482 735

1) Asumistukea saavat kotitaloudet kpl – Number of households in the housing allowance systems

2) Vuosien 1990–1993 poikkileikkaustilanteen luvut on arvioitu

The numbers for the years 1990–1993 have been estimated

Taulukko 18. Yleinen asumistuki, 1980–2003

General housing allowance, 1980–2003

Vuosi Year	Tukea maksettu yhteensä <i>Total general housing allowance paid</i>	Vuokra- asuntojen asumistuki <i>Housing allowance, rental housing</i>	Omistus- asuntojen asumistuki <i>Housing allowance, owner-occupied dwellings</i>	Vuokra- asunnoissa asuvien keskimääräinen asumistuki <i>Households in rental housing, allowance in average</i>	Vuokra-asunnoissa asuvi- en keskimääräiset asumis- menot <i>Households in rental housing, housing costs average</i>	Valtion lainaa tai korkotukea saa- neiden vuokra- asuntojen osuus % <i>Proportion of rental dwellings financed by State loans or interest subsidy loans</i>	
	Milj. euroa <i>EURO million</i>	Tuensaajaruokakuntia, kpl <i>Number of households</i>		€/kk <i>€/month</i>	€/kk <i>€/month</i>	€/m ² /kk <i>€/m²/month</i>	%
1980	68,9	74 422	30 729	55,0	117,4	1,9	64,2
1985	99,8	70 639	23 312	92,2	199,1	3,1	72,2
1986	100,1	68 110	20 514	97,2	207,7	3,3	73,4
1987	90,7	64 027	18 763	93,2	207,2	3,3	73,8
1988	114,9	75 973	23 611	104,6	212,6	3,5	70,9
1989	139,5	82 068	23 779	117,1	229,6	3,9	70,6
1990	160,9	84 298	26 190	127,2	258,7	4,2	70,8
1991	215,3	113 031	33 236	140,1	286,1	4,8	64,5
1992	314,5	152 295	40 538	149,4	304,6	5,3	61,9
1993	319,3	154 098	28 272	141,3	325,3	5,6	59,9
1994	411,1	194 846	32 709	164,0	332,8	5,8	57,4
1995	441,2	191 569	22 672	156,2	343,6	6,0	55,9
1996	386,7	176 974	14 504	151,2	351,3	6,2	55,2
1997	364,8	173 456	11 158	157,1	357,9	6,3	54,4
1998	439,8	193 100	12 491	188,5	357,4	6,5	51,9
1999	497,2	194 642	12 356	190,9	363,8	6,6	51,1
2000	467,4	158 748	11 604	192,9	378,9	6,8	54,1
2001	400,5	147 919	10 545	197,1	394,5	7,0	53,4
2002	412,7	147 919	9 727	211,9	414,1	7,4	55,4
2003	430,1	149 996	8 939	215,7	423,0	7,6	51,8

Maksuluvut ovat tilinpäätöslukuja suuremmat, koska niistä puuttuvat palautuneet maksut.

Lisätietoja: Kansaneläkelaitoksen asumistukitilastot.

The figures for payments are higher than the figures in financial statements because they exclude repayments.

Further information from: Social Insurance Institution's housing allowance statistics.

Taulukko 19. Valtion takaukset yksityishenkilöiden asuntolainoille, 1996–2003

Government guarantees for housing loans to private households, 1996–2003

Vuosi Year	Uudet takaukset, kpl <i>Number of new guarantees</i>	Takausluottojen osuus kotitalouksien uusista asuntolutoista, % <i>Guaranteed loans, % of new housing loans to households</i>	Takauksia yhteensä vuoden lopussa, milj. euroa <i>Total guarantees at year-end, Euro million</i>
1996	8 317	8	64
1997	15 518	16	195
1998	22 110	17	414
1999	24 072	18	592
2000	21 784	20	784
2001	28 600	22	1 026
2002	31 223	23	1 273
2003	35 334	..	1 513

Taulukko 20. Myönnetyt pääoma-avustukset asunnottomien ja pakolaisten asuntojen hankintaan, 1991–2003

Capital grants for acquisition of housing for the homeless and refugees, grants awarded, 1991–2003

Vuosi Year	Pääoma-avustukset asunnottomien asuntojen hankintaan <i>Capital grants for housing for the homeless</i>		Pääoma-avustukset pakolaisten asuntojen hankintaan <i>Capital grants for housing for refugees</i>	
	Asuntojen määrä, kpl <i>Number of housing units</i>	tuhatta euroa – <i>EURO thousands</i>	Asuntojen määrä, kpl <i>Number of housing units</i>	tuhatta euroa – <i>EURO thousands</i>
1991	409	1 375,8	166	977,2
1992	385	1 295,0	179	1 053,7
1993	250	840,9	257	1 512,9
1994	250	840,9	60	353,2
1995	197	662,0	75	441,5
1996	269	904,9	87	512,1
1997	256	861,1	74	435,6
1998	194	652,6	54	317,9
1999	312	1 311,9	180	1 211,0
2000	424	1 782,8	110	740,0
2001	466	1 959,4	62	417,1
2002	330	3 142,5	115	1 130,5
2003 ¹⁾	491	4 845,0	..	..

1) Asunnottomien ja pakolaisten avustusmuoto yhdistetty
1) The combined form of capital grant for housing for homeless and refugees

11

Taulukko 21. Opiskelija-asuntojen omapääomaosuuteen myönnetyt avustukset, 1996–2003

Grants given for the equity portion of student housing, 1996–2003

Vuosi Year	Avustetut kohteet – <i>Projects assisted</i>		Asuntojen määrä – <i>Number of housing units</i>		Avustuksen osuus kohteen hankinta- arvosta % <i>Grants as % of cost value of project</i>	Myönnetyt avustukset 1 000 € <i>Grants total 1,000 €</i>
	Uustuotanto, kpl <i>New, number of projects</i>	Peruskorjaus, kpl <i>Renovated, number of projects</i>	Uustuotanto, kpl <i>New, number of housing units</i>	Peruskorjaus, kpl <i>Renovated, number of housing units</i>		
1996	20	27	832	2 094	2	1 682
1997	15	20	605	1 435	3	1 682
1998	13	15	434	770	4	1 682
1999	21	10	1 345	578	2	1 682
2000	25	6	1 370	478	2	2 186
2001	13	14	745	949	4	2 523
2002	17	14	842	1 261	3	2 523
2003	9	17	617	1 630	4	3 400

12. Asumisindikaattorit *Housing indicators*

12

Tiedustelut – Inquiries

YMPÄRISTÖMINISTERIÖ – *MINISTRY OF THE ENVIRONMENT*

Markku Tahvanainen

Puh. (09) 19911 – *Tel. (international) + 358 9 19911*

Eteläesplanadi 18

PL 399, 00121 Helsinki – *P.O.B. 399, 00121 Helsinki, Finland*

Tiedustelut – Inquiries

TK, HENKILÖTILASTOT – *SF, POPULATION STATISTICS*

Jari Nieminen

Puh. (09) 17 341 – *Tel. (international) + 358 9 17 341*

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – *FIN-00022 Statistics Finland*

Asumisindikaattorit

Asumisen ja siihen vaikuttavien tekijöiden kehitykseen on käytettävissä paljon erilaista tilastotietoa. Tilastojen runsaus saattaa vaikeuttaa asioiden jäsentämistä. Tämän vuoksi on kehitetty niin kansainvälisiä kuin kotimaisiakin tarpeita varten erityisiä asumisindikaattoreita.

Asumisindikaattorien tavoitteena on tiiviissä muodossa tarjota tietoja, jotka parantavat mahdollisuuksia asuntopoliittisten toimenpiteiden kehittämiseen ja seurantaan.

Summary

There is a wealth of statistical data available for monitoring housing developments and factors affecting housing. With supply being so abundant, the analysis of the data may prove to be difficult. Hence special housing indicators have been devised to meet the needs of both the national and international audiences.

The objective of housing indicators is to supply concise data that enhance possibilities to develop

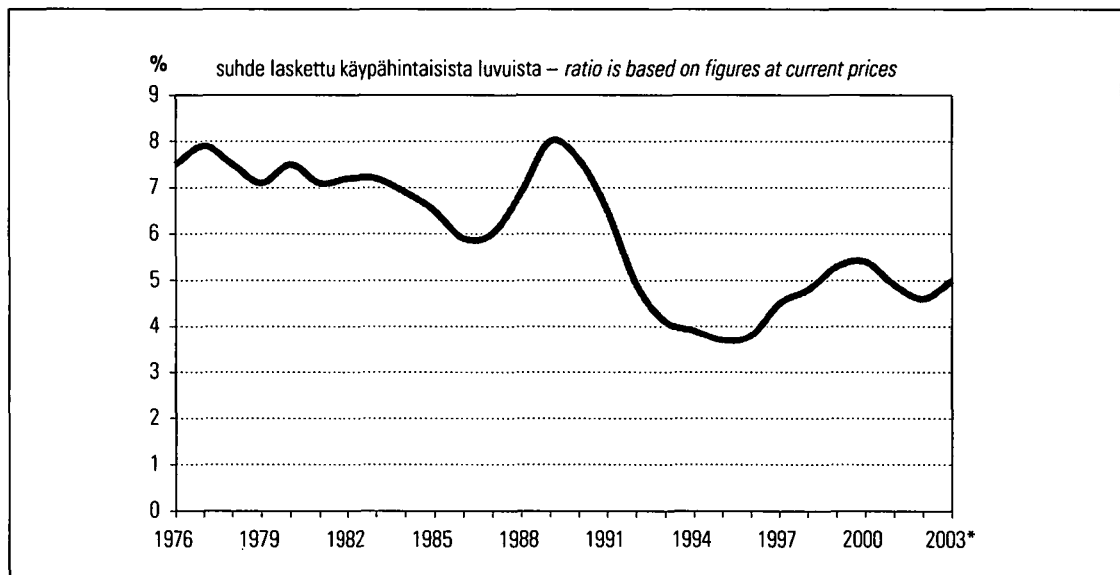
Tilastokeskus on yhteistyössä ympäristöministeriön kanssa kehittänyt asumisindikaattoreita. Ympäristöministeriö on julkaissut indikaattorit omana julkaisunaan, josta on myös englanninkielinen painos. Tähän vuosikirjaan on poimittu joitain keskeisimpiä asumisindikaattoreita, jotka on täydennetty uusimmilla tiedoilla.

and monitor the effects of housing policy measures.

Statistics Finland has in cooperation with the Ministry of the Environment developed different housing indicators. The indicators are published as a separate publication, also available in English. A number of the main housing indicators, updated with the most recent data, have been included in this yearbook.

Taulukko 1. Asuntojen määrä, 1970, 1980 ja 1990–2002*Stock of dwellings, 1970, 1980 ja 1990–2002*

Vuosi Year	Asuntoja yhteensä Number of dwellings	Vakinaisesti asuttuja asuntoja – <i>Permanently occupied dwellings</i>				Vailla vakinaisia asukkaita <i>Without permanent occupants</i>
		kpl – number	%	1000 asukasta kohti <i>Per 1000 occupants</i>	niistä vuokra-asuntoja of which rental dwelling	
1970	1 463 200	1 419 100	97,0	322	546 700	3,0
1980	1 838 100	1 728 100	94,0	374	537 300	5,8
1990	2 209 600	2 030 700	91,9	413	512 300	8,1
1991	2 249 700	2 056 789	91,4	417	529 435	8,6
1992	2 297 400	2 094 577	91,2	421	562 061	8,8
1993	2 331 400	2 120 574	91,0	424	567 356	9,0
1994	2 352 200	2 150 000	91,4	429	632 700	8,6
1995	2 374 000	2 177 100	91,7	433	656 500	8,3
1996	2 390 800	2 194 818	91,8	436	667 801	8,2
1997	2 416 378	2 216 865	91,7	439	681 105	8,3
1998	2 449 115	2 242 493	91,6	444	705 229	8,4
1999	2 478 351	2 266 386	91,4	448	736 252	8,6
2000	2 512 442	2 295 380	91,4	452	740 345	8,6
2001	2 544 016	2 329 343	91,6	457	743 206	8,4
2002	2 574 444	2 354 082	91,4	461	783 015	8,6

Lähde: TK, Asuntokanta – *Source: SF, Stock of dwellings***Kuvio 1. Asuinrakennusinvestointien osuus BKT:sta, 1976–2003***Housing investments as a percentage of GDP, 1976–2003**) Ennakkotieto – *Preliminary data*Lähde: TK, Kansantalouden tilinpito – *Source: SF, National Accounts*

Taulukko 2. Valtion tukema asuntotuotanto, 1971–2003*State-subsidised housing production (housing starts), 1971–2003*

Ajanjakso <i>Period</i>	Valtion tukemia asuntoja yhteensä <i>Total State-subsidised production</i>	Niiden osuus kaikista asunnoista,% <i>% of all new dwellings</i>	Vuokra-asuntoja valtion tukemasta tuotannosta,% <i>% of rental housing in all State-subsidised housing production</i>
Yhteensä – Total	718 000	49	53
1971–1975	170 000	53	48
1976–1980	158 000	61	42
1981–1985	99 000	40	42
1986–1990	98 000	36	65
1991–1995	98 000	69	70
1996–2000	67 500	63	67
2001–2003	27 600	31	70

Valtion tukema asuntotuotanto = Valtion asuntolainalla rahoitettu tai korkotuettu asuntotuotanto.

State-subsidised housing production = financed with state housing loans or subsidised with interest subsidy.

Lähde: Asuntorahasto

*Source: The Housing Fund***Taulukko 3. Pientalojen osuus valmistuneista asunnoista, 1971–2003***Percentage of detached and attached houses in total housing production (completed dwellings),
1971–2003*

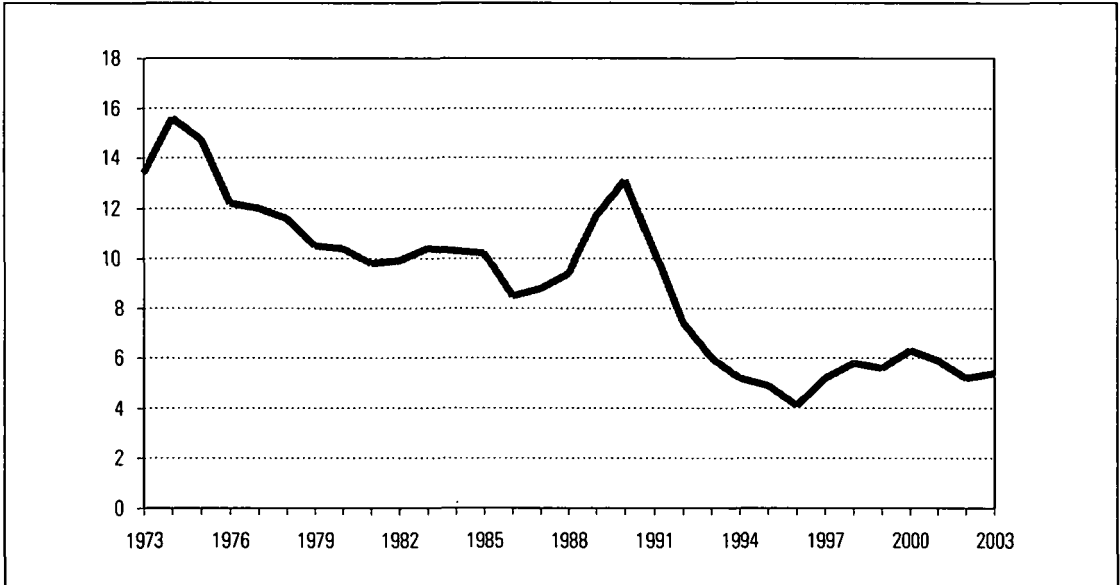
Ajanjakso <i>Period</i>	Kaikki asunnot <i>All dwellings</i>	Pientaloissa <i>Of which in detached and attached houses</i>	%
1971–1975	315 100	111 000	35,5
1976–1980	269 700	145 700	53,0
1981–1985	246 100	160 200	65,1
1986–1990	255 700	171 500	67,1
1991–1995	171 300	93 000	54,3
1996–2000	139 200	70 500	50,6
2001–2003	85 900	44 500	51,8

Lähde: TK, Rakentamisen suhdanteet

Source: SF, Construction Trends

Kuvio 2. Valmistuneita asuntoja 1000 asukasta kohti, 1973–2003

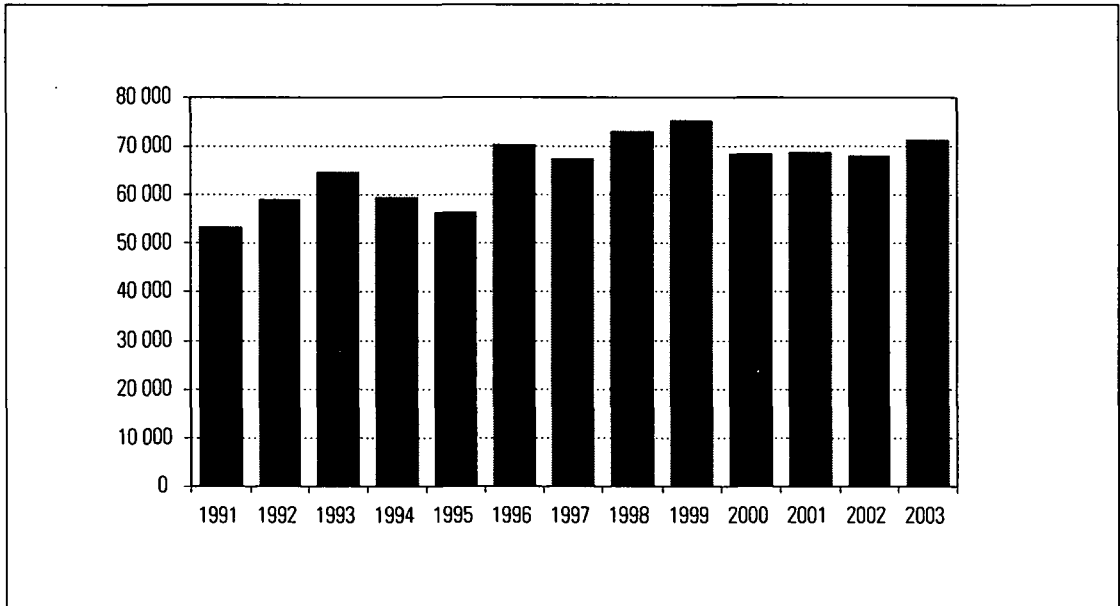
Housing production, completed dwellings per 1,000 inhabitants, 1973–2003



Lähde: TK, Rakentamisen suhdanteet – Source: SF, Construction Trends

Kuvio 3. Ostettujen osakehuoneistojen määrä, 1991–2003

Number of purchases of housing corporation flats, 1991–2003



Lähde: TK, Asuntojen hinnat, varaisiirtoveroaineisto – Source: SF, Housing prices, asset transfer tax data.

Tilastot on tuotettu niistä asunto-osakeasuntojen kaupoista, joista on tehty leimaverolaskelma. Tilastoissa ei ole niitä kauppia, joissa pinta-alaa tai kauppahintaa kuvaava tieto puuttuu.

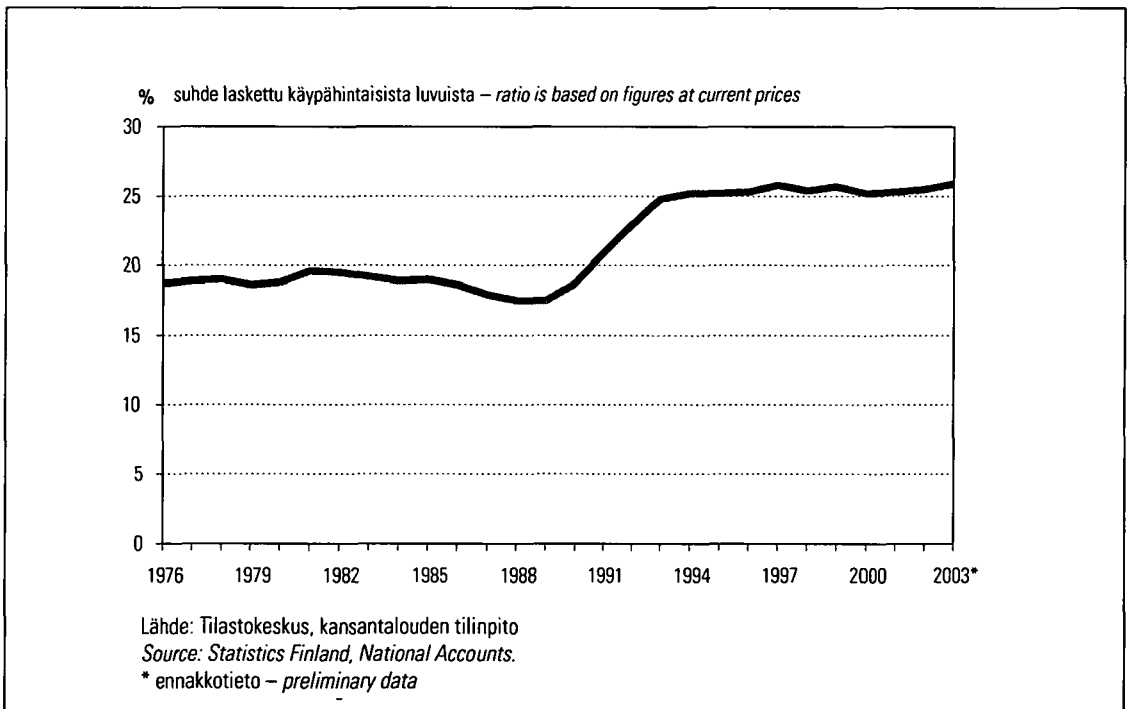
The data do not cover those purchases of housing corporation flats for which the stamp duty statement has not been prepared. Nor do the statistics include the transactions for which there is no information about the size of the dwelling or about the purchase price.

Taulukko 4. Ahtaasti asuvien asuntokuntien %-osuus hallintaperusteen mukaan, 1980, 1985 ja 1990–2002
Percentage of households living in overcrowded dwellings by tenure status, 1980, 1985 and 1990–2002

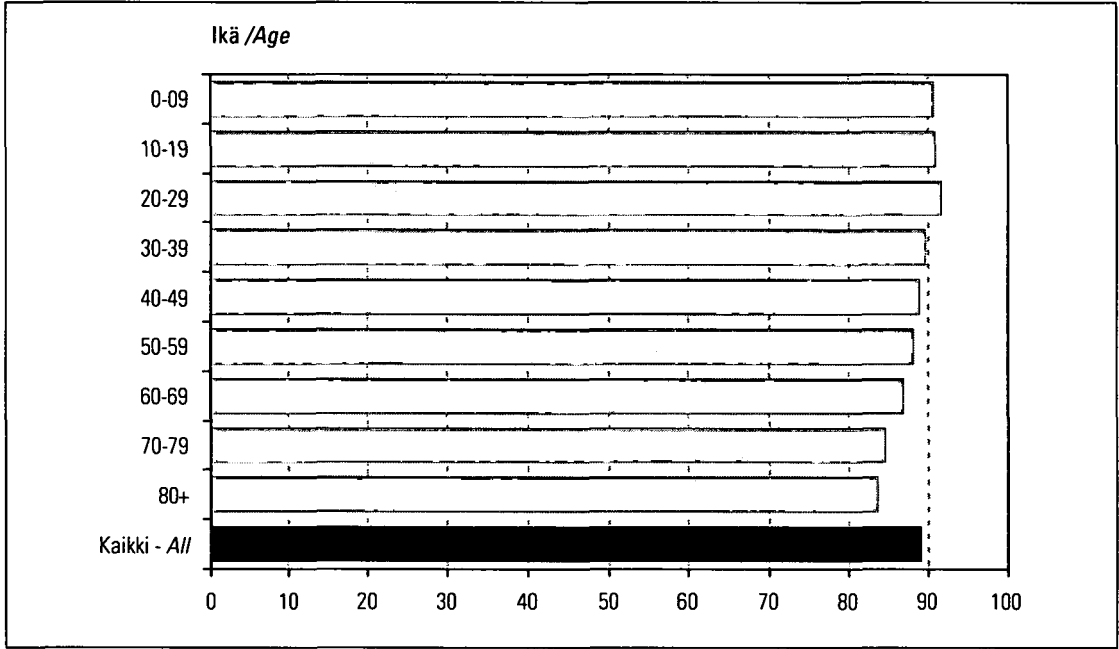
Vuosi Year	Kaikissa asunnoissa All dwellings	Omistusasunnoissa Owner occupied dwellings	Vuokra-asunnoissa Rental dwellings
1980	14,3	12,3	19,7
1985	9,9	8,4	14,0
1990	7,4	6,7	9,7
1991	7,1	6,5	8,9
1992	6,8	6,3	8,2
1993	6,6	5,9	8,1
1994	6,4	5,8	7,9
1995	6,3	5,7	7,6
1996	6,0	5,5	7,3
1997	5,9	5,3	7,2
1998	5,6	5,1	6,8
1999	5,4	4,8	6,6
2000	5,1	4,5	6,1
2001	4,7	4,3	5,5
2002	4,5	4,1	5,2

Ahtaasti asuvat: Enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti, kun keittiö luetaan huoneeksi.
Overcrowded: More than one person per room, kitchen included.
 Lähde: TK, Henkilötilastot – *Source: SF, Population Statistics*

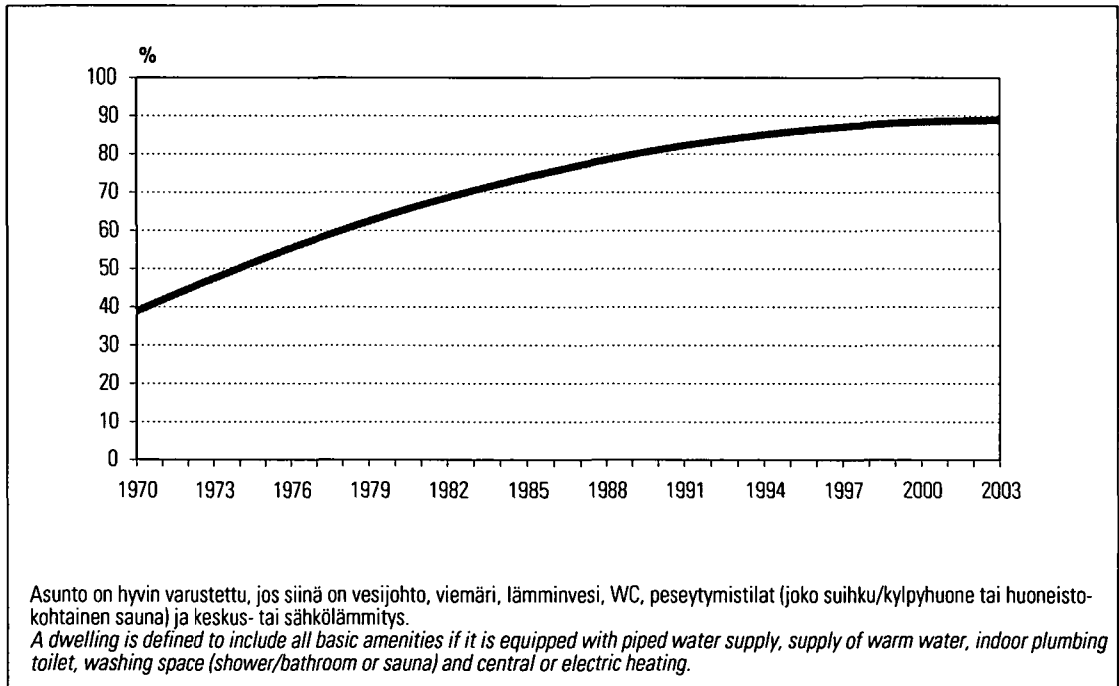
Kuvio 4. Kotitalouksien asumismenojen osuus kotitalouksien kulutusmenoista Suomessa, 1976–2003
Share of housing expenditure of households' final consumption expenditure in Finland, 1976–2003



Kuvio 5. Hyvin varustetuissa asunnoissa asuvien henkilöiden osuus iän mukaan 2003¹⁾
Proportion of population in various age groups living in dwellings with all basic amenities, 2003¹⁾

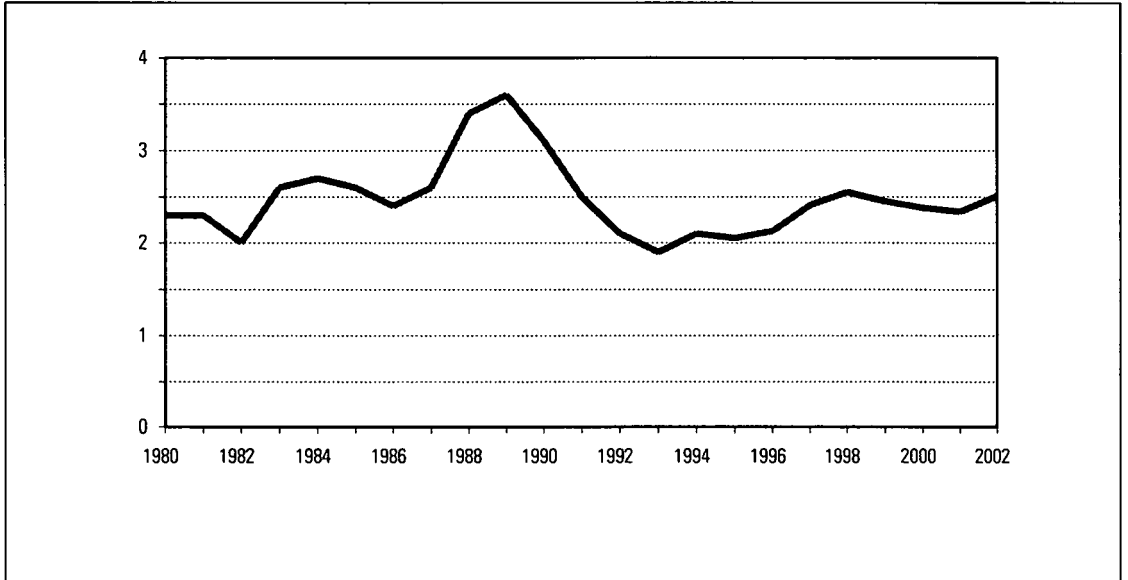


Kuvio 6. Hyvin varustetuissa asunnoissa asuvien henkilöiden osuus, 1970–2003¹⁾
Proportion of persons living in dwellings with all basic amenities, 1970–2003¹⁾

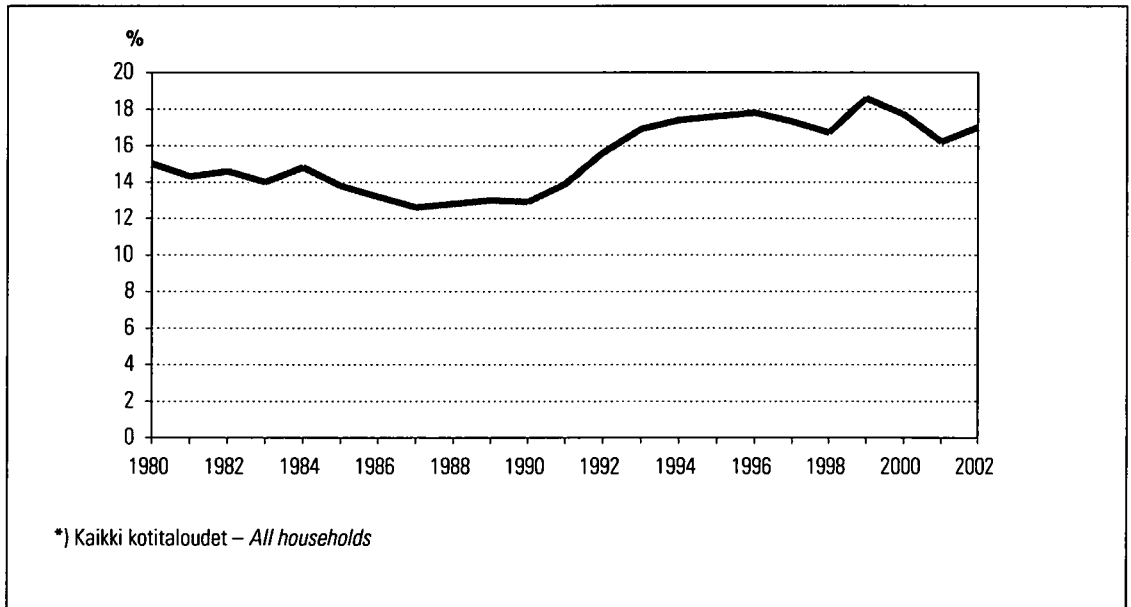


1) Lähde: TK, Asuntokunnat ja asuinolot – Source: SF, Household-dwelling Units

Kuvio 7. Asunnon hinnan suhde kotitalouden käytettävissä oleviin vuosituloihin, 1980–2002¹⁾
Ratio of average purchase price of dwellings and average disposable income of households, 1980–2002¹⁾



Kuvio 8. Vuosivuokran osuus kotitalouden*) käytettävissä olevista vuosituloista, 1980–2002¹⁾
*Yearly rent as a percentage of average disposable income of households, *) 1980–2002¹⁾*



Käytettävissä olevat tulot = rahatulot – verot. Rahatulot ovat puolestaan kotitalouden todelliset bruttotulot (niihin sisältyvät myös saadut asumistuet yms., mutta ei laskennallisia eriä). Vanhan vapaarahoitteisen 2 h + k /52 m² asunnon hinnan suhde käytettävissä oleviin tuloihin. *Disposable income = cash income – taxes. Cash income = household's gross income from all sources, including housing allowances and other transfers but excl. imputed items. The ratio of the average purchase price of an average dwelling unit (2 rooms + kitchen, 52 sq.m) in the existing housing stock and the average annual disposable income.*

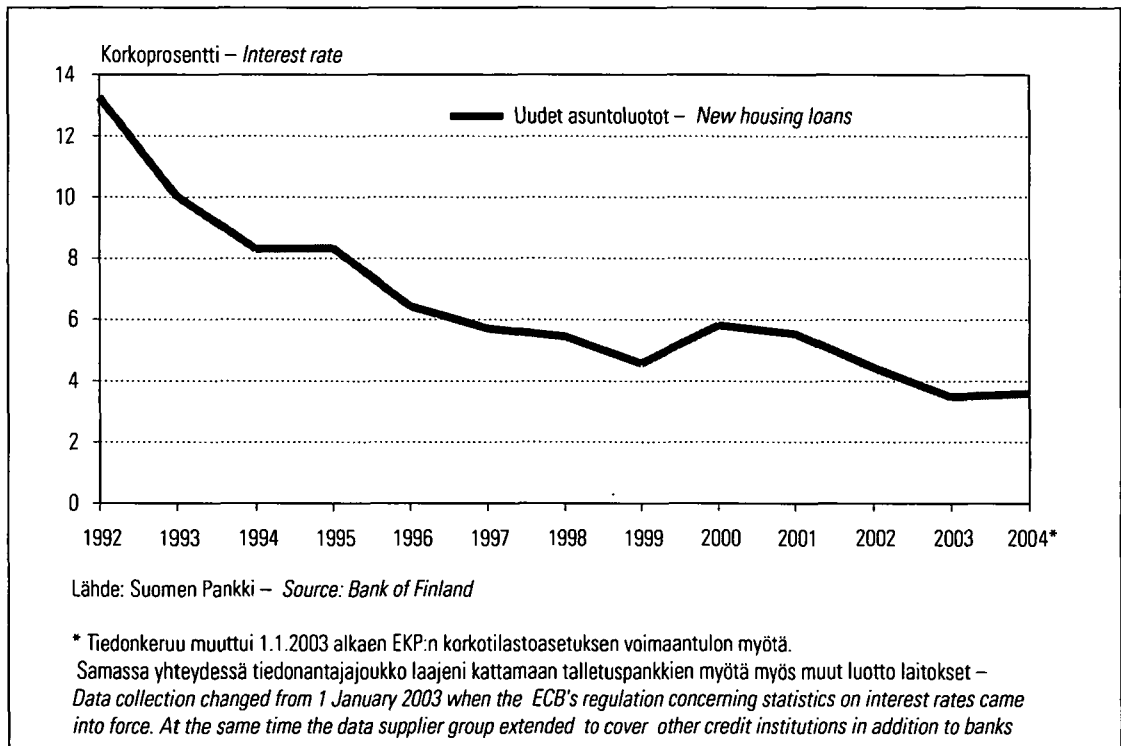
1) Lähde: TK, Elinolot, Tulonjakotilasto – Source: SF, Social Statistics, Income Distribution Statistics

Taulukko 5. Kotitaloudet asumismenojen tulo-osuuden mukaan, 1990, 1994–1996, 1998 ja 2001
Number of households by the proportion of their total disposable income used for housing expenditure, 1990, 1994–1996, 1998 and 2001

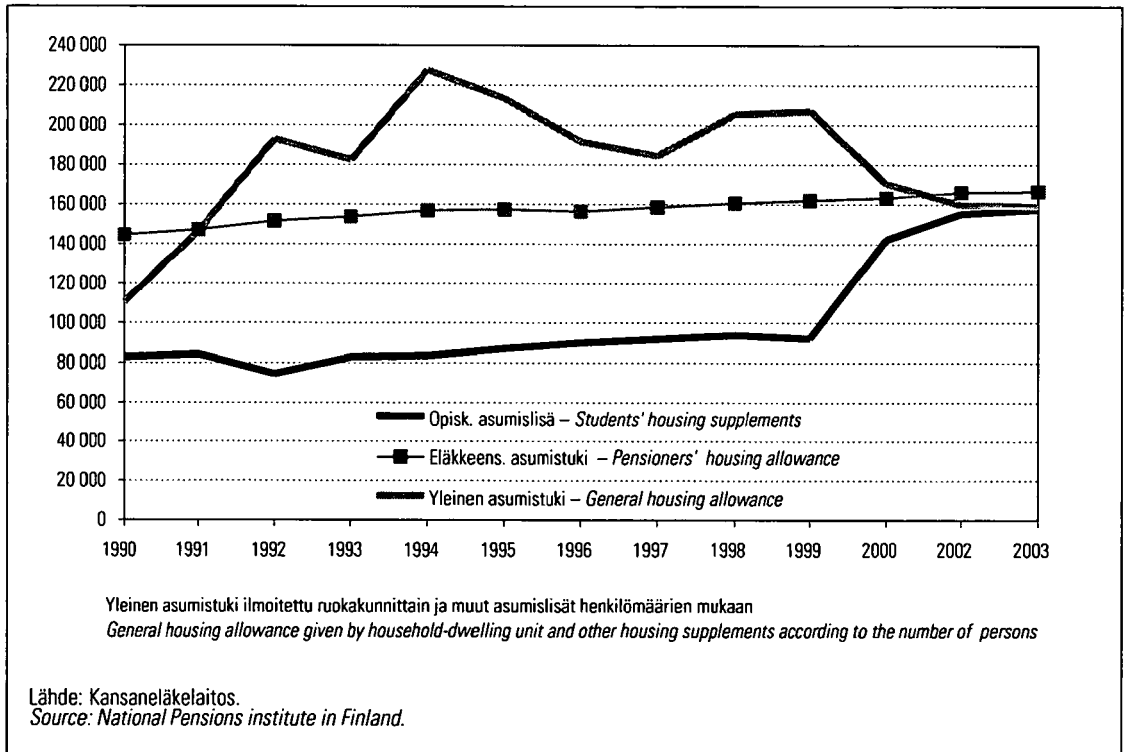
Asumismenojen osuus käytettävissä olevista tuloista <i>Percentage of disposable income used for housing expenditure</i>	1990		1994–1996		1998		2001	
	Kotitalouksien lkm <i>Households, number</i>	%	Kotitalouksien lkm <i>Households, number</i>	%	Kotitalouksien lkm <i>Households, number</i>	%	Kotitalouksien lkm <i>Households, number</i>	%
–10 %	742 530	34,5	567 600	24,8	587 280	24,9	642 790	27,0
10–19 %	647 920	30,1	611 790	26,7	619 020	26,3	593 730	24,9
20–29 %	407 930	18,9	482 820	21,1	553 660	23,5	534 440	22,4
30–39 %	195 660	9,1	340 160	14,9	313 180	13,3	327 400	13,7
40–49 %	79 730	3,7	156 700	6,8	160 800	6,8	145 510	6,1
50%–	80 510	3,7	131 360	5,7	121 060	5,1	137 640	5,8
Yhteensä – Total	2 154 280	100,0	2 290 430	100,0	2 355 000	100,0	2 381 500	100,0

Asumismenoissa ei ole huomioitu asumisen tukemisen vaikutusta (verotuki ja asumistuki).
Support to housing is not taken into consideration in housing expenditure (tax support and housing allowance).
 Tulot ovat käytettävissä olevat rahatulot (mukana ei ole tulojen laskennallisia eriä).
Income refers to disposable money income (imputed items of income are not included).
 Lähde: TK, Elinolot, Kulutustutkimus 2001 – *Source: SF, Social Statistics, Household Budget Survey 2001*

Kuvio 9. Kotitalouksien uusien asuntoluottojen keskiprosentti, 1992–2004
Average interest rate of new households' housing loans, 1992–2004



Kuvio 10. Asumistukea saaneiden lukumäärä, 1990–2003
Number of housing allowance recipients, 1990–2003



13. Asutokunnat ja asuinolot

Household-dwelling units and housing conditions

Vain joka kolmannessa asutokunnassa enemmän kuin kaksi henkilöä

Asutokuntia oli vuoden 2002 lopussa 2 354 000, joista yhden henkilön asutokuntia oli 903 000 ja kahden henkilön asutokuntia 754 000. Näitä pientasutokuntia oli 70 prosenttia kaikista asutokunnista. Vuodesta 1990 yhden henkilön talouksien määrä on kasvanut 40 prosentilla. Myös kahden henkilön asutokuntien määrä on tasaisesti kasvanut, mutta sitä suurempien ns. perheasutokuntien määrä on jatkuvasti pienentynyt. Ns. 3–4-henkilön perheasutokuntia oli vuoden 2002 lopussa vajaa neljännes kaikista asutokunnista ja niitä suurempia vähintään 5 henkilön asutokuntia oli vain 6 prosenttia. Kaikkien asutokuntien keskimääräinen koko oli 2,17 henkilöä.

Omistusasunnossa väljempää kuin vuokra-asunnossa

Omistusasunnoissa asutaan väljemmin kuin vuokra-asunnoissa, kun mittarina käytetään huoneistoalaa. Asutokunnalla on kaikki asumismuodot huomioiden käytössään keskimäärin 78,7 neliometriä asunpinta-alaa ja henkilöä kohden 36,3 neliometriä. Omassa talossa asuvan asutokunnan keskimääräinen huoneistoala on 107 neliometriä, osakehuoneistossa asuvan 75 neliometriä ja henkilöä kohden kummassakin 38,6 neliötä. Vuokra-asunnossa asuvalla asutokunnalla on käytössään vain 54,9 neliometriä ja keskimäärin 30,6 neliometriä henkilöä kohden.

Ahtaasti asuvia asutokuntia oli vuoden 2002 lopussa 268 000 ja ahtaasti asui yhteensä 1 107 000 henkilöä. Ahtaasti asuva on asutokunta, jossa on enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti. Yksin asuvaa henkilöä ei siis katsota ahtaasti asuvaksi. Ahtaasti asuvia asutokuntia onkin 18,5 prosenttia muista kuin yksin asuvista asutokunnista ja henkilöistä joka neljäs asuu ahtaasti. Kahden henkilön asutokunnista ahtaasti asuu noin viisi prosenttia, neljän henkilön asutokunnista ahtaasti asuvia on jo 34 prosenttia ja kuuden henkilön asutokunnista jo 82 prosenttia.

Vuokra-asuminen yleisintä yksinasuvilla

Asutokunnista 63 prosenttia asuu omistusasunnossa ja henkilöistä peräti 69 prosenttia asuu asunnon omistavassa asutokunnassa. Vakiinasti asutuista asunnoista vuokra-asuntojen osuus on puolestaan 33 prosenttia, mutta vuokralla asuvia on 1,4 miljoonaa henkilöä eli hieman yli neljäsosa väestöstä. Tämä selittyy sillä, että vuokra-asunnoissa asuu pienempiä asutokuntia kuin omistusasunnoissa.

Yli puolet kaikista vuokralla asuvista asutokunnista on yhden henkilön asutokuntia. Yksin asuvista 47 prosenttia asuu vuokra-asunnossa, mutta alle 30-vuotiaista yksinasuvista peräti 80 prosenttia asuu vuokralla. Myös yhden vanhemman asutokunnat asuvat tavallista useammin vuokralla. Tällaisista asutokunnista 45 prosenttia asuu vuokra-asunnossa. Sen sijaan lapsettomista avio- tai avopareista vuokralla asuu vain 23 prosenttia. Harvinaisinta vuokra-asuminen on asutokunnissa, joissa on aviopari ja lapsia. Näistä vain 14 prosenttia asuu vuokra-asunnossa. Sen sijaan lähes kolmannes asutokunnista, joissa on avopari ja lapsia, asuu vuokra-asunnossa.

Tiedustelut – Inquiries

TK, HENKILÖTILASTOT – SF, POPULATION STATISTICS

Elina Aspblad-Huohvanainen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Asuinolot

Tilaston kuvaama ilmiö: Asuntoväestön ja asuntokuntien asuinolot.

Tilastoyksikkö: Asuntokunta

Perustiedot: Asuinolotilasto on rekisteripohjainen kokonaistilasto. Se laaditaan vuosittain Väestörekisterikeskuksen ylläpitämän väestötietojärjestelmän tiedoista.

Asuinoloja kuvaavat käsitteet perustuvat tietoihin asuntojen ja niissä elävien asuntokuntien ra-

kenteesta. Asuntoja kuvataan hallintaperusteen, talotyypin, koon, varusteiden ja sijainnin mukaan; asuntokuntia mm. koon, jäsenten iän ja elinvaiheen mukaan.

Tietojen saanti: Vuoteen 1985 asti tiedot on julkaistu Väestölaskentojen yhteydessä Suomen Virallinen Tilasto -sarjassa. Vuodesta 1986 lähtien tietoja julkaistaan sarjassa Asuminen.

Summary

Subject field of the statistics: *Housing conditions of the dwelling population and household-dwelling units.*

Statistical unit: *Household-dwelling unit*

Basic data: *Housing conditions statistics are total statistics compiled annually from the population information system of the Population Register Centre.*

The concepts describing housing conditions are based on the structural data of dwellings and of

the household-dwelling units occupying the dwellings. Dwellings are described according to tenure status, type of building, size, level of equipment, and location. Household-dwelling units are described according to size, age group of members, stage of life etc.

Availability of data: *Until 1985, the statistics were published, in connection with population censuses, in the Official Statistics of Finland series. From 1986 on, they are published in the Housing series.*

Taulukko 1. Asuntokunnat asunnon talotyyppin mukaan, 1992 ja 2002
Household-dwelling units by type of building, 1992 and 2002

Talotyyppi	Asuntokuntia <i>Household-dwelling units</i>				Henkilöitä <i>Persons</i>				<i>Type of building</i>
	2002	%	1992	%	2002	%	1992	%	
Kaikki rakennukset	2 354 000	100,0	2 094 000	100	5 106 000	100,0	4 980 000	100,0	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	2 292 000	97,4	2 030 000	96,9	4 992 000	97,8	4 834 000	97,1	<i>Residential buildings</i>
Pientalot	1 270 000	53,9	1 152 000	55,0	3 261 000	63,9	3 197 000	64,2	<i>Detached and attached houses</i>
Erilliset pientalot	947 000	74,6	878 000	41,9	2 576 000	79,0	2 544 000	51,1	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	323 000	25,4	274 000	13,1	686 000	21,0	653 000	13,1	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	1 022 000	43,4	877 000	41,9	1 730 000	33,9	1 636 000	32,8	<i>Blocks of flats</i>
Muut tai tuntematon	62 000	2,6	49 000	2,4	114 000	2,2	109 000	2,2	<i>Other or unknown</i>

Taulukko 2. Henkilöitä kohti lasketun asumisväljyyden kehitys, 1992–2002

Occupancy rate of dwellings: developments according to number of occupants, 1992–2002

Asuntokunnan koko, henkilöä <i>Size of household-dwelling unit, persons</i>	Asuinpinta-ala m ² /henkilö – <i>Floor space per occupant m²/person</i>											Muutos, m ² /henkilö <i>Change, m²/person</i>
	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	
1	53,0	53,5	53,8	54,0	54,4	54,7	55,0	55,3	55,6	55,8	56,0	3,0
2	38,1	38,5	38,9	39,2	39,5	39,8	40,1	40,5	40,8	41,1	41,4	3,3
3	29,8	30,1	30,3	30,4	30,7	30,8	31,0	31,7	31,4	31,6	31,8	2,0
4	25,2	25,3	25,3	25,3	25,4	25,5	25,7	25,8	26,0	26,3	26,5	1,3
5	21,9	21,9	21,9	21,9	22,0	22,0	22,2	22,4	22,5	22,8	23,0	1,1
6	19,0	19,1	19,1	19,0	19,1	19,2	19,2	19,3	19,4	19,6	19,8	0,8
7+	14,8	14,9	14,9	15,0	15,1	15,1	15,1	15,3	15,4	15,7	15,9	1,1
Kaikki asuntokunnat <i>All household-dwelling units</i>	32,3	32,7	33,0	33,4	33,7	34,1	34,5	34,9	35,3	35,8	36,3	4,0

Taulukko 3. Asumisväljyyden kehitys, 1960–2002

Occupancy rate of dwellings: developments, 1960–2002

Vuosi Year	Asuinpinta-ala m ² /henkilö Floor space/m ² /person	Huoneita / 100 henkilöä Rooms/100 persons	Ahtaasti asuvat asutokunnat % normi 1 ¹⁾ Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings standard 1 ¹⁾	normi 3 ¹⁾ standard 3 ¹⁾	normi 4 ¹⁾ standard 4 ¹⁾
1960	14,3	76	14,2	52,5	..
1970	18,9	97	5,3	34,8	..
1980	26,3	128	0,9	14,3	31,0
1990	31,4	149	0,5	7,4	18,4
1991	31,9	151	0,4	7,1	17,7
1992	32,3	153	0,4	6,8	17,1
1993	32,7	155	0,4	6,6	16,6
1994	33,0	156	0,4	6,4	16,1
1995	33,4	159	0,4	6,3	15,5
1996	33,7	161	0,4	6,0	15,0
1997	34,1	162	0,4	5,9	14,6
1998	34,5	164	0,4	5,6	13,9
1999	34,9	166	0,3	5,4	13,3
2000	35,3	168	0,3	5,1	12,7
2001	35,8	170	0,3	4,7	11,9
2002	36,7	172	0,2	4,3	10,9

1) Normi 1 = enemmän kuin kaksi henkilöä huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna
Standard 1 = more than two persons per room, with kitchen counted as a room.

Normi 3 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna
Standard 3 = more than one person per room, with kitchen counted as a room.

Normi 4 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti, keittiötä ei luettu huoneeksi
Standard 4 = more than one person per room, kitchen not counted as a room.

Taulukko 4. Ahtaasti asuvat asutokunnat¹⁾ henkilöluvun mukaan, 1992 ja 2002

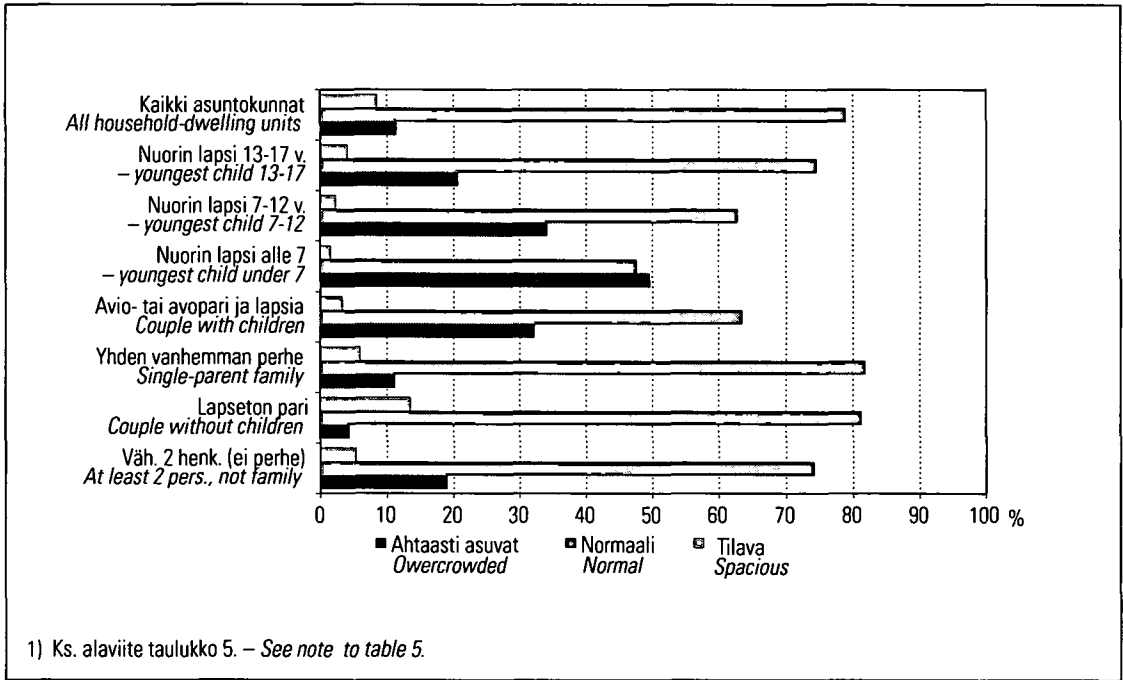
Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings¹⁾ by number of occupants, 1992 and 2002

Asutokunnan koko, henkilöä Size of household- dwelling unit, persons	Asutokuntia yhteensä 2002 All household- dwelling units in 2002	Muutos vuodesta 1992 Change from 1992	Ahtaasti asuvia asutokuntia 2002 Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings in 2002		Muutos vuodesta 1992 Change from 1992
			kpl – number	%	
1	903 000	32,0	..	..	..
2	754 000	21,7	39 000	5,1	-22,1
3	307 000	-6,3	5 000	16,2	-35,2
4	247 000	-15,4	84 000	34,0	-27,5
5	100 000	-11,4	60 000	59,9	-18,0
6	28 000	-10,9	23 000	81,6	-14,1
7+	15 000	-14,6	13 000	91,9	-16,1
Yhteensä Total	2 354 000	12,4	268 000	11,4	-25,0

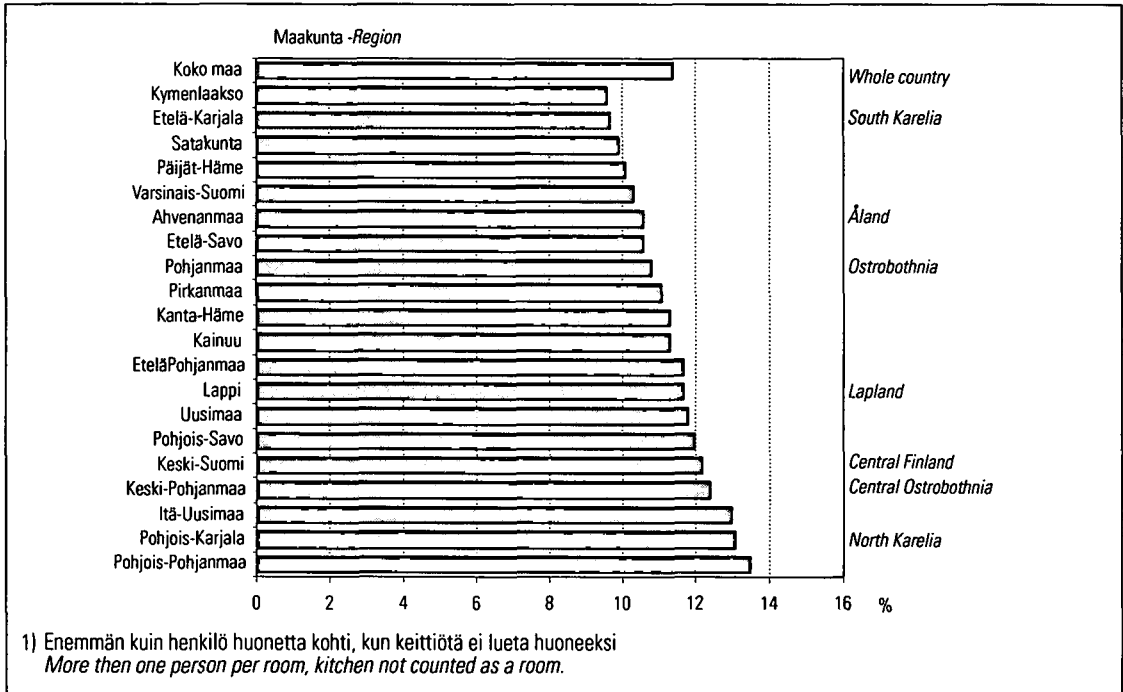
1) Ahtaasti asuva asutokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of person per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)

Kuvio 1. Ahtaasti,¹⁾ normaalisti ja tilavasti¹⁾ asuvat asutokunnat elinvaiheittain, 2002
Household-dwelling units occupying overcrowded¹⁾, normal and spacious¹⁾ dwellings by stage of life, 2002



Kuvio 2. Ahtaasti asuvat asutokunnat¹⁾ maakunnittain, 2002
Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings¹⁾ by province, 2002



Taulukko 5. Ahtaasti ja tilavasti asuvat asutokunnat, 1992–2002

Household-dwelling units living in overcrowded and spacious dwellings, 1992–2002

Vuosi Year	Asutokuntia Household-dwelling units		Vuosimuutos keskimäärin Average change on one year	
	kpl – number	%	kpl – number	%
Tilavasti asuvat ¹⁾ – Spacious dwelling ¹⁾				
1991	116 000	5,6	9 000	8,3
1992	124 000	5,9	8 000	6,9
1993	131 000	6,2	7 000	6,0
1994	139 000	6,5	8 000	6,1
1995	146 000	6,7	7 000	5,6
1996	153 000	7,0	7 000	4,6
1997	160 000	7,2	7 000	4,8
1998	168 000	7,5	7 000	4,6
1999	176 000	7,7	8 000	4,8
2000	184 000	8,0	8 000	4,5
2001	193 000	8,3	9 000	4,9
2002	201 000	8,5	8 000	4,3
Ahtaasti asuvat ²⁾ – Overcrowded dwellings ²⁾				
1991	365 000	17,7	-10 000	-2,3
1992	358 000	17,1	-7 000	-2,0
1993	351 000	16,6	-7 000	-1,9
1994	345 000	16,1	-6 000	-1,7
1995	339 000	15,5	-6 000	-1,6
1996	330 000	15,0	-9 000	-2,6
1997	324 000	14,6	-6 000	-1,9
1998	313 000	13,9	-11 000	-3,4
1999	302 000	13,3	-11 000	-3,4
2000	292 000	12,7	-10 000	-3,3
2001	278 000	11,9	-14 000	-4,8
2002	268 000	11,4	-9 000	-3,3
Asutokuntia yhteensä – All household-dwelling units				
1991	2 066 000	100,0	29 000	1,4
1992	2 094 000	100,0	28 000	1,4
1993	2 120 000	100,0	25 000	1,2
1994	2 149 000	100,0	29 000	1,4
1995	2 181 000	100,0	32 000	1,5
1996	2 199 000	100,0	18 000	0,8
1997	2 221 000	100,0	22 000	1,0
1998	2 247 000	100,0	26 000	1,2
1999	2 273 000	100,0	26 000	1,1
2000	2 295 000	100,0	22 000	1,0
2001	2 329 000	100,0	34 000	1,5
2002	2 354 000	100,0	25 000	1,1

1) Tilavasti asuva = 1–5 hengen asutokunta, jonka käytössä on asuinhuoneita vähintään kolme enemmän kuin asutokunnan henkilö-määrä. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)
A household-dwelling unit of one to five members is said to occupy a spacious dwelling if the number of room units at its disposal exceeds the number of its members by at least three. (Kitchen not included in the number of rooms.)

2) Ahtaasti asuva asutokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)
A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of persons per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)

Taulukko 6. Asuntokunnat asunnon hallintaperusteen mukaan 1992–2002*Household-dwelling units by tenure status of dwelling 1992–2002*

Vuosi Year	Asuntokuntia – Household-dwelling units		Ahtaasti asuvia ¹⁾ – In overcrowded dwellings ¹⁾	
	kpl – number	%	kpl – number	%
Omistusasunto – Owner-occupied dwelling				
1992	1 498 000	71,5	95 000	6,3
1993	1 448 000	68,2	86 000	5,9
1994	1 456 000	67,8	84 000	5,8
1995	1 457 000	66,8	82 000	5,7
1996	1 460 000	66,4	80 000	5,5
1997	1 465 000	66,0	77 000	5,3
1998	1 469 000	65,4	74 000	5,1
1999	1 458 000	64,2	70 000	4,8
2000	1 457 349	63,5	66 000	4,5
2001	1 491 000	64,0	65 000	4,3
2002	1 486 000	63,1	61 000	4,1
Vuokra-asunto – Rented dwelling				
1992	550 000	26,3	45 000	8,2
1993	606 000	30,9	49 000	8,1
1994	627 000	29,2	50 000	7,9
1995	654 000	30,0	50 000	7,6
1996	667 000	30,4	49 000	7,3
1997	679 000	30,6	49 000	7,2
1998	705 000	31,4	48 000	6,8
1999	735 000	32,4	48 000	6,6
2000	740 345	32,3	45 000	6,1
2001	743 000	31,9	41 000	5,5
2002	783 000	38,4	41 000	5,2
Muu hallintaperuste²⁾ – Other tenure status²⁾				
1992	34 000	1,6	2 000	6,9
1993	42 000	2,0	3 000	8,0
1994	38 000	1,8	3 000	7,7
1995	42 000	2,0	3 000	6,9
1996	44 000	2,0	3 000	6,7
1997	48 000	2,0	3 000	6,4
1998	68 000	3,0	3 000	6,0
1999	51 000	2,3	3 000	5,7
2000	51 000	2,2	3 000	5,9
2001	95 000	4,1	4 700	4,9
2002	86 000	3,5	3 700	4,3
Kaikki asuntokunnat³⁾ – All household-dwelling units³⁾				
1992	2 094 000	100,0	142 000	6,8
1993	2 120 000	100,0	139 000	6,6
1994	2 149 000	100,0	138 000	6,4
1995	2 181 000	100,0	136 000	6,3
1996	2 199 000	100,0	133 000	6,0
1997	2 221 000	100,0	131 000	5,9
1998	2 247 000	100,0	126 000	5,6
1999	2 273 000	100,0	122 000	5,4
2000	2 295 000	100,0	117 000	5,1
2001	2 329 000	100,0	110 000	4,7
2002	2 354 000	100,0	105 000	4,5

1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti (keittiö ml.) – More than one person per room (kitchen incl.)

2) Sukulaisuuteen, syytinkiin tms. perustuva asunto, josta ei makseta vuokraa

No rent paid for the dwelling owing to kinship, life annuity, etc.

3) Sisältää myös ne asuntokunnat, joiden asunnon hallintaperusteesta ei ole tietoa.

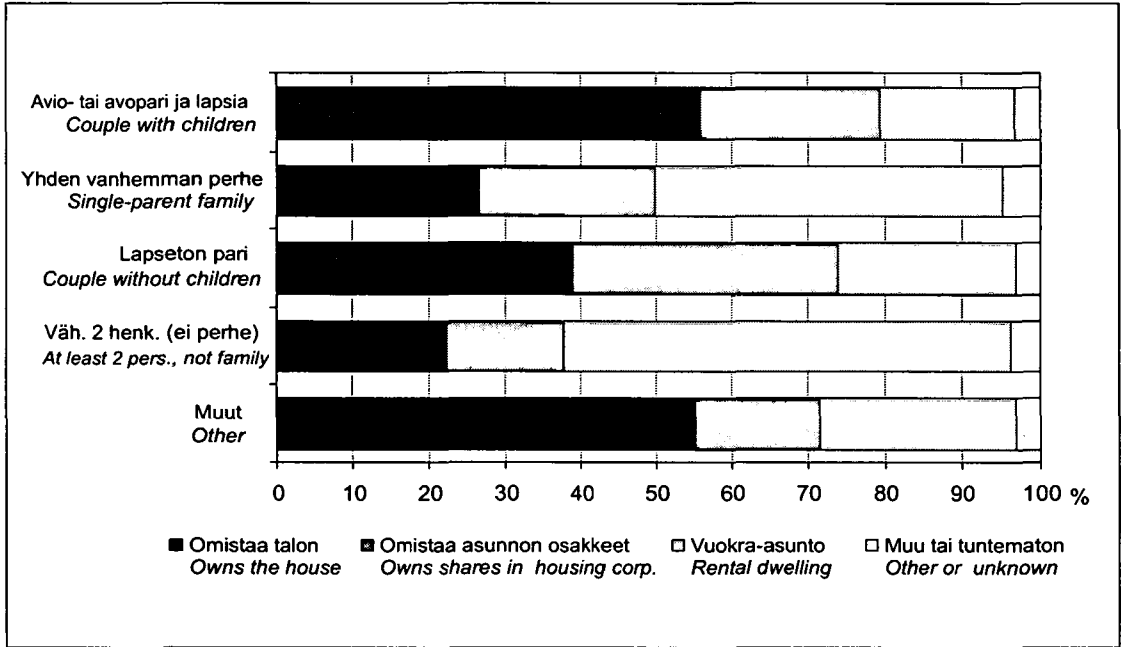
Also includes household-dwelling units for which no data are available concerning tenure status of their dwelling.

Taulukko 7. Asuntokunnat henkilöluvun ja asunnon hallintaperusteen mukaan, 1980, 1990 ja 2002

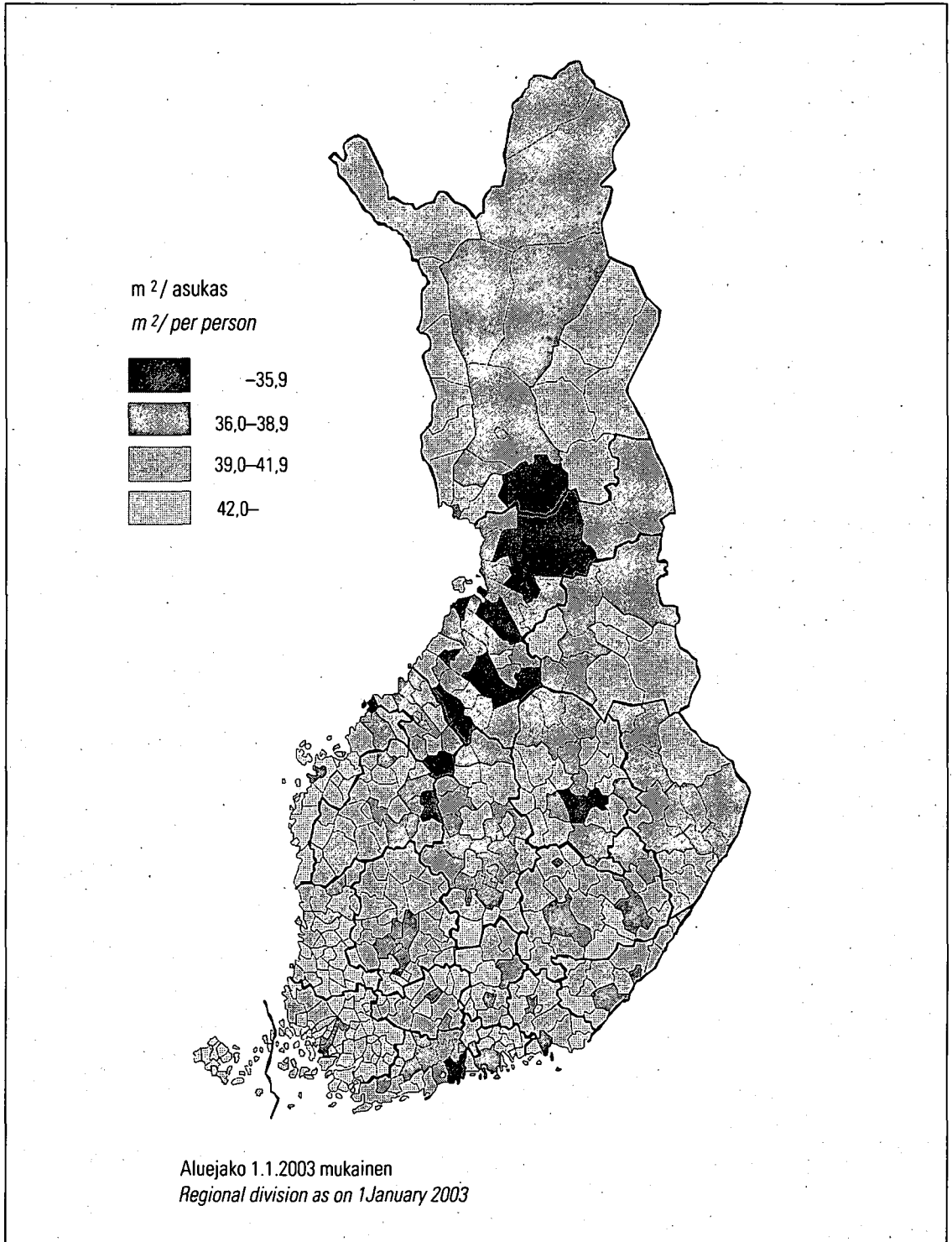
Household-dwelling units by number of persons and by tenure status of dwelling, 1980, 1990 and 2002

Asuntokunnan koko, henkilöä <i>Size of household-dwelling unit, persons</i>	1980	%	1990	%	2002	%	Muutos % <i>Change %</i> 1980–1990	Muutos % <i>Change %</i> 1990–2002
Kaikki asuntokunnat – All household-dwelling units								
1	482 000	100,0	646 000	100,0	903 000	100,0	33,9	39,8
2	458 000	100,0	598 000	100,0	754 000	100,0	30,6	26,0
3	346 000	100,0	332 000	100,0	307 000	100,0	-3,9	7,5
4	314 000	100,0	300 000	100,0	247 000	100,0	-4,2	-17,6
5	119 000	100,0	113 000	100,0	100 000	100,0	-5,0	-11,3
6+	64 000	100,0	47 000	100,0	42 000	100,0	-25,8	-10,1
Asuntokuntia yht. <i>All household-dwelling units</i>	1 782 000	100,0	2 037 000	100,0	2 354 000	100,0	14,3	15,6
Omistusasunnonissa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in owner-occupied dwellings								
1	232 000	48,2	387 000	60,0	446 000	49,4	66,6	15,2
2	294 000	64,3	440 000	73,5	517 000	68,6	49,3	17,6
3	227 000	65,8	258 000	77,6	217 000	70,5	13,5	-16,0
4	224 000	71,4	252 000	83,9	193 000	78,1	12,5	-23,4
5	91 000	76,3	96 000	85,2	80 000	80,1	6,1	-16,7
6+	52 000	81,1	40 000	84,7	33 000	77,8	-22,6	-17,4
Asuntokuntia yht. <i>All household-dwelling units</i>	1 120 000	62,9	1 473 000	72,3	1 486 000	63,1	31,5	0,9
Vuokra-asunnoissa asuvat asuntokunnat – Household-dwelling units in rented dwellings								
1	183 000	37,9	232 000	35,9	421 000	46,6	26,6	81,7
2	135 000	29,5	144 000	24,1	212 000	28,1	6,6	46,9
3	104 000	30,1	69 000	20,9	79 000	25,9	-33,5	14,7
4	81 000	25,7	45 000	14,9	46 000	18,5	-44,2	2,0
5	25 000	20,9	15 000	13,7	17 000	16,8	-37,8	9,2
6+	9 000	14,5	7 000	14,2	8 000	19,4	-34,0	23,0
Asuntokuntia yht. <i>All household-dwelling units</i>	537 000	30,1	512 000	25,1	783 015	33,3	-4,6	52,9

Kuvio 3. Asuntokunnat elinvaiheen ja asunnon hallintaperusteen mukaan, 2002
Household-dwelling units by stage of life and tenure status of dwelling, 2002



Kuvio 4. Asunnon pinta-ala / henkilö kunnittain, 2002
Floor area per person by municipality, 2002



14. Asumismenot ja asuntovelat

Housing expenditure and housing loans

Asumismenot 2001

Kotitalouksien asumismenot olivat keskimäärin 4 900 euroa kotitaloutta kohti vuonna 2001. Käyttömenojen osuus oli 3 200 euroa ja pääomamenojen (asuntolainojen lyhennykset ja korot) 1700 euroa (taulukko 1).

Tämän julkaisun asumismenokäsite poikkeaa kullustutkimuksen asumismenokäsitteestä, jossa on mukana mm. laskennallisia eriä (ks. tarkemmin selite, s. 179).

Käyttö- ja pääomamenot sisältävällä laskentatavalla asumismenot nousivat noin kahdeksan prosenttia vuodesta 1990 vuoteen 2001. Vuokramenojen nousu oli keskimääräistä huomattavasti suurempaa. Vuokrat lähes kaksinkertaistuivat (85 %). Asuntolainojen korkomenot putosivat sen sijaan noin puoleen (-48 %). Käyttömenojen kasvu oli 39 prosenttia ja pääomamenojen lasku 24 prosenttia vuodesta 1990 vuoteen 2001.

Omassa talossa asuvien asumismenot pysyivät lähes ennallaan, omassa osakehuoneistossa asuvien menot laskivat lievästi ja vuokralla asuvien menot nousivat noin 50 prosentilla vuosina 1990–2001. Omistusasujia oli lähes kaksi kolmasosaa kotitalouksista (65 %) ja vuokralla asui joka kolmas suomalainen kotitalous (31 %).

Asumismenojen osuus kotitalouksien nettotuloista (asumismenorasite) oli 16,7 prosenttia. Osuudessa on huomioitu asumisen tukeminen, saadut asumistuet ja korkomenoja alentava verotuki (taulukko 2). Asumismenojen tulo-osuus on noussut keskimäärin 0,8 prosenttiyksikköä vuodesta 1990. Vuosikymmenen puolivälissä asumismenorasite kävi 18,7 prosentissa.

Vuokralla asuvilla kotitalouksilla tulo-osuus nousi selvästi enemmän, 8,2 prosenttiyksikköä 23,1 prosenttiin. Omistusasunnossa asuvilla tulo-osuus laski 1,4 prosenttiyksikköä 14,8 pro-

senttiin. Alhaisin asumismenojen tulo-osuus oli hyvätuloisilla omistusasunnossa asuvilla kotitalouksilla, 11,2 prosenttia (taulukko 2).

Kotitaloustyypeittäin tarkasteltuna asumismenojen tulo-osuus oli merkittävästi keskimääräistä suurempi alle 35-vuotiailla yksin asuvilla kotitalouksilla. Heillä se oli 27,3 prosenttia. Myös yhden huoltajan talouksilla asumismenorasite oli varsin suuri.

Asuntovelat 2002

Suomen noin 2,4 miljoonasta kotitaloudesta oli asuntovelallisia vuoden 2002 lopussa 646 000 eli 27 prosenttia kaikista kotitalouksista. Joka toisella (52 prosentilla eli 230 000 taloudella) 35–44-vuotiaiden ikäryhmässä oli asuntovelkaa vuonna 2002. Myös 45–54-vuotiaiden ryhmässä asuntovelat ovat melko tavallisia (35 prosentilla asuntovelkaa).

Asuntovelallisilla kotitalouksilla oli velkaa keskimäärin 50 800 euroa ja asuntolainaa 43 700 euroa. Asuntovelkoja oli reaalisesti 17 prosenttia enemmän kuin vuonna 2000. Pienten lasten perheillä (nuorin tai kaikki lapset alle 7-vuotiaita) oli suurimmat asuntolainat, keskimäärin 61 900 euroa kotitaloutta kohti. Asuntovelkojen muutos näillä perheillä oli lähellä keskimääräistä kasvua. Eniten reaalimäärä kasvoi lapsettomilla pareilla, 23 prosenttia vuodesta 2000 vuoteen 2002.

Pienten lasten perheissä velkaantuminen on myös suhteellisesti yleisintä. Velkaa oli 85 prosentilla ja asuntolainaa oli 64 prosentilla perheistä (157 200 taloudella). Myös yhtä monella lapsettomalla parilla oli asuntolainaa, mutta vain noin joka neljäs (23 %) oli velkaantunut.

Yksin asuvat oli vähiten velkaantunut ryhmä. Yksin asuvilla lainoja oli joka kolmannella (33 %) ja asuntolainoja 14 prosentilla. Yksin asuvien

asuntolainat ja asuntovelkaisten määrä ovat kuitenkin kasvaneet viime vuosina keskimääräistä huomattavasti enemmän.

Alueittain tarkasteltuna suurimmat keskimääräiset asuntovelat olivat pääkaupunkiseudulla, noin 52 000 euroa asuntovelallista kotitaloutta kohti. Pienimmät asuntovelat olivat Itä-Suomessa asuvilla, 35 000 euroa. Asuntovelkaantumisen kasvu on selvästi keskittynyt pääkaupunkiseudulle. Pääkaupunkiseudulla asuntovelallisten määrä lisääntyi viidenneksellä (2000–2002). Sekä velkaantuneiden talouksien osuudet että velkamäärät kasvoivat. Muualla maassa velallisten osuudet pysyivät ennallaan ja velkamäärä kasvoi selvästi pääkaupunkiseutua vähemmän.

Velallisten kotitalouksien lukumäärä oli vuoden 2002 lopussa yhteensä noin 1,18 miljoonaa. Velkamäärä oli keskimäärin 35 300 euroa kotitaloutta kohti. Vuodesta 1990 velallisten määrä on vähentynyt huomattavasti. Velallisia talouksia on nyt 115 000 vähemmän (9 %), vaikka kotitalouksien määrä on noin 243 000 suurempi. Kun vielä 1990 noin 60 prosentilla kotitalouksista oli vel-

kaa, niin vuonna 2002 enää puolella (49 %) oli velkaa.

Suuret, nykyarvoltaan yli 80 000 euron asuntolainat olivat vielä 1990-luvun puolivälissä harvinaisia. Vain 5 prosentilla asuntovelallisista oli tämän suuruiset lainat. Vuonna 2002 suuria asuntolainoja oli jo 15 prosentilla. Suurten lainojen osuus on kasvanut erityisesti pienten lasten perheissä ja 25–34-vuotiaiden talouksissa. Näissä ryhmissä jo lähes joka kolmannella (28–29 prosentilla) asuntovelkaisella oli yli 80 000 euron asuntolainat. Suuret asuntolainat yleistyivät huomattavasti enemmän pääkaupunkiseudulla kuin muualla maassa.

Asuntovelallisten velkaantumisasaste (asuntovelat suhteessa tuloihin) on noussut viime vuosina. Vuonna 2000 käytettävissä olevia tuloja saatiin suunnilleen asuntolainojen verran eli velkaantumisasaste oli 99 prosenttia. Vuonna 2002 vastaava velkaantumisasaste oli jo 110 prosenttia. Kaikkien velkojen mukaan ottaminen nostaa asuntovelallisten velkaantumisasasteen noin 128 prosenttiin. Velkaantumisasasteissa oli suuria väestöryhmittäisiä eroja.

Tiedustelut – Inquiries

TK, ELINOLLOT – SF, SOCIAL STATISTICS

Markku Säylä

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Asumismenot ja asuntovelat

Tilastoyksikkö: Kotitalous

Perustiedot: Kulutustutkimus on otostutkimus, jonka perusjoukkona ovat Suomen kaikki kotitaloudet (ei laitostalouksia). Tutkimuksen tiedot kerätään haastattelujen, tilinpitojen ja rekisterien avulla.

Kulutustutkimuksen asumismenokäsite (asumispalveluiden arvo) sisältää tavallisesti tiettyjä laskennallisia eriä (esimerkiksi asuntoetu ja arvovähennys), joita ei ole mukana oheisissa taulukoissa. Asunnon hankintaa pidetään investointina, joten asuntolainojen lyhennyksetkään eivät yleensä sisälly asumismenoihin.

Kulutustutkimuksessa asumismenot ovat kotitalouksien suurin menoerä, 7 400 euroa kotitaloutta kohti eli 29 prosenttia kulutusmenoista vuonna 2001. Summa sisältää siis laskennallisia eriä kuten arvovähennykset ja asumisedun arvon sekä vapaa-ajanasuntojen menot. Pääomamenoista ovat mukana vain asuntolainojen korkomenot.

Kulutustutkimuksen vuositutkimuksissa 1994–1996 otoskoko oli melko pieni. Kolmen vuoden vuosiaineistot on yhdistetty yhdeksi tutkimusaineistoksi, jota on käytetty asumismenotaulukoissa. Otsikkona on vuosi 1995. Vuoden 2001 tutkimuksen tiedonkeruu ulottui vuoden 2002 puolelle. Kulutustutkimuksessa käytetään myös otsikkoa 2001–2002.

Tulonjakotilasto on vuosittain toistuva otostutkimus, jossa samalta kotitaloudelta kerätään tiedot kahtena peräkkäisenä vuonna. Puolet otoksesta vaihtuu vuosittain. Tietoja saadaan sekä haastatteluista että rekistereistä. Velkatiedot perustuvat haastatteluihin.

Taulukoissa on rahanarvon muutoskertoimilla aikaisempien tutkimusvuosien hintataso muutettu vuoden 2001 tai 2002 hintatasoon. Kertoimet perustuvat elinkustannusindeksiin.

Tietojen lähteet: Kulutustutkimus (asumismenot), Tulonjakotilasto (velat).

Summary

Data derived from the Household Budget Survey and from the Income Distribution Statistics (housing loans).

Basic data: *The Household Budget Survey is a sample survey the population of which contains all households in Finland (excl. institutional households). The basic data of the survey derive*

from household account books, interviews and registers

The Income Distribution Survey is also a sample survey. The data are gathered yearly both from registers and by interviews. The data on loans are interviewed.

Taulukko 1. Kotitalouksien asumismenot (euro/kotitalous) asunnon hallintaperusteen mukaan, 1990–2001
Housing expenditure of households by tenure status of dwelling, 1990–2001 (EUR per household)

	1990	1995	1998	2001	
Yhtiövästikkeet					Maintenance charges
Kaikki taloudet	474	462	489	510	All households
Oma talo	19	14	16	12	Own house
Oma osake	1 389	1 541	1 676	1 710	Other own dwelling
Vuokra-asunto	11	6	10	3	Rental dwelling
Vuokrat					Rents
Kaikki taloudet	805	1 273	1 456	1 492	All households
Oma talo	80	42	48	68	Own house
Oma osake	61	28	19	51	Other own dwelling
Vuokra-asunto	2 663	3 687	4 020	4 317	Rental dwelling
Korjauskustannukset					Repair costs
Kaikki taloudet	141	154	235	234	All households
Oma talo	195	254	372	313	Own house
Oma osake	162	193	278	348	Other own dwelling
Vuokra-asunto	43	15	58	50	Rental dwelling
Vesi- ja jätevesimaksut					Water and wastewater charges
Kaikki taloudet	74	71	80	75	All households
Oma talo	169	171	178	187	Own house
Oma osake	23	19	41	14	Other own dwelling
Vuokra-asunto	6	8	13	8	Rental dwelling
Erilliset energiakulut					Separate energy costs
Kaikki taloudet	681	712	716	737	All households
Oma talo	1 254	1 301	1 356	1 327	Own house
Oma osake	390	461	444	510	Other own dwelling
Vuokra-asunto	255	304	292	299	Rental dwelling
Muut asumismenot					Other housing expenditure
Kaikki taloudet	118	125	133	144	All households
Oma talo	275	325	349	365	Own house
Oma osake	27	13	17	23	Other own dwelling
Vuokra-asunto	14	8	10	13	Rental dwelling
Käyttömenot yhteensä					Current expenditure, total
Kaikki taloudet	2 293	2 797	3 110	3 192	All households
Oma talo	1 993	2 107	2 318	2 272	Own house
Oma osake	2 052	2 254	2 474	2 655	Other own dwelling
Vuokra-asunto	2 993	4 029	4 404	4 691	Rental dwelling
Asuntolainojen korot					Interests on housing loans
Kaikki taloudet	1 048	717	489	544	All households
Oma talo	1 357	1 048	826	827	Own house
Oma osake	1 498	993	593	759	Other own dwelling
Vuokra-asunto	107	124	58	53	Rental dwelling

Taulukko 1. jatkuu
continues

	1990	1995	1998	2001	
Asuntolainojen lyhennykset					Housing loan payments
Kaikki taloudet	1 197	1 184	1 132	1 162	All households
Oma talo	1 507	1 628	1 835	1 757	Own house
Oma osake	1 762	1 628	1 375	1 626	Other own dwelling
Vuokra-asunto	120	308	175	122	Rental dwelling
Pääomamenot yhteensä					Capital expenditure, total
Kaikki taloudet	2 246	1 901	1 621	1 706	All households
Oma talo	2 864	2 676	2 661	2 584	Own house
Oma osake	3 260	2 621	1 968	2 385	Other own dwelling
Vuokra-asunto	227	432	233	174	Rental dwelling
Asumismenot yhteensä					Housing expenditure, total
Kaikki taloudet	4 538	4 699	4 731	4 898	All households
Oma talo	4 857	4 783	4 979	4 855	Own house
Oma osake	5 312	4 874	4 443	5 040	Other own dwelling
Vuokra-asunto	3 220	4 462	4 637	4 865	Rental dwelling
Kotitalouksia yhteensä					Number of households, total
Kaikki taloudet	2 154 280	2 290 430	2 355 000	2 381 500	All households
Oma talo	823 130	832 870	840 410	862 870	Own house
Oma osake	718 400	676 340	673 720	696 430	Other own dwelling
Vuokra-asunto	609 110	747 690	791 440	738 520	Rental dwelling
Kotitalouden keskikoko					Agerage household size
Kaikki taloudet	2,3	2,2	2,2	2,1	All households
Oma talo	2,9	2,7	2,7	2,7	Own house
Oma osake	2	2	1,9	1,9	Other own dwelling
Vuokra-asunto	1,9	1,9	1,8	1,8	Rental dwelling
Asunnon pinta-ala, neliötä					Average floor area of dwelling, sq.m
Kaikki taloudet	79	81	81	84	All households
Oma talo	109	113	115	120	Own house
Oma osake	67	71	71	73	Other own dwelling
Vuokra-asunto	53	55	55	54	Rental dwelling

Taulukossa ei ole erikseen asumisoikeusasuntojen, osaomistusasuntojen, yms. tietoja. Kaikkien kotitalouksien keskiarvotiedoissa ne ovat mukana.
The table does not contain separate data on right-of-occupancy dwellings, part-ownership dwelling, etc. They are included in the average data of all households.

Taulukko 2. Kotitalouksien asumismenojen tulo-osuus¹⁾ tulokvintileittäin²⁾ 1990–2001
Shares of households' housing expenditure of income¹⁾ by income quintile²⁾ 1990–2001

	1990	1995	1998	2001	
Vuokra-asunnossa asuvat					
Kaikki taloudet	14,9	22,2	22,7	23,1	<i>Rental dwelling occupiers</i> <i>All households</i>
I Kvintiili, pienituloisimmat	17,1	25,1	28,1	27,9	<i>I Quintile, lowest income</i>
II Kvintiili	15,4	24,1	22,6	24,9	<i>II Quintile</i>
III Kvintiili	15,9	22,5	22,5	22,0	<i>III Quintile</i>
IV Kvintiili	15,1	19,9	20,2	21,5	<i>IV Quintile</i>
V Kvintiili, suurituloisimmat	11,0	17,5	17,6	15,9	<i>V Quintile, highest income</i>
Omistusasunnossa asuvat					
Kaikki taloudet	16,2	17,4	15,8	14,8	<i>Owner-occupiers</i> <i>All households</i>
I Kvintiili, pienituloisimmat	27,5	27,7	26,0	25,8	<i>I Quintile, lowest income</i>
II Kvintiili	18,2	21,3	18,7	19,7	<i>II Quintile</i>
III Kvintiili	17,0	18,9	19,0	16,5	<i>III Quintile</i>
IV Kvintiili	14,7	16,9	16,0	15,6	<i>IV Quintile</i>
V Kvintiili, suurituloisimmat	13,2	13,9	12,2	11,2	<i>V Quintile, highest income</i>
Kaikki taloudet	15,9	18,7	17,6	16,7	<i>All households</i>

1) Asumismenojen tulo-osuus (asumismenorasite) on asumisen rahamenojen ja nettorahatulojen suhde. Asumisen nettorahamenot ovat käyttö- ja pääomamenot vähennettynä asumisen tukemisella (asumistuki ja asuntolainojen korkomenoja alentava verotuki).

Share of housing expenditure of income is the ratio between money expenditure on housing and net money income. Net money expenditure on housing is current expenditure plus capital expenditure less housing support (housing allowance and tax allowance on housing loan interest).

2) Taulukossa on käytetty tuloluokituksena viidennestä eli kvintiiliä. Kvintiiliryhmittäisessä tarkastelussa perusjoukko jaetaan tulojen perusteella viiteen yhtä suureen ryhmään. Ensimmäiseen kvintiiliryhmään tulevat pienituloisin viidennes ja viidenteen suurituloisin.

Income is classified in the tables by income quintile. In an examination by income quintile the population is divided into five groups of equal size according to income. The first quintile comprises those with the lowest income and the fifth quintile those with the highest income.

Taulukko 3. Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat (euroa) ja asuntovelallisten kotitalouksien lukumäärä ja osuus (%) eri elinvaiheissa vuoden 2002 lopussa

Average housing loan (euro), number and percentage of households with housing loans by stage of family life cycle in the end of 2002

Elinvaihe	Asuntovelka Housing loan	1 000 kpl Number, 1,000	%	Stage of life
Yksin asuva	30 700	127	13,8	Single person
Yksinhuoltaja	31 640	36	24,8	Single-parent family
Lapseton pari	44 110	157	22,7	Couple without children
Parit, joilla lapsia				Couple with children
Nuorin tai kaikki lapset alle 7 v.	61 890	157	64,3	Youngest child or all child. under 7 yr.
Nuorin lapsi 7–12 v.	46 820	76	59,3	Youngest child 7–12 yr.
Nuorin lapsi 13–17 v.	35 380	29	45,6	Youngest child 13–17 yr.
Lapset yli ja alle 18 v.	27 340	27	27,7	Children over and under 18 yr.
Kaikki lapset yli 18 v.	34 020	27	43,1	All children over 18 yr.
Muut	30 820	8	20,0	Others
Kaikki	43 730	646	26,9	All

Taulukko 4. Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat (euroa) ja asuntovelallisten kotitalouksien lukumäärä ja osuus (%) alueittain vuoden 2002 lopussa

Average housing loan (euro), number and percentage of households with housing loans by region in the end of 2002

Alue	Asuntovelka Housing loan	1 000 kpl Number, 1,000	%	Region
Pääkaupunkiseutu	51 860	128	27,0	Greater Helsinki
Muu Etelä-Suomi	43 210	296	27,7	The rest of Southern Finland
Itä-Suomi	35 350	69	22,4	Eastern Finland
Väli-Suomi	41 940	85	27,5	Mid Finland
Pohjois-Suomi	41 470	69	28,6	Northern Finland
Kaikki	43 730	646	26,9	Total

Taulukko 5. Velallisten kotitalouksien keskimääräiset velat ja lukumäärä velka- ja ikäryhmittäin vuoden 2002 lopussa, euroa

Average household debt (euro) and number of households by type of debt according to age groups of households with debt in the end of 2002

Ikäryhmä	Velkamäärä ¹⁾ Debt, ¹⁾	1 000 kpl Number, 1,000	Asuntovelka ¹⁾ Housing loan ¹⁾	1 000 kpl Number, 1,000	Muut velat ¹⁾ Other loans ¹⁾	1 000 kpl Number, 1,000	Age group
Alle 25 v.	11 370	84	47 600	11	5 680	76	Under 25 yr.
25–34 v.	41 830	287	61 920	151	12 550	213	25–34 yr.
35–44 v.	46 040	333	49 000	230	18 540	219	35–44 yr.
45–54 v.	31 560	288	30 680	169	19 820	196	45–54 yr.
55–64 v.	27 400	132	25 530	61	23 210	90	55–64 yr.
65– v.	12 680	57	15 580	24	9 090	38	65– yr.
Kaikki	35 320	1 181	43 730	646	16 190	832	Total

1) Velkamäärän keskiarvot muodostuvat niiden kotitalouksien veloista, joilla on joko asuntovelkaa tai muuta velkaa tai molempia.
The figures are averages of the debts of households with housing loans or other debt or both.

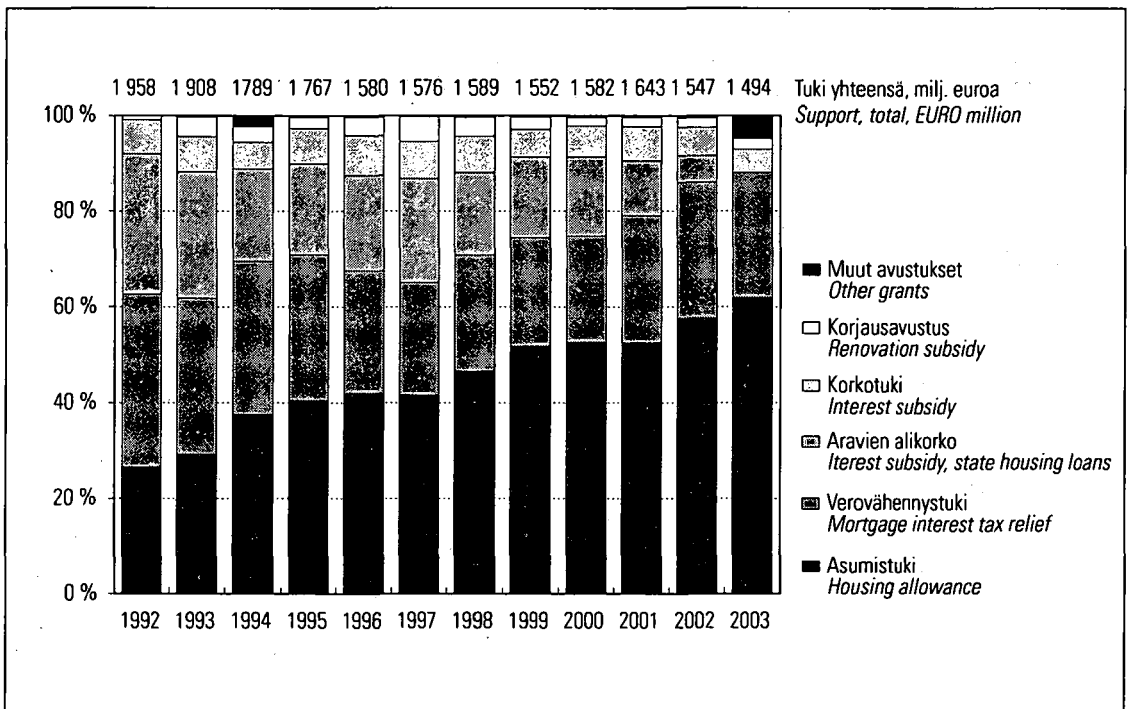
Taulukko 6. Asumisen tuki tukimuodoittain, 1993–2003, milj. euroa (käyvin hinnoin) ¹⁾
Housing support schemes, 1993–2003, EURO million (at current prices) ¹⁾

Tuki	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	Scheme
	milj. euroa – EURO million											
Asumistuki yhteensä	557	672	715	664	656	739	803	831	862	892	925	Housing allowance, total
Yleinen ¹⁾	319	404	436	378	357	429	483	454	407	413	430	General ¹⁾
Eläkkeensaajien	155	169	177	184	195	207	219	230	246	259	270	Pensioners'
Opiskelijoiden asumislisä	83	99	102	102	105	103	101	147	209	220	225	Students' housing supplements
Korjausavustus ²⁾	79	59	43	61	81	63	40	28	31	31	34	Renovation subsidy ²⁾
Korkotuki	141	101	131	132	124	121	91	104	120	93	74	Interest subsidy
Muut avustukset	5	40	5	5	3	5	4	6	6	7	72	Other grants
Aravien alikorko	504	345	335	317	343	275	261	260	187	84	0	Interest subsidy, gov't housing loans
Verovähennys- tuki	622	572	538	404	370	387	353	353	420	440	390	Deductibility of interests in taxation
Yhteensä	1 909	1 789	1 767	1 582	1 577	1 590	1 553	1 581	1 626	1 547	1 495	Total

1) Yleinen asumistuki tilinpäätöksen mukainen - General housing allowance in accordance with financial statements

2) Korjausavustus budjetin mukainen - Renovation subsidy in accordance with budget

Kuvio 1. Asumisen kokonaistuki, 1992–2003, milj. euroa ¹⁾
Total housing support, 1992–2003, EURO million ¹⁾



^{*)} Lähde: Asuntorahasto
Valtiovarainministeriö
Ympäristöministeriö

Source: The Housing Fund
Ministry of Finance
Ministry of the Environment

15. Asuntoluotot *Housing loans*

Asuntoluottokanta kasvoi 12 prosenttia, uudet luotot lisääntyivät viidenneksen

Vuonna 2003 varsinaiseen asumiseen tarkoitettujen luottojen kanta kasvoi vajaat 12 prosenttia 52 miljardiin euroon. Uusia asuntoluottoja nostettiin vuoden aikana yli 15 miljardilla eurolla eli 20 prosenttia edellisvuotta enemmän.

Lisäksi vapaa-ajan-asuntojen luottokanta kasvoi vuoden aikana lähes 18 prosenttia 1,1 miljardiin euroon. Uusien vapaa-ajan-asuntoluottojen nostot lisääntyivät vuoden aikana 24 prosenttia 498 miljoonaan euroon.

Uusien asuntoluottojen kysyntä oli vilkkaimmillaan vuoden 2003 toisen neljänneksen aikana. Tuolloin uusia luottoja nostettiin asuinrakennuksia varten 2,6 miljardilla eurolla ja asunto-osakkeita varten 1,8 miljardilla eurolla. Myös vapaa-ajanasuntoja varten uusia luottoja nostettiin eniten vuoden toisella neljänneksellä, 166 miljoonalla eurolla.

Valtaosa asuntoluotoista asuinrakennuksiin

Valtaosa varsinaiseen asumiseen tarkoitetuista luotoista on myönnetty asuinrakennuksia varten. Asuinrakennusluottojen kanta oli vuoden 2003 lopussa 34 miljardia euroa, mikä on lähes kymmenen prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kotitalouksien osuus asuinrakennusten luotoista oli vuoden 2003 lopussa 20 miljardia euroa eli yli 57 prosenttia.

Asunto-osakkeita ja -osuuksia varten myönnettujen luottojen kanta oli vuoden 2003 lopussa 18 miljardia euroa, mikä on 15 prosenttia edellisvuotta enemmän. Osakkeita ja osuuksia varten otettujen asuntolainojen kanta kasvoi nyt jo kuudetta vuotta peräkkäin. Lähes kaikki eli 93 prosenttia asunto-osakkeiden ja -osuuksien luottokannasta oli kotitalouksien velkaa.

Kotitalouksien luotoista 70 prosenttia asuntoihin

Kotitalouksien asuntoluottokanta oli 36 miljardia ja vapaa-ajan asuntoluottojen kanta 1,1 miljardia euroa vuoden 2003 lopussa. Asunto- ja vapaa-ajan asuntoluottojen osuus kotitalouksien koko luottokannasta on jo 70 prosenttia.

Kotitalouksien varsinaiseen asumiseen tarkoitettujen luottojen kanta kasvoi viime vuonna 15 prosenttia. Kotitaloudet nostivat uusia asuntoluottoja vuoden aikana 13 miljardilla eurolla, mikä on 24 prosenttia enemmän kuin edellisvuonna. Myös kotitalouksien uusien vapaa-ajan asuntoluottojen nostot lisääntyivät. Yhteensä kotitaloudet nostivat uusia vapaa-ajan asuntoluottoja vuoden 2003 aikana 466 miljoonalla eurolla eli 24 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kotitalouksien osuus kaikista vapaa-ajan asuntuluotoista oli vuoden lopussa 93 prosenttia. Kaikista asuntoluotoista kotitalouksien osuus oli 70 prosenttia.

Pankeilla yli kolme neljännestä asuntoluotoista

Pankit ovat suurin asuntoluotottajien ryhmä. Niiden markkinaosuus varsinaisista asuntoluotoista oli vuoden 2003 lopussa 77 prosenttia. Suurin varsinaisten asuntoluottojen luotonantaja oli kotimaiset liikepankit 43 prosentin osuudella ja toiseksi suurin osuuspankit 24 prosentin osuudella asuntoluotoista. Valtion osuus varsinaisesta asuntoluotonannosta oli 14 prosenttia.

Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS
Susanna Laine, Kerttu Helin
Puh. (09) 17 341
Tel. (international) + 358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Perusjoukot, tietosisältö, tiedonkeruu

Tilastojen kuvausalue ja tilastoyksikkö: Luottokantatilaston ja alueellisen luottokantatilaston kuvausalueena on rahoitus- ja vakuutuslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen luotonanto. Luotonanto luokitellaan vaaderyhmittäin luotonsaajasektoreihin ja yritystoiminnan osalta luotonsaajatoimialoittain sekä lisäksi asunto- ja kulusluottoihin luotonsaajasektoreittain.

Luottokantatilastosta näkyy mm. eri sektoreiden asuntoja varten ottamat, takaisin maksamatta olevat luotot, s.o. asuntoluottokanta neljänneksen lopussa sekä näiden sektoreiden neljänneksen aikana ottamat uudet asuntoluotot. Alueellisessa luottokannassa näkyy mm. kaikkien asuntoluottojen luotonsaajien maakunnan mukainen jakautuminen.

Tiedonkeruu: Tilastoissa on mukana Suomessa toimivat rahoitus- ja vakuutuslaitokset, sosiaaliturvarahastot ja Suomen valtio. Tiedonkeruu tapahtuu suoraan tiedonantajilta. Tilastossa on vuoden kolmella ensimmäisellä neljänneksellä mukana kaikki muut tiedonantajat paitsi eläkesäätiöt, joilta kysytään luotonantotiedot kerran vuodessa. Luottojen maakunnittainen jakauma kysytään kerran vuodessa kaikilta tiedonantajilta. Vuoden 2003 lopussa tilastossa oli 590 tiedonantajaa.

Vertailtavuus: Vertailtavuutta asuntoluottojen osalta eri vuosien välillä heikentävät jossain määrin luotonantajiin ja luotonsaajiin kohdistuvat sektorimuutokset sekä läänijaon muuttuminen maakuntajaksoksi vuonna 1997.

Vanhojen tilastojen lähteet: Tietoja rakentamisen luottokannasta on julkaistu vuodesta 1976 lähtien luottokantatilastossa. Alueellisen luottokannan tiedot löytyvät vuodesta 1979 vuoteen 1996 läänijaolla ja siitä eteenpäin maakunnittain. Luot-

toivertilastoa tehtiin vuodesta 1979 vuoden 1992 loppuun, jonka jälkeen se liitettiin luottokantatilastoon. Samalla luottokantatilasto muuttui neljännesvuosittaiseksi tilastoksi.

Luokitukset:

- Sektorit
- Toimialat
- Vaade eli luottomuoto
- Käyttötarkoitukseluokitukselta asuntoja ja kulutusta varten otetut luotot
- Maakuntaluokitus

Keskeiset käsitteet:

Perusjoukko: Rahoitus- ja vakuutuslaitosten, valtion ja sosiaaliturvarahastojen antamat asumista varten otetut luotot (pl. vapaa-ajan asunnot).

Luotonantajat: 1) pankit, 2) muut rahoitusta välittävät rahalaitokset, 3) vakuutuslaitokset, 4) muut rahoituslaitokset sekä 5) julkisyhteisöt, joihin luetaan valtio, kuntien valtion varoista välittämät luotot ja sosiaaliturvarahastot (sisältää työeläkelaitokset).

Luotonsaajat: Yritykset ja asuntoyhteisöt, rahoitus- ja vakuutuslaitokset, julkisyhteisöt, kotitaloudet, kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt ja ulkomaat.

Asuinrakennukset: Lainat, jotka otetaan asuinrakennusten hankkimiseksi tai rakennuttamiseksi, myös asuinrakennusten peruskorjaukseen otetut lainat.

Osakkeet ja osuudet: Lainat, jotka otetaan asunto-osakeyhtiöiden, asunto-osuuskuntien tai asuinkiinteistöyhtiöiden osakkeiden tai osuuksien hankkimiseksi.

Summary

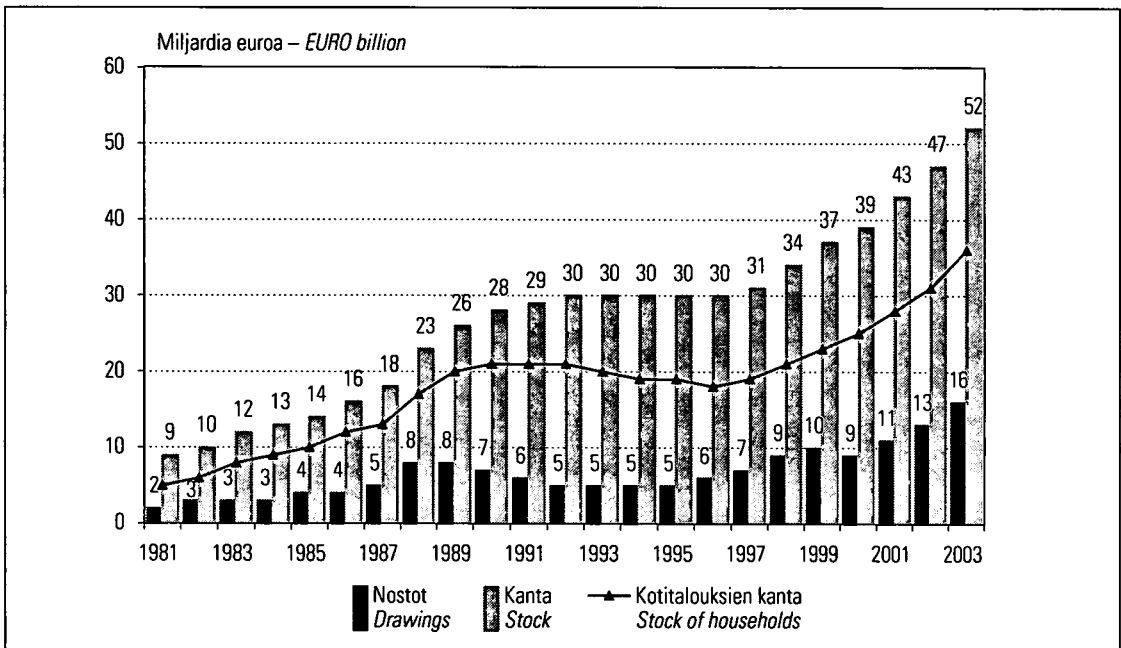
The statistics on outstanding credit stocks and regional credit stocks describe the lending activities of the financial and insurance corporations, central government and social security funds. Thus the lenders comprise of banks, other monetary financial institutions practising financial intermediation, insurance corporations, other financial intermediaries, central government and social security funds. The borrowers comprise of non-financial corporations and housing corporations, financial and insurance corporations, general government, households, non-profit institutions serving households and rest of the world.

This section deals with housing loans, i.e. loans granted for acquisition, or contracting for the construction, of residential buildings or for acquisition of housing company shares. The outstanding credit statistics shows the stock of the housing loans outstanding at the year-end by lender and borrower sectors and drawings of loans by quarter and sectors. The regional credit stock statistics shows the stock of housing loans outstanding at year-end by region.

These statistics are published in Statistics Finland's Finance series.

Kuvio 1. Asuntoluottokanta ja asuntoluottojen nostot, 1981–2003

Housing loans: outstanding stock and drawings, 1981–2003



Taulukko 1. Asuntoluotot luotonsaajan ja käyttötarkoituksen mukaan, 1976–2003
Housing loans by borrower sector and by purpose of use, 1976–2003

Vuosi Year	Kotitaloudet Households			Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt ¹⁾ Non-profit organisations ¹⁾			Muut luotonsaajat ²⁾ Other borrowers ²⁾			Yhteensä Total
	Asuin- rakennukset Residential buildings	Osakkeet ja osuudet Shares and part- nerships	Vapaa- ajan asunnot Vacation dwellings	Asuin- rakennukset Residential buildings	Osakkeet ja osuudet Shares and part- nerships	Vapaa- ajan asunnot Vacation dwellings	Asuin- rakennukset Residential buildings	Osakkeet ja osuudet Shares and part- nerships	Vapaa- ajan asunnot Vacation dwellings	
milj. euroa – EURO million										
1976	1 172	1 071		130	8		1 839	66		4 286
1977	1 433	1 247		163	8		2 018	77		4 945
1978	1 728	1 502		187	8		2 164	79		5 669
1979	2 087	1 868		210	11		2 327	94		6 597
1980	2 498	2 242		240	12		2 526	100		7 618
1981	2 990	2 694		274	14		2 676	112		8 760
1982	3 512	3 249		313	16		2 869	117		10 076
1983	4 080	3 901		334	19		3 100	134		11 568
1984	4 617	4 513		368	21		3 290	164		12 972
1985	5 171	5 157		3 303	60		615	138		14 444
1986	5 726	5 840		3 464	85		663	174		15 952
1987	6 468	6 973		3 727	102		677	276		18 222
1988	7 879	9 098		4 037	127		876	441		22 458
1989	9 153	10 519		4 695	156		1 025	586		26 134
1990	9 844	10 784		5 444	204		1 134	578		27 987
1991	10 214	10 896	205	6 237	194	47	1 205	586	108	29 693
1992	10 225	10 709	206	7 053	228	50	1 289	559	172	30 491
1993	10 078	10 093	219	7 417	231	44	1 483	513	134	30 212
1994	9 980	9 471	279	8 304	300	38	1 593	461	103	30 530
1995	9 863	8 863	348	8 637	305	32	1 695	442	98	30 283
1996	9 978	8 413	372	8 610	435	24	2 224	329	73	30 458
1997	10 387	8 408	443	9 425	449	21	2 426	316	59	31 934
1998	11 350	9 150	523	9 825	463	17	2 591	385	50	34 355
1999	12 698	10 412	619	9 522	520	14	3 024	383	51	37 243
2000	13 893	11 344	695	<u>9 954</u>	<u>556</u>	<u>13</u>	<u>3 050</u>	<u>426</u>	<u>57</u>	39 986
2001	15 273	12 613	786	577	83	6	12 992	973	67	43 369
2002	17 120	14 251	895	684	94	4	13 422	981	67	47 517
2003	19 593	16 503	1 056	598	102	3	14 061	1 072	77	53 065

1) Pääasiassa asuntoyhteisöjä vuoden 2000 loppuun asti. Vuodesta 2001 lähtien asuntoyhteisöt kuuluvat luokkaan "Muut luotonsaajat" – Mostly housing corporations till year-end 2000. From 2001 housing corporations are included in "Other borrowers".

2) Yritykset ja asuntoyhteisöt, rahoitus- ja vakuutuslaitokset, julkisyhteisöt ja ulkomaat. Asuntoyhteisöt mukana vuodesta 2001. – Non-financial corporations and housing corporations, financial and insurance corporations, general government, rest of the world. Housing corporations are included from 2001.

Taulukko 2. Asuntoluotot luotonantajittain, 1976–2003 ¹⁾
Housing loans by lender, 1976–2003 ¹⁾

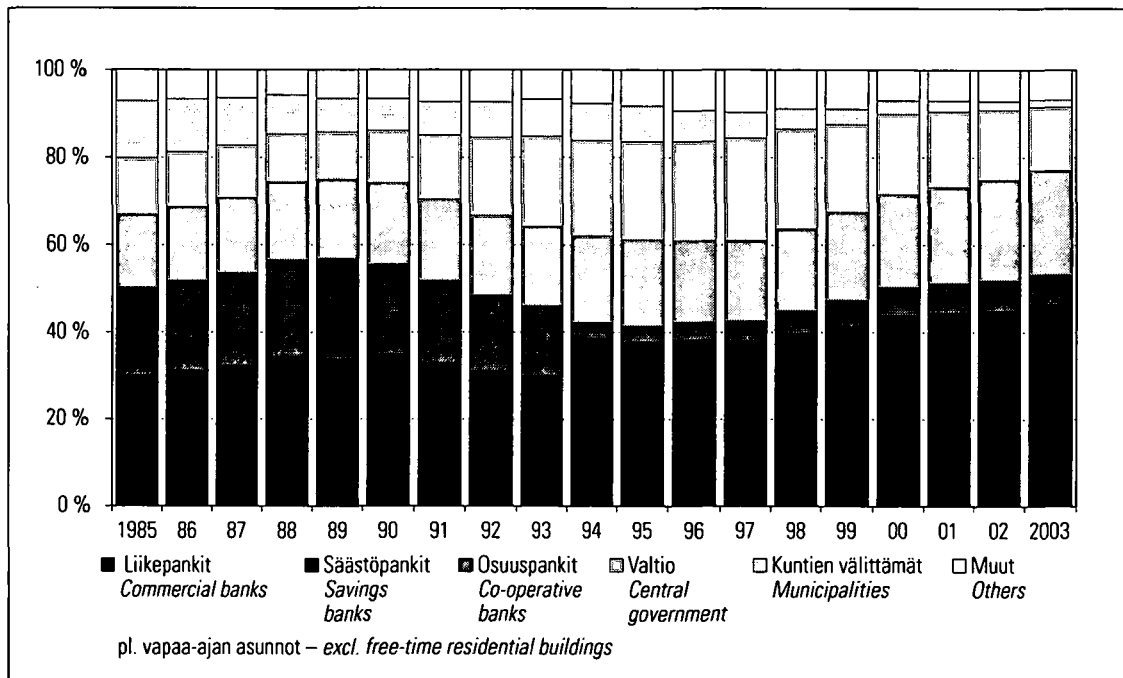
Vuosi Year	Liikepankit ²⁾ Commercial banks ²⁾	Säästöpankit Savings banks	Osuuspankit Co-operative banks	Valtio ja kuntien valtion varoista välittämät lainat State loans and loans granted from State funds by local government	Muut luotonantajat ³⁾ Other lenders ³⁾	Yhteensä Total
mrd euroa – EURO billion						
1976	1 135	806	537	1 347	461	4 286
1977	1 247	898	644	1 639	518	4 945
1978	1 407	1 027	752	1 932	551	5 669
1979	1 667	1 215	894	2 226	595	6 597
1980	1 952	1 416	1 075	2 492	684	7 619
1981	2 287	1 695	1 315	2 751	712	8 760
1982	2 702	1 973	1 578	3 031	792	10 076
1983	3 178	2 325	1 850	3 319	896	11 568
1984	3 724	2 593	2 133	3 547	976	12 972
1985	4 381	2 869	2 423	3 749	1 022	14 444
1986	5 006	3 252	2 699	3 927	1 068	15 952
1987	5 922	3 835	3 131	4 167	1 169	18 222
1988	7 815	4 909	4 002	4 456	1 275	22 458
1989	8 970	6 029	4 720	4 816	1 600	26 134
1990	9 872	5 717	5 190	5 383	1 824	27 987
1991	9 687	5 512	5 454	6 554	2 126	29 333
1992	9 379	5 191	5 496	7 786	2 212	30 064
1993	9 013	4 744	5 387	8 695	1 976	29 815
1994	11 731	982	5 969	9 134	2 294	30 110
1995	11 352	1 019	5 873	9 129	2 432	29 805
1996	11 605	1 180	5 577	8 918	2 710	29 990
1997	12 073	1 383	5 792	9 254	2 908	31 411
1998	13 489	1 699	6 332	9 275	2 970	33 765
1999	15 182	2 131	7 358	8 645	3 243	36 559
2000	17 316	2 463	8 309	8 403	2 732	39 222
2001	18 989	2 810	9 364	8 387	2 960	42 510
2002	20 981	3 178	10 709	8 362	3 322	46 551
2003	24 230	3 464	12 328	8 384	3 523	51 929

1) Pl. vapaa-ajan asunnot – Excl. free-time residential buildings.

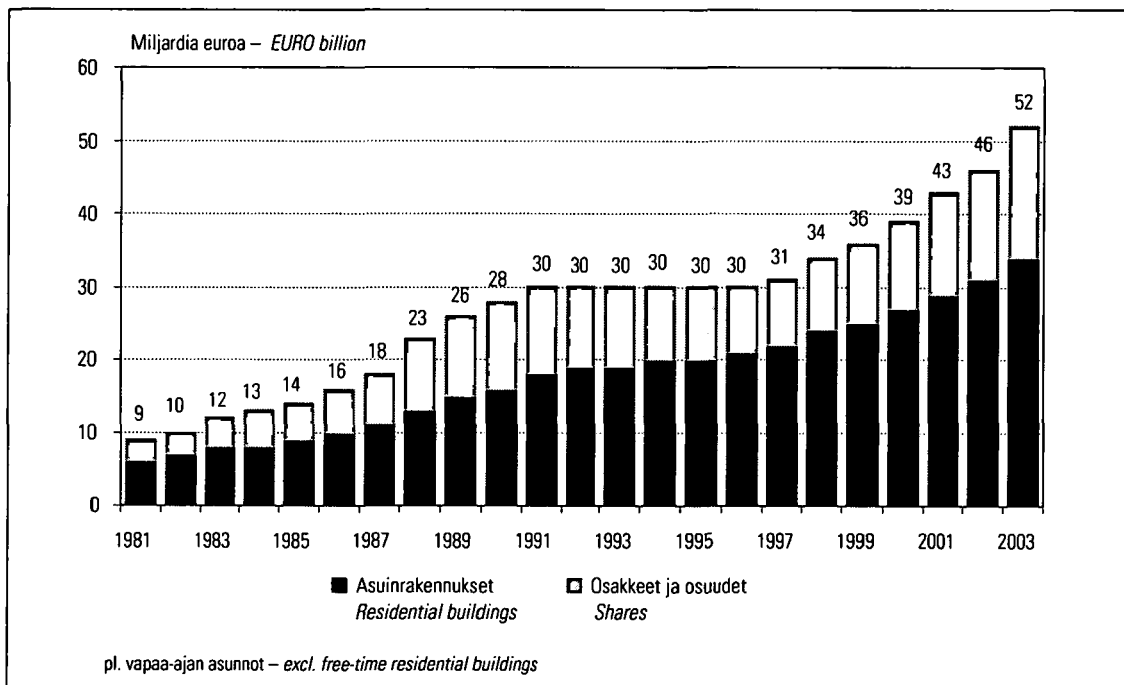
2) Sis. ulkomaalaisomisteiset pankit – Incl. foreign-owned deposit banks.

3) Suomen Pankki, muut luottolaitokset, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset ja sosiaaliturvarahastot
 Bank of Finland, other credit corporations, insurance corporations, other financial institutions and social security funds.

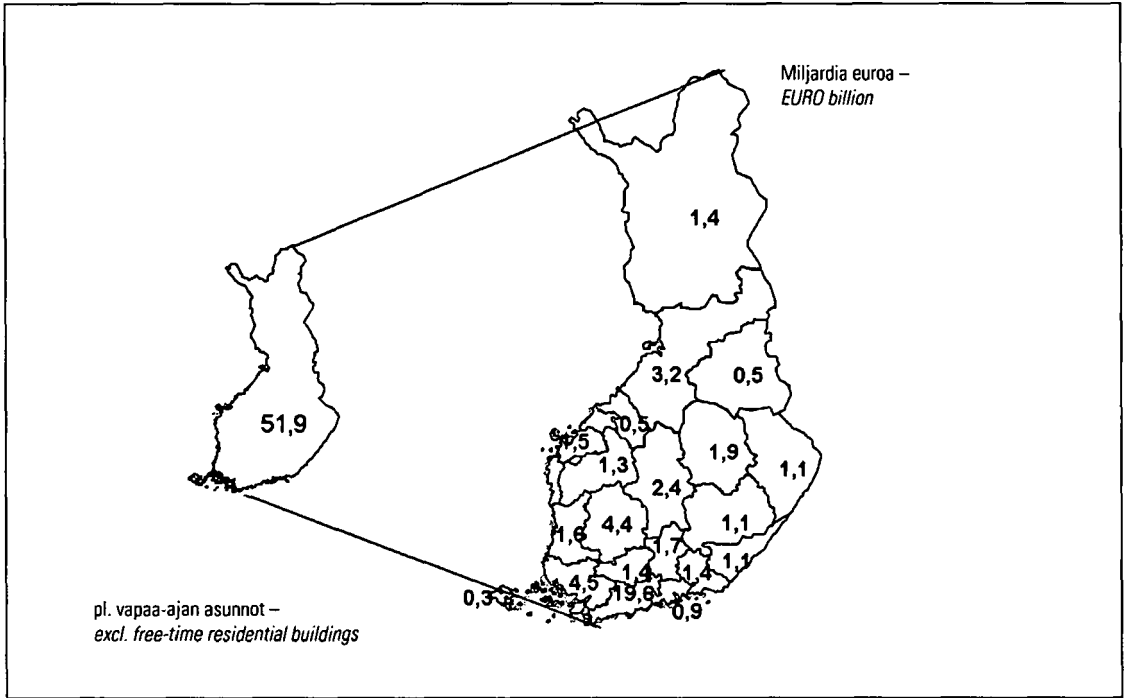
Kuvio 2. Asuntoluottojen antajat, 1985–2003
Housing loans outstanding stock by lender sector, 1985–2003



Kuvio 3. Asuntoluottokanta, 1981–2003
Housing loans: outstanding stock, 1981–2003



Kuvio 4. Asuntoluotot maakunnittain, 2003
Housing loans outstanding: stock in 2003 by region



16. Asumisen hinta ja asuntoyhteisöjen talous

Housing prices and housing company finances

Asuntojen hintojen nousu jatkui

Asuntojen hinnat nousivat vuoden 2004 toisella neljänneksellä. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 2,5 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna koko maan tasolla. Pääkaupunkiseudulla nousua oli 2,8 prosenttia ja muualla Suomessa 2,2 prosenttia.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat huhti–kesäkuussa 2,6 prosenttia, Vantaalla 2,4 prosenttia ja Espoossa 4,2 prosenttia. Tampereella hinnat nousivat 3,8 prosenttia, Turussa 1,8 prosenttia, Lahdessa 4,1 prosenttia ja Jyväskylässä 4,0 prosenttia. Oulussa hinnat laskivat 0,4 prosenttia ja Kuopiossa 0,5 prosenttia.

Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 8,3 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon.

Neljännesvuositilaston tiedot tarkentuvat

Vuoden 2002 alusta lähtien Tilastokeskuksen asuntojen hintojen neljännesvuositilastot ovat perustuneet verohallinnon tietoihin osakehuoneistojen kaupoista ja hinnoista. Tilaston ilmestyessä mukana on noin 2/3 kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa kuin ne kertyvät verohallinnossa. Tilaston laadun parantamiseksi Tilastokeskus alkoi vuoden 2002 kolmannelta neljänneksestä lähtien julkaista päivitettyjä tietoja kaupoista ja hinnoista vuoden alusta lähtien. Päivityksessä ovat mukana kaikki siihen mennessä saadut tiedot kuluvan vuoden hinnoista ja kaupoista.

Vuokrat nousivat vuodessa 2,1 %

Asuinhuoneistojen vuokrien vuosinousu oli vuoden 2004 toisella neljänneksellä 2,1 prosenttia.

Aravavuokrahuoneistojen vuokrat nousivat 3,1 prosenttia ja vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat 1,4 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat laskivat vuodessa 0,1 prosenttia, mutta muualla Suomessa vuokrat nousivat 2,3 prosenttia. Tiedot perustuvat Tilastokeskuksen neljännesvuositilastoon.

Arava-asunnoista maksettiin vuokraa vuoden 2004 toisella neljänneksellä keskimäärin 7,39 euroa neliöltä kuukaudessa ja vapaarahoitteisista asunnoista 8,65 euroa koko maan tasolla. Vuoteen 2003 verrattuna vuokrien nousuvauhti uusissa vuokrasuhteissa on hidastunut. Uusien vuokrasuhteiden vuokrat nousivat viime vuoden toisesta neljänneksestä 1,0 prosenttia koko maassa. Uudella vuokrasuhteella tarkoitetaan vuokra-asunnon vuokraamista viimeisen 12 kuukauden aikana.

Asunto-osakekauppa vilkastui

Vuonna 2003 tehtiin runsaat 71 300 asunto-osakekauppaa, noin 3 200 enemmän kuin vuonna 2002. Asunto-osakekauppojen yhteisarvo vuonna 2003 nousi runsaat 7 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Kauppoja tehtiin yhteensä 6,39 miljardin euron arvosta, mikä on noin 420 miljoonaa euroa enemmän kuin vuonna 2002. Tiedot perustuvat Tilastokeskuksen vuoden 2003 asunto-osakkeiden hintatilastoon, joka on laadittu vertottajalle tehdyistä varainsiirtoveroilmoituksista. Tilasto kattaa koko maan.

Vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen keskimääräiset neliöhinnat olivat koko maan tasolla 1 452 euroa, missä on nousua 6,7 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen neliöhinnat olivat 2 274 euroa (+6,0 %) ja muualla maassa 1 144 euroa (+6,2 %).

Tilastossa on mukana 71 347 asunto- osakekauppaa, noin 3 235 enemmän kuin vuonna 2002. Uudellamaalla tehtiin noin 35 prosenttia kaupoista ja niistä kertyi hieman yli puolet kauppasummasta.

Asuntojen hinnat

Tilaston kuvaama ilmiö: Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia.

Tilastoyksikkö: Kerrostalo- ja rivitaloasunnot.

Perustiedot: Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan verottajan varainsiirtoveroilmoituksilla keräämien hintatietojen perusteella.

Tilastossa ilmoitetaan asuntojen hintaindeksi 2000=100 alueittain, asuntojen keskimääräiset neliöhinnat (€/m²) alueen ja huoneluvun mukaan sekä asuntojen hintojen reaalin kehitys.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistosta ja ne julkaistaan kuukauden viipeellä neljänneksen päättymisestä. Tilasto kattaa noin 2/3 vanhojen osakehuoneistojen kaupoista. Luokituksina on alue, talotyyppi ja huoneluku. Tietoja on saatavissa neljännesvuosittain vuodesta 1970 lähtien.

Summary

The quarterly price statistics of dwellings describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing company flats according to data gathered by the tax authorities in connection with the asset transfer tax. The statistics cover attached houses and multiunit residential buildings.

The quarterly price statistics of dwellings are published one month after the end of the quarter. The statistics cover about 2/3 of deals involving old housing company flats. The data are classified by area, type of house and number of rooms. Quarterly data are available from Statistics Finland from 1970 on. The primary data on

Tiedustelut – Inquiries

TK, HINNAT JA PALKAT – SF, PRICES AND WAGES STATISTICS

Annika Klimentko, Mikko Saarnio, Petri Kettunen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) + 358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN-00022 Statistics Finland

Asuntojen hinnat, vuositilasto

Kerran vuodessa julkaistaan verottajalle asunto-osakekauppojen yhteydessä tehtyihin varainsiirtoveroilmoituksiin perustuva hintatilasto. Vuoden 2003 tilastossa on kaupat vuosilta 2001, 2002 ja 2003. Julkaisussa on kauppojen lukumäärät ja keskimääräiset kauppahinnat (€/m²) kunnittain ja maakunnittain, kauppasummat ym. Erityisenä maksullisena palveluna voidaan saada hintatietoja jopa halutulta kuukaudelta ja postinumeroalueelta.

Tietojen saanti: Tietoja on julkaistu vuodesta 1985 alkaen sarjassa Tilastotiedotuksia ja vuodesta 1988 alkaen sarjassa Asuminen/Asuntojen hinnat. Keskeiset tiedot julkaistaan myös Suomen tilastollisessa vuosikirjassa.

the number of deals, the amount of money involved in deals and prices per square metre have been gathered by tax authorities.

Each year, an yearly price statistics on housing company flats is issued. The yearly statistics is compiled on the basis of tax authorities' asset transfer tax calculations. The statistics for 2003 cover flats sold in 2001, 2002 and 2003. The publication provides information by municipality and region on the numbers, total prices, and transaction prices per square metre of flats sold, etc. As a special paid service, price information can even be obtained for a specified month or postcode area.

Taulukko 1. Asuntojen hinnat, 1999–2004, 2. neljännes
House prices, 1999–2004, 2nd quarter

Vanhon kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat, euroa –
Unencumbered selling prices per square metre for dwellings in old blocks of flats, EURO

Alue <i>Region or town</i>	1999	2000	2001	2002 ¹⁾	2003	2004, 2. neljännes – 2 nd quarter Huoneistotyyppiin mukaan – <i>Type of dwellings</i>				
						Yhteensä <i>Total</i>	Yksiöt <i>1-room unit</i>	Kaksiot <i>2-room unit</i>	Kolmiot+ <i>3+ room unit</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>
Koko maa <i>Whole country</i>	1 311	1 390	<u>1 371</u>	1 400	1 489	1 602	1 835	1 533	1 590	1 462
Pääkaupunkiseutu ²⁾	1 907	2 083	<u>2 058</u>	2 112	2 247	2 402	2 772	2 350	2 331	2 301
Helsinki	2 045	2 252	<u>2 220</u>	2 317	2 468	2 637	2 927	2 536	2 611	2 316
Espoo + Kauniainen	1 638	1 807	<u>1 758</u>	1 797	1 902	2 012	2 315	2 133	1 898	2 413
Vantaa	1 296	1 366	<u>1 372</u>	1 434	1 521	1 658	1 974	1 681	1 578	2 026
Kehykunnat ³⁾	1 086	1 153	<u>1 154</u>	1 198	1 283	1 356	1 525	1 380	1 274	1 636
Tampere	1 197	1 272	<u>1 239</u>	1 333	1 442	1 558	1 650	1 580	1 505	1 633
Turku	1 078	1 154	<u>1 132</u>	1 126	1 222	1 351	1 691	1 363	1 251	1 473
Pori	956	922	<u>911</u>	893	953	1 033	1 231	981	1 029	1 039
Lappeenranta	1 095	1 105	<u>1 089</u>	1 182	1 215	1 297	1 438	1 323	1 202	1 371
Kouvola	828	830	<u>813</u>	807	855	914	1 116	900	..	1 037
Lahti	945	997	<u>979</u>	961	1 054	1 193	1 313	1 177	1 177	1 408
Hämeenlinna	1 154	1 204	<u>1 194</u>	1 174	1 267	1 340	1 343	1 377	1 304	1 340
Kotka	813	829	<u>825</u>	822	846	911	929	899	918	1 031
Rauma	875	874	<u>878</u>	843	873	1 046	..	1 136	928	1 315
Kuopio	1 181	1 178	<u>1 134</u>	1 160	1 265	1 360	1 568	1 363	1 309	1 509
Jyväskylä	1 235	1 304	<u>1 269</u>	1 229	1 298	1 453	1 780	1 446	1 361	1 415
Vaasa	1 177	1 209	<u>1 159</u>	1 119	1 161	1 204	..	..	..	..
Mikkeli	1 029	1 048	<u>1 059</u>	1 029	1 099	..	..	..	..	..
Joensuu	1 072	1 106	<u>1 164</u>	1 145	1 272	1 444	1 718	1 448	1 328	1 227
Oulu	1 150	1 166	<u>1 164</u>	1 245	1 319	1 416	1 630	1 429	1 323	1 444
Rovaniemi	981	974	<u>865</u>	870	921	938	1 252	930	861	1 045

1) Vuoden 2002 alusta lähtien verohallinnon aineiston mukaan – *From the beginning of 2002, according to the Tax Administration's data.*

2) Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa – *Greater Helsinki.*

3) Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti – *Surrounding municipalities.*

Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi, 1994–2004, 2. neljännes

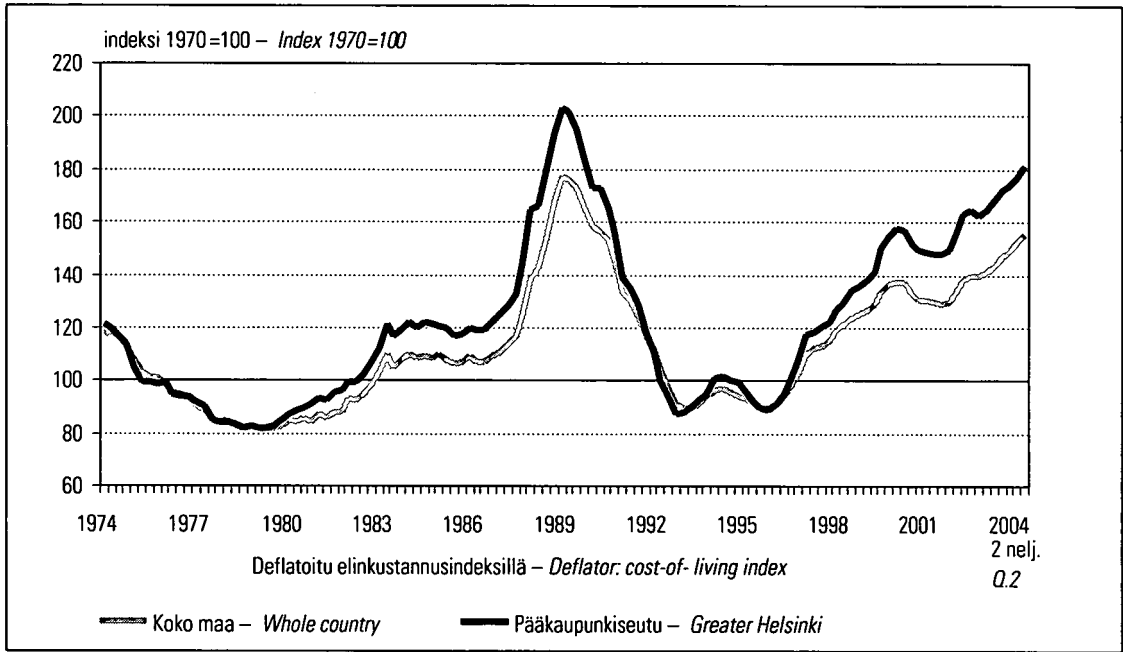
House price index, 1994–2004, 2nd quarter

Indeksi 1983=100 (kerrostaloasunnot)
Index 1983=100 (dwellings in blocks of flats)

Alue <i>Region or town</i>	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004/2
Koko maa <i>Whole country</i>	146,5	140,7	149,5	177,3	195,0	211,9	224,5	221,6	239,6	252,3	273,1
Pääkaupunkiseutu <i>Greater Helsinki</i>	138,9	128,3	137,8	170,5	189,9	212,6	232,3	229,6	254,3	267,8	287,9
Helsinki	141,2	129,6	139,8	172,8	191,5	214,9	236,5	233,2	259,7	275,1	293,8
Espoo + Kauniainen	139,7	133,8	142,7	175,7	198,3	218,4	240,9	234,5	255,8	270,9	286,7
Vantaa	125,5	116,3	122,5	155,6	171,9	193,4	203,9	204,9	221,2	233,8	255,0
Kehyskunnat – <i>Surrounding municipalities</i>	132,7	127,2	133,4	160,0	180,6	206,5	219,1	219,3	238,4	255,7	270,2
Tampere	154,6	151,3	155,6	191,8	212,0	232,5	246,8	240,4	253,9	273,7	295,2
Turku	138,0	134,0	143,3	161,6	177,8	186,6	199,7	195,8	213,0	230,6	255,0
Pori	157,8	176,8	182,9	201,9	228,3	249,8	241,1	238,1	239,5	257,7	279,0
Lappeenranta	146,1	147,2	153,1	178,0	197,8	201,1	202,9	200,0	215,5	222,8	237,1
Kouvola	149,6	143,0	149,9	170,9	187,4	201,8	202,2	198,0	215,8	229,3	246,4
Lahti	140,4	137,2	150,4	176,8	184,8	198,8	209,7	206,0	221,9	244,3	274,6
Hämeenlinna	176,0	179,4	193,0	229,6	250,9	269,9	281,5	279,2	299,7	326,8	349,9
Kotka	158,1	147,5	162,3	181,9	193,6	209,9	214,0	212,9	221,1	228,8	249,1
Rauma	185,8	188,7	185,8	200,3	220,7	242,0	241,6	242,8	241,5	257,4	305,2
Kuopio	146,1	148,3	161,1	182,8	202,8	216,4	215,9	207,8	218,4	236,4	254,5
Jyväskylä	141,4	139,5	143,5	176,1	189,1	201,6	212,9	207,1	224,6	236,0	257,7
Vaasa	150,1	149,1	163,7	185,5	214,9	214,9	220,9	211,7	227,9	234,5	250,7
Mikkeli	147,9	156,4	169,1	199,5	215,9	223,3	227,4	231,3	245,0	262,1	..
Joensuu	155,3	142,2	150,8	161,2	170,9	178,8	184,5	194,1	198,2	220,6	241,1
Oulu	152,6	146,0	156,1	186,8	202,9	216,9	219,9	219,5	237,8	254,2	271,8
Rovaniemi	131,2	123,7	140,7	160,6	172,0	177,1	175,8	156,1	158,9	170,0	183,4

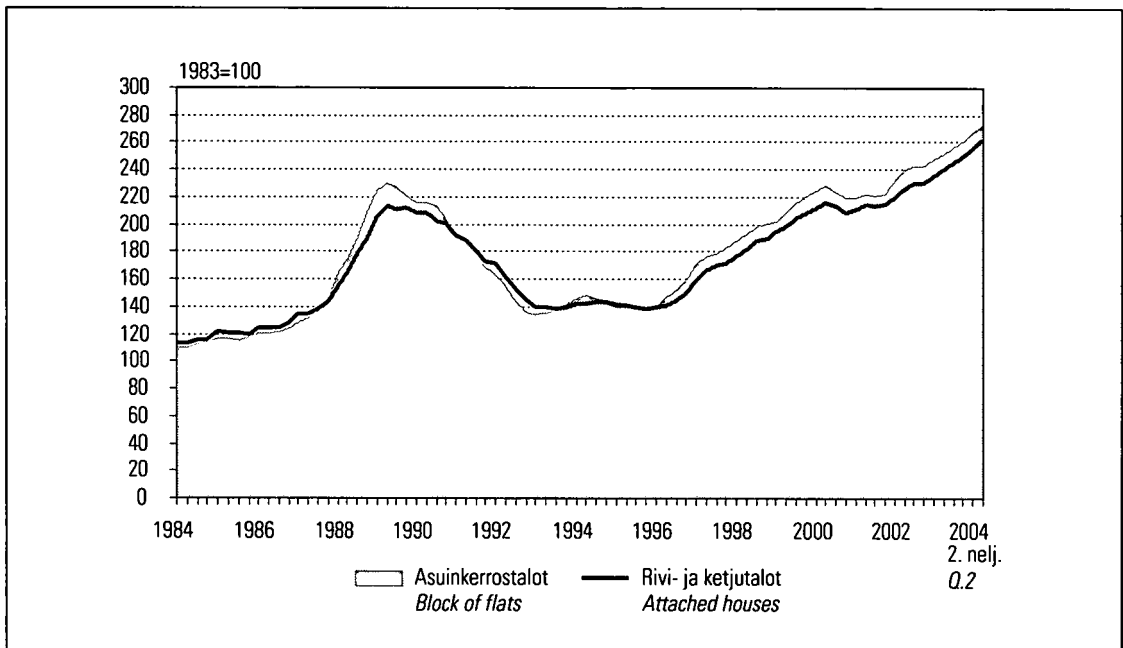
Kuvio 1. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintojen kehitys, 1974–2004/2

Real movements in selling prices per square metre for old housing corporation flats, 1974–2004/2



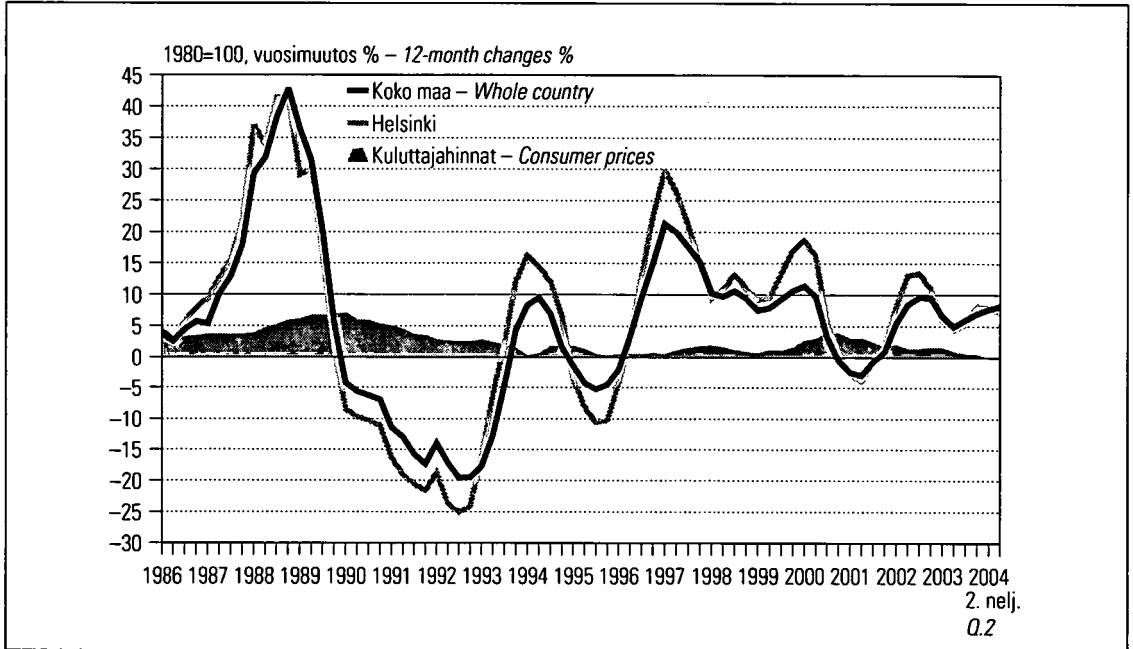
Kuvio 2. Asuntojen nimellishintaindeksi, 1984–2004/2

Nominal house price index, 1984–2004/2



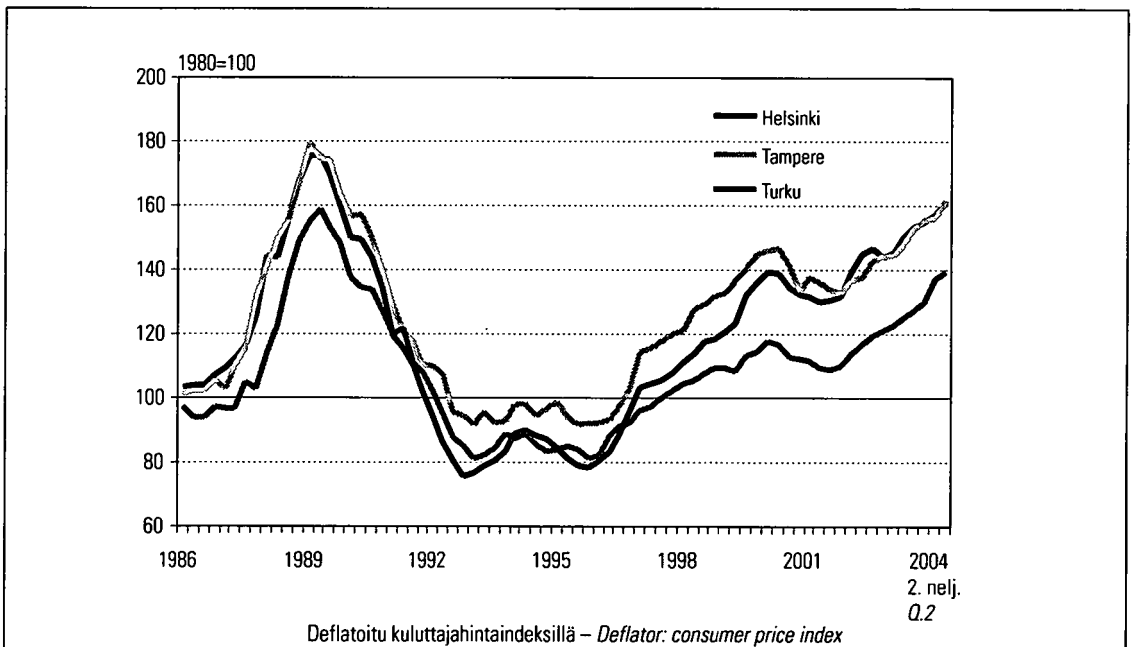
Kuvio 3. Asuntojen hintaindeksin (kerrostaloasunnot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset, 1986–2004/2

12-month changes in the house price index (block of flats) and in the consumer price index, 1986–2004/2



Kuvio 4. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintojen kehitys, 1986–2004/2

Real movements in selling prices per square metre for old housing corporations, 1986–2004/2



Asuntojen vuokrat

Tilaston kuvaama ilmiö: Vuokrien neljännesvuositilasto kuvaa vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja vuokrien muutosta neljännesvuosi- ja vuositasolla.

Tilastoyksikkö: Vaparaohitteiset ja ARAVA-vuokra-asunnot.

Perustiedot: Vuokratilaston tietojen perustana on kuukausittain suoritettavan työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävä haastatteluaineisto. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa käytetään Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa, muuttoaineistoja sekä väestörakenneaineistoa.

Neljännesvuositilaston julkaisu sisältää vuokratiedot koko maasta, pääkaupunkiseudulta, muusta maasta, kehyskunnista sekä suurimmista kau-

pungeista. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Riihimäen, Kirkkonummen, Nurmijärven, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin.

Tietojen saanti: Uudistetun vuokratilaston haastatteluaineistoa on kerätty vuoden 2003 ensimmäisestä neljänneksestä lähtien, mistä alkaen myös neljännesvuositilastoindeksi on laskettu. Indeksin julkaiseminen aloitettiin vuoden 2004 ensimmäisellä neljänneksellä.

Vuosilta 1966–1987 tiedot on julkaistu sarjassa Tilastotiedotuksia, vuodesta 1988 lähtien sarjassa Asuminen/Vuokratilasto. Varhaisemmat tiedot, vuosilta 1925–1965, on saatavissa sosiaaliministeriön julkaisemasta Sosiaalisesta aikakausikirjasta.

Summary

The statistics on rents are compiled from interview data collected in connection with the monthly Labour Force Survey, Statistics Finland's data on the dwelling stock, obtained from the Building and Dwelling Register of the Population Register Centre, and data on migration and population structure.

The quarterly statistics on rents describe quarterly and year-on-year levels and changes of rents for the rental dwelling stock. The statistics are published quarterly approximately six weeks after the end of the examined quarter.

The interview data for quarterly statistics have been collected, and the quarterly index calculated since the first quarter of 2003. The index was first published for the first quarter of 2004.

Statistics Finland has been responsible for carrying out a yearly rent survey since 1966. Before that, starting in 1925, rent data were gathered by a government bureau for social surveys.

**Taulukko 3. Asuinhuoneistojen keskimääräiset kuukausivuokrat neliometriä kohti (€/m²),
2. neljännes 2004**

Average monthly rents per square metre (€/m²) in dwellings, 2nd quarter 2004

Alue <i>Region or town</i>	Huoneluku– <i>Number of rooms</i>			Yhteensä ¹⁾ <i>Total ¹⁾</i>	Muutos <i>Change</i>
	1	2	3+	€	II/2003–II/2004
Koko maa – Whole country					
Arava – <i>State-subsidised loans</i>	7,73	7,43	7,21	7,39	3,1
Vapaa- <i>rahoitteiset – Non-subsidised</i>	10,59	8,72	7,66	8,65	1,4
Kaikki – <i>All</i>	9,57	8,12	7,48	8,11	2,1
Pääkaupunkiseutu – Greater Helsinki Area					
Arava – <i>State-subsidised loans</i>	8,77	8,65	8,03	8,36	3,4
Vapaa- <i>rahoitteiset – Non-subsidised</i>	13,61	11,10	9,90	11,13	-0,1
Kaikki – <i>All</i>	12,41	9,98	9,01	9,93	1,2
Muu Suomi – Rest of Finland					
Arava – <i>State-subsidised loans</i>	7,50	7,04	6,76	7,02	3,0
Vapaa- <i>rahoitteiset – Non-subsidised</i>	9,32	7,93	6,84	7,74	2,3
Kaikki – <i>All</i>	8,61	7,52	6,81	7,44	2,5
Kehyskunnat – Satellite municipalities					
Arava – <i>State-subsidised loans</i>	..	8,03	7,74	7,97	2,0
Vapaa- <i>rahoitteiset – Non-subsidised</i>	10,51	8,62	7,79	8,56	3,0
Kaikki – <i>All</i>	9,69	8,32	7,76	8,28	2,6
Helsinki					
Arava – <i>State-subsidised loans</i>	8,60	8,52	7,93	8,24	3,2
Vapaa- <i>rahoitteiset – Non-subsidised</i>	13,96	11,49	10,38	11,72	1,1
Kaikki – <i>All</i>	12,81	10,20	9,17	10,26	1,8
Tampere					
Arava – <i>State-subsidised loans</i>	..	7,40	7,08	7,39	3,0
Vapaa- <i>rahoitteiset – Non-subsidised</i>	10,44	9,32	8,34	9,28	1,1
Kaikki – <i>All</i>	9,99	8,60	7,81	8,60	1,7
Espoo					
Arava – <i>State-subsidised loans</i>	..	9,01	8,55	8,75	3,6
Vapaa- <i>rahoitteiset – Non-subsidised</i>	..	10,40	9,23	9,99	-4,6
Kaikki – <i>All</i>	11,21	9,74	8,96	9,47	-1,6
Vantaa					
Arava – <i>State-subsidised loans</i>	..	8,78	7,82	8,38	3,9
Vapaa- <i>rahoitteiset – Non-subsidised</i>	..	10,00	9,18	9,86	-0,1
Kaikki – <i>All</i>	10,86	9,35	8,48	9,11	1,7

Taulukko 3. jatkuu
continues

Alue <i>Region or town</i>	Huonelu- <i>Number of rooms</i>			Yhteensä ¹⁾ <i>Total ¹⁾</i>	Muutos <i>Change</i>
	1	2	3+	€	II/2003–II/2004
Turku					
<i>Arava – State-subsidised loans</i>	..	7,44	7,01	7,38	3,0
<i>Vapaa-rahotteiset – Non-subsidised</i>	10,35	8,80	7,88	8,84	2,6
<i>Kaikki – All</i>	9,79	8,36	7,57	8,38	2,7
Lahti					
<i>Arava – State-subsidised loans</i>	..	6,99	..	7,02	3,0
<i>Vapaa-rahotteiset – Non-subsidised</i>	..	8,25	..	8,27	0,1
<i>Kaikki – All</i>	..	7,64	6,89	7,69	1,3
Jyväskylä					
<i>Arava – State-subsidised loans</i>	..	7,40	..	7,45	1,4
<i>Vapaa-rahotteiset – Non-subsidised</i>	..	9,34	..	9,27	1,3
<i>Kaikki – All</i>	9,71	8,50	7,93	8,51	1,4
Kuopio					
<i>Arava – State-subsidised loans</i>	..	6,88	..	6,97	5,7
<i>Vapaa-rahotteiset – Non-subsidised</i>	..	8,49	..	8,66	-0,9
<i>Kaikki – All</i>	..	7,64	7,31	7,80	2,0
Oulu					
<i>Arava – State-subsidised loans</i>	..	7,50	7,17	7,61	4,9
<i>Vapaa-rahotteiset – Non-subsidised</i>	10,50	9,01	..	8,99	2,5
<i>Kaikki – All</i>	10,12	8,44	7,80	8,47	3,3

1) Keskimääräiset neliövuokrat vuokraindexi 2003 =100 mukaan
Average rents per square metre according to the rent index 2003=100

Lähde – *Source: TK, Hinnat ja palkat: asumisen hinnat – SF, Prices and Wages Statistics: Housing Costs*

Asunto-osakeyhtiöiden taloustilasto

Tilaston kuvaama ilmiö: Asunto-osakeyhtiöiden taloustilasto on koottu asunto-osakeyhtiöiden tilinpäätöksistä. Tilasto mittaa asunto-osakeyhtiöiden kustannuksia.

Tilastoyksikkö: Asunto-osakeyhtiö

Perustiedot: Asunto-osakeyhtiöiden tiedot kerätään otannan avulla, joka on ositettu alueen ja asunto-osakeyhtiöiden iän mukaan. Otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon välittömän verotuksen henkilökisteristä ja verohallinnon kiinteistörekisteristä. Vuosittain tilinpäätöstiedustelu lähetetään noin 2 300:lle asunto-osakeyhtiölle, mikä vuonna 2003 vastasi 6,5 prosenttia asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärästä.

Tilastosta käy ilmi ensisijaisesti asunto-osakeyhtiöiden kustannukset, niiden rakenne ja alueelli-

set poikkeamat, sekä myös miten niiden kustannuksiin vaikuttavat asunto-osakeyhtiöiden ikä, koko ja erilaiset muut seikat. Toisaalta tilasto selvittää, miten yhtiöt rahoittavat menonsa, tulojen rakenne sekä asukkaan yhtiölle maksamat vastikkeet.

Vertailtaessa tilaston tuloksia yksittäisen asunto-osakeyhtiön tilinpäätökseen on otettava huomioon ko. yhtiön erikoispiirteet esim. vuokratontti, suuret peruskorjaukset tai vuokratulot yhtiön kuuluvista liiketiloista.

Tietojen saanti: Vuodesta 1986 lähtien asunto-osakeyhtiöiden tiedot on julkaistu sarjassa Asuminen/Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto. Tätä vanhemmat julkaisut ovat ilmestyneet sarjassa Tilastotiedotuksia.

Summary

The statistics describe primarily the costs of housing corporations, with special reference to their structure, their regional variations, and the facts that influence them, such as the age and size of the housing corporation. In addition, the statistics describe the financing of the expenditure of housing corporations; that is, the structure of the revenues of housing corporations and

the charges that owneroccupants pay to these corporations.

The data of housing corporation are published in the financial statements statistics of housing corporations, issued since 1986 in Statistics Finland's Housing series, earlier in its Statistical Reports series.

Taulukko 4. Yhtiövastikkeet asunto-osakeyhtiöissä, 2003*Capital and maintenance charges in housing corporations, 2003*

Suuralue Major area		Pääomavastikkeet, snt/m ² /kk* – Capital charges, cent / s.q.m./month*						Hoitovastikkeet, snt/m ² /kk ¹⁾ Maintenance charges, cent / sq.m./month ¹⁾					
		Rakennusten valmistumisvuosi – Completion year of buildings											
		Yhteensä Total	-1959	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1989	1990– 2003	Yhteensä Total	-1959	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1989	1990– 2003
Koko maa –	1	22	25	17	14	7	86	253	255	265	361	206	261
Whole country	2	19	19	18	13	9	69	190	188	218	221	171	174
Pääkaupunkiseutu	1	29	28	16	26	7	114	271	272	300	317	165	296
Greater Helsinki	2	20	68	21	22	13	25	223	203	233	260	211	181
Muu Suomi	1	18	22	17	11	7	66	242	233	245	247	234	235
Rest of Finland	2	19	3	16	10	8	91	179	173	205	208	161	171
Uusimaa	1	28	29	15	24	6	110	272	270	307	296	179	291
	2	22	52	21	26	14	31	213	189	232	252	197	173
Etelä-Suomi	1	19	24	19	10	8	80	241	236	245	243	232	246
Southern Finland	2	26	5	6	8	5	163	175	192	182	207	151	191
Itä-Suomi	1	9	11	15	5	7	6	238	223	248	248	223	210
Eastern Finland	2	11	-	19	4	20	1	194	-	224	198	205	145
Väli-Suomi	1	21	11	15	16	6	85	230	239	196	261	233	230
Mid-Finland	2	6	..	17	5	6	-	176	..	208	212	145	-
Pohjois-Suomi	1	14	15	17	7	2	40	228	211	229	231	231	219
Northern Finland	2	10	..	41	11	6	11	177	..	223	205	167	150
Ahvenanmaa	1	-	-	-	-	-	-	202	-	-	-	-	..
Åland	2	-	-	-	-	-	-	..	-	-	-	..	-

1 = Kerrostalot – Block of flats.

2 = Rivi- ja ketjutalot – Attached houses.

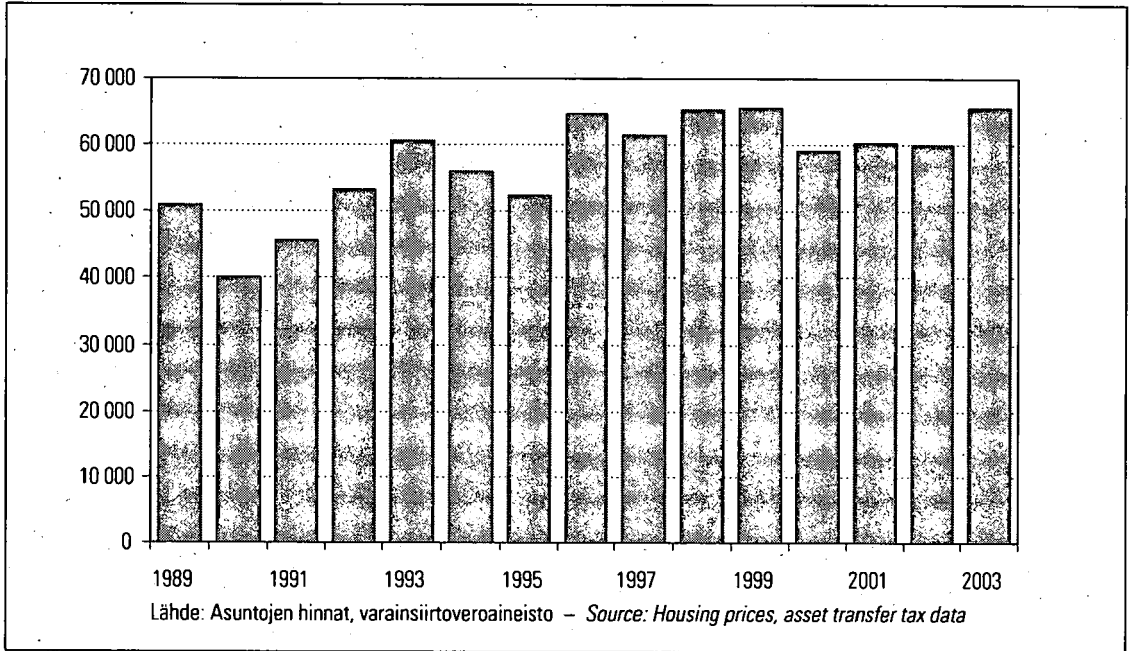
.. = Alle 5 yhtiötä tilastossa – Number of corporations in statistics less than five.

- = Ei tietoa – Data not available.

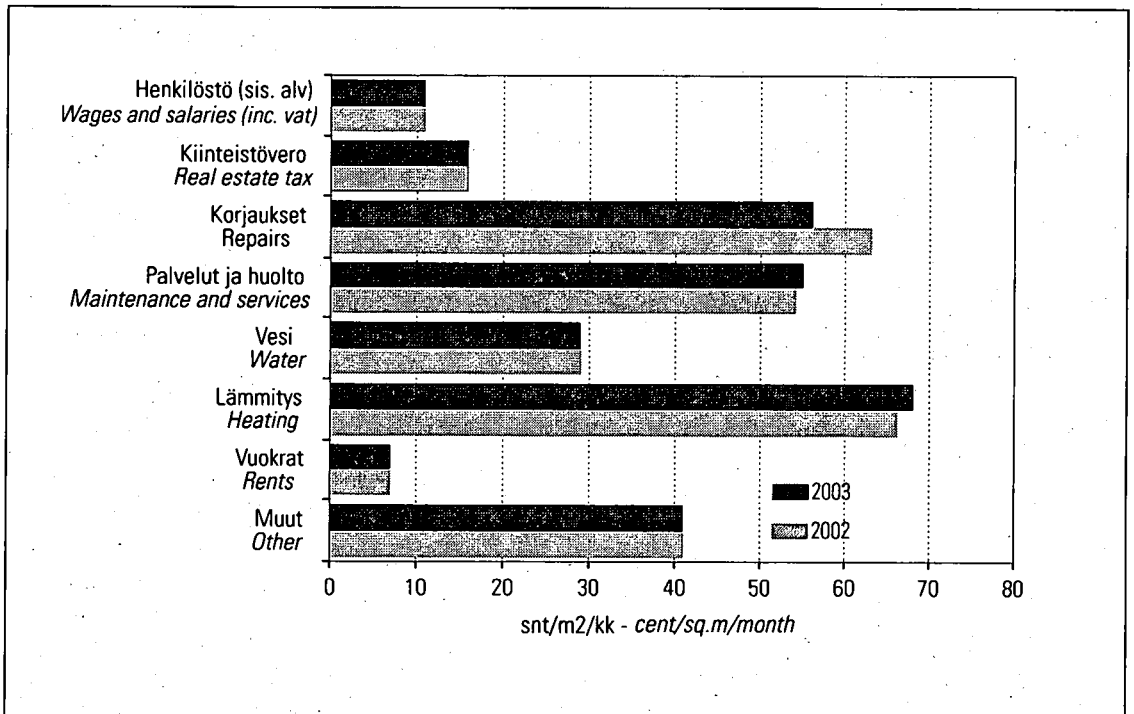
1) Ml. vesimaksut – Incl. payments for water.

* Rahastoimaton osuus – Unfunded portion.

Kuvio 5. Ostettujen vanhojen osakehuoneistojen määrä, 1989–2003
Number of purchases of old housing corporation flats, 1989–2003

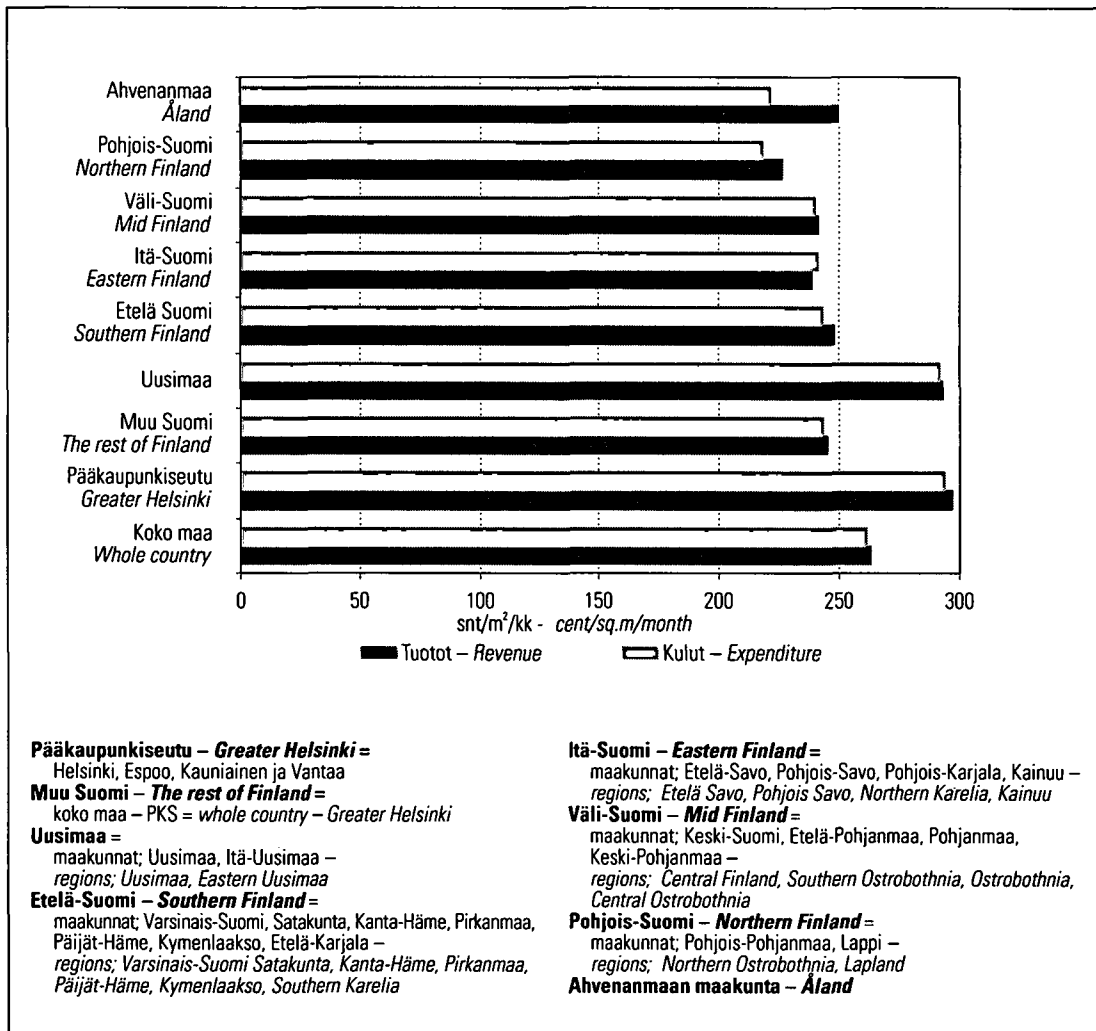


Kuvio 6. Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut 2002–2003
Maintenance costs in blocks of flats housing companies 2002–2003



Kuvio 7. Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelman tuotot ja kulut suuralueittain (NUTS2), kerros- ja rivitalot yhteensä vuonna 2003

Income and expenses in housing company income statements by major region (NUTS2), total for blocks of flats and attached houses in 2003



17. Asunnonostoaikomukset

Intentions to buy a dwelling

Kotitalouksien hankintasuunnitelmat: Tiedot kotitalouksien ostoaikomuksista saadaan Tilastokeskuksen kuluttajabarometristä. Kuluttajabarometri on haastattelututkimus (survey), jonka avulla mitataan suomalaisten mielikuvia – arvioita ja odotuksia – yleisestä ja oman kotitalouden taloudellisesta kehityksestä sekä aikomuksia tehdä suuria hankintoja, säästää tai ottaa lainaa. Lisäksi tutkimuksella selvitetään nykyaikaisten koneiden ja laitteiden yleisyyttä kotitalouksissa. Kuluttajabarometrin kysymykset ovat suurimaksi osaksi vertailukelpoiset vastaavien kansainvälisten tutkimusten kanssa. Lokakuussa 1995 Tilastokeskuksen kuluttajabarometri yhtenäistettiin EU-maiden kuluttajabarometrin kanssa.

Tutkimusmenetelmä: Tammikuusta 2000 alkaen kuluttajabarometrin kohteena on kuukausittain kokonaan vaihtuva henkilöotos. Samaa otosta käytetään myös suomalaisten matkailututkimuksen ym. kyselyjen tiedonkeruussa. Kaikki haastattelut tehdään nyt keskitetysti Tilastokeskuksen puhelinhaastattelu- eli CATI-keskuksessa. Tutkimusalueena on edelleen koko maa, ja kuluttajabarometrin vastaajat edustavat Suomen 15–74-vuotiasta väestöä iän, sukupuolen, asuin-

läänin ja äidinkielen suhteen. Otoskoko on noin 2 200 henkilöä. Kuluttajabarometrin kato on noin kaksikymmentäviisi prosenttia.

Ensimmäinen tutkimus tehtiin marraskuussa 1987. Vuoteen 1991 asti tutkimus tehtiin kaksi kertaa vuodessa, touko- ja marraskuussa. Vuodesta 1992 alkaen tutkimus tehtiin neljä kertaa vuodessa, helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa. Lokakuusta 1995 alkaen tiedot kerätään joka kuukausi.

Tietojen saanti: Tietoja on julkaistu vuodesta 1988 alkaen Tilastokeskuksen sarjassa Kansantalous ja vuodesta 1991 alkaen sarjassa Tulot ja kulutus. Tutkimuksesta laaditaan kolme julkaisua vuodessa. Runsaan viikon viipeellä haastatteluita ilmestyy kuukausijulkaisu, jossa esitetään koko maata koskevat tiedot aikasarjoina. Taulukkojulkaisussa esitetään yksityiskohtaisempaa tietoa kysymysten vastausjakaumista eri taustamuuttujien mukaan. Julkaisu laaditaan kuukausittain. Neljästi vuodessa julkaistaan kuluttajabarometri maakunnittain. Siinä on tekstikatsaus keskeisistä tuloksista, graafiset esitykset tärkeimmistä muutujista ja tulosten maakunnittainen tarkastelu.

Tiedustelut – *Inquiries*

TK, TALOUDELLISET OLOT SF, *ECONOMIC STATISTICS*

Pertti Kangassalo, Pellervo Marja-aho

Puh. (09)17341 – Tel. (*international*) + 358 9 17341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – *FIN- 00022 Statistics Finland*

Summary

Households' buying intentions. The data on households' buying intentions derive from Statistics Finland's consumer survey. The survey measures people's expectations for the economic development of the country and of their own household, and examines their intentions as regards major purchases, saving and borrowing. The majority of the survey's questions are comparable with those of the corresponding international surveys. In October 1995 Statistics Finland's consumer survey was harmonised with EU's consumer survey.

Survey method: The first survey was carried out in November 1987. Until 1991, the survey was carried out twice a year, in May and in November. As from 1992, it was carried out four times a year, in February, May, August and November. From October 1995 on data are collected monthly.

The respondents represent the population of Finland as concerns age, sex and province of residence. From 2000 onwards the Consumer Survey is based on a person sample that changes completely every month.

Data availability: Statistics Finland's National Accounts series provides consumer data from 1988 on, and its Income and Consumption series from 1991 on. Based on the survey, three publications are compiled every year: a consumer survey by regions (four times a year) providing a brief description of the key results, along with graphic presentations of the most important variables, and a supplementary issue of tables (twelve times a year) providing more detailed distribution data on the responses to the questions. Monthly statistics give the main results within two weeks of the interviews..

Taulukko 1. Kotitalouksien asunnonostoaikomukset kyselyajankohtaa (toukokuu) seuraavien 12 kuukauden aikana: ryhmät 'varmasti' ja 'ehkä' yhteensä (%), 1997–2004

Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey in May: data on 'Yes' and 'Possibly' groups combined (%), 1997–2004

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	
Prosenttia kotitalouksista – <i>as percent of households</i>									
Perhetyypin mukaan									By family type
1 aikuinen	3,9	4,2	4,2	4,5	5,2	5,1	6,3	7,3	1 adult
2 aikuista	7,4	4,4	3,4	6,6	6,3	4,6	7,5	8,8	2 adults
3 aikuista	2,4	3,0	3,2	3,6	10,7	4,1	8,5	9,6	3 adults
1 aikuinen ja 1+ lasta	9,1	9,8	0,0	3,4	1,9	10,4	9,9	4,6	1 adult with 1+ child
2 aikuista ja 1 lapsi	9,9	8,3	10,5	12,9	11,5	8,5	12,5	12,7	2 adults with 1 child
2 aikuista ja 2 lasta	10,6	3,8	6,1	11,6	9,7	8,6	13,6	12,9	2 adults with 2 children
2 aikuista ja 3+ lasta	3,6	6,3	6,7	4,7	7,1	8,3	15,1	15,8	2 adults with 3+ children
Kaikki aikuisperheet	5,2	4,3	3,8	6,2	5,9	4,9	6,9	8,1	All families with adults
Kaikki lapsiperheet	8,9	6,4	6,8	8,8	8,6	8,4	11,8	11,2	All families with children
Alueen mukaan									By region
Pääkaupunkiseutu	..	5,6	6,1	10,1	10,3	8,4	10,7	10,3	Greater Helsinki
Muu Etelä-Suomi	..	5,8	4,5	2,9	7,7	4,7	7,3	11,0	Rest of southern Finland
Länsi-Suomi	..	5,4	4,6	7,3	4,7	6,3	7,8	7,7	Western Finland
Itä-Suomi	..	3,5	1,5	4,1	3,7	3,0	6,6	6,8	Eastern Finland
Pohjois-Suomi	..	2,4	5,3	5,3	7,9	4,2	8,2	8,2	Northern Finland
Viitehenkilön iän mukaan									By age of reference person
18–24 v.	6,3	4,5	4,3	3,8	4,6	2,4	5,2	3,6	18–24 years
25–34 v.	13,2	9,2	9,5	10,3	9,3	10,8	14,8	16,2	25–34 years
35–44 v.	6,9	4,9	5,7	9,5	10,5	10,9	12,1	11,1	35–44 years
45–54 v.	4,1	4,0	3,4	6,6	5,0	3,7	7,7	6,9	45–54 years
55–64 v.	2,5	2,9	2,6	3,2	4,3	3,9	5,3	7,0	55–64 years
65–74 v.	2,5	1,5	0,7	2,4	4,7	1,9	2,9	8,0	65–74 years
Kaikki kotitaloudet	6,3	4,9	4,6	6,2	6,7	5,7	8,2	8,9	All households

.. Aluejako muuttunut vuodesta 1997 – *Region division changed from 1997.*

Pääkaupunkiseutu: Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen –
Greater Helsinki: Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen

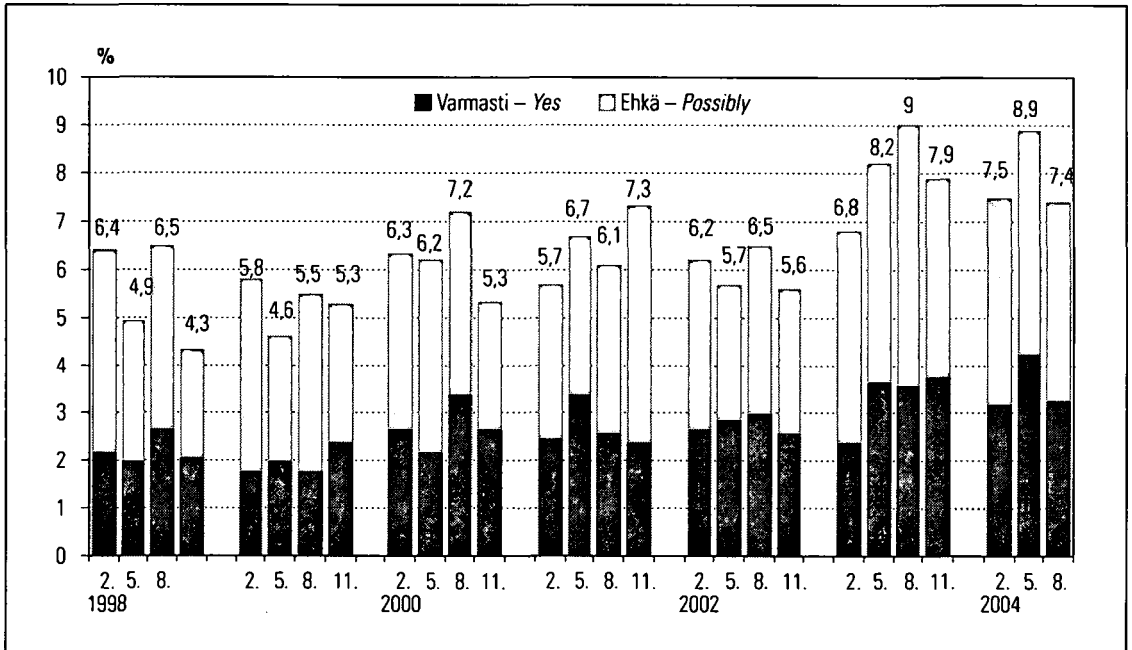
Muu Etelä-Suomi: Etelä-Suomen lääni – Pääkaupunkiseutu –
Rest of southern Finland: The province of southern Finland – Greater Helsinki

Länsi-Suomi: Länsi-Suomen lääni + Ahvenanmaan maakunta –
Western Finland: The province of Western Finland + Åland

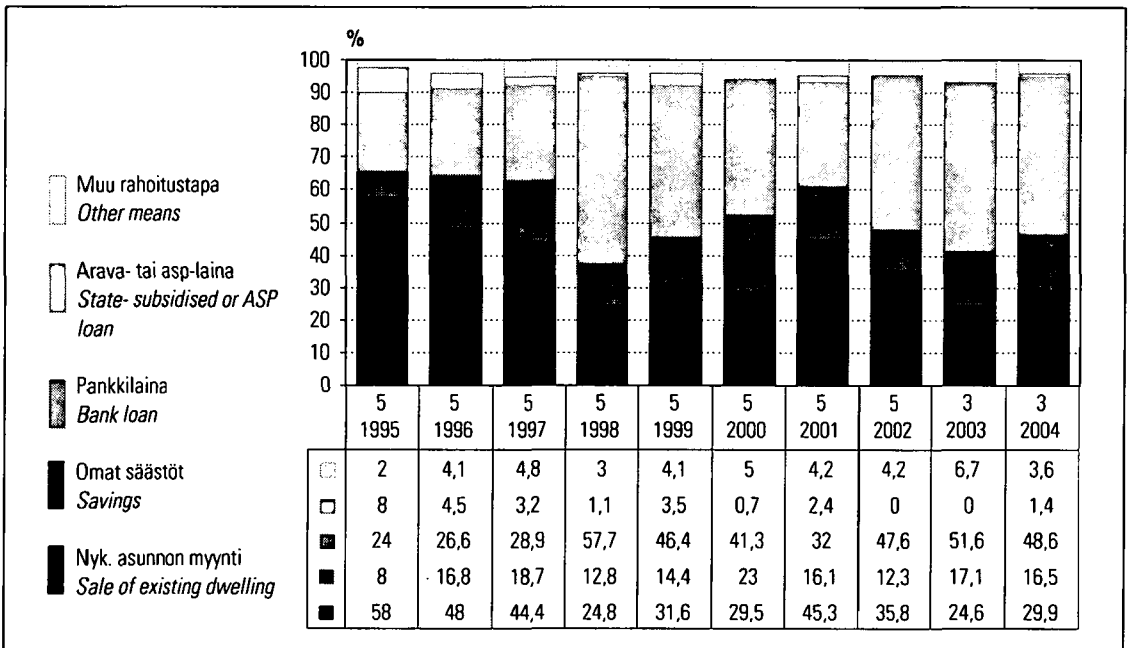
Itä-Suomi: Itä-Suomen lääni –
Eastern Finland: The province of Eastern Finland

Pohjois-Suomi: Oulun lääni + Lapin lääni –
Northern Finland: provinces of Oulu and Lapland.

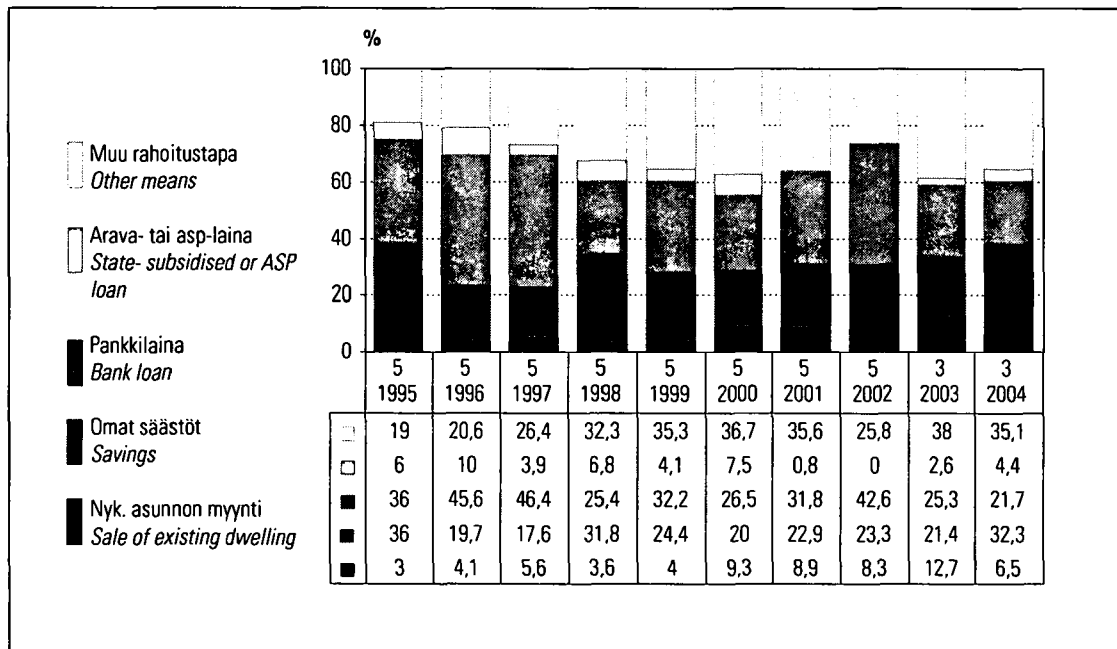
Kuvio 1. Kaikkien kotitalouksien asunnonostoaikomukset seuraavien 12 kk aikana, 1998–2004, %
Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey, 1998–2004 as % of all households



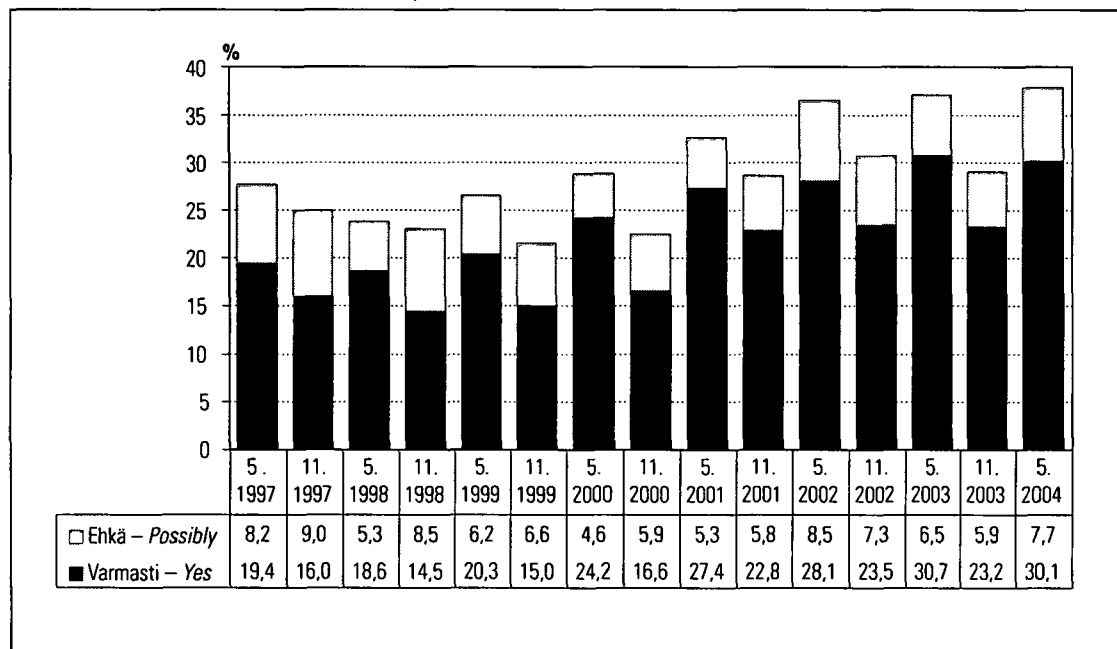
Kuvio 2. Asunnonoston ensisijainen rahoitustapa vuosina 1995–2004
Primary means of financing a housing transaction in 1995–2004



Kuvio 3. Asunnonoston toissijainen rahoitustapa, 1995–2004
Secondary means of financing a housing transaction, 1995–2004

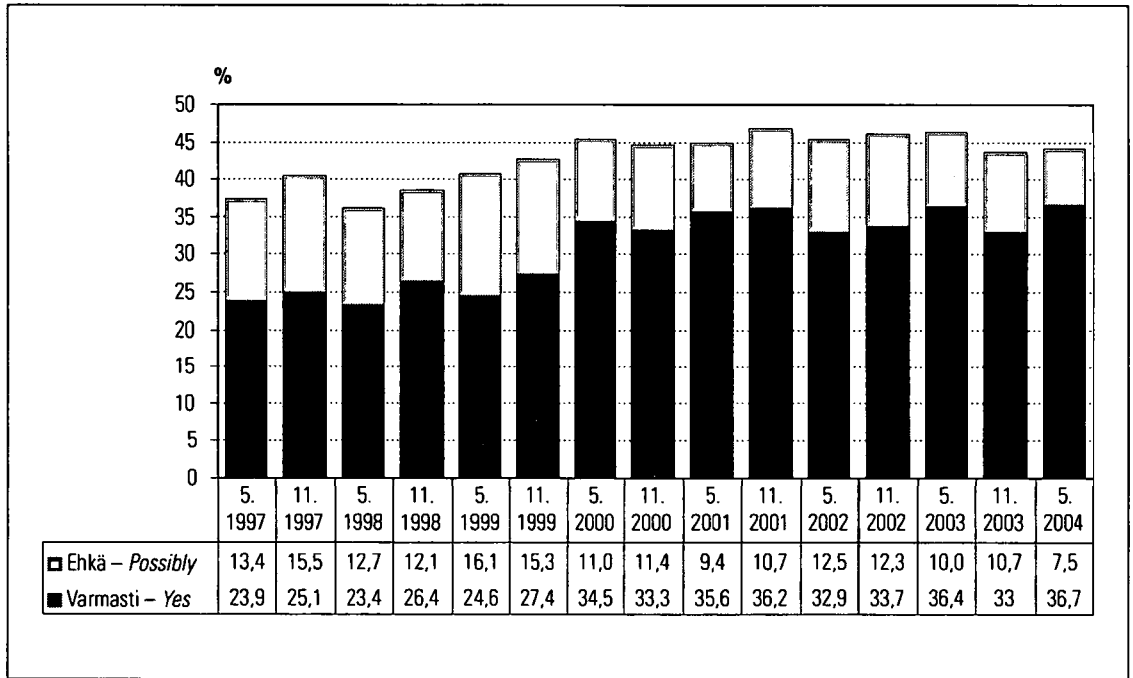


Kuvio 4. Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa asunnon remontointiin seuraavien 6 kk aikana, 1997–2004
Proportion of households intending to spend some money on the renovation of their dwelling within six months of the survey, 1997–2004



Kuvio 5. Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa kodin sisustukseen seuraavien 6 kk aikana, 1997–2004

Proportion of households intending to spend some money on the redecoration of their home within six months of the survey, 1997–2004



18. Kiinteistökaupat

Real estate deals

Kiinteistökauppojen kasvu jatkuu

Vuonna 2003 tehtiin 69 800 kiinteistökauppaa, mikä on 5 prosenttia enemmän kuin vuonna 2002. Kiinteistökauppoihin käytetty rahamäärä, 4,9 miljardia euroa, on prosentin edellisvuotista suurempi.

Vuoden 2001 loppupuoliskolla alkanut kiinteistökaupan volyymin hienoinen nousu jatkui myös vuonna 2003. Kotitalouksien luottamus omaan talouteensa on edelleen pysynyt vakaana. Tämä yhdessä alhaisen korkotason kanssa pitää yllä kiinteistöjen kysyntää.

Pientalokiinteistöt käyvät kaupaksi kasvukeskuksissa

Pientalotontteja myytiin vuonna 2003 noin 20 prosenttia enemmän kuin edellisenä vuonna. Yksityisten myymien tonttien hinnat nousivat asemakaava-alueilla noin 6 prosenttia ja haja-asutusalueella noin 8 prosenttia. Helsingissä yksityisten myymien tonttien keskihinta (mediaanihinta) oli 140 €/m² (+13 %), Espoossa 107 €/m² (+24 %) ja Vantaalla 66 €/m² (+16 %).

Pientalojen kauppvoja tehtiin vuonna 2003 yhteensä 16 300. Kauppojen määrä lisääntyi viitisen prosenttia vuoteen 2002 verrattuna. Hinnat kohosivat keskimäärin 10 prosenttia. Omakotikiinteistön keskihinta (mediaanihinta) kaava-alueilla oli Espoossa 275 000 (+10 %), Helsingissä 240 000 (+2 %), Vantaalla 204 000 (+12 %), Tampereella 175 500 (+22 %), Kuopiossa 156 500 (+25 %) ja Oulussa 138 000 euroa (+11 %).

Lomakiinteistöille löytyy ostajia

Lomakiinteistöjen kauppa on jatkunut edelleen vilkkaana. Kaavoitettujen rantatonttien huippuhinnat ovat pienempiä kuin vuosi sitten, joten keskihinnat ovat laskeneet noin 3 prosenttia. Kaavoittamattomien tonttien hinta on noussut 7 prosenttia. Rantatontti maksoi kaava-alueilla keskimäärin 24 400 euroa ja haja-asutusalueella 18 000 euroa. Kalleimmat rantakaavatontit myytiin Itä-Uudellamaalla ja Päijät-Hämeessä 50 000 euron keskihintaan.

Rakennetut rantakiinteistöt kallistuivat koko maassa kaava-alueilla 20 prosenttia, tosin näitä myytiin vain 360 kappaletta. Kaava-alueiden ulkopuolella mökkien hinnat nousivat 8 prosenttia. Ilman rantaa olevat ns. kuivan maan mökkien hinnat ovat pysyneet samoina.

Kalleinta oli Uudellamaalla, jossa omarantaiset rantakaavamökit maksoivat keskimäärin 135 000 euroa. Kesämökin keskihinta koko maassa rantakaava-alueilla oli 70 600 euroa ja haja-asutusalueen rannoilla 50 000 euroa. Kuivanmaan mökin hinta oli 25 500 euroa.

Pellon ja metsän hinta nousussa

Pellon hinta nousi vuodesta 2002 keskimäärin 11 prosenttia. Hinnat ovat nousseet tasaisesti vuodesta 1997 lähtien. Koko maan keskihinta oli 4 700 €/ha. Kalleinta pelto oli Varsinais-Suomessa, keskimäärin 6 500 €/ha ja halvinta Lapisissa, 1 330 €/ha. Peltokauppoja tehtiin 6 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2002.

Metsän keskihinta vuonna 2002 koko maassa oli 1 630 €/ha, nousua edellisestä vuodesta noin 6 prosenttia. Kalleinta metsä oli Uudenmaan maakunnassa, jossa keskihinta oli 3 660 €/ha ja halvin Lapissa 400 €/ha. Yli kahden hehtaarin

metsäkauppoja tehtiin vuonna 2003 yhteensä 2 658 kappaletta, mikä on noin 3 prosenttia enemmän kuin vuonna 2002.

Tiedustelut – Inquiries

MAANMITTAUSLAITOS – NATIONAL LAND SURVEY OF FINLAND

Juhani Väänänen, Markku Airaksinen, Hanna Lauhkonen

Puh. 020541121 – Tel. (international) +358 9 020541121

PL 84, 00521 Helsinki – P.O.B. 84, 00521 Helsinki

Kiinteistöjen kauppahintatilasto

Liioalue: Kiinteistökaupat, rakennusmaan hankinta ja rakennuspaikkojen hintakehitys. Tietosisältö kuvaa kiinteistökauppojen lukumääriä, maksettuja kauppahintoja ja luovutusten pinta-aloja, erikseen detaljikaava-alueilla ja haja-asutusalueilla, sekä maanhankintaa eri käyttö-
tarkoituksissa.

Perustiedot: Maanmittauslaitos (MML) julkaisee vuosittain kaksi kiinteistöjen kauppahintatilastoa: vuositilaston keväällä ja puolivuotistilaston alkuvuoden kaupoista syyskuussa. Tilastot tuotetaan MML:n ylläpitämästä kiinteistöjen kauppahintarekisteristä, jonka tiedot perustuvat kaupanvahvistajien ilmoituksiin, joita täydennetään kunnissa ja maanmittaustoimistoissa.

Rekisteri on julkinen ja se sisältää tiedot kaikista kiinteistöluovutuksista vuodesta 1985 lähtien koko Suomen alueelta.

Tilastointi pohjautuu maakunta- ja kuntajakoon.

Määritelmät: Hintataulukoiissa ovat mukana vain nk. edustavat kaupat. Edustava kauppa tarkoittaa koko kiinteistön tai määräalan kauppaa, joka ei ole sukulaisten välinen, kaupassa ei ole pidätetty eläke- tms. oikeutta eikä luovutus sisällä irtaimistoa.

Kiinteistöllä tarkoitetaan kiinteistörekisteriin merkittyä omistusoikeuden yksikköä. Kiinteistökaupalla tarkoitetaan kiinteistön tai sen osan tai määräalan vastikkeellista saantoa. Kiinteistöjen kauppahintarekisteri ei sisällä irtaimen omaisuuden luovutuksia, kuten toimitilojen ja asuntojen osakekauppoja.

Tilastotaulukoissa on esitetty sekä keskiarvo- että mediaanihinnat. Kun kauppahinnat asetetaan suuruusjärjestykseen, on mediaani keskimmäisen kaupan hinta. Jos kauppoja on parillinen määrä, mediaani on kahden keskimmäisen kauppahinnan keskiarvo.

Eri maankäyttölajien todellista hintakehitystä on vaikea laskea perinteisillä keskilukuihin perustuvilla menetelmillä. Vuosittain kohteiden laadussa ja sijainnissa tapahtuu suuriakin muutoksia. Lisäksi saman alueen hinnoissa on melkoista hajontaa. Tilastojulkaisussa olevat hintaindeksit lasketaan matemaattisilla monimuuttujamenetelmillä, joilla pyritään vakioimaan kaupan kohteen ominaisuudet. Tällöin hintakehitys saadaan esitettyä mahdollisimman luotettavana.

Luotettavuus: Tilasto antaa yleiskuvan kiinteistökaupoista koko maassa. Jos tilastoitavan alueen kauppojen määrä on alle 3, on taulukoissa esitetty vain lukumäärätieto.

Kun havaintojen määrä tilastotaulukossa on pieni (alle 30 kauppaa), ei peräkkäisten aikajaksojen tai eri alueiden keskihintojen avulla voi luotettavasti tehdä hintavertailuja.

Julkaisussa esitettävät kauppahintatiedot eivät sellaisenaan yleensä sovellu yksittäisen kohteen arviointiin. Käytännön arviointiongelman ratkaisuun soveltuvat paremmin yksittäisten kiinteistökauppojen tiedot.

Lisätietoja

Yksittäisistä kaupoista saa tietoja maksua vastaan kaikista maanmittaustoimistoista. Internet-palvelun kautta (Karttapaikan tilauspalvelu osoitteessa <http://www.kartta.maanmittauslaitos.fi>) voi kuvaruudulla näkyvää karttaa hyväksi käyttäen sekä rajata hakualueen että tarkastella haettujen kauppojen sijaintia. Tilatun aineiston

voi myös siirtää tilaajan omaan käyttöön jatkokeskusteltävä varten.

Lisätietoja tilastosta ja tietopalvelusta antavat Maanmittauslaitoksen kehittämiskeskuksessa julkaisun tekijät

erikoistutkija Juhani Väänänen,
puh: 0205 41 5610,
Juhani.Vaananen@maanmittauslaitos.fi

yli-insinööri Markku Airaksinen,
puh: 0205 41 5606,
Markku.Airaksinen@maanmittauslaitos.fi

maanmittausinsinööri (AMK) Hanna Lauhkonen,
puh 0205 41 5407,
Hanna.Lauhkonen@maanmittauslaitos.fi

sekä maanmittaustoimistot kautta maan.

Summary

The statistical tables provide information on purchases of real estates, building land and price trend of building sites. The basic data of the statistics derive from the official market price register for real estate in Finland. The register contains the data of real estate deals concluded since 1985, totalling about 1 million. The items of data include, for instance, selling price, area and intended use as set forth in the land use plan.

The purpose of the market price register and market price statistics is to facilitate the valuation of real estate in redemption proceedings, land use planning, taxation, research work, etc.

Purchasers are defined according to the classification of institutional sectors.

The prices mentioned in the review are median prices.

Taulukko 1. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueilla ostajan laadun mukaan, 2001–2003

Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas with town plan by purchaser, 2001–2003

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i>	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i>	Yhteispinta-ala <i>Area total</i>	Purchaser Year
	<i>kpl – number</i>	<i>milj. euroa – EURO million</i>	<i>ha</i>	
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2001	13	2,2	16	2001
2002	8	1,2	4	2002
2003	11	3,6	20	2003
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2001	2 407	551,2	1 863	2001
2002	2 572	787,7	2 679	2002
2003	2 570	803,3	2 276	2003
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2001	16	0,4	37	2001
2002	14	3,7	10	2002
2003	18	1,8	9	2003
Valtio				<i>Central government</i>
2001	30	8,7	420	2001
2002	22	8,4	159	2002
2003	21	3,6	41	2003
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2001	821	113,6	743	2001
2002	692	47,1	1 103	2002
2003	700	43,1	653	2003
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2001	12	0,5	7	2001
2002	15	2,1	6	2002
2003	16	4,0	5	2003
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2001	15	4,0	12	2001
2002	20	5,2	50	2002
2003	11	2,2	51	2003
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2001	514	77,7	198	2001
2002	592	144,6	161	2002
2003	652	144,4	224	2003
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2001	17 742	1 230,1	4 390	2001
2002	19 206	1 413,2	5 777	2002
2003	21 071	1 619,4	5 367	2003
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2001	52	5,8	10	2001
2002	118	16,0	29	2002
2003	230	26,2	126	2003
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2001	-	-	-	2001
2002	-	-	-	2002
2003	1	0,0	0	2003
Yhteensä				<i>Total</i>
2001	21 622	1 994,2	7 696	2001
2002	23 259	2 429,2	9 978	2002
2003	25 301	2 651,6	8 773	2003

Taulukoissa 1–4 mukana edustavat (koko kiinteistö, määrääla, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat. – *Tables 1–4 contain representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites.*

Taulukko 2. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueiden ulkopuolella ostajan laadun mukaan, 2001–2003

Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas without plan by purchaser, 2001–2003

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i>	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i>	Yhteispinta-ala <i>Area total</i>	Purchaser <i>Year</i>
	kpl – number	milj. euroa – EURO million	ha	
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2001	44	3,0	478	2001
2002	30	0,7	463	2002
2003	45	2,9	1 123	2003
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2001	1 618	120,5	10 586	2001
2002	1 505	93,0	11 917	2002
2003	1 447	151,3	20 489	2003
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2001	15	0,4	322	2001
2002	13	0,5	149	2002
2003	17	1,1	337	2003
Valtio				<i>Central government</i>
2001	913	32,8	23 768	2001
2002	776	27,4	21 474	2002
2003	701	17,9	10 318	2003
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2001	442	26,3	2 368	2001
2002	422	23,0	2 085	2002
2003	457	34,9	3 820	2003
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2001	19	0,3	154	2001
2002	14	1,1	168	2002
2003	17	0,7	346	2003
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2001	25	7,6	1 266	2001
2002	16	1,8	495	2002
2003	27	2,5	718	2003
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2001	309	50,2	2 004	2001
2002	259	9,7	1 001	2002
2003	270	9,4	2 198	2003
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2001	25 971	996,2	119 520	2001
2002	26 200	1 084,4	117 599	2002
2003	26 597	1 217,8	121 221	2003
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2001	53	4,1	117	2001
2002	132	8,4	315	2002
2003	265	18,1	522	2003
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2001	1	0,0	0	2001
2002	1	0,0	1	2002
2003	-	-	-	2003
Yhteensä				<i>Total</i>
2001	29 410	1 241,4	160 583	2001
2002	29 368	1 249,9	155 666	2002
2003	29 843	1 456,6	161 090	2003

Taulukko 3. Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueilla ostajan laadun mukaan, 2001–2003

Number of real estate purchases in residential building, totals of prices and areas in areas with town plan by type of purchaser, 2001–2003

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i> kpl – number	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i> milj. euroa – EURO million	Yhteispinta-ala <i>Area total</i> ha	Purchaser Year
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2001	6	0,8	6	2001
2002	-	-	-	2002
2003	-	-	-	2003
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2001	1 006	170,2	323	2001
2002	1 036	162,9	325	2002
2003	1 111	252,7	808	2003
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2001	4	0,1	1	2001
2002	6	0,6	4	2002
2003	8	0,1	3	2003
Valtio				<i>Central government</i>
2001	5	0,5	1	2001
2002	1	0,1	1	2002
2003	1	0,0	0	2003
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2001	213	24,8	134	2001
2002	206	8,5	217	2002
2003	192	6,4	133	2003
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2001	1	0,0	0	2001
2002	5	1,5	2	2002
2003	7	2,2	2	2003
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2001	9	3,4	4	2001
2002	13	3,2	13	2002
2003	6	0,9	2	2003
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2001	405	60,2	99	2001
2002	472	111,8	117	2002
2003	542	107,8	145	2003
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2001	15 079	1 121,3	2 271	2001
2002	16 326	1 291,5	2 347	2002
2003	18 039	1 473,5	2 618	2003
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2001	46	5,4	7	2001
2002	89	13,1	11	2002
2003	148	14,5	23	2003
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2001	-	-	-	2001
2002	-	-	-	2002
2003	-	-	-	2003
Yhteensä				<i>Total</i>
2001	16 774	1 386,7	2 844	2001
2002	18 154	1 593,1	3 038	2002
2003	20 054	1 858,1	3 734	2003

Taulukko 4. Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueiden ulkopuolella ostajan laadun mukaan, 2001–2003

Number of real estate purchases in residential building, totals of prices and areas in areas without plan by type of purchaser, 2001–2003

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i>	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i>	Yhteispinta-ala <i>Area total</i>	Purchaser <i>Year</i>
	kpl – number	milj. euroa – EURO million	ha	
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2001	2	0,0	1	2001
2002	-	-	-	2002
2003	1	0,1	1	2003
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2001	257	19,3	308	2001
2002	294	20,1	353	2002
2003	278	44,8	519	2003
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2001	3	0,1	3	2001
2002	6	0,2	6	2002
2003	6	0,3	4	2003
Valtio				<i>Central government</i>
2001	8	0,6	12	2001
2002	11	0,7	56	2002
2003	6	0,3	5	2003
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2001	56	3,5	168	2001
2002	47	1,8	83	2002
2003	49	3,1	179	2003
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2001	-	-	-	2001
2002	-	-	-	2002
2003	-	-	-	2003
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2001	1	0,1	1	2001
2002	2	0,2	0	2002
2003	2	0,3	2	2003
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2001	79	41,9	125	2001
2002	43	4,7	51	2002
2003	34	2,5	87	2003
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2001	9 561	513,2	9 603	2001
2002	9 980	568,5	8 919	2002
2003	10 716	666,7	9 847	2003
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2001	17	1,6	12	2001
2002	43	4,0	59	2002
2003	88	7,4	69	2003
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2001	-	-	-	2001
2002	-	-	-	2002
2003	-	-	-	2003
Yhteensä				<i>Total</i>
2001	9 984	580,3	10 233	2001
2002	10 426	600,2	9 525	2002
2003	11 180	725,5	10 713	2003

19. Kansainväliset taulukot

Comparative international statistics

Taulukko 1. Asuntokanta – Asuntoja 1000 asukasta kohti, 1991–2001

Dwelling stock: dwellings per 1,000 inhabitants, 1991–2001

Maa	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	Country
Alankomaat	396	397	402	403	405	409	411	414	418	416	417	Netherland
Belgia	376	379	..	384	390	391	..	..	..	..	..	Belgium
Bulgaria	379	400	401	402	408	411	415	418	421	424	466	Bulgaria
Irlanti	295	297	299	304	310	316	322	327	334	341	348	Ireland
Iso-Britannia	417	..	..	417	418	418	..	..	..	..	..	United Kingdom
Itävalta	390	390	380	387	391	394	396	399	404	405	408	Austria
Kypros	377	380	383	388	391	396	401	405	410	413	418	Cyprus
Latvia	362	369	378	381	386	389	391	394	396	398	401	Latvia
Liettua	311	296	323	329	336	342	345	353	358	380	372	Lithuania
Norja	415	417	418	420	422	424	426	428	427	429	..	Norway
Puola	291	294	295	296	298	299	300	302	304	307	309	Poland
Ranska	472	470	472	475	478	483	488	491	..	..	..	France
Ruotsi	471	471	471	..	..	..	..	..	483	483	484	Sweden
Saksa	426	427	430	434	439	445	452	452	462	467	469	Germany
Suomi	447	454	459	461	465	467	470	475	490	494	499	Finland
Sveitsi	500	473	479	486	493	500	505	510	515	520	..	Switzerland
Tanska	464	465	467	467	467	466	466	467	468	471	470	Denmark
Unkari	372	382	385	388	390	394	398	401	404	407	..	Hungary
Viro	416	399	407	418	427	435	442	447	452	454	452	Estonia
Yhdysvallat	429	..	384	..	419	..	424	..	428	..	..	United States

Lähde – Source: United Nations Economic Commission for Europe; 2002, www.unecce.org

Taulukko 2. Asuntokanta – miljoonaa asuntoa, 1992–2001
Dwelling stock in millions of dwellings, 1992–2001

Maa	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	Country
Alankomaat	6,04	6,12	6,20	6,28	6,37	6,44	6,52	6,59	6,65	6,71	<i>Netherlands</i>
Belgia	3,79	3,84	3,89	3,93	3,97	..	..	..	..	..	<i>Belgium</i>
Bulgaria	3,40	3,41	3,41	3,42	3,43	3,43	3,44	3,45	3,46	3,69	<i>Bulgaria</i>
Irlanti	1,06	1,07	1,09	1,12	1,15	1,18	1,21	1,25	1,29	1,34	<i>Ireland</i>
Iso-Britannia	23,76	23,93	24,12	24,31	24,50	24,68	24,87	25,04	25,22	25,38	<i>United Kingdom</i>
Itävalta	3,01	3,04	3,07	3,11	3,14	3,16	3,19	3,23	3,26	3,28	<i>Austria</i>
Jugoslavia	3,07	3,09	3,11	3,12	3,14	..	..	..	..	..	<i>Yugoslavia</i>
Kanada	10,69	10,87	11,07	11,23	11,36	11,50	11,63	11,77	11,91	12,06	<i>Canada</i>
Kypros	0,23	0,24	0,25	0,26	0,26	0,27	0,28	0,28	0,29	0,29	<i>Cyprus</i>
Latvia	..	0,96	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,94	0,94	0,94	<i>Latvia</i>
Liettua	1,11	1,20	1,23	1,25	1,27	1,28	1,31	1,32	1,32	1,29	<i>Lithuania</i>
Norja	1,79	1,81	1,82	1,84	1,86	1,88	1,90	1,92	1,94	..	<i>Norway</i>
Puola	11,28	11,37	11,43	11,49	11,55	11,61	11,69	11,76	11,84	11,95	<i>Poland</i>
Ranska	26,98	..	27,49	27,81	28,22	28,49	28,75	..	..	..	<i>France</i>
Ruotsi	4,17	4,20	4,22	4,23	4,25	4,26	4,27	4,28	4,29	4,31	<i>Sweden</i>
Saksa	34,55	34,99	35,37	35,95	36,49	37,05	37,05	37,98	38,38	38,68	<i>Germany</i>
Suomi	2,30	2,33	2,35	2,37	2,39	2,42	2,45	2,48	2,51	2,54	<i>Finland</i>
Sveitsi	3,25	3,29	3,34	3,39	3,43	3,47	3,51	3,54	3,57	..	<i>Switzerland</i>
Tanska	2,40	2,40	2,41	2,44	2,45	2,46	2,48	..	..	..	<i>Denmark</i>
Unkari	3,94	3,96	3,97	3,99	4,01	4,03	4,05	4,06	4,08	..	<i>Hungary</i>
Viro	0,62	0,62	0,61	0,61	0,61	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	<i>Estonia</i>
Yhdysvallat	..	106,61	..	106,40	..	109,19	..	112,29	..	..	<i>United States</i>

Lähde – Source: *United Nations Economic Commission for Europe; 2002, www.unecp.org*

Taulukko 3. Asuntotuotanto pohjoismaissa, 1980–2002
Housing production in the Nordic countries, 1980–2002

Vuosi Year	Valmistuneet asunnot – Dwellings completed				
	Islanti Iceland	Norja Norway	Ruotsi Sweden	Suomi ¹⁾ Finland ¹⁾	Tanska Denmark
Asuntoja kpl – Number of dwellings					
1980	2 200	38 100	51 400	49 600	30 300
1981	1 600	34 700	51 600	47 000	21 900
1982	1 900	38 500	45 100	48 000	20 800
1983	1 700	32 500	43 400	50 500	22 200
1984	1 600	30 900	35 000	50 300	26 900
1985	1 600	26 100	32 900	50 300	22 600
1986	1 500	25 800	28 800	41 900	28 500
1987	1 500	28 400	30 900	43 600	27 900
1988	1 800	30 400	40 600	46 500	25 900
1989	1 700	27 800	50 400	58 200	26 800
1990	1 800	27 120	58 426	65 397	27 237
1991	1 600	21 689	66 886	51 803	20 447
1992	1 600	17 789	57 319	37 358	16 355
1993	1 600	15 897	35 088	30 412	14 131
1994	1 700	17 836	21 630	26 731	13 787
1995	1 500	19 214	12 678	25 031	13 503
1996	1 800	17 905	13 085	20 837	14 239
1997	1 300	18 659	13 007	26 854	17 725
1998	1 300	20 659	11 459	29 842	17 481
1999	1 500	19 892	11 712	28 939	16 835
2000	..	19 534	12 984	32 740	15 208
2001	..	23 400	15 411	30 592	16 117
2002	..	21 744	19 941	27 171	16 807

Valmistuneita asuntoja / 1 000 henkeä – Dwellings completed / 1,000 persons

1980	9,8	9,3	6,2	10,4	5,9
1981	7,0	8,4	6,2	9,8	4,3
1982	8,2	9,3	5,4	9,9	4,1
1983	7,2	7,9	5,2	10,4	4,3
1984	6,7	7,4	4,2	10,3	5,3
1985	6,6	6,3	3,9	10,2	4,4
1986	6,2	6,2	3,4	8,5	5,6
1987	6,3	6,8	3,7	8,8	5,4
1988	7,4	7,2	4,8	9,4	5,1
1989	6,6	6,6	5,9	11,7	5,3
1990	6,9	6,4	6,9	13,1	5,3
1991	6,3	5,1	7,8	10,4	4,0
1992	6,1	4,2	6,6	7,4	3,2
1993	6,2	3,7	4,0	6,0	2,7
1994	6,4	4,1	2,5	5,3	2,7
1995	5,8	4,4	1,4	4,9	2,6
1996	6,6	4,1	1,5	4,1	2,7
1997	4,9	4,2	1,5	5,2	3,4
1998	4,8	4,7	1,3	5,8	3,3
1999	5,4	4,5	1,3	5,6	3,2
2000	..	4,4	1,5	6,3	2,9
2001	..	5,2	1,7	5,9	3,0
2002	..	4,8	2,2	5,2	3,1

Lähde – Source: Yearbook of Nordic Statistics 2003

1) Lähde – Source: Tilastokeskus – Statistics Finland

Taulukko 4. Huoneistotyyppien suhteelliset osuudet valmistuneista asunnoista pohjoismaissa, 1992–2002
Housing completions in the Nordic countries: proportions of different types of dwellings, 1992–2002

Vuosi Year	1 h+kk/k 1 room+kt/k	2 h+kk/kk 2 rooms+kt/kk	3 h+k 3 rooms+k	4 h+k 4 rooms+k	5 h+k ja yli 5 rooms+k and over	Muut ¹⁾ Other types of buildings ¹⁾
% asunnoista – % of dwellings						
Norja – Norway						
1992	1	23	26	21	26	2
1993	1	19	26	23	28	4
1994	1	15	24	24	32	3
1995	1	15	24	24	36	1
1996	1	16	23	21	36	3
1997	1	16	22	22	37	1
1998	1	14	24	22	37	2
1999	1	19	26	19	31	4
2000	2	16	25	22	34	2
2001	2	19	27	21	30	2
2002	2	19	28	20	28	3
Ruotsi – Sweden						
1992	5	30	26	21	12	6
1993	6	28	24	19	10	13
1994	6	22	19	15	9	29
1995	5	17	14	14	13	36
1996	4	19	16	15	14	32
1997	4	16	19	17	13	32
1998	2	13	18	20	18	29
1999	2	13	19	22	22	22
2000	2	13	16	20	26	23
2001	2	14	17	21	32	14
2002	2	12	16	17	25	29
Suomi – Finland						
1992	8	39	20	17	15	1
1993	8	39	21	17	14	1
1994	10	37	21	17	14	1
1995	10	38	20	17	14	1
1996	11	36	19	18	15	1
1997	9	37	19	18	15	2
1998	10	35	19	19	15	1
1999	8	34	20	19	17	1
2000	9	33	20	19	17	2
2001	8	33	20	18	18	2
2002	10	31	19	18	20	2
Tanska – Denmark						
1992	12	37	31	14	6	0
1993	11	33	33	14	9	0
1994	10	31	30	14	15	0
1995	8	29	26	15	22	0
1996	11	28	24	14	23	0
1997	8	25	22	15	30	0
1998	9	22	20	15	34	0
1999	9	22	20	15	34	0
2000	9	22	20	15	34	0
2001	9	22	20	15	34	0
2002	9	22	20	15	34	0

Lähde – Source: Yearbook of Nordic Statistics 2003

1) Sisältää esimerkiksi opiskelija-asuntolat, kodin ulkopuolelle sijoitettujen lasten ja nuorten asuntolat, asunnot liiketiloissa ja vastaavissa rakennuksissa. – Include, for instance, student residence halls, residential houses for children and young people placed outside their homes, residences in business estates and similar buildings.

Taulukko 5. Valmistuneet asunnot 1 000 asukasta kohti eräissä maissa
Dwelling completions: per 1,000 inhabitants in selected countries

Maa	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	Country
Alankomaat	6,8	5,8	6,0	5,7	6,0	6,4	6,1	6,2	6,4	5,2	4,7	4,6	Netherlands
Belgia	4,3	4,7	4,9	4,7	5,6	4,1	4,6	..	..	..	..	..	Belgium
Bulgaria	2,9	2,2	2,0	1,3	1,0	0,8	1,0	0,9	0,6	1,2	1,1	0,8	Bulgaria
Espanja	..	..	5,3	5,7	6,0	7,2	6,7	7,7	9,2	10,2	..	..	Spain
Irlanti	5,6	5,6	6,3	6,0	7,5	8,5	9,3	10,6	11,4	12,4	13,2	13,7	Ireland
Iso-Britannia	3,6	3,5	3,1	..	3,1	3,4	3,2	..	..	..	..	..	United Kingdom
Itävalta	4,7	5,2	5,2	5,4	6,1	6,6	7,2	7,2	7,1	7,3	6,6	5,7	Austria
Kanada	..	6,0	6,0	6,0	..	..	..	..	..	..	..	..	Canada
Latvia	5,0	2,7	1,9	1,5	1,3	0,7	0,6	0,6	0,6	0,4	0,4	0,3	Latvia
Liettua	5,9	4,1	3,4	2,2	1,9	1,5	1,6	1,6	1,2	1,2	1,3	1,1	Lithuania
Italia	..	3,6	3,7	3,3	3,4	3,5	3,2	3,0	3,0	3,3	3,6	..	Italy
Norja	6,4	5,1	4,2	3,7	4,1	4,4	4,1	4,2	4,6	4,4	4,3	..	Norway
Portugali	..	6,8	5,6	6,7	6,3	..	..	..	..	..	..	..	Portugal
Puola	3,5	3,6	3,5	2,5	2,0	1,7	1,6	1,9	2,1	2,1	2,3	2,7	Poland
Ranska	5,9	5,4	5,2	6,9	6,9	6,9	6,1	5,8	5,7	5,5	6,4	..	France
Ruotsi	6,8	7,8	6,6	4,0	2,5	1,4	1,5	1,5	1,3	..	1,7	2,0	Sweden
Saksa	3,2	3,9	4,7	5,6	7,0	7,4	6,8	7,1	6,1	..	..	..	Germany
Suomi	13,0	10,4	7,3	5,9	5,3	4,9	4,1	5,2	5,8	5,6	6,3	5,9	Finland
Tanska	5,3	3,9	3,1	2,7	2,7	2,6	2,7	3,4	3,2	3,2	2,9	3,0	Denmark
Unkari	4,2	3,2	2,5	2,0	2,0	2,4	2,8	2,8	2,0	1,9	2,2	2,8	Hungary
Venäjä	7,1	..	4,6	4,6	4,1	4,1	3,3	2,9	2,6	2,7	2,6	2,6	Russian Federation
Viro	4,8	3,3	2,2	1,6	1,3	0,8	0,6	0,7	0,6	0,6	0,5	0,5	Estonia
Yhdysvallat	5,2	4,3	4,5	4,6	5,2	5,0	5,3	5,2	5,5	5,7	5,5	..	USA

Lähde - Source: United Nations Economic Commission for Europe; 2002, www.unece.org

Taulukko 6. Rakennusyritysten lukumäärä ja henkilöstö vuonna 2002
Number and personnel of construction enterprises in 2002

Maa Country	Suomi Finland	Ruotsi Sweden	Norja ¹⁾ Norway ¹⁾	Iso-Britannia ³⁾ Great Britain ²⁾
Asukasluku (1000) – Population (1000)	5 206	8 925	4 538	59 234
Yrityksiä – Enterprises	30 131	56 887	36 360	166 181 ²⁾
Yrityksiä/1000 asukasta – Enterprises/1000 inhabitants	5,8	6,4	8,1	2,8
Henkilöstö – Personnel	122 128	190 289	134 335	1 622 000

Taulukko 7. Rakennusyritysten tuloslaskelma vuonna 2002⁴⁾
Income Statement in 2002 of construction enterprises⁴⁾

	Suomi – Finland Miljoonaa euroa EURO million 2002	Ruotsi ⁵⁾ – Sweden ⁵⁾ Miljoonaa euroa EURO million 2002
Liikevaihto – Turnover	16 101	29 434
Liiketoiminnan muut tuotot - Other operating income	109	381
Toimintakulut – Operating costs	-14 633	-27 579
Käyttökate – Gross margin	1 577	2 236
Poistot – Depreciation	-414	-572
Liiketulos – Net income from operations	1 220	1 665
Muut tuotot ja kulut – Other income and expenses	34	-70
Tilinpäätöserien tulostus – Change in financial statement items	4	-182
Verot – Taxes	-343	-202
Tilikauden tulos – Profit for accounting period	915	1 210

Taulukko 8. Rakennusyritysten tase vuonna 2002, vastattavaa⁴⁾
Balance Sheet in 2002: liabilities of construction enterprises⁴⁾

	Suomi – Finland Miljoonaa euroa EURO million 2002	Ruotsi ⁵⁾ – Sweden ⁵⁾ Miljoonaa euroa EURO million 2002
Oma pääoma – Equity	3 478	4 123
Tilinpäätöserät – Financial statement items	160	1 765
Pitkäaikaiset velat – Long-term liabilities	1 524	4 482
Lyhytaikaiset velat – Current liabilities	4 913	8 582
Vastattavaa yhteensä – Total liabilities and equity	10 075	18 953

1) Tiedot sisältävät myös yhden henkilön yritykset
Data including one-person enterprises

2) Lukuihin ei sisälly julkishallinnon yrityksiä
Public authorities not included

3) Lähde – Source: Construction Statistics Annual / Department of Trade and Industry

4) Toimiala F, Rakentaminen
Standard Industrial Classification: F, Construction

5) Lähde – Source: Företagsstatistik för industri-, bygg- och tjänsteföretag 2002: Ekonomisk redogörelse för företagen (SM NV 19 SM 0201, Statistiska centralbyrån) Sweden

Tiedot taulukoissa 6–8. ovat vain viitteellisesti vertailukelpoisia
The comparability of the data in tables 6 to 8 is subject to reservations

Taulukko 9. Rakennusalan työllisten osuus kaikista työllisistä eräissä OECD-maissa, %, 1991–2002
Persons employed in the construction industry as a percentage of all employed persons in selected OECD countries, 1991–2002

Maa	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002*	Country
Suomi	7,8	7,2	6,5	5,8	5,8	5,9	6,3	6,5	6,6	6,7	6,5	6,5	Finland
Ruotsi	6,4	6,1	5,5	5,2	5,2	5,1	5,0	5,0	5,2	5,2	5,5	5,5	Sweden
Norja	6,0	5,7	5,2	5,2	5,4	5,6	5,8	6,0	5,9	5,8	5,9	6,0	Norway
Tanska	5,6	5,5	5,5	5,6	5,5	5,6	5,7	5,7	5,8	6,0	6,1	6,0	Denmark
Itävalta	6,8	7,0	7,1	7,3	7,5	7,6	7,6	7,4	7,3	7,1	6,8	6,6	Austria
Alankomaat	6,3	6,2	6,2	6,1	6,1	6,1	6,2	6,1	6,1	6,2	6,3	6,2	Netherlands
Saksa	7,3	7,7	8,1	8,5	8,6	8,4	8,1	7,7	7,5	7,1	6,6	6,3	Germany
Iso-Britannia	4,9	4,5	4,2	4,2	4,0	3,8	4,1	4,5	4,5	4,5	4,5	4,4	United Kingdom
Yhdysvallat	5,0	4,9	4,9	5,1	5,1	5,2	5,3	5,4	5,6	5,7	5,7	..	USA
Kanada	6,6	6,6	6,4	6,3	6,1	6,0	5,9	5,7	5,7	5,8	6,0	6,3	Canada
Japani	9,7	9,9	10,1	10,3	10,4	10,5	10,6	10,3	10,3	10,2	10,0	..	Japan
Australia	6,7	6,9	7,1	7,2	7,1	6,9	7,0	7,3	7,8	7,5	7,7	..	Australia

Lähde – Source: TK, Kansantalouden tilinpito. - SF National Accounts.
National Accounts of OECD Countries. Volume II. Main Aggregates, 2004.

* Ennakkotieto – Preliminary data

Muutokset aikasarjoissa perustuvat uusimpaan tietoon - Changes in time series are based on revised information

Taulukko 10. Rakennusinvestointien osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %, 1992–2002
Gross fixed capital formation in buildings as a percentage of gross domestic product in selected OECD countries, 1992–2002

Maa	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002*	Country
Australia	11,0	11,2	11,6	10,9	10,9	11,6	12,0	12,0	10,1	10,8	..	Australia
Belgia	8,4	8,3	8,4	8,4	8,1	8,3	8,5	8,4	..	..	..	Belgium
Kanada	12,2	11,7	12,1	10,8	11,0	11,7	11,3	11,1	10,8	11,5	11,8	Canada
Tanska	8,6	8,1	7,8	8,3	8,9	9,1	9,4	8,8	9,1	8,3	8,7	Denmark
Suomi	9,3	7,1	6,5	6,8	6,9	7,9	8,7	9,5	10,0	9,9	9,2	Finland
Ranska	10,5	9,7	9,3	9,1	8,8	8,4	8,3	8,5	9,0	9,0	8,7	France
Saksa	13,9	14,3	14,9	14,4	13,7	13,1	12,6	12,4	11,8	11,0	10,2	Germany
Irlanti	9,9	8,6	9,4	9,9	11,3	12,7	13,6	14,8	15,4	15,8	15,5	Ireland
Italia	10,2	9,5	8,7	8,3	8,3	8,0	7,8	7,8	8,1	8,2	8,3	Italy
Meksiko	9,6	10,0	10,5	8,5	9,0	9,5	9,8	10,1	10,5	10,0	..	Mexico
Ruotsi	10,1	8,0	7,0	6,7	6,6	6,0	6,1	5,9	6,1	6,7	6,9	Sweden
Turkki	14,8	15,4	15,8	13,0	13,1	13,7	13,4	12,8	11,3	11,1	9,0	Turkey
Iso-Britannia	8,2	7,7	7,5	7,4	7,3	7,3	7,5	7,5	7,5	7,6	7,9	United Kingdom
Yhdysvallat	8,1	8,2	8,4	8,3	8,6	8,8	9,1	9,2	9,3	9,5	9,0	United States

Lähde – Source: TK, Kansantalouden tilinpito. - SF National Accounts.
National Accounts of OECD Countries. Volume II. Main Aggregates, 2004.

* Ennakkotieto – Preliminary data

Muutokset aikasarjoissa perustuvat uusimpaan tietoon - Changes in time series are based on revised information

Taulukko 11. Asuinrakennusinvestointien osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %, 1992–2002

Gross fixed capital formation in residential buildings as a percentage of gross domestic product in selected countries, 1992–2002

Maa	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002*	Country
Australia	5,2	5,5	5,7	4,7	4,5	5,0	5,2	5,9	5,0	5,6	..	Australia
Belgia	4,1	4,2	4,3	4,5	4,3	4,4	4,5	4,5	..	..	..	Belgium
Kanada	5,9	5,6	5,6	4,5	4,8	5,0	4,7	4,7	4,6	5,1	5,8	Canada
Tanska	3,3	3,2	3,3	3,5	3,6	3,8	3,9	3,8	4,0	3,3	3,6	Denmark
Suomi	4,9	4,1	3,9	3,7	3,8	4,5	4,8	5,3	5,4	4,9	4,7	Finland
Ranska	4,4	4,3	4,4	4,3	4,2	4,1	4,1	4,2	4,2	4,2	4,1	France
Saksa	6,9	7,3	8,0	7,9	7,7	7,6	7,4	7,3	6,9	6,4	5,9	Germany
Irlanti	4,8	4,2	5,1	5,3	6,1	6,8	7,3	8,1	8,5	8,8	8,9	Ireland
Italia	5,6	5,5	5,2	4,9	4,7	4,5	4,3	4,3	4,5	4,4	4,5	Italy
Meksiko	4,6	5,0	5,1	4,8	4,6	4,6	4,6	4,7	4,8	4,7	..	Mexico
Ruotsi	5,3	3,4	2,0	1,5	1,6	1,4	1,4	1,6	1,8	2,0	2,1	Sweden
Turkki	7,8	8,6	9,5	8,4	7,8	7,6	7,0	6,6	5,3	5,2	3,8	Turkey
Iso-Britannia	3,1	3,1	3,1	3,0	2,9	3,0	2,9	2,8	2,9	2,9	3,4	United Kingdom
Yhdysvallat	3,6	3,8	4,1	3,9	4,0	4,0	4,2	4,4	4,3	4,4	4,5	United States

Lähde – Source: TK, Kansantalouden tilinpito. - SF National Accounts.
National Accounts of OECD Countries. Volume II. Main Aggregates, 2004.

* Ennakkotieto – Preliminary data

Muutokset aikasarjoissa perustuvat uusimpaan tietoon - Changes in time series are based on revised information

Taulukko 12. Rakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa, % 1992–2002

Gross fixed capital formation in buildings as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries, 1992–2002

Maa	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002*	Country
Australia	50,9	50,2	49,5	49,7	49,3	50,0	49,6	49,2	47,2	48,3	..	Australia
Belgia	39,5	40,9	42,4	41,8	41,5	41,1	41,6	40,8	..	..	..	Belgium
Kanada	67,3	64,4	63,2	56,6	59,4	55,4	54,3	53,8	52,6	58,5	58,3	Canada
Tanska	47,4	49,1	44,2	42,0	47,2	44,0	43,5	44,4	43,0	41,7	43,6	Denmark
Suomi	46,3	42,5	41,2	40,3	39,8	42,3	45,2	48,4	50,6	48,5	48,6	Finland
Ranska	50,2	53,1	49,2	47,3	47,9	47,0	43,4	43,5	42,8	44,0	45,1	France
Saksa	58,2	63,6	64,2	63,4	63,1	61,2	57,9	57,2	54,5	56,4	56,9	Germany
Irlanti	60,7	57,2	58,2	54,0	56,8	57,6	56,9	60,8	61,5	65,9	69,9	Ireland
Italia	49,0	51,8	47,2	43,2	44,6	42,5	40,4	39,9	40,3	41,9	41,8	Italy
Meksiko	41,2	47,5	48,2	42,8	38,8	36,8	40,4	43,2	44,3	48,0	..	Mexico
Ruotsi	55,3	52,3	42,3	39,0	39,9	37,1	35,2	33,8	33,3	37,6	40,8	Sweden
Turkki	62,0	55,9	73,5	51,1	53,3	54,4	55,6	54,6	45,9	66,2	42,2	Turkey
Iso-Britannia	51,0	48,7	45,7	43,9	43,3	42,9	41,2	41,9	42,8	44,1	47,7	United Kingdom
Yhdysvallat	49,3	48,3	46,3	46,0	46,3	45,2	44,9	44,9	45,0	50,8	49,5	United States

Lähde – Source: TK, Kansantalouden tilinpito. - SF National Accounts. National Accounts of OECD Countries. Volume II. Main Aggregates, 2004.

* Ennakkotieto – Preliminary data

Muutokset aikasarjoissa perustuvat uusimpaan tietoon - Changes in time series are based on revised information

Taulukko 13. Asuinrakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa, % 1992–2002

Gross fixed capital formation in residential buildings as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries, 1992–2002

Maa	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002*	Country
Australia	24,2	24,9	24,1	21,4	20,1	21,6	21,5	24,3	23,2	25,1	..	Australia
Belgia	19,6	20,8	22,1	22,4	22,1	21,5	22,1	21,6	..	..	..	Belgium
Kanada	32,4	30,8	29,3	23,9	26,1	23,9	22,9	22,7	22,3	25,7	28,5	Canada
Tanska	18,1	19,4	18,8	18,0	19,1	18,3	18,0	19,3	19,0	16,7	17,9	Denmark
Suomi	24,3	24,5	24,7	22,0	21,6	24,0	24,7	26,9	27,3	23,9	24,6	Finland
Ranska	21,0	23,5	23,2	22,5	22,9	23,2	21,4	21,6	20,0	20,5	21,0	France
Saksa	28,8	32,5	34,4	34,8	35,7	35,4	33,9	33,7	32,0	32,6	33,0	Germany
Irlanti	29,5	27,6	31,4	29,1	30,5	30,8	30,6	33,1	34,0	36,8	40,0	Ireland
Italia	26,8	29,8	28,3	25,5	25,1	23,7	22,4	22,0	22,1	22,5	22,7	Italy
Meksiko	19,9	23,6	23,4	24,1	20,1	17,6	19,1	20,1	20,1	22,6	..	Mexico
Ruotsi	28,9	21,9	12,3	8,7	9,9	8,9	8,4	8,9	9,6	11,1	12,5	Sweden
Turkki	32,5	31,0	44,3	33,0	32,0	30,2	29,1	28,1	21,5	31,2	17,8	Turkey
Iso-Britannia	19,1	19,6	18,9	17,8	17,6	17,3	16,2	16,0	16,5	17,2	20,7	United Kingdom
Yhdysvallat	22,0	22,5	22,5	21,5	21,7	20,3	20,5	21,2	20,9	23,7	24,9	United States

Lähde – Source: TK, Kansantalouden tilinpito. - SF National Accounts. National Accounts of OECD Countries. Volume II. Main Aggregates, 2004.

* Ennakkotieto – Preliminary data

Muutokset aikasarjoissa perustuvat uusimpaan tietoon - Changes in time series are based on revised information

**Taulukko 14. Rakentamisen arvonlisäyksen osuus kokonaisarvonlisäyksestä eräissä OECD-maissa, %
1992–2002**

Value added in construction as a percentage of total value added at basic prices in selected OECD countries, 1992–2002

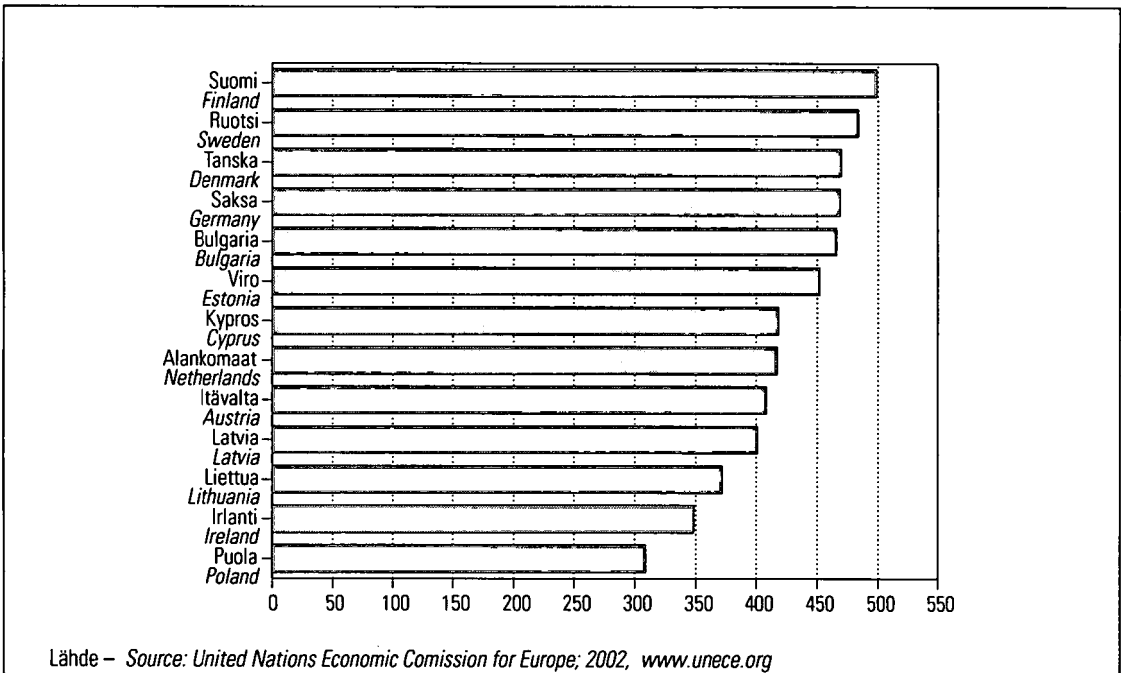
Maa	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002*	Country
Australia	5,8	6,0	6,2	6,2	6,2	6,1	6,3	6,7	5,7	6,2	..	Australia
Belgia	5,5	5,3	5,1	5,2	4,9	4,9	4,8	5,0	5,0	4,9	4,9	Belgium
Kanada	6,0	5,6	5,4	4,9	5,0	5,3	5,2	5,2	..	..	..	Canada
Tanska	4,8	4,3	4,4	4,5	4,9	4,5	5,0	5,3	5,2	4,8	4,8	Denmark
Suomi	5,9	4,8	4,7	4,6	5,0	5,1	5,5	5,9	5,7	5,8	5,5	Finland
Ranska	6,1	5,6	5,4	5,2	5,0	4,5	4,3	4,4	4,6	4,8	..	France
Saksa	6,6	6,7	7,0	6,7	6,3	5,9	5,6	5,5	5,1	4,8	4,5	Germany
Irlanti	5,2	4,9	5,2	5,3	5,4	5,5	6,1	6,6	7,3	7,3	..	Ireland
Italia	6,2	5,7	5,4	5,1	5,2	5,0	4,8	4,8	4,8	4,9	4,9	Italy
Meksiko	4,4	4,7	5,1	3,9	4,1	4,4	4,6	4,9	5,1	4,9	..	Mexico
Ruotsi	6,1	5,1	4,7	4,4	4,3	4,1	4,1	4,1	4,0	4,1	4,1	Sweden
Turkki	6,8	7,4	6,8	5,5	5,7	6,0	5,8	5,5	5,2	5,0	4,2	Turkey
Iso-Britannia	5,3	4,9	4,9	5,0	4,9	5,0	4,9	5,0	5,2	5,5	5,9	United Kingdom
Yhdysvallat	4,0	4,0	4,2	4,2	4,3	4,3	4,6	4,8	4,9	5,0	..	United States

Lähde – Source: TK, Kansantalouden tilinpito. - SF National Accounts.
National Accounts of OECD Countries. Volume II. Main Aggregates, 2004.

* Ennakkotieto – Preliminary data

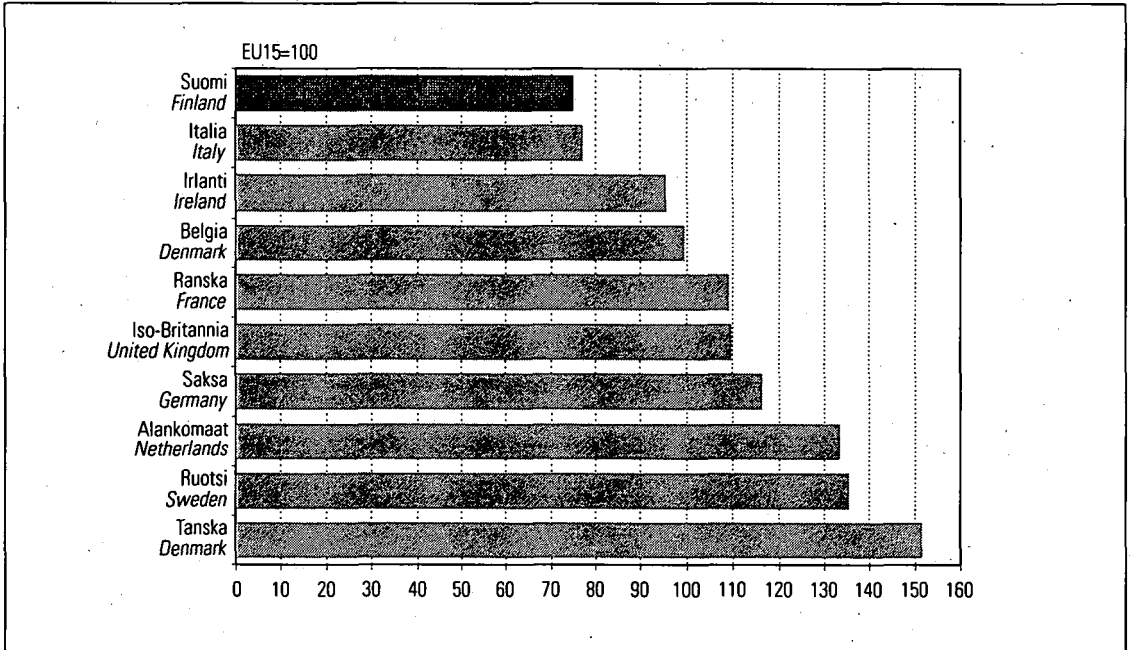
Muutokset aikasarjoissa perustuvat uusimpaan tietoon - Changes in time series are based on revised information

Kuvio 1. Asuntoja 1000 asukasta kohti eräissä Euroopan maissa, 2001
Dwellings per 1,000 inhabitants in selected European countries, 2001



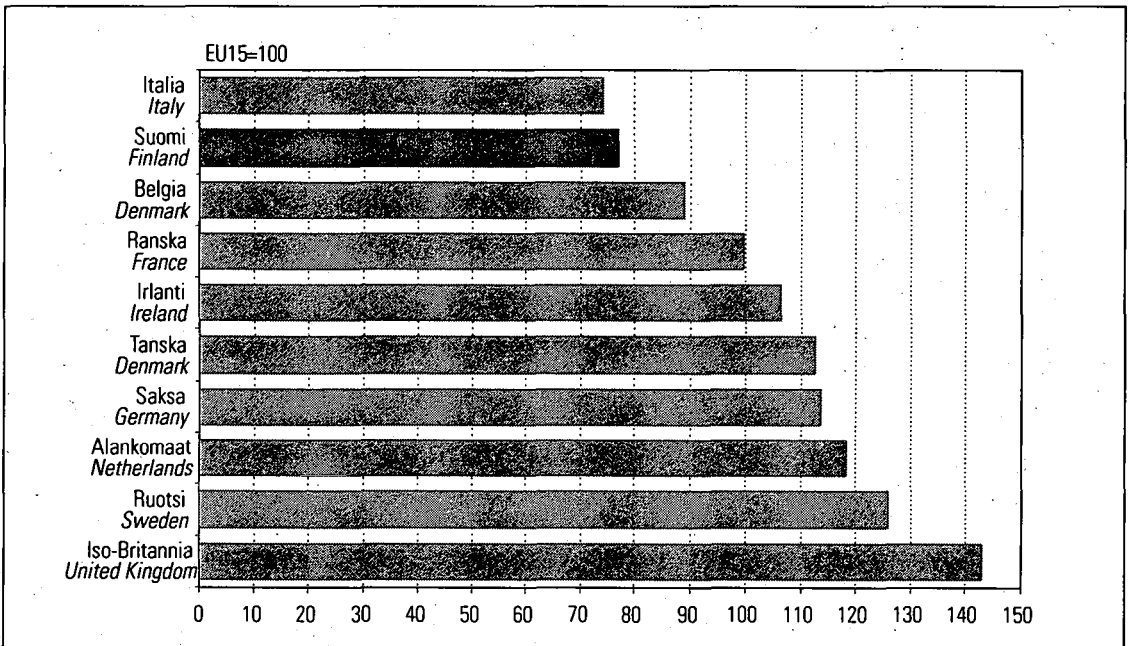
Kuvio 2. Asuinrakentamisen suhteellinen hintataso eräissä Euroopan maissa, 2002*

*Relative price level of construction of residential buildings in selected European countries, 2002**



Kuvio 3. Muun talonrakentamisen suhteellinen hintataso eräissä Euroopan maissa, 2002*

*Relative price level of construction of non-residential buildings in selected European countries, 2002**



Lähde – Source: Preliminary results of Eurostat Purchasing Power Parities comparison 2002.

*) ennakkotieto – preliminary data

Rakentamisen ja asumisen vuosikirjaan on koottu tärkein alaa koskeva tilastotieto. Vuosikirja on tarkoitettu hakuteokseksi ja käsikirjaksi niin ammattikäyttöön kuin yleistiedon lähteeksi. Kirjassa esitetyt taulukot ja kuvat ovat saatavissa nyt myös Rakentamisen ja asumisen verkkopalvelusta.

Kirjan sisältö aihealueittain:

- rakennus- ja asuntotuotanto
- korjausrakentaminen
- rakennuskustannukset
- bruttokansantuoteosuus
- rakennusyrietykset
- rakennusyrietysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit
- rakennusalan työllisyys
- rakennus- ja asuntokanta
- sosiaalinen asuntotuotanto
- asumisindikaattorit
- asuinolot
- asuntoluotot, rakennustoiminnan rahoitus
- asuntojen hinnat ja vuokrat
- asunnonostoaikomukset
- kiinteistökaupat
- kansainvälisiä vertailutietoja

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
puh. (09) 1734 2011
faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Statistikcentralen, försäljning
PB 4C
00022 STATISTIKCENTRALEN
tfn (09) 1734 2011
fax (09) 1734 2500
myynti@stat.fi
www.stat.fi

Statistics Finland, Sales Services
P.O.Box 4C
FI-00022 STATISTICS FINLAND
Tel. +358 9 1734 2011
Fax +358 9 1734 2500
myynti@stat.fi
www.stat.fi

ISSN 0784-8390
= Rakentaminen
ISSN 0787-572X
ISBN 952-467-359-2
ISBN 952-467-353-3, pdf
Tuotenumero 9624
FE