

# Rakennuskustannusindeksi

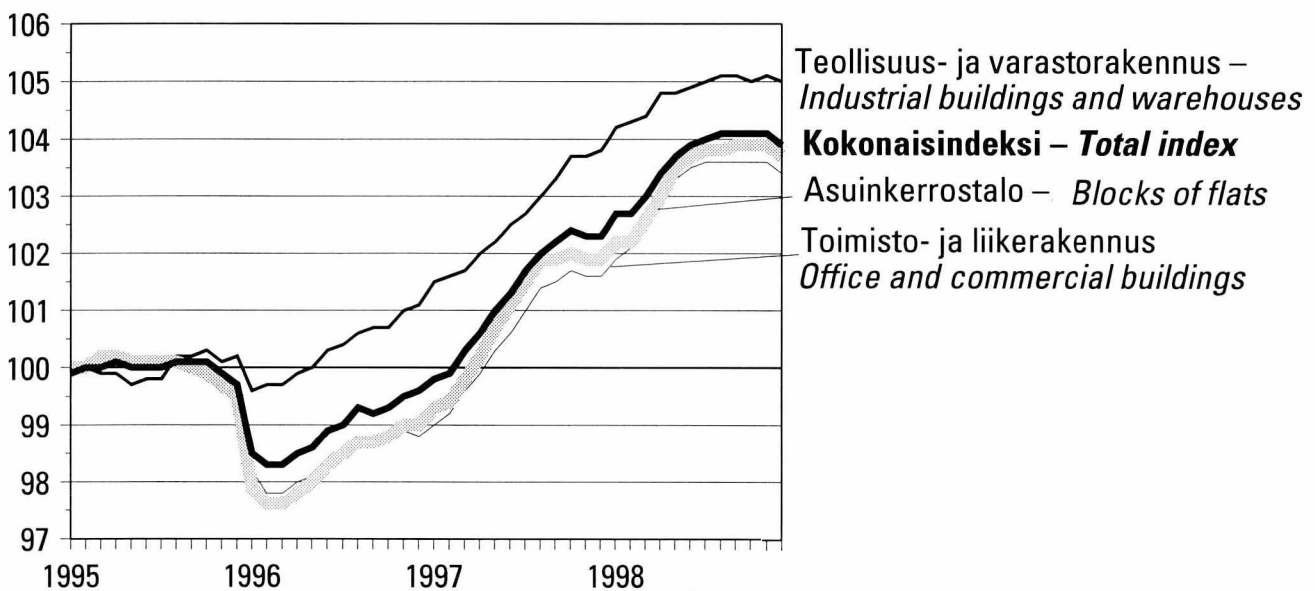
## Building Cost Index

1998, joulukuu – December

Lisätietoja – Inquiries: Sinikka Kanerva

Vastaava tilastojohtaja – Director in charge: Ilkka Hyppönen

## Rakennuskustannusindeksi 1995=100 Building Cost Index 1995=100



		%-muutos – %-change 1997:12 – 1998:12
Rakennuskustannusindeksi 1995 = 100	<b>103,9</b>	<b>1,5</b>
Building cost index 1995 = 100		

## Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Rakennuskustannusindeksissä 1995=100 kaikki julkaistavat indeksisarjat ryhmitellään pääasiallisen rakentajan mukaan joko ammattimaiseen tai omatoimiseen rakentamiseen.

Ammattimaista uudisrakentamista kuvaa kokonaisindeksi ja siihen sisältyvät kolme talotyyppi-indeksiä, panosnimikkeistöindeksit ja tuotantonimikkeistöindeksit. Kokonaisindeksiin sisällyttämättä erillisinä ammattirakentajan indekseinä lasketaan yksi korjausrakentamisindeksi ja ns. sopimusindeksit, jotka ovat tarvikerahmittaisia indeksejä. Omatoimiselle rakentamiselle lasketaan kaksi talotyyppi-indeksiä ja kaksi korjausrakentamisindeksiä.

Ammattimaisen ja omatoimisen rakentamisen tarvikehintojen keruu on suurelta osin eriytetty hankintaerien ja hankintapaikkojen osalta.

Työkustannukset julkaistaan indeksissä yhtenä kokonaislukuuna, mutta lasketaan kahdeksan eri työlajin perusteella.

### Kokonaisindeksin määrittely

Rakennuskustannusindeksin 1995=100 kokonaisindeksi kuvaa ammattimaista uudisrakentamista, ja se lasketaan asuinkerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksen painotettuna keskiarvona. Indeksissä 1990=100 kokonaisindeksiin sisältyivät myös erillisen pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indeksit. Nyt nämä talotyyppi-indeksit julkaistaan vain omatoimista rakentamista kuvaavien indeksien yhteydessä.

### Kokonaisindeksin kolme eri näkökulmaa ammattirakentamiseen

Rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksin kehityksen osatekijöitä voi tarkastella panos-, tuotanto- ja tuotenimikkeistön näkökulmasta. Panosnimikkeistössä rakentamisen kustannustekijät on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin. Tuotantonimikkeistön kahdeksan nimikettä kattavat tärkeimmät omana työnä tai alihankintoina suoritettavat työt, ja ne sisältävät kaikki kunkin työlajin erityyppiset kustannukset (työ-, tarvike- ja muut kustannukset). Tuotenimikkeistö koostuu asuinkerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuus- ja varastorakennuksen indekseistä.

### Korjausrakentamisen indeksit

Ammattimaista korjausrakentamista kuvaa asuinkerrostalon julkisivu/teknisten järjestelmien remontti-indeksi. Omatoimisen korjausrakentamisen kaksi indeksiä ovat erillisen pientalon peruskorjaus- ja asuntoremontti-indeksi. Asuntoremontti-indeksi on kooste erilaisista omakotitalojen ja kerrostaloasuntojen tavanomaisista sisäremonteista.

### Omatoiminen uudisrakentaminen

Omatoimista uudisrakentamista kuvaavat erillisen pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indeksit.

Omatoimiselle uudisrakentamiselle ei lasketa kokonaisindeksiä eikä panosnimikkeistö- ja tuotantonimikkeistöindeksiä.

### Pitkät indeksisarjat

Rakennuskustannusindeksistä lasketaan myös pitkiä indeksisarjoja. Näiden indeksien (esim. 1964=100, 1973=100, 1980=100 ja 1990=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

### Miten rakennuskustannusten muutoksia mitataan

Rakennuskustannusindeksi lasketaan Laspeyresin hintaindeksin mukaisesti. Indeksien laskenta vaatii perusvuoden painorakenteen lisäksi valittujen hyödykkeiden kuukausittaisen hintaseurannan. Hyödykkeiden hintamuutoksia seurataan ns. puhtaan hintaindeksin periaatteita noudattaen eliminoimalla havaituista hinnanmuutoksista laadunmuutoksen aiheuttama osuus.

Rakennuskustannusindeksin painorakenne on muodostettu esimerkkihankkeiksi valittujen erityyppisten rakennusten toteutuneiden rakennuskustannusten perusteella. Painorakenteessa kukin rakennuskustannusten osatekijä saa rakentamiskustannusosuutensa mukaisen painon. Tätä jakoa on täydennetty mm. rakennusmateriaalien menekkitietojen perusteella, jotta erilaiset rakenneratkaisut ja rakennusmateriaalivaihtoehdot olisivat indeksissä paremmin edustettuina.

Indeksin painorakenteeseen on sisällytetty tärkeimmät rakennuskustannusten osatekijät. Nämä on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin ja edelleen alaryhmiin. Lopuksi alimman ryhmän hyödykkeitä edustamaan on valittu yksi tai useampia hyödykkeitä, joiden hintoja kuukausittain seurataan.

### Rakennustarvikkeiden hintaseuranta

Perustavoitteena on seurata laatu- ja muiden määritelmien suhteen muuttumattomana pysyvän rakennustarvikkeen hinnanmuutosta kuukausittain.

Ammattirakentamista kuvaavissa indekseissä kerättävä hinta on tyypillisen ammattirakentaja-asiakkaan maksama hinta ja omatoimista rakentamista kuvaavissa indekseissä tyypillisen omatoimisen rakentajan maksama hinta. Listahintaa pyritään välttämään.

Ammattimaisessa rakentamisessa hinnat kerätään pääosin tukkukaupoista ja suoraan valmistajilta. Kysely kohdistetaan myös valmistajille tai maahantuojille, silloin kun tukkuportaan hintoja ei saada kerätyksi riittävässä määrin. Omatoimisessa rakentamisessa hintakeruu kohdistuu enimmäkseen vähittäiskauppoihin. Suurin osa omatoimisen rakentamisen sähkö- ja LVI-tarvikkeiden hintatiedoista kerätään kuitenkin ammattirakentajien tyypillisistä hankintapaikoista.

Hintatiedot kerätään kuukauden 15. päivän mukaisina. Hinnat eivät sisällä kuljetuskustannuksia rakennuspaikalle. Ammattirakentajien indeksit lasketaan arvonlisäverottomista hinnoista ja omatoimisen rakentamisen indeksit arvonlisäverollisista hinnoista.

### Työkustannukset rakennuskustannusindeksissä 1995=100

Indeksissä 1995=100 työkustannukset lasketaan kahdeksan eri työlajin perusteella, mutta julkaistaan yhtenä lukuna.

# Rakennuskustannusindeksi 1995=100

## Building cost index 1995=100

Joulukuu 1998 – December 1998

### Kokonaisindeksi – Total index 1995=100

	<b>103,9</b>
Työpanokset – Labour	107,3
Tarvikepanokset – Materials	104,3
Muut panokset – Other inputs	97,8
Rakentajan indeksi – Builder's costs (kokonaisindeksi ilman rakennuttajan kustannuksia – total index excluding client's costs)	104,4

### Ammattimainen rakentaminen – Building trade

Asuinkerrostalo – Blocks of flats	103,7
Toimisto- ja liikerakennus – Office and commercial buildings	103,4
Teollisuus- ja varastorakennus – Industrial buildings and warehouses	105,0

### Omatoiminen rakentaminen – Own-account building

Pientalo – One-dwelling houses	105,8
Maatalouden tuotantorakennus – Agricultural production buildings	105,4

### Indeksiehto – osaindeksit 1995=100 Index condition – subindices 1995=100

(VNp 1028/96)

1A Rakennusteknisten töiden tarvikkeet – Material for construction work proper	104,6
2A LVI-tarvikkeet – Material for installation services	106,7
3A Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita – Material for electrical installation without household equipment	98,3
4A Maalaustarvikkeet – Material for painting	102,8

### Indeksiehto – osaindeksit 1990 = 100 Index condition – subindices 1990 = 100

(VNp 1553/92)

1T Rakennusteknisten töiden tarvikkeet – Material for construction work proper	102,8
2T LVI-tarvikkeet – Material for installation services	131,7
3T Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita – Material for electrical installation without household equipment	125,0
4T Maalaustarvikkeet – Material for painting	124,1

### Rakennuskustannusindeksi, ketjutetut sarjat – Building cost index, chained series

Vuosi ja kuukausi Year and month	1990=100	1980=100	1973=100	1964=100	1951=100
1997 I	103,7	201,0	455,0	833,9	1 305,7
II	103,7	201,2	455,3	834,5	1 306,7
III	104,1	201,9	457,0	837,6	1 311,6
IV	104,4	202,5	458,3	840,0	1 315,2
V	104,8	203,3	460,2	843,4	1 320,6
VI	105,2	204,0	461,7	846,2	1 325,0
VII	105,5	204,7	463,2	849,0	1 329,3
VIII	105,9	205,4	465,0	852,2	1 334,4
IX	106,1	205,7	465,5	853,3	1 336,0
X	106,3	206,1	466,6	855,2	1 339,0
XI	106,2	206,0	466,2	854,5	1 338,0
XII	106,2	206,0	466,3	854,7	1 338,2
1998 I	106,6	206,7	467,8	857,4	1 342,6
II	106,6	206,8	468,0	857,8	1 343,1
III	107,0	207,4	469,5	860,4	1 347,3
IV	107,4	208,2	471,3	863,8	1 352,5
V	107,7	208,8	472,6	866,2	1 356,3
VI	107,9	209,3	473,7	868,1	1 359,3
VII	108,0	209,4	474,0	868,7	1 360,2
VIII	108,1	209,5	474,2	869,2	1 361,0
IX	108,1	209,6	474,4	869,5	1 361,4
X	108,1	209,5	474,3	869,3	1 361,1
XI	108,1	209,6	474,4	869,5	1 361,5
XII	107,9	209,1	473,4	867,6	1 358,5

**Rakennuskustannusindeksi 1995=100**  
**Building cost index 1995=100**

Joulukuu 1998 – December 1998

Ammattimainen rakentaminen – Building trade	Painot Weights	Indeksi Index	Kuukausi- muutos, % Change on one month, %	Vuosi- muutos, % Change on one year, %
Panosnimikkeistö – Inputs				
<b>Työpanokset – Labour</b>	<b>295</b>	<b>107,3</b>	<b>0,3</b>	<b>2,4</b>
<b>Tarvikepanokset – Materials</b>	<b>507</b>	<b>104,3</b>	<b>-0,4</b>	<b>1,0</b>
Maa-aines – Soil	12	104,4	-0,5	4,0
Rakennusalueen pintarakenteet – Site surface structures	3	98,4	-0,3	0,0
Ulkovarusteet – Site equipment	2	108,3	0,7	2,4
Betoniteräs – Concrete reinforcement steel	7	95,5	-1,5	-1,0
Valmisbetoni – Ready mixed concrete, wet	16	107,0	0,0	2,8
Rakenneteräs – Structural section iron	14	99,1	-1,6	-2,0
Tiilet – Bricks	1	106,0	0,1	5,5
Laastit – Mortars	2	101,0	1,6	0,5
Keraamiset laatat – Ceramic tiles	2	101,5	-1,4	2,7
Betonelementit – Concrete elements	108	104,3	-0,9	2,4
Puukannatukset – Wooden roof structures	5	109,4	-2,3	3,8
Kiinnikkeet – Fasteners	3	101,7	-0,3	12,0
Kyllästetty puutavara – Impregnated wood	1	99,4	-0,1	-5,1
Paneelit – Panels	4	101,4	-1,1	-5,7
Sahapuutavara – Sawn timber	7	103,7	-0,4	-1,0
Rakennuslevyt – Building boards	10	126,5	-0,3	3,8
Väliseinäranka – Relocatable partitions	6	111,0	0,0	2,3
Alakatot – Ceilings	2	104,9	1,0	2,1
Lämmöneristeet – Heat insulation products	9	107,1	-0,7	-0,2
Puuikkunat – Wooden windows	19	106,5	-1,7	-0,8
Metalliovet ja -ikkunat – Metal doors and window frames	12	107,2	0,0	1,5
Puuovet – Wooden doors	11	103,1	-0,6	-1,2
Helat – Ironmongery	4	113,1	0,0	5,6
Metallikate – Metal roofing	19	103,6	0,4	-2,2
Bitumikate – Bituminous roofing	6	110,4	0,1	-2,5
Muovilattiat – Plastic flooring	3	98,7	0,6	1,4
Puulattiat – Wooden floors	6	96,8	0,6	2,4
Lattiatasoitteet – Floor screeds and renders	3	83,3	-4,2	1,8
Seinätasoitteet – Wall screeds and renders	4	82,3	0,0	1,1
Maalit – Paints	9	102,8	0,0	2,6
Tapetit – Wall papers	4	102,7	0,2	3,9
Keittiökalusteet – Kitchen fixtures	12	107,4	0,2	3,1
Saniteettikalusteet – Sanitary fixtures	3	105,1	0,0	2,2
Kodinkoneet – Kitchen appliances	10	101,8	-0,2	2,1
Vesiputket – Water pipes	8	99,7	0,0	-2,1
Viemäriputket – Drainage pipes	6	94,4	0,5	0,9
Putkistovarusteet – Piping equipment	6	105,5	0,0	2,1
Vesi- ja viemärikalusteet – Appliances for drainage and water supply	8	107,2	0,0	3,7
Patteriputket – Radiator pipes	11	105,7	-0,3	2,4
Lämmityslaitteistot – Heating appliances	11	109,2	0,0	-1,1
Sähkölämmittimet – Electric heaters	1	95,9	-0,5	0,4
Ilmastointilaitteet – Ventilation equipment	19	108,8	0,0	3,5
Ilmastointikanavat – Ventilation ducts	24	111,2	-0,6	-4,1
Säätöjärjestelmät – Control systems	16	105,3	0,0	0,2
Sähkökeskukset – Distribution boards	14	107,6	0,0	5,1
Sähköputkitus ja rasiointi – Electrical installation	9	103,0	0,0	0,1
Sähköjohtotiet – Cable channels and racks	7	87,6	-0,1	-4,6
Sähköjohdot – Wiring	5	75,6	0,0	-11,7
Telejärjestelmät – Telesignal appliances	3	93,8	0,0	-1,8
Valaisimet – Lighting	20	100,0	0,8	0,3
<b>Muut panokset – Other inputs</b>	<b>198</b>	<b>97,8</b>	<b>-0,6</b>	<b>1,5</b>
Suunnittelu – Planning	53	110,4	0,0	2,6
Rahoitus – Financing	15	54,8	-7,3	-15,4
Vakuutukset – Insurances	1	104,6	0,0	1,8
Liittymismaksut – Connection charges	34	101,6	0,0	1,7
Kuljetukset – Transport	5	107,1	0,0	2,3
Konetyöt – Machine work	29	86,5	0,1	0,1
Työmaatilat – Site accommodations	9	106,2	0,0	1,0
Muottikalusto – Formwork products	2	124,5	0,0	0,0
Kaatopaikkamaksut – Dumping fees	3	100,0	0,0	0,0
Työmaan energia – Site energy	10	96,2	-5,6	-3,0
Hissiasennus – Lift installation	37	97,9	0,0	7,0
<b>Kokonaisindeksi – Total index</b>	<b>1000</b>	<b>103,9</b>	<b>-0,2</b>	<b>1,5</b>

*Hanki käyttöösi*

# TUHTI TIETOPAKETTI!

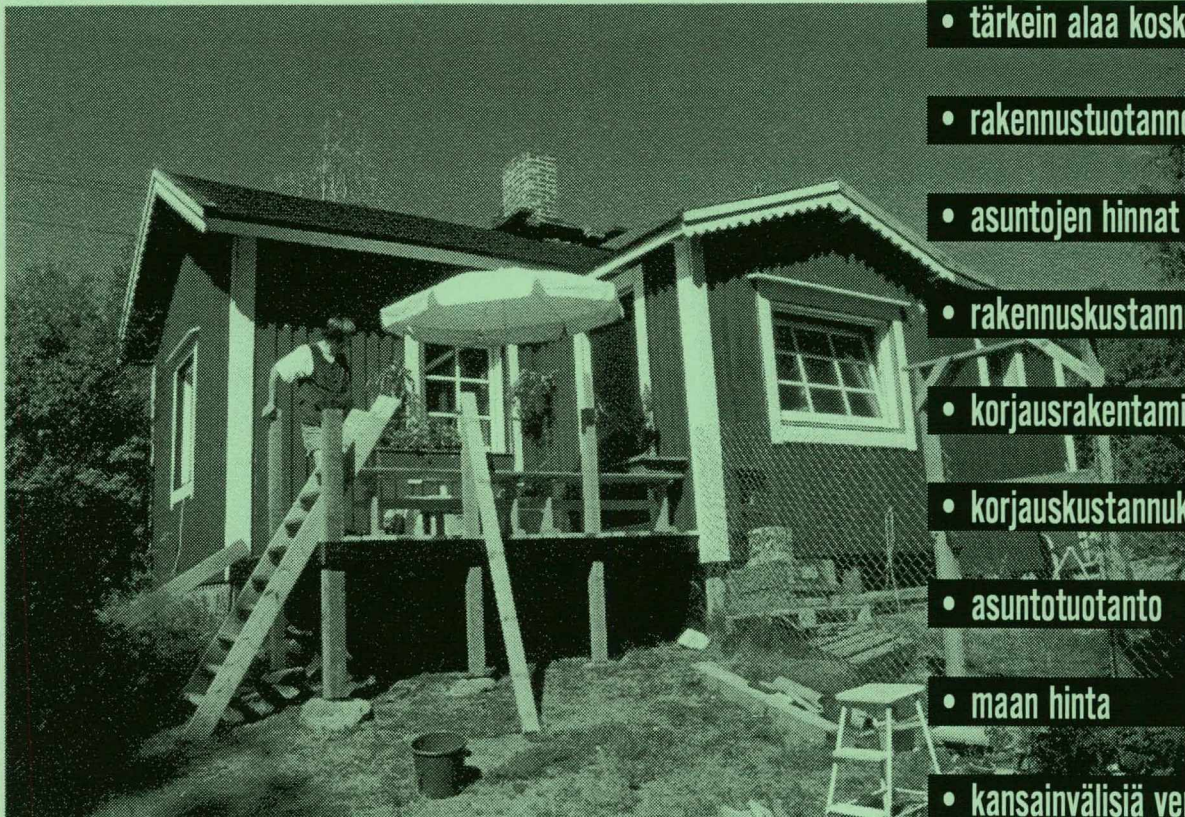
Tilastokeskus  
Statistics Finland

SVT

Rakentaminen 1998:24  
Housing Construction

*Rakentaminen ja asuminen*  
Vuosikirja 1998

*Construction and Housing*  
Yearbook 1998



• tärkein alaa koskeva tilastotieto

• rakennustuotannon kehitys

• asuntojen hinnat ja vuokrat

• rakennuskustannukset

• korjausrakentaminen

• korjauskustannukset

• asuntotuotanto

• maan hinta

• kansainvälisiä vertailuja

• 216 sivua

• 350 mk

**KÄÄNNÄ!**

# Rakentaminen ja asuminen

## Vuosikirja

Tiedot rakentamisesta ja asumisesta ovat usein hajallaan. Ajoittain joutuu tyytymään pelkkiin toisen käden tietoihin tai epäsuoriin mittareihin. Ilman hyviä tietolähteitä kunnollisen kuvan saaminen rakentamisen ja asumisen yleisestä kehityksestä voi olla hyvinkin hankalaa.

Onneksi pulmaan on ratkaisu.

Tilastokeskus julkaisee vuosikirjaa, johon alan kaikki olennaisin tieto on koottu. Eikä vain yhden vuoden ajalta vaan myös pidemmiltä ajanjaksoilta.

Tarjoamme hankittavaksenne hyvin jäsennettyä tietoa sisältävän kokoomacooksen, **Rakentamisen ja asumisen vuosikirjan 1998**. Monipuoliseen tietosisältöön ja helppokäyttöisyyteensä nähden teos on todella edullinen: se maksaa vain 350 mk + toimituskulut 30 mk.

Kestotilauksen tekeminen Rakentamisen ja asumisen vuosikirjasta on vielä edullisempaa: kestotilailta emme veloita 30 mk:n toimituskuluja vaan saatte tilaamanne teoksen *ilman postikuluja*.

Tarttukaa tilaisuuteen ja tilatkaa käyttöönnne runsaasti tietoja ja graafisia kuvioita sisältävä Rakentamisen ja asumisen vuosikirja! Kaikki tiedot esitetään teoksessa *myös englannin kielellä*.

- 216 sivua
- Hintaa 350 mk

# Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi

Kiinteistönhoidon kustannusten kurissa pitäminen edellyttää hyviä vertailutietoja. Tämä indeksijulkaisu antaa siihen välineet.

- Ilmestyy 4 kertaa vuodessa
- Vuositilauksen hinta 210 mk, kestotilailta 180 mk


# Talonrakentaminen ja suhdanteet

Tuoreet tiedot rakennusalan suhdannekehityksestä. Ilmestyy - heinäkuuta lukuunottamatta - aina kuukauden ensimmäisellä viikolla.

- Uudisrakentaminen
- Korjausrakentaminen
- Myönnetty rakennusluvut alueittain
- Rakennustarvikkeiden kauppa
- Asuntojen ostoaikomukset
- Kiinteistökaupat
- Asuntolainan korkovertailu

- Ilmestyy 11 kertaa vuodessa
- Vuositilauksen hinta 340 mk

**Fakkaa tilauksesi (09) 1734 2474  
tai soita (09) 1734 2011**

 **Tilastokeskus**

## Tilaan

*Edullinen  
kestotilaus*

- |         |   |        |                          |
|---------|---|--------|--------------------------|
| ___ kpl | <b>Rakentaminen ja asuminen -vuosikirja</b>   | (9624) | <input type="checkbox"/> |
|         | <i>Hinta 350 mk</i>                           |        |                          |
| ___ kpl | <b>Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi</b> | (9890) | <input type="checkbox"/> |
|         | <i>Hinta 210 mk, Kestotilaus 180 mk</i>       |        |                          |
| ___ kpl | <b>Talonrakentaminen ja suhdanteet</b>        | (9579) | <input type="checkbox"/> |
|         | <i>Hinta 340 mk</i>                           |        |                          |
| ___ kpl | <b>Suomen tilastollinen vuosikirja</b>        | (9970) | <input type="checkbox"/> |
|         | <i>Hinta 320 mk, Kestotilaus 290 mk</i>       |        |                          |

## Yhteystiedot

111

Nimi	Tehtävä
Yritys/yhteisö/työpaikka	Puhelin ( )
Lähiosoite	Telekopio ( )
Postinumero	Postitoimipaikka
Sähköpostiosoite	Allekirjoitus

# Rakennusindeksi uudistuu! Vastaa kyselyyn ja vaikuta

LÄHETTÄJÄN TIEDOT	
Yrityksen toimiala	Rakennuskustannusindeksin käyttö
Rakennuttaja <input type="checkbox"/>	Olen itse tarvinnut <input type="checkbox"/>
Rakennusurakoitsija <input type="checkbox"/>	Lisäksi yrityksessä tarvitsee
Erikoisurakoitsija <input type="checkbox"/>	1-2 Henkilöä <input type="checkbox"/>
Tukkukauppa <input type="checkbox"/>	2-5 Henkilöä <input type="checkbox"/>
Tavaran toimittaja <input type="checkbox"/>	5-10 Henkilöä <input type="checkbox"/>
Pankki <input type="checkbox"/>	Yli 10 Henkilöä <input type="checkbox"/>
Kiinteistönvälittäjä <input type="checkbox"/>	
Muu, mikä? <input type="checkbox"/>	

INDEKSISARJOJEN TUNTEMUS JA SEURAAMINEN SEKÄ MIELIPIDE TARPEELLISUUDESTA						
	Tunnen		Seuraan		Tarpeellinen	
	Kyllä	Ei	Kyllä	Ei	Kyllä	Ei
<b>Kokonaisindeksi</b>						
Kokonaisindeksi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Työpanokset	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tarvikepanokset	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muut panokset	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rakentajan indeksi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Ammattimainen rakentaminen</b>						
Panosnimikkeistö	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuotantonimikkeistö	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Talotyyppien mukaiset indeksit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Korjausrakentaminen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Omatoiminen rakentaminen</b>						
Talotyyppien mukaiset indeksit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Korjausrakentaminen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Indeksiehto</b>						
1A/1T (Rakennusteknisten töiden tarvikkeet)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2A/2T (LVI-tarvikkeet)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3A/3T (Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4A/4T (Maalaustarvikkeet)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VAITTAMAT		Eri mieltä		Samaa mieltä	
Indeksin periaatteet ovat minulle tutut	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tunnen hyvin rakenuskustannusindeksin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rakennuskustannusindeksin termit ovat selkeät ja kuvaavat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rakennuskustannusindeksi on luotettava	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Indeksin muutokset kuvaavat hintojen todellista muutosta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tarvikepanosten lista on looginen ja kattava	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tarvikepanoksissa on nimike omalle toimialalleni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muiden panosten lista on looginen ja kattava	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muissa panoksissa on nimike omalle toimialalleni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kuukausittain ilmestyvää tiedotetta on karsittava	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

LISÄKOMMENTEJA



**Faxaa vastauksesi (09) 17342635  
tai postita se Tilastokeskukseen**

 ***Tilastokeskus / Kanerva***  
***PL 5V***  
***00022 Tilastokeskus***

# Rakennuskustannusindeksi 1995=100

## Building cost index 1995=100

Joulukuu 1998 – December 1998

Ammattimainen rakentaminen – Building trade	Painot Weights	Indeksi Index	Kuukausi- muutos, % Change on one month, %	Vuosi- muutos, % Change on one year, %
Tuotantomikkeistö – Product nomenclature				
Rakennuttajan kustannukset – Clients costs	107	99,6	-0,6	0,6
Maa- ja pohjarakennus – Earth works	40	96,6	-0,1	1,7
Rakennustekninen työ – Construction work proper	486	105,3	-0,3	1,4
Maalaus-, tasoite- ja lattianpäällystetyöt – Painting, plastering and flooring	48	100,1	0,1	2,3
LVI-työt – Installation work	165	107,8	0,1	1,3
Lämpö-, vesi- ja viemäriasennus – Heating, water and sewage installations	94	107,2	0,2	2,4
Ilmanvaihtoasennus – Ventilation	71	108,7	-0,1	-0,1
Sähköasennus – Electrical installation	94	102,5	0,2	1,5
Hissiasennus – Lift installation	37	97,9	0,0	7,0
Muut – Others	23	101,0	-2,4	-0,8
<b>Kokonaisindeksi – Total index</b>	<b>1000</b>	<b>103,9</b>	<b>-0,2</b>	<b>1,5</b>
<b>Talotyyppien mukaiset indeksit – Indices according to type of building</b>				
Asuin kerrostalo – Blocks of flats		103,7	-0,3	1,8
Toimisto- ja liikerakennus – Office and commercial buildings		103,4	-0,3	1,7
Teollisuus- ja varistorakennus – Industrial buildings and warehouses		105,0	-0,1	1,1
<b>Korjausrakentaminen – Renovation</b>				
Asuin kerrostalon julkisivuremontti – Front renovation of blocks of flats		105,2	0,1	1,2
Omatoinen rakentaminen – Own-account building				
		Indeksi Index	Muutos edellisestä kuukaudesta Change on one month, %	Muutos edellisestä vuodesta Change on one year, %
<b>Talotyyppien mukaiset indeksit – Indices according to type of building</b>				
Erillinen pientalo – One-dwelling houses		105,8	-0,2	1,3
Maatalouden tuotantorakennus – Agricultural production buildings		105,4	-0,2	0,8
<b>Korjausrakentaminen – Renovation</b>				
Asuntoremontti – Dwelling repairs		106,8	0,0	2,2
Omakotitalon peruskorjaus – Renovation of one-dwelling houses		107,8	-0,1	0,9

### Rakennuskustannusindeksillä laskeminen

Montako prosenttia on kokonaisindeksi noussut tammikuusta 1997 tammikuuhun 1998?

Pisteluvut	1997:1	99,8
	1998:1	102,7

$$\frac{102,7 - 99,8}{99,8} \times 100 = 2,9\%$$

Vuoden 1980 rakennuskustannukset (1 milj. mk) muutettuna vuoden 1997 tasoon

Rakennuskustannusindeksi	1980	100,0
	1997	204,0

$$\frac{204,0}{100,0} \times 1 \text{ milj. mk} = 2,04 \text{ milj. mk}$$

### How to use building cost index

How many per cent has the building cost index risen from January 1997 to January 1998?

Index points	1997:1	99,8
	1998:1	102,7

$$\frac{102,7 - 99,8}{99,8} \times 100 = 2,9\%$$

Building costs in 1980 (1 FIM million) converted to 1997 money

Building cost index	1980	100,0
	1997	204,0

$$\frac{204,0}{100,0} \times 1 \text{ FIM million} = 2,04 \text{ FIM million}$$

## Rakennuskustannusindeksi 1995=100 Building cost index 1995=100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Ammattimainen rakentaminen – Building trade							Omatoiminen rakentaminen – Own-account building	
	Kokonaisindeksi Total index	Työpanokset Labour	Tarvikepanokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuin-kerrostalo Blocks of flats	Toimisto- ja liikeyrakennus Office and commercial buildings	Teollisuus- ja varastorakennus Industrial buildings and warehouses	Pientalo Single-unit residential buildings	Maatalouden tuotantorakennus Agricultural production buildings
Paino – Weight	(1 000)	(295)	(507)	(198)	(350)	(350)	(300)		
1995.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996.....	98,9	100,4	99,3	95,8	98,3	98,4	100,3	99,9	99,1
1997.....	101,3	103,6	102,0	96,0	101,0	100,6	102,6	103,6	103,7
1998.....	103,6	106,1	104,6	97,7	103,4	103,1	104,8	105,3	105,2
1997 I	99,8	102,3	100,0	95,8	99,3	99,0	101,5	102,5	102,0
II	99,9	102,5	100,0	95,8	99,4	99,2	101,6	102,1	102,3
III	100,3	102,7	100,6	95,8	99,8	99,6	101,7	101,9	102,5
IV	100,6	103,1	101,0	95,9	100,2	99,9	102,0	102,7	102,9
V	101,0	103,3	101,6	95,9	100,7	100,3	102,2	103,5	103,5
VI	101,3	103,6	102,1	96,0	101,1	100,6	102,5	103,7	103,7
VII	101,7	103,9	102,7	95,8	101,5	101,0	102,7	104,5	104,1
VIII	102,0	104,1	103,2	95,9	101,9	101,4	103,0	104,3	104,5
IX	102,2	104,4	103,2	96,1	101,9	101,5	103,3	104,9	104,7
X	102,4	104,5	103,5	96,3	102,0	101,7	103,7	104,5	104,8
XI	102,3	104,6	103,3	96,5	101,9	101,6	103,7	104,3	104,6
XII	102,3	104,7	103,3	96,3	101,9	101,6	103,8	104,4	104,6
1998 I	102,7	105,3	103,6	96,4	102,2	101,9	104,2	104,2	104,2
II	102,7	105,4	103,5	96,6	102,2	102,1	104,3	104,3	104,4
III	103,0	105,6	103,7	97,5	102,6	102,5	104,4	105,0	104,6
IV	103,4	105,7	104,3	97,7	103,0	102,9	104,8	105,2	104,9
V	103,7	105,8	104,8	97,9	103,5	103,3	104,8	105,0	105,1
VI	103,9	106,0	105,1	98,0	103,7	103,5	104,9	105,2	105,4
VII	104,0	106,0	105,3	97,9	103,8	103,6	105,0	105,5	105,5
VIII	104,1	106,0	105,3	98,0	103,8	103,6	105,1	105,7	105,6
IX	104,1	106,2	105,3	98,0	103,9	103,6	105,1	105,8	105,6
X	104,1	106,5	105,0	98,0	103,9	103,6	105,0	105,9	105,7
XI	104,1	106,9	104,7	98,4	103,9	103,6	105,1	106,0	105,6
XII	103,9	107,3	104,3	97,8	103,7	103,4	105,0	105,8	105,4

## Rakennuskustannusindeksi 1990=100 Building cost index 1990=100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Kokonaisindeksi – Total index				Talotyypikohtaiset indeksit – Indices according to type of building				
	Yhteensä Total	Työpanokset Labour	Tarvikepanokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuin-kerrostalo Blocks of flats	Toimisto- ja liikeyrakennus Office and commercial buildings	Teollisuus- ja varastorakennus Industrial buildings and warehouses	Pientalo Single-unit residential buildings	Maatalouden tuotantorakennus Agricultural production buildings
1990.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991.....	102,2	108,4	98,3	102,5	102,2	102,9	103,1	101,3	101,5
1992.....	100,4	105,8	96,3	102,8	99,7	101,5	103,3	98,8	98,8
1993.....	100,7	105,0	98,6	99,0	100,0	101,7	104,4	98,8	98,6
1994.....	102,2	103,2	103,0	97,8	101,7	102,8	105,8	100,6	101,0
1995.....	103,5	103,0	105,3	99,1	102,8	103,8	107,4	102,2	101,9
1996.....	102,7	103,5	104,3	96,3	101,4	102,6	107,8	101,5	101,2
1997.....	105,2	106,9	107,2	96,8	104,1	105,0	110,4	105,1	105,9
1998.....	107,6	109,4	109,8	98,5	106,6	107,7	112,7	106,8	107,4
1997 I	103,7	105,5	105,0	96,7	102,4	103,4	109,2	104,0	104,2
II	103,7	105,7	105,1	96,6	102,5	103,5	109,2	103,6	104,4
III	104,1	105,9	105,7	96,6	103,0	104,0	109,5	103,4	104,7
IV	104,4	106,3	106,0	96,7	103,3	104,3	109,7	104,2	105,1
V	104,8	106,5	106,7	96,7	103,9	104,7	109,9	105,0	105,7
VI	105,2	106,9	107,2	96,8	104,3	105,0	110,2	105,2	105,9
VII	105,5	107,1	107,8	96,6	104,7	105,4	110,5	106,0	106,4
VIII	105,9	107,4	108,4	96,7	105,1	105,8	110,8	105,8	106,7
IX	106,1	107,6	108,4	96,9	105,1	105,9	111,2	106,4	106,9
X	106,3	107,7	108,7	97,2	105,2	106,1	111,6	106,0	107,0
XI	106,2	107,9	108,4	97,3	105,1	106,1	111,5	105,8	106,8
XII	106,2	108,0	108,5	97,2	105,1	106,1	111,7	105,9	106,8
1998 I	106,6	108,5	108,8	97,2	105,4	106,4	112,1	105,7	106,5
II	106,6	108,7	108,7	97,4	105,4	106,6	112,2	105,8	106,6
III	107,0	108,9	108,9	98,3	105,9	107,0	112,3	106,5	106,8
IV	107,4	109,0	109,6	98,5	106,3	107,4	112,7	106,7	107,1
V	107,7	109,1	110,0	98,7	106,8	107,8	112,7	106,5	107,3
VI	107,9	109,3	110,4	98,8	107,0	108,0	112,9	106,7	107,6
VII	108,0	109,3	110,5	98,7	107,0	108,2	112,9	107,0	107,8
VIII	108,1	109,3	110,6	98,8	107,1	108,2	113,0	107,2	107,9
IX	108,1	109,5	110,6	98,9	107,2	108,2	113,0	107,3	107,9
X	108,1	109,8	110,3	98,9	107,2	108,1	113,0	107,4	107,9
XI	108,1	110,2	110,0	99,2	107,2	108,2	113,1	107,5	107,9
XII	107,9	110,6	109,5	98,6	107,0	107,9	112,9	107,3	107,7

**Indeksiesto – osaindeksit**  
**Index condition – subindices**

	1995 = 100				1990=100			
	1A Rakennus- tekniisten töiden tarvikkeet Material for construction work proper	2A LVI-tarvikkeet Material for installation services	3A Sähkö- tarvikkeet ilman talouskojeita Material for electrical installation without household equipment	4A Maalaus- tarvikkeet Material for painting	1T Rakennus- tekniisten töiden tarvikkeet Material for construction work proper	2T LVI-tarvikkeet Material for installation services	3T Sähkö- tarvikkeet ilman talouskojeita Material for electrical installation without household equipment	4T Maalaus- tarvikkeet Material for painting
1990.....	..	..	..	..	100,0	100,0	100,0	100,0
1991.....	..	..	..	..	96,5	102,0	104,2	103,9
1992.....	..	..	..	..	91,2	109,9	110,0	108,5
1993.....	..	..	..	..	91,6	116,7	118,9	112,2
1994.....	..	..	..	..	96,3	121,0	122,3	113,8
1995.....	100,0	100,0	100,0	100,0	98,1	124,1	126,9	117,8
1996.....	98,3	103,0	98,0	99,2	96,7	127,0	124,6	119,9
1997.....	101,9	105,5	97,0	99,1	100,2	130,2	123,3	119,6
1998.....	105,0	106,8	98,4	102,1	103,3	131,8	125,1	123,3
1997 I	99,0	104,2	97,2	99,1	97,3	128,6	123,6	119,6
II	99,1	104,7	96,4	98,7	97,4	129,2	122,6	119,2
III	100,0	105,2	96,0	98,2	98,3	129,8	122,0	118,5
IV	100,5	104,9	96,5	98,8	98,8	129,4	122,6	119,3
V	101,6	104,9	96,0	98,8	99,9	129,4	122,0	119,3
VI	102,2	105,1	96,2	98,8	100,5	129,7	122,4	119,3
VII	102,9	105,7	96,7	98,6	101,2	130,4	122,9	119,1
VIII	103,6	105,9	97,0	98,8	101,8	130,7	123,4	119,3
IX	103,4	106,2	97,4	99,1	101,7	131,1	123,9	119,6
X	103,6	106,8	97,9	100,3	101,8	131,7	124,5	121,1
XI	103,5	105,6	98,2	100,0	101,8	130,2	124,8	120,7
XII	103,2	106,6	98,4	99,8	101,4	131,6	125,1	120,5
1998 I	103,4	106,9	99,0	101,0	101,7	131,9	125,8	121,9
II	103,1	106,9	99,4	101,6	101,4	131,9	126,4	122,6
III	103,7	106,6	98,5	101,8	102,0	131,6	125,2	122,9
IV	104,5	107,3	98,2	101,8	102,8	132,4	124,8	122,9
V	105,5	106,4	98,0	101,7	103,8	131,3	124,6	122,8
VI	105,9	106,8	98,3	101,6	104,1	131,7	125,0	122,7
VII	106,1	106,8	98,3	102,6	104,3	131,7	125,0	123,8
VIII	106,1	107,0	98,3	102,4	104,3	132,0	125,0	123,6
IX	106,1	107,0	98,0	102,6	104,3	132,0	124,6	123,8
X	105,8	106,7	98,2	102,7	104,0	131,7	124,9	124,0
XI	105,2	106,9	98,1	102,7	103,5	131,9	124,7	124,0
XII	104,6	106,7	98,3	102,8	102,8	131,7	125,0	124,1

**Rakennuskustannusindeksi 1980=100**  
**Building cost index 1980=100**

Vuosi Year	Kuukausi – Month												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I-XII
1980	94,5	95,3	96,1	97,2	99,6	100,4	100,5	101,1	102,2	104,0	104,4	104,9	100,0
1981	106,7	107,0	107,4	108,6	108,9	109,7	110,3	110,4	112,2	113,0	113,1	113,3	110,1
1982	113,9	114,1	115,7	116,8	117,0	117,5	117,4	118,1	118,6	120,7	121,2	121,5	117,7
1983	123,3	123,8	124,5	125,9	127,1	129,7	130,1	130,7	131,2	132,6	132,8	133,0	128,7
1984	133,5	133,6	134,2	134,7	136,6	137,0	137,5	137,7	137,8	138,2	138,8	139,0	136,6
1985	140,0	140,8	143,3	144,1	144,2	144,6	144,9	145,6	145,8	145,9	146,1	146,4	144,3
1986	148,4	148,5	148,8	149,3	149,8	150,8	151,2	151,5	151,8	152,0	152,3	152,3	150,6
1987	154,0	154,3	155,8	156,9	157,2	157,5	157,9	158,2	158,6	158,8	159,9	160,1	157,4
1988	161,3	161,5	162,1	165,9	167,7	168,3	168,8	169,6	171,3	172,0	172,8	173,0	167,9
1989	175,5	175,9	178,0	179,3	180,3	179,8	180,1	181,5	184,1	185,0	185,6	187,3	181,0
1990	188,2	188,7	190,0	194,4	194,8	195,1	195,2	195,4	195,8	197,4	197,4	197,4	194,1
1991	197,8	197,4	198,2	198,2	198,2	198,0	198,2	198,4	198,8	198,4	198,2	197,8	198,1
1992	197,0	197,0	197,0	195,5	194,5	192,9	193,3	192,9	194,1	194,3	193,9	193,3	194,6
1993	194,7	194,5	194,3	195,1	195,3	195,5	195,3	195,3	195,7	195,8	195,8	195,5	195,2
1994	197,0	197,0	197,2	197,2	197,6	198,2	198,0	198,6	198,8	199,5	199,5	199,3	198,2
1995	200,1	200,9	200,7	201,1	200,9	200,7	200,9	200,9	201,1	200,5	200,1	200,1	200,7
1996	198,0	197,6	197,8	198,0	198,6	199,1	199,3	199,9	199,7	199,9	200,3	200,5	199,1
1997	201,0	201,2	201,9	202,5	203,3	204,0	204,7	205,4	205,7	206,1	206,0	206,0	204,0
1998	206,7	206,8	207,4	208,2	208,8	209,3	209,4	209,5	209,6	209,5	209,6	209,1	208,7

---

**SVT Suomen virallinen tilasto**  
**Finlands officiella statistik**  
**Official Statistics of Finland**

**Rakennuskustannusindeksi 1998:12**  
**Byggnadskostnadsindex**  
**Building Cost Index**

**Lisätietoja – Inquiries:**

**Sinikka Kanerva**  
**(09) 1734 2231**

**Uusin indeksi automaattisesta**  
**puhelinvastaajasta (09) 1734 2273**

**Automatisk telefonsvarare med**  
**senaste index (09) 1734 2274**