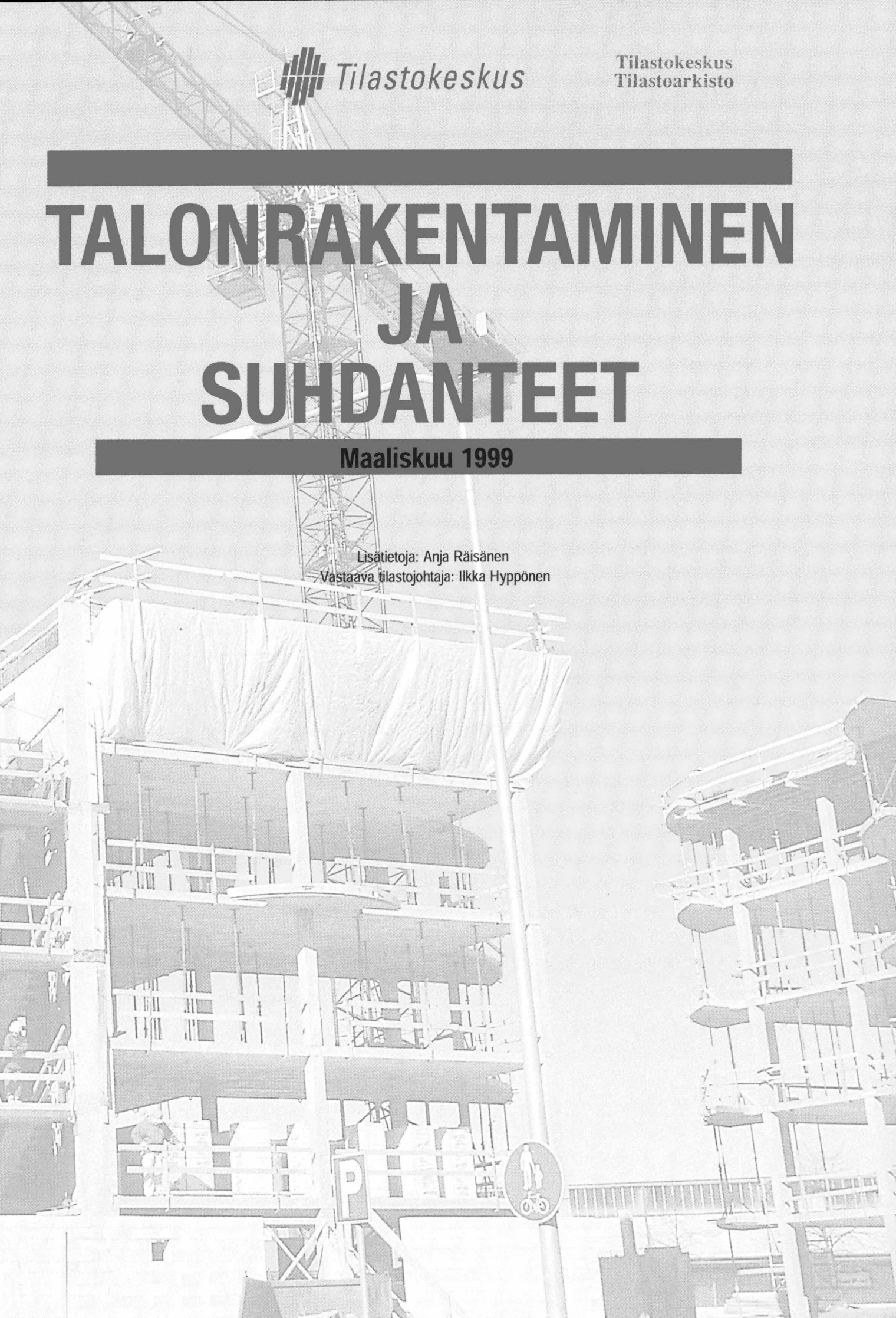


TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Maaliskuu 1999

Lisätietoja: Anja Räisänen
Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava lähdeksi Tilastokeskus tai ko. tiedon kohdalla mainittu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1999:6
SVT Suomen virallinen tilasto

© 1999 Tilastokeskus

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetyt rakennusluvut eräissä seutukunnissa</u>	8
<u>Rakennusaineteollisuus</u>	10
<u>Rakennuskustannusindeksi</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Kiinteistökaupat</u>	13
<u>Valtion lainoittama asuntotuotanto</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> <u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menettelyyn.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

1998

tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu
1,77	2,73	3,97	4,53	4,77	5,37	2,68	4,22	3,48	2,79	2,21	2,12
-1	39	39	-1	-8	9	11	25	2	-5	11	13
1 899	2 517	3 426	3 930	3 439	4 189	2 236	3 422	2 315	2 570	1 937	1 554
1,73	1,73	2,12	3,12	4,30	4,87	3,94	3,72	3,92	2,81	2,02	1,09
48	86	25	-4	14	28	6	16	17	-6	-18	-22
1 450	1 300	2 690	3 665	3 500	3 700	3 030	2 910	3 070	2 780	2 020	1 170
53,2	47,4	43,9	46,4	51,1	61,0	69,7	74,6	76,7	75,4	68,9	61,5
19,3	16,5	16,8	12,9	10,8	12,8	12,8	10,7	9,7	8,5	8,7	8,5

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitett rakennukset, milj.m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Aloitett asunnot, kpl

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

TYÖLLISYYS

1998

helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	1999
88,0	103,0	98,0	104,0	129,0	120,0	120,0	105,5	109,7	104,6	110,0	104,2
14	17	0	8	4	3	18	-9	9	12	-2	16
32,4	31,5	29,7	25,4	23,6	22,8	22,2	22,0	22,8	24,9	27,8	28,4
-18	-18	-16	-18	-19	-19	-17	-18	-17	-14	-14	-13
397	563	697	875	986	855	847	699	386	391	360	306
59	64	27	25	18	27	15	21	-11	35	10	-12

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

HINTAINDEKSIT

1998

helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	1999
106,6	107,0	107,4	107,7	107,9	108,0	108,1	108,1	108,1	108,1	107,9	108,0
102,7	103,0	103,4	103,7	103,9	104,0	104,1	104,1	104,1	104,1	103,9	104,0
2,8	2,7	2,8	2,7	2,6	2,3	2,0	1,9	1,6	1,8	1,5	1,3
102,6	102,9	103,3	103,3	103,5	103,2	103,4	103,7	103,7	103,4	103,4	103,2
1,9	1,8	1,8	1,5	1,5	1,1	1,1	1,3	1,1	0,9	0,8	0,5

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

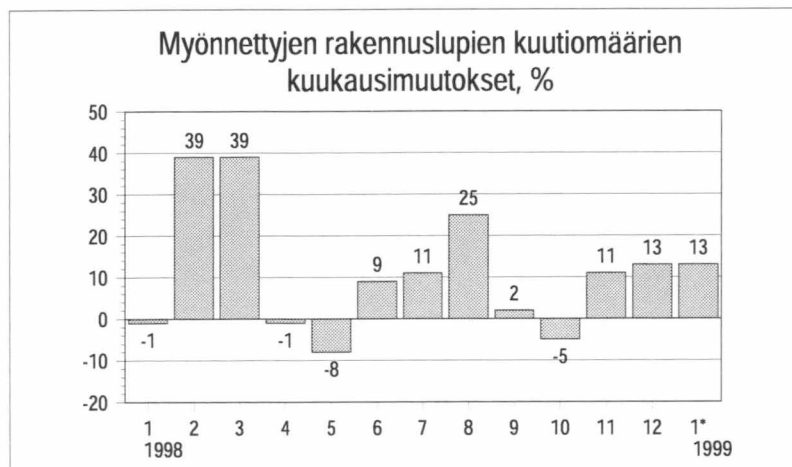
ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 1983=100

1997

I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	1998	I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.
168,5	174,3	177,0	181,0	186,6	191,2	196,3	198,3	198,3
19,1	19,0	17,0	15,2	10,7	9,7	10,2	9,5	9,5

Asunnot yhteensä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta



Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

* Tieto perustuu myönnettyjen rakennuslupien pikatilastoon. Pikatilasto ilmestyy kuukautta ennen varsinaista lupatilastoa ja se perustuu noin 200 kunnan tietoihin.

Uudisrakentaminen

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj.m³

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset	
	1997	1998*	1997	1998*
tammi	1,79	1,77	1,17	1,73
helmi	1,96	2,73	0,93	1,73
maalis	2,85	3,97	1,69	2,12
huhti	4,57	4,53	3,26	3,12
touko	5,20	4,77	3,78	4,30
kesä	4,93	5,37	3,81	4,87
heinä	2,41	2,68	3,72	3,94
elo	3,37	4,22	3,21	3,72
syys	3,40	3,48	3,35	3,92
loka	2,97	2,79	2,99	2,81
marras	2,13	2,21	2,47	2,02
joulu	2,14	2,12	1,39	1,09
Koko vuosi	37,71	40,64	31,77	35,37

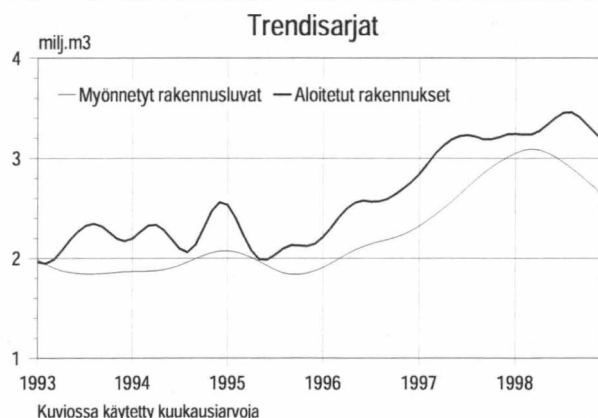
ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	1997	1998*
tammi	1 783	1 899
helmi	2 612	2 517
maalis	2 854	3 426
huhti	4 073	3 930
touko	4 014	3 439
kesä	4 091	4 189
heinä	1 960	2 236
elo	3 011	3 422
syys	2 324	2 315
loka	2 155	2 570
marras	1 847	1 937
joulu	2 026	1 554
Koko vuosi	32 750	33 434

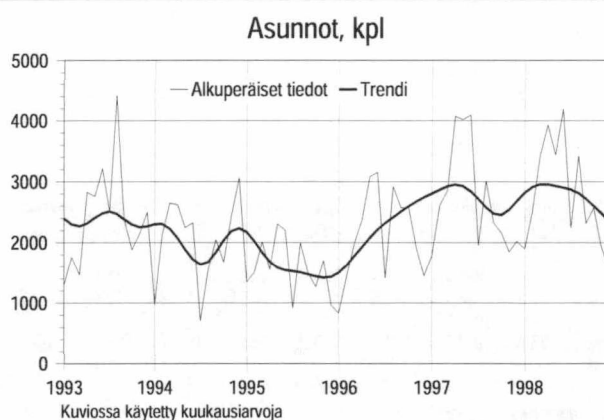
ALOITETUT ASUNNOT, KPL

Koko maa	1998*	
	1997	1998*
tammi	1 504	1 450
helmi	1 415	1 300
maalis	2 248	2 690
huhti	3 696	3 665
touko	3 807	3 500
kesä	3 741	3 700
heinä	2 392	3 030
elo	2 764	2 910
syys	2 780	3 070
loka	2 700	2 780
marras	1 649	2 020
joulu	1 108	1 170
Koko vuosi	29 804	31 285

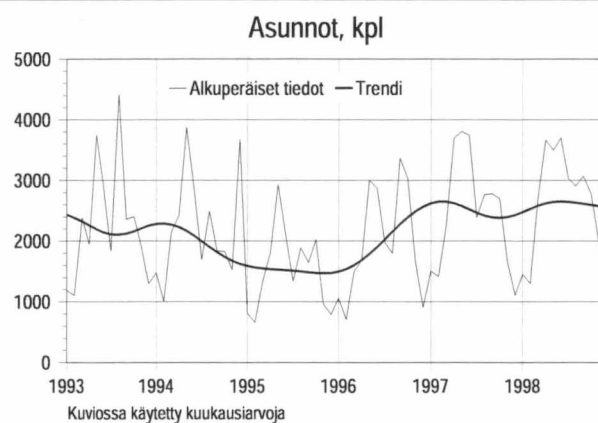
* ennakkotieto



Uudisrakentaminen



Myönnetyt rakennusluvut

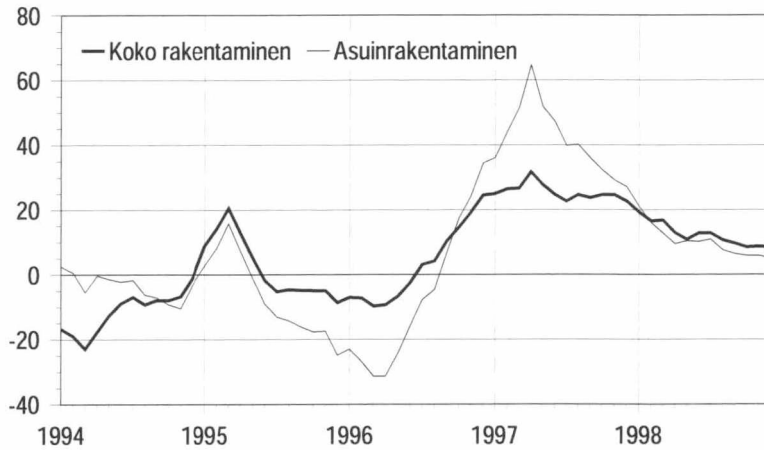


Aloitettut asunnot

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

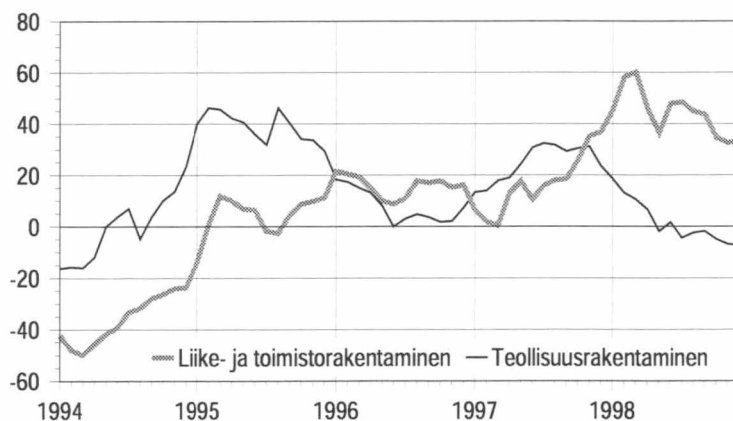
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

Koko rakentaminen ja asuinrakentaminen
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Liike- ja toimistorakentaminen sekä teollisuusrakentaminen
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Volyyymi-indeksi 1990=100 kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä.

Vuoden 1998 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 1999 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1998 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

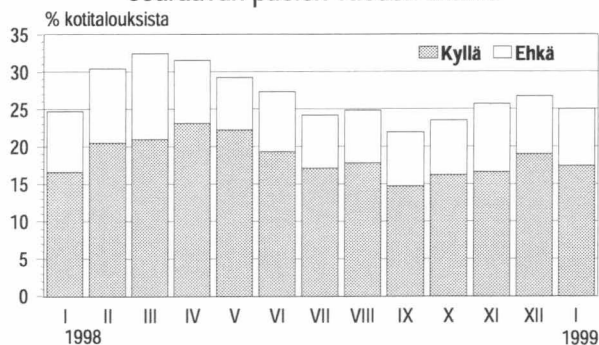
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

	Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Yhteensä			Muutos- prosentti	
	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä		
Painot	280	192	472	385	143	528	665	335	1 000		
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
1991	76,8	77,6	77,1	81,8	84,3	82,5	79,7	80,5	80,0	-19,9	
1992	56,6	58,2	57,3	61,8	63,3	62,2	59,6	60,4	59,9	-25,1	
1993	51,0	41,6	47,2	43,1	56,1	46,6	46,4	47,8	46,9	-21,9	
1994	49,5	38,9	45,1	35,2	49,0	38,9	41,2	43,2	41,9	-10,7	
1995	41,5	40,6	41,1	37,9	56,2	42,8	39,4	47,2	42,0	0,2	
1996	35,8	43,1	38,8	43,4	59,6	47,8	40,2	50,1	43,5	3,6	
1997	51,4	57,5	53,9	50,0	68,0	54,9	50,6	62,0	54,4	25,1	
1998*	53,2	67,3	58,9	58,3	73,8	62,5	56,2	70,1	60,8	11,8	
1997	VII	51,9	68,9	58,9	50,5	102,3	64,5	51,1	83,2	61,8	22,6
	VIII	56,2	83,5	67,3	53,1	106,4	67,5	54,4	93,3	67,4	24,6
	IX	59,4	91,9	72,6	54,8	101,6	67,4	56,7	96,0	69,9	23,7
	X	60,1	92,6	73,3	56,4	92,6	66,2	57,9	92,6	69,5	24,6
	XI	58,2	81,5	67,7	57,3	65,8	59,6	57,7	74,8	63,4	24,6
	XII	56,0	64,9	59,6	55,0	51,6	54,1	55,4	59,2	56,7	22,7
1998*	I	53,7	53,0	53,4	56,2	44,7	53,1	55,1	49,4	53,2	19,3
	II	49,4	40,1	45,6	53,6	36,9	49,1	51,8	38,7	47,4	16,5
	III	47,0	31,1	40,5	51,7	34,1	46,9	49,7	32,4	43,9	16,8
	IV	47,2	30,5	40,4	51,7	51,9	51,8	49,8	39,6	46,4	12,9
	V	48,1	41,9	45,6	52,3	66,2	56,0	50,5	52,2	51,1	10,8
	VI	51,2	60,2	54,9	56,7	92,5	66,4	54,4	74,0	61,0	12,8
	VII	55,1	80,2	65,3	59,9	110,7	73,6	57,9	93,2	69,7	12,8
	VIII	56,2	96,0	72,4	62,5	114,2	76,5	59,9	103,8	74,6	10,7
	IX	58,4	104,9	77,3	64,2	108,4	76,1	61,7	106,4	76,7	9,7
	X	58,8	105,0	77,6	64,5	97,2	73,4	62,1	101,7	75,4	8,5
	XI	57,9	91,8	71,7	64,7	71,3	66,5	61,8	83,0	68,9	8,7
	XII	55,4	73,1	62,6	61,9	57,1	60,6	59,2	66,3	61,5	8,5

		Kaikki rakennukset						
		Asuin- rakennukset	Liike- ja toimisto- rakennukset	Julkiset palvelu- rakennukset	Teollisuus- ja varasto- rakennukset	Teollisuus- rakennukset	Maatalous- rakennukset	
Painot		1 000	472	181	77	168	(133)	53
1990		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991		80,0	77,2	79,5	94,0	74,0	75,3	93,3
1992		59,9	57,3	60,0	90,4	44,8	46,7	68,1
1993		46,9	47,2	37,1	65,3	35,6	36,2	61,6
1994		41,9	45,1	23,5	52,7	35,2	36,1	53,8
1995		42,0	41,1	24,4	44,8	49,9	49,9	52,7
1996		43,5	38,8	28,2	54,4	54,2	53,6	69,0
1997		54,4	53,9	33,2	52,7	64,2	67,0	93,1
1998*		60,8	58,9	47,4	61,9	67,5	67,8	91,4
1997	VII	61,8	58,9	34,2	48,5	65,7	68,9	134,3
	VIII	67,4	67,3	36,7	48,9	68,7	72,1	155,0
	IX	69,9	72,6	38,4	51,4	69,4	72,9	157,8
	X	69,5	73,3	40,9	51,3	71,0	74,1	144,1
	XI	63,4	67,7	41,9	53,9	71,1	75,1	116,9
	XII	56,7	59,6	39,3	55,2	68,7	72,5	86,9
1998*	I	53,2	53,4	40,8	58,9	70,0	74,5	62,6
	II	47,4	45,6	39,9	58,2	65,1	68,9	44,8
	III	43,9	40,5	39,7	57,6	62,2	65,6	33,7
	IV	46,4	40,4	39,4	58,8	60,8	63,3	36,2
	V	51,1	45,6	40,8	58,0	60,1	61,7	56,9
	VI	61,0	54,9	46,6	59,6	64,0	64,4	97,0
	VII	69,7	65,3	50,8	63,0	67,1	65,9	132,3
	VIII	74,6	72,4	53,2	62,0	71,4	70,4	151,6
	IX	76,7	77,3	55,2	63,1	73,5	71,6	150,8
	X	75,4	77,6	55,1	66,8	73,1	70,5	133,8
	XI	68,9	71,7	55,6	68,9	73,0	70,0	111,3
	XII	61,5	62,6	52,4	67,7	69,5	67,2	86,1

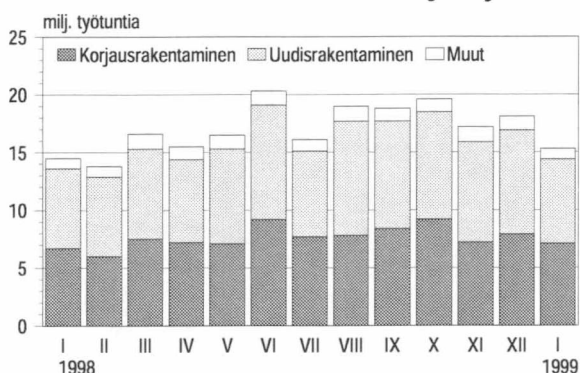
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



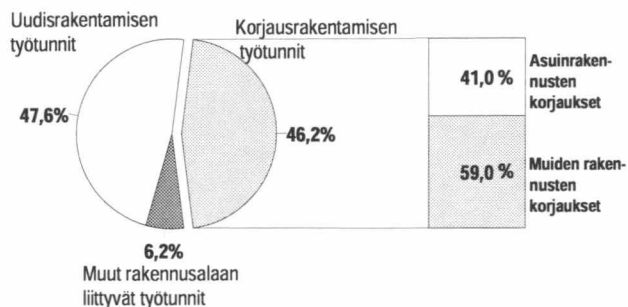
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma tammikuussa 1999



Työvoimatutkimus

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUSAIKOMUKSET SEURAAVAN PUOLEN VUODEN AIKANA

1998	kyllä	ehkä
tammi	16,6	8,1
helmi	20,5	9,9
maalis	21,0	11,4
huhti	23,1	8,4
touko	22,2	7,0
kesä	19,3	8,0
heinä	17,1	7,1
elo	17,8	7,0
syys	14,7	7,2
loka	16,2	7,3
marras	16,6	9,1
joulu	19,0	7,7

1999	kyllä	ehkä
tammi	17,4	7,6

TALONRAKENTAMISEN TEHDYT TYÖTUNNIT

	1998 milj. tuntia	1999 milj. tuntia
tammi	14,6	15,3
helmi	13,7	
maalis	16,6	
huhti	15,4	
touko	16,5	
kesä	20,2	
heinä	16,1	
elo	19,0	
syys	18,8	
loka	19,6	
marras	17,2	
joulu	18,1	

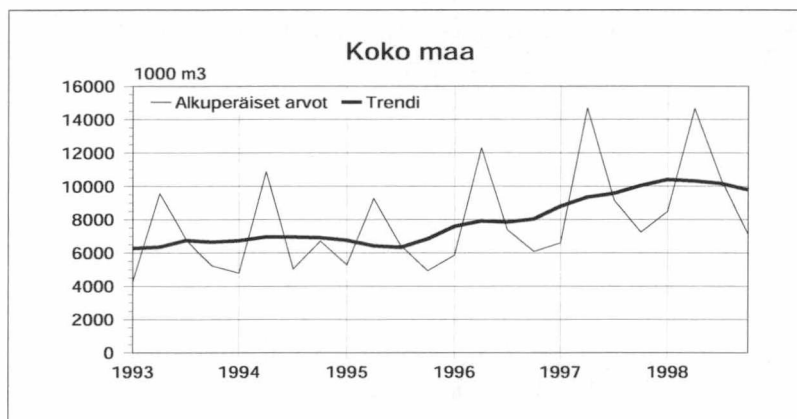
Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT ERÄISSÄ SEUTUKUNNISSA

KOKO MAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997	1998*
I	6 594	8 476
II	14 698	14 672
III	9 176	10 371
IV	7 242	7 119
Koko vuosi	37 711	40 637

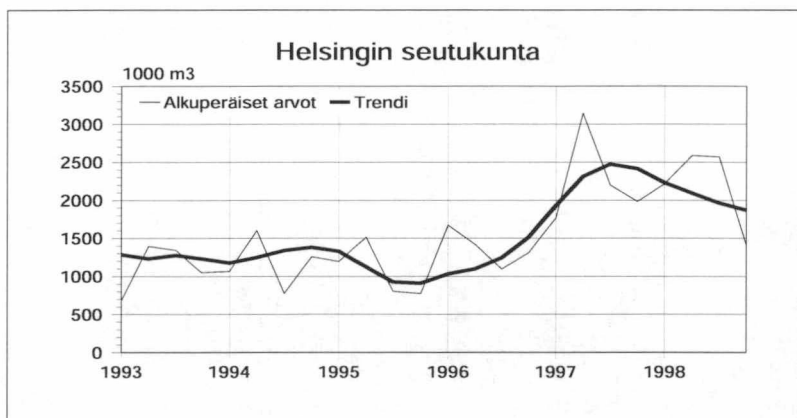


Kaikissa kuvioissa käytetty neljännesarvoja

HELSINGIN SEUTUKUNTA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1997	1998*
I	1 765	2 216
II	3 146	2 587
III	2 200	2 572
IV	1 984	1 414
Koko vuosi	9 094	8 789



PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

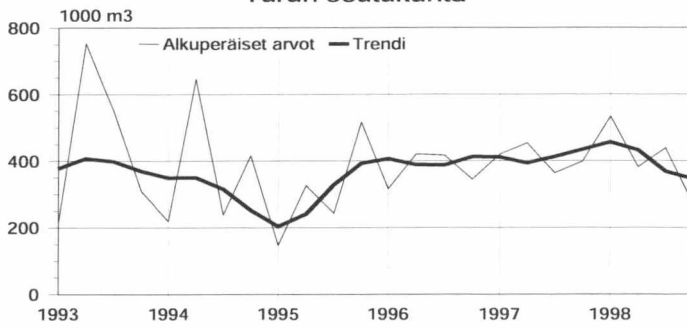
	1997	1998*
I	1 572	1 430
II	2 742	2 266
III	1 886	1 888
IV	1 582	1 585
Koko vuosi	7 782	7 169



* ennakkotieto

Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

Turun seutukunta

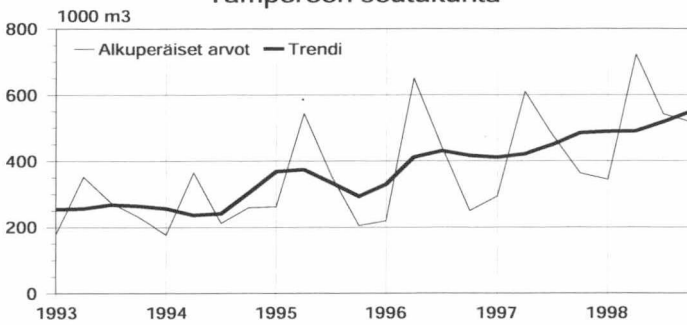


TURUN SEUTUKUNTA

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m²

	1997	1998*
I	420	534
II	454	382
III	364	439
IV	399	273
Koko vuosi	1 637	1 627

Tampereen seutukunta

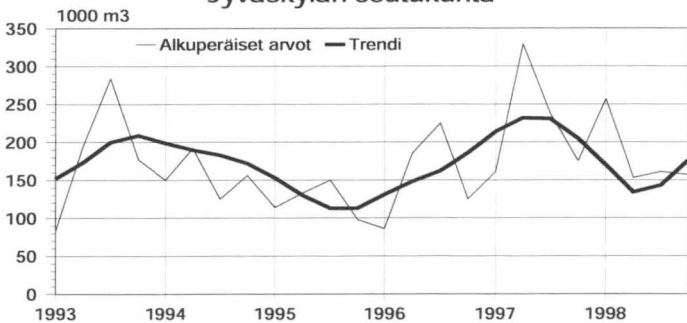


TAMPEREEN SEUTUKUNTA

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m²

	1997	1998*
I	294	344
II	610	722
III	479	542
IV	363	518
Koko vuosi	1 746	2 126

Jyväskylän seutukunta

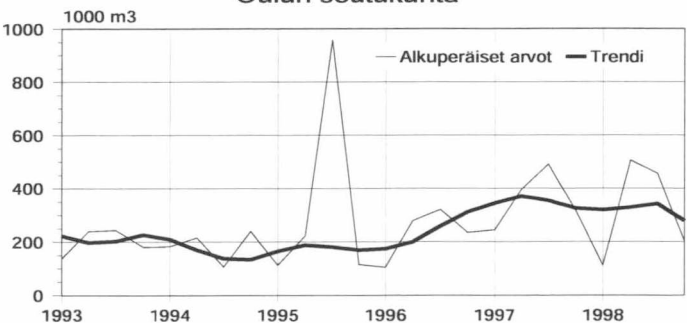


JYVÄSKYLÄN SEUTUKUNTA

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m²

	1997	1998*
I	161	257
II	329	153
III	238	161
IV	175	157
Koko vuosi	903	728

Oulun seutukunta



OULUN SEUTUKUNTA

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m²

	1997	1998*
I	245	112
II	396	506
III	491	456
IV	317	203
Koko vuosi	1 449	1 277

* ennakkotieto

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1995 = 100

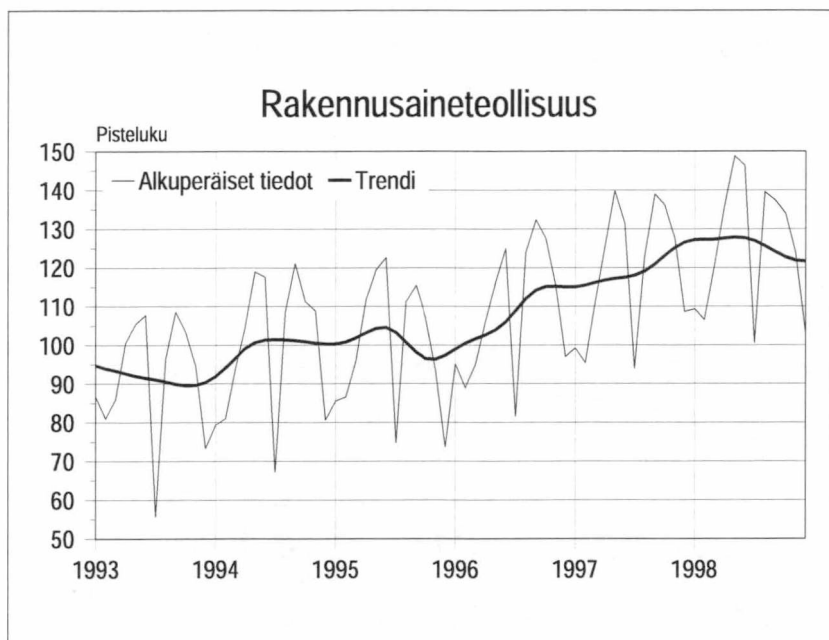
Rakennusaineteollisuus

	1997*	1998*
tammi	99,2	109,3
helmi	95,4	106,5
maalis	110,7	120,3
huhti	125,6	135,5
touko	139,8	148,8
kesä	131,6	146,4
heinä	93,9	100,6
elo	123,0	139,5
syys	139,0	137,4
loka	136,2	134,0
marras	127,7	124,0
joulu	108,7	102,9

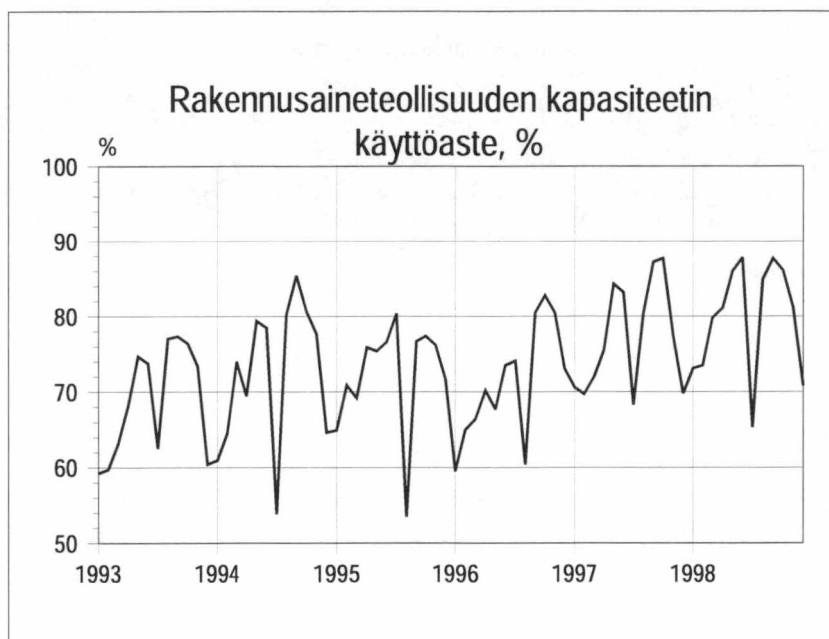
RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

	1997	1998
tammi	70,6	73,1
helmi	69,7	73,5
maalis	72,0	79,8
huhti	75,5	91,1
touko	84,3	86,0
kesä	83,2	87,8
heinä	68,3	65,3
elo	80,5	84,9
syys	87,2	87,7
loka	87,7	86,1
marras	77,4	81,2
joulu	69,8	70,8

* ennakkotieto

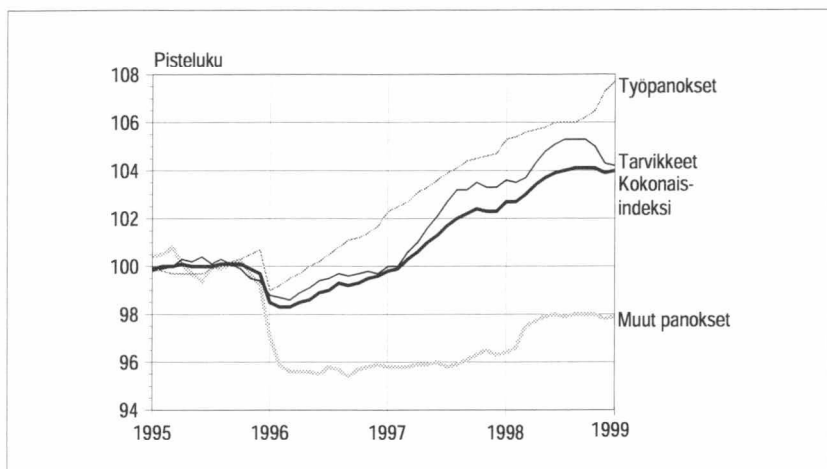


Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1995=100

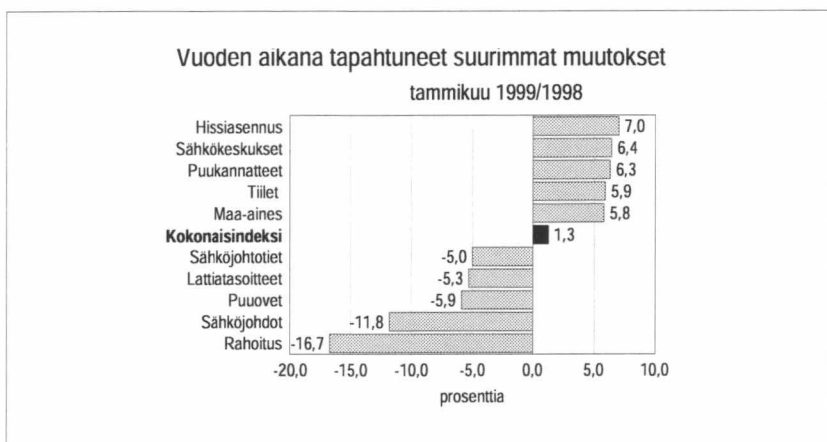


Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Rami Peltola (09) 17 341

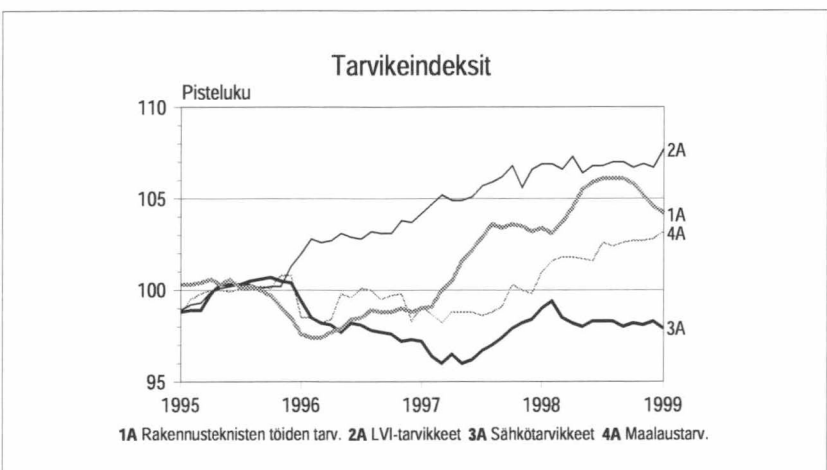
RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi
Tiedustelut: TK Sinikka Kanerva (09) 17 341

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

		Kokonaisindeksi	Työpanokset	Tarvikkeet	Muut panokset
1998	I	102,7	105,3	103,6	96,4
	II	102,7	105,4	103,5	96,6
	III	103,0	105,6	103,7	97,5
	IV	103,4	105,7	104,3	97,7
	V	103,7	105,8	104,8	97,9
	VI	103,9	106,0	105,1	98,0
	VII	104,0	106,0	105,3	97,9
	VIII	104,1	106,0	105,3	98,0
	IX	104,1	106,2	105,3	98,0
	X	104,1	106,5	105,0	98,0
	XI	104,1	106,9	104,7	98,4
	XII	103,9	107,3	104,3	97,8
1999	I	104,0	107,7	104,2	97,9

VUODEN AIKANA TAPAHTUNEET SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	tammikuu 98/ tammikuu 97
Hissiasennus	7,0
Sähkökeskukset	6,4
Puukannatteet	6,3
Tiilet	5,9
Maa-aines	5,8
Kokonaisindeksi	1,3
Sähköjohtotiet	-5,0
Lattiatasoitteet	-5,3
Puuovet	-5,9
Sähköjohdot	-11,8
Rahoitus	-16,7

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarv.	LVI-tarvikkeet	Sähkötarvikkeet	Maa-laustarvikkeet	
1998	I	103,4	106,9	99,0	101,0
	II	103,1	106,9	99,4	101,6
	III	103,7	106,6	98,5	101,8
	IV	104,5	107,3	98,2	101,8
	V	105,5	106,4	98,0	101,7
	VI	105,9	106,8	98,3	101,6
	VII	106,1	106,8	98,3	102,6
	VIII	106,1	107,0	98,3	102,4
	IX	106,1	107,0	98,0	102,6
	X	105,8	106,7	98,2	102,7
	XI	105,2	106,9	98,1	102,7
1999	I	104,2	107,7	97,9	103,2

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

	1998	1999
tammi	90,0	104,2
helmi	88,0	
maalis	103,0	
huhti	98,0	
touko	104,0	
kesä	129,0	
heinä	120,0	
elo	120,0	
syys	105,5	
loka	109,7	
marras	104,6	
joulu	110,0	

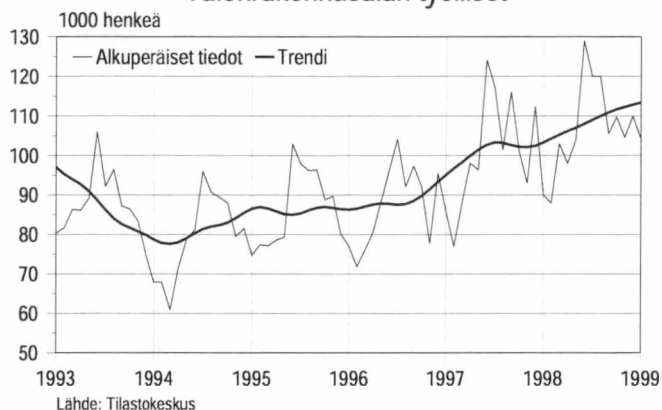
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

	1998	1999
tammi	32,7	28,4
helmi	32,4	
maalis	31,5	
huhti	29,7	
touko	25,4	
kesä	23,6	
heinä	22,8	
elo	22,2	
syys	22,0	
loka	22,8	
marras	24,9	
joulu	27,8	

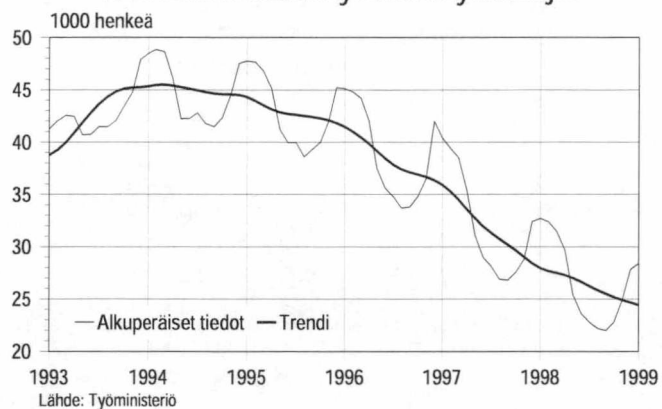
TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1998	1999
tammi	348	306
helmi	397	
maalis	563	
huhti	697	
touko	875	
kesä	986	
heinä	855	
elo	847	
syys	699	
loka	386	
marras	391	
joulu	360	

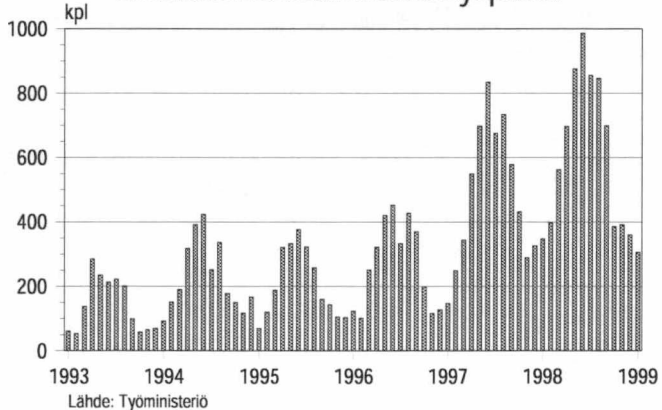
Talonrakennusalan työlliset



Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



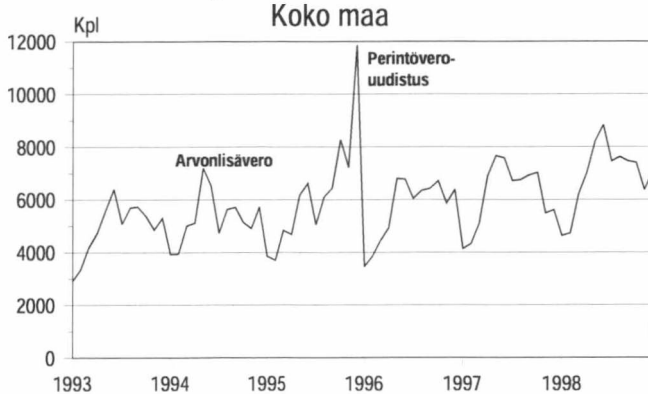
Talonrakennusalan avoimet työpaikat



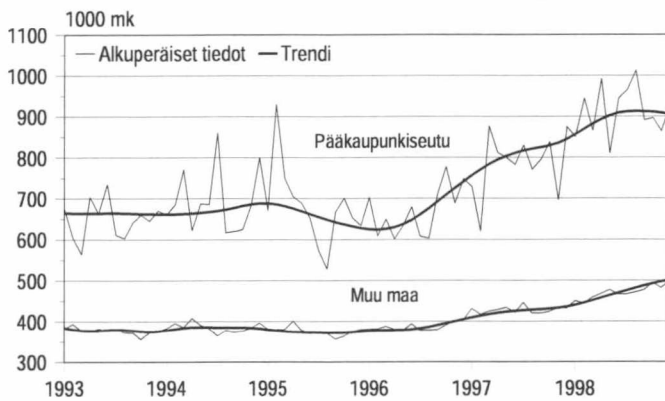
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

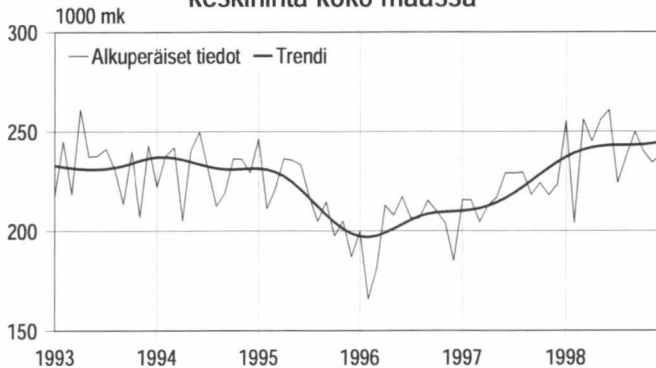
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön keskihinta koko maassa



Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

KAIKKIIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1997	1998
tammi	4 138	4 634
helmi	4 330	4 731
maalis	5 090	6 206
huhti	6 901	7 031
touko	7 673	8 230
kesä	7 581	8 835
heinä	6 716	7 464
elo	6 754	7 626
syys	6 933	7 463
loka	7 031	7 408
marras	5 490	6 367
joulu	5 614	7 046

RAKENNETUN OMAKOTI-KIINTEISTÖN KESKIHINTA Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
	Keski-hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
1997				
marras	696,1	28	433,8	544
joulu	874,6	30	432,3	386
1998				
tammi	850,8	27	450,2	431
helmi	944,8	32	444,1	505
maalis	865,8	36	458,9	696
huhti	992,5	41	467,5	760
touko	810,6	31	477,2	872
kesä	944,6	53	466,2	878
heinä	965,9	37	466,4	799
elo	1012,7	41	471,4	845
syys	891,6	54	476,8	761
loka	896,9	37	494,7	766
marras	864,6	52	482,0	570
joulu	926,3	31	498,0	437

RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

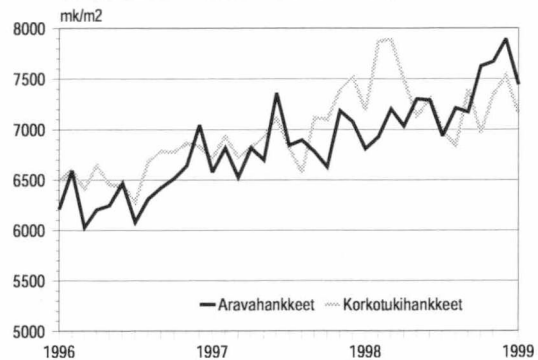
	1997		1998	
	Keski-hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
tammi	215,7	64	255,4	60
helmi	215,5	53	204,2	71
maalis	204,5	103	256,1	92
huhti	212,8	167	244,9	156
touko	216,9	264	256,0	332
kesä	229,2	397	260,8	433
heinä	229,0	351	224,1	397
elo	229,5	270	237,7	294
syys	218,2	237	249,9	240
loka	224,2	168	240,1	170
marras	218,1	105	234,4	85
joulu	223,4	65	237,7	70

VALTION LAINOITTAMA ASUNTOTUOTANTO

KUUKAUSITTAIN HYVÄKSYTTYJEN ARAVA- JA KORKOTUKIHANKKEIDEN RAKENNUSKUSTANNUKSET, MK/M²

	Arava-hankkeet	Korkotukihankkeet
Koko maa		
1998 I	6 807	7 185
II	6 925	7 870
III	7 201	7 889
IV	7 033	7 487
V	7 300	7 127
VI	7 289	7 310
VII	6 933	6 989
VIII	7 210	6 835
IX	7 171	7 394
X	7 624	6 964
XI	7 669	7 343
XII	7 893	7 531
1999 I	7 441	7 153

Kuukausittain hyväksytyjen Aravahankkeiden ja korkotukihankkeiden rakennuskustannukset

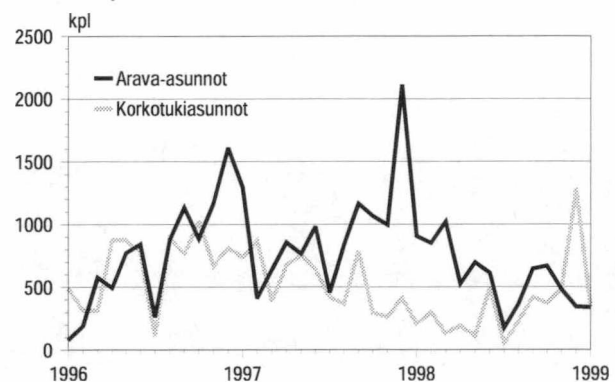


Rakennuskustannukset

OSAPÄÄTÖKSEN SAANEET ARAVA- JA KORKOTUKILAINOITETUT ASUNNOT

	Arava-asunnot	Korkotuki-asunnot
Koko maa		
1998 I	906	208
II	851	299
III	1 022	132
IV	525	192
V	697	109
VI	612	494
VII	175	53
VIII	364	226
IX	645	420
X	667	371
XI	481	478
XII	343	1282
1999 I	338	337

Osapäätöksen saaneet valtion tukemat asunnot

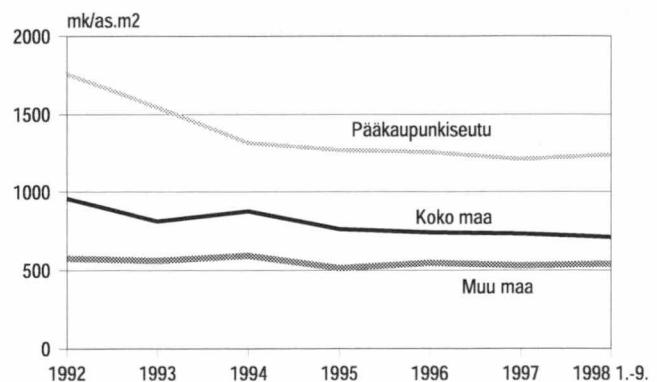


Lainoitettut asunnot

ARAVAHANKKEIDEN TONTTIKUSTANNUKSET, mk/as.m²

	Koko maa	Pääkaupunkiseutu	Muu maa
1992	958	1758	576
1993	812	1545	561
1994	877	1318	594
1995	763	1272	514
1996	742	1260	547
1997	733	1214	531
1998 1.-9.	711	1241	540

Aravahankkeiden tonttikustannukset



Tonttikustannukset

Lähde: Valtion Asuntorahasto, Avainraportti
Tiedustelut: Ari Laine (09) 148 881

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökök	Omistajan nimi	Käyttötarkoitus	Tilavuus m ³	Aloituskk	
Kuusankoski	9902	FINLAND PACIFIC PIPE COMPANY	uusi	Teollisuusrak.	60 060	9811
Nokia	9901	NOKIAN RENKAAT OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	54 000	
Pori	9812	PAUQVIST OY	uusi	Liikerak.	109 670	
Pori	9812	PORIN HALLIN TUKKU OY	uusi	Liikerak.	57 950	
Vantaa	9812	FINNAIR OYJ	laaj.	Liikenteen rak.	113 300	
Helsinki	9812	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Opetusrak.	95 030	
Helsinki	9812	KIINT OY ELIMÄENKATU 5	uusi	Teollisuusrak.	66 080	
Toysa	9812	VELJEKSET KESKINEN OY	uusi	Varastorak.	71 740	9902
Turku	9811	KESKO OY	laaj.	Liikerak.	68 500	
Salo	9811	NOKIA MATKAPUHELIMET OY	laaj.	Toimistorak.	61 900	
Helsinki	9811	KIINT OY BIOMEDICUM HELSINKI	laaj.	Opetusrak.	195 100	
Turku	9811	OY WÄRTSILÄ DIESEL AB	laaj.	Teollisuusrak.	70 000	
Helsinki	9810	SKANSKA OY	uusi	Toimistorak.	63 532	9812
Lahti	9810	STARCKJOHANN OYJ	uusi	Varastorak.	90 020	
Helsinki	9809	SITRA JA YIT PERUST. YHTIÖN LUKUUN	uusi	Toimistorak.	144 750	
Tampere	9809	KIINT.OY TREEN HATANPÄÄN VALTAT	uusi	Toimistorak.	81 500	9811
Kuopio	9809	KUOPION KAUP/KIINT OY MICROTEKNIA	uusi	Opetusrak.	67 730	9810
Helsinki	9809	KIINT OY ELIMÄENKATU 17-19	uusi	Teollisuusrak.	79 962	9810
Kotka	9809	UPM-KYMMENE SEAWAYS OY	uusi	Varastorak.	61 111	9810
Nurmo	9809	ATRIA OY/J MIKKOLA OLLI	uusi	Varastorak.	128 000	9812
Kouvola	9809	KOUVOLAN YRITYSMAGNEETTI OY	uusi	Varastorak.	200 000	
Kouvola	9808	VAKUUTUSOSAKEYHTIÖ SAMPO	uusi	Asuinrak.	70 350	9901
Vantaa	9808	SUOMEN POSTI OY	laaj.	Toimistorak.	83 710	9808
Lahti	9808	LAHDEN KAUPUNKI	uusi	Kokoontumisrak.	61 600	9810
Alajärvi	9808	MÄKELÄ ALU OY	uusi	Teollisuusrak.	84 950	9808
Helsinki	9808	VAKUUTUSOSAKEYHTIÖ ELÄKE-SAMPO	uusi	Teollisuusrak.	82 610	9809
Hämeenlinna	9808	RAUTARUUKKI OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	338 000	9809
Vantaa	9808	OY STOCKMANN OYJ ABP	uusi	Varastorak.	252 150	9809
Joensuu	9807	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	131 650	9809
Kokkola	9807	KIINTEISTÖ OY TELEMARKKI	uusi	Liikerak.	57 540	9808
Vantaa	9807	SCANFIL OY	uusi	Teollisuusrak.	59 500	9808
Vihti	9806	OSUUSKAUPPA SEUTU/PENTTI SEVON	uusi	Liikerak.	55 700	
Helsinki	9806	RAKENNUSVIRASTO/VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Liikenteen rak.	74 111	9808
Helsinki	9805	RUOHOPARKKI OY	uusi	Liikenteen rak.	74 043	9807
Kannus	9805	RICDON OY	uusi	Teollisuusrak.	68 400	9806
Turku	9805	SCS-POLARGUMENT OY	uusi	Varastorak.	87 470	9805
Tampere	9804	TAMGLASS ENGINEERING LTD. OY JA OY KYRO	uusi	Teollisuusrak.	92 340	9806
Ristiina	9804	SCHAUMAN WOOD OY	laaj.	Teollisuusrak.	54 200	9805
Tampere	9803	ELÄKE-VARMA KESKINÄINEN VAKUUTUSYHTIÖ	uusi	Asuinrak.	56 800	9804
Turku	9803	RÄNTMESTARI OY/PRISMA	uusi	Liikerak.	66 600	9803
Oulu	9803	KESKO OY	laaj.	Liikerak.	72 300	
Helsinki	9803	KIINT OY OXALIS	uusi	Teollisuusrak.	54 530	9805
Pori	9803	PORIN SATAMA C/O OY HACKLIN LTD	uusi	Varastorak.	313 240	9806
Järvenpää	9802	HOKKI-KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	169 340	9803
Jyväskylä	9802	JYVÄSKYLÄN MESSUT OY	laaj.	Kokoontumisrak.	55 632	9802
Loviisa	9802	REKA KORKEAJÄNNITEKAAPELI OY	uusi	Teollisuusrak.	98 000	
Vantaa	9801	FORMULA KARTING CENTER OY	uusi	Liikenteen rak.	51 910	
Espoo	9801	ESPOON KAUPUNKI, TEKNINEN KESKUS	uusi	Urheilurak.	127 000	9801
Lohja	9801	GEOMIN OY C/O YRJÖ HEINONEN	uusi	Teollisuusrak.	62 200	
Vantaa	9712	KIINT OY VANTAANPORTIN LIIKEKESKUS	laaj.	Liikerak.	136 300	9802
Turku	9712	KIINTEISTÖ OY EUROCIITY/YIT-YHTYMÄ	uusi	Toimistorak.	74 170	9802
Helsinki	9712	MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY	uusi	Urheilurak.	128 100	9801
Helsinki	9710	HGIN YLIOPISTOLL KESKUSSAIRAALA KUNTAYHT.	uusi	Liikenteen rak.	59 000	9801
Helsinki	9709	EILETHYIA OY	uusi	Toimistorak.	56 804	9710
Helsinki	9709	PYRRHA OY	uusi	Toimistorak.	109 142	9710
Oulu	9709	OJALA-YHTYMÄ OY	uusi	Teollisuusrak.	59 060	9709
Raahe	9708	KIINTEISTÖ OY RAAHEN KAUPPAPORVARI	uusi	Liikerak.	59 240	9710
Vantaa	9708	SUOMEN POSTI OY	uusi	Toimistorak.	288 700	9709
Helsinki	9706	SANOMA OSAKEYHTIÖ	uusi	Toimistorak.	231 600	9709
Luumäki	9706	ANSARI-YHTYMÄ OY	uusi	Kasvihuone	64 130	
Vantaa	9705	KIINT OY KARTANONKOSKEN LIIKEKESKUS	uusi	Liikerak.	347 500	9802
Lohja	9705	FINNFOREST OY	laaj.	Teollisuusrak.	74 200	9707
Riihimäki	9704	KESKO OY	uusi	Liikerak.	253 318	9808
Sievi	9704	SCANFIL OY	uusi	Teollisuusrak.	63 410	9706
Oulu	9702	OSUUSKAUPPA ARINA	laaj.	Liikerak.	55 000	9805
Vantaa	9701	ILMAILULAITOS	laaj.	Liikenteen rak.	155 400	9708
Virolahti	9611	KVELAND PARIS CENTRE	uusi	Liikerak.	90 280	
Vaasa	9611	ETELÄ-POHJANMAAN VOIMA OY	uusi	Voimalaitos	57 710	9612
Uusikaarlepyy	9508	OY KWH MIRKA AB	laaj.	Teollisuusrak.	53 940	9510
Sipoo	9406	INGMAN FOODS OY AB	laaj.	Teollisuusrak.	66 000	9410

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

Rakentaminen 1999:6

SVT Suomen virallinen tilasto

Myynti

Tilastokeskus/Myyntipalvelu
PL 3 B
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2474

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579
E0