

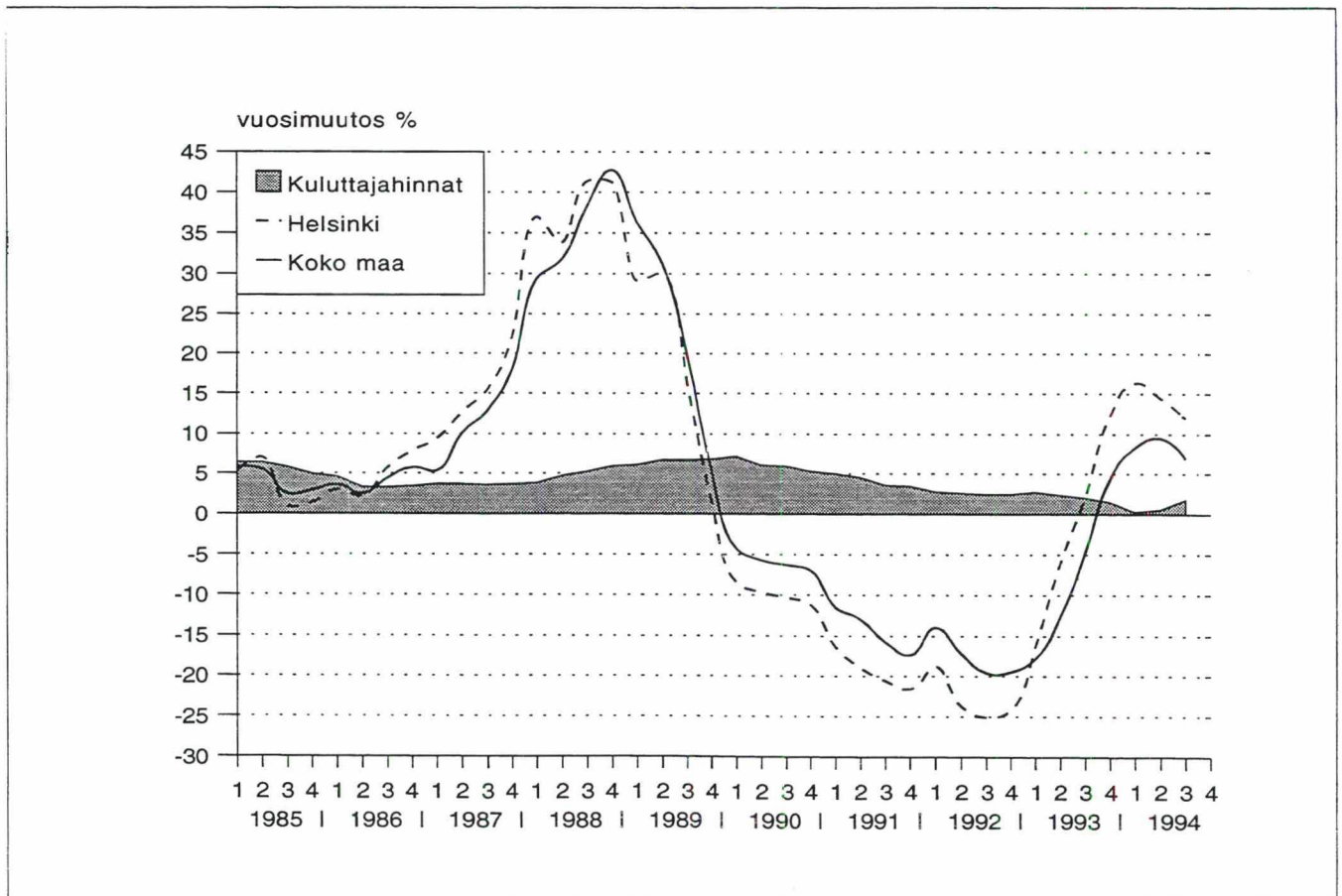
Asuntojen hinnat

1994, 3. neljännes

1.11.1994

	Asuntojen hintaindeksi 1983=100	% -muutos	
		ed. vuosi	ed. nelj.
Nimellishinnat	147.0	+6,4	-1,0
Reaalihinnat	91.7	+4,5	-1,9

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983 = 100 ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset (kerrostalot)



Tilastokirjasto
Statistikbiblioteket

255668



SUOMIED

SuomiCD on markkinoinnin uusi monipuolinen aluetietopankki. Jokaisen johtajan, suunnittelijan, yrittäjän, kiinteistönvälittäjän, tutkijan, myyjän ja konsultin tiedonlähde. Todellinen työväline Sinullekin, mikäli tarvitset toiminnassasi luotettavaa ja tarkkaa tietoa suomalaisista ihmisistä ja talouksista, heidän asumisestaan, kulutuksestaan ja toiminnastaan.

Tietoa kunnittain, postinumeroalueittain tai omia aluekokonaisuuksia muodostaen.

MUU SUOMI *)

Asukkaita	4 105 069	Rakennuksia	1 078 514
keski-ikä	36,9	asuinrakennuksia (%)	87
koulutettuja (%)	52	Toimitiloja	148 965
ruotsinkielisiä (%)	6	Asuntoja	1 803 373
keskitulot (mk)	76 046	kerrostaloissa (%)	35
		pientaloissa (%)	61
Talouksia	1 653 831	keskipinta-ala (m ²)	76
maatalouksia (%)	4		
johtajatalouksia (%)	6	Yrityksiä	124 032
keskiluokkatalouksia (%)	26	Toimipaikkoja	150 110
työväestotalouksia (%)	27	Työpaikkoja	1 658 233
henkeä/talous	2,5	Työpaikkaomavaraisuus (%)	89
omistusasunnoissa (%)	75	Alueen pinta-ala (km ²)	300 146
keskitulot (mk)	152 799	Asukastiheys (as./km ²)	13,8
keskivelat (mk)	175 000		
varallisuus (mk)	166 000		

*) (koko maa pl. pääkaupunkiseutu)

Kiinnostuitko?

Hyvä. Ota yhteyttä ja tilaa demolevyke tai tule esittelyyn. Voit myös pyytää esittelijää käymään. Mietitään yhdessä miten SuomiCD parhaiten palvelee juuri Sinua.



Puhelin (90) 1734 3577
Telekopio (90) 1734 3251

ASUNTOJEN HINTATILASTO 3. neljännes 1994

Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa. Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen nimellishinnat (mk/neliö)
- asuntojen hintaindeksit 1970=100 ja 1983=100
- kerrostaloasuntojen hintojen reaalin kehitys, indeksi 1983=100
- asuntojen hintojen reaalin kehitys, indeksi 1970=100

Laadintamenetelmä on selostettu jäljempänä, sekä julkaisuissa "Asuntojen hinnat 1970 - II neljännes 1985" ja Tilastokeskuksen tilastotiedotuksia sarja HI 1985:6, hinnat. Tilastossa käytetyt painotiedot ja aluejaot on esitetty liitteissä 2 ja 3. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 1992.

Asuntojen hinnat laskivat heinä-syyskuussa

Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat laskivat 1,2 prosenttia kolmannella vuosineljänneksellä verrattuna toiseen neljännekseen. Asuntojen hintojen nousu oli jatkunut tasaisena vuoden 1993 alusta lähtien.

Helsingin hinnat laskivat vain 0,4 prosenttia ja Espoossa tilastoitiin 0,2 prosentin hintojen lasku heinä - syyskuussa eli hinnat pysyivät paikallaan. Vantaalla vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat laskivat 1,8 prosenttia kolmen kuukauden aikana.

Koko pääkaupunkiseudun hintojen laskuksi tuli yhteensä 0,6 prosenttia. Muualla Suomessa hinnat laskivat 1,5 prosenttia. Tampereella hinnat laskivat 3,3 prosenttia, Lahdessa 5,7 ja Turussa 2,9 prosenttia. Oulussa laskua oli 0,8 prosenttia.

Porissa sen sijaan hinnat nousivat 9,4 prosenttia. Nousua oli myös Kouvolassa, Hämeenlinnassa, Jyväskylässä. Vaasasta tilastoitiin 23 prosentin nousu, mutta tässä tapauksessa kauppaa on tehty hyvin erilaatuisilla asunnoilla eikä tasapuolinen vertailu edelliseen neljännekseen ole mahdollista.

Edellisellä neljänneksellä Vaasassa tehtiin kauppooja kerrostaloasunnoilla joiden keskipinta-ala oli 63 neliötä, kun kolmannella neljänneksellä pinta-ala oli 51 neliötä. Heinä-syyskuun kaupat painoittuivat vielä keskustan alueelle ja yksioihin.

Tilastoitujen kauppojen lukumäärän perusteella kaupan käynti oli väheni heinä - syyskuussa. Tähän oli syynä ehkä liian ylös kohonnet hintapyynnöt ja odotukset.

Aineiston peittävyys

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin 30 prosenttia kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25-50 prosentin välillä. Alueellisesti tilaston peittävyys on suurin Pohjois-Suomen kaupungeissa, joissa vanhojen osakehuoneistojen kaupoista on tilastossa mukana noin 40 prosenttia.

Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

Vuosi	yhteensä	Helsinki
1983	15 944	4 649
1984	16 712	4 793
1985	18 007	4 793
1986	18 806	4 863
1987	20 766	5 021
1988	18 483	4 748
1989	14 420	2 842
1990	12 057	2 264
1991	12 637	2 668
1992	15 889	3 750
1993	19 795	4 316
1/1987	4 744	1 184
2/1987	5 013	1 147
3/1987	4 951	1 111
4/1987	5 360	1 373
1/1988	4 818	1 086
2/1988	4 132	1 093
3/1988	3 964	983
4/1988	5 169	1 473
1/1989	3 836	787
2/1989	3 467	732
3/1989	4 299	748
4/1989	2 721	559
1/1990	2 859	626
2/1990	3 279	650
3/1990	3 057	430
4/1990	2 752	524
1/1991	3 037	630
2/1991	2 995	687
3/1991	3 170	620
4/1991	3 239	701
1/1992	3 496	838
2/1992	3 059	755
3/1992	3 582	749
4/1992	5 055	1 274
1/1993	4 229	1 067
2/1993	4 222	985
3/1993	5 519	1 132
4/1993	4 968	1 013
1/1994	5 100	1 146
2/1994	5 402	1 165
3/1994	4 203	845

Asuntojen hintatilaston tiedonantajat

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osastamien kiinteistönvälitysyhtiöiden ja Suomen kiinteistönvälittäjien liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

Tilastossa ovat mukana seuraavat kiinteistönvälittäjät:

- Suomen kiinteistöväittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Huoneistomarkkinointi Oy
- Suomen SKV OY
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset

Seuraava tilasto 4. neljännes -94, ilmestyy 1.2.1995

Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100) eräissä kaupungeissa 3. nelj. 1994

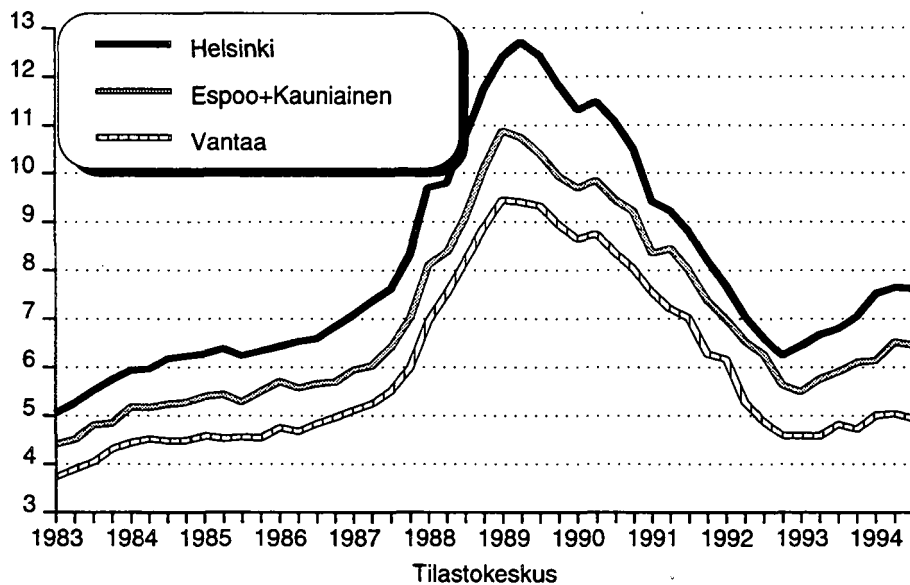
Kaupunki	2/1994	3/1994	Nimell. indeksi	muutos edell. nelj. %	Reaali- indeksi**	muutos# edell. nelj. %	Kaupat tilas- tossa lkm
	mk/m ²	mk/m ²	3/1994		3/1994		
Koko maa	5 450	5 378	146.8	-1,2	91.6	-2,1	3 140
Pääkaupunkiseutu	7 148	7 112	139.9	-0,6	87.3	-1,5	1 015
Muu Suomi	4 431	4 344	151.5	-1,5	94.5	-2,5	2 125
Helsinki	7 645	7 624	141.9	-0,4	88.5	-1,4	750
Helsinki-1	10 201	9 885	159.4	-3,2	99.4	-4,1	126
Helsinki-2	8 576	8 836	145.7	+3,0	90.9	+2,0	250
Helsinki-3	7 115	7 081	136.4	-0,4	85.1	-1,4	239
Helsinki-4	5 888	5 792	136.8	-2,0	85.3	-2,9	135
Espoo+Kauniainen	6 523	6 459	142.6	-0,2	89.0	-1,1	150
Vantaa	5 043	4 946	126.0	-1,8	78.6	-2,7	115
Kehyskunnat*	4 443	4 391	133.5	-0,2	83.3	-1,1	103
Tampere	4 745	4 581	151.2	-3,3	94.3	-4,2	229
Turku	4 882	4 743	136.7	-2,9	85.3	-3,8	276
Pori	3 595	3 939	169.4	+9,4	105.7	+8,3	68
Lappeenranta	4 854	4 876	147.0	-0,5	91.7	-1,4	82
Kouvola	3 611	3 749	151.6	+4,5	94.5	+3,5	61
Lahti	4 346	4 075	139.9	-5,7	87.3	-6,6	192
Hämeenlinna	4 311	4 125	180.3	+6,7	112.5	+5,7	34
Kotka	4 125	3 686	151.6	-9,9	94.6	-10,8	33
Rauma	3 513	3 541	177.1	+0,4	110.5	-0,5	34
Kuopio	4 786	4 745	144.2	-0,6	90.0	-1,5	136
Jyväskylä	5 001	5 035	145.0	+1,1	90.5	+0,1	98
Vaasa	4 206	5 117	163.1	+23,0	101.7	+21,9	69
Mikkeli	4 117	3 918	139.5	-4,6	87.0	-5,5	56
Joensuu	5 444	5 136	154.2	-5,6	96.2	-6,5	64
Oulu	4 736	4 685	153.5	-0,8	95.7	-1,7	175
Rovaniemi	4 294	4 305	138.7	+3,2	86.5	+2,3	34

Muutosprosentti on laskettu huoneistotyyppin ja asutokannan mukaan painotetuista indeksiluvuista

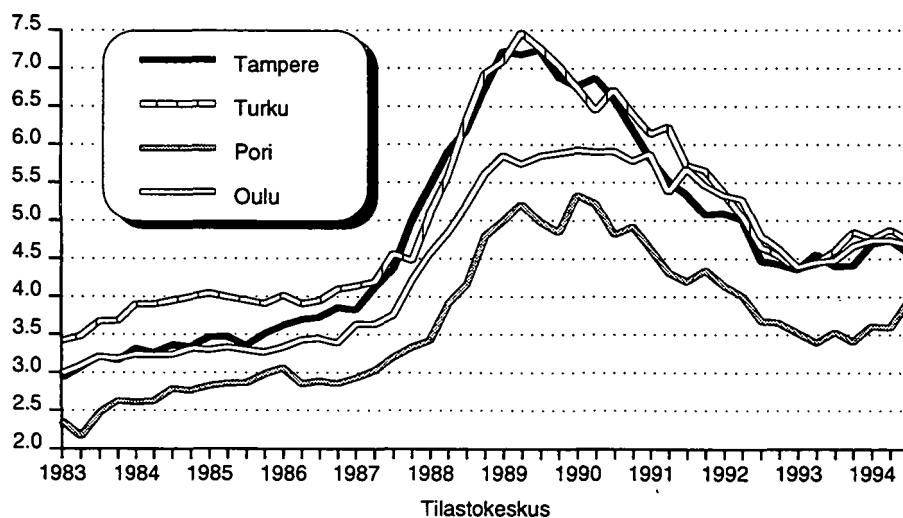
* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

** Reaalihintaindeksi 1983=100 kuluttajahintojen suhteen.

Kuva 2. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla (1000 mk/m²)



Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa (1000 mk/m²)



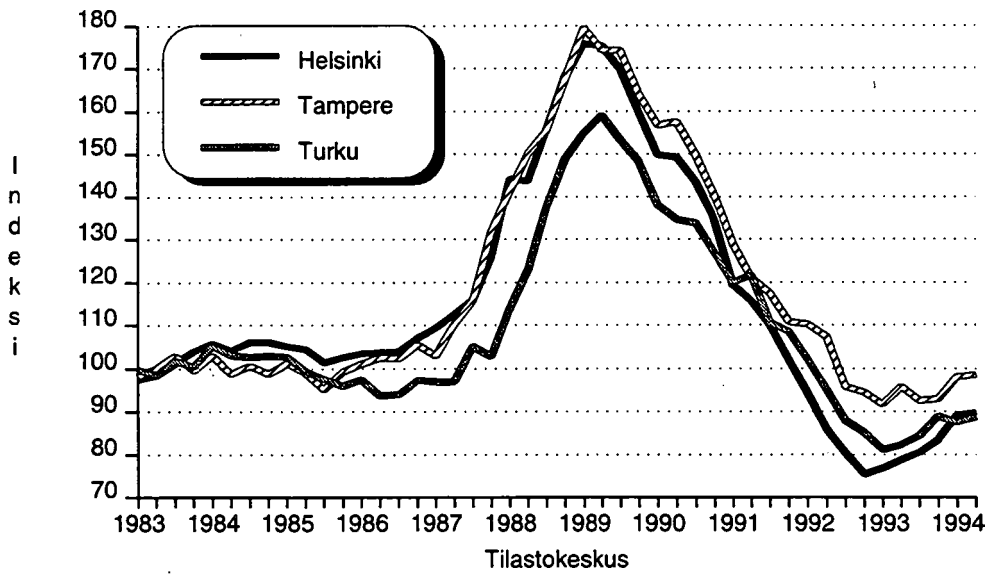
**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen nimellishinnat
mk/m² neljännesvuosittain**

Vuosi	Koko maa	Pääkaupunki- seutu	Muu Suomi
1980	2 259	2 753	
	2 354	2 908	
	2 384	3 021	
	2 460	3 158	
1981	2 597	3 303	
	2 667	3 440	
	2 781	3 601	
	2 832	3 724	
1982	3 021	3 893	
	3 147	4 063	
	3 258	4 218	
	3 373	4 457	
1983	3 583	4 814	
	3 704	4 999	
	3 869	5 258	
	4 030	5 465	
1984	4 227	5 667	
	4 174	5 693	
	4 177	5 853	
	4 270	5 902	
1985	4 413	5 958	3 505
	4 427	6 046	3 488
	4 362	5 916	3 470
	4 425	6 013	3 491
1986	4 552	6 140	3 612
	4 533	6 190	3 567
	4 577	6 263	3 597
	4 707	6 560	3 674
1987	4 844	6 702	3 754
	5 012	6 944	3 885
	5 190	7 222	4 010
	5 571	7 882	4 228
1988	6 344	9 161	4 697
	6 609	9 345	5 032
	7 236	10 232	5 485
	7 953	11 186	6 071
1989	8 436	11 808	6 380
	8 569	12 003	6 496
	8 459	11 729	6 486
	8 196	11 178	6 387
1990	7 946	10 741	6 266
	7 992	10 890	6 240
	7 824	10 486	6 210
	7 497	9 980	6 003
1991	6 926	9 028	5 664
	6 839	8 847	5 618
	6 522	8 455	5 351
	6 131	7 831	5 098
1992	5 919	7 384	5 023
	5 566	6 744	4 850
	5 156	6 332	4 443
	4 868	5 941	4 226
1993	4 852	6 064	4 125
	4 930	6 269	4 119
	4 986	6 406	4 136
	5 163	6 609	4 299
1994	5 330	6 995	4 336
	5 450	7 148	4 431
	5 378	7 112	4 344

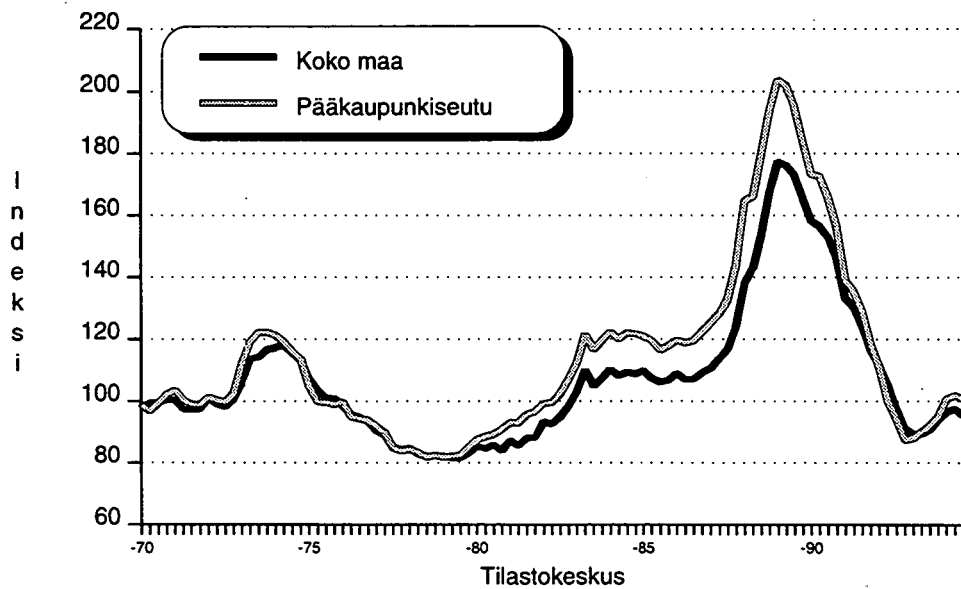
**Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi
1983=100 neljännesvuosittain
(ks. myös kuva 4)**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1983	98.9	97.5	98.2	99.7
	98.5	98.4	100.1	98.6
	100.6	101.2	102.9	101.8
1984	103.5	104.0	99.6	100.5
	105.8	105.8	103.0	105.2
	104.2	104.1	98.8	103.1
1985	104.9	106.1	100.7	102.6
	104.5	105.1	98.7	102.9
	105.5	105.1	101.3	102.7
1986	103.2	104.5	99.0	99.4
	101.8	101.4	95.1	97.5
	102.5	102.5	99.3	96.0
1987	104.5	103.5	101.0	97.5
	102.7	103.7	102.5	93.7
	102.9	103.9	102.3	94.0
1988	104.9	107.0	105.5	97.3
	106.2	109.3	102.9	96.9
	109.0	112.5	110.1	96.9
1989	112.3	115.9	115.7	105.1
	119.2	125.8	131.6	102.7
	132.4	144.3	141.3	113.8
1990	137.3	143.8	150.0	123.0
	147.6	155.7	155.5	137.6
	160.9	167.9	167.3	149.0
1991	170.2	175.7	179.5	154.9
	169.0	175.3	174.3	159.1
	165.8	169.8	174.2	153.3
1992	159.0	159.8	163.9	148.2
	151.9	149.8	156.7	137.9
	150.2	149.3	157.5	134.6
1993	146.7	143.7	149.8	133.8
	140.1	134.6	140.2	127.0
	128.0	119.3	128.9	119.9
1994	125.0	115.6	121.0	121.6
	119.1	110.0	117.4	110.5
	111.9	102.0	110.7	108.5
1995	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
	93.3	80.3	95.8	87.9
1996	87.8	75.4	94.5	85.2
	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
1997	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0
	92.6	89.1	98.0	87.5
1998	93.6	89.8	98.5	88.7
	91.6	88.5	94.3	85.3

Kuva 4.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1983 - 1994/3, indeksi 1983=100 (kuluttajah. suhteen)



Kuva 5.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1970 - 1994/3, indeksi 1970=100 (elinkust. suhteen)



Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m² suurimmissa kaupungeissa huoneluovun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät

Alue (kerrost. yht.)	1. des.	mediaani	9. des.	lkm
Helsinki	5 424	7 916	10 750	750
Kerrost. 1h	6 617	8 571	11 034	273
Kerrost. 2h	5 186	7 404	10 000	279
Kerrost. 3h+	4 928	7 525	10 306	198
Rivitalot yht.	4 937	6 891	9 444	95
Espoo+Kauniainen	4 542	6 301	8 725	150
Kerrost. 1h	5 657	7 884	10 000	34
Kerrost. 2h	4 666	5 517	8 000	56
Kerrost. 3h+	4 185	6 156	7 777	60
Rivitalot yht.	5 698	7 076	7 878	83
Vantaa	3 687	4 779	6 310	115
Kerrost. 1h	4 363	5 156	7 142	23
Kerrost. 2h	3 833	4 833	6 063	51
Kerrost. 3h+	3 468	4 545	5 421	41
Rivitalot yht.	4 552	5 578	6 585	57
Tampere	2 891	4 666	6 764	229
Kerrost. 1h	2 764	5 281	7 125	87
Kerrost. 2h	3 125	4 521	6 500	89
Kerrost. 3h+	2 785	3 972	5 625	53
Rivitalot yht.	3 755	4 642	5 675	46
Turku	2 948	4 531	6 780	276
Kerrost. 1h	3 971	6 071	8 333	77
Kerrost. 2h	2 876	4 360	6 351	105
Kerrost. 3h+	2 486	3 897	5 784	94
Rivitalot yht.	2 903	4 360	5 900	51

1. des. = 10 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (1. desiili).

Mediaani = keskimäinen hinta. Puolet kaupoista tehty tätä alemmalla tai korkeammalla hinnalla.

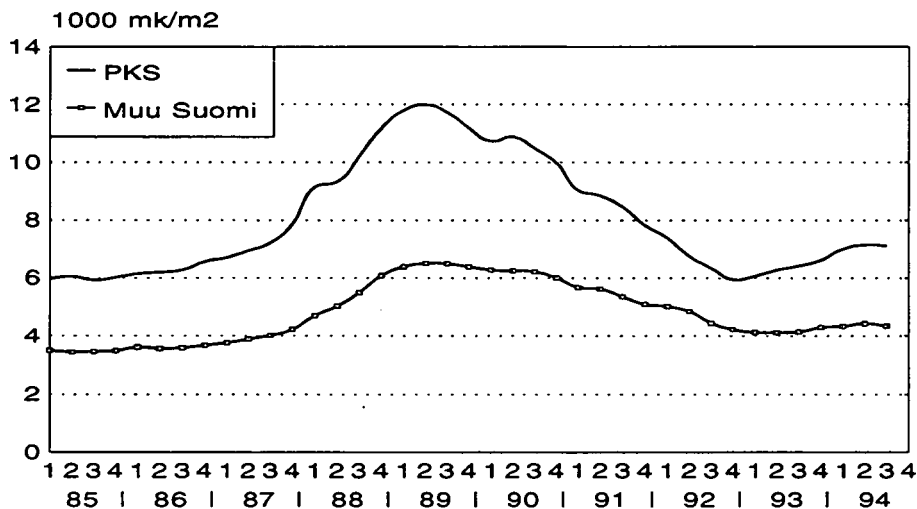
9. des. = 90 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (9. desiili).

Tämän jakauman luvut on laskettu luokittelemattomasta aineistosta ilman painotusta.

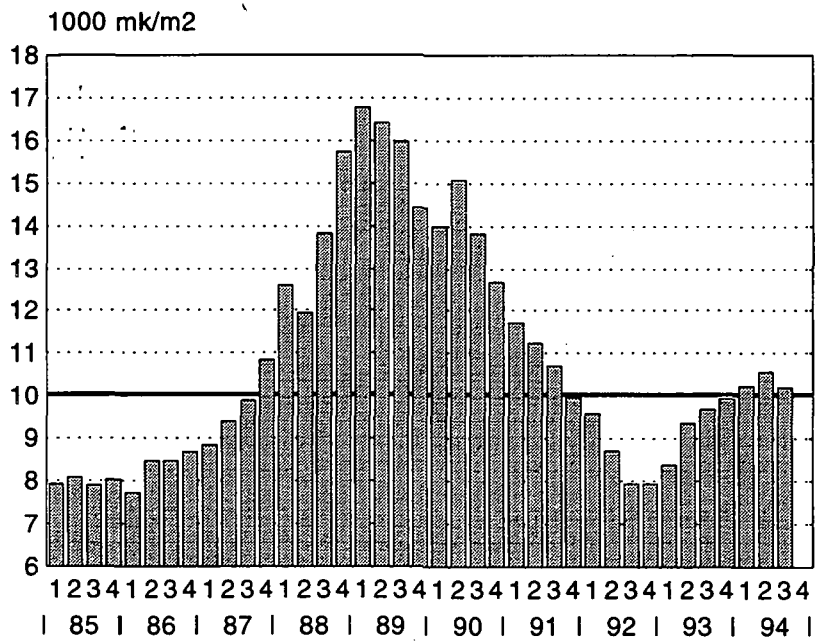
Kauppahintojen jakaumaluvut antavat jonkin verran kuvaa myytyjen asuntojen tasoeroista. Pelkkä keskimääräinen hinta ei ole kovin hyvä hintatason kuvaaja, jos kaupungissa on hyvin erilaisia alueita, esim. Espoossa on huomattavat hintaerot riippuen sijaitseeko asunto merenrannalla tai syrjässä palveluista. Jakauman luvuista voidaan arvoida myös mikä oli hyväkuntoisen asunnon tai remontin tarpeessa olevan asunnon hintataso ko. vuosineljänneksellä. Parhaimman hinta-arvion yksittäisestä asunnosta tällä hetkellä pystyy tekemään oman

alueensa hyvin tunteva kiinteistönvälittäjä. Pääkaupunkiseudun ja muun Suomen välinen hintaero kaventui hintojen laskun myötä vuosina 1990 - 1992. Hinnat kääntyivät nousuun syksyllä 1992 pääkaupunkiseudulla selvästi nopeammin kuin muualla Suomessa (ks. kuva 6). Pääkaupunkiseudulla asunnot olivat kolmannella neljänneksellä 63,7 prosenttia kalliimmat kuin muualla maassa. Vuoden 1989 toisella neljänneksellä ero oli 84,8 prosenttia.

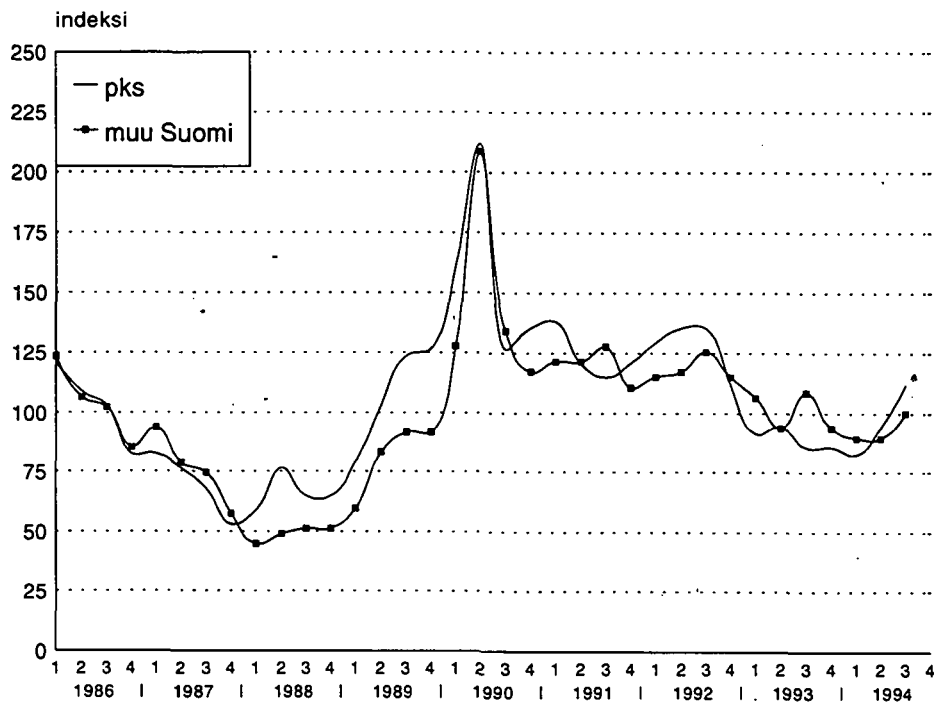
Kuva 6. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat (1000mk/m²)



Kuva 7. Yksiön hinta Helsingin keskustassa (postinumeroalueet 00100 - 00180)



Kuva 8. Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi



Tilastokeskus

TAULUKKO 1 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS	V U O S I																		
	1970	1975	1980	1982	1992	1993	1993	1993	1993	1993	1994	11/94	11/94						
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.2	248.3	599.3	662.1	628.0	581.8	550.3	555.8	543.6	548.0	554.3	574.4	589.0	600.2	592.7	+8.3	+9.5	+6.9
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	177.4	261.9	579.4	657.0	599.5	562.6	526.7	559.1	536.1	551.7	564.6	581.4	615.0	627.9	624.0	+14.7	+13.8	+10.5
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	178.3	265.7	588.8	663.5	609.7	570.0	538.4	579.8	554.7	572.3	582.4	604.6	645.4	655.8	652.5	+16.3	+14.5	+12.0
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	174.9	279.7	713.9	788.5	709.9	681.2	656.9	744.3	711.9	728.0	770.1	777.5	832.6	868.0	839.6	+16.9	+19.2	+9.0
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.9	282.9	603.3	658.8	620.7	590.5	562.2	602.1	557.6	611.1	594.8	623.2	675.9	676.0	696.7	+21.2	+10.6	+17.1
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	176.1	252.7	545.2	629.9	570.1	524.0	490.5	532.5	511.6	520.8	535.9	558.8	599.4	603.7	600.7	+17.1	+15.9	+12.0
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	180.1	258.3	574.2	652.5	605.6	560.7	524.8	543.3	533.7	531.3	542.1	564.9	588.3	603.9	591.4	+10.2	+13.6	+9.0
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	158.7	228.2	530.6	587.5	549.3	529.0	473.5	486.5	461.7	483.0	494.1	511.6	515.1	544.4	543.0	+11.5	+12.7	+9.8
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.5	258.2	531.8	638.8	547.5	508.6	477.7	484.7	475.9	474.3	501.2	489.5	518.5	524.1	514.6	+8.9	+10.5	+2.6
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.9	231.6	551.4	595.9	584.7	522.5	518.4	517.4	508.3	534.8	514.4	517.5	545.5	552.7	534.2	+7.3	+3.3	+3.8
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	188.2	227.9	581.0	640.5	602.3	556.4	542.8	546.4	522.5	533.3	545.4	575.2	565.1	577.7	560.8	+8.1	+8.3	+2.8
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.4	206.8	455.0	495.9	478.8	438.2	436.8	413.7	419.7	403.6	422.8	407.4	428.2	429.9	470.4	+2.0	+6.5	+11.2
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.2	247.8	587.3	631.7	596.0	566.6	562.5	534.4	533.3	526.7	522.5	557.3	542.0	550.3	547.5	+1.6	+4.4	+4.7
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	184.3	212.3	476.1	505.2	514.1	457.4	435.6	447.0	437.9	454.3	451.5	453.5	533.6	470.3	491.5	+21.8	+3.5	+8.8
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	209.5	279.1	612.5	685.6	656.1	596.2	561.2	557.1	583.4	550.8	536.4	565.2	609.8	600.2	596.5	+4.5	+8.9	+11.1
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	196.4	244.4	645.2	682.1	683.0	615.5	594.7	578.2	564.9	570.9	574.6	599.5	606.0	606.2	601.0	+7.2	+6.1	+4.5

*) Vuosina 1970 - 1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	VUOSI JA NELJÄNNEKSI		1992		1993		1993		1993		1994		1994	
	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93	II/93	III/93	IV/93	I/94	II/94	III/94	IV/94	I/94	II/94
KOKO MAA														
KERROSTALOASUNNOT	148.4	164.0	155.5	144.1	136.3	137.7	134.6	135.7	137.3	142.3	145.9	148.6	146.8	146.8
MUUTOS ED. NELJ.	-12.4	-3.2	-5.1	-7.3	-5.4	+1.0	-1.2	+0.8	+1.1	+3.6	+2.5	+1.9	-1.2	-1.2
MUUTOS ED. VUOSI	-18.2	-14.0	-17.2	-19.6	-19.5	-7.2	-17.8	-12.7	-4.7	+4.3	+8.3	+9.5	+6.9	+6.9
RIVITALOASUNNOT	156.1	171.6	161.4	152.7	144.5	139.5	140.1	140.1	138.0	140.3	142.5	142.9	143.3	143.3
MUUTOS ED. NELJ.	-9.5	-0.6	-5.9	-5.3	-5.3	-3.4	-3.0	+0.0	-1.5	+1.6	+1.6	+0.2	+0.2	+0.2
MUUTOS ED. VUOSI	-14.7	-10.3	-14.1	-15.1	-16.3	-10.6	-18.3	-13.1	-9.6	-2.9	+1.7	+1.9	+3.8	+3.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	150.3	165.9	157.2	146.1	138.1	138.6	136.1	137.0	138.0	142.6	146.1	148.5	147.0	147.0
MUUTOS ED. NELJ.	-11.9	-2.8	-5.2	-7.0	-5.4	+0.3	-1.4	+0.6	+0.7	+3.3	+2.3	+1.6	-1.0	-1.0
MUUTOS ED. VUOSI	-17.6	-13.4	-16.7	-19.0	-19.0	-7.7	-17.9	-12.8	-5.4	+3.2	+7.3	+8.3	+6.4	+6.4
PÄÄKAUPUNKISEUTU														
KERROSTALOASUNNOT	129.9	147.3	134.4	126.1	118.1	125.3	120.2	123.7	126.6	130.3	137.9	140.8	139.9	139.9
MUUTOS ED. NELJ.	-16.8	-5.6	-8.7	-6.1	-6.3	+6.1	+1.7	+2.9	+2.3	+2.9	+5.7	+2.1	-0.6	-0.6
MUUTOS ED. VUOSI	-23.5	-18.3	-23.9	-25.3	-24.3	-3.5	-18.4	-7.9	+0.3	+10.3	+14.7	+13.8	+10.5	+10.5
RIVITALOASUNNOT	142.1	158.7	149.1	134.7	130.0	131.9	128.9	128.7	132.7	136.6	136.8	141.8	142.7	142.7
MUUTOS ED. NELJ.	-14.3	-4.3	-6.0	-9.6	-3.4	+1.5	-0.7	+3.1	+3.1	+2.9	+0.1	+3.6	+0.6	+0.6
MUUTOS ED. VUOSI	-19.9	-16.2	-18.5	-22.1	-21.6	-7.1	-18.7	-13.7	-1.4	+5.0	+6.0	+10.2	+7.5	+7.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	131.1	148.5	135.9	127.0	119.3	126.0	121.1	124.2	127.2	131.0	137.9	141.0	140.3	140.3
MUUTOS ED. NELJ.	-16.5	-5.5	-8.4	-6.5	-6.0	+5.6	+1.5	+2.6	+2.4	+2.9	+5.2	+2.2	-0.5	-0.5
MUUTOS ED. VUOSI	-23.1	-18.1	-23.4	-25.0	-24.1	-3.8	-18.4	-8.5	+0.1	+9.8	+13.8	+13.4	+10.2	+10.2
HELSINKI														
KERROSTALOASUNNOT	128.1	144.3	132.6	124.0	117.1	126.1	120.6	124.5	126.7	131.5	140.4	142.6	141.9	141.9
MUUTOS ED. NELJ.	-17.1	-6.5	-8.1	-6.5	-5.5	+7.6	+3.0	+3.1	+1.7	+3.8	+6.7	+1.6	-0.4	-0.4
MUUTOS ED. VUOSI	-23.5	-18.8	-23.7	-25.1	-24.2	-1.5	-16.3	-6.1	+2.1	+12.2	+16.3	+14.5	+12.0	+12.0
RIVITALOASUNNOT	141.7	158.8	148.6	131.1	132.6	131.2	126.9	126.6	133.4	137.5	131.3	141.0	142.1	142.1
MUUTOS ED. NELJ.	-14.3	-4.0	-6.3	-11.8	+1.1	-1.0	-4.3	-0.1	+5.3	+3.0	-4.5	+7.4	+0.7	+0.7
MUUTOS ED. VUOSI	-19.2	-16.1	-18.1	-21.3	-19.8	-7.3	-20.0	-14.7	+1.8	+3.7	+3.4	+11.3	+6.5	+6.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	128.9	145.2	133.6	124.4	118.0	126.5	121.1	124.6	127.1	131.9	139.9	142.6	142.0	142.0
MUUTOS ED. NELJ.	-16.9	-6.4	-7.9	-6.8	-5.1	+7.1	+2.5	+2.9	+1.9	+3.7	+6.0	+1.9	-0.4	-0.4
MUUTOS ED. VUOSI	-23.2	-18.6	-23.4	-24.9	-23.9	-1.9	-16.6	-6.6	+2.1	+11.7	+15.5	+14.4	+11.7	+11.7
HELSINKI-1														
KERROSTALOASUNNOT	135.5	149.7	134.8	129.3	124.7	141.3	135.2	138.2	146.2	147.6	158.1	164.8	159.4	159.4
MUUTOS ED. NELJ.	-13.3	-4.3	-9.9	-4.0	-3.5	+13.2	+8.3	+2.2	+5.7	+0.9	+7.0	+4.2	-3.2	-3.2
MUUTOS ED. VUOSI	-19.9	-18.4	-22.9	-22.4	-20.2	+4.2	-9.7	+2.5	+13.0	+18.3	+16.9	+19.2	+9.0	+9.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	135.8	150.0	135.1	129.6	125.1	141.6	135.1	138.2	146.5	147.9	158.3	165.0	159.2	159.2
MUUTOS ED. NELJ.	-13.3	-4.3	-9.9	-4.0	-3.5	+13.2	+8.0	+2.2	+5.9	+0.9	+7.0	+4.2	-3.5	-3.5
MUUTOS ED. VUOSI	-19.8	-18.3	-22.7	-22.3	-20.2	+4.2	-9.8	+2.3	+12.9	+18.2	+17.1	+19.4	+8.6	+8.6
HELSINKI-2														
KERROSTALOASUNNOT	126.1	137.7	129.8	123.5	117.6	125.9	116.6	127.8	124.4	130.3	141.3	141.4	145.7	145.7
MUUTOS ED. NELJ.	-15.5	-7.7	-5.7	-4.8	-4.7	+7.0	-0.8	+9.5	-2.6	+4.7	+8.4	+0.0	+3.0	+3.0
MUUTOS ED. VUOSI	-21.0	-17.1	-20.6	-21.5	-21.2	-0.2	-15.3	-1.5	+0.7	+10.8	+21.2	+10.6	+17.1	+17.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	126.5	138.6	130.3	122.9	118.0	125.7	116.6	127.4	124.3	130.4	140.2	140.8	145.6	145.6
MUUTOS ED. NELJ.	-15.3	-7.2	-6.0	-5.6	-3.9	+6.5	-1.1	+9.2	-2.3	+4.8	+7.5	+0.4	+3.3	+3.3
MUUTOS ED. VUOSI	-20.9	-17.1	-20.2	-21.7	-21.0	-0.6	-15.8	-2.2	+1.1	+10.5	+20.2	+10.5	+17.0	+17.0

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPPI	1992	1/92	II/92	III/92	IV/92	1993	1/93	II/93	III/93	IV/93	1/94	II/94	III/94
HELSINKI-3													
KERROSTALOASUNNOT	123.8	143.1	129.5	119.0	111.4	120.9	116.2	118.3	121.7	126.9	136.1	137.1	136.4
MUUTOS ED.NELJ.	-19.7	-7.3	-9.4	-8.0	-6.4	+8.5	+4.3	+1.7	+2.8	+4.2	+7.2	+0.7	-0.4
MUUTOS ED.VUOSI	-25.8	-18.3	-26.1	-28.0	-27.8	-2.3	-18.7	-8.6	+2.2	+13.9	+17.1	+15.9	+12.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	124.9	143.8	130.7	120.1	112.6	121.6	117.1	118.8	122.4	127.6	136.0	137.7	136.6
MUUTOS ED.NELJ.	-19.6	-7.4	-9.1	-8.1	-6.2	+8.0	+3.9	+1.5	+3.0	+4.2	+6.5	+1.2	-0.7
MUUTOS ED.VUOSI	-25.6	-18.2	-25.7	-27.5	-27.5	-2.5	-18.6	-9.0	+1.9	+13.3	+16.1	+15.8	+11.5
HELSINKI-4													
KERROSTALOASUNNOT	132.8	150.9	140.1	129.7	121.4	125.7	123.4	122.9	125.4	130.7	136.1	139.7	136.8
MUUTOS ED.NELJ.	-17.1	-5.8	-7.1	-7.4	-6.4	+3.5	+1.6	-0.4	+2.0	+4.2	+4.1	+2.6	-2.0
MUUTOS ED.VUOSI	-24.6	-21.0	-23.7	-26.0	-24.2	-5.3	-18.2	-12.2	-3.3	+7.6	+10.2	+13.6	+9.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	134.3	152.4	141.4	130.4	122.9	126.7	124.3	123.7	126.7	131.7	136.2	140.0	137.8
MUUTOS ED.NELJ.	-16.7	-5.4	-7.1	-7.7	-5.7	+3.0	+1.0	-0.4	+2.4	+3.9	+3.4	+2.7	-1.5
MUUTOS ED.VUOSI	-24.0	-20.5	-23.3	-25.7	-23.7	-5.6	-18.4	-12.5	-2.8	+7.0	+9.6	+13.1	+8.7
ESPOO+KAUNIAINEN													
KERROSTALOASUNNOT	139.4	154.3	144.3	138.9	124.4	127.8	121.3	126.9	129.8	134.4	135.3	143.0	142.6
MUUTOS ED.NELJ.	-14.0	-4.8	-6.4	-3.6	-10.4	+2.7	-2.4	+4.6	+2.2	+3.5	+0.6	+5.6	-0.2
MUUTOS ED.VUOSI	-21.2	-15.7	-22.6	-21.8	-23.2	-8.3	-21.4	-12.0	-6.6	+8.0	+11.5	+12.7	+9.8
RIVITALOASUNNOT	140.7	152.8	146.9	134.7	128.4	131.9	130.7	128.5	130.3	137.2	143.4	143.9	146.7
MUUTOS ED.NELJ.	-12.0	-4.4	-3.8	-8.3	-4.6	+2.7	+1.8	-1.7	+1.3	+5.3	+4.5	+0.3	+1.9
MUUTOS ED.VUOSI	-19.8	-19.2	-20.9	-23.4	-19.7	-6.2	-14.4	-12.5	-3.2	+6.8	+9.7	+11.9	+12.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	139.9	154.3	145.0	138.4	125.4	128.8	123.3	127.4	130.1	135.2	137.1	143.4	143.7
MUUTOS ED.NELJ.	-13.6	-4.7	-5.9	-4.5	-9.3	+2.7	-1.6	+3.3	+2.1	+3.8	+1.4	+4.6	+0.1
MUUTOS ED.VUOSI	-20.9	-16.4	-22.3	-22.1	-22.6	-7.9	-20.0	-12.1	-5.9	+7.8	+11.1	+12.5	+10.4
VANTAA													
KERROSTALOASUNNOT	130.2	156.4	134.0	124.5	117.0	118.7	116.5	116.1	122.7	119.8	126.9	128.3	126.0
MUUTOS ED.NELJ.	-18.1	-1.6	-14.2	-7.1	-6.0	+1.4	-0.3	-0.3	+5.6	-2.3	+5.9	+1.0	-1.8
MUUTOS ED.VUOSI	-25.9	-18.3	-26.1	-29.8	-26.4	-8.8	-25.5	-13.3	-1.4	+2.4	+8.9	+10.5	+2.6
RIVITALOASUNNOT	144.8	166.7	153.2	141.6	127.1	133.4	130.3	132.7	134.7	133.8	137.9	140.5	138.3
MUUTOS ED.NELJ.	-17.2	-4.7	-8.1	-7.6	-10.1	+4.9	+2.5	+1.8	+1.4	-0.6	+3.0	+1.9	-1.5
MUUTOS ED.VUOSI	-21.1	-12.4	-15.9	-21.9	-27.3	-7.8	-21.8	-13.3	-4.8	+5.2	+5.7	+5.8	+2.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	132.6	158.2	137.1	127.3	118.7	121.1	118.8	118.8	124.7	122.1	128.8	130.4	128.0
MUUTOS ED.NELJ.	-18.0	-2.1	-13.3	-7.2	-6.7	+2.0	+0.0	+0.0	+4.9	-2.0	+5.4	+1.2	-1.7
MUUTOS ED.VUOSI	-25.1	-17.4	-24.6	-28.6	-26.6	-8.6	-24.9	-13.3	-2.0	+2.9	+8.4	+9.7	+2.6
KEHYSKUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT	140.3	156.0	147.8	134.9	126.8	124.4	121.2	122.9	125.2	126.4	128.5	133.9	133.5
MUUTOS ED.NELJ.	-15.8	-6.5	-5.2	-8.7	-6.0	-1.9	-4.3	+1.3	+1.8	+0.9	+1.6	+4.1	-0.2
MUUTOS ED.VUOSI	-22.9	-20.4	-21.2	-24.6	-24.0	-11.3	-22.2	-16.8	-7.2	-0.2	+5.9	+8.9	+6.6
RIVITALOASUNNOT	148.1	165.1	156.9	143.6	134.3	129.9	129.5	129.4	130.7	130.1	137.0	139.6	143.6
MUUTOS ED.NELJ.	-12.9	-2.9	-4.9	-8.5	-6.4	-3.2	-3.5	+0.0	+1.0	-0.4	+5.3	+1.9	+2.8
MUUTOS ED.VUOSI	-20.4	-16.7	-17.5	-21.0	-21.0	-12.3	-21.5	-17.5	-8.9	-3.1	+5.7	+7.9	+9.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	142.1	158.0	149.9	136.9	128.5	125.6	123.1	124.3	126.4	127.2	130.4	135.2	135.8
MUUTOS ED.NELJ.	-15.2	-5.6	-5.1	-8.6	-6.1	-2.2	-4.1	+1.0	+1.6	+0.6	+2.4	+3.6	+0.4
MUUTOS ED.VUOSI	-22.3	-19.5	-20.4	-23.8	-23.3	-11.5	-22.1	-17.0	-7.6	-0.9	+5.9	+8.6	+7.3

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPPI	VUOSI	1/92	II/92	III/92	IV/92	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	I/94	II/94	III/94	
TAMPERE	KERROSTALOASUNNOT	156.1	168.7	165.5	147.9	146.7	143.9	151.4	145.6	146.5	154.4	156.4	151.2	
	MUUTOS ED. NELJ.	-6.9	+0.5	-1.8	-10.6	-0.7	-1.9	+5.2	-3.8	+0.6	+5.4	+1.3	-3.3	
	MUUTOS ED. VUOSI	-13.5	-12.1	-9.0	-16.3	-12.4	-6.1	-14.7	-8.5	-1.5	+7.3	+3.3	+3.8	
	RIVITALOASUNNOT	157.4	170.9	163.8	155.8	139.6	135.1	131.7	140.8	133.1	132.9	142.6	140.8	
	MUUTOS ED. NELJ.	-7.3	+0.6	-4.1	-4.8	-10.4	-3.2	-5.6	+6.9	-5.4	-0.3	+7.2	-1.2	
	MUUTOS ED. VUOSI	-11.1	-6.6	-10.9	-9.6	-17.8	-14.1	-22.9	-13.9	-14.5	+0.9	+1.2	+5.7	
	ASUNNOT YHTEENSÄ	157.4	170.2	166.6	150.0	147.1	146.3	143.6	151.3	145.3	146.1	153.1	156.1	151.2
	MUUTOS ED. NELJ.	-6.9	+0.5	-2.1	-9.9	-1.9	-0.5	-2.3	+5.3	-3.9	+0.5	+4.8	+1.9	-3.1
	MUUTOS ED. VUOSI	-13.2	-11.5	-9.2	-15.6	-13.0	-7.0	-15.6	-9.1	-3.0	-0.6	+6.6	+3.1	+4.0
	TURKU	KERROSTALOASUNNOT	141.7	156.2	146.9	135.7	132.3	133.2	127.4	130.0	133.0	137.8	140.9	136.7
MUUTOS ED. NELJ.		-13.7	-4.9	-5.9	-7.6	-2.4	+0.6	-3.7	+2.0	+2.2	-1.7	+2.2	-2.9	
MUUTOS ED. VUOSI		-18.2	-12.6	-19.7	-18.4	-19.4	-5.9	-18.4	-11.4	-1.9	+8.1	+8.3	+2.8	
RIVITALOASUNNOT		162.2	179.6	169.9	156.0	152.5	143.1	143.7	142.4	139.8	147.8	148.0	141.8	
MUUTOS ED. NELJ.		-10.5	-0.9	-5.3	-8.2	-2.1	-6.2	-5.7	-0.8	-1.8	+0.1	+0.0	-4.1	
MUUTOS ED. VUOSI		-12.1	-9.3	-8.4	-11.5	-15.8	-11.8	-20.0	-16.2	-10.3	+2.9	+3.9	+1.4	
ASUNNOT YHTEENSÄ		143.9	158.8	149.4	137.9	134.6	134.2	129.2	131.3	133.5	140.9	138.7	141.4	137.1
MUUTOS ED. NELJ.		-13.3	-4.4	-5.8	-7.7	-2.4	-0.3	-4.0	+1.6	+1.7	+5.4	-1.5	+1.9	-3.0
MUUTOS ED. VUOSI		-17.4	-12.1	-18.2	-17.5	-18.9	-6.7	-18.6	-12.1	-3.1	+4.6	+7.4	+7.7	+2.6
PORI		KERROSTALOASUNNOT	163.8	178.6	172.4	157.8	157.3	149.0	151.1	145.3	152.2	154.2	154.8	169.4
	MUUTOS ED. NELJ.	-12.8	-4.9	-3.4	-8.4	-0.3	-5.2	-3.9	-3.8	+4.7	+5.0	+0.4	+9.4	
	MUUTOS ED. VUOSI	-13.0	-10.0	-7.7	-12.4	-16.3	-9.0	-15.3	-15.6	-3.5	+2.0	+6.5	+11.2	
	ASUNNOT YHTEENSÄ	164.3	178.7	171.7	158.7	157.6	149.8	151.6	146.1	152.1	154.9	155.0	168.7	
	MUUTOS ED. NELJ.	-12.1	-4.5	-3.9	-7.5	-0.6	-4.9	-3.8	-3.6	+4.1	+3.9	+0.0	+8.8	
	MUUTOS ED. VUOSI	-13.0	-9.9	-7.9	-13.6	-15.7	-8.8	-15.1	-14.9	-4.1	+2.1	+6.0	+10.9	
	LAPPEENRANTA	KERROSTALOASUNNOT	157.7	169.6	160.0	152.1	151.0	143.5	143.2	141.4	140.3	145.5	147.8	147.0
		MUUTOS ED. NELJ.	-5.7	+1.3	-5.6	-4.9	-0.7	-4.9	-5.1	-1.2	-0.8	-2.7	+1.5	-0.5
		MUUTOS ED. VUOSI	-12.5	-11.1	-9.4	-18.4	-9.7	-9.0	-15.5	-11.6	-7.7	+1.6	+4.4	+4.7
		ASUNNOT YHTEENSÄ	158.2	169.6	161.9	153.0	151.1	142.9	142.6	142.8	140.3	144.5	147.3	147.6
MUUTOS ED. NELJ.		-6.2	+0.5	-4.5	-5.4	-1.2	-5.4	-5.6	+0.1	-1.7	-2.3	+1.9	+0.1	
MUUTOS ED. VUOSI		-12.2	-11.5	-8.6	-17.1	-10.4	-9.6	-15.9	-11.7	-8.3	+1.3	+3.1	+5.2	
KOUVOLA		KERROSTALOASUNNOT	146.8	155.8	158.5	141.0	134.3	137.8	135.0	140.1	139.2	164.5	145.0	151.6
		MUUTOS ED. NELJ.	-18.4	-13.4	+1.7	-11.0	-4.7	+2.6	+0.5	+3.7	-0.6	+17.6	-11.8	+4.5
		MUUTOS ED. VUOSI	-17.5	-17.0	-11.0	-22.2	-25.3	-6.1	-13.3	-11.6	-1.2	+21.8	+3.5	+8.8
		ASUNNOT YHTEENSÄ	147.0	154.8	156.2	142.8	136.2	138.0	134.6	141.3	139.4	160.4	145.1	149.0
	MUUTOS ED. NELJ.	-17.4	-13.0	+0.8	-8.5	-4.6	+1.3	-1.1	+5.0	-1.4	+15.3	-9.5	+2.6	
	MUUTOS ED. VUOSI	-17.8	-18.3	-12.4	-21.8	-23.5	-6.1	-13.0	-9.5	-2.3	+19.2	+2.6	+6.9	

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI	VUOSI JA NELJÄNNEKSI		I/92		II/92		III/92		IV/92		1993		I/93		II/93		III/93		IV/93		I/94		II/94		III/94							
LAHTI																																
KERROSTALOASUNNOT	147.5	161.8	159.0	146.9	132.9	132.9	135.0	131.4	136.1	132.0	140.8	138.1	148.5	139.9																		
MUUTOS ED. NELJ.	-13.1	-4.6	-1.7	-7.5	-9.5	-9.5	+1.5	-1.1	+3.5	-3.0	+6.6	-1.8	+7.4	-5.7																		
MUUTOS ED. VUOSI	-17.3	-13.2	-13.0	-17.0	-21.6	-21.6	-8.4	-18.7	-14.3	-10.1	+5.9	+5.0	+9.0	+5.9																		
ASUNNOT YHTEENSÄ	148.5	162.5	160.2	148.4	133.6	133.6	135.1	132.1	136.6	131.9	140.3	138.2	147.5	140.1																		
MUUTOS ED. NELJ.	-12.5	-4.3	-1.4	-7.3	-9.9	-9.9	+1.0	-1.1	+3.4	-3.4	+6.3	-1.4	+6.7	-5.0																		
MUUTOS ED. VUOSI	-17.0	-13.0	-12.5	-16.3	-21.3	-21.3	-9.0	-18.7	-14.7	-11.1	+5.0	+4.6	+7.9	+6.2																		
HÄMEENLINNA																																
KERROSTALOASUNNOT	189.6	213.9	212.1	192.8	178.1	178.1	168.1	157.0	166.2	171.2	169.0	191.5	168.9	180.3																		
MUUTOS ED. NELJ.	-20.5	-10.3	-0.8	-9.0	-7.6	-7.6	-5.5	-11.8	+5.8	+3.0	-1.2	+13.3	-11.8	+6.7																		
MUUTOS ED. VUOSI	-23.8	-16.6	-17.6	-23.8	-25.3	-25.3	-11.3	-26.5	-21.6	-11.2	-5.1	+21.9	+1.6	+5.3																		
ASUNNOT YHTEENSÄ	190.3	216.2	206.5	193.7	177.1	177.1	168.2	159.4	164.0	171.0	171.2	190.4	170.6	176.4																		
MUUTOS ED. NELJ.	-20.1	-9.3	-4.4	-6.2	-8.5	-8.5	-4.9	-9.9	+2.9	+4.2	+0.0	+11.1	-10.3	+3.3																		
MUUTOS ED. VUOSI	-22.9	-15.0	-18.4	-22.4	-25.7	-25.7	-11.6	-26.2	-20.5	-11.6	-3.3	+19.4	+4.0	+3.1																		
KOTKA																																
KERROSTALOASUNNOT	160.4	176.2	167.6	162.2	150.0	150.0	145.4	134.5	148.7	145.7	153.3	162.4	168.5	151.6																		
MUUTOS ED. NELJ.	-12.7	-4.1	-4.8	-3.2	-7.5	-7.5	-3.0	-10.3	+10.5	-2.0	+5.2	+5.9	+3.7	-9.9																		
MUUTOS ED. VUOSI	-17.9	-8.2	-16.1	-18.6	-18.3	-18.3	-9.3	-23.6	-11.2	-10.1	+2.1	+20.7	+13.2	+4.0																		
ASUNNOT YHTEENSÄ	158.8	173.2	164.3	159.2	150.2	150.2	144.4	134.8	146.0	144.0	152.1	158.2	164.3	149.4																		
MUUTOS ED. NELJ.	-12.3	-4.4	-5.1	-3.1	-5.6	-5.6	-3.8	-10.2	+8.2	-1.3	+5.6	+4.0	+3.8	-9.0																		
MUUTOS ED. VUOSI	-17.0	-8.6	-15.9	-17.9	-17.1	-17.1	-9.0	-22.1	-11.1	-9.5	+1.2	+17.3	+12.5	+3.7																		
RAUMA																																
KERROSTALOASUNNOT	199.2	207.4	199.0	197.2	189.6	189.6	181.6	184.2	158.9	190.9	188.0	184.9	176.4	177.1																		
MUUTOS ED. NELJ.	-7.5	-3.7	-4.0	-0.8	-3.8	-3.8	-4.1	-2.8	-13.7	+20.0	-1.5	-1.6	-4.5	+0.4																		
MUUTOS ED. VUOSI	-12.8	-10.2	-15.1	-14.9	-12.0	-12.0	-8.8	-11.1	-20.1	-3.2	-0.8	+0.3	+10.9	-7.2																		
ASUNNOT YHTEENSÄ	191.5	200.2	189.8	189.9	181.9	181.9	172.4	175.2	153.5	180.7	176.4	174.7	167.2	168.8																		
MUUTOS ED. NELJ.	-6.6	-2.3	-5.1	+0.0	-4.2	-4.2	-5.2	-3.7	-12.3	+17.6	-2.3	-0.9	-4.2	+0.9																		
MUUTOS ED. VUOSI	-12.4	-9.7	-15.2	-14.2	-11.2	-11.2	-9.9	-12.4	-19.1	-4.8	-3.0	-0.2	+8.9	-6.5																		
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT																																
KERROSTALOASUNNOT	159.0	172.6	163.5	153.3	144.2	144.2	138.0	131.6	136.7	133.1	144.2	134.2	144.2	135.0																		
MUUTOS ED. NELJ.	-6.1	+1.9	-5.2	-6.2	-5.9	-5.9	-4.2	-8.7	+3.8	-2.6	+8.3	-6.9	+7.4	-6.4																		
MUUTOS ED. VUOSI	-12.4	-10.1	-18.5	-10.5	-14.8	-14.8	-13.2	-23.7	-16.3	-13.1	+0.0	+1.9	+5.4	+1.4																		
RIVITALOASUNNOT	166.9	186.2	175.2	161.2	155.5	155.5	144.0	138.9	141.5	145.0	145.8	148.7	138.0	144.8																		
MUUTOS ED. NELJ.	-6.8	+4.0	-5.9	-7.9	-3.5	-3.5	-7.3	-10.7	+1.9	+2.4	+0.5	+1.9	-7.1	+4.8																		
MUUTOS ED. VUOSI	-12.1	-6.6	-7.9	-13.5	-13.1	-13.1	-13.6	-25.4	-19.2	-10.0	-6.2	+7.1	-2.4	-0.1																		
ASUNNOT YHTEENSÄ	160.5	175.3	165.8	154.8	146.4	146.4	139.2	133.0	137.6	135.4	144.5	137.0	143.0	136.9																		
MUUTOS ED. NELJ.	-6.2	+2.3	-5.4	-6.5	-5.4	-5.4	-4.9	-9.1	+3.4	-1.6	+6.7	-5.1	+4.3	-4.2																		
MUUTOS ED. VUOSI	-12.3	-9.4	-16.5	-11.1	-14.5	-14.5	-13.3	-24.1	-16.9	-12.5	-1.2	+3.0	+3.8	+1.0																		

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPPI	1992	1/92	II/92	III/92	IV/92	1993	1/93	II/93	III/93	IV/93	1/94	II/94	III/94
MUUT E-SUOMEN KUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT	158.9	178.1	163.5	154.7	141.8	141.5	142.3	136.6	138.6	149.4	141.9	150.0	140.9
MUUTOS ED.NELJ.	-9.1	+1.8	-8.1	-5.3	-8.3	-0.2	+0.3	-3.9	+1.4	+7.8	-5.0	+5.7	-6.0
MUUTOS ED.VUOSI	-15.6	-11.3	-18.8	-15.0	-18.8	-10.9	-20.0	-16.4	-10.4	+5.3	-0.2	+9.7	+1.6
RIVITALOASUNNOT	147.1	165.1	148.1	144.0	136.1	136.2	139.4	145.1	131.2	130.8	132.7	132.0	133.2
MUUTOS ED.NELJ.	-14.1	-3.6	-10.2	-2.7	-5.4	+0.0	+2.3	+4.1	-9.5	-0.3	+1.4	-0.4	+0.9
MUUTOS ED.VUOSI	-18.2	-9.9	-17.8	-21.4	-20.5	-7.4	-15.6	-2.0	-8.9	-3.9	-4.8	-9.0	+1.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	154.6	173.4	158.0	150.8	139.8	139.6	141.2	139.7	135.9	142.7	138.6	143.5	138.1
MUUTOS ED.NELJ.	-10.9	-0.1	-8.9	-4.5	-7.3	-0.1	+1.0	-1.0	-2.7	+4.9	-2.8	+3.5	-3.7
MUUTOS ED.VUOSI	-16.5	-10.8	-18.5	-17.3	-19.4	-9.7	-18.5	-11.5	-9.8	+2.0	-1.8	+2.7	+1.6
KUOPIO													
KERROSTALOASUNNOT	148.1	165.8	158.6	144.1	135.7	134.7	141.0	133.2	129.7	136.6	147.4	145.1	144.2
MUUTOS ED.NELJ.	-9.0	+1.7	-4.3	-9.1	-5.8	-0.7	+3.9	-5.5	-2.6	+5.3	+7.9	-1.5	-0.6
MUUTOS ED.VUOSI	-14.6	-7.5	-9.4	-18.5	-16.6	-9.0	-14.9	-16.0	-10.0	+0.7	+4.5	+8.9	+11.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	149.8	167.2	159.8	145.7	137.2	135.8	142.8	134.3	131.2	136.7	146.0	144.7	143.4
MUUTOS ED.NELJ.	-7.7	+2.9	-4.3	-8.8	-5.8	-0.9	+4.1	-5.9	-2.3	+4.2	+6.8	-0.9	-0.8
MUUTOS ED.VUOSI	-14.0	-7.2	-9.9	-17.5	-15.5	-9.3	-14.5	-15.9	-9.9	-0.3	+2.2	+7.7	+9.3
JYVÄSKYLÄ													
KERROSTALOASUNNOT	148.5	168.3	155.1	142.0	136.7	131.6	130.7	131.7	132.4	132.5	139.5	143.4	145.0
MUUTOS ED.NELJ.	-11.3	+0.5	-7.8	-8.4	-3.7	-3.6	-4.3	+0.7	+0.5	+0.0	+5.3	+2.8	+1.1
MUUTOS ED.VUOSI	-14.0	-3.7	-12.5	-18.0	-18.3	-11.3	-22.3	-15.0	-6.7	-3.0	+6.7	+8.9	+9.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	149.0	169.8	154.6	143.6	136.5	132.5	132.2	132.2	131.9	134.2	140.4	142.4	144.1
MUUTOS ED.NELJ.	-11.7	+0.5	-8.9	-7.1	-4.9	-2.9	-3.1	+0.0	-0.2	+1.7	+4.5	+1.4	+1.1
MUUTOS ED.VUOSI	-14.2	-4.1	-12.6	-17.5	-19.1	-11.1	-22.1	-14.4	-8.1	-1.6	+6.1	+7.7	+9.2
VAASA													
KERROSTALOASUNNOT	149.6	156.1	149.6	150.3	141.6	143.2	146.7	131.9	141.7	154.1	147.5	132.5	163.1
MUUTOS ED.NELJ.	-4.1	+0.0	-4.1	+0.5	-5.7	+1.1	+3.5	-10.1	+7.4	+8.7	-4.3	-10.1	+23.0
MUUTOS ED.VUOSI	-16.2	-13.9	-21.2	-11.2	-9.3	-4.2	-5.9	-11.8	-5.7	+8.8	+0.5	+0.4	+15.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	148.3	153.9	149.4	148.8	140.7	141.9	146.4	131.2	140.1	151.2	147.2	132.5	160.6
MUUTOS ED.NELJ.	-2.9	+0.7	-2.9	-0.4	-5.4	+0.8	+4.0	-10.4	+6.8	+7.8	-2.6	-9.9	+21.2
MUUTOS ED.VUOSI	-15.8	-14.3	-21.4	-11.4	-7.8	-4.3	-4.8	-12.1	-5.8	+7.4	+0.5	+1.0	+14.6
MIKKELI													
KERROSTALOASUNNOT	156.4	-178.5	156.0	152.2	142.8	141.2	145.0	135.7	147.9	145.0	150.7	146.3	139.5
MUUTOS ED.NELJ.	-10.5	+2.1	-12.6	-2.3	-6.2	-1.1	+1.5	-6.4	+8.9	-1.9	+3.9	-2.9	-4.6
MUUTOS ED.VUOSI	-17.1	-13.0	-22.8	-17.1	-18.3	-9.6	-18.7	-13.0	-2.8	+1.5	+3.9	+7.8	-5.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	154.4	175.4	154.0	152.3	140.2	140.3	145.5	134.6	145.1	143.2	148.7	145.3	138.6
MUUTOS ED.NELJ.	-10.5	+1.5	-12.2	-1.1	-7.9	+0.0	+3.7	-7.4	+7.8	-1.3	+3.8	-2.2	-4.6
MUUTOS ED.VUOSI	-17.6	-12.6	-23.6	-16.3	-18.8	-9.1	-17.0	-12.5	-4.6	+2.1	+2.2	+7.9	-4.4

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	VUOSI JA NELJÄNNEKSI												
	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	1/94	II/94	III/94
JOENSUU													
KERROSTALOASUNNOT	163.1	173.0	166.7	162.2	153.7	149.2	159.0	154.4	132.9	157.0	152.0	163.5	154.2
MUUTOS ED.NELJ.	-11.2	-5.8	-3.6	-2.7	-5.2	-2.9	+3.4	-2.9	-13.9	+18.1	-3.2	+7.6	-5.6
MUUTOS ED.VUOSI	-10.9	-12.0	-4.5	-13.8	-16.3	-8.5	-8.0	-7.3	-18.0	+2.1	-4.4	+5.9	+16.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	161.8	174.4	166.5	158.4	151.1	146.6	153.1	150.7	135.3	151.6	148.4	157.9	153.0
MUUTOS ED.NELJ.	-12.0	-5.1	-4.5	-4.8	-4.6	-2.9	+1.3	-1.5	-10.1	+12.0	-2.1	+6.3	-3.1
MUUTOS ED.VUOSI	-12.5	-10.7	-7.8	-14.9	-17.8	-9.4	-12.2	-9.5	-14.5	+0.3	-3.0	+4.7	+13.0
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT													
KERROSTALOASUNNOT	171.8	187.1	193.7	168.2	155.2	154.4	160.6	142.3	157.1	152.2	157.6	159.8	152.4
MUUTOS ED.NELJ.	-5.0	+3.3	+3.5	-13.1	-7.7	-0.5	+3.4	-11.4	+10.4	-3.1	+3.5	+1.4	-4.6
MUUTOS ED.VUOSI	-13.5	-9.5	-8.0	-14.4	-14.2	-10.1	-14.1	-26.5	-6.6	-1.9	-1.9	+12.3	-2.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	171.1	185.4	190.4	167.4	155.6	152.2	158.4	142.6	154.6	149.9	154.9	157.7	150.7
MUUTOS ED.NELJ.	-4.9	+3.0	+2.7	-12.1	-7.0	-2.2	+1.7	-9.9	+8.4	-3.0	+3.3	+1.7	-4.4
MUUTOS ED.VUOSI	-12.8	-8.7	-8.5	-13.7	-13.5	-11.0	-14.5	-25.1	-7.6	-3.6	-2.1	+10.6	-2.5
MUUT V-SUOMEN KUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT	160.2	181.0	188.4	167.5	142.7	150.8	141.9	150.7	144.4	164.8	150.2	148.5	162.4
MUUTOS ED.NELJ.	-17.2	-6.4	+4.0	-11.1	-14.8	+5.6	-0.5	+6.2	-4.1	+14.1	-8.8	-1.1	+9.3
MUUTOS ED.VUOSI	-18.1	-18.5	-2.7	-12.4	-26.2	-5.8	-21.6	-20.0	-13.7	+15.5	+5.8	-1.4	+12.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	159.9	177.4	177.6	162.6	146.3	148.2	145.8	147.3	143.5	156.7	146.5	143.3	150.5
MUUTOS ED.NELJ.	-11.6	-2.0	+0.1	-8.4	-9.9	+1.2	-0.4	+1.0	-2.5	+9.1	-6.5	-2.1	+5.0
MUUTOS ED.VUOSI	-14.7	-12.5	-5.9	-12.0	-19.1	-7.3	-17.8	-17.0	-11.7	+7.1	+0.5	-2.7	+4.8
OULU													
KERROSTALOASUNNOT	164.8	174.2	174.4	157.2	151.9	147.7	144.3	145.8	146.7	153.1	154.8	154.8	153.5
MUUTOS ED.NELJ.	-8.0	-2.7	+0.1	-9.8	-3.3	-2.7	-5.0	+1.0	+0.6	+4.3	+1.0	+0.0	-0.8
MUUTOS ED.VUOSI	-10.4	-10.1	-1.1	-15.7	-15.2	-10.3	-17.1	-16.4	-6.6	+0.8	+7.2	+6.1	+4.5
RIVITALOASUNNOT	181.3	192.6	186.3	177.3	174.4	163.5	171.8	164.5	163.1	156.0	165.0	167.1	156.5
MUUTOS ED.NELJ.	-3.7	+2.2	-3.2	-4.8	-1.6	-6.2	-1.4	-4.2	-0.8	-4.3	+5.8	+1.2	-6.3
MUUTOS ED.VUOSI	-7.7	-2.1	-9.7	-8.9	-7.4	-9.8	-10.8	-11.6	-8.0	-10.5	-3.9	+1.5	-4.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	167.9	177.7	176.7	161.0	156.1	150.7	149.4	149.3	149.8	153.8	156.8	157.2	154.2
MUUTOS ED.NELJ.	-7.2	-1.8	-0.5	-8.9	-3.0	-3.4	-4.2	+0.0	+0.3	+2.6	+1.9	+0.2	-1.9
MUUTOS ED.VUOSI	-9.9	-8.7	-2.9	-14.4	-13.7	-10.2	-15.9	-15.5	-6.9	-1.4	+4.9	+5.2	+2.8
ROVANIEMI													
KERROSTALOASUNNOT	140.8	150.1	155.8	143.1	131.6	125.8	125.6	118.8	128.0	127.1	128.3	134.3	138.7
MUUTOS ED.NELJ.	-7.5	-1.4	+3.7	-8.1	-7.9	-4.4	-4.5	-5.4	+7.7	-0.6	+0.9	+4.6	+3.2
MUUTOS ED.VUOSI	-11.1	-5.8	-6.2	-7.6	-13.6	-10.6	-16.3	-23.7	-10.5	-3.4	+2.1	+13.0	+8.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	141.1	150.5	154.0	141.7	133.2	126.1	125.0	120.9	126.7	128.1	129.5	134.6	136.7
MUUTOS ED.NELJ.	-7.8	-1.7	+2.2	-7.9	-5.9	-5.3	-6.1	-3.2	+4.8	+1.1	+1.0	+3.9	+1.5
MUUTOS ED.VUOSI	-11.7	-6.9	-7.2	-9.4	-13.0	-10.5	-16.9	-21.5	-10.5	-3.8	+3.6	+11.3	+7.8
MUUT P-SUOMEN KUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT	158.3	158.7	176.7	151.3	147.6	139.9	145.0	139.2	128.8	150.7	149.2	151.1	152.2
MUUTOS ED.NELJ.	-1.9	-1.7	+11.3	-14.3	-2.4	-5.2	-1.7	-3.9	-7.4	+17.0	-1.0	+1.2	+0.7
MUUTOS ED.VUOSI	-6.5	+6.5	+1.4	-16.8	-8.5	-11.6	-8.6	-21.2	-14.8	+2.0	+2.9	+8.5	+18.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	161.9	165.2	172.2	163.6	150.4	141.8	146.1	145.3	131.3	149.7	151.7	149.4	152.3
MUUTOS ED.NELJ.	-0.3	+1.7	+4.2	-4.9	-8.0	-5.7	-2.8	-0.5	-9.6	+14.0	+1.3	-1.4	+1.9
MUUTOS ED.VUOSI	-5.4	+2.4	-2.7	-7.3	-7.3	-12.4	-11.5	-15.6	-19.7	-0.4	+3.8	+2.8	+16.0

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

VUOSI JA NELJÄNNEKSI	1992	1/92	II/92	III/92	IV/92	1993	1/93	II/93	III/93	IV/93	1/94	II/94	III/94
KOKO MAA													
KERROSTALOASUNNOT	5309	5919	5566	5156	4868	4985	4852	4930	4986	5163	5330	5450	5378
VUOSIMUUTOS-%	-18.2	-14.0	-17.2	-19.6	-19.5	-7.2	-17.8	-12.7	-4.7	+4.3	+8.3	+9.5	+6.9
RIVITALOASUNNOT	5178	5700	5364	5043	4782	4646	4651	4654	4604	4682	4749	4783	4809
VUOSIMUUTOS-%	-14.7	-10.3	-14.1	-15.1	-16.3	-10.6	-18.3	-13.1	-9.6	-2.9	+1.7	+1.9	+3.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	5290	5886	5536	5140	4856	4936	4823	4889	4930	5093	5246	5353	5295
VUOSIMUUTOS-%	-17.6	-13.4	-16.7	-19.0	-19.0	-7.7	-17.9	-12.8	-5.4	+3.2	+7.3	+8.3	+6.4
PÄÄKAUPUNKISEUTU													
KERROSTALOASUNNOT	6530	7384	6744	6332	5941	6346	6064	6269	6406	6609	6995	7148	7112
VUOSIMUUTOS-%	-23.5	-18.3	-23.9	-25.3	-24.3	-3.5	-18.4	-7.9	+0.3	+10.3	+14.7	+13.8	+10.5
RIVITALOASUNNOT	6619	7391	6947	6255	6064	6159	6023	6008	6194	6377	6371	6619	6689
VUOSIMUUTOS-%	-19.9	-16.2	-18.5	-22.1	-21.6	-7.1	-18.7	-13.7	-1.4	+5.0	+6.0	+10.2	+7.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	6538	7385	6762	6325	5953	6329	6061	6245	6386	6587	6938	7099	7074
VUOSIMUUTOS-%	-23.1	-18.1	-23.4	-25.0	-24.1	-3.8	-18.4	-8.5	+0.1	+9.8	+13.8	+13.4	+10.2
HELSINKI													
KERROSTALOASUNNOT	6826	7680	7047	6601	6242	6752	6439	6671	6786	7046	7519	7645	7624
VUOSIMUUTOS-%	-23.5	-18.8	-23.7	-25.1	-24.2	-1.5	-16.3	-6.1	+2.1	+12.2	+16.3	+14.5	+12.0
RIVITALOASUNNOT	6948	7804	7293	6406	6501	6460	6256	6252	6567	6755	6436	6927	7030
VUOSIMUUTOS-%	-19.2	-16.1	-18.1	-21.3	-19.8	-7.3	-20.0	-14.7	+1.8	+3.7	+3.4	+11.3	+6.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	6833	7687	7061	6590	6257	6735	6429	6647	6774	7030	7457	7603	7590
VUOSIMUUTOS-%	-23.2	-18.6	-23.4	-24.9	-23.9	-1.9	-16.6	-6.6	+2.1	+11.7	+15.5	+14.4	+11.7
HELSINKI-1													
KERROSTALOASUNNOT	8378	9252	8334	7990	7725	8737	8383	8554	9035	9134	9755	10201	9885
VUOSIMUUTOS-%	-19.9	-18.4	-22.9	-22.4	-20.2	+4.2	-9.7	+2.5	+13.0	+18.3	+16.9	+19.2	+9.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	8378	9252	8334	7990	7725	8744	8383	8554	9040	9134	9755	10201	9870
VUOSIMUUTOS-%	-19.8	-18.3	-22.7	-22.3	-20.2	+4.2	-9.8	+2.3	+12.9	+18.2	+17.1	+19.4	+8.6
HELSINKI-2													
KERROSTALOASUNNOT	7660	8362	7875	7501	7129	7642	7065	7753	7550	7919	8575	8576	8836
VUOSIMUUTOS-%	-21.0	-17.1	-20.6	-21.5	-21.2	-0.2	-15.3	-1.5	+0.7	+10.8	+21.2	+10.6	+17.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	7650	8379	7870	7438	7125	7600	7040	7700	7518	7891	8479	8513	8795
VUOSIMUUTOS-%	-20.9	-17.1	-20.2	-21.7	-21.0	-0.6	-15.8	-2.2	+1.1	+10.5	+20.2	+10.5	+17.0

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI JA NELJÄNNEKSI		1992		1993		1994		1995	
	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93	II/93	III/93	IV/93	I/94	II/94
HELSINKI-3										
KERROSTALOASUNNOT	6424	7436	6703	5766	6274	6028	6131	6322	6585	7066
VUOSIMUUTOS-%	-25.8	-18.3	-26.1	-28.0	-2.3	-18.7	-8.6	+2.2	+13.9	+17.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	6454	7451	6744	5808	6288	6051	6140	6338	6598	7035
VUOSIMUUTOS-%	-25.6	-18.2	-25.7	-27.5	-2.5	-18.6	-9.0	+1.9	+13.3	+16.1
HELSINKI-4										
KERROSTALOASUNNOT	5606	6376	5914	5468	5315	5215	5190	5295	5542	5747
VUOSIMUUTOS-%	-24.6	-21.0	-23.7	-26.0	-5.3	-18.2	-12.2	-3.3	+7.6	+10.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	5696	6467	6000	5525	5382	5274	5250	5377	5608	5778
VUOSIMUUTOS-%	-24.0	-20.5	-23.3	-25.7	-5.6	-18.4	-12.5	-2.8	+7.0	+9.6
ESPOO+KAUNIAINEN										
KERROSTALOASUNNOT	6314	6987	6537	6266	5799	5495	5753	5906	6101	6135
VUOSIMUUTOS-%	-21.2	-15.7	-22.6	-21.8	-8.3	-21.4	-12.0	-6.6	+8.0	+11.5
RIVITALOASUNNOT	6742	7322	7038	6452	6318	6263	6157	6242	6575	6871
VUOSIMUUTOS-%	-19.8	-19.2	-20.9	-23.4	-6.2	-14.4	-12.5	-3.2	+6.8	+9.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	6396	7051	6633	6301	5899	5643	5831	5971	6192	6277
VUOSIMUUTOS-%	-20.9	-16.4	-22.3	-22.1	-7.9	-20.0	-12.1	-5.9	+7.8	+11.1
VANTAA										
KERROSTALOASUNNOT	5124	6168	5277	4895	4680	4597	4587	4829	4726	5009
VUOSIMUUTOS-%	-25.9	-18.3	-26.1	-29.8	-8.8	-25.5	-13.3	-1.4	+2.4	+8.9
RIVITALOASUNNOT	5822	6706	6162	5693	5365	5241	5338	5417	5382	5544
VUOSIMUUTOS-%	-21.1	-12.4	-15.9	-21.9	-7.8	-21.8	-13.3	-4.8	+5.2	+5.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	5229	6249	5411	5016	4783	4694	4701	4918	4824	5089
VUOSIMUUTOS-%	-25.1	-17.4	-24.6	-28.6	-8.6	-24.9	-13.3	-2.0	+2.9	+8.4
KEHYSKUNNAT										
KERROSTALOASUNNOT	4599	5183	4908	4410	4078	3957	4045	4103	4154	4224
VUOSIMUUTOS-%	-22.9	-20.4	-21.2	-24.6	-11.3	-22.2	-16.8	-7.2	-0.2	+5.9
RIVITALOASUNNOT	5192	5786	5500	5032	4552	4338	4534	4581	4559	4801
VUOSIMUUTOS-%	-20.4	-16.7	-17.5	-21.0	-12.3	-21.5	-17.5	-8.9	-3.1	+5.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	4732	5321	5044	4549	4184	4088	4155	4210	4245	4353
VUOSIMUUTOS-%	-22.3	-19.5	-20.4	-23.8	-11.5	-22.1	-17.0	-7.6	-0.9	+5.9

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

ALUE / TALOTYYPII JA VUOSIMUUTOS

	1992	I/92	II/92	III/92	IV/92	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	I/94	II/94	III/94
TAMPERE													
KERROSTALOASUNNOT	4712	5093	5007	4471	4427	4423	4353	4560	4402	4413	4692	4745	4581
VUOSIMUUTOS-%	-13.5	-12.1	-9.0	-16.3	-12.4	-6.1	-14.7	-8.5	-1.5	-0.1	+7.3	+3.3	+3.8
RIVITALOASUNNOT	5305	5761	5520	5252	4705	4553	4438	4748	4487	4496	4479	4806	4745
VUOSIMUUTOS-%	-11.1	-6.6	-10.9	-9.6	-17.8	-14.1	-22.9	-13.9	-14.5	-4.4	+0.9	+1.2	+5.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	4778	5167	5064	4558	4458	4437	4363	4581	4411	4422	4668	4752	4599
VUOSIMUUTOS-%	-13.2	-11.5	-9.2	-15.6	-13.0	-7.0	-15.6	-9.1	-3.0	-0.6	+6.6	+3.1	+4.0
TURKU													
KERROSTALOASUNNOT	4864	5366	5056	4658	4532	4586	4370	4436	4600	4847	4759	4882	4743
VUOSIMUUTOS-%	-18.2	-12.6	-19.7	-18.4	-19.4	-5.9	-18.4	-11.4	-1.9	+5.9	+8.1	+8.3	+2.8
RIVITALOASUNNOT	4969	5503	5207	4778	4673	4383	4402	4363	4283	4528	4534	4534	4345
VUOSIMUUTOS-%	-12.1	-9.3	-8.4	-11.5	-15.8	-11.8	-20.0	-16.2	-10.3	-3.0	+2.9	+3.9	+1.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	4877	5383	5075	4673	4550	4561	4374	4427	4560	4807	4731	4838	4694
VUOSIMUUTOS-%	-17.4	-12.1	-18.2	-17.5	-18.9	-6.7	-18.6	-12.1	-3.1	+4.6	+7.4	+7.7	+2.6
PORI													
KERROSTALOASUNNOT	3818	4145	4055	3680	3653	3466	3521	3393	3531	3405	3614	3595	3939
VUOSIMUUTOS-%	-13.0	-10.0	-7.7	-12.4	-16.3	-9.0	-15.3	-15.6	-3.5	-6.7	+2.0	+6.5	+11.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	3811	4130	4012	3682	3645	3469	3515	3392	3512	3441	3610	3583	3907
VUOSIMUUTOS-%	-13.0	-9.9	-7.9	-13.6	-15.7	-8.8	-15.1	-14.9	-4.1	-5.4	+2.1	+6.0	+10.9
LAPPEENRANTA													
KERROSTALOASUNNOT	5212	5627	5293	5035	4980	4736	4735	4696	4635	4908	4799	4854	4876
VUOSIMUUTOS-%	-12.5	-11.1	-9.4	-18.4	-9.7	-9.0	-15.5	-11.6	-7.7	-0.9	+1.6	+4.4	+4.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	5226	5623	5349	5060	4981	4715	4714	4739	4633	4857	4766	4840	4892
VUOSIMUUTOS-%	-12.2	-11.5	-8.6	-17.1	-10.4	-9.6	-15.9	-11.7	-8.3	-2.0	+1.3	+3.1	+5.2
KOUVOLA													
KERROSTALOASUNNOT	3643	3857	3941	3495	3344	3435	3355	3486	3473	3486	4042	3611	3749
VUOSIMUUTOS-%	-17.5	-17.0	-11.0	-22.2	-25.3	-6.1	-13.3	-11.6	-1.2	+4.1	+21.8	+3.5	+8.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	3721	3909	3951	3615	3462	3506	3409	3600	3542	3530	4013	3682	3753
VUOSIMUUTOS-%	-17.8	-18.3	-12.4	-21.8	-23.5	-6.1	-13.0	-9.5	-2.3	+2.0	+19.2	+2.6	+6.9

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI JA MELJÄNNE		1992		1993		1994		1995		1996	
	I/92	II/92	III/92	IV/92	I/93	II/93	III/93	IV/93	I/94	II/94	III/94	IV/94
LAHTI												
KERROSTALOASUNNOT	4289	4699	4624	4281	3865	3942	3824	3969	3854	4123	4027	4346
VUOSIMUUTOS-%	-17.3	-13.2	-13.0	-17.0	-21.6	-8.4	-18.7	-14.3	-10.1	+5.9	+5.0	+9.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	4339	4741	4683	4347	3904	3957	3860	3998	3863	4121	4045	4328
VUOSIMUUTOS-%	-17.0	-13.0	-12.5	-16.3	-21.3	-9.0	-18.7	-14.7	-11.1	+5.0	+4.6	+7.9
HÄMEENLINNA												
KERROSTALOASUNNOT	4562	5296	5269	4624	4180	4047	3941	4158	4141	3972	4445	4311
VUOSIMUUTOS-%	-23.8	-16.6	-17.6	-23.8	-25.3	-11.3	-26.5	-21.6	-11.2	-5.1	+21.9	+1.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	4551	5281	5125	4617	4161	4031	3933	4083	4116	3999	4433	4280
VUOSIMUUTOS-%	-22.9	-15.0	-18.4	-22.4	-25.7	-11.6	-26.2	-20.5	-11.6	-3.3	+19.4	+4.0
KOTKA												
KERROSTALOASUNNOT	3890	4214	4091	3940	3657	3553	3265	3552	3579	3774	3928	4125
VUOSIMUUTOS-%	-17.9	-8.2	-16.1	-18.6	-18.3	-9.3	-23.6	-11.2	-10.1	+2.1	+20.7	+13.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	3921	4223	4072	3932	3729	3588	3337	3555	3593	3805	3891	4082
VUOSIMUUTOS-%	-17.0	-8.6	-15.9	-17.9	-17.1	-9.0	-22.1	-11.1	-9.5	+1.2	+17.3	+12.5
RAUMA												
KERROSTALOASUNNOT	4064	4223	4093	4019	3872	3680	3716	3251	3850	3808	3712	3513
VUOSIMUUTOS-%	-12.8	-10.2	-15.1	-14.9	-12.0	-8.8	-11.1	-20.1	-3.2	-0.8	+0.3	+10.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	4195	4387	4172	4160	3990	3735	3786	3377	3895	3801	3750	3572
VUOSIMUUTOS-%	-12.4	-9.7	-15.2	-14.2	-11.2	-9.9	-12.4	-19.1	-4.8	-3.0	-0.2	+8.9
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT												
KERROSTALOASUNNOT	4636	5035	4785	4496	4201	4028	3865	3955	3881	4184	3916	4190
VUOSIMUUTOS-%	-12.4	-10.1	-18.5	-10.5	-14.8	-13.2	-23.7	-16.3	-13.1	+0.0	+1.9	+5.4
RIVITALOASUNNOT	4958	5534	5205	4790	4621	4279	4126	4205	4309	4333	4420	4101
VUOSIMUUTOS-%	-12.1	-6.6	-7.9	-13.5	-13.1	-13.6	-25.4	-19.2	-10.0	-6.2	+7.1	-2.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	4699	5132	4867	4555	4283	4077	3916	4005	3965	4213	4015	4173
VUOSIMUUTOS-%	-12.3	-9.4	-16.5	-11.1	-14.5	-13.3	-24.1	-16.9	-12.5	-1.2	+3.0	+3.8

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI JA NELJÄNNEKSI		VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN											
	1992	1/92	II/92	III/92	IV/92	1993	I/93	II/93	III/93	IV/93	1994	I/94	II/94	III/94
MUUT E-SUOMEN KUNNAT														
KERROSTALOASUNNOT	3916	4376	4049	3827	3504	3491	3504	3380	3422	3683	3501	3720	3478	
VUOSIMUUTOS-%	-15.6	-11.3	-18.8	-15.0	-18.8	-10.9	-20.0	-16.4	-10.4	+5.3	-0.2	+9.7	+1.6	
RIVITALOASUNNOT	4443	4987	4474	4350	4112	4114	4209	4382	3963	3949	4006	3987	4024	
VUOSIMUUTOS-%	-18.2	-9.9	-17.8	-21.4	-20.5	-7.4	-15.6	-2.0	-8.9	-3.9	-4.8	-9.0	+1.5	
ASUNNOT YHTEENSÄ	4105	4602	4203	4016	3723	3714	3756	3741	3615	3778	3682	3816	3673	
VUOSIMUUTOS-%	-16.5	-10.8	-18.5	-17.3	-19.4	-9.7	-18.5	-11.5	-9.8	+2.0	-1.8	+2.7	+1.6	
KUOPIO														
KERROSTALOASUNNOT	4868	5431	5207	4748	4462	4440	4650	4389	4275	4497	4859	4786	4745	
VUOSIMUUTOS-%	-14.6	-7.5	-9.4	-18.5	-16.6	-9.0	-14.9	-16.0	-10.0	+0.7	+4.5	+8.9	+11.1	
ASUNNOT YHTEENSÄ	4899	5452	5221	4773	4488	4453	4684	4403	4301	4476	4788	4747	4696	
VUOSIMUUTOS-%	-14.0	-7.2	-9.9	-17.5	-15.5	-9.3	-14.5	-15.9	-9.9	-0.3	+2.2	+7.7	+9.3	
JYVÄSKYLÄ														
KERROSTALOASUNNOT	5114	5794	5360	4901	4696	4552	4511	4545	4576	4596	4867	5001	5035	
VUOSIMUUTOS-%	-14.0	-3.7	-12.5	-18.0	-18.3	-11.3	-22.3	-15.0	-6.7	-3.0	+6.7	+8.9	+9.5	
ASUNNOT YHTEENSÄ	5111	5819	5302	4932	4672	4559	4543	4542	4538	4631	4867	4940	4979	
VUOSIMUUTOS-%	-14.2	-4.1	-12.6	-17.5	-19.1	-11.1	-22.1	-14.4	-8.1	-1.6	+6.1	+7.7	+9.2	
VAASA														
KERROSTALOASUNNOT	4698	4927	4694	4714	4425	4513	4588	4163	4461	4865	4642	4206	5117	
VUOSIMUUTOS-%	-16.2	-13.9	-21.2	-11.2	-9.3	-4.2	-5.9	-11.8	-5.7	+8.8	+0.5	+0.4	+15.0	
ASUNNOT YHTEENSÄ	4670	4872	4704	4676	4412	4484	4594	4152	4424	4784	4647	4216	5055	
VUOSIMUUTOS-%	-15.8	-14.3	-21.4	-11.4	-7.8	-4.3	-4.8	-12.1	-5.8	+7.4	+0.5	+1.0	+14.6	
MIKKELI														
KERROSTALOASUNNOT	4358	5064	4313	4249	3997	3940	4058	3756	4098	4073	4212	4117	3918	
VUOSIMUUTOS-%	-17.1	-13.0	-22.8	-17.1	-18.3	-9.6	-18.7	-13.0	-2.8	+1.5	+3.9	+7.8	-5.6	
ASUNNOT YHTEENSÄ	4386	5052	4342	4338	3994	3992	4157	3804	4098	4096	4232	4166	3966	
VUOSIMUUTOS-%	-17.6	-12.6	-23.6	-16.3	-18.8	-9.1	-17.0	-12.5	-4.6	+2.1	+2.2	+7.9	-4.4	

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS	1992	1/92	II/92	III/92	IV/92	1993	1/93	II/93	III/93	IV/93	1/94	II/94	III/94
JOENSUU													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5389 -10.9	5726 -12.0	5515 -4.5	5362 -13.8	5076 -16.3	4955 -8.5	5265 -8.0	5140 -7.3	4408 -18.0	5226 +2.1	5044 -4.4	5444 +5.9	5136 +16.0
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5104 -12.5	5497 -10.7	5252 -7.8	5005 -14.9	4772 -17.8	4651 -9.4	4861 -12.2	4794 -9.5	4265 -14.5	4832 +0.3	4711 -3.0	5033 +4.7	4855 +13.0
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4447 -13.5	4838 -9.5	5023 -8.0	4271 -14.4	4031 -14.2	4021 -10.1	4171 -14.1	3700 -26.5	4107 -6.6	3969 -1.9	4091 -1.9	4146 +12.3	3958 -2.9
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4486 -12.8	4854 -8.7	4992 -8.5	4320 -13.7	4093 -13.5	4006 -11.0	4159 -14.5	3754 -25.1	4081 -7.6	3949 -3.6	4067 -2.1	4138 +10.6	3957 -2.5
MUUT V-SUOMEN KUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3771 -18.1	..	4378 -2.7	3613 -12.4	3428 -26.2	3592 -5.8	3405 ..	3513 -20.0	3453 -13.7	3994 +15.5	3544 +5.8	3470 -1.4	3899 +12.4
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4111 -14.7	4633 -12.5	4513 -5.9	4053 -12.0	3817 -19.1	3825 -7.3	3829 -17.8	3763 -17.0	3729 -11.7	4069 +7.1	3769 +0.5	3676 -2.7	3877 +4.8
OULU													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5014 -10.4	5327 -10.1	5271 -1.1	4793 -15.7	4623 -15.2	4500 -10.3	4386 -17.1	4450 -16.4	4480 -6.6	4660 +0.8	4739 +7.2	4736 +6.1	4685 +4.5
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4925 -7.7	5233 -2.1	5061 -9.7	4817 -8.9	4737 -7.4	4442 -9.8	4667 -10.8	4469 -11.6	4431 -8.0	4238 -10.5	4484 -3.9	4540 +1.5	4253 -4.0
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4998 -9.9	5311 -8.7	5233 -2.9	4797 -14.4	4643 -13.7	4489 -10.2	4436 -15.9	4453 -15.5	4471 -6.9	4585 -1.4	4694 +4.9	4701 +5.2	4608 +2.8
ROVANIEMI													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4418 -11.1	4766 -5.8	4939 -6.2	4430 -7.6	4130 -13.6	3948 -10.6	4021 -16.3	3790 -23.7	4082 -10.5	4010 -3.4	3966 +2.1	4294 +13.0	4305 +8.4
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4430 -11.7	4778 -6.9	4865 -7.2	4393 -9.4	4186 -13.0	3962 -10.5	3993 -16.9	3859 -21.5	4037 -10.5	4043 -3.8	4022 +3.6	4297 +11.3	4251 +7.8
MUUT P-SUOMEN KUNNAT													
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4366 -6.5	..	4871 +1.4	4177 -16.8	4068 -8.5	3883 -11.6	4096 ..	4059 -21.2	3561 -14.8	4201 +2.0	4087 +2.9	4199 +8.5	4226 +18.2
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4416 -5.4	4709 +2.4	4688 -2.7	4470 -7.3	4101 -7.3	3884 -12.4	4049 -11.5	4112 -15.6	3587 -19.7	4113 -0.4	4122 +3.8	4099 +2.8	4175 +16.0

TAULUKKO 4 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT HUONEISTOTYYPIIN JA TALOTYYPIIN MUKAAN III NELJ 1994 RIVITÄLÖT

	YHTEENSÄ			YKSIÖT			KAKSIÖT			KOLMIÖT +			VUOSI-							
	MK/M2	MUUTOS	P-A	MK/M2	MUUTOS	P-A	MK/M2	MUUTOS	P-A	MK/M2	MUUTOS	P-A	MK/M2	MUUTOS	P-A	MK/M2	MUUTOS	P-A		
KOKO MAA	5378	+6.9	3140	56	6390	+6.6	930	31	5126	+6.2	1317	53	4934	+8.0	893	79	4809	+3.8	1063	81
PÄÄKAUPUNKISEUTU	7112	+10.5	1015	57	8189	+9.4	330	31	6802	+10.1	386	52	6624	+11.7	299	82	6689	+7.5	235	100
HELSINKI	7624	+12.0	750	55	8531	+10.5	273	30	7271	+12.2	279	51	7209	+13.1	198	84	7030	+6.5	95	107
HELSINKI-1	9885	+9.0	126	66	10189	+5.4	49	33	9720	+9.9	43	58	9723	+12.0	34	111	..	..	..	..
HELSINKI-2	8836	+17.1	250	56	9383	+15.2	80	28	8363	+14.6	92	49	8932	+21.1	78	85	8159	+16.4	24	148
HELSINKI-3	7081	+12.0	239	49	7911	+10.2	109	30	6893	+13.2	82	49	6264	+12.8	48	74	6845	+3.2	26	105
HELSINKI-4	5792	+9.0	135	57	7241	+11.8	35	31	5582	+10.0	62	53	5160	+6.4	38	78	6530	+5.6	44	84
ESPOO+KAUNIAINEN	6459	+9.8	150	62	7772	+9.2	34	33	6166	+8.7	56	55	6116	+11.1	60	80	7028	+12.5	83	98
VANTAA	4946	+2.6	115	58	5619	-1.0	23	32	4993	+1.2	51	54	4565	+6.0	41	76	5563	+2.6	57	89
KEHYSKUNNAT	4391	+6.6	103	57	5290	+5.0	22	32	4229	+7.9	47	55	3951	+5.8	34	78	5033	+9.8	74	78
TAMPERE	4581	+3.8	229	55	5460	+6.4	87	32	4553	+6.0	89	53	3905	-1.5	53	78	4745	+5.7	46	83
TURKU	4743	+2.8	276	58	6156	+1.7	77	32	4670	+8.2	105	54	3947	-2.6	94	79	4345	+1.4	51	74
PORI	3939	+11.2	68	55	4487	+13.6	24	30	3903	+12.3	24	53	3601	+7.8	20	75	3680	+8.7	25	74
LAPPEENRANTA	4876	+4.7	82	51	5541	+2.7	30	32	4809	+8.1	35	51	4218	+1.6	17	75	5030	+9.0	10	74
KOUVOLA	3749	+8.8	61	54	4211	+0.0	13	32	3711	+8.3	35	52	3469	+18.7	13	75	3771	-3.6	22	78
LAHTI	4075	+5.9	192	55	4980	+9.2	41	30	3993	+5.6	90	51	3493	+3.5	61	79	4412	+10.6	24	84
HÄMEENLINNA	4125	+5.3	34	56	..	..	..	..	4182	+5.7	19	55	..	..	..	..	3849	-3.3	23	77
KOTKA	3686	+4.0	33	53	..	..	..	..	3541	-2.8	13	54	3302	-0.8	13	68	3747	+2.0	12	77
RAUMA	3541	-7.2	34	58	4264	+4.9	10	33	3677	-9.0	15	53	..	..	..	..	4028	-1.9	11	79
MUUT E-SUOMEN KAUP	3934	+1.4	117	57	4413	-3.7	27	34	3830	-4.2	53	54	3704	+16.8	37	79	4302	-0.1	69	78
MUUT E-SUOMEN KUNN	3478	+1.6	92	56	3928	+1.9	18	35	3415	-1.1	45	54	3238	+6.1	29	76	4024	+1.5	127	73
KUOPIO	4745	+11.1	136	56	5623	+8.7	36	32	4605	+10.3	60	51	4310	+14.4	40	82	4376	-2.0	37	76
JYVÄSKYLÄ	5035	+9.5	98	52	6199	+12.0	29	30	5071	+15.9	41	50	4141	-1.9	28	71	4605	+7.4	29	77
VAASA	5117	+15.0	69	56	6442	+15.5	22	32	5228	+14.2	31	51	4199	+15.6	16	76	4373	+8.7	10	83
MIKKELI	3918	-5.6	56	56	4924	+13.2	14	33	3943	+2.3	27	53	3156	-26.4	15	78	..	..	..	..
JOENSUU	5136	+16.0	64	55	6179	+21.1	23	31	4885	+17.0	27	54	4556	+10.3	14	79	4040	+4.9	46	65
MUUT V-SUOMEN KAUP	3958	-2.9	105	54	4364	-10.7	25	30	3786	-9.0	49	52	3892	+16.4	31	79	3951	-0.5	40	70
MUUT V-SUOMEN KUNN	3899	+12.4	35	57	3965	+2.4	11	33	3417	-1.2	18	51	..	..	..	..	3852	-4.1	59	67
OULU	4685	+4.5	175	55	5872	+4.1	59	32	4546	+4.5	81	53	3999	+5.0	35	76	4253	-4.0	59	86
ROVANIEMI	4305	+8.4	34	58	4449	-0.8	10	30	4142	-6.8	16	51	..	..	..	..	..	..	..	..
MUUT P-SUOMEN KUNN	4226	+18.2	32	53	..	..	..	..	4234	+19.6	11	51	3669	+16.6	12	73	4082	+12.2	36	71

TAULUKKO 5 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100 Reaalinen kehitys (deflaatioitu elinkustannusindeksillä)

ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS	1970	1975	1980	1992	1/92 II/92	III/92	IV/92	1993	1/93 II/93	III/93	IV/93	1/94 II/94	III/94
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.1	85.1	100.2	111.6	105.0	97.2	91.4	91.1	89.3	89.5	90.8	94.0
	-	-11.0	+3.3	-20.2	-16.2	-19.3	-21.6	-21.5	-9.1	-19.9	-14.7	-6.5	+2.8
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.9	89.7	96.9	110.7	100.2	94.0	87.5	91.6	88.1	90.1	92.5	95.2
	-	-13.8	+8.0	-25.4	-20.4	-25.8	-27.1	-26.2	-5.4	-20.4	-10.0	-1.5	+8.7
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	101.4	91.0	98.5	111.8	101.9	95.3	89.5	95.0	91.1	93.5	95.4	99.0
	-	-13.4	+8.9	-25.4	-20.9	-25.7	-26.9	-26.0	-3.5	-18.5	-8.2	+0.1	+10.6
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.5	95.8	119.4	132.9	118.7	113.8	109.2	122.0	116.9	118.9	126.2	127.3
	-	-14.4	+9.1	-21.9	-20.6	-24.8	-24.3	-22.2	+2.1	-11.9	+0.2	+10.8	+16.5
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.5	96.9	100.9	111.0	103.8	98.7	93.4	98.7	91.6	99.8	97.5	102.0
	-	-15.3	+11.9	-23.0	-19.3	-22.6	-23.4	-23.2	-2.2	-17.4	-3.7	-1.2	+9.1
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.2	86.6	91.2	106.1	95.3	87.6	81.5	87.3	84.0	85.1	87.8	91.5
	-	-12.9	+7.8	-27.7	-20.5	-27.9	-29.7	-29.6	-4.3	-20.8	-10.7	+0.2	+12.2
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	102.5	88.5	96.1	110.0	101.3	93.7	87.2	89.0	87.7	86.8	88.8	92.5
	-	-11.3	+7.3	-26.4	-23.1	-25.7	-27.8	-26.1	-7.3	-20.2	-14.2	-5.2	+6.0
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	90.3	78.2	88.8	99.0	91.8	88.4	78.7	79.7	75.8	78.9	81.0	83.7
	-	-17.9	+1.7	-23.1	-17.9	-24.6	-23.7	-25.2	-10.1	-23.3	-14.0	-8.4	+6.4
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.4	88.5	89.0	107.7	91.5	85.0	79.4	79.4	78.2	77.5	82.1	80.1
	-	-14.1	+3.5	-27.7	-20.5	-28.0	-31.5	-28.2	-10.7	-27.3	-15.3	-3.3	+0.9
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.0	79.3	92.2	100.4	97.8	87.3	86.1	84.8	83.5	87.4	84.3	84.7
	-	-0.8	-2.7	-15.6	-14.5	-11.3	-18.4	-14.6	-8.0	-16.8	-10.6	-3.4	-1.6
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	107.0	78.1	97.2	107.9	100.7	93.0	90.2	89.5	85.8	87.1	89.4	94.2
	-	-9.8	-0.6	-20.2	-14.9	-21.7	-20.4	-21.4	-7.8	-20.4	-13.4	-3.8	+4.3
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.8	70.8	76.1	83.6	80.1	73.2	72.6	67.8	68.9	65.9	69.3	66.7
	-	-9.7	+0.0	-15.2	-12.4	-10.1	-14.5	-18.4	-10.9	-17.5	-17.6	-5.3	-8.1
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.2	84.9	98.2	106.4	99.7	94.7	93.5	87.6	87.6	86.1	85.6	91.2
	-	-6.2	+3.4	-14.7	-13.5	-11.7	-20.3	-11.9	-10.8	-17.7	-13.6	-9.5	-2.4
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	104.9	72.7	79.6	85.1	86.0	76.4	72.4	73.2	71.9	74.2	74.0	74.2
	-	-7.7	+0.0	-19.5	-19.2	-13.3	-24.1	-27.2	-8.0	-15.5	-13.6	-3.1	+2.5
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	119.2	95.6	102.5	115.5	109.7	99.6	93.3	91.3	95.8	90.0	87.9	92.5
	-	-10.4	+9.6	-16.7	-10.0	-11.7	-20.5	-18.7	-10.9	-17.0	-17.9	-11.7	-0.7
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	111.7	83.7	107.9	114.9	114.2	102.9	98.8	94.7	92.8	93.3	94.2	98.1
	-	-7.7	-0.8	-12.6	-12.5	-3.6	-17.8	-17.3	-12.2	-19.2	-18.3	-8.4	-0.6

LIITE 1

Asuntojen hintatilastossa ja indeksissä käytetyt luokitukset:

Aluejako on muodostettu kaupan kohteena olevan asunnon postinumeron mukaan. Tilastoalueet on esitelty liitteessä 2.

Talotyyppin mukaan huoneistot on jaettu kerrostaloasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Rivitaloasuntoihin luetaan myös paritaloja ja ketjutaloja sekä mahdollisesti osakeyhtiömuotoisia pientaloja, joita ei ole kyetty erottamaan aineistosta. Rivitaloasuntoja ei luokitella muun kuin alueen perusteella.

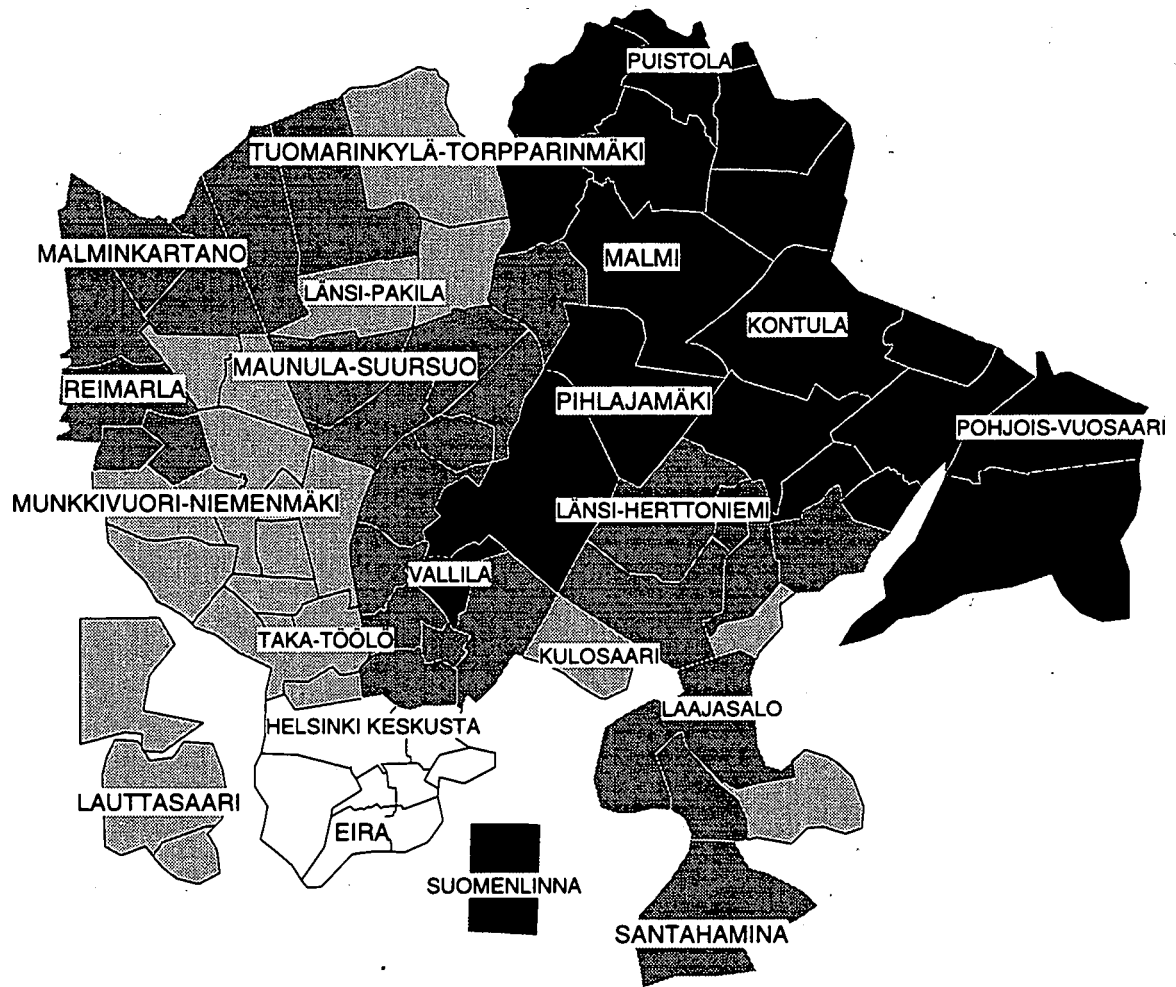
Huoneluvun mukaan kerrostaloasunnot jaetaan kolmeen huoneistotyyppiin: yksiöihin, kaksioihin ja suurempiin (kolmiot+), siten että keittiötä ei ole luettu huoneeksi.

Rakennuksen iän suhteen kerrostaloasunnot on jaettu kolmeen ryhmään. Vanhoihin huoneistoihin on luettu asunnot, joiden rakennusvuosi on 1960 tai aikaisempi, paitsi Helsingissä, Turussa ja Tampereella, joissa rajana on vuosi 1950. Keski-ikäisiksi on em. kaupungeissa luettu vuosina 1951 - 1970 ja muualla Suomessa vuosina 1961 - 1970 rakennetut asunnot. Vuoden 1970 jälkeen, mutta ennen tilastovuotta ja sitä edellistä vuotta valmistuneet asunnot on luokiteltu ryhmään "uudet", joihin ei kuitenkaan lueta uusia ensimmäistä kertaa myytäviä asuntoja, jotka on jätetty tilaston ulkopuolelle.

LIITE 2

Asuntojen hintatilaston painorakenne I/1989 lähtien:

Alue	kerrostalo (kpl)	rivitalo (kpl)	yhteensä (kpl)	0/00
Koko maa	721416	122863	844279	1000,0
Koko maa(-pks)	451928	95671	547599	648,0
Etelä-Suomi(-pks)	304735	60207	364942	432,0
Pääkaupunkiseutu	269488	27192	296680	351,0
Helsinki	196565	12003	208568	247,0
Helsinki-1	30135	62	30197	35,0
Helsinki-2	48471	3071	51524	61,0
Helsinki-3	69276	3914	73190	86,0
Helsinki-4	48683	4956	53639	63,0
Espoo+Kauniainen	37299	8880	46179	54,0
Vantaa	35624	6309	41933	49,0
Kehyskunnat	33766	9743	43509	51,0
Tampere	53568	6715	60283	71,0
Turku	53447	7622	61069	72,0
Pori	15293	2194	17487	20,0
Lappeenranta	11761	1255	13016	15,0
Kouvola	8255	1530	9785	11,0
Lahti	29187	2089	31276	37,0
Hämeenlinna	10591	1869	12460	14,0
Kotka	13060	2287	15347	18,0
Rauma	7565	1577	9142	10,0
Muut E-Suomen kaup.	46674	11324	57998	68,0
Muut E-Suomen kunnat	21568	12002	33570	39,0
Väli-Suomi	105474	23519	128993	152,0
Kuopio	21066	3265	24331	28,0
Jyväskylä	18600	2811	21411	25,0
Vaasa	15102	1386	16488	19,0
Mikkeli	8206	1303	9509	11,0
Joensuu	10188	3507	13695	16,0
Muut V-Suomen kaup.	26824	6449	33273	39,0
Muut V-Suomen kunnat	5488	4798	10286	12,0
Pohjois-Suomi	41719	11945	53664	63,0
Oulu	23470	5106	28576	33,0
Rovaniemi	7878	1202	9080	10,0
Muut P-Suomen kunnat	10371	5637	16008	18,0



Tilastokeskus

Helsingin osa-alueet

Osa-alue

1

2

3

4

Postinumeroalueet

10-18

20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85

36-39, 41-43, 50-54, 58, 60-65, 67, 72, 80-82, 84, 86-89, 93

19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98

Helsingin osa-alueet

HKI 1		HKI 3		HKI 4	
10	Kluuvi, Kamppi Etutöölö	36	Pajamäki	19	Suomenlinna
12	Punavuori	37	Reimari	55	Vallila
13	Kaartinkaupunki	38	Pitäjänmäki	56	Toukola, Vanha Kaupunki
14	Ullanlinna, Kaivopuisto	39	Konala	70	Malmi
15	Eira	41	Malminkartano	71	Pihlajamäki
16	Katajanokka	42	Kannelmäki	73	Tapanila
17	Kruunuhaka, Tervasaari	43	Hakuninmaa, Maununneva	74	Siltamäki, Töyrynummi
18	Kamppi	50,58	Sörnäinen	75	Suutarila, Tapulikaupunki
		51	Alppiharju	76	Puistola, Heikinlaakso, Suurmetsä
HKI 2		52	Itä-Pasila	77	Tattarisuo, Jakomäki
20,21	Lauttasaari	53	Kallio, Hakaniemi	78	Tapaninsuo
24	Länsi-Pasila	60	Koskela	90	Vartiokylä, Puotiharju
25	Humallahti	61	Käpylä	91	Puotila
26	Taka-Töölö	62	Metsälä	92	Myllypuro
27	Laakso	63	Maunula, Pirkkola	94	Kivikko, Vesala
28	Ruskeasuo	64	Patola, Oulunkylä	95	Mellunkylä, Vartioharju
29	Meilahti	65	Veräjämäki	96	Vuosaari
30	Etelä-Haaga	67	Palomäki	97	Mellunmäki
31	Kivihaka	72	Pukinmäki	98	Keskivuosaari
32	Etelä-Haaga	80,81	Herttoniemi		
33	Vanha Munkkiniemi	82	Roihuvuori		
34	Lehtisaari	84	Yliskylä		
35	Munkkivuori	86	Santahamina		
40	Pohjois-Haaga	87	Hevossalmi		
44	Lassila	88	Roihupellon teoll. alue		
57	Kulosaari	93	Marjaniemi, Itäkeskus		
66	Länsi Pakila				
68	Itä Pakila				
69	Torpparinmäki				
83	Tammisalo				
85	Jollas				

YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Anjalankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Valkeakoski, Virrat

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Lohjan kunta, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Porvoon mlk, Ulvila, Valkeakoski, Ylöjärvi

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

Muut Väli-Suomen kunnat:

Heinolan mlk, Jyväskylän mlk, Ilomantsi, Juankoski, Mikkelin mlk, Mustasaari, Siilinjärvi

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio

00022 TILASTOKESKUS
00022 STATISTIKCENTRALEN

Postitus
2 Ik kirje

PMM
Sopimus
00022/1

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Statistics Finland

Housing
1994:9

Tiedustelut-Förfrågningar

Lasse Lakanen
Tuula Kuoppala
(90) 17 341

TILASTOKESKUS KOULUTTAA TILASTOKESKUS KOULUTTAA

**KULUTTAJAHINNAT ERI MAISSA
29.11.1994**

Tilastokeskuksen koulutustilat,
Työpajakatu 13, Helsinki

Kurssi on tarkoitettu hintavertailuista kiinnostuneille henkilöille, jotka toimivat liitoissa, tutkimuslaitoksissa ym.

Kurssin tavoitteena on tutustua hintavertailututkimuksen menetelmiin, sisältöön ja tuloksiin sekä opitaan ostovoimapariteettien muodostaminen ja tulkinta. Lisäksi kurssilla esitetään tuloksia suomalaisten kuluttajien ostomahdollisuuksista, jotka riippuvat kuluttajien käytettävissä olevien tulojen suhteesta hintoihin.

Kurssimaksu: 1 200 mk + alv osallistujalta ja se laskutetaan kurssin jälkeen. Maksu sisältää kurssimateriaalin, lounaan ja kahvit.

Tiedustelut Marja-Leena Honkamaa (90) 1734 3461
Kaisa Weckström-Eno (90) 1734 3479

Ilmoittautuminen ja ohjelmatilaukset:

Merja Pispala (90) 1734 3471
Telekopio (90) 1734 3562

ILMOITTAUDU VIIMEISTÄÄN 14.11.1994

***Myynti:**

Försäljning:

Hinta - Pris

Julkaisujen myynti / 3B
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (90) 1734 2011

Publikationsförsäljning / 3B
00022 STATISTIKCENTRALEN
Tfn (90) 1734 2011

50 mk

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0784-8900