



tilastotiedotus statistisk rapport

Tilastoarkisto
Statistikarkivet

ISSN 0782-9868

Tilastokeskus
Statistikcentralen
Central Statistical Office of Finland

1986

Sarja ja nro - Serie och nr

AS 1986:7

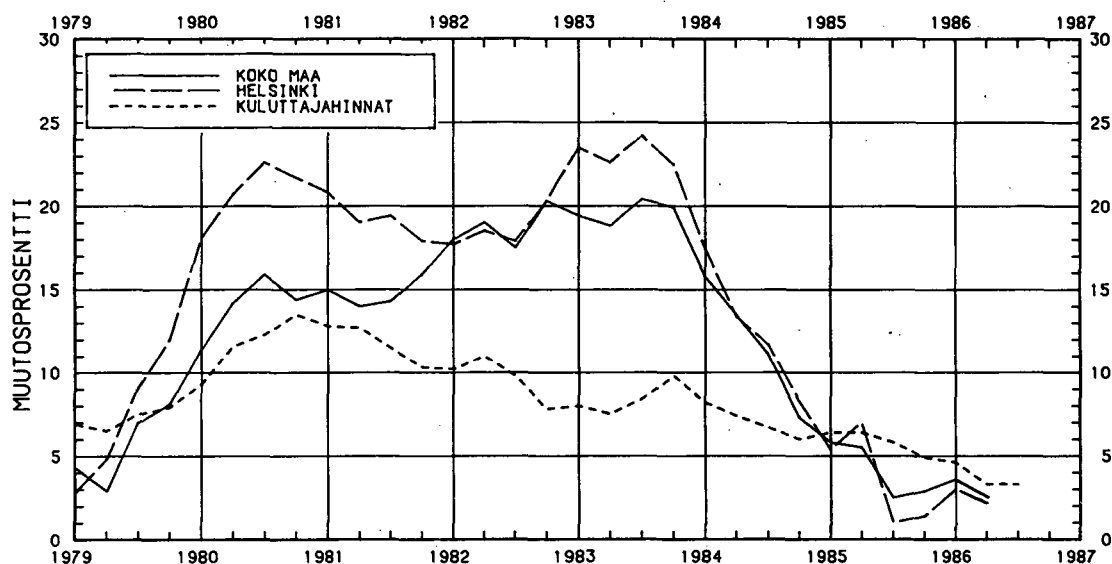
TH100A - 001

ARKISTO

ASUMINEN
BOENDE

A 2

ASUNTOJEN HINTAINDEKSIN JA KULUTTAJAHINTAINDEKSIN MUUTOKSET
EDELLEISESTÄ VUODESTA, KERROSTALOT



Asuntojen hinnat II neljännes 1986



Tilastotiedotus Statistisk rapport

ISSN 0782-9868

Tilastokeskus
Statistikcentralen
Central Statistical Office of Finland

1986

Tiedustelut - Förfrågningar

Päiväys - Datum

Sarja ja nro - Serie och nr

Jarmo Hyrkkö
Ilkka Lehtinen
(90) 58001

18.12.1986

AS 1986:7

ASUMINEN
BOENDE

ASUNTOJEN HINNAT II neljännes 1986

- asuntojen keskihinnat
- asuntojen hintaindeksi 1970=100
- asuntojen hintaindeksi 1983=100

ASUNTOJEN HINTATILASTO

JOHDANTO

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen hintatilasto
- asuntojen hintaindeksi 1970=100
- asuntojen hintaindeksi 1983=100.

Reaalista hintakehitystä on tarkasteltu elinkustannusindeksin avulla.

Laadintamenetelmää on selostettu jäljempänä ja julkaisussa "Asuntojen hinnat 1970 -II neljännes 1985" (Tilastokeskuksen Tilastotiedotuksia sarja HI 1985:6, Hinnat).

ASUNTOJEN HINNOISSA VÄHÄISIÄ MUUTOKSIA 2. NELJÄNNEKSELLÄ

Vanhojen asuntojen hinnat laskivat hieman tämän vuoden toisella neljänneksellä. Asuntojen hintaindeksi 1983=100 mukaan kerrostaloasuntojen hinnat laskivat keskimäärin koko maassa vuoden 1986 1. neljänneksestä 0,8 prosenttia. Hinnat olivat kuitenkin toisella neljänneksellä 2,5 prosenttia korkeammat kuin vuotta aikaisemmin. Painotettu velaton keskihinta oli 4 533 mk/neliö.

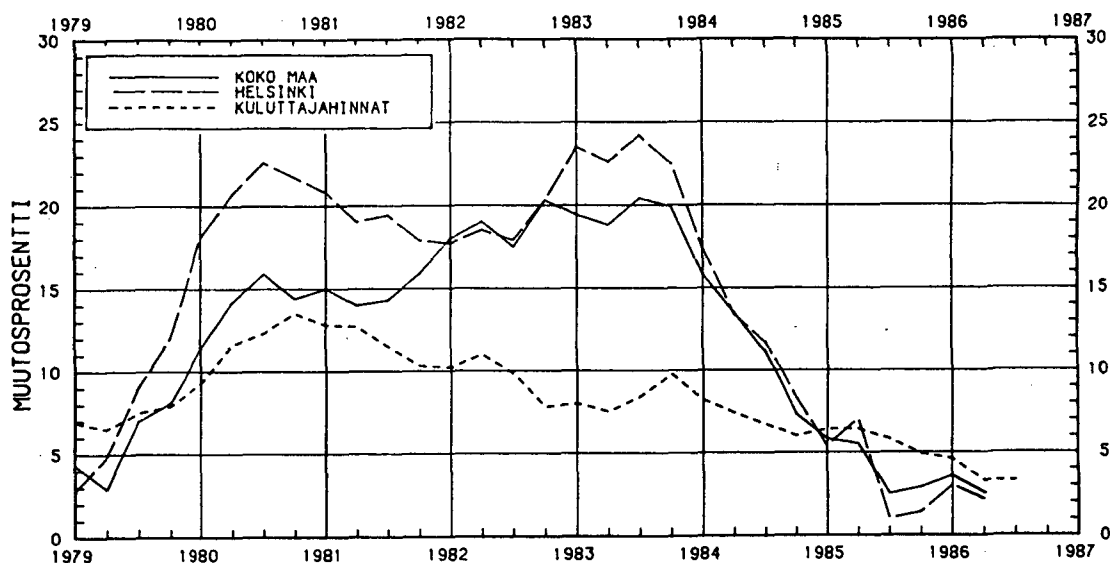
Pääkaupunkiseudulla kerrostaloasuntojen hinnat nousivat indeksin mukaan vuoden 1986 1. neljänneksestä 0,2 prosenttia ja vuosinousu oli 2,3 prosenttia. Keskihinta oli huhti-kesäkuussa 1986 pääkaupunkiseudulla tehdyissä kerrostaloasuntokaupoissa 6 190 mk/neliö. Helsingin keskihinta oli 6 535 mk, Espoon ja Kauniaisten 5 571 mk ja Vantaan 4 680 mk. Helsingissä hinnat nousivat edellisestä neljänneksestä 100 markkaa, kun taas Espoossa ja Vantaalla hinnat laskivat saman verran.

KESKIHINTA OLI 4 533 MK/NELIÖ

Koko maan vanhojen kerrostaloasuntojen painotettu velaton keskihinta oli 2. neljänneksellä 4 533 mk. Hinnat nousivat edellisestä vuodesta 2,5 prosenttia ja laskivat edellisestä neljänneksestä 0,8 prosenttia. Yksiöiden keskihinta oli 5 198 mk, kaksioiden 4 311 ja suurempien asuntojen 4 194 mk. Rivitaloasuntojen keskihinta oli 4 258 mk neliöltä.

Kerrostaloasuntojen hinnat laskivat edellisestä neljänneksestä Espoossa, Kauniaisissa, Vantaalla, Turussa, Porissa, Kuopiossa, Vaasassa, Mikkelissä ja Rovaniemellä. Vuoden aikana keskihinta laski Turussa, Porissa, Lahdessa ja Vaasassa.

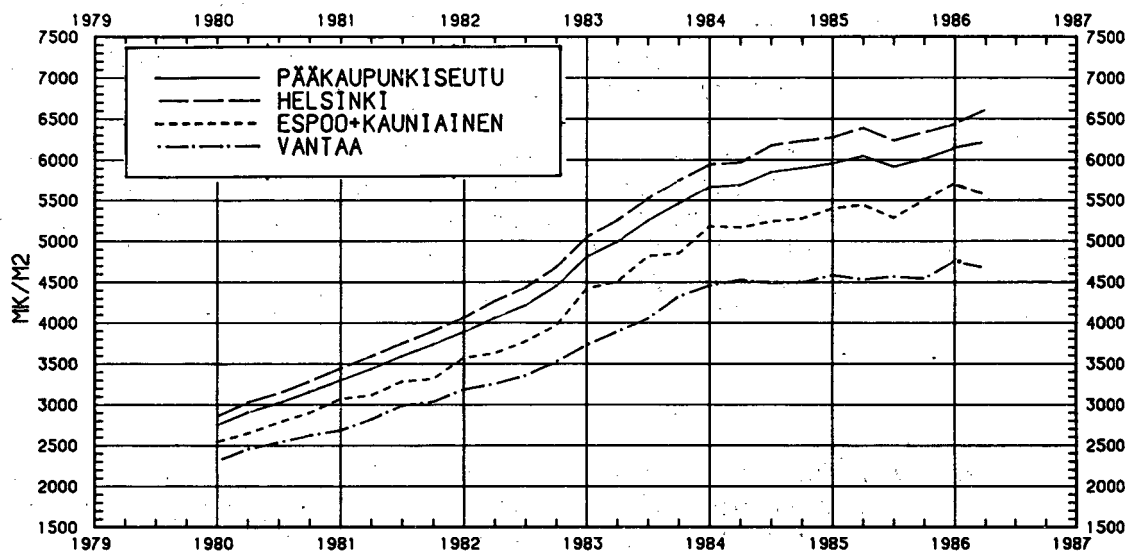
Kuvio 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttaja-indeksin muutokset edellisestä vuodesta



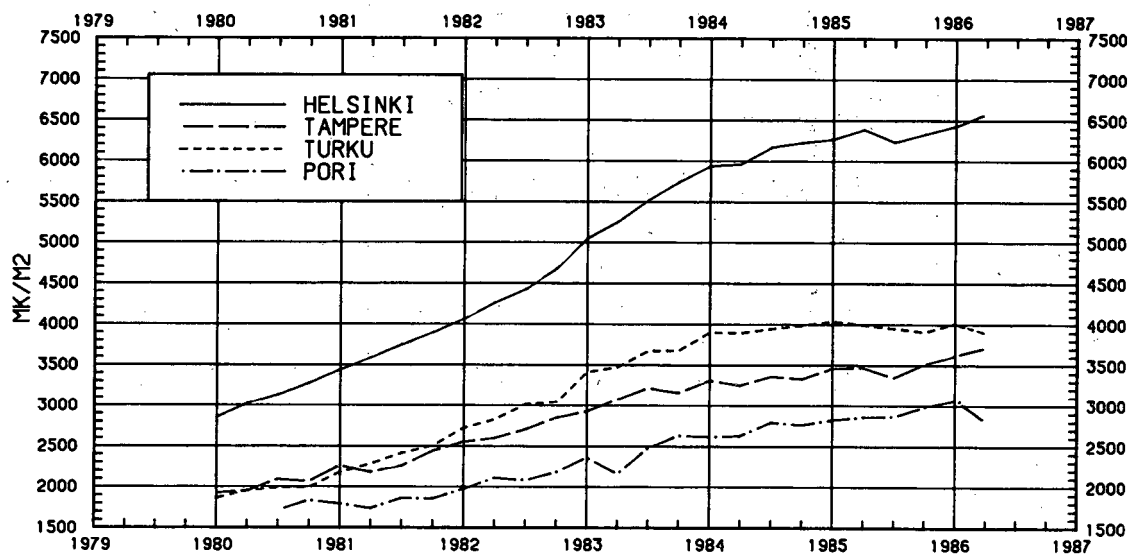
Taulukko 1. Vanhojen kerrostalohuoneistojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa 1986 toisella neljänneksellä, mk/m²

	II/1986	I/1986	Indeksi 1983=100 II/1986	Reaali- indeksi 1983=100 II/1986
Helsinki	6535	6434	121,4	103,7
Helsinki-1	8049	7661	128,1	109,4
Helsinki-2	7348	7187	120,1	102,6
Helsinki-3	6248	6190	120,3	102,7
Helsinki-4	5292	5373	120,9	103,2
Espoo + Kauniainen	5571	5712	121,3	103,6
Vantaa	4680	4758	117,7	100,6
Tampere	3693	3617	120,0	102,5
Turku	3901	4013	109,8	93,7
Pori	2854	3063	118,4	101,1
Lappeenranta	4032	3787	121,7	103,9
Kouvola	3542	3345	137,8	117,7
Lahti	3337	3332	112,8	96,3
Kuopio	4014	4024	118,9	101,5
Jyväskylä	4177	3985	116,2	99,2
Vaasa	3921	4102	125,2	106,9
Joensuu	4054	3878	120,9	103,3
Mikkeli	3715	4000	132,1	112,8
Oulu	3428	3332	110,7	94,5
Rovaniemi	3657	3722	113,3	96,8
Koko maa	4533	4552	120,3	102,7

Kuvio 2. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudun kunnissa 1980-II neljännes 1986



Kuvio 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat Helsingissä, Tampereella, Turussa ja Porissa 1980-II neljännes 1986

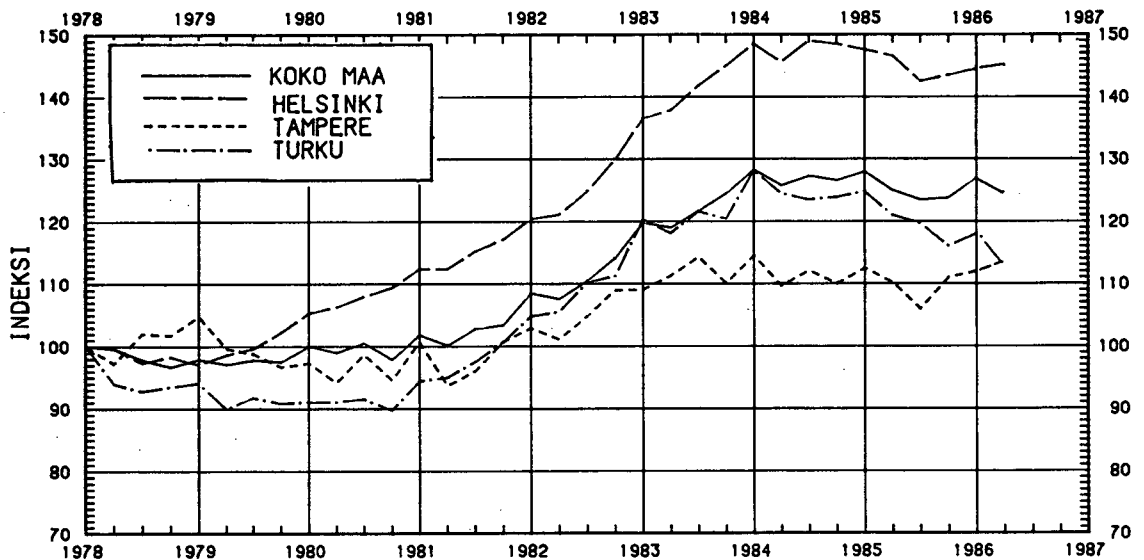


REAALIHINNAT EDELLEEN LASKUSSA

Reaalisesti asuntojen hinnat laskivat toisella neljänneksellä verrattuna edellisen vuoden vastaavaan neljännekseen. Vuoden aikana reaali hinnat laskivat koko maassa keskimäärin 0,4 prosenttia. Vuoden 1986 1. neljänneksestä reaali hinnat laskivat koko maassa keskimäärin 1,7 prosenttia.

Helsingissä reaali hinnat alenivat vuodessa 0,8 prosenttia, eli enemmän kuin muualla keskimäärin. Tampereen asuntojen reaali hinnat nousivat vuodessa 3,4 prosenttia ja laskivat Turussa jopa 5,7 prosenttia. Vanhojen kerrostaloasuntojen reaali hinnat nousivat vuoden aikana Tampereella, Lappeenrannassa, Kouvolassa, Kuopiossa, Juväskylässä, Joensuussa ja Rovaniemellä.

Kuvio 4. Vanhojen osakeasuntojen reaalin hintakehitys 1978-1986. Asuntojen hintaindeksi 1983=100 on jaettu elinkustannusindeksillä (indeksoitu I neljännes 1978=100)



ASUNTOJEN HINTATILASTON JA -INDEKSIEN LAADINTAMENETELMÄ

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan ns. pankkien osamistamien kiinteistönvälitysyhtiöiden ja Suomen Kiinteistönvälittäjien Liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakeasuntojen kaupoista.

Huoneistokeskus Oy:llä, Huoneistomarkkinointi Oy:llä, Osuuspankkien Kiinteistökeskus Oy:llä ja Säästöpankkien Kiinteistönvälitys Oy:llä on hintaseurantajärjestelmä valtion teknillisessä tutkimuskeskuksessa. Suomen Kiinteistönvälittäjien Liitto ry:n jäsenoimistojen välittämistä asuntokaupoista on kerätty tietoja vuodesta 1983 alkaen järjestelmään, jonka ylläpitäjänä toimii Softlab Oy.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistoista ja ne julkaistaan vajaan puolen vuoden viiveellä neljänneksen päättymisestä.

Asuntojen hintatilasto

Asuntojen hintatilasto kuvaa kiinteistönvälittäjien välittämien vanhojen osakeasuntojen kauppojen velattomien neliöhintojen painotettuja keskiarvoja. Vuosina 1970-1977 tilasto sisältää ainoastaan kerrostaloasuntoja, mutta myöhemmiltä vuosilta tilastossa on tiedot myös rivitaloasunnoista.

Asuntojen hintaindeksi 1970=100

Asuntojen hintaindeksi 1970=100 kuvaa vanhojen kerrostalohuoneistojen velattomien neliöhintojen kehittymistä kiinteistönvälittäjien välittämässä kaupoissa. Indeksit lasketaan kymmenestä kaupungista.

Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on ketjutettu asuntojen hintaindeksiin 1983=100 (kerrostalot).

Asuntojen hintaindeksi 1983=100

Asuntojen hintaindeksi 1983=100 sisältää kerrostaloasuntojen lisäksi rivitaloasunnot. Hinta-aineiston laajennuttua erityisesti vuodesta 1983 alkaen indeksiin on voitu ottaa mukaan uusia alueita.

Asuntojen hintaindeksiin 1983=100 laskemiseksi asunnot on jaettu huoneistotyyppin lisäksi rakennusvuoden perusteella kolmeen ryhmään. Aineiston suppeudesta johtuen rivitaloasuntoja ei kuitenkaan ole luokiteltu huoneistotyyppin tai iän mukaan.

Tilaston muutosprosentit on laskettu indeksien avulla.

TILASTON JA INDEKSIEN LUOTETTAVUUDESTA

Hinnat vaihtelevat paljon

Asuntojen neliöhinnat vaihtelevat mm. asunnon sijainnin ja ominaisuuksien johdosta huomattavasti. Eri tyyppisten ja hintaisten asuntojen myyntivilkkaus voi poiketa eri alueilla ja kehittyä eri tavoin eri aikoina. Keskihintoihin sisältyy satunnaista vaihtelua. Vaihtelua on tilastossa pyritty eliminoimaan toisaalta aineistoa luokittelemalla ja toisaalta käyttämällä painotuksessa asuntokannasta laskettuja lukumääriä. Tilastossa ei julkaista lukuja, mikäli aineistoon ei sisälly vähintään 10 kauppaa.

Yleiset taloudelliset ym. tekijät (mm. muuttoliike, inflaatio, rahan hinta) vaikuttavat kysynnän ja tarjonnan kautta asuntojen hintojen kehitykseen. Samalla kuitenkin asuntomarkkinat koostuvat useista alueellisesti tietyssä mielessä eriytyneistä markkinoista. Alueen hintatasoa selittävät mm. alueen etäisyys keskustasta ja sosiaalinen status. Asuntokohtaiset ominaisuudet puolestaan vaikuttavat siihen, mikä on tietyn asunnon hinnan suhde alueen keskimääräiseen hintaan.

Aineistoon sisältyvien kauppojen lukumäärät

Tilastossa on mukana arviolta noin viidesosa kaikista vanhojen osakeasuntojen kaupoista ja noin neljäsosa välittäjien välittämistä kaupoista.

Taulukko Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

	Yhteensä Helsinki			Yhteensä Helsinki	
1970	486	232	1980	7832	2487
1971	637	251	1981	8587	2464
1972	816	231	1982	9903	2619
1973	1027	240	1983	15944	4649
1974	1278	240	1984	16712	5109
1975	1184	258	1985 ¹⁾	18007	4793
1976	1310	259	1986 I	4541	1204
1977	1808	601	1986 II	4632	1286
1978	4639	1767			
1979	6364	2301			

1) Koko vuoden luvussa mukana myös ns. myöhästyneet kaupat, jotka eivät ole olleet mukana neljännesvuositilastoissa.

TAULUKKO 1 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS	1970	1975	1980	1984	I/84 II/84	III/84	IV/84	1985	I/85 II/85	III/85	IV/85	I/86 II/86				
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.2	248.3	453.9	446.4	448.7	457.9	461.0	473.3	472.6	473.4	469.5	489.9	485.7	+3.6	+2.5
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	177.4	261.9	504.4	495.2	497.5	510.3	514.8	521.5	519.7	527.1	515.7	538.0	539.5	+3.5	+2.3
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	178.3	265.7	519.5	508.2	510.2	527.3	532.8	538.9	536.0	546.1	532.7	552.5	558.2	+3.0	+2.2
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	174.9	279.7	614.1	594.8	602.1	640.7	619.0	649.5	639.9	644.5	648.8	654.0	674.7	+2.2	+4.6
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.9	282.9	543.4	529.3	524.9	554.7	563.4	561.3	558.2	580.6	548.1	561.9	574.5	+0.6	-1.0
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	176.1	252.7	490.9	479.4	489.6	490.4	502.4	505.9	505.8	512.8	499.6	524.2	529.5	+3.6	+3.2
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	180.1	258.3	487.9	483.8	475.3	497.8	501.5	508.3	503.8	509.8	506.5	530.2	522.6	+5.2	+2.5
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	158.7	228.2	431.2	428.9	426.5	433.8	436.8	446.6	446.3	451.1	436.8	473.7	461.8	+6.1	+2.3
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.5	258.2	463.1	458.9	467.0	461.9	462.2	468.2	471.2	466.2	469.6	488.6	481.0	+3.6	+3.1
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.9	231.6	379.7	379.8	372.0	384.5	381.3	396.2	396.8	397.4	383.7	414.2	423.9	+4.4	+6.6
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	188.2	227.9	453.6	450.2	450.9	454.9	460.9	460.1	467.0	463.2	456.6	464.2	450.1	-0.5	-2.8
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.4	206.8	314.6	304.0	305.1	323.9	319.2	332.1	327.4	329.6	332.7	357.9	328.8	+9.3	-0.2
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.2	247.8	400.7	394.0	410.2	400.8	402.6	417.8	396.4	416.6	429.0	427.5	453.2	+7.8	+8.7
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	184.3	212.3	359.2	361.7	354.3	355.6	368.3	392.2	379.1	402.1	379.0	423.1	447.0	+11.6	+11.1
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	209.5	279.2	439.3	444.2	421.3	436.0	447.5	472.3	465.1	468.0	458.6	493.6	491.7	+6.1	+5.0
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	196.4	244.4	411.0	409.7	407.3	409.3	418.1	417.8	417.9	420.2	416.9	421.3	433.3	+0.8	+3.1

1) Taulukon kaupungit

2) - aineistoon ei sisälly kaupunkeja

•• aineistossa on mukana kauppoja vähemmän kuin 10

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI	VUOSI JA NELJÄNNES				1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86	II/86
	1984	I/84	II/84	III/84							
KOKO MAA											
KERROSTALOASUNNOT	112.4	110.5	111.1	113.4	114.2	117.2	117.0	117.2	116.3	117.6	121.3
MUUTOS ED. NELJ. 1)	+5.6	+3.8	+0.5	+2.0	+0.6	+2.6	+2.5	+0.1	-0.8	+1.1	+3.2
MUUTOS ED. VUOSI	+12.4	+15.8	+13.5	+11.1	+7.3	+4.2	+5.8	+5.5	+2.5	+2.9	+3.6
RIVITALOASUNNOT	114.9	112.7	113.5	116.2	115.9	120.9	122.5	120.3	120.9	119.5	124.0
MUUTOS ED. NELJ.	+9.7	+7.6	+0.7	+2.3	-0.2	+4.3	+5.6	-1.7	+0.4	-1.1	+3.7
MUUTOS ED. VUOSI	+14.8	+16.1	+15.2	+13.3	+10.6	+5.2	+8.6	+6.0	+3.9	+3.1	+1.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	112.6	110.8	111.3	113.7	114.3	117.6	117.6	117.5	116.7	117.7	121.6
MUUTOS ED. NELJ.	+6.0	+4.2	+0.5	+2.0	+0.5	+2.8	+2.8	+0.0	-0.7	+0.8	+3.2
MUUTOS ED. VUOSI	+12.6	+15.8	+13.7	+11.3	+7.6	+4.3	+6.1	+5.5	+2.6	+2.9	+3.4
PÄÄKAUPUNKISEUTU											
KERROSTALOASUNNOT	113.1	111.0	111.5	114.4	115.4	116.9	116.5	118.2	115.6	117.4	120.6
MUUTOS ED. NELJ.	+5.6	+3.7	+0.4	+2.5	+0.8	+1.2	+0.9	+1.4	-2.1	+1.5	+2.7
MUUTOS ED. VUOSI	+13.0	+17.6	+13.9	+11.3	+7.8	+3.3	+4.9	+5.9	+1.0	+1.7	+3.5
RIVITALOASUNNOT	120.5	117.0	119.7	120.9	122.7	127.5	128.4	129.9	126.3	126.4	130.2
MUUTOS ED. NELJ.	+13.0	+9.7	+2.2	+1.0	+1.4	+3.9	+4.6	+1.1	-2.8	+0.0	+3.0
MUUTOS ED. VUOSI	+20.5	+22.9	+21.0	+17.4	+15.0	+5.8	+9.7	+8.5	+4.4	+3.0	+1.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	113.5	111.4	112.0	114.8	115.8	117.5	117.2	118.9	116.3	117.9	121.2
MUUTOS ED. NELJ.	+6.0	+4.0	+0.5	+2.4	+0.9	+1.4	+1.1	+1.4	-2.2	+1.4	+2.7
MUUTOS ED. VUOSI	+13.5	+18.0	+14.3	+11.6	+8.2	+3.5	+5.2	+6.1	+1.2	+1.8	+3.3
HELSINKI											
KERROSTALOASUNNOT	113.0	110.5	111.0	114.7	115.9	117.2	116.6	118.8	115.9	117.6	120.2
MUUTOS ED. NELJ.	+5.6	+3.3	+0.4	+3.3	+1.0	+1.1	+0.5	+1.8	-2.4	+1.4	+2.2
MUUTOS ED. VUOSI	+12.9	+17.4	+13.4	+11.7	+8.3	+3.7	+5.4	+7.0	+1.0	+1.4	+3.0
RIVITALOASUNNOT	118.2	117.8	116.6	119.9	116.5	126.1	127.2	127.2	127.2	124.0	130.7
MUUTOS ED. NELJ.	+14.3	+13.9	-0.9	+2.8	-2.8	+8.2	+9.1	+0.0	+0.0	-2.5	+5.3
MUUTOS ED. VUOSI	+18.2	+25.0	+18.7	+14.3	+12.6	+6.6	+7.9	+9.0	+6.0	+6.4	+2.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	113.2	110.8	111.2	114.9	115.9	117.6	117.0	119.1	116.3	117.8	120.6
MUUTOS ED. NELJ.	+6.0	+3.7	+0.3	+3.3	+0.8	+1.4	+0.9	+1.8	-2.3	+1.3	+2.3
MUUTOS ED. VUOSI	+13.1	+17.7	+13.6	+11.8	+8.5	+3.8	+5.5	+7.1	+1.2	+1.6	+3.0
HELSINKI-1											
KERROSTALOASUNNOT	116.6	112.9	114.3	121.7	117.5	123.3	121.5	122.4	123.2	124.8	124.2
MUUTOS ED. NELJ.	+5.4	+2.1	+1.2	+6.4	-3.3	+4.9	+3.3	+0.7	+0.6	+1.3	-0.4
MUUTOS ED. VUOSI	+16.6	+23.3	+17.6	+16.7	+6.3	+5.7	+7.5	+7.0	+1.2	+6.1	+2.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	116.8	113.2	114.6	122.0	117.7	123.5	121.7	122.6	123.4	124.8	124.2
MUUTOS ED. NELJ.	+5.7	+2.3	+1.2	+6.4	-3.5	+4.9	+3.4	+0.7	+0.6	+1.1	-0.4
MUUTOS ED. VUOSI	+16.8	+23.5	+17.8	+17.0	+6.4	+5.6	+7.5	+7.0	+1.1	+6.0	+2.0
HELSINKI-2											
KERROSTALOASUNNOT	113.6	110.7	109.8	116.0	117.8	117.4	116.7	121.4	114.6	116.7	117.5
MUUTOS ED. NELJ.	+6.0	+3.3	-0.8	+5.6	+1.5	-0.3	-0.9	+4.0	-5.5	+1.8	+0.6
MUUTOS ED. VUOSI	+13.6	+16.4	+13.3	+13.5	+9.9	+3.2	+5.4	+10.6	-1.1	-0.9	+0.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	113.8	110.9	110.0	115.7	118.0	117.8	117.3	121.9	115.1	117.2	117.8
MUUTOS ED. NELJ.	+6.5	+3.8	-0.8	+5.1	+2.0	-0.1	-0.6	+3.9	-5.5	+1.8	+0.5
MUUTOS ED. VUOSI	+13.7	+16.5	+13.4	+13.1	+10.5	+3.5	+5.7	+10.7	-0.4	-0.7	+0.4

1) Vuositasolla muutos edellisen vuoden neljännestä neljänneksestä vuosikeskiarvoon

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	1984		II/84		III/84		IV/84		1985		I/85		II/85		III/85		IV/85		I/86		II/86		
	VUOSI JA NELJÄNNES																						
HELSINKI-3																							
KERROSTALOASUNNOT	111.5	108.9	111.2	111.4	114.1	114.9	114.9	114.9	114.9	114.9	114.9	114.9	116.5	113.5	113.5	115.8	115.8	115.8	119.0	120.3	119.0	120.3	
MUUTOS ED. NELJ.	+5.1	+2.7	+2.1	+0.1	+2.4	+0.7	+0.6	+0.6	+0.6	+0.6	+0.6	+0.6	+1.3	-2.5	-2.5	+2.0	+2.0	+2.0	+2.7	+1.0	+2.7	+1.0	
MUUTOS ED. VUOSI	+11.4	+17.4	+12.8	+8.1	+7.6	+3.0	+5.5	+5.5	+5.5	+5.5	+5.5	+5.5	+4.7	+1.8	+1.8	+1.5	+1.5	+1.5	+3.6	+3.2	+3.6	+3.2	
ASUNNOT YHTEENSÄ	111.8	109.3	111.5	111.8	114.0	115.3	115.2	115.2	115.2	115.2	115.2	115.2	116.8	114.0	114.0	116.2	116.2	116.2	119.4	120.8	119.4	120.8	
MUUTOS ED. NELJ.	+5.3	+2.9	+2.0	+0.2	+2.0	+1.1	+0.9	+0.9	+0.9	+0.9	+0.9	+0.9	+1.4	-2.4	-2.4	+1.9	+1.9	+1.9	+2.7	+1.1	+2.7	+1.1	
MUUTOS ED. VUOSI	+11.7	+17.8	+13.1	+8.5	+7.4	+3.1	+5.4	+5.4	+5.4	+5.4	+5.4	+5.4	+4.7	+1.9	+1.9	+1.9	+1.9	+1.9	+3.7	+3.4	+3.7	+3.4	
HELSINKI-4																							
KERROSTALOASUNNOT	112.8	111.9	109.9	115.1	116.0	117.6	116.5	116.5	116.5	116.5	116.5	116.5	117.9	117.2	117.2	117.3	117.3	117.3	122.6	120.9	122.6	120.9	
MUUTOS ED. NELJ.	+6.3	+5.4	-1.7	+4.7	+0.7	+1.3	+0.4	+0.4	+0.4	+0.4	+0.4	+0.4	+1.1	-0.6	-0.6	+0.1	+0.1	+0.1	+4.5	-1.4	+4.5	-1.4	
MUUTOS ED. VUOSI	+12.8	+15.2	+12.0	+13.3	+9.3	+4.1	+4.1	+4.1	+4.1	+4.1	+4.1	+4.1	+7.2	+1.7	+1.7	+1.1	+1.1	+1.1	+5.2	+2.5	+5.2	+2.5	
ASUNNOT YHTEENSÄ	113.1	112.1	110.1	115.6	115.9	118.0	117.2	117.2	117.2	117.2	117.2	117.2	118.2	117.7	117.7	117.4	117.4	117.4	123.4	121.6	123.4	121.6	
MUUTOS ED. NELJ.	+6.9	+6.0	-1.8	+5.0	+0.2	+1.7	+1.1	+1.1	+1.1	+1.1	+1.1	+1.1	+0.7	-0.3	-0.3	-0.2	-0.2	-0.2	+5.1	-1.4	+5.1	-1.4	
MUUTOS ED. VUOSI	+13.0	+15.6	+12.1	+13.4	+9.5	+4.3	+4.3	+4.3	+4.3	+4.3	+4.3	+4.3	+7.3	+1.8	+1.8	+1.3	+1.3	+1.3	+5.2	+2.9	+5.2	+2.9	
ESPOO+KAUNIAINEN																							
KERROSTALOASUNNOT	113.2	112.6	112.0	113.9	114.7	117.3	117.2	117.2	117.2	117.2	117.2	117.2	118.5	114.7	114.7	119.6	119.6	119.6	124.4	121.3	124.4	121.3	
MUUTOS ED. NELJ.	+7.0	+6.5	-0.5	+1.7	+0.7	+2.2	+2.1	+2.1	+2.1	+2.1	+2.1	+2.1	+1.0	-3.1	-3.1	+4.2	+4.2	+4.2	+3.9	-2.4	+3.9	-2.4	
MUUTOS ED. VUOSI	+13.2	+17.5	+14.7	+9.0	+8.5	+3.5	+4.0	+4.0	+4.0	+4.0	+4.0	+4.0	+5.7	+0.6	+0.6	+4.2	+4.2	+4.2	+6.1	+2.3	+6.1	+2.3	
RIVITALOASUNNOT	120.5	111.5	119.8	120.0	128.4	126.4	123.4	123.4	123.4	123.4	123.4	130.4	126.1	126.1	125.2	125.2	125.2	125.2	131.0	135.8	131.0	135.8	
MUUTOS ED. NELJ.	+13.6	+5.2	+7.4	+0.1	+6.9	-1.5	-3.8	-3.8	-3.8	-3.8	-3.8	+5.6	-3.2	-0.7	-0.7	-0.7	-0.7	-0.7	+4.6	+3.7	+4.6	+3.7	
MUUTOS ED. VUOSI	+20.4	+15.1	+19.8	+19.5	+21.1	+4.9	+10.7	+10.7	+10.7	+10.7	+10.7	+8.8	+5.1	-2.5	-2.5	-2.5	-2.5	-2.5	+6.1	+4.2	+6.1	+4.2	
ASUNNOT YHTEENSÄ	114.3	112.5	113.1	114.8	116.7	118.6	118.1	118.1	118.1	118.1	118.1	120.2	116.4	116.4	120.4	120.4	120.4	120.4	125.3	123.4	125.3	123.4	
MUUTOS ED. NELJ.	+8.0	+6.3	+0.5	+1.4	+1.6	+1.6	+1.2	+1.2	+1.2	+1.2	+1.2	+1.7	-3.1	+3.5	+3.5	+3.5	+3.5	+3.5	+4.0	-1.5	+4.0	-1.5	
MUUTOS ED. VUOSI	+14.2	+17.2	+15.4	+10.5	+10.3	+3.7	+5.0	+5.0	+5.0	+5.0	+5.0	+6.2	+1.3	+3.1	+3.1	+3.1	+3.1	+3.1	+6.1	+2.6	+6.1	+2.6	
VANTAA																							
KERROSTALOASUNNOT	113.4	112.3	114.3	113.1	113.1	114.6	115.4	115.4	115.4	115.4	115.4	114.1	115.0	114.2	114.2	114.2	114.2	114.2	119.6	117.7	119.6	117.7	
MUUTOS ED. NELJ.	+3.9	+2.9	+1.7	-1.0	+0.0	+1.2	+1.9	+1.9	+1.9	+1.9	+1.9	-1.0	+0.7	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	+4.7	-1.5	+4.7	-1.5	
MUUTOS ED. VUOSI	+13.3	+19.3	+16.2	+10.7	+3.7	+1.0	+2.6	+2.6	+2.6	+2.6	+2.6	-0.1	+1.6	+0.9	+0.9	+0.9	+0.9	+3.6	+3.1	+3.6	+3.1		
RIVITALOASUNNOT	125.5	123.1	126.0	124.4	127.9	132.2	138.1	138.1	138.1	138.1	138.1	135.3	124.4	133.3	133.3	133.3	133.3	133.3	128.3	129.8	128.3	129.8	
MUUTOS ED. NELJ.	+9.8	+7.6	+2.3	-1.2	+2.8	+3.3	+7.9	+7.9	+7.9	+7.9	+7.9	-2.0	-7.9	+7.1	+7.1	+7.1	+7.1	+7.1	-3.7	+1.2	-3.7	+1.2	
MUUTOS ED. VUOSI	+25.5	+29.5	+27.7	+21.4	+11.8	+5.3	+12.1	+12.1	+12.1	+12.1	+12.1	+7.3	+0.0	+4.2	+4.2	+4.2	+4.2	+4.2	-7.1	-3.9	-7.1	-3.9	
ASUNNOT YHTEENSÄ	114.6	113.5	115.5	114.2	114.7	116.4	117.7	116.3	116.3	116.3	116.3	116.0	116.0	116.2	116.2	116.2	116.2	116.2	120.5	119.0	120.5	119.0	
MUUTOS ED. NELJ.	+4.5	+3.4	+1.8	-1.1	+0.3	+1.5	+2.6	+2.6	+2.6	+2.6	+2.6	-1.1	-0.3	+0.2	+0.2	+0.2	+0.2	+0.2	+3.7	-1.2	+3.7	-1.2	
MUUTOS ED. VUOSI	+14.6	+20.4	+17.4	+11.8	+4.5	+1.5	+3.7	+3.7	+3.7	+3.7	+3.7	+0.6	+1.4	+1.3	+1.3	+1.3	+1.3	+1.3	+2.3	+2.3	+2.3	+2.3	
TAMPERE																							
KERROSTALOASUNNOT	107.5	107.5	105.3	108.8	107.9	112.1	112.3	112.3	112.3	112.3	112.3	112.5	108.6	114.0	114.0	114.0	114.0	114.0	117.3	120.0	117.3	120.0	
MUUTOS ED. NELJ.	+4.9	+5.0	-2.0	+3.3	-0.8	+3.9	+4.0	+4.0	+4.0	+4.0	+4.0	+0.1	-3.4	+4.9	+4.9	+4.9	+4.9	+4.9	+2.8	+2.3	+2.8	+2.3	
MUUTOS ED. VUOSI	+7.4	+13.4	+5.8	+4.2	+5.4	+4.3	+4.4	+4.4	+4.4	+4.4	+4.4	+6.8	-0.2	+5.5	+5.5	+5.5	+5.5	+5.5	+4.4	+6.6	+4.4	+6.6	
RIVITALOASUNNOT	110.1	109.2	108.7	111.3	111.4	116.8	115.9	115.9	115.9	115.9	115.9	117.0	114.7	118.1	118.1	118.1	118.1	118.1	122.8	117.5	122.8	117.5	
MUUTOS ED. NELJ.	+10.6	+9.7	-0.4	+2.4	+0.0	+4.8	+4.0	+4.0	+4.0	+4.0	+4.0	+1.0	-1.9	+2.9	+2.9	+2.9	+2.9	+2.9	+3.9	-4.3	+3.9	-4.3	
MUUTOS ED. VUOSI	+10.1	+14.5	+5.4	+8.3	+11.9	+6.0	+6.0	+6.0	+6.0	+6.0	+6.0	+7.6	+3.0	+6.0	+6.0	+6.0	+6.0	+6.0	+5.9	+0.3	+5.9	+0.3	
ASUNNOT YHTEENSÄ	107.6	107.6	105.5	109.0	108.1	112.4	112.5	112.5	112.5	112.5	112.5	112.8	109.0	114.2	114.2	114.2	114.2	114.2	117.6	119.8	117.6	119.8	
MUUTOS ED. NELJ.	+5.3	+5.3	-1.9	+3.2	-0.7	+3.9	+4.0	+4.0	+4.0	+4.0	+4.0	+0.2	-3.3	+4.7	+4.7	+4.7	+4.7	+4.7	+2.9	+1.8	+2.9	+1.8	
MUUTOS ED. VUOSI	+7.6	+13.5	+5.8	+4.4	+5.8	+4.4	+4.5	+4.5	+4.5	+4.5	+4.5	+6.8	+0.0	+5.6	+5.6	+5.6	+5.6	+5.6	+4.5	+6.2	+4.5	+6.2	

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI	VUOSI JA NELJÄNNEKSI			VUOSI JA NELJÄNNEKSI			VUOSI JA NELJÄNNEKSI					
	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86	II/86
TURKU												
KERROSTALOASUNNOT	110.6	109.8	109.9	110.9	112.4	112.2	113.9	112.9	111.3	110.1	113.2	109.8
MUUTOS ED.NELJ.	+7.0	+6.2	+0.1	+0.8	+1.3	-0.1	+1.3	-0.8	-1.4	-1.1	+2.8	-3.0
MUUTOS ED.VUOSI	+10.6	+14.0	+12.1	+7.4	+8.7	+1.4	+3.7	+2.7	+0.3	-2.0	-0.5	-2.8
RIVITALOASUNNOT	120.2	130.1	120.8	113.6	116.8	130.9	131.9	132.7	141.7	124.2	123.8	123.9
MUUTOS ED.NELJ.	+15.7	+25.2	-7.1	-5.9	+2.8	+12.1	+12.9	+0.6	+6.7	-12.3	-0.3	+0.0
MUUTOS ED.VUOSI	+20.1	+26.8	+24.9	+17.2	+12.4	+8.9	+1.3	+9.8	+24.7	+6.3	-6.1	-6.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	111.4	111.5	110.9	111.1	112.7	113.8	115.4	114.6	113.9	111.3	114.1	110.9
MUUTOS ED.NELJ.	+7.7	+7.8	-0.5	+0.2	+1.4	+0.8	+2.3	-0.6	-0.6	-2.2	+2.5	-2.7
MUUTOS ED.VUOSI	+11.4	+15.2	+13.2	+8.2	+9.0	+2.1	+3.4	+3.3	+2.4	-1.3	-1.1	-3.1
PORI												
KERROSTALOASUNNOT	113.3	109.5	109.9	116.6	114.9	119.6	117.9	118.7	119.8	124.5	128.9	118.4
MUUTOS ED.NELJ.	+3.5	+0.0	+0.3	+6.1	-1.4	+4.0	+2.5	+0.7	+0.9	+3.8	+3.5	-8.1
MUUTOS ED.VUOSI	+13.2	+10.8	+21.4	+13.4	+4.9	+5.5	+7.6	+8.0	+2.7	+8.2	+9.3	-0.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	113.6	109.1	110.3	117.6	115.8	120.5	118.9	118.5	120.7	124.1	126.9	120.2
MUUTOS ED.NELJ.	+4.1	+0.0	+1.1	+6.5	-1.4	+4.0	+2.6	-0.3	+1.8	+2.7	+2.2	-5.2
MUUTOS ED.VUOSI	+13.5	+9.9	+22.2	+10.5	+6.1	+6.0	+9.0	+7.3	+2.6	+7.1	+6.7	+1.4
LAPPEENRANTA												
KERROSTALOASUNNOT	107.6	105.8	110.1	107.6	108.1	112.2	106.4	111.8	115.2	114.2	114.8	121.7
MUUTOS ED.NELJ.	+1.1	-0.5	+4.1	-2.3	+0.4	+3.7	-1.5	+5.0	+2.9	-0.8	+0.4	+6.0
MUUTOS ED.VUOSI	+7.5	+12.1	+9.7	+3.2	+1.5	+4.2	+0.6	+1.5	+7.0	+5.6	+7.8	+8.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	107.6	105.6	109.3	108.1	108.2	113.0	107.4	112.8	115.9	114.4	116.2	122.0
MUUTOS ED.NELJ.	+1.1	-0.8	+3.5	-1.1	+0.1	+4.3	-0.8	+5.0	+2.8	-1.3	+1.6	+4.9
MUUTOS ED.VUOSI	+7.5	+12.0	+8.6	+4.1	+1.7	+5.0	+1.7	+3.1	+7.2	+5.6	+8.2	+8.1
KOUVOLA												
KERROSTALOASUNNOT	110.8	111.5	109.3	109.6	113.6	120.9	116.9	124.0	116.9	125.5	130.5	137.8
MUUTOS ED.NELJ.	+4.9	+5.6	-2.0	+0.3	+3.5	+6.4	+2.9	+6.0	-5.7	+7.3	+3.9	+5.6
MUUTOS ED.VUOSI	+10.7	+14.5	+12.6	+8.6	+7.5	+9.1	+4.8	+13.4	+6.5	+10.5	+11.6	+11.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	111.1	111.6	110.0	110.7	113.1	121.5	117.8	124.3	117.8	125.4	131.3	138.0
MUUTOS ED.NELJ.	+4.9	+5.3	-1.4	+0.6	+2.1	+7.4	+4.1	+5.5	-5.2	+6.4	+4.6	+5.0
MUUTOS ED.VUOSI	+11.1	+14.4	+13.5	+9.4	+6.7	+9.3	+5.5	+13.0	+6.4	+10.9	+11.5	+10.9
LAHTI												
KERROSTALOASUNNOT	108.9	106.4	106.4	110.1	113.7	112.6	112.9	112.9	113.2	111.4	112.8	112.8
MUUTOS ED.NELJ.	+0.7	-1.5	+0.0	+3.4	+3.3	-0.9	-0.7	+0.0	+0.3	-1.5	+1.2	+0.0
MUUTOS ED.VUOSI	+8.9	+11.2	+10.4	+6.5	+5.2	+3.4	+6.0	+6.1	+2.8	-2.0	+0.0	-0.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	109.3	106.9	107.0	110.0	114.1	112.8	112.8	113.2	113.4	111.6	113.0	112.7
MUUTOS ED.NELJ.	+1.2	-0.9	+0.1	+2.7	+3.7	-1.1	-1.1	+0.3	+0.1	-1.5	+1.2	-0.2
MUUTOS ED.VUOSI	+9.2	+11.6	+11.0	+6.4	+5.7	+3.2	+5.5	+5.7	+3.0	-2.1	+0.1	-0.4

TAULUKKO 2

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI

VOOSI JA NELJÄNNEKSI

	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86	II/86
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT												
KERROSTALOASUNNOT	116.1	113.5	114.3	117.9	118.2	123.2	119.4	120.7	124.6	126.2	134.8	125.6
MUUTOS ED. NELJ.	+3.5	+1.2	+0.7	+3.1	+0.2	+4.2	+1.0	+1.0	+3.2	+1.2	+6.7	-6.8
MUUTOS ED. VOOSI	+16.1	+17.4	+17.1	+21.8	+5.3	+6.1	+5.1	+5.5	+5.6	+6.7	+12.8	+4.0
RIVITALOASUNNOT	113.1	109.8	108.7	118.1	113.0	116.6	119.1	113.7	114.4	117.9	120.0	122.2
MUUTOS ED. NELJ.	+3.0	+0.0	-1.0	+8.6	-4.3	+3.2	+5.4	-4.5	+0.6	+3.0	+1.7	+1.8
MUUTOS ED. VOOSI	+13.1	+20.5	+7.8	+14.9	+2.9	+3.1	+8.4	+4.6	-3.1	+4.3	+0.7	+7.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	115.7	113.1	113.6	117.9	117.5	122.4	119.4	119.8	123.3	125.1	132.8	125.1
MUUTOS ED. NELJ.	+3.4	+1.0	+0.4	+3.7	-0.3	+4.1	+1.5	+0.3	+2.9	+1.4	+6.1	-5.8
MUUTOS ED. VOOSI	+15.7	+17.7	+15.9	+20.9	+5.0	+5.7	+5.5	+5.4	+4.5	+6.4	+11.2	+4.4
MUUT E-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT	115.9	112.4	115.5	118.4	115.4	129.1	136.8	121.1	130.0	123.1	125.6	123.6
MUUTOS ED. NELJ.	+8.3	+5.0	+2.7	+2.5	-2.5	+11.8	+18.5	-11.4	+7.3	-5.2	+2.0	-1.6
MUUTOS ED. VOOSI	+15.8	+20.2	+18.6	+13.7	+7.8	+11.4	+21.7	+4.8	+9.7	+6.6	-8.1	+2.0
RIVITALOASUNNOT	118.0	113.1	123.8	116.2	119.0	122.7	128.8	126.0	120.3	118.0	127.4	123.0
MUUTOS ED. NELJ.	+15.5	+10.7	+9.4	-6.1	+2.4	+3.1	+8.2	-2.1	-4.5	-1.8	+7.9	-3.4
MUUTOS ED. VOOSI	+18.0	+11.1	+25.1	+20.1	+16.4	+3.9	+13.8	+1.8	+3.5	-0.7	-1.1	-2.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	116.4	112.5	117.5	117.9	116.3	127.6	134.9	122.3	127.7	121.9	126.1	123.5
MUUTOS ED. NELJ.	+9.9	+6.3	+4.3	+0.3	-1.3	+9.7	+16.0	-9.3	+4.4	-4.5	+3.4	-2.0
MUUTOS ED. VOOSI	+16.3	+17.9	+20.2	+15.1	+9.8	+9.6	+19.8	+4.0	+8.3	+4.8	-6.5	+0.9
KUOPIO												
KERROSTALOASUNNOT	106.2	107.4	101.8	105.4	108.2	114.2	112.4	113.2	110.9	117.0	119.3	118.9
MUUTOS ED. NELJ.	-0.5	+0.5	-5.1	+3.4	+2.6	+5.5	+3.9	+0.6	-2.0	+5.5	+1.9	-0.3
MUUTOS ED. VOOSI	+6.2	+13.7	+5.2	+0.7	+1.3	+7.5	+4.7	+11.1	+5.1	+8.1	+6.1	+5.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	106.6	107.8	102.3	105.7	108.6	114.3	112.9	113.4	111.6	116.8	119.0	119.2
MUUTOS ED. NELJ.	+0.3	+1.4	-5.1	+3.3	+2.7	+5.2	+3.9	+0.4	-1.5	+4.6	+1.8	+0.2
MUUTOS ED. VOOSI	+6.5	+14.2	+5.2	+1.0	+2.2	+7.2	+4.7	+10.8	+5.5	+7.5	+5.4	+5.1
JYVÄSKYLÄ												
KERROSTALOASUNNOT	109.4	108.2	110.4	111.3	108.1	110.2	113.8	111.0	109.5	107.5	111.2	116.2
MUUTOS ED. NELJ.	+4.7	+3.5	+2.0	+0.7	-2.8	+1.9	+5.2	-2.4	-1.3	-1.8	+3.4	+4.5
MUUTOS ED. VOOSI	+9.4	+12.6	+14.7	+6.2	+3.5	+0.6	+5.1	+0.5	-1.6	-0.5	-2.3	+4.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	109.5	108.7	110.8	110.6	108.3	110.3	113.8	111.3	109.4	107.2	111.4	116.8
MUUTOS ED. NELJ.	+4.7	+4.0	+1.9	-0.1	-2.0	+1.7	+5.0	-2.1	-1.6	-1.9	+3.8	+4.8
MUUTOS ED. VOOSI	+9.4	+13.4	+14.6	+5.7	+3.6	+0.7	+4.6	+0.4	-1.0	-1.0	-2.1	+4.9
VAASA												
KERROSTALOASUNNOT	116.6	120.5	112.4	116.3	118.4	126.1	127.7	130.0	125.4	122.7	130.9	125.2
MUUTOS ED. NELJ.	+17.0	+21.0	-6.6	+3.4	+1.8	+6.4	+7.7	+1.8	-3.5	-2.1	+6.6	-4.3
MUUTOS ED. VOOSI	+16.5	+24.2	+12.4	+11.8	+18.9	+8.1	+5.9	+15.6	+7.8	+3.6	+2.5	-3.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	116.0	119.4	112.3	116.4	117.7	124.8	126.2	128.4	123.9	121.9	129.2	123.7
MUUTOS ED. NELJ.	+16.4	+19.7	-5.9	+3.7	+1.0	+6.0	+7.2	+1.7	-3.4	-1.6	+6.0	-4.2
MUUTOS ED. VOOSI	+16.0	+23.5	+12.0	+11.9	+18.0	+7.5	+5.7	+14.3	+6.4	+3.5	+2.3	-3.6

TAULUKKO 2

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86	II/86
ROVANIEMI												
KERROSTALOASUNNOT	111.4	110.0	109.5	114.5	110.9	113.6	112.8	109.2	117.8	110.3	115.9	113.3
MUUTOS ED. NELJ.	+5.2	+3.9	-0.4	+4.5	-3.1	+2.4	+1.7	-3.1	+7.8	-6.3	+5.0	-2.2
MUUTOS ED. VUOSI	+11.3	+16.7	+13.3	+5.6	+4.7	+2.0	+2.5	-0.3	+2.8	-0.4	+2.7	+3.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	111.5	109.3	109.3	115.2	110.8	114.8	113.8	110.0	118.9	112.3	117.1	114.6
MUUTOS ED. NELJ.	+5.7	+3.6	+0.0	+5.3	-3.8	+3.6	+2.7	-3.2	+8.0	-5.5	+4.2	-2.1
MUUTOS ED. VUOSI	+11.4	+15.7	+13.3	+6.2	+5.0	+2.9	+4.0	+0.6	+3.2	+1.4	+2.9	+4.1
MUUT P-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT	110.9	109.3	112.3	115.1	107.9	110.5	109.1	106.9	114.6	111.5	108.1	112.3
MUUTOS ED. NELJ.	+9.1	+7.5	+2.7	+2.5	-6.3	+2.4	+1.1	-2.0	+7.1	-2.7	-3.0	+3.9
MUUTOS ED. VUOSI	+10.9	+15.7	+9.1	+13.3	+6.1	-0.3	-0.1	-4.8	-0.5	+3.3	-0.8	+5.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	109.7	107.9	110.9	115.2	106.1	111.1	112.7	106.2	113.4	111.9	113.4	111.5
MUUTOS ED. NELJ.	+8.2	+6.4	+2.7	+3.9	-7.9	+4.7	+6.2	-5.7	+6.7	-1.3	+1.3	-1.6
MUUTOS ED. VUOSI	+9.7	+13.9	+8.3	+12.3	+4.7	+1.2	+4.4	-4.1	-1.6	+5.4	+0.6	+4.9

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN													
TAULUKKO 3		ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS											
KOKO MAA		VUOSI JA NELJÄNNES											
		1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86	II/86
KOKO MAA													
KERROSTALOASUNNOT		4227	4174	4177	4270	4326	4401	4413	4427	4362	4425	4552	4533
VUOSIMUUTOS-%		+12.4	+15.8	+13.5	+11.1	+7.3	+4.2	+5.8	+5.5	+2.5	+2.9	+3.6	+2.5
RIVITALOASUNNOT		3917	3837	3872	3953	3955	4123	4172	4117	4115	4077	4229	4258
VUOSIMUUTOS-%		+14.8	+16.1	+15.2	+13.3	+10.6	+5.2	+8.6	+6.0	+3.9	+3.1	+1.2	+3.2
ASUNNOT YHTEENSÄ		4197	4141	4147	4239	4290	4374	4389	4397	4338	4391	4520	4506
VUOSIMUUTOS-%		+12.6	+15.8	+13.7	+11.3	+7.6	+4.3	+6.1	+5.5	+2.6	+2.9	+3.4	+2.6
PÄÄKAUPUNKISEUTU													
KERROSTALOASUNNOT		5778	5667	5693	5853	5902	5983	5958	6046	5916	6013	6140	6190
VUOSIMUUTOS-%		+13.0	+17.6	+13.9	+11.3	+7.8	+3.3	+4.9	+5.9	+1.0	+1.7	+3.5	+2.3
RIVITALOASUNNOT		5681	5505	5628	5691	5788	6017	6047	6123	5956	5965	6150	6387
VUOSIMUUTOS-%		+20.5	+22.9	+21.0	+17.4	+15.0	+5.8	+9.7	+8.5	+4.4	+3.0	+1.4	+3.8
ASUNNOT YHTEENSÄ		5772	5657	5689	5844	5895	5985	5964	6050	5919	6010	6140	6202
VUOSIMUUTOS-%		+13.5	+18.0	+14.3	+11.6	+8.2	+3.5	+5.2	+6.1	+1.2	+1.8	+3.3	+2.4
HELSINKI													
KERROSTALOASUNNOT		6078	5941	5966	6174	6230	6310	6272	6389	6236	6335	6434	6535
VUOSIMUUTOS-%		+12.9	+17.4	+13.4	+11.7	+8.3	+3.7	+5.4	+7.0	+1.0	+1.4	+3.0	+2.2
RIVITALOASUNNOT		5914	5870	5816	5970	5848	6315	6363	6361	6341	6222	6529	6846
VUOSIMUUTOS-%		+18.2	+25.0	+18.7	+14.3	+12.6	+6.6	+7.9	+9.0	+6.0	+6.4	+2.7	+7.4
ASUNNOT YHTEENSÄ		6071	5939	5960	6166	6215	6310	6275	6388	6240	6330	6437	6548
VUOSIMUUTOS-%		+13.1	+17.7	+13.6	+11.8	+8.5	+3.8	+5.5	+7.1	+1.2	+1.6	+3.0	+2.4
HELSINKI-1													
KERROSTALOASUNNOT		7310	7073	7178	7629	7361	7743	7605	7672	7733	7862	7661	8049
VUOSIMUUTOS-%		+16.6	+23.3	+17.6	+16.7	+6.3	+5.7	+7.5	+7.0	+1.2	+6.1	+2.2	+4.6
ASUNNOT YHTEENSÄ		7313	7073	7178	7634	7360	7741	7607	7672	7733	7856	7661	8046
VUOSIMUUTOS-%		+16.8	+23.5	+17.8	+17.0	+6.4	+5.6	+7.5	+7.0	+1.1	+6.0	+2.0	+4.5
HELSINKI-2													
KERROSTALOASUNNOT		6947	6770	6715	7083	7198	7179	7138	7414	7012	7149	7187	7348
VUOSIMUUTOS-%		+13.6	+16.4	+13.3	+13.5	+9.9	+3.2	+5.4	+10.6	-1.1	-0.9	+0.6	-1.0
ASUNNOT YHTEENSÄ		6928	6758	6704	7039	7184	7178	7142	7412	7013	7148	7180	7372
VUOSIMUUTOS-%		+13.7	+16.5	+13.4	+13.1	+10.5	+3.5	+5.7	+10.7	-0.4	-0.7	+0.4	-0.6

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI
JA VUOSIMUUTOS

	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86	II/86
HELSINKI-3												
KERROSTALOASUNNOT	5790	5655	5770	5785	5924	5968	5969	6046	5900	6015	6190	6248
VUOSIMUUTOS-%	+11.4	+17.4	+12.8	+8.1	+7.6	+3.0	+5.5	+4.7	+1.8	+1.5	+3.6	+3.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	5792	5662	5773	5793	5908	5975	5971	6051	5911	6021	6197	6263
VUOSIMUUTOS-%	+11.7	+17.8	+13.1	+8.5	+7.4	+3.1	+5.4	+4.7	+1.9	+1.9	+3.7	+3.4
HELSINKI-4												
KERROSTALOASUNNOT	4938	4901	4803	5043	5076	5150	5104	5153	5138	5140	5373	5292
VUOSIMUUTOS-%	+12.8	+15.2	+12.0	+13.3	+9.3	+4.1	+4.1	+7.2	+1.7	+1.1	+5.2	+2.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	4956	4918	4819	5073	5080	5175	5144	5173	5172	5152	5417	5334
VUOSIMUUTOS-%	+13.0	+15.6	+12.1	+13.4	+9.5	+4.3	+4.5	+7.3	+1.8	+1.3	+5.2	+2.9
ESPOO+KAUNIAINEN												
KERROSTALOASUNNOT	5214	5181	5168	5241	5279	5399	5400	5443	5286	5502	5712	5571
VUOSIMUUTOS-%	+13.2	+17.5	+14.7	+9.0	+8.5	+3.5	+4.0	+5.7	+0.6	+4.2	+6.1	+2.3
RIVITALOASUNNOT	5772	5341	5740	5750	6151	6056	5913	6245	6044	5997	6275	6509
VUOSIMUUTOS-%	+20.4	+15.1	+19.8	+19.5	+21.1	+4.9	+10.7	+8.8	+5.1	-2.5	+6.1	+4.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	5294	5204	5250	5315	5405	5493	5474	5559	5395	5573	5793	5706
VUOSIMUUTOS-%	+14.2	+17.2	+15.4	+10.5	+10.3	+3.7	+5.0	+6.2	+1.3	+3.1	+6.1	+2.6
VANTAA												
KERROSTALOASUNNOT	4492	4454	4523	4485	4492	4552	4583	4528	4566	4541	4758	4680
VUOSIMUUTOS-%	+13.3	+19.3	+16.2	+10.7	+3.7	+1.0	+2.6	-0.1	+1.6	+0.9	+3.6	+3.1
RIVITALOASUNNOT	5049	4951	5066	5002	5144	5317	5552	5439	5005	5361	5158	5222
VUOSIMUUTOS-%	+25.5	+29.5	+27.7	+21.4	+11.8	+5.3	+12.1	+7.3	+0.0	+4.2	-7.1	-3.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	4550	4506	4580	4538	4559	4631	4683	4622	4612	4626	4800	4736
VUOSIMUUTOS-%	+14.6	+20.4	+17.4	+11.8	+4.5	+1.5	+3.7	+0.6	+1.4	+1.3	+2.3	+2.3
TAMPERE												
KERROSTALOASUNNOT	3320	3315	3257	3364	3336	3459	3463	3473	3351	3514	3617	3693
VUOSIMUUTOS-%	+7.4	+13.4	+5.8	+4.2	+5.4	+4.3	+4.4	+6.8	-0.2	+5.5	+4.4	+6.6
RIVITALOASUNNOT	3712	3681	3664	3752	3755	3936	3905	3945	3866	3982	4139	3961
VUOSIMUUTOS-%	+10.1	+14.5	+5.4	+8.3	+11.9	+6.0	+6.0	+7.6	+3.0	+6.0	+5.9	+0.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	3345	3338	3283	3389	3363	3490	3492	3503	3384	3544	3650	3710
VUOSIMUUTOS-%	+7.6	+13.5	+5.8	+4.4	+5.8	+4.4	+4.5	+6.8	+0.0	+5.6	+4.5	+6.2

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

TAULUKKO 3

ALUE / TALOTYYPII
JA VUOSIMUUTOS

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86	II/86
TURKU												
KERROSTALOASUNNOT	3929	3901	3897	3947	3990	3978	4039	3992	3951	3906	4013	3901
VUOSIMUUTOS-%	+10.6	+14.0	+12.1	+7.4	+8.7	+1.4	+3.7	+2.7	+0.3	-2.0	-0.5	-2.8
RIVITALOASUNNOT	3682	3986	3701	3480	3578	4011	4040	4066	4342	3806	3792	3795
VUOSIMUUTOS-%	+20.1	+26.8	+24.9	+17.2	+12.4	+8.9	+1.3	+9.8	+24.7	+6.3	-6.1	-6.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	3909	3908	3881	3908	3956	3981	4039	3998	3984	3898	3994	3892
VUOSIMUUTOS-%	+11.4	+15.2	+13.2	+8.2	+9.0	+2.1	+3.4	+3.3	+2.4	-1.3	-1.1	-3.1
PORI												
KERROSTALOASUNNOT	2714	2616	2628	2791	2762	2866	2822	2857	2864	2984	3063	2854
VUOSIMUUTOS-%	+13.2	+10.8	+21.4	+13.4	+4.9	+5.5	+7.6	+8.0	+2.7	+8.2	+9.3	-0.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	2702	2590	2621	2794	2763	2867	2827	2831	2865	2955	3000	2874
VUOSIMUUTOS-%	+13.5	+9.9	+22.2	+10.5	+6.1	+6.0	+9.0	+7.3	+2.6	+7.1	+6.7	+1.4
LAPPEENRANTA												
KERROSTALOASUNNOT	3562	3514	3648	3553	3579	3702	3519	3687	3796	3774	3787	4032
VUOSIMUUTOS-%	+7.5	+12.1	+9.7	+3.2	+1.5	+4.2	+0.6	+1.5	+7.0	+5.6	+7.8	+8.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	3556	3500	3614	3562	3577	3722	3543	3710	3814	3772	3827	4033
VUOSIMUUTOS-%	+7.5	+12.0	+8.6	+4.1	+1.7	+5.0	+1.7	+3.1	+7.2	+5.6	+8.2	+8.1
KOUVOLA												
KERROSTALOASUNNOT	2840	2840	2805	2812	2941	3104	3007	3183	2999	3220	3345	3542
VUOSIMUUTOS-%	+10.7	+14.5	+12.6	+8.6	+7.5	+9.1	+4.8	+13.4	+6.5	+10.5	+11.6	+11.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	2888	2883	2862	2877	2964	3160	3070	3233	3064	3259	3413	3590
VUOSIMUUTOS-%	+11.1	+14.4	+13.5	+9.4	+6.7	+9.3	+5.5	+13.0	+6.4	+10.9	+11.5	+10.9
LAHTI												
KERROSTALOASUNNOT	3216	3140	3136	3245	3363	3331	3341	3337	3348	3294	3332	3337
VUOSIMUUTOS-%	+8.9	+11.2	+10.4	+6.5	+5.2	+3.4	+6.0	+6.1	+2.8	-2.0	+0.0	-0.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	3246	3174	3177	3261	3394	3355	3356	3367	3372	3318	3357	3355
VUOSIMUUTOS-%	+9.2	+11.6	+11.0	+6.4	+5.7	+3.2	+5.5	+5.7	+3.0	-2.1	+0.1	-0.4

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN
ALUE / TALOTYYPI JA VUOSIMUUTOS

	1984	I/84	II/84	III/84	IV/84	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86	II/86
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT												
KERROSTALOASUNNOT	3116	3034	3065	3158	3186	3312	3220	3243	3347	3385	3503	3376
VUOSIMUUTOS-%	+16.1	+17.4	+17.1	+21.8	+5.3	+6.1	+5.1	+5.5	+5.6	+6.7	+12.8	+4.0
RIVITALOASUNNOT	3445	3346	3310	3598	3440	3552	3629	3464	3485	3592	3654	3721
VUOSIMUUTOS-%	+13.1	+20.5	+7.8	+14.9	+2.9	+3.1	+8.4	+4.6	-3.1	+4.3	+0.7	+7.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	3159	3075	3097	3215	3219	3344	3273	3271	3365	3412	3610	3420
VUOSIMUUTOS-%	+15.7	+17.7	+15.9	+20.9	+5.0	+5.7	+5.5	+5.4	+4.5	+6.4	+11.2	+4.4
MUUT E-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT	2960	2908	2975	3004	2988	3305	3583	3128	3325	3129	3244	3188
VUOSIMUUTOS-%	+15.8	+20.2	+18.6	+13.7	+7.8	+11.4	+21.7	+4.8	+9.7	+6.6	-8.1	+2.0
RIVITALOASUNNOT	3712	3557	3894	3654	3742	3858	4051	3964	3784	3712	4006	3869
VUOSIMUUTOS-%	+18.0	+11.1	+25.1	+20.1	+16.4	+3.9	+13.8	+1.8	+3.5	-0.7	-1.1	-2.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	3139	3069	3198	3159	3178	3437	3697	3331	3435	3276	3436	3353
VUOSIMUUTOS-%	+16.3	+17.9	+20.2	+15.1	+9.8	+9.6	+19.8	+4.0	+8.3	+4.8	-6.5	+0.9
KUOPIO												
KERROSTALOASUNNOT	3580	3622	3420	3561	3646	3850	3788	3823	3738	3953	4024	4014
VUOSIMUUTOS-%	+6.2	+13.7	+5.2	+0.7	+1.3	+7.5	+4.7	+11.1	+5.1	+8.1	+6.1	+5.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	3588	3632	3432	3568	3657	3850	3798	3825	3757	3940	4008	4021
VUOSIMUUTOS-%	+6.5	+14.2	+5.2	+1.0	+2.2	+7.2	+4.7	+10.8	+5.5	+7.5	+5.4	+5.1
JYVÄSKYLÄ												
KERROSTALOASUNNOT	3921	3871	3955	3990	3879	3959	4090	3993	3930	3866	3985	4177
VUOSIMUUTOS-%	+9.4	+12.6	+14.7	+6.2	+3.5	+0.6	+5.1	+0.5	-1.6	-0.5	-2.3	+4.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	3902	3867	3946	3946	3865	3939	4066	3980	3907	3836	3971	4176
VUOSIMUUTOS-%	+9.4	+13.4	+14.6	+5.7	+3.6	+0.7	+4.6	+0.4	-1.0	-1.0	-2.1	+4.9
VAASA												
KERROSTALOASUNNOT	3670	3782	3535	3667	3721	3957	4013	4082	3942	3853	4102	3921
VUOSIMUUTOS-%	+16.5	+24.2	+12.4	+11.8	+18.9	+8.1	+5.9	+15.6	+7.8	+3.6	+2.5	-3.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	3658	3753	3536	3678	3703	3921	3972	4035	3900	3831	4056	3882
VUOSIMUUTOS-%	+16.0	+23.5	+12.0	+11.9	+18.0	+7.5	+5.7	+14.3	+6.4	+3.5	+2.3	-3.6

TAULUKKO 3

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI JA NELJÄNNEKSI		I/84		II/84		III/84		IV/84		1985		I/85		II/85		III/85		IV/85		I/86		II/86		
MIKKELI																									
KERROSTALOASUNNOT	3323	3256	3265	3339	3528	3586	3652	3596	3536	3593	4000	3715													
VUOSIMUUTOS-%	+19.3	+26.1	+16.3	+15.0	+17.6	+7.8	+10.9	+10.1	+6.2	+5.0	+7.2	+2.2													
ASUNNOT YHTEENSÄ	3350	3291	3303	3340	3538	3601	3677	3633	3517	3635	4069	3756													
VUOSIMUUTOS-%	+19.0	+25.5	+17.7	+14.0	+15.0	+7.5	+10.5	+9.9	+5.6	+5.6	+8.2	+2.3													
JOENSUU																									
KERROSTALOASUNNOT	3649	3521	3592	3661	3716	3650	3655	3609	3598	3774	3878	4054													
VUOSIMUUTOS-%	+9.1	+7.2	+5.5	+8.5	+7.5	+0.0	+4.3	+0.5	-1.7	+1.5	+6.4	+11.9													
ASUNNOT YHTEENSÄ	3485	3371	3417	3532	3533	3526	3539	3477	3481	3637	3768	3859													
VUOSIMUUTOS-%	+9.2	+8.0	+6.1	+9.3	+6.9	+1.4	+5.4	+2.0	-1.4	+3.1	+6.7	+10.4													
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT																									
KERROSTALOASUNNOT	3029	2811	3158	2913	3177	3174	3416	3259	2998	3154	3154	3249													
VUOSIMUUTOS-%	+17.7	+9.6	+26.6	+19.3	+16.4	+4.5	+15.9	+2.7	+3.2	+2.4	-3.8	+0.0													
ASUNNOT YHTEENSÄ	3059	2843	3142	2967	3202	3199	3419	3239	3079	3161	3182	3280													
VUOSIMUUTOS-%	+17.0	+8.9	+25.2	+18.0	+16.0	+4.3	+15.5	+2.7	+4.0	+1.5	-3.5	+1.4													
MUUT V-SUOMEN KUNNAT																									
KERROSTALOASUNNOT	2848	2854	2804	2810	2770	3090	3126	3163	2966	2981	3099	3217													
VUOSIMUUTOS-%	+22.6	+23.3	+25.4	+23.9	+15.7	+8.5	+6.8	+8.5	+2.5	+6.5	-3.5	+1.2													
ASUNNOT YHTEENSÄ	2961	3012	2922	2957	2900	3171	3176	3187	3086	3162	3336	3306													
VUOSIMUUTOS-%	+17.2	+15.9	+19.6	+20.3	+13.7	+7.2	+4.5	+6.8	+2.6	+7.6	+2.2	+2.7													
OULU																									
KERROSTALOASUNNOT	3257	3244	3232	3236	3317	3305	3300	3331	3300	3270	3332	3428													
VUOSIMUUTOS-%	+4.9	+8.6	+5.0	+1.7	+3.7	+1.6	+2.0	+3.1	+1.8	-1.0	+0.8	+3.1													
RIVITALOASUNNOT	3018	3028	2797	2944	3338	3261	3077	3381	3329	3173	3171	3269													
VUOSIMUUTOS-%	+11.0	+8.6	+5.5	+8.5	+22.2	+8.0	+1.6	+20.8	+13.1	-4.9	+3.0	-3.3													
ASUNNOT YHTEENSÄ	3227	3217	3178	3200	3320	3300	3272	3337	3303	3258	3311	3408													
VUOSIMUUTOS-%	+5.7	+8.6	+5.0	+2.5	+6.0	+2.4	+1.9	+5.3	+3.2	-1.5	+1.1	+2.1													
ROVANIEMI																									
KERROSTALOASUNNOT	3577	3532	3514	3739	3553	3651	3634	3472	3779	3552	3722	3657													
VUOSIMUUTOS-%	+11.3	+16.7	+13.3	+5.6	+4.7	+2.0	+2.5	-0.3	+2.8	-0.4	+2.7	+3.8													
ASUNNOT YHTEENSÄ	3579	3510	3507	3756	3549	3687	3668	3503	3815	3614	3759	3696													
VUOSIMUUTOS-%	+11.4	+15.7	+13.3	+6.2	+5.0	+2.9	+4.0	+0.6	+3.2	+1.4	+2.9	+4.1													
MUUT P-SUOMEN KUNNAT																									
KERROSTALOASUNNOT	3117	..	3118	3219	..	3160	3182	..	3281	3183													
VUOSIMUUTOS-%	+10.9	..	+9.1	+13.3	..	-0.3	-0.5													
ASUNNOT YHTEENSÄ	3075	3019	3073	3219	2861	3155	3254	3039	3217	3031	3367	3144													
VUOSIMUUTOS-%	+9.7	+13.9	+8.3	+12.3	+4.7	+1.2	+4.4	-4.1	-1.6	+5.4	+0.6	+4.9													

	KERROSTALOT				YKSIÖT				KAKSIÖT				KOLMIÖT +				RIVITALOT																							
	YHTEENSA		1) 2)		YKSIÖT		KAKSIÖT		KOLMIÖT +		RIVITALOT		YHTEENSA		1) 2)		YKSIÖT		KAKSIÖT		KOLMIÖT +		RIVITALOT																	
	MK/M2	VOUSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VOUSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VOUSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VOUSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VOUSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VOUSI- MUUTOS	LKM	P-A																
KOKO MAA	4533	+2.5	3807	55	5198	+3.2	1060	32	4311	+3.0	1616	52	4194	+1.4	1131	79	4258	+3.2	825	84	6190	+2.3	1701	54	7106	+4.0	513	31	5922	+2.3	672	51	5645	+0.7	516	81	6387	+3.8	244	98
PÄÄKAUPUNKISEUTU	6190	+2.3	1701	54	7106	+4.0	513	31	5922	+2.3	672	51	5645	+0.7	516	81	6387	+3.8	244	98	6535	+2.2	1198	53	7280	+4.2	414	30	6224	+2.1	462	50	6086	+0.0	322	81	6846	+7.4	88	102
HELSINKI	8049	+4.6	239	61	8466	+4.7	88	33	7605	+0.9	90	54	7953	+8.7	61	111					7348	-1.0	345	54	8004	+5.0	92	28	6943	-2.3	144	51	7212	-4.6	109	81				
HELSINKI-1	7348	-1.0	345	54	8004	+5.0	92	28	6943	-2.3	144	51	7212	-4.6	109	81					6248	+3.2	391	48	6048	+5.6	141	48	5581	-0.3	79	73								
HELSINKI-2	6248	+3.2	391	48	6048	+5.6	141	48	5581	-0.3	79	73									5292	+2.5	223	54	6221	+4.8	63	31	5124	+1.6	87	51	4673	+1.5	73	77				
HELSINKI-3	5292	+2.5	223	54	6221	+4.8	63	31	5124	+1.6	87	51	4673	+1.5	73	77					5571	+2.3	253	61	6461	+0.6	38	33	5495	+2.3	95	54	5201	+3.2	120	80	6509	+4.2	104	98
HELSINKI-4	5571	+2.3	253	61	6461	+0.6	38	33	5495	+2.3	95	54	5201	+3.2	120	80	6509	+4.2	104	98	4680	+3.1	250	59	5987	+5.5	61	33	4627	+3.4	115	54	4054	+1.5	74	79	5222	-3.9	52	90
ESPOO+KAUNIAINEN	4680	+3.1	250	59	5987	+5.5	61	33	4627	+3.4	115	54	4054	+1.5	74	79	5222	-3.9	52	90	3693	+6.6	297	54	4061	+7.7	81	31	3674	+9.7	127	54	3334	+1.1	89	78	3961	+0.3	42	84
VANTAA	3901	-2.8	298	56	4609	+1.2	84	31	3703	-3.0	129	53	3524	-5.8	85	80	3795	-6.6	18	94	2854	-0.2	67	56	3526	+2.2	16	32	2618	+1.3	28	50	2589	-4.9	23	85				
TAMPERE	2854	-0.2	67	56	3526	+2.2	16	32	2618	+1.3	28	50	2589	-4.9	23	85					4032	+8.7	87	52	4558	+16.0	21	30	3957	+5.9	44	52	3570	+5.7	22	75				
LAAPPEENRANTA	4032	+8.7	87	52	4558	+16.0	21	30	3957	+5.9	44	52	3570	+5.7	22	75					3542	+11.1	51	52	4176	+14.1	17	31	3353	+9.3	24	52	3130	+10.6	10	74				
KOUVOLA	3542	+11.1	51	52	4176	+14.1	17	31	3353	+9.3	24	52	3130	+10.6	10	74					3337	-0.1	245	54	3914	+4.7	66	30	3167	-1.8	100	53	3038	-2.1	79	76				
LAHTI	3337	-0.1	245	54	3914	+4.7	66	30	3167	-1.8	100	53	3038	-2.1	79	76					3376	+4.0	298	56	3468	-3.8	69	34	3402	+6.9	131	55	3248	+8.1	98	80	3721	+7.4	106	76
MUUT E-SUOMEN KAUP	3376	+4.0	298	56	3468	-3.8	69	34	3402	+6.9	131	55	3248	+8.1	98	80	3721	+7.4	106	76	3188	+2.0	73	56	3605	+4.6	14	34	3083	+5.2	35	55	2976	-4.0	24	77	3869	-2.4	71	86
MUUT E-SUOMEN KUNN	3188	+2.0	73	56	3605	+4.6	14	34	3083	+5.2	35	55	2976	-4.0	24	77	3869	-2.4	71	86	4014	+5.0	103	53	4663	+3.8	23	30	3862	+3.7	49	49	3580	+8.5	31	82				
KUOPIO	4014	+5.0	103	53	4663	+3.8	23	30	3862	+3.7	49	49	3580	+8.5	31	82					4177	+4.6	72	52	5179	+5.9	15	31	3893	+4.7	42	49	3700	+3.1	15	77				
JYVÄSKYLÄ	4177	+4.6	72	52	5179	+5.9	15	31	3893	+4.7	42	49	3700	+3.1	15	77					3921	-3.7	90	57	4416	-1.1	15	34	3990	+3.2	47	54	3413	-13.5	28	81				
VAASA	3921	-3.7	90	57	4416	-1.1	15	34	3990	+3.2	47	54	3413	-13.5	28	81					3715	+2.2	25	53																
MIKKELI	3715	+2.2	25	53																	4054	+11.9	96	51	4594	+11.5	30	29	3855	+13.6	42	51	3709	+10.4	24	76				
JOENSUU	4054	+11.9	96	51	4594	+11.5	30	29	3855	+13.6	42	51	3709	+10.4	24	76					3249	+0.0	53	53	3616	+7.4	16	32	3070	-9.9	21	53	3152	+8.3	16	75				
MUUT V-SUOMEN KAUP	3249	+0.0	53	53	3616	+7.4	16	32	3070	-9.9	21	53	3152	+8.3	16	75					3217	+1.2	14	54																
MUUT V-SUOMEN KUNN	3217	+1.2	14	54																	3428	+3.1	169	53	3986	+2.3	47	30	3316	+1.1	76	52	3028	+7.0	46	77	3269	-3.3	66	83
OULU	3428	+3.1	169	53	3986	+2.3	47	30	3316	+1.1	76	52	3028	+7.0	46	77	3269	-3.3	66	83	3657	+3.8	55	63	4033	+3.0	11	63	3612	-1.2	29	53	3343	+10.9	15	76				
ROVANIEMI	3657	+3.8	55	63	4033	+3.0	11	63	3612	-1.2	29	53	3343	+10.9	15	76					3183	+5.0	13	55																
MUUT P-SUOMEN KUNN	3183	+5.0	13	55																																				

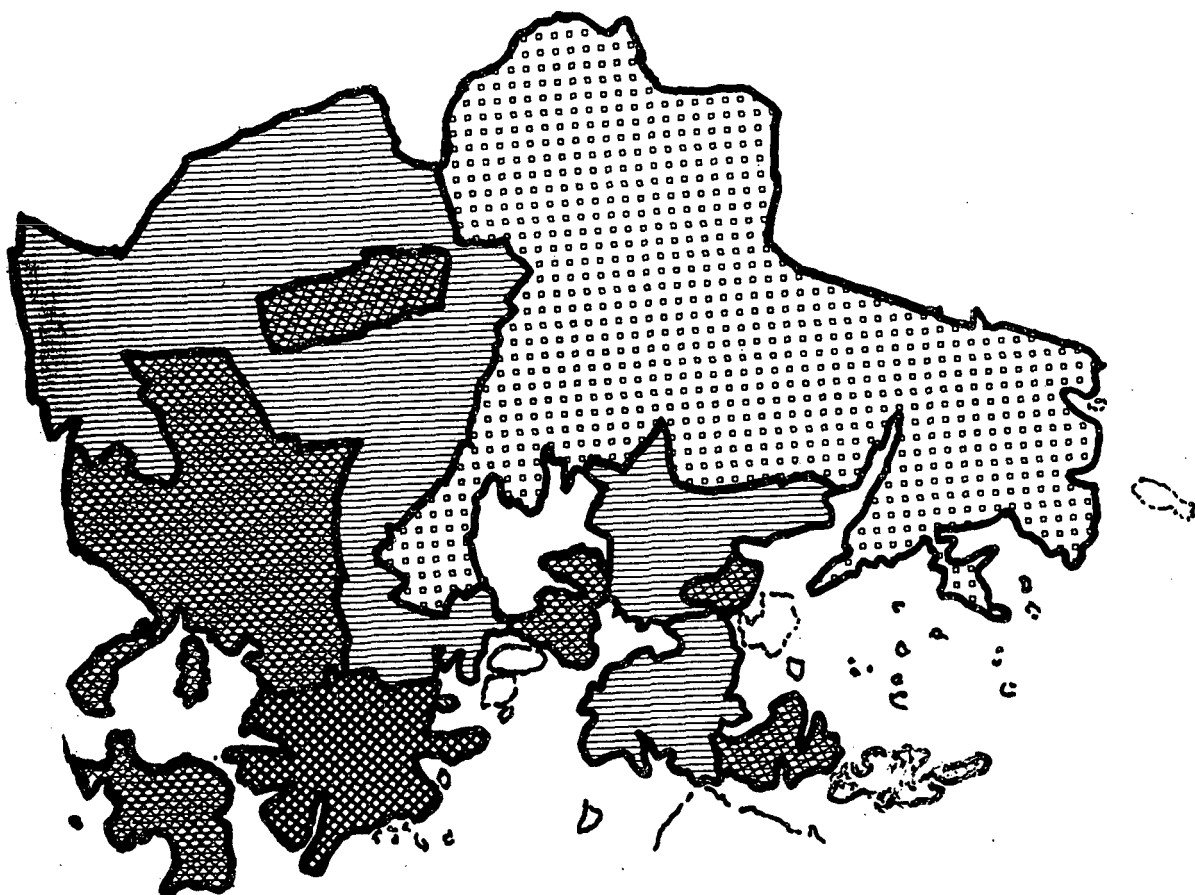
1) LKM = Kauppojen lukumäärä

2) Huoneistojen keskinäinen pinta-ala





ASUNTOJEN HINTATILASTOSSA JA INDEKSISSÄ KÄYTETYT LUOKITUKSET

Asuntojen hintatilastossa käytetään neljää luokitusta: Alue, talotyyppi, huoneluku ja ikä.

- Aluejako:** Aluejako on muodostettu kaupan kohteena olevan asunnon postinumeron mukaan. Tilastoalueet ovat seuraavat:
- Koko maa, Pääkaupunkiseutu, Helsinki (4-osa-alueetta), Espoo + Kauniainen, Vantaa, Tampere, Turku, Pori, Lappeenranta, Kouvola, Lahti, Muut Etelä-Suomen kaupungit, Muut Etelä-Suomen kunnat, Kuopio, Jyväskylä, Vaasa, Mikkeli, Joensuu, Muut Väli-Suomen kaupungit, Muut Väli-Suomen kunnat, Oulu, Rovaniemi, Muut Pohjois-Suomen kunnat (sekä kaupungit että muut kunnat).
- Talotyyppi:** Talotyyppin mukaan huoneistot on jaettu kerrostaloasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Rivitaloasuntoihin luetaan myös paritaloja ja ketjutaloasuntoja sekä mahdollisesti osakeyhtiömuotoisia pientaloja, joita ei ole kyetty erottamaan aineistosta. Rivitaloasuntoja ei luokitella muun kuin alueen perusteella.
- Huoneluku:** Kerrostaloasunnot luokitellaan myös huoneluvun ja rakennusvuoden mukaan. Huoneluvun mukaan kerrostaloasunnot jaetaan kolmeen huoneistotyyppiin: yksiöihin, kaksioihin, ja suurempiin (kolmiot+), siten että keittiötä ei ole luettu huoneeksi.
- Ikä:** Rakennuksen iän suhteen kerrostaloasunnot on jaettu niinikään kolmeen ryhmään. Vanhoihin huoneistoihin on luettu asunnot, joiden rakennusvuosi on 1960 tai aikaisempi, paitsi Helsingissä, Turussa ja Tampereella, joissa rajana on vuosi 1950. Keskiikäiset asunnot on rakennettu vuosina 1951-1970 em. kaupungeissa ja vuosina 1961-1970 muualla Suomessa. Vuoden 1970 jälkeen mutta ennen tilastovuotta valmistuneet asunnot on luokiteltu ryhmään "uudet", joihin ei kuitenkaan lueta uusia ensimmäistä kertaa myytäviä asuntoja, jotka on jätetty tilaston ulkopuolelle.



HELSINGIN OSA-ALUEET

Osa-alue	Postinumeroalueet
 1	10-18
 2	20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85
 3	36-39, 41-43, 50-54, 60-65, 67, 72, 80-82, 84, 86-89, 93
 4	19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98

YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Hanko, Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Lohja, Porvoo,
Parainen, Parkano, Raisio, Rauma, Salo, Uusikaupunki,
Hämeenlinna, Forssa, Nokia, Valkeakoski, Virrat,
Anjalankoski, Imatra, Kotka, Kuusankoski

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Kirkkonummi, Vihti, Tuusula, Nurmijärvi, Sipoo, Lohjan kunta, Orimattila,
Porvoon maalaiskunta,
Kaarina, Lieto, Pikkio, Ulvila,
Asikkala, Hollola, Kangasala, Lempäälä, Nastola, Pirkkala, Ylöjärvi
Parikkala, Valkeala.

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Varkaus, Savonlinna, Pietarsaari, Seinäjoki.

Muut Väli-Suomen kunnat:

Mustasaari, Juankoski, Jyväskylän mlk, Mikkelin mlk, Heinolan mlk
Ilomantsi, Siilinjärvi.

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Kajaani, Tornio, Kiminki, Kempele, Haukipudas, Oulunsalo,
Rovaniemen mlk.

TILASTOKESKUKSEN PALVELUNUMEROT

Haastattelututkimukset	(90) 1734 556
Indeksipuhelin	(90) 5800 222
Maksullinen tietopalvelu (erityisselvitykset)	(90) 1734 532
Tilastokirjaston tietopalvelu	(90) 1734 220
Yleistiedustelut (tiedotussihteeri)	(90) 1734 569

JULKAISUJEN MYYNTI

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
(90) 1734 534 ja 1734 535
Teleksi 122656 tikes sf

PUBLIKATIONSFÖRSÄLJNING

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
(90) 1734 535
Telex 122656 tikes sf

SALES OF PUBLICATIONS

Central Statistical Office
P.O.B. 504
SF-00101 Helsinki, Finland
Phone internat. + 358 0 1734 535
Telex 122656 tikes sf

Hyvin varustetut kirjakaupat kautta maan.
Välförsedda bokhandlar i hela landet.