

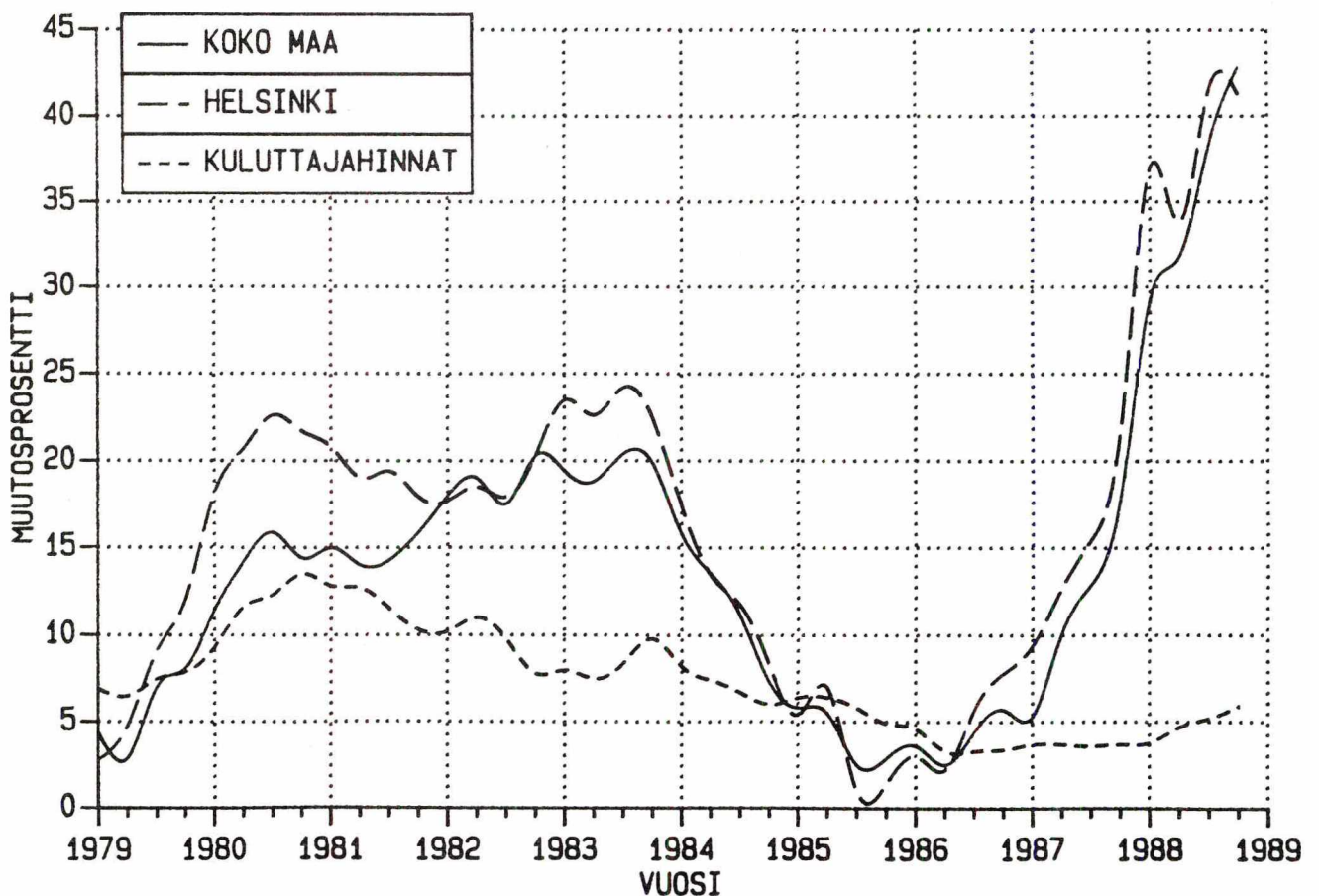


Asuntojen hinnat

1988, 4. neljännes

1.6.1989

Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostaloasunnot)
ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset



TILASTOKIRJASTO



136 013 2493

ASUNTOJEN HINTATILASTO

JOHDANTO

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen hintatilasto
- asuntojen hintaindeksi 1970=100
- asuntojen hintaindeksi 1983=100

Reaalista hintakehitystä on tarkasteltu elinkustannusindeksin avulla.

Laadintamenetelmää on selostettu jäljempänä ja julkaisuissa "Asuntojen hinnat 1970 - II neljännes 1985", Tilastokeskuksen Tilastotiedotuksia sarja HI 1985:6, Hinnat

HINTOJEN NOUSU JATKUI

Vanhojen asuntojen hinnat nousivat edelleen ripeästi vuoden 1988 4. neljänneksellä. Asuntojen velattomat neliöhinnat kohosivat edellisestä vuodesta koko maassa keskimäärin 41,8 %.

Nousu edellisestä neljänneksestä koko maassa oli 9,9 % ja pääkaupunkiseudulla 8,8 %. Vastaavat nousuprosentit olivat heinä-syyskuussa koko maassa 8,6 % ja pääkaupunkiseudulla 9,5 %.

Asuntojen hintojen nousun vuosikeskiarvo vuonna 1988 oli koko maan osalta 35,1 % ja pääkaupunkiseudulla 39,8 %.

Asuntojen hintaindeksin 1983=100 mukaan loka-joulukuussa myydyt kerrostaloasunnot olivat koko maassa 42,8 % ja pääkaupunkiseudulla 42,4 % kalliimpia kuin vastaavana aikana vuotta aikaisemmin. Voimakkainta kerrostaloasuntojen hintojen nousu oli Turussa, jossa hinnat nousivat 53,6 %. Helsingissä hinnat nousivat 41,3 %, Vantaalla 47,7 % ja Espoossa (mukaanlukien Kauniainen) sekä Lahdessa 44,1 %. Hitainta hintojen nousu oli Mikkelissä 20,9 %, Vaasassa 21,6 % sekä Joensuussa, jossa asuntojen hinnat kohosivat 29,1 % vuoden 1987 vastaavasta neljänneksestä.

REAALINOUSU KESKIMÄÄRIN LÄHES 30 % VUONNA 1988

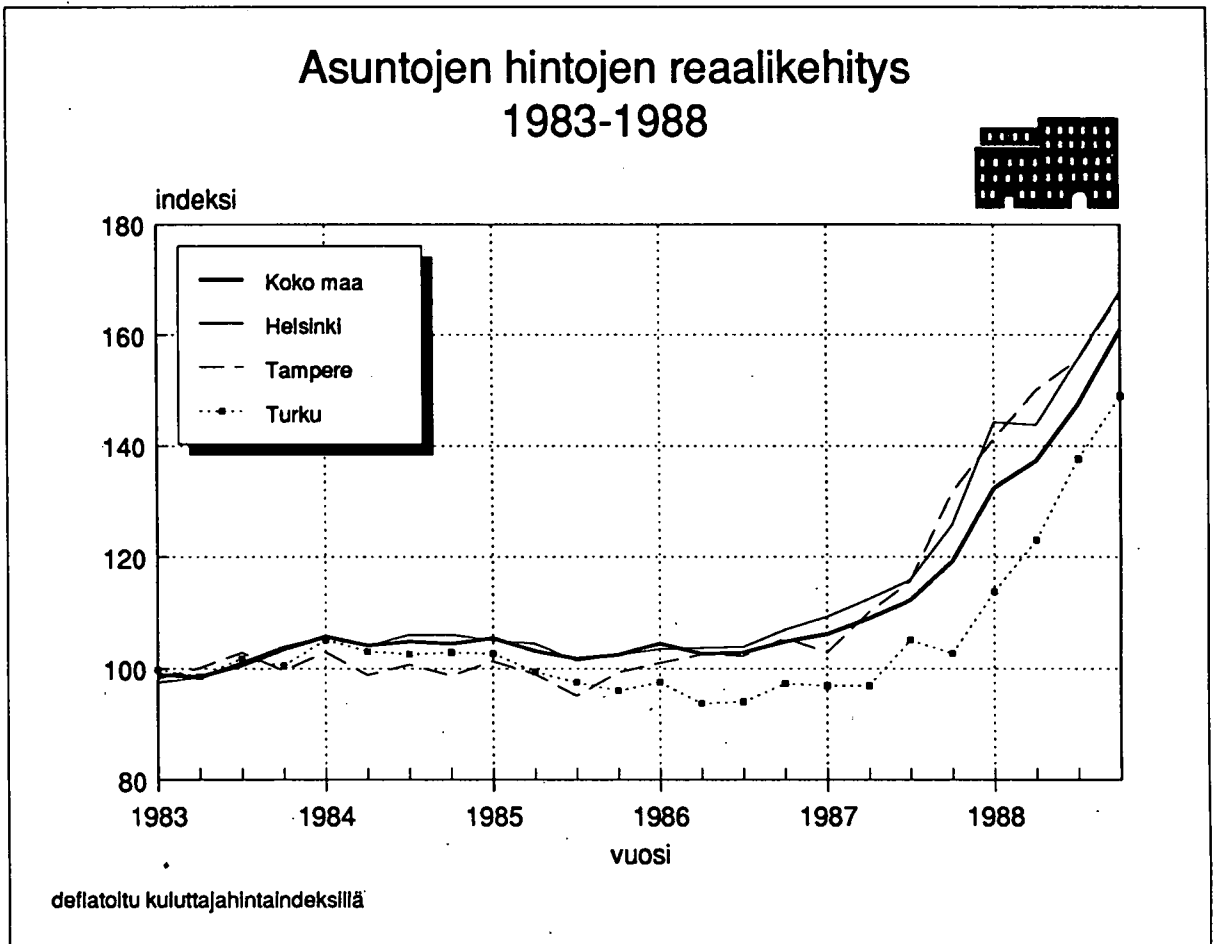
Kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 4. neljänneksellä reaalisesti edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta 34,9 %. Edellisellä neljänneksellä vastaava vuosinousu oli 31,4 %. Voimakkainta reaalihintojen nousu on ollut Turussa 45,1 % ja Vantaalla 39,5 %. Keskimääräinen asuntojen reaalinousu vuonna 1988 oli koko maassa 29,8 %.

Reaalisesti kerrostaloasuntojen hinnat olivat 4. neljänneksellä keskimäärin 60,9 % korkeammat kuin indeksin perusvuotena 1983. Eniten asuntojen hinnat ovat nousseet vuodesta 1983 Vantaalla 71,1 %, Kouvolassa 70,5 % ja Helsingissä 67,9 %. Yli 60 prosentin reaalinousuun ylsivät kaupungeista lisäksi Tampere ja Espoo (mukaanlukien Kauniainen).

Helsingissä kerrostaloasunnot kallistuivat vuoden aikana 33,4 %. Suurin reaalinousu Helsingissä on ollut osa-alueella 1 40,3 % ja osa-alueella 4, jossa nousu oli 36,2 % (ks. liite 2, Helsingin osa-alueet).

Markkamääräisesti kerrostaloasuntojen neliöhinnat Helsingissä olivat vuoden 1988 loka-joulukuussa runsaat 3 400 mk korkeammat kuin vuotta aikaisemmin. Pääkaupunkiseudulla ero vuotta aikaisempaan verrattuna oli noin 3 300 mk. Muualla maassa kerrostaloasuntojen neliöhinnat olivat noin 1 800 mk korkeammalla tasolla edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna.

Kuva 1.



PÄÄKAUPUNKISEUDUN ASUNNOT YLI 80 % KALLIIMPIA KUIN MUUALLA

Kerrostaloasuntojen velaton keskihinta oli koko maassa vuoden 1988 4. neljänneksellä keskimäärin 7 953 mk neliöltä. Pääkaupunkiseudulla (Helsinki, Espoo, Vantaa) keskihinta oli 11186 mk neliöltä eli 84 % korkeampi kuin muualla maassa, jossa keskihinta oli 6 071 mk neliöltä.

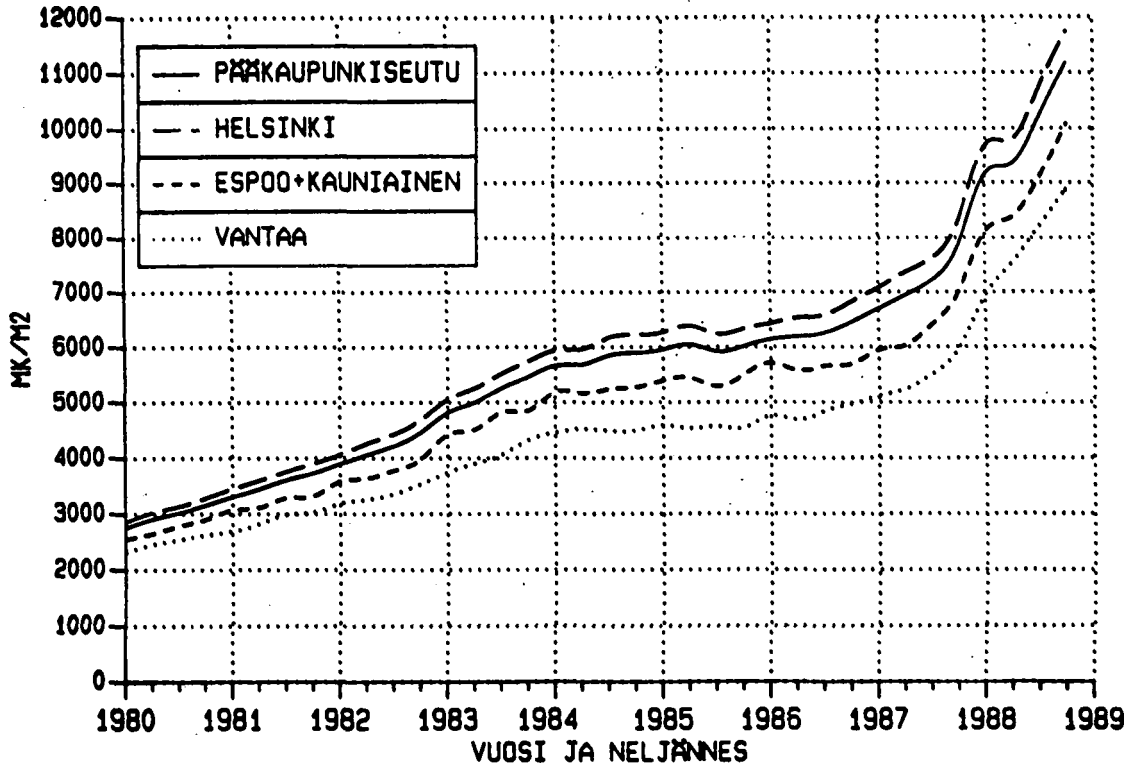
Helsingissä kerrostaloasuntojen velaton keskineliöhinta oli 11 737 mk vuoden 1988 4. neljänneksellä. Espoossa ja Kauniainsissa neliöhinta samaan aikaan oli 10 078 mk ja Vantaalla 8 876 mk.

Suurimmillaan hintaerot ovat pääkaupunkiseudun ja muun Suomen välillä. Muun Suomen suurien kaupunkien väliset hintaerot eivät ole kovinkaan suuria. Halvimmat neliöhinnat löytyivät Porista 4 795 mk, Mikkelistä 4 937 mk ja Rovaniemeltä, jossa hinta oli 5 077 mk neliöltä vuoden 1988 4. neljänneksellä.

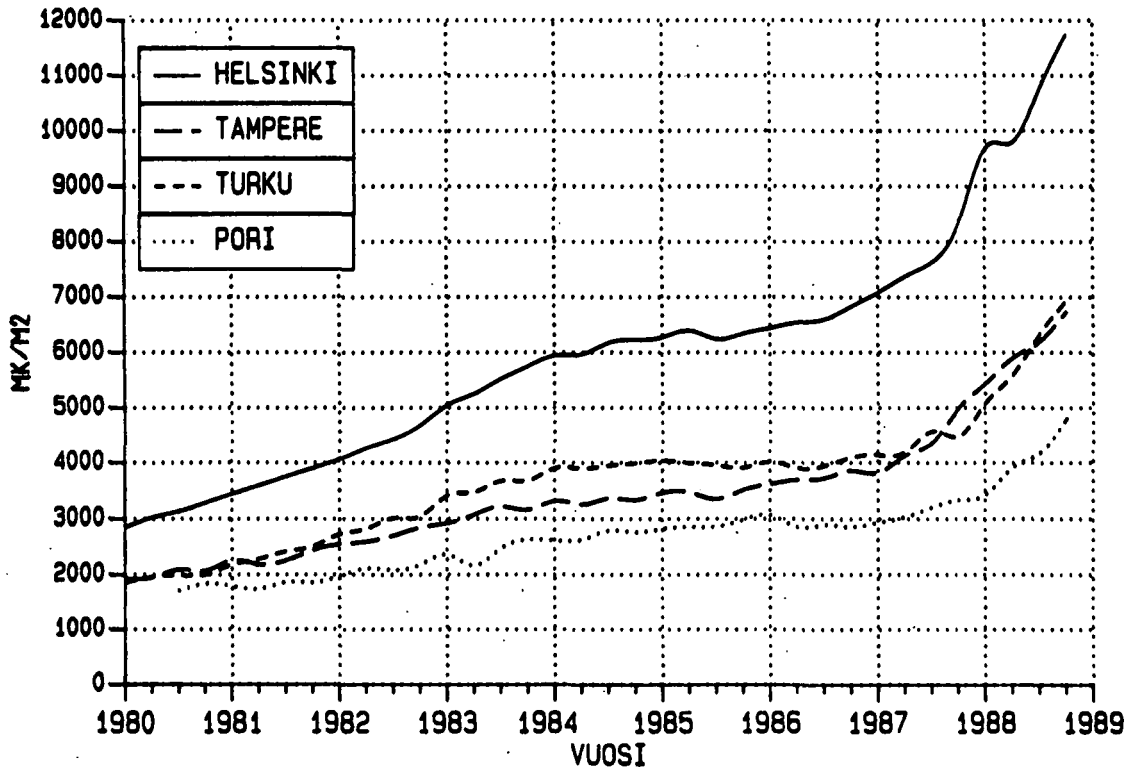
Taulukko A: Vanhojen kerrostalohuoneistojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa

	IV/1988	III/1988	Indeksi	Reaali-
	mk/m ²	mk/m ²	(1983=100) IV/1988	indeksi IV/1988
Helsinki	11737	10747	218,4	167,9
Helsinki-1	14722	13097	233,9	179,8
Helsinki-2	12754	11674	208,5	160,3
Helsinki-3	11176	10263	215,0	165,2
Helsinki-4	9902	9245	226,2	173,8
Espoo+Kauniainen	10078	9080	218,3	167,8
Vantaa	8876	8197	222,6	171,1
Tampere	6727	6190	217,6	167,3
Turku	6923	6308	193,8	149,0
Pori	4795	4168	198,7	152,7
Lappeenranta	6111	5812	184,3	141,6
Kouvola	5794	5217	221,8	170,5
Lahti	6165	5459	208,1	159,9
Kuopio	6205	5928	183,6	141,1
Jyväskylä	6944	6379	192,5	148,0
Vaasa	5195	5570	165,6	127,3
Joensuu	6137	5716	183,2	140,8
Mikkeli	4937	4494	173,1	133,1
Oulu	5606	5198	180,0	138,3
Rovaniemi	5077	4631	158,2	121,6
Koko maa	7953	7236	209,3	160,9
Pääkaupunkiseutu	11186	10232	218,9	168,3
Muu Suomi	6071	5485	203,8	156,6

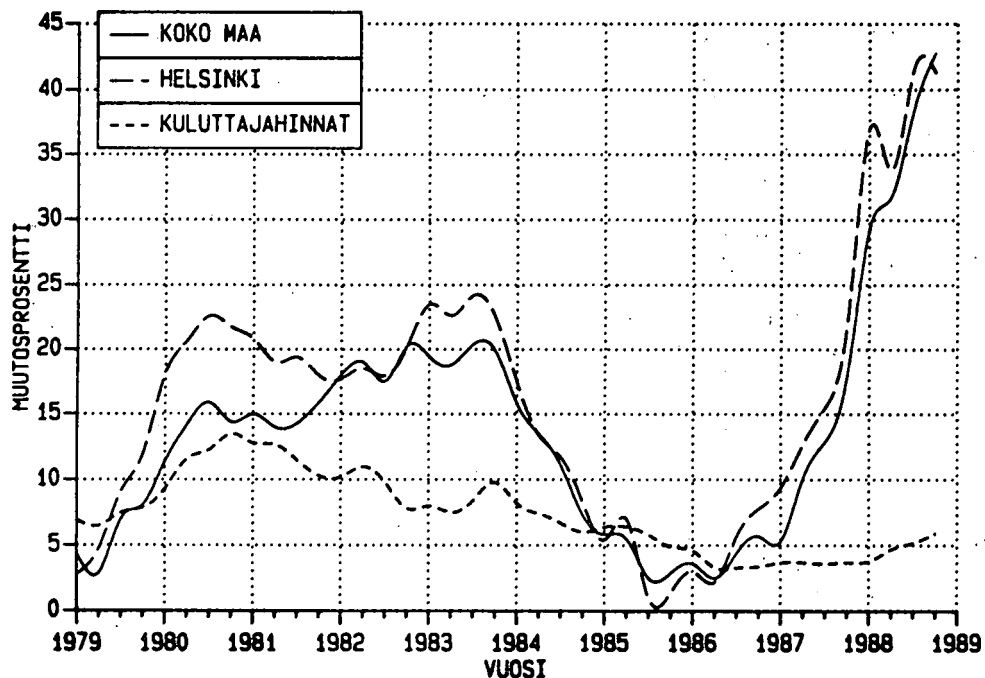
Kuva 2.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



Kuva 3.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



Kuva 4. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostal.) ja kuluttajahintaindeksin muutokset edelliseltä vuodelta



AINEISTON PEITTÄVYYS

Vanhojen osakehuoneistojen kauppojen lukumääristä ei ole käytettävissä tarkkoja tietoja. Karkeasti arvioiden asuntojen hintatilastossa on mukana noin 20-25 prosenttia tehdyistä kaupoista. Alueellisesti aineiston peittävyys on suurin pääkaupunkiseudulla ja Helsingissä, jossa tilastoissa on mukana lähes puolet kerrostaloasuntokaupoista.

Taulukko B: Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

	Yhteensä	Helsinki		Yhteensä	Helsinki
1970	486	232	1981	8587	2464
1971	637	251	1982	9903	2619
1972	816	231	1983	15944	4649
1973	1027	240	1984	16712	5109
1974	1278	240	1985	18007	4793
1975	1184	258	1986	18806	4863
1976	1310	259	1987	20766	5021
1977	1808	601	1988 I	4818	1086
1978	4639	1767	1988 II	4132	1093
1979	6364	2301	1988 III	3964	983
1980	7832	2487	1988 IV	5169	1473
			1988 ¹	18483	4748

1) Koko vuoden luvussa ovat mukana myös ns. myöhästyneet kaupat, jotka eivät ole olleet mukana neljännesvuositilastoissa.

ASUNTOJEN HINTATILASTON JA -INDEKSIEN LAADINTAMENETELMÄ

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan ns. pankkien osaomistamien kiinteistönvälitysyritysten ja Suomen Kiinteistönvälittäjien Liiton jäsenyhteisöjen välittämistä vanhojen osakeasuntojen kaupoista.

Huoneistokeskus Oy:llä, Huoneistomarkkinointi Oy:llä, Osuuspankkien Kiinteistökeskus Oy:llä ja Säästöpankkien Kiinteistönvälitys Oy:llä on hintaseurantajärjestelmä valtion teknillisessä tutkimuskeskuksessa. Suomen Kiinteistönvälittäjien Liitto ry:n jäsenyhteisöjen välittämistä asuntokaupoista on kerätty tietoja vuodesta 1983 alkaen järjestelmään, ylläpitäjänä toimii Maakanta Oy.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistoista ja ne julkaistaan vajaan puolen vuoden viiveellä neljänneksen päättymisestä.

Asuntojen hintatilasto

Asuntojen hintatilasto kuvaa kiinteistönvälittäjien välittämien vanhojen osakehuoneistojen kauppojen velattomien neliöhintojen painotettuja keskiarvoja. Vuosina 1970-1977 tilasto sisältää ainoastaan kerrostaloasuntoja, mutta myöhemmiltä vuosilta tilastossa on tiedot myös rivitaloasunnoista.

Asuntojen hintaindeksi 1970=100

Asuntojen hintaindeksi 1970=100 kuvaa vanhojen kerrostalohuoneistojen velattomien neliöhintojen kehittymistä kiinteistönvälittäjien välittämässä kauppoissa. Indeksillä lasketaan kymmenestä kaupungista.

Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on ketjutettu asuntojen hintaindeksiin 1983=100 (kerrostalot).

Asuntojen hintaindeksi 1983=100

Asuntojen hintaindeksi 1983=100 sisältää kerrostaloasuntojen lisäksi rivitaloasunnot. Hinta-aineiston laajennuttua erityisesti vuodesta 1983 alkaen indeksiin on voitu ottaa mukaan uusia alueita.

Asuntojen hintaindeksiin 1983=100 laskemiseksi asunnot on jaettu huoneistotyyppin lisäksi rakennusvuoden perusteella kolmeen ryhmään. Aineiston suppeudesta johtuen rivitaloasuntoja ei kuitenkaan ole luokiteltu huoneistotyyppin tai iän mukaan.

TAULUKKO 1. ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

ALUE, INDEKSI,
VUOSIMUUTOS

	1970	1975	1980	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88
KOKO MAA *) VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.2	248.3	492.2	489.9	485.7	490.4	501.8	549.7	516.1	535.2	554.2	591.7	749.3	667.6	705.6	766.7	845.2
	-	+4.7	+15.4	+4.0	+3.6	+2.5	+4.4	+5.7	+11.6	+5.3	+10.1	+12.9	+17.9	+36.3	+29.3	+31.8	+38.3	+42.8
PÄÄKAUPUNKI SEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	177.4	261.9	546.5	538.0	539.5	546.7	562.8	626.3	584.2	604.4	629.1	685.8	880.4	798.1	819.1	895.3	976.6
	-	+1.4	+20.6	+4.7	+3.5	+2.3	+6.0	+7.4	+14.6	+8.5	+12.0	+15.0	+21.8	+40.5	+36.6	+35.5	+42.3	+42.4
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	178.3	265.7	564.0	552.5	558.2	563.5	582.8	650.1	604.8	629.2	651.1	710.8	907.8	828.9	841.9	920.9	1004.3
	-	+1.8	+21.6	+4.6	+3.0	+2.2	+5.7	+7.8	+15.2	+9.4	+12.7	+15.5	+21.9	+39.6	+37.0	+33.8	+41.4	+41.3
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	174.9	279.7	676.2	654.0	674.7	677.0	689.8	768.8	724.4	729.1	752.8	829.3	1084.0	989.3	954.8	1095.5	1231.8
	-	+0.7	+21.8	+4.1	+2.2	+4.6	+4.3	+4.9	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2	+41.0	+36.5	+30.9	+45.5	+48.5
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.9	282.9	580.4	561.9	574.5	574.0	615.2	666.7	615.9	653.3	675.6	721.6	901.1	825.1	826.1	912.2	997.4
	-	-0.3	+25.0	+3.4	+0.6	-1.0	+4.7	+10.2	+14.8	+9.6	+13.7	+17.6	+17.2	+35.1	+33.9	+26.4	+35.0	+38.2
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	176.1	252.7	533.1	524.2	529.5	532.0	548.9	618.8	572.7	600.6	620.4	681.0	857.3	788.4	809.7	868.8	946.5
	-	+2.5	+20.4	+5.3	+3.6	+3.2	+6.4	+7.6	+16.0	+9.2	+13.4	+16.6	+24.0	+38.5	+37.6	+34.8	+40.0	+38.9
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	180.1	258.3	534.2	530.2	522.6	539.6	544.8	615.4	577.7	592.0	615.9	677.6	895.4	805.6	838.1	913.5	977.7
	-	+4.4	+19.8	+5.0	+5.2	+2.5	+6.5	+7.4	+15.2	+8.9	+13.2	+14.1	+24.3	+45.5	+39.4	+41.5	+48.3	+44.3
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	158.7	228.2	469.2	473.7	461.8	468.1	470.9	521.9	491.8	497.5	529.9	576.8	739.6	667.0	690.7	750.4	831.3
	-	-3.4	+13.6	+5.0	+6.1	+2.3	+7.1	+3.3	+11.2	+3.8	+7.7	+13.1	+22.4	+41.7	+35.6	+38.8	+41.6	+44.1
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.5	258.2	493.5	488.6	481.0	499.1	510.5	562.1	527.1	538.3	568.6	615.3	815.9	711.6	771.8	844.5	909.1
	-	+1.1	+15.6	+5.4	+3.6	+3.1	+6.2	+9.4	+13.8	+7.8	+11.9	+13.9	+20.5	+45.1	+34.9	+43.3	+48.5	+47.7
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.9	231.6	427.0	414.2	423.9	426.6	441.9	493.6	437.9	472.9	499.4	571.5	695.7	623.6	674.7	706.6	768.8
	-	+16.7	+8.6	+7.7	+4.4	+6.6	+11.1	+9.7	+15.6	+5.6	+11.5	+17.0	+29.3	+40.9	+42.4	+42.6	+41.4	+34.5
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	188.2	227.9	460.3	464.2	450.1	454.9	472.7	498.3	478.7	483.2	526.9	517.4	691.2	583.2	641.9	725.5	794.9
	-	+6.1	+10.9	+0.0	-0.5	-2.8	-0.3	+4.7	+8.2	+3.1	+7.3	+15.8	+9.4	+38.7	+21.8	+32.8	+37.6	+53.6
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.4	206.8	339.1	357.9	328.8	333.8	331.3	362.3	338.4	350.3	369.7	387.2	475.2	395.1	449.3	481.1	551.9
	-	+6.2	+0.0	+2.1	+9.3	-0.2	+0.3	-4.1	+6.8	-5.4	+6.5	+10.7	+16.8	+31.1	+16.7	+28.2	+30.1	+42.5
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.2	247.8	446.3	427.5	453.2	438.8	463.6	494.8	471.0	508.4	486.1	519.5	613.3	563.6	601.2	654.7	686.3
	-	+10.4	+15.4	+6.8	+7.8	+8.7	+2.2	+8.9	+10.8	+10.1	+12.1	+10.8	+12.0	+23.9	+19.6	+18.2	+34.6	+32.1
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	184.3	212.3	427.4	423.1	447.0	410.2	432.1	485.4	461.8	470.5	481.3	519.4	643.9	604.6	624.3	657.3	719.3
	-	+8.6	+11.6	+8.9	+11.6	+11.1	+8.2	+6.1	+13.5	+9.1	+5.2	+17.3	+20.2	+32.6	+30.9	+32.6	+36.5	+38.4
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	209.5	279.1	489.2	493.6	491.7	489.9	481.8	515.6	483.6	485.5	529.6	545.1	683.8	615.7	622.0	725.0	759.6
	-	+5.4	+22.4	+3.5	+6.1	+5.0	+6.8	-0.4	+5.3	-2.0	-1.2	+8.1	+13.1	+32.6	+27.3	+28.0	+36.8	+39.3
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	196.4	244.4	429.3	421.3	433.3	434.6	428.1	482.3	461.7	460.0	472.7	528.0	641.0	577.4	610.6	652.8	704.6
	-	+8.6	+10.6	+2.7	+0.8	+3.1	+4.2	+3.4	+12.3	+9.6	+6.1	+8.7	+23.3	+32.8	+25.0	+32.7	+38.0	+33.4

*) Vuosina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on ketjutettu asuntojen hintaindeksiin 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88
KOKO MAA															
KERROSTALOASUNNOT	121.9	121.3	120.3	121.5	124.3	136.1	127.8	132.6	137.2	146.5	185.6	165.3	174.7	189.9	209.3
MUUTOS ED. NELJ.	+3.6	+3.2	-0.8	+0.9	+2.3	+9.5	+2.8	+3.7	+3.5	+6.7	+26.6	+12.8	+5.6	+8.6	+10.2
MUUTOS ED. VUOSI	+4.0	+3.6	+2.5	+4.4	+5.7	+11.6	+5.3	+10.1	+12.9	+17.9	+36.3	+29.3	+31.8	+38.3	+42.8
RIVITALOASUNNOT	125.4	124.0	124.3	124.9	128.1	137.5	135.2	135.2	138.0	143.6	171.0	155.7	163.5	178.2	190.0
MUUTOS ED. NELJ.	+4.9	+3.7	+0.2	+0.4	+2.6	+7.3	+5.4	+0.0	+2.0	+4.0	+19.1	+8.4	+5.0	+8.9	+6.6
MUUTOS ED. VUOSI	+3.6	+1.2	+3.2	+3.3	+7.2	+9.7	+9.0	+8.7	+10.4	+12.0	+24.3	+15.1	+20.9	+29.1	+32.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	122.2	121.6	120.7	121.8	124.7	136.3	128.5	132.8	137.3	146.3	184.2	164.4	173.7	188.7	207.4
MUUTOS ED. NELJ.	+3.8	+3.2	-0.7	+0.9	+2.3	+9.3	+3.1	+3.3	+3.3	+6.5	+25.9	+12.4	+5.6	+8.6	+9.9
MUUTOS ED. VUOSI	+3.9	+3.4	+2.6	+4.3	+5.8	+11.4	+5.7	+10.0	+12.7	+17.3	+35.1	+27.9	+30.7	+37.4	+41.8
PÄÄKAUPUNKISEUTU															
KERROSTALOASUNNOT	122.5	120.6	120.9	122.5	126.2	140.4	130.9	135.5	141.0	153.7	197.3	178.9	183.6	200.7	218.9
MUUTOS ED. NELJ.	+4.3	+2.7	+0.2	+1.3	+2.9	+11.2	+3.7	+3.4	+4.0	+9.0	+28.3	+16.3	+2.6	+9.3	+9.0
MUUTOS ED. VUOSI	+4.7	+3.5	+2.3	+6.0	+7.4	+14.6	+8.5	+12.0	+15.0	+21.8	+40.5	+36.6	+35.5	+42.3	+42.4
RIVITALOASUNNOT	132.3	130.2	134.9	132.0	132.4	147.7	141.3	144.0	149.8	158.3	191.1	173.1	179.1	202.9	212.3
MUUTOS ED. NELJ.	+4.6	+3.0	+3.5	-2.1	+0.2	+11.5	+6.7	+1.9	+4.0	+5.6	+20.7	+9.3	+3.4	+13.2	+4.6
MUUTOS ED. VUOSI	+3.7	+1.4	+3.8	+4.5	+4.7	+11.6	+8.5	+6.7	+13.4	+19.5	+29.3	+22.4	+24.3	+35.4	+34.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	123.1	121.2	121.8	123.1	126.5	140.8	131.6	136.0	141.6	154.0	197.0	178.6	183.3	200.8	218.5
MUUTOS ED. NELJ.	+4.3	+2.7	+0.4	+1.0	+2.7	+11.2	+3.9	+3.3	+4.0	+8.7	+27.8	+15.9	+2.6	+9.5	+8.8
MUUTOS ED. VUOSI	+4.7	+3.3	+2.4	+5.9	+7.2	+14.4	+8.5	+11.6	+14.9	+21.6	+39.8	+35.6	+34.8	+41.8	+41.8
HELSINKI															
KERROSTALOASUNNOT	122.7	120.2	121.4	122.5	126.8	141.4	131.5	136.8	141.6	154.6	197.4	180.3	183.1	200.3	218.4
MUUTOS ED. NELJ.	+4.3	+2.2	+1.0	+0.9	+3.4	+11.5	+3.7	+4.0	+3.4	+9.1	+27.7	+16.6	+1.5	+9.3	+9.0
MUUTOS ED. VUOSI	+4.6	+3.0	+2.2	+5.7	+7.8	+15.2	+9.4	+12.7	+15.5	+21.9	+39.6	+37.0	+33.8	+41.4	+41.3
RIVITALOASUNNOT	133.4	130.7	136.6	136.3	131.3	149.7	144.3	145.5	151.4	162.3	187.7	173.0	172.0	199.8	212.6
MUUTOS ED. NELJ.	+7.5	+5.3	+4.5	-0.2	-3.6	+13.9	+9.8	+0.7	+4.1	+7.1	+15.6	+6.6	-0.6	+16.1	+6.3
MUUTOS ED. VUOSI	+5.7	+2.7	+7.4	+7.1	+5.9	+12.2	+10.4	+6.4	+11.1	+23.5	+25.3	+19.9	+18.2	+31.9	+30.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	123.1	120.6	122.0	123.1	126.9	141.7	132.0	137.2	142.0	154.9	197.1	180.0	182.7	200.3	218.2
MUUTOS ED. NELJ.	+4.4	+2.3	+1.1	+0.8	+3.1	+11.6	+4.0	+3.8	+3.5	+9.0	+27.2	+16.2	+1.4	+9.6	+8.9
MUUTOS ED. VUOSI	+4.7	+3.0	+2.4	+5.8	+7.7	+15.1	+9.5	+12.4	+15.3	+22.0	+39.0	+36.3	+33.1	+41.0	+40.8
HELSINKI-1															
KERROSTALOASUNNOT	128.4	124.2	128.1	128.5	131.0	146.0	137.5	138.4	142.9	157.5	205.8	187.8	181.3	208.0	233.9
MUUTOS ED. NELJ.	+2.8	-0.4	+3.1	+0.3	+1.8	+11.4	+5.0	+0.6	+3.2	+10.1	+30.7	+19.2	-3.4	+14.7	+12.4
MUUTOS ED. VUOSI	+4.1	+2.2	+4.6	+4.3	+4.9	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2	+41.0	+36.5	+30.9	+45.5	+48.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	128.5	124.2	128.2	128.6	131.0	146.0	137.6	138.5	143.0	157.5	205.7	187.8	181.3	207.9	233.7
MUUTOS ED. NELJ.	+2.9	-0.4	+3.2	+0.2	+1.8	+11.4	+5.0	+0.7	+3.2	+10.1	+30.6	+19.2	-3.4	+14.6	+12.4
MUUTOS ED. VUOSI	+4.0	+2.0	+4.5	+4.1	+4.9	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2	+40.8	+36.5	+30.8	+45.3	+48.3
HELSINKI-2															
KERROSTALOASUNNOT	121.4	117.5	120.1	120.0	128.6	139.4	128.8	136.6	141.3	150.9	188.4	172.5	172.7	190.7	208.5
MUUTOS ED. NELJ.	+3.9	+0.6	+2.2	+0.0	+7.1	+8.3	+0.1	+6.0	+3.4	+6.8	+24.8	+14.3	+0.1	+10.4	+9.3
MUUTOS ED. VUOSI	+3.4	+0.6	-1.0	+4.7	+10.2	+14.8	+9.6	+13.7	+17.6	+17.2	+35.1	+33.9	+26.4	+35.0	+38.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	121.7	117.8	121.0	120.3	128.7	140.1	129.7	137.3	142.0	151.5	188.0	172.6	172.1	190.7	208.7
MUUTOS ED. NELJ.	+3.8	+0.5	+2.7	-0.5	+6.9	+8.8	+0.7	+5.8	+3.4	+6.6	+24.0	+13.8	-0.2	+10.7	+9.4
MUUTOS ED. VUOSI	+3.3	+0.4	-0.6	+4.5	+9.7	+15.0	+10.0	+13.4	+18.0	+17.7	+34.2	+33.1	+25.3	+34.2	+37.7

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI		VUOSI JA NELJÄNNEKS														
		1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88
HELSINKI-3																
KERROSTALOASUNNOT		121.1	119.0	120.3	120.8	124.7	140.5	130.1	136.4	140.9	154.7	194.7	179.0	183.9	197.3	215.0
MUUTOS ED.NELJ.		+4.5	+2.7	+1.0	+0.4	+3.1	+12.7	+4.3	+4.8	+3.2	+9.7	+25.8	+15.7	+2.7	+7.3	+8.9
MUUTOS ED.VUOSI		+5.3	+3.6	+3.2	+6.4	+7.6	+16.0	+9.2	+13.4	+16.6	+24.0	+38.5	+37.6	+34.8	+40.0	+38.9
ASUNNOT YHTEENSÄ		121.6	119.4	120.8	121.7	125.0	141.0	130.8	137.0	141.2	155.2	194.4	178.7	183.4	197.4	214.8
MUUTOS ED.NELJ.		+4.6	+2.7	+1.1	+0.7	+2.7	+12.8	+4.6	+4.7	+3.1	+9.9	+25.2	+15.1	+2.6	+7.6	+8.8
MUUTOS ED.VUOSI		+5.4	+3.7	+3.4	+6.7	+7.5	+15.9	+9.5	+13.3	+16.0	+24.1	+37.8	+36.6	+33.9	+39.7	+38.4
HELSINKI-4																
KERROSTALOASUNNOT		123.6	122.6	120.9	124.8	126.0	142.4	133.6	136.9	142.5	156.7	207.1	186.3	193.9	211.3	226.2
MUUTOS ED.NELJ.		+5.3	+4.5	-1.4	+3.2	+0.9	+12.9	+6.0	+2.4	+4.0	+10.0	+32.1	+18.9	+4.0	+8.9	+7.0
MUUTOS ED.VUOSI		+5.0	+5.2	+2.5	+6.5	+7.4	+15.2	+8.9	+13.2	+14.1	+24.3	+45.5	+39.4	+41.5	+48.3	+44.3
ASUNNOT YHTEENSÄ		124.2	123.4	121.6	125.4	126.2	142.2	133.7	136.7	142.7	156.4	206.6	185.8	193.4	211.3	225.6
MUUTOS ED.NELJ.		+5.7	+5.1	-1.4	+3.1	+0.6	+12.6	+5.9	+2.2	+4.4	+9.5	+32.0	+18.7	+4.0	+9.2	+6.7
MUUTOS ED.VUOSI		+5.2	+5.2	+2.9	+6.5	+7.5	+14.5	+8.3	+12.4	+13.8	+23.9	+45.2	+38.9	+41.4	+48.0	+44.2
ESPOO+KAUNIAINEN																
KERROSTALOASUNNOT		123.2	124.4	121.3	122.9	123.7	137.1	129.2	130.7	139.2	151.5	194.3	175.2	181.4	197.1	218.3
MUUTOS ED.NELJ.		+3.0	+3.9	-2.4	+1.3	+0.6	+10.8	+4.4	+1.1	+6.5	+8.8	+28.2	+15.6	+3.5	+8.6	+10.7
MUUTOS ED.VUOSI		+5.0	+6.1	+2.3	+7.1	+3.3	+11.2	+3.8	+7.7	+13.1	+22.4	+41.7	+35.6	+38.8	+41.6	+44.1
RIVITALOASUNNOT		132.1	131.0	135.8	127.7	131.9	145.0	138.9	141.6	145.7	155.7	192.7	175.6	182.0	203.6	209.8
MUUTOS ED.NELJ.		+5.5	+4.6	+3.7	-5.9	+3.2	+9.9	+5.3	+1.9	+2.8	+6.8	+23.8	+12.8	+3.6	+11.8	+3.0
MUUTOS ED.VUOSI		+4.5	+6.1	+4.2	+1.2	+5.3	+9.7	+6.0	+4.2	+14.0	+18.0	+32.9	+26.4	+28.5	+39.7	+34.7
ASUNNOT YHTEENSÄ		124.5	125.3	123.3	123.6	124.9	138.2	130.6	132.2	140.1	152.1	194.0	175.3	181.5	198.0	217.1
MUUTOS ED.NELJ.		+3.3	+4.0	-1.5	+0.2	+0.9	+10.6	+4.5	+1.2	+5.9	+8.5	+27.5	+15.2	+3.5	+9.1	+9.6
MUUTOS ED.VUOSI		+4.9	+6.1	+2.6	+6.2	+3.6	+11.0	+4.1	+7.1	+13.3	+21.7	+40.3	+34.2	+37.2	+41.3	+42.7
VANTAA																
KERROSTALOASUNNOT		120.8	119.6	117.7	122.2	125.0	137.6	129.0	131.8	139.2	150.6	199.7	174.2	188.9	206.7	222.6
MUUTOS ED.NELJ.		+5.7	+4.7	-1.5	+3.7	+2.2	+10.1	+3.2	+2.1	+5.6	+8.2	+32.5	+15.6	+8.4	+9.4	+7.6
MUUTOS ED.VUOSI		+5.4	+3.6	+3.1	+6.2	+9.4	+13.8	+7.8	+11.9	+13.9	+20.5	+45.1	+34.9	+43.3	+48.5	+47.7
RIVITALOASUNNOT		130.3	128.3	129.8	128.8	135.3	147.1	138.2	144.2	152.2	153.1	196.3	169.5	190.4	208.6	215.1
MUUTOS ED.NELJ.		-2.2	-3.7	+1.2	-0.7	+4.9	+8.7	+2.1	+4.3	+5.5	+0.6	+28.1	+10.7	+12.3	+9.5	+3.1
MUUTOS ED.VUOSI		-1.4	-7.1	-3.9	+3.5	+1.4	+12.8	+7.7	+11.0	+18.1	+13.1	+33.4	+22.6	+32.0	+37.0	+40.4
ASUNNOT YHTEENSÄ		121.8	120.5	119.0	122.9	126.0	138.6	130.0	133.1	140.5	150.9	199.4	173.7	189.1	206.9	221.8
MUUTOS ED.NELJ.		+4.8	+3.7	-1.2	+3.2	+2.5	+9.9	+3.1	+2.3	+5.6	+7.3	+32.1	+15.1	+8.8	+9.4	+7.1
MUUTOS ED.VUOSI		+4.6	+2.3	+2.3	+5.9	+8.4	+13.7	+7.8	+11.8	+14.3	+19.7	+43.8	+33.6	+42.1	+47.2	+46.9
TAMPERE																
KERROSTALOASUNNOT		120.9	117.3	120.0	120.7	125.1	139.7	123.9	133.9	141.4	161.7	196.9	176.5	191.0	200.0	217.6
MUUTOS ED.NELJ.		+6.0	+2.8	+2.3	+0.6	+3.5	+11.7	-0.9	+8.0	+5.6	+14.4	+21.7	+9.1	+8.2	+4.7	+8.8
MUUTOS ED.VUOSI		+7.7	+4.4	+6.6	+11.1	+9.7	+15.6	+5.6	+11.5	+17.0	+29.3	+40.9	+42.4	+42.6	+41.4	+34.5
RIVITALOASUNNOT		122.8	122.8	117.5	121.4	128.2	139.1	130.5	142.8	139.7	144.4	167.6	152.7	163.9	176.6	183.4
MUUTOS ED.NELJ.		+3.9	+3.9	-4.3	+3.3	+5.6	+8.4	+1.7	+9.4	-2.1	+3.3	+16.0	+5.7	+7.3	+7.7	+3.8
MUUTOS ED.VUOSI		+5.1	+5.9	+0.3	+5.8	+8.5	+13.2	+6.2	+21.5	+15.0	+12.6	+20.5	+17.0	+14.8	+26.4	+26.9
ASUNNOT YHTEENSÄ		121.0	117.6	119.8	120.8	125.3	139.7	124.4	134.4	141.3	160.6	195.0	175.0	189.2	198.5	215.4
MUUTOS ED.NELJ.		+5.9	+2.9	+1.8	+0.8	+3.7	+11.4	-0.7	+8.1	+5.0	+13.7	+21.4	+8.9	+8.1	+4.8	+8.5
MUUTOS ED.VUOSI		+7.6	+4.5	+6.2	+10.8	+9.6	+15.4	+5.7	+12.2	+16.9	+28.2	+39.6	+40.7	+40.7	+40.5	+34.0

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88
TURKU															
KERROSTALOASUNNOT	112.2	113.2	109.8	110.9	115.3	121.5	116.7	117.8	128.5	126.2	168.5	142.2	156.5	176.9	193.8
MUUTOS ED.NELJ.	+1.9	+2.8	-3.0	+1.0	+3.9	+5.4	+1.2	+0.9	+9.0	-1.7	+33.5	+12.7	+10.0	+13.0	+9.5
MUUTOS ED.VUOSI	+0.0	-0.5	-2.8	-0.3	+4.7	+8.2	+3.1	+7.3	+15.8	+9.4	+38.7	+21.8	+32.8	+37.6	+53.6
RIVITALOASUNNOT	128.4	123.8	123.9	129.4	134.2	142.8	129.8	144.7	148.0	149.7	176.3	159.1	177.5	172.4	204.6
MUUTOS ED.NELJ.	+3.3	-0.3	+0.0	+4.4	+3.6	+6.4	-3.2	+11.4	+2.3	+1.0	+17.8	+6.3	+11.5	-2.8	+18.6
MUUTOS ED.VUOSI	-1.9	-6.1	-6.6	-8.6	+8.0	+11.2	+4.8	+16.7	+14.3	+11.5	+23.4	+22.6	+22.6	+16.4	+36.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	113.6	114.1	110.9	112.5	116.9	123.3	117.8	120.1	130.1	128.1	169.2	143.6	158.3	176.5	194.7
MUUTOS ED.NELJ.	+2.0	+2.5	-2.7	+1.3	+3.9	+5.5	+0.8	+1.9	+8.3	-1.5	+32.0	+12.0	+10.2	+11.5	+10.3
MUUTOS ED.VUOSI	-0.1	-1.1	-3.1	-1.2	+5.0	+8.5	+3.2	+8.2	+15.6	+9.6	+37.2	+21.9	+31.8	+35.6	+51.9
PORI															
KERROSTALOASUNNOT	122.1	128.9	118.4	120.2	119.3	130.4	121.9	126.1	133.1	139.4	171.1	142.3	161.8	173.2	198.7
MUUTOS ED.NELJ.	-1.8	+3.5	-8.1	+1.5	-0.7	+9.3	+2.1	+3.5	+5.5	+4.7	+22.7	+2.0	+13.7	+7.0	+14.7
MUUTOS ED.VUOSI	+2.1	+9.3	-0.2	+0.3	-4.1	+6.8	-5.4	+6.5	+10.7	+16.8	+31.1	+16.7	+28.2	+30.1	+42.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	123.3	126.9	120.2	121.6	121.4	132.1	127.2	127.2	134.4	139.4	170.8	144.1	162.0	174.9	196.5
MUUTOS ED.NELJ.	-0.6	+2.2	-5.2	+1.1	-0.1	+8.7	+4.7	+0.0	+5.7	+3.5	+22.5	+3.3	+12.4	+7.9	+12.3
MUUTOS ED.VUOSI	+2.3	+6.7	+1.4	+0.7	-2.1	+7.1	+0.2	+5.7	+10.5	+14.7	+29.3	+13.2	+27.3	+30.0	+40.9
LAPPEENRANTA															
KERROSTALOASUNNOT	119.8	114.8	121.7	117.8	124.5	132.8	126.5	136.5	130.5	139.5	164.7	151.3	161.4	175.8	184.3
MUUTOS ED.NELJ.	+4.8	+0.4	+6.0	-3.1	+5.6	+6.7	+1.5	+7.9	-4.3	+6.8	+18.0	+8.4	+6.6	+8.8	+4.8
MUUTOS ED.VUOSI	+6.8	+7.8	+8.7	+2.2	+8.9	+10.8	+10.1	+12.1	+10.8	+12.0	+23.9	+19.6	+18.2	+34.6	+32.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	120.6	116.2	122.0	118.4	125.0	133.2	126.7	136.7	130.3	140.2	165.9	152.4	161.4	177.0	185.0
MUUTOS ED.NELJ.	+5.4	+1.6	+4.9	-2.8	+5.5	+6.5	+1.3	+7.9	-4.6	+7.6	+18.3	+8.7	+5.8	+9.6	+4.4
MUUTOS ED.VUOSI	+6.7	+8.2	+8.1	+2.1	+9.3	+10.4	+8.9	+12.0	+10.0	+12.1	+24.5	+20.3	+18.1	+35.8	+31.9
KOUVOLA															
KERROSTALOASUNNOT	131.8	130.5	137.8	126.5	133.3	149.7	142.4	145.1	148.4	160.2	198.5	186.4	192.5	202.7	221.8
MUUTOS ED.NELJ.	+4.9	+3.9	+5.6	-8.2	+5.3	+12.3	+6.8	+1.8	+2.3	+7.9	+23.9	+16.4	+3.2	+5.2	+9.4
MUUTOS ED.VUOSI	+8.9	+11.6	+11.1	+8.2	+6.1	+13.5	+9.1	+5.2	+17.3	+20.2	+32.6	+30.9	+32.6	+36.5	+38.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	132.6	131.3	138.0	127.7	134.3	149.8	143.4	144.7	149.3	159.1	197.3	184.5	189.5	202.4	219.7
MUUTOS ED.NELJ.	+5.6	+4.6	+5.0	-7.4	+5.1	+11.5	+6.8	+0.8	+3.1	+6.5	+23.9	+15.9	+2.6	+6.8	+8.5
MUUTOS ED.VUOSI	+9.1	+11.5	+10.9	+8.4	+7.0	+12.9	+9.2	+4.8	+16.9	+18.5	+31.6	+28.6	+30.9	+35.5	+38.0
LAHTI															
KERROSTALOASUNNOT	115.5	112.8	112.8	116.8	119.7	129.2	122.1	124.3	128.1	144.3	180.5	164.0	172.6	184.5	208.1
MUUTOS ED.NELJ.	+3.6	+1.2	+0.0	+3.6	+2.4	+8.0	+2.0	+1.7	+3.0	+12.6	+25.0	+13.6	+5.2	+6.9	+12.7
MUUTOS ED.VUOSI	+2.5	+0.0	-0.1	+3.1	+7.3	+11.9	+8.2	+10.2	+9.6	+20.6	+39.6	+34.3	+38.8	+44.0	+44.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	115.6	113.0	112.7	116.9	119.9	129.2	122.2	124.2	128.1	144.0	179.7	163.5	171.5	184.1	206.5
MUUTOS ED.NELJ.	+3.5	+1.2	-0.2	+3.6	+2.5	+7.7	+1.9	+1.6	+3.1	+12.4	+24.8	+13.5	+4.9	+7.3	+12.1
MUUTOS ED.VUOSI	+2.4	+0.1	-0.4	+3.0	+7.3	+11.8	+8.1	+10.1	+9.6	+20.1	+39.0	+33.7	+38.1	+43.7	+43.3

TAULUKKO 2

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPII

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT															
KERROSTALOASUNNOT	131.2	134.8	125.6	129.1	133.5	143.4	135.7	143.8	142.4	149.1	194.5	168.6	178.7	201.4	230.0
MUUTOS ED.NELJ.	+3.9	+6.7	-6.8	+2.8	+3.3	+7.4	+1.6	+5.9	-0.9	+4.6	+30.5	+13.1	+5.9	+12.7	+14.1
MUUTOS ED.VUOSI	+6.4	+12.8	+4.0	+3.6	+5.7	+9.2	+0.7	+14.4	+10.2	+11.6	+35.6	+24.2	+24.2	+41.4	+54.3
RIVITALOASUNNOT															
MUUTOS ED.NELJ.	+2.9	+1.7	+1.8	-1.0	+2.5	+7.9	+6.7	+8.2	-0.4	+6.0	+19.7	+6.3	+3.1	+13.7	+12.5
MUUTOS ED.VUOSI	+4.0	+0.7	+7.4	+5.6	+5.0	+10.1	+10.2	+8.5	+9.2	+12.9	+25.2	+12.5	+15.8	+32.2	+40.4
ASUNNOT YHTEENSÄ															
MUUTOS ED.NELJ.	+3.8	+6.1	-5.8	+2.3	+3.2	+7.4	+2.2	+5.2	-0.8	+4.8	+29.1	+12.3	+5.6	+12.8	+14.0
MUUTOS ED.VUOSI	+6.1	+11.2	+4.4	+3.8	+5.6	+9.3	+1.8	+13.7	+10.1	+11.8	+34.4	+22.7	+23.2	+40.3	+52.6
MUUT E-SUOMEN KUNNAT															
KERROSTALOASUNNOT	124.6	125.6	123.6	128.1	123.9	139.8	126.9	137.1	145.6	149.4	185.2	159.4	182.5	175.1	223.6
MUUTOS ED.NELJ.	+1.1	+2.0	-1.6	+3.6	-3.2	+12.8	+2.4	+8.0	+6.1	+2.6	+24.0	+6.7	+14.4	-4.0	+27.6
MUUTOS ED.VUOSI	-3.5	-8.1	+2.0	-1.4	+0.6	+12.2	+1.0	+10.9	+13.6	+20.5	+32.4	+25.5	+33.0	+20.3	+49.7
RIVITALOASUNNOT															
MUUTOS ED.NELJ.	+7.2	+7.9	-3.4	+4.0	+0.7	+4.9	+3.6	+3.3	-3.4	+4.0	+19.5	+8.1	+7.5	+7.7	+6.2
MUUTOS ED.VUOSI	+3.2	-1.1	-2.4	+6.4	+9.3	+6.9	+4.9	+12.3	+4.2	+7.6	+22.5	+12.3	+16.8	+30.4	+33.1
ASUNNOT YHTEENSÄ															
MUUTOS ED.NELJ.	+2.5	+3.4	-2.0	+3.7	-2.2	+10.8	+2.7	+6.8	+3.8	+2.9	+22.9	+7.0	+12.9	-1.4	+22.6
MUUTOS ED.VUOSI	-1.9	-6.5	+0.9	+0.3	+2.6	+10.9	+1.9	+11.2	+11.3	+17.3	+30.1	+22.2	+29.1	+22.5	+45.9
KUOPIO															
KERROSTALOASUNNOT	118.3	119.3	118.9	118.4	116.5	124.6	116.9	117.4	128.0	131.8	165.3	148.8	150.4	175.3	183.6
MUUTOS ED.NELJ.	+1.0	+1.9	-0.3	-0.3	-1.6	+7.0	+0.3	+0.3	+9.0	+2.9	+25.4	+12.9	+1.0	+16.5	+4.7
MUUTOS ED.VUOSI	+3.5	+6.1	+5.0	+6.8	-0.4	+5.3	-2.0	-1.2	+8.1	+13.1	+32.6	+27.3	+28.0	+36.8	+39.3
ASUNNOT YHTEENSÄ															
MUUTOS ED.NELJ.	+1.5	+1.8	+0.2	-0.5	-0.9	+6.5	+0.2	+0.6	+8.6	+2.4	+25.1	+12.9	+1.3	+15.5	+4.7
MUUTOS ED.VUOSI	+3.7	+5.4	+5.1	+6.2	+0.6	+5.5	-1.0	-0.6	+8.4	+12.2	+31.7	+26.4	+27.3	+35.4	+38.5
JYVÄSKYLÄ															
KERROSTALOASUNNOT	116.3	111.2	116.2	117.6	120.4	128.2	127.4	124.1	127.4	133.1	172.1	150.1	162.9	177.5	192.5
MUUTOS ED.NELJ.	+8.1	+3.4	+4.5	+1.1	+2.4	+6.5	+5.7	-2.5	+2.6	+4.4	+29.2	+12.7	+8.5	+8.9	+8.4
MUUTOS ED.VUOSI	+5.5	-2.3	+4.6	+7.3	+12.0	+10.2	+14.5	+6.8	+8.3	+10.5	+34.1	+17.8	+31.2	+39.3	+44.6
ASUNNOT YHTEENSÄ															
MUUTOS ED.NELJ.	+8.9	+3.8	+4.8	+1.0	+2.6	+6.0	+4.9	-1.3	+1.9	+4.1	+29.1	+12.3	+9.0	+8.2	+8.9
MUUTOS ED.VUOSI	+5.9	-2.1	+4.9	+7.8	+12.9	+9.9	+14.1	+7.3	+8.2	+9.8	+33.7	+17.6	+30.0	+38.2	+44.6
VAASA															
KERROSTALOASUNNOT	128.2	130.9	125.2	126.7	127.1	133.2	130.1	130.0	137.4	136.1	158.1	145.5	152.3	177.8	165.6
MUUTOS ED.NELJ.	+4.4	+6.6	-4.3	+1.2	+0.3	+4.7	+2.2	+0.0	+5.6	-0.9	+16.1	+6.8	+4.6	+16.7	+6.8
MUUTOS ED.VUOSI	+1.6	+2.5	-3.7	+0.9	+3.5	+3.9	-0.5	+3.8	+8.4	+7.0	+18.7	+11.8	+17.1	+29.4	+21.6
ASUNNOT YHTEENSÄ															
MUUTOS ED.NELJ.	+4.0	+6.0	-4.2	+1.5	+0.5	+4.3	+2.0	-0.2	+6.0	-1.4	+16.7	+7.2	+4.5	+16.9	+5.9
MUUTOS ED.VUOSI	+1.6	+2.3	-3.6	+1.3	+3.6	+3.9	-0.2	+3.9	+8.5	+6.4	+19.0	+11.9	+17.1	+29.2	+23.2

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI VUOSI JA NELJÄNNES

	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88
MIKKELI															
KERROSTALOASUNNOT	132.3	139.7	132.1	130.5	129.1	139.3	143.5	131.3	138.1	143.2	155.9	141.7	133.0	156.7	173.1
MUUTOS ED.NELJ.	+2.4	+8.1	-5.4	-1.2	-1.0	+7.8	+11.1	-8.4	+5.1	+3.6	+8.8	-0.9	-6.1	+17.8	+20.4
MUUTOS ED.VUOSI	+2.7	+7.2	+2.2	+2.8	+0.0	+5.2	+2.6	-0.6	+5.8	+10.8	+11.9	-1.1	+1.2	+13.5	+20.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	132.3	140.5	132.1	130.4	128.9	139.3	143.9	131.2	138.0	143.0	156.7	142.3	135.1	157.8	173.6
MUUTOS ED.NELJ.	+2.3	+8.7	-5.9	-1.3	-1.1	+8.0	+11.6	-8.8	+5.1	+3.6	+9.5	-0.5	-5.0	+16.8	+9.9
MUUTOS ED.VUOSI	+3.3	+8.2	+2.3	+4.2	-0.2	+5.2	+2.4	-0.7	+5.8	+10.9	+12.5	-1.1	+2.9	+14.3	+21.4
JOENSUU															
KERROSTALOASUNNOT	119.7	116.0	120.9	118.3	124.2	133.9	126.6	129.3	136.1	141.8	170.1	160.2	167.6	171.0	183.2
MUUTOS ED.NELJ.	+6.0	+2.7	+4.2	-2.1	+5.0	+3.7	+1.9	+2.1	+5.2	+4.1	+19.9	+12.9	+4.6	+2.0	+7.1
MUUTOS ED.VUOSI	+9.5	+6.4	+11.9	+9.7	+10.0	+11.8	+9.1	+6.8	+15.0	+14.1	+27.0	+26.5	+29.6	+25.6	+29.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	121.2	118.5	120.7	121.8	124.8	136.2	131.8	132.6	136.2	142.8	170.5	157.5	168.6	172.6	184.4
MUUTOS ED.NELJ.	+6.2	+3.7	+1.8	+0.9	+2.4	+9.1	+5.6	+0.6	+2.7	+4.8	+19.3	+10.2	+7.0	+2.4	+6.8
MUUTOS ED.VUOSI	+9.3	+6.7	+10.4	+11.2	+9.3	+12.3	+11.2	+9.8	+11.7	+14.4	+25.1	+19.5	+27.1	+26.7	+29.1
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT															
KERROSTALOASUNNOT	125.1	122.6	126.8	122.4	122.6	136.9	130.1	132.3	141.7	135.1	170.1	148.2	181.7	173.1	187.6
MUUTOS ED.NELJ.	+1.7	-0.2	+3.0	-3.4	+0.1	+11.6	+6.1	+1.7	+7.0	-4.6	+25.8	+9.6	+22.6	-4.7	+8.3
MUUTOS ED.VUOSI	+1.6	-3.8	+0.4	+5.2	-0.2	+9.4	+6.1	+4.3	+15.7	+10.2	+24.2	+13.8	+37.3	+22.1	+38.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	124.2	121.8	126.0	121.1	123.1	135.7	130.9	130.1	140.6	134.8	168.1	147.5	178.3	172.9	184.3
MUUTOS ED.NELJ.	+2.3	+0.3	+3.4	-3.8	+1.6	+10.2	+6.2	-0.6	+8.1	-4.1	+24.6	+9.4	+20.8	-3.0	+6.6
MUUTOS ED.VUOSI	+1.6	-3.5	+1.4	+3.0	+1.4	+9.2	+7.4	+3.2	+16.1	+9.4	+23.8	+12.7	+37.1	+22.9	+36.7
MUUT V-SUOMEN KUNNAT															
KERROSTALOASUNNOT	131.6	126.9	133.9	129.8	137.3	140.7	138.1	130.9	135.7	150.3	173.9	161.3	152.1	170.2	189.9
MUUTOS ED.NELJ.	+4.2	+0.5	+5.4	-3.0	+5.8	+2.4	+0.5	-5.2	+3.6	+10.7	+15.6	+7.3	-5.7	+11.9	+11.5
MUUTOS ED.VUOSI	-1.1	-3.5	+1.2	+1.0	+8.7	+6.8	+8.7	-2.2	+4.5	+9.4	+23.5	+16.8	+16.1	+25.4	+26.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	127.5	126.7	127.5	123.7	132.1	135.0	132.3	128.3	131.4	143.2	165.4	156.4	151.5	161.6	179.2
MUUTOS ED.NELJ.	+3.8	+3.1	+0.6	-2.9	+6.7	+2.2	+0.1	-3.0	+2.4	+8.9	+15.5	+9.2	-3.1	+6.6	+10.9
MUUTOS ED.VUOSI	+1.3	+2.2	+2.7	+0.9	+7.5	+5.9	+4.4	+0.6	+6.2	+8.4	+22.5	+18.2	+18.1	+22.9	+25.1
OULU															
KERROSTALOASUNNOT	109.6	107.6	110.7	111.0	109.3	123.2	117.9	117.5	120.7	134.8	163.7	147.5	155.9	166.7	180.0
MUUTOS ED.NELJ.	+3.7	+1.7	+2.8	+0.3	-1.4	+12.6	+7.8	-0.3	+2.7	+11.6	+21.4	+9.3	+5.7	+6.9	+7.9
MUUTOS ED.VUOSI	+2.7	+0.8	+3.1	+4.2	+3.4	+12.3	+9.6	+6.1	+8.7	+23.3	+32.8	+25.0	+32.7	+38.0	+33.4
RIVITALOASUNNOT	120.1	116.7	120.3	118.7	126.1	137.4	136.5	130.9	133.2	147.1	170.3	161.4	166.2	176.1	176.8
MUUTOS ED.NELJ.	+2.7	+0.0	+3.0	-1.3	+6.1	+9.0	+8.2	-4.0	+1.7	+10.4	+15.7	+9.7	+2.9	+5.9	+0.4
MUUTOS ED.VUOSI	+0.0	+3.0	-3.3	-3.1	+7.9	+14.4	+16.9	+8.8	+12.1	+16.6	+23.9	+18.2	+26.9	+32.1	+20.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	110.9	108.7	111.9	112.0	111.4	125.0	120.2	119.1	122.3	136.4	164.5	149.2	157.2	167.9	179.6
MUUTOS ED.NELJ.	+3.6	+1.5	+2.8	+0.0	-0.4	+12.1	+7.9	-0.8	+2.6	+11.5	+20.6	+9.4	+5.3	+6.7	+6.9
MUUTOS ED.VUOSI	+2.3	+1.1	+2.1	+3.2	+4.0	+12.6	+10.5	+6.5	+9.2	+22.3	+31.6	+24.0	+31.9	+37.2	+31.6

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	1986		1987		1988		1989		1990		1991	
VUOSI JA NELJÄNNEKS	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88	II/88	III/88	IV/88
ROVANIEMI												
KERROSTALOASUNNOT	112.7	115.9	113.3	113.2	111.0	114.7	114.2	120.1	141.7	132.0	131.0	144.1
MUUTOS ED. NELJ.	+2.1	+5.0	-2.2	-0.1	-1.8	+3.3	+2.8	+5.6	+18.0	+9.9	-0.7	+9.9
MUUTOS ED. VUOSI	-0.8	+2.7	+3.8	-3.8	+0.6	+1.7	-1.4	+8.1	+23.5	+15.6	+22.5	+26.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	113.7	117.1	114.6	112.9	111.9	115.4	115.3	120.6	141.8	132.5	131.2	143.7
MUUTOS ED. NELJ.	+1.2	+4.2	-2.1	-1.4	-0.8	+3.1	+2.9	+4.3	+17.5	+9.8	-1.0	+9.5
MUUTOS ED. VUOSI	-0.9	+2.9	+4.1	-5.0	-0.3	+1.5	-1.5	+7.7	+22.8	+14.9	+22.4	+24.3
MUUT P-SUOMEN KUNNAT												
KERROSTALOASUNNOT	107.7	108.1	112.3	107.1	108.2	119.6	105.9	134.1	162.4	143.9	148.3	165.4
MUUTOS ED. NELJ.	-3.3	-3.0	+3.9	-4.6	+1.0	+10.5	-2.1	+21.4	+21.1	+7.3	+3.0	+11.4
MUUTOS ED. VUOSI	-2.4	-0.8	+5.0	-6.5	-2.9	+11.0	-2.0	+23.9	+35.7	+35.9	+0.9	+49.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	110.6	113.4	111.5	110.9	110.3	121.2	110.8	133.7	159.7	145.4	148.6	161.0
MUUTOS ED. NELJ.	-1.0	+1.3	-1.6	-0.5	-0.4	+9.8	+0.4	+16.7	+19.4	+8.7	+2.1	+8.3
MUUTOS ED. VUOSI	-0.4	+0.6	+4.9	-2.1	-1.3	+9.5	-2.2	+21.1	+31.7	+31.1	+6.6	+40.6

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

VUOSI JA NELJÄNNEKSI.

ALUE / TALOTYYPII JA VUOSIMUUTOS

	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88
KOKO MAA															
KERROSTALOASUNNOT	4581	4552	4533	4577	4707	5147	4844	5012	5190	5571	7057	6344	6609	7236	7953
VUOSIMUUTOS-%	+4.0	+3.6	+2.5	+4.4	+5.7	+11.6	+5.3	+10.1	+12.9	+17.9	+36.3	+29.3	+31.8	+38.3	+42.8
RIVITALOASUNNOT	4278	4229	4258	4262	4359	4705	4600	4627	4723	4929	5873	5345	5594	6131	6535
VUOSIMUUTOS-%	+3.6	+1.2	+3.2	+3.3	+7.2	+9.7	+9.0	+8.7	+10.4	+12.0	+24.3	+15.1	+20.9	+29.1	+32.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	4551	4520	4506	4546	4672	5104	4820	4975	5145	5508	6942	6246	6511	7128	7815
VUOSIMUUTOS-%	+3.9	+3.4	+2.6	+4.3	+5.8	+11.4	+5.7	+10.0	+12.7	+17.3	+35.1	+27.9	+30.7	+37.4	+41.8
PÄÄKAUPUNKISEUTU															
KERROSTALOASUNNOT	6266	6140	6190	6263	6460	7195	6702	6944	7222	7882	10068	9161	9345	10232	11186
VUOSIMUUTOS-%	+4.7	+3.5	+2.3	+6.0	+7.4	+14.6	+8.5	+12.0	+15.0	+21.8	+40.5	+36.6	+35.5	+42.3	+42.4
RIVITALOASUNNOT	6252	6150	6387	6238	6250	6991	6699	6818	7085	7502	9014	8190	8423	9570	10037
VUOSIMUUTOS-%	+3.7	+1.4	+3.8	+4.5	+4.7	+11.6	+8.5	+6.7	+13.4	+19.5	+29.3	+22.4	+24.3	+35.4	+34.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	6265	6140	6202	6262	6447	7182	6702	6937	7213	7859	10003	9102	9288	10192	11116
VUOSIMUUTOS-%	+4.7	+3.3	+2.4	+5.9	+7.2	+14.4	+8.5	+11.6	+14.9	+21.6	+39.8	+35.6	+34.8	+41.8	+41.8
HELSINKI															
KERROSTALOASUNNOT	6601	6434	6535	6591	6827	7616	7082	7368	7624	8322	10591	9690	9789	10747	11737
VUOSIMUUTOS-%	+4.6	+3.0	+2.2	+5.7	+7.8	+15.2	+9.4	+12.7	+15.5	+21.9	+39.6	+37.0	+33.8	+41.4	+41.3
RIVITALOASUNNOT	6667	6529	6846	6802	6580	7516	7257	7308	7603	8156	9391	8680	8583	9996	10672
VUOSIMUUTOS-%	+5.7	+2.7	+7.4	+7.1	+5.9	+12.2	+10.4	+6.4	+11.1	+23.5	+25.3	+19.9	+18.2	+31.9	+30.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	6604	6437	6548	6600	6817	7612	7089	7366	7623	8316	10544	9651	9742	10718	11695
VUOSIMUUTOS-%	+4.7	+3.0	+2.4	+5.8	+7.7	+15.1	+9.5	+12.4	+15.3	+22.0	+39.0	+36.3	+33.1	+41.0	+40.8
HELSINKI-1															
KERROSTALOASUNNOT	8049	7661	8049	8049	8236	9171	8654	8693	8967	9889	12939	11841	11361	13097	14722
VUOSIMUUTOS-%	+4.1	+2.2	+4.6	+4.3	+4.9	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2	+41.0	+36.5	+30.9	+45.5	+48.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	8045	7661	8046	8043	8236	9165	8654	8689	8967	9889	12939	11841	11361	13097	14722
VUOSIMUUTOS-%	+4.0	+2.0	+4.5	+4.1	+4.9	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2	+40.8	+36.5	+30.8	+45.3	+48.3
HELSINKI-2															
KERROSTALOASUNNOT	7425	7187	7348	7350	7862	8542	7893	8366	8651	9251	11528	10580	10566	11674	12754
VUOSIMUUTOS-%	+3.4	+0.6	-1.0	+4.7	+10.2	+14.8	+9.6	+13.7	+17.6	+17.2	+35.1	+33.9	+26.4	+35.0	+38.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	7418	7180	7372	7339	7834	8547	7913	8371	8661	9253	11461	10544	10491	11627	12713
VUOSIMUUTOS-%	+3.3	+0.4	-0.6	+4.5	+9.7	+15.0	+10.0	+13.4	+18.0	+17.7	+34.2	+33.1	+25.3	+34.2	+37.7

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN
 ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88
HELSINKI-3															
KERROSTALOASUNNOT	6296	6190	6248	6284	6491	7318	6766	7103	7336	8054	10113	9302	9545	10263	11176
VUOSIMUUTOS-X	+5.3	+3.6	+3.2	+6.4	+7.6	+16.0	+9.2	+13.4	+16.6	+24.0	+38.5	+37.6	+34.8	+40.0	+38.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	6308	6197	6263	6313	6494	7327	6787	7115	7336	8063	10079	9267	9503	10246	11147
VUOSIMUUTOS-X	+5.4	+3.7	+3.4	+6.7	+7.5	+15.9	+9.5	+13.3	+16.0	+24.1	+37.8	+36.6	+33.9	+39.7	+38.4
HELSINKI-4															
KERROSTALOASUNNOT	5415	5373	5292	5476	5526	6244	5859	5997	6249	6889	9066	8169	8471	9245	9902
VUOSIMUUTOS-X	+5.0	+5.2	+2.5	+6.5	+7.4	+15.2	+8.9	+13.2	+14.1	+24.3	+45.5	+39.4	+41.5	+48.3	+44.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	5450	5417	5334	5511	5544	6248	5872	5996	6271	6885	9055	8156	8464	9258	9894
VUOSIMUUTOS-X	+5.2	+5.2	+2.9	+6.5	+7.5	+14.5	+8.3	+12.4	+13.8	+23.9	+45.2	+38.9	+41.4	+48.0	+44.2
ESPOO+KAUNIAINEN															
KERROSTALOASUNNOT	5667	5712	5571	5658	5696	6324	5945	6029	6417	7011	8962	8104	8375	9080	10078
VUOSIMUUTOS-X	+5.0	+6.1	+2.3	+7.1	+3.3	+11.2	+3.8	+7.7	+13.1	+22.4	+41.7	+35.6	+38.8	+41.6	+44.1
RIVITALOASUNNOT	6329	6275	6509	6120	6319	6946	6656	6786	6981	7458	9235	8415	8721	9757	10053
VUOSIMUUTOS-X	+4.5	+6.1	+4.2	+1.2	+5.3	+9.7	+6.0	+4.2	+14.0	+18.0	+32.9	+26.4	+28.5	+39.7	+34.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	5762	5793	5706	5724	5786	6414	6048	6138	6498	7075	9002	8148	8425	9177	10074
VUOSIMUUTOS-X	+4.9	+6.1	+2.6	+6.2	+3.6	+11.0	+4.1	+7.1	+13.3	+21.7	+40.3	+34.2	+37.2	+41.3	+42.7
VANTAA															
KERROSTALOASUNNOT	4796	4758	4680	4841	4967	5464	5112	5239	5514	5989	7940	6938	7535	8197	8876
VUOSIMUUTOS-X	+5.4	+3.6	+3.1	+6.2	+9.4	+13.8	+7.8	+11.9	+13.9	+20.5	+45.1	+34.9	+43.3	+48.5	+47.7
RIVITALOASUNNOT	5241	5158	5222	5182	5441	5917	5559	5800	6121	6158	7894	6818	7659	8388	8650
VUOSIMUUTOS-X	-1.4	-7.1	-3.9	+3.5	+1.4	+12.8	+7.7	+11.0	+18.1	+13.1	+33.4	+22.6	+32.0	+37.0	+40.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	4842	4800	4736	4876	5016	5511	5158	5297	5577	6007	7935	6926	7548	8217	8853
VUOSIMUUTOS-X	+4.6	+2.3	+2.3	+5.9	+8.4	+13.7	+7.8	+11.8	+14.3	+19.7	+43.8	+33.6	+42.1	+47.2	+46.9
TAMPERE															
KERROSTALOASUNNOT	3726	3617	3693	3725	3856	4309	3821	4125	4360	4991	6081	5433	5890	6190	6727
VUOSIMUUTOS-X	+7.7	+4.4	+6.6	+11.1	+9.7	+15.6	+5.6	+11.5	+17.0	+29.3	+40.9	+42.4	+42.6	+41.4	+34.5
RIVITALOASUNNOT	4140	4139	3961	4092	4322	4688	4398	4812	4709	4868	5650	5147	5526	5952	6182
VUOSIMUUTOS-X	+5.1	+5.9	+0.3	+5.8	+8.5	+13.2	+6.2	+21.5	+15.0	+12.6	+20.5	+17.0	+14.8	+26.4	+26.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	3753	3650	3710	3749	3886	4333	3858	4169	4383	4983	6054	5415	5867	6175	6692
VUOSIMUUTOS-X	+7.6	+4.5	+6.2	+10.8	+9.6	+15.4	+5.7	+12.2	+16.9	+28.2	+39.6	+40.7	+40.7	+40.5	+34.0

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN
ALUE / TALOTYYPI JA VUOSIMUUTOS

	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88
TURKU															
KERROSTALOASUNNOT	3985	4013	3901	3941	4092	4312	4140	4191	4567	4474	6028	5080	5577	6308	6923
VUOSIMUUTOS-%	+0.0	-0.6	-2.8	-0.3	+4.7	+8.2	+3.1	+7.3	+15.8	+9.4	+38.7	+21.8	+32.8	+37.6	+53.6
RIVITALOASUNNOT	3932	3792	3795	3965	4111	4376	3976	4432	4535	4585	5402	4874	5438	5283	6267
VUOSIMUUTOS-%	-1.9	-6.1	-6.6	-8.6	+8.0	+11.2	+4.8	+16.7	+14.3	+11.5	+23.4	+22.6	+22.6	+16.4	+36.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	3981	3994	3892	3943	4094	4317	4126	4211	4564	4484	5976	5063	5566	6222	6868
VUOSIMUUTOS-%	-0.1	-1.1	-3.1	-1.2	+5.0	+8.5	+3.2	+8.2	+15.6	+9.6	+37.2	+21.9	+31.8	+35.6	+51.9
PORI															
KERROSTALOASUNNOT	2927	3063	2854	2890	2856	3131	2932	3030	3201	3335	4128	3422	3907	4168	4795
VUOSIMUUTOS-%	+2.1	+9.3	-0.2	+0.3	-4.1	+6.8	-5.4	+6.5	+10.7	+16.8	+31.1	+16.7	+28.2	+30.1	+42.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	2934	3000	2874	2901	2885	3147	3032	3032	3207	3312	4091	3438	3882	4175	4708
VUOSIMUUTOS-%	+2.3	+6.7	+1.4	+0.7	-2.1	+7.1	+0.2	+5.7	+10.5	+14.7	+29.3	+13.2	+27.3	+30.0	+40.9
LAPPEENRANTA															
KERROSTALOASUNNOT	3962	3787	4032	3901	4108	4403	4200	4510	4326	4657	5454	5006	5356	5812	6111
VUOSIMUUTOS-%	+6.8	+7.8	+8.7	+2.2	+8.9	+10.8	+10.1	+12.1	+10.8	+12.0	+23.9	+19.6	+18.2	+34.6	+32.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	3979	3827	4033	3913	4119	4405	4197	4507	4310	4670	5484	5031	5345	5841	6121
VUOSIMUUTOS-%	+6.7	+8.2	+8.1	+2.1	+9.3	+10.4	+8.9	+12.0	+10.0	+12.1	+24.5	+20.3	+18.1	+35.8	+31.9
KOUVOLA															
KERROSTALOASUNNOT	3387	3345	3542	3275	3427	3844	3664	3729	3809	4119	5114	4796	4968	5217	5794
VUOSIMUUTOS-%	+8.9	+11.6	+11.1	+8.2	+6.1	+13.5	+9.1	+5.2	+17.3	+20.2	+32.6	+30.9	+32.6	+36.5	+38.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	3453	3413	3590	3352	3500	3897	3740	3765	3884	4141	5141	4801	4942	5274	5797
VUOSIMUUTOS-%	+9.1	+11.5	+10.9	+8.4	+7.0	+12.9	+9.2	+4.8	+16.9	+18.5	+31.6	+28.6	+30.9	+35.5	+38.0
LAHTI															
KERROSTALOASUNNOT	3416	3332	3337	3453	3544	3819	3608	3666	3790	4267	5345	4856	5104	5459	6165
VUOSIMUUTOS-%	+2.5	+0.0	-0.1	+3.1	+7.3	+11.9	+8.2	+10.2	+9.6	+20.6	+39.6	+34.3	+38.8	+44.0	+44.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	3437	3357	3355	3474	3571	3840	3633	3685	3811	4279	5346	4864	5097	5474	6146
VUOSIMUUTOS-%	+2.4	+0.1	-0.4	+3.0	+7.3	+11.8	+8.1	+10.1	+9.6	+20.1	+39.0	+33.7	+38.1	+43.7	+43.3

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN
ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88
MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT															
KERROSTALOASUNNOT	3521	3603	3376	3475	3583	3841	3647	3856	3814	3989	5221	4534	4795	5392	6169
VUOSIMUUTOS-%	+6.4	+12.8	+4.0	+3.6	+5.7	+9.2	+0.7	+14.4	+10.2	+11.6	+35.6	+24.2	+24.2	+41.4	+54.3
RIVITALOASUNNOT	3698	3654	3721	3681	3774	4074	4030	4039	4022	4264	5105	4534	4678	5320	5988
VUOSIMUUTOS-%	+4.0	+0.7	+7.4	+5.6	+5.0	+10.1	+10.2	+8.5	+9.2	+12.9	+25.2	+12.5	+15.8	+32.2	+40.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	3544	3610	3420	3501	3608	3872	3697	3879	3841	4024	5206	4534	4780	5382	6146
VUOSIMUUTOS-%	+6.1	+11.2	+4.4	+3.8	+5.6	+9.3	+1.8	+13.7	+10.1	+11.8	+34.4	+22.7	+23.2	+40.3	+52.6
MUUT E-SUOMEN KUNNAT															
KERROSTALOASUNNOT	3192	3244	3188	3316	3224	3571	3322	3500	3620	3778	4734	4093	4574	4478	5754
VUOSIMUUTOS-%	-3.5	-8.1	+2.0	-1.4	+0.6	+12.2	+1.0	+10.9	+13.6	+20.5	+32.4	+25.5	+33.0	+20.3	+49.7
RIVITALOASUNNOT	3982	4006	3869	4027	4058	4260	4205	4347	4196	4368	5222	4724	5081	5474	5818
VUOSIMUUTOS-%	+3.2	-1.1	-2.4	+6.4	+9.3	+6.9	+4.9	+12.3	+4.2	+7.6	+22.5	+12.3	+16.8	+30.4	+33.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	3380	3436	3353	3488	3435	3735	3546	3702	3763	3918	4850	4249	4695	4726	5769
VUOSIMUUTOS-%	-1.9	-6.5	+0.9	+0.3	+2.6	+10.9	+1.9	+11.2	+11.3	+17.3	+30.1	+22.2	+29.1	+22.5	+45.9
KUOPIO															
KERROSTALOASUNNOT	3990	4024	4014	4001	3939	4209	3949	3958	4329	4453	5586	5016	5067	5928	6205
VUOSIMUUTOS-%	+3.5	+6.1	+5.0	+6.8	-0.4	+5.3	-2.0	-1.2	+8.1	+13.1	+32.6	+27.3	+28.0	+36.8	+39.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	3997	4008	4021	4002	3967	4223	3971	3989	4344	4448	5566	5011	5077	5887	6163
VUOSIMUUTOS-%	+3.7	+5.4	+5.1	+6.2	+0.6	+5.5	-1.0	-0.6	+8.4	+12.2	+31.7	+26.4	+27.3	+35.4	+38.5
JYVÄSKYLÄ															
KERROSTALOASUNNOT	4176	3985	4177	4227	4328	4603	4557	4463	4589	4762	6189	5400	5840	6379	6944
VUOSIMUUTOS-%	+5.5	-2.3	+4.6	+7.3	+12.0	+10.2	+14.5	+6.8	+8.3	+10.5	+34.1	+17.8	+31.2	+39.3	+44.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	4171	3971	4176	4220	4328	4584	4524	4479	4575	4736	6147	5350	5813	6313	6901
VUOSIMUUTOS-%	+5.9	-2.1	+4.9	+7.8	+12.9	+9.9	+14.1	+7.3	+8.2	+9.8	+33.7	+17.6	+30.0	+38.2	+44.6
VAASA															
KERROSTALOASUNNOT	4016	4102	3921	3971	3958	4179	4071	4097	4304	4272	4965	4567	4756	5570	5195
VUOSIMUUTOS-%	+1.6	+2.5	-3.7	+0.9	+3.5	+3.9	-0.5	+3.8	+8.4	+7.0	+18.7	+11.8	+17.1	+29.4	+21.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	3980	4056	3882	3944	3938	4142	4040	4058	4279	4225	4937	4534	4716	5531	5210
VUOSIMUUTOS-%	+1.6	+2.3	-3.6	+1.3	+3.6	+3.9	-0.2	+3.9	+8.5	+6.4	+19.0	+11.9	+17.1	+29.2	+23.2

1

1-8

1

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

VUOSI JA NELJÄNNEKSI

ALUE / TALOTYYPI
JA VUOSIMUUTOS

	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88
MIKKELI															
KERROSTALOASUNNOT	3680	4000	3715	3617	3714	3882	3991	3659	3909	3966	4346	3910	3730	4494	4937
VUOSIMUUTOS-%	+2.7	+7.2	+2.2	+2.8	+0.0	+5.2	+2.6	-0.6	+5.8	+10.8	+11.9	-1.1	+1.2	+13.5	+20.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	3719	4069	3756	3655	3741	3924	4049	3695	3945	4006	4417	3979	3835	4579	4999
VUOSIMUUTOS-%	+3.3	+8.2	+2.3	+4.2	-0.2	+5.2	+2.4	-0.7	+5.8	+10.9	+12.5	-1.1	+2.9	+14.3	+21.4
JOENSUU															
KERROSTALOASUNNOT	4006	3878	4054	3951	4167	4479	4206	4318	4595	4758	5686	5355	5604	5716	6137
VUOSIMUUTOS-%	+9.5	+6.4	+11.9	+9.7	+10.0	+11.8	+9.1	+6.8	+15.0	+14.1	+27.0	+26.5	+29.6	+25.6	+29.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	3863	3768	3859	3866	3988	4337	4155	4211	4367	4565	5436	5038	5374	5499	5888
VUOSIMUUTOS-%	+9.3	+6.7	+10.4	+11.2	+9.3	+12.3	+11.2	+9.8	+11.7	+14.4	+25.1	+19.5	+27.1	+26.7	+29.1
MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT															
KERROSTALOASUNNOT	3218	3154	3249	3154	3170	3518	3344	3409	3646	3436	4363	3815	4545	4432	4809
VUOSIMUUTOS-%	+1.6	-3.8	+0.0	+5.2	-0.2	+9.4	+6.1	+4.3	+15.7	+10.2	+24.2	+13.8	+37.3	+22.1	+38.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	3246	3182	3280	3166	3235	3541	3421	3397	3674	3492	4378	3858	4627	4500	4794
VUOSIMUUTOS-%	+1.6	-3.5	+1.4	+3.0	+1.4	+9.2	+7.4	+3.2	+16.1	+9.4	+23.8	+12.7	+37.1	+22.9	+36.7
MUUT V-SUOMEN KUNNAT															
KERROSTALOASUNNOT	3107	3099	3217	2929	3250	3308	3303	3052	3259	3602	4057	3960	3571	3997	4640
VUOSIMUUTOS-%	-1.1	-3.5	+1.2	+1.0	+8.7	+6.8	+8.7	-2.2	+4.5	+9.4	+23.5	+16.8	+16.1	+25.4	+26.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	3261	3336	3306	3090	3385	3445	3418	3274	3417	3694	4187	4112	3888	4119	4663
VUOSIMUUTOS-%	+1.3	+2.2	+2.7	+0.9	+7.5	+5.9	+4.4	+0.6	+6.2	+8.4	+22.5	+18.2	+18.1	+22.9	+25.1
OULU															
KERROSTALOASUNNOT	3401	3332	3428	3446	3388	3820	3636	3638	3757	4203	5092	4567	4847	5198	5606
VUOSIMUUTOS-%	+2.7	+0.8	+3.1	+4.2	+3.4	+12.3	+9.6	+6.1	+8.7	+23.3	+32.8	+25.0	+32.7	+38.0	+33.4
RIVITALOASUNNOT	3262	3171	3269	3226	3426	3734	3708	3557	3619	3997	4627	4386	4516	4784	4804
VUOSIMUUTOS-%	+0.0	+3.0	-3.3	-3.1	+7.9	+14.4	+16.9	+8.8	+12.1	+16.6	+23.9	+18.2	+26.9	+32.1	+20.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	3383	3311	3408	3419	3393	3910	3645	3628	3740	4177	5034	4544	4806	5147	5506
VUOSIMUUTOS-%	+2.3	+1.1	+2.1	+3.2	+4.0	+12.6	+10.5	+6.5	+9.2	+22.3	+31.6	+24.0	+31.9	+37.2	+31.6
ROVANIEMI															
KERROSTALOASUNNOT	3622	3722	3657	3661	3570	3682	3661	3444	3639	3864	4562	4267	4229	4631	5077
VUOSIMUUTOS-%	-0.8	+2.7	+3.8	-3.8	+0.6	+1.7	-1.4	-5.7	+0.4	+8.1	+23.5	+15.6	+22.5	+26.7	+31.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	3652	3759	3696	3648	3596	3703	3694	3452	3702	3879	4560	4280	4233	4618	5067
VUOSIMUUTOS-%	-0.9	+2.9	+4.1	-5.0	-0.3	+1.5	-1.5	-6.4	+2.4	+7.7	+22.8	+14.9	+22.4	+24.3	+30.8
MUUT P-SUOMEN KUNNAT															
KERROSTALOASUNNOT	3046	..	3183	3073	..	3371	..	..	3034	3864	4524	4155	4165	4789	5270
VUOSIMUUTOS-%	-2.4	..	+5.0	-6.5	..	+11.0	..	..	+3.1	..	+35.7	..	..	+49.7	+38.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	3116	3367	3144	3163	3074	3406	3248	4140	3161	3817	4449	4158	4163	4597	4988
VUOSIMUUTOS-%	-0.4	+0.6	+4.9	-2.1	-1.3	+9.5	-2.2	+24.8	+3.2	+21.1	+31.7	+31.1	+6.6	+40.6	+32.9

TAULUKKO 4

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT HUONEISTOTYYPIN JA TALOTYYPIN MUKAAN IV NELJ 1988

	KERROSTALOT				YKSIÖT				KAKSIÖT				KOLMIÖT +				RIVITALOT										
	MK/M2	YHTIENSÄ	MUUTOS	P-A	LKM	P-A	MK/M2	MUUTOS	P-A	LKM	P-A	MK/M2	MUUTOS	P-A	LKM	P-A	MK/M2	MUUTOS	P-A	LKM	P-A	MK/M2	MUUTOS	P-A	LKM	P-A	
KOKO MAA	7953	+42.8	4289	55	9455	+44.2	1303	31	7586	+42.7	1730	53	7013	+41.4	1256	80	6535	+32.3	880	84							
PÄÄKAUPUNKISEUTU	11186	+42.4	1803	55	12983	+37.1	560	31	10916	+44.6	704	52	9813	+45.2	539	81	10037	+34.1	260	105							
HELSINKI	11737	+41.3	1378	53	13218	+36.3	474	30	11410	+43.4	538	51	10474	+44.7	366	82	10672	+30.9	95	109							
HELSINKI-1	14722	+48.5	308	61	15737	+45.4	106	33	14032	+43.8	107	56	14029	+59.2	95	108											
HELSINKI-2	12754	+38.2	384	55	13910	+31.9	112	28	12664	+43.1	158	50	11805	+38.6	114	85											
HELSINKI-3	11176	+38.9	433	49	12608	+34.6	191	30	11012	+42.7	151	50	9474	+39.8	91	73											
HELSINKI-4	9902	+44.3	253	55	11719	+37.2	65	32	9544	+44.7	122	53	8723	+50.8	66	78											
ESPOO+KAUNIAINEN	10078	+44.1	224	61	12138	+33.8	38	33	10174	+48.2	81	53	8999	+46.4	105	81	10053	+34.7	104	106							
VANTAA	8876	+47.7	201	60	11448	+49.1	48	32	8835	+48.3	85	55	7550	+46.2	68	81	8650	+40.4	61	93							
TAMPERE	6727	+34.5	324	55	8256	+51.5	93	32	6412	+28.1	140	54	5575	+25.5	91	80	6182	+26.9	38	92							
TURKU	6923	+53.6	333	55	8875	+69.5	118	30	6328	+45.8	124	54	5939	+49.0	91	79	6267	+36.6	31	67							
PORI	4795	+42.5	104	54	5730	+50.3	40	30	4800	+57.6	30	52	3944	+16.1	34	79											
LAPPEENRANTA	6111	+32.1	66	54	6935	+28.8	25	34	6054	+35.5	26	53	5296	+30.6	15	78											
KOUVOLA	5794	+38.4	64	51	7178	+52.3	17	31	5526	+34.5	28	52	4457	+27.8	19	75											
LAHTI	6165	+44.1	177	54	7520	+58.9	51	30	5889	+36.0	73	50	5289	+42.0	53	83											
MUUT E-SUOMEN KAUP	6169	+54.3	468	55	6939	+55.3	138	33	6231	+58.5	202	53	5343	+46.8	128	77	5988	+40.4	111	81							
MUUT E-SUOMEN KUNN	5754	+49.7	87	56	7219	+59.3	19	34	5446	+50.1	35	55	4974	+40.7	33	78	5818	+33.1	84	76							
KUOPIO	6205	+39.3	181	53	7242	+41.0	48	31	6001	+36.7	81	51	5453	+41.7	52	80											
JYVÄSKYLÄ	6944	+44.6	131	53	8598	+59.9	39	28	6737	+42.2	57	51	5755	+34.4	35	78											
VAASA	5195	+21.6	28	58	..	..	..	..	..	..	..	..	4976	+38.8	14	83											
MIKKELI	4937	+20.9	45	52	5635	+30.5	11	30	4495	+11.9	17	55	4904	+25.5	17	73											
JOENSUU	6137	+29.1	71	56	7109	+30.6	15	32	5921	+29.2	37	54	5326	+27.3	19	87											
MUUT V-SUOMEN KAUP	4809	+38.8	60	54	5271	+29.9	18	33	4578	+36.2	21	53	4694	+52.5	21	76											
MUUT V-SUOMEN KUNN	4640	+26.3	30	61	..	..	..	..	4767	+23.6	17	53	..	..	..	..							
OULU	5606	+33.4	241	55	6984	+33.5	78	31	5221	+32.3	93	53	4784	+34.9	70	85	4804	+20.1	61	84							
ROVANIEMI	5077	+31.7	62	57	6084	+30.1	17	32	4978	+31.7	31	52	4384	+33.0	14	82											
MUUT P-SUOMEN KUNN	5270	+38.0	14	50	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..

LKM = kauppojen lukumäärä

P-A = huoneistojen keskimääräinen pinta-ala (m²)

TAULUKKO 5 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100. REAALINEN KEHITYS (DEFLATOITU ELINKUSTANNUSINDEKSILLÄ)

		V U O S I																	
		1970	1975	1980	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	1988	I/88	II/88	III/88	IV/88
ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS		100.0	103.1	85.1	108.1	109.0	106.9	107.2	109.3	116.5	110.7	113.6	117.0	124.2	151.4	138.0	143.0	153.8	167.6
		-	-11.0	+3.3	+0.4	-0.7	-0.4	+1.0	+2.2	+7.7	+1.5	+6.2	+9.1	+13.6	+29.8	+24.5	+25.9	+31.4	+34.9
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%		100.0	100.9	89.7	120.1	119.7	118.8	119.5	122.5	132.8	125.3	128.3	132.8	143.9	177.9	164.9	166.0	179.6	193.6
		-	-13.8	+8.0	+1.1	-0.9	-0.6	+2.5	+3.9	+10.5	+4.6	+8.0	+11.1	+17.4	+33.9	+31.5	+29.4	+35.2	+34.5
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%		100.0	101.4	91.0	123.9	123.0	122.9	123.2	126.9	137.8	129.8	133.5	137.5	149.2	183.4	171.3	170.7	184.8	199.1
		-	-13.4	+8.9	+1.0	-1.3	-0.8	+2.3	+4.3	+11.2	+5.5	+8.6	+11.5	+17.5	+33.0	+32.0	+27.8	+34.4	+33.4
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%		100.0	99.5	95.8	148.5	145.6	148.5	148.0	150.2	163.0	155.4	154.7	158.9	174.1	219.0	204.4	193.6	219.8	244.2
		-	-14.4	+9.1	+0.5	-2.1	+1.5	+0.9	+1.5	+9.7	+6.7	+4.1	+7.3	+15.9	+34.3	+31.5	+25.0	+38.3	+40.2
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%		100.0	103.5	96.9	127.5	125.1	126.4	125.5	133.9	141.3	132.1	138.7	142.6	151.5	182.0	170.5	167.5	183.0	197.7
		-	-15.3	+11.9	-0.1	-3.6	-3.9	+1.3	+6.6	+10.8	+5.6	+9.6	+13.6	+13.0	+28.7	+29.0	+20.7	+28.3	+30.5
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%		100.0	100.2	86.6	117.1	116.7	116.6	116.3	119.5	131.2	122.9	127.5	131.0	142.9	173.2	162.9	164.1	174.3	187.6
		-	-12.9	+7.8	+1.7	-0.8	+0.1	+3.0	+4.1	+12.0	+5.3	+9.3	+12.6	+19.6	+32.0	+32.5	+28.7	+33.0	+31.2
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%		100.0	102.5	88.5	117.3	118.0	115.0	118.0	118.6	130.5	124.0	125.6	130.0	142.2	180.9	166.5	169.9	183.3	193.8
		-	-11.3	+7.3	+1.4	+0.7	-0.5	+3.0	+3.9	+11.1	+5.0	+9.2	+10.2	+19.9	+38.6	+34.3	+35.2	+40.9	+36.2
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%		100.0	90.3	78.2	103.1	105.4	101.7	102.3	102.5	110.6	105.5	105.6	111.9	121.1	149.4	137.8	140.0	150.6	164.8
		-	-17.9	+1.7	+1.4	+1.5	-0.6	+3.7	+0.0	+7.3	+0.0	+3.8	+9.2	+18.0	+35.0	+30.6	+32.6	+34.5	+36.1
VANTAA VUOSIMUUTOS-%		100.0	108.4	88.5	108.4	108.7	105.9	109.1	111.1	119.2	113.1	114.2	120.0	129.2	164.8	147.0	156.5	169.4	180.2
		-	-14.1	+3.5	+1.7	-0.7	+0.0	+2.8	+5.8	+9.9	+3.9	+7.9	+10.0	+16.2	+38.3	+30.0	+36.9	+41.1	+39.5
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%		100.0	100.0	79.3	93.8	92.2	93.3	93.3	96.2	104.6	93.9	100.4	105.4	120.0	140.5	128.9	136.8	141.8	152.4
		-	-0.8	-2.7	+4.0	+0.0	+3.4	+7.5	+6.1	+11.5	+1.8	+7.5	+13.0	+24.6	+34.3	+37.1	+36.2	+34.4	+27.0
TURKU VUOSIMUUTOS-%		100.0	107.0	78.1	101.1	103.3	99.1	99.4	102.9	105.6	102.7	102.5	111.2	108.6	139.6	120.5	130.1	145.6	157.6
		-	-9.8	-0.6	-3.3	-4.8	-5.7	-3.6	+1.3	+4.4	-0.6	+3.4	+11.8	+5.5	+32.1	+17.3	+26.9	+30.8	+45.1
PORI VUOSIMUUTOS-%		100.0	99.8	70.8	74.5	79.6	72.4	73.0	72.1	76.8	72.6	74.3	78.0	81.3	96.0	81.6	91.1	96.5	109.4
		-	-9.7	+0.0	-1.4	+4.6	-3.2	-2.9	-7.2	+3.0	-8.8	+2.7	+6.9	+12.6	+24.9	+12.4	+22.5	+23.6	+34.6
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%		100.0	108.2	84.9	98.0	95.1	99.8	95.9	100.9	104.9	101.1	107.9	102.6	109.1	123.9	116.5	121.9	131.4	136.1
		-	-6.2	+3.4	+3.1	+3.2	+5.5	-1.0	+5.4	+6.9	+6.2	+8.1	+6.9	+8.0	+18.1	+15.2	+12.9	+27.9	+24.7
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%		100.0	104.9	72.7	93.9	94.2	98.4	89.7	94.1	102.9	99.1	99.8	101.6	109.0	130.1	125.0	126.6	131.9	142.6
		-	-7.7	+0.0	+5.2	+6.8	+7.8	+4.7	+2.7	+9.6	+5.2	+1.4	+13.2	+15.8	+26.4	+26.1	+26.7	+29.8	+30.7
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%		100.0	119.2	95.6	107.5	109.9	108.2	107.1	104.9	109.3	103.8	103.0	111.8	114.4	138.1	127.2	126.1	145.5	150.6
		-	-10.4	+9.6	+0.0	+1.5	+1.9	+3.3	-3.6	+1.7	-5.5	-4.7	+4.3	+9.0	+26.3	+22.6	+22.3	+30.1	+31.6
OULU VUOSIMUUTOS-%		100.0	111.7	83.7	94.3	93.8	95.4	95.0	93.2	102.3	99.1	97.6	99.8	110.8	129.5	119.3	123.8	131.0	139.7
		-	-7.7	-0.8	-0.7	-3.5	+0.0	+0.8	+0.0	+8.4	+5.6	+2.3	+5.0	+18.9	+26.6	+20.4	+26.7	+31.2	+26.0

ASUNTOJEN HINTATILASTOSSA JA INDEKSISSÄ KÄYTETYT LUOKITUKSET

Asuntojen hintatilastossa käytetään neljää luokitusta: alue, talotyyppi, huoneluku, ikä.

Aluejako:

Aluejako on muodostettu kaupan kohteena olevan asunnon postinumeron mukaan. Tilastoalueet ovat seuraavat:

Koko maa, Pääkaupunkiseutu, Helsinki (4-osa-alueita), Espoo + Kauniainen, Vantaa, Tampere, Turku, Pori, Lappeenranta, Kouvolaa, Lahti, Muut Etelä-Suomen kaupungit, Muut Etelä-Suomen kunnat, Kuopio, Jyväskylä, Vaasa, Mikkeli, Joensuu, Muut Väli-Suomen kaupungit, Muut Väli-Suomen kunnat, Oulu, Rovaniemi, Muut Pohjois-Suomen kunnat (sekä kaupungit että muut kunnat).

Talotyyppi:

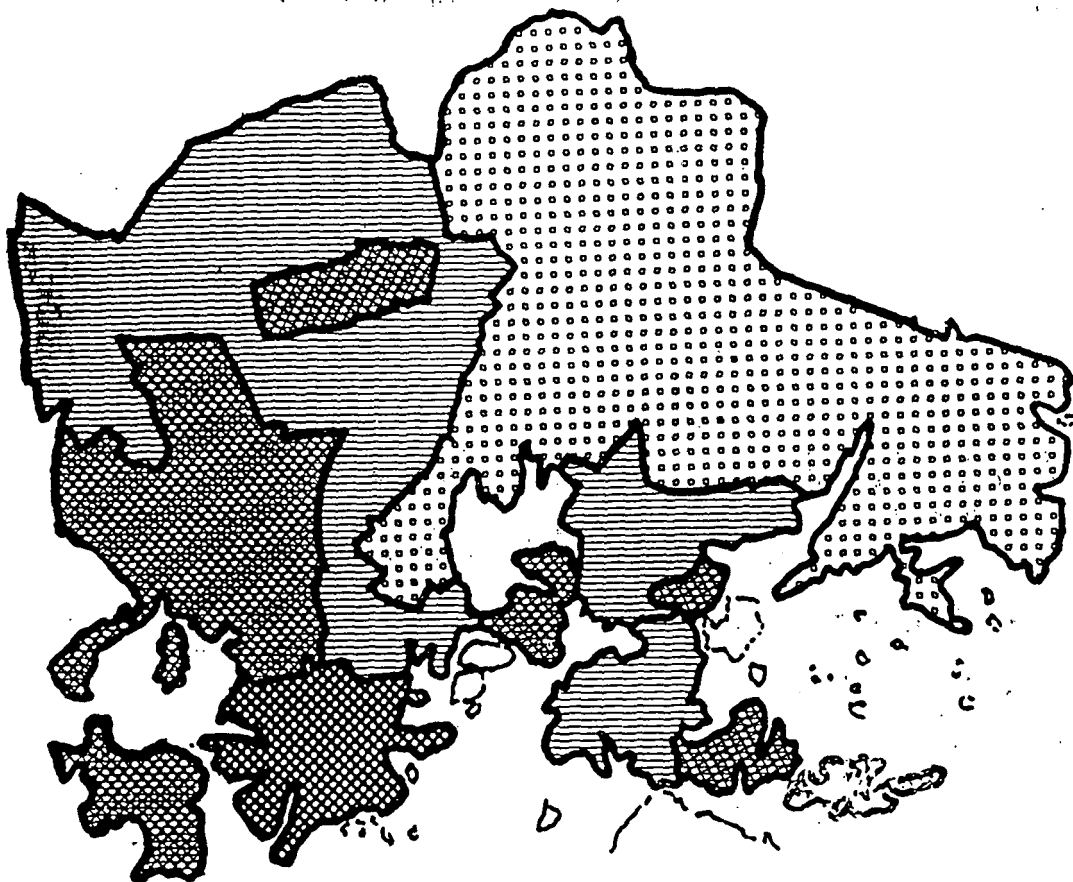
Talotyyppin mukaan huoneistot on jaettu kerrostaloasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Rivitaloasuntoihin luetaan myös paritaloja ja ketjutaloja sekä mahdollisesti osakeyhtiömuotoisia pientaloja, joita ei ole kyetty erottamaan aineistosta. Rivitaloasuntoja ei luokitella muun kuin alueen perusteella.

Huoneluku:

Kerrostaloasunnot luokitellaan myös huoneluvun ja rakennusvuoden mukaan. Huoneluvun mukaan kerrostaloasunnot jaetaan kolmeen huoneistotyyppiin: yksiöihin, kaksioihin ja suurempiin (kolmiot+), siten että keittiöitä ei ole luettu huoneeksi.

Ikä:

Rakennuksen iän suhteen kerrostaloasunnot on jaettu niinikään kolmeen ryhmään. Vanhoihin huoneistoihin on luettu asunnot, joiden rakennusvuosi on 1960 tai aikaisempi, paitsi Helsingissä, Turussa ja Tampereella, joissa rajana on vuosi 1950. Keski-ikäiset asunnot on rakennettu vuosina 1951-1970 em. kaupungeissa ja vuosina 1961-1970 muualla Suomessa. Vuoden 1970 jälkeen, mutta ennen tilastovuotta valmistuneet asunnot on luokiteltu ryhmään "uudet", joihin ei kuitenkaan lueta uusia ensimmäistä kertaa myytäviä asuntoja, jotka on jätetty tilaston ulkopuolelle.



HELSINGIN OSA-ALUEET

Osa-alue	Postinumeroalueet
1	10-18
2	20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85
3	36-39, 41-43, 50-54, 60-65, 67, 72, 80-82, 84, 86-89, 93
4	19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98

YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Hanko, Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Lohja, Porvoo, Parainen, Parkano, Raisio, Rauma, Salo, Uusikaupunki, Hämeenlinna, Forssa, Nokia, Valkeakoski, Virrat, Anjalankoski, Imatra, Kotka, Kuusankoski

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Kirkkonummi, Vihti, Tuusula, Nurmijärvi, Sipoo, Lohjan kunta, Orimattila, Porvoon maalaiskunta, Kaarina, Lieto, Pikkio, Ulvila, Asikkala, Hollola, Kangasala, Lempäälä, Nastola, Pirkkala, Ylöjärvi, Parikkala, Valkeala.

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Varkaus, Savonlinna, Pietarsaari, Seinäjoki.

Muut Väli-Suomen kunnat:

Mustasaari, Juankoski, Jyväskylän mlk, Mikkelin mlk, Heinolan mlk, Ilomantsi, Siilinjärvi.

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Kajaani, Tornio, Kiiminki, Kempele, Haukipudas, Oulunsalo, Rovaniemen mlk.



PL-PB 504
00101 Helsinki-Helsingfors

Virkalähetys
Tjänsteförsändelse

Asuntojen hinnat

1988, 4. neljännes

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Central Statistical
Office of Finland

Housing
1989:3

Tiedustelut/Förfrågningar:

Lasse Nordquist
Ilkka Lehtinen
(90) 17 341

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta — Pris

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 173 41

30 mk

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0784-8900