

F13.3



Tilastokeskus

27-09-2007

RAKENTAMINEN 2007

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Lokakuu 2007

TILASTOKIRJASTO



136 016 5747

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Vastaavana tilastojohtaja
Hannele Orjala

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 66 euroa.
Kestotilauksena 61 euroa.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2007 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa.
Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 1795-5165/Suomen virallinen tilasto
ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2007
Byggbandet
Construction

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetyt rakennusluvut</u>	8
<u>Rakennustarvikkeiden kauppa</u>	10
<u>Talonrakennusyriytysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Rakennuskustannusindeksi</u>	13
<u>Rakennusaineteollisuus</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> <u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.
Kausitasoitettut aikasarjat tuotetaan TRAMO/SEATS -menetelmällä.
Julkaisussa tähdellä * merkityt ovat ennakkotietoja.

Muutos rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tilastointikäytännöissä
Rekisteritietojen kattavuuden parantamiseksi tilastoinnissa on hyödynnetty muuttoilmoituksia vuoden 2005 alusta alkaen. Tilastointikäytännön muutos kasvattaa valmistuneita asuinrakennuksia kuvaavia lukuja vuositasolla noin 10 % ja aloitettuja asuinrakennuksia kuvaavia lukuja noin 4 %. Kasvusta valtaosa kohdistuu erillisten pientalojen luokkaan. Tarkempaa tietoa muutoksesta ja sen vaikutuksista löytyy mm. Tilastokeskuksen Internet-sivuilta osoitteesta: www.tilastokeskus.fi/til/ras/ras_2006-06-02_uut_001.html.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

2006					2007*							
heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä
2,91	4,64	5,33	4,04	4,03	3,08	3,09	3,55	5,47	5,36	6,91	7,31	2,69
7	20	31	32	56	32	24	-14	26	33	30	20	16
2 405	2 790	2 976	2 886	1 974	1 812	1 442	2 594	3 470	3 763	3 781	3 531	1 763
3,06	5,29	4,15	3,90	2,81	2,01	3,41	1,89	3,87	4,89	5,02	4,76	
-17	29	-12	16	16	17	51	18	15	31	-14	-9	
2 033	4 159	3 234	2 695	2 317	1 381	1 389	1 200	2 577	3 500	3 921	3 380	
104	114	118,8	120,7	117,2	109,7	110,0	100,8	95,8	96,7	102,9	111,5	117,7
-0,3	1,9	0,4	-0,5	-0,9	-0,2	3,5	5,9	8	12,7	14,2	13,8	13,2

Myönnettyt rakennusluvut, milj. m³

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta ¹⁾

Myönnettyt rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettut rakennukset, milj. m³ ks. sivu 4

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Aloitettut asunnot, kpl

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta.

TYÖLLISYYS

2006			2007										
elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	
130	126	122	131	127	116	109	128	125	125	144	157	144	
2	-5	-3	14	-3	2	-1	10	9	-4	4	16	11	
12	12	12	13	15	15	15	14	13	11	11	11	11	
-12	-15	-15	-16	-15	-16	-16	-17	-17	-16	-16	-15	-15	
1 810	1 859	1 569	1 412	1 344	1 523	1 764	2 223	2 495	2 479	2 163	2 089	2 596	
-7	6	4	3	-32	-46	-24	-14	6	15	26	22	43	

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

HINTA- JA KUSTANNUSINDEKSIT

2006					2007							
elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo
104,4	104,7	105,4	105,8	106,0	107,1	107,6	108,0	109,4	109,7	109,9	110,3	110,5
3,9	4,1	5,0	5,1	5,0	5,5	5,7	5,8	6,7	6,6	5,9	5,8	5,8
101,9	102,0	102,3	102,3	102,4	102,2	102,9	103,6	104,1	104,0	104,2	104,1	104,2
1,9	1,5	1,8	2,1	2,2	2,3	2,2	2,6	2,6	2,4	2,4	2,6	2,3

Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 2005=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

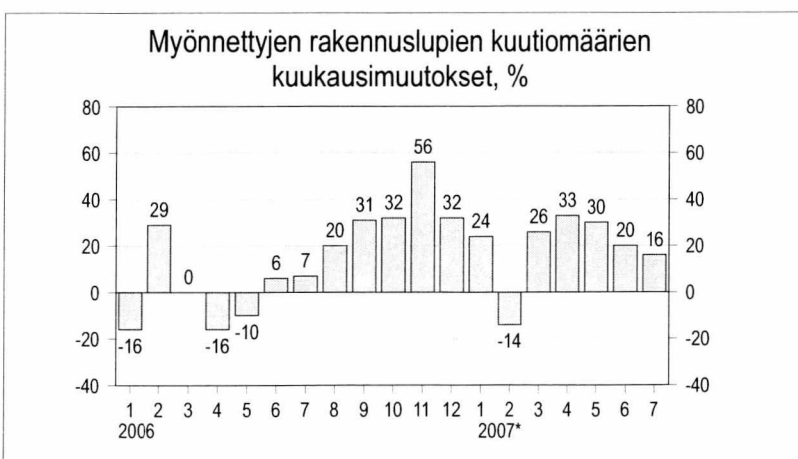
2006

I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	2007*	
135,9	138,3	140,0	141,7	I nelj.	II nelj.
8,8	7,8	7,1	6,2	114,7	146,8
				6,5	6,1

Asuntojen hintaindeksit 2000=100

Asunnot yhteensä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä



¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj. m³

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset ¹⁾	
	2006	2007*	2006	2007*
Koko maa				
tammi	2,51	3,09	2,25	3,41
helmi	4,16	3,55	1,60	1,90
maalisk	4,53	5,47	3,37	3,86
huhti	4,32	5,36	3,74	4,89
touko	5,86	6,91	5,84	5,02
kesä	7,07	7,31	5,23	4,76
heinä	2,91	2,69	3,06	
elo	4,64		5,29	
syys	5,33		4,15	
loka	4,04		3,90	
marras	4,03		2,81	
joulu	3,08		2,01	
Koko vuosi	52,48		43,25	

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin

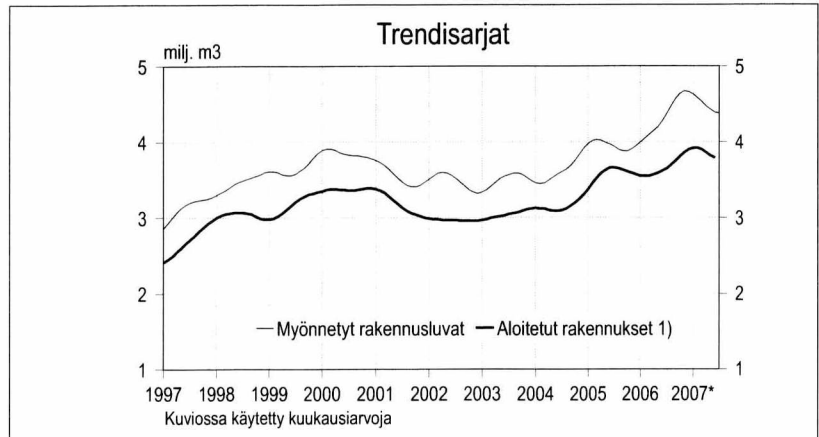
ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	2006	2007*
tammi	2 052	1 442
helmi	2 371	2 594
maalisk	3 942	3 470
huhti	3 349	3 763
touko	4 389	3 781
kesä	5 424	3 531
heinä	2 405	1 763
elo	2 790	
syys	2 976	
loka	2 886	
marras	1 974	
joulu	1 812	
Koko vuosi	36 370	

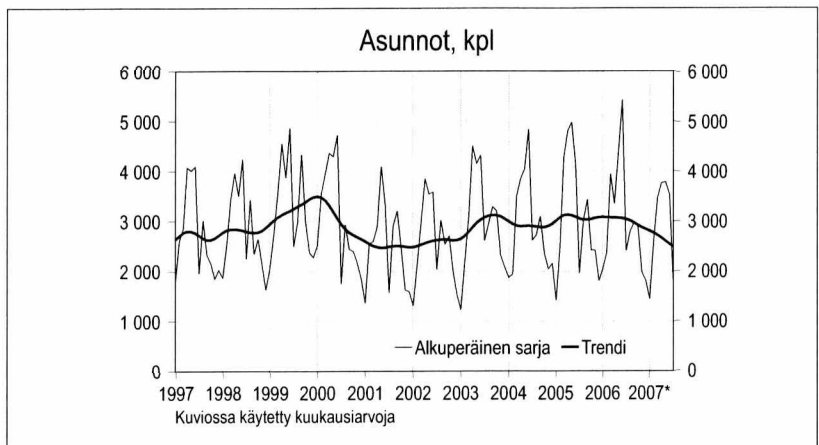
MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT, 1 000 m³ Pääkaupunkiseutu

	2006	2007*
tammi	737	591
helmi	982	575
maalisk	611	1 094
huhti	454	613
touko	881	1 264
kesä	1 082	1 706
heinä	259	491
elo	4 159	
syys	3 234	
loka	2 695	
marras	2 317	
joulu	1 381	
Koko vuosi	33 997	

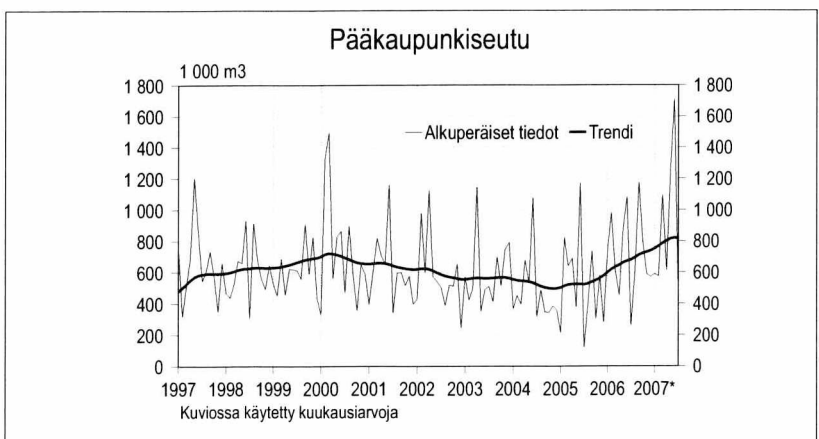
* ennakkotieto



Uudisrakentaminen



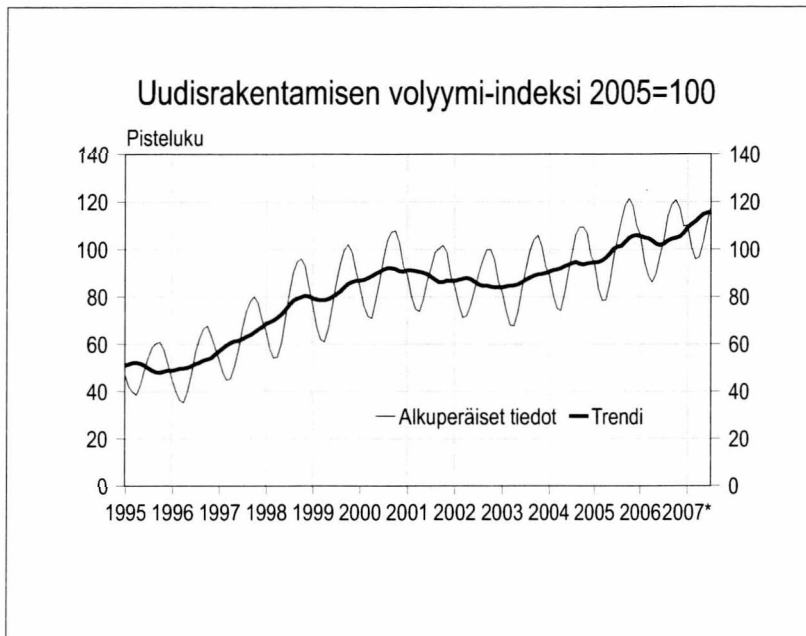
Myönnetyt rakennusluvut



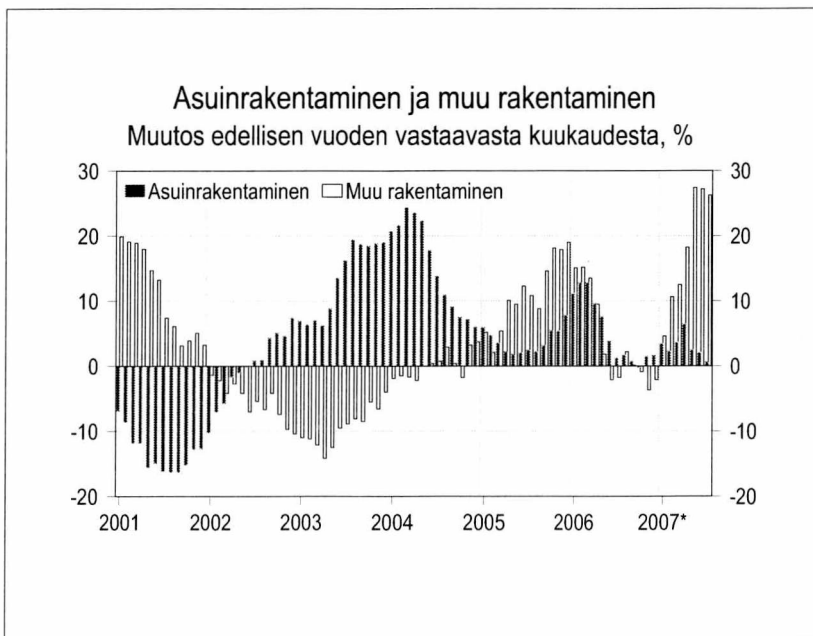
Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, Teollisuus ja rakentaminen
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2005 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100 kuvaa talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2005 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

Volyyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyypin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2007 lopulliset tiedot julkaistaan 2008 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2007 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Uudistetun indeksin perusvuosi on nyt 2005. Perusvuoden vaihdon yhteydessä uudistettiin rakennushankkeiden hinnoittelua sekä päivitettiin laskentamenetelmä siten, että uudistettu indeksi kuvaa talonrakentamisen uudistuotannon määrää ja sen muutoksia mahdollisimman hyvin.

Uudistetun indeksin laatuseloste löytyy osoitteesta:
tilastokeskus.fi/til/urvoli
 Samasta osoitteesta löytyy myös katsaus indeksin kehitykseen.

Lähde: Tilastokeskus, Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi
 Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2005 = 100

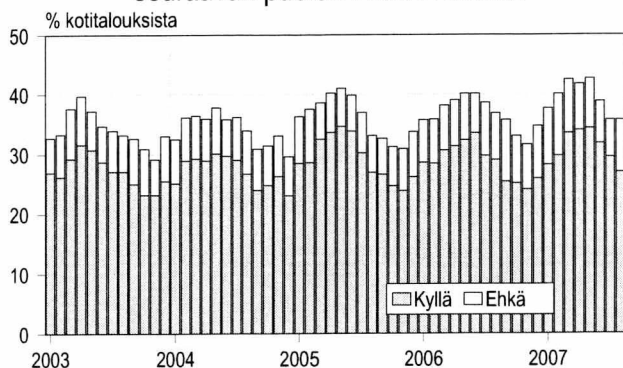
	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentaminen yhteensä Muutosprosentti	
	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen		
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
2006	103,9	107,1	99,7	104,6	108,5	101,4	103,1	106,1	96,7	3,9	
2006											
	I	105,8	110,8	99,4	107,2	109,7	105,1	104,3	111,6	88,9	13,0
	II	94,8	104,1	82,8	95,0	102,5	88,8	94,6	105,3	71,9	13,9
	III	88,7	101,6	72,1	87,0	99,3	76,7	90,6	103,2	63,8	13,1
	IV	86,1	99,0	69,3	82,5	95,1	72,1	89,8	101,9	64,3	9,5
	V	89,6	99,4	77,0	87,6	100,8	76,7	91,7	98,4	77,5	4,7
	VI	97,4	102,5	90,8	94,7	104,6	86,5	100,3	101,1	98,5	0,8
	VII	104,0	103,0	105,4	102,7	106,4	99,6	105,5	100,5	116,1	-0,3
	VIII	114,0	110,8	118,2	114,0	114,2	113,9	114,0	108,3	126,1	1,9
	IX	118,8	114,2	124,7	121,4	117,6	124,6	116,0	111,8	124,9	0,4
	X	120,7	115,3	127,5	125,3	119,3	130,3	115,6	112,4	122,4	-0,5
	XI	117,2	113,8	121,6	124,0	119,7	127,7	109,9	109,6	110,6	-0,9
	XII	109,7	111,1	107,9	114,1	113,1	114,9	105,0	109,7	95,1	-0,2
2007*											
	I	110,0	116,5	101,7	110,8	114,3	108,0	109,1	118,1	90,1	4,0
	II	100,8	111,4	87,1	97,2	103,0	92,4	104,6	117,4	77,4	6,3
	III	95,8	108,4	79,5	90,1	98,8	82,9	101,9	115,3	73,4	8,0
	IV	96,7	109,7	79,9	87,8	97,0	80,2	106,1	118,7	79,3	12,3
	V	102,9	114,1	88,4	89,8	96,7	84,1	116,8	126,5	96,1	14,8
	VI	111,5	118,7	102,3	96,6	100,2	93,5	127,6	131,9	118,3	14,5
	VII	117,7	119,9	114,8	103,3	101,5	104,8	133,1	133,1	133,0	13,2

		Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
		2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	103,9	104,6	112,9	93,1	101,6	112,8	99,9	
2006								
	I	105,8	107,2	108,3	106,3	115,6	118,1	95,2
	II	94,8	95,0	102,6	95,9	110,0	113,3	74,4
	III	88,7	87,0	98,1	96,1	109,4	112,9	58,2
	IV	86,1	82,5	97,1	98,0	106,0	111,7	57,0
	V	89,6	87,6	102,4	94,7	91,1	105,7	71,5
	VI	97,4	94,7	106,9	94,3	92,2	107,6	89,7
	VII	104,0	102,7	109,3	93,2	88,1	100,6	113,4
	VIII	114,0	114,0	118,4	99,0	97,1	112,0	131,5
	IX	118,8	121,4	126,3	94,3	99,2	113,4	138,5
	X	120,7	125,3	127,9	88,6	103,3	118,3	138,0
	XI	117,2	124,0	126,6	79,5	103,8	119,4	124,7
	XII	109,7	114,1	130,7	76,7	103,6	120,6	106,6
2007*								
	I	110,0	110,8	142,8	85,7	111,0	124,7	95,8
	II	100,8	97,2	142,4	82,5	111,9	124,6	76,1
	III	95,8	90,1	146,0	76,7	108,5	126,8	66,5
	IV	96,7	87,8	152,2	75,7	111,5	127,7	68,3
	V	102,9	89,8	162,5	77,4	117,5	129,8	81,7
	VI	111,5	96,6	171,8	71,1	124,2	129,5	105,2
	VII	117,7	103,3	171,5	69,8	125,0	130,7	127,5

* ennakkotieto

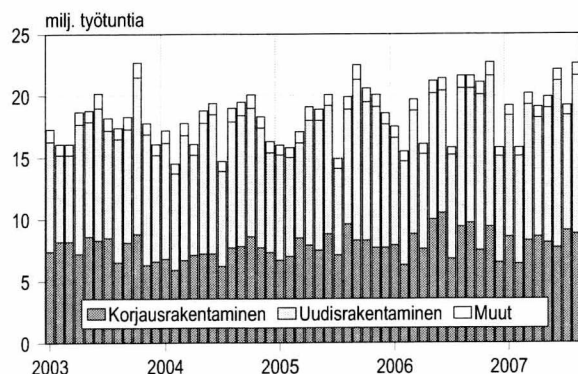
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



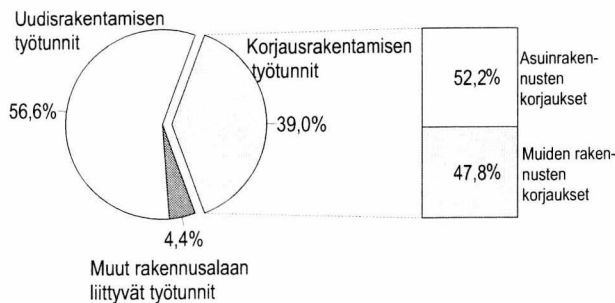
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma elokuussa 2007



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Teollisuus ja rakentaminen
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS- JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
2006				
elo	29,0	7,8	14,2	5,9
syys	25,4	10,3	12,8	6,5
loka	25,1	7,9	14,1	6,9
marras	24,1	7,5	13,6	5,5
joulu	25,9	8,8	14,7	5,6
2007				
tammi	28,2	9,4	14,4	7,1
helmi	29,7	10,3	15,7	6,7
maalis	33,5	8,9	18,4	8,6
huhti	34,0	7,7	15,8	6,6
touko	34,3	8,3	18,7	6,4
kesä	31,8	7,0	18,4	6,8
heinä	29,5	6,2	15,5	6,2
elo	27,0	8,7	15,9	7,8

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk

Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:

lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
2006				
elo	11,2	9,4	1,0	21,6
syys	10,9	9,7	1,0	21,6
loka	12,6	7,5	1,0	21,1
marras	12,2	9,4	1,1	22,7
joulu	8,6	6,5	0,7	15,8
2007				
tammi	9,8	8,6	0,8	19,2
helmi	8,7	6,4	0,7	15,8
maalis	11,0	8,3	0,9	20,2
huhti	9,6	8,6	0,9	19,1
touko	10,9	8,1	0,9	19,9
kesä	13,5	7,7	0,9	22,1
heinä	9,3	9,1	0,8	19,2
elo	12,8	8,8	1,0	22,6

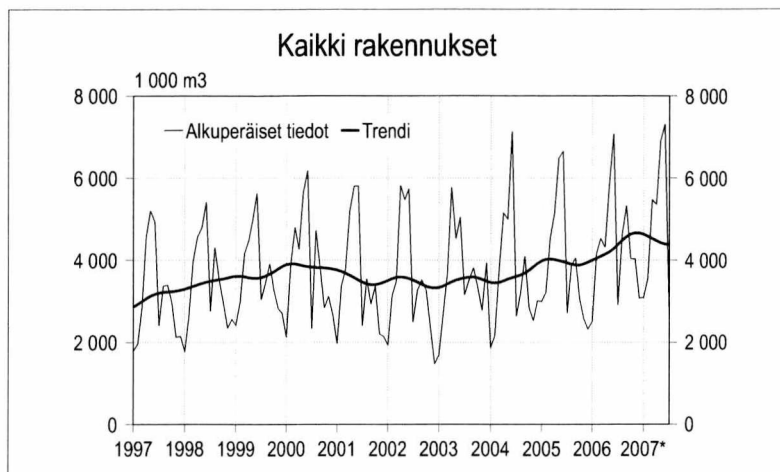
Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot,
1 000 m³

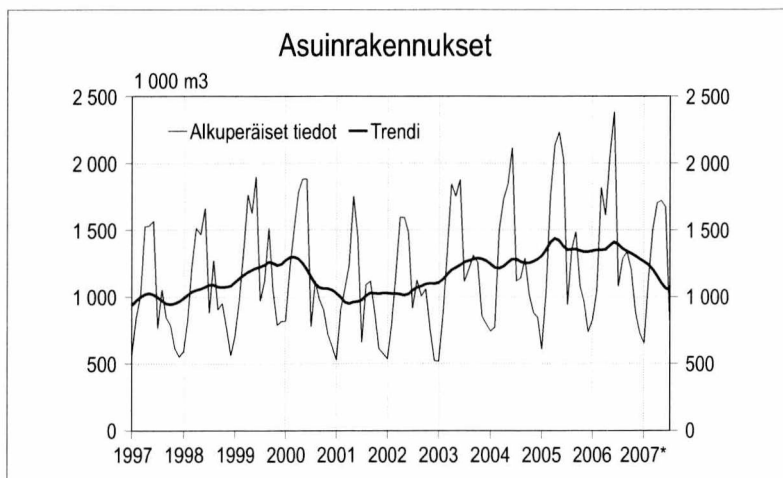
	2006	2007*
tammi	2 512	3 094
helmi	4 162	3 554
maalis	4 529	5 471
huhti	4 315	5 360
touko	5 860	6 907
kesä	7 073	7 312
heinä	2 913	2 688
elo	4 639	
syys	5 329	
loka	4 040	
marras	4 033	
joulu	3 077	
Koko vuosi	52 483	



ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot,
1 000 m³

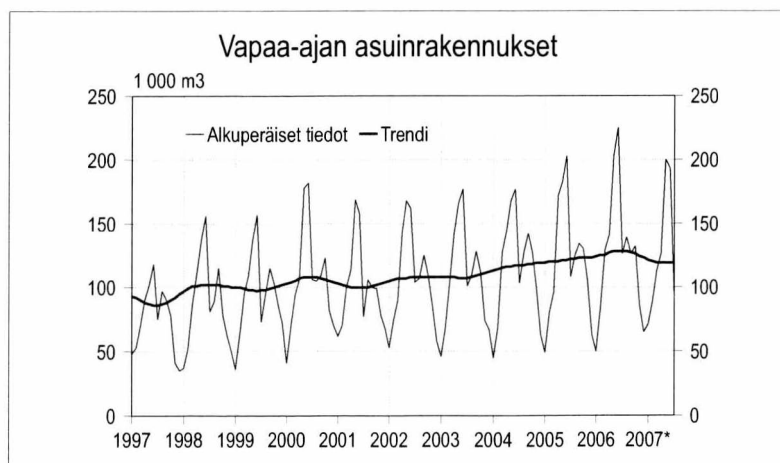
	2006	2007*
tammi	828	653
helmi	1 048	1 123
maalis	1 818	1 509
huhti	1 610	1 702
touko	2 064	1 720
kesä	2 384	1 673
heinä	1 079	795
elo	1 286	
syys	1 339	
loka	1 201	
marras	882	
joulu	727	
Koko vuosi	16 267	

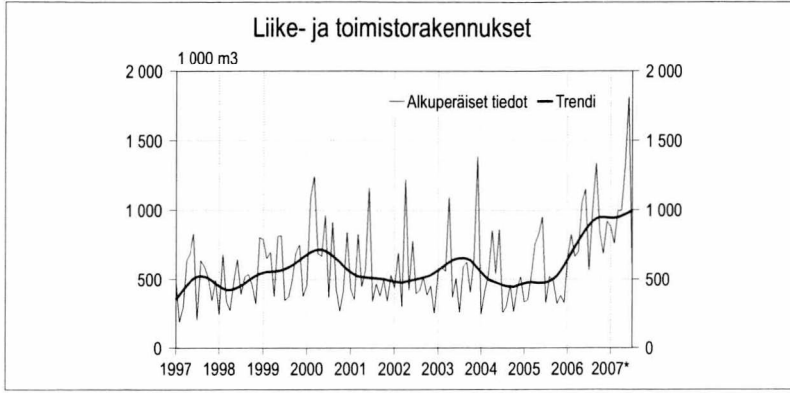


VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot,
1 000 m³

	2006	2007*
tammi	50	71
helmi	84	89
maalis	129	113
huhti	141	126
touko	203	200
kesä	225	193
heinä	126	96
elo	139	
syys	126	
loka	132	
marras	86	
joulu	65	
Koko vuosi	1 506	



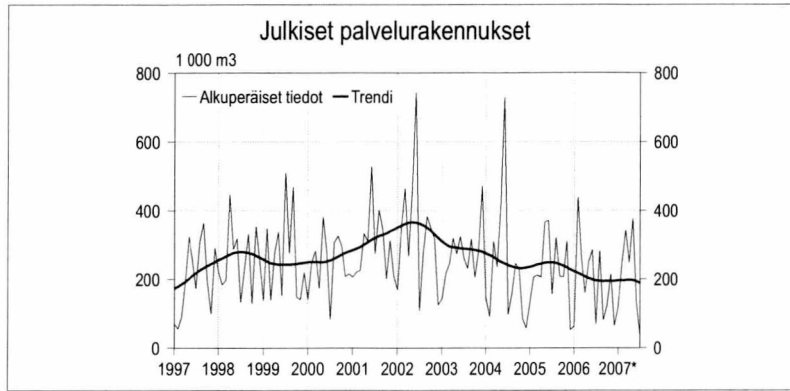


LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2006	2007*
tammi	652	878
helmi	824	758
maalis	664	993
huhti	698	996
touko	1 055	1 321
kesä	1 148	1 814
heinä	566	558
elo	1 001	
syys	1 335	
loka	839	
marras	684	
joulu	918	

Koko vuosi 10 384

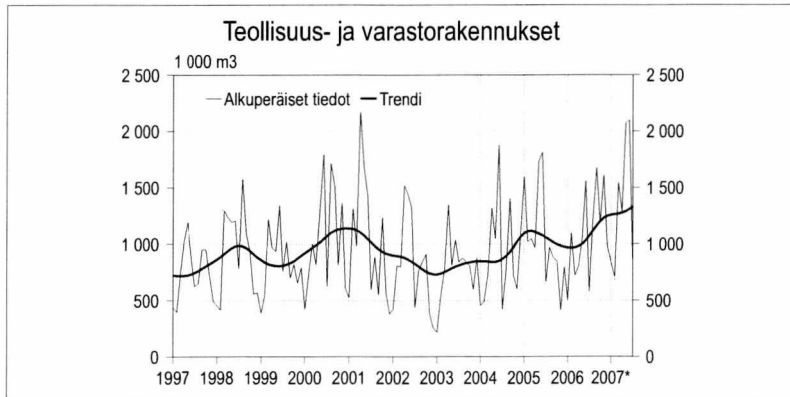


JULKISET PALVELURAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2006	2007*
tammi	63	119
helmi	439	245
maalis	260	343
huhti	161	249
touko	251	376
kesä	285	131
heinä	69	36
elo	282	
syys	81	
loka	123	
marras	215	
joulu	64	

Koko vuosi 2 293

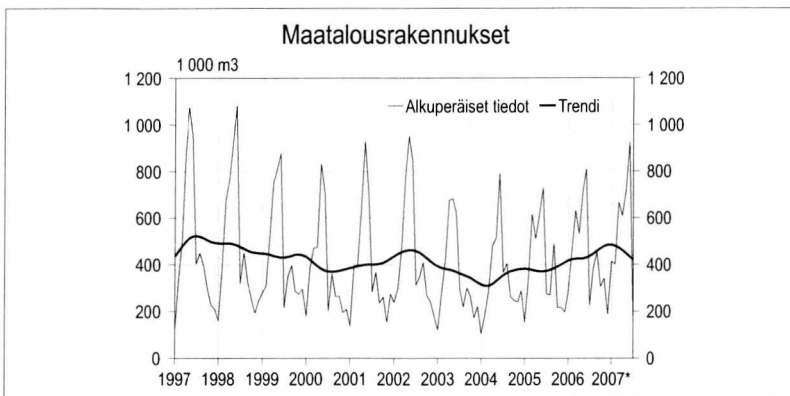


TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2006	2007*
tammi	503	838
helmi	1 095	708
maalis	721	1 545
huhti	802	1 289
touko	1 051	2 072
kesä	1 559	2 096
heinä	578	815
elo	1 223	
syys	1 676	
loka	1 184	
marras	1 609	
joulu	977	

Koko vuosi 12 981



MAATALOUSRAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2006	2007*
tammi	285	413
helmi	459	402
maalis	631	665
huhti	530	609
touko	709	721
kesä	809	923
heinä	225	179
elo	386	
syys	453	
loka	306	
marras	341	
joulu	188	

Koko vuosi 5 322

RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100 Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet
2006				
VIII	117,6	131,4	116,8	113,0
IX	118,2	133,0	116,8	112,9
X	119,4	132,7	116,7	112,5
XI	120,2	134,0	116,7	112,9
XII	120,5	135,4	116,4	112,6
2007				
I	121,8	136,4	116,5	114,6
II	122,9	137,0	117,3	114,0
III	124,2	137,2	116,1	113,9
IV	126,7	138,4	115,8	114,4
V	127,4	138,6	116,7	114,4
VI	127,8	137,7	117,1	114,0
VII	128,6	139,8	117,8	114,4
VIII	128,9	138,1	117,4	114,1

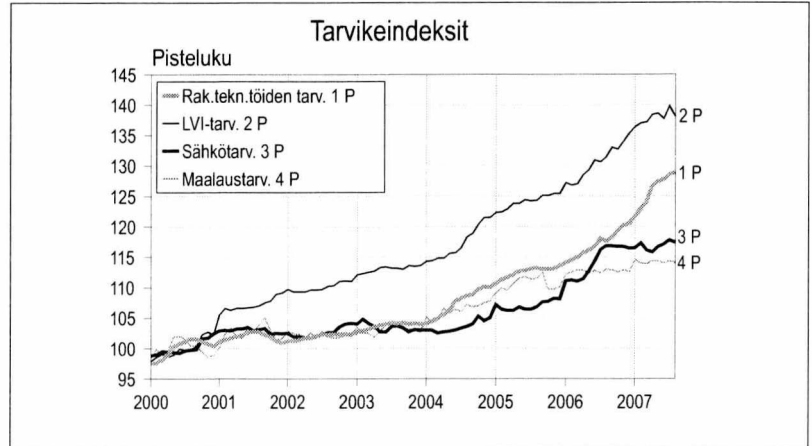
RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKAUPPA Sähkötarvikkeiden kokonaisymyynti

	2006 milj.euroa	2007 milj.euroa
tammi	51,8	63,0
helmi	49,3	55,0
maalisk	57,4	61,9
huhti	49,3	61,9
touko	67,0	71,8
kesä	66,5	67,9
heinä	53,0	58,7
elo	69,0	73,7
syys	74,6	
loka	78,6	
marras	72,9	
joulu	56,1	

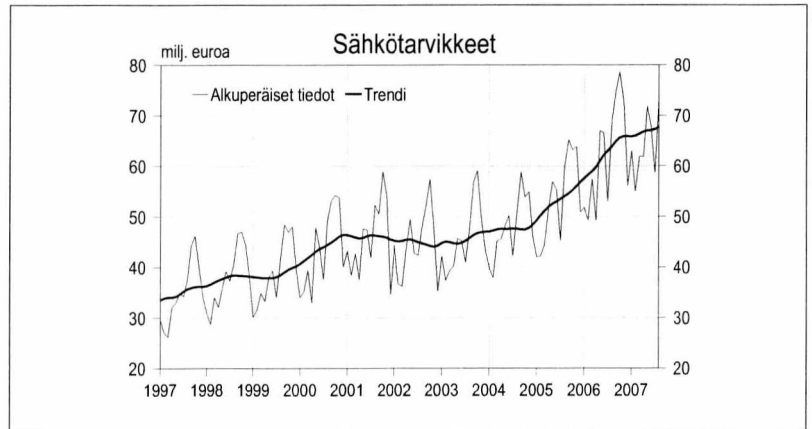
Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoter ryhmän myyntiä

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKAUPPA LVI-tarvikkeiden kokonaisymyynti

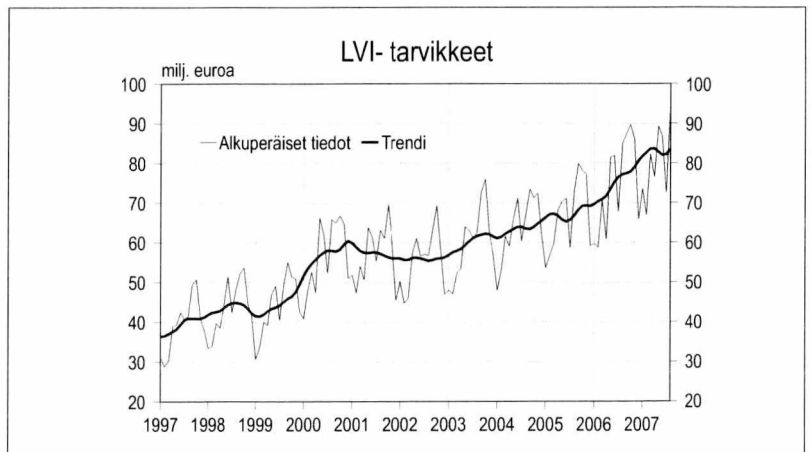
	2006 milj. euroa	2007 milj. euroa
tammi	59,7	73,6
helmi	58,8	66,9
maalisk	70,7	82,2
huhti	60,9	76,5
touko	81,5	89,3
kesä	81,9	86,8
heinä	67,8	72,6
elo	85,1	94,5
syys	87,5	
loka	89,7	
marras	86,0	
joulu	65,8	



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Sähkötukkukauppa



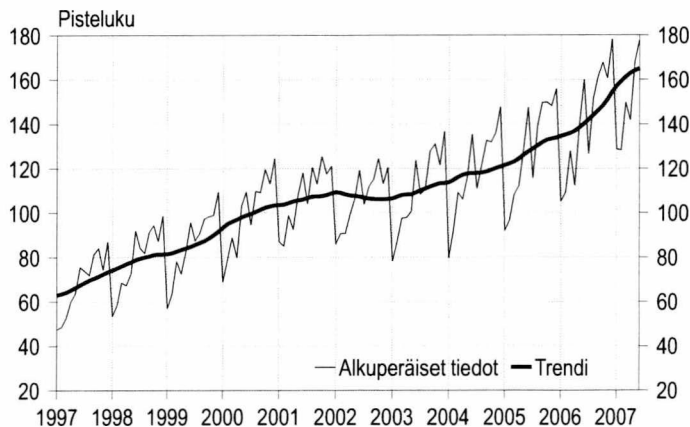
LVI-tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: Tilastokeskus, Soile Rönkkö (09) 17 341, Sähkötukuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, www.sstl.fi/tilastot, Putkikauppiasyhdistys, Olle Grönlund (09) 348 3400

TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 2000=100



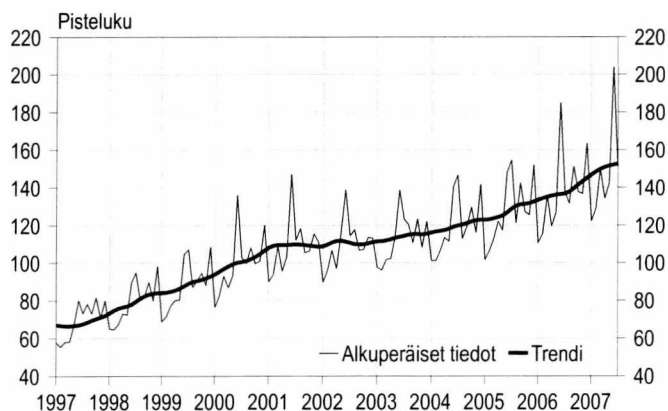
LIIVEVAIHTOINDEKSI 2000=100

	2006	2007	muutos% ¹⁾
tammi	105,2	128,8	14,2
helmi	109,2	128,3	17,6
maalis	128,0	149,7	18,8
huhti	112,4	141,8	20,1
touko	139,6	168,1	20,9
kesä	160,1	177,8	18,3
heinä	126,7		
elo	151,6		
syys	161,6		
loka	167,8		
marras	160,6		
joulu	178,2		
vuoden ka.	141,8		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

¹⁾ muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 2000=100



PALKKASUMMAINDEKSI 2000=100

	2006	2007	muutos% ¹⁾
tammi	110,7	122,3	8,9
helmi	115,5	129,0	9,7
maalis	135,7	149,9	10,9
huhti	119,4	134,2	11,5
touko	126,9	142,4	11,6
kesä	185,1	203,9	11,4
heinä	137,8	151,1	10,6
elo	131,5		
syys	151,2		
loka	137,8		
marras	136,7		
joulu	163,3		
vuoden ka.	137,6		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuorustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.tilastokeskus.fi/rakentamisenliikevaihto indeksit, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina. Sivuilta löytyy myös neljännesvuosittainen katsaus indeksien kehitykseen.

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit
Tiedustelut: Katja Äijö (09) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

	2005	2006	2007
tammi	110	114	116
helmi	109	110	109
maalis	113	116	128
huhti	117	115	125
touko	116	130	125
kesä	132	138	144
heinä	138	135	157
elo	127	130	144
syys	132	126	
loka	126	122	
marras	115	131	
joulu	132	127	

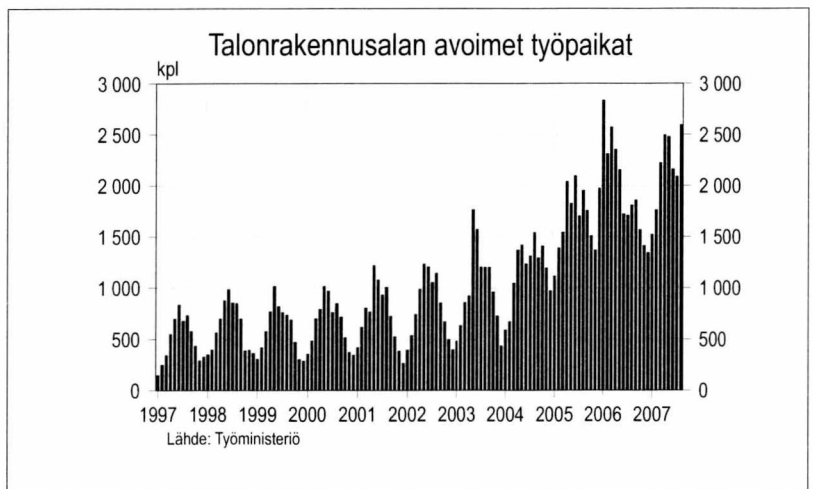
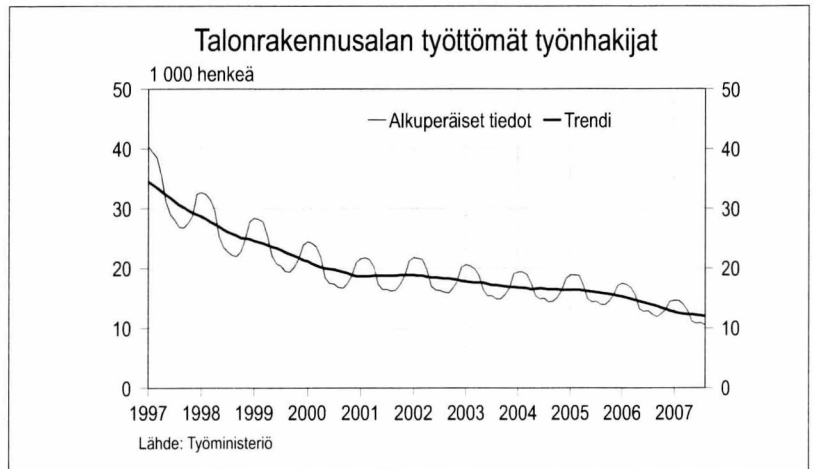
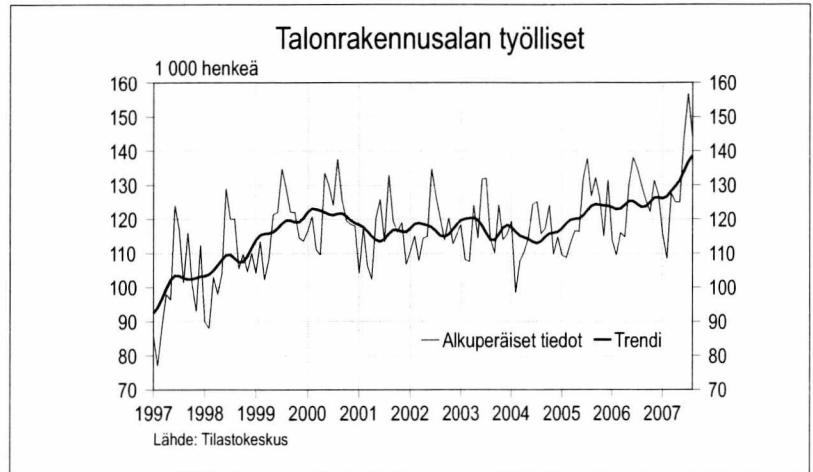
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2005	2006	2007
tammi	19	17	15
helmi	19	17	15
maalis	19	17	14
huhti	17	16	13
touko	15	13	11
kesä	14	13	11
heinä	15	13	11
elo	14	12	11
syys	14	12	
loka	15	12	
marras	16	13	
joulu	17	15	

TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

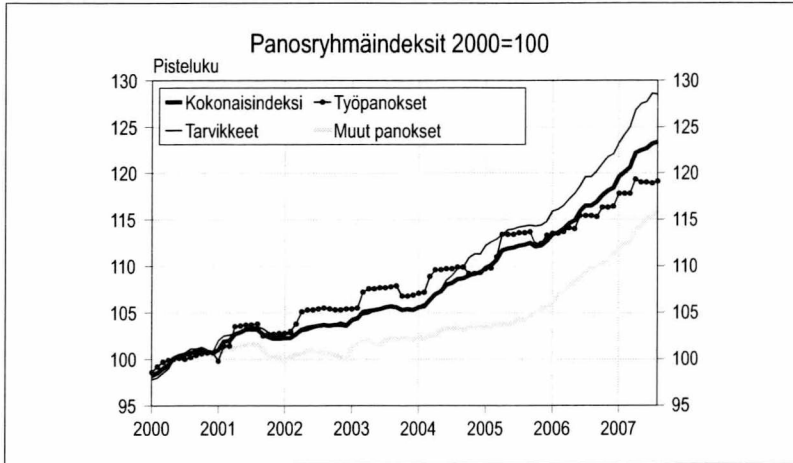
	2005	2006	2007
tammi	1 116	2 837	1 523
helmi	1 392	2 311	1 764
maalis	1 544	2 575	2 223
huhti	2 039	2 355	2 495
touko	1 824	2 154	2 479
kesä	2 095	1 723	2 163
heinä	1 702	1 709	2 089
elo	1 951	1 810	2 596
syys	1 757	1 859	
loka	1 511	1 569	
marras	1 369	1 412	
joulu	1 975	1 344	

Työvoimatutkimus on siirtynyt Tramo/Seats kausi-tasoisuusmenetelmään toukokuun tietojen yhteydessä.

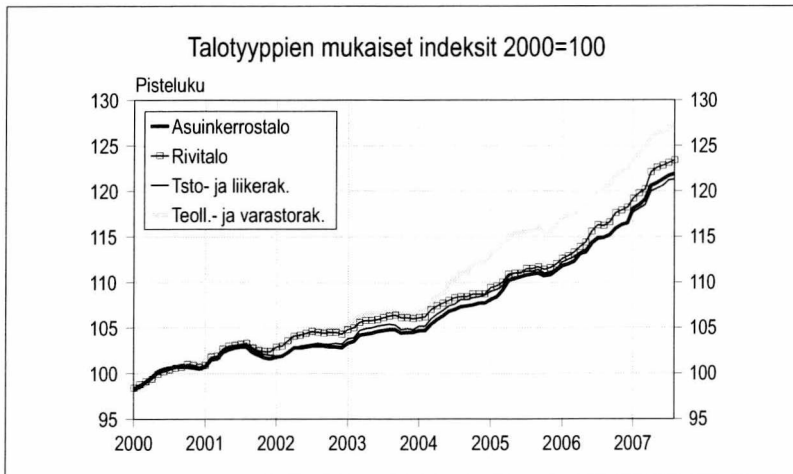


Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö
Tiedustelut: Tilastokeskus, Kalle Sinivuori (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto 0106 04001

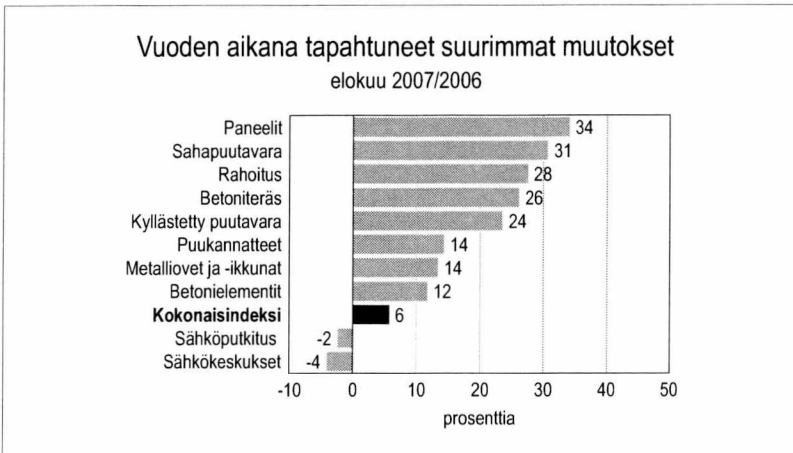
RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi
Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2005=100

		Kokonais- indeksi	Työ- panok- set	Tarvik- keet	Muut panok- set
2006	VIII	104,4	102,6	105,1	105,5
	IX	104,7	102,5	105,7	105,7
	X	105,4	103,3	106,4	106,0
	XI	105,8	103,4	107,0	106,3
	XII	106,0	103,5	107,3	106,7
2007	I	107,1	104,7	108,4	107,6
	II	107,6	104,7	109,2	107,9
	III	108,0	104,7	109,9	108,2
	IV	109,4	106,0	111,5	109,4
	V	109,7	105,7	112,0	109,8
	VI	109,9	105,8	112,2	110,6
	VII	110,3	105,7	113,1	110,8
	VIII	110,5	105,9	113,0	111,4

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2005=100

		Asuin- kerros- talo	Asuin- pien- talo	Toi- misto- ja lii- kerak.	Teoli- suus- ja va- rastorak.
2006	VIII	104,3	105,0	104,0	104,4
	IX	104,6	105,3	104,2	104,9
	X	105,2	106,2	104,7	105,6
	XI	105,6	106,5	105,1	106,0
	XII	105,8	106,8	105,4	106,3
2007	I	107,2	107,7	106,4	107,2
	II	107,6	108,2	106,7	107,9
	III	108,1	108,6	107,2	108,3
	IV	109,5	110,3	108,5	109,7
	V	109,8	110,7	108,7	109,8
	VI	110,1	111,0	109,1	109,8
	VII	110,5	111,2	109,6	110,2
	VIII	110,7	111,4	109,7	110,3

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2005=100

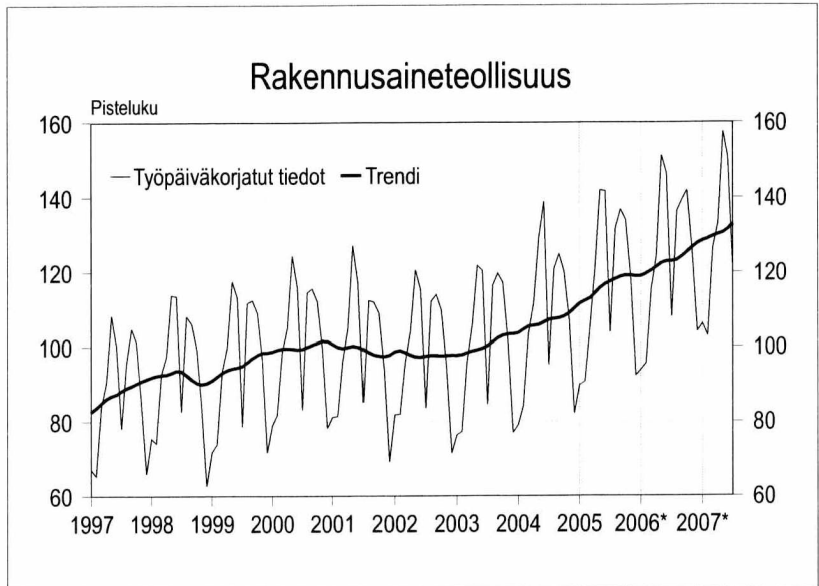
SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	elo 07/ elo 06	elo 07 heinä 07
Paneelit	34,1	0,9
Sahapuutavara	30,7	-0,3
Rahoitus	27,6	2,6
Betoniteräs	26,2	1,2
Kyllästetty puutavara	23,6	-0,5
Puukannatteet	14,4	0,0
Metalliovet ja -ikkunat	13,5	0,1
Betonielementit	11,8	0,3
Kokonaisindeksi	5,8	0,1
Sähköputkitus	-2,4	-0,9
Sähkökeskukset	-4,1	-0,2

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

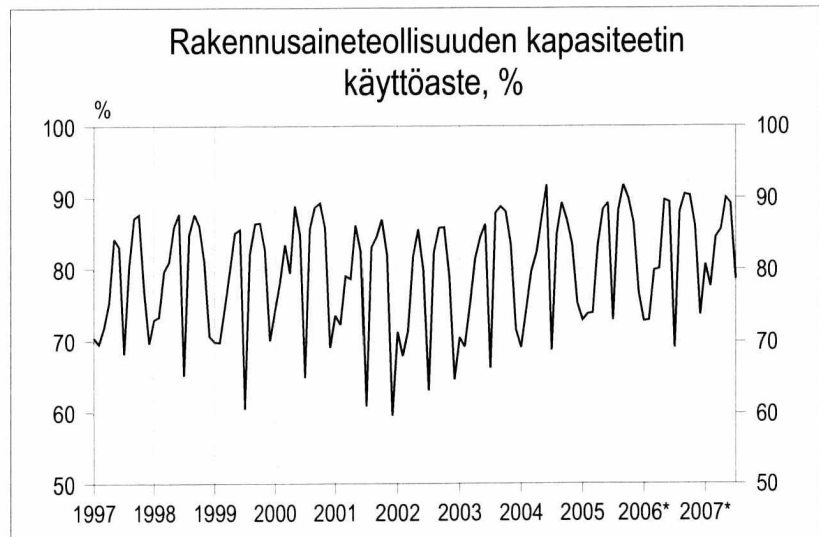
TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 2000 = 100 Rakennusaineteollisuus

	2005	2006	2007*
tammi	86,9	92,0	109,2
helmi	89,7	94,6	102,0
maalis	102,3	120,0	129,3
huhti	122,3	114,9	126,0
touko	138,5	149,0	155,7
kesä	145,0	150,0	151,6
heinä	100,5	105,0	120,3
elo	133,9	138,9	
syys	138,6	138,5	
loka	130,9	141,1	
marras	122,3	129,6	
joulu	89,2	96,4	
vuoden k.a.	116,7	122,5	



RAKENNUSAINETEOLLISUUS Kapasiteetin käyttöaste, %

	2005	2006*	2007*
tammi	73,0	72,9	80,7
helmi	73,9	73,0	77,6
maalis	74,0	79,9	84,5
huhti	83,4	80,1	85,6
touko	88,4	89,7	90,0
kesä	89,3	89,4	89,2
heinä	73,0	69,1	78,6
elo	88,2	88,1	
syys	91,8	90,5	
loka	89,9	90,3	
marras	86,5	86,0	
joulu	76,9	73,7	



* ennakkotieto

Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi on ns. muuttuvapainoinen ketjuindeksi. Muuttuvapainoisissa indekseissä muutetaan vuosittain painoja sekä toimialan sisällä että toimialojen välillä.

Lähde: Tilastokeskus, Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Kari Rautio (09) 17 341

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntö- vuosi ja kuukausi	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m ³	Aloitus- vuosi ja kuukausi
Lahti	200707	KOY LAHDEN RETAIL PARK HOLMA	uusi	Liikerak.	119 450	
Helsinki	200707	KIINT OY KUTOMOTIE 2	uusi	Toimistorak.	76 190	
Vantaa	200707	OY K. JUSLIN AB	uusi	Toimistorak.	58 000	
Lappeenranta	200707	KAUKAAN VOIMA OY	uusi	Teollisuusrak.	179 000	
Parainen	200707	MARINA PARGAS AB	uusi	Varastorak.	57 870	200708
Jyväskylän mlk	200706	KESKIMAA OSK	uusi	Liikerak.	115 730	
Kuopio	200706	KESKON ELÄKEKASSA	uusi	Liikerak.	115 065	
Espoo	200706	KOY KAUPPAKESKUS SELLO	uusi	Liikerak.	69 000	
Helsinki	200706	KOY HELSINGIN VANHANLINNANTIE 3	uusi	Liikerak.	259 100	
Hämeenlinna	200706	OSUUSKAUPPA HÄMEENMAA	uusi	Liikerak.	209 310	200706
Espoo	200706	ESPOON KAUPUNKI	uusi	Toimistorak.	318 546	200707
Vantaa	200706	LENTOASEMAKIINTEISTÖT OYJ	uusi	Toimistorak.	52 141	
Sotkamo	200706	TALVIVAARA PROJEKTI OY	uusi	Teollisuusrak.	162 932	200708
Espoo	200706	HANTTU JERE ALEKSANTERI	laaj.	Teollisuusrak.	61 838	200707
Hyvinkää	200706	KIINT OY KALLIONOPPO	laaj.	Teollisuusrak.	58 607	200708
Sotkamo	200706	TALVIVAARA PROJEKTI OY	uusi	Teollisuusrak.	112 296	
Helsinki	200706	JOHN NURMINEN OY	uusi	Varastorak.	363 600	
Jyväskylän mlk	200706	KIINTEISTÖ OY VUORILUOLAT	uusi	Varastorak.	56 950	
Kotka	200706	TIRALANA OY	uusi	Varastorak.	53 600	
Närpiö	200706	JAN ERIK SIGG AB	uusi	Kasvihuone	94 278	
Raisio	200705	IKEA	uusi	Liikerak.	167 820	
Espoo	200705	ESPOON KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	174 000	200706
Tuulos	200705	SUOMEN KAUPPAYHTIÖT OY	uusi	Liikerak.	140 020	
Forssa	200705	KOY FORSSAN YRITTÄJÄNKAARI 7	uusi	Liikerak.	79 900	200706
Kuusamo	200705	YIT RAKENNUS OY	uusi	Liikerak.	88 179	
Helsinki	200705	KIINTEISTÖVIRASTO	uusi	Hoitoalan rak.	74 390	
Lahti	200705	LAHDEN URHEILUHALLIYHDISTYS RY	uusi	Kokoontumisrak.	65 390	200708
Äänekoski	200705	METSÄLIITTO OSUUSKUNTA	uusi	Teollisuusrak.	67 622	200705
Helsinki	200705	GP KIINTEISTÖT KY	uusi	Teollisuusrak.	283 400	
Vaasa	200705	OY VAASA PARKS AB	uusi	Teollisuusrak.	82 140	
Hamina	200705	OKA OY	uusi	Varastorak.	259 000	
Vantaa	200705	OY KWH FREEZE AB	uusi	Varastorak.	84 786	200706
Helsinki	200705	FINNSTEVE OY AB	uusi	Varastorak.	213 170	200706
Pori	200704	LI-PLAST KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	143 700	200704
Pori	200704	PORIN ITÄKESKUS OY	laaj.	Liikerak.	88 418	200705
Helsinki	200704	SPONDA OYJ	uusi	Toimistorak.	121 955	200704
Espoo	200704	NOKIA ASSET MANAGEMENT OY	uusi	Liikenteen rak.	66 050	200704
Turku	200704	TURUN SEUDUN VESI OY	uusi	Teollisuusrak.	116 000	
Joensuu	200704	POHJOIS-KARJALAN KIRJAPAINO OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	60 275	200704
Eurajoki	200704	TEOLLISUUDEN VOIMA OY	laaj.	Varastorak.	51 990	
Kouvola	200704	KOUVOLAN KAUPUNKI	uusi	Varastorak.	68 950	200704
Raisio	200704	NCC RAKENNUS OY	uusi	Varastorak.	142 400	200705
Joensuu	200703	POHJOIS-KARJALAN OSUUSKAUPPA	laaj.	Liikerak.	204 900	200703
Helsinki	200703	KOY HELSINGIN PANUNTIE 11	laaj.	Toimistorak.	100 000	200706
Vantaa	200703	FINNAIR FACILITIES MANAGEMENT OY	uusi	Liikenteen rak.	53 140	
Heinola	200703	SUOMEN URHEILUOPISTON KANNATUSOY	uusi	Kokoontumisrak.	77 670	200705
Muurame	200703	HARVIA OY	laaj.	Teollisuusrak.	71 280	200704
Helsinki	200703	SPONDA OYJ	uusi	Varastorak.	204 130	200704
Helsinki	200703	SPONDA OYJ	uusi	Varastorak.	144 210	200704
Helsinki	200703	SPONDA OYJ	uusi	Varastorak.	144 210	200705
Helsinki	200703	SPONDA OYJ	uusi	Varastorak.	144 210	200705
Raisio	200702	KIINT OY KUNINKOJAN RANTA	uusi	Liikerak.	74 850	200703
Riihimäki	200702	YIT RAKENNUS OY	uusi	Liikerak.	82 740	200705
Raisio	200702	NCC RAKENNUS OY	uusi	Liikerak.	53 100	200703
Vantaa	200702	OY ALFRED A. PALMBERG AB	uusi	Toimistorak.	141 380	200708
Helsinki	200702	HUS KUNTAYHT	uusi	Hoitoalan rak.	56 350	200704
Turku	200702	VARS-SUOMEN SAIRAANHOITOPIIRI	laaj.	Hoitoalan rak.	88 718	200702
Tuusula	200702	TEHOJAKELU OY	uusi	Varastorak.	101 100	200702
Lahti	200701	KESKON ELÄKEKASSA	uusi	Liikerak.	70 510	200703
Riihimäki	200701	KIINT OY RIIHIMÄEN NEUTRONI	uusi	Liikerak.	54 860	
Kuopio	200701	OSUUSKAUPPA PEEÄSSÄ	laaj.	Liikerak.	74 460	200703
Helsinki	200701	KIINTEISTÖ OY TELEVISIOKATU 3	uusi	Toimistorak.	66 480	200704
Helsinki	200701	KIINTEISTÖ OY TELEVISIOKATU 1	uusi	Toimistorak.	65 590	200704
Vantaa	200701	ILMAILULAITOS	laaj.	Liikenteen rak.	249 650	200707
Forssa	200701	DENEG 10 OY	uusi	Teollisuusrak.	170 553	200702
Jyväskylän mlk	200701	METSO FOUNDRIES JYVÄSKYLÄ OY	laaj.	Teollisuusrak.	97 680	200703
Porvoo	200612	KOY PORVOON ALEKSANTERINKAARI	laaj.	Liikerak.	79 750	200705
Turku	200612	TURUN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	517 498	200701
Helsinki	200612	KIINTOY VIKINKAUPPAKESKUS	uusi	Liikenteen rak.	58 759	200703

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2007
Byggandet
Construction

Myynti
Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 13
00580 Helsinki

ISSN 1795-5165/Suomen virallinen tilasto
ISSN 1238-7142/Talorakentaminen ja Suhdanteet (print)
ISSN 1796-2358/Talorakentaminen ja Suhdanteet (pdf)

Tuotenumero 3310 (print)
Tuotenumero 3311 (pdf)

AE