

MAA- JA VESIRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Numero 2/2004

Rakentaminen 2004:15

Lisätietoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen

MAA- JA VESIRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Lukijalle

Julkaisu sisältää tuoreimmat maa- ja vesirakentamisen tilastot yhteen koottuina.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 17 341
tai ko. sivun alalaidassa
mainittu henkilö.

Vuosikertahinta 54 euroa.
Ilmestyy neljä kertaa vuodessa.

© 2004 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1456-8152/Maa- ja vesirakentaminen ja suhdanteet

Rakentaminen 2004:15
Bygget
Construction

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Katsaus	3
Maa- ja vesirakentamisen volyymi-indeksi	4
Maa- ja vesirakennusalan yritysten liikevaihto ja palkkasummaindeksi	5
Maarakennuskustannusindeksi – Maarakennusalan konekustannusindeksi	6
Rakennuskustannusindeksi – Kuorma-autoliikenteen kustannusindeksi	7
Maa- ja vesirakennusalan työllisyys	8
Maa-aineksen kuljetus – Kiviaineisten käyttö Suomessa	9
Talonrakentaminen	10
Kansainvälistä vertailua	11

Julkaisussa käytetty **muutos%** on laskettu edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta tai -jaksosta.

Työpäiväkorjauksella eliminoidaan kalenterista johtuvat vaihtelut.

Kausivaihtelulla tarkoitetaan niitä vuoden sisällä tapahtuvia systemaattisia, ei välttämättä säännöllisiä, heilahteluja taloudellisissa aikasarjoissa, jotka on usein aiheuttanut jokin ei-taloudellinen ilmiö.

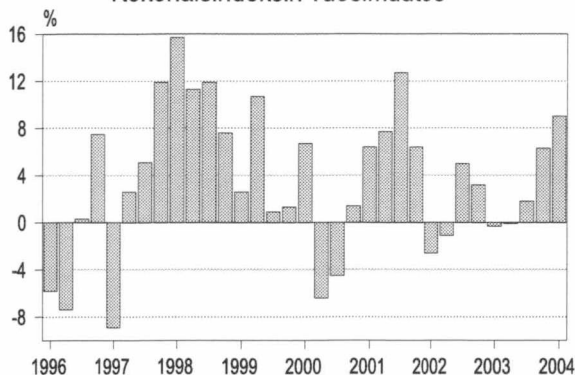
Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

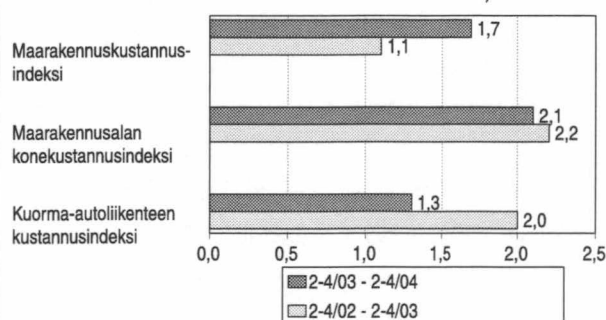
KATSAUS

Maa- ja vesirakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100
Kokonaisindeksin vuosimuutos



Volyymin muutos

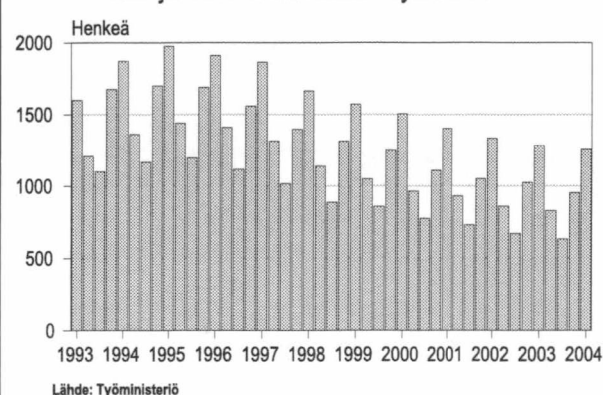
Kustannusindeksien vuosimuutokset*, %



* Indeksien kolmen viimeisimmän kuukauden keskiarvon muutos edellisen vuoden vastaavan ajanjakson keskiarvon muutoksesta. Kolmen kuukauden keskiarvo tasaa satunnaisvaihtelua.

Kustannusten muutokset

Maa- ja vesirakennusalan työttömät



Lähde: Työministeriö

Työttömät

Maa- ja vesirakennusalan yritysten kotimaan liikevaihto oli maaliskuussa 2004 päättyneellä kolmen kuukauden ajanjaksolla peräti 14,5 prosenttia suurempi vuotta aiempaan vastaavaan ajanjaksoon verrattuna. Palkkasumma kasvoi 5 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna. Edellisen vuoden vastaavana ajankohtana liikevaihto kasvoi reilut 3 prosenttia ja palkkasumma reilut 5 prosenttia verrattuna vuoden 2002 lukuun.

Maa- ja vesirakentamisen volyyymi kasvoi vuoden 2004 ensimmäisellä vuosineljänneksellä 9 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna. Vuoden 2003 vastaavalla ajanjaksolla maa- ja vesirakentamisen volyyymi oli lähes edellisen vuoden tammi-maaliskuun tasolla (-0,4 prosenttia).

Maa- ja vesirakentamisen kustannukset nousivat vuoden 2004 ensimmäisellä neljänneksellä lähes 2 prosenttia. Kustannukset olivat nousussa maa- ja vesirakentamisen kaikilla aloilla lukuun ottamatta päällystystöitä, joiden kustannukset kääntyivät helmikuussa laskuun.

Tammi-maaliskuussa 2004 maa- ja vesirakennusalan työllisten määrä oli 28 100. Työllisiä oli yhtä paljon kuin vuotta aiemmin tammi-maaliskuussa. Työttömiä oli samana ajankohtana 1 253 henkilöä mikä oli 2 prosenttia vähemmän kuin vuoden 2003 vastaavalla ajanjaksolla.

Jukka Oikarinen

MAA- JA VESIRAKENTAMISEN VOLYYMI-INDEKSI

MAA- JA VESIRAKENTAMISEN VOLYYMI-INDEKSI 2000=100

	I	II	III	IV	Koko vuosi
1995	57,3	87,3	107,3	90,3	85,6
1996	54,0	80,8	107,6	97,1	84,9
1997	49,2	82,9	113,1	108,7	88,5
1998	56,9	92,3	126,6	117,0	98,2
1999	58,4	102,2	127,7	118,5	101,7
2000	62,3	95,7	121,9	120,1	100,0
2001	66,3	103,1	137,4	127,8	108,7
2002	64,6	102,0	144,3	131,9	110,7
2003	64,4	101,9	146,9	140,2	113,4
2004	70,2				

Maa- ja vesirakentamisen volyyymi-indeksi mittaa alan tuotannon määrän kehitystä. Indeksii kuvaa tuotannon määrän suhteellista muutosta verrattuna perusvuoden tuotannon keskiarvoon. Tämän hetkisen maa- ja vesirakentamisen volyyymi-indeksin perusvuosi on 2000. Indeksisarja alkaa vuodesta 1995.

Indeksi julkaistaan neljännesvuosittain. Alkuperäisen indeksisarjan lisäksi lasketaan kausitasoitettu sarja sekä trendisarja.

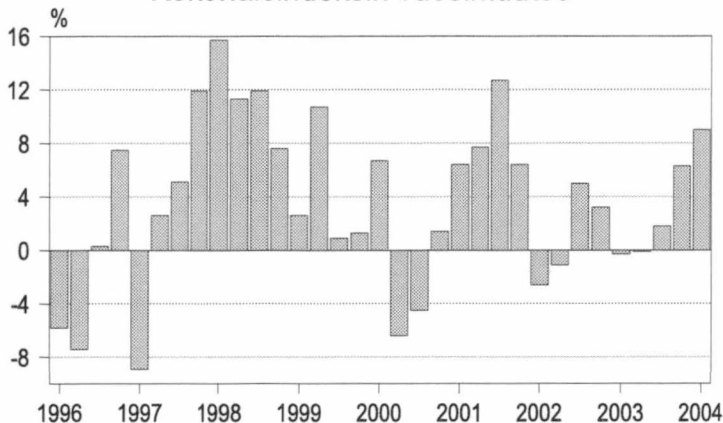
Indeksin laskennassa käytetään verohallinnon yrityskohtaista arvonnäköalaa maksu- ja ilmoitusmenettelyn valvonta-aineistosta sekä Tilastokeskuksen suuryritystiedustelun tietoja. Havaintoyksikkönä on yritys tai toimialayksikkö. Lisäksi laskennassa käytetään Tilastokeskuksen maarakennuskustannusindeksiä.

Indeksin laskennassa on käytetty toimialaluokitusta TOL95 vuoden 2001 loppuun. Vuoden 2002 alusta on käytetty toimialaluokitusta TOL2002.

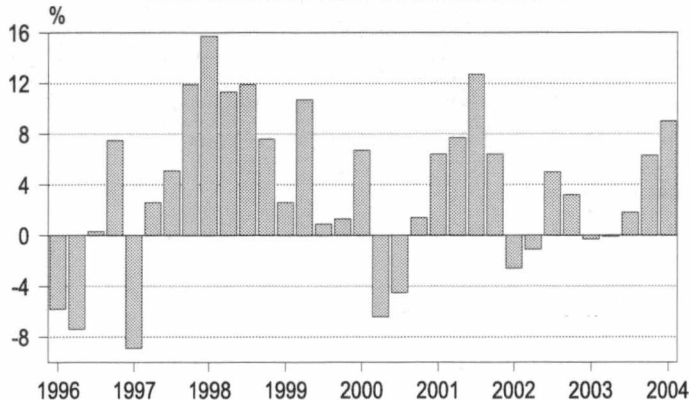
Indeksin laskenta perustuu ns. muutosestimointiin. Laskennan perustana on yrityskohtaiset tiedot alihankinnoista puhdistetusta kotimaan liikevaihdosta. Laskennasta poistetaan yritykset, joiden kehitys poikkeaa huomattavasti toimialan yleisestä kehityksestä. Mukaan lasketaan otetaan ne yritykset, joille löytyy tieto tarkasteltavalta ajanjaksolta ja edellisen vuoden vastaavalta ajanjaksolta.

Laskennassa mukana olevien yritysten perusteella lasketaan toimialan vuosimuutosprosentti. Indeksisarjaa jatketaan tämän muutoksen avulla. Näin saadusta indeksisarjasta poistetaan hintojen muutoksen vaikutus deflatoimalla se maarakennuskustannusindeksillä.

Maa- ja vesirakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100 Kokonaisindeksin vuosimuutos



Maa- ja vesirakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100 Kokonaisindeksin vuosimuutos

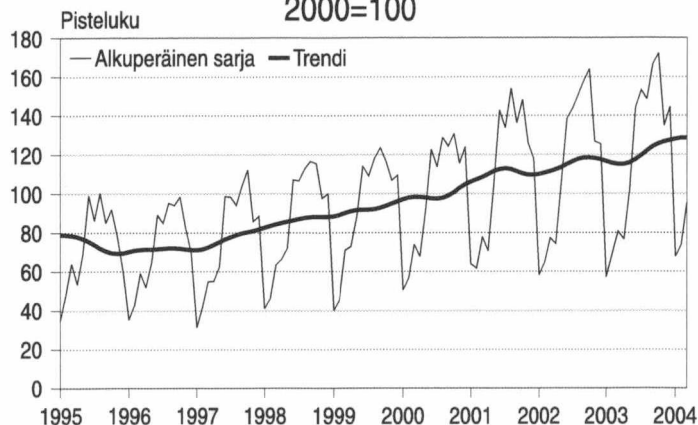


Rakentamisen neljännesvuosittaiset volyyymi-indeksit julkaistaan Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.tilastokeskus.fi/tk/ys/maavesi.html, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Kaj Isaksson (09) 17 341

MAA- JA VESIRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihtoindeksi
2000=100

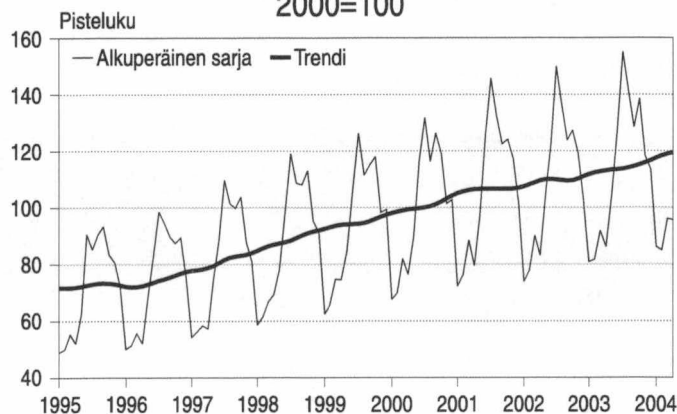


LIIKEVAIHTOINDEKSI 2000=100

	2003	muutos% ¹⁾	2004	muutos% ¹⁾
tammi	57,2	2,5	67,8	12,2
helmi	68,8	4,4	73,5	13,6
maalis	80,6	3,2	95,2	14,5
huhti	76,5	4,5		
touko	101,8	0,6		
kesä	144,1	1,2		
heinä	153,1	2,8		
elo	148,4	2,9		
syys	166,4	3,4		
loka	172,1	3,0		
marras	134,9	5,6		
joulu	144,5	8,5		
Koko vuosi	120,7	4,4		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Maa- ja vesirakennusyritysten palkkasummaindeksi
2000=100



PALKKASUMMAINDEKSI 2000=100

	2003	muutos% ¹⁾	2004	muutos% ¹⁾
tammi	80,9	3,7	86,2	4,8
helmi	81,7	5,0	85,0	7,1
maalis	91,9	5,2	96,1	5,0
huhti	86,2	3,5	95,7	6,5
touko	104,8	1,7		
kesä	127,5	2,6		
heinä	155,0	2,7		
elo	141,3	3,7		
syys	128,4	3,7		
loka	138,5	5,5		
marras	118,3	4,0		
joulu	113,6	5,9		
Koko vuosi	114,0	4,3		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työntäjän sosiaaliturvamuksua.

¹⁾ Muutos on kolmen viimeisimmän kuukauden keskiarvon muutos edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta.

Indeksien laskennassa käytetään verohallinnon aineistoja, joita Tilastokeskus itse täydentää.

Molempien indeksien sarjat löytyvät Excel-taulukoina myös Tilastokeskuksen Internet-sivuilta osoitteesta: www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt

Lähde: Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

MAARAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI

MAARAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

Kokonaisindeksi

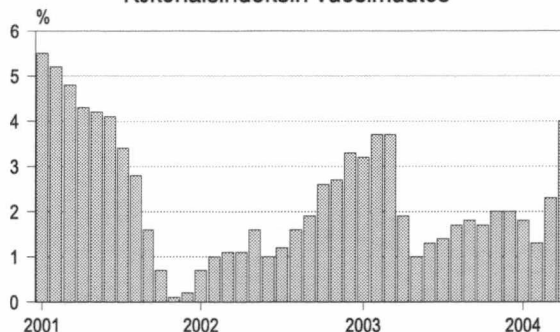
	2003	2004
tammi	106,9	108,9
helmi	107,6	108,9
maalis	107,9	110,4
huhti	106,1	110,4
touko	105,8	
kesä	106,0	
heinä	106,1	
elo	106,5	
syys	107,4	
loka	107,7	
marras	107,6	
joulu	107,8	
Koko vuosi	107,0	

MAARAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

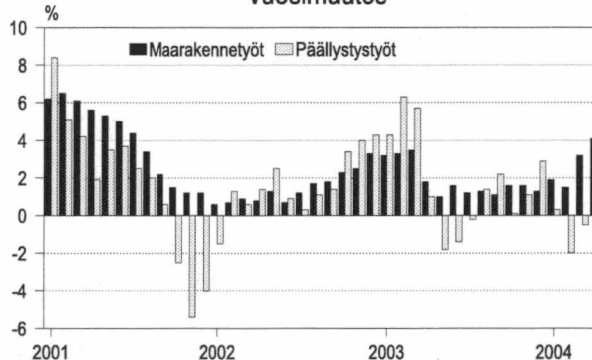
Maarakennetyöt Päälyllystystyöt

	2003	2004	2003	2004
tammi	107,7	109,7	106,1	106,4
helmi	107,9	109,6	108,8	106,6
maalis	108,4	111,8	108,8	108,3
huhti	107,1	111,6	103,3	107,1
touko	106,8		101,7	
kesä	107,1		101,8	
heinä	106,9		102,3	
elo	107,2		104,1	
syys	107,6		105,9	
loka	108,2		105,3	
marras	107,9		105,2	
joulu	107,8		107,4	
Koko vuosi	107,5		105,0	

Maarakennuskustannusindeksi 2000=100 Kokonaisindeksin vuosimuutos



Maarakennuskustannusindeksi 2000=100 Vuosimuutos



Lähde: Tilastokeskus, Maarakennuskustannusindeksi
Tiedustelut: Anja Lindqvist (09) 17 341

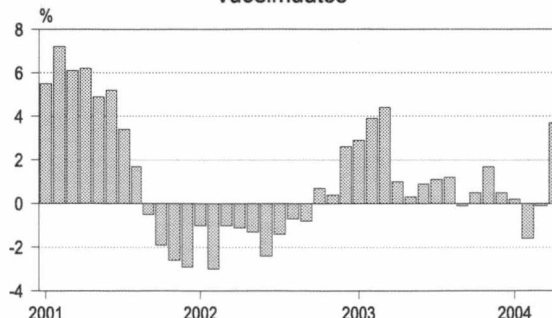
MAARAKENNUSALAN KONEKUSTANNUSINDEKSI

MAARAKENNUSALAN KONEKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

Kokonaisindeksi

	2003	2004
tammi	103,3	103,5
helmi	104,5	102,8
maalis	106,5	106,3
huhti	103,1	107,0
touko	102,4	
kesä	102,4	
heinä	102,8	
elo	103,2	
syys	102,5	
loka	103,3	
marras	103,3	
joulu	102,8	
Koko vuosi	103,3	

Maarakennusalan konekustannusindeksi 2000=100 Vuosimuutos



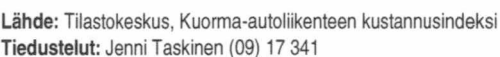
Lähde: Tilastokeskus, Maarakennusalan ja metsäalan konekustannusindeksi
Tiedustelut: Anja Lindqvist (09) 17 341

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI



	2003	2004
tammi	112,3	112,5
helmi	112,9	113,0
maalis	111,8	113,3
huhti	112,1	113,6
touko	111,6	113,3
kesä	111,4	
heinä	111,7	
elo	111,6	
syys	113,1	
loka	112,1	
marras	111,8	
joulu	112,3	
Koko vuosi	112,0	

KUORMA-AUTOLIIKENTEN KUSTANNUSINDEKSI



	2003	2004
tammi	105,3	106,8
helmi	106,0	106,4
maalis	108,9	108,5
huhti	105,7	108,7
touko	104,5	
kesä	104,5	
heinä	104,7	
elo	105,4	
syys	105,1	
loka	106,0	
marras	106,3	
joulu	106,3	
Koko vuosi	105,7	

MAA- JA VESIRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

MAA- JA VESIRAKENNUSALAN TYÖLLISET

Vuosi/neljäsnes	1000 henkeä	muutos%
2002 I	24	0
II	30	5
III	34	-4
IV	34	8
Koko vuoden ka.	31	2
2003 I	28	16
II	34	15
III	38	9
IV	32	-6
Koko vuoden ka.	33	8
2004 I	28	0

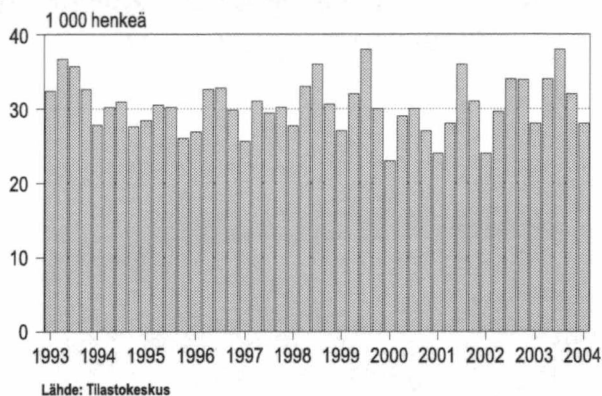
MAA- JA VESIRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT

	henkeä	muutos%
2002 I	1 333	-5
II	859	-8
III	670	-8
IV	1 024	-3
Koko vuoden ka.	972	-6
2003 I	1 280	-4
II	829	-3
III	634	-5
IV	953	-7
Koko vuoden ka.	924	-5
2004 I	1253	-2

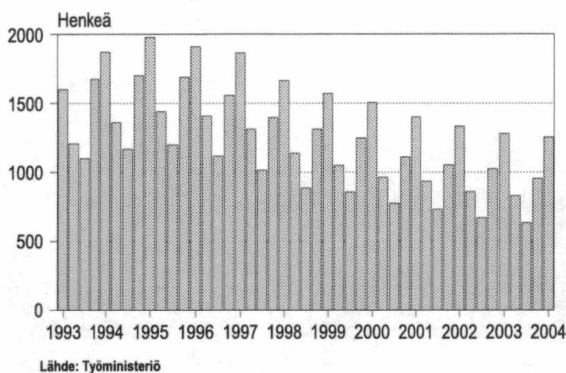
MAA- JA VESIRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	2002	2003	2004
tammi	12	21	79
helmi	24	42	113
maalis	37	49	84
huhti	32	44	34
touko	55	48	
kesä	30	56	
heinä	35	40	
elo	65	33	
syys	38	32	
loka	13	18	
marras	10	9	
joulu	12	12	

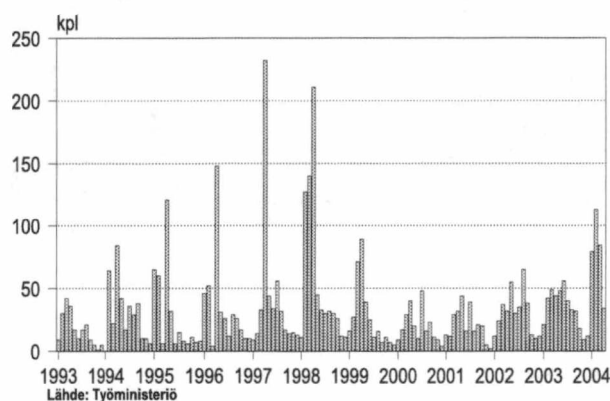
Maa- ja vesirakennusalan työlliset



Maa- ja vesirakennusalan työttömät

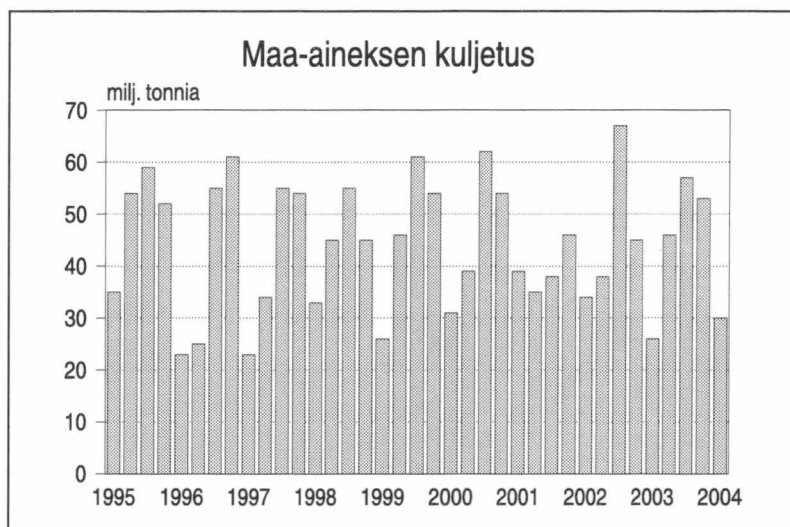


Maa- ja vesirakennusalan avoimet työpaikat



Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö
Tiedustelut: Tilastokeskus, Kalle Sinivuori (09) 17 341,
Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

MAA-AINEKSEN KULJETUS



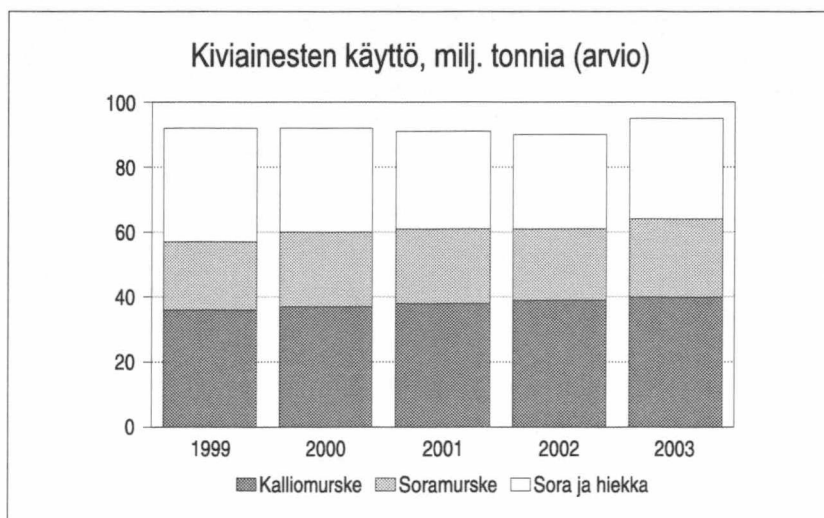
Lähde: Tilastokeskus, Tieliikenteen tavarankuljetustilasto

Tiedustelut: Sami Lahtinen (09) 17 341

MAA-AINEKSEN KULJETUS

Vuosi/nelj.	Tavaramäärä, milj. tonnia				
	I	II	III	IV	I-IV
1995	35	54	59	52	200
1996	23	25	55	61	164
1997	23	34	55	54	166
1998	33	45	55	45	177
1999	26	46	61	54	187
2000	31	39	62	54	186
2001	39	35	38	46	158
2002	34	38	67	45	184
2003	26	46	57	53	182
2004	30				

KIVIAINESTEN KÄYTTÖ SUOMESSA



Lähde: Suomen Maarakentäjien Keskusliitto r.y.

Tiedustelut: Tuomo Laitinen (09) 229 0230

ARVIO KIVIAINESTEN KÄYTTÖÄ SUOMESSA

Vuosi	Käyttö, milj. tonnia			
	Kallio- murske	Sora- murske	Sora ja hiekka	Yhteen- sä
1999	36	21	35	92
2000	37	23	32	92
2001	38	23	30	91
2002	39	22	29	90
2003	40	24	31	95

Tiedot perustuvat Suomen Maarakentäjien Keskusliiton ja Suomen Ympäristökeskuksen arvioon.

TALONRAKENTAMINEN

MYÖNNETTY RAKENNUSLUVAT, milj. m³

Kaikki rakennukset

	2003	2004*	muutos % ¹⁾
tammi	1,69	1,81	3
helmi	2,71	1,92	-19
maalis	3,68	3,23	2
huhti	5,77		
touko	4,53		
kesä	5,04		
heinä	3,16		
elo	3,52		
syys	3,81		
loka	3,33		
marras	2,78		
joulu	3,94		

Koko vuosi 43,98

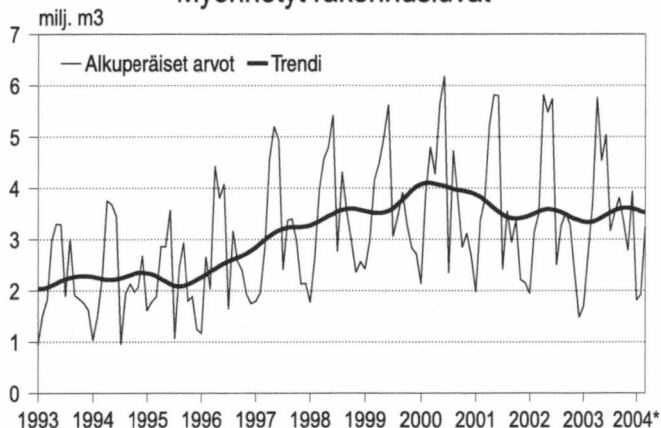
ALOITETUT RAKENNUKSET, milj. m³

Kaikki rakennukset

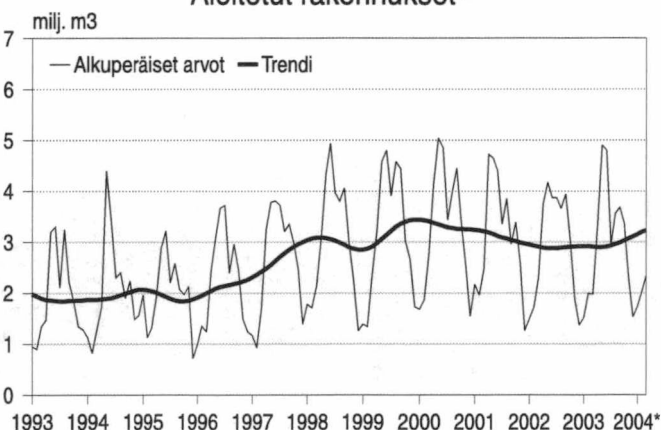
	2003	2004*	muutos%
tammi	1,52	1,73	14
helmi	1,99	2,02	1
maalis	1,98	2,33	18
huhti	3,31		
touko	4,90		
kesä	4,80		
heinä	2,95		
elo	3,56		
syys	3,68		
loka	3,37		
marras	2,31		
joulu	1,53		

Koko vuosi 35,91

Myönnetty rakennusluvut



Aloitettut rakennukset



UUDISRAKENTAMINEN

Myönnetty rakennusluvut

Aloitettut rakennukset

Rakennuksen käyttötarkoitus	I neljännes			I neljännes		
	2003	2004*	03/04	2003	2004*	03/04
	milj. m ³			milj. m ³		
Kaikki rakennukset	8,09	6,96	-5	5,50	6,09	11
Asuinrakennukset	2,72	2,63	8	1,63	2,21	36
Liike- ja toimistorakennukset	0,22	0,21	7	0,11	0,11	0
Liikenteen rakennukset	1,70	1,08	-36	1,78	1,02	-43
Julkiset palvelurakennukset	0,58	0,19	-63	0,28	0,24	-14
Teollisuus- ja varastorakennukset	0,61	0,48	20	0,49	0,74	51
Teollisuusrakennukset	1,54	1,56	8	0,97	1,47	52
Maatalousrakennukset	0,82	0,50	-34	0,31	0,34	10
Muut rakennukset (sis. kesämökkit)	0,48	0,51	20	0,19	0,20	5

¹⁾ Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden ennakkotietoihin vertaamalla.

Lähde: Tilastokeskus, Rakennus- ja asuntotuotanto

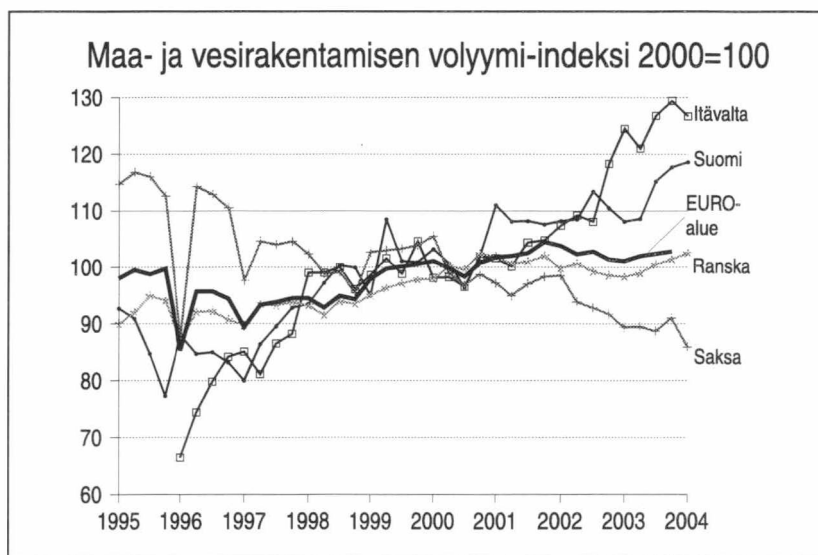
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

KANSAINVÄLISTÄ VERTAILUA

MAA- JA VESIRAKENTAMISEN VOLYYMI-INDEKSI 2000 = 100

Kausitasoitettut sarjat

		EURO-alue	Saksa	Espanja	Ranska	Luxemburg	Itävalta	Suomi
1995	I	98,0	114,7	97,0	90,0	87,5	:	92,7
	II	99,5	116,8	94,9	92,0	88,0	:	90,9
	III	98,7	116,0	90,9	94,9	89,3	:	84,7
	IV	99,7	112,6	90,7	94,1	91,0	:	77,3
1996	I	85,3	87,5	83,5	86,8	71,9	66,5	88,0
	II	95,7	114,3	83,5	92,1	82,9	74,4	84,7
	III	95,7	112,9	88,7	92,2	83,1	79,8	85,0
	IV	94,4	110,5	86,7	90,7	84,2	84,2	83,2
1997	I	89,4	97,6	80,6	89,7	82,1	85,1	80,0
	II	93,3	104,6	82,7	93,5	84,7	81,1	86,4
	III	93,8	104,0	86,4	93,2	88,3	86,5	89,5
	IV	94,5	104,6	87,0	93,8	91,9	88,2	92,8
1998	I	94,5	102,4	88,9	93,2	91,9	99,0	93,5
	II	92,8	98,8	90,0	91,5	86,8	99,0	97,2
	III	94,9	99,1	97,1	93,9	87,7	100,0	100,3
	IV	94,3	95,4	99,8	93,5	83,8	96,1	99,9
1999	I	97,9	102,7	100,5	95,0	92,0	98,6	94,9
	II	99,7	103,0	99,8	96,3	97,4	101,6	108,5
	III	100,1	103,3	96,9	97,1	99,0	98,8	101,1
	IV	100,5	103,9	99,2	97,8	98,1	104,6	100,9
2000	I	101,1	105,5	98,2	97,9	104,8	98,1	103,2
	II	99,8	99,0	97,7	100,2	101,8	98,2	100,7
	III	98,3	96,8	98,2	99,5	97,7	96,5	96,3
	IV	100,7	98,7	104,1	102,4	93,7	101,9	102,0
2001	I	101,8	97,2	109,8	101,9	91,2	101,6	111,0
	II	102,0	94,9	108,7	100,6	92,6	100,1	108,1
	III	102,5	97,0	107,1	101,0	99,3	104,4	108,2
	IV	104,5	98,3	115,5	102,0	101,6	104,8	107,6
2002	I	103,8	98,5	113,1	99,8	102,4	107,4	108,2
	II	102,3	93,8	113,1	100,6	101,7	109,2	108,5
	III	102,8	92,8	116,8	99,2	95,2	108,1	113,4
	IV	101,4	91,7	112,6	98,5	102,1	118,3	110,5
2003	I	101,1	89,4	113,8	98,3	101,0	124,5	108,1
	II	102,0	89,5	116,9	98,9	102,5	121,0	108,6
	III	102,4	88,7	119,8	100,5	103,1	126,8	115,2
	IV	102,8	91,0	118,2	101,4	109,8	129,4	117,7
2004	I	:	85,9	122,9	102,5	:	126,7	118,6



Lähde: Eurostat

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2004:15
Byggandet
Construction

Myynti

Tilastokeskus, markkinointipalvelut
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1456-8152/Maa- ja vesirakentaminen ja suhdanteet

Tuotenumero 9144
AD