

# Rakennuskustannusindeksi

## Building Cost Index

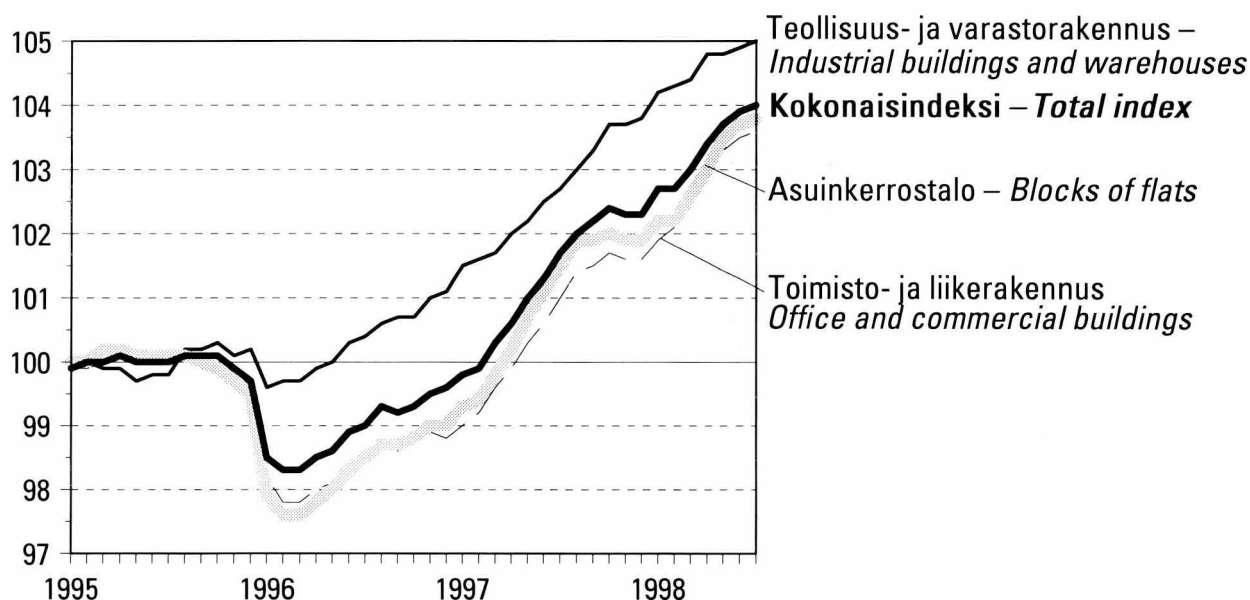
1998, heinäkuu – July

Lisätietoja – Inquiries: Sinikka Kanerva

Vastaava tilastojohtaja – Director in charge: Ilkka Hyppönen

## Rakennuskustannusindeksi 1995=100

### Building Cost Index 1995=100



		%-muutos – %-change 1997:7 – 1998:7
Rakennuskustannusindeksi 1995 = 100	<b>104,0</b>	<b>2,3</b>
Building cost index 1995 = 100		

## Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Rakennuskustannusindeksissä 1995=100 kaikki julkaistavat indeksisarjat ryhmitellään pääasiallisen rakentajan mukaan joko ammattimaiseen tai omatoimiseen rakentamiseen.

Ammattimaista uudisrakentamista kuvaa kokonaisindeksi ja siihen sisältyvät kolme talotyyppi-indeksiä, panosnimikkeistöindeksit ja tuotantonimikkeistöindeksit. Kokonaisindeksiin sisällyttämättöminä erillisinä ammattirakentajan indekseinä lasketaan yksi korjausrakentamisindeksi ja ns. sovimusindeksit, jotka ovat tarvikerahmittaisia indeksejä. Omatoimiselle rakentamiselle lasketaan kaksi talotyyppi-indeksiä ja kaksi korjausrakentamisindeksiä.

Ammattimaisen ja omatoimisen rakentamisen tarvikehintojen keruu on suurelta osin eriytetty hankintaerien ja hankintapaikkojen osalta.

Työkustannukset julkaistaan indeksissä yhtenä kokonaislukuuna, mutta lasketaan kahdeksan eri työlajin perusteella.

### Kokonaisindeksin määrittely

Rakennuskustannusindeksin 1995=100 kokonaisindeksi kuvaa ammattimaista uudisrakentamista, ja se lasketaan asuin-kerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksen painotettuna keskiarvona. Indeksissä 1990=100 kokonaisindeksiin sisältyivät myös erillisen pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indekset. Nyt nämä talotyyppi-indekset julkaistaan vain omatoimista rakentamista kuvaavien indeksien yhteydessä.

### Kokonaisindeksin kolme eri näkökulmaa ammattirakentamiseen

Rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksin kehityksen osatekijöitä voi tarkastella panos-, tuotanto- ja tuotenimikkeistön näkökulmasta. Panosnimikkeistössä rakentamisen kustannustekijät on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin. Tuotantonimikkeistön kahdeksan nimikettä kattavat tärkeimmät omana työnä tai alihankintoina suoritettavat työt, ja ne sisältävät kaikki kunkin työlajin erityyppiset kustannukset (työ-, tarvike- ja muut kustannukset). Tuotenimikkeistö koostuu asuin-kerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuus- ja varastorakennuksen indekseistä.

### Korjausrakentamisen indeksit

Ammattimaista korjausrakentamista kuvaa asuin-kerrostalon julkisivu/teknisten järjestelmien remontti-indeksi. Omatoimisen korjausrakentamisen kaksi indeksiä ovat erillisen pientalon peruskorjaus- ja asuntoremontti-indeksi. Asuntoremontti-indeksi on kooste erilaisista omakotitalojen ja kerrostaloasuntojen tavanomaisista sisäremonteista.

### Omatoiminen uudisrakentaminen

Omatoimista uudisrakentamista kuvaavat erillisen pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indeksit.

Omatoimiselle uudisrakentamiselle ei lasketa kokonaisindeksiä eikä panosnimikkeistö- ja tuotantonimikkeistöindeksiä.

### Pitkät indeksisarjat

Rakennuskustannusindeksistä lasketaan myös pitkiä indeksisarjoja. Näiden indeksien (esim. 1964=100, 1973=100, 1980=100 ja 1990=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

### Miten rakennuskustannusten muutoksia mitataan

Rakennuskustannusindeksi lasketaan Laspeyresin hintaindeksin mukaisesti. Indeksien laskenta vaatii perusvuoden painorakenteen lisäksi valittujen hyödykkeiden kuukausittaisen hintaseurannan. Hyödykkeiden hintamuutoksia seurataan ns. puhtaan hintaindeksin periaatteita noudattaen eliminoimalla havaituista hinnanmuutoksista laadunmuutoksen aiheuttama osuus.

Rakennuskustannusindeksin painorakenne on muodostettu esimerkkihankkeiksi valittujen erityyppisten rakennusten toteutuneiden rakennuskustannusten perusteella. Painorakenteessa kukin rakennuskustannusten osatekijä saa rakentamiskustannusosuutensa mukaisen painon. Tätä jakoa on täydennetty mm. rakennusmateriaalien menekkitietojen perusteella, jotta erilaiset rakenneratkaisut ja rakennusmateriaalivaihtoehdot olisivat indeksissä paremmin edustettuina.

Indeksin painorakenteeseen on sisällytetty tärkeimmät rakennuskustannusten osatekijät. Nämä on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin ja edelleen alaryhmiin. Lopuksi alimman ryhmän hyödykkeitä edustamaan on valittu yksi tai useampia hyödykkeitä, joiden hintoja kuukausittain seurataan.

### Rakennustarvikkeiden hintaseuranta

Perustavoitteena on seurata laatu- ja muiden määritelmien suhteen muuttumattomana pysyvän rakennustarvikkeen hinnanmuutosta kuukausittain.

Ammattirakentamista kuvaavissa indekseissä kerättävä hinta on tyypillisen ammattirakentaja-asiakkaan maksama hinta ja omatoimista rakentamista kuvaavissa indekseissä tyypillisen omatoimisen rakentajan maksama hinta. Listahintoja pyritään välttämään.

Ammattimaisessa rakentamisessa hinnat kerätään pääosin tukkukaupoista ja suoraan valmistajilta. Kysely kohdistetaan myös valmistajille tai maahantuojille, silloin kun tukkuportaan hintoja ei saada kerätyksi riittävässä määrin. Omatoimisessa rakentamisessa hintakeruu kohdistuu enimmäkseen vähittäiskauppoihin. Suurin osa omatoimisen rakentamisen sähkö- ja LVI-tarvikkeiden hintatiedoista kerätään kuitenkin ammattirakentajien tyypillisistä hankintapaikoista.

Hintatiedot kerätään kuukauden 15. päivän mukaisina. Hinnat eivät sisällä kuljetuskustannuksia rakennuspaikalle. Ammattirakentajien indeksit lasketaan arvonlisäverottomista hinnoista ja omatoimisen rakentamisen indeksit arvonlisäverollisista hinnoista.

### Työkustannukset rakennuskustannusindeksissä 1995=100

Indeksissä 1995=100 työkustannukset lasketaan kahdeksan eri työlajin perusteella, mutta julkaistaan yhtenä lukuna.

# Rakennuskustannusindeksi 1995=100

## Building cost index 1995=100

### Heinäkuu 1998 – July 1998

<b>Kokonaisindeksi – Total index 1995=100</b>	104,0	<b>Ammattimainen rakentaminen – Building trade</b>	
Työpanokset – Labour	106,0	Asuinkerrostalo – Blocks of flats	103,8
Tarvikepanokset – Materials	105,3	Toimisto- ja liikerakennus – Office and commercial buildings	103,6
Muut panokset – Other inputs	97,9	Teollisuus- ja varastorakennus – Industrial buildings and warehouses	105,0
Rakentajan indeksi – Builder's costs (kokonaisindeksi ilman rakennuttajan kustannuksia – total index excluding client's costs)	104,5	<b>Omatoiminen rakentaminen – Own-account building</b>	
		Pientalo – One-dwelling houses	105,5
		Maatalouden tuotantorakennus – Agricultural production buildings	105,5

### Indeksiehto – osaindeksit 1995 = 100 Index condition – subindices 1995 = 100

(VNp 1028/96)

1A Rakennusteknisten töiden tarvikkeet – Material for construction work proper	106,1
2A LVI-tarvikkeet – Material for installation services	106,8
3A Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita – Material for electrical installation without household equipment	98,3
4A Maalaustarvikkeet – Material for painting	102,6

### Indeksiehto – osaindeksit 1990 = 100 Index condition – subindices 1990 = 100

(VNp 1553/92)

1T Rakennusteknisten töiden tarvikkeet – Material for construction work proper	104,3
2T LVI-tarvikkeet – Material for installation services	131,7
3T Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita – Material for electrical installation without household equipment	125,0
4T Maalaustarvikkeet – Material for painting	123,8

### Rakennuskustannusindeksi, ketjutetut sarjat – Building cost index, chained series

Vuosi ja kuukausi Year and month	1990=100	1980=100	1973=100	1964=100	1951=100
1997 I	103,7	201,0	455,0	833,9	1 305,7
II	103,7	201,2	455,3	834,5	1 306,7
III	104,1	201,9	457,0	837,6	1 311,6
IV	104,4	202,5	458,3	840,0	1 315,2
V	104,8	203,3	460,2	843,4	1 320,6
VI	105,2	204,0	461,7	846,2	1 325,0
VII	105,5	204,7	463,2	849,0	1 329,3
VIII	105,9	205,4	465,0	852,2	1 334,4
IX	106,1	205,7	465,5	853,3	1 336,0
X	106,3	206,1	466,6	855,2	1 339,0
XI	106,2	206,0	466,2	854,5	1 338,0
XII	106,2	206,0	466,3	854,7	1 338,2
1998 I	106,6	206,7	467,8	857,4	1 342,6
II	106,6	206,8	468,0	857,8	1 343,1
III	107,0	207,4	469,5	860,4	1 347,3
IV	107,4	208,2	471,3	863,8	1 352,5
V	107,7	208,8	472,6	866,2	1 356,3
VI	107,9	209,3	473,7	868,1	1 359,3
VII	108,0	209,4	474,0	868,7	1 360,2

# Rakennuskustannusindeksi 1995=100

## Building cost index 1995=100

Heinäkuu 1998 – July 1998

Ammattimainen rakentaminen – <i>Building trade</i>	Painot <i>Weights</i>	Indeksi <i>Index</i>	Muutos edellisestä kuukaudesta <i>Change on one month, %</i>	Muutos edellisestä vuodesta <i>Change on one year, %</i>
<b>Panosnimikkeistö – <i>Inputs</i></b>				
<b>Työpanokset – <i>Labour</i></b>	<b>295</b>	<b>106,0</b>	<b>0,0</b>	<b>2,0</b>
<b>Tarvikepanokset – <i>Materials</i></b>	<b>507</b>	<b>105,3</b>	<b>0,2</b>	<b>2,5</b>
Maa-aines – <i>Soil</i>	12	103,0	-0,6	3,7
Rakennusalueen pintarakenteet – <i>Site surface structures</i>	3	99,0	-0,5	0,5
Ulkovarusteet – <i>Site equipment</i>	2	107,5	0,0	2,7
Betoniteräs – <i>Concrete reinforcement steel</i>	7	98,7	0,0	2,8
Valmisbetoni – <i>Ready mixed concrete, wet</i>	16	105,3	0,4	4,3
Rakenneteräs – <i>Structural section iron</i>	14	104,0	-0,2	7,6
Tiilet – <i>Bricks</i>	1	105,2	2,1	4,8
Laastit – <i>Mortars</i>	2	99,5	0,1	-2,0
Keraamiset laatat – <i>Ceramic tiles</i>	2	103,0	0,1	3,9
Betonielementit – <i>Concrete elements</i>	108	107,0	0,1	4,3
Puukannatukset – <i>Wooden roof structures</i>	5	113,6	2,5	-6,8
Kiinnikkeet – <i>Fasteners</i>	3	96,7	0,0	2,2
Kyllästetty puutavara – <i>Impregnated wood</i>	1	100,1	1,0	-8,4
Paneelit – <i>Panels</i>	4	102,9	0,9	-9,0
Sahapuu – <i>Sawn timber</i>	7	105,9	1,3	-5,8
Rakennuslevyt – <i>Building boards</i>	10	123,8	0,4	5,3
Väliseinäranka – <i>Relocatable partitions</i>	6	109,2	0,0	5,1
Alakatot – <i>Ceilings</i>	2	106,5	1,9	1,8
Lämmöneristeet – <i>Heat insulation products</i>	9	107,4	0,0	1,3
Puuikkunat – <i>Wooden windows</i>	19	114,0	2,8	5,8
Metalliovet ja -ikkunat – <i>Metal doors and window frames</i>	12	107,7	0,3	2,2
Puuovet – <i>Wooden doors</i>	11	104,3	0,0	3,8
Helat – <i>Ironmongery</i>	4	112,9	-0,2	5,3
Metallikate – <i>Metal roofing</i>	19	106,0	0,0	0,7
Bitumikate – <i>Bituminous roofing</i>	6	108,7	0,0	4,3
Muovilattiat – <i>Plastic flooring</i>	3	98,4	0,2	2,4
Puulattiat – <i>Wooden floors</i>	6	93,9	-2,0	0,4
Lattiatasoitteet – <i>Floor screeds and renders</i>	3	78,6	-8,9	7,5
Seinätasoitteet – <i>Wall screeds and renders</i>	4	82,4	0,2	0,3
Maalit – <i>Paints</i>	9	102,8	1,3	3,8
Tapetit – <i>Wall papers</i>	4	102,0	0,1	4,5
Keittiökaluusteet – <i>Kitchen fixtures</i>	12	106,5	0,1	2,8
Saniteettikalusteet – <i>Sanitary fixtures</i>	3	105,1	0,0	2,9
Kodinkoneet – <i>Kitchen appliances</i>	10	101,6	-0,4	2,2
Vesiputket – <i>Water pipes</i>	8	98,3	0,0	-6,0
Viemäriputket – <i>Drainage pipes</i>	6	93,0	-0,2	-2,0
Putkistovarusteet – <i>Piping equipment</i>	6	105,5	0,8	2,1
Vesi- ja viemärikaluusteet – <i>Appliances for drainage and water supply</i>	8	106,7	0,0	2,6
Patteriputket – <i>Radiator pipes</i>	11	105,7	-0,2	5,6
Lämmityslaitteistot – <i>Heating appliances</i>	11	108,5	0,0	1,2
Sähkölämmittimet – <i>Electric heaters</i>	1	96,7	0,0	3,4
Ilmastointilaitteet – <i>Ventilation equipment</i>	19	108,8	0,1	3,8
Ilmastointikanavat – <i>Ventilation ducts</i>	24	112,8	-0,2	-1,5
Säätöjärjestelmät – <i>Control systems</i>	16	105,1	0,0	1,5
Sähkökeskukset – <i>Distribution boards</i>	14	107,4	1,3	5,1
Sähköputkitus ja rasiointi – <i>Electrical installation</i>	9	103,1	0,0	6,5
Sähköjohtotiet – <i>Cable channels and racks</i>	7	87,6	0,0	2,5
Sähköjohdot – <i>Wiring</i>	5	76,9	-1,0	-9,2
Telejärjestelmät – <i>Telesignal appliances</i>	3	94,2	0,0	-1,1
Valaisimet – <i>Lighting</i>	20	99,5	-0,8	-0,6
<b>Muut panokset – <i>Other inputs</i></b>	<b>198</b>	<b>97,9</b>	<b>-0,1</b>	<b>2,3</b>
Suunnittelu – <i>Planning</i>	53	110,4	0,0	3,0
Rahoitus – <i>Financing</i>	15	62,2	-1,5	1,7
Vakuutukset – <i>Insurances</i>	1	104,4	0,3	2,7
Liittymismaksut – <i>Connection charges</i>	34	99,9	0,0	0,3
Kuljetukset – <i>Transport</i>	5	106,6	1,0	4,6
Konetyöt – <i>Machine work</i>	29	86,6	-0,1	0,2
Työmaatilat – <i>Site accommodations</i>	9	106,2	0,0	1,8
Muottikalusto – <i>Formwork products</i>	2	124,5	0,0	0,0
Kaatoaikamaksut – <i>Dumping fees</i>	3	100,0	0,0	0,0
Työmaan energia – <i>Site energy</i>	10	101,9	0,0	2,8
Hissiasennus – <i>Lift installation</i>	37	95,7	0,0	4,6
<b>Kokonaisindeksi – <i>Total index</i></b>	<b>1000</b>	<b>104,0</b>	<b>0,1</b>	<b>2,3</b>

Rakennuskustannusindeksi 1995=100  
**Building cost index 1995=100**

Heinäkuu 1998 – July 1998

Ammattimainen rakentaminen – <i>Building trade</i>	Painot <i>Weights</i>	Indeksi <i>Index</i>	Muutos edellisestä kuukaudesta <i>Change on one month, %</i>	Muutos edellisestä vuodesta <i>Change on one year, %</i>
<b>Tuotantonimikkeistö – <i>Product nomenclature</i></b>				
Rakennuttajan kustannukset – <i>Clients costs</i>	107	100,0	-0,1	1,9
Maa- ja pohjarakennus – <i>Earth works</i>	40	96,1	-0,3	1,8
Rakennustekninen työ – <i>Construction work proper</i>	486	106,0	0,2	2,4
Maalaus-,tasoite- ja lattianpäällystetyöt – <i>Painting, plastering and flooring</i>	48	98,7	-0,5	2,3
LVI-työt – <i>Installation work</i>	165	107,3	0,1	2,0
Lämpö-,vesi- ja viemäriasennus – <i>Heating, water and sewage installations</i>	94	106,1	0,2	2,7
Ilmanvaihtoasennus – <i>Ventilation</i>	71	108,8	0,1	1,2
Sähköasennus – <i>Electrical installation</i>	94	101,9	0,1	2,3
Hissiasennus – <i>Lift installation</i>	37	95,7	0,0	4,6
Muut – <i>Others</i>	23	103,5	0,0	2,0
<b>Kokonaisindeksi – <i>Total index</i></b>	<b>1000</b>	<b>104,0</b>	<b>0,1</b>	<b>2,3</b>

**Talotyyppien mukaiset indeksit – *Indices according to type of building***

Asuinkerrostalo – <i>Blocks of flats</i>		103,8	0,0	2,3
Toimisto- ja liikerakennus – <i>Office and commercial buildings</i>		103,6	0,1	2,6
Teollisuus- ja varastorakennus – <i>Industrial buildings and warehouses</i>		105,0	0,1	2,2

**Korjausrakentaminen – *Renovation***

Asuinkerrostalon julkisivuremontti – <i>Front renovation of blocks of flats</i>		105,1	0,4	2,1
---	--	-------	-----	-----

**Omatoiminen rakentaminen – *Own-account building***

	Indeksi <i>Index</i>	Muutos edellisestä kuukaudesta <i>Change on one month, %</i>	Muutos edellisestä vuodesta <i>Change on one year, %</i>
<b>Talotyyppien mukaiset indeksit – <i>Indices according to type of building</i></b>			
Erillinen pientalo – <i>One-dwelling houses</i>	105,5	0,3	1,0
Maatalouden tuotantorakennus – <i>Agricultural production buildings</i>	105,5	0,2	1,3

**Korjausrakentaminen – *Renovation***

Asuntoremontti – <i>Dwelling repairs</i>	106,0	0,1	2,6
Omakotitalon peruskorjaus – <i>Renovation of one-dwelling houses</i>	107,6	0,4	0,4

**Rakennuskustannusindeksillä  
laskeminen**

Montako prosenttia on kokonaisindeksi noussut tammikuusta 1997 tammikuuhun 1998?

Pisteluvut	1997:1	99,8
	1998:1	102,7

$$\frac{102,7 - 99,8}{99,8} \times 100 = 2,9 \%$$

Vuoden 1980 rakennuskustannukset (1 milj. mk) muutettuna vuoden 1997 tasoon

Rakennuskustannusindeksi	1980	100,0
	1997	204,0

$$\frac{204,0}{100,0} \times 1 \text{ milj. mk} = 2,04 \text{ milj. mk}$$

**How to use building cost index**

How many per cent has the building cost index risen from January 1997 to January 1998?

Index points	1997:1	99.8
	1998:1	102.7

$$\frac{102.7 - 99.8}{99.8} \times 100 = 2.9 \%$$

Building costs in 1980 (1 FIM million) converted to 1997 money

Building cost index	1980	100.0
	1997	204.0

$$\frac{204.0}{100.0} \times 1 \text{ FIM million} = 2.04 \text{ FIM million}$$

Rakennuskustannusindeksi 1995=100  
 Building cost index 1995=100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Ammattimainen rakentaminen – Building trade							Omatoiminen rakentaminen – Own-account building	
	Kokonaisindeksi Total index	Työpanokset Labour	Tarvikepanokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuin-kerrostalo Blocks of flats	Toimisto- ja liikerakennus Office and commercial buildings	Teollisuus- ja varastorakennus Industrial buildings and warehouses	Pientalo Single-unit residential buildings	Maatalouden tuotantorakennus Agricultural production buildings
Paino – Weight	(1 000)	(295)	(507)	(198)	(350)	(350)	(300)		
1995.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996.....	98,9	100,4	99,3	95,8	98,3	98,4	100,3	99,9	99,1
1997.....	101,3	103,6	102,0	96,0	101,0	100,6	102,6	103,6	103,7
1997 I	99,8	102,3	100,0	95,8	99,3	99,0	101,5	102,5	102,0
II	99,9	102,5	100,0	95,8	99,4	99,2	101,6	102,1	102,3
III	100,3	102,7	100,6	95,8	99,8	99,6	101,7	101,9	102,5
IV	100,6	103,1	101,0	95,9	100,2	99,9	102,0	102,7	102,9
V	101,0	103,3	101,6	95,9	100,7	100,3	102,2	103,5	103,5
VI	101,3	103,6	102,1	96,0	101,1	100,6	102,5	103,7	103,7
VII	101,7	103,9	102,7	95,8	101,5	101,0	102,7	104,5	104,1
VIII	102,0	104,1	103,2	95,9	101,9	101,4	103,0	104,3	104,5
IX	102,2	104,4	103,2	96,1	101,9	101,5	103,3	104,9	104,7
X	102,4	104,5	103,5	96,3	102,0	101,7	103,7	104,5	104,8
XI	102,3	104,6	103,3	96,5	101,9	101,6	103,7	104,3	104,6
XII	102,3	104,7	103,3	96,3	101,9	101,6	103,8	104,4	104,6
1998 I	102,7	105,3	103,6	96,4	102,2	101,9	104,2	104,2	104,2
II	102,7	105,4	103,5	96,6	102,2	102,1	104,3	104,3	104,4
III	103,0	105,6	103,7	97,5	102,6	102,5	104,4	105,0	104,6
IV	103,4	105,7	104,3	97,7	103,0	102,9	104,8	105,2	104,9
V	103,7	105,8	104,8	97,9	103,5	103,3	104,8	105,0	105,1
VI	103,9	106,0	105,1	98,0	103,7	103,5	104,9	105,2	105,4
VII	104,0	106,0	105,3	97,9	103,8	103,6	105,0	105,5	105,5

Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100  
 Building cost index 1990 = 100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Kokonaisindeksi – Total index				Talotyyppikohtaiset indeksit – Indices according to type of building				
	Yhteensä Total	Työpanokset Labour	Tarvikepanokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuin-kerrostalo Blocks of flats	Toimisto- ja liikerakennus Office and commercial buildings	Teollisuus- ja varastorakennus Industrial buildings and warehouses	Pientalo Single-unit residential buildings	Maatalouden tuotantorakennus Agricultural production buildings
1990.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991.....	102,2	108,4	98,3	102,5	102,2	102,9	103,1	101,3	101,5
1992.....	100,4	105,8	96,3	102,8	99,7	101,5	103,3	98,8	98,8
1993.....	100,7	105,0	98,6	99,0	100,0	101,7	104,4	98,8	98,6
1994.....	102,2	103,2	103,0	97,8	101,7	102,8	105,8	100,6	101,0
1995.....	103,5	103,0	105,3	99,1	102,8	103,8	107,4	102,2	101,9
1996.....	102,7	103,5	104,3	96,3	101,4	102,6	107,8	101,5	101,2
1997.....	105,2	106,9	107,2	96,8	104,1	105,0	110,4	105,1	105,9
1997 I	103,7	105,5	105,0	96,7	102,4	103,4	109,2	104,0	104,2
II	103,7	105,7	105,1	96,6	102,5	103,5	109,2	103,6	104,4
III	104,1	105,9	105,7	96,6	103,0	104,0	109,5	103,4	104,7
IV	104,4	106,3	106,0	96,7	103,3	104,3	109,7	104,2	105,1
V	104,8	106,5	106,7	96,7	103,9	104,7	109,9	105,0	105,7
VI	105,2	106,9	107,2	96,8	104,3	105,0	110,2	105,2	105,9
VII	105,5	107,1	107,8	96,6	104,7	105,4	110,5	106,0	106,4
VIII	105,9	107,4	108,4	96,7	105,1	105,8	110,8	105,8	106,7
IX	106,1	107,6	108,4	96,9	105,1	105,9	111,2	106,4	106,9
X	106,3	107,7	108,7	97,2	105,2	106,1	111,6	106,0	107,0
XI	106,2	107,9	108,4	97,3	105,1	106,1	111,5	105,8	106,8
XII	106,2	108,0	108,5	97,2	105,1	106,1	111,7	105,9	106,8
1998 I	106,6	108,5	108,8	97,2	105,4	106,4	112,1	105,7	106,5
II	106,6	108,7	108,7	97,4	105,4	106,6	112,2	105,8	106,6
III	107,0	108,9	108,9	98,3	105,9	107,0	112,3	106,5	106,8
IV	107,4	109,0	109,6	98,5	106,3	107,4	112,7	106,7	107,1
V	107,7	109,1	110,0	98,7	106,8	107,8	112,7	106,5	107,3
VI	107,9	109,3	110,4	98,8	107,0	108,0	112,9	106,7	107,6
VII	108,0	109,3	110,5	98,7	107,0	108,2	112,9	107,0	107,8

Indeksiehto – osaindeksit  
*Index condition – subindices*

1995 = 100					1990=100			
	1A Rakennus- tekniisten töiden tarvikkeet <i>Material for construction work proper</i>	2A LVI- tarvikkeet <i>Material for installation services</i>	3A Sähkö- tarvikkeet ilman talouskojeita <i>Material for electrical installation without household equipment</i>	4A Maalaus- tarvikkeet <i>Material for painting</i>	1T Rakennus- tekniisten töiden tarvikkeet <i>Material for construction work proper</i>	2T LVI- tarvikkeet <i>Material for installation services</i>	3T Sähkö- tarvikkeet ilman talouskojeita <i>Material for electrical installation without household equipment</i>	4T Maalaus- tarvikkeet <i>Material for painting</i>
1990	..	..	..	..	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	..	..	..	..	96,5	102,0	104,2	103,9
1992	..	..	..	..	91,2	109,9	110,0	108,5
1993	..	..	..	..	91,6	116,7	118,9	112,2
1994	..	..	..	..	96,3	121,0	122,3	113,8
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	98,1	124,1	126,9	117,8
1996	98,3	103,0	98,0	99,2	96,7	127,0	124,6	119,9
1997	101,9	105,5	97,0	99,1	100,2	130,2	123,3	119,6
1997	I	99,0	104,2	97,2	99,1	97,3	128,6	123,6
	II	99,1	104,7	96,4	98,7	97,4	129,2	122,6
	III	100,0	105,2	96,0	98,2	98,3	129,8	122,0
	IV	100,5	104,9	96,5	98,8	98,8	129,4	122,6
	V	101,6	104,9	96,0	98,8	99,9	129,4	122,0
	VI	102,2	105,1	96,2	98,8	100,5	129,7	122,4
	VII	102,9	105,7	96,7	98,6	101,2	130,4	122,9
	VIII	103,6	105,9	97,0	98,8	101,8	130,7	123,4
	IX	103,4	106,2	97,4	99,1	101,7	131,1	123,9
	X	103,6	106,8	97,9	100,3	101,8	131,7	124,5
	XI	103,5	105,6	98,2	100,0	101,8	130,2	124,8
	XII	103,2	106,6	98,4	99,8	101,4	131,6	125,1
1998	I	103,4	106,9	99,0	101,0	101,7	131,9	125,8
	II	103,1	106,9	99,4	101,6	101,4	131,9	126,4
	III	103,7	106,6	98,5	101,8	102,0	131,6	125,2
	IV	104,5	107,3	98,2	101,8	102,8	132,4	124,8
	V	105,5	106,4	98,0	101,7	103,8	131,3	124,6
	VI	105,9	106,8	98,3	101,6	104,1	131,7	125,0
	VII	106,1	106,8	98,3	102,6	104,3	131,7	125,0

Rakennuskustannusindeksi 1980=100  
*Building cost index 1980=100*

Vuosi Year	Kuukausi – Month												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I-XII
1980	94,5	95,3	96,1	97,2	99,6	100,4	100,5	101,1	102,2	104,0	104,4	104,9	100,0
1981	106,7	107,0	107,4	108,6	108,9	109,7	110,3	110,4	112,2	113,0	113,1	113,3	110,1
1982	113,9	114,1	115,7	116,8	117,0	117,5	117,4	118,1	118,6	120,7	121,2	121,5	117,7
1983	123,3	123,8	124,5	125,9	127,1	129,7	130,1	130,7	131,2	132,6	132,8	133,0	128,7
1984	133,5	133,6	134,2	134,7	136,6	137,0	137,5	137,7	137,8	138,2	138,8	139,0	136,6
1985	140,0	140,8	143,3	144,1	144,2	144,6	144,9	145,6	145,8	145,9	146,1	146,4	144,3
1986	148,4	148,5	148,8	149,3	149,8	150,8	151,2	151,5	151,8	152,0	152,3	152,3	150,6
1987	154,0	154,3	155,8	156,9	157,2	157,5	157,9	158,2	158,6	158,8	159,9	160,1	157,4
1988	161,3	161,5	162,1	165,9	167,7	168,3	168,8	169,6	171,3	172,0	172,8	173,0	167,9
1989	175,5	175,9	178,0	179,3	180,3	179,8	180,1	181,5	184,1	185,0	185,6	187,3	181,0
1990	188,2	188,7	190,0	194,4	194,8	195,1	195,2	195,4	195,8	197,4	197,4	197,4	194,1
1991	197,8	197,4	198,2	198,2	198,2	198,0	198,2	198,4	198,8	198,4	198,2	197,8	198,1
1992	197,0	197,0	197,0	195,5	194,5	192,9	193,3	192,9	194,1	194,3	193,9	193,3	194,6
1993	194,7	194,5	194,3	195,1	195,3	195,5	195,3	195,3	195,7	195,8	195,8	195,5	195,2
1994	197,0	197,0	197,2	197,2	197,6	198,2	198,0	198,6	198,8	199,5	199,5	199,3	198,2
1995	200,1	200,9	200,7	201,1	200,9	200,7	200,9	200,9	201,1	200,5	200,1	200,1	200,7
1996	198,0	197,6	197,8	198,0	198,6	199,1	199,3	199,9	199,7	199,9	200,3	200,5	199,1
1997	201,0	201,2	201,9	202,5	203,3	204,0	204,7	205,4	205,7	206,1	206,0	206,0	204,0
1998	206,7	206,8	207,4	208,2	208,8	209,3	209,4						

---

**SVT** Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Rakennuskustannusindeksi 1998:7  
Byggnadskostnadsindex  
Building Cost Index

Lisätietoja – Inquiries:  
Sinikka Kanerva  
(09) 1734 2231

Uusin indeksi automaattisesta  
puhelinvastaajasta (09) 1734 2273

Automatisk telefonsvarare med  
senaste index (09) 1734 2274