

# Rakentaminen ja asuminen

Vuosikirja 1989





# Rakentaminen ja asuminen

Vuosikirja 1989

---

---

Tiedustelut - *Inquiries:*

Veikko Lampinen  
Riitta Poukka  
(90) 17 341

Kansikuva: Vantaan kaupunki,  
viestintäyksikkö

Helsinki 1990  
Hakapaino

*SVT* Suomen Virallinen Tilasto  
Finlands Officiella Statistik  
Official Statistics of Finland

## Alkusanat

Tilastokeskuksen laaja tietoaineisto on mahdollistanut nyt ensimmäisen rakentamista ja asumista käsittelevän vuosikirjan tuottamisen. Julkaisuun on koottu keskeisimpiä tietoja taulukkoina ja kuvioina Tilastokeskuksen eri tilastotoimistoista tuotetuista alan tilastoista. Aineistoa kirjaa varten ovat toimittaneet myös työministeriö, asuntohallitus ja maanmittaushallitus. Kunkin aihekokonaisuuden alkulehdellä on lukijaa varten yhteystiedot yksityiskohtaisemman tiedon hankkimiseksi. Lukijan näkemykset kirjan sisällöstä ovat yhteyshenkilöille myös ensiarvoisia.

Kirjan toimittamisesta ovat vastanneet suunnittelija Riitta Poukka ja yliaktuaari Veikko Lampinen. Tilastonlaatija Silja Kahra on kirjan ulkoasun suunnittelussa ja ladonnassa tehnyt uraauurtavan työn Tilastokeskuksessa.

## Foreword

*The wealth of data possessed by the Central Statistical Office of Finland has made it possible to launch the publication of a yearbook of building construction and housing statistics. This first issue of the yearbook presents, in the form of tables and charts, the most important data gathered from the building construction and housing statistics compiled by the different divisions of the Central Statistical Office of Finland. Data for the book have also been supplied by the Ministry of Labour, the National Board of Housing and the National Board of Survey. The first page of each section of the book contains a reference to a person to contact when more detailed information is desired. Readers' views of the book's contents are also appreciated.*

*The book has been edited by Planning Officer Riitta Poukka and Senior Statistician Veikko Lampinen. The book's layout has been planned and its text composed – a piece of pioneering work at the Central Statistical Office – by Assistant Statistician Silja Kahra.*

Helsingissä, Tilastokeskuksessa tammikuussa 1990

*Central Statistical Office of Finland, Helsinki, January 1990*

*Olavi E Niitamo*

Jorma Tuomainen



## Sisällysluettelo

Alkusanat .....	3
Sisällysluettelo .....	5
Katsaus rakentamiseen ja asumiseen 1980-luvulla .....	6
Rakennus- ja asuntotuotanto .....	13
Rakennuskustannusindeksit .....	33
Rakentaminen kansantaloudessa .....	41
Rakennusyrietykset .....	59
Rakentamisen työllisyys .....	69
Rakennus- ja asuntokanta sekä asuntovarauma .....	79
Sosiaalinen asuntotuotanto .....	101
Asuinolot .....	115
Asumismenot .....	123
Asumisen hinta, asuntoyhtiöiden talous .....	131
Maan hinta .....	145
Kansainväliset taulukot .....	149

## Contents

<i>Foreword</i> .....	3
<i>Contents</i> .....	5
<i>Summary</i> .....	11
<i>Building and dwelling construction</i> .....	13
<i>The building cost indices</i> .....	33
<i>Construction in the national accounts</i> .....	41
<i>Building enterprises</i> .....	59
<i>Employment in construction</i> .....	69
<i>Stock of buildings and dwellings including stock of dwellings without permanent occupants</i> .....	79
<i>Public sector dwelling construction</i> .....	101
<i>Housing conditions</i> .....	115
<i>Housing expenditure</i> .....	123
<i>Housing prices and housing company finances</i> .....	131
<i>Land use and land prices</i> .....	145
<i>Comparative international statistics</i> .....	149

# Katsaus rakentamiseen ja asumiseen 1980-luvulla

## Rakentamisen määrässä hullut vuodet toistuivat

---

Uudisrakentaminen on 1980-luvulla jatkunut varsin vilkkaana monista 1970 – 80-luvun vaihteessa tehdyistä alenevista ennusteista huolimatta. Vuosikymmennellä on keskimäärin vuosittain valmistunut runsaat 43 miljoonaa rakennuskuutiometriä.

Vuosi 1983 on toistaiseksi ollut 1980-luvun huipuvuosi, silloin rakennuksia valmistui runsaat 47 miljoonaa kuutiometriä. Määrä oli vain aavistuksen pienempi kuin 1970-luvun puolivälin rakentamisen hulluina vuosina, joiden ei uskottu enää toistuvan.

Parin hiljaisemman vuoden jälkeen rakennustuotannossa alkoi vuonna 1988 nousukausi, joka ylittää jopa hullujen vuosien tason. Valmistumisissa tämä ei tosin vielä näkynyt, mutta rakennusten aloitukset olivat lähes 51 miljoonaa kuutiometriä ja rakennuslupamäärä runsaat 57 miljoonaa kuutiometriä.

Suurin osa rakentamisesta on edelleenkin asuinrakentamista. Asuinrakentamisen osuus on 1980-luvulla ollut noin 40 prosenttia kaikista valmistuneista rakennuskuutioista.

Rakentaminen ei ole myöskään teollistunut aivan niin nopeasti kuin on oletettu. Paikalla rakentamisen osuus on viime vuosien hienoisesta laskusta huolimatta yhä varsin suuri, 46 prosenttia vuonna 1988.

Asuntotuotanto lähenteli 1980-luvun alkupuoliskolla 50 000 asunnon rajaa ja vuosina 1983 – 85 jopa hieman ylittikin sen. Vuonna 1986 tuotanto lähes romahdusmaisesti supistui, kun asuntoja valmistui vain 42 000. Tähän vaikuttivat, paitsi tuon vuoden pitkäaikaiset työtaistelut, myös aikaisemmilta vuosilta myymättömäksi jääneiden uusien asuntojen suuri määrä. Vuoden 1987 asuntotuotanto oli sekin varsin alhainen eli 43 500 uutta asuntoa.

Asuntotuotannon oletettiin myöhemminkin pysyvän 40 000 uuden asunnon tienoilla tai jopa laskevan rajan allekin. Vuonna 1988 valmistui kuitenkin 3 000 asuntoa enemmän kuin edellisenä vuonna. Eikä tämäkään lisäys riittänyt rakentajille. Tuona vuonna aloitettiin yli 60 000 asunnon rakentaminen. Vuoden lopussa niistä oli keskenäisinä 58 000.

Suomessa on rakennettu asuntoja suhteessa väkilukuun eniten niistä maista, joista on saatavissa luotettavaa tilastotietoa. Vuoden 1986 melko alhainen tuotantomäärä merkitsi 8,4 asuntoa 1 000 asukasta kohden, mikä sekin oli suurempi kuin muualla.

Pientaloasuntojen osuus on 1980-luvulla ollut 60-70 prosenttia koko tuotannosta. Vuonna 1988 tämä osuus oli lähes 70 prosenttia. Valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala on koko 1980-luvun ajan pysynyt 80 neliömetrin tuntumassa.

## Rakennuskustannusten inflaatiovauhti kohtuullinen

---

Rakennuskustannusten inflaatiovauhti rakennuskustannusindeksillä mitaten on 1980-luvulla ollut varsin kohtuullinen, ainakin jos sitä vertaa 1970-luvun rakentamisen hullujen vuosien inflaa-

tiovauhtiin (lähes 25 prosenttia). Enimmillään rakennuskustannukset ovat nousseet hieman yli 10 prosenttia vuodessa vuonna 1981 ja vähimmillään 'vain' runsaat 4 prosenttia vuonna 1986.

Vuonna 1988 keski-indeksi nousi vajaat 7 prosenttia.

Palkat ovat 1980-luvulla nousseet enemmän kuin rakennustarvikkeet. Rakennuskustannusindeksin

palkat ovat työehtosopimusten mukaisia palkkoja. Rakennuskustannusindeksi, joka on laskettu todellisilla maksetuilla palkoilla, onkin noussut virallista rakennuskustannusindeksiä enemmän.

## Rakentamisen bkt-osuus 8 %

---

Rakentamisen kansantaloudellista merkitystä on tarkasteltu varsin monin tavoin. Sen mukaisesti on saatu hyvinkin vaihtelevia lukuja rakentamisen asemasta Suomen kansantaloudessa. Kun pitäydään tiukasti bruttokansantuotteen laskennassa käytettyihin määrittelyihin, rakentamisen bruttokansantuoteosuus (arvonlisäys) on 1980-luvulla ollut keskimäärin 8 prosenttia. Talonrakentamisen osuus on ollut tästä noin 6 prosenttia ja maa- ja vesirakentamisen noin 2 prosenttia. Kor-

keimmillaan rakentamisen bruttokansantuoteosuus oli 8,8 prosenttia vuonna 1988.

Bruttokansantuotteesta on käytetty rakennusinvestointeihin (arvonlisäys+välituotekäyttö) 1980-luvulla keskimäärin 15 prosenttia. Talonrakennusinvestointien volyymi on viime vuosina ollut nousussa. Vuonna 1987 nousu oli 1,2 prosenttia ja vuonna 1988 11,4 prosenttia. Maa- ja vesirakentaminen on sen sijaan samoina vuosina supistunut 1-2 prosenttia.

## Kannattavuuden huippu vuonna 1983

---

Rakennusyrityksiä talonrakennuksessa oli vuonna 1988 kaikkiaan 10 600. Yritysten määrä on vuodesta 1982 kasvanut yli 3 500:lla. Jokaisena vuotena on aloittaneiden yritysten määrä ollut suurempi kuin lopettaneiden. Ero aloittaneiden hyväksi on ollut vuosittain keskimäärin 500 yritystä paitsi vuonna 1988 1 400 yritystä.

Rakennusyritysten laskutus vuonna 1987 oli 48,5 miljardia markkaa. Laskutus kasvoi ilman inflaatiokorjausta edellisvuodesta 7 miljardia markkaa eli 17 prosenttia. Korkeat kasvuprosentit olivat 1980-luvulla myös vuosina 1981 – 83 (27, 19 ja 16 prosenttia). Vuosina 1984 ja 1985 laskutuksen kasvut jäivät selvästi alle 10 prosentin.

Henkilöstön määrä on 1980-luvulla ollut suurimmillaan vuonna 1984. Määrä oli silloin 108 000

henkilöä. Sen jälkeen se on joka vuosi supistunut ja oli 100 000 henkilöä vuonna 1987.

Yritysten kannattavuuden kannalta paras vuosi 1980-luvulla on ollut toistaiseksi vuosi 1983. Käyttökate oli tuolloin lähes yhdeksän ja nettotulos yli kuusi prosenttia liikevaihdosta. Hyviä vuosia ovat olleet myös vuodet 1982 ja 1984. Tätä hyvää kautta seurasi nettotuloksen lasku lähelle nollaa ja jopa sen alle vuonna 1986.

Varastovarausta ja poistoja kasvatettiin suhteellisesti eniten vuosina 1983 – 84. Poistot olivat tuolloin noin 2 prosenttia liikevaihdosta ja varastovaraus runsaat 17 prosenttia taseen loppusummasta.

## Työpaikat lisääntyneet talonrakentamisessa

---

Rakennusala työllistää vajaat 8 prosenttia työssäkäyvistä väestöstä. Vuonna 1988 alan työllisiä oli 188 000. Kymmenessä vuodessa määrä on lisääntynyt 10 000:lla. Osuus kaikista työpaikoista

on sen sijaan pysynyt lähes samana koko kymmenvuotiskauden. Rakennusala on kuitenkin parhaimmillaan 1970-luvun alussa työllistänyt jopa 200 000 henkeä.

Muista Pohjoismaista Norjassa ja Tanskassa rakennusalan osuus kaikista työpaikoista on samaa tasoa kuin Suomessa, Ruotsissa se on jonkin verran alhaisempi.

Rakennusalan työpaikat ovat viimeksi kuluneen kymmenen vuoden aikana lisääntyneet nimenomaan talonrakentamisessa, sillä samanaikaisesti maa- ja vesirakentamisen työpaikat ovat supistuneet 10 000 hengellä.

Työpaikkojen lisäys on aiheutunut yrittäjien ja itsenäisten ammatinharjoittajien määrän kasvusta.

## Asuntokanta yli kahden miljoonan

---

Rakennuskannasta asuinrakennusten osuus oli 87 prosenttia vuonna 1987. Osuus oli yhtä suuri vuonna 1950. Vuonna 1980 osuus oli kuitenkin noin 90 prosenttia, joten välillä se on kasvanutkin.

Rakennuksia lämmitetään yhä enemmän sähköllä. Sen osuus on koko ajan kasvanut. Vuonna 1987 sähkön ja öljyn osuudet olivat jo lähes yhtä suuret öljyn osuuden jatkuvasti laskettua. Kaukotali aluelämmöllä lämmitetään 9 prosenttia rakennuksista.

Asuntokanta ylitti kahden miljoonan asunnon rajan vuonna 1985. Kanta on kasvanut varsin nopeasti sotien jälkeen ja erityisen nopeasti lähiörakentamisen ja rakentamisen hullujen vuosien takia 1970-luvulla. Asuntojen määrä lisääntyi tuolla vuosikymmenellä kaupungeissa peräti 44 prosenttia ja maalaiskunnissakin kolmisen prosenttia. Kasvu on 1980-luvulla sen sijaan selvästi laantunut, kaupungeissa kasvu on tähän mennessä ollut 16 prosenttia ja maalaiskunnissa 5 prosenttia.

Asuntojen talotyypijakaumakin on kaupungistunut. Vuonna 1970 erillisten pientaloasuntojen osuus oli vielä 54 prosenttia, kun se vuonna 1987 oli enää 43 prosenttia. Rivitaloasuntojen vastaavat luvut olivat 2 ja 11 prosenttia ja kerrostaloasuntojen 39 ja 43 prosenttia.

Vuonna 1987 asuntojen keskikoko oli 74 neliometriä. Erillisissä pientaloissa keskipinta-ala

itsenäisiä yrittäjiä on tullut rakennuslalle noin 8 000. Palkansaajien määrä on samana aikana hieman vähentynyt.

Rakennuslalla on myös paljon työttömiä. Työttömyysaste on ollut lähes kaksinkertainen keskimääräiseen työttömyysasteeseen verrattuna. Vuonna 1988 rakennuslalla oli keskimäärin 19 000 työtöntä, työttömyysaste oli 9,2 prosenttia. Työttömyys on kuitenkin supistunut kymmenen vuoden takaisista luvuista alalla vallitsevan nousukauden ansiosta.

oli suurin, 93 neliometriä. Näissä asuntojen keskikoko on kasvanut myös viime vuosina, kun se muissa talotyypeissä on pysynyt lähes ennallaan.

Hyvin varustettuja – ts. asunnoissa on vesijohto, viemäri, lämmin vesi, WC, peseytymistilat ja keskuslämmitys – asunnoista oli vuonna 1970 alle puolet, kun vuonna 1987 niitä oli jo 80 prosenttia. Huoneistokohtaiset saunat ovat nykyään jo 40 prosentissa asunnoissa.

Asuntokannasta yli puolet on rakennettu tai peruskorjattu vuoden 1970 jälkeen. Uusin asuntokanta on rivitaloissa, joista 85 prosenttia on rakennettu vuoden 1970 jälkeen. Sen sijaan erillispientaloasunnoista lähes 20 prosenttia on rakennettu ennen sotia.

Omistusasuntojen osuus asuntokannasta on kasvanut etenkin 1980-luvun aikana. Vuonna 1987 oli omistusasuntoja jo yli 66 prosenttia asunnoista. Vuodesta 1970 kasvu on ollut 8 prosenttiyksikköä. Vastaavasti vuokra-asuntojen määrä on supistunut 12 prosenttiyksikköä. Niiden osuus oli vuonna 1987 vain 26 prosenttia.

Vakainaisia asukkaita vaille olevia asuntoja oli vuoden 1985 asuntovaraumatutkimuksen mukaan 114 000 asuntoa. Niistä 70 prosenttia oli tyhjillään ja 30 prosenttia tilapäisesti asuttuja. Lähes puolet asuntovaraumasta oli erillisten pientalojen asuntoja. Asuntovaraumassa asuntojen varustetaso on selvästi heikompi kuin koko asuntokannassa.

## Valtion lainoittama osuus laskenut 40 prosenttiin

---

Asuntorakentamisen ennätysvuosina 1972 – 78 valtion lainoittamien asuntojen osuus oli noin 58 prosenttia tuotannosta, keskimäärin 35 500 asuntoa vuodessa. Kaikkiaan 1970-luvulla lainoitetiin 320 000 arava-asuntoa eli lähes puolet kaikista Aravan tai asuntohallituksen toimintansa aikana lainoittamista asunnoista.

Vuosina 1980 – 83 valtion lainoittaman asuntotuotannon osuus oli edelleen yli 50 prosenttia kokonaistuotannosta. Sen jälkeen osuus on laskenut 40 prosenttiin, eli runsaaseen 18 000 valtion lainoittamaan asuntoon vuodessa. Vuonna 1988 alkanut asuntotuotannon nousukausi ei sekään perustu valtion lainoittaman vaan kovan rahan asuntotuotannon vilkastumiseen.

Asuntolainoitetuista asunnoista oli 1970-luvun alkupuolella yli 50 prosenttia vuokra-asuntoja. Kymmenvuotiskaudella 1975 – 84 vuokra-asun-

tojen osuus oli keskimäärin 43 prosenttia. Vuonna 1985 vuokra-asuntojen osuus nousi jälleen yli 50 prosentin, ja vuonna 1987 se oli jopa 64 prosenttia. Tämä on merkinnyt yli 10 000 vuokra-asuntoa vuosittain.

Omakotiaravien määrä on 1980-luvun alkuvuosien 6 000 – 7 000 arvasta supistunut viime vuosien 2 500 aravaan vuodessa.

Asuntojen peruskorjauksen lainoittamista on 1980-luvun puolivälissä laajennettu koskemaan koko asuntokantaa. Tästä seurasikin valtion lainoittamien asuntojen peruskorjausten kasvu vuosikymmenen alkuvuosien noin 6 000 asunnosta jopa 14 000 asuntoon vuonna 1986. Vuodesta 1987 korjausten lainoitus on kuitenkin supistunut. Vuonna 1988 valtio tuki 8 400 asunnon peruskorjausta.

## Pienasuntokunnat lisääntyneet

---

Suomalaisten asuinolot jatkoivat 1980-luvulla sotien jälkeistä kehitystään. Ahtaasti asuminen vähentyi ja entistä useammassa kodissa oli jokapäiväistä toimintaa helpottavat perusvarusteet. Myös alueelliset erot tasoittuivat edelleen. Asuinolot ovat kohentuneet viime vuosina nopeimmin Itä- ja Pohjois-Suomessa. Kehitys on ollut hitainta pääkaupunkiseudulla.

Asumisväljyyden lisääntymiseen vaikutti uustuotannon ja perusparantamisen ohella olennaisesti väestö- ja asuntokuntarakenteen muutos. Pienet yhden ja kahden henkilön taloudet kävivät yhä yleisemmiksi. Näitä talouksia oli 1980-luvun lopussa jo puolet kaikista talouksista. Viime vuosien asumisväljyyden parantumisesta vähintään puolet onkin arvioitu aiheutuneen pienasuntokuntien lisääntymisestä.

Suotuisasta kehityksestä huolimatta Suomen asuminen on edelleen jäljessä muita Pohjoismaita. Meillä käytettyjen asumismenonormien mukaan ei esimerkiksi Ruotsissa olisi ahtaasti ja puutteellisesti asuvia käytännöllisesti katsoen ollenkaan.

Nykyinen asumisväljyytemme saavutettiin Ruotsissa jo ennen 1970-lukua.

Asuntojen hallintatapa kehittyi edelleen aikaisempaa omistusasuntovaltaisemmaksi. Tällä hetkellä jo 70 prosenttia suomalaisista talouksista elää omassa asunnossaan.

Oma asunto on parantanut monen kotitalouden asuinoloja ja asumisturvallisuutta. Toisaalta asunnon hankinnasta ja asumismenoista on vuosien mittaan kasvanut yhä vakavampi asuntopoliittinen ongelma. Suomalaisten asumismenot ovat olleet hyvin jyrkästi jakautuneita. Asunnon hankintavaiheessa asuntolainojen lyhennykset ja korot (tai ennakkosäästäminen) ovat nostaneet asumismenot moninkertaisiksi lainattomiin talouksiin verrattuna. Kun lainat on maksettu pois, laskee asumismenojen osuus perheen kulutusmenoista tavallisesti hyvin pieneksi. Aikaisempaa pitemmät laina-ajat eivät välttämättä ole helpottaneet tilannetta, koska asuntojen hinnat ovat samalla kohonneet nopeasti ja lisänneet lainanottoa tarvetta.

Omistusasumisen yleistymisen ja asuntojen hintojen nousu näkyvät myös yhteiskunnan tarjoaman asumisen tuen jakautumisessa. Kasvava osa asumisen tuesta kertyy nykyään lainakorkojen

verovähennysetuudesta. Muut tukimuodot (mm. asumistuki) ovat vastaavasti menettäneet osuutensa kokonaistuesta.

## Asuntojen hintahuippu keväällä 1989

---

Viimeisen kahdenkymmenen vuoden aikana asuntojen hinnat ovat vaihdelleet paljon. 1970-luvun lopulla asunnot olivat reaalisesti halvimmillaan kahteenkymmeneen vuoteen. Vuonna 1979 alkanut hintojen nousu saavutti ensimmäisen huipun vuonna 1983, jolloin hintojen nousuvauhti oli noin 20 prosenttia vuodessa. Tämän jälkeen hintojen vuosinousu hidastui melko nopeasti ja saavutti vuonna 1986 hieman alle neljän prosentin tason.

Vuoden 1986 lopulla asuntojen reaali hinnat olivat koko maassa pääkaupunkiseutua lukuunottamatta vuoden 1970 tasolla. Pääkaupunkiseudulla reaali hinnat olivat noin 20 prosenttia korkeammat kuin vuonna 1970.

Vuoden 1987 alkupuolella hitaasti alkanut ja vuoden lopulla äkkiä kiihtynyt hintojen nousu jatkui aina vuoden 1989 kevääseen saakka. Se saavutti vuoden 1988 lopulla koko maan osalta noin 42 prosentin vuosikasvun. Vuoden 1989 alussa asuntojen reaali hinnat olivat pääkaupunkiseudulla tuplasti korkeammat kuin vuonna 1970. Muualla maassa reaali hinnat olivat noin 65 prosenttia korkeammat kuin vuonna 1970. Vuoden 1989 kesällä asuntojen nimellishinnat alkoivat laskea.

Nykyisenkaltainen vuokrasääntely on ollut voimassa vuodesta 1974 lähtien. Valtioneuvoston vuokratarkistuspäätökset ovat perustuneet kustannusten muutosten lisäksi poliittiseen tarkoitukseenmukaisuuteen. Vuodesta 1988 lähtien tarkistuksissa on otettu huomioon myös pääoman tuotovaatimukset.

1980-luvulla vuokria korotettiin yleisen hintakehityksen mukaisesti, päinvastoin kuin 70-luvulla, jolloin vuokria nostettiin selvästi alle yleisen hintakehityksen. Vuosina 1980 – 1981 vuokrat nousivat nimellisesti toistakymmentä prosenttia vuodessa. Nämä nousut johtuivat pääasiassa vuoden 1979 ns. toisen öljykriisin aiheuttamasta kustannuspaineesta. Muuten vuokrat ovat kehittyneet 1980-luvulla melko tasaisesti 4 – 7 prosentin välillä, paitsi vuonna 1987, jolloin vuokrat laskivat elokuun 1986 vuokrien alennuspäätöksen takia.

Asunto-osakeyhtiöiden kulut ja tuotot nousivat vuodesta 1980 vuoteen 1985 noin 40 prosenttia. Vuoden 1986 alussa öljyn hinta laski. Tämän jälkeen asunto-osakeyhtiöiden kulut ja tuotot ovat pysyneet lähes muuttumattomina.

# Summary

*In Finland over the 1980s, buildings were completed at an average rate of 43 million cubic metres per year. A major proportion of this, 40 per cent, was accounted for by dwellings. Indeed, Finland continues to be the leader in dwelling construction relative to population size among countries on which reliable statistical information is available.*

*The Finnish Government operates a scheme of dwelling construction subsidies. In recent years, government-subsidized dwellings have accounted for about 40 per cent of total dwelling construction.*

*In Finland, the economic importance of the construction industry is greater than in other countries. In the 1980s, the construction industry accounted for an average of eight per cent of gross domestic product, about six per cent of which was accounted for by building construction and two per cent by civil engineering. The size of construction investment has averaged 15 per cent of gross domestic product.*

*A total of 10,600 construction companies were engaged in building construction in 1988, accounting for nearly two-thirds of total construction. In 1987, construction companies reached a level of invoicing of FIM 48.5 billion and had a personnel of 100,000.*

*The construction industry employs just under eight per cent of the employed population. In 1988, the industry employed 188,000 persons. In the same year, the number of unemployed in the industry averaged 19,000.*

*The brisk pace of construction has meant a rapid increase in the building and dwelling stocks over the postwar years. The dwelling stock has doubled in just over thirty years. It passed the two-million mark in 1985. Of dwellings in 1987, 54 per cent were detached, semi-detached or terraced*

*houses and 43 per cent were flats. In the same year, the average dwelling size was 74 square metres. The level of equipment was good in 80 per cent of dwellings. Owner-occupied dwellings accounted for 66 per cent and rented dwellings for 26 per cent of the dwelling stock.*

*The large volume of dwelling construction has also improved the level of housing conditions. This favourable development notwithstanding, the level of housing in Finland still lags behind housing in the other Nordic countries. Our current occupancy rate was reached in Sweden before the 1970s.*

*The popularity of owner-occupied dwellings in Finland has improved the level of housing conditions and of housing safety. On the other hand, it has increased the household expenditure on housing costs and on the acquisition of dwellings. A further increase in housing costs is due to the short payback period of housing loans and the increased prices of dwellings. To compensate for these factors, the Government provides various forms of housing support, including the right to deduct interest payments on housing loans from taxes.*

*Dwelling prices have fluctuated a great deal during the past two decades. In the late 1970s, dwellings were cheaper in real terms than they had been for two decades. The first peak in the subsequent upward trend of dwelling prices was reached in 1983, when the rate of increase was about 20 per cent on a year-on-year basis. Later on, the rate of price increase fell rather sharply, reaching its trough, four per cent, in 1986. At the end of 1987, prices started climbing sharply, reaching a year-on-year change of 42 per cent by the end of 1988. At the beginning of 1989, the real prices of dwellings in the Greater Helsinki area, for instance, had doubled from the level of 1970.*



# Rakennus- ja asuntotuotanto

## *Building and dwelling construction*

### **Tiedustelut - Inquiries**

Teollisuustilastotoimisto – *Industrial Statistics Division*  
Veikko Lampinen  
Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Annankatu 44  
PL 504, 00101 Helsinki – *P.O.B. 504, 00101 Helsinki*

## Rakennus- ja asuntotuotanto

**Omioalue:** Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoitukseen rakennuslupanvaraisista rakennushankkeista ja näiden rakennusvaiheista.

**Tilastoyksikkö:** Tilastojen perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja rakennusten laajennukset sekä näin valmistuvat uudet asuinhuoneistot.

Tilastoihin eivät sisälly rakennustöiden lupaa edellyttävät muutostyöt eivätkä uudestaan rakentamiseen verrattavat muutokset. Ne ovat kuitenkin perustana laskettaessa perusparannuksen volyyymi-indeksiä.

Rakennustuotantotiedot ovat pääasiassa rakennusten kuutiomäärätietoja. Poikkeuksena ovat volyyymi-indeksit, jotka perustuvat kuutioidoista johdettuihin arvotietoihin. Asuntotuotantoluvuissa ovat mukana uusien valmistuneiden asuinhuoneistojen lukumäärä- ja huoneistoalatiedot.

**Perustiedot:** Rakennustuotantotilastot koostuvat seuraavista tilastoista

- myönnetty rakennuslupat
- aloitetut rakennustyöt
- keskeneräiset rakennustyöt
- valmistuneet rakennukset
- volyyymi-indeksit ja käypähintaiset arvot talonrakentamiselle kokonaisuudessaan ja erikseen uudisrakentamiselle sekä perusparannukselle

Asuntotuotantotilastot perustuvat pääasiassa uusiin valmistuneisiin asuinhuoneistoihin. Taulukot sisältävät tietoa asuinrakennuksista talotyypeittäin ja huoneistotyypeittäin.

**Tietojen saanti:** Rakennustuotantoa koskevia tietoja on julkaistu sarjassa *Suomen virallinen tilasto XVIII C* ja asuntotuotantoa vastaavasti sarjassa XVIII D.

Tilastokeskus julkaisee rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia ennakkotietoja neljännesvuosittain

sarjassa *Rakentaminen*. Myönnettyjä rakennuslupia koskevia tietoja julkaistaan samassa sarjassa kuukausittain. Rakennus- ja asuntotuotantoa koskevia tietoja julkaistaan myös *Tilastokatsauksissa* sekä *Tilastollisessa vuosikirjassa*.

Myös aikasarja- (ASTIKA) ja aluetietokantaan (ALTIKA) sisältyy rakennustoimintaa koskevia tietoja.

### Summary

*The information in this section has been derived from the statistics of building and dwelling construction published by the Central Statistical Office of Finland.*

*For building construction, the earliest statistics relate to the year 1952; for dwelling construction, to the year 1966.*

*The statistics cover the construction of all new buildings and extensions, and the resulting stock of new dwellings.*

*The primary data of the statistics are collected from local construction authorities.*

*The statistics of building construction provide data on building permits granted, on building starts, on buildings under construction, on building completions, and on volume indices for new-building, renovation and building construction as a whole.*

*The statistics of dwelling construction provide data on dwelling completions by type of residential building and by type of dwelling.*

*Provisional data on building and dwelling construction are published quarterly in the Central Statistical Office's Construction series. Data on building permits granted are also published monthly in the same series.*

**Taulukko 1. Myönnetty rakennusluvat 1982 – 1988, milj.m<sup>3</sup>**  
*Building permits granted in 1982 – 1988, mill. m<sup>3</sup>*

	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	
Kaikki rakennukset	52,17	51,78	49,68	48,17	48,02	48,22	57,45	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	19,30	19,66	19,92	18,17	16,93	17,18	22,71	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	18,20	18,45	18,61	16,95	15,69	15,83	20,94	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	10,01	10,36	10,04	9,40	8,89	8,82	11,46	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	3,62	3,74	3,91	3,55	3,21	3,29	4,65	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	4,57	4,35	4,66	4,00	3,59	3,72	4,83	<i>Blocks of flats</i>
Myymlä-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	2,55	2,73	3,17	3,10	3,43	3,21	4,33	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1,09	1,02	0,89	0,74	1,20	1,15	0,93	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	2,29	1,94	2,09	2,46	2,74	1,94	2,43	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	1,19	1,63	0,92	1,45	1,60	1,71	1,74	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,22	1,00	1,34	1,23	1,18	1,43	1,28	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	9,43	9,65	7,66	7,34	7,68	7,53	9,52	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	4,85	4,02	4,52	3,62	3,45	4,10	4,41	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset	6,73	6,44	5,65	6,70	6,23	6,14	5,43	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	3,52	3,69	3,51	3,36	3,59	3,83	4,67	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

**Taulukko 2. Aloitettu uudisrakentaminen 1982 – 1988, milj. m<sup>3</sup>**  
*Building starts in 1982 – 1988, mill.m<sup>3</sup>*

	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	
Kaikki rakennukset	48,07	48,59	45,70	42,47	43,17	42,71	50,92	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	18,35	18,65	18,48	16,19	15,45	15,47	21,01	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	17,46	17,65	17,52	15,19	14,44	14,45	19,69	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	9,76	9,85	9,62	8,72	8,35	8,09	10,51	<i>Detached houses</i>
Kytetyt pientalot	3,59	3,63	3,55	3,07	2,83	3,01	4,46	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	4,11	4,17	4,35	3,39	3,25	3,34	4,72	<i>Blocks of flats</i>
Myymäla-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	2,28	2,49	2,54	2,79	3,28	2,66	3,75	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,91	1,22	0,78	0,67	0,91	1,23	1,04	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	2,43	1,72	1,94	2,49	2,25	1,94	1,77	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	1,20	1,53	1,01	1,39	1,26	1,70	1,68	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,31	0,94	1,31	1,19	1,08	1,32	1,00	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	8,21	9,50	7,03	6,26	7,24	6,44	8,64	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	4,29	3,81	4,37	2,96	3,13	3,39	3,41	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset	6,10	5,63	5,05	5,78	5,61	5,31	4,84	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	2,98	3,09	3,17	2,75	2,97	3,23	3,77	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

**Taulukko 3. Keskenräinen uudisrakentaminen 1982 – 1988, milj.m<sup>3</sup>**  
*Buildings under construction in 1982 – 1988, mill.m<sup>3</sup>*

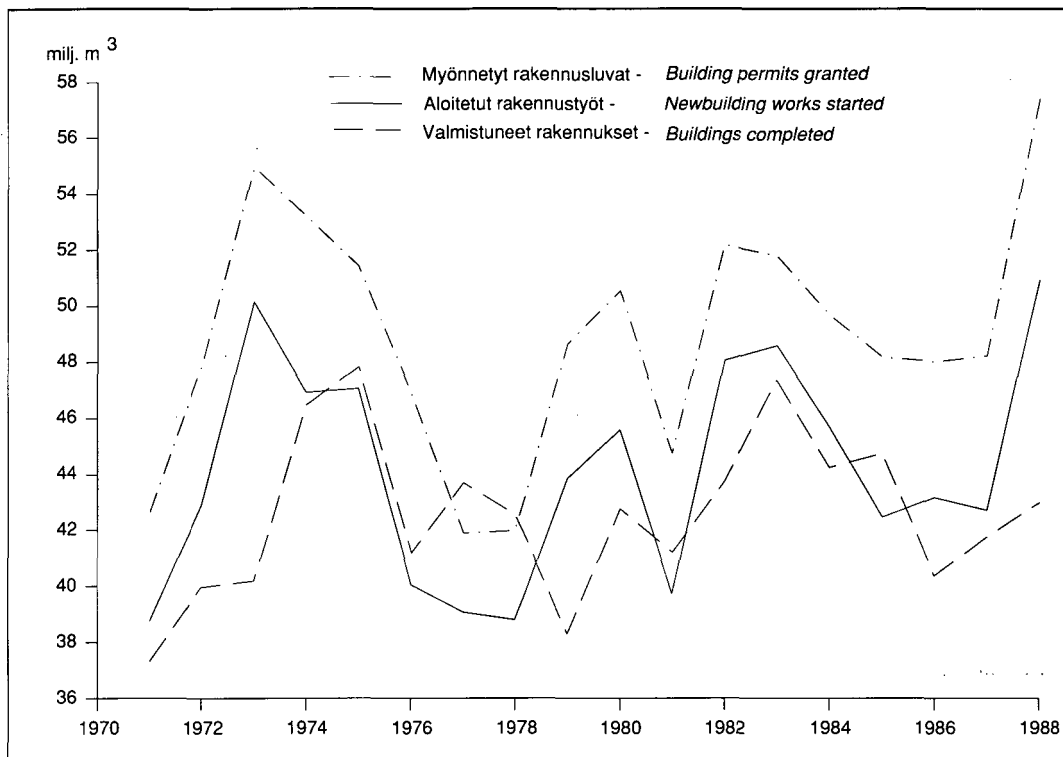
	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	
Kaikki rakennukset	50,32	51,44	52,13	49,64	52,27	52,64	59,95	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	19,43	19,58	20,10	18,81	19,08	19,24	23,79	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	17,65	17,77	18,22	16,83	17,01	17,10	21,28	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	10,85	10,92	11,37	11,15	11,08	11,15	13,01	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	3,00	3,06	3,00	2,59	2,51	2,62	3,63	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	3,80	3,79	3,85	3,08	3,42	3,33	4,64	<i>Blocks of flats</i>
Myymäla-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	2,07	2,36	2,60	2,84	3,64	3,42	3,79	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	1,07	1,27	1,29	0,95	1,19	1,45	1,33	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	2,90	2,89	2,55	2,92	3,28	2,89	2,25	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	1,26	1,65	1,53	1,58	1,34	1,83	1,90	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,41	1,01	1,33	1,40	1,17	1,32	1,22	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	8,40	9,58	8,87	6,84	8,21	7,39	9,34	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,60	3,20	3,79	3,66	3,22	3,18	3,46	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset	6,73	6,44	6,27	7,08	7,55	7,82	7,91	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	3,45	3,45	3,81	3,57	3,59	4,12	4,95	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

**Taulukko 4. Valmistuneet rakennukset 1982 – 1988, milj. m<sup>3</sup>**  
*Building completions in 1982 – 1988, mill.m<sup>3</sup>*

	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	
Kaikki rakennukset	43,74	47,37	44,24	44,74	40,36	41,75	43,00	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	18,00	18,43	17,66	17,41	15,29	15,35	16,31	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	17,11	17,46	16,72	16,47	14,32	14,37	15,34	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	9,68	9,76	8,93	8,87	8,35	7,99	8,54	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	3,31	3,53	3,55	3,48	2,96	2,90	3,40	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	4,12	4,16	4,24	4,12	3,02	3,48	3,40	<i>Blocks of flats</i>
Myymälä-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	1,34	2,21	2,30	2,64	2,41	2,84	3,19	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,76	1,01	0,76	1,00	0,68	1,00	1,17	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	1,10	1,86	2,43	2,09	1,92	2,28	2,48	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	1,05	1,21	1,07	1,28	1,48	1,15	1,43	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	0,86	1,33	1,00	1,09	1,36	1,19	1,10	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	8,19	8,05	7,27	8,13	5,75	6,84	6,54	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,71	4,20	3,76	3,11	3,42	3,22	3,12	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset	6,02	5,92	5,13	4,93	5,09	5,06	4,72	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	2,69	3,14	2,85	3,05	2,95	2,81	2,95	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

**Kuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut, aloitettu uudisrakentaminen ja valmistuneet rakennukset 1971 – 1988**

*Building permits granted, newbuilding works started and buildings completed in 1971 – 1988*



**Taulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1982 – 1988**  
*Volume index of newbuilding in 1982 – 1988*

<b>(1985 =100)</b>								
	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	
Kaikki rakennukset	98,9	108,1	101,8	100,0	94,0	95,6	108,6	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	105,1	107,7	104,1	100,0	88,3	89,0	106,0	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	105,7	108,0	104,4	100,0	87,9	88,6	105,3	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	110,6	110,6	105,6	100,0	94,9	91,3	107,8	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	98,6	106,5	102,8	100,0	84,4	85,5	109,5	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	100,2	102,7	102,9	100,0	74,8	85,4	95,4	<i>Blocks of flats</i>
Myymäla-, majoitus- ja ravitsemis- rakennukset	62,8	97,6	93,9	100,0	110,4	122,6	128,3	<i>Shop, accommodation and res- taurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	96,6	117,1	106,2	100,0	86,1	113,0	136,4	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	63,3	98,6	91,0	100,0	98,5	101,2	93,6	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	102,1	113,1	112,0	100,0	124,7	110,4	157,9	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	81,5	93,4	75,7	100,0	92,8	88,2	85,9	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	114,9	123,0	112,8	100,0	99,8	101,0	113,4	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	111,3	109,0	112,5	100,0	88,4	88,6	88,9	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset	130,5	122,2	98,7	100,0	103,2	95,2	87,8	<i>Buildings for agriculture, forest- ry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	86,3	102,8	95,0	100,0	92,9	95,8	110,3	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

**Taulukko 6. Perusparannuksen volyymi-indeksi 1984 – 1988**  
*Volume index of renovation in 1984 – 1988*

<b>(1985=100)</b>						
	1984	1985	1986	1987	1988	
Kaikki rakennukset	101,5	100,0	100,7	98,9	106,7	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	99,7	100,0	98,2	96,1	105,2	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	100,0	100,0	97,6	95,5	104,8	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	104,8	100,0	100,2	93,0	99,0	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	91,3	100,0	70,5	95,7	111,2	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	87,3	100,0	97,5	103,7	121,0	<i>Blocks of flats</i>
Myymäälä-, majoitus- ja ravitsemis- rakennukset	96,8	100,0	89,3	110,7	123,1	<i>Shop, accommodation and res- taurant buildings</i>
Hoitotalon rakennukset	98,7	100,0	98,2	82,3	106,0	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	104,7	100,0	109,0	102,3	106,1	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	124,7	100,0	117,3	107,5	118,2	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	83,3	100,0	121,2	132,8	110,0	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	122,1	100,0	99,8	98,9	110,0	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	116,3	100,0	118,5	81,0	126,8	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalataloudenra- kennukset	107,7	100,0	94,5	88,5	84,9	<i>Buildings for agriculture, forest- ry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	113,9	100,0	103,2	104,7	99,4	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

**Taulukko 7. Uudisrakentamisen arvo vuosina 1982 – 1988, milj. mk**  
*Value of newbuilding in 1982 – 1988, million marks*

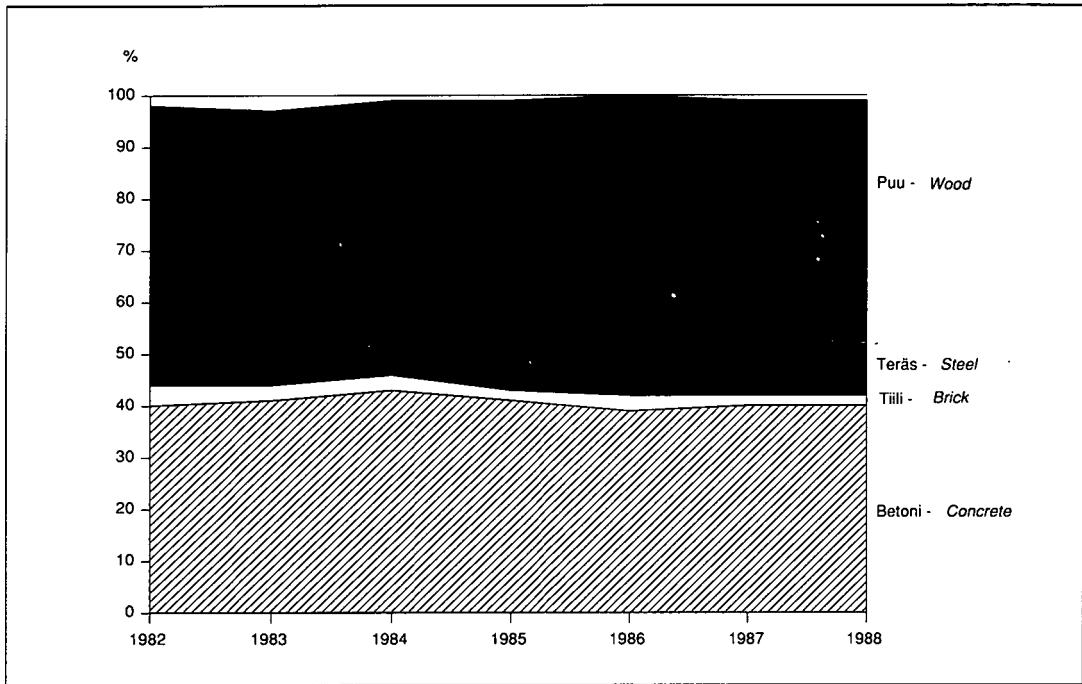
	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	
Kaikki rakennukset	25 262,2	30 481,3	30 861,5	32 733,2	32 317,8	34 885,9	42 781,6	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	13 301,4	15 046,9	15 678,6	16 374,7	15 212,2	16 319,8	21 063,7	<i>Residential buildings</i>
Varsinaiset asuinrakennukset	12 931,9	14 585,7	15 204,5	15 845,5	14 652,7	15 720,0	20 240,6	<i>Residential buildings proper</i>
Erilliset pientalot	7 575,3	8 359,3	8 602,7	8 691,9	8 675,5	8 893,8	11 399,0	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	2 678,2	3 186,4	3 327,7	3 473,6	3 083,7	3 330,3	4 626,2	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	2 678,5	3 039,9	3 274,0	3 679,9	2 893,7	3 495,9	4 215,4	<i>Blocks of flats</i>
Myymäälä, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	1 059,1	1 810,6	1 873,9	2 142,4	2 485,1	2 919,7	3 295,5	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	932,1	1 250,5	1 218,7	1 229,8	1 111,3	1 549,5	2 010,9	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	1 089,4	1 866,1	1 847,0	2 207,2	2 280,9	2 483,4	2 460,3	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	922,0	1 131,6	1 203,1	1 152,0	1 509,3	1 416,9	2 186,2	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	915,2	1 154,6	1 010,8	1 430,6	1 395,5	1 403,7	1 469,9	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	2 888,8	3 406,9	3 357,1	3 197,7	3 355,9	3 591,8	4 347,4	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	828,1	893,9	991,2	942,8	878,1	931,6	1 002,4	<i>Warehouses</i>
Maa-, metsä- ja kalatalouden rakennukset	1 458,7	1 463,4	1 241,1	1 309,2	1 398,7	1 336,1	1 297,6	<i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>
Liikenteen ja muut rakennukset	1 867,6	2 456,5	2 440,1	2 746,7	2 690,7	2 933,5	3 647,6	<i>Transport service buildings and other buildings</i>

**Taulukko 8. Valmistuneet rakennukset rakennusaineen ja rakentamistavan mukaan vuosina 1982 – 1988, 1 000 m<sup>3</sup>**

*Building completions by type of construction material and construction method of frame structure in 1982 – 1988, 1 000 m<sup>3</sup>*

	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	
Kaikki rakennukset	43 737	47 369	44 240	44 737	40 360	41 751	42 996	<i>All buildings</i>
Kivi yhteensä	19 204	21 376	20 375	19 424	16 822	17 855	18 160	<i>Stone</i>
Betoni	17 009	19 145	18 609	17 923	15 312	16 458	16 866	<i>Concrete</i>
Tiili	1 676	1 628	1 297	1 020	1 021	938	786	<i>Brick</i>
Kevyt betoni	519	603	469	481	490	459	508	<i>Light concrete</i>
Teräs	3 312	3 926	3 742	5 668	3 986	4 450	4 501	<i>Steel</i>
Puu	20 088	21 492	19 784	19 351	19 250	19 293	20 075	<i>Wood</i>
Muu	1 134	575	338	294	302	153	260	<i>Other</i>
Täyselementti	12 089	14 618	13 742	13 449	12 824	13 063	13 683	<i>Prefabricated element</i>
Kivi yhteensä	8 681	10 657	9 978	8 981	8 987	8 974	9 375	<i>Stone</i>
Betoni	8 605	10 431	9 869	8 891	8 908	8 823	9 308	<i>Concrete</i>
Tiili	49	86	67	36	42	114	32	<i>Brick</i>
Kevyt betoni	28	140	42	54	38	38	36	<i>Light concrete</i>
Teräs	917	1 116	833	1 501	984	1 094	1 222	<i>Steel</i>
Puu	2 268	2 582	2 788	2 932	2 810	2 942	3 040	<i>Wood</i>
Muu	223	263	143	35	43	53	46	<i>Other</i>
Puolielementti	7 571	8 024	8 018	9 662	7 599	8 603	9 528	<i>Semifabricated element</i>
Kivi yhteensä	3 654	3 658	3 720	3 959	2 852	3 787	3 784	<i>Stone</i>
Betoni	3 448	3 501	3 554	3 785	2 697	3 657	3 637	<i>Concrete</i>
Tiili	56	67	91	62	25	35	34	<i>Brick</i>
Kevyt betoni	149	90	76	112	130	96	114	<i>Light concrete</i>
Teräs	994	1 292	1 222	2 639	1 483	1 474	1 837	<i>Steel</i>
Puu	2 447	2 973	3 003	2 989	3 214	3 307	3 837	<i>Wood</i>
Muu	476	101	73	76	51	35	70	<i>Other</i>
Paikalla tehty	24 078	24 726	22 479	21 625	19 937	20 086	19 785	<i>Constructed on site</i>
Kivi yhteensä	6 869	7 061	6 677	6 484	4 984	5 094	5 000	<i>Stone</i>
Betoni	4 956	5 213	5 186	5 248	3 708	3 978	3 921	<i>Concrete</i>
Tiili	1 571	1 475	1 140	921	954	790	720	<i>Brick</i>
Kevyt betoni	342	373	351	315	322	326	359	<i>Light concrete</i>
Teräs	1 401	1 518	1 687	1 528	1 519	1 883	1 442	<i>Steel</i>
Puu	15 373	15 936	13 994	13 431	13 227	13 044	13 199	<i>Wood</i>
Muu	435	211	121	183	208	66	144	<i>Other</i>

**Kuvio 2. Valmistuneet rakennukset rakennusaineittain 1982 – 1988**  
*Completed buildings by construction materials in 1982 – 1988*



**Taulukko 9. Rakentaminen lääneittäin vuosina 1982 – 1988, 1 000 m<sup>3</sup>**  
*Building construction by province in 1982 – 1988, 1 000 m<sup>3</sup>*

Lääni – Province	Myönnetty rakennusluvut – Building permits granted						
	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
Koko maa – Whole country	52 174	51 778	49 681	48 171	48 021	48 223	57 445
Uudenmaan lääni	11 736	10 886	12 030	12 296	11 847	11 608	14 350
Turun - Porin lääni	7 332	7 712	7 548	6 935	7 076	7 927	8 637
Ahvenanmaan maakunta	247	307	210	229	186	244	333
Hämeen lääni	6 880	6 666	6 581	5 745	5 922	5 608	6 965
Kymen lääni	2 952	3 109	2 772	2 609	2 743	3 383	4 046
Mikkelin lääni	2 090	2 232	2 054	1 931	1 854	1 775	2 301
Pohjois-Karjalan lääni	2 064	1 770	1 799	1 613	1 877	1 632	1 937
Kuopion lääni	2 554	2 627	2 658	2 342	2 288	2 247	2 533
Keski-Suomen lääni	2 064	2 897	2 079	2 178	2 657	2 299	3 145
Vaasan lääni	7 124	6 121	5 557	5 798	5 540	5 573	6 021
Oulun lääni	4 856	5 059	4 188	4 291	4 253	4 141	4 747
Lapin lääni	2 277	2 392	2 205	2 204	1 778	1 785	2 431

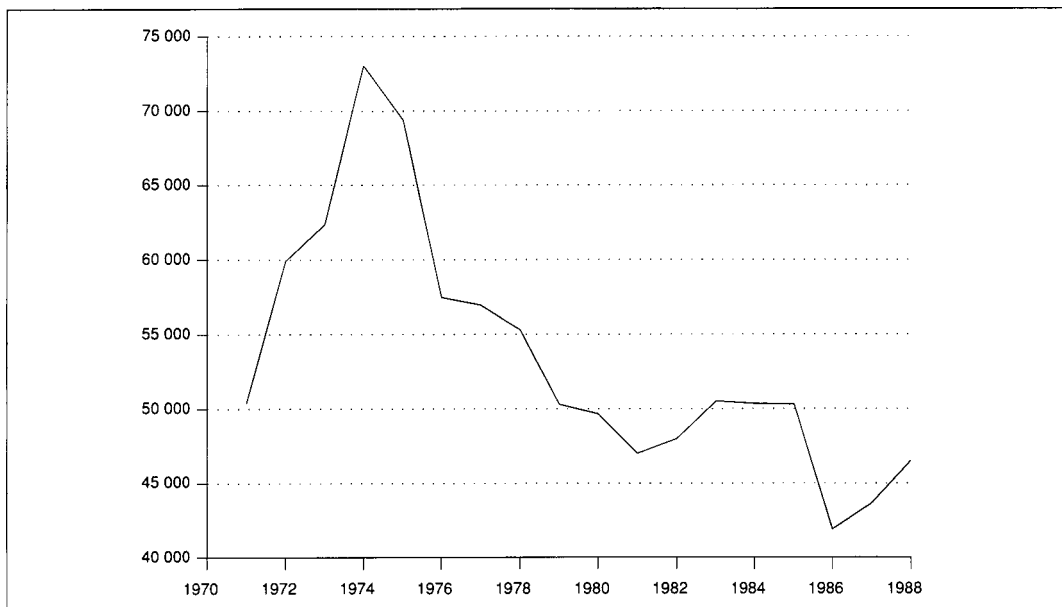
Lääni – Province	Aloitettu uudisrakentaminen – Building starts						
	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
Koko maa – Whole country	48 068	48 594	45 695	42 472	43 174	42 706	50 916
Uudenmaan lääni	10 635	10 446	11 126	10 626	10 352	10 659	12 354
Turun - Porin lääni	6 504	6 942	6 608	5 767	6 840	6 315	7 842
Ahvenanmaan maakunta	236	270	209	248	161	222	300
Hämeen lääni	6 563	6 237	6 087	5 474	5 290	5 481	5 969
Kymen lääni	2 725	2 979	2 478	2 387	2 457	3 030	3 783
Mikkelin lääni	1 937	2 059	1 835	1 858	1 586	1 486	1 934
Pohjois-Karjalan lääni	1 778	1 625	1 703	1 502	1 643	1 530	1 751
Kuopion lääni	2 589	2 578	2 365	2 006	1 974	1 976	2 424
Keski-Suomen lääni	1 980	2 657	2 008	1 793	2 391	2 084	2 890
Vaasan lääni	6 433	5 896	5 273	5 034	5 012	4 871	5 432
Oulun lääni	4 568	4 583	3 935	3 744	3 844	3 534	4 076
Lapin lääni	2 120	2 321	2 068	2 032	1 625	1 518	2 161

Lääni – Province	Valmistuneet rakennukset – Building completions						
	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
Koko maa – Whole country	43 737	47 369	44 240	44 737	40 360	41 751	42 996
Uudenmaan lääni	7 618	9 588	10 813	10 662	9 833	10 826	11 055
Turun - Porin lääni	6 439	7 159	6 310	6 192	6 212	5 162	6 003
Ahvenanmaan maakunta	265	289	251	194	199	190	142
Hämeen lääni	5 604	5 685	5 897	5 431	4 934	5 195	5 488
Kymen lääni	3 110	3 331	2 182	2 352	2 368	2 395	2 926
Mikkelin lääni	1 900	1 911	1 692	1 871	1 730	1 491	1 606
Pohjois-Karjalan lääni	1 710	1 820	1 405	1 565	1 499	1 520	1 472
Kuopion lääni	2 711	2 431	2 407	2 388	1 916	1 826	2 068
Keski-Suomen lääni	1 839	2 001	1 846	2 302	2 052	2 284	2 220
Vaasan lääni	6 197	6 510	5 489	5 288	4 426	4 750	4 755
Oulun lääni	4 228	4 418	4 044	4 451	3 695	3 958	3 570
Lapin lääni	2 116	2 226	1 904	2 042	1 496	2 155	1 691

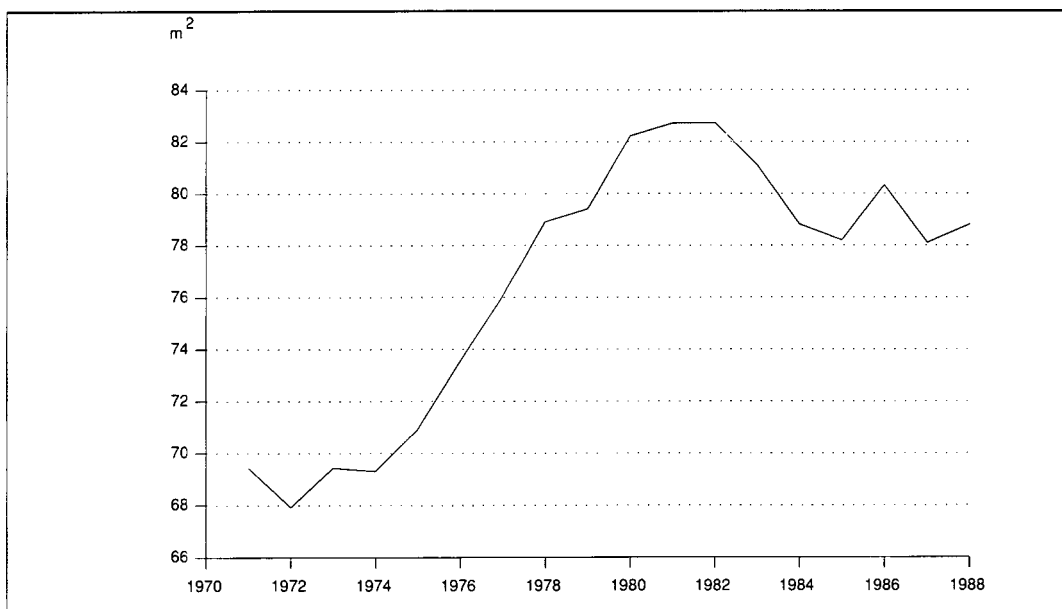
**Taulukko 10. Valmistuneet asuinhuoneistot, huoneistoala ja asuinhuoneet 1966 – 1988**  
*Dwelling completions: number, floor area and number of rooms 1966 – 1988*

Vuosi Year	Asuinhuoneistot Dwellings		Huoneistoala 1 000 m <sup>2</sup> Floor area		Asuinhuoneet Rooms	
	Luku Number	1 000 henkeä kohden Per 1 000 inhabitants	Yhteensä Total	Huoneistojen keskimääräinen ala Floor area per dwelling	Luku Number	Huoneita asun- toa kohden Rooms per dwelling
Koko maa -- Whole country						
1966 .....	36 457	7,8	2 438	66,9	127 511	3,5
1967 .....	38 710	8,3	2 644	68,3	136 324	3,5
1968 .....	36 023	7,7	2 487	69,0	128 243	3,6
1969 .....	40 479	8,6	2 774	68,5	140 365	3,5
1970 .....	49 747	10,8	3 551	71,4	175 410	3,5
1971 .....	50 395	10,9	3 498	69,4	171 768	3,4
1972 .....	59 937	12,9	4 067	67,9	197 589	3,3
1973 .....	62 358	13,4	4 331	69,4	209 202	3,4
1974 .....	73 033	15,6	5 064	69,3	242 412	3,3
1975 .....	69 408	14,7	4 924	70,9	234 646	3,4
1976 .....	57 498	12,2	4 226	73,5	199 808	3,5
1977 .....	56 966	12,0	4 327	76,0	205 208	3,6
1978 .....	55 287	11,6	4 362	78,9	207 873	3,8
1979 .....	50 301	10,5	3 992	79,4	190 765	3,8
1980 .....	49 648	10,4	4 080	82,2	195 184	3,9
1981 .....	46 988	9,8	3 886	82,7	185 968	4,0
1982 .....	47 997	9,9	3 970	82,7	187 693	3,9
1983 .....	50 500	10,4	4 097	81,1	195 110	3,9
1984 .....	50 337	10,3	3 967	78,8	190 560	3,8
1985 .....	50 306	10,2	3 933	78,2	189 347	3,8
1986 .....	41 910	8,5	3 367	80,3	162 601	3,9
1987 .....	43 635	8,8	3 407	78,1	164 496	3,8
1988 .....	46 537	9,4	3 668	78,8	177 304	3,8

**Kuvio 3. Valmistuneet asunnot 1971 – 1988**  
*Dwellings completed 1971 – 1988*



**Kuvio 4. Huoneistojen keskimääräinen ala 1971 – 1988**  
*Floor area per dwelling 1971 – 1988*



**Taulukko 11. Valmistuneet asuinhuoneistot talotyyppin mukaan 1971 – 1988**  
*Dwelling completions by type of building 1971 – 1988*

	Yhteensä	Yhden asunnon talot	Muut erilliset pientalot	Kytkeytyt pientalot	Asuin kerros-talot	Muut kuin asuinrakennukset	Pientaloissa yht. %
	<i>Total</i>	<i>One-dwelling houses</i>	<i>Other detached houses</i>	<i>Terraced houses</i>	<i>Blocks of flats</i>	<i>Mainly non-residential buildings</i>	<i>Detached and terraced houses, %</i>
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1971	50 395	9 279	1 546	4 885	34 026	659	31,2
1972	59 937	9 659	1 506	7 137	41 042	593	30,5
1973	62 358	11 496	1 755	9 218	39 233	656	36,0
1974	73 033	12 227	1 837	11 911	46 200	858	35,6
1975	69 408	14 254	2 072	12 226	40 293	563	41,1
1976	57 498	14 572	2 064	10 434	29 713	715	47,1
1977	56 966	15 802	2 123	10 694	27 778	569	50,2
1978	55 287	16 597	2 249	11 641	24 195	605	55,1
1979	50 301	14 892	2 131	11 996	20 668	614	57,7
1980	49 648	15 964	2 164	12 365	18 610	545	61,4
1981	46 988	15 142	2 265	12 310	16 696	575	63,2
1982	47 997	16 679	2 433	12 836	15 508	541	66,6
1983	50 500	16 825	2 540	14 256	16 108	771	66,6
1984	50 337	15 308	2 760	14 253	17 334	682	64,2
1985	50 306	15 009	3 202	14 341	16 963	791	64,7
1986	41 910	14 029	3 181	12 392	11 925	383	70,6
1987	43 635	13 052	3 332	12 363	14 444	444	65,9
1988	46 537	13 558	3 982	14 382	13 878	737	68,6
<i>Prosenttijakauma – Percentage distribution</i>							
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1971	100,0	18,4	3,1	9,7	67,5	1,3	
1972	100,0	16,1	2,5	11,9	68,5	1,0	
1973	100,0	18,4	2,8	14,8	62,9	1,1	
1974	100,0	16,7	2,5	16,3	63,3	1,2	
1975	100,0	20,5	3,0	17,6	58,1	0,8	
1976	100,0	25,3	3,6	18,2	51,7	1,2	
1977	100,0	27,7	3,7	18,8	48,8	1,0	
1978	100,0	30,0	4,1	21,1	43,8	1,0	
1979	100,0	29,6	4,2	23,9	41,1	1,2	
1980	100,0	32,1	4,4	24,9	37,5	1,1	
1981	100,0	32,2	4,8	26,2	35,6	1,2	
1982	100,0	34,8	5,1	26,7	32,3	1,1	
1983	100,0	33,3	5,0	28,3	31,9	1,5	
1984	100,0	30,4	5,5	28,3	34,4	1,4	
1985	100,0	29,8	6,4	28,5	33,7	1,6	
1986	100,0	33,5	7,6	29,5	28,5	0,9	
1987	100,0	29,9	7,6	28,4	33,1	1,0	
1988	100,0	29,1	8,6	30,9	29,8	1,6	

**Taulukko 12. Valmistunut huoneistoala, 1 000 m<sup>2</sup>, talotyyppin mukaan 1971 – 1988**  
*Completed floor area, 1 000 m<sup>2</sup>, by type of building 1971 – 1988*

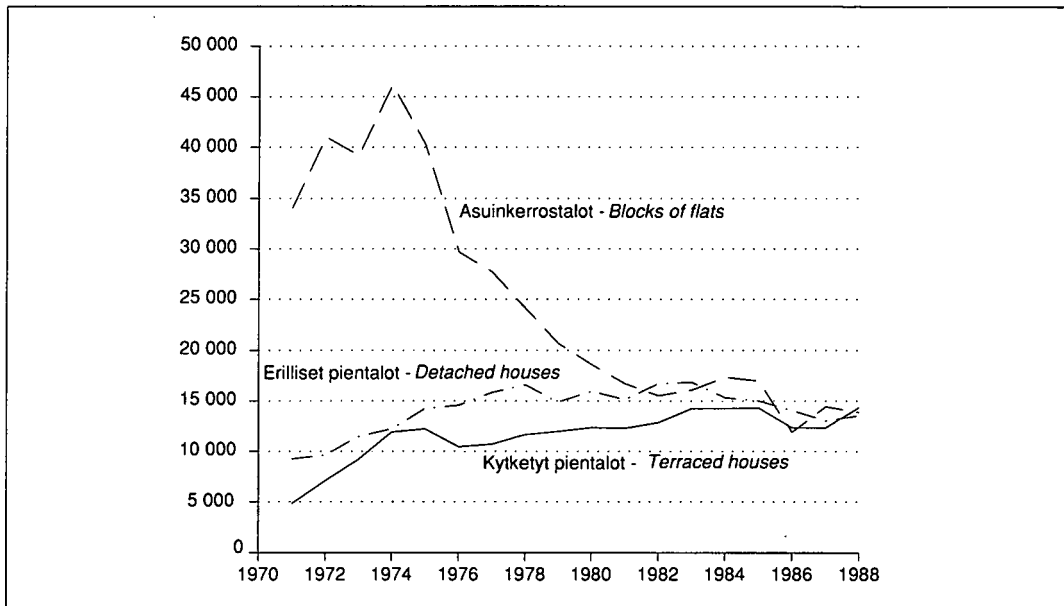
	Yhteensä	Yhden asunnon talot	Muut erilliset pientalot	Kytkeytyt pientalot	Asuinkerros-talot	Muut kuin asuinrakennukset	Pientaloissa yht. %
	<i>Total</i>	<i>One-dwelling houses</i>	<i>Other detached houses</i>	<i>Terraced houses</i>	<i>Blocks of flats</i>	<i>Mainly non-residential buildings</i>	<i>Detached and terraced houses, %</i>
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1971 .....	3 498	968	130	364	1 996	40	41,8
1972 .....	4 067	1 032	125	469	2 403	38	40,0
1973 .....	4 331	1 244	150	618	2 276	42	46,5
1974 .....	5 064	1 353	169	817	2 678	46	46,2
1975 .....	4 924	1 579	179	834	2 294	38	52,6
1976 .....	4 226	1 639	178	707	1 658	45	59,7
1977 .....	4 327	1 795	191	753	1 548	39	63,3
1978 .....	4 362	1 901	202	840	1 378	40	67,5
1979 .....	3 992	1 717	191	854	1 191	40	69,2
1980 .....	4 080	1 846	201	909	1 087	37	72,5
1981 .....	3 886	1 746	207	896	1 001	36	73,3
1982 .....	3 970	1 898	216	910	909	37	76,2
1983 .....	4 097	1 905	219	980	944	49	75,8
1984 .....	3 967	1 736	232	979	975	45	74,3
1985 .....	3 933	1 710	270	961	946	45	74,8
1986 .....	3 367	1 596	269	810	668	23	79,4
1987 .....	3 407	1 511	277	795	796	28	75,8
1988 .....	3 668	1 592	330	935	770	41	77,9
<i>Asuntojen kesikoko – Floor area per dwelling</i>							
<i>Koko maa – Whole country</i>							
1971 .....	69,4	104,3	84,3	73,4	58,8	60,6	
1972 .....	67,9	106,9	82,7	65,7	58,6	64,3	
1973 .....	69,4	108,2	85,5	66,7	58,1	64,0	
1974 .....	69,3	110,7	91,8	68,6	58,0	54,0	
1975 .....	70,9	110,8	86,4	68,2	56,9	67,5	
1976 .....	73,5	112,5	86,3	67,7	55,8	62,5	
1977 .....	76,0	113,6	90,0	70,4	55,7	69,2	
1978 .....	78,9	114,6	89,8	72,1	57,0	66,9	
1979 .....	79,4	115,3	89,4	71,2	57,6	65,1	
1980 .....	82,2	115,7	92,9	73,5	58,4	67,3	
1981 .....	82,7	115,3	91,4	72,8	59,8	61,5	
1982 .....	82,7	113,8	88,9	70,9	58,6	66,8	
1983 .....	81,1	113,2	86,3	68,7	58,6	63,6	
1984 .....	78,8	113,4	84,2	68,7	56,2	66,0	
1985 .....	78,2	114,0	84,4	67,0	55,8	57,1	
1986 .....	80,3	113,7	84,6	65,4	56,0	60,1	
1987 .....	78,1	115,8	83,2	64,3	55,1	63,1	
1988 .....	78,8	117,4	82,8	65,0	55,5	55,5	

**Taulukko 13. Valmistuneet asuinhuoneistot huoneistotyyppin mukaan 1971 – 1988**  
*Dwelling completions by size of dwelling 1971 – 1988*

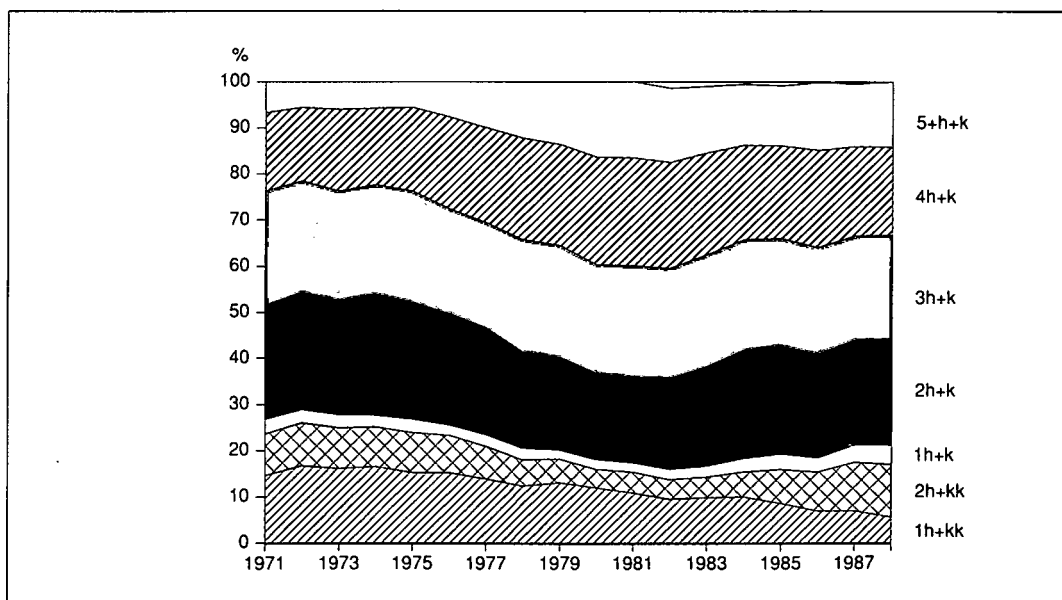
Vuosi	Kaikki asuinhuo- neistot <i>All dwellings</i>	1 h + kk <i>1 r + kt</i>	2- h + kk <i>2- r + kt</i>	1 h + k <i>1 r + k</i>	2 h + k <i>2 r + k</i>	3 h + k <i>3 r + k</i>	4 h + k <i>4 r + k</i>	5- h + k <i>5- r + k</i>
<i>Koko maa – Whole country</i>								
1971 .....	50 395	7 365	4 517	1 553	12 525	12 454	8 643	3 338
1972 .....	59 937	10 053	5 563	1 756	15 187	14 448	9 596	3 334
1973 .....	62 358	10 056	5 504	1 813	15 393	14 768	11 088	3 736
1974 .....	73 033	12 077	6 331	1 790	19 207	17 389	12 117	4 122
1975 .....	69 408	10 521	5 975	1 990	17 622	16 709	12 633	3 958
1976 .....	57 498	8 755	4 689	1 285	13 895	13 037	11 440	4 397
1977 .....	56 966	7 919	4 021	1 388	13 210	12 962	11 720	5 746
1978 .....	55 287	6 784	3 151	1 391	11 523	13 458	12 195	6 785
1979 .....	50 301	6 605	2 554	952	10 097	12 244	11 016	6 833
1980 .....	49 648	5 896	2 019	1 012	9 298	11 719	11 622	8 082
1981 .....	46 988	5 147	2 087	930	8 684	11 405	10 985	7 750
1982 .....	47 997 <sup>1)</sup>	4 557	1 994	1 083	9 406	11 489	11 094	7 662
1983 .....	50 500	4 942	2 254	1 230	10 805	12 262	11 203	7 282
1984 .....	50 337	5 052	2 727	1 438	11 771	12 084	10 368	6 652
1985 .....	50 306	4 350	3 707	1 636	11 745	11 765	10 175	6 532
1986 .....	41 910	2 931	3 508	1 284	9 394	9 682	8 899	6 163
1987 .....	43 635	3 063	4 601	1 667	9 868	9 849	8 506	5 946
1988 .....	46 537	2 576	5 284	1 959	10 597	10 573	8 939	6 556
<i>Prosenttijakauma – Percentage distribution</i>								
1981 .....	100,0	10,9	4,4	2,0	18,5	24,3	23,4	16,5
1982 .....	100,0	9,5	4,2	2,3	19,6	23,9	23,1	16,0
1983 .....	100,0	9,8	4,5	2,4	21,4	24,3	22,2	14,4
1984 .....	100,0	10,0	5,4	2,9	23,4	24,0	20,6	13,2
1985 .....	100,0	8,6	7,4	3,3	23,3	23,4	20,2	13,0
1986 .....	100,0	7,0	8,4	3,1	22,4	23,1	21,2	14,7
1987 .....	100,0	7,0	10,5	3,8	22,6	22,6	19,5	13,6
1988 .....	100,0	5,6	11,4	4,2	22,8	22,7	19,2	14,1
<i>Asuntojen keskikoko – Floor area per dwelling</i>								
1981 .....	82,7	32,8	49,6	37,7	59,0	79,7	105,7	128,6
1982 .....	82,7	33,8	50,8	38,4	59,1	79,8	105,6	128,8
1983 .....	81,1	33,7	50,4	37,4	59,1	79,7	105,0	129,8
1984 .....	78,8	33,6	48,2	37,3	58,2	79,3	104,5	130,1
1985 .....	78,2	33,5	47,3	38,6	57,7	78,6	104,7	131,4
1986 .....	80,3	33,3	46,3	37,5	57,9	79,0	105,4	130,6
1987 .....	78,1	33,5	45,4	37,9	57,4	78,5	105,5	132,9
1988 .....	78,8	33,6	45,6	36,8	57,2	78,7	105,5	134,5

1) Sisältää myös tyyppiltään tuntemattomat asunnot vuodesta 1982 lähtien  
*Since 1982, also includes dwellings on which no size data are available*

**Kuvio 5. Valmistuneet asunnot talotyypeittäin 1971 – 1988**  
*Dwellings completed by type of residential building in 1971 – 1988*



**Kuvio 6. Valmistuneet asunnot huoneistotyypeittäin 1971 – 1988**  
*Dwellings completed by size of dwelling in 1971 – 1988*



**Taulukko 14. Valmistuneet asuinhuoneistot ja huoneistoala lääneittäin 1984 – 1988**  
*Dwelling completions: number and floor area by province 1984 – 1988*

Lääni – Province	1984	1985	1986	1987	1988
<i>Huoneistojen luku – Number of dwellings</i>					
Koko maa – Whole country	50 337	50 306	41 910	43 635	46 537
Uudenmaan lääni .....	13 262	13 834	11 111	11 936	11 970
Turun ja Porin lääni .....	6 097	6 493	5 357	5 102	5 491
Ahvenanmaan maakunta .....	350	182	148	179	153
Hämeen lääni .....	6 138	7 197	5 094	5 243	6 814
Kymen lääni .....	3 192	2 556	2 447	2 522	2 727
Mikkelin lääni .....	2 399	2 368	2 155	2 066	2 051
Pohjois-Karjalan lääni .....	1 867	1 989	1 759	1 956	1 912
Kuopion lääni .....	2 938	2 711	2 486	2 661	2 691
Keski-Suomen lääni .....	2 584	2 596	1 989	2 537	2 696
Vaasan lääni .....	4 233	4 019	3 682	3 503	3 825
Oulun lääni .....	5 017	4 218	3 850	3 949	4 056
Lapin lääni .....	2 260	2 143	1 832	1 981	2 151
<i>Huoneistoala – Floor area of dwellings, 1 000 m<sup>2</sup></i>					
Koko maa – Whole country	3 967	3 933	3 367	3 407	3 668
Uudenmaan lääni .....	1 008	1 057	863	912	948
Turun ja Porin lääni .....	518	531	458	414	461
Ahvenanmaan maakunta .....	28	16	12	14	12
Hämeen lääni .....	488	560	411	424	522
Kymen lääni .....	230	191	194	194	204
Mikkelin lääni .....	178	175	166	151	155
Pohjois-Karjalan lääni .....	143	143	131	142	146
Kuopion lääni .....	217	200	193	199	202
Keski-Suomen lääni .....	196	206	156	188	203
Vaasan lääni .....	370	346	322	294	321
Oulun lääni .....	401	338	312	323	326
Lapin lääni .....	190	168	148	152	169

# Rakennuskustannusindeksit

*The building cost indices*

**Tiedustelut - Inquiries**

Teollisuustilastotoimisto – *Industrial Statistics Division*  
Veikko Lampinen  
Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Annankatu 44  
PL 504, 00101 Helsinki – *P.O.B. 504, 00101 Helsinki*

## Rakennuskustannusindeksit

**Ilmiöalue:** Rakennusten panoshintojen kehitys kuukausittain.

**Perustiedot:** Rakennuskustannusindeksissä seurataan rakennustarvikkeiden ja palveluiden hintoja sekä rakennustyöhön liittyviä palkkakustannuksia. Tiedot saadaan tehtailta, liikkeiltä ja järjestöiltä.

Rakennuskustannusindeksi lasketaan asuinkerrostalolle, pientalolle ja maatalouden tuotantorakennukselle. Näiden indeksien viimeisin perusvuosi on 1980 = 100. Perusaparannukselle lasketaan panoshintaindeksiä, jonka perusvuosi on 1985 = 100. Perusparannusindeksi lasketaan erikseen myös hallintorakennuksen ja pientalon perusparannukselle.

**Tietojen saanti:** Rakennuskustannusindeksi alaindekseineen julkaistaan kuukausittain.

Rakennuskustannusindeksistä on mahdollisuus saada myös aikaisempien perusvuosien (1951, 1964 ja 1973) indeksejä. Nämä indeksit on laskettu 1980 = 100 indeksien muutosten perusteella.

Rakennuskustannusindeksejä julkaistaan myös *Tilastokatsauksissa* ja *Tilastollisessa vuosikirjassa*.

Rakennuskustannusindeksejä sisältyy myös aikasarjatietokantaan (ASTIKA).

## Summary

*This section gives information on building cost indices.*

*Building cost indices are calculated for blocks of flats; for detached, semidetached and terraced houses; and for buildings used in agricultural production. There is also an input price index for renovation.*

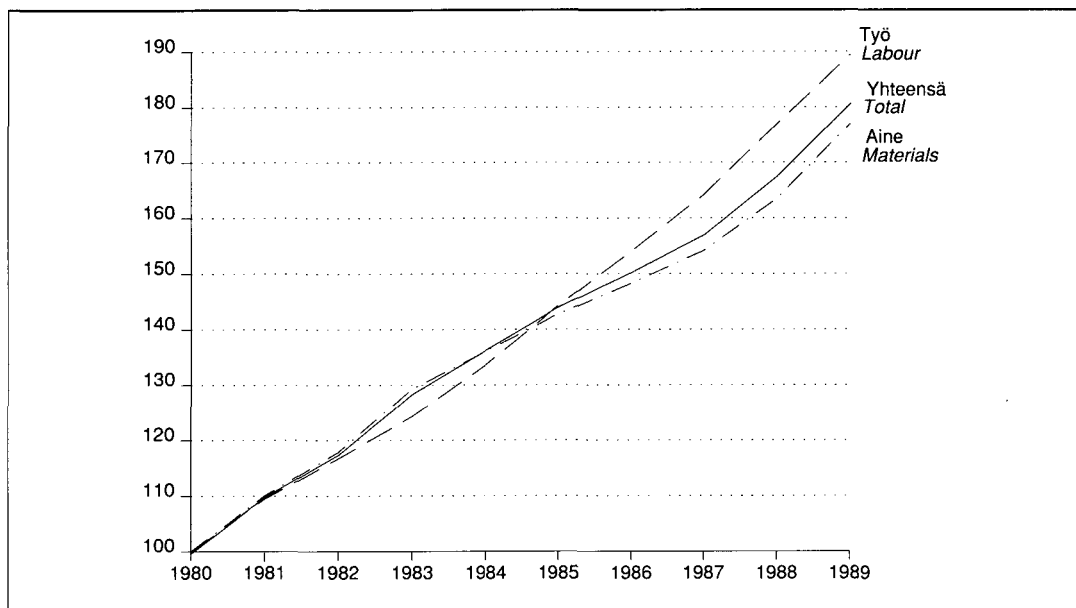
*In addition, building cost indices which allow for wage drift are calculated for blocks of flats and for detached, semidetached and terraced houses.*

*The building cost indices are published monthly in the Building Cost Index series.*

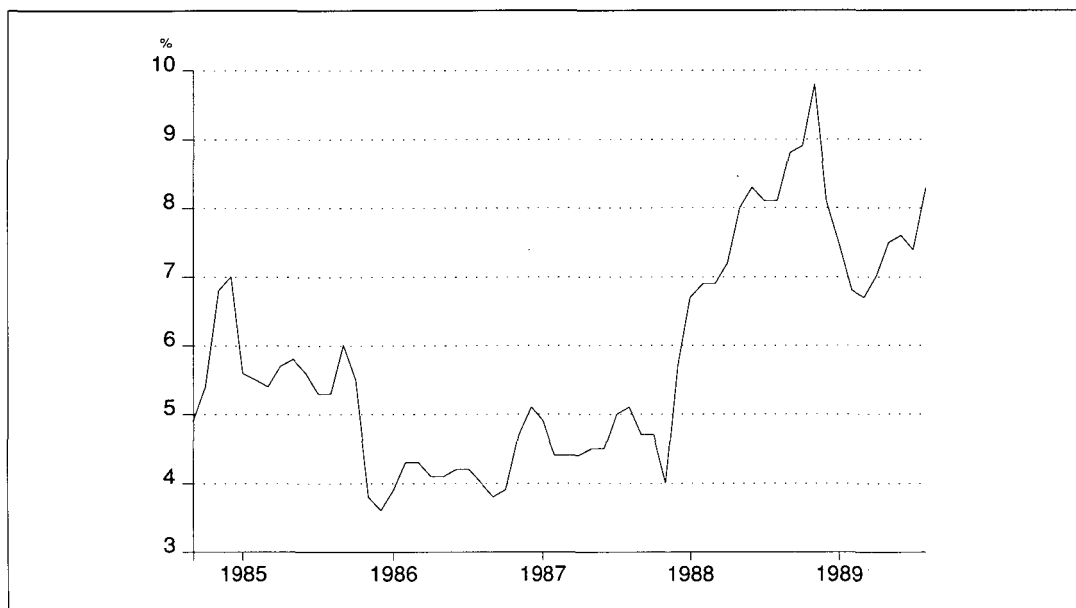
**Taulukko 1. Rakennuskustannusindeksi 1980 = 100**  
*Building cost index 1980 = 100*

	Työ <i>Labour</i>	Aine <i>Materials</i>	Palvelu <i>Services</i>	Kalusto <i>Plant, equipment</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Vuosi- muutos % <i>Change from previous year</i>
Paino – <i>Weight</i>	210	591	162	37	1 000	
1980	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1981	109,6	110,0	110,8	111,0	110,1	10,1
1982	116,8	117,8	118,4	118,8	117,7	6,9
1983	124,4	129,3	131,5	132,3	128,7	9,4
1984	133,7	136,1	142,1	135,4	136,6	6,1
1985	144,4	142,8	150,2	142,6	144,3	5,6
1986	154,1	148,3	155,5	145,3	150,6	4,4
1987	164,3	154,2	162,0	150,1	157,4	4,5
1988	177,1	163,5	175,2	153,5	167,9	6,7
1989	189,5	177,0	189,1	161,1	181,0	7,8
1988						
I	166,6	158,8	166,0	151,1	161,3	4,7
II	166,6	158,9	166,9	151,1	161,5	4,7
III	166,6	159,7	167,8	151,2	162,1	4,0
IV	178,2	160,8	171,8	151,2	165,9	5,7
V	179,6	162,6	174,6	151,2	167,7	6,7
VI	179,6	162,9	176,8	153,7	168,3	6,9
VII	179,6	163,7	177,1	153,7	168,8	6,9
VIII	179,6	164,7	178,0	153,7	169,6	7,2
IX	182,1	166,2	179,7	156,2	171,3	8,0
X	182,1	167,2	180,3	156,2	172,0	8,3
XI	182,1	168,1	181,4	156,3	172,8	8,1
XII	182,1	168,5	181,7	156,3	173,0	8,1
1989						
I	184,5	171,3	183,9	156,3	175,5	8,8
II	184,5	172,0	183,4	156,6	175,9	8,9
III	190,1	173,0	185,4	156,6	178,0	9,8
IV	190,3	174,6	186,2	161,6	179,3	8,1
V	190,9	175,5	188,5	161,7	180,3	7,5
VI	186,2	176,3	188,0	161,7	179,8	6,8
VII	186,5	176,7	188,4	161,9	180,1	6,7
VIII	186,7	178,9	188,9	161,9	181,5	7,0
IX	193,2	180,0	192,0	161,9	184,1	7,5
X	193,5	181,0	192,9	164,5	185,0	7,6
XI	193,8	181,7	193,9	164,5	185,6	7,4
XII	194,4	183,4	197,5	164,5	187,3	8,3

**Kuvio 1. Rakennuskustannusindeksi 1980 = 100**  
*Building cost index 1980 = 100*



**Kuvio 2. Rakennuskustannusindeksin vuosimuutokset**  
*Building cost index: year-on-year changes*



## Taulukko 2. Pientalon rakennuskustannusindeksi 1980=100

*Building cost index for detached, semidetached and terraced houses 1980 = 100*

	Työ <i>Labour</i>	Aine <i>Materials</i>	Palvelu <i>Services</i>	Yht. <i>Total</i>	Vuosi muutos % <i>Change from previous year</i>
Paino – <i>Weight</i>	265	570	165	1 000	
1980	100,0	100,0	100,0	100,0	
1981	109,8	106,9	110,9	108,3	8,3
1982	117,3	113,1	118,2	115,1	6,3
1983	125,0	123,4	130,5	125,0	8,6
1984	134,4	130,3	139,8	132,9	6,3
1985	144,5	135,4	147,9	139,9	5,3
1986	153,7	139,3	152,8	145,3	3,9
1987	163,6	145,7	159,5	152,7	5,1
1988	176,4	155,0	171,3	163,3	6,9
1989	188,7	168,0	182,7	175,9	7,7
1988					
I	165,7	150,8	163,7	156,9	5,2
II	165,7	151,2	163,8	157,1	5,3
III	165,7	152,5	164,3	157,9	4,6
IV	177,5	153,4	168,4	162,2	6,9
V	179,0	154,6	171,8	163,9	7,6
VI	179,0	154,6	172,7	164,1	7,4
VII	179,0	155,4	173,1	164,6	7,5
VIII	179,0	156,0	173,8	165,1	7,4
IX	181,5	156,5	175,6	166,3	7,9
X	181,5	157,4	175,8	166,9	8,0
XI	181,5	158,4	176,2	167,5	7,8
XII	181,5	158,8	176,4	167,7	7,8
1989					
I	183,9	161,8	178,4	170,4	8,6
II	183,9	162,6	178,1	170,8	8,7
III	189,6	163,5	180,2	173,2	9,7
IV	189,8	165,0	180,5	174,1	7,3
V	190,3	166,3	182,1	175,3	7,0
VI	185,3	167,5	181,8	174,6	6,4
VII	185,4	167,8	181,9	174,8	6,2
VIII	185,6	170,0	182,1	176,1	6,7
IX	192,1	171,3	185,6	179,2	7,8
X	192,5	172,3	186,1	179,9	7,8
XI	192,6	173,1	186,7	180,5	7,8
XII	193,1	175,0	189,2	182,2	8,6

**Taulukko 3. Perusparannusindeksi 1985 =100**  
*Input price index of renovation 1985 = 100*

	Pientalo <i>Detached, semidetached, terraced houses</i>	Hallintorakennus <i>Administrative buildings</i>	Perusparannusindeksi <i>Index of renovation</i>	Vuosimuutos % <i>Change from previous year</i>
1985	100,0	100,0	100,0	
1986	104,6	104,1	104,3	4,3
1987	111,0	110,0	110,5	5,9
1988	119,8	118,0	118,9	7,6
1989	130,6	128,2	129,4	8,8
1988				
I	114,3	112,9	113,6	5,3
II	114,3	113,0	113,6	5,2
III	114,9	113,7	114,3	4,4
IV	119,2	117,4	118,3	7,6
V	120,1	118,2	119,1	8,1
VI	120,3	118,4	119,4	8,2
VII	120,6	118,8	119,7	8,1
VIII	121,3	119,3	120,3	8,6
IX	122,6	120,4	121,5	9,2
X	123,1	121,0	122,1	9,5
XI	123,4	121,4	122,4	8,7
XII	123,7	121,7	122,7	8,9
1989				
I	126,0	123,9	124,9	10,0
II	126,5	124,3	125,4	10,4
III	128,5	126,1	127,3	11,4
IV	129,2	126,7	128,0	8,2
V	130,2	127,8	129,0	8,3
VI	129,6	127,3	128,4	7,5
VII	129,8	127,7	128,8	7,6
VIII	130,8	128,6	129,7	7,8
IX	133,5	130,9	132,2	8,8
X	133,9	131,4	132,6	8,7
XI	134,3	131,6	133,0	8,6
XII	135,2	132,4	133,8	9,1

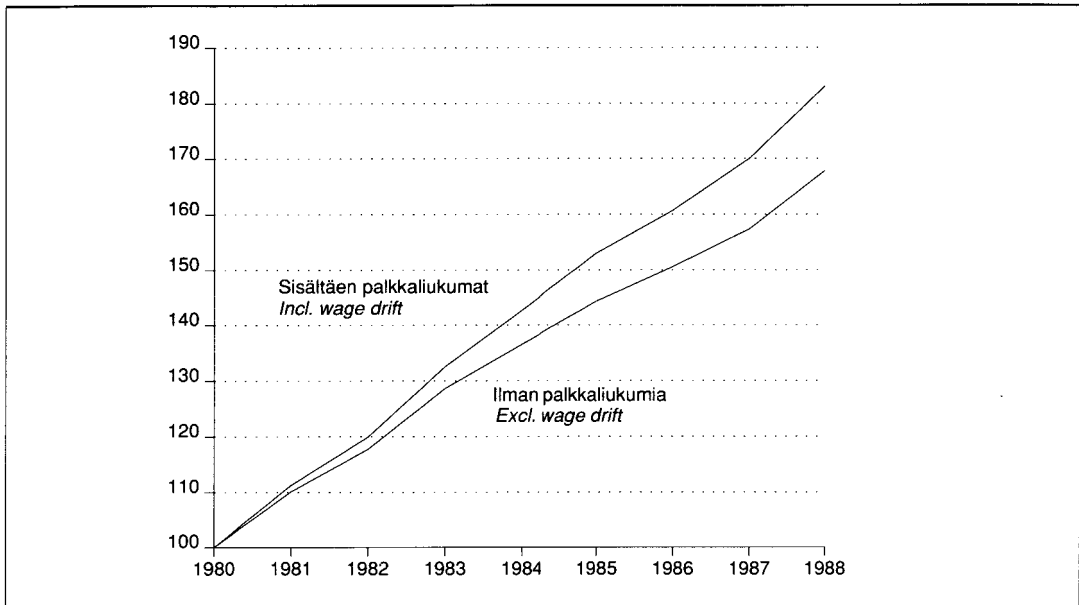
**Taulukko 4. Rakennuskustannusindeksi ja pientalon rakennuskustannusindeksi 1980 = 100, ilman palkkaliukumia ja palkkaliukumat sisältäen**

*Building cost index and building cost index for detached, semidetached and terraced houses, excluding and including wage drift*

	Rakennuskustannusindeksi <i>Building cost index</i>		Pientalon rakennuskustannusindeksi <i>Building cost index for detached, semidetached, terraced houses</i>	
	Ilman palkkaliukumia <i>Excl. wage drift</i>	Sisältäen palkkaliukumat <i>Incl. wage drift</i>	Ilman palkkaliukumia <i>Excl. wage drift</i>	Sisältäen palkkaliukumat <i>Incl. wage drift</i>
1980	100,0	100,0	100,0	100,0
1981	110,1	111,2	108,4	109,7
1982	117,7	119,8	115,1	117,5
1983	128,7	132,5	125,0	129,5
I	123,9	126,8	120,2	123,7
II	127,6	131,1	123,8	128,1
III	130,7	134,5	126,8	131,4
IV	132,8	137,5	129,1	134,7
1984	136,6	142,6	132,9	140,2
I	133,8	139,6	130,5	137,4
II	136,1	141,7	132,6	139,2
III	137,7	143,6	133,8	140,9
IV	138,7	145,5	134,9	143,2
1985	144,3	152,9	139,9	150,3
I	141,4	149,2	136,9	146,3
II	144,3	152,6	140,5	150,7
III	145,4	154,0	141,2	151,6
IV	146,1	155,8	140,9	152,7
1986	150,6	160,6	145,3	157,8
I	148,6	158,0	143,7	155,5
II	150,0	159,0	144,8	156,0
III	151,5	161,2	146,1	158,2
IV	152,2	164,1	146,8	161,5
1987	157,4	170,0	152,7	168,3
I	154,7	167,0	149,7	164,9
II	157,2	169,5	153,3	167,6
III	158,2	170,0	153,7	168,3
IV	159,6	173,6	155,2	172,6
1988	167,9	183,0	163,3	182,1
I	161,6	176,7	157,3	175,8
II	167,3	181,4	163,4	181,0
III	169,9	184,8	165,3	183,7
IV	172,6	189,1	167,4	187,8
1989	181,1		176,0	
I	176,5	195,4	171,5	194,3
II	179,8	..	174,7	..
III	181,9	..	176,7	..
IV	186,0		180,9	

**Kuvio 3. Rakennuskustannusindeksi 1980 = 100, ilman palkkaliukumia ja palkkaliukumat sisältäen**

*Building cost index 1980=100, excluding and including wage drift*



Rakennuskustannusindeksissä ilman palkkaliukumia seurataan alakohtaisia työehtosopimusten mukaisia palkkoja. Indeksien laskennassa oletetaan aika- ja urakkapalkkojen suhteen pysyvän samana. Seurattavat palkat ovat II kalleusluokan mukaisia palkkoja, joihin lisätään lakisäätteiset ja työehtosopimuksissa sovitut sosiaalikulut.

Rakennuskustannusindeksissä, joka sisältää palkkaliukumat seurataan rakennusalan työntekijöiden keskimääräistä kokonaisansiota tehtyä työtuntia kohden. Tiedot perustuvat yrityksissä maksettuihin palkkoihin aika-, urakka- ja palkkiotyössä. Tiedot sisältävät myös erilliset olosuhde- ja vuorotyölisät sekä sunnuntai- ja ylityökorvaukset. Palkkaliukumat sisältävässä rakennuskustannusindeksissä ei ole huomioitu tuottavuusmuutoksia.

# Rakentaminen kansantaloudessa

## *Construction in the national accounts*

### **Tiedustelut - Inquiries**

Kansantalouden tilinpidon toimisto – *National Accounts Division*  
Anita Heinonen, Olli Savela  
Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Nuijamiestentie 1-3,  
PL 770, 00101 Helsinki – *P.O.B. 770, 00101 Helsinki*

## Rakentaminen kansantaloudessa

Kansantalouden tilinpito kuvaa talousyksiköiden toimintaa tiettyinä kokonaissuureina. Rakennustoimintaa kuvataan tuotantoa, työllisyyttä ja pääoman muodostusta koskevissa laskelmissa. Rakennustoiminnan alatoimialoja ovat talonrakennustoiminta

sekä maa- ja vesirakennustoiminta. Tuotantotoimintaa kuvataan tuotantotileillä, jotka lasketaan vuosittain käypä- ja kiinteähintaisina. Seuraava taulukko kuvaa käypähintaisen tilin rakennetta ja laskentaa.

Taloustoimi	LASKENTATAPA	
	Talonrakentaminen	Maa- ja vesirakentaminen
Palkat	Estimoidaan työpanoksen ja keskiansioiden perusteella	
+ Sos.vak.maksut	Voimassa olevat prosenttiosuudet palkoista	
+ Kiinteän pääoman kuluminen	Estimoidaan pääomakantamallista	
+ Toimintaylijäämä	Yritykset: tilinpäätöstilasto; omatoiminen rakentaminen: estimoidut %-osuudet rak.typeittäin	Residuaali
= Arvonlisäys tuottajahintaan		
+ Välituotekäyttö ostajan hintaan	Residuaali	Indikaattoripohjainen estimaatti
= Kokonaistuotos tuottajahintaan	Talonrakennustilasto eräin muutoksin ja lisäyksin	Lasketaan useista eri lähteistä

Kokonaistuotos on tuotettujen markkinahyödykkeiden summa. **Talonrakennustoiminnan** kokonaistuotos saadaan erikseen laskettavien uustuotannon (uudis-, laajennusrakentaminen), peruskorjausten ja kunnossapidon summana.

**Maa- ja vesirakennustoiminnan** kokonaistuotos saadaan ko. rakennuksiin ja niiden kunnossapitoon kohdistuvien toimialoittaisten kysyntien summana.

**Välituotekäyttö** koostuu muilta ostetuista tuotannossa käytetyistä tavaroista ja palveluista. **Arvonlisäys** on kotimaisten tuotannontekijätulojen (palkat, työnantajain sos.vak.maksut, toimintaylijäämä), kiinteän pääoman kulumisen ja välillisten verojen summa vähennettynä tukipalkkioilla (pl. hyödykeverot, -tukipalkkiot). **Toimintaylijäämä** kuvaa lähinnä tuottajien yrittäjätoiminnasta saamaa tuloa.

Talonrakennustoiminnassa arvonlisäyksen jokainen osa lasketaan itsenäisesti käypähintaisella tilillä, kun taas kiinteähintaisella kotimaiset tuotannontekijätulot saadaan residuaalina. Kiinteähintaisen ti-

lin taloustoimet saadaan yleensä deflatoimalla käypähintaiset arvot sopivalla hintaindeksillä.

Erot kansantalouden tilinpidon ja muiden tilastojen kesken aiheutuvat yleensä erilaisista määritelmistä ja laskentamenetelmistä. Esimerkiksi tilinpidon talonrakennustoiminta on käsitteellisesti laajempi kuin talonrakennustilaston. Ensinmainittu sisältää myös kunnossapidon ja lupaa tarvitsemattoman uustuotannon. Lisäksi tilinpidon talonrakennustoiminnan arvo on viime vuosina pyritty määrittelemään rakennusten todellisen hinnan eikä rakennuskustannusten perusteella.

Eron tilinpidon ja Työvoimatutkimuksen (TY) työllisissä aiheuttavat mm. ulkomailla työskentelevät suomalaiset (TY:ssa työllisiä, tilinpidossa eivät), TY:n otospohjaisuus sekä varsinaisen työpaikan ja työnantajan toimialojen mahdollinen sekaantuminen. Samojen tilastojen työtuntiero aiheutuu pääosin omatoimisen rakentamisen työtuntien sisällyttämisestä tilinpidon yrittäjien työtunteihin.

Kansantalouden tilinpitoa on Suomessa julkaistu vuodesta 1948, ja se perustuu YK:n vuosina 1953 ja

1968 antamiin suosituksiin. Vuosien 1948-59 kansantuloluvut on laskettu ainoastaan vanhan suosituksen mukaisesti. Uusi suositus perustuu vanhaan, mutta on huomattavasti laajempi ja yksityiskohtaisempi. Uuden suosituksen mukaisia kansantulolu-kuja on saatavilla vuodesta 1960 lähtien.

Voimassa olevat vanhat aikasarjat on julkaistu Ti-lastollisia tiedonantoja-sarjan numeroissa 43 (vuodet 1948-59) ja 75 (vuodet 1960-75) ja Kansantalous-sarjan numerossa 1987:8 (vuodet 1976-85).

**Lähteet:**

Leppänen Veli-Jukka - Takala Henry, *Rakennustoi-minta kansantalouden tilinpidossa*. Tilastokeskus. Tutkimuksia nro 73. Helsinki 1982.

*Kansantalouden tilinpito 1979-1988*. Tilastokeskus. Kansantalous 1989:23. Helsinki 1989.

United Nations, *Annual bulletin of housing and building statistics for Europe 1980, 1983-88*.

Summary

National accounts describe the activities of economic units in terms of certain aggregates. Construction is described in accounts for production, employment and capital formation. Construction is divided into building and other construction. Production activities are described by means of pro-

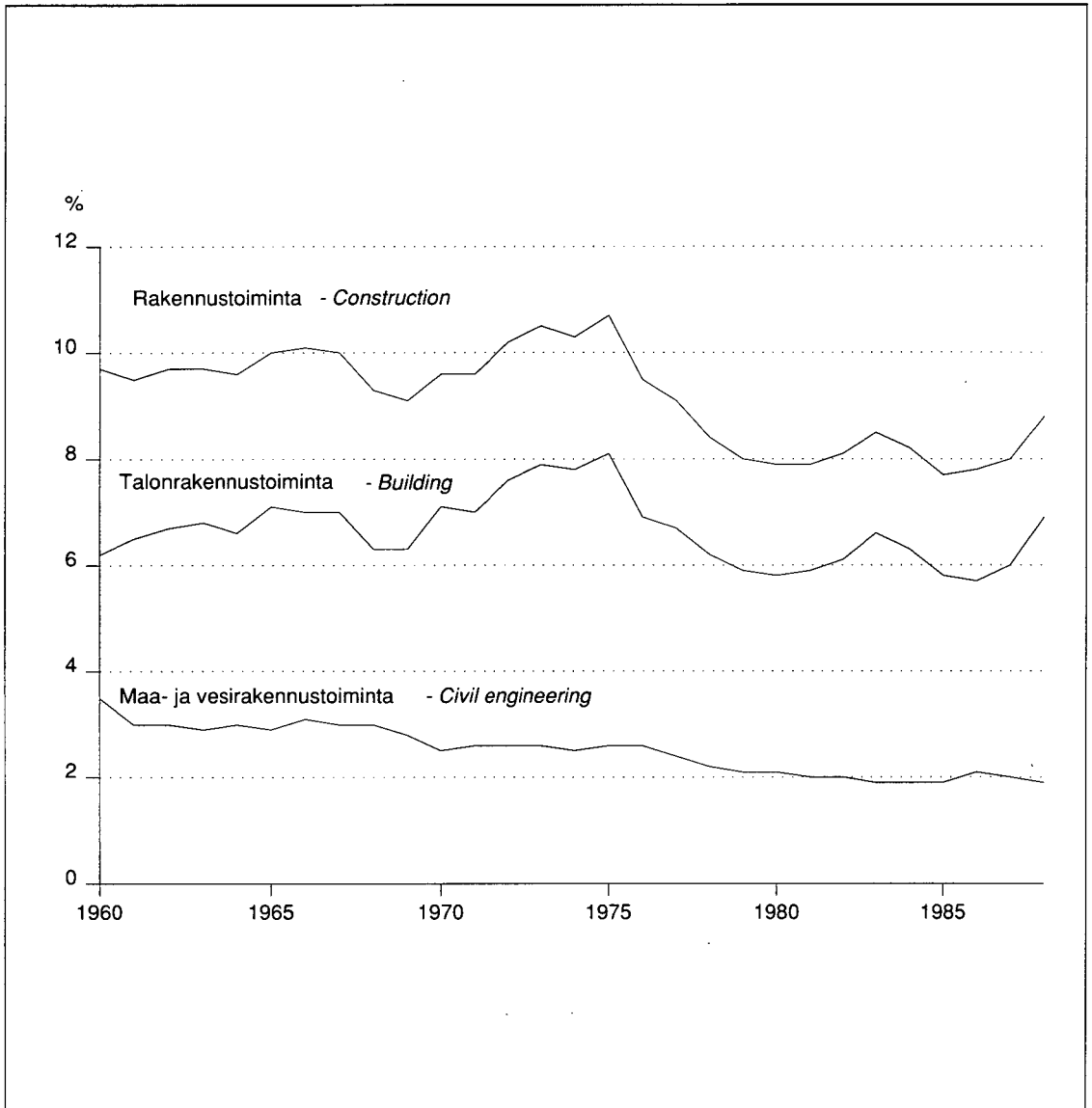
duction accounts calculated annually at current and constant prices. The transactions of the constant-price account are usually obtained by deflating current-price values by a suitable price index. The table below illustrates the structure and calculation of the current-price account.

Transaction	CALCULATION METHOD	
	Building	Civil engineering
Wages	Estimated from data on labour inputs and average earnings	
+ Contributions to social security schemes	Statutory percentages of wage rates	
+ Consumption of fixed capital	Estimated from model of capital stock	
+ Operating surplus	Enterprises: financial statements statistics; construction on own account: percentage estimates by type of building	Residual
= Value added at producers' price		
+ Intermediate consumption at purchasers' price	Residual	Indicator-based estimation
= Total output at producers' price	Building construction statistics, with certain alterations and additions	Derived from several sources

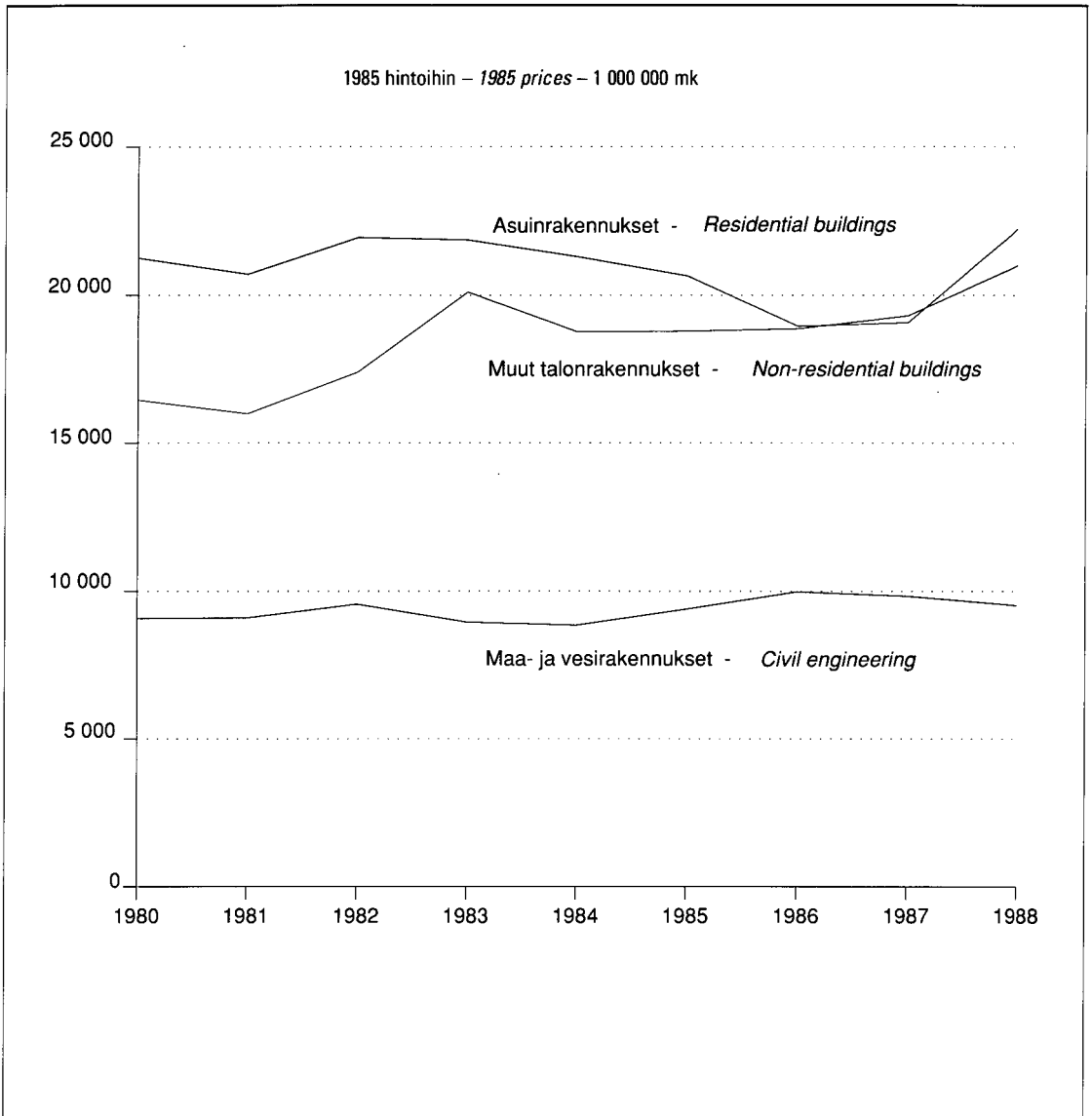
The national accounts of Finland have been published since 1948. They are based on the UN recommendations from 1953 and 1968. The national income data for 1948-59 have been calculated only on the basis of the old recommendation. The new recommendation is based on the old, but is considerably wider and more detailed.

National income data calculated according to the new recommendation are available from 1960 on. The time series in force have been published in Statistical Surveys, No. 43 (1948-59) and No. 75 (1960-75), and in National Accounts, No. 1987:8 (1976-85) and No. 1989:12 (1979-88).

**Kuvio 1. Rakentamisen osuus bruttokansantuotteesta 1960 – 1988**  
*Construction as a percentage of gross domestic product 1960 – 1988*



**Kuvio 2. Rakennusinvestoinnit 1980 –1988**  
*Construction: gross fixed capital formation in 1980 – 1988*



**Taulukko 1. Rakentamisen tuotantotili**  
*Production account of construction*

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	
Käypiin hintoihin <sup>1)</sup> – Current prices – 1 000 000 mk										
<b>Rakennustoiminta yht.</b>										<i>Construction in total</i>
<b>Taloustoimi</b>										<i>Transaction</i>
Kokonaistuotos	35 640	38 854	44 124	50 556	52 599	56 343	58 003	62 800	74 402	<i>Gross output</i>
Väliuotekäyttö	21 948	23 321	26 321	29 788	30 058	33 463	33 289	35 109	40 752	<i>Intermediate consumption</i>
Arvonlisäys	13 692	15 533	17 803	20 768	22 541	22 880	24 714	27 691	33 650	<i>Value added</i>
kiinteän pääoman kuluminen	871	968	1 031	1 121	1 183	1 231	1 302	1 364	1 503	<i>consumption of fixed capital</i>
palkat	8 221	9 303	10 354	11 877	13 026	14 100	15 067	16 737	18 849	<i>wages and salaries</i>
työnantajain sotumaksut	1 985	2 190	2 391	2 563	2 939	3 249	3 596	4 016	4 646	<i>employers' contributions to social security schemes</i>
toimintaylijäämä	2 589	3 040	3 989	5 154	5 286	4 133	4 553	5 416	8 598	<i>operating surplus</i>
<b>Talonrakennustoiminta</b>										<i>Building</i>
<b>Taloustoimi</b>										<i>Transaction</i>
Kokonaistuotos	27 387	29 540	33 816	39 578	40 776	43 079	43 607	47 939	58 860	<i>Gross output</i>
Väliuotekäyttö	17 259	18 007	20 399	23 477	23 383	25 925	25 400	27 010	32 359	<i>Intermediate consumption</i>
Arvonlisäys	10 128	11 533	13 417	16 101	17 393	17 154	18 207	20 929	26 501	<i>Value added</i>
kiinteän pääoman kuluminen	359	395	425	477	510	539	566	605	679	<i>consumption of fixed capital</i>
palkat	6 020	6 812	7 639	9 011	9 995	10 762	11 482	13 052	14 868	<i>wages and salaries</i>
työnantajain sotumaksut	1 469	1 615	1 767	1 910	2 231	2 462	2 750	3 159	3 729	<i>employers' contributions to social security schemes</i>
toimintaylijäämä	2 261	2 688	3 558	4 665	4 574	3 256	3 251	3 985	7 185	<i>operating surplus</i>
<b>Maa- ja vesirakennustoiminta</b>										<i>Civil engineering</i>
<b>Taloustoimi</b>										<i>Transaction</i>
Kokonaistuotos	8 253	9 314	10 308	10 978	11 823	13 264	14 396	14 861	15 542	<i>Gross output</i>
Väliuotekäyttö	4 689	5 314	5 922	6 311	6 675	7 538	7 889	8 099	8 393	<i>Intermediate consumption</i>
Arvonlisäys	3 564	4 000	4 386	4 667	5 148	5 726	6 507	6 762	7 149	<i>Value added</i>
kiinteän pääoman kuluminen	512	573	606	644	673	692	736	759	824	<i>consumption of fixed capital</i>
palkat	2 201	2 491	2 715	2 866	3 031	3 338	3 585	3 685	3 981	<i>wages and salaries</i>
työnantajain sotumaksut	516	575	624	653	708	787	846	857	917	<i>employers' contributions to social security schemes</i>
toimintaylijäämä	328	352	431	489	712	877	1 302	1 431	1 413	<i>operating surplus</i>

1) Arvonlisäyksen eriä välilliset verot ja tukipalkkiot (pl. hyödykeverot, -tukipalkkiot) ei ole eritelty.

**Taulukko 2. Rakentamisen käyttämien välituotteiden ja palvelujen rakenne sekä osuus 1985 (pl. liikevaihtovero yms.)**

*Intermediate consumption of goods and services in construction 1985: structure and proportion (exclusive of sales tax, etc.)*

Välituote tai palvelu	Talonrakentaminen		Maa- ja vesirakentaminen		Rakentaminen yht.		Intermediate product or service
	Building mmk	%	Civil engineering mmk	%	Construction in total mmk	%	
Metalliteoll:n tuotteet	5 606	24.8	1 739	25.5	7 345	24.9	<i>Products of metal industry metal products and machinery</i>
metallituotteet ja koneet	3 425	15,1	840	12,3	4 265	14,5	
sähkötekn. tuott.&instr. metallit	1 319 790	5.8 3.5	531 324	7.8 4.8	1 850 1 114	6.3 3.8	
Savi- lasi- ja kivituoitt.	3 920	17.3	390	5.7	4 310	14.6	<i>Non-metallic mineral products</i>
Puutavara	3 582	15.8	130	1.9	3 712	12.6	<i>Woodworks</i>
Kemianteoll:n tuotteet	2 069	9.1	1 642	24.1	3 711	12.6	<i>Products of chemical industries</i>
Kuljetus ja varastointi	1 633	7.2	1 638	24.0	3 271	11.1	<i>Transport and storage</i>
Tukku- ja vähittäiskauppa	2 601	11.5	424	6.2	3 025	10.3	<i>Wholesale and retail trade</i>
Liike-elämän palvelut	1 527	6.7	387	5.7	1 914	6.5	<i>Business services</i>
Muut	1 712	7.6	467	6.9	2 179	7.4	<i>Others</i>
Yhteensä	22 650	100.0	6 817	100.0	29 467	100.0	<i>Total</i>

**Taulukko 3. Rakentamisen osuus eräiden toimialojen tuotannon kysynnästä 1985**

*Contribution of construction to demand for production of selected economic activities 1985*

Toimiala	Talonrakentaminen		Maa- ja vesirakentaminen		Rakentaminen yht.		Economic activity
	Building mmk	%	Civil engineering mmk	%	Construction in total mmk	%	
Savi-, lasi- ja kivituoitt.	3 594	50.8	392	5.5	3 986	56.4	<i>Manufacture of non-metallic mineral products</i>
Puutavaran valmistus	3 402	21.6	136	0.9	3 538	22.5	<i>Manufacture of woodworks</i>
Kuljetus ja varastointi	1 678	5.2	1 641	5.1	3 319	10.3	<i>Transport and storage</i>
Liike-elämän palvelut	1 327	7.5	348	2.0	1 675	9.4	<i>Business services</i>
Metalliteollisuus	4 123	5.7	1 341	1.9	5 464	7.6	<i>Metal industries manufacture of electric products metal products and machinery manufacture of metal</i>
sähkötekn. tuott.&instr.	951	8.0	457	3.8	1 408	11.8	
metallituotteet ja koneet	2 618	8.8	679	2.3	3 297	11.0	
metallin valmistus	467	2.6	174	1.0	641	3.5	
Kemian teollisuus	1 421	4.0	1 148	3.2	2 569	7.2	<i>Chemical industries</i>
Tukku- ja vähittäiskauppa	2 446	5.5	403	0.9	2 849	6.4	<i>Wholesale and retail trade</i>
Kaivannaistoiminta	66	2.5	40	1.5	106	4.0	<i>Mining</i>

**Taulukko 4a. Talonrakentamisen kokonaistuotos**  
*Building construction: value of gross output*

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> – 1 000 000 mk									
<i>Asuinrakennukset – Residential buildings</i>									
Uustuotanto	11 409	11 980	13 623	15 047	15 679	16 140	15 212	16 544	21 953
Kunnossapito	1 045	1 215	1 360	1 565	1 750	1 950	2 130	2 403	2 780
Peruskorjaus	2 260	2 670	3 045	3 269	3 536	3 779	3 919	4 139	5 062
Korjausrak. yht.	3 305	3 885	4 405	4 834	5 286	5 729	6 049	6 542	7 842
Rakentaminen yht.	14 714	15 865	18 028	19 881	20 965	21 869	21 261	23 086	29 795
<i>Muut talonrakennukset – Non-residential buildings</i>									
Uustuotanto	9 808	10 395	12 198	15 684	15 426	16 529	17 306	19 390	22 931
Kunnossapito	1 630	1 740	1 770	1 930	2 070	2 320	2 435	2 659	2 900
Peruskorjaus	1 235	1 540	1 820	2 083	2 315	2 361	2 605	2 804	3 234
Korjausrak. yht.	2 865	3 280	3 590	4 013	4 385	4 681	5 040	5 463	6 134
Rakentaminen yht.	12 673	13 675	15 788	19 697	19 811	21 210	22 346	24 853	29 065
<i>Talonrakennukset yhteensä – Buildings in total</i>									
Uustuotanto	21 217	22 375	25 821	30 731	31 105	32 669	32 518	35 934	44 884
Kunnossapito	2 675	2 955	3 130	3 495	3 820	4 270	4 565	5 062	5 680
Peruskorjaus	3 495	4 210	4 865	5 352	5 851	6 140	6 524	6 943	8 296
Korjausrak. yht.	6 170	7 165	7 995	8 847	9 671	10 410	11 089	12 005	13 976
Rakentaminen yht.	27 387	29 540	33 816	39 578	40 776	43 079	43 607	47 939	58 860

## Taulukko 4a jatkuu

1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	
<i>Käypiin hintoihin – Current prices – %</i>									
78	76	76	76	75	74	72	72	74	<i>New buildings and extensions</i>
7	8	8	8	8	9	10	10	9	<i>Current repairs</i>
15	17	17	16	17	17	18	18	17	<i>Capital repairs</i>
22	24	24	24	25	26	28	28	26	<i>Repairs in total</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Construction in total</i>
77	76	77	80	78	78	77	78	79	<i>New buildings and extensions</i>
13	13	11	10	10	11	11	11	10	<i>Current repairs</i>
10	11	12	11	12	11	12	11	11	<i>Capital repairs</i>
23	24	23	20	22	22	23	22	21	<i>Repairs in total</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Construction in total</i>
77	76	76	78	76	76	75	75	76	<i>New buildings and extensions</i>
10	10	9	9	9	10	10	11	10	<i>Current repairs</i>
13	14	14	14	14	14	15	14	14	<i>Capital repairs</i>
23	24	24	22	24	24	25	25	24	<i>Repairs in total</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Construction in total</i>

**Taulukko 4b. Talonrakentamisen kokonaistuotos**  
*Building construction: value of gross output*

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	
1 985 hintoihin – 1 985 prices – 1 000 000 mk										
<b>Asuinrakennukset – Residential buildings</b>										
Uustuotanto	17 244	16 425	17 382	17 388	16 799	16 140	14 438	14 552	17 327	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	1 592	1 668	1 738	1 805	1 874	1 950	2 030	2 110	2 194	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaus	3 387	3 634	3 866	3 773	3 765	3 779	3 729	3 648	3 995	<i>Capital repairs</i>
Korjausrak. yht.	4 979	5 302	5 604	5 578	5 639	5 729	5 759	5 758	6 189	<i>Repairs in total</i>
Rakentaminen yht.	22 223	2 172	2 298	2 296	22 438	21 869	20 197	20 310	23 516	<i>Construction in total</i>
<b>Muut talonrakennukset – Non-residential buildings</b>										
Uustuotanto	14 854	14 154	15 428	18 018	16 507	16 529	16 464	16 890	18 345	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	2 488	2 396	2 273	2 244	2 228	2 320	2 320	2 320	2 320	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaus	1 870	2 091	2 288	2 379	2 458	2 361	2 480	2 452	2 587	<i>Capital repairs</i>
Korjausrak. yht.	4 358	4 487	4 561	4 623	4 686	4 681	4 800	4 772	4 907	<i>Repairs in total</i>
Rakentaminen yht.	19 212	18 641	19 989	22 641	21 193	21 210	21 264	21 662	23 252	<i>Construction in total</i>
<b>Talonrakennukset yhteensä – Buildings in total</b>										
Uustuotanto	32 098	30 579	32 810	35 406	33 306	32 669	30 902	31 442	35 672	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	4 080	4 064	4 011	4 049	4 102	4 270	4 350	4 430	4 514	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaus	5 257	5 725	6 154	6 152	6 223	6 140	6 209	6 100	6 582	<i>Capital repairs</i>
Korjausrak. yht.	9 337	9 789	10 165	10 201	10 325	10 410	10 559	10 530	11 096	<i>Repairs in total</i>
Rakentaminen yht.	41 435	40 368	42 975	45 607	43 631	43 079	41 461	41 972	46 768	<i>Construction in total</i>

**Taulukko 5a. Maa- ja vesirakentamisen kokonaistuotos**  
*Civil engineering: value of gross output*

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	
<i>Käypiin hintoihin – Current prices 1 000 000 mk</i>										
Uustuotanto	5 731	6 365	7 157	7 332	7 730	8 714	9 679	9 928	10 213	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	2 522	2 949	3 151	3 646	4 093	4 550	4 717	4 933	5 329	<i>Current repairs</i>
Yhteensä	8 253	9 314	10 308	10 978	11 823	13 264	14 396	14 861	15 542	<i>Total</i>
<i>Käypiin hintoihin – Current prices – %</i>										
Uustuotanto	69,4	68,3	69,4	66,8	65,4	65,7	67,2	66,8	65,7	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	30,6	31,7	30,6	33,2	34,6	34,3	32,8	33,2	34,3	<i>Current repairs</i>
Yhteensä	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	<i>Total</i>

**Taulukko 5b. Maa- ja vesirakentamisen kokonaistuotos**  
*Civil engineering: value of gross output*

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	
<i>1985 hintoihin – 1985 prices 1 000 000 mk</i>										
Uustuotanto	8 371	8 368	8 758	8 193	8 139	8 713	9 298	9 136	8 879	<i>New buildings and extensions</i>
Kunnossapito	3 709	3 985	3 860	4 082	4 292	4 551	4 471	4 493	4 520	<i>Current repairs</i>
Yhteensä	12 080	12 353	12 618	12 275	12 431	13 264	13 769	13 629	13 399	<i>Total</i>

## Taulukko 6. Muut talonrakennusinvestoinnit toimialoittain (ei asuinrakennukset)

*Construction of non-residential buildings: gross fixed capital formation by kind of economic activity*

TOL SIC	Toimiala	1980 mmk	%	1981 mmk	%	1982 mmk	%	1983 mmk	%
<i>Käypiin hintoihin – Current prices</i>									
1	Maa- metsä- ja kalatalous	1 082	9,9	1 033	8,8	1 381	9,9	1 632	9,3
2	Kaivannaistoiminta	16	0,1	16	0,1	40	0,3	13	0,1
3	Tehdasteollisuus	2 011	18,5	2 123	18,0	2 783	20,0	2 718	15,5
	Elintarviketeollisuus	339	3,1	315	2,7	467	3,4	510	2,9
	Puu- ja paperiteollisuus	531	4,9	662	5,6	858	6,2	811	4,6
	Kemian teollisuus	240	2,2	267	2,3	341	2,5	402	2,3
	Metalliteollisuus	704	6,5	659	5,6	813	5,8	772	4,4
	Muu teollisuus	197	1,8	220	1,9	304	2,2	223	1,3
4	Sähkö-, kaasu-, lämpö- ja vesihuolto	241	2,2	320	2,7	335	2,4	427	2,4
5	Rakennustoiminta	183	1,7	225	1,9	278	2,0	560	3,2
6	Kauppa, ravitsemis- ja majoitustoiminta	1 136	10,4	1 181	10,0	1 201	8,6	1 975	11,2
7	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	358	3,3	445	3,8	555	4,0	478	2,7
8	Rahoit. vakuut. kiint. ja liike-elämää palv.toiminta	1 852	17,0	1 958	16,6	2 093	15,0	3 714	21,1
	Rahoitus- ja vakuutus-toiminta	863	7,9	832	7,1	852	6,1	841	4,8
	Kiinteistöjen vuokraus (ei asuin-) <sup>1)</sup>	668	6,1	779	6,6	747	5,4	2 207	12,5
	Muut kiinteistö ja liike-elämän palvelut	321	2,9	347	2,9	494	3,6	666	3,8
9	Yhteiskunn. ja henk.kohtaiset palvelut	4 016	36,9	4 500	38,1	5 241	37,7	6 074	34,5
	Julkinen hallinto ja maanpuolustus	1 236	11,3	1 369	11,6	1 470	10,6	1 832	10,4
	Opetus, tutkimus, terveydenhoito ym.	2 131	19,6	2 400	20,3	2 879	20,7	3 119	17,7
	Muut yhteiskunn. ja henk.koht. palvelut	649	6,0	731	6,2	892	6,4	1 123	6,4
	<b>Yhteensä</b>	<b>10 895</b>	<b>100</b>	<b>11 801</b>	<b>100</b>	<b>13 907</b>	<b>100</b>	<b>17 591</b>	<b>100</b>

1) Toimialan kasvu selittyy kiinteistöyhtiömuotoisten investointien kasvusta. Myös vanhojen rakennusten siirtäminen kiinteistöyhtiöiden omistukseen on lisännyt tämän toimialan investointeja.

*The growth of the industry is accounted for by the growth in real estate company investments. Takeovers of old buildings by real estate companies have also contributed to the increased investments in this industry.*

**Taulukko 6 jatkuu**

1984 mmk	%	1985 mmk	%	1986 mmk	%	1987 mmk	%	1988 mmk	%	Economic activity
<i>Käypiin hintoihin – Current prices</i>										
1 366	7,8	1 467	7,8	1 557	7,9	1 490	6,8	1 426	5,5	<i>Agriculture, forestry and fishing</i>
6	0,0	52	0,3	48	0,2	31	0,1	11	0,0	<i>Mining and quarrying</i>
2 516	14,3	2 465	13,1	2 663	13,4	3 410	15,5	26	0,2	<i>Manufacturing</i>
284	1,6	293	1,6	337	1,7	656	3,0	-5	0,0	<i>Manufacturing of food</i>
907	5,2	845	4,5	938	4,7	1 120	5,1	255	1,0	<i>Wood and papier industries</i>
299	1,7	299	1,6	383	1,9	501	2,3	-107	-0,4	<i>Chemical industries</i>
781	4,4	945	5,0	780	3,9	845	3,8	145	0,6	<i>Metal industries</i>
245	1,4	83	,4	225	1,1	288	1,3	-262	-1,0	<i>Other industries</i>
311	1,8	483	2,6	502	2,5	561	2,5	361	1,4	<i>Electricity, gas and heating and water</i>
437	2,5	-203	-1,1	-50	-0,3	206	0,9	305	1,2	<i>Construction</i>
1 875	10,7	1 970	10,5	2 183	11,0	2 415	11,0	1 111	4,2	<i>Trade, restaurants and hotels</i>
483	2,7	407	2,2	363	1,8	541	2,5	676	2,6	<i>Transport, storage and communication</i>
4 260	24,2	5 422	28,9	5 785	29,2	5 323	24,2	13 975	53,6	<i>Financing, insurance real estate and business services</i>
1 190	6,8	598	3,2	1 167	5,9	504	2,3	-2 098	-8,1	<i>Financing and insurance</i>
2 370	13,5	4 054	21,6	3 800	19,2	3 884	17,6	14 890	57,2	<i>Real estate renting (non residential)</i>
700	4,0	770	4,1	818	4,1	935	4,2	1 183	4,5	<i>Other real estate and business services</i>
6 346	36,1	6 708	35,7	6 751	34,1	8 052	36,6	8 142	31,3	<i>Public, social and personal services</i>
1 716	9,8	1 751	9,3	1 493	7,5	1 665	7,6	1 810	7,0	<i>Public administration and defence</i>
3 306	18,8	3 699	19,7	3 954	20,0	4 904	22,3	5 010	19,2	<i>Education, research, medical services</i>
1 324	7,5	1 258	6,7	1 304	6,6	1 483	6,7	1 332	5,1	<i>Other services</i>
17 600	100	18 771	100	19 802	100	22 029	100	26 033	100	<i>Total</i>

**Taulukko 7 Maa- ja vesirakennusinvestoinnit toimialoittain <sup>1)</sup>**  
*Civil engineering: gross fixed capital formation by kind of economic activity*

TOL SIC	Toimiala	1980 mmk	%	1981 mmk	%	1982 mmk	%	1983 mmk	%
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i>									
1	Maa-, metsä- ja kalatalous	906	14,6	948	13,7	1 166	14,9	1 190	14,9
2	Kaivannaistoiminta	51	0,8	60	0,9	89	1,1	64	0,8
3	Tehdasteollisuus	189	3,0	176	2,5	225	2,9	190	2,4
4	Sähkö-, kaasu-, lämpö- ja vesihuolto	1 143	18,4	1 413	20,4	1 666	21,3	1 552	19,4
	Sähkö-, kaasu- ja lämpöhuolto	818	13,2	1 070	15,4	1 297	16,6	1 201	15,0
	Veden puhdistus ja jakelu	325	5,2	343	5,0	369	4,7	351	4,4
5	Rakennustoiminta	4	0,1	1	0,0	2	0,0	1	0,0
6	Kauppa, ravitsemis- ja majoitustoiminta	23	0,4	11	0,2	17	0,2	18	0,2
7	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	3 086	49,7	3 446	49,8	3 689	47,2	3 905	48,8
	Kuljetus	621	10,0	722	10,4	701	9,0	688	8,6
	Tietoliikenne	585	9,4	667	9,6	683	8,7	720	9,0
	Tienpito	1 880	30,3	2 057	29,7	2 305	29,5	2 497	31,2
8	Rahoit. vakuut. kiint. ja liike-elämää palveleva toim.	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Yhteiskunn. ja henk.kohtaiset palvelut	808	13,0	871	12,6	967	12,4	1 083	13,5
	Puhtaanapito	405	6,5	408	5,9	437	5,6	452	5,6
	Virkistys-, kulttuuripalvelutoiminta	254	4,1	303	4,4	361	4,6	415	5,2
	Muut yhteiskunn. ja henk.koht. palvelut	149	2,4	160	2,3	169	2,2	216	2,7
	Yhteensä	6 210	100,0	6 926	100,0	7 821	100,0	8 003	100,0

1) Toimialoittaiset maa- ja vesirakennusinvestoinnit sisältävät myös metsätalouteen kuuluvat metsänparannustyöt. Varsinaisten maa- ja vesirakennusinvestointien arvo on yhtä suuri kuin maa- ja vesirakentaminen toimialan uustuotanto (Taulu 5a).

## Taulukko 7 jatkuu

1984 mmk	%	1985 mmk	%	1986 mmk	%	1987 mmk	%	1988 mmk	%	Economic activity
<i>Käypiin hintoihin – Current prices</i>										
1 199	14,3	1 253	13,3	1 382	13,3	1 300	12,2	1 366	12,5	<i>Agriculture, forestry and fishing</i>
16	0,2	31	0,3	35	0,3	47	0,4	47	0,4	<i>Minig</i>
312	3,7	266	2,8	358	3,4	399	3,7	243	2,2	<i>Manufacturing</i>
1 596	19,0	1 861	19,8	1 873	18,0	1 934	18,1	1 802	16,5	<i>Electricity, gas , heating and water</i>
1 243	14,8	1 480	15,8	1 454	13,9	1 504	14,1	1 387	12,7	<i>Electricity, gas and heating services</i>
353	4,2	381	4,1	419	4,0	430	4,0	415	3,8	<i>Purification and distribution of water</i>
6	0,1	4	0,0	-6	-0,1	1	0,0	1	0,0	<i>Construction</i>
14	0,2	15	0,2	15	0,1	20	0,2	15	0,1	<i>Trade, restaurants and hotels</i>
4 033	48,1	4 641	49,4	5 285	50,7	5 460	51,0	5 726	52,3	<i>Transport, storage and communication</i>
733	8,7	1 076	11,5	1 181	11,3	951	8,9	967	8,8	<i>Transport</i>
680	8,1	826	8,8	981	9,4	1 045	9,8	1 196	10,9	<i>Communication</i>
2 620	31,2	2 739	29,2	3 123	30,0	3 464	32,4	3 563	32,6	<i>Road maintenance</i>
-	-	-	-	-	-	-	-	50	0,5	<i>Financing, insurance, real estate and business services</i>
1 215	14,5	1 322	14,1	1 482	14,2	1 535	14,4	1 697	15,5	<i>Public, social and personal services</i>
544	6,5	580	6,2	635	6,1	597	5,6	702	6,4	<i>Sanitary and similar services</i>
450	5,4	512	5,5	622	6,0	707	6,6	716	6,5	<i>Recreational and cultural services</i>
221	2,6	230	2,4	225	2,2	231	2,2	279	2,6	<i>Other services</i>
8 391	100,0	9 393	100,0	10 424	100,0	10 696	100,0	10 947	100,0	<i>Total</i>

**Taulukko 8. Rakentamisen kokonaistuotos lääneittäin 1986**  
*Construction: value of gross output by province 1986*

	Talonrakentaminen <i>Building</i>	Maa- ja vesi- rakentaminen <i>Civil engineering</i>	Rakentaminen yhteensä <i>Construction in total</i>
	mmk	mmk	mmk
<i>Käypiin hintoihin – Current prices</i>			
<i>Lääni – Province</i>			
Uudenmaan	11 239,0	3 356,1	14 595,1
Turun ja Porin	6 139,0	1 834,1	7 973,1
Ahvenanmaan	222,3	55,8	278,1
Hämeen	5 627,7	1 887,5	7 515,2
Kymen	2 735,7	1 248,2	3 983,9
Mikkelin	1 816,8	558,7	2 375,5
Pohj.Karjalan	1 680,6	563,2	2 243,8
Kuopion	2 140,9	773,3	2 914,2
Keski-Suomen	2 140,3	741,8	2 882,1
Vaasan	4 139,0	1 199,6	5 338,6
Oulun	3 864,5	1 314,2	5 178,7
Lapin	1 861,2	863,5	2 724,7
Koko maa – <i>Whole country</i>	43 607,0	14 396,0	58 003,0

	Talonrakentaminen <i>Building</i>	Maa- ja vesi- rakentaminen <i>Civil engineering</i>	Rakentaminen yhteensä <i>Construction in total</i>
	%	%	%
<i>Lääni – Province</i>			
Uudenmaan	25,8	23,3	25,2
Turun ja Porin	14,1	12,7	13,7
Ahvenanmaan	,5	,4	,5
Hämeen	12,9	13,1	13,0
Kymen	6,3	8,7	6,9
Mikkelin	4,2	3,9	4,1
Pohj.Karjalan	3,9	3,9	3,9
Kuopion	4,9	5,4	5,0
Keski-Suomen	4,9	5,2	5,0
Vaasan	9,5	8,3	9,2
Oulun	8,9	9,1	8,9
Lapin	4,3	6,0	4,7
Koko maa – <i>Whole country</i>	100,0	100,0	100,0

**Taulukko 9a. Rakentamisen työlliset**  
*Persons employed in construction*

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	
1 000 henkeä – 1 000 persons										
Rakennustoiminta yht.										<i>Construction in total</i>
Työlliset yhteensä	176,2	176,1	180,2	185,4	186,4	183,1	186,9	186,5	189,4	<i>Employed persons in total</i>
työlliset palkansaajat	164,2	164,0	166,5	170,2	170,8	167,9	170,4	168,4	170,3	<i>employees</i>
työlliset yrittäjät	12,0	12,1	13,7	15,2	15,6	15,2	16,5	18,1	19,1	<i>entrepreneurs</i>
Talonrakennustoiminta										<i>Building</i>
Työlliset yhteensä	122,7	122,0	126,5	134,0	135,5	131,5	135,5	136,9	140,5	<i>Employed persons in total</i>
työlliset palkansaajat	115,3	114,5	117,5	123,5	124,5	121,0	124,0	123,9	126,5	<i>employees</i>
työlliset yrittäjät	7,4	7,5	9,0	10,5	11,0	10,5	11,5	13,0	14,0	<i>entrepreneurs</i>
Maa- ja vesirakennustoiminta										<i>Civil engineering</i>
Työlliset yhteensä	53,5	54,1	53,7	51,4	50,9	51,6	51,4	49,6	48,9	<i>Employed persons in total</i>
työlliset palkansaajat	48,9	49,5	49,0	46,7	46,3	46,9	46,4	44,5	43,8	<i>employees</i>
työlliset yrittäjät	4,6	4,6	4,7	4,7	4,6	4,7	5,0	5,1	5,1	<i>entrepreneurs</i>

**Taulukko 9b. Rakentamisen tehdyt työtunnit**  
*Hours worked in construction*

	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	
Miljoonaa tuntia – Million hours										
Rakennustoiminta yht.										<i>Construction in total</i>
Tehdyt työtunnit yhteensä	392,2	389,0	400,2	406,7	403,9	393,3	389,1	394,4	409,2	<i>Performed working hours in total</i>
palkansaajat	302,1	301,6	304,6	310,4	311,1	305,1	299,7	304,0	310,5	<i>employees</i>
yrittäjät <sup>1)</sup>	90,1	87,4	95,6	96,3	92,8	88,2	89,4	90,4	98,7	<i>entrepreneurs</i>
Talonrakennustoiminta										<i>Building</i>
Tehdyt työtunnit yhteensä	290,4	286,4	298,7	310,1	308,0	296,1	292,5	300,9	317,5	<i>Performed working hours in total</i>
palkansaajat	209,8	208,5	212,8	223,5	224,7	217,6	213,3	221,2	229,3	<i>employees</i>
yrittäjät <sup>1)</sup>	80,6	77,9	85,9	86,6	83,3	78,5	79,2	79,7	88,2	<i>entrepreneurs</i>
Maa ja vesirakennustoiminta										<i>Civil engineering</i>
Tehdyt työtunnit yhteensä	101,8	102,6	101,5	96,6	95,9	97,2	96,6	93,5	91,7	<i>Performed working hours in total</i>
palkansaajat	92,3	93,1	91,8	86,9	86,4	87,5	86,4	82,8	81,2	<i>employees</i>
yrittäjät	9,5	9,5	9,7	9,7	9,5	9,7	10,2	10,7	10,5	<i>entrepreneurs</i>

1) Yrittäjien työtunteihin on laskettu mukaan myös omatoimisen rakentamisen työtunnit

**Taulukko 10. Rakentaminen -toimialan investoinnit pääomatavaratyypeittäin**  
*Construction: gross fixed capital formation by types of capital goods*

Tavaratyyppi	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	Type of capital goods
Käypiin hintoihin – Current prices – 1 000 000 mk										
Rakennustoiminta yht.										<i>Construction in total</i>
Talorakennukset	183	225	278	560	437	-203	-50	206	305	<i>Buildings</i>
Maa- ja vesirakennukset	4	1	2	1	6	4	-6	1	1	<i>Other construction</i>
Kuljetusvälineet	44	44	260	177	117	115	34	63	156	<i>Transport equipment</i>
Koneet ja laitteet	763	890	669	1 082	1 106	1 088	1 182	1 329	1 620	<i>Machinery and other equipment</i>
Yhteensä	994	1 160	1 209	1 820	1 666	1 004	1 160	1 599	2 082	<i>Total</i>
Talonrakennustoiminta										<i>Building</i>
Talorakennukset	132	160	195	449	374	-263	-104	149	257	<i>Buildings</i>
Maa- ja vesirakennukset	4	1	2	1	6	4	-6	1	1	<i>Other construction</i>
Kuljetusvälineet	14	19	75	105	62	38	13	7	36	<i>Transport equipment</i>
Koneet ja laitteet	282	363	375	511	602	479	406	537	686	<i>Machinery and other equipment</i>
Yhteensä	432	543	647	1 066	1 044	258	309	694	980	<i>Total</i>
Maa- ja vesirakennustoiminta										<i>Other construction</i>
Talorakennukset	51	65	83	111	63	60	54	57	48	<i>Buildings</i>
Maa- ja vesirakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<i>Other construction</i>
Kuljetusvälineet	30	25	185	72	55	77	21	56	120	<i>Transport equipment</i>
Koneet ja laitteet	481	527	294	571	504	609	776	792	934	<i>Machinery and other equipment</i>
Yhteensä	562	617	562	754	622	746	851	905	1 102	<i>Total</i>

**Taulukko 11. Rakentamisen volyymi-indeksit**  
*Volume indices of construction*

Toimiala	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	Economic activity
1985 = 100										
Rakennustoiminta yht.	94,9	93,6	98,6	102,5	99,4	100,0	100,3	101,0	109,1	<i>Construction in total</i>
Talonrakennus	96,2	93,7	99,8	105,9	101,3	100,0	99,2	100,4	111,9	<i>Building</i>
Maa- ja vesirakennus	91,1	93,2	95,1	92,5	93,7	100,0	103,8	102,8	101,0	<i>Civil engineering</i>

# Rakennusyritykset

## *Building enterprises*

### **Tiedustelut - Inquiries**

Yritystilastotoimisto – *Financial Statements Statistics Division*  
Raimo Pihlajamäki  
Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Nuijamiestentie 1-3  
PL 770, 00101 Helsinki – *P.O.B. 770, 00101 Helsinki*

## Perusjoukot , tietosisältö, tiedonkeruu

**Tilaston kuvausalue ja tilastoyksikkö:** Tilaston kuvausalueeseen kuuluu varsinainen talonrakentaminen (511) ja sivu- ja alaurakointi (512). Yrityksen toimiala määritetään Tilastokeskuksen yritysrekisterissä vahvistetun toimialaluokituksen mukaan. Tietosisältö kuvaa yrityskentän rakennetta ja yritysten taloudellista toimintaa vuosina 1978 - 1987. Tilastoyksikkönä on päätoimisesti rakennustoimintaa harjoittava itsenäinen yritys.

**Tiedonkeruu:** Tilastokeskuksen yritystilastotieto on kerännyt tiedot aineistoa varten rakennusyrittäyksiltä lomakkeiden avulla vuosina 1980 - 1988. Otokset on poimittu ositetulla otannalla. Perusjoukko on ensimmäisen kerran kokonaan muodostettu Tilastokeskuksen yritysrekisteristä vuonna 1986. Aiemmin perusjoukot on osaksi muodostettu rakennusalan työnantajien LEL-maksurekisteristä. Hyväksytytjen vastausten tiedot on estimoitu perusjoukon tasolle koko toimialaa kuvaaviksi estimaateiksi käyttämällä erillistä suhde-estimointia. Korotusmuuttujana on käytetty yritysrekisteristä muodostetun kehikon liikevaihtotietoa. Aiemmin korotusmuuttujana on käytetty osaksi LEL-maksurekisteristä muodostetun kehikon LEL-maksutietoa.

**Vertailtavuus:** Vertailtavuutta eri vuosien välillä heikentävät jossakin määrin:

- yritysten toimialavaihdokset ja fuusiot
- kirjanpidon kirjauskäytännön muutokset
- korotuskehikon vaihdokset

**Vanhosten tilastojen lähteet:** Vuotta 1978 aiemmilta vuosilta olevaa tietoa on saatavissa seuraavasti. Tasetietoja on kerätty vuodesta 1961. Talonraken-

nustoiminnan tasetilasto on julkaistu vuosilta 1967 ja 1968 Tilastotiedotuksessa RT 1972:19. Sivu- ja alaurakointitoiminnan tasetilasto on julkaistu vuosilta 1970 - 1972 em. sarjassa (YR 1975:15 ja 1975:21). Vuotta 1974 koskevasta tilastosta alkaen em. sarjassa on julkaistu Rakennustoiminnan yritys-tilastoa.

### **Luokitukset:**

- oikeudellinen muoto
- omistajatyypit
- toimiala
- suuruusluokka: 1-6, henkilöstön lukumäärän mukaan, (yli 100 henkilöä = "suuri yritys")

### **Keskeiset käsitteet:**

*Perusjoukko:* tässä; toimialoille 511 ja 512 kuuluvien yritysten joukko

*Yritys:* tässä; oikeushenkilö tai luonnollinen henkilö; ei toimipaikka eikä konserni

*Jalostusarvo:* Käyttökate + henkilöstökulut + vuokratulot

*Laskutus:* Liikevaihto + saatujen urakkaennakoiden muutos

*Nettokorot (maksetut):* Korkokulut - korkotuotot

*Nettotulos:* Tilikauden voitto - varausten muutos - omasta pääomasta katetut verot

*Omavaraisuusaste:* (oma pääoma + varaukset + arvostuserät)/taseen loppusumma pl. ennakkomaksut

*Quick ratio:* Rahoitusomaisuus/lyhytaikaiset velat - keskeneräiset työt

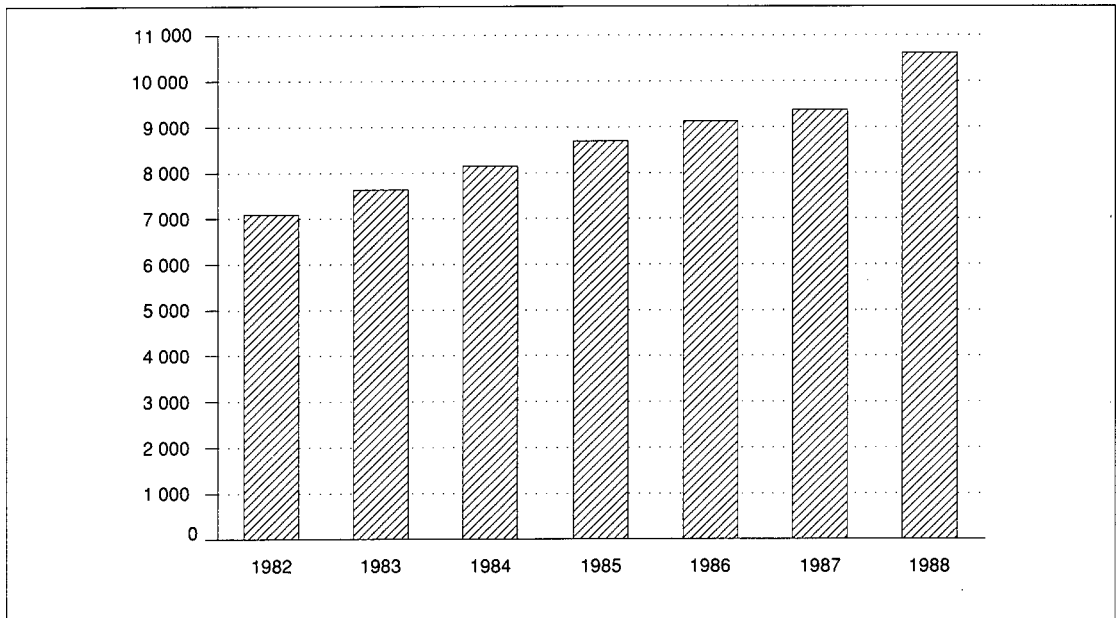
## Summary

The data in this section have been gathered from the annual publications of the Central Statistical Office's Financial Statements Statistics Division containing the financial statements data of construction companies for 1978-1987. In data collection, a form is used whose data content consists mainly of the enterprise's income statement and balance sheet data.

The enterprise with construction as its main activity is the statistical unit, not the individual establishment or the concern.

The sample is selected using stratified sampling. All enterprises with more than one hundred employees – since 1987, with more than fifty employees – are included in the sample. In 1987, Finland had about 9,400 construction companies, excluding civil engineering companies. The sample contained 504 enterprises, 115 of which had a personnel of more than one hundred.

**Kuvio 1.** Yritysten lukumäärä  
The number of enterprises



**Taulukko 1. Yritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet yritykset lääneittäin  
1985 - 1988 <sup>1)</sup>**

*Enterprises and establishments and closures of enterprises: numbers by province  
in 1985 - 1988*

		1985	1986	1987	1988 <sup>2)</sup>
<b>Uudenmaan lääni</b>					
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	2 857	3 040	3 370	3 761
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	511	432	657	676
Lopettaneet	<i>Closures</i>	370	249	327	154
<b>Turun ja Porin lääni</b>					
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	1 638	1 735	1 868	2 059
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	275	232	297	375
Lopettaneet	<i>Closures</i>	173	135	164	117
<b>Ahvenanmaan maakunta</b>					
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	69	68	70	73
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	7	2	5	12
Lopettaneet	<i>Closures</i>	7	5	6	6
<b>Hämeen lääni</b>					
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	1 343	1 409	1 519	1 663
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	209	192	290	265
Lopettaneet	<i>Closures</i>	144	126	151	100
<b>Kymen lääni</b>					
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	725	776	797	869
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	122	111	124	119
Lopettaneet	<i>Closures</i>	65	60	62	28
<b>Mikkelin lääni</b>					
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	375	369	410	468
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	43	36	85	81
Lopettaneet	<i>Closures</i>	44	42	35	18
<b>Pohjois-Karjalan lääni</b>					
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	338	363	401	446
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	58	48	70	78
Lopettaneet	<i>Closures</i>	33	23	33	24

## Taulukko 1. jatkuu

		1985	1986	1987	1988 <sup>2)</sup>
<b>Kuopion lääni</b>					
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	457	474	505	554
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	68	56	86	82
Lopettaneet	<i>Closures</i>	35	39	43	31
<b>Keski-Suomen lääni</b>					
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	445	491	547	625
Aloittaneet		83	81	95	136
Lopettaneet	<i>Closures</i>	51	35	30	49
<b>Vaasan lääni</b>					
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	909	957	994	1 080
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	120	98	130	133
Lopettaneet	<i>Closures</i>	69	50	77	38
<b>Oulun lääni</b>					
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	825	839	869	969
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	134	101	149	169
Lopettaneet	<i>Closures</i>	110	87	85	45
<b>Lapin lääni</b>					
Yrityksiä	<i>Enterprises</i>	345	371	403	464
Aloittaneet	<i>Establishments</i>	62	56	86	85
Lopettaneet	<i>Closures</i>	51	30	39	13

1) Talonrakennus- ja maa- ja vesirakennusyritykset (TOL 511, 512, 52)  
*Building construction and civil engineering companies (Standard Industrial Classification 511, 512, 52)*

2) Tiedot perustuvat arvioon  
*Data based on estimates*

**Taulukko 2. Tuloslaskelman eriä**  
*Income statement items*

	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987
Liikevaihto (miljoonaa mk) <i>Turnover (FIM million)</i>	14 525	17 647	19 541	23 428	28 993	31 427	37 931	39 116	39 116	45 069
Laskutus <i>Invoicing</i>	15 487	17 741	19 824	25 091	29 858	34 640	36 810	37 395	41 283	48 455
Ainekulut <i>Materials expenditure</i>	8 026	10 339	12 131	13 408	16 763	19 665	22 582	22 683	19 803	22 848
Henkilöstökulut <i>Personnel expenditure</i>	3 749	4 158	5 124	6 155	6 609	7 372	9 141	9 552	9 890	11 186
Varaston muutos (=lisäys) <i>Change in inventories (=increase)</i>	300	441	1 911	1 964	1 243	3 865	3 603	1 903	835	1 523
Käyttökate <i>Operating margin</i>	511	600	820	1 076	1 264	1 463	2 152	1 325	1 333	1 570
Henkilöstö (1 000 henkilöä) <i>Personnel (in thousands)</i>	80	83	92	100	98	97	108	103	102	100

**Taulukko 3. Yritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet yritykset koko maassa <sup>1)</sup>**  
*Enterprises and establishments and closures of enterprises: numbers in the whole country*

		1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988 <sup>2)</sup>
Yritysten lukumäärä	<i>Enterprises</i>	7 035	7 579	8 089	8 634	9 138	9 413	10 622
Aloittaneet yritykset	<i>Establishments</i>	1 136	1 405	1 348	1 506	1 304	1 772	1 904
Lopettaneet yritykset	<i>Closures</i>	717	861	838	961	870	892	519

**Taulukko 4. Vireille pannut konkurssit vuosina 1980 - 1988 <sup>3)</sup>**  
*Bankruptcies pending in 1980 - 1988*

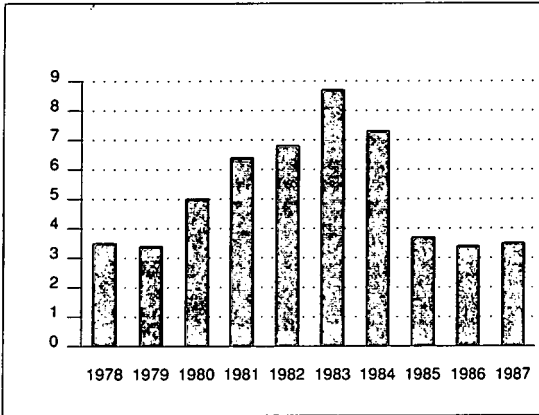
Vuosi - Year	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
Konkurssit - <i>Bankruptcies</i>	92	154	118	112	155	254	339	366	317

1) Talonrakennusyrietykset (TOL 511 ja 512)  
*Building construction companies (Standard Industrial Classification 511 and 512)*

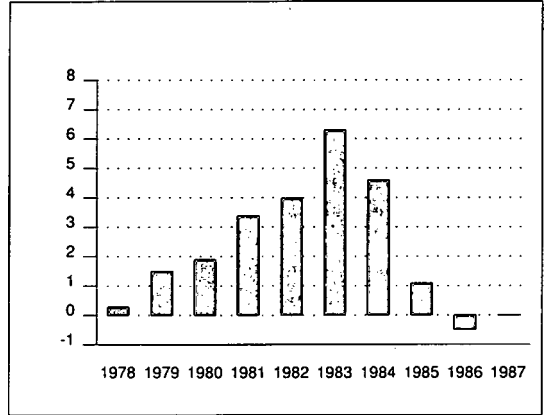
2) Tiedot perustuvat arvioon  
*Data based on estimates*

3) Talonrakennus- ja maa- ja vesirakennusyrietykset (TOL 511, 512, 52)  
*Building construction and civil engineering companies (Standard Industrial Classification 511, 512, 52)*

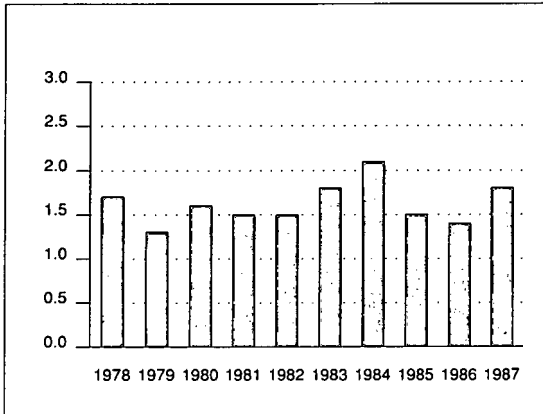
**Rakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia**  
*Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises*



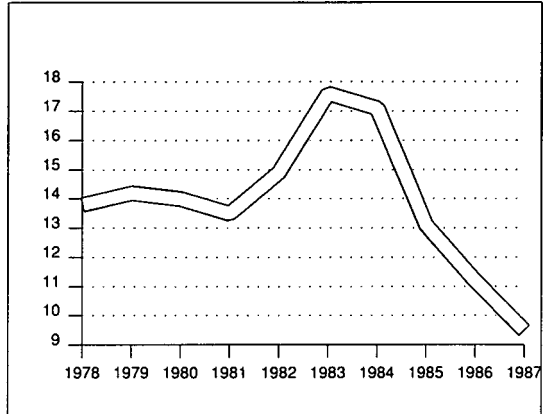
**Kuvio 2.** Käyttökateprosentti  
*Operating margin per cent*



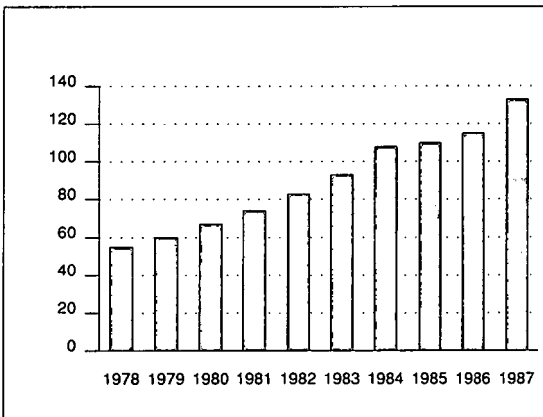
**Kuvio 3.** Nettotulosprosentti  
*Net result per cent*



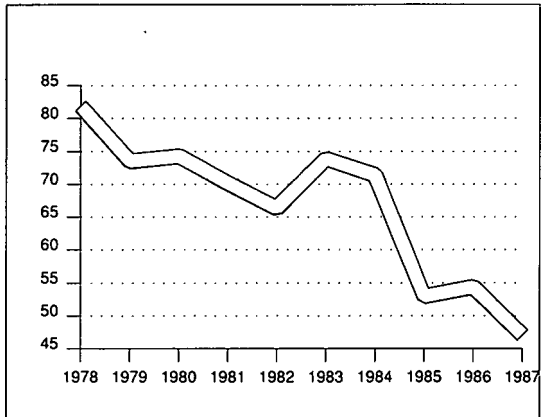
**Kuvio 4.** Poistot/liikevaihto (%)  
*Depreciation/turnover ratio (%)*



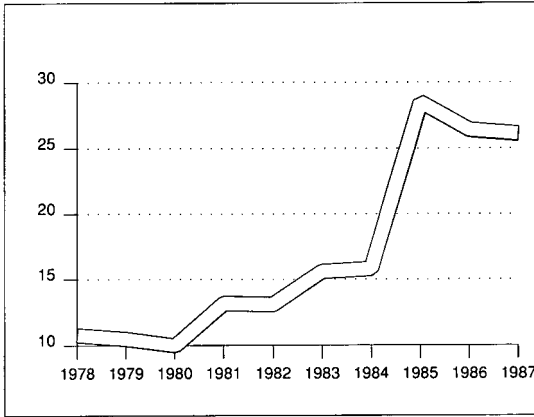
**Kuvio 5.** Varastovaraus/tase (%)  
*Inventory reserve/balance ratio (%)*



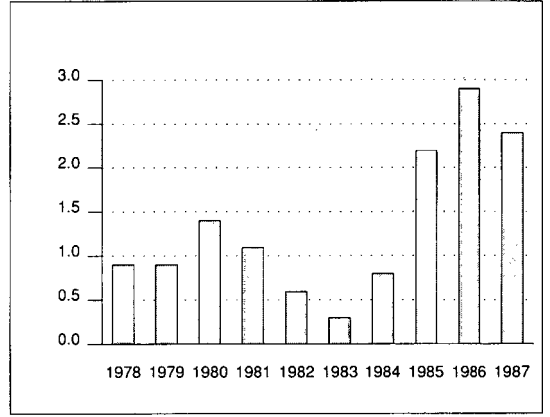
**Kuvio 6.** Jalostusarvo/henkilö, 1 000 markkaa  
*Value added per person, FIM 1,000*



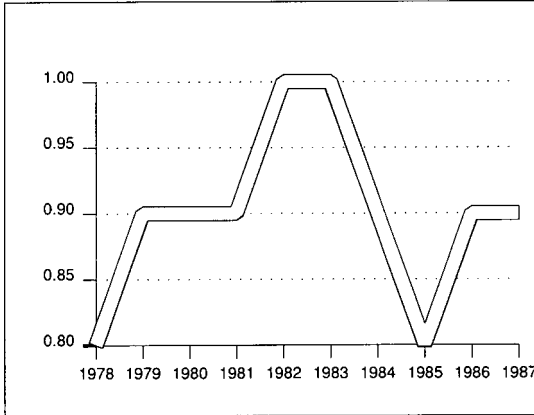
**Kuvio 7.** Vieras pääoma/liikevaihto (%)  
*Liabilities/turnover ratio (%)*



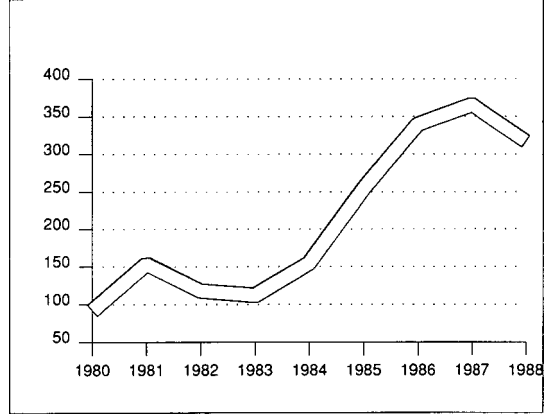
**Kuvio 8. Omavaraisuusaste (%)**  
*Gearing ratio*



**Kuvio 9. Maksetut nettokorot/liikevaihto (%)**  
*Net interest payments/turnover ratio (%)*



**Kuvio 10. Quick ratio**



**Kuvio 11. Vireille pannut konkurssit (Toimialat 511, 512 ja 52)**  
*Bankruptcies pending (Industries 511, 512 and 52)*



# Rakentamisen työllisyys

## *Employment in construction*

### **Tiedustelut - Inquiries**

TK, työvoimatilastotoimisto – *Labour Force Statistics Division*

Salme Kiiski

Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Nuijamiestentie 1-3,

PL 770, 00101 Helsinki – *P.O.B. 770, 00101 Helsinki*

Työministeriö – *Ministry of Labour*

Oiva Lönnberg

Puh. (90) 18 561 – *Tel. (international) + 358 0 18 561*

Eteläesplanadi 4,

PL 524, 00101 Helsinki – *P.O.B. 524, 00101 Helsinki*

## Rakentamisen työllisyys

Rakentamisen työllisyyttä koskevat tiedot on saatu Tilastokeskuksen työvoimatutkimuksesta.

Työvoimatutkimus on kuukausittain tehtävä haastattelututkimus, jolla kerätään tietoja työllisyydestä, työttömyydestä ja työajoista. Tutkimusta on tehty vuodesta 1959 lähtien, aluksi postikyselyinä.

Otoskoko on 12 000 henkeä kuukaudessa. Tutkimus koskee 15-74-vuotiaita. Tiedot kerätään pääosin tietyltä tutkimusviikolta, joka on kunkin kuukauden 15. päivän sisältävä viikko. Työvoimatutkimuksen kato on noin viisi prosenttia.

### **Työvoimatutkimuksen määritelmiä:**

Työllinen on henkilö, joka tutkimusviikkona teki yhtenäkin päivänä työtä palkkaa tai voittoa saadakseen tai työskenteli yrittäjäperheenjäsenenä ilman varsinaista palkkaa tai oli tilapäisesti poissa työpaikastaan.

Työtön on henkilö, joka oli koko tutkimusviikon työtä vailla, työhön käytettävissä ja etsi työtä. Myös henkilö, joka oli lomautettu tai odotti sovitun työn alkamista kuuluu työttömiin.

Ammattiaseman perusteella työlliset jaetaan seuraavasti:

- a) yrittäjät tai itsenäiset ammatinharjoittajat
- b) palkansaajat, jotka jaetaan edelleen ammatin perusteella työntekijöihin ja toimihenkilöihin
- c) yrittäjäperheenjäsenet, jotka työskentelevät perheenjäsenen yrityksessä ilman varsinaista palkkaa.

Toimiala: Luokitus perustuu Tilastokeskuksen toimialaluokitukseen (Toimialaluokitus TOL), Käsikirjoja nro 4, Tilastokeskus, Helsinki 1979.

**Avoimet työpaikat:** Tiedot perustuvat työministeriön työnvälitystilastoon. Luvut kuvaavat niitä avoimia työpaikkoja, jotka on ilmoitettu työvoimatoimistolle. Kaikista työpaikoista arviolta 1/3 tulee työnvälityksen tietoon.

## Summary

*The employment data of the construction industry derive from the Labour Force Survey of the Central Statistical Office.*

*The Labour Force Survey is a monthly interview survey the purpose of which is to collect data on employment, unemployment and hours worked. Sample size is 12,000 per month. The survey covers the population aged 15 - 74 years. The data collected relate mainly to the survey week.*

*The term 'employed' covers all people who during the survey week did any work or were temporarily absent from work. The term 'unemployed' covers all people who during the survey week were without work, were seeking employment and were available for work. People on lay-off and people who had made arrangements to start a job are also classified as unemployed.*

*Vacancies: The figures derive from the Employment Service Statistics of the Ministry of Labour refer to vacancies that have been reported to employment services. It is estimated that only one-third of all vacancies in Finland are reported to employment services.*

## Taulukko 1. Työllisten toimialarakenne 1979 ja 1988

*Distribution of employed persons by industry in 1979 and 1988*

Toimiala – <i>Industry</i>	TOL SIC	Työlliset – <i>Employed</i>			
		1979		1988	
		1 000 henkeä 1 000 persons	1 000 henkeä 1 000 persons	%	%
Kaikki toimialat <i>All industries</i>	0 - 9	2 256	2 431	100	100
Maa- ja metsätalous <i>Agriculture, forestry</i>	1	309	238	14	10
Teollisuus <i>Manufacturing, mining, electricity, gas and water</i>	2, 3, 4	601	553	27	23
Rakentaminen <i>Construction</i>	5	178	188	8	8
Kauppa, ravitseminen, majoitus <i>Trade, restaurants, hotels</i>	6	318	354	14	14
Liikenne <i>Transport, storage, communication</i>	7	179	182	8	7
Rahoitus, vakuutus, liike-elämän palvelut <i>Financing, insurance, business services</i>	8	120	190	5	8
Yhteiskunnalliset ja henkilökohtaiset palvelut <i>Public, social and personal services</i>	9	542	724	24	30

**Taulukko 2. Rakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1979 – 1988**  
*Persons employed in construction by status in employment in 1979 – 1988*

Rakentaminen (TOL 5) – Construction (SIC 5)					
Työlliset <i>Employed</i>	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Muut <sup>1)</sup> <i>Others <sup>1)</sup></i>	
	Yhteensä <i>Total</i>	Työntekijät <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt <i>Salaried employees</i>		
1 000 henkeä – 1 000 persons					
1979	178	163	128	34	14
1980	176	160	127	32	16
1981	185	169	131	38	15
1982	183	166	128	37	17
1983	183	163	126	37	20
1984	183	163	126	37	20
1985	178	159	120	39	19
1986	185	164	123	40	21
1987	184	159	120	39	24
1988	188	160	122	38	27

**Taulukko 3. Talonrakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1979 – 1988**  
*Persons employed in building construction by status in employment in 1979 – 1988*

Talonrakentaminen (TOL 51) – Building construction (SIC 51)					
Työlliset <i>Employed</i>	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Muut <sup>1)</sup> <i>Others <sup>1)</sup></i>	
	Yhteensä <i>Total</i>	Työntekijät <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt <i>Salaried employees</i>		
1 000 henkeä – 1 000 persons					
1979	124	115	92	22	9
1980	128	117	94	22	10
1981	133	122	96	26	10
1982	133	122	96	25	12
1983	140	128	98	28	14
1984	142	128	100	28	15
1985	137	123	95	28	14
1986	142	127	98	29	15
1987	143	126	96	30	17
1988	145	124	97	27	20

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet  
*Employers, own-account workers and unpaid family workers*

**Taulukko 4. Maa- ja vesirakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan 1979 – 1988**  
*Persons employed in civil engineering by status in employment (SIC 52)*  
*in 1979 – 1988*

Maa- ja vesirakentaminen (TOL 52) – Civil engineering (SIC 52)					
	Työlliset <i>Employed</i>	Palkansaajat – <i>Wage and salary earners</i>			Muut <sup>1)</sup> <i>Others <sup>1)</sup></i>
		Yhteensä <i>Total</i>	Työntekijät <i>Wage earners</i>	Toimihenkilöt <i>Salaried employees</i>	
1 000 henkeä – 1 000 persons					
1979	53	48	36	11	5
1980	48	43	33	10	5
1981	51	47	34	12	4
1982	50	44	32	12	6
1983	43	37	28	9	6
1984	40	35	26	10	5
1985	41	36	25	11	5
1986	43	36	25	11	6
1987	41	33	24	9	7
1988	43	36	25	11	7

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet  
*Employers, own-account workers and unpaid family workers*

**Taulukko 5. Rakentamisen työttömät ja työttömyysasteet (%), 1979 – 1988**  
*Unemployed persons and unemployment rates (%) in construction in 1979 – 1988*

Työttömät rakennusalalla <i>Unemployed in construction</i>						Työttömät yhteensä <i>Unemployed, total</i>		
Yhteensä <i>Total</i> TOL - SIC 5		Talorakentaminen <i>Building construction</i> TOL - SIC 51		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i> TOL - SIC 52				
1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1 000 persons</i>	%	
1979	23	11,4	17	12,1	6	10,2	143	6,0
1980	16	8,3	12	8,6	5	9,4	114	4,7
1981	13	6,6	9	6,3	4	7,3	121	4,9
1982	16	8,0	11	7,6	5	9,1	135	5,4
1983	18	9,0	13	8,5	5	10,2	138	5,5
1984	20	9,9	15	9,6	5	11,1	133	5,2
1985	22	10,9	18	11,6	4	8,7	129	5,0
1986	24	11,5	19	11,9	5	10,4	138	5,4
1987	22	10,7	16	10,2	6	12,5	130	5,1
1988	19	9,2	14	9,0	5	9,7	116	4,5

**Taulukko 6. Rakentamisen työlliset lääneittäin 1979 – 1988***Persons employed in construction by province in 1979 – 1988*

Lääni – Province	Rakentaminen (TOL 5) – Construction (SIC 5)									
	Työlliset – Employed									
	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
	<i>1000 henkeä – 1 000 persons</i>									
Koko maa Whole country	178	176	185	183	183	183	178	185	184	188
Uudenmaan	40	40	43	42	42	43	45	50	48	45
Turun ja Porin	26	24	25	26	27	29	26	26	26	26
Ahvenanmaan					1	1	1	1	1	1
Hämeen	24	24	27	23	23	25	24	24	22	26
Kymen	13	13	15	16	13	13	13	13	14	15
Mikkelin	7	8	7	6	7	9	9	9	9	8
Pohjois-Karjalan	6	6	6	6	7	6	6	6	6	6
Kuopion	10	9	10	10	10	11	9	9	8	10
Keski-Suomen	10	8	9	9	9	10	8	8	10	10
Vaasan	15	14	14	15	14	14	15	15	15	16
Oulun	19	20	19	20	19	16	16	16	16	18
Lapin	8	9	9	11	11	7	7	7	8	8

## Taulukko 7. Talonrakennustyön avoimet työpaikat työvoimapiireittäin 1988

*Unfilled vacancies at the Employment Service by administrative district, construction of building, 1988*

Työvoimapiiri <i>Administrative district</i>	Kuukausi <i>Month</i>						
	1	2	3	4	5	6	7
Uusimaa	151	127	157	266	479	294	305
Turku	24	36	53	126	157	83	69
Satakunta	22	4	15	40	61	39	33
Häme	63	53	68	125	123	130	162
Kymi	13	13	36	31	62	40	56
Mikkeli	5	18	13	48	40	28	27
Vaasa	34	32	55	55	46	58	62
Keski-Suomi	20	21	34	48	71	54	78
Kuopio	32	13	26	42	101	68	84
Pohjois-Karjala	7	4	14	24	25	14	14
Kainuu	10	3	1	7	2	5	9
Oulu	21	7	2	14	8	16	18
Lappi	12	19	20	6	32	36	19
Koko maa – <i>Whole country</i>	414	350	494	832	1207	865	936

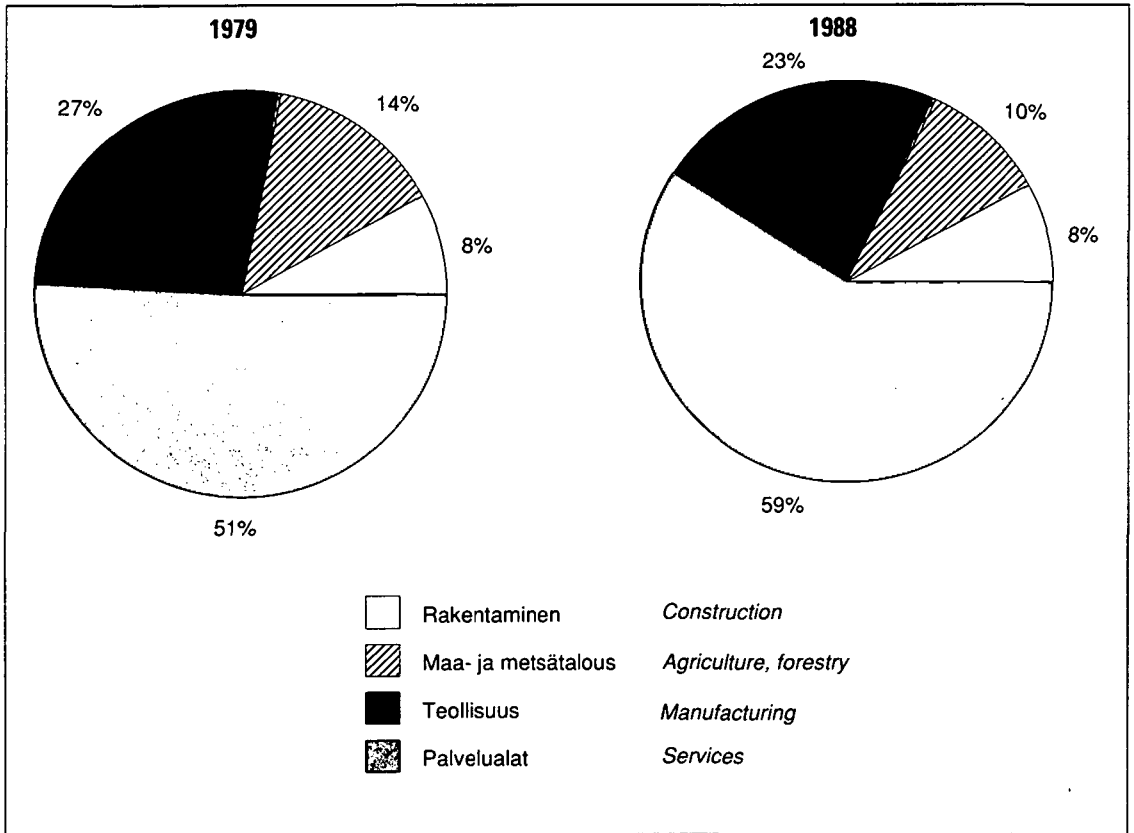
  

Työvoimapiiri <i>Administrative district</i>	Kuukausi <i>Month</i>					Keskim. <i>Average</i>
	8	9	10	11	12	
Uusimaa	750	702	565	357	321	373
Turku	201	168	162	101	79	105
Satakunta	68	41	31	31	38	35
Häme	274	220	195	135	80	136
Kymi	114	111	118	64	46	59
Mikkeli	49	43	58	46	37	34
Vaasa	94	106	81	48	39	59
Keski-Suomi	77	80	69	36	58	54
Kuopio	126	118	84	62	37	66
Pohjois-Karjala	48	42	25	24	17	21
Kainuu	16	6	10	12	4	7
Oulu	21	36	44	21	9	18
Lappi	78	31	50	43	11	30
Koko maa – <i>Whole country</i>	1916	1704	1492	980	776	997

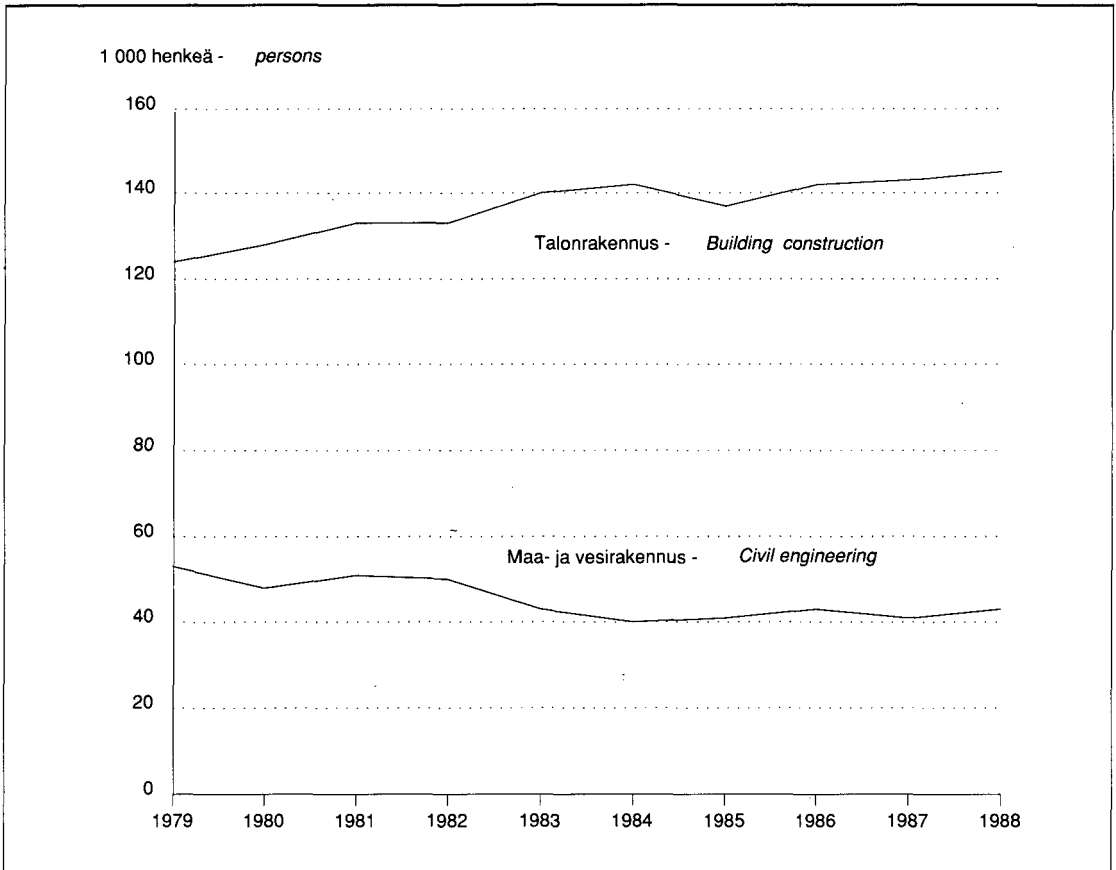
Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto

Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour

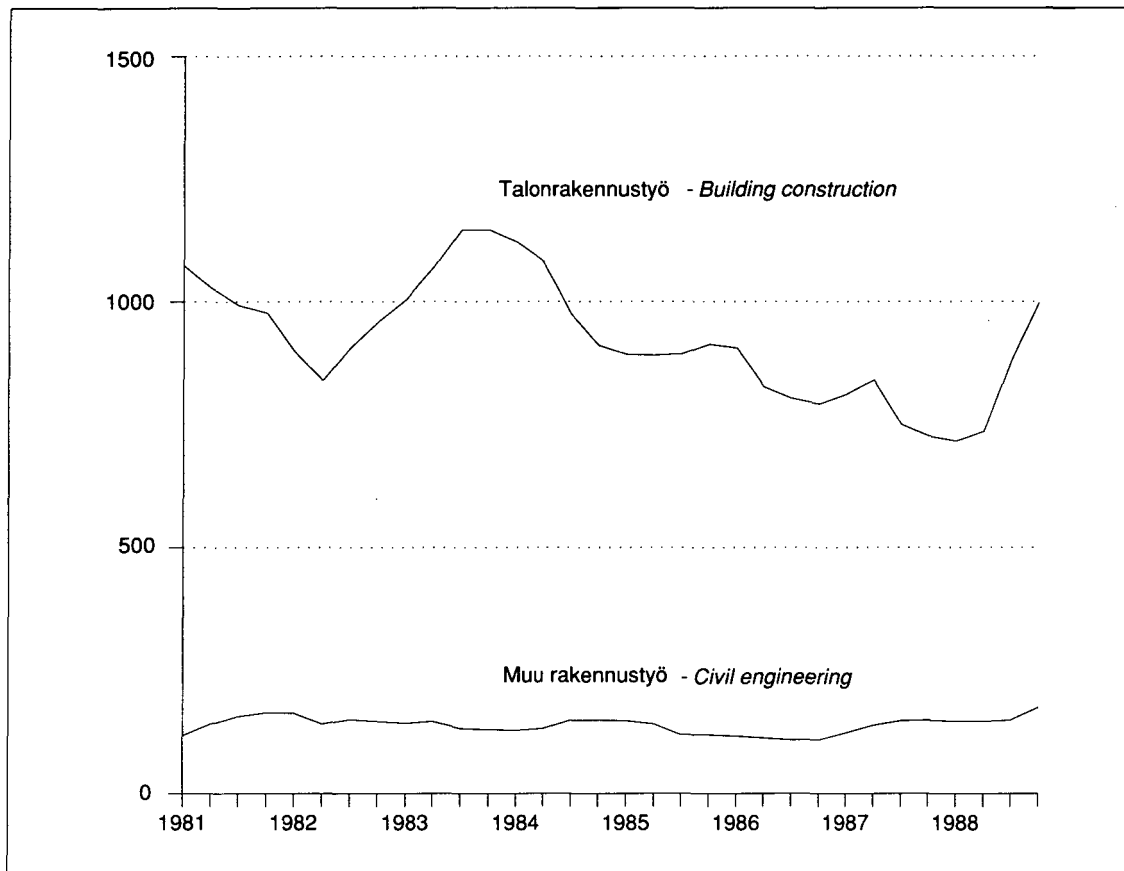
**Kuvio 1. Työllisten toimialajakauma 1979 ja 1988**  
*Distribution of employed persons by industry in 1979 and 1988*



**Kuvio 2. Talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen työlliset 1979 – 1988**  
*Employed persons in building construction and civil engineering in 1979 – 1988*



**Kuvio 3. Avoimet työpaikat talonrakennustyössä ja muussa rakennustyössä 1980 – 1988, nelj.vuosittain, liukuva keskiarvo**  
*Unfilled vacancies at the Employment Service in 1989 – 1988, building construction and other construction quarterly*



Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto  
 Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour

# Rakennus- ja asuntokanta sekä asuntovarauma

*Stock of buildings and dwellings including stock of dwellings  
without permanent occupants*

## **Tiedustelut - Inquiries**

Väestö- ja asuntolaskennat – *Population and Housing Census*  
Jorma Huttunen  
Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Nuijamiestentie 1-3  
PL 770, 00101 Helsinki – *P.O.B. 770, 00101 Helsinki*

## Rakennuskanta

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Rakennukset

**Tilastoyksikkö:** Rakennukset ja niiden ominaisuudet eri luokituksin

Rakennuskantatilasto kuvaa koko maan rakennuskantaa eri käyttötarkoituksiin luokiteltuna. Tilastot kuvaavat mm. seuraavia ominaisuuksia:

- rakennus- tai peruskorjausvuosi
- varustetasot
- keskeiset varusteet
- verkostoliittymät
- lämmitystavat ja -aineet
- rakennusaineet
- kerrosalat ja -luvut
- huoneistojen lukumäärät.

Rakennuskantaan ei ole tilastoitu seuraavia rakennusryhmiä:

- maatalouden tuotantorakennukset
- asuinrakennusten talousrakennukset
- puolustusvoimain rakennukset pl. asuinrakennukset
- maanalaiset rakennukset ja nestesäiliöt
- kevytrakenteiset ja tilapäiset rakennukset
- omassa käytössä olevat loma-asunnot
- ulkovaltojen omistamat rakennukset

Rakennuskantatilastoja on tuotettu vuodesta 1950 lähtien joka kymmenes vuosi suoritettujen väestölaskentojen yhteydessä. Vuoden 1980 väestö- ja asuntolaskentaan saakka tiedot rakennuksista kerättiin lomaketiedusteluilla, minkä jälkeen tilastot on tuotettu väestön keskusrekisterin rakennus- ja huoneistotiedoista. Vuodesta 1985 rakennuskantatilastoja on alettu tuottaa vuosittain.

**Tietojen saanti:** Rakennuskantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa *Suomen Virallinen Tilasto VI C* ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa *Asuminen*. Julkaisutaulut ovat saatavissa myös kunnittain arkistokappaleina.

## Summary

*On the building stock, statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VI C and since 1985 in the series entitled Housing.*

*Before 1985, the statistics were produced from census form data once in five years; as from 1985, they are produced from Central Population Register data on an annual basis.*

*Building stock statistics describe the building stock of the whole country. The most important items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of buildings and such characteristics of buildings as intended use, year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, building material, heating system and fuel, number of floors, total floor space, and number of dwellings.*

**Taulukko 1a. Rakennukset pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan**  
*Buildings by main use*

	1950	1960	1970	1980	1987	
100 rakennusta – buildings						
Kaikki rakennukset	7 455	8 325	8 379	9 348	10 777	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	6 515	7 259	7 682	8 427	9 432	<i>Residential buildings</i>
Muut rakennukset <sup>1)</sup>	940	1 065	697	922	1 312	<i>Other buildings</i>

1) Vuosien 1950 ja 1960 väestölaskennoissa ryhmä "Muut rakennukset" sisältää myös sellaisia rakennuksia, joista ei kerätty tietoja vuosien 1970 ja 1980 laskennoissa, kuten esimerkiksi autotallit sekä talousrakennukset, joissa on sauna.

*The figures for 1950 and 1960 are not fully comparable with the figures for 1970 and 1980*

**Taulukko 1b. Rakennukset pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan**  
*Buildings by main use*

	1980	1986	1987	
100 rakennusta – buildings				
Kaikki rakennukset	9 348	10 613	10 777	<i>All buildings</i>
Asuinrakennukset	8 403	9 340	9 432	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	7 734	8 389	8 514	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	226	390	419	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalot	444	422	426	<i>Blocks of flats</i>
Muut rakennukset	922	1 245	1 312	<i>Other buildings</i>
Myyvälä-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	219	285	300	<i>Shop, accommodation and restaurant buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	40	48	50	<i>Institutional buildings</i>
Toimisto- ja hallintorakennukset	76	88	91	<i>Office buildings</i>
Kokoontumisrakennukset	67	87	91	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	77	81	83	<i>Educational buildings</i>
Teollisuusrakennukset	195	255	268	<i>Industrial buildings</i>
Muut rakennukset	248	401	429	<i>Other buildings</i>

**Taulukko 2. Rakennukset käyttötarkoituksen ja rakentamis- tai perusparannusvuoden mukaan 1987**

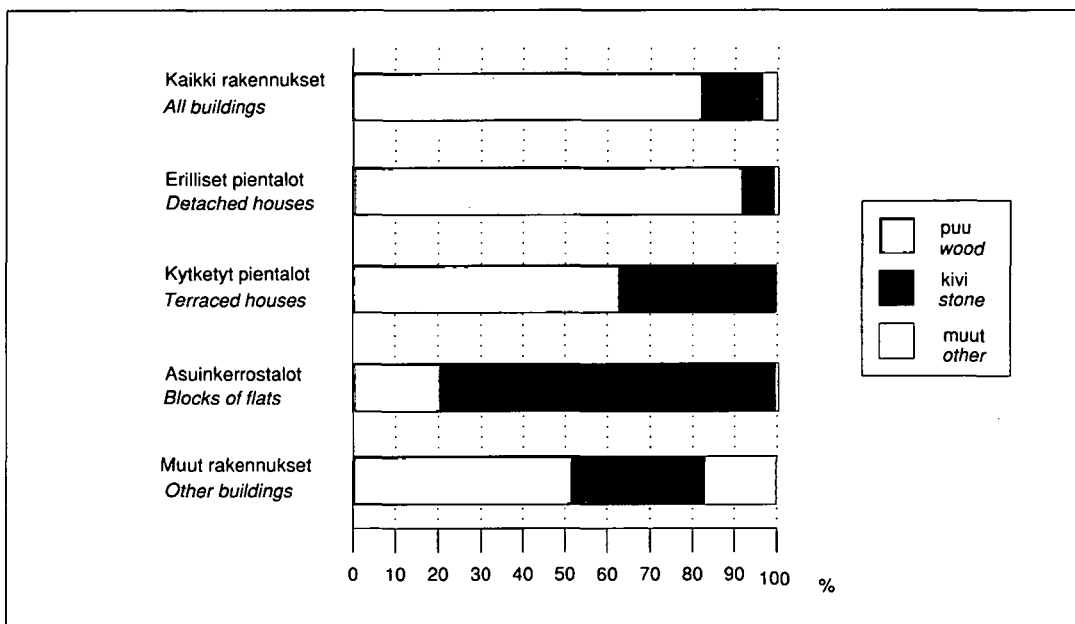
*Buildings by intended use and year of completion or renovation in 1987*

Käyttötarkoitus	Rakentamis-/perusparannusvuosi – Year of completion or renovation						Intended use
	-1920 1949	1921 - 1949	1950 - 1959	1960 - 1969	1970 - 1979	1980 - 1987	
100 rakennusta – buildings							
Kaikki rakennukset	917	1 903	1 815	1 401	2 023	2 490	All buildings
Asuinrakennukset	838	1 793	1 706	1 253	1 763	1 945	Residential buildings
Erilliset pientalot	801	1 717	1 639	1 139	1 505	1 633	Detached houses
Kytkeytyt pientalot	8	9	8	31	137	224	Terraced houses
Asuinkerrostalot	23	59	51	83	121	88	Blocks of flats
Muut rakennukset	75	104	109	143	241	522	Other buildings
Myymälä-, majoitus- ja ravitsemisrakennukset	15	25	24	38	70	116	Shop, accommodation and restaurant buildings
Hoitoalan rakennukset	4	6	6	6	9	17	Institutional buildings
Toimisto- ja hallinto-rakennukset	8	9	10	13	16	31	Office buildings
Kokoontumisrakennukset	17	12	8	8	13	28	Assembly buildings
Opetusrakennukset	10	12	18	11	9	20	Educational buildings
Teollisuusrakennukset	9	21	20	32	65	104	Industrial buildings
Muut rakennukset	11	19	22	34	57	205	Other buildings

Voimakas perusparannustuotanto 1980-luvulla vaikuttaa luokan 1980-87 suuruuteen.

**Kuvio 1. Rakennukset rakennusaineen mukaan 1987**

*Buildings by construction material in 1987*



**Taulukko 3. Rakennukset rakennusaineen mukaan (%)**  
*Buildings by construction material (%)*

	1970		1980		1987		
	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	
Kaikki rakennukset	90.1	9.9	85.7	12.9	82.2	14.3	<i>All buildings</i>
Erillinen pientalo	94.9	5.1	92.9	6.6	91.4	7.5	<i>Detached houses</i>
Kytetty pientalo	51.6	48.4	57.9	40.2	62.9	35.8	<i>Terraced houses</i>
Asuinkerrostalo	60.7	39.3	35.1	63.4	20.1	79.0	<i>Blocks of flats</i>
Muu rakennus	64.4	35.6	56.7	34.0	51.7	31.6	<i>Other buildings</i>

**Taulukko 4. Rakennukset lämmitysaineen mukaan (%)**  
*Buildings by fuel (%)*

	1970	1980	1986	1987	
Kaikki rakennukset					<i>All buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	..	5.2	8.3	8.6	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	38.2	37.2	27.9	27.7	<i>Oil, gas</i>
Kivihili, koksi	2.9	1.3	0.8	0.8	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	5.0	19.1	27.0	28.0	<i>Electricity</i>
Puu, turve	51.3	35.1	30.0	29.7	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	2.6	2.2	6.0	5.2	<i>Other, unknown</i>
Asuinrakennukset					<i>Residential buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	..	4.4	7.5	7.7	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	37.1	36.5	28.0	27.9	<i>Oil, gas</i>
Kivihili, koksi	2.8	1.3	0.9	0.9	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	5.0	19.1	27.5	28.9	<i>Electricity</i>
Puu, turve	54.1	37.9	33.0	32.8	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	1.0	0.7	3.1	1.8	<i>Other, unknown</i>
Muut rakennukset					<i>Other buildings</i>
Kauko- tai aluelämpö	..	12.1	14.8	14.7	<i>District heating</i>
Öljy, kaasu	50.8	43.0	27.8	26.6	<i>Oil, gas</i>
Kivihili, koksi	3.6	0.5	0.3	0.3	<i>Coal, coke</i>
Sähkö	5.1	19.2	21.5	22.0	<i>Electricity</i>
Puu, turve	19.6	9.7	7.5	7.2	<i>Wood, peat</i>
Muu, tuntematon	20.9	15.5	28.1	29.2	<i>Other, unknown</i>

**Taulukko 5. Rakennukset lämmitystavan mukaan (%)**  
*Buildings by heating system (%)*

	1960	1970	1980	1986	1987	
Kaikki rakennukset						<i>All buildings</i>
Keskuslämmitys	15.7	35.5	48.7	51.6	51.8	<i>Central heating</i>
Sähkölämmitys	..	..	16.7	21.9	23.0	<i>Electricity</i>
Uuni- tai kamina	83.3	61.0	32.2	22.5	21.9	<i>Stove</i>
Muu lämmitystapa	1.0	3.5	2.4	4.0	3.3	<i>Other heating system (incl. unknown)</i>
Asuinrakennukset						<i>Residential buildings</i>
Keskuslämmitys	13.8	33.7	47.8	50.4	50.6	<i>Central heating</i>
Sähkölämmitys	..	..	16.5	22.4	23.6	<i>Electricity</i>
Uuni- tai kamina	86.2	64.5	34.9	24.9	24.4	<i>Stove</i>
Muu lämmitystapa	..	1.9	0.8	2.3	1.4	<i>Other heating system (incl. unknown)</i>
Muut rakennukset						<i>Other buildings</i>
Keskuslämmitys	28.7	55.6	57.0	61.5	61.3	<i>Central heating</i>
Sähkölämmitys	..	..	17.8	18.9	19.4	<i>Electricity</i>
Uuni- tai kamina	63.7	22.4	9.0	4.2	3.8	<i>Stove</i>
Muu lämmitystapa	7.6	21.9	16.2	15.4	15.5	<i>Other heating system (incl. unknown)</i>

## Asuntokanta

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Kaikki asunnot rakennuksiin ja huoneistoihin liittyvine ominaisuustietoineen.

**Tilastointiyksikkö:** Asunnot eri luokituksin.

**Perustiedot:** Joka kymmenes vuosi suoritettujen lakisääteisten väestölaskentojen yhteydessä on tuotettu lomakelaskennalla väestötietojen ohella myös asuntokantatilastot. Vuoden 1975 asunto- ja elinkeinolaskennassa tilastoitiin asuntokannasta vain vakinaisesti asutut asunnot, mutta vuonna 1985 normaalissa laajuudessaan. Tämän jälkeen rakennus- ja asuntokantatilastot on tuotettu vuosittain rekisteripohjaisena väestön keskusrekisterin rakennus- ja huoneistotiedoista.

Rekisterin syöttötietoina on käytetty rakennushankeilmoituksia. Tietoja on päivitetty vuosittain suoritettujen henkikirjoitusten yhteydessä kerätyillä rakennus- ja huoneistotiedoilla. Keskusrekisterin rakennus ja huoneistotietoihin on tehty tarkistuksia ns. kohdennettujen kyselyjen avulla. Vuosien 1985/86 vaihteessa suoritettiin koko rakennuskantaa (lukuunottamatta pientaloja) koskeva tarkistus. Sen lisäksi on asuntojen käytössäolotilannetta tarkistettu kyselyin kaksi kertaa. Hallintaperustetietoa on täydennetty verohallinnon tiedoilla.

Tilastossa asunnot on luokiteltu rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisen talotyypin, rakentamis- tai peruseränvuoden, asunnon koon ja huoneistotyypin, hallintaperusteen, varusteiden ja varustetasojen, asumistiheyden ja sijainnin mukaan.

**Tietojen saanti:** Asuntokantaa koskevia tietoja on julkaistu vuodesta 1950 lähtien sarjassa *Suomen Virallinen Tilasto VI C* ja vuoden 1987 jälkeen vuosittain sarjassa *Asuminen*. Julkaisutaulut ovat saatavissa myös kunnittain arkistokappaleina.

## Summary

*On the dwelling stock, statistics have been published since 1950, first in the series Official Statistics of Finland VI C and since 1985 in the series entitled Housing.*

*Before 1985, the statistics were produced from census form data once in five years; as from 1985, they are produced from Central Population Register data on an annual basis.*

*Dwelling stock statistics describe the dwelling stock of the whole country. The most important items of data include the number and geographical location (or regional distribution) of dwellings; such characteristics of the building as year of completion or renovation, type, level of equipment, network connections, number of floors, total floor space, building material, and heating system and fuel; and such characteristics of the dwelling as tenure status, level of equipment, number of rooms, and floor space.*

**Taulukko 6. Asunnot väestölaskentavuosina sekä vuonna 1987**  
*Dwellings in Population and Housing Census years and in 1987*

		Muutos Change %
1950 .....	998 839	..
1960 .....	1 211 200	+21
1970 .....	1 463 221	+21
1980 .....	1 838 058	+26
1987 .....	2 064 222	+13

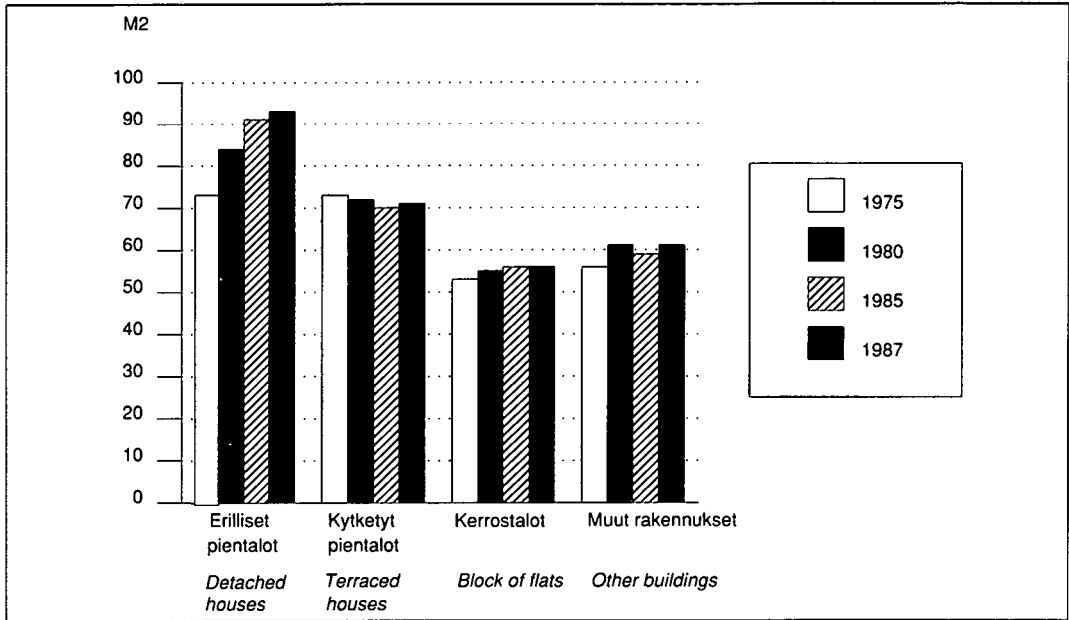
**Taulukko 7. Asunnot ja asuntokannan vuotuinen kasvu**  
*Dwellings and annual increase in dwelling stock*

		Muutos Change %
1985 .....	1 990 506	+1,7
1986 .....	2 018 349	+1,4
1987 .....	2 064 222	+2,3

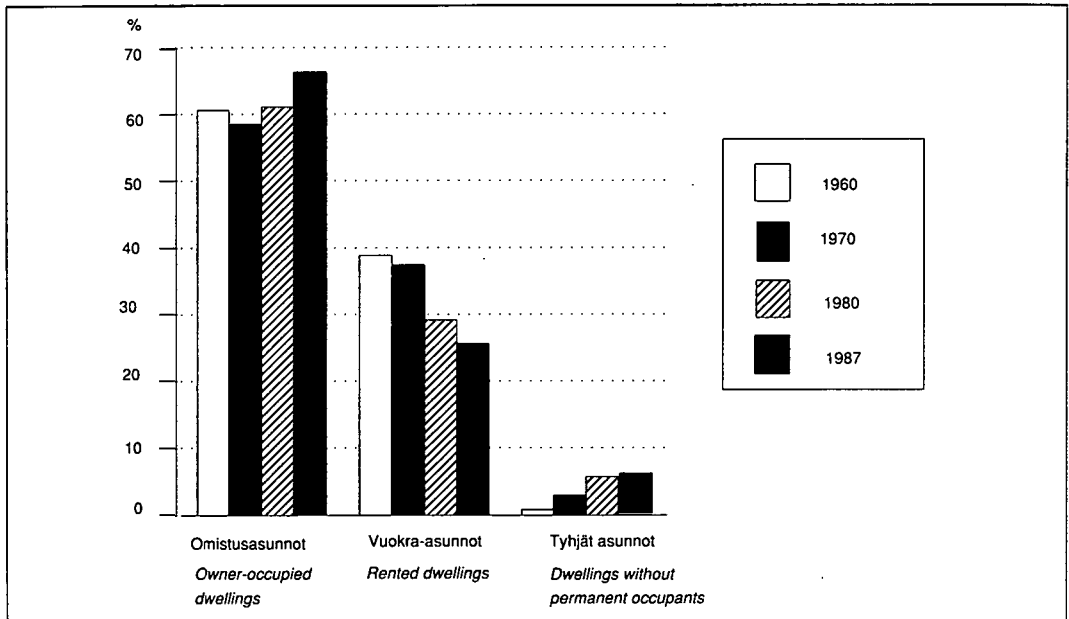
**Taulukko 8. Asunnot talotyypeittäin**  
*Dwellings by type of building*

Talotyyppi	1986	1987	Muutos Change %	Type of building
1 000 asuntoa – dwellings				
Asuinrakennukset	1 959	2 005	+2.3	Residential buildings
Erilliset pientalot	867	881	+1.6	Detached houses
Kytkeytyt pientalot	207	221	+6.8	Terraced houses
Asuinkerrostalot	879	893	+1.6	Blocks of flats
Muut rakennukset	59	59	+0.0	Other buildings
<b>Yhteensä</b>	<b>2 018</b>	<b>2 064</b>	<b>+2.2</b>	<b>Total</b>

**Kuvio 2. Asuntojen keskikoko talotyypeittäin**  
*Average size of dwellings by type of building*



**Kuvio 3. Asunnot hallintaperusteen mukaan**  
*Dwellings by tenure status*



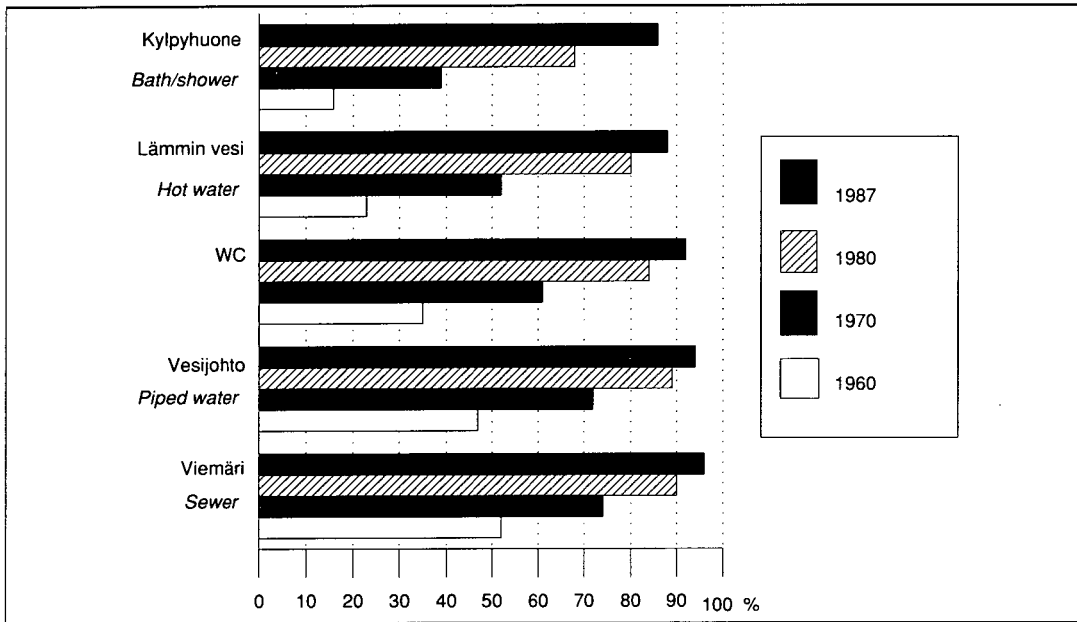
**Taulukko 9. Asunnot lääneittäin**  
*Dwellings by province*

Lääni – Province	Erillinen pientalo <i>Detached houses</i>	Kytetty pientalo <i>Terraced houses</i>	Asuin-kerrostalo <i>Blocks of flats</i>	Muu <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
100 asuntoa – dwellings						
Uudenmaan lääni						
1970	1 069	84	2 250	97	3 499	23.9
1980	1 164	295	3 069	193	4 721	25.5
1986	1 279	441	3 372	139	5 231	25.8
1987	1 309	470	3 435	135	5 349	25.9
Turun ja Porin lääni						
1970	1 296	43	823	89	2 252	15.4
1980	1 408	207	1 162	102	2 878	15.5
1986	1 438	314	1 192	104	3 048	15.0
1987	1 455	338	1 201	103	3 097	15.0
Ahvenanmaa						
1970	52	1	16	3	72	0.5
1980	60	4	25	4	93	0.5
1986	65	6	27	6	104	0.5
1987	65	6	28	5	105	0.5
Hämeen lääni						
1970	1 021	30	968	75	2 095	14.3
1980	1 085	159	1 350	107	2 700	14.6
1986	1 108	266	1 451	98	2 923	14.4
1987	1 121	284	1 468	95	2 968	14.4
Kymen lääni						
1970	592	15	331	40	979	6.7
1980	678	80	498	55	1 311	7.1
1986	696	125	528	48	1 396	6.9
1987	703	132	531	47	1 414	6.8
Mikkelin lääni						
1970	404	9	167	32	613	4.2
1980	430	59	257	34	780	4.2
1986	435	98	278	32	844	4.2
1987	437	106	283	33	859	4.2
Pohjois-Karjalan lääni						
1970	310	13	95	289	446	3.0
1980	364	82	152	37	634	3.4
1986	381	114	181	30	706	3.5
1987	387	119	187	30	722	3.5

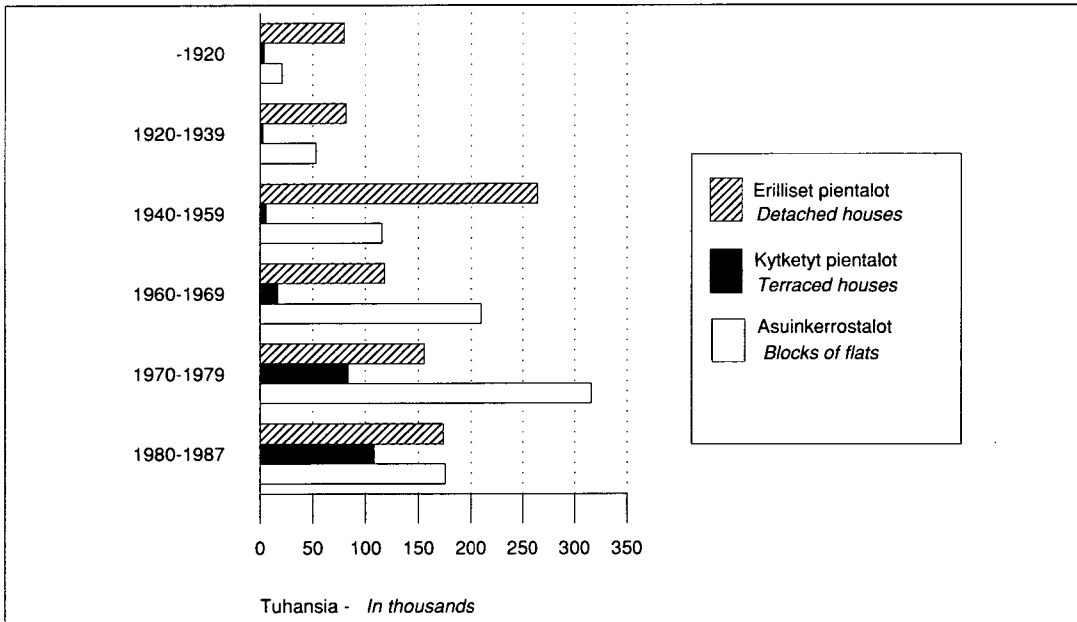
## Taulukko 9 jatkuu

	Erillinen pientalo <i>Detached houses</i>	Kytetty pientalo <i>Terraced houses</i>	Asuin- kerrostalo <i>Blocks of flats</i>	Muu <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
<b>Kuopion lääni</b>						
1970	434	18	233	34	719	4.9
1980	434	73	351	44	904	4.9
1986	461	126	378	35	999	4.9
1987	468	135	387	34	1 024	5.0
<b>Keski-Suomen lääni</b>						
1970	464	15	218	35	732	5.0
1980	468	67	319	49	904	4.9
1986	487	114	350	44	995	4.9
1987	495	121	357	43	1 016	4.9
<b>Vaasan lääni</b>						
1970	288	27	341	84	1 739	11.9
1980	995	109	363	81	1 548	8.3
1986	1 053	169	384	70	1 676	8.3
1987	1 066	179	389	70	1 704	8.3
<b>Oulun lääni</b>						
1970	664	31	255	55	1 005	6.9
1980	793	143	404	69	1 409	7.6
1986	860	216	448	55	1 580	7.8
1987	874	232	454	54	1 614	7.8
<b>Lapin lääni</b>						
1970	315	13	125	28	481	3.3
1980	379	57	188	44	667	3.6
1986	424	81	208	41	754	3.7
1987	433	88	211	39	771	3.7
<b>Yhteensä – Total</b>						
1970	7 909	301	5 821	601	14 631	
1980	8 258	1 333	8 138	820	18 549	
1986	8 686	2 071	8 797	700	20 254	
1987	8 814	2 212	8 932	685	20 642	
<b>%</b>						
1970	54.1	2.1	39.8	4.1	100.0	
1980	44.5	7.2	43.9	4.4	100.0	
1986	42.9	10.2	43.4	3.5	100.0	
1987	42.7	10.7	43.3	3.3	100.0	

**Kuvio 4. Asunnot varusteiden mukaan**  
*Dwellings by level of equipment*



**Kuvio 5. Asunnot rakentamisvuoden mukaan**  
*Dwellings by year of completion*



**Taulukko 10. Eri pinta-alaluokkien osuus huoneistotyypeittäin (%)**

*Dwellings by size category of floor area and by number of rooms (%)*

Huoneluku <i>Number of rooms</i>	Huoneistoala, m <sup>2</sup> – <i>Floor area, m<sup>2</sup></i>					
	7-19	20-39	40-59	60-89	90-139	140+
<b>1960</b>						
1	44.8	53.4	1.6	..	..	..
2	3.9	60.9	32.0	2.8	..	..
3	..	9.4	56.3	31.4	2.0	..
4	..	..	14.9	64.7	17.9	1.0
6	..	..	1.0	13.8	57.8	26.7
7+	..	..	..	2.7	26.3	71.0
<i>Kaikki – Total</i>	8.5	31.3	29.5	21.4	7.4	2.1
<b>1970</b>						
1	24.5	72.8	1.7	..	..	..
2	1.5	52.7	41.0	3.2	..	..
3	..	4.9	59.6	31.9	2.2	..
4	..	..	9.1	72.3	16.2	..
5	..	..	1.8	38.4	53.7	4.6
6	..	..	..	8.7	68.4	21.1
7+	..	..	..	1.7	28.9	67.4
<i>Kaikki – Total</i>	3.4	23.6	29.0	27.3	12.5	2.8
<b>1980</b>						
1	9.4	87.7	2.5	..	..	..
2	1.0	42.7	51.0	4.9	..	..
3	..	2.7	58.0	36.8	2.3	..
4	..	..	4.8	75.4	18.6	..
5	..	..	..	24.4	68.4	6.2
6	..	..	..	3.7	70.9	25.1
7+	..	..	..	..	28.7	70.2
<i>Kaikki – Total</i>	1.3	18.9	25.3	29.7	19.3	4.3
<b>1986</b>						
1	5.4	91.6	2.4	..	..	..
2	1.0	38.0	56.3	4.2	..	..
3	..	1.9	58.3	37.4	2.0	..
4	..	..	3.7	77.6	17.6	..
5	..	..	..	20.7	72.8	5.9
6	..	..	..	2.4	73.6	23.9
7+	..	..	..	..	27.8	71.4
<i>Kaikki – Total</i>	0.8	16.4	23.6	30.7	23.0	4.9
<b>1987</b>						
1	5.2	91.7	2.4	..	..	..
2	..	37.6	56.8	4.1	..	..
3	..	1.9	58.4	37.5	2.0	..
4	..	..	3.6	77.8	17.5	..
5	..	..	..	20.5	73.1	5.9
6	..	..	..	2.3	73.8	23.8
7+	..	..	..	..	27.8	71.4
<i>Kaikki – Total</i>	0.8	16.2	23.5	30.7	23.1	4.9

**Taulukko 11. Asunnot pinta-alan mukaan**  
*Dwellings by floor area*

Pinta-ala, m <sup>2</sup> – Floor area, m <sup>2</sup>	1970	1975	1980	1985	1986	1987
100 asuntoa – dwellings						
7-20	502	306	249	187	163	159
%	3.4	1.9	1.3	0.8	0.8	0.8
21-39	3 447	3 268	3 501	3 354	3 324	341
%	23.6	20.6	18.9	16.6	16.4	16.2
40-59	4 240	4 447	4 694	4 737	4 779	4 854
%	29.0	28.0	25.3	23.4	23.6	23.5
60-89	3 989	4 710	5 515	6 183	6 214	6 328
%	27.3	29.6	29.7	30.6	30.7	30.7
90-139	1 822	2 435	3 583	4 585	4 658	4 775
%	12.5	15.3	19.3	22.7	23.0	23.1
140+	405	495	788	965	986	1 007
%	2.8	3.1	4.3	4.8	4.9	4.9
Tuntematon – Unknown	227	231	218	191	130	178
%	1.5	1.5	1.2	0.8	0.6	0.9

**Taulukko 12. Asukkaita 100 huonetta kohti**  
*Persons per 100 rooms*

	1970	1975	1980	1985	1986	1987	
Kaikki rakennukset	103	88	78	72	71	70	<i>All buildings</i>
Erilliset pientalot	104	87	76	70	69	68	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	91	83	79	75	74	73	<i>Terraced houses</i>
Kerrostalot	102	89	81	74	73	71	<i>Blocks of flats</i>
Muut rakennukset	107	98	85	84	82	89	<i>Other buildings</i>

**Taulukko 13. Asunnot lääneittäin varustetasojen mukaan 1987**  
*Dwellings by province and level of equipment in 1987*

Lääni	Hyvin varustettu	%	Puutteellisesti varustettu	%	Erittäin puutteellisesti varustettu	%
<i>Province</i>	<i>Well-equipped</i>		<i>Poorly equipped</i>		<i>Substandard</i>	
100 asuntoa – dwellings						
Uudenmaan lääni	4 733	88.5	261	4.9	356	6.7
Turun ja Porin lääni	2 369	76.5	253	8.2	476	15.4
Ahvenanmaa	81	78.1	9	8.6	14	13.3
Hämeen lääni	2 363	79.6	227	7.7	377	12.7
Kymen lääni	1 066	75.4	140	9.9	208	14.7
Mikkelin lääni	616	71.7	85	9.9	158	18.4
Pohjois-Karjalan lääni	519	70.9	83	11.3	130	17.8
Kuopion lääni	775	75.6	97	9.5	153	14.9
Keski-Suomen lääni	762	74.8	88	8.7	166	16.3
Vaasan lääni	1 291	75.7	159	9.3	255	15.0
Oulun lääni	1 281	79.4	124	7.7	209	12.9
Lapin lääni	611	79.4	63	8.2	96	12.5
<b>Yhteensä – Total</b>	<b>16 483</b>	<b>79.8</b>	<b>1 587</b>	<b>7.7</b>	<b>2 598</b>	<b>12.6</b>

Asunto on hyvin varustettu kun siinä on vähintään vesijohto, viemäri, lämmin vesi, WC, peseytymistilat ja keskus- tai suora sähkölämmitys. Asunnon varustetaso on puutteellinen kun siitä puuttuu peseytymistilat ja/tai keskus- tai suora sähkölämmitys ja erittäin puutteellinen, kun siitä puuttuu vesijohto, viemäri, lämminvesi tai WC.

*A poorly equipped dwelling lacks bathing facilities and/or central or electrical heating. A dwelling with a substandard level of equipment lacks at least one of the following: piped water, installation, sewer, hot water and flush toilet.*

**Taulukko 14. Asunnot lääneittäin rakentamis- tai perusparannusvuoden mukaan 1987**  
*Dwellings by province and year of completion in 1987*

Lääni	-1920	1921-1939	1940-1959	1960-1979	1980-1987	Yht.
<i>Province</i>						
100 asuntoa – dwellings						
Uudenmaan lääni	269	503	877	2 473	1 191	5 349
Turun ja Porin lääni	246	222	608	1 381	605	3 097
Ahvenanmaa	12	8	17	43	23	105
Hämeen lääni	131	198	614	1 380	626	2 968
Kymen lääni	77	109	314	602	304	1 414
Mikkelin lääni	49	49	177	357	220	859
Pohjois-Karjalan lääni	25	37	159	284	212	722
Kuopion lääni	36	51	211	439	278	1 024
Keski-Suomen lääni	36	59	214	427	269	1 016
Vaasan lääni	144	118	329	703	394	1 704
Oulun lääni	54	46	308	770	425	1 614
Lapin lääni	16	18	168	363	200	771
<b>Yhteensä – Total</b>	<b>1 094</b>	<b>1 419</b>	<b>3 996</b>	<b>9 223</b>	<b>4 747</b>	<b>20 642</b>

Rakentamis- tai perusparannusvuodeltaan tuntemattomat tapaukset sisältyvät yhteensä-sarakkeeseen.  
*The column "Total" includes also dwellings for which the year of completion is not known.*

**Taulukko 15. Asunnot hallintaperusteen ja huoneistotyyppin mukaan (%)**  
*Dwellings by tenure status and type (%)*

Huoneluku <i>Number of rooms</i>	1970	1980	1986	1987
<i>Omistusasunnot – Owner-occupied dwellings</i>				
1	5.8	6.3	6.1	5.9
2	18.8	12.5	10.4	10.2
3	30.2	24.4	22.0	21.9
4	21.8	23.7	24.0	24.1
5	15.7	21.2	23.2	23.2
6	4.8	8.2	10.1	10.2
7+	2.6	3.5	3.7	3.7
Tuntematon – <i>Unknown</i>	0.2	0.2	0.6	0.8
Kaikki – <i>Total</i>	58.5	61.0	66.0	66.4
<i>Vuokra-asunnot – Main tenant or dwelling provided by employer</i>				
1	21.9	22.8	22.8	2.7
2	33.5	23.6	20.9	20.8
3	25.0	29.4	30.4	30.4
4	12.2	16.8	18.9	18.9
5	4.5	4.9	4.9	4.8
6	1.5	1.2	1.1	1.1
7+	1.0	0.6	0.5	0.5
Tuntematon – <i>Unknown</i>	0.3	0.6	0.5	0.8
Kaikki – <i>Total</i>	37.4	29.2	25.4	25.6
<i>Muu hallintaperuste – Tenure status other</i>				
1	18.2	16.2	18.2	18.8
2	30.7	28.2	24.4	26.1
3	24.3	23.9	27.1	26.7
4	11.1	11.6	16.0	14.7
5	5.5	6.4	8.4	8.0
6	2.2	2.2	2.9	2.9
7+	1.6	1.4	1.4	1.4
Tuntematon – <i>Unknown</i>	6.4	10.1	1.6	1.5
Kaikki – <i>Total</i>	4.1	9.8	8.6	8.0

Asunnon hallintaperuste syntyy siinä asuvan asukkaan kautta. Mikäli asunto on ollut asumaton, hallintaperustetta ei ole ollut lukuunottamatta aravavuokra-asuntoja, joiden hallintaperuste ei muutu. Omistusasunnot sisältää sekä talon- että asunnon osakkeen omistuksen. Vuokra-asunnot sisältää virka- ja työsuhdeasunnot. Muu hallintaperuste sisältää syytinkin, vuokratta asumisen ja tässä myös hallintaperusteltaan tuntemattomat.

**Taulukko 16. Asunnot talotyypin ja hallintaperusteen mukaan**  
*Dwellings by type of building and tenure status*

	Omistusasunto <i>Owner-occupied dwellings</i>	Vuokra-asunto <i>Rented dwellings</i>	Muu <i>Other tenure status</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
100 asuntoa – dwellings					
Erillinen pientalo <i>Detached houses</i>					
1970	6 067	1 523	319	7 909	54.1
1980	6 511	682	1 062	8 256	44.9
1986	7 443	476	767	8 686	42.9
1987	7 556	467	790	8 813	42.7
Kytkeyty pientalo <i>Terraced houses</i>					
1970	124	161	15	301	2.1
1980	748	502	72	1 321	7.2
1986	1 299	656	116	2 071	10.2
1987	1 415	718	78	2 212	11.2
Kerrostalo <i>Blocks of flats</i>					
1970	2 295	3 306	220	5 821	39.8
1980	3 849	3 775	578	8 202	44.6
1986	4 419	3 616	762	8 797	43.4
1987	4 543	3 701	688	8 932	43.0
Muu rakennus <i>Other buildings</i>					
1970	79	476	45	601	4.1
1980	99	414	90	603	3.3
1986	215	396	89	700	3.5
1987	198	395	93	685	3.1
Yhteensä <i>Total</i>					
1970	8 565	5 467	599	14 631	
1980	11 206	5 373	1 801	18 381	
1986	13 376	5 144	1 734	20 254	
1987	13 711	5 282	1 649	20 642	
%					
1970	58.5	37.4	4.1	100.0	
1980	60.5	29.3	10.2	100.0	
1986	66.0	25.4	8.6	100.0	
1987	66.4	25.6	8.0	100.0	

**Taulukko 17. Asunnot lääneittäin talotyyppin mukaan (%)**  
*Dwellings by province and type of building (%)*

Lääni – Province	1970	1975	1980	1985	1986	1987
<i>Erilliset pientalot – Detached houses</i>						
Uudenmaan lääni	13.5	14.5	14.1	14.7	14.7	14.8
Turun ja Porin lääni	16.4	17.5	17.0	16.5	16.6	16.5
Ahvenanmaa	0.7	0.7	0.7	0.8	0.7	0.7
Hämeen lääni	12.9	13.7	13.1	12.8	12.8	12.7
Kymen lääni	7.5	7.9	8.2	8.0	8.0	8.0
Mikkelin lääni	5.1	5.2	5.2	5.0	5.0	5.0
Pohjois-Karjalan lääni	3.9	4.3	4.4	4.4	4.4	4.4
Kuopion lääni	5.5	5.3	5.3	5.4	5.3	5.3
Keski-Suomen lääni	5.9	5.5	5.7	5.6	5.6	5.6
Vaasan lääni	16.3	12.9	12.0	12.1	12.1	12.1
Oulun lääni	8.4	8.5	9.6	10.0	9.9	9.9
Lapin lääni	4.0	4.0	4.6	4.9	4.9	4.9
<i>Kytkeytyt pientalot – Terraced houses</i>						
Uudenmaan lääni	28.0	23.1	22.1	20.9	21.3	21.3
Turun ja Porin lääni	14.3	13.2	15.5	14.9	15.2	15.3
Ahvenanmaa	0.4	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
Hämeen lääni	10.1	11.0	11.9	12.7	12.8	12.8
Kymen lääni	5.1	5.4	6.0	5.8	6.0	6.0
Mikkelin lääni	3.1	4.1	4.4	4.8	4.8	4.8
Pohjois-Karjalan lääni	4.3	6.9	6.1	5.7	5.5	5.4
Kuopion lääni	5.9	5.9	5.5	6.3	6.1	6.1
Keski-Suomen lääni	4.9	5.1	5.0	5.5	5.5	5.5
Vaasan lääni	9.1	9.6	8.2	8.3	8.2	8.1
Oulun lääni	10.3	10.8	10.8	10.8	10.4	10.5
Lapin lääni	4.5	4.5	4.2	4.1	3.9	4.0
<i>Asuinkerrostalot – Blocks of flats</i>						
Uudenmaan lääni	38.6	36.5	37.7	38.3	38.3	38.5
Turun ja Porin lääni	14.1	14.4	14.3	13.5	13.5	13.4
Ahvenanmaa	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3
Hämeen lääni	16.6	16.6	16.6	16.5	16.5	16.4
Kymen lääni	5.7	5.8	6.1	6.1	6.0	6.0
Mikkelin lääni	2.9	3.1	3.2	3.1	3.2	3.2
Pohjois-Karjalan lääni	1.6	2.0	1.9	2.0	2.1	2.1
Kuopion lääni	4.0	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3
Keski-Suomen lääni	3.7	4.1	3.9	4.0	4.0	4.0
Vaasan lääni	5.9	5.5	4.5	4.4	4.4	4.4
Oulun lääni	4.4	5.0	5.0	5.1	5.1	5.1
Lapin lääni	2.1	2.4	2.3	2.4	2.4	2.4

Vuoden 1975 asuntokanta sisältää vain vakinaisesti asutut asunnot.  
*The stock of dwellings in 1975 includes permanent occupied dwellings only.*

## Asuntovarauma

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Asuntovarauma vuoden 1985 lopussa.

**Tilastoyksikkö:** Tyhjä ja tilapäisesti asutut asunnot.

**Perustiedot:** Asuntovarauma 1985-tutkimus (Tilastokeskuksen tutkimuksia nro 156, Helsinki 1989).

Asuntovarauma 1985-tutkimus suoritettiin otanta-tutkimuksena, jossa otoksena oli 10165 väestön keskusrekisterin mukaan vuoden 1985 lopussa asumaton asunto. Tutkimusongelman kannalta käyttökelpoinen vastaus saatiin 7965 tapauksessa. Otoksen pienuuden vuoksi luotettavia varauma-estimaatteja voitiin esittää ainoastaan kuntatasoa suuremmilla aluejaotuksilla.

Asuntovarauma muodostuu asunnoista, jotka eivät tietyllä laskentahetkellä ole olleet vakinaisessa asuinkäytössä, ts. niissä ei asunut yhtään henkikirjoitettua asukasta. Asuntovaraumaan voi kuulua pitempiaikaisesti tyhjillään olleiden asuntojen lisäksi asuntoja, jotka olivat normaalin asunnon vaihdon kohteena, ts. myynnissä, vuokrattavana, korjattavana tms., tai toimitiloina, kakkosasuntoina, tilapäisesti asuttuina tai loma-asuntoina

Asuntokantatilastoissa ryhmä "Ei vakinaisessa asuinkäytössä" vastaa asuntovarauma-käsitettä. Vuoden 1985 väestölaskennan "Ei vakinaisessa asuinkäytössä" olleet asunnot on tuotettu puhtaasti rekisteripohjaisena väestön keskusrekisterin niistä asunnoista, joihin ei laskentahetkellä yhdistynyt yhtään asuntokuntaa. Rekisteripäättelyillä muodostettu "Ei vakinaisessa asuinkäytössä" olleiden asuntojen joukko oli noin 30 000 asuntoa suurempi kuin asuntovaraumatutkimuksen osoittama asuntovarauma. Tämä on huomioitava arvioitaessa Väestölaskenta 1985:n asuntokannan suuruutta.

## Summary

*One dwelling stock category consists of dwellings without permanent occupants. In connection with the Population and Housing Census of 1985, a sample survey was conducted to determine the number, geographical location, and characteristics of dwellings without permanent occupants.*

*A dwelling may be unoccupied for a number of reasons, such as change of occupant, change in the intended use of the dwelling to a week-end house, status of dwelling as secondary residence, permanent institutionalization of occupant, and remote location and dilapidation of dwelling.*

*In the tables by province the figures of Turku and Pori province (Turun ja Porin lääni) also include the figures of the Åland Islands (Ahvenanmaa).*

**Taulukko 18. Asuntovarauma lääneittäin 1985***Dwellings without permanent occupants by province in 1985*

Lääni <i>Province</i>	Varauma <i>Without permanent occupants</i>	%	Tilap. asutut <i>In temporary use</i>	%	Tyhjät <i>Unoccupied</i>	%
Uudenmaan lääni	22 396	4	5 975	27	16 422	73
Turun ja Porin lääni	21 390	7	6 558	31	14 832	69
Hämeen lääni	17 592	6	5 423	31	12 168	69
Kymen lääni	6 609	5	1 928	29	4 682	71
Mikkelin lääni	6 172	7	2 168	35	4 004	65
Pohjois-Karjalan lääni	4 451	6	1 164	26	3 287	74
Kuopion lääni	5 517	5	1 593	29	3 924	71
Keski-Suomen lääni	6 030	6	2 544	42	3 486	58
Vaasan lääni	10 012	6	2 282	23	7 730	77
Oulun lääni	9 787	6	3 356	34	6 432	66
Lapin lääni	4 527	6	1 103	24	3 424	76
Yhteensä – Total	114 484	6	34 092	30	80 392	70

Ahvenanmaa on yhdistetty Turun ja Porin lääniin. Ensimmäinen prosenttisarake kuvaa asuntovarauman osuutta kunkin läänin koko asutuskannasta ja kaksi seuraavaa tilapäisesti asuttujen ja tyhjen asuntojen lääneittäistä jakautumista.

**Taulukko 19. Asuntovarauma talotyyppin mukaan lääneittäin***Dwellings without permanent occupants by type of building and province*

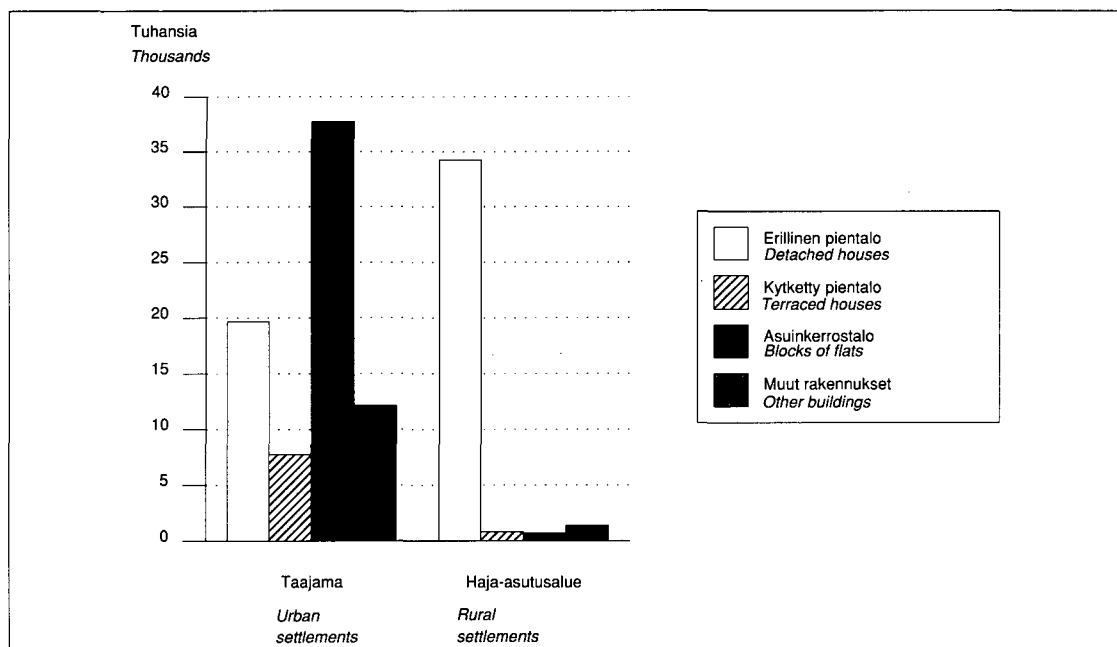
Lääni <i>Province</i>	Erilliset pientalot <i>Detached houses</i>	Kytkeytyt pientalot <i>Terraced houses</i>	Kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut rakennukset <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	%
Uudenmaan lääni	6 847	924	11 830	2 777	22 396	19.6
Turun ja Porin lääni	11 003	1 988	6 099	2 299	21 390	18.7
Hämeen lääni	7 666	950	6 843	2 132	17 592	15.3
Kymen lääni	3 362	276	2 359	613	6 609	5.8
Mikkelin lääni	4 244	297	1 246	389	6 172	5.4
Pohjois-Karjalan lääni	2 805	389	868	389	4 451	3.9
Kuopion lääni	2 889	618	1 330	680	5 517	4.8
Keski-Suomen lääni	2 605	581	1 438	1 407	6 030	5.3
Vaasan lääni	5 161	1 156	2 654	1 041	10 012	8.7
Oulun lääni	4 906	982	2 895	1 004	9 787	8.5
Lapin lääni	2 440	363	968	756	4 527	4.0
Yhteensä – Total	53 928	8 542	38 529	13 485	114 484	
%-osuus	47.0	7.1	33.1	11.8		100.0

Lähes puolet (47.0 %) asuntovarauman asunnoista oli erillisten pientalojen asuntoja, joista osa (31.1 %) sijaitsi haja-asutusalueilla. Näiden käyttötarkoitus olikin pääosin muuttunut loma-asunnoiksi.

**Taulukko 20. Koko asuntokannan ja varauman varustetasojen prosenttiosuudet talotyypeittäin**  
*Stock of dwellings and dwellings without permanent occupants (DWPO) by standard of equipment and type of building (%)*

	Varustetaso – Standard of equipment						
	Hyvä <i>Well equipped</i>		Puutteellinen <i>Poorly equipped</i>		Huono <i>Substandard</i>		
	VL 85 <i>Stock</i>	Varauma <i>DWPO</i>	VL 85 <i>Stock</i>	Varauma <i>DWPO</i>	VL 85 <i>Stock</i>	Varauma <i>DWPO</i>	
Erilliset pientalot	61	16	12	74	27	10	<i>Detached houses</i>
Kytkeytyt pientalot	94	82	2	14	4	4	<i>Terraced houses</i>
Kerrostalot	93	82	4	16	3	2	<i>Blocks of flats</i>
Muut rakennukset	60	51	19	40	21	9	<i>Other buildings</i>
Kaikki rakennukset	77	57	9	37	14	6	<i>All buildings</i>

**Kuvio 6. Asuntovarauma talotyyppin mukaan**  
*Dwellings without permanent occupants by type of building*





# Sosiaalinen asuntotuotanto

## *Public sector dwelling construction*

### **Tiedustelut - Inquiries**

Asuntohallitus – *National Board of Housing*  
Marja Siitonen  
Puh. (90) 148 881 – *Tel. (international) + 358 0 148 881*

Asemapäällikönkatu 14  
PL 100, 00521 Helsinki – *P.O.B. 100, 00521 Helsinki*

## Valtion lainoittama asuntotuotanto ja muu asuntohallituksen tukitoiminta

Tilastotauluissa on esitetty tietoja asuntohallituksen lainoittamien asuntojen määrästä, laadusta ja rakennuskustannuksista, asumistuen määrästä ja korkotukilainoista sekä asuntotoimen tuloista ja menoista.

Tilastojen perustiedot on saatu hallinnollisista päätöksistä ja niihin liittyvistä asiakirjoista sekä valtion budjettikirjan tilinpäätöstiedoista.

Asuntohallituksen lainoitus toimintaa kuvaavat tilastot jakautuvat lainoitettujen uudisrakennusten ja perusparannuskohteiden tilastoihin. Uudisrakennusten lainoitukseen kuuluvat talokohtainen lainoitus, omakotitalojen rakentamisen lainoittaminen, asunto-osakeyhtiöiden hyväksyminen henkilökohtaiseen osakelainoitukseen ja henkilökohtaisten osakelainojen myöntäminen. Perusparannuskohteiden lainoitukseen kuuluvat omakotitalojen perusparannus- ja laajennuslainat sekä vuokra- ja asunto-osakeyhtiöalojen perusparannuslainat.

Asuntohallitus myöntää talokohtaiset lainat, hyväksyy asunto-osakeyhtiöt henkilökohtaiseen osakelainoitukseen ja myöntää perusparannuslainat yli kaksi asuntoa käsittävälle korjauskohteille. Tiedot näistä lainoista tallennetaan aravakiinteistörekisteriin (ARAKIRE).

Kunnat myöntävät omakotilainat, henkilökohtaiset osakelainat ja omakotitalojen perusparannuslainat. Perustiedot kuntalainoista tallennetaan HAMSTERI-rekisteriin, jonka avulla mm. seurataan aravamäärärahojen myöntämismäärää.

Kokonaislainoitusta ja talokohtaista lainoitusta koskevat tilastot perustuvat ARAKIRE- ja HAMSTERI-rekistereistä saataviin tietoihin. Osa kuntalainoista koskevista tilastotiedoista ja vuokratalojen hoitomenojen tilastot saadaan kunnilta ja kiinteistöiltä kerättävistä otosaineistoista. Otokset poimitaan tasaväliotannalla HAMSTERI- ja ARAKIRE-rekistereistä.

Asumistukea koskevat tilastotiedot saadaan asumistuen keskitettyä maksatusta varten perustetusta asumistukirekisteristä. Oman asunnon ASP-korkotukilainoista koskevat tilastotiedot saadaan rahalaitosten valtiokonttoriin toimittamista tiedoista.

Asuntohallituksen lainoitus- ja muuta tukitoimintaa kuvaavat tilastot vuodesta 1949 alkaen on julkaistu Asuntohallituksen tilastoja kirjassa, joka on viimeksi ilmestynyt vuonna 1987. Julkaisun tilastosarjat sisältyvät ASTIKA-tietokantaan. Kuntatietokanta AHTIKA:n tiedot kuvaavat asuntohallituksen lainoitus toimintaa yleisesti vuosina 1978 - 1988 ja perusparannuslainoitus vuosina 1985 - 1988.

### Summary

*The statistical tables provide information on the number, type, and construction costs of dwellings financed with National Housing Board loans; housing allowance grants and interest-support loans; and the revenue and expenditure of the national housing service.*

*The basic data of the statistics derive from administrative decisions and related records, and from the financial statements data of the National Budget Book.*

*The statistics describing the National Housing Board's lending activities break down into statistics on newbuildings and statistics on renovations.*

*The statistics concerning housing allowance grants derive from the respective register set up for the purpose of centralizing the payment of these grants. The statistics concerning interest-support loans for owner-occupied dwellings under the so-called ASP scheme derive from data which the financial institutions have supplied to the State Treasury.*

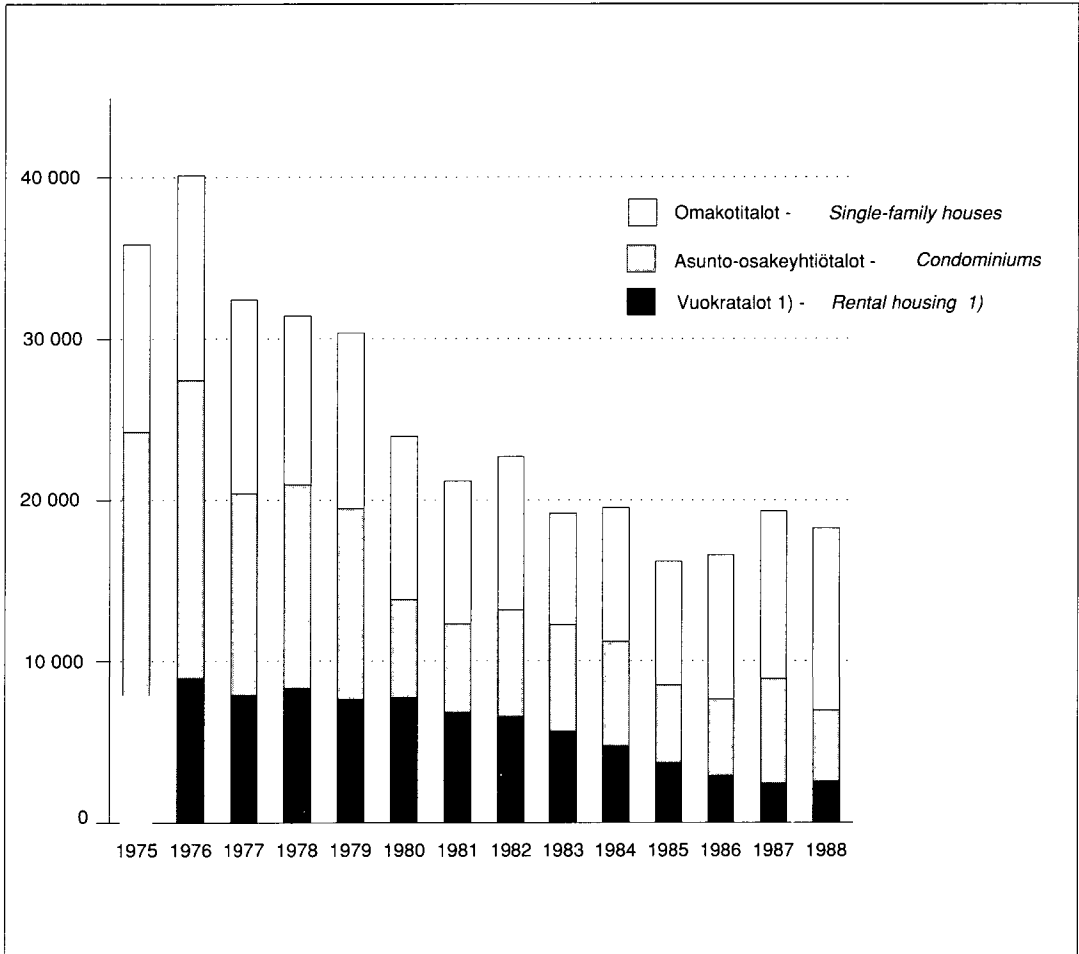
*From 1949 on, statistics describing the National Housing Board's lending and other support activities are published in Statistics of the National Housing Board of Finland, last issued in 1987.*

**Taulukko 1. Aloitettu arava-asuntotuotanto 1975 – 1988***Housing starts under the National Housing Board lending scheme in 1970 – 1988*

Vuosi	Vuokratalot <sup>1)</sup>	Asunto-osakeyhtiötalot	Omakotitalot	Asuntoja yhteensä
<i>Year</i>	<i>Rental housing</i>	<i>Condominiums</i>	<i>Single-family houses</i>	<i>Dwellings total</i>
Asuntoja - Dwellings				
1975 .....	11 644	16 570	7 683	35 897
1976 .....	12 738	18 492	8 935	40 165
1977 .....	12 033	12 573	7 841	32 447
1978 .....	10 506	12 642	8 300	31 448
1979 .....	10 874	11 883	7 605	30 362
1980 .....	10 151	6 083	7 737	23 971
1981 .....	8 873	5 558	6 783	21 214
1982 .....	9 512	6 650	6 530	22 692
1983 .....	6 895	6 662	5 630	19 187
1984 .....	8 343	6 493	4 711	19 547
1985 .....	7 742	4 795	3 678	16 215
1986 .....	9 018	4 676	2 927	16 621
1987 .....	10 430	6 469	2 428	19 327
1988 .....	11 320	4 413	2 530	18 263

1) Vuokratalot ml. opiskelija-asuntolat

1) *Includes student housing*

**Kuvio 1.****Aloitettut arava-asunnot 1975 – 1988***Housing starts under the National Board lendings scheme in 1975 – 1988*

1) Vuokratalot ml. opiskelija-asunnot  
*Includes student housing*

**Taulukko 2. Asuntohallituksen lainoittamat asunnot lainalajeittain vuosina 1978 – 1988 – uudisrakennukset**  
*Dwellings financed by National Housing Board loans by type of loan in 1978 – 1988 – new housing*

Lainoitus- vuosi	Talokohtaiset lainat <i>Property specific loans</i>					Kunnan myönnettävät lainat <i>Loans granted by municipality</i>			Uudisra- kennukset yhteensä
	As.Oy-talot	Vuokratalot	Opiskelija- asunnot	Lainat vuokra- asuntojen hankintaan	Yht.	Omakotita- lot	Henkilö- kohtaisella lainalla lai- noitetut asunnot	Yht.	
<i>Year of loan</i>	<i>Condo- miniums</i>	<i>Rental housing</i>	<i>Student housing</i>	<i>Loans for acquisition of rental dwellings</i>	<i>Total</i>	<i>Single- family houses</i>	<i>Dwellings financed by a per- sonal hou- sing loan</i>	<i>Total</i>	<i>New housing total</i>
<i>Asuntoja – Dwellings</i>									
1978 .....	8 455	12 448	702		21 630 <sup>2)</sup>	8 300	3 013	11 313	32 943
1979 .....	5 609	9 561	1 003		16 173	7 605	2 801	10 406	26 579
1980 .....	4 349	9 411	1 429		15 189	7 737	1 868	9 605	24 794
1981 .....	2 896	8 023	858		11 777	6 783	2 013	8 796	20 573
1982 .....	1 571	9 272	1 105	7	11 955	6 530	2 957	9 487	21 442
1983 .....	171	6 065	1 099	12	7 347	5 630	4 972	10 602	17 949
1984 .....	499	7 334	916	44	8 793	4 711	4 442	9 153	17 946
1985 .....	1 349	9 100	1 048	118	11 615	3 678	3 583	7 261	18 876
1986 .....	1 551	9 645	1 168	123	12 487	2 945	3 076	6 021	18 508
1987 .....	-	8 699	1 297	74	10 070	2 443	3 159	5 602	15 672
1988 <sup>1)</sup> .....	821	9 950	1 370	143 <sup>3)</sup>	12 141	2 530	3 592	6 122	18 263

1) Aloitettujen asunnot – *Dwelling starts*  
 Rakennuskustannuspäätöksen saaneet kohteet – *Projects whose construction budgets approved by the Housing Board*

2) Sis. 25 asunto-osuuskunta-asuntoa – *Includes 25 housing co-operative dwellings*

3) Ei sisälly yhteissummiin – *Not included in the totals*

**Taulukko 3. Aravan /asuntohallituksen vuosina 1949 – 1987 lainoittamat asunnot**  
*Dwellings financed by Government/National Housing Board loans in 1949 – 1987*

	Lainoitusvuosi - Year of loan					
	1949 - 1960	1961- 1970	1971- 1980	1981- 1987	Yhteensä Total	
<i>Asuntoja – Dwellings</i>						
<b>Omistusasunnot</b>						<i>Owner-occupied dwellings</i>
Asunto-osakeyhtiöt	51 007	55 791	103 048	32 249	242 095	<i>Condominiums</i>
Omakotitalot	24 659	29 812	70 606	32 648	157 725	<i>Single-family houses</i>
Yhteensä	75 666	85 603	173 654	64 897	399 820	<i>Total</i>
<b>Vuokra-asunnot</b>						<i>Rental dwellings</i>
Varsinaiset vuokralat	19 395	46 810	113 606	41 880	221 691	<i>Rental housing proper</i>
Asunto-osakeyhtiömuotoiset vuokralat	-	-	354	6 267	6 621	<i>Condominium-type rental blocks</i>
Vanhusten asunnot	-	2 535	22 698	8 776	34 009	<i>Dwellings for the elderly</i>
Muut erityisasuntolat	-	-	1 248	1 050	2 298	<i>Other special housing</i>
Yhteensä	19 395	49 345	137 906	57 973	264 619	<i>Total</i>
Opiskelija asunnot	-	2 700	11 897	7 472	22 069	<i>Student housing</i>
Kaikki yhteensä	95 061	137 648	323 457	130 342	686 508	<i>Total</i>

**Taulukko 4. Asuntohallituksen myöntämät peruskorjaus- ja perusparannuslainat vuosina 1980 – 1988**

*National Housing Board loans for renovation in 1980 – 1988*

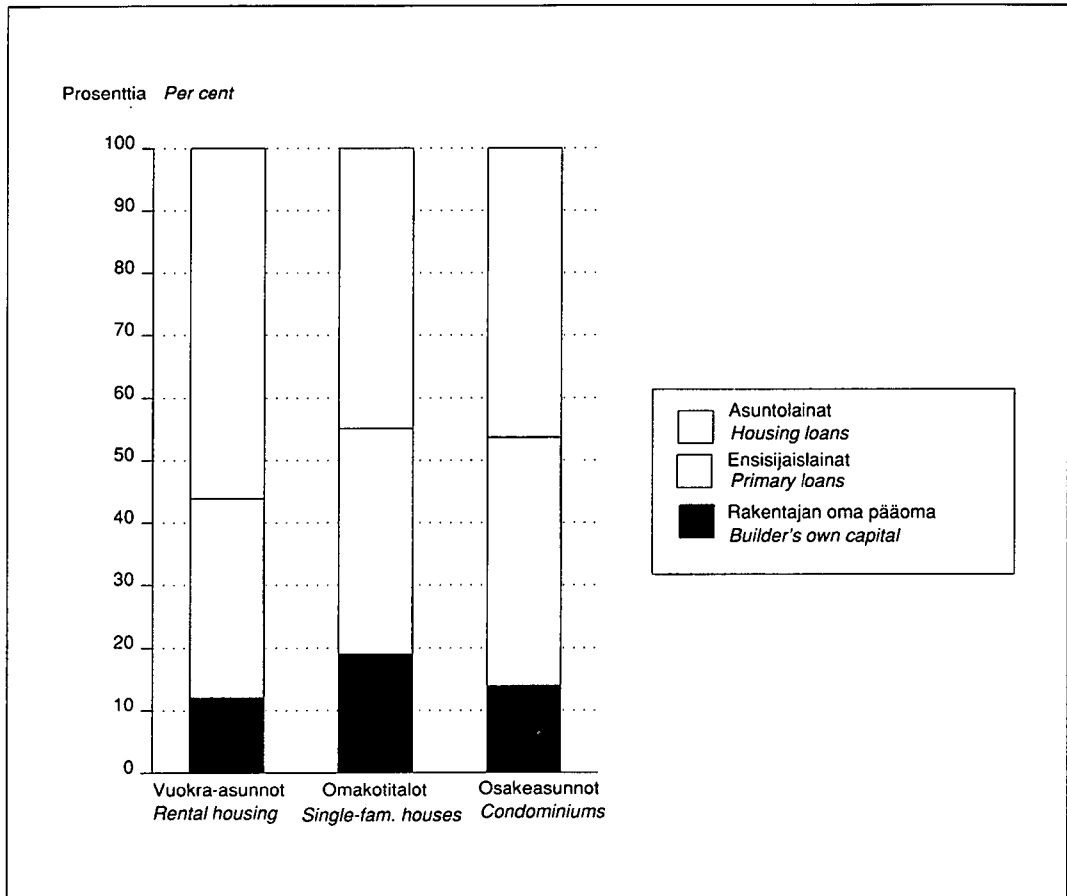
Lainoitusvuosi	Omakotitalot	Vuokra- ja asunto- osakeyhtiötalot	Yhteensä
<i>Year of loan</i>	<i>Single-family houses</i>	<i>Rental housing and condominiums</i>	<i>Total</i>
<i>Asuntoja – Dwellings</i>			
1980 .....	2 952	1 434	4 386
1981 .....	2 502	1 076	3 578
1982 .....	2 810	2 913	5 723
1983 .....	2 480	4 559	7 039
1984 .....	2 131	5 439	7 570
1985 .....	3 014	4 245	7 259
1986 .....	3 230	10 036	13 266
1987 .....	3 812	5 848	9 660
1988 <sup>1)</sup> .....	3 726	8 512	12 238

1) Aloitetut asunnot  
*Renovation starts*

**Taulukko 5. Uusien asuntolainoitettujen asuntojen rahoitus vuosina 1980 – 1987, %**  
*Total financing of new dwellings financed partly with housing loans in 1980 – 1987, %*

Lainitusvuosi <i>Year of loan</i>	Rakentajan oma pääoma <i>Builder's own capital</i>	Ensisijaislainat <i>Primary loans</i>	Asuntolainat <i>Housing loans</i>	Yhteensä <i>Total</i>
<i>Vuokra-asunnot – Rental housing</i>				
1980 .....	10,5	34,9	54,6	100,0
1981 .....	10,5	33,9	55,6	100,0
1982 .....	10,2	33,5	56,3	100,0
1983 .....	11,5	32,5	56,0	100,0
1984 .....	10,9	32,6	56,5	100,0
1985 .....	11,4	32,3	56,3	100,0
1986 .....	12,0	31,6	56,4	100,0
1987 .....	11,9	32,0	56,1	100,0
<i>Omakotitalot – Single-family houses</i>				
1980 .....	24,1	33,5	42,4	100,0
1981 .....	22,7	36,3	41,0	100,0
1982 .....	24,3	37,3	38,4	100,0
1983 .....	22,2	40,6	37,2	100,0
1984 .....	21,8	42,0	36,2	100,0
1985 .....	21,7	40,1	38,2	100,0
1986 .....	21,7	38,9	39,4	100,0
1987 .....	19,0	36,1	44,9	100,0
<i>Osakeasunnot – Condominiums</i>				
1980 .....	16,5	42,8	40,7	100,0
1981 .....	16,0	42,5	41,5	100,0
1982 .....	13,8	40,7	45,5	100,0
1983 .....	14,1	39,6	46,3	100,0
1984 .....	14,7	40,4	44,9	100,0
1985 .....	13,9	40,5	45,6	100,0
1986 .....	13,1	39,4	47,5	100,0
1987 .....	13,9	39,8	46,3	100,0

**Kuvio 2. Uusien asuntolainoitettujen asuntojen rahoitus vuonna 1987**  
*Total financing of new dwellings financed partly with housing loans in 1987*



**Taulukko 6. Asuntolainoitettut asunnot talotyyppin mukaan sekä pientalojen osuus  
1978 – 1988**

*Dwellings financed with housing loans: number by type of building and proportion of detached, semidetached and terraced houses in 1978 – 1988*

Lainoitusvuosi	1-2 huoneiston talot	Rivi- ja ketjutilat	Kerrostalot	Yhteensä	Pientalojen osuus
<i>Year of loan</i>	<i>Detached and semidetached houses</i>	<i>Terraced houses</i>	<i>Blocks of flats</i>	<i>Total</i>	<i>Proportion of detached, semi-detached and terraced houses</i>
<i>Asuntoja – Dwellings</i>					
1978 .....	8 300	6 857	17 786	32 943	46,0
1979 .....	7 605	6 253	12 721	26 579	52,1
1980 .....	7 737	5 473	11 584	24 794	53,3
1981 .....	6 783	4 815	8 975	20 573	56,4
1982 .....	6 530	5 018	9 887	21 435	53,9
1983 .....	5 630	4 723	7 584	17 937	57,7
1984 .....	4 711	4 919	8 272	17 902	53,8
1985 .....	3 678	5 827	9 253	18 758	50,7
1986 .....	2 945	5 954	9 486	18 385	48,4
1987 .....	2 443	4 422	8 733	15 598	44,0
1988 <sup>1)</sup> .....	2 530	5 239	10 494	18 263	42,5

1) Aloitetut asunnot

1) *Housing starts*

## Taulukko 7. Asuntolainoitettujen asuntojen huoneistotyytit vuosina 1980 – 1987

*Dwellings financed with housing loans by type of dwelling in 1980 – 1987*

Asunto-osakeyhtiötalot <i>Condominiums</i>						
Lainoitusvuosi Year of loan	1-h+kk/k 1 room+kt/k	2 h+kk 2 rooms + kt	2 h+k 2 rooms + k	3 h+kk/k 3 rooms + kt/k	4 h+kk/k 4 rooms + kt/k	Yht. % Total %
1980	13,4	4,0	23,1	42,5	17,0	100,0
1981	10,9	4,0	26,3	42,6	16,2	100,0
1982	11,2	3,8	28,9	42,8	13,3	100,0
1983	9,1	5,7	30,4	42,5	12,3	100,0
1984	5,6	13,4	31,2	37,6	12,2	100,0
1985	4,7	13,2	30,3	38,5	13,3	100,0
1986	3,4	14,9	26,0	39,7	16,0	100,0
1987	4,3	16,3	26,6	37,3	15,5	100,0

Varsinaiset vuokratilat <i>Rental housing proper</i>						
Lainoitusvuosi Year of loan	1-h+kk/k 1 room+kt/k	2 h+kk 2 rooms + kt	2 h+k 2 rooms + k	3 h+kk/k 3 rooms + kt/k	4 h+kk/k 4 rooms + kt/k	Yht. % Total %
1980	20,3	7,7	37,4	30,7	3,9	100,0
1981	21,5	7,0	41,8	27,0	2,7	100,0
1982	20,9	10,9	42,5	23,3	2,4	100,0
1983	14,0	16,8	43,6	23,5	2,1	100,0
1984	10,6	26,3	39,8	21,4	1,9	100,0
1985	9,8	28,8	39,3	19,8	2,3	100,0
1986	9,1	34,4	36,5	17,4	2,6	100,0
1987	11,0	35,2	31,4	18,8	3,6	100,0

Omakotitalot <i>Single-family houses</i>						
Lainoitusvuosi Year of loan	1 h+kk/k 1 room + kt/k	2 h+kk/k 2 rooms + kt/k	3 h+kk/k 3 rooms + kt/k	4 h+kk/k 4 rooms + kt/k	5 h+k- 5 rooms	Yhteensä % Total %
1980	0,2	0,2	6,9	53,0	39,7	100,0
1981	0,3	0,1	6,8	56,0	36,8	100,0
1982	-	0,2	8,3	59,7	31,8	100,0
1983	-	0,1	6,8	59,4	33,7	100,0
1984	-	0,1	8,0	61,2	30,7	100,0
1985	-	0,1	6,1	56,1	37,7	100,0
1986	-	0,4	6,0	55,0	38,6	100,0
1987	-	0,1	4,9	53,3	41,7	100,0

**Taulukko 8. Aravatalojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja muualla maassa sekä rakennuskustannusindeksi vuosina 1980 – 1988**

*Average approved building costs of housing financed with government loans and building cost index in 1980 – 1988*

Vuosi	Pääkaupunkiseutu	Muu Suomi	Koko maa	Rakennuskustannus- indeksi
<i>Year</i>	<i>Greater Helsinki</i>	<i>Rest of Finland</i>	<i>Whole country</i>	<i>Building cost index</i>
	mk/m <sup>2</sup> – FIM/sq.m			
1980 .....	2 571	2 243	2 264	100,0
1981 .....	3 136	2 665	2 707	110,1
1982 .....	3 450	2 926	2 975	117,7
1983 .....	3 490	3 123	3 153	128,7
1984 .....	3 771	3 375	3 409	136,6
1985 .....	4 134	3 677	3 713	144,3
1986 .....	4 769	4 022	4 078	150,6
1987 .....	5 777	4 622	4 714	157,4
1988 .....	6 763	5 026	5 452	167,9

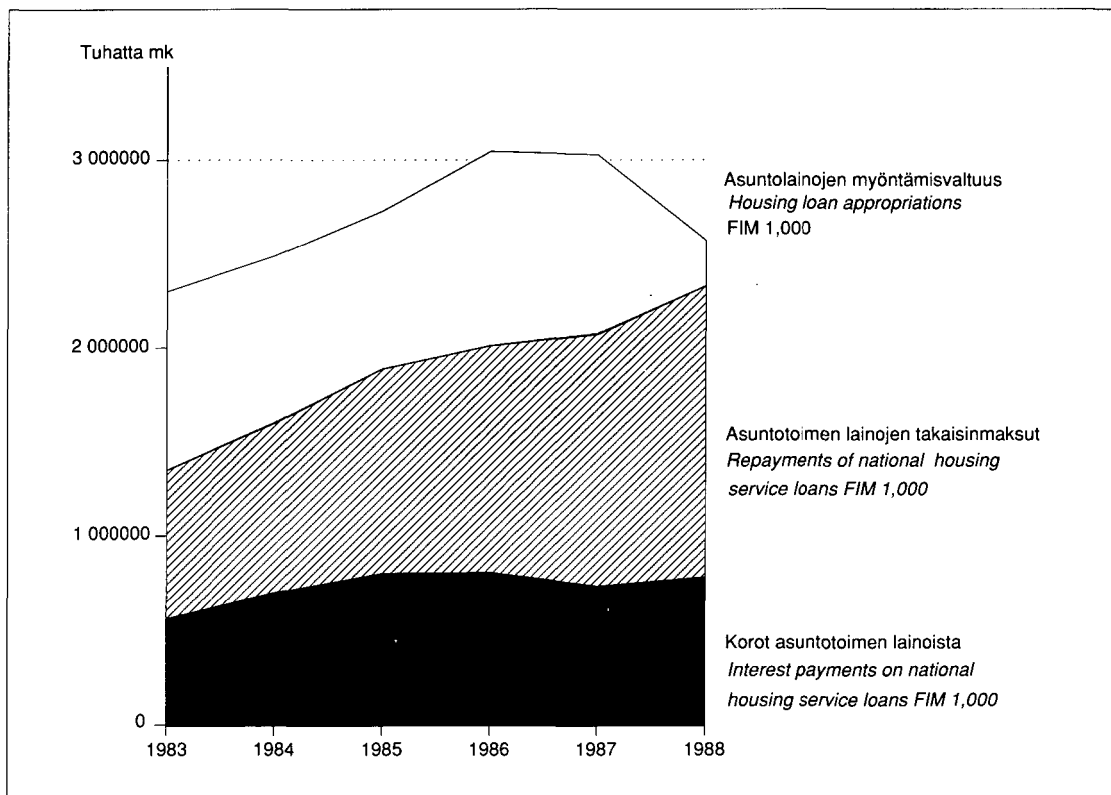
Tilastossa ovat mukana normaalit asunto-osakeyhtiöt ja vuokratilat

*The statistics cover normal condominiums and rental housing*

**Taulukko 9. Asuntotoimen tulot ja menot vuosina 1983 – 1988**  
*National housing service revenue and expenditure in 1983 – 1988*

	Korot asuntotoimen lainoista <i>Interest payments on housing service loans</i>	Asuntotoimen lainojen takaisinmaksut <i>Repayments of housing service loans</i>	Asuntolainojen myöntämisvaltuus <i>Housing loan appropriations</i>
1 000 mk – FIM 1 000			
1983 .....	562 198	789 998	2 300 000
1984 .....	699 733	900 936	2 500 000
1985 .....	799 395	1 088 548	2 730 000
1986 .....	802 613	1 209 242	3 045 000
1987 .....	733 559	1 340 690	3 030 000
1988 .....	781 969	1 548 981	2 570 000

**Kuvio 3. Asuntotoimen tulot ja menot vuosina 1983 – 1988**  
*National housing service revenue and expenditure in 1983 – 1988*



**Taulukko 10. Vuokra-asuntojen hankintaan myönnetyt korkotukilainat vuosina 1981 – 1988 ja oman asunnon hankintaan myönnetyt korkotukilainat vuosina 1982 – 1988**

*Interest-support loans for rental dwellings in 1981 – 1988 and interest-support loans for owner-occupied dwellings in 1982 – 1988*

Vuokra-asuntojen hankinnan korkotukilainat <i>Interest-support loans for rental dwellings</i>		Oman asunnon hankinnan korkotukilainat (ASP-lainat) <i>Interest-support loans for owner-occupied dwellings</i>	
Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Maksetut korkotuet 1 000 mk <i>Interest support paid FIM 1,000</i>	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Maksetut korkotuet 1 000 mk <i>Interest support paid FIM 1,000</i>
1981 .....	57	-	-
1982 .....	35	177	1 007
1983 .....	18	275	5 471
1984 .....	110	388	6 671
1985 .....	436	830	7 861
1986 .....	1 361	4 476	8 761
1987 .....	1 993	10 370	8 634
1988 .....	1 749	27 480	9 727

**Taulukko 11. Yleinen asumistuki vuosina 1980 – 1988**

*General housing allowance in 1980 – 1988*

	Tukea maksettu yhteensä	Vuokra-asuntojen asumistuki <i>Housing allowance , rental housing</i>	Omistusasuntojen asumistuki <i>Housing allowance , owner-occupied dwellings</i>
		Tuensaaja-ruokakuntia kpl <i>Number of households</i>	Tuensaaja-ruokakuntia kpl <i>Number of households</i>
	milj.mk <i>FIM million</i>		
1980 .....	409,7	74 422	30 729
1981 .....	459,0	72 222	25 399
1982 .....	534,5	75 003	26 535
1983 .....	579,0	75 045	27 314
1984 .....	585,0	72 563	25 351
1985 .....	593,3	70 639	23 312
1986 .....	595,0	68 110	20 514
1987 .....	539,0	64 027	18 763
1988 .....	682,9	75 973	23 611

# Asuinolot

## *Housing conditions*

### **Tiedustelut - Inquiries**

Elinolotilastotoimisto – *Living Conditions Statistics Division*  
Elina Aspblad-Huohvanainen, Ari Tyrkkö  
Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Nuijamiestentie 1-3 C  
PL 770, 00101 Helsinki – *P.O.B. 770, 00101 Helsinki*

## Asuinolot

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Asuntoväestön, asuntokuntien ja perheiden asuinolot.

**Tilastoyksikkö:** Asuntokunta, perhe

**Perustiedot:** Asuinolotilasto on rekisteripohjainen kokonaistilasto. Se laaditaan vuosittain Väestötietokeskuksen ylläpitämän väestön keskusrekisterin tiedoista.

Asuinoloja kuvaavat käsitteet perustuvat tietoihin asuntojen ja niissä elävien asuntokuntien rakenteesta. Asuntoja kuvataan hallintaperusteiden, talotyyppien, koon, varusteiden ja sijainnin mukaan; asuntokuntia mm. koon, jäsenten iän ja elinvaiheen mukaan.

**Tietojen saanti:** Vuoteen 1985 asti tiedot on julkaistu Väestölaskentojen yhteydessä Suomen Virallinen Tilasto-sarjassa. Vuodesta 1986 lähtien tietoja julkaistaan sarjassa Asuminen/Asuinolot.

## Summary

*Subject field of the statistics: Housing conditions of the dwelling population, of household-dwelling units and of families.*

*Statistical unit: Household-dwelling unit, family.*

*Basic data: Housing conditions statistics are total statistics compiled annually from the central population register data supplied by the Population Register Centre.*

*The concepts describing housing conditions are based on the structural data of dwellings and of the household-dwelling units occupying the dwellings. Dwellings are described according to tenure status, type of building, size, level of equipment, and location. Household-dwelling units are described according to size, age group of members, stage of life cycle, etc.*

*Availability of data: Until 1985, the statistics were published, in the context of population censuses, in the Official Statistics of Finland series.*

**Taulukko 1. Asuntokunnat asunnon talotyyppin mukaan vuosina 1980 ja 1987**  
*Household-dwelling units by type of building in 1980 and 1987*

Talotyyppi	Asuntokuntia			Henkilöitä Persons			Type of building		
	1987	%	1980	%	1987	%	1980	%	
Kaikki rakennukset	1 948 000	100,0	1 782 000	100,0	4 866 000	100,0	4 708 000	100,0	All buildings
Varsinaiset asuinrakennukset	1 884 000	96,7	1 666 000	93,5	4 713 000	96,9	4 461 000	94,8	Residential buildings
Pientalot	1 051 000	54,0	900 000	50,5	3 038 000	62,4	1 721 000	58,0	Houses with 1-2 dwellings
Erilliset	834 000	42,8	774 000	43,5	2 492 000	51,2	1 288 000	50,7	Detached
Kytkeytyt	217 000	11,2	126 000	7,1	546 000	11,2	345 000	7,3	Terraced
Asuinkerrostalot	831 000	42,7	766 000	43,0	167 000	34,36	1 729 000	36,7	Blocks of flats
Muut rakennukset	49 000	2,5	61 000	3,4	117 000	2,4	150 000	3,2	Other buildings

## Taulukko 2. Asumisväljyyden kehitys 1960-1987

*Occupancy rate of dwellings: developments in 1960 – 1987*

	Asuinpinta-ala m <sup>2</sup> /henkilö <i>Floor space/person</i>	Huoneita / 100 henkilöä <i>Rooms/100 persons</i>	Ahtaasti asuvat asutokunnat % normi 1 <sup>1)</sup> <i>Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings standard 1<sup>1)</sup></i>	normi 3 <sup>1)</sup>  <i>standard 3<sup>1)</sup></i>
1960	14,3	76	14,2	52,5
1970	18,9	97	5,3	34,8
1980	26,3	128	0,9	4,3
1985	28,9	138	0,6	9,9
1986	29,4	141	0,5	9,2
1987	29,9	144	0,5	8,5

1) Normi 1 = enemmän kuin kaksi henkilöä huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna.  
*Standard 1 = more than two persons per room, with kitchen counted as a room*

Normi 3 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna  
*Standard 3 = more than one person per room, with kitchen counted as a room*

## Taulukko 3. Henkilöitä kohti lasketun asumisväljyyden kehitys 1980-1987

*Occupancy rate of dwellings: developments according to number of occupants  
in 1980 – 1987*

Henkilöitä <i>Occupants</i>	Asuinpinta-ala m <sup>2</sup> /henkilö <i>Floor space per occupant</i>			Muutos – Change, %	
	1980	1985	1987	81-85	86-87
1	44,9	48,6	49,4	+8,2	+1,6
2	31,8	34,3	35,3	+7,9	+2,9
3	25,5	27,6	28,4	+8,2	+3,0
4	22,6	24,1	24,5	+6,6	+1,7
5	20,0	21,2	21,5	+6,0	+1,4
6	17,6	18,7	19,0	+6,3	+1,6
7+	14,5	15,2	15,3	+4,8	+0,7
Kaikki asutokunnat <i>All household- dwelling units</i>	26,3	28,9	29,9	+9,9	+3,5

**Taulukko 4. Ahtaasti ja tilavasti asuvat asutokunnat***Household -dwelling units living in overcrowded and spacious dwellings*

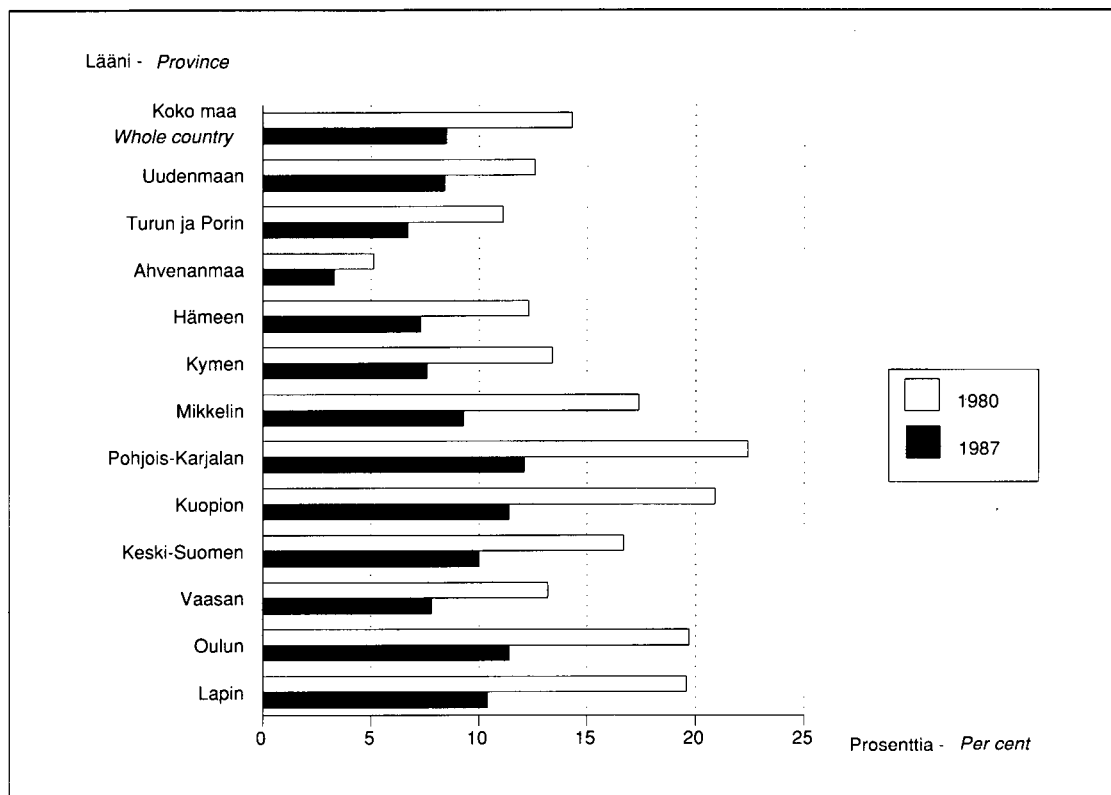
	Asutokuntia <i>Household-dwelling units</i> kpl – number	%	Vuosimuutos keskimäärin <i>Average change on one year</i> kpl – number	%
<b>Tilavasti asuvat – <i>Spacious dwelling</i><sup>1)</sup></b>				
1980	158 000	8,9		
1985	225 000	11,9	+13 000	+7,3
1986	242 000	12,6	+17 000	+7,5
1987	259 000	13,3	+17 000	+7,0
<b>Ahtaasti asuvat – <i>Overcrowded dwellings</i><sup>2)</sup></b>				
1980	255 000	14,3		
1985	187 000	9,9	-14 000	-6,0
1986	177 000	9,2	-10 000	-5,4
1987	166 000	8,5	-10 000	-5,9
<b>Asutokuntia yhteensä – <i>All household-dwelling units</i></b>				
1980	1 782 000	100,0		
1985	1 888 000	100,0	+21 000	+1,2
1986	1 917 000	100,0	+29 000	+1,5
1987	1 948 000	100,0	+31 000	+1,6

- 1) Tilavasti asuva = 1-5 hengen asutokunta, jonka käytössä on asuinhuoneita vähintään kolme enemmän kuin asutokunnan henkilömäärä.  
*A household-dwelling unit of one to five members is said to occupy a spacious dwelling if the number of room units at its disposal exceeds the number of its members by at least three.*
- 2) Ahtaasti asuva asutokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti.  
*A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of persons per room unit at its disposal is more than one.*

**Taulukko 5. Ahtaasti asuvat asutokunnat henkilöluvun mukaan vuosina 1980 ja 1985***Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings by number of occupants in 1980 and 1985*

Henkilöluku	Asutokuntia yhteensä 1985	Muutos vuodesta 1980	Ahtaasti asuvia asutokuntia 1985	Muutos vuodesta 1980
<i>Occupants</i>	<i>All household-dwelling units 1985</i>	<i>Change from 1980</i>	<i>Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings 1985</i>	<i>Change from 1980</i>
	kpl	%	kpl	%
1	532 000	+10,3	..	..
2	515 000	+12,5	32 000	-14,1
3	347 000	+0,4	30 000	-35,4
4	324 000	-3,4	50 000	-32,4
5	117 000	-1,2	39 000	-21,7
6	34 000	-16,7	21 000	-26,0
7+	18 000	-20,8	15 000	-24,4
<b>Yhteensä</b>				
<i>Total</i>	1 888 000	+5,9	188 000	-26,9

**Kuvio 1. Ahtaasti asuvat asutokunnat <sup>1)</sup> lääneittäin 1980 ja 1987**  
*Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings by province in 1980 and 1987*



1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti keittiö mukaan luettuna.  
*More than one person per room, incl. kitchen*

**Taulukko 6. Asuntokunnat asunnon hallintaperusteen mukaan 1980, 1985, 1986 ja 1987**  
*Household-dwelling units by tenure status of dwelling in 1980, 1985, 1986 and 1987*

	Asuntokuntia <i>Household-dwelling units</i>	%	Ahtaasti asuvia <sup>1)</sup> <i>In overcrowded dwellings</i>	%
	kpl – number		kpl – number	
<i>Omistaa talon – Owns house</i>				
1980	658 000	38,1	93 000	14,1
1985	728 000	38,6	70 000	9,6
1986	737 000	38,5	66 000	8,9
1987	748 000	38,4	63 000	8,5
<i>Omistaa osakkeet – Owns shares in housing company</i>				
1980	463 000	26,8	45 000	9,7
1985	574 000	30,4	40 000	6,9
1986	601 000	31,3	40 000	6,6
1987	623 000	32,0	37 000	6,0
<i>Vuokra- asunto – Rented dwelling</i>				
1980	537 000	31,1	106 000	19,7
1985	490 000	26,6	69 000	14,0
1986	502 000	26,2	65 000	13,0
1987	514 000	26,4	61 000	11,9
<i>Muu hallintaperuste – Other tenure status <sup>2)</sup></i>				
1980	73 000	4,2	11 000	16,3
1985	40 000	2,1	4 000	10,9
1986	44 000	2,3	4 000	10,0
1987	42 000	2,2	4 000	8,8
<i>Kaikki asuntokunnat – All household-dwelling units <sup>3)</sup></i>				
1980	1 782 000	100,0	255 000	14,3
1985	1 888 000	100,0	188 000	9,9
1986	1 917 000	100,0	177 000	9,2
1987	1 948 000	100,0	166 000	8,5

1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti  
*More than one person per room*

2) Sukulaisuuteen, syytinkiin tms. perustuva asunto, josta ei makseta vuokraa  
*No rent paid for the dwelling owing to kinship, life annuity, etc.*

3) Sisältää myös ne asuntokunnat, joiden asunnon hallintaperusteesta ei ole tietoa  
*Also includes household-dwelling units for which no data are available concerning tenure status of their dwelling*

**Taulukko 7. Asuntokunnat henkilöluvun ja asunnon hallintaperusteen mukaan vuosina 1980 ja 1985**  
*Household-dwelling units by number of persons and by tenure status of dwelling in 1980 and 1985*

Henkilöitä <i>Persons</i>	Kaikki asuntokunnat – <i>All household-dwelling units</i>				
	1980	%	1985	%	Muutos – <i>Change</i> 81-85 %
1	482 000	100,0	532 000	100,0	+10,3
2	458 000	100,0	515 000	100,0	+12,5
3	346 000	100,0	347 000	100,0	+0,4
4	314 000	100,0	324 000	100,0	+3,4
5	11 900	100,0	117 000	100,0	-1,2
6+	64 000	100,0	52 000	100,0	-18,2
Asuntokuntia yht. <i>All household-dwelling units</i>	1 782 000	100,0	1 888 000	100,0	+5,9
Omistusasunnossa asuvat asuntokunnat – <i>Household-dwelling units in owner-occupied dwellings</i>					
	1980	%	1985	%	Muutos – <i>Change</i> 81-85 %
1	232 000	48,2	299 000	56,2	+28,8
2	294 000	64,3	356 000	69,2	+21,1
3	227 000	65,8	253 000	72,8	+11,1
4	224 000	71,4	256 000	78,8	+14,1
5	91 000	76,3	95 000	81,1	+5,1
6+	52 000	81,1	43 000	83,0	-16,3
Asuntokuntia yht. <i>All household-dwelling units</i>	1 120 000	62,9	1 302 000	69,0	+16,2
Vuokra-asunnoissa asuvat asuntokunnat – <i>Household-dwelling units in rented dwellings</i>					
	1980	%	1985	%	Muutos – <i>Change</i> 81-85 %
1	183 100	37,9	187 100	35,2	+2,2
2	135 000	29,5	134 000	26,1	-0,5
3	104 000	30,1	82 000	23,9	-20,4
4	81 000	25,7	60 000	18,5	-25,5
5	25 000	20,9	19 000	16,3	-22,9
6+	9 000	14,5	7 000	13,0	-26,1
Asuntokuntia yht. <i>All household-dwelling units</i>	537 000	30,1	490 000	26,0	-8,7

**Taulukko 8. Erittäin puutteellisesti ja puutteellisesti varustetuissa asunnoissa asuvat asuntokunnat**  
*Household-dwelling units occupying dwellings with poor or substandard level of equipment*

	Asuntokuntia <i>Household-dwelling units</i>		Vuosimuutos keskimäärin <i>Average change on one year</i>	
	kpl – number	%	kpl – number	%
<b>Erittäin puutteellisesti varustetuissa asunnoissa asuvat</b> <i>Dwellings with substandard level of equipment</i> <sup>1)</sup>				
1980	334 000	18,8		
1985	250 000	13,5	-17 000	-5,6
1986	233 000	12,3	-17 000	-6,9
1987	210 000	10,8	-23 000	-9,9
<b>Puutteellisesti varustetuissa asunnoissa asuvat</b> <i>Poorly equipped dwellings</i> <sup>2)</sup>				
1980				
1985	141 000			
1986	142 000	7,5	+1 000	+0,6
1987	146 000	7,5	+4 200	+3,0

1) Asunnosta puuttuu viemäri, vesijohto, lämminvesi ja WC tai jokin näistä  
*A dwelling lacking at least one of the following amenities: piped-water installation, sewer, hot water or flush toilet*

2) Asunnossa on em. varusteet, mutta puuttuu keskuslämmitys tai peseytymistilat tai molemmat  
*A dwelling lacking bathing facilities and/or central heating (or electrical heating)*

# Asumismenot

## *Housing expenditure*

### **Tiedustelut - Inquiries**

Elinolotilastotoimisto – *Living Conditions Statistics Division*  
Elina Aspblad-Huohvanainen, Ari Tyrkkö  
Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Nuijamiestentie 1-3 C  
PL 770, 00101 Helsinki – *P.O.B. 770, 00101 Helsinki*

Asumismenojen ja asumisen tuen jakautumista koskevat tiedot perustuvat vuoden 1985 kotitaloustiedusteluun. Asuntovelkojen jakautumista koskevat tiedot ovat vuoden 1987 kotitalouksien velkaantumis- ja varallisuustutkimuksesta.

### **Tilastoyksikkö:** Kotitalous

**Perustiedot:** Kotitaloustiedustelu on otostutkimus, jonka perusjoukkona ovat kaikki Suomen kotitaloudet (laitostalouksia lukuunottamatta). Sen perustiedot kerätään tilinpitäjien, haastatteluiden ja rekistereiden avulla. Tutkimus tehdään joka viides vuosi. Viimeisin tutkimus koskee vuotta 1985. Vuoden 1985 kotitaloustiedusteluun osallistui 8 200 kotitaloutta.

Myös kotitalouksien velkaantumis- ja varallisuustutkimus on otostutkimus. Sen perustiedot on kerätty haastattelu- ja rekistereistä. Tutkimukseen osallistui 5 600 kotitaloutta vuonna 1987.

Asumismeno-käsite sisältää kotitaloustiedustelussa normaalisti eräitä laskennallisia eräitä. Asunnon hankinta katsotaan investoinniksi, joten asuntolainojen lyhennykset eivät sisälly asumismenoihin. Oheisissa elinvaiheittaisissa ja alueittaisissa taulukoissa on tarkasteltu erikseen asuntovelattomien ja asuntovelallisten kotitalouksien asumismenoja. Näissä taulukoissa on laskennalliset asumismenoerät korvattu asuntolainojen lyhennyksillä. Tämä muutos pienentää kaikkien kotitalouksien asumismenojen summaa noin 10 prosentilla.

**Tietojen saanti:** Vuoden 1985 kotitaloustiedusteluun perustuvia asumismeno- ja asumisen tuki tietoja on seuraavissa julkaisuissa: Sirkka- Liisa Kärkkäinen, Timo Matala, Virpi Tiitinen, Ari Tyrkkö: Asunto-olot ja asumisen tuki, Tilastokeskus tutkimuksia 155, 1989, sekä Kotitaloustiedustelu 1985: Kotitalouksien kulutusmenot, Tulot ja kulutus 1988:4. Asuntovelkoja koskevia tietoja on julkaisuissa: Kotitalouksien velkaantuminen ja varallisuus 1987, Ennakkotiedot, Tulot ja kulutus 1989:3 sekä Kotitalouksien velkaantuminen ja varallisuus 1988 (joulukuu 1989).

*Data on the distribution of housing expenditure and of support for housing derive from the Household Survey of 1985. Data on the distribution of housing loans derive from the Household Assets and Liabilities Survey of 1987.*

*Basic data: The Household Survey is a sample survey the population of which contains all households in Finland (excl. institutional households). The basic data of the survey derive from household account books, interviews and registers. The survey is carried out every five years. The latest survey relates to the year 1985. A total of 8,200 households participated in the 1985 Household Survey.*

*The Household Assets and Liabilities Survey is also a sample survey. Its basic data derive from interviews and registers. In 1987, a total of 5,600 households participated in the survey.*

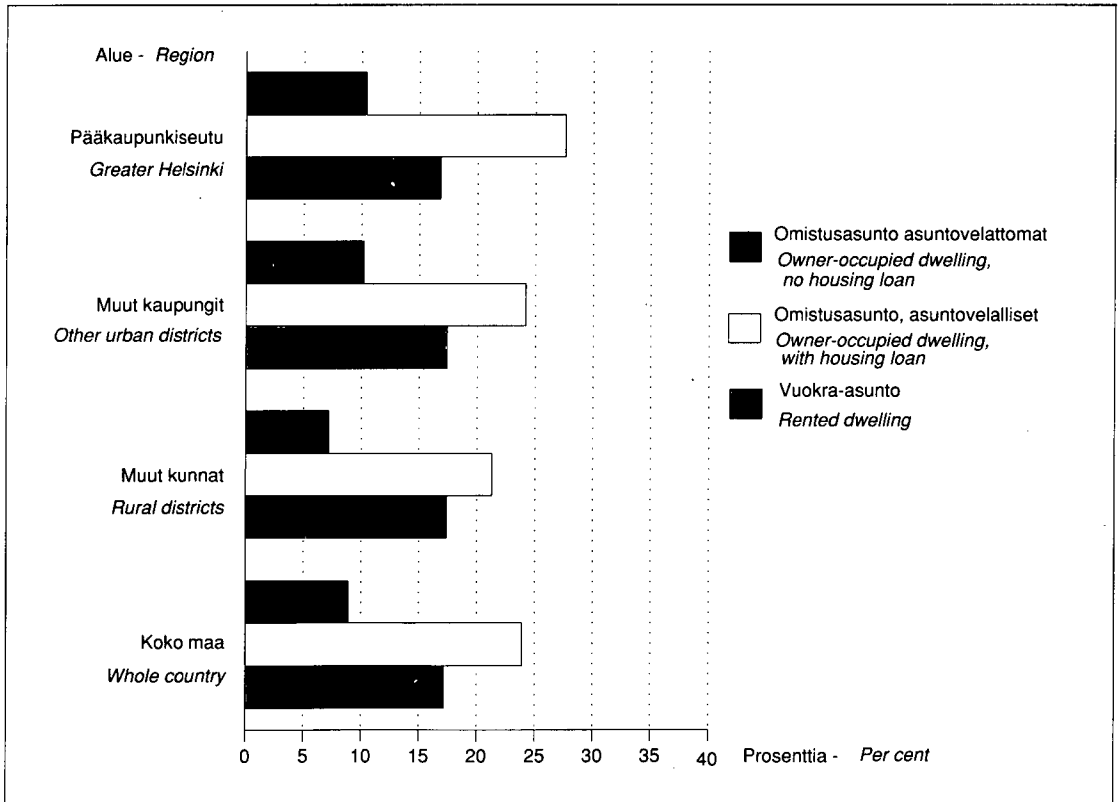
**Taulukko 1. Asumismenot alueittain 1985, mk**

*Housing expenditure per household by region in 1985, FIM*

Alue	Omistusasunto <i>Owner-occupied dwelling</i>		Vuokra-asunto <i>Rented dwelling</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Region
	Asuntovelattomat <i>No housing loan</i>	Asuntovelalliset <i>With housing loan</i>			
	mk	mk			
Pääkaupunkiseutu	8 900	31 500	12 000	17 800	<i>Greater Helsinki</i>
Muut kaupungit	6 900	24 400	10 600	14 200	<i>Other urban districts</i>
Muut kunnat	5 100	21 900	9 700	11 600	<i>Rural districts</i>
Koko maa	6 400	24 900	10 700	13 900	<i>Whole country</i>

**Kuvio 1. Asumismenojen osuus kotitalouden käytettävissä olevista rahatuloista alueittain 1985**

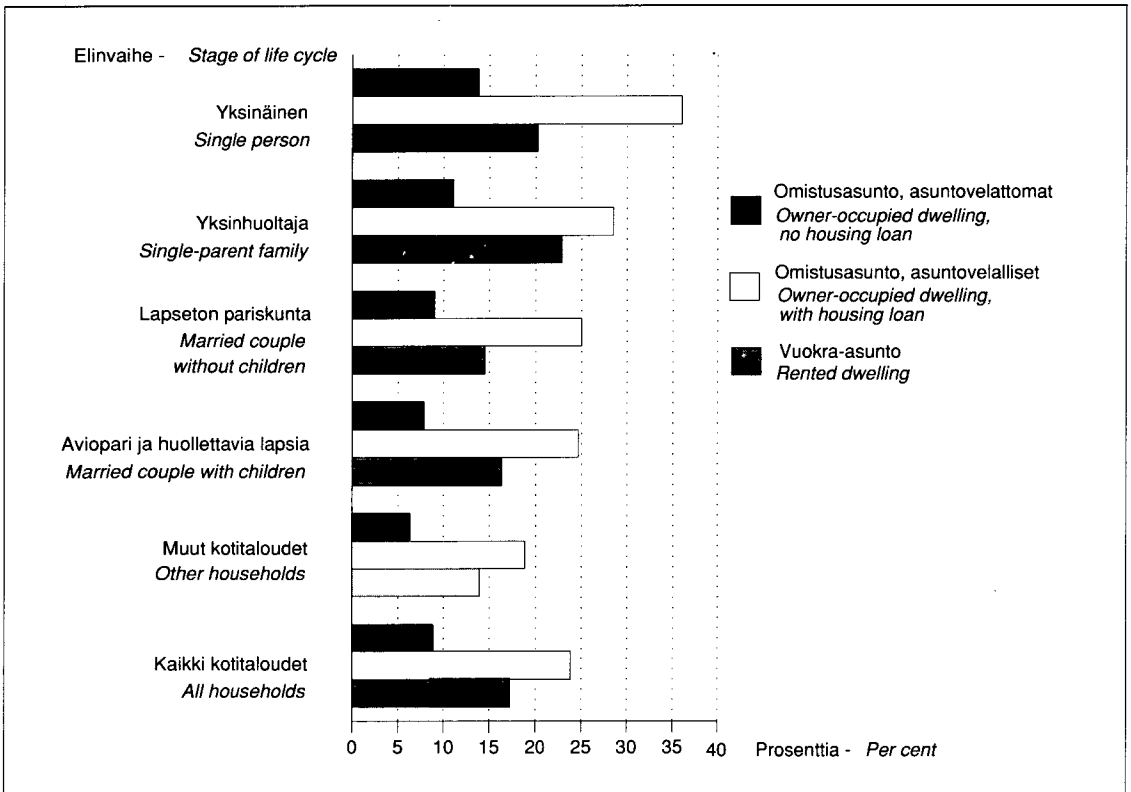
*Housing expenditure as a proportion of the disposable income of households by region in 1985*



**Taulukko 2. Asumismenot elinvaiheittain 1985, mk**  
*Housing expenditure per household by stage of life cycle in 1985, FIM*

Elinvaihe	Omistusasunto <i>Owner-occupied dwelling</i>		Vuokra-asunto <i>Rented dwelling</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Stage of life cycle
	Asuntovelattomat <i>No housing loan</i>				
	Asuntovelalliset <i>With housing loan</i>				
	mk	mk	mk	mk	
Yksinäinen	5 400	18 800	7 808	8 500	<i>Single person</i>
Yksinhuoltaja	9 400	21 400	14 200	16 800	<i>Single-parent family</i>
Lapseton pariskunta	6 500	25 100	11 500	12 800	<i>Married couple without children</i>
Aviopari ja huollettavia lapsia	8 700	29 400	15 300	22 800	<i>Married couple with children</i>
Muut kotitaloudet	6 600	19 500	14 600	12 600	<i>Other households</i>
Kaikki kotitaloudet	6 400	24 900	10 700	13 900	<i>All households</i>

**Kuvio 2. Asūmismenojen osuus käytettävissä olevista rahataloista elinvaiheittain 1985**  
*Housing expenditure as a proportion of disposable income by stage of life cycle in 1985*



**Taulukko 3. Asumismenot kotitaloutta kohti talotyyppin mukaan 1985, mk**  
*Housing expenditure per household by type of building in 1985, FIM*

	Talotyyppi <i>Type of building</i>				Kaikki kotitaloudet <i>All households</i>	
	Pientalo <i>Detached house</i>	Rivi- tai ketjutalo <i>Terraced house</i>	Kerrostalo <i>Block of flats</i>	Muu <i>Other</i>		
Asumismenot	mk				Housing expenditure	
Asunto, vapaa-ajan asunto, lämpö, valo ja voima	18 589	17 615	13 168	10 692	15 950	<i>Dwelling, week-end house, heating, light and power</i>
Asunto	13 751	15 019	11 603	8 885	12 832	<i>Dwelling</i>
Yhtiövastike	142	4 000	3 287	198	1 907	<i>Maintenance charge</i>
Vuokra	680	3 725	4 526	6 181	2 762	<i>Rent</i>
Asuntolainojen korot	2 810	3 807	1 612	421	2 352	<i>Interests</i>
Korjauskustannukset	726	477	392	348	546	<i>Repair costs</i>
Vesimaksut	437	14	3	36	196	<i>Water rates</i>
Muut asuntomenot	395	39	14	63	185	<i>Other housing costs</i>
Arvonvähennykset	5 245	56	21	694	2 338	<i>Depreciation</i>
Asuntoetu	3 279	2 876	1 709	904	2 507	<i>Housing privilege</i>
Kotitaloudesta muuttaneiden asumismenot	39	25	40	39	38	<i>Housing expenditures of former household members</i>
Erillinen lämpö, valo ja voima	4 317	1 842	973	1 320	2 544	<i>Separate heating, light and power</i>
Ostettu lämpö, valo ja voima	3 738	1 816	956	1 152	2 276	<i>Purchases of heating, light and power</i>
Muut lämmitysmenot ja kaukolämpö	87	6	6	4	41	<i>Other heating costs and district heating</i>
Oma ja saatu lämpö, valo ja voima	492	20	11	163	227	<i>Own and free heating, light and power</i>
Vapaa-ajan asunto	459	623	493	397	489	<i>Week-end house</i>
Vapaa-ajan asunnon vuokra	17	46	48	32	33	<i>Rent of week-end house</i>
Lainojen korot	55	107	60	35	62	<i>Interest payments on loans</i>
Korjauskustannukset	41	70	63	47	53	<i>Repair costs</i>
Vesimaksut	1	3	2	1	2	<i>Water rates</i>
Muut menot	41	65	49	30	47	<i>Other costs</i>
Arvonvähennys	184	206	159	164	175	<i>Depreciation</i>
Asuntoetu	119	127	113	88	117	<i>Housing privilege</i>
Vapaa-ajan asunnon lämpö, valo ja voima	61	130	100	91	86	<i>Heating, light and power of week-end house</i>
Ostettu lämpö, valo ja voima	35	92	71	67	57	<i>Purchases of heating, light and power</i>
Oma ja saatu lämpö valo ja voima	27	38	28	23	29	<i>Own and free heating, light and power</i>

**Taulukko 4. Asumisen tukimuotojen kehitys 1980 – 1988, milj. mk vuoden 1980 hinnoin**  
*Housing support schemes: developments in 1980 – 1988, FIM million, 1980 prices*

Tuki	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	Muutos	
										80/88	Change %
											Scheme
Suorat tulonsiirrot yht.	785	847	879	902	906	917	956	977	1 052	34,0	<i>Current transfers, total</i>
Muutos ed. vuodesta, %	-	7,9	3,4	2,6	0,4	1,2	4,3	2,2	7,7	..	<i>Change from prec. year</i>
Asumistuki yht.	785	847	879	885	864	845	848	829	882	12,4	<i>Housing allowance, total</i>
Yleinen	410	400	422	428	410	393	383	348	416	1,5	<i>General</i>
Eläkeläisten	288	340	354	340	329	312	309	305	293	1,7	<i>Pensioners</i>
Opiskelijoiden	87	107	103	117	125	140	156	176	173	98,9	<i>Students</i>
ASP-korkotuki	-	-	0	17	42	72	108	148	184	..	<i>Interest subsidy, ASP scheme</i>
Epäsuorat tuet yht.	1 992	2 101	2 029	2 215	2 517	2 609	2 407	2 817	2 907	45,9	<i>Indirect support, total</i>
Muutos ed. vuodesta, %	-	5,5	-3,4	9,2	13,6	3,7	-7,7	17,0	3,2	-	<i>Change from prec. year, %</i>
Aravalainojen alikorko	1 023	1 114	949	982	1 039	985	979	959	973	-4,9	<i>Interest subsidy, gov't housing loans</i>
Maatilainojen alikorko	48	50	55	58	61	58	56	49	46	-4,2	<i>Interest subsidy, gov't farm loans</i>
Korkovähennysetuus	922	936	1 025	1 176	1 417	1 567	1 555	1 809	1 888	104,8	<i>Deducted interest payments</i>
Tuki yhteensä	2 777	2 949	2 908	3 118	3 423	3 526	3 363	3 794	3 960	42,6	<i>Total</i>
Muutos ed. vuodesta, %	-	6,2	-1,4	7,2	9,8	3,0	-4,6	12,8	4,4	..	<i>Change from prec. year, %</i>
Suoran tuen osuus, %	28,3	28,7	30,2	28,9	26,5	26,0	28,4	25,7	26,6	..	<i>Prop. of direct support, %</i>
Epäsuoran tuen osuus, %	71,7	71,3	69,8	71,1	73,5	74,0	71,6	74,3	73,4	..	<i>Prop. of indirect support, %</i>
Elink. ind. (asuminen)	100,0	114,7	126,8	135,2	143,1	150,7	154,9	154,8	164,2	64,2	<i>Cost-of-living index (housing)</i>

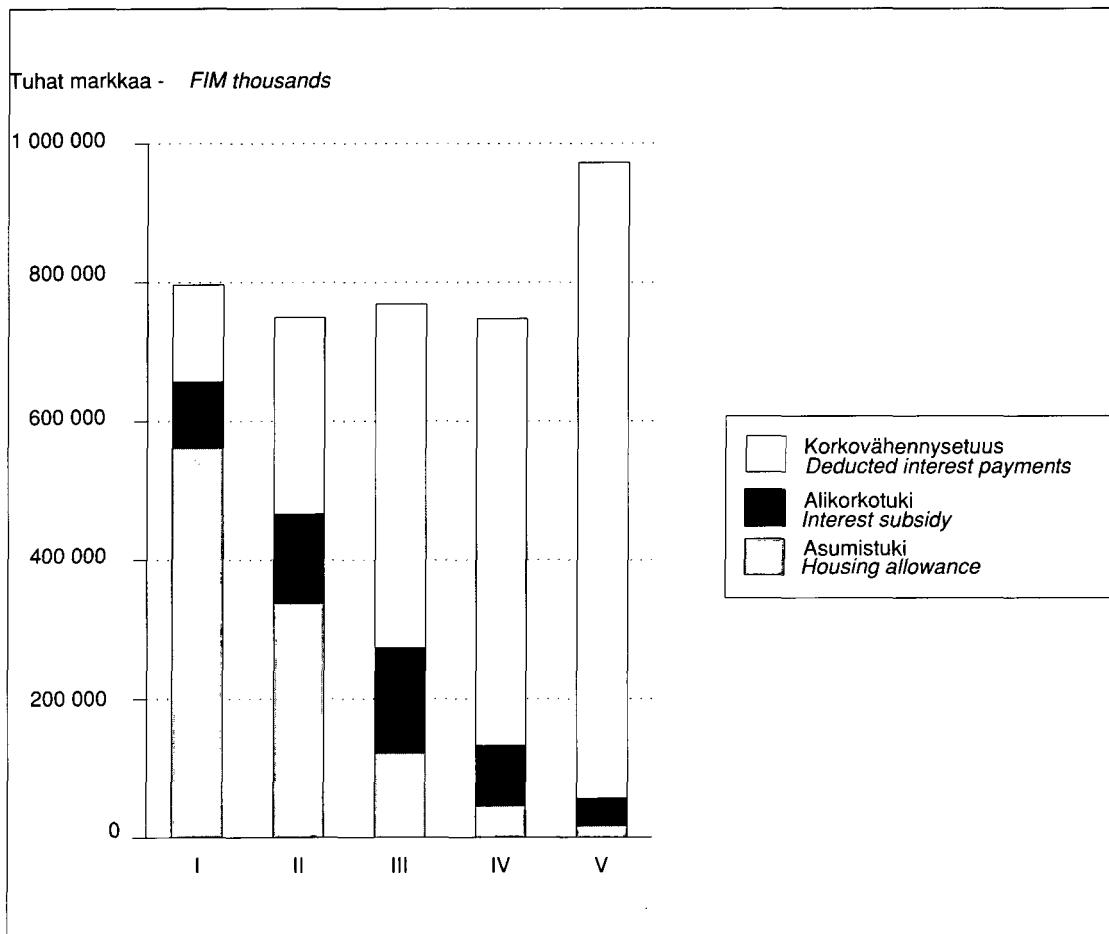
Lähde: Asumistuki, Asuntohallitus  
 Alikorkotuki, Valtiovarainministeriö  
 Korkovähennysetuus, Ympäristöministeriö

Source: *Housing allowance: National Board of Housing*  
*Interest subsidy, government housing and farm loans: Ministry of Finance*  
*Deduction of interest payments benefit: Ministry of the Environment*

Luvut on deflatoitu elinkustannusindeksin alaryhmällä "asuminen". Alikorkotukeen sisältyy sekä omistus- että vuokra-asuntojen alikorkotuki. Tarkempi selitys ks. käsiteluetelo.

*The figures have been deflated by the cost-of-living index subdivision on "housing".  
 For information on the interest subsidy, see the note on the following page.*

**Kuvio 3. Asumisen tuen jakautuminen kvintileittäin 1985 (käytettävissä olevat tulot/kulutusyksikkö)**  
*Housing supports: distribution by quintiles in 1985 (available income/consumer unit)*



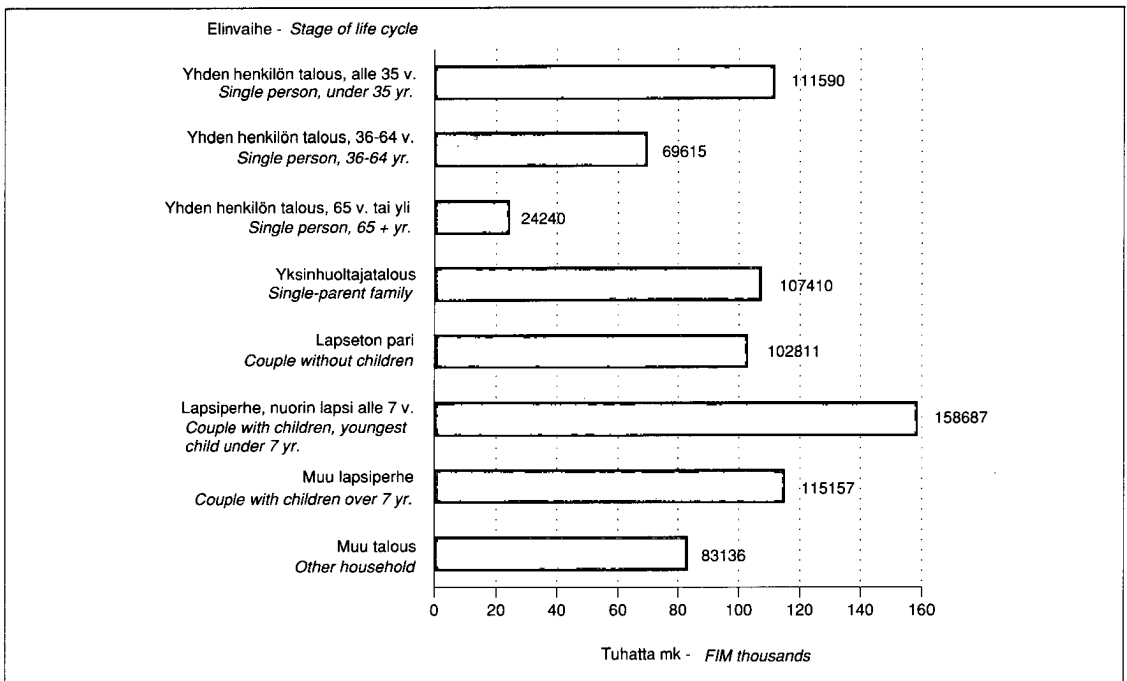
Asumistukeen sisältyy yleinen ja eläkeläisten asumistuki sekä opiskelijoiden asumislisä. Alikorkotuki on etu, joka kotitalouksille koituu arava- ja maatilatalouden asuntolainoissa sovellettavasta normaalista alhaisemmasta korosta. Korkovähennysetuus tarkoittaa asuntolainakorkojen vähennysoikeudesta koituvaa tulonlisäystä.

*Housing allowance covers the general housing allowance and the housing allowances of pensioners and students. Interest subsidy is a benefit accruing to households on account of the below-normal interest rates applied to government housing and farm loans. Deducted interest payments refers to the benefit accruing from the right to deduct interest payments on housing loans from taxes.*

**Taulukko 5. Asuntovelalliset kotitaloudet elinvaiheittain 1987**  
*Households with housing loans by stage of life cycle in 1987*

Elinvaihe	Kotitalouksia yhteensä	Asuntovelallisia kotitalouksia <i>Households with housing loans</i>	% kaikista <i>% of all</i>	Stage of life cycle
Yhden henkilön kotitaloudet	732 700	137 000	23	<i>Single persons</i>
- alle 35 v.	222 600	45 100	20	<i>- under 35 yr</i>
- 35-64 v.	261 100	74 400	29	<i>- 35-64 yr.</i>
- 65 + v.	249 000	17 500	7	<i>- 65 + yr.</i>
Yksinhuoltajat	70 600	21 600	31	<i>Single-parent families</i>
Lapsettomat parit	445 100	138 900	31	<i>Couples without children</i>
Lapsiperheet	494 000	324 900	66	<i>Couples with children</i>
- alle 7v.	289 300	193 600	67	<i>- under 7 yr.</i>
- muut	204 600	131 300	64	<i>- other</i>
Muut taloudet	344 100	145 100	42	<i>Other households</i>
Yhteensä	2 086 500	767 500	37	<i>Total</i>

**Kuvio 4. Asuntolaina keskimäärin kotitaloustyyteittäin 1987 (mk/asuntovelallinen kotitalous)**  
*Average amount of housing loan by type of household in 1987 (FIM per household with housing loan)*



# Asumisen hinta, asuntoyhtiöiden talous

## *Housing prices and housing company finances*

### **Tiedustelut - Inquiries**

Hintatilastotoimisto – *Wage and salary Statistics Division*  
Anne Forss  
Puh. (90) 17 341 – *Tel. (international) + 358 0 17 341*

Nuijamiestentie 1-3 C  
PL 770, 00101 Helsinki – *P.O.B. 770, 00101 Helsinki*

## Asuntojen hinnat

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia ne-liöhintoja ja niiden muutoksia.

**Tilastoyksikkö:** Kerrostalo- ja rivitaloasunnot (eri luokituksin)

**Perustiedot:** Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan ns. pankkisidonnaisten kiinteistövälitysyhtiöiden ja Suomen Kiinteistövälittäjien liiton jäsen-toimistojen välittämistä vanhojen osakeasuntojen kaupoista.

Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen hintatilasto (mk/neliö)
- asuntojen hintaindeksi 1970=100
- asuntojen hintaindeksi 1983=100
- asuntojen hintojen reaalin kehitys, deflaattorina kuluttajahintaindeksi

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistosta ja ne julkaistaan 2,5 kuukauden viiveellä neljänneksen päättymisestä. Tilasto kattaa noin 30 % vanhojen osakehuoneistojen kaupoista. Luokituksina on alue, talotyyppi, huoneluku ja asunnon ikä. Tietoja on saatavissa neljännesvuosittain vuodesta 1970 lähtien.

**Tietojen saanti:** Tietoja on julkaistu vuodesta 1985 alkaen sarjassa *Tilastotiedotuksia* ja vuodesta 1988 alkaen sarjassa *Asuminen/Asuntojen hinnat*. Keskeiset tiedot julkaistaan myös *Suomen tilastollisessa vuosikirjassa*.

## Summary

*The price statistics of dwellings describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing company flats in deals brokered by estate agents. The statistics cover terraced houses and multiunit residential buildings.*

*The price statistics of dwellings are compiled quarterly and are published two and a half months after the end of the quarter. The statistics cover about 30 per cent of deals involving old housing company flats. The data are classified by area, type of house, number of rooms, and age of dwelling. Quarterly data are available from the Central Statistical Office of Finland from 1970 on.*

**Taulukko 1. Asuntojen hinnat 1980 – 1989**  
*Housing prices 1980 – 1989*

Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat  
*Unencumbered selling prices per square metre for old blocks of flats*

Alue <i>Region or town</i>	Vuosi <i>Year</i>		Huoneistotyyppin mukaan <i>Type of dwelling</i>							
	1980	1985	1986	1987	1988	1989 III <sup>1)</sup> Yhteensä <i>Total</i>	1989 III Yksiöt <i>1 -room unit</i>	Kaksiot <i>2 -room unit</i>	Kolmiot+ <i>3+ room unit</i>	Rivitalot <i>Ter- raced house</i>
	<i>mk/m<sup>2</sup> – FIM/sq.m</i>									
Koko maa <i>Whole country</i>	2 327	4 401	4 581	5 147	7 057	8 459	10 104	8 015	7 775	7 187
Pääkaupunkiseutu <sup>2)</sup>	2 973	5 983	6 266	7 195	10 068	11 729	13 499	11 353	10 776	10 774
Helsinki	3 088	6 310	6 601	7 616	10 591	12 417	13 916	11 895	11 655	11 181
Espoo + Kauniainen	2 749	5 399	5 667	6 324	8 962	10 388	11 964	10 483	9 613	10 993
Vantaa	2 488	4 552	4 796	5 464	7 940	9 330	11 489	9 436	8 160	9 694
Kehyskunnat <sup>3)</sup>	-	3 959	4 124	4 470	6 582	8 129	9 591	8 007	7 112	8 277
Tampere	2 018	3 459	3 726	4 309	6 081	7 240	8 694	7 088	6 270	6 957
Turku	1 952	3 978	3 985	4 312	6 028	7 263	9 231	6 964	6 380	6 851
Pori	1 777	2 866	2 927	3 131	4 128	4 981	5 947	4 748	4 630	4 629
Lappeenranta	2 200	3 702	3 962	4 403	5 454	6 865	8 082	6 708	5 905	..
Kouvola	1 670	3 104	3 387	3 844	5 114	5 807	6 731	5 882	4 999	5 876
Lahti	1 830	3 331	3 416	3 819	5 345	6 382	7 933	6 103	5 579	..
Hämeenlinna	-	3 660	4 115	4 361	5 403	7 280	8 630	7 001	6 640	6 230
Kotka	-	2 838	3 065	3 113	4 190	5 637	6 811	4 969	..	..
Rauma	-	2 909	2 923	3 137	3 925	4 892	5 827	..	..	5 505
Kuopio	2 278	3 850	3 990	4 209	5 586	6 980	8 380	6 811	6 206	6 577
Jyväskylää	-	3 959	4 176	4 603	6 189	7 313	9 115	7 075	6 199	7 020
Vaasa	-	3 957	4 016	4 179	4 965	6 120	7 963	5 676	5 471	..
Mikkeli	-	3 586	3 680	3 882	4 346	6 071	6 659	6 088	5 564	..
Joensuu	-	3 650	4 006	4 479	5 686	6 831	7 778	6 599	6 310	5 741
Dulu	1 926	3 305	3 401	3 820	5 092	5 844	7 416	5 503	5 163	5 256
Rovaniemi	2 246	3 651	3 622	3 682	4 562	5 321	6 791	5 270	..	..

1) Vuoden 1989 kolmas neljännes  
*Third quarter 1989*

2) Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa – *Greater Helsinki*

3) Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti  
*Surrounding municipalities*

**Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi vuosina 1983 - 1989 (kerrostaloasunnot)**  
*The price index for housing 1983 - 1989 (blocks of flats)*

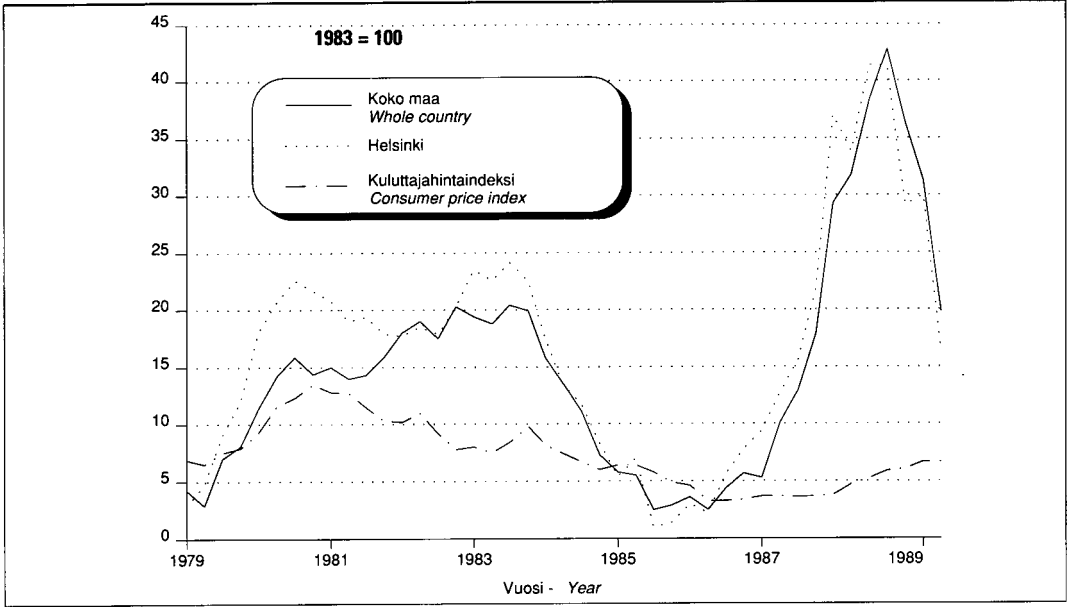
1983 = 100

Alue <i>Region or town</i>	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989 I	1989 II	1989 III
Koko maa - <i>Whole country</i>	100	112,4	117,2	121,9	136,1	185,6	225,6	229,5	227,5
Pääkaupunkiseutu - <i>Greater Helsinki</i>	100	113,1	116,9	122,5	140,4	197,3	234,4	238,1	232,8
Helsinki	100	113,0	117,2	122,7	141,4	197,4	232,7	238,1	233,0
Espoo + Kauniainen	100	113,2	117,3	123,2	137,1	194,3	238,8	237,5	228,9
Vantaa	100	113,4	114,6	120,8	137,6	199,7	239,3	238,8	236,4
Kehykunnat - <i>Surrounding municipalities</i>	100	115,3	121,1	125,4	136,5	199,7	249,7	245,5	247,1
Tampere	100	107,5	112,1	120,9	139,7	196,9	237,8	236,7	238,9
Turku	100	110,6	112,2	112,2	121,5	168,5	205,3	216,1	210,3
Pori	100	113,3	119,6	122,1	130,4	171,1	213,0	224,8	212,7
Lappeenranta	100	107,6	112,2	119,8	132,8	164,7	200,6	207,4	207,5
Kouvola	100	110,8	120,9	131,8	149,7	198,5	245,8	230,2	234,4
Lahti	100	108,9	112,6	115,5	129,2	180,5	216,3	220,8	218,6
Hämeenlinna	100	141,6	144,8	170,3	177,7	219,8	268,5	287,7	296,7
Kotka	100	116,6	116,6	124,1	127,4	172,4	221,3	230,4	228,5
Rauma	100	129,7	142,0	143,5	153,9	191,8	224,0	254,3	243,5
Kuopio	100	106,2	114,2	118,3	124,6	165,3	216,8	211,3	211,8
Jyväskylän	100	109,4	110,2	116,3	128,2	172,1	203,5	209,0	211,7
Vaasa	100	116,6	126,1	128,2	133,2	158,1	179,2	190,1	195,0
Mikkeli	100	119,3	128,7	132,3	139,3	155,9	198,4	193,9	213,8
Joensuu	100	109,2	109,2	119,7	133,9	170,1	199,1	204,9	206,3
Oulu	100	105,0	106,7	109,6	123,2	163,7	191,2	188,1	191,5
Rovaniemi	100	111,4	113,6	112,7	114,7	141,7	176,3	180,7	168,4

**Kuvio 1.**

**Asuntojen hintaindeksin (kerrostaloasunnot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset**

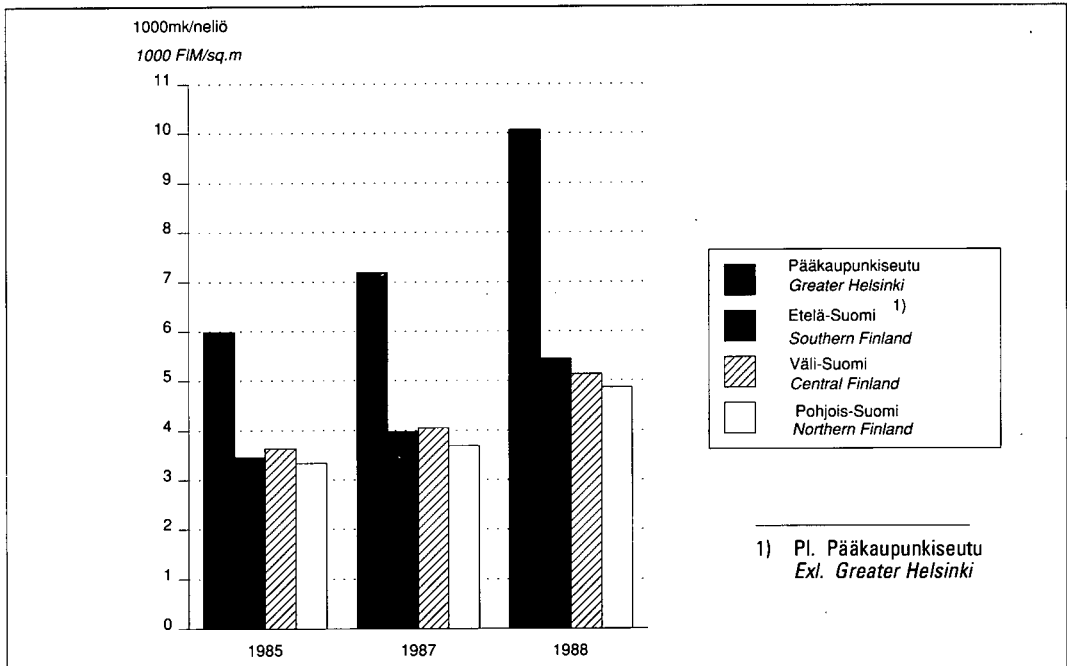
*12-month changes in the price index for housing (blocks of flats) and in the consumer price index*



**Kuvio 2.**

**Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat alueittain**

*Selling prices per square metre for old blocks of flats by region*



## Asuntojen vuokrat

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Päävuokrasuhteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat

**Tilastoyksikkö:** Vapaaarahoitteiset- ja ARAVA-vuokra-asunnot (eri luokituksin)

**Perustiedot:** Vuokratiedustelu tehdään otantatutkimuksena (ositettu satunnaisotanta) neljä kertaa vuodessa. Vuokratilaston tiedot perustuvat kevään tiedusteluun. Otannan perusjoukon muodostamisessa on käytetty Väestörekisterikeskuksen rekisteriaineistoja. Vuoden 1989 kevään vuokratiedustelussa oli mukana n. 50 000 vuokra-asuntoa.

Vuokratilastossa julkaistavat tiedot koskevat vain päävuokrasuhteisia asuinhuoneistoja. Huoneistot, joissa vuokra on sukulaisuuden tms. syyn takia normaalia alempi, eivät ole mukana tilastojulkaisun luvuissa. Vuokratäsitteeseen lasketaan kuuluvaksi varsinaisen vuokran lisäksi myös erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset.

Tilastossa asunnot on luokiteltu asunnon koon, talotyypin, sijainnin, rakennusvuoden, rahoitusmuodon ja vuokrasuhteen keston mukaan. Julkaistavat neliömetrivuokrat ovat painottamattomia aritmeettisiä keskiarvoja. Muutostiedot on laskettu vertaamalla samojen asuntojen vuokria kahtena peräkkäisenä ajankohtana.

Vuokratietojen lisäksi tilastossa on esitetty Valtioneuvoston tasoyleisohjeet keskuslämmitysasuntojen kohtuullisista vuokrasta sekä korotusyleisohjeet vuodesta 1974 lähtien.

Tilastokeskus on vastannut vuokratiedustelun tekemisestä vuodesta 1966 lähtien. Tätä ennen - vuodesta 1925 alkaen - vuokratietoja keräsi Sosiaalinen tutkimustoimisto.

**Tietojen saanti:** Vuosilta 1966-1987 tiedot on julkaistu sarjassa Tilastotiedotuksia, vuodesta 1988 lähtien sarjassa Asuminen/Vuokratilasto. Varhaisemmat tiedot, vuosilta 1925-1965, on saatavissa sosiaaliministeriön julkaisemasta Sosiaalisesta aikakauskirjasta.

## Summary

*Rent statistics describe the rents per square metre of dwellings involving a principal landlord-tenant relationship. The statistics cover both non-subsidized and subsidized rental flats. In addition to the rent proper, the concept of rent also includes such separately payable items as water bills and heating costs. The sample-based rent survey is carried out quarterly. In the spring of 1989, for instance, the rent survey included about 50,000 rental flats.*

*The Central Statistical Office of Finland has been responsible for carrying out the rent survey since 1966. Before that, starting in 1925, rent data were gathered by a government bureau for social surveys.*

**Taulukko 3. Keskimääräinen neliövuokra kuukaudessa keskuslämmitteisissä vuokra-asunnoissa huoneluvun mukaan lääneittäin, huhtikuu 1989**

*Rented dwellings with central heating: average monthly rents per square metre in April 1989*

Lääni/rahoitus Province/Type of financing	Asunnon huoneluku Number of rooms				Yhteensä Total	Muutos <sup>1)</sup> Change %	Asuntojen lukumäärä Number of dwellings
	1	2	3	4 +			
Uudenmaan lääni	28,87	26,31	24,03	22,81	24,79	+6,8	7 901
Arava – Government subsidized	24,11	22,86	21,81	21,15	21,93	+6,8	1 867
Ei-Arava – Non-subsidized	32,04	28,61	25,51	23,91	26,70	+6,8	6 034
Turun ja Porin lääni	23,94	21,87	21,05	19,27	21,06	+4,6	2 772
Arava – overnment subsidized	23,10	21,11	20,16	18,97	20,23	+3,9	765
Ei-Arava – Non-subsidized	24,50	22,38	21,65	19,47	21,61	+5,1	2 007
Ahvenanmaa	24,98	22,03	19,83	18,41	19,44	+3,2	236
Arava – Government subsidized	–	–	–	–	–	–	–
Ei-Arava – Non-subsidized	24,98	22,03	21,37	19,44	20,91	+5,1	233
Hämeen lääni	24,38	21,76	20,61	19,18	21,01	+4,6	3 111
Arava – Government subsidized	22,81	20,56	19,73	18,54	19,79	+4,2	941
Ei-Arava – Non-subsidized	25,42	22,56	21,20	19,61	21,81	+5,0	2 170
Kymen lääni	23,97	21,60	20,72	18,47	20,82	+5,2	1 320
Arava – Government subsidized	23,90	21,48	20,42	19,06	20,78	+5,1	401
Ei-Arava – Non-subsidized	24,02	21,69	20,93	18,07	20,84	+5,3	919
Mikkelin lääni	23,74	22,64	20,99	19,18	21,18	+4,6	772
Arava – Government subsidized	23,30	22,91	21,20	19,10	21,06	+4,0	275
Ei-Arava – Non-subsidized	24,19	22,38	20,79	19,26	21,29	+5,3	497
Pohjois-Karjalan lääni	24,91	23,79	21,77	20,54	22,30	+4,3	600
Arava – Government subsidized	24,65	23,77	22,25	21,14	22,48	+4,1	217
Ei-Arava – Non-subsidized	25,18	23,81	21,29	19,94	22,13	+4,4	383
Kuopion lääni	24,24	22,90	21,99	20,48	22,19	+5,0	948
Arava – Government subsidized	23,85	23,45	21,88	21,43	22,40	+4,9	296
Ei-Arava – Non-subsidized	24,63	22,35	22,11	19,54	21,97	+5,1	652
Keski-Suomen lääni	23,35	22,54	21,35	19,25	21,22	4,8	979
Arava – Government subsidized	22,99	22,55	21,41	19,66	21,31	+4,1	317
Ei-Arava – Non-subsidized	23,72	22,53	21,29	18,84	21,13	+5,4	662
Vaasan lääni	24,73	22,15	21,42	19,40	21,36	+4,4	1 217
Arava – Government subsidized	24,04	22,35	21,44	19,66	21,31	+3,9	307
Ei-Arava – Non-subsidized	25,42	21,96	21,40	19,13	21,41	+4,9	910
Oulun lääni	24,89	23,12	21,80	19,75	21,82	+4,9	1 467
Arava – Government subsidized	23,98	23,01	21,65	20,17	21,74	+5,0	420
Ei-Arava – Non-subsidized	25,79	23,22	21,94	19,33	21,90	+4,7	1 047
Lapin lääni	23,78	24,26	21,29	19,69	21,41	+4,2	632
Arava – Government subsidized	22,93	24,39	21,52	20,19	21,63	+3,7	211
Ei-Arava – Non-subsidized	24,63	24,12	21,06	19,18	21,20	+4,8	421

1) Muutos helmikuu - huhtikuu 1989 (samat asuinhuoneistot)  
Change in rent from February to May 1989 (same dwellings)

**Taulukko 4. Keskuslämmitteisten vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräinen neliövuokra kuukaudessa vuokrasopimuksen keston mukaan, huhtikuussa 1989**

*Non-subsidized rented dwellings with central heating: average monthly rents per square metre by length of lease April 1989*

Rakennusvuosi – Year completed Huoneluku – Number of rooms	Vuokrasopimuksen kesto Length of lease					
	Yhteensä Total	Alle vuoden Under one year	1-2 vuotta 1-2 years	3-5 vuotta 3-5 years	6-10 vuotta 6-10 years	yli 10 vuotta Over 10 years
<b>Koko maa</b> <i>Whole country</i>						
	<b>Rakennusvuoden mukaan – By year completion</b>					
Yhteensä – Total .....	23,52	26,25	24,98	23,30	22,15	21,06
1981 .....	25,51	25,88	25,95	25,58	24,48	–
1976 - 1980 .....	22,92	23,79	23,20	22,90	22,85	21,66
1971 - 1975 .....	22,93	24,60	23,85	22,88	21,78	21,57
1961 - 1970 .....	23,28	26,85	24,98	22,67	21,56	21,25
1951 - 1960 .....	22,93	26,64	25,06	21,82	21,41	19,89
- 1950 .....	23,88	29,39	26,76	23,55	22,13	20,92
	<b>Huoneluvun mukaan – By number of rooms</b>					
1 huone – 1 -room unit .....	27,54	31,95	30,35	27,44	25,28	23,54
2 huonetta – 2 - room unit .....	25,02	28,84	26,65	24,71	23,24	22,13
3 huonetta – 3 - room unit .....	22,76	24,75	23,70	22,71	21,85	20,42
4+ huonetta – 4+ - room unit .....	21,21	22,38	22,03	21,44	20,84	20,35

**Taulukko 5. Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat 1974 - 1989**  
*Dwellings with central heating: average rents per square metre, 1974 - 1989*

	Aravahuoneistot		Vaparaahoitteiset		Yhteensä		Vuokra- indeksi <i>Index for rental dwellings</i>	Kuluttaja- hinta indeksi Consumer price index 1972=100	Valtioneuvoston vahvistamat vuokran muutokset, penniä/m <sup>2</sup> <i>Government-affirmed changes in rents, FIM 0.01/sq.m</i>	
	<i>Government - subsidized</i>		<i>Non-subsidized</i>		<i>Total</i>				Kevät Spring (1.3/1.4)	Syksy Autumn (1.8)
	mk/m <sup>2</sup>	Muutos <sup>1)</sup> Change %	mk/m <sup>2</sup>	Muutos <sup>1)</sup> Change %	mk/m <sup>2</sup>	Muutos <sup>1)</sup> Change %				
<i>Koko maa - Whole country</i>										
1974	7,09	23,3	8,01	15,8	7,67	17,9	124,4	129,4	83	-
1975 <sup>2)</sup>	7,49	5,3	8,12	4,2	7,90	4,8	130,4	152,5	-	-
1976	7,86	4,8	8,80	8,4	8,47	7,2	139,8	174,4	60	-
1977	8,87	13,2	9,60	9,2	9,33	10,7	154,7	196,4	70	-
1978	9,39	5,8	10,00	4,6	9,77	5,1	162,6	211,3	40	-
1979 <sup>3)</sup>	9,78	4,1	10,48	3,4	10,19	3,6	168,5	226,7	23	-
1980	11,38	15,7	12,34	18,5	11,93	17,4	197,8	253,0	114	72
1981	13,00	14,7	13,56	11,2	13,33	12,7	222,9	283,4	40	65
1982	14,33	8,3	14,81	8,3	14,60	8,3	241,4	309,7	87-105	-
1983	15,42	8,3	16,07	7,9	15,78	8,1	260,9	336,2	88	-
1984	16,32	5,3	16,87	5,2	16,62	5,3	274,7	359,7	60	-
1985 <sup>4)</sup>	18,40	5,2	18,08	4,4	18,22	4,8	287,9	388,8	100	-
1986 <sup>5)</sup>	19,04	3,1	19,06	2,9	19,05	3,0	296,5	394,5	25	- 30
1987	18,78	-1,5	19,36	0,2	19,11	-0,5	295,1	409,0	-	-
1988	19,37	2,9	21,49	7,7	20,58	5,7	311,8	429,0	150/220	-
1989 <sup>6)</sup>	21,21	5,1	23,51	5,8	22,48	5,5	333,1	453,6	170/270	-

1) Muutosprosentit on laskettu samoista asunnoista.  
*Changes calculated for the same dwellings*

2) Vuoteen 1975 asti tiedusteluukautena on ollut syyskuu ja vuosina 1975 - 1984 marraskuu.  
*Up to 1975 the survey month was September and from 1975 to 1984 November.*

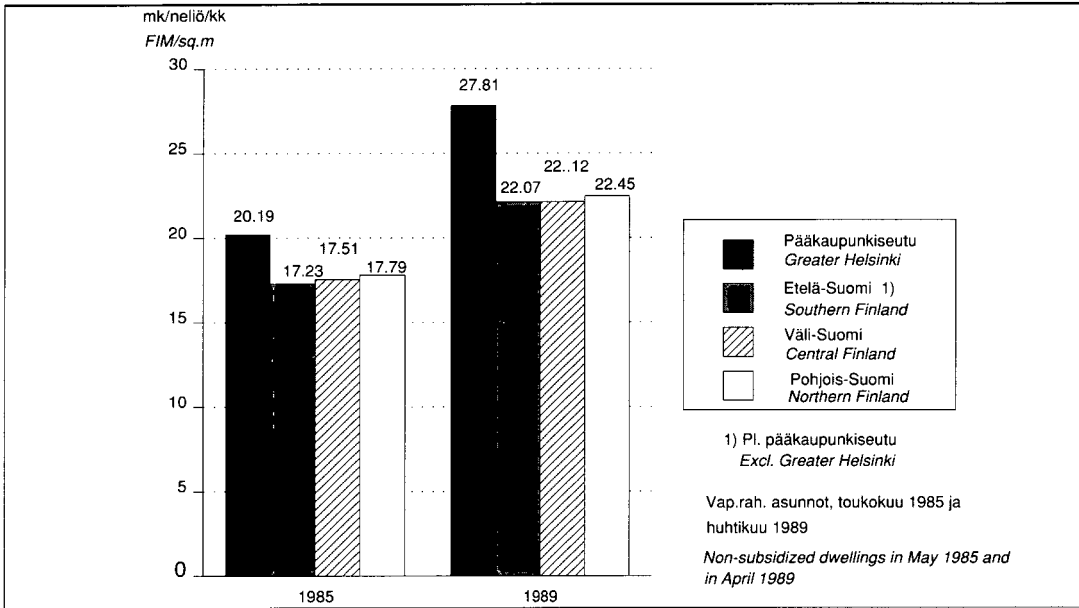
3) Vuodesta 1979 lähtien vuokraan on sisällynyt vesimaksut ja vuokran lisäksi maksettavat lämmityskustannukset.  
*From 1979 on, the rent includes payments for water and heating costs.*

4) Vuokratiedustelun otos on uusittu ja tiedusteluukautena on toukokuu. Muutosprosentti on helmikuusta 1985 toukokuuhun, 1985.  
*The sample was revised and survey month was changed to May. The change in rent is from February to May 1985, %.*

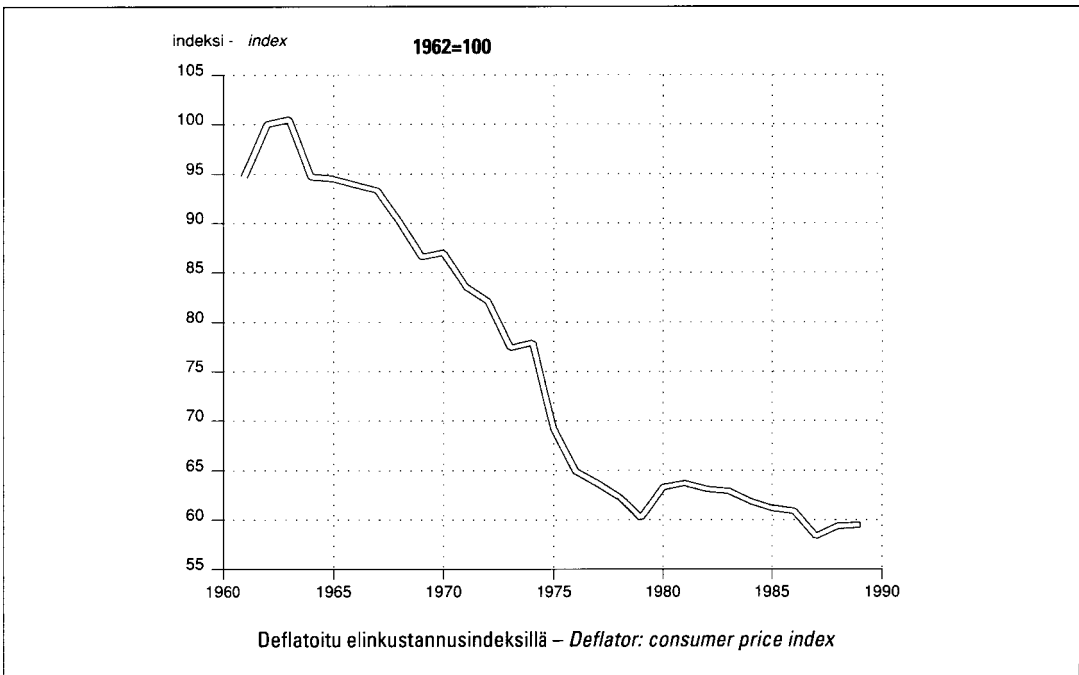
5) Vuodesta 1986 lähtien tiedusteluukautena on huhtikuu.  
*From 1986 on, the survey month is April*

6) Muutosprosentit helmikuusta 1989 huhtikuuhun 1989.  
*The change from February to April 1989, %*

**Kuvio 3. Kerrostaloasuntojen vuokrat alueittain**  
*Blocks of flats: average monthly rents per square metre*



**Kuvio 4. Vuokrien reaalikehitys 1961 – 1989**  
*Development of rents in real terms, 1961-1989*



## Asuntoyhtiöiden talous

**Tilaston kuvaama ilmiö:** Asuntoyhtiöiden tilinpäätös, tuloslaskelma ja tase sekä näiden lisäerittelyt ja analyysi.

**Tilastoyksikkö:** Asunto-osakeyhtiö

**Perustiedot:** Tilaston tiedot kerätään otannan avulla, joka on ositettu alueen ja asuntoyhtiöiden iän mukaan. Otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon välittömän verotuksen henkilörekisteristä ja verohallinnon kiinteistörekisteristä. Vuodesta 1985 lähtien tilastossa on mukana vain asunto-osakeyhtiöitä koskevat tiedot; tätä ennen tilastossa julkaistiin tiedot myös asunto-osuuskunnista. Vuosittain tilinpäätöstiedustelu lähetetään n. 2500:lle asunto-osakeyhtiölle, mikä v. 1988 vastasi n. 6 % asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärästä.

Tilastosta käy ilmi ensisijaisesti asuntoyhtiöiden kustannukset, niiden rakenne ja alueelliset poikkeamat, sekä myös miten kustannuksiin vaikuttavat asuntoyhtiön ikä, koko ja erilaiset muut seikat. Toisaalta tilasto selvittää, miten asuntoyhtiöt rahoittavat menonsa l. tulojen rakenne sekä asukkaan yhtiölle maksamat vastikkeet.

**Tietojen saanti:** Vuodesta 1986 lähtien tiedot on julkaistu sarjassa Asuminen/Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto. Tätä vanhemmat julkaisut ovat ilmentyneet sarjassa Tilastotiedotuksia.

## Summary

*The statistics describe primarily the costs of housing companies, with special reference to their structure, their regional variations, and the facts that influence them, such as the age and size of the housing company. The statistics also describe the financing of the expenditure of housing companies, i.e. the structure of revenue and the fees residents pay for maintenance to housing companies.*

*The data are collected from a sample, in the selection of which the housing companies have been stratified according to age and area where situated. Since 1985 the statistics cover only housing companies; before that, housing co-operatives were also covered. The annual financial statements questionnaire is sent to about 2,500 housing companies, which in 1988 accounted for about six per cent of all housing companies.*

**Taulukko 6. Kiinteistöjen tuotot ja hoitokulut (kerros-, rivi- ja pientalot yhteensä)**

*The aggregate revenue and maintenance expenditure of blocks of flats, terraced houses and single-unit dwellings*

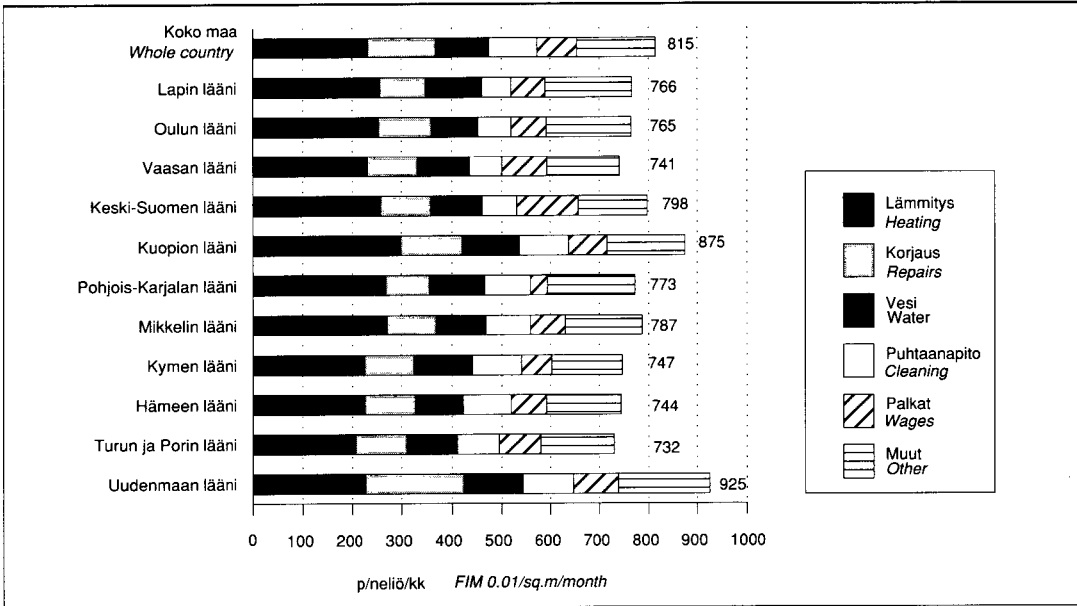
Lääni Province		1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
		<i>p/neliö/kk – FIM 0.01/sq.m/month</i>								
Uudenmaan lääni	tuotot - <i>revenue</i>	626	725	790	826	876	910	942	924	949
	kulut - <i>expenditure</i>	592	693	730	778	850	902	860	882	925
Turun ja Porin lääni	tuotot - <i>revenue</i>	557	629	694	731	745	780	803	791	780
	kulut - <i>expenditure</i>	515	595	656	676	719	787	729	744	732
Hämeen lääni	tuotot - <i>revenue</i>	565	643	707	718	730	758	799	762	787
	kulut - <i>expenditure</i>	541	618	661	671	717	770	730	735	744
Kymen lääni	tuotot - <i>revenue</i>	585	689	737	753	766	813	824	812	793
	kulut - <i>expenditure</i>	576	645	695	718	740	798	800	802	747
Mikkelin lääni	tuotot - <i>revenue</i>	611	731	752	772	782	830	821	800	824
	kulut - <i>expenditure</i>	599	694	712	732	775	841	770	785	787
Pohjois-Karjalan lääni	tuotot - <i>revenue</i>	623	721	747	795	791	832	852	794	790
	kulut - <i>expenditure</i>	584	687	703	750	775	862	796	792	773
Kuopion lääni	tuotot - <i>revenue</i>	617	723	791	785	797	844	849	854	881
	kulut - <i>expenditure</i>	602	696	745	761	801	860	780	842	875
Keski-Suomen lääni	tuotot - <i>revenue</i>	580	698	744	764	755	858	822	847	831
	kulut - <i>expenditure</i>	565	661	698	735	749	847	777	838	798
Vaasan lääni	tuotot - <i>revenue</i>	589	670	732	767	743	764	806	750	791
	kulut - <i>expenditure</i>	549	614	676	704	721	763	738	731	741
Oulun lääni	tuotot - <i>revenue</i>	580	637	711	724	735	782	785	799	798
	kulut - <i>expenditure</i>	540	609	673	660	697	788	749	770	765
Lapin lääni	tuotot - <i>revenue</i>	672	782	776	830	821	854	832	815	800
	kulut - <i>expenditure</i>	647	757	741	756	819	861	787	807	766
Koko maa Whole country	tuotot - <i>revenue</i>	598	691	750	778	800	836	859	839	848
	kulut - <i>expenditure</i>	568	658	700	730	779	836	791	808	815

**Taulukko 7. Yhtiövastikkeet asunto-osakeyhtiöissä 1988, penniä/m<sup>2</sup>/kk**  
*Capital and maintenance charges in housing companies in 1988, FIM 0.01/sq.m/month*

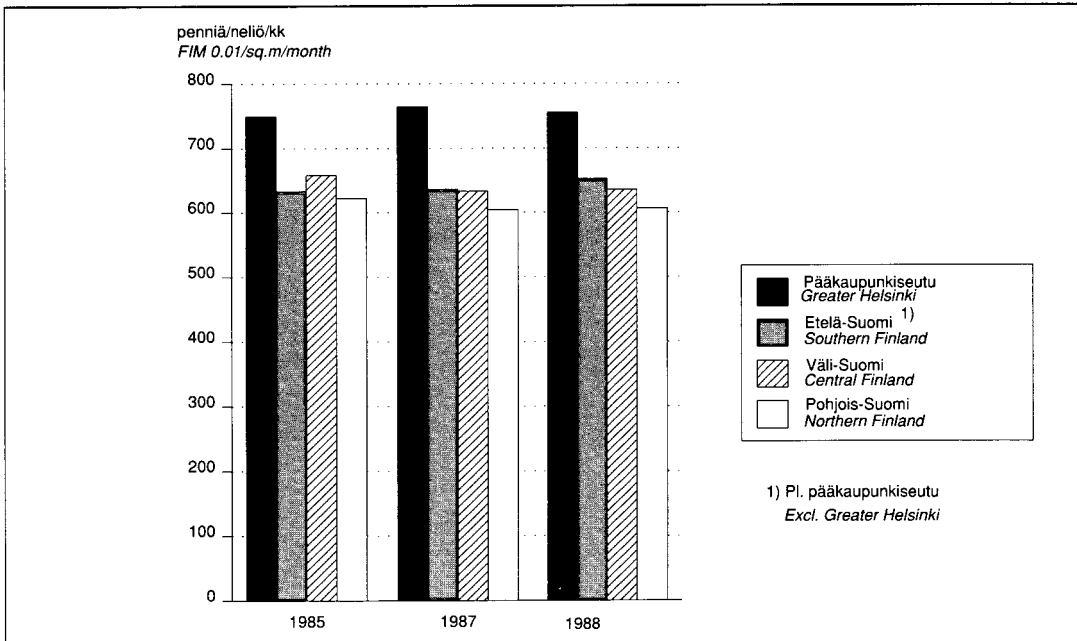
Lääni <i>Province</i>	Pääomavastikkeet <i>Capital charges</i>						Hoitovastikkeet <i>Maintenance charges</i>					
	Rakennusten valmistumisvuosi <i>Year of completion of buildings</i>					Yht. <i>Total</i>	Rakennusten valmistumisvuosi <i>Year of completion of buildings</i>					Yht. <i>Total</i>
	-1959	1960- 1969	1970- 1979	1980-			-1959	1960- 1969	1970- 1979	1980-		
Uudenmaan lääni	1	31	19	96	256	69	819	845	845	743	827	
	2	3	9	149	242	166	776	726	552	433	532	
Turun ja Porin lääni	1	33	50	105	475	126	736	740	753	578	724	
	2	8	21	33	139	83	666	528	559	406	494	
Hämeen lääni	1	5	11	107	284	79	721	741	691	593	702	
	2	65	—	38	102	80	496	398	423	408	414	
Kymen lääni	1	83	—	121	94	85	760	738	712	647	713	
	2	—	—	52	71	60	—	425	510	400	439	
Mikkelin lääni	1	—	—	6	421	45	656	796	716	592	712	
	2	—	—	10	23	17	—	756	502	439	476	
Pohjois-Karjalan lääni	1	10	8	1	125	43	1 049	727	677	622	693	
	2	—	—	—	88	38	—	365	607	533	568	
Kuopion lääni	1	191	4	9	87	50	703	844	681	650	721	
	2	—	—	1	138	83	—	801	635	485	547	
Keski-Suomen lääni	1	—	18	25	162	35	580	738	759	788	726	
	2	—	—	5	139	92	—	528	457	428	442	
Vaasan lääni	1	1	9	62	197	67	754	735	703	543	686	
	2	—	—	32	115	79	334	329	589	508	522	
Oulun lääni	1	3	5	16	220	42	719	677	608	681	654	
	2	—	1	2	77	41	—	603	516	503	519	
Lapin lääni	1	10	10	29	297	62	594	846	717	788	754	
	2	—	—	43	178	118	1 875	732	599	341	467	
Koko maa – <i>Whole country</i>	1	31	17	80	253	74	776	787	751	662	756	
	2	10	6	60	140	97	696	609	535	438	495	

1 = Kerrostalo – *Block of flats*  
2 = Rivitalo – *Terraced house*

**Kuvio 5. Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut vuonna 1988**  
*Maintenance expenditure of housing companies, 1988*



**Kuvio 6. Asunto-osakeyhtiöiden hoitovastikkeet alueittain**  
*Maintenance charges of housing companies by region*



# Maan hinta

## *Land use and land prices*

### **Tiedustelut - Inquiries**

Maanmittaushallitus – *National Board of Survey*  
Seppo Kaitila  
Olavi Myhrberg  
Puh. (90) 1541 – *Tel. (international) + 358 0 1541*

Pasilan virastokeskus,  
PL 84, 00521 Helsinki – *P.O.B. 84, 00521 Helsinki*

## Kiinteistöjen kauppahintatilasto

## Summary

**Ilmiöalue:** Kiinteistökaupat, rakennusmaan hankinta ja rakennuspaikkojen hintakehitys. Tietosisältö kuvaa kiinteistökauppojen lukumääriä, maksettuja kauppahintoja ja luovutusten pinta-aloja, erikseen detaljikaava-alueilla ja haja-asutusalueilla, sekä maanhankintaa eri käyttötarkoituksissa.

**Perustiedot:** Tiedot kiinteistökaupoista saadaan maanmittaushallinnon ylläpitämästä kiinteistöjen kauppahintarekisteristä. Rekisterin ja sen perusteella laadittavan kauppahintatilaston tarkoituksena on palvella kiinteistöjen arvon määrittämistä lunastustoimituksissa, maankäytön suunnittelussa, verotuksessa, hintatutkimuksessa jne. Kauppahintarekisteriin on viety tiedot heinäkuusta 1981 alkaen, yhteensä noin 650 000 kpl.

Tieto siitä, onko luovutuksen kohde vahvistetulla kaava-alueella vai sellaisen ulkopuolella, on saatu joko ao. kunnassa tai selvitetty maanmittauskonttorissa. Sama koskee kohteen detaljikaavan mukaisen käyttötarkoituksen selvittämistä. Käyttötarkoitus rekisteröidään vain kohteista, joissa koko luovutettu alue on käytännöllisesti katsoen samaa käyttötarkoitusta. Detaljikaavan ulkopuolisten alueiden käyttötarkoitus on rekisteröity luovutuksen saajan antaman tiedon perusteella, joka saadaan kaupan vahvistajan luovutuskirjasta.

**Tietojen saanti:** Vuodesta 1982 saakka tiedot on julkaistu Maanmittaushallituksen vuosittain ilmestyvästä Kiinteistöjen kauppahintatilasto -julkaisussa.

Tietoja eri maankäyttölajien hinnan muodostuksesta ja hintakehityksestä saa myös erillisistä tutkimuksista esim. Myhrberg-Väänänen: *Pellon ja haja-asutusrakennuspaikkojen hintaindeksit*, Maanmittaushallituksen julkaisu n:o 63.

**Määritelmiä:** *Kiinteistökaupalla* tarkoitetaan kiinteistön tai sen osan taikka määrällään vastikkeellista saantoa pakkohuutokauppoja lukuunottamatta. *Yksikköhinnalla* tarkoitetaan hintaa, joka saadaan, kun kokonaiskauppahinta jaetaan luovutus kirjassa ilmoitetulla kokonaispinta-alalla.

*The statistical tables provides information on purchases on real estates, building land and price trend of building sites. The basic data of the statistics derive from the official market price register for real estate in Finland. The register contains the data of real estate deals concluded since July 1981, totalling about 650,000. The items of data include, for instance, selling price, area and intended use as set forth in the plan.*

*The purpose of the market price register and market price statistics is to facilitate the valuation of real estate in redemption proceedings, land use planning, taxation, research work etc.*

### **List of terms (Tables 1 and 2: Purchaser)**

Julkinen yritys	<i>Public enterprise</i>
Yksityinen yritys	<i>Private enterprise</i>
Rahoituslaitos	<i>Financial institution</i>
Valtio	<i>Central government</i>
Kunta, kuntainliitto	<i>Local government</i>
Sosiaaliturvarahasto	<i>Social securitys fund</i>
Valtion kirkko	<i>State church</i>
Säätiö tai rahasto	<i>Foundation or fund</i>
Muu yksityinen yhteisö	<i>Other non-profit institution</i>
Maanviljelijä tai perikunta	<i>Farmer, decedent estate</i>
Muu yksityinen tai perikunta	<i>Other private person or household, decedent estate</i>
Ulkomainen talousyksikkö	<i>Purchaser from the rest of the world</i>

*Purchasers are defined according to the classification of institutional sectors.*

**Taulukko 1. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat sekä keskimääräinen yksikköhinta detaljikaava-alueilla ostajan laadun mukaan vuonna 1988**  
*Number of real estate purchases, totals of prices and areas and average unit price on areas with town plan by purchases in 1988*

Ostajan laatu <sup>1)</sup> <i>Purchaser</i>	Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i>		Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i>	Yhteispinta-ala <i>Area total</i>	Yksikköhinta <i>Unit price</i>
	kpl		milj.mk – FIM million	ha	mk/m <sup>2</sup> – FIM/m <sup>2</sup>
Julkinen yritys	1	20	62,41	108,51	140,30
Yksityinen yritys	2	6 490	13 045,13	5 221,84	713,75
Rahoituslaitos	3	298	1 823,32	293,68	2 310,19
Valtio	4	35	64,81	250,36	290,52
Kunta, kuntainliitto	5	1 272	386,26	2 039,52	127,31
Sosiaaliturvarahasto	6	5	80,50	11,58	1 341,52
Valtion kirkko	7	26	11,55	10,29	204,90
Säätiö tai rahasto	8	46	655,49	24,41	2 851,53
Muu yksityinen yhteisö	9	1 391	808,32	522,68	644,67
Maanviljelijä tai perikunta	10	255	54,66	358,52	127,88
Muu yksityinen tai perik.	11	22 012	6 080,09	6 365,85	337,55
Ulkomainen talousyksikkö	12	34	14,21	6,80	259,79
<b>Yhteensä – Total</b>		<b>31 884</b>	<b>23 086,75</b>	<b>15 214,04</b>	<b>439,32</b>

**Taulukko 2. Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat sekä keskimääräinen yksikköhinta detaljikaava-alueiden ulkopuolella ostajan laadun mukaan vuonna 1988**  
*Number of real estate purchases, totals of prices and areas and average unit price on areas without plan by purchases in 1988*

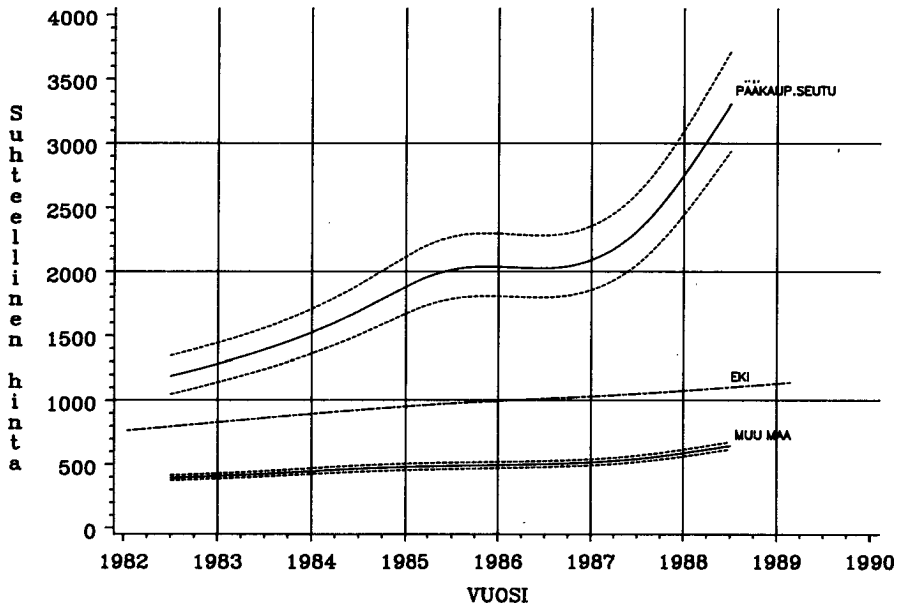
Ostajan laatu <sup>1)</sup> <i>Purchaser</i>	Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i>		Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i>	Yhteispinta-ala <i>Area total</i>	Yksikköhinta <i>Unit price</i>
	kpl		milj.mk – FIM million	ha	mk/m <sup>2</sup> – FIM/m <sup>2</sup>
Julkinen yritys	1	43	14,53	2 074,54	14,97
Yksityinen yritys	2	4 098	3 083,57	45 544,88	120,54
Rahoituslaitos	3	130	106,56	973,52	52,35
Valtio	4	608	210,44	38 015,85	9,90
Kunta, kuntainliitto	5	1 378	707,25	13 908,72	31,72
Sosiaaliturvarahasto	6	4	8,69	650,67	262,17
Valtion kirkko	7	35	18,28	409,08	105,69
Säätiö tai rahasto	8	36	116,22	15 039,21	109,78
Muu yksityinen yhteisö	9	504	220,83	99 528,44	91,36
Maanviljelijä tai perikunta	10	4 554	890,07	63 296,70	6,38
Muu yksityinen tai perik.	11	28 595	4 988,64	110 176,11	45,29
Ulkomainen talousyksikkö	12	72	26,21	116,04	157,36
<b>Yhteensä – Total</b>		<b>40 057</b>	<b>10 391,29</b>	<b>389 733,76</b>	<b>48,46</b>

Mukana edustavat (koko kiinteistö, määräala, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat  
*Contains representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites*

1) *Terms in English, see preceding page.*

**Kuvio 1. Haja-asutusrakennuspaikan hintakehitys pääkaupunkiseudulla ja muualla Suomessa 1982 – 1988**

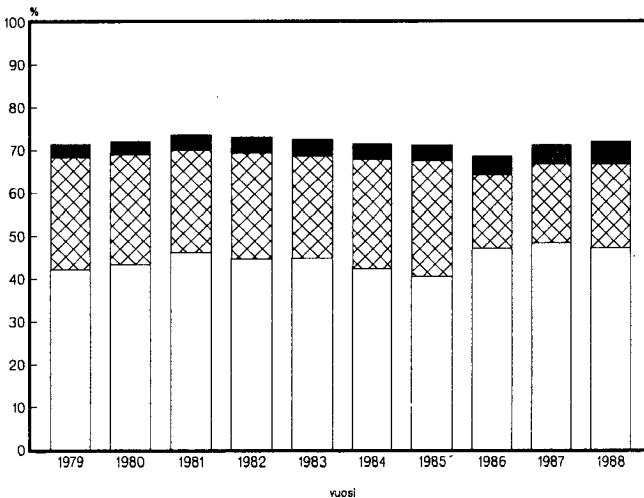
*Price movement of rural building sites in the metropolitan area of Helsinki and in the rest of Finland in 1982 – 1988*



**Kuvio 2. Rakennusmaan hankinta käyttötarkoituksen mukaan 1979 – 1988**

*Purchases of building land by type of usage in 1979 – 1988*

- Asuinrakentaminen – Dwelling construction
- Lomarakentaminen – Vacation residence construction
- Muu rakentaminen – Other construction



## Kansainväliset taulukot

*Comparative international statistics*

Kansainvälisten taulukoiden osuus on tässä kirjassa melko suppea. Seuraavaa kirjaa pyritään tältä osin laajentamaan.

*The scope of comparative international statistics is rather modest in this issue of the yearbook but will be enlarged for future issues.*

**Taulukko 1. Pientaloasuntojen osuus valmistuneista asunnoista eräissä maissa***Detached, semidetached and terraced houses as a percentage of dwellings completed in selected countries*

Maa	Country	1970	1975	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
Suomi	<i>Finland</i>	36,3	41,1	61,4	63,2	66,6	66,6	64,7	65,4	71,1	66,7	69,6
Ruotsi	<i>Sweden</i>	31,5	63,2	69,1	65,9	59,4	53,4	51,6	48,0	47,0	49,0	48,0
Norja	<i>Norway</i>	72,0	73,4	83,5	83,5	81,6	78,9	82,4	87,3	88,8	87,3	81,7
Tanska	<i>Denmark</i>	58,0	71,7	74,3	67,2	63,3	67,2	72,4	..	..	..	..
Irlanti	<i>Ireland</i>	93,2	98,5	96,4	96,5	95,4	96,1	95,9	96,9	97,0	97,0	98,0
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	70,0	71,9	72,8	72,9	76,3	76,9	77,6	79,1	79,7	78,8	..
Itävalta	<i>Austria</i>	35,7	38,8	43,5	40,6	44,4	45,4	45,4	51,8	55,1	54,7	49,4
Saksan It	<i>FRG</i>	44,1	48,2	68,6	65,1	59,9	..	48,0	53,0	..	63,8	..
Kanada	<i>Canada</i>	43,0	57,9	59,3	63,6	59,2	62,8	62,0	..	64,0	65,0	63,0
Yhdysvallat	<i>USA</i>	58,8	79,5	67,1	68,6	65,8	69,1	64,2	..	66,0	69,0	..
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	35,3	15,6	15,9	15,0	16,6	17,7	17,7	17,9	19,6	20,2	25,5
DDR	<i>GDR</i>	..	11,7	15,8	17,1	15,0	15,0	14,7	15,1	14,5	15,7	14,2
Puola	<i>Poland</i>	28,0	22,6	25,7	24,7	29,8	29,7	28,3	30,2	31,4	32,2	34,4
Tsekkoslovakia	<i>Czechoslovakia</i>	26,2	25,4	25,2	30,8	25,8	26,1	31,6	28,4	31,3	24,3	29,4
Unkari	<i>Hungary</i>	49,4	47,8	40,4	43,1	42,8	45,5	52,1	50,7	57,6	55,1	61,4

**Taulukko 2. Valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala eräissä maissa***Dwelling completions: average useful floor space per dwelling, m<sup>2</sup>, in selected countries*

Maa	Country	1970	1975	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
Suomi	<i>Finland</i>	71,4	70,9	82,2	82,7	82,7	81,1	78,8	78,2	80,3	78,1	78,8
Ruotsi	<i>Sweden</i>	80,3	100,7	113,4	110,6	103,2	98,5	95,1	93,7	92,0	92,2	91,2
Irlanti	<i>Ireland</i>	88,4	76,9	100,3	101,3	100,2	99,7	96,3	95,0	94,3	93,8	94,2
Itävalta	<i>Austria</i>	77,0	85,0	84,0	89,0	95,0	96,0	98,0	97,0	97,0	98,0	98,0
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	63,7	62,7	59,0	61,7	62,9	64,1	64,8	65,0	66,9	68,1	68,2
DDR	<i>GDR</i>	55,0	59,0	62,7	63,1	62,2	62,3	61,1	61,4	61,2	61,7	62,7
Puola	<i>Poland</i>	54,3	56,8	64,0	63,9	66,7	67,3	67,9	69,5	71,0	72,4	74,2
Tsekkoslovakia	<i>Czechoslovakia</i>	67,2	67,4	73,8	71,3	71,9	72,6	72,0	79,8	81,8	81,9	82,3
Unkari	<i>Hungary</i>	61,5	63,3	67,0	69,6	70,4	73,2	78,3	78,9	83,0	81,2	85,4

**Taulukko 3. Valmistuneet asunnot 1 000 asukasta kohti eräissä maissa**  
*Dwelling completions: per 1,000 inhabitants in selected countries*

Maa	Country	1970	1975	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988
Suomi	<i>Finland</i>	10,8	14,7	10,4	9,8	9,9	10,4	10,3	10,3	8,4	8,7	9,4
Ruotsi	<i>Sweden</i>	13,6	9,1	6,2	6,2	5,4	5,2	4,2	3,9	3,4	3,7	4,8
Norja	<i>Norway</i>	9,4	10,2	9,1	8,3	9,1	7,8	7,4	6,3	6,2	6,7	7,2
Tanska	<i>Denmark</i>	10,3	7,0	5,9	4,3	4,1	4,3	5,2	4,4	5,6	5,4	5,0
Alankomaat	<i>Netherlands</i>	9,1	8,9	8,1	8,2	8,8	8,0	8,0	7,0	7,5	7,9	8,3
Belgia	<i>Belgium</i>	4,8	..	4,9	3,4	3,0	3,0	2,6	3,1	2,6	..	..
Espanja	<i>Spain</i>	9,1	10,6	7,0	6,2	6,2	..	5,1	..	..	5,2	..
Irlanti	<i>Ireland</i>	4,6	8,6	8,1	8,4	7,7	7,4	7,0	6,7	6,4	5,2	4,4
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	6,6	5,9	4,5	3,6	3,5	3,9	4,0	3,8	3,9	4,0	..
Itävalta	<i>Austria</i>	6,1	6,4	6,8	7,0	5,8	5,2	5,5	5,4	5,1	5,1	5,2
Portugali	<i>Portugal</i>	3,2	..	4,1	4,1	4,2	4,0	4,3	3,8	..	4,1	..
Ranska	<i>France</i>	9,3	10,0	7,0	7,2	..	6,8	..	..	5,3	..	7,4
Saksan It	<i>FRG</i>	7,8	7,1	6,3	5,9	5,6	5,5	6,5	5,1	4,1	3,6	..
Kanada	<i>Canada</i>	8,4	9,6	7,4	7,3	5,6	6,7	6,3	..	7,5	8,8	8,6
Yhdysvallat	<i>USA</i>	7,2	6,1	6,6	5,5	4,4	5,9	..	..	..	..	..
Bulgaria	<i>Bulgaria</i>	5,4	6,6	8,4	8,0	7,7	7,8	7,7	7,2	6,3	7,1	7,0
DDR	<i>GDR</i>	4,5	6,4	7,2	7,5	7,3	7,3	7,3	7,3	7,2	..	..
Neuvostoliitto	<i>USSR</i>	9,3	8,6	7,5	7,5	7,4	7,5	7,4	7,2	7,5	8,0	..
Puola	<i>Poland</i>	6,0	7,8	6,1	5,2	5,1	5,4	5,3	5,1	4,9	5,1	5,0
Tsekkoslovakia	<i>Czechoslovakia</i>	8,6	10,0	8,8	6,7	7,2	6,7	6,5	7,3	5,5	5,5	5,8
Unkari	<i>Hungary</i>	7,8	9,4	8,3	7,2	7,1	6,9	6,7	6,8	6,5	5,4	4,8

**Taulukko 4. Rakennusinvestointien osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %**

*Construction: gross fixed capital formation as a percentage of gross domestic product in selected OECD countries*

Maa	Country	1970	1980	1985	1986	1987	1988
Norja	Norway	14,9	16,0	15,1	20,4	20,2	19,4
Sveitsi	Switzerland	17,0	16,1	15,8	15,9	16,4	17,3
Kanada	Canada	13,7	15,3	13,1	13,1	13,8	14,4
Suomi	Finland	16,5	16,1	14,6	14,0	13,9	14,9
Portugali	Portugal	9,5	16,2	13,0	12,1	12,8	..
Kreikka	Greece	15,2	17,5	12,3	12,8	12,0	..
Itävalta	Austria	14,2	13,6	11,4	11,4	11,6	11,8
Espanja	Spain	14,0	14,1	11,7	11,6	12,1	..
Tanska	Denmark	16,7	11,8	10,0	11,1	11,1	..
Saksan It	FRG	15,7	14,1	11,3	11,2	11,0	11,2
Ruotsi	Sweden	15,2	12,0	10,1	9,7	10,2	10,8
Italia	Italy	13,1	12,8	10,9	10,4	9,9	9,9
Yhdysvallat	USA	10,3	10,8	10,3	10,1	9,7	9,2
Alankomaat	Netherlands	14,4	13,1	9,8	10,0	10,3	..
Belgia	Belgium	13,6	14,6	9,4	9,4	9,3	..
Ranska	France	13,8	14,0	11,0	10,9	11,1	11,4
Iso-Britannia	United Kingdom	9,5	9,6	8,5	8,7	8,9	9,6
Irlanti	Ireland	11,7	15,0	9,5	9,1	8,2	7,6

**Taulukko 4a. Asuinrakennusinvestointien osuus bruttokansantuotteesta eräissä OECD-maissa, %**

*Construction of residential buildings: gross fixed capital formation as a percentage of gross domestic product in selected OECD countries*

Maa	Country	1970	1980	1985	1986	1987	1988
Kanada	Canada	4,1	5,7	5,3	6,1	7,1	7,3
Suomi	Finland	6,8	7,3	6,2	5,6	5,5	6,5
Norja	Norway	5,0	4,7	4,3	4,9	5,2	5,0
Italia	Italy	6,4	6,7	6,0	5,5	5,2	5,0
Yhdysvallat	USA	3,8	4,5	4,8	5,2	5,1	4,8
Saksan It	FRG	6,7	7,1	5,6	5,3	5,2	5,3
Alankomaat	Netherlands	5,3	6,2	4,9	5,0	5,2	5,8
Tanska	Denmark	8,0	5,3	4,3	5,0	4,5	4,0
Ranska	France	6,7	7,4	5,4	5,2	5,1	5,1
Ruotsi	Sweden	5,6	4,7	4,1	3,8	4,2	4,7
Iso-Britannia	United Kingdom	3,2	3,8	3,4	3,6	3,7	4,1
Belgia	Belgium	5,6	6,4	3,1	3,3	3,6	..
Islanti	Iceland	4,9	6,2	4,4	3,5	3,6	3,7
Kreikka	Greece	6,6	9,0	4,3	5,1	5,3	..

**Taulukko 5. Rakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa, %**  
*Construction: gross fixed capital formation as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries*

Maa	Country	1970	1980	1985	1986	1987	1988
Norja	Norway	56,3	64,5	68,4	72,1	72,0	67,5
Kanada	Canada	65,1	64,9	66,3	65,6	66,5	65,9
Sveitsi	Switzerland	61,9	67,9	66,2	65,4	65,0	65,6
Espanja	Spain	60,3	63,5	62,1	60,4	58,5	..
Tanska	Denmark	67,7	62,8	53,2	53,5	57,9	..
Kreikka	Greece	64,4	64,5	57,9	61,0	59,5	..
Suomi	Finland	63,0	63,2	61,0	60,1	58,3	59,4
Saksan It	FRG	61,7	62,1	57,4	57,2	56,4	56,0
Yhdysvallat	USA	58,7	56,4	55,1	56,4	56,2	53,6
Belgia	Belgium	60,7	70,6	58,3	55,6	54,6	..
Ruotsi	Sweden	67,5	59,3	52,7	53,1	53,6	55,4
Iso-Britannia	United Kingdom	51,3	53,0	49,9	51,3	50,3	50,5
Itävalta	Austria	55,0	53,1	50,8	50,6	51,5	51,5
Portugali	Portugal	54,0	56,3	56,4	54,3	51,0	..
Italia	Italy	61,5	52,7	52,9	52,7	49,6	49,9
Ranska	France	58,9	61,0	57,1	56,7	56,9	56,6
Alankomaat	Netherlands	56,0	62,1	51,0	49,5	50,8	..
Irlanti	Ireland	51,4	51,8	48,6	49,1	47,0	44,4

**Taulukko 5a. Asuinrakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa, %**  
*Construction of residential buildings: gross fixed capital formation as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries*

Maa	Country	1970	1980	1985	1986	1987	1988
Kanada	Canada	19,5	24,1	26,8	30,4	34,1	33,3
Yhdysvallat	USA	21,4	23,6	25,7	29,0	29,3	27,8
Saksan It	FRG	26,4	31,4	28,4	27,3	26,6	26,4
Italia	Italy	30,0	27,6	29,1	28,0	25,9	25,1
Alankomaat	Netherlands	20,5	29,4	25,4	24,8	25,7	27,1
Tanska	Denmark	32,6	28,2	23,0	24,2	23,5	22,1
Ranska	France	28,6	32,0	28,1	27,1	26,4	25,6
Suomi	Finland	25,9	28,4	25,8	23,9	23,3	25,8
Iso-Britannia	United Kingdom	17,3	20,9	19,8	21,1	20,9	21,3
Ruotsi	Sweden	24,8	23,1	21,5	20,9	22,2	24,0
Islanti	Iceland	20,6	24,5	21,8	19,0	18,5	19,8
Norja	Norway	18,8	19,0	19,4	17,3	18,6	17,5
Kreikka	Greece	27,9	33,2	20,2	24,2	26,4	..
Belgia	Belgium	25,0	30,8	20,5	21,4	..	..

**Taulukko 6. Asuntotuotanto Pohjoismaissa vuosina 1980 – 1988**  
*Housing production in the Nordic countries in 1980 – 1988*

Valmistuneet asunnot  
*Dwellings completed*

Vuosi <i>Year</i>	Islanti <i>Iceland</i>	Norja <i>Norway</i>	Ruotsi <i>Sweden</i>	Suomi <i>Finland</i>	Tanska <i>Denmark</i>
<i>Asuntoja kpl - Number of dwellings</i>					
1980 .....	2 200	38 100	51 400	49 600	30 300
1981 .....	1 600	34 700	51 600	47 000	21 900
1982 .....	1 900	37 600	45 100	48 000	20 800
1983 .....	1 700	32 200	43 400	50 500	22 200
1984 .....	1 600	30 500	35 000	50 300	26 900
1985 .....	1 600	26 000	32 900	50 300	22 700
1986 .....	1 500	25 700	28 800	41 900	28 500
1987 .....	1 600	28 200	30 900	43 600	27 900
19881) .....	1 600	30 100	40 600	47 000	26 500

Valmistuneita asuntoja /1000 henk.  
*Dwellings completed/1000 pers.*

Vuosi <i>Year</i>	Islanti <i>Iceland</i>	Norja <i>Norway</i>	Ruotsi <i>Sweden</i>	Suomi <i>Finland</i>	Tanska <i>Denmark</i>
<i>Asuntoja kpl - Number of dwellings</i>					
1980 .....	9,6	9,1	6,2	10,4	5,9
1981 .....	7,0	8,3	6,2	9,8	4,3
1982 .....	8,3	9,1	5,4	9,9	4,1
1983 .....	7,2	7,8	5,2	10,4	4,3
1984 .....	6,7	7,4	4,2	10,3	5,3
1985 .....	6,6	6,3	3,9	10,2	4,5
1986 .....	6,0	6,2	3,4	8,5	5,6
1987 .....	6,3	6,7	4,0	8,8	5,4
19881) .....	6,4	7,1	4,8	9,4	5,2

1) Ennakkotieto  
*Preliminary data*

**Taulukko 7. Huoneistotyyppien suhteelliset osuudet valmistuneista asunnoista Pohjoismaissa vuosina 1983 – 1988**

*Housing completions in the Nordic countries: proportions of different types of dwelling in 1983 – 1988*

Vuosi	1h+kk/k 2 h+kk	2h+k	3h+k	4h+k	5h+k
Year	1 room+kt/k 2 rooms+kt	2 rooms+k	3 rooms+k	4rooms+k	5 rooms+k
% asunnoista - % of dwellings					
<i>Norja – Norway</i>					
1983 .....	1	12	14	56	17
1984 .....	1	14	16	47	22
1985 .....	2	12	15	43	28
1986 .....	1	11	16	39	33
1987 .....	1	12	15	36	36
1988 .....	2	16	18	30	34
<i>Ruotsi – Sweden</i>					
1983 .....	4	21	22	28	25
1984 .....	5	23	20	27	24
1985 .....	5	25	22	27	21
1986 .....	6	27	22	24	21
1987 .....	6	26	24	25	19
1988 .....	6	27	23	24	19
<i>Suomi – Finland</i>					
1983 .....	17	21	24	22	14
1984 .....	18	23	24	21	13
1985 .....	19	23	23	20	13
1986 .....	18	22	23	21	14
1987 .....	21	23	23	19	14
1988 .....	21	23	23	19	14
<i>Tanska – Denmark</i>					
1983 .....	7	25	32	26	10
1984 .....	5	21	29	31	14
1985 .....	4	24	27	29	16
1986 .....	4	20	23	32	21
1987 .....	5	23	27	28	17
1988 .....	8	26	28	26	12

**Taulukko 8. Rakennusalan työllisten osuus kaikista työllisistä eräissä OECD-maissa 1979 ja 1987**  
*Persons employed in the construction industry as a percentage of all employed persons in selected OECD countries in 1979 and 1987*

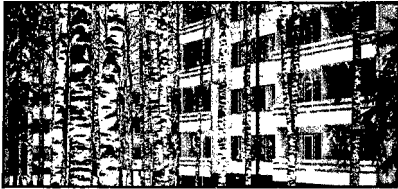
Maa	Country	1979 %	1987 %
Suomi	<i>Finland</i>	7,9	7,6
Ruotsi	<i>Sweden</i> <sup>1)</sup>	6,8	6,4
Norja	<i>Norway</i>	8,1	7,9
Tanska	<i>Denmark</i>	8,4	7,7
Itävalta	<i>Austria</i> <sup>1)</sup>	9,0	7,8
Alankomaat	<i>Netherlands</i> <sup>1)</sup>	9,2	6,8
Saksan It.	<i>FRG</i>	7,6	6,5
Iso-Britannia	<i>United Kingdom</i>	6,3	6,2
Yhdysvallat	<i>USA</i>	6,5	6,6
Kanada	<i>Canada</i>	6,2	5,7
Japani	<i>Japan</i>	9,8	9,0
Australia	<i>Australia</i> <sup>1)</sup>	7,7	6,9

1) Vuosien 1979 ja 1987 luvut eivät ole täysin vertailukelpoisia.  
*The figures for 1979 and 1987 are not fully comparable.*



# Rakentaminen ja asuminen

Vuosikirja 1989



Tämä vuosikirja kuvaa rakentamisen ja asumisen eri alueita:

- rakennus- ja asuntotuotantoa
- rakennuskustannuksia
- rakentamista kansantaloudessa
- rakennusyhtiöitä
- rakennusalan työllisyyttä
- rakennus- ja asuntokantaa ja asuntovaraumaa
- sosiaalista asuntotuotantoa
- asuinoloja
- asuntojen hintoja ja vuokria
- sekä maan hintoja.

Kirja sisältää myös kansainvälisiä tietoja.

Julkaisujen myynti:

Tilastokeskus  
PL 504  
00101 Helsinki  
Puh. (90) 17 341

*Sale of publications:*

*Central Statistical Office  
P.O.B. 504  
SF-00101 Helsinki, Finland  
Tel. (international) + 358 0 17 341*

Hinta – Price

190 mk

ISSN 0784-8390  
ISBN 951-47-3469-6