

Asuntojen hinnat 1995

House prices

4. neljännes

4:e kvartalet

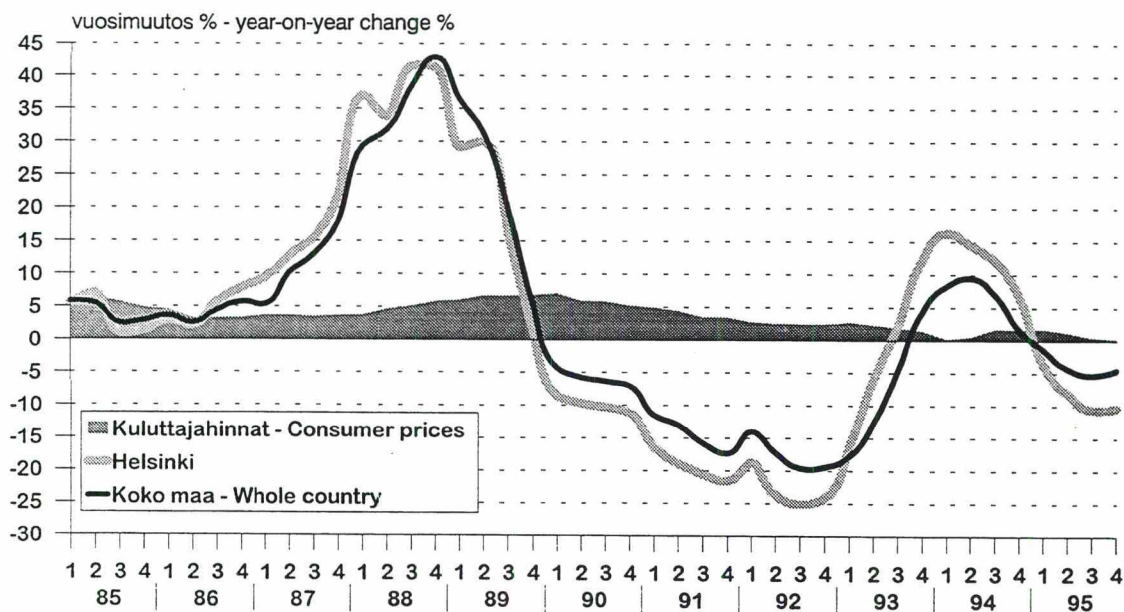
4th quarter

1.2.1996

Asuntojen hintaindeksi 1983=100 - The house price index 1983=100

		%-muutos - %change ed.vuosi - prev.year	ed.neljännes - prev.quarter
Nimellishinnat - Nominal prices	139,0	-4,3	-0,6
Reaalihinnat - Real prices	86,4	-4,6	-0,5

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset
Year-on-year change in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index



Sisälllys

.....	sivu
Asuntojen hintakehitys tasaista	3
Johdanto	3
Asuntojen hintatilaston tiedonantajat	4
Hintaindeksien laskenta ja luotettavuusarvio.....	4
Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat.....	5
Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100).....	6
Kuva 2. Kerrostalojen velattomat neliöhinnat	6
Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla	7
Kuva 4. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa.....	7
Taulukko C. Kerrostaloasuntojen nimellishinnat mk/m ² neljännesvuosittain	8
Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain	8
Kuva 5. Kerrostaloasuntojen reaali hinnat kuluttajahintojen suhteen 1983=100	9
Kuva 6. Kerrostaloasuntojen reaali hinnat elinkustannusindeksin suhteen 1970=100.....	9
Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m ² huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppajen lukumäärät....	10
Kuva 7. Kerrostaloasuntojen kauppahintajakaumia mk/m ²	10
Kuva 8. Yksiön hinta Helsingin keskustassa.....	11
Kuva 9. Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi	11
Taulukko 1. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat ja asuntojen hintaindeksi 1983=100	12
Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970=100.....	23
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970=100 reaalin kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä)	24
Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan	25
Liite 1: Helsingin osa-alueet	26
Liite 2: Luettelo osa-alueista	27

Contents

.....	page
Price development of dwellings continued even	3
Introduction	3
Data suppliers for the statistics on house prices	4
Calculation of the price index and the reliability estimate.....	4
Table A. Housing deals included in the statistics	5
Table B. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats (1983=100)	6
Figure 2. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats	6
Figure 3. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in Greater Helsinki	7
Figure 4. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in certain towns.	7
Table C. Nominal prices for blocks of flats FIM/sq m by quarter	8
Table D. Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter	8
Figure 5. Real prices for blocks of flats in relation to consumer prices 1983=100	9
Figure 6. Real prices for blocks of flats in relation to the cost of living index 1970=100.....	9
Table E. Price breakdowns FIM/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of deals included in the statistics	10
Figure 7. Price breakdowns for blocks of flats (FIM/sq m)	10
Figure 8. The price of 1-room units in the centre of Helsinki	11
Figure 9. The median index for selling time in Greater Helsinki and the rest of Finland.....	11
Table 1. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats and the house price index 1983=100	12
Table 2. The house price index 1970=100	23
Table 3. Real movements in the house price index 1970=100 (deflator: consumer price index)...	24
Table 4. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing	25
Appendix 1: Sub-areas of Helsinki	26
Appendix 2: List of quarters and districts.....	27

Asuntojen hintakehitys tasaista

Neljännellä vuosineljänneksellä 1995 vanhojen kerrostalo-asuntojen hinnat olivat lähes ennallaan verrattuna kolmanteen neljännekseen. Pääkaupunkiseudulla lasku oli vain 0,8 ja muualla maassa 0,6 prosenttia. Hintojen laskua oli edelleen Helsingin pohjois- ja itäosissa, Espoossa ja kehyskunnissa. Pientä hintojen laskua oli loka-joulukuussa myös Oulussa, Turussa ja Lappeenrannassa.

Vantaalla hinnat nousivat 1,5 prosenttia. Nousua oli myös Lahdessa ja Jyväskylässä. Muilla alueilla hintataso oli lähes muuttumaton. Pienissä kaupungeissa suuret vaihtelut voivat johtua osaksi laadunmuutoksesta, kun eri neljänneksillä on myyty erilaisia asuntoja ja asuntokauppoja on tehty vähän.

Tilastokeskuksen Kuluttajabarometrin marraskuun 1995 tietojen mukaan 2,3 prosenttia kotitalouksista aikoi hankkia varmasti omistusasunnon seuraavan vuoden aikana. Lapsiperheistä kahdeksan sadasta aikoi ostaa asunnon tai rakentaa talon. Tämän mukaan 50 000 lapsiperhettä haaveilee muuttavansa uuteen kotiin vuoden sisällä.

Tilastoitujen kauppojen lukumäärä kasvoi edelleen vuoden lopulla ja oli samaa tasoa kuin vuoden 1995 alussa.

Seuraava tilasto 1. neljännes 1996, ilmestyy 2.5.1996.

Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilastossa käytetyt aluejaot on esitelty liitteissä 1 ja 2. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 1994.

Julkaisussa olevat asuntojen keskihinnat antavat vain yleisen kuvan tilastointihetkellä vallinneesta hintatasosta. *Keskihintoja ei voi suoraan käyttää arvioitaessa yksittäisen asunnon hintaa.* Parhaimman hinta-arvion yksittäisestä asunnosta tällä hetkellä pystyy tekemään oman alueensa hyvin tunteva ammattitaitoinen kiinteistönvälittäjä.

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin 30 prosenttia kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25-50 prosentin välillä. Alueellisesti tilaston peittävyys on suurin Pohjois-Suomen kaupungeissa, joissa vanhojen osakehuoneistojen kaupoista on tilastossa mukana noin 40 prosenttia.

Price development of dwellings continued even

The prices of dwellings in old blocks of flats remained virtually unchanged during the fourth quarter of the year compared with the third quarter. The fall recorded was a mere 0.8 per cent in Greater Helsinki and 0.6 per cent in the rest of Finland. The declining trend continued in the northern and eastern parts of Helsinki, in Espoo and in the surrounding municipalities. The prices fell slightly also in Oulu, Turku and Lappeenranta from October to December.

In Vantaa, instead, the prices rose by 1.5 per cent. The same trend was recorded in Lahti and Jyväskylä as well. In other areas the price level remained almost unaltered. In small cities the big differences in prices could be partly caused by changes in quality, as dwellings with different types of characteristics were sold in different quarters and as the number of housing deals was small.

According to Statistics Finland's Consumer Barometer of November 1995, 2.3 per cent of households definitely intended to buy an owner-occupied dwelling within 12 months. Of families with children, eight in a hundred intended to buy a new dwelling or to build a house. These data thus suggest that 50 000 families with children dream of moving to a new home within the year.

The number of transactions recorded in the statistics continued to increase towards the end of the year and was at the same level as at the beginning of 1995.

The next statistics on house prices, the 1st quarter 1996, will be published on May 2, 1996.

Introduction

The statistics on house prices describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing corporation flats in deals brokered by real estate agents.

A more detailed description will be published later. Regional divisions used in these statistics are presented in Appendices 1 and 2. The surrounding municipalities consist of the following: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti. Greater Helsinki comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. Old dwellings are understood to mean those dwellings which have been taken in use before 1994.

The average prices of dwellings in this publication give a general picture of the prevailing price level at the moment the statistics were compiled. *These prices as such cannot be used to estimate the price of an individual dwelling.* Skilled real estate agents fully conversant with the situation in their own region are able to give the best price estimate for an individual dwelling at any particular moment. The statistics on house prices comprise some 30 per cent of all housing deals concluded. The coverage of the municipalities included in the statistics varies between 25-50 per cent. The regional coverage of the price statistics is greatest for the towns of Northern Finland in which the statistics include close on 40 per cent of the deals on old housing corporation flats.

Asuntojen hintatilaston tiedonantajat

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osastamien kiinteistönvälitysyritysten ja Suomen kiinteistönvälittäjien liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Tilastossa ovat mukana seuraavat kiinteistönvälittäjät:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma
- Suomen Huoneistoketju Oy

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuositaitin edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

Hintaindeksin laskenta ja luotettavuusarvio

Asuntojen hintaindeksi on ns. hedoninen hintaindeksi, jossa asuntojen hintojen kehityksen selvittämisessä käytetään hyväksi tehdyistä asuntokaupoista saatuja hinta- ja laatutietoja. Menetelmän avulla pystytään paremmin hallitsemaan asuntojen hintaindeksin ns. laatuero-ongelmaa.

Hedoninen hintaindeksi perustuu ajatukseen, että asuntojen hinnat määräytyvät markkinoilla ominaisuuksiensa perusteella. Markkinoilla myytyjen asuntojen hintojen ja niiden ominaisuuksien perusteella voidaan estimoida hintamalli, joka liittyy asuntojen hinnat ja ominaisuudet toisiinsa. Käytetty hintamalli on hedoninen regressiomalli. Sisällyttämällä hintamalliin vuosineljänneksiin liittyviä osoitinmuuttujia, saadaan estimoitua asuntojen hintakehitys, kun muiden mallissa mukana olevien ominaisuuksien vaikutus on vakioitu. Aikaosoinmuuttujien kertoimet kuvaavat ominaisuuksiltaan samanlaisten asuntojen hintojen suhdetta eri vuosineljänneksiin.

Tilastossa olevat keskineliöhinnat seuraavat indeksin kehitystä. Taulukossa E on näkyvissä suurimmista kaupungeista saatuja suoria jakaumalukuja. Julkaisussa ei ole tulostettu hintatietoja alueilta ja luokista, joissa on tehty vähemmän kuin 20 asuntokauppaa. Hintatietojen julkaiseminen ja vertailu edelliseen neljännekseen on vähäisillä kauppojen lukumäärällä tilastollisesti epäluotettavaa. Kuitenkin halutaan jostain hintatietoa myös pienemmiltä paikkakunnilta, mutta tällöin täytyy huomioida kauppojen lukumäärä ja suhtautua varauksella saatuun tietoon, jos kauppojen lukumäärä on alle 50.

Taulukossa on esitetty eri alueiden kerros- ja rivitaloasuntojen yhteisten indeksien luottamusvälien leveydet ilmoitetun indeksin molemmin puolin. Luottamusväli sisältää todellisen indeksin arvon 95%:n todennäköisyydellä joidenkin olettusten voimassaollessa. Taulukossa esitetyt luottamusvälit ovat kerros- ja rivitalojen yhteisille indekseille. Rivitaloasuntojen alueellisten indeksien luottamusvälit ovat selvästi leveämpiä kuin alla ilmoitetut kaikkien tarkasteltavien asuntojen indeksien luottamusvälit, mikä johtuu myytyjen rivitaloasuntojen pienemmästä määrästä. Luottamusvälien leveys vaihtelee jonkin verran myös vuosi-neljänneksittäin ensisijaisesti kauppojen määrien vaihtelusta johtuen.

Data suppliers for the statistics on house prices

The house price statistics and indices are compiled on the basis of transactions on old housing corporation flats brokered by real estate agencies owned in part by banks and by the member agencies of Suomen kiinteistönvälittäjien liitto (Federation of Finnish Real Estate Agencies)

The statistics comprise the following real estate agents:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma.
- Suomen Huoneistoketju Oy

The house price statistics and indices are compiled quarterly on the basis of the above material and are published one month after the end of the said quarter.

Calculation of the price index and the reliability estimate

The house price index is a so-called hedonic price index which draws on the price and quality data obtained from concluded housing deals in the study of the price development of dwellings. This method is capable of handling the problem of quality difference in the house price index.

The hedonic price index is based on the idea that the prices of dwellings are defined on the market on the basis of their characteristics. When the prices and characteristics of the dwellings sold on the market are known it is possible to estimate a price model which combines the prices and the characteristics. The model used is a hedonic regression model. By incorporating dummy variables that relate to the quarters into the price model it is possible to estimate the price development of dwellings, as the effect of the other attributes has been standardised. The coefficients of the time dummy variables describe the relationship between dwellings of identical characteristics in different quarters.

The average prices per square metre in the statistics follow the development of the index. Table E shows the direct distribution figures obtained from the biggest cities. Price data for areas or categories with less than 20 housing deals concluded has not been included in the publication. The publishing and comparison of price data with the previous quarter is statistically unreliable, where the number of deals is small. Since some data for smaller localities is, however, needed, the results should be viewed with some reservation, particularly where the number of deals falls below 50.

The table presents the widths of the confidence intervals of the combined indices for the dwellings in blocks of flats and terraced houses in different areas with respect to the published index. It is a 95 per cent likelihood that the real value of the index lies in the confidence interval with certain assertions.

The confidence intervals in the table are for the combined indices for blocks of flats and terraced houses. The confidence intervals of the regional indices for terraced houses are clearly wider than those of the indices for all dwellings under observation that are presented below. This is due to the smaller number of terraced houses sold. The widths of the confidence intervals vary somewhat also by quarter primarily due to variation in the number of deals.

95%:n luottamusvälin leveys julkaistun indeksin molemmin puolin
Width of the 95 per cent confidence interval with respect to the published index

Alue

Koko maa	0,6 %
Pääkaupunkiseutu, Muu Suomi, Etelä-Suomi(-PKS)	0,8-1,0%
Helsinki	1,2 %
Väli-Suomi	1,6 %
Pohjois-Suomi, Helsingin osa-alueet 2, 3 ja 4 Espoo+Kauniainen, Vantaa	2,0-2,3%
Kehyskunnat, Turku, Tampere, Lahti, Oulu	2,4-3,0%
Helsinki 1, Muut Etelä-Suomen kunnat, Muut Etelä-Suomen kaupungit, Lappeenranta, Jyväskylä, Kuopio, Joensuu, Muut Väli-Suomen kaupungit	3,2-4,6%
Muut Väli-Suomen kunnat, Muut Pohjois-Suomen kunnat, Kouvola, Pori, Hämeenlinna, Kotka, Rauma, Rovaniemi, Vaasa, Mikkeli	5,0-7,0%

Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

Vuosi	yhteensä	Helsinki
1983	15 944	4 649
1984	16 712	4 793
1985	18 007	4 793
1986	18 806	4 863
1987	20 766	5 021
1988	18 483	4 748
1989	14 420	2 842
1990	12 057	2 264
1991	12 637	2 668
1992	15 889	3 750
1993	19 795	4 316
1994	19 113	4 028
1995	18 148	3 632
1/1987	4 744	1 184
2/1987	5 013	1 147
3/1987	4 951	1 111
4/1987	5 360	1 373
1/1988	4 818	1 086
2/1988	4 132	1 093
3/1988	3 964	983
4/1988	5 169	1 473
1/1989	3 836	787
2/1989	3 467	732
3/1989	4 299	748
4/1989	2 721	559
1/1990	2 859	626
2/1990	3 279	650
3/1990	3 057	430
4/1990	2 752	524
1/1991	3 037	630
2/1991	2 995	687
3/1991	3 170	620
4/1991	3 239	701

Vuosi	yhteensä	Helsinki
1/1992	3 496	838
2/1992	3 059	755
3/1992	3 582	749
4/1992	5 055	1 274
1/1993	4 229	1 067
2/1993	4 222	985
3/1993	5 519	1 132
4/1993	4 968	1 013
1/1994	5 100	1 146
2/1994	5 402	1 165
3/1994	4 203	845
4/1994	4 408	872
1/1995	4 872	959
2/1995	3 917	752
3/1995	4 531	941
4/1995	4 828	980

Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100)
4. neljännes 1995

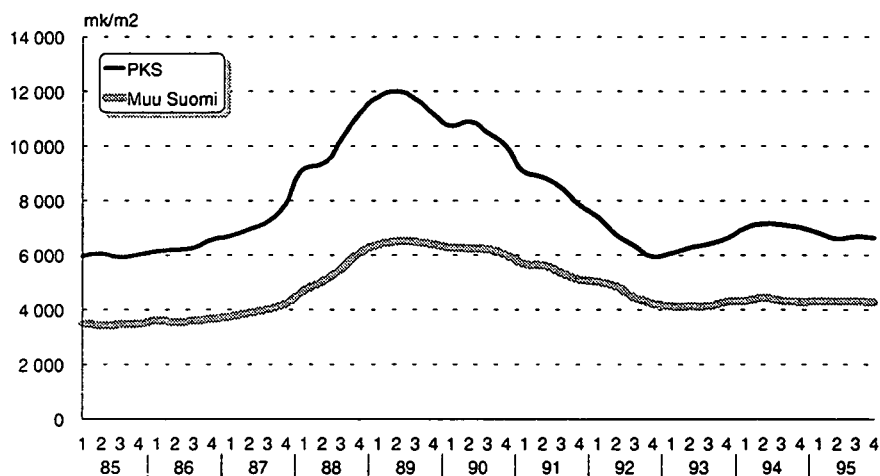
Kaupunki	mk/m ²		Nimell. indeksi	muutos edell. nelj. %	Reaali- indeksi**	muutos edell. nelj. %	Kaupat tilas- tossa lkm
	3. nelj.	4. nelj.					
Koko maa	5 113	5 084	138,2	-0,6	85,9	-0,4	3 690
Pääkaupunkiseutu	6 678	6 624	124,3	-0,8	77,3	-0,6	1 242
Muu Suomi	4 307	4 281	146,7	-0,6	91,2	-0,4	2 448
Helsinki	7 177	7 121	125,8	-0,8	78,2	-0,6	885
Helsinki-1	9 356	9 308	150,0	-0,5	93,3	-0,3	199
Helsinki-2	7 841	7 791	129,5	-0,6	80,5	-0,5	249
Helsinki-3	6 344	6 297	117,3	-0,7	73,0	-0,5	304
Helsinki-4	5 023	4 897	118,3	-2,5	73,6	-2,3	133
Espoo+Kauniainen	5 910	5 681	127,4	-3,9	79,2	-3,7	194
Vantaa	4 420	4 484	112,6	1,5	70,0	1,6	163
Kehyskunnat*	4 006	3 895	124,6	-2,8	77,5	-2,6	211
Tampere	4 515	4 554	148,7	0,9	92,5	1,0	228
Turku	4 642	4 483	130,5	-3,4	81,1	-3,3	325
Pori	3 693	4 126	181,4	11,7	112,8	11,9	84
Lappeenranta	4 875	4 632	143,1	-5,0	89,0	-4,8	112
Kouvola	3 543	3 405	139,5	-3,9	86,8	-3,7	57
Lahti	3 847	3 893	137,8	1,2	85,7	1,4	170
Hämeenlinna	4 341	4 571	179,8	5,3	111,8	5,5	46
Kotka	3 436	3 306	143,5	-3,8	89,3	-3,6	36
Rauma	4 094	4 009	186,4	-2,1	115,9	-1,9	47
Kuopio	4 811	4 815	148,4	0,1	92,3	0,3	191
Jyväskylä	4 917	5 024	137,9	2,2	85,8	2,4	105
Vaasa	4 909	4 760	146,2	-3,0	90,9	-2,8	24
Mikkeli	4 353	4 294	156,7	-1,4	97,5	-1,2	65
Joensuu	4 984	4 849	136,1	-2,7	84,6	-2,5	82
Oulu	4 583	4 450	141,2	-2,9	87,8	-2,7	162
Rovaniemi	3 901	4 249	129,0	8,9	80,2	9,1	35

* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

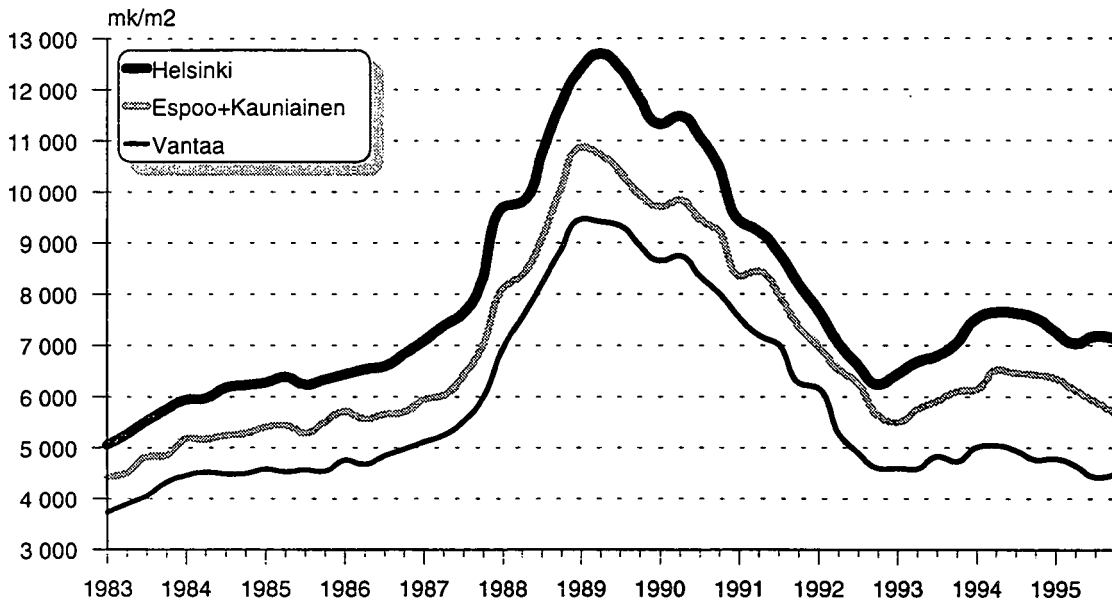
** Reaalihintaindeksi 1983=100 kuluttajahintojen suhteen

Helsingin aluejako on selostettu liitteessä 1

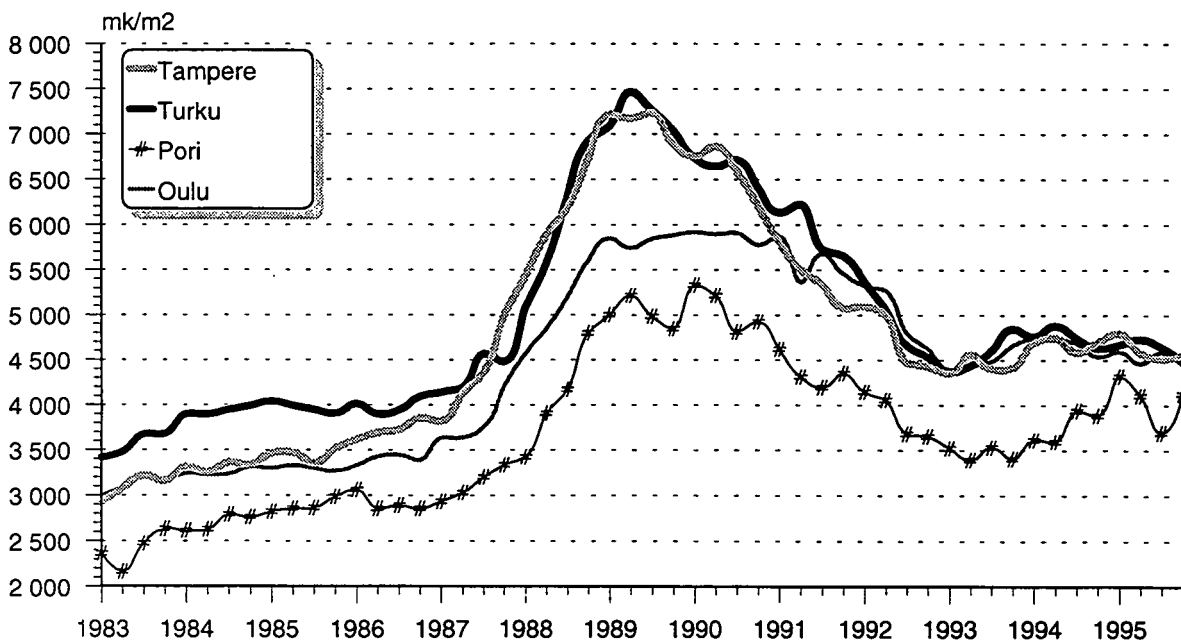
Kuva 2.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat



Kuva 3.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



Kuva 4.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



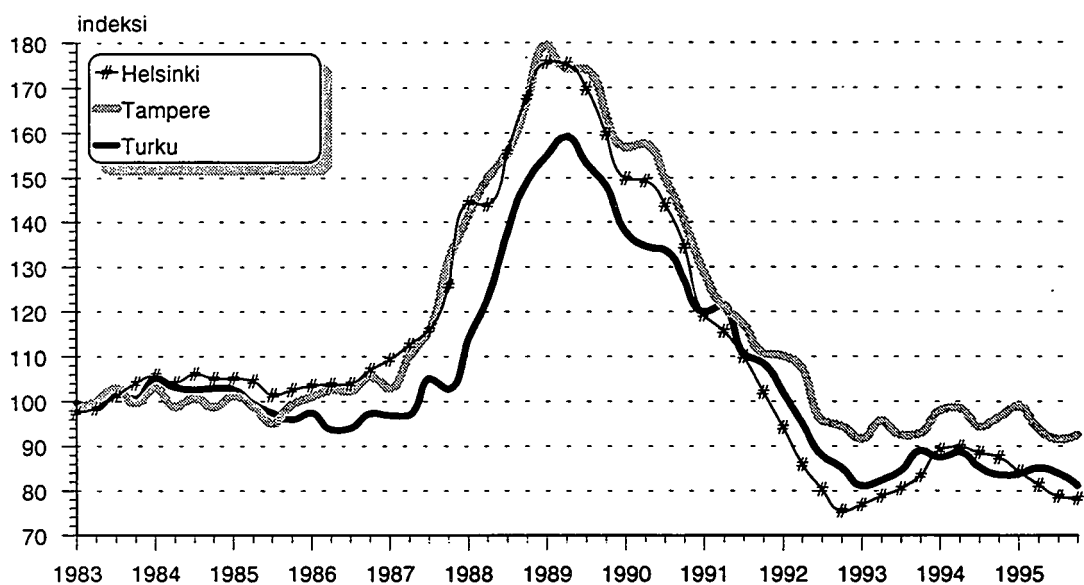
**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen
nimellishinnat mk/m² neljännesvuosittain**

Vuosi	Koko maa	Pääkaupunki- seutu	Muu Suomi
1981	2 597	3 303	
	2 667	3 440	
	2 781	3 601	
	2 832	3 724	
1982	3 021	3 893	
	3 147	4 063	
	3 258	4 218	
	3 373	4 457	
1983	3 583	4 814	
	3 704	4 999	
	3 869	5 258	
	4 030	5 465	
1984	4 227	5 667	
	4 174	5 693	
	4 177	5 853	
	4 270	5 902	
1985	4 413	5 958	3 505
	4 427	6 046	3 488
	4 362	5 916	3 470
	4 425	6 013	3 491
1986	4 552	6 140	3 612
	4 533	6 190	3 567
	4 577	6 263	3 597
	4 707	6 560	3 674
1987	4 844	6 702	3 754
	5 012	6 944	3 885
	5 190	7 222	4 010
	5 571	7 882	4 228
1988	6 344	9 161	4 697
	6 609	9 345	5 032
	7 236	10 232	5 485
	7 953	11 186	6 071
1989	8 436	11 808	6 380
	8 569	12 003	6 496
	8 459	11 729	6 486
	8 196	11 178	6 387
1990	7 946	10 741	6 266
	7 992	10 890	6 240
	7 824	10 486	6 210
	7 497	9 980	6 003
1991	6 926	9 028	5 664
	6 839	8 847	5 618
	6 522	8 455	5 351
	6 131	7 831	5 098
1992	5 919	7 384	5 023
	5 566	6 744	4 850
	5 156	6 332	4 443
	4 868	5 941	4 226
1993	4 852	6 064	4 125
	4 930	6 269	4 119
	4 986	6 406	4 136
	5 163	6 609	4 299
1994	5 330	6 995	4 336
	5 450	7 148	4 431
	5 378	7 112	4 344
	5 310	7 015	4 288
1995	5 248	6 806	4 314
	5 159	6 591	4 300
	5 113	6 678	4 307
	5 084	6 624	4 281

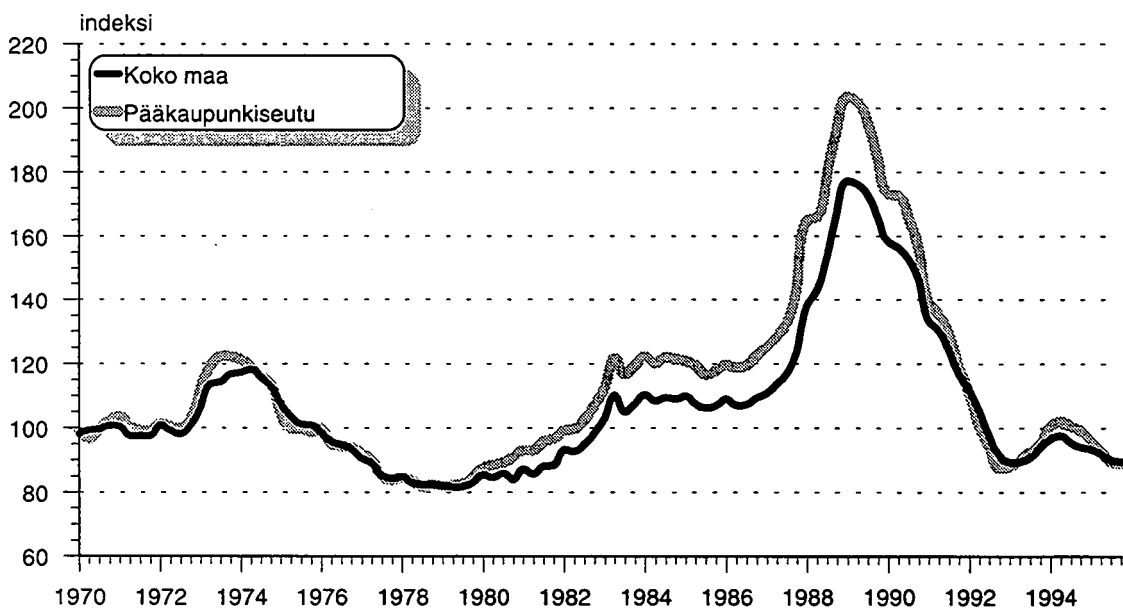
**Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100
neljännesvuosittain
(ks. myös kuva 5)**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1983	98.9	97.5	98.2	99.7
	98.5	98.4	100.1	98.6
	100.6	101.2	102.9	101.8
	103.5	104.0	99.6	100.5
1984	105.8	105.8	103.0	105.2
	104.2	104.1	98.8	103.1
	104.9	106.1	100.7	102.6
	104.5	105.1	98.7	102.9
1985	105.5	105.1	101.3	102.7
	103.2	104.5	99.0	99.4
	101.8	101.4	95.1	97.5
	102.5	102.5	99.3	96.0
1986	104.5	103.5	101.0	97.5
	102.7	103.7	102.5	93.7
	102.9	103.9	102.3	94.0
	104.9	107.0	105.5	97.3
1987	106.2	109.3	102.9	96.9
	109.0	112.5	110.1	96.9
	112.3	115.9	115.7	105.1
	119.2	125.8	131.6	102.7
1988	132.4	144.3	141.3	113.8
	137.3	143.8	150.0	123.0
	147.6	155.7	155.5	137.6
	160.9	167.9	167.3	149.0
1989	170.2	175.7	179.5	154.9
	169.0	175.3	174.3	159.1
	165.8	169.8	174.2	153.3
	159.0	159.8	163.9	148.2
1990	151.9	149.8	156.7	137.9
	150.2	149.3	157.5	134.6
	146.7	143.7	149.8	133.8
	140.1	134.6	140.2	127.0
1991	128.0	119.3	128.9	119.9
	125.0	115.6	121.0	121.6
	119.1	110.0	117.4	110.5
	111.9	102.0	110.7	108.5
1992	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
	93.3	80.3	95.8	87.9
	87.8	75.4	94.5	85.2
1993	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0
1994	92.6	89.1	98.0	87.5
	93.6	89.8	98.5	88.7
	91.6	88.5	94.3	85.3
	90.3	87.5	96.5	83.6
1995	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
	86.3	78.7	91.5	83.9
	85.9	78.2	92.5	81.1

Kuva 5.
Kerrostaloasuntojen reaalihinnat 1983 - 1995/4, indeksi 1983=100 (kuluttajahintojen suhteen)



Kuva 6.
Kerrostaloasuntojen reaalihinnat 1970 - 1995/4, indeksi 1970=100 (elinkustannusindeksin suhteen)



Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m2 huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppajen lukumäärät 1995/4 neljännes

Helsinki	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4 525	6 983	9 783	885
Yksiöt	5 758	7 639	10 048	257
Kaksiöt	4 245	6 400	8 875	344
Kolmiot+	4 392	6 970	10 000	284
Rivitalot yht.	4 724	6 250	8 404	95

Espoo+Kauniainen	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3 797	5 306	7 957	194
Yksiöt	4 816	6 667	8 065	37
Kaksiöt	3 879	5 730	7 907	59
Kolmiot+	3 636	4 551	7 681	98
Rivitalot yht.	4 861	6 474	7 727	97

Vantaa	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3 217	4 390	6 286	163
Yksiöt	4 081	5 749	7 296	30
Kaksiöt	3 273	4 453	6 256	76
Kolmiot+	2 892	4 000	5 217	57
Rivitalot yht.	4 126	5 178	6 429	54

Kehyskunnat	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	2 881	3 963	5 441	211
Yksiöt	3 310	4 974	6 154	42
Kaksiöt	2 948	3 991	5 357	94
Kolmiot+	2 493	3 500	4 719	75
Rivitalot yht.	3 469	4 513	5 642	100

Tampere	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3 000	4 614	6 481	228
Yksiöt	3 822	5 000	7 143	61
Kaksiöt	2 982	4 658	6 410	98
Kolmiot+	2 933	4 047	5 423	69
Rivitalot yht.	3 636	4 524	5 205	39

Turku	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	2 772	4 447	6 333	325
Yksiöt	3 514	5 407	7 236	100
Kaksiöt	3 049	4 394	5 760	122
Kolmiot+	2 268	3 771	5 328	103
Rivitalot yht.	3 200	4 834	5 845	58

Lahti	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	2 633	3 392	5 401	170
Yksiöt	3 194	4 054	6 611	25
Kaksiöt	2 750	3 299	5 009	92
Kolmiot+	2 451	3 234	4 845	53
Rivitalot yht.	2 847	4 357	5 305	30

Oulu	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3 118	4 398	6 217	162
Yksiöt	4 426	6 028	7 563	41
Kaksiöt	3 214	4 294	5 431	86
Kolmiot+	2 718	3 438	4 375	35
Rivitalot yht.	3 627	4 400	5 690	59

1. des. = 10 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (1. desiiili).

Mediaani = keskimäinen hinta. Puolet kaupoista tehty tätä alemmalla tai korkeammalla hinnalla.

9. des. = 90 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (9. desiiili).

Tämäntaulukon luvut on laskettu suoraan saadusta aineistosta

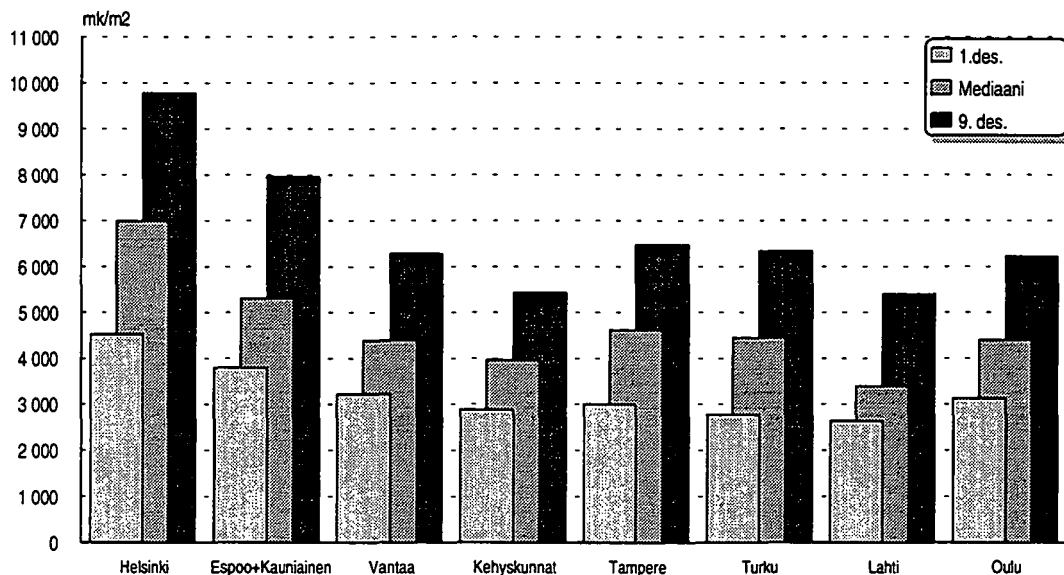
1. decile = 10 per cent of the deals were concluded at a lower price than this (1. decile)

Median = the middle price. Half of the deals were concluded at a lower or higher price than this.

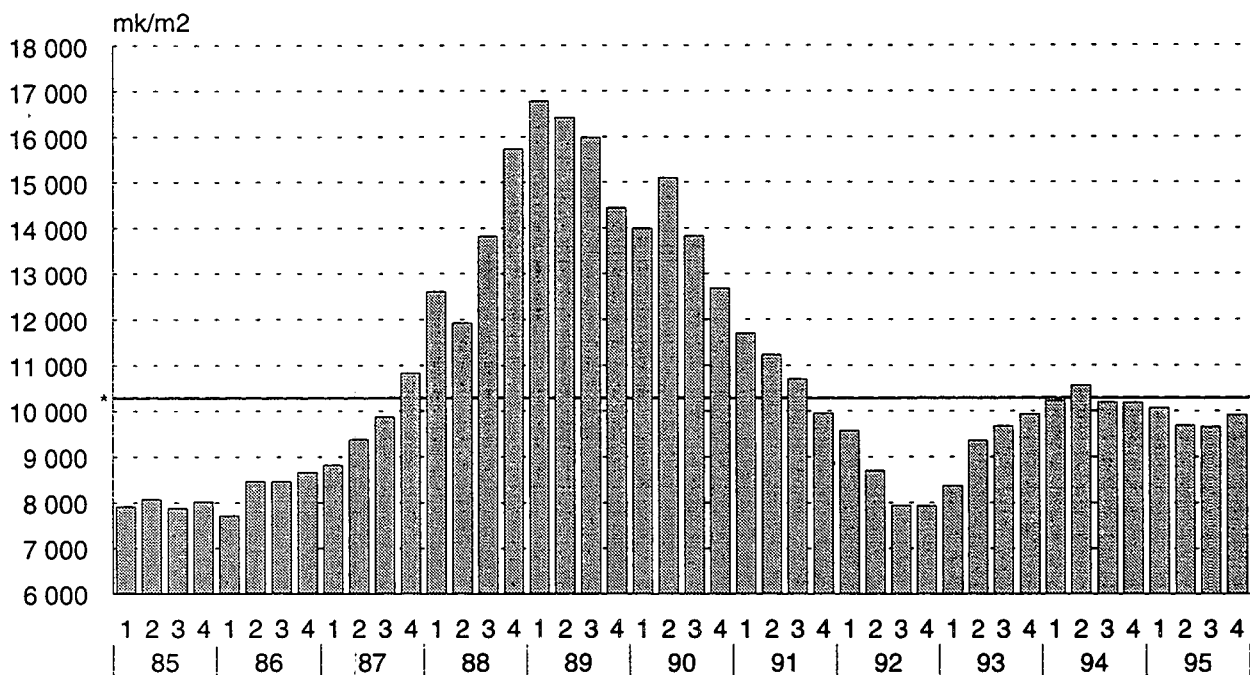
9. decile = 90 per cent of the deals were concluded at a lower price than this.

The figures of this table were calculated from an unclassified material without weighting.

Kuva 7. Kerrostaloasuntojen kauppahintajakaumia (mk/m2) 1995/4 neljännes

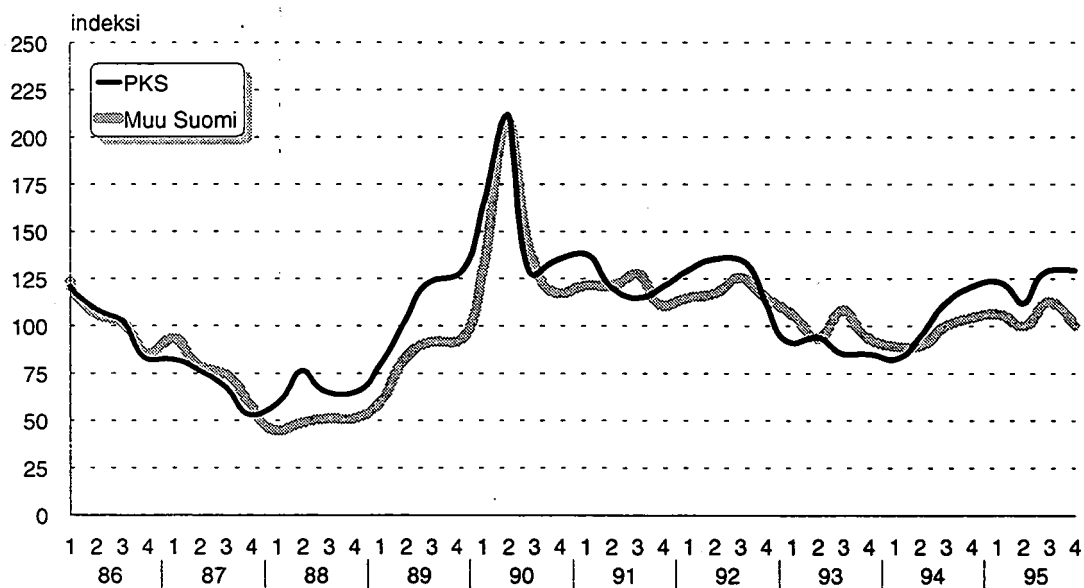


Kuva 8.
Yksiön hinta Helsingin keskustassa (postinumeroalueet 00100 - 00180)



*10 300 on ASP-hintaraja alle 45 m2 asunnolle

Kuva 9.
Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi



Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1992	1992/1	1992/2	1992/3	1992/4	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4
Koko maa																				
Kerrostalot mk/m ²	5 309	5 919	5 566	5 156	4 868	4 985	4 852	4 930	4 986	5 163	5 362	5 330	5 450	5 378	5 310	5 137	5 248	5 159	5 113	5 084
indeksi	148,4	164,0	155,5	144,1	136,3	137,7	134,6	135,7	137,3	142,3	146,5	145,9	148,6	146,8	144,7	140,7	143,8	142,1	139,0	138,2
muutos ed. nelj.	-	-3,2	-5,1	-7,3	-5,4	-	-1,2	0,8	1,1	3,6	-	2,5	1,8	-1,2	-1,4	-	-0,6	-1,1	-2,2	-0,6
muutos ed. vuosi	-18,2	-14,0	-17,2	-19,6	-19,5	-7,2	-17,8	-12,7	-4,7	4,3	6,4	8,3	9,5	6,9	1,6	-3,9	-1,4	-4,3	-5,3	-4,5
lkkm	12 035	2 648	2 297	2 708	3 865	14 773	3 365	3 139	4 084	3 611	14 109	3 819	3 858	3 140	3 292	13 607	3 607	2 865	3 445	3 690
Rivitalot mk/m ²	5 178	5 700	5 364	5 043	4 782	4 646	4 651	4 854	4 682	4 682	4 789	4 749	4 783	4 809	4 851	4 671	4 746	4 714	4 629	4 561
indeksi	156,1	171,6	161,4	152,7	144,5	139,5	140,1	140,1	138,0	140,3	142,9	142,5	142,9	143,3	143,8	140,0	141,3	140,7	140,0	138,0
muutos ed. nelj.	-	-0,6	-5,9	-5,3	-5,3	-	-3,0	0,0	-1,5	1,6	-	1,6	0,2	0,3	0,3	-	-1,7	-0,3	-0,5	-1,5
muutos ed. vuosi	-14,7	-10,3	-14,1	-15,1	-16,3	-10,6	-18,3	-13,1	-9,6	-2,9	2,4	1,7	1,9	3,8	2,4	-2,0	-0,8	-1,5	-2,3	-4,0
lkkm	3 854	848	762	874	1 190	5 022	934	1 083	1 435	1 357	5 004	1 281	1 544	1 063	1 116	4 541	1 265	1 052	1 086	1 138
Asunnol'yt mk/m ²	5 290	5 886	5 536	5 140	4 856	4 936	4 823	4 889	4 930	5 093	5 278	5 246	5 353	5 295	5 243	5 048	5 175	5 094	4 997	4 988
indeksi	150,3	165,9	157,2	146,1	138,1	138,6	136,1	137,0	138,0	142,6	146,6	146,1	148,5	147,0	145,2	141,4	144,1	142,6	139,8	139,0
muutos ed. nelj.	-	-2,8	-5,2	-7,0	-5,4	-	-1,4	0,6	0,7	3,3	-	2,3	1,6	-1,0	-1,1	-	-0,7	-1,0	-1,9	-0,6
muutos ed. vuosi	-17,7	-13,4	-16,7	-19,0	-19,0	-7,7	-17,9	-12,8	-5,4	3,2	5,8	7,3	8,3	6,4	1,8	-3,6	-1,3	-3,9	-4,9	-4,3
lkkm	15 889	3 496	3 059	3 582	5 055	19 795	4 299	4 222	5 519	4 968	19 113	5 100	5 402	4 203	4 408	18 148	4 872	3 917	4 531	4 828
Pääkaupunkiseutu																				
Kerrostalot mk/m ²	6 530	7 384	6 744	6 332	5 941	6 346	6 084	6 289	6 406	6 609	7 056	6 995	7 148	7 112	7 015	6 663	6 806	6 591	6 678	6 624
indeksi	129,9	147,3	134,4	126,1	118,1	125,3	120,2	123,7	126,6	130,3	138,9	137,9	140,8	139,9	138,0	128,3	134,0	129,9	125,3	124,3
muutos ed. nelj.	-	-5,6	-8,7	-6,1	-6,3	-	1,7	2,9	2,3	2,9	-	5,7	2,1	-0,6	-1,3	-	-2,8	-3,1	-3,5	-0,8
muutos ed. vuosi	-23,5	-18,3	-23,9	-25,3	-24,3	-3,5	-18,4	-7,9	0,3	10,3	10,8	14,7	13,8	10,5	5,8	-7,5	-2,7	-7,7	-10,4	-9,9
lkkm	4 539	1 016	886	915	1 554	5 327	1 291	1 229	1 407	1 286	5 033	1 465	1 423	1 015	1 130	4 650	1 267	969	1 172	1 242
Rivitalot mk/m ²	6 619	7 391	6 947	6 255	6 064	6 159	6 023	6 008	6 194	6 377	6 634	6 371	6 619	6 689	6 987	6 417	6 691	6 487	6 339	6 185
indeksi	142,1	158,7	149,1	134,7	130,0	131,9	128,9	128,7	132,7	136,6	141,7	136,8	141,8	142,7	148,7	138,8	142,6	138,1	139,1	135,7
muutos ed. nelj.	-	-4,3	-6,0	-9,6	-3,5	-	-0,7	-0,2	3,1	2,9	-	0,1	3,6	0,6	4,1	-	-4,0	-3,1	0,7	-2,4
muutos ed. vuosi	-19,9	-16,3	-18,5	-22,1	-21,6	-7,1	-18,7	-13,7	-1,4	5,0	7,4	6,0	10,2	7,5	8,8	-2,0	4,2	-2,6	-2,6	-8,7
lkkm	1 031	241	207	214	320	1 245	276	303	318	307	1 157	302	389	235	231	931	232	214	239	246
Asunnol'yt mk/m ²	6 538	7 385	6 762	6 325	5 953	6 329	6 061	6 245	6 386	6 587	7 016	6 938	7 099	7 074	7 012	6 626	6 796	6 582	6 620	6 555
indeksi	131,1	148,5	135,9	127,0	119,3	126,0	121,1	124,2	127,2	131,0	139,3	137,9	141,0	140,3	139,1	129,6	134,9	130,7	126,9	125,7
muutos ed. nelj.	-	-5,5	-8,4	-6,5	-6,0	-	1,5	2,6	2,4	2,9	-	5,2	2,2	-0,5	-0,8	-	-2,9	-3,1	-2,9	-1,0
muutos ed. vuosi	-23,1	-18,1	-23,4	-25,0	-24,1	-3,8	-18,4	-8,5	0,1	9,8	10,4	13,8	13,4	10,2	6,1	-6,9	-2,1	-7,2	-9,5	-9,6
lkkm	5 570	1 257	1 093	1 129	1 874	6 572	1 567	1 532	1 725	1 593	6 190	1 767	1 812	1 250	1 361	5 561	1 499	1 183	1 411	1 488
Muu Suomi (koko maa - PKS)																				
Kerrostalot mk/m ²	4 581	5 023	4 850	4 443	4 226	4 173	4 125	4 119	4 136	4 299	4 351	4 336	4 431	4 344	4 288	4 295	4 314	4 300	4 307	4 281
indeksi	160,4	174,9	169,2	155,8	148,1	145,7	144,1	143,6	144,4	150,1	151,6	151,2	153,9	151,5	149,2	148,6	150,3	150,2	147,6	146,7
muutos ed. nelj.	-	-1,8	-3,2	-7,9	-4,9	-	-2,7	-0,3	0,5	3,9	-	0,7	1,7	-1,5	-1,4	-	0,7	0,0	-1,7	-0,6
muutos ed. vuosi	-15,2	-11,5	-13,4	-16,4	-16,9	-9,1	-17,6	-15,1	-7,3	1,3	4,0	4,9	7,1	4,9	-0,5	-1,9	-0,6	-2,4	-2,6	-1,7
lkkm	7 496	1 632	1 411	1 793	2 311	9 446	2 074	1 910	2 677	2 325	9 076	2 354	2 435	2 125	2 162	8 957	2 340	1 896	2 273	2 448
Rivitalot mk/m ²	4 769	5 220	4 916	4 699	4 419	4 262	4 262	4 270	4 152	4 201	4 265	4 289	4 263	4 274	4 245	4 177	4 195	4 212	4 147	4 095
indeksi	160,3	175,4	165,0	158,0	148,7	141,8	143,3	143,5	139,6	141,4	143,3	144,3	143,2	143,5	142,4	140,4	140,9	141,5	140,4	138,6
muutos ed. nelj.	-	0,3	-5,9	-4,2	-5,8	-	-3,6	0,1	-2,7	1,2	-	2,0	-0,7	0,2	-0,7	-	-1,0	0,4	-0,8	-1,3
muutos ed. vuosi	-13,3	-8,6	-12,8	-13,2	-14,8	-11,5	-18,2	-13,0	-11,6	-4,9	1,0	0,6	-0,2	2,7	0,7	-2,0	-2,3	-1,1	-2,2	-2,6
lkkm	2 823	607	555	660	870	3 777	658	780	1 117	1 050	3 847	979	1 155	828	885	3 610	1 033	838	847	892
Asunnol'yt mk/m ²	4 614	5 058	4 862	4 488	4 260	4 181	4 149	4 146	4 139	4 282	4 336	4 328	4 402	4 331	4 281	4 268	4 293	4 285	4 264	4 241
indeksi	161,4	176,1	169,5	157,2	149,1	146,0	144,8	144,5	144,4	149,5	151,1	150,9	153,0	151,0	148,9	148,1	149,6	149,6	147,1	146,3
muutos ed. nelj.	-	-1,4	-3,7	-7,3	-5,1	-	-2,8	-0,2	0,0	3,5	-	0,9	1,3	-1,2	-1,3	-	0,4	0,0	-1,6	-0,5
muutos ed. vuosi	-14,8	-11,0	-13,3	-15,8	-16,5	-9,5	-17,7	-14,7	-8,1	0,2	3,5	4,2	5,8	4,5	-0,3	-1,9	-0,9	-2,2	-2,6	-1,7
lkkm	10 319	2 239	1 966	2 453	3 181	13 223	2 732	2 690	3 794	3 375	12 923	3 333	3 590	2 953	3 047	12 567	3 373	2 734	3 120	3 340

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1992	1992/1	1992/2	1992/3	1992/4	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4
Helsinki																				
Kerrostalot mk/m ²	6 826	7 680	7 047	6 601	6 242	6 752	6 439	6 671	6 786	7 046	7 576	7 519	7 645	7 624	7 632	7 151	7 257	7 030	7 177	7 121
indeksi	128,1	144,3	132,6	124,0	117,1	126,1	120,6	124,5	126,7	131,5	141,2	140,4	142,6	141,9	140,3	129,6	135,2	130,9	126,8	125,8
muutos ed. nelj.	-	-6,5	-8,1	-6,5	-5,5	-	3,0	3,1	1,7	3,8	-	6,7	1,6	-0,4	-1,1	-	-3,6	-3,1	-3,1	-0,8
muutos ed. vuosi	-23,5	-18,8	-23,7	-25,1	-24,2	-1,5	-16,3	-6,1	2,1	12,2	11,9	16,3	14,6	12,0	6,6	-8,2	-3,7	-8,2	-10,6	-10,3
lkkm	3 327	740	672	667	1 131	3 829	941	872	1 017	907	3 580	1 036	1 005	750	789	3 299	874	675	865	885
Rivitalot mk/m ²	6 948	7 804	7 293	6 406	6 501	6 460	6 256	6 252	6 567	6 755	6 898	6 436	6 927	7 030	7 418	6 803	7 122	6 895	6 735	6 577
indeksi	141,7	158,8	148,6	131,1	132,6	131,2	126,9	126,6	133,4	137,5	139,6	131,3	141,0	142,1	149,0	140,3	143,5	138,8	141,2	137,9
muutos ed. nelj.	-	-4,0	-6,3	-11,8	1,1	-	-4,2	-0,1	5,3	3,0	-	-4,5	7,4	0,7	4,8	-	-3,7	-3,2	1,8	-2,4
muutos ed. vuosi	-19,2	-16,1	-18,1	-21,3	-19,8	-7,3	-20,0	-14,7	1,8	3,7	6,3	3,4	11,3	6,5	8,3	0,4	9,2	-1,6	-0,7	-7,5
lkkm	423	98	83	82	143	487	126	113	115	106	448	110	160	95	83	333	85	77	76	95
Asunnot, yht. mk/m ²	6 833	7 687	7 061	6 590	6 257	6 735	6 429	6 647	6 774	7 030	7 537	7 457	7 603	7 590	7 526	7 122	7 250	7 023	7 142	7 084
indeksi	128,9	145,2	133,6	124,4	118,0	126,5	121,1	124,6	127,1	131,9	141,2	139,9	142,6	142,0	140,9	130,3	135,7	131,4	127,7	126,6
muutos ed. nelj.	-	-6,4	-7,9	-6,8	-5,1	-	2,5	2,9	1,9	3,7	-	6,0	1,9	-0,4	-0,8	-	-3,6	-3,1	-2,9	-0,8
muutos ed. vuosi	-23,2	-18,6	-23,4	-24,9	-23,9	-1,9	-16,6	-6,6	2,1	11,7	11,6	15,5	14,4	11,6	6,7	-7,7	-3,0	-7,8	-10,1	-10,1
lkkm	3 750	838	755	749	1 274	4 316	1 067	985	1 132	1 013	4 028	1 146	1 165	845	872	3 632	959	752	941	980
Helsinki-1																				
Kerrostalot mk/m ²	6 378	9 252	8 334	7 990	7 725	8 737	8 383	8 554	9 035	9 134	9 982	9 755	10 201	9 885	9 984	9 464	9 866	9 502	9 356	9 308
indeksi	135,5	149,7	134,8	129,3	124,7	141,3	135,2	138,2	146,2	147,6	161,4	158,1	164,8	159,4	162,0	153,5	159,5	153,8	150,8	150,0
muutos ed. nelj.	-	-4,3	-9,9	-4,0	-3,5	-	8,3	2,2	5,7	0,9	-	7,0	4,2	-3,2	1,6	-	-1,5	-3,5	-1,9	-0,5
muutos ed. vuosi	-19,9	-18,4	-22,9	-22,4	-20,2	4,2	-9,7	2,5	13,0	18,3	14,2	16,9	19,2	9,0	9,7	-4,8	0,8	-6,6	-5,4	-7,4
lkkm	803	207	164	154	251	926	228	222	238	214	734	233	225	126	150	692	195	116	182	199
Asunnot, yht. mk/m ²	6 378	9 252	8 334	7 990	7 725	8 744	8 383	8 554	9 040	9 134	9 967	9 755	10 201	9 870	9 984	9 463	9 866	9 502	9 354	9 273
indeksi	135,8	150,0	135,1	129,6	125,1	141,6	135,1	138,2	146,5	147,9	161,2	158,3	165,0	159,2	161,8	153,5	159,3	153,6	151,1	149,8
muutos ed. nelj.	-	-4,3	-9,9	-4,0	-3,5	-	8,0	2,2	5,9	0,9	-	7,0	4,2	-3,5	1,6	-	-1,5	-3,5	-1,6	-0,9
muutos ed. vuosi	-19,8	-18,3	-22,7	-22,3	-20,2	4,2	-9,8	2,3	12,9	18,2	13,8	17,1	19,4	8,6	9,3	-4,8	0,6	-6,9	-5,1	-7,4
lkkm	803	207	164	154	251	927	228	222	239	214	735	233	225	127	150	693	195	116	183	199
Helsinki-2																				
Kerrostalot mk/m ²	7 660	8 362	7 875	7 501	7 129	7 642	7 065	7 753	7 550	7 919	8 654	8 575	8 576	8 836	8 790	7 981	8 259	8 035	7 841	7 791
indeksi	126,1	137,7	129,8	123,5	117,6	125,9	116,6	127,8	124,4	130,3	142,7	141,3	141,4	145,7	145,0	132,0	135,9	132,5	130,4	129,5
muutos ed. nelj.	-	-7,7	-5,7	-4,8	-4,7	-	-0,8	9,5	-2,6	4,7	-	8,4	0,0	3,0	-0,4	-	-6,2	-2,5	-1,6	-0,6
muutos ed. vuosi	-21,0	-17,1	-20,6	-21,5	-21,2	-0,2	-15,3	-1,5	0,7	10,8	13,3	21,2	10,6	17,1	11,2	-7,4	-3,8	-6,2	-10,5	-10,7
lkkm	973	217	195	204	328	1 017	241	235	277	238	1 030	287	284	250	209	892	220	201	222	249
Asunnot, yht. mk/m ²	7 650	8 379	7 870	7 438	7 125	7 600	7 040	7 700	7 518	7 891	8 601	8 479	8 513	8 795	8 600	7 997	8 264	8 027	7 902	7 827
indeksi	126,5	138,6	130,3	122,9	118,0	125,7	116,6	127,4	124,3	130,4	142,3	140,2	140,8	145,6	145,8	132,6	136,6	132,9	131,2	129,9
muutos ed. nelj.	-	-7,2	-6,0	-5,6	-3,9	-	-1,1	9,1	-2,3	4,8	-	7,5	0,4	3,3	0,1	-	-6,2	-2,7	-1,3	-1,0
muutos ed. vuosi	-20,9	-17,1	-20,2	-21,7	-21,0	-0,6	-15,8	-2,2	1,1	10,5	13,2	20,2	10,5	17,0	11,7	-6,8	-2,5	-5,6	-9,9	-10,9
lkkm	1 070	240	218	222	358	1 123	274	258	297	259	1 140	314	325	274	227	949	236	220	229	264

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1992	1992/1	1992/2	1992/3	1992/4	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4
Helsinki-3																				
Kerrostalot mk/m ²	6 424	7 436	6 703	6 163	5 766	6 274	6 028	6 131	6 322	6 585	7 048	7 066	7 115	7 081	6 940	6 415	6 623	6 457	6 344	6 297
indeksi	123,8	143,1	129,5	119,0	111,4	120,9	116,2	118,3	121,7	126,9	135,9	136,1	137,1	136,4	134,0	121,6	127,8	124,2	118,2	117,3
muutos ed. nelj.	-	-7,3	-9,4	-8,0	-6,4	-	4,3	1,7	2,8	4,2	-	7,2	0,7	-0,4	-1,7	-	-4,5	-2,8	-4,9	-0,7
muutos ed. vuosi	-25,8	-18,3	-26,1	-28,0	-27,8	-2,3	-18,7	-8,6	2,2	13,9	12,3	17,1	15,9	12,1	5,5	-10,5	-6,0	-9,3	-13,4	-12,4
lkm	1 004	226	208	190	342	1 250	322	283	314	299	1 133	313	316	239	265	1 171	292	235	340	304
Asunnot yht mk/m²																				
indeksi	6 454	7 451	6 744	6 196	5 808	6 288	6 051	6 140	6 338	6 598	7 045	7 035	7 121	7 069	6 961	6 452	6 634	6 498	6 387	6 354
muutos ed. nelj.	124,9	143,8	130,7	120,1	112,6	121,6	117,1	118,8	122,4	127,6	136,3	136,0	137,7	136,6	134,8	122,7	128,5	125,5	119,3	118,7
muutos ed. vuosi	-25,6	-7,4	-9,1	-8,1	-6,2	-	3,9	1,5	3,0	4,2	-	6,5	1,2	-0,7	-1,3	-	-4,7	-2,3	-4,9	-0,5
lkm	1 141	252	231	218	393	1 429	372	322	352	340	1 275	349	361	265	300	1 267	317	261	370	339
Helsinki-4																				
Kerrostalot mk/m ²	5 606	6 376	5 914	5 468	5 119	5 315	5 215	5 190	5 295	5 542	5 762	5 747	5 888	5 792	5 606	5 172	5 548	5 315	5 023	4 897
indeksi	132,8	150,9	140,1	129,7	121,4	125,7	123,4	122,9	125,4	130,7	136,4	136,1	139,7	136,8	132,7	124,8	131,4	126,2	121,3	118,3
muutos ed. nelj.	-	-5,8	-7,1	-7,4	-6,4	-	1,6	-0,4	2,0	4,2	-	4,1	2,6	-2,0	-2,9	-	-1,0	-3,9	-3,9	-2,5
muutos ed. vuosi	-24,6	-21,0	-23,7	-26,0	-24,2	-5,3	-18,2	-12,2	-3,3	7,6	8,5	10,2	13,6	9,1	1,5	-8,5	-3,4	-9,6	-11,3	-10,9
lkm	547	90	105	119	210	636	150	132	188	156	683	203	180	135	165	544	167	123	121	133
Asunnot yht mk/m ²	5 696	6 467	6 000	5 525	5 211	5 382	5 274	5 250	5 377	5 608	5 816	5 778	5 929	5 860	5 692	5 330	5 644	5 380	5 255	5 126
indeksi	134,3	152,4	141,4	130,4	122,9	126,7	124,3	123,7	126,7	131,7	137,1	136,2	140,0	137,8	134,1	126,5	133,0	127,1	123,8	120,8
muutos ed. nelj.	-	-5,4	-7,1	-7,7	-5,7	-	1,0	-0,4	2,4	3,9	-	3,4	2,7	-1,5	-2,6	-	-0,8	-4,3	-2,6	-2,4
muutos ed. vuosi	-24,0	-20,5	-23,3	-25,7	-23,7	-5,6	-18,4	-12,5	-2,8	7,1	8,2	9,6	13,1	8,7	1,8	-7,7	-2,3	-9,1	-10,1	-10,0
lkm	736	139	142	155	272	837	193	183	244	200	878	250	254	179	195	702	211	155	159	177
Espoo-Kaunialainen																				
Kerrostalot mk/m ²	6 314	6 987	6 537	6 266	5 638	5 799	5 495	5 753	5 906	6 101	6 345	6 135	6 523	6 459	6 429	6 005	6 354	6 124	5 910	5 681
indeksi	139,4	154,3	144,3	138,9	124,4	127,8	121,3	126,9	129,8	134,4	139,7	135,3	143,0	142,6	142,0	133,8	140,2	135,4	132,6	127,4
muutos ed. nelj.	-	-4,8	-6,4	-3,6	-10,4	-	-2,4	4,6	2,2	3,5	-	0,6	5,6	-0,2	-0,4	-	-1,2	-3,4	-2,1	-3,9
muutos ed. vuosi	-21,2	-15,7	-22,6	-21,8	-23,2	-8,3	-21,4	-12,0	-6,6	8,0	9,3	11,5	12,7	9,8	5,6	-4,1	3,6	-5,2	-7,0	-10,3
lkm	626	153	108	121	213	788	180	193	218	182	780	242	240	150	148	728	186	173	175	194
Rivitalot mk/m ²	6 742	7 322	7 038	6 452	6 152	6 318	6 263	6 157	6 242	6 575	6 984	6 871	6 892	7 028	7 231	6 656	6 864	6 746	6 649	6 352
indeksi	140,7	152,8	146,9	134,7	128,4	131,9	130,7	128,5	130,3	137,2	145,8	143,4	143,9	146,7	150,9	139,1	143,3	140,8	139,6	133,4
muutos ed. nelj.	-	-4,4	-3,8	-8,3	-4,6	-	1,8	-1,6	1,3	5,3	-	4,5	0,3	1,9	2,8	-	-5,0	-1,7	-0,8	-4,5
muutos ed. vuosi	-19,8	-19,2	-20,9	-23,4	-19,7	-6,2	-14,4	-12,5	-3,2	6,8	10,5	9,7	11,9	12,5	9,9	-4,5	-0,1	-2,1	-4,8	-11,6
lkm	360	90	79	76	94	477	96	116	126	130	450	118	153	83	96	371	90	85	99	97
Asunnot yht mk/m ²	6 396	7 051	6 633	6 301	5 737	5 899	5 643	5 631	5 971	6 192	6 468	6 277	6 594	6 571	6 563	6 187	6 452	6 244	6 177	5 969
indeksi	139,9	154,3	145,0	138,4	125,4	128,8	123,3	127,4	130,1	135,2	141,1	137,1	143,4	143,7	144,0	135,0	141,1	136,7	133,5	128,0
muutos ed. nelj.	-	-4,7	-5,9	-4,5	-9,3	-	-1,6	3,3	2,1	3,8	-	1,4	4,6	0,1	0,2	-	-2,0	-3,0	-2,3	-3,4
muutos ed. vuosi	-20,9	-16,4	-22,3	-22,1	-22,6	-7,9	-20,0	-12,1	-5,9	7,8	9,5	11,1	12,5	10,4	6,5	-4,3	2,8	-4,6	-7,1	-10,4
lkm	986	243	185	197	307	1 285	276	309	344	312	1 230	360	393	233	244	1 099	276	258	274	291

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1992	1992/1	1992/2	1992/3	1992/4	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4
Vantaa																				
Kerrostalot mk/m ²	5 124	6 168	5 277	4 895	4 600	4 680	4 597	4 587	4 829	4 726	4 935	5 009	5 043	4 946	4 763	4 643	4 785	4 651	4 420	4 484
indeksi	130,2	156,4	134,0	124,5	117,0	118,7	116,5	116,1	122,7	119,8	125,5	126,9	128,3	126,0	121,2	116,3	121,5	118,4	111,0	112,6
muutos ed. nelj.	-	-1,6	-14,2	-7,1	-6,0	-	-0,3	-0,3	5,6	-2,3	-	5,9	1,0	-1,8	-3,7	-	0,2	-2,5	-6,2	1,5
muutos ed. vuosi	-25,9	-18,3	-26,1	-29,8	-26,4	-8,8	-25,5	-13,3	-1,4	2,4	5,7	8,9	10,5	2,6	1,1	-7,2	-4,2	-7,7	-11,9	-7,1
lkkm	586	123	108	127	210	710	170	164	172	197	673	187	178	115	193	623	207	121	132	163
Rivitalot mk/m ²	5 822	6 706	6 162	5 693	5 113	5 365	5 241	5 338	5 417	5 382	5 636	5 544	5 650	5 563	5 827	5 399	5 631	5 349	5 388	5 373
indeksi	144,8	166,7	153,2	141,6	127,1	133,4	130,3	132,7	134,7	133,8	140,1	137,9	140,5	138,3	144,9	137,2	140,0	133,0	137,9	137,6
muutos ed. nelj.	-	-4,7	-8,1	-7,6	-10,1	-	2,5	1,8	1,4	-0,6	-	3,0	1,9	-1,5	4,7	-	-3,3	-5,0	3,7	-0,3
muutos ed. vuosi	-21,1	-12,4	-15,9	-21,9	-27,3	-7,8	-21,8	-13,3	-4,8	5,2	5,0	5,7	5,8	2,6	8,2	-2,0	1,5	-5,3	-0,3	-5,1
lkkm	248	53	45	56	83	281	54	74	77	71	259	74	76	57	52	227	57	52	64	54
Asunnot yhtiö mk/m²																				
indeksi	5 229	6 249	5 411	5 016	4 677	4 783	4 694	4 701	4 918	4 824	5 041	5 089	5 135	5 039	4 924	4 807	4 913	4 757	4 736	4 725
muutos ed. nelj.	132,6	158,2	137,1	127,3	118,7	121,1	118,8	118,8	124,7	122,1	127,9	128,8	130,4	128,0	125,0	120,4	124,5	120,8	117,7	117,5
muutos ed. vuosi	-25,1	-17,4	-24,6	-28,6	-26,6	-8,6	-24,9	-13,3	-2,0	2,9	5,6	8,4	9,7	2,6	2,3	-5,8	-3,3	-7,3	-8,1	-6,0
lkkm	834	176	153	183	293	991	224	238	249	268	932	261	254	172	245	850	264	173	196	217
Tampere																				
Kerrostalot mk/m ²	4 712	5 093	5 007	4 471	4 427	4 423	4 353	4 560	4 402	4 413	4 691	4 692	4 745	4 581	4 699	4 644	4 786	4 578	4 515	4 554
indeksi	156,1	168,7	165,5	147,9	146,7	146,4	143,9	151,4	145,6	146,5	154,6	154,4	156,4	151,2	154,7	151,3	158,5	151,2	147,4	148,7
muutos ed. nelj.	-	0,5	-1,8	-10,6	-0,7	-	-1,9	5,2	-3,8	0,6	-	5,4	1,3	-3,3	2,3	-	2,4	-4,6	-2,5	0,9
muutos ed. vuosi	-13,5	-12,1	-9,0	-16,3	-12,4	-6,1	-14,7	-8,5	-1,5	-0,1	5,5	7,3	3,3	3,8	5,6	-2,1	2,6	-3,3	-2,5	-3,9
lkkm	985	223	155	258	294	941	231	221	260	183	856	222	225	229	180	860	217	179	236	228
Rivitalot mk/m ²	5 305	5 761	5 520	5 252	4 705	4 553	4 438	4 748	4 487	4 496	4 674	4 479	4 806	4 745	4 637	4 510	4 395	4 722	4 504	4 452
indeksi	157,4	170,9	163,8	155,8	139,6	135,1	131,7	140,8	133,1	133,4	138,6	132,9	142,6	140,8	137,6	138,0	130,4	140,1	143,0	141,4
muutos ed. nelj.	-	0,6	-4,1	-4,8	-10,4	-	-5,6	6,9	-5,4	0,2	-	-0,3	7,3	-1,2	-2,2	-	-5,2	7,4	2,1	-1,1
muutos ed. vuosi	-11,1	-6,6	-10,9	-9,6	-17,8	-14,1	-22,9	-13,9	-14,5	-4,4	2,6	0,9	1,2	5,7	3,1	-0,4	-1,8	-1,7	1,6	2,8
lkkm	247	50	59	64	59	195	34	51	55	50	205	49	61	46	49	173	53	45	36	39
Asunnot yhtiö mk/m ²	4 778	5 167	5 064	4 558	4 458	4 437	4 363	4 581	4 411	4 422	4 690	4 668	4 752	4 599	4 693	4 627	4 751	4 594	4 514	4 565
indeksi	157,4	170,2	166,6	150,0	147,1	146,3	143,6	151,3	145,3	146,1	154,0	153,1	156,1	151,2	154,0	151,1	156,5	151,1	147,5	149,2
muutos ed. nelj.	-	0,5	-2,1	-9,9	-1,9	-	-2,3	5,4	-3,9	0,5	-	4,8	1,9	-3,1	1,8	-	1,6	-3,4	-2,4	1,1
muutos ed. vuosi	-13,2	-11,5	-9,2	-15,6	-13,0	-7,0	-15,6	-9,1	-3,1	-0,6	5,2	6,6	3,1	4,0	5,3	-1,8	2,2	-3,1	-2,4	-3,1
lkkm	1 232	273	214	322	353	1 136	265	272	315	233	1 061	271	286	275	229	1 033	270	224	272	267
Turku																				
Kerrostalot mk/m ²	4 864	5 366	5 056	4 658	4 532	4 586	4 370	4 436	4 600	4 847	4 777	4 759	4 882	4 743	4 629	4 646	4 668	4 732	4 642	4 483
indeksi	141,7	156,2	146,9	135,7	132,3	133,2	127,4	130,0	133,0	140,2	138,0	137,8	140,9	136,7	134,0	134,0	134,4	137,1	135,1	130,5
muutos ed. nelj.	-	-4,9	-5,9	-7,6	-2,4	-	-3,7	2,0	2,2	5,4	-	-1,7	2,2	-2,9	-2,0	-	0,2	1,9	-1,4	-3,4
muutos ed. vuosi	-18,2	-12,6	-19,7	-18,4	-19,4	-5,9	-18,4	-11,4	-1,9	5,9	3,5	8,1	8,3	2,8	-4,4	-2,8	-2,4	-2,7	-1,2	-2,6
lkkm	1 122	250	219	261	325	1 258	323	245	320	285	1 196	357	342	276	221	1 195	355	238	277	325
Rivitalot mk/m ²	4 989	5 503	5 207	4 778	4 673	4 383	4 402	4 363	4 283	4 528	4 513	4 534	4 534	4 345	4 658	4 504	4 551	4 644	4 203	4 291
indeksi	162,2	179,6	169,9	156,0	152,5	143,1	143,7	142,4	139,8	147,8	147,3	148,0	148,0	141,8	152,0	147,2	148,6	151,6	143,2	146,2
muutos ed. nelj.	-	-0,9	-5,3	-6,2	-2,1	-	-5,7	-0,8	-1,8	5,7	-	0,1	0,0	-4,1	7,1	-	-2,2	2,0	-5,5	2,1
muutos ed. vuosi	-12,1	-9,3	-8,4	-11,5	-15,8	-11,8	-20,0	-16,2	-10,3	-3,0	2,9	2,9	3,9	1,4	2,8	0,0	0,3	2,4	1,0	-3,8
lkkm	189	40	36	41	55	226	38	45	66	62	235	77	69	51	38	212	64	40	50	58
Asunnot yhtiö mk/m ²	4 877	5 383	5 075	4 673	4 550	4 561	4 374	4 427	4 560	4 807	4 744	4 731	4 838	4 694	4 632	4 626	4 653	4 721	4 575	4 496
indeksi	143,9	158,8	149,4	137,9	134,6	134,2	129,2	131,3	133,5	140,9	138,8	138,7	141,4	137,1	136,0	135,4	135,9	138,6	135,2	132,9
muutos ed. nelj.	-	-4,4	-5,8	-7,7	-2,4	-	-4,0	1,6	1,7	5,4	-	-1,5	1,9	-3,0	-0,8	-	0,0	1,9	-2,4	-1,7
muutos ed. vuosi	-17,4	-12,1	-18,2	-17,5	-18,9	-6,7	-18,6	-12,1	-3,1	4,6	3,4	7,4	7,7	2,6	2,6	-2,4	-2,0	-2,0	-1,3	-2,3
lkkm	1 311	290	255	302	380	1 484	361	290	366	347	1 431	434	411	327	259	1 407	419	278	327	383

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1992	1992/1	1992/2	1992/3	1992/4	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4
PorI																				
Kerrosalot mk/m ²	3 618	4 145	4 055	3 680	3 653	3 466	3 521	3 393	3 531	3 405	3 674	3 614	3 595	3 939	3 885	3 943	4 318	4 105	3 693	4 126
indeksi	163,8	178,6	172,4	157,8	157,3	149,0	151,1	145,3	152,2	146,7	157,8	154,2	154,8	169,4	168,2	176,8	187,0	177,3	162,4	181,4
muutos ed. nelj.	-	-4,9	-3,4	-8,4	-0,3	-	-3,9	-3,8	4,7	-3,6	-	5,0	0,4	9,4	-0,7	-	11,1	-5,1	-8,4	11,7
muutos ed. vuosi	-13,0	-10,0	-7,7	-12,4	-16,3	-9,0	-15,3	-15,6	-3,5	-6,7	5,9	2,0	6,5	11,2	14,6	12,0	21,2	14,4	-4,1	7,9
lkm	195	50	36	47	59	247	54	58	70	65	275	81	76	68	50	263	65	41	73	84
Asunnol yhti mk/m ²	3 811	4 130	4 012	3 682	3 645	3 469	3 515	3 392	3 512	3 441	3 665	3 610	3 583	3 907	3 855	3 908	4 199	4 043	3 700	3 939
indeksi	164,3	178,7	171,7	158,7	157,6	149,8	151,6	146,1	152,1	149,0	158,2	154,9	155,0	168,7	167,5	176,4	182,3	175,2	168,7	179,6
muutos ed. nelj.	-	-4,4	-3,9	-7,5	-0,6	-	-3,8	-3,6	4,1	-2,0	-	3,9	0,0	8,8	-0,7	-	8,8	-3,9	-3,7	6,5
muutos ed. vuosi	-13,0	-9,9	-7,9	-13,6	-15,7	-8,8	-15,1	-14,9	-4,1	-5,4	5,5	2,1	6,0	10,9	12,4	11,5	17,7	13,0	0,0	7,2
lkm	260	67	49	63	78	329	68	79	93	89	372	107	99	93	73	357	91	60	102	104
Lappeenranta																				
Kerrosalot mk/m ²	5 212	5 627	5 283	5 035	4 980	4 736	4 735	4 696	4 635	4 908	4 821	4 799	4 854	4 876	4 719	4 813	4 827	4 919	4 875	4 632
indeksi	157,7	169,6	160,0	152,1	151,0	143,5	143,2	141,4	140,3	149,6	146,1	145,5	147,8	147,0	142,3	147,2	147,4	148,9	150,6	143,1
muutos ed. nelj.	-	1,3	-5,6	-4,9	-0,7	-	-5,1	-1,2	-0,8	6,6	-	-2,7	1,5	-0,5	-3,1	-	3,5	1,0	1,1	-5,0
muutos ed. vuosi	-12,5	-11,1	-9,4	-16,4	-9,7	-8,9	-15,5	-11,6	-7,7	-0,9	1,8	1,6	4,4	4,7	-4,8	0,7	1,2	0,7	2,4	0,5
lkm	236	59	41	51	80	415	88	65	127	100	375	109	101	82	83	384	94	80	98	112
Asunnol yhti mk/m ²	5 226	5 623	5 349	5 060	4 981	4 715	4 714	4 739	4 633	4 857	4 809	4 766	4 840	4 892	4 743	4 782	4 765	4 888	4 842	4 645
indeksi	158,2	169,6	161,9	153,0	151,1	142,9	142,6	142,8	140,3	148,0	145,8	144,5	147,3	147,6	143,2	146,3	145,4	148,0	149,4	143,3
muutos ed. nelj.	-	0,5	-4,5	-5,4	-1,2	-	-5,6	0,1	-1,7	5,4	-	-2,3	1,9	0,1	-2,9	-	1,5	1,8	0,9	-4,1
muutos ed. vuosi	-12,2	-11,5	-8,6	-17,1	-10,4	-9,6	-15,9	-11,7	-8,3	-2,0	2,0	1,3	3,1	5,2	-3,2	0,3	0,5	0,4	1,2	0,1
lkm	276	73	46	57	95	489	99	75	153	119	459	142	127	92	98	471	119	98	117	137
Kouvola																				
Kerrosalot mk/m ²	3 643	3 857	3 941	3 495	3 344	3 435	3 355	3 486	3 473	3 486	3 709	4 042	3 611	3 749	3 639	3 582	3 559	3 608	3 543	3 405
indeksi	146,8	155,8	158,5	141,0	134,3	137,8	135,0	140,1	139,2	139,8	149,6	164,5	145,0	151,6	145,9	143,0	142,4	145,2	145,2	139,5
muutos ed. nelj.	-	-13,4	1,7	-11,0	-4,7	-	0,5	3,7	-0,6	0,4	-	17,6	-11,8	4,5	-3,7	-	-2,4	2,0	0,0	-3,9
muutos ed. vuosi	-17,5	-17,0	-11,0	-22,2	-25,4	-6,1	-13,3	-11,6	-1,2	4,1	8,5	21,8	3,5	8,8	4,3	-4,3	-13,4	0,1	-4,2	-4,4
lkm	224	64	40	58	60	210	52	33	76	48	236	48	66	61	61	224	56	54	57	57
Asunnol yhti mk/m ²	3 721	3 909	3 951	3 615	3 462	3 506	3 409	3 600	3 542	3 530	3 744	4 013	3 682	3 763	3 692	3 642	3 658	3 638	3 591	3 541
indeksi	147,0	154,8	156,2	142,8	136,2	138,0	134,6	141,3	139,4	139,1	148,2	160,4	145,1	149,0	145,4	142,9	143,5	143,8	143,1	141,2
muutos ed. nelj.	-	-13,0	0,8	-8,5	-4,6	-	-1,1	5,0	-1,4	-0,2	-	15,3	-9,5	2,6	-2,4	-	-1,2	0,1	-0,4	-1,4
muutos ed. vuosi	-17,8	-18,3	-12,4	-21,8	-23,5	-6,1	-13,0	-9,5	-2,3	2,0	7,3	19,1	2,6	6,9	4,5	-3,5	-10,5	-0,9	-3,9	-2,9
lkm	296	84	54	75	81	297	70	54	100	72	323	62	92	83	86	306	75	74	81	76

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1992	1992/1	1992/2	1992/3	1992/4	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	
Lahti																					
Kerrosalot mk/m ²	4 289	4 699	4 624	4 281	3 865	3 942	3 824	3 969	3 854	4 123	4 098	4 027	4 346	4 075	3 960	3 884	3 938	4 090	3 847	3 893	
indeksi	147,5	161,8	159,0	146,9	132,9	135,0	131,4	136,1	132,0	140,8	140,4	138,1	148,5	139,9	135,9	137,2	134,6	140,7	136,1	137,8	
muutos ed. nelj.	-	-4,6	-1,7	-7,5	-9,5	-	-1,1	3,5	-3,0	6,6	-	-1,8	7,4	-5,7	-2,8	-	-0,9	4,4	-3,2	1,2	
muutos ed. vuosi	-17,3	-13,2	-13,0	-17,0	-21,6	-8,4	-18,7	-14,3	-10,1	5,9	3,9	5,0	9,0	5,9	-3,5	-2,3	-2,5	-5,2	-2,7	1,4	
lkm	589	132	104	131	194	733	174	145	183	191	780	172	190	192	226	615	157	135	153	170	
Asumat yht mk/m ²	4 339	4 741	4 683	4 347	3 904	3 957	3 860	3 998	3 863	4 121	4 111	4 045	4 328	4 098	3 992	3 935	3 965	4 109	3 927	3 976	
indeksi	148,5	162,5	160,2	148,4	133,6	135,1	132,1	136,6	131,9	140,3	140,4	136,2	147,5	140,1	136,4	137,6	135,0	140,7	136,6	138,3	
muutos ed. nelj.	-	-4,3	-1,4	-7,3	-9,9	-	-1,1	3,4	-3,4	6,3	-	-1,4	6,7	-5,0	-2,6	-	-1,0	4,2	-2,9	1,2	
muutos ed. vuosi	-17,0	-13,0	-12,5	-16,3	-21,3	-9,0	-18,7	-14,7	-11,1	4,9	3,9	4,6	7,9	6,2	-2,7	-2,0	-2,3	-4,5	-2,4	1,4	
lkm	671	154	117	153	223	830	188	166	216	218	891	192	226	216	257	729	188	156	185	200	
Hämeenlinna																					
Kerrosalot mk/m ²	4 562	5 296	5 269	4 624	4 180	4 047	3 941	4 158	4 141	3 972	4 304	4 445	4 311	4 125	4 132	4 345	4 413	4 348	4 341	4 571	
indeksi	189,6	213,9	212,1	192,8	178,1	168,1	157,0	166,2	171,2	169,0	176,0	191,5	168,9	180,3	166,3	179,4	194,1	172,3	170,8	179,8	
muutos ed. nelj.	-	-10,3	-0,8	-9,0	-7,6	-	-11,8	5,8	3,0	-1,2	-	13,3	-11,8	6,7	-7,7	-	16,7	-11,2	-0,9	5,3	
muutos ed. vuosi	-23,8	-16,6	-17,6	-23,8	-25,3	-11,3	-26,5	-21,6	-11,2	-5,1	4,6	21,9	1,6	5,3	-1,6	1,9	1,3	2,0	-5,3	8,1	
lkm	151	35	23	35	58	229	56	52	60	60	204	65	58	34	47	160	39	39	36	46	
Asumat yht mk/m ²	4 551	5 281	5 125	4 617	4 161	4 031	3 933	4 083	4 116	3 999	4 262	4 433	4 280	4 083	4 068	4 291	4 361	4 286	4 238	4 436	
indeksi	190,3	216,2	206,5	193,7	177,1	168,2	159,4	164,0	171,0	171,2	175,1	190,4	170,6	176,4	164,4	176,9	189,3	171,4	170,0	178,0	
muutos ed. nelj.	-	-9,3	-4,4	-6,2	-8,5	-	-9,9	2,9	4,2	0,0	-	11,2	-10,3	3,3	-6,8	-	15,1	-9,4	-0,8	4,7	
muutos ed. vuosi	-22,9	-15,0	-18,4	-22,4	-25,7	-11,6	-26,2	-20,5	-11,6	-3,3	4,0	19,4	4,0	3,1	-3,9	1,0	-0,5	0,4	-3,6	8,3	
lkm	203	45	31	50	77	325	74	74	93	83	293	91	78	57	67	226	53	65	52	56	
Kotka																					
Kerrosalot mk/m ²	3 890	4 214	4 091	3 940	3 657	3 553	3 265	3 552	3 579	3 774	3 846	3 928	4 125	3 686	3 610	3 509	3 608	3 637	3 436	3 306	
indeksi	160,4	176,2	167,6	162,2	150,0	145,4	134,5	148,7	145,7	153,3	156,1	162,4	168,5	151,6	148,3	147,5	145,5	150,7	149,2	143,5	
muutos ed. nelj.	-	-4,1	-4,8	-3,2	-7,5	-	-10,3	10,5	-2,0	5,2	-	5,9	3,7	-9,9	-2,1	-	-1,8	3,5	-1,0	-3,8	
muutos ed. vuosi	-17,9	-8,2	-16,1	-18,6	-18,3	-9,3	-23,6	-11,2	-10,1	2,1	8,7	20,7	13,2	4,0	-3,2	-6,7	-10,3	-10,5	-1,6	-3,2	
lkm	183	37	30	57	56	259	49	41	83	75	157	59	33	33	32	162	41	48	37	36	
Asumat yht mk/m ²	3 921	4 223	4 072	3 892	3 729	3 588	3 337	3 555	3 593	3 805	3 823	3 891	4 082	3 696	3 605	3 541	3 613	3 681	3 499	3 410	
indeksi	158,8	173,2	164,3	159,2	150,2	144,4	134,8	146,0	144,0	152,1	154,6	158,2	164,3	149,4	145,7	145,9	143,7	149,6	146,7	143,0	
muutos ed. nelj.	-	-4,4	-5,1	-3,1	-5,6	-	-10,2	8,2	-1,3	5,6	-	4,0	3,8	-9,0	-2,5	-	-1,3	4,1	-2,0	-2,5	
muutos ed. vuosi	-17,0	-8,6	-15,9	-17,9	-17,1	-9,0	-22,1	-11,1	-9,5	1,2	7,1	17,3	12,5	3,7	-4,2	-5,6	-9,1	-8,9	-1,8	-1,9	
lkm	224	46	36	65	74	347	63	56	109	105	215	82	41	45	47	205	51	59	48	47	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1992	1992/1	1992/2	1992/3	1992/4	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4
Rauma																				
<i>Kerrostalot mk/m²</i>	4 064	4 223	4 093	4 019	3 872	3 680	3 716	3 251	3 850	3 808	3 769	3 712	3 513	3 541	3 877	3 972	3 653	3 932	4 094	4 009
indeksi	199,2	207,4	199,0	197,2	189,6	181,6	184,2	156,9	190,9	188,0	185,8	184,9	176,4	177,1	191,0	188,7	184,8	193,1	190,4	186,4
muutos ed. nelj.	-12,8	-10,2	-15,1	-14,9	-12,0	-8,8	-2,8	-13,7	20,0	-1,5	-	-1,6	-4,5	0,4	7,8	-	-3,2	4,4	-1,4	-2,1
muutos ed. vuosi	163	46	25	39	53	263	62	53	92	56	146	35	28	34	49	173	36	35	55	47
lkkm	4 195	4 387	4 172	4 160	3 990	3 735	3 786	3 377	3 895	3 801	3 791	3 750	3 572	3 627	3 870	4 018	3 742	3 977	4 145	4 059
<i>Asunnot yht mk/m²</i>	191,5	200,2	189,8	189,9	181,9	172,4	175,2	153,5	180,7	176,4	175,3	174,7	167,2	168,8	179,3	179,9	175,8	182,9	181,8	178,0
indeksi	-2,3	-5,1	0,0	-4,2	-	-	-3,7	-12,3	17,6	-2,3	-	-0,9	-4,2	0,9	6,1	-	-1,9	4,0	-0,6	-2,1
muutos ed. nelj.	-12,4	-9,7	-15,2	-14,2	-11,2	-9,9	-12,5	-19,1	-4,8	-3,0	1,6	-0,2	8,9	-6,5	1,6	2,6	0,6	9,4	7,7	-0,7
muutos ed. vuosi	218	64	35	53	66	334	75	67	119	73	212	55	47	45	65	235	48	49	79	59
lkkm	4 868	5 431	5 207	4 748	4 462	4 440	4 650	4 389	4 275	4 497	4 812	4 859	4 786	4 745	4 851	4 826	4 824	4 964	4 811	4 815
<i>Kuopio</i>																				
<i>Kerrostalot mk/m²</i>	148,1	165,8	158,6	144,1	135,7	134,7	141,0	133,2	129,7	136,5	146,1	147,4	145,1	144,2	147,4	148,3	146,3	150,7	148,3	148,4
indeksi	1,7	-4,3	-9,1	-5,8	-	-	3,9	-5,5	-2,6	5,3	-	7,8	-1,5	-0,6	2,1	-	-0,7	3,0	-1,6	0,1
muutos ed. nelj.	-14,6	-7,5	-9,4	-18,5	-16,6	-9,0	-14,9	-16,0	-10,0	0,7	8,5	4,5	8,9	11,1	7,8	1,4	-0,7	3,8	2,8	0,7
muutos ed. vuosi	475	105	95	103	157	653	103	123	169	212	556	148	161	136	111	641	155	133	162	191
lkkm	4 899	5 452	5 221	4 773	4 488	4 453	4 684	4 403	4 301	4 476	4 763	4 788	4 747	4 696	4 823	4 768	4 785	4 895	4 713	4 706
<i>Asunnot yht mk/m²</i>	149,8	167,2	159,8	145,7	137,2	135,8	142,8	134,3	131,2	136,7	145,4	146,0	144,7	143,4	147,3	147,3	145,9	149,4	147,2	147,0
indeksi	2,9	-4,3	-8,8	-5,8	-	-	4,1	-5,9	-2,3	4,2	-	6,8	-0,9	-0,8	2,6	-	-0,9	2,4	-1,4	-0,1
muutos ed. nelj.	-14,0	-7,2	-9,9	-17,5	-15,5	-9,3	-14,5	-15,9	-9,9	-0,3	7,0	2,2	7,7	9,3	7,7	1,3	-0,1	3,2	2,7	-0,2
muutos ed. vuosi	579	129	119	123	192	839	132	160	224	264	734	203	215	173	143	782	201	163	204	214
lkkm	5 114	5 794	5 340	4 901	4 696	4 552	4 511	4 545	4 576	4 596	4 916	4 867	5 001	5 035	4 828	4 886	5 064	4 777	4 917	5 024
<i>Jyväskylä</i>																				
<i>Kerrostalot mk/m²</i>	148,5	166,3	155,1	142,0	136,7	131,6	130,7	131,7	132,4	132,5	141,4	139,5	143,4	145,0	139,4	139,5	147,2	138,1	135,0	137,9
indeksi	0,5	-7,8	-8,4	-3,7	-	-	-4,3	0,7	0,5	0,0	-	5,3	2,8	1,1	-3,8	-	5,5	-6,1	-2,2	2,2
muutos ed. nelj.	-14,0	-3,7	-12,5	-18,0	-18,3	-11,3	-22,3	-15,0	-6,7	-3,0	7,4	6,7	8,9	9,5	5,2	-1,3	5,4	-3,7	-6,9	-1,0
muutos ed. vuosi	397	79	90	117	109	405	109	92	105	99	337	68	83	98	88	382	91	92	94	105
lkkm	5 111	5 819	5 302	4 932	4 672	4 559	4 543	4 542	4 538	4 631	4 887	4 867	4 940	4 979	4 831	4 822	4 970	4 747	4 883	4 842
<i>Asunnot yht mk/m²</i>	149,0	169,8	154,6	143,6	136,5	132,5	132,2	132,2	131,9	134,2	141,3	140,4	142,4	144,1	140,2	138,4	144,9	137,9	136,1	134,9
indeksi	-	0,5	-8,9	-7,1	-4,9	-	-3,1	0,0	-0,2	1,7	-	4,5	1,4	1,1	-2,7	-	3,3	-4,8	-1,3	-0,8
muutos ed. nelj.	-14,2	-4,1	-12,6	-17,5	-19,1	-11,1	-22,1	-14,4	-8,1	-1,6	6,6	6,1	7,7	9,2	4,4	-2,0	3,2	-3,2	-5,6	-3,8
muutos ed. vuosi	464	92	102	138	130	502	124	114	133	131	426	90	105	127	104	467	115	119	107	126
lkkm																				

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1992	1992/1	1992/2	1992/3	1992/4	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	
Vaasa																					
Kerrostalot mk/m ²	4 698	4 927	4 694	4 714	4 425	4 513	4 588	4 163	4 461	4 865	4 731	4 642	4 206	5 117	4 804	4 880	4 537	5 076	4 909	4 760	
indeksi	149,6	156,1	149,6	150,3	141,6	143,2	146,7	131,9	141,7	154,1	150,1	147,5	132,5	163,1	152,6	149,1	143,5	160,0	150,8	146,2	
muutos ed. nelj.	-	0,0	-4,1	0,5	-5,7	-	3,5	-10,1	7,4	8,7	-	-4,3	-10,1	23,1	-6,4	-	-5,9	11,4	-5,8	-3,0	
muutos ed. vuosi	-16,2	-13,9	-21,2	-11,2	-9,2	-4,2	-5,9	-11,8	-5,7	8,8	4,8	0,5	0,4	15,0	-1,0	-0,7	-2,6	20,8	-7,5	-4,1	
lkkm	198	42	49	50	50	238	43	47	75	64	246	60	64	69	53	161	65	33	39	24	
Asunnot yht mk/m²	4 670	4 872	4 704	4 676	4 412	4 484	4 594	4 152	4 424	4 784	4 709	4 647	4 216	5 055	4 777	4 775	4 500	5 024	4 795	4 631	
indeksi	148,3	153,9	149,4	148,8	140,7	141,9	146,4	131,2	140,1	151,2	149,0	147,2	132,5	160,6	151,3	144,9	142,0	158,1	143,5	138,5	
muutos ed. nelj.	-	0,7	-2,9	-0,4	-5,4	-	4,0	-10,4	6,8	7,8	-	-2,6	-9,9	21,2	-5,8	-	-6,1	11,3	-9,2	-3,4	
muutos ed. vuosi	-15,8	-14,3	-21,4	-11,4	-7,8	-4,3	-4,8	-12,1	-5,8	7,4	5,0	0,5	0,9	14,6	0,0	-2,7	-3,5	19,3	-10,7	-8,4	
lkkm	228	48	54	57	62	279	54	58	84	74	293	74	79	79	61	200	78	39	50	33	
Mikkeli																					
Kerrostalot mk/m ²	4 358	5 064	4 313	4 249	3 997	3 940	4 058	3 756	4 098	4 073	4 141	4 212	4 117	3 918	4 344	4 339	4 277	4 408	4 353	4 294	
indeksi	156,4	178,5	156,0	152,2	142,8	141,2	145,0	135,7	147,9	145,0	147,9	150,7	146,3	139,5	154,8	156,4	153,7	157,3	158,9	156,7	
muutos ed. nelj.	-	2,1	-12,6	-2,3	-6,2	-	1,5	-6,4	8,9	-1,9	-	3,9	-2,9	-4,6	11,0	-	-0,7	2,3	1,0	-1,4	
muutos ed. vuosi	-17,1	-13,0	-22,8	-17,1	-18,3	-9,7	-18,7	-13,0	-2,8	1,5	4,7	3,9	7,8	-5,6	6,8	5,7	1,9	7,5	13,9	1,2	
lkkm	162	33	28	36	65	183	46	41	50	44	243	61	65	56	61	236	71	44	56	65	
Asunnot yht mk/m²	4 386	5 052	4 342	4 338	3 994	3 992	4 157	3 804	4 098	4 096	4 173	4 232	4 166	3 966	4 343	4 365	4 292	4 483	4 342	4 263	
indeksi	154,4	175,4	154,0	152,3	140,2	140,3	145,5	134,6	145,1	143,2	146,3	148,7	145,3	138,6	152,2	155,2	151,4	156,9	158,3	155,5	
muutos ed. nelj.	-	1,5	-12,2	-1,1	-7,9	-	3,7	-7,4	7,8	-1,3	-	3,8	-2,2	-4,6	9,7	-	-0,4	3,6	0,9	-1,8	
muutos ed. vuosi	-17,6	-12,6	-23,6	-16,3	-18,8	-9,1	-17,0	-12,5	-4,6	2,1	4,2	2,2	7,9	-4,4	6,2	6,0	1,8	8,0	14,2	2,2	
lkkm	200	44	35	44	77	232	58	50	59	63	305	76	84	65	80	279	83	54	66	76	
Joensuu																					
Kerrostalot mk/m ²	5 389	5 726	5 515	5 362	5 076	4 955	5 265	5 140	4 408	5 226	5 175	5 044	5 444	5 136	5 022	4 968	5 170	4 621	4 984	4 849	
indeksi	163,1	173,0	166,7	162,2	153,7	149,2	159,0	154,4	132,9	157,0	155,3	152,0	163,5	154,2	150,3	142,2	155,3	138,8	139,8	136,1	
muutos ed. nelj.	-	-5,8	-3,6	-2,7	-5,2	-	3,4	-2,8	-13,9	18,1	-	-3,2	7,6	-5,6	-2,5	-	3,3	-10,6	0,8	-2,7	
muutos ed. vuosi	-10,9	-12,0	-4,5	-13,8	-16,3	-8,5	-8,0	-7,3	-18,0	2,1	4,0	-4,4	5,8	16,0	-4,2	-8,4	2,2	-15,1	-9,3	-9,5	
lkkm	181	46	34	40	56	278	46	68	88	70	261	58	68	64	71	307	71	57	97	82	
Asunnot yht mk/m²	5 104	5 497	5 252	5 005	4 772	4 651	4 861	4 794	4 265	4 832	4 833	4 711	5 033	4 855	4 670	4 651	4 803	4 411	4 844	4 613	
indeksi	161,8	174,4	166,5	158,4	151,1	146,6	153,1	150,7	135,3	151,6	151,8	148,4	157,9	153,0	146,2	141,1	150,8	139,2	137,6	136,7	
muutos ed. nelj.	-	-5,1	-4,5	-4,8	-4,6	-	1,3	-1,5	-10,1	12,0	-	-2,1	6,3	-3,1	-4,4	-	3,1	-7,7	-1,2	-0,6	
muutos ed. vuosi	-12,5	-10,7	-7,8	-14,9	-17,8	-9,4	-12,2	-9,5	-14,5	0,3	3,5	-3,0	4,7	13,0	-3,5	-7,0	1,6	-11,8	-10,1	-6,5	
lkkm	297	73	61	64	90	433	70	100	145	110	415	81	118	110	106	489	128	95	139	127	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1992	1992/1	1992/2	1992/3	1992/4	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4
Oulu																				
Kerrostalot mk/m ²	5 014	5 327	5 271	4 793	4 623	4 500	4 386	4 450	4 480	4 660	4 664	4 739	4 736	4 685	4 533	4 551	4 591	4 462	4 583	4 450
indeksi	164,8	174,2	174,4	157,2	151,9	147,7	144,3	145,8	146,7	153,1	152,6	154,8	154,8	153,5	148,6	146,0	150,4	146,7	145,4	141,2
muutos ed. nelj.	-2,7	0,1	-9,8	-3,3	-3,3	-	-5,0	1,0	0,6	4,3	-	1,0	0,0	-0,8	-3,2	-	1,2	-2,4	-0,9	-2,9
muutos ed. vuosi	-10,4	-10,1	-1,1	-15,7	-15,2	-10,3	-17,1	-16,4	-6,6	0,8	3,3	7,2	6,1	4,5	-2,9	-4,2	2,8	-5,2	-5,3	-5,0
ikm	507	105	107	108	144	711	149	147	212	148	678	186	166	175	151	694	189	156	197	162
Rivitalot mk/m ²	4 925	5 233	5 061	4 817	4 737	4 442	4 667	4 469	4 431	4 238	4 422	4 484	4 540	4 253	4 362	4 452	4 455	4 512	4 411	4 260
indeksi	181,3	192,6	186,3	177,3	174,4	163,5	171,8	164,5	163,1	156,0	162,7	165,0	167,1	156,5	160,5	162,6	164,0	166,0	162,5	157,0
muutos ed. nelj.	-	2,2	-3,3	-4,8	-1,6	-	-1,4	-4,2	-0,8	-4,3	-	5,8	1,2	-6,3	2,5	-	2,1	1,2	-2,1	-3,4
muutos ed. vuosi	-7,7	-2,1	-9,7	-8,9	-7,4	-9,8	-10,8	-11,6	-8,0	-10,5	-0,4	-3,9	1,5	-4,0	2,9	-0,1	-0,6	-0,6	3,9	-2,2
ikm	189	40	37	39	55	236	46	40	67	60	277	75	78	59	65	261	82	62	58	59
Asunnot yht mk/m ²	4 998	5 311	5 233	4 797	4 643	4 489	4 436	4 453	4 471	4 585	4 621	4 694	4 701	4 608	4 502	4 527	4 567	4 471	4 544	4 432
indeksi	167,9	177,7	176,7	161,0	156,1	150,7	149,4	149,3	149,8	153,8	154,6	156,8	157,2	154,2	150,9	149,2	153,0	150,3	148,3	144,7
muutos ed. nelj.	-	-1,8	-0,5	-8,9	-3,0	-	-4,2	0,0	0,3	2,6	-	1,9	0,2	-1,9	-2,1	-	1,4	-1,7	-1,3	-2,5
muutos ed. vuosi	-9,9	-8,7	-2,9	-14,4	-13,7	-10,2	-15,9	-15,5	-6,9	-1,4	2,5	4,9	5,2	2,8	-1,8	-3,4	-2,4	-4,3	-3,8	-4,1
ikm	696	145	144	147	199	947	195	187	279	208	955	261	244	234	216	955	271	208	255	221
Rovaniemi																				
Kerrostalot mk/m ²	4 418	4 766	4 939	4 430	4 130	3 948	4 021	3 790	4 082	4 010	4 123	3 966	4 294	4 305	4 128	3 975	4 081	3 800	3 901	4 249
indeksi	140,8	150,1	155,8	143,1	131,6	125,8	125,6	118,8	128,0	127,1	131,2	128,3	134,3	138,7	130,8	123,7	128,4	121,3	118,4	129,0
muutos ed. nelj.	-	-1,4	3,7	-8,1	-7,9	-	-4,5	-5,4	7,7	-0,6	-	0,9	4,6	3,2	-5,7	-	-1,8	-5,5	-2,4	8,9
muutos ed. vuosi	-11,1	-5,8	-6,2	-7,6	-13,6	-10,6	-16,3	-23,7	-10,5	-3,4	4,2	2,1	13,1	8,4	2,8	-5,6	0,0	-9,7	-14,7	-1,4
ikm	173	33	27	36	74	159	39	31	40	44	180	44	35	34	67	220	66	51	68	35
Asunnot yht mk/m ²	4 430	4 778	4 865	4 393	4 186	3 962	3 993	3 859	4 037	4 043	4 135	4 022	4 297	4 251	4 111	3 987	4 069	3 827	3 963	4 284
indeksi	141,1	150,5	154,0	141,7	133,2	126,1	125,0	120,9	126,7	126,1	131,4	129,5	134,6	136,7	130,2	124,0	128,1	122,0	118,9	126,5
muutos ed. nelj.	-	-1,7	2,2	-7,9	-5,9	-	-6,1	-3,2	4,8	1,1	-	1,0	3,9	1,5	-4,7	-	-1,6	-4,8	-2,5	8,1
muutos ed. vuosi	-11,7	-6,9	-7,2	-9,4	-13,0	-10,5	-16,9	-21,5	-10,5	-3,8	4,2	3,6	11,3	7,8	1,6	-5,6	-1,0	-9,3	-13,0	-1,3
ikm	232	42	42	49	95	198	46	43	50	54	236	61	56	43	76	280	87	68	82	43
Kehyksen																				
Kerrostalot mk/m ²	4 599	5 183	4 908	4 410	4 125	4 078	3 957	4 045	4 103	4 154	4 349	4 224	4 443	4 391	4 392	4 098	4 184	4 208	4 006	3 895
indeksi	140,3	156,0	147,8	134,9	126,8	124,4	121,2	122,9	125,2	126,4	132,7	128,5	139,9	133,5	134,3	127,2	126,5	130,6	128,1	124,6
muutos ed. nelj.	-	-6,5	-5,2	-8,7	-6,0	-	-4,3	1,3	1,8	0,9	-	1,6	4,1	-0,2	0,6	-	-5,8	3,2	-1,9	-2,8
muutos ed. vuosi	-22,9	-20,4	-21,2	-24,6	-24,0	-11,3	-22,2	-16,8	-7,2	-0,2	6,6	5,9	8,9	6,6	6,2	-4,1	-1,5	-2,4	-4,0	-7,3
ikm	552	127	113	123	174	757	164	177	217	185	710	203	228	103	176	700	169	157	163	211
Rivitalot mk/m ²	5 192	5 786	5 500	5 032	4 707	4 552	4 538	4 534	4 581	4 559	4 914	4 801	4 893	5 033	4 985	4 684	4 855	4 703	4 697	4 553
indeksi	148,1	165,1	156,9	143,6	134,3	129,9	129,5	129,4	130,7	130,1	140,2	137,0	139,6	143,6	142,2	133,0	138,5	134,2	131,9	127,9
muutos ed. nelj.	-	-2,9	-4,9	-8,5	-6,4	-	-3,5	0,0	1,0	-0,4	-	5,3	1,9	2,8	-0,9	-	-2,6	-3,1	-1,7	-3,1
muutos ed. vuosi	-20,4	-16,7	-17,5	-21,0	-21,0	-12,3	-21,5	-17,5	-8,9	-3,1	7,9	5,7	7,9	9,8	9,3	-5,1	1,1	-3,8	-8,1	-10,1
ikm	360	78	69	79	121	468	88	113	143	110	405	111	131	74	89	361	91	91	79	100
Asunnot yht mk/m ²	4 732	5 321	5 044	4 549	4 255	4 184	4 088	4 155	4 210	4 245	4 476	4 353	4 546	4 535	4 527	4 260	4 334	4 318	4 232	4 123
indeksi	142,1	158,0	149,9	136,9	128,5	125,6	123,1	124,3	126,4	127,2	134,3	130,4	135,2	135,8	136,1	128,3	129,2	131,4	128,5	125,2
muutos ed. nelj.	-	-5,6	-5,1	-8,6	-6,1	-	-4,1	1,0	1,6	0,6	-	2,4	3,6	0,4	0,2	-	-5,0	1,7	-2,2	-2,6
muutos ed. vuosi	-22,3	-19,5	-20,4	-23,8	-23,3	-11,6	-22,1	-17,0	-7,6	-0,9	6,9	5,9	8,6	7,3	6,9	-4,4	-0,9	-2,7	-5,4	-8,0
ikm	912	205	182	202	295	1 225	252	290	360	295	1 115	314	359	177	265	1 061	260	248	242	311

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1992	1992/1	1992/2	1992/3	1992/4	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4
Muut Etelä-Suomen kaupungit																				
Kerrostalot mk/m ²	4 636	5 035	4 785	4 496	4 201	4 028	3 865	3 955	3 881	4 184	4 007	3 916	4 190	3 994	3 948	3 819	3 879	3 782	3 758	3 848
indeksi	159,0	172,6	163,5	153,3	144,2	138,0	131,6	136,7	133,1	144,2	137,9	134,2	144,2	135,0	136,0	129,7	133,1	129,9	125,6	128,6
muutos ed. nelj.	-	1,9	-5,2	-6,2	-5,9	-	-8,7	3,8	-2,6	6,3	-	-6,9	7,4	-6,4	0,8	-	-2,1	-2,3	-3,3	2,4
muutos ed. vuosi	-12,4	-10,1	-18,5	-10,5	-14,8	-13,2	-23,7	-16,3	-13,1	0,0	0,0	1,9	5,4	1,4	-5,6	-5,9	-0,8	-9,9	-6,9	-5,5
lkkm	313	48	61	69	88	415	79	74	123	110	523	105	146	117	155	432	129	121	83	99
Rivitalot mk/m ²	4 958	5 534	5 205	4 790	4 621	4 279	4 126	4 205	4 309	4 333	4 246	4 420	4 101	4 302	4 218	4 117	4 205	4 079	3 985	3 955
indeksi	169,9	186,2	175,2	161,2	155,5	144,0	138,9	141,5	145,0	145,8	142,9	148,7	138,0	144,8	142,0	137,9	141,5	137,3	136,3	135,3
muutos ed. nelj.	-	4,0	-5,9	-7,9	-3,5	-	-10,7	1,9	2,4	0,5	-	2,0	-7,2	4,8	-1,9	-	-0,3	-2,9	-0,7	-0,8
muutos ed. vuosi	-12,1	-6,6	-7,9	-13,5	-13,1	-13,6	-25,4	-19,2	-10,0	-6,2	-0,7	7,1	-2,4	-0,1	-2,6	-3,4	-4,8	-0,5	-5,8	-4,7
lkkm	166	26	34	38	51	241	41	41	52	92	251	49	74	69	59	244	71	78	41	54
Asumat yhtiö mk/m ²	4 699	5 132	4 867	4 555	4 283	4 077	3 916	4 005	3 985	4 213	4 054	4 015	4 173	4 006	4 001	3 894	3 942	3 840	3 833	3 884
indeksi	160,5	175,3	165,8	154,8	146,4	139,2	133,0	137,6	135,4	144,5	138,9	137,0	143,0	136,9	137,2	130,9	134,7	131,3	127,0	128,7
muutos ed. nelj.	-	2,3	-5,4	-6,5	-5,4	-	-9,1	3,4	-1,6	6,7	-	-5,1	4,3	-4,2	0,2	-	-1,8	-2,5	-3,3	1,3
muutos ed. vuosi	-12,3	-9,4	-16,5	-11,1	-14,5	-13,3	-24,1	-16,9	-12,5	-1,2	-0,2	2,9	3,8	1,0	-5,0	-5,7	-1,6	-8,1	-7,2	-6,2
lkkm	479	74	95	107	139	656	120	115	175	202	774	154	220	186	214	676	200	199	124	153
Muut Etelä-Suomen kunnat																				
Kerrostalot mk/m ²	3 916	4 376	4 049	3 827	3 504	3 491	3 504	3 380	3 422	3 683	3 571	3 501	3 720	3 478	3 553	3 432	3 429	3 264	3 490	3 539
indeksi	158,9	178,1	163,5	154,7	141,8	141,5	142,3	136,6	138,6	149,4	144,7	141,9	150,0	140,9	142,4	134,4	138,7	133,1	130,4	132,2
muutos ed. nelj.	-	1,8	-8,1	-5,3	-8,3	-	0,3	-3,9	1,4	7,8	-	-5,0	5,7	-6,0	1,0	-	-2,6	-4,0	-2,0	1,4
muutos ed. vuosi	-15,6	-11,3	-18,8	-15,0	-18,8	-10,9	-20,0	-16,4	-10,4	5,3	2,3	-0,2	9,7	1,6	-4,6	-7,1	-2,2	-11,2	-7,4	-7,2
lkkm	269	65	49	60	82	383	77	75	113	89	376	95	89	92	100	291	106	53	60	72
Rivitalot mk/m ²	4 443	4 987	4 474	4 350	4 112	4 114	4 209	4 382	3 983	3 949	3 979	4 006	3 987	4 024	3 880	3 957	3 980	3 806	4 070	4 024
indeksi	147,1	165,1	148,1	144,0	136,1	136,2	139,4	145,1	131,2	130,8	131,7	132,7	132,0	133,2	128,5	128,2	131,8	126,0	126,5	125,1
muutos ed. nelj.	-	-3,6	-10,2	-2,7	-5,4	-	2,3	4,1	-9,5	-0,3	-	1,4	-0,4	0,9	-3,5	-	2,5	-4,3	0,4	-1,1
muutos ed. vuosi	-18,2	-9,9	-17,8	-21,4	-20,5	-7,4	-15,6	-2,0	-8,9	-3,9	-3,2	-4,8	-9,0	1,5	-1,7	-2,6	-0,6	-4,5	-5,0	-2,6
lkkm	415	85	78	98	132	564	101	129	168	135	566	145	181	127	113	410	161	107	72	70
Asumat yhtiö mk/m ²	4 105	4 602	4 203	4 016	3 723	3 714	3 756	3 741	3 615	3 778	3 717	3 682	3 816	3 673	3 672	3 650	3 628	3 460	3 807	3 759
indeksi	154,6	173,4	158,0	150,8	139,8	139,6	141,2	139,7	135,9	142,7	140,0	138,6	143,5	136,1	137,4	132,7	136,2	130,6	131,3	129,6
muutos ed. nelj.	-	-0,1	-8,9	-4,5	-7,3	-	1,0	-1,0	-2,7	4,9	-	-2,8	3,5	-3,7	-0,5	-	-0,8	-4,1	0,6	-1,3
muutos ed. vuosi	-16,5	-10,8	-18,5	-17,3	-19,4	-9,7	-18,5	-11,5	-9,8	2,0	0,3	-1,8	2,7	1,6	-3,7	-5,2	-1,6	-9,0	-4,9	-5,6
lkkm	684	150	127	158	214	947	178	204	281	224	942	240	270	219	213	701	267	160	192	142
Muut Väli-Suomen kaupungit																				
Kerrostalot mk/m ²	4 447	4 838	5 023	4 271	4 031	4 021	4 171	3 700	4 107	3 969	3 990	4 091	4 146	3 958	3 696	3 885	3 777	4 104	4 065	3 890
indeksi	171,8	187,1	193,7	168,2	155,2	154,4	160,6	142,3	157,1	152,2	153,5	157,6	159,8	152,4	141,1	152,9	144,9	158,3	157,6	150,8
muutos ed. nelj.	-	3,3	3,5	-13,1	-7,7	-	3,4	-11,4	10,4	-3,1	-	3,5	1,4	-4,6	-7,4	-	2,6	9,2	-0,4	-4,3
muutos ed. vuosi	-13,5	-9,5	-8,0	-14,4	-14,2	-10,1	-14,1	-26,5	-6,6	-1,9	-0,5	-1,8	12,3	-2,9	-7,2	-0,4	-8,0	-0,9	3,4	6,8
lkkm	255	39	49	72	79	437	83	74	131	110	425	95	123	105	102	402	91	95	98	118
Asumat yhtiö mk/m ²	4 486	4 854	4 992	4 320	4 093	4 066	4 159	3 754	4 081	3 949	3 989	4 067	4 138	3 957	3 724	3 912	3 798	4 083	4 077	3 945
indeksi	171,1	185,4	190,4	167,4	155,6	152,2	158,4	142,6	154,6	149,9	151,8	154,9	157,7	150,7	140,8	151,7	144,1	155,7	156,2	151,1
muutos ed. nelj.	-	3,0	2,6	-12,1	-7,0	-	1,7	-9,9	8,4	-3,0	-	3,3	1,7	-4,4	-6,5	-	2,3	8,0	0,3	-3,2
muutos ed. vuosi	-12,8	-8,7	-8,5	-13,7	-13,5	-11,0	-14,5	-25,1	-7,6	-3,6	-0,2	-2,1	10,6	-2,5	-6,0	0,0	-7,0	-1,2	3,6	7,3
lkkm	405	65	83	116	114	654	117	99	202	182	656	149	205	145	157	635	158	144	157	176

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1992	1992/1	1992/2	1992/3	1992/4	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4
Muut Väli-Suomen kunnat																				
Kerrostalot mk/m ²	3 771	..	..	..	3 428	3 592	3 405	3 513	3 453	3 994	3 443	3 544	3 470	3 899	3 242	3 394	3 182	3 455	3 283	3 350
indeksi	160,2	..	..	..	142,7	150,8	141,9	150,7	144,4	164,8	145,5	150,2	148,5	162,4	132,1	140,0	132,7	143,8	141,0	143,8
muutos ed. nelj.	-	..	..	..	-14,8	-5,8	-0,5	6,2	-4,1	14,1	-3,5	-8,8	-1,1	9,3	-18,6	-	0,4	8,4	-2,0	2,0
muutos ed. vuosi	-18,1	..	..	..	-26,2	-5,8	-21,6	-20,0	-13,7	15,5	-3,5	5,8	-1,4	12,4	-19,8	-3,8	-11,6	-3,1	-13,2	8,9
lkm	67	..	..	..	24	140	27	29	36	46	135	35	36	35	29	122	37	31	21	33
Asunnat yht mk/m²	4 111	4 633	4 513	4 053	3 817	3 825	3 829	3 763	3 729	4 069	3 637	3 769	3 676	3 877	3 486	3 648	3 476	3 655	3 717	3 797
indeksi	159,9	177,4	177,6	162,6	146,3	148,2	145,8	147,3	143,5	156,7	141,5	146,5	143,3	150,5	132,3	138,4	133,8	140,9	139,3	142,3
muutos ed. nelj.	-	-2,0	0,1	-8,4	-9,9	-	-0,4	1,0	-2,5	9,1	-	-6,5	-2,1	5,0	-12,0	-	1,1	5,2	-1,2	2,2
muutos ed. vuosi	-14,7	-12,5	-5,9	-12,0	-19,1	-7,3	-17,8	-17,0	-11,7	7,1	-4,4	0,5	-2,7	4,8	-15,5	-2,2	-8,6	-1,6	-7,5	7,5
lkm	214	37	45	60	66	383	80	75	94	118	428	101	118	94	115	330	117	98	51	64
Muut Pohjois-Suomen kunnat																				
Kerrostalot mk/m ²	4 366	..	..	4 177	4 058	3 883	4 036	..	3 561	4 201	4 108	4 087	4 199	4 226	3 921	4 233	4 498	4 431	4 063	4 343
indeksi	158,3	..	..	151,3	147,6	139,9	145,0	..	128,8	150,7	148,2	149,2	151,1	152,2	140,5	154,7	162,5	157,0	145,7	155,8
muutos ed. nelj.	-	..	..	-14,3	-2,4	-	-1,7	..	-7,4	17,0	-	-1,0	1,2	0,7	-7,7	-	15,6	-3,4	-7,2	6,9
muutos ed. vuosi	-6,5	..	..	-16,8	-8,5	-11,6	-8,6	..	-14,8	2,0	5,8	2,9	8,5	18,2	-6,7	4,3	8,9	3,8	-4,3	10,9
lkm	99	..	..	23	30	132	20	..	47	41	181	48	52	32	49	177	40	34	50	53
Asunnat yht mk/m²	4 416	4 709	4 688	4 470	4 101	3 884	4 049	4 112	3 587	4 113	4 082	4 122	4 099	4 175	3 954	4 102	4 248	4 150	3 998	4 246
indeksi	161,9	165,2	172,2	163,6	150,4	141,8	146,1	145,3	131,3	149,7	149,1	151,7	149,4	152,3	143,8	150,2	155,2	150,8	142,4	151,2
muutos ed. nelj.	-	1,7	4,2	-4,9	-8,0	-	-2,8	-0,5	-9,6	14,0	-	1,3	-1,4	1,9	-5,5	-	7,8	-2,7	-5,6	6,2
muutos ed. vuosi	-5,4	2,4	-2,7	-7,3	-7,4	-12,4	-11,5	-15,6	-19,7	-0,4	5,1	3,8	2,8	16,0	-3,9	0,7	2,2	0,9	-6,5	5,2
lkm	232	39	40	48	81	357	43	62	124	111	387	93	110	68	116	337	94	76	78	89

Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4
Koko maa	100,0	181,2	248,3	473,3	858,7	555,8	543,6	547,9	554,3	574,4	591,5	589,0	600,1	582,7	584,2	568,2	580,6	573,9	561,2	558,0
Vuosi muutos %	-	4,7	15,4	4,2	-6,0	-7,2	-17,9	-12,7	-4,7	4,4	6,4	8,3	9,5	6,9	1,7	-3,9	-1,4	-4,4	-5,3	-4,5
Pääkaupseutu	100,0	177,4	261,9	521,5	934,4	559,1	536,0	551,7	564,6	581,4	619,6	615,0	627,9	624,0	615,5	572,6	597,9	579,3	558,8	554,4
Vuosi muutos %	-	1,4	20,6	3,3	-9,8	-3,5	-18,4	-8,0	0,4	10,4	10,8	14,7	13,8	10,5	5,9	-7,6	-2,8	-7,7	-10,4	-9,9
Helsinki	100,0	178,3	265,7	538,9	957,9	579,8	554,7	572,2	582,4	604,5	649,2	645,4	655,8	652,5	645,0	595,9	621,5	601,9	583,1	578,5
Vuosi muutos %	-	1,8	21,6	3,7	-10,1	-1,5	-16,4	-6,1	2,2	12,3	12,0	16,3	14,6	12,0	6,7	-8,2	-3,7	-8,2	-10,6	-10,3
HKI-1	100,0	174,9	279,7	649,5	173,9	744,3	711,9	728,0	770,1	777,5	850,2	832,5	867,9	839,5	853,1	808,6	839,9	810,0	794,2	790,1
Vuosi muutos	-	0,7	21,8	5,7	-12,0	4,3	-9,7	2,6	13,1	18,4	14,2	17,0	19,2	9,0	9,7	-4,9	0,9	-6,7	-5,4	-7,4
HKI-2	100,0	181,9	282,9	561,3	961,6	602,0	557,6	611,1	594,8	623,2	682,3	675,9	676,0	696,6	693,3	631,1	649,9	633,5	623,4	619,4
Vuosi muutos	-	-0,3	25,0	3,2	-8,5	-0,2	-15,4	-1,5	0,7	10,8	13,3	21,2	10,6	17,1	11,3	-7,5	-3,8	-6,3	-10,5	-10,7
HKI-3	100,0	176,1	252,7	505,9	889,5	532,5	511,6	520,8	535,8	558,8	598,2	599,4	603,6	600,7	589,9	535,3	562,9	547,0	520,3	516,5
Vuosi muutos %	-	2,5	20,4	3,0	-10,5	-2,3	-18,8	-8,7	2,3	13,9	12,3	17,2	15,9	12,1	5,6	-10,5	-6,1	-9,4	-13,4	-12,4
HKI-4	100,0	180,1	258,3	508,3	942,5	543,3	533,7	531,2	542,0	564,9	589,9	588,3	603,8	591,4	573,8	539,4	567,9	545,7	524,5	511,4
Vuosi muutos %	-	4,4	19,8	4,1	-9,9	-5,4	-18,2	-12,3	-3,3	7,6	8,6	10,2	13,7	9,1	1,6	-8,6	-3,5	-9,6	-11,3	-10,9
Espoo+Kauniainen	100,0	158,7	228,2	446,6	802,3	486,5	461,7	483,0	494,1	511,6	531,8	515,1	544,4	543,0	540,7	509,5	533,8	515,6	504,7	485,2
Vuosi muutos %	-	-3,4	13,6	3,5	-8,9	-8,3	-21,4	-12,1	-6,6	8,0	9,3	11,6	12,7	9,9	5,7	-4,2	3,6	-5,3	-7,0	-10,3
Vantaa	100,0	190,5	258,2	488,2	876,6	484,7	475,8	474,2	501,2	489,5	512,5	518,4	524,1	514,6	495,1	475,2	496,3	483,5	453,3	459,9
Vuosi muutos %	-	1,1	15,6	1,0	-9,0	-8,9	-25,5	-13,4	-1,4	2,5	5,7	9,0	10,5	2,7	1,1	-7,3	-4,3	-7,7	-11,9	-7,1
Tampere	100,0	175,9	231,6	396,2	769,5	517,3	508,2	534,8	514,4	517,5	546,3	545,5	552,7	534,2	546,7	534,7	560,0	534,1	520,9	525,4
Vuosi muutos %	-	16,7	8,6	4,3	-7,3	-6,2	-14,7	-8,5	-1,6	-0,2	5,6	7,3	3,3	3,9	5,6	-2,1	2,7	-3,4	-2,5	-3,9
Turku	100,0	188,2	227,9	460,1	788,6	546,4	522,5	533,3	545,4	575,1	565,8	565,0	577,7	560,8	549,5	549,6	551,2	562,1	554,0	535,0
Vuosi muutos %	-	6,1	10,9	1,4	-8,2	-6,0	-18,4	-11,5	-2,0	6,0	3,6	8,1	8,3	2,8	-4,5	-2,9	-2,5	-2,7	-1,2	-2,6
Pori	100,0	175,4	206,8	332,1	602,5	413,7	419,7	403,6	422,8	407,4	438,3	428,2	429,9	470,4	467,0	491,1	519,2	492,3	451,0	503,8
Vuosi muutos %	-	6,2	0,0	5,5	0,7	-9,1	-15,4	-15,7	-3,5	-6,7	5,9	2,0	6,5	11,3	14,6	12,1	21,3	14,5	-4,1	7,9
Lappeenranta	100,0	190,2	247,8	417,8	735,1	534,4	533,3	526,7	522,5	557,3	544,2	542,0	550,3	547,5	530,1	548,4	548,8	554,5	560,8	532,9
Vuosi muutos %	-	10,4	15,4	4,2	-2,5	-9,0	-15,6	-11,6	-7,8	-0,9	1,8	1,6	4,5	4,8	-4,9	0,8	1,3	0,8	2,4	0,5
Kouvola	100,0	184,3	212,3	392,2	704,6	447,0	437,8	454,3	451,5	463,4	485,1	533,6	470,3	491,5	473,2	463,9	461,7	470,9	470,8	452,4
Vuosi muutos %	-	8,6	11,6	9,1	-7,1	-6,1	-13,3	-11,6	-1,3	4,1	8,5	21,9	3,5	8,9	4,4	-4,4	-13,5	0,1	-4,2	-4,4
Kuopio	100,0	209,5	279,1	472,3	820,4	557,1	583,4	550,8	536,4	565,2	604,5	609,8	600,2	596,5	609,6	613,6	605,0	623,5	613,3	613,8
Vuosi muutos %	-	5,4	22,4	7,5	-6,3	-9,0	-14,9	-16,1	-10,0	0,7	8,5	4,5	9,0	11,2	7,9	1,5	-0,8	3,9	2,8	0,7
Oulu	100,0	196,4	244,4	417,8	755,7	578,2	564,9	570,9	574,6	599,5	597,4	606,0	606,1	601,0	581,7	571,8	588,8	574,4	569,3	552,8
Vuosi muutos %	-	8,6	10,6	1,6	1,1	-10,4	-17,2	-16,4	-6,6	0,8	3,3	7,3	6,2	4,6	-3,0	-4,3	-2,8	-5,2	-5,3	-5,0

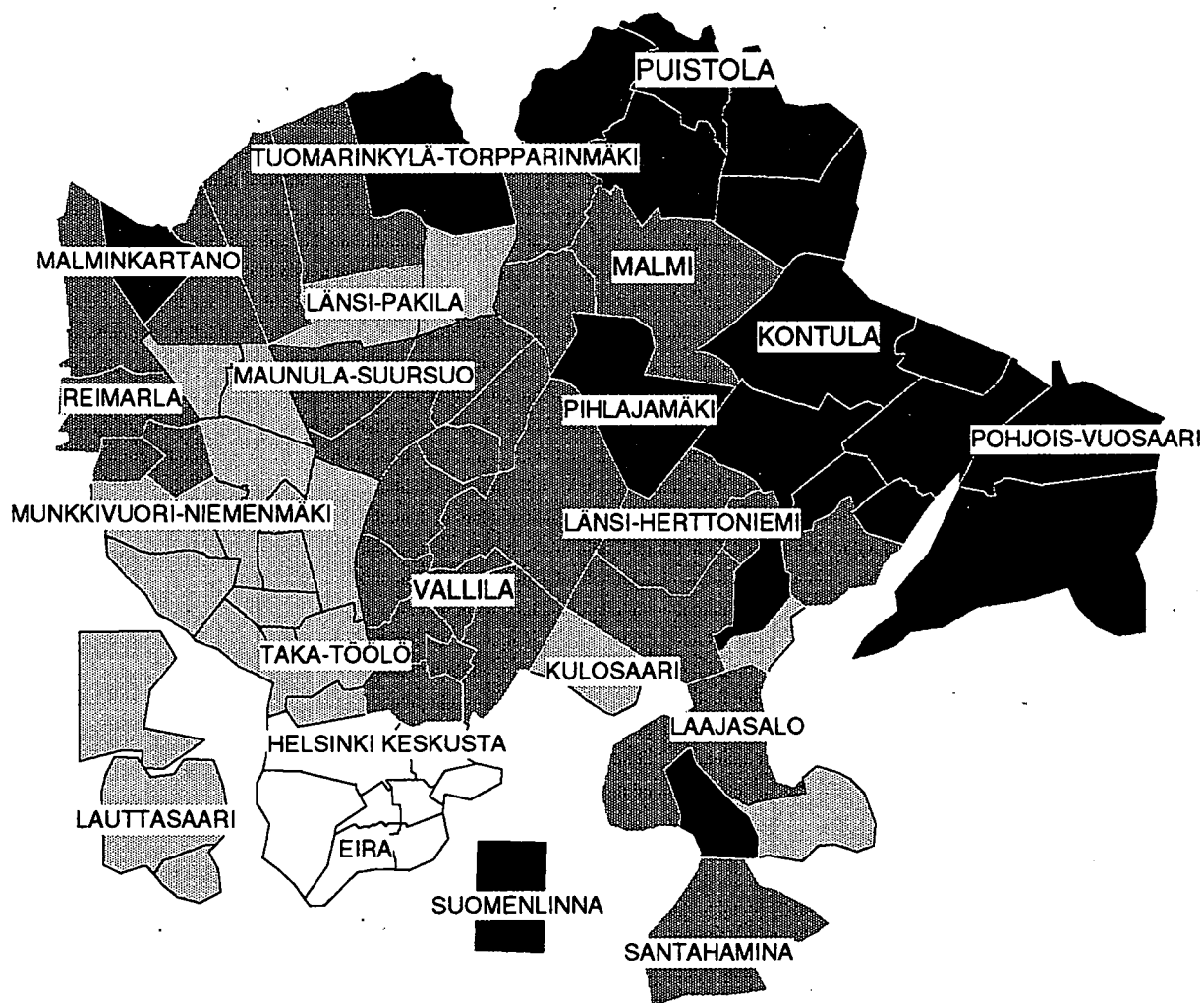
Vuosina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Reaalinen kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä) Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4
Koko maa	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	91,1	89,3	89,5	90,8	94,0	95,9	96,5	97,5	95,4	94,0	91,2	93,4	92,0	89,9	89,5
Vuosi muutos %	-	-11,0	3,3	-1,5	-11,4	-9,1	-20,0	-14,8	-6,6	2,8	5,3	8,1	8,9	5,0	0,0	-4,9	-3,2	-5,6	-5,8	-4,8
Pääkaup.seutu	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	91,6	88,1	90,1	92,5	95,2	100,4	100,7	102,0	100,5	99,1	91,9	96,2	92,9	89,5	89,0
Vuosi muutos %	-	-13,8	8,0	-2,4	-14,9	-5,5	-20,5	-10,1	-1,6	8,7	9,6	14,4	13,2	8,6	4,1	-8,5	-4,5	-9,0	-10,9	-10,2
Helsinki	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	95,0	91,1	93,5	95,4	99,0	105,2	105,7	106,5	105,1	103,8	95,6	100,0	96,5	93,4	92,8
Vuosi muutos %	-	-13,4	8,9	-2,0	-15,3	-3,6	-18,5	-8,3	0,2	10,6	10,8	16,0	14,0	10,1	4,9	-9,2	-5,4	-9,4	-11,1	-10,6
HKI-1	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	122,0	116,9	118,9	126,2	127,3	137,8	136,4	141,0	135,2	137,3	129,7	135,1	129,9	127,2	126,8
Vuosi muutos	-	-14,4	9,1	-0,1	-17,0	2,1	-12,0	0,2	10,9	16,6	13,0	16,6	18,6	7,1	7,9	-5,9	-0,9	-7,9	-5,9	-7,6
HKI-2	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	98,6	91,6	99,8	97,5	102,0	110,6	110,7	109,8	112,2	111,6	101,3	104,6	101,6	99,9	99,4
Vuosi muutos	-	-15,3	11,9	-2,5	-13,7	-2,3	-17,5	-3,8	-1,2	9,2	12,1	20,9	10,0	15,1	9,4	-8,4	-5,5	-7,5	-11,0	-10,9
HKI-3	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	87,3	84,0	85,1	87,8	91,5	97,0	98,2	98,1	96,7	94,9	85,9	90,6	87,7	83,3	82,9
Vuosi muutos %	-	-12,9	7,8	-2,7	-15,6	-4,3	-20,8	-10,7	0,3	12,3	11,1	16,8	15,3	10,1	3,8	-11,4	-7,8	-10,6	-13,8	-12,7
HKI-4	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	89,0	87,7	86,8	88,8	92,5	95,6	96,4	98,1	95,2	92,3	86,5	91,4	87,5	84,0	82,1
Vuosi muutos %	-	-11,3	7,3	-1,6	-15,0	-7,3	-20,3	-14,3	-5,2	6,0	7,4	9,9	13,0	7,2	-0,1	-9,5	-5,2	-10,8	-11,8	-11,1
Espoo+Kauniainen	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	79,7	75,8	78,9	81,0	83,7	86,2	84,4	88,4	87,4	87,0	81,8	85,9	82,7	80,8	77,9
Vuosi muutos %	-	-17,9	1,7	-2,2	-14,1	-10,2	-23,4	-14,1	-8,4	6,4	8,1	11,3	12,1	8,0	3,9	-5,2	1,8	-6,5	-7,5	-10,5
Vantaa	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	79,4	78,2	77,5	82,1	80,1	83,1	84,9	85,2	82,9	79,7	76,2	79,9	77,5	72,6	73,8
Vuosi muutos %	-	-14,1	3,5	-4,5	-14,1	-10,7	-27,4	-15,4	-3,4	0,9	4,6	8,7	9,9	0,9	-0,6	-8,2	-6,0	-9,0	-12,4	-7,4
Tampere	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	84,8	83,5	87,4	84,3	84,7	88,5	89,4	89,8	86,0	88,0	85,8	90,1	85,6	83,4	84,3
Vuosi muutos %	-	-0,8	-2,7	-1,5	-12,6	-8,1	-16,9	-10,6	-3,5	-1,7	4,5	7,0	2,8	2,0	3,9	-3,1	0,8	-4,7	-3,0	-4,2
Turku	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	89,5	85,8	87,1	89,4	94,2	91,7	92,6	93,9	90,3	88,4	88,2	88,7	90,1	88,7	85,9
Vuosi muutos %	-	-9,8	-0,6	-4,2	-13,4	-7,9	-20,5	-13,5	-3,9	4,4	2,4	7,8	7,7	1,0	-6,1	-3,8	-4,2	-4,0	-1,7	-2,9
Pori	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	67,8	68,9	65,9	69,3	66,7	71,0	70,1	69,9	75,7	75,2	78,8	83,5	78,9	72,2	80,8
Vuosi muutos %	-	-9,7	0,0	-0,3	-4,9	-11,0	-17,5	-17,6	-5,4	-8,1	4,8	1,7	5,9	9,3	12,7	10,9	19,1	13,0	-4,6	7,6
Lappeenranta	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	87,6	87,6	86,1	85,6	91,2	88,2	88,8	89,4	88,2	85,3	88,0	88,3	88,9	89,8	85,5
Vuosi muutos %	-	-6,2	3,4	-1,5	-8,1	-10,9	-17,7	-13,7	-9,6	-2,4	0,7	1,3	3,9	3,0	-6,5	-0,3	-0,5	-0,6	1,9	0,2
Kouvola	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	73,3	71,9	74,2	74,0	74,2	78,6	87,4	76,4	79,1	76,2	74,4	74,3	75,5	75,4	72,6
Vuosi muutos %	-	-7,7	0,0	3,0	-12,3	-8,0	-15,5	-13,7	-3,2	2,6	7,4	21,5	3,0	7,0	2,6	-5,4	-15,0	-1,2	-4,7	-4,7
Kuopio	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	91,3	95,8	90,0	87,9	92,5	98,0	99,9	97,5	96,0	98,1	98,4	97,3	100,0	98,2	98,5
Vuosi muutos %	-	-10,4	9,6	1,4	-11,6	-10,9	-17,1	-18,0	-11,8	-0,8	7,3	4,2	8,4	9,3	6,0	0,5	-2,5	2,5	2,3	0,4
Oulu	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	94,7	92,8	93,3	94,2	98,1	96,8	99,3	98,5	96,8	93,6	91,7	94,7	92,1	91,2	88,7
Vuosi muutos %	-	-7,7	-0,8	-4,0	-4,5	-12,2	-19,3	-18,3	-8,5	-0,7	2,2	7,0	5,6	2,8	-4,6	-5,2	-4,6	-6,5	-5,8	-5,2

Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m2-hinnat huoneistotyyppin ja talotyypin mukaan
4. neljännes 1995

Alue	Kerrostalot yht.				Yksiot				Kaksiot				Kolmiot+				Rivitalot yht.			
	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm	m2	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm	m2	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm	m2	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm	m2	mk/m2	muutos ed. nelj	lkm	m2
Koko maa	5 084	-0,6	3 690	58	5 888	-1,2	895	33	4 833	0,2	1 573	53	4 643	-1,6	1 222	83	4 561	-1,5	1 138	82
Pääkaup. seutu	6 624	-0,8	1 242	59	7 558	0,7	324	33	6 194	-0,9	479	52	6 225	-3,1	439	86	6 185	-2,4	246	99
Muu Suomi	4 281	-0,6	2 448	57	4 966	-2,0	571	33	4 170	0,4	1 094	53	3 790	-0,7	783	82	4 095	-1,3	892	77
Helsinki	7 121	-0,8	0 885	58	7 821	0,5	257	33	6 634	-1,0	344	52	6 922	-2,4	284	89	6 577	-2,4	95	101
Helsinki-1	9 308	-0,5	0 199	72	9 909	2,6	70	37	8 790	0,5	55	57	9 270	-3,8	74	116	..	..	..	..
Helsinki-2	7 791	-0,6	0 249	57	8 242	-1,0	70	31	7 446	-0,9	81	51	7 802	-0,5	98	82	..	..	..	..
Helsinki-3	6 297	-0,7	0 304	49	6 782	0,0	107	32	6 017	-0,8	139	50	5 801	-1,5	58	75	7 033	2,2	35	107
Helsinki-4	4 897	-2,5	0 133	61	..	..	..	..	4 760	-3,2	69	52	4 574	-3,9	54	79	5 685	-5,1	44	93
Espoo+Kauniainen	5 681	-3,9	0 194	65	6 405	-1,8	37	33	5 770	-2,4	59	55	5 311	-6,3	98	83	6 352	-4,5	97	105
Vantaa	4 484	1,5	0 163	58	5 444	7,3	30	33	4 407	1,8	76	54	4 088	-2,6	57	77	5 373	-0,3	54	83
Kehyskunnat	3 895	-2,8	0 211	61	4 484	-0,6	42	32	3 910	-0,4	94	52	3 433	-9,5	75	88	4 553	-3,1	100	83
Tampere	4 554	0,9	0 228	59	5 315	5,4	61	33	4 509	2,2	98	54	4 127	-2,0	69	88	4 452	-1,1	39	88
Turku	4 483	-3,4	0 325	56	5 492	-4,6	100	33	4 333	-2,0	122	54	3 926	-1,7	103	80	4 291	2,1	58	84
Pori	4 126	11,7	0 084	61	..	..	..	..	3 854	7,0	40	55	3 844	5,2	31	81	3 580	-3,7	20	71
Lappeenranta	4 632	-5,0	0 112	52	5 180	-4,8	37	33	4 349	-6,7	49	51	4 324	5,4	26	79	4 571	-2,2	25	76
Kouvola	3 405	-3,9	0 057	51	..	..	..	..	3 600	-3,4	25	52	..	..	..	..	..	..	..	..
Lahti	3 893	1,2	0 170	59	4 420	-0,6	25	35	3 767	2,9	92	52	3 637	1,7	53	84	4 191	-2,8	30	91
Hämeenlinna	4 571	5,3	0 046	62	..	..	..	..	4 179	-0,7	20	56	..	..	..	..	..	..	..	..
Kotka	3 306	-3,8	0 036	53	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Rauma	4 009	-2,1	0 047	62	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Muut E-Suomen kaup.	3 848	2,4	0 099	54	4 653	6,9	27	33	3 725	-0,4	48	52	3 332	1,7	24	81	3 955	-0,8	54	76
Muut E-Suomen kunnat	3 539	1,4	0 072	63	..	..	..	..	3 636	-2,2	28	56	3 096	2,0	31	80	4 024	-1,1	70	80
Kuopio	4 815	0,1	0 191	59	5 665	-2,3	34	32	4 607	1,5	82	52	4 401	-1,1	75	78	4 394	1,4	23	83
Jyväskylä	5 024	2,2	0 105	57	6 841	7,2	24	30	4 790	1,7	46	54	4 025	3,6	35	78	4 042	-12,9	21	83
Vaasa	4 760	-3,0	0 024	57	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Mikkeli	4 294	-1,4	0 065	58	..	..	..	..	4 224	6,1	33	53	3 580	-1,8	22	79	..	..	..	..
Joensuu	4 849	-2,7	0 082	51	5 596	-3,5	28	34	5 113	3,0	38	52	..	..	..	..	3 967	2,8	45	69
Muut V-Suomen kaup.	3 890	-4,3	0 118	59	4 664	-2,2	22	31	3 755	-0,1	55	53	3 126	-13,6	41	83	3 999	-2,4	58	73
Muut V-Suomen kunnat	3 350	2,0	0 033	62	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	4 069	1,2	31	72
Oulu	4 450	-2,9	0 162	53	5 511	-3,4	41	31	4 139	-2,8	86	52	3 883	-3,8	35	83	4 260	-3,4	59	77
Rovaniemi	4 249	8,9	0 035	54	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Muut P-Suomen kunnat	4 343	6,9	0 053	56	..	..	..	..	4 201	3,7	26	54	..	..	..	..	4 023	3,6	36	74



Helsingin osa-alueet

Osa-alue

- 1
- 2
- 3
- 4

Postinumeroalueet

- 10-18
- 20-29,30-35,40,44-49,57,66,68,83,85
- 36-39,42-43,50-56,58,60-65,67,70,72,78,80-81,84,86,88-89,9
- 19,41,69,71,73-77,79,82,87,90-92,94-98

LIITE 2 Helsingin osa-alueet

HKI 1		HKI 3		HKI 4	
10	Helsingin keskusta	36	Pajamäki	19	Suomenlinna
12	Punavuori	37	Reimari	41	Malminkartano
13	Kaartinkaupunki	38	Pitäjänmäen teollisuusalue	69	Torpparinmäki
14	Kaivopuisto	39	Konala	71	Pihlajamäki
15	Eira	42	Kannelmäki	73	Tapanila
16	Katajanokka	43	Maununneva	74	Siltamäki
17	Kruunuhaka	50,58	Sömäinen	75	Puistola
18	Ruoholahti	51	Etu-Vallila	76	Suurmetsä
		52	Itä-Pasila	77	Jakomäki
HKI 2		53	Kallio	82	Roihuvuori
20	Lauttasaari	55	Vallila	87	Etelä-Laajasalo
21	Vattuniemi	56	Toukola, Vanha Kaupunki	90	Puotinharju
24	Länsi-Pasila	60	Koskela	91	Puotila
25	Taka-Töölö	61	Käpylä	92	Myllypuro
26	Keski-Töölö	62	Metsälä, Etelä-Oulunkylä	94	Kontula
27	Pohjois-Meilähti	63	Maunula, Suursuo	95	Vartioharju
28	Ruskeasuo	64	Patola, Oulunkylä	96	Pohjois-Vuosaari
29	Meilahden sairaala-alue	65	Veräjämäki	97	Mellunkylä
30	Pikku Huopalahti	67	Paloheinä	98	Etelä-Keskivuosaari
31	Kivihaka	70	Malmi		
32	Etelä-Haaga	72	Pukinmäki, Savela		
33	Munkkiniemi	78	Tapaninvainio		
34	Kuusisaari-Lehtisaari	80,81	Herttoniemi		
35	Munkkivuori-Niemenmäki	84	Laajasalo		
40	Pohjois-Haaga	86	Santahamina		
44	Lassila	88	Roihupellon teoll. alue		
57	Kulosaari	93	Marjaniemi, Itäkeskus		
66	Länsi Pakila				
68	Itä-Pakila				
83	Tammisalo				
85	Jollas				

YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Anjalankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Valkeakoski, Virrat

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Lohjan kunta, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Porvoon mlk, Ulvila, Valkeakoski, Ylöjärvi

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

Muut Väli-Suomen kunnat:

Heinolan mlk, Jyväskylän mlk, Ilomantsi, Juankoski, Mikkelin mlk, Mustasaari, Siilinjärvi

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Asuminen 1996:1
Boende
Housing

Tiedustelut – Förfrågningar – Inquiries:

Lasse Lakanen
Tuula Kuoppala
(90) 17 341

TILASTOKESKUS KOULUTTAA

OPI LASKEMAAN INDEKSEILLÄ 17.4.1996

Tilastokeskuksen koulutustilat
Työpajakatu 13, Helsinki

Kurssi on **tarkoitettu** käytännön indeksilaskelmia tekeville yrityksille, kunnissa, seurakunnissa, tutkimuslaitoksissa ja järjestöissä. Kurssilla käsitellään myös osanottajien etukäteen toivomia indeksien käyttöön liittyviä ongelmia.

Kurssin **tavoitteena** on opettaa laskemaan indekseillä ja käyttämään Tilastokeskuksen indeksejä.

Kurssimaksu on 1 200 mk (+ alv 22%) ja se laskutetaan koulutustilaisuuden jälkeen. Maksu sisältää kurssimateriaalin, kahvit ja lounaan.

Kurssi kestää koko päivän.

Tiedustelut: Marja-Leena Honkamaa (90) 1734 3461

ILMOITTAUTUMUNEN JA OHJELMATILAUKSET:

Puhelimitse (90) 1734 2529, 1734 2276
Telekopio (90) 1734 2474

ILMOITTAUDU VIIMEISTÄÄN 4.4.1996 MENNESSÄ