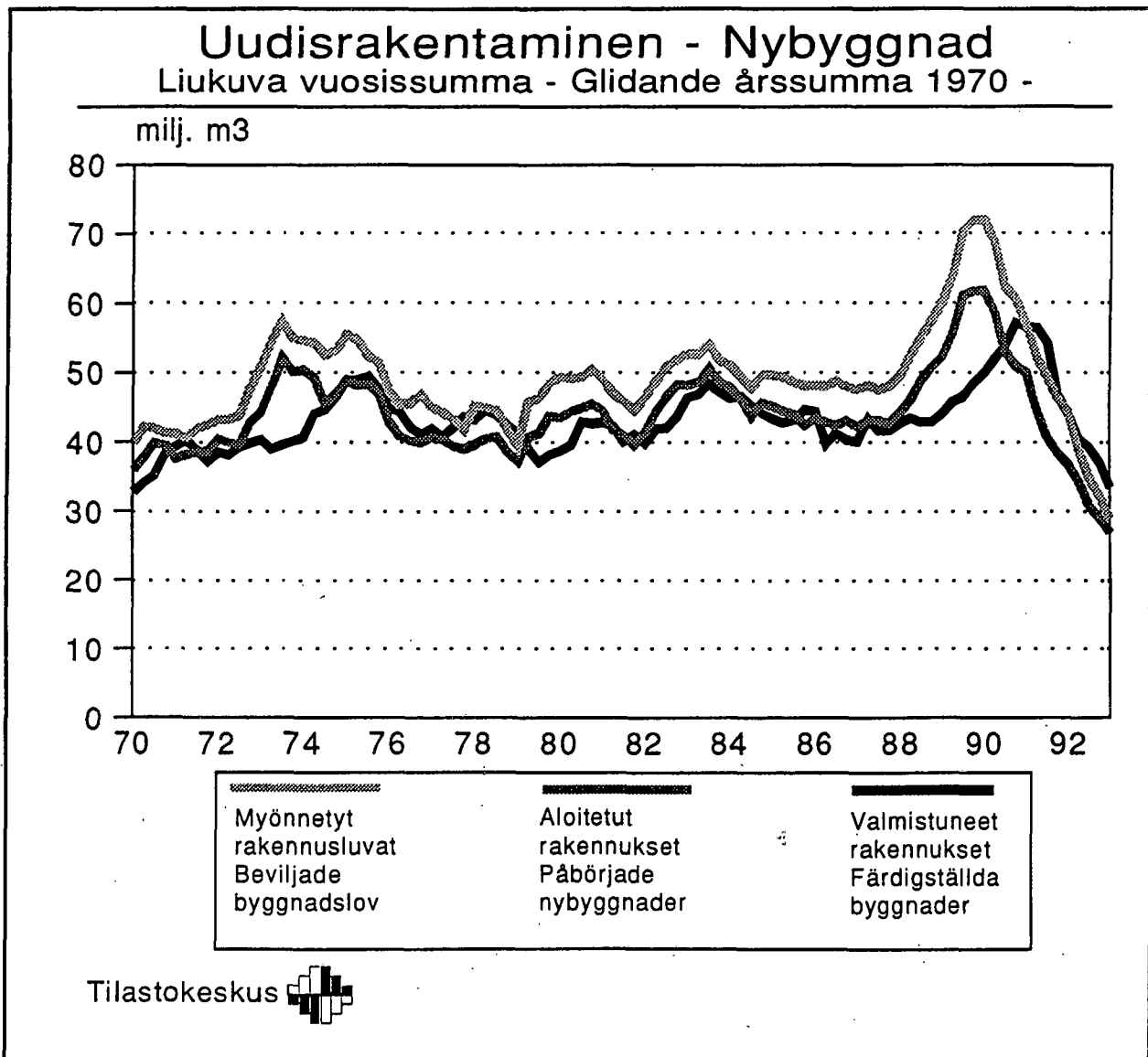


# Talonrakentaminen

Husbyggandet  
1993 1. neljännes - 1a kvartalet

15.6.1993



# Sisältö – Innehåll

Sivu – Sida

Yhteenveto uudisrakentamisesta 1982–1993 Sammandrag av nybyggnad 1982–1993 . . . . .	3–4
Yhteenveto vuoden 1993 1. neljänneksen uudisrakentamisesta, koko maa Sammandrag av nybyggnad 1a kvartalet 1993, hela landet . . . . .	5
Talonrakentamisen volyymi-indeksi 1. neljännes 1993, koko maa Volymindex för husbyggandet 1a kvartalet 1993, hela landet . . . . .	5
Yhteenveto vuoden 1993 1. neljänneksen uudisrakentamisesta, läänit, pääkaupunkiseutu ja koko maa Sammandrag av nybyggnad 1a kvartalet 1993 län, huvudstadsregion och hela landet . . . . .	6
Laatuseloste – Kvalitetsutredning . . . . .	6–7

**1. Yhteenveto uudisrakentamisesta 1982–  
Sammandrag av nybyggnad 1982–**

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Myönnetty rakennusluvat – Beviljade byggnaslov, milj. m <sup>3</sup>														
	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	Erilliset pientalot Fristående småhus	Kytkeytyt pien- talot Sammanbyggda småhus	Asuin- kerros- talot Flervånings- bostads- hus	Myyvälä- majoitus- rak- Butiks-, inkvart, bygg- nader	Hoito- alan raken- nukset Vård- bygg- nader	Toimisto- ja hal- lintorak- Kontors- och förvalt. bygg- n.	Kokoon- tumis- raken- nukset Byggn. för samligs- lokaler	Opetus- raken- nukset Under- visnings- bygg- nader	Teol- lisuus- raken- nukset Industri- bygg- nader	Varas- to- raken- nukset Lager- bygg- nader	Maa- talous- raken- nukset Jord- bruks- bygg- nader	Liiken- teen ja muut rak. Trafik- och övr. bygg- nader
1982	52,17	19,30	18,20	10,01	3,62	4,57	2,55	1,09	2,29	1,19	1,22	9,43	4,85	6,73	3,52
1983	51,78	19,66	18,45	10,36	3,74	4,35	2,73	1,02	1,94	1,63	1,00	9,65	4,02	6,44	3,69
1984	49,68	19,92	18,61	10,04	3,91	4,66	3,17	0,89	2,09	0,92	1,34	7,66	4,52	5,65	3,51
1985	48,17	18,17	16,95	9,40	3,55	4,00	3,10	0,74	2,46	1,45	1,23	7,34	3,62	6,70	3,36
1986	48,02	16,93	15,69	8,89	3,21	3,59	3,43	1,20	2,74	1,60	1,18	7,68	3,45	6,23	3,59
1987	48,22	17,18	15,83	8,82	3,29	3,72	3,21	1,15	1,94	1,71	1,43	7,53	4,10	6,14	3,83
1988	57,45	22,71	20,94	11,46	4,65	4,83	4,33	0,93	2,43	1,74	1,28	9,52	4,41	5,43	4,67
1989	71,97	28,35	25,99	14,52	5,62	5,85	5,88	1,35	2,95	1,66	1,25	13,71	5,42	5,02	6,37
1990	60,57	22,37	20,14	11,15	3,73	5,25	3,73	1,23	2,79	1,71	1,10	11,95	5,42	5,36	4,90
1991	46,60	18,05	16,10	8,60	3,04	4,46	3,65	1,08	2,64	1,40	1,18	6,20	3,29	4,61	4,49
1992	32,20	13,36	11,75	6,45	1,45	3,85	1,80	0,77	0,87	1,26	1,20	3,25	2,73	3,54	3,44

1991	I	9,29	3,43	3,03	1,69	0,39	0,95	0,61	0,26	0,97	0,27	1,19	0,84	0,82	0,64
	II	17,13	6,16	5,45	3,90	0,68	0,87	1,24	0,30	0,58	0,52	2,73	0,98	2,33	2,02
	III	11,89	5,13	4,65	1,82	1,29	1,54	1,19	0,32	0,49	0,34	0,36	1,17	0,90	1,11
	IV	8,29	3,33	2,97	1,18	0,69	1,09	0,62	0,20	0,60	0,27	1,12	0,56	0,60	0,72
1992	I	7,37	2,94	2,59	1,39	0,32	0,88	0,34	0,20	0,26	0,36	0,40	0,66	0,70	0,72
	II	11,65	4,80	4,23	3,16	0,37	0,70	0,92	0,28	0,19	0,28	1,31	0,66	1,72	1,27
	III	7,60	3,06	2,67	1,20	0,37	1,09	0,31	0,19	0,17	0,45	0,35	0,63	0,78	0,95
	IV	5,58	2,56	2,27	0,70	0,39	1,18	0,23	0,09	0,25	0,17	0,22	0,64	0,51	0,50
1993*	I	4,10	1,80	1,56	0,84	0,15	0,57	0,24	0,11	0,04	0,09	0,17	0,46	0,17	0,43

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Aloitettujen rakennukset – Påbörjade nybyggnader, milj. m <sup>3</sup>														
	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	Erilliset pientalot Fristående småhus	Kytkeytyt pien- talot Sammanbyggda småhus	Asuin- kerros- talot Flervånings- bostads- hus	Myyvälä- majoitus- rak- Butiks-, inkvart, bygg- nader	Hoito- alan raken- nukset Vård- bygg- nader	Toimisto- ja hal- lintorak- Kontors- och förvalt. bygg- n.	Kokoon- tumis- raken- nukset Byggn. för samligs- lokaler	Opetus- raken- nukset Under- visnings- bygg- nader	Teol- lisuus- raken- nukset Industri- bygg- nader	Varas- to- raken- nukset Lager- bygg- nader	Maa- talous- raken- nukset Jord- bruks- bygg- nader	Liiken- teen ja muut rak. Trafik- och övr. bygg- nader
1982	48,07	18,35	17,46	9,76	3,59	4,11	2,28	0,91	2,43	1,20	1,31	8,21	4,29	6,10	2,98
1983	48,59	18,65	17,65	9,85	3,63	4,17	2,49	1,22	1,72	1,53	0,94	9,50	3,81	5,63	3,09
1984	45,70	18,48	17,52	9,62	3,55	4,35	2,54	0,78	1,94	1,01	1,31	7,03	4,37	5,05	3,17
1985	42,47	16,19	15,19	8,72	3,07	3,39	2,79	0,67	2,49	1,39	1,19	6,26	2,96	5,78	2,75
1986	43,17	15,45	14,44	8,35	2,83	3,25	3,28	0,91	2,25	1,26	1,08	7,24	3,13	5,61	2,97
1987	42,71	15,47	14,45	8,09	3,01	3,34	2,66	1,23	1,94	1,70	1,32	6,44	3,39	5,31	3,23
1988	50,92	21,01	19,69	10,51	4,46	4,72	3,75	1,04	1,77	1,68	1,00	8,64	3,41	4,84	3,77
1989	61,73	24,86	23,19	12,88	5,07	5,24	5,45	1,24	2,41	1,20	1,32	9,68	5,42	4,67	5,48
1990	51,09	19,56	18,05	10,14	3,22	4,69	2,49	1,19	2,16	0,92	1,12	10,08	4,78	4,66	4,12
1991	38,61	14,69	13,30	7,53	1,93	3,84	2,92	0,91	1,97	1,39	1,06	5,26	2,68	4,27	3,47
1992	29,11	11,92	10,69	5,67	1,49	3,53	1,76	0,85	0,93	0,94	1,12	3,15	2,48	3,09	2,89

1991	I	6,36	1,68	1,57	0,47	0,28	0,82	0,46	0,14	0,51	0,35	1,70	0,72	0,29	0,33
	II	13,39	5,89	5,34	3,68	0,59	1,06	0,95	0,36	0,38	0,52	1,17	0,75	1,90	1,23
	III	11,49	4,36	3,85	2,34	0,54	0,97	0,83	0,25	0,40	0,37	1,47	0,75	1,40	1,25
	IV	7,38	2,77	2,55	1,04	0,51	1,00	0,67	0,16	0,67	0,16	0,24	0,92	0,67	0,66
1992	I	4,68	1,78	1,66	0,46	0,28	0,92	0,45	0,16	0,33	0,27	0,16	0,81	0,20	0,33
	II	11,00	4,85	4,34	3,05	0,40	0,88	0,87	0,22	0,14	0,19	0,25	1,09	1,37	1,06
	III	7,94	3,11	2,69	1,59	0,39	0,71	0,25	0,24	0,12	0,33	0,31	0,64	1,08	0,95
	IV	5,50	2,17	2,00	0,57	0,42	1,02	0,19	0,23	0,34	0,15	0,40	0,60	0,44	0,56
1993*	I	2,54	1,22	1,13	0,28	0,13	0,72	0,10	0,15	0,10	0,08	0,07	0,26	0,19	0,25

# 1. Yhteenveto uudisrakentamisesta 1982– Sammandrag av nybyggnad 1982–

(jatkuu – forts.)

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Valmistuneet rakennukset – Färdigställda byggnader, milj. m <sup>3</sup>														
	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	Erilliset pientalot Fristående småhus	Kytkeytyt pientalot Sammanbyggda småhus	Asuin-kerrostalot Flervåningsbostadshus	Myyvälä-majoitusrak. Butiks-, inkvart., bygg-nader	Hoito-alan rakennukset Vårdbyggnader	Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt. byggn.	Kokoon-tumis-rakennukset Byggn. för samligs-lokaler	Opetus-rakennukset Undervisningsbyggnader	Teol-lisuus-rakennukset Industribyggnader	Varas-to-rakennukset Lagerbyggnader	Maa-talous-rakennukset Jord-bruksbyggnader	Liiken-teen ja muut rak. Trafik- och övr. bygg-nader
1982 ....	43,74	18,00	17,11	9,68	3,31	4,12	1,34	0,76	1,10	1,05	0,86	8,19	3,71	6,02	2,69
1983 ....	47,37	18,43	17,46	9,76	3,53	4,16	2,21	1,01	1,86	1,21	1,33	8,05	4,20	5,92	3,14
1984 ....	44,24	17,66	16,72	8,93	3,55	4,24	2,30	0,76	2,43	1,07	1,00	7,27	3,76	5,13	2,85
1985 ....	44,74	17,41	16,47	8,87	3,48	4,12	2,64	1,00	2,09	1,28	1,09	8,13	3,11	4,93	3,05
1986 ....	40,36	15,29	14,32	8,35	2,96	3,02	2,41	0,68	1,92	1,48	1,36	5,75	3,42	5,09	2,95
1987 ....	41,75	15,35	14,37	7,99	2,90	3,48	2,84	1,00	2,28	1,15	1,19	6,84	3,22	5,06	2,81
1988 ....	43,00	16,31	15,34	8,54	3,40	3,40	3,19	1,17	2,48	1,43	1,10	6,54	3,12	4,72	2,95
1989 ....	48,54	20,06	18,86	9,91	4,36	4,58	3,56	1,10	1,76	1,36	1,14	7,89	3,66	4,41	3,61
1990 ....	57,20	23,15	21,72	11,93	4,52	5,27	4,04	1,14	1,84	1,42	1,14	8,66	5,89	4,91	5,01
1991 ....	46,94	18,65	17,29	9,45	3,02	4,82	2,83	1,23	2,16	1,25	1,29	7,69	3,45	4,82	3,59
1992 ....	37,14	13,83	12,60	7,17	1,79	3,65	2,90	0,97	1,94	1,36	0,94	6,11	2,20	3,62	3,27
1991 I	11,24	4,65	4,46	2,68	0,77	1,01	0,86	0,22	0,70	0,03	0,20	1,90	1,00	0,92	0,76
1991 II	13,24	5,10	4,80	2,17	1,14	1,49	0,91	0,50	0,68	0,20	0,42	3,16	0,80	0,73	0,72
1991 III	9,73	3,74	3,25	1,81	0,50	0,94	0,40	0,27	0,49	0,22	0,36	1,12	0,80	1,34	0,99
1991 IV	12,73	5,15	4,77	2,79	0,61	1,38	0,65	0,24	0,29	0,79	0,31	1,51	0,84	1,83	1,12
1992 I	8,64	3,29	3,11	1,97	0,44	0,70	0,64	0,21	0,58	0,16	0,03	1,75	0,50	0,76	0,73
1992 II	9,45	3,73	3,45	1,57	0,59	1,29	0,86	0,35	0,70	0,40	0,36	1,36	0,41	0,61	0,67
1992 III	8,51	2,92	2,44	1,44	0,31	0,69	0,89	0,11	0,21	0,45	0,28	1,40	0,32	1,13	0,81
1992 IV	10,53	3,88	3,59	2,20	0,44	0,96	0,51	0,30	0,46	0,36	0,27	1,59	0,97	1,12	1,06
1993* I	5,08	1,97	1,84	1,08	0,22	0,55	0,27	0,14	0,31	0,30	0,05	0,74	0,29	0,52	0,48

Vuosi ja neljännes År och kvartal	Uudisrakentamisen volyymi-indeksi – Volymindex för nybyggnad 1985=100														
	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	Vars. asuinrakennukset Egentl. bostadsbyggnader	Erilliset pientalot Fristående småhus	Kytkeytyt pientalot Sammanbyggda småhus	Asuin-kerrostalot Flervåningsbostadshus	Myyvälä-majoitusrak. Butiks-, inkvart., bygg-nader	Hoito-alan rakennukset Vårdbyggnader	Toimisto- ja hallintorak. Kontors- och förvalt. byggn.	Kokoon-tumis-rakennukset Byggn. för samligs-lokaler	Opetus-rakennukset Undervisningsbyggnader	Teol-lisuus-rakennukset Industribyggnader	Varas-to-rakennukset Lagerbyggnader	Maa-talous-rakennukset Jord-bruksbyggnader	Liiken-teen ja muut rak. Trafik- och övr. bygg-nader
1982 ....	98,9	105,1	105,7	110,6	98,6	100,2	62,8	96,6	63,3	102,1	81,5	114,9	111,3	130,5	86,3
1983 ....	108,1	107,7	108,0	110,6	106,5	102,7	97,6	117,1	98,6	113,1	93,4	123,0	109,0	122,2	102,8
1984 ....	101,8	104,1	104,4	105,6	102,8	102,9	93,9	106,2	91,0	112,0	75,7	112,8	112,5	98,7	95,0
1985 ....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1986 ....	94,0	88,3	87,9	94,9	84,4	74,8	110,4	86,1	98,5	124,7	92,8	99,8	88,4	103,2	92,9
1987 ....	95,6	89,0	88,6	91,3	85,5	85,4	122,6	113,0	101,2	110,4	88,2	101,0	88,6	95,2	95,8
1988 ....	108,6	106,0	105,3	107,8	109,5	95,4	128,3	136,4	93,6	157,9	85,9	113,4	88,9	87,8	110,3
1989 ....	130,3	132,9	131,9	133,3	138,1	122,7	170,8	126,1	89,3	129,3	86,5	137,6	129,7	85,9	153,9
1990 ....	127,3	124,8	123,8	126,4	120,2	121,2	146,9	125,5	105,6	106,3	95,7	161,6	141,3	94,1	141,6
1991 ....	103,9	94,4	92,8	92,8	77,4	107,4	125,8	153,0	96,6	122,0	82,6	127,6	93,4	84,0	116,2
1992 ....	79,5	73,8	72,1	73,5	50,0	89,6	103,7	106,7	73,4	99,3	82,0	76,2	60,5	63,2	96,3
1991 I	109,2	99,2	100,3	94,1	100,4	114,8	128,1	107,4	124,5	76,3	86,1	179,3	110,4	59,9	110,0
1991 II	98,2	86,2	85,7	65,7	96,8	122,5	141,4	225,3	105,2	83,8	97,0	136,8	83,9	32,0	71,1
1991 III	93,7	86,8	81,7	94,4	45,6	85,6	105,8	149,9	75,9	114,2	74,9	72,1	90,5	123,2	128,4
1991 IV	114,4	105,2	103,5	116,9	66,8	106,9	128,0	129,4	80,7	213,6	72,2	122,4	89,0	120,9	155,2
1992 I	84,9	74,6	74,9	75,9	58,4	88,4	126,5	123,9	78,5	98,3	65,9	112,7	56,1	57,4	96,9
1992 II	73,4	67,3	66,3	52,5	56,3	108,2	115,2	127,1	102,6	80,5	95,1	63,6	36,0	27,4	61,9
1992 III	75,0	72,1	67,4	76,7	35,9	75,2	86,6	75,7	55,3	103,0	76,0	65,3	49,2	86,5	100,7
1992 IV	84,8	81,2	79,7	88,9	49,1	86,8	86,7	100,0	57,1	115,3	91,1	63,1	100,6	81,7	125,9
1993* I	53,9	51,9	52,0	49,0	37,3	73,0	49,0	85,3	34,5	78,2	66,5	53,6	52,6	40,0	62,4

# Indeksejä moneen tarpeeseen

Kehityksestä emme voi saada kunnan käsitystä ilman vertailujen tekemistä. Melkein kaikki tieto on suhteellista. Tehtäessä vertailuja eri asioista ovat indeksit tärkeä tiedon lähde.

Tilaa omaan käyttöösi Sinulle tärkeä indeksitiedote. Sen avulla olet ehkä "se vahvempi osapuoli" tulevaisuuden ennakoinnissa, keskustelussa, väittelyssä, neuvottelussa...

Mikäli tarvitset indeksitietoja monelta eri alueelta, on kätevintä tilata neljännesvuosittain ilmestyvä Tilastokatsauksia-julkaisu.

Jos olet mikrotietokoneen vannoutunut käyttäjä, kysy tietokantapalvelustamme, miten saat indeksilukuja ja tilastotietoja tietolevykkeen tai elektronisen suorakäytön muodossa.

Tilastokeskus valmistaa myös toimeksiannosta "räätälintyönä" asiakkaan määrittelemiä indeksejä ja muita erityisselvityksiä. Mikäli tarvitset indeksin, jonka nimikesisällön ja painorakenteen tulee kuvata mahdollisimman tarkkaan yrityksen tai tietyn toimialan kustannusten, hankintojen tai tuotannon rakennetta, kannattaa harkita oman erityisindeksin teettämistä Tilastokekuksella.

Oheisella yhteyskortilla päästään keskustelujen alkuun.

Telekopiotilaukset (90) 1734 2474  
Puhelintilaukset (90) 1734 2011

Tilastokeskus 

## Kuluttajahintaindeksi

Kuluttajahintaindeksin avulla voit helposti seurata inflaation ja sen eri osatekijöiden kehitystä. Indeksia varten kerätään koko maasta 43 000 hintatietoa 2 000 liikkeestä. Indeksillä mitataan kotitalouksien Suomesta ostamien tavaroiden ja palvelujen hintakehitystä. Julkaisu sisältää myös kansainvälistä vertailua.

*Ilmestyy 12 kertaa vuodessa*

*Tilausnumero 8931*

**180,-**

## Tuottajahintaindeksit

Tuottajahintaindeksit mittaavat investointitavaroitten, raaka-aineiden ja tuotantohyödykkeiden sekä kulutustavaroitten, tuonti- ja vientihintojen, kotimaisten tehtaanhintojen sekä verollisten ja verottomien hankintahintojen kehitystä.

Hyödynnä tuottajahintaindeksijä mm. yritysten hankintojen hintakehitysseurannassa, budjetoinnissa sekä volyymin kehityksen arvioinnissa ja seurannassa. Julkaisu sisältää myös kansainvälisen HWWA-raaka-aineindeksin kehitystiedot.

*Ilmestyy 12 kertaa vuodessa*

*Tilausnumero 8934*

**180,-**

## Rakennuskustannusindeksi

Indeksillä mitataan talonrakentamisen kustannustasoa siihen käytettyjen peruspanosten (työ, tarvikkeet, palvelut) hintakehityksen avulla. Indeksillä lasketaan käyttötarkoitussuokkien painotettuna keskiarvona. Indeksillä laskeaan myös tärkeimmille urakatyypeille sekä perusparantamiselle.

*Ilmestyy 12 kertaa vuodessa*

*Tilausnumero 8932*

**300,-**

## Kuorma-autoliikenteen kustannusindeksi

Mittaa ammattimaisen kuorma-autoliikenteen kustannustekijöiden (12 kpl) hintojen muutoksia. Kokonaisindeksin lisäksi oma indeksinsä pakettiautoilla ja kevyillä kuorma-autoilla, raskaila kuorma-autoilla sekä perävaunuyhdistelmillä.

*Ilmestyy kuukausittain; julkaistaan 4 kertaa vuodessa*

*Tilausnumero 9613*

**100,-**

*Erikoispalveluna myös kuukausittain (450,-/vsk)*

## Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi

Keskeinen taloudellisen tilanteen kuvaaja, jonka pohjalta voi laatia arvioita tulevaisuuden kehityksestä. Indeksillä kertoo nopeasti ja luotettavasti teollisuustuotannon määrän kehityksen kuukausittain. Tietoa on tarjolla noin 100 toimialan kehityksestä. Neljä kertaa vuodessa kuukausijulkaisu sisältää myös teollisuusyritysten varastotiedot.

*Ilmestyy 12 kertaa vuodessa*

*Tilausnumero 9433*

**350,-**

## Ansiotasoindeksi

Tiedot naisten, miesten ja kaikkien työntekijöiden säännöllisen työajan keskiansioista sekä ansiotason kehityksestä työnantajaryhmän ja toimialan mukaan. Toimialoitteiset ja palkansaajaryhmittäiset aikasarjat vuodesta 1964.

Ansiotasoindeksillä voit seurata palkkakehitystä ja saat hyvää tausta- tai viitetietoa erilaisiin neuvotteluihin ja toimitussopimuksiin.

*Ilmestyy 4 kertaa vuodessa*

*Tilausnumero 8930*

**140,-**

## Kansainvälinen kuluttajahintakehitys

Ilmestyy Kuluttajahintaindeksi- ja Tilastokatsauksia-julkaisuissa.

## HEX-osakeindeksi

Ilmestyy Tilastokatsauksia-julkaisuissa, Kuluttajahintaindeksi-julkaisuissa sekä Rahoitusmarkkinoiden kuukausisarjat-julkaisuissa.

## Tukkukaupan volyyymi-indeksi

Ilmestyy Tilastokatsauksia-julkaisuissa.

## Vähittäiskaupan volyyymi-indeksi

Ilmestyy Tilastokatsauksia-julkaisuissa.

**Tuontihintaindeksi**

Ilmestyy Tilastokatsauksia-julkaisussa.

**Vientihintaindeksi**

Ilmestyy Tilastokatsauksia-julkaisussa.

**Tuonnin volyyymi-indeksi**

Ilmestyy Tilastokatsauksia-julkaisussa.

**Viennin volyyymi-indeksi**

Ilmestyy Tilastokatsauksia-julkaisussa.

**Maatalouden hintaindeksejä**

Ilmestyy Tilastokatsauksia-julkaisussa.

**Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi**

Ilmestyy Tilastokatsauksia-julkaisussa.

indeksit  
indeksit  
indeksit  
indeksit  
indeksit

**Jos olet****aktiivinen mikrotietokoneen käyttäjä...**

...ota yhteys Tilastokeskuksen tietokantayksikköön. Kerromme Sinulle mielellämme, mitkä tiedot voit saada suoraan mikrosi näyttöruudulle – joko kätevästi tietolevykkeenä tai nopeana on-line tietosiirtona.

☎ (90) 1734 2399

Tilastokeskuksen tietokantapalvelu

Voit myös merkitä rastin tähän  niin lähetämme Sinulle lisää aineistoa/otamme Sinuun yhteyttä elektronisen tilastotarjonnan merkeissä (alleviivaa toivomasi yhteydenottotapa).

**Jos harkitset****erityisindeksin tilaamista...**

...ota yhteys Tilastokeskuksen asiantuntijaan. Yhteistyössä voimme määrittellä Sinulle indeksin, jolla kilpailijoitasi tarkemmin seuraat alasi kehitystä ja pystyt paremmin purjehtimaan talouden myrskyissä ja suvannoissa.

☎ (90) 1734 3461

Tilastokeskuksen erityisindeksipalvelu

Voit myös merkitä rastin tähän  niin lähetämme Sinulle lisää aineistoa/otamme Sinuun yhteyttä erityisindeksipalvelun merkeissä (alleviivaa toivomasi yhteydenottotapa).

**Tilastokatsauksia**

Jos et tarvitse indeksijulkaisujen sisältämiä tietoja käyttöösi aivan välittömästi indeksilukujen julkistamisen jälkeen, pitää neljä kertaa vuodessa ilmestyvä Tilastokatsauksia-julkaisu Sinut ajan tasalla kaiken olennaisen kotimaisen ja osin ulkomaisenkin indeksiseurannan osalta.

Talonrakentamisen tarjoushintaindeksiä lukuunottamat-

ta ilmestyvät kaikki tässä esitteessä esitellyt indeksisarjat lukuisine alaindekseineen Tilastokatsauksia-julkaisussa.

Sitä voi syystä kutsua indeksitietämyksen Pikku Jättiläiseksi.

Lähes 30 eri aihealueen indeksitietojen lisäksi Tilastokatsauksia-julkaisu sisältää

yli 50 keskeistä tilastotaulukkoa muilta talouden ja yhteiskunnallisen kehityksen alueilta.

Ilmestyy 4 kertaa vuodessa

Tilausnumero 8987

**Vuositilaus 260,-**

**Kestotilaus 245,-**

Keskeisimmät taulukot saatavana myös tietolevykkeellä.



Tilasto-  
keskus  
maksaa  
posti-  
maksun

Tilastokeskus

Julkaisujen myynti  
PL 504  
OMAVASTAUS  
Sopimus 00100/123  
00003

317

# T I L A U S K O R T T I

Tilaan	Kestotilaus Kyllä / Ei
___ vsk Kuluttajahintaindeksi (8931)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
___ vsk Tuottajahintaindeksi (8934)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
___ vsk Rakennuskustannusindeksi (8932)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
___ vsk Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi (9433)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
___ vsk Ansiotasoindeksi (8930)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
___ vsk Kuorma-autoliikenteen kustannusindeksi (9613)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
___ vsk Talonrakentamisen tarjoushintaindeksi (1094)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
___ vsk Maanrakennus- ja metsäalan konekustannusindeksi (9841)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
___ vsk Tilastokatsauksia (8987)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
___ kpl Tilastokatsauksia tutustumistarjous	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
___ vsk _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
___ vsk _____	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

## Yhteystiedot

Nimi	Tehtävä
Yritys/yhteisö/työpaikka	Puhelin ( )
Lähiosoite	Telekopio ( )
Postinumero	Postitoimipaikka
Allekirjoitus	

## Maanrakennus- ja metsäalan konekustannusindeksit

Toinen indeksi mittaa maarakennusalan koneiden käyttöön ja omistukseen liittyvien kustannustekijöiden (10 kpl) hintojen muutoksia. Kokonaisindeksin lisäksi oma indeksinsä kahdeksalle eri maarakennuskonetyypille.

Toinen indeksi mittaa metsätraktoreiden ja hakkuukoneiden käyttöön ja omistukseen liittyvien kustannustekijöiden (10 kpl) hintakehitystä. Kokonaisindeksin lisäksi oma indeksinsä kummallekin metsäkonetyypille.

*Ilmestyy kuukausittain;  
julkaistaan 4 kertaa vuodessa*  
**Tilausnumero 9841 120,-**

*Erikoispalveluna tilattavissa  
tiedot myös kuukausittain*  
**Maarakennusalan  
konekustannusindeksi 450,-**

*Metsäalan konekustannus-  
indeksi 450,-*

## Maarakennuskustannusindeksi

Indeksi mittaa maa- ja vesirakennusalan kustannusmuutoksia. Kokonaisindeksin lisäksi oma indeksinsä pohjarakennus-, maarakenne-, kalliorakennus-, murskaus-, päällystys-, vesihuolto- ja sillanrakennustyölle. Indeksien ilmestyminen alkaa kesällä 1993 (1990=100) ja se korvaa vuoden 1993 joulukuuhun saakka julkaistavan Tie- ja maarakennuskustannusindeksin.

## Linja-autoliikenteen kustannusindeksi

Mittaa linja-autoliikenteen kustannustekijöiden (9 kpl) hintojen muutoksia. Kokonaisindeksin lisäksi oma indeksinsä liikennelaitoksilla, sopimus-, kaupunki-, maaseutu-, pikavuoro- ja tilausliikenteellä.

*Ilmestyy kuukausittain*  
*Toimitetaan erikoispalveluna  
kuukausittain*  
**450,-**

## Tutustu

— ja vakuutu itse  
Tilastokatsauksia-julkaisun  
käyttökelpoisuudesta!  
Saat kaksi seuraavaa  
numeroa erikoishintaan

**vain  
100,-**

Tarjous on voimassa 15.9.93  
saakka

## Talonrakentamisen tarjoushintaindeksi

Tarjoushintaindeksi kuvaa uudisrakentamisen urakkatarjoushintojen muutoksia pääkaupunkiseudulla asunto- ja toimitilarakentamisessa. Tilaston laatija on Rakennuttajapalautte Rapal Oy. Sen perustiedot kerätään rakennustuotteen ostajilta (rakennuttajilta).

*Ilmestyy 12 kertaa vuodessa*  
**Tilausnumero 1094**

1 000,-

**2. Yhteenveto uudisrakentamisesta, 1. neljännes vuonna 1993**  
**Sammandrag av nybyggnad, 1 kvartalet år 1993**

**Ennakkolaskelma**  
**Förhandsuppskattning**

	Myönnetyt rakennusluvut Beviljade byggnadslov milj. m <sup>3</sup>		Aloitettut rakennustyöt Påbörjade nybyggnader milj. m <sup>3</sup>		Valmistuneet rakennukset Färdigställda byggnader milj. m <sup>3</sup>		Keskeneräiset rakennustyöt Pågående nybyggnader milj. m <sup>3</sup>	
	1.nelj. kvart.	93/92 %	1.nelj. kvart.	93/92 %	1.nelj. kvart.	93/92 %	31.3.1993	93/92 %
<b>Kaikki rakennukset – Alla byggnader</b>	<b>4,10</b>	<b>-41</b>	<b>2,54</b>	<b>-40</b>	<b>5,08</b>	<b>-30</b>	<b>46,41</b>	<b>-16</b>
Asuinrakennukset – Bostadsbyggnader	1,80	-35	1,22	-27	1,97	-27	17,57	-10
Vars. asuinrakennukset – Egentl. bostadsbyggnader	1,56	-36	1,13	-28	1,84	-27	14,35	-12
Erilliset pientalot – Fristående småhus	0,84	-36	0,28	-37	1,08	-33	9,25	-12
Kytkeytyt pientalot – Sammanbyggda småhus	0,15	-49	0,13	-53	0,22	-37	1,45	-20
Asuinkerrostalot – Flervåningsbostadshus	0,57	-33	0,72	-15	0,55	-4	3,66	-7
Myymlä-, majoitusrak. – Butiks-, inkvart. byggnader	0,24	-28	0,10	-74	0,27	-51	2,75	-29
Hoitoalan rakennukset – Vårdbyggnader	0,11	-45	0,15	-4	0,14	-11	1,09	-16
Toimisto- ja hallintorak. – Kontors- och förvalt. byggn.	0,04	-83	0,10	-64	0,31	-33	1,59	-40
Kokoontumisrakennukset – Byggn. för samlingslokaler	0,09	-72	0,08	-65	0,30	149	0,84	-49
Opetusrakennukset – Undervisningsbyggnader	0,17	-45	0,07	-50	0,05	74	1,40	12
Teollisuusrakennukset – Industribyggnader	0,46	-24	0,26	-60	0,74	-52	6,88	-31
Varastorakennukset – Lagerbyggnader	0,17	-78	0,14	-27	0,29	-29	2,96	6
Maatalousrakennukset – Jordbruksbyggnader	0,59	-11	0,19	-5	0,52	-21	6,05	-7
Liikenteen ja muut rak. – Trafik- och övr. byggnader	0,43	-37	0,25	-18	0,48	-23	5,28	-6

**3. Talonrakentamisen volyymi-indeksi 1. neljännes vuonna 1993**  
**Volymindex för husbyggnadet 1 kvartalet 1993**

**Ennakkolaskelma**  
**Förhandsuppskattning**

	Talonrakentaminen yhteensä Husbyggnadet tillsammans 1985=100		Uudisrakentaminen Nybyggnad 1985=100		Perusparannus Ombyggnad 1985=100	
	1.nelj. kvart.	93/92 %	1.nelj. kvart.	93/92 %	1.nelj. kvart.	93/92 %
<b>Kaikki rakennukset – Alla byggnader</b>	<b>55,0</b>	<b>-32,3</b>	<b>53,9</b>	<b>-35,2</b>	<b>60,8</b>	<b>-16,8</b>
Asuinrakennukset – Bostadsbyggnader	54,4	-25,6	51,9	-28,4	64,7	-15,5
Vars. asuinrakennukset – Egentl. bostadsbyggnader	53,7	-26,2	52,0	-28,4	61,1	-17,6
Erilliset pientalot – Fristående småhus	49,9	-29,0	49,0	-32,7	52,5	-14,7
Kytkeytyt pientalot – Sammanbyggda småhus	39,9	-29,6	37,3	-33,2	77,1	8,7
Asuinkerrostalot – Flervåningsbostadshus	75,0	-19,2	73,0	-17,3	83,7	-27,6
Myymlä-, majoitusrak. – Butiks-, inkvart. byggnader	49,9	-58,3	49,0	-61,5	55,1	-28,9
Hoitoalan rakennukset – Vårdbyggnader	80,9	-19,7	85,3	-26,4	67,8	23,8
Toimisto- ja hallintorak. – Kontors- och förvalt. byggn.	36,7	-50,3	34,5	-55,1	47,3	-19,1
Kokoontumisrakennukset – Byggn. för samlingslokaler	74,1	-10,9	78,2	-11,7	65,4	-11,4
Opetusrakennukset – Undervisningsbyggnader	62,9	-2,5	66,5	6,6	48,8	-33,1
Teollisuusrakennukset – Industribyggnader	52,5	-53,4	53,6	-54,6	42,5	-31,1
Varastorakennukset – Lagerbyggnader	52,0	-9,5	52,6	-5,7	42,3	-51,4
Maatalousrakennukset – Jordbruksbyggnader	41,4	-28,7	40,0	-29,9	53,3	-18,8
Liikenteen ja muut rak. – Trafik- och övr. byggnader	62,9	-35,4	62,4	-36,1	70,1	-24,4

	Myönnetyt rakennusluvut Beviljade byggnadslov 1000 m <sup>3</sup>		Aloitettut rakennustyöt Påbörjade nybyggnader 1000 m <sup>3</sup>		Valmistuneet rakennukset Färdigställda byggnader 1000 m <sup>3</sup>		Keskeneräiset rakennustyöt Pågående nybyggnader 1000 m <sup>3</sup>	
	1.nelj. kvart.	93/92 %	1.nelj. kvart.	93/92 %	1.nelj. kvart.	93/92 %	31.3.1993	93/92 %
Lääni – Län								
Koko maa – Hela landet	4 104	-41	2 543	-40	5 083	-30	46 406	-16
Uudenmaan – Nylands	880	-50	945	-44	1 610	-33	11 866	-15
Pääk. seutu – Huvudst. reg.	553	-48	654	-45	1 251	-5	7 092	-15
Turun ja Porin – Åbo och Björneborgs	574	-54	289	-50	891	-2	8 717	-18
Hämeen – Tavastehus	468	-48	417	-24	574	-15	6 546	-2
Kymen – Kymmene	352	-22	181	-6	304	-31	2 869	-27
Mikkelin – S:t Michels	205	-13	86	-63	195	-40	1 820	-19
Pohjois-Karjalan – Norra Karelen	164	-46	79	-3	145	8	1 461	-35
Kuopion – Kuopio	223	-12	71	-38	120	-46	1 547	-24
Keski-Suomen – Mellersta Finland	150	-54	97	-7	150	-62	2 293	-20
Vaasan – Vasa	486	-20	224	-33	622	-31	4 049	-2
Oulun – Uleåborgs	358	-38	90	-56	284	-45	3 552	-17
Lapin – Lapplands	218	-12	44	-46	153	-46	1 335	-12
Ahvenanmaa – Åland	25	-36	20	-56	35	30	352	-11

## Laatuseloste

### 0. Johdanto

Tämä julkaisu sisältää tietoja talonrakentamisen kehityksestä neljännesvuosittain.

### 1. Tilaston tärkeimmät käsitteet

Tilaston tiedot koskevat valtaosaltaan uudisrakentamista. Uudisrakentaminen sisältää paitsi varsinaisen uudisrakentamisen myös rakennusten laajennukset.

Julkaisu sisältää tietoja myös perusparannuksen volyyymi-indeksistä. Perusparannuksella tarkoitetaan tässä sellaista korjaustoimintaa, joka nostaa rakennuksen arvoa. Perusparannuksen volyyymi-indeksi puolestaan kuvaa perusvuodelle (1985=100) lasketun perusparannuksen kiinteähintaisen arvon kehitystä. Indeksien neljännesvuosittaisen laskennan perustana ovat rakennusluvanvaraiset muutotyöt käyttötarkoituksittain ja toimenpidelajeittain.

Talonrakentaminen sisältää sekä uudisrakentamisen että perusparannuksen. Käsitettä käytetään ainoastaan talonrakentamisen volyyymi-indeksissä.

### 2. Tietojen keruu, käsittely ja peittävyys

Talonrakennustuotannon neljännesvuosittilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja näiden rakennusvaiheista. Rakennusvalvontaviranomaiset toimittavat ilmoitukset Väestörekisterikeskukselle.

## Kvalitetsutredning

### 0. Inledning

Denna publikation innehåller uppgifter om utvecklingen av husbyggnadsverksamheten kvartalsvis.

### 1. Statistikens viktigaste begrepp

Statistikens uppgifter gäller huvudsakligen nybyggnadet. I nybyggnadet ingår förutom det egentliga nybyggnadet även tillbyggnader.

Publikationen innehåller även uppgifter om volymindex för ombyggnad. Med ombyggnad avses här sådan reparationsverksamhet som höjer byggnadens värde. Volymindex för ombyggnad beskriver däremot utvecklingen av ombyggnadsvärdet till fasta priser räknat för basåret (1985=100). Det kvartalsvisa indexet räknas utgående från uppgifter om byggnadslov som beviljats för ändringsarbeten efter användningssyfte och typ av åtgärd.

### 2. Insamling, bearbetning och täckning av uppgifter

Husbyggnadsverksamhetens kvartalsstatistik grundar sig på kommunernas byggnadsövervakningsmyndigheters anmälningar om de byggnadsprojekt som har byggnadslov och dessas byggnadsskeden. Byggnadsövervakningsmyndigheterna skickar anmälningarna till Befolkningsregistercentralen.

Väestörekisterikeskus saa rakennuvaiheita koskevia ilmoituksia sekä kuukausittain että neljännesvuosittain. Ennakkotilastojen laadintavaiheeseen mennessä kaikkia ko. neljännekseen kuuluvia ilmoituksia ei kuitenkaan ehditä saada kunnista. Perusaineistosta tuotetut ennakkotilastot ovat näin ollen alipeittoisia. Alipeitto koskee myönnettyjä rakennuslupia, aloitettuja ja keskeneräisiä uudisrakennustöitä ja valmistuneita rakennuksia. Alipeitto on erityisen ongelmallinen aloitetun uudisrakentamisen tietoluokassa, jossa se vaihtelee neljänneksittäin. Ennakkotilastoaineiston alipeittoprosentit lopullisiin tietoihin nähden neljännesvuosittain on esitetty alla olevassa taulukossa.

Kunkin neljänneksen aloitustiedot saadaan melko peittävinä seuraavan neljänneksen ennakkotietojen tuottamisen yhteydessä, eli noin puolen vuoden viivästyksellä.

Valmistuneissa rakennuksissa ja myönnetyissä rakennusluvissa alipeitto ei ole kovin suuri ja pysyy neljänneksittäin lähes vakiona. Keskeneräisen uudisrakentamisen määrä on riippuvainen uudisrakennustöiden aloituksesta ja valmistumisesta, joten sen alipeitto/ylipeitto on kulloinkin riippuvainen aloitusten ja valmistumisten keskinäisestä suuruudesta.

### 3. Tietojen julkaiseminen

Neljänneksiä koskevat tilastotiedot julkaistaan seuraavasti:

Valmistuneet rakennukset ja myönnetty rakennusluvut julkaistaan sellaisenaan ilman korjausta.

Aloitettuun uudisrakentamiseen on tehty korotus, jossa puuttuvaa osaa ilmoituksista on pyritty arvioimaan. Korotus on tehty pääasiassa toteutuneen lupakehityksen ja lupien aloitusvilkkaudesta aiemmilta vastaavilta neljänneksiltä saadun kokemuksen perusteella. Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden ennakkotietoihin vertaamalla.

Aloitettuun uudisrakentamiseen tehdyt korotukset on julkaissu otettu huomioon myös keskeneräisessä uudisrakentamisessa.

### 4. Vaikutukset volyyymi-indeksiin

Aloitettuun uudisrakentamiseen tehtyjen korjausten vaikutuksia ei ole otettu huomioon volyyymi-indeksissä, koska aloituksilla sinänsä on varsin pieni paino hankkeiden kokonaisarvossa.

Befolkningsregistercentralen får anmälningar om byggnadsskeden både månadsvis och kvartalsvis. Då förhandsstatistiken uppgörs hinner inte alla anmälningar om kvartaler erhållas från kommunerna. Den statistik som gjorts upp på basen av primärmaterialet är sålunda undertäckande. Undertäckning förekommer i alla uppgiftsgrupper – beviljade byggnadslov, påbörjade och pågående nybyggnader, samt färdigställda byggnader – under samtliga kvartal. Undertäckningen är speciellt problematisk när det gäller uppgifter om påbörjade nybyggnader, där den varierar kvartalsvis. Undertäckningsprocenterna i förhandsstatistikmaterialet jämfört med de slutliga uppgifterna om påbörjade nybyggnader ges i tabellen nedan.

Uppgifterna om påbörjandet erhålls kvartalsvis rätt täckande i samband med förhandsuppgifterna för följande kvartal, dvs. med ca ett halvt års tidsförskjutning.

Undertäckningen är inte särskilt stor när det gäller färdigställda byggnader och beviljade byggnadslov, den är nästan oförändrad från kvartal till kvartal. Antalet pågående nybyggnader är beroende av påbörjandet och färdigställandet av byggnadsarbetena, varför under/övertäckningen beror på dessa.

### 3. Publicering av uppgifterna

Statistiska uppgifter för de olika kvartalen publiceras enligt följande:

Uppgifterna om färdigställda byggnader och beviljade byggnadslov utges oförändrade, undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna om de påbörjade nybyggnaderna har uppräknats, och den andel av anmälningar som saknas har estimerats. Uppräkningen har gjorts huvudsakligen på basen av uppgifterna om beviljade byggnadslov och erfarenheterna från tidigare motsvarande kvartal av den frekvens och tidsförskjutning enligt vilka byggnadsarbetena inletts efter beviljandet av tillståndet. Ändringsprocenterna har räknats genom att jämföra uppgifterna med föregående års förhandsuppgifter.

De uppräknningar som gjorts om de påbörjade nybyggnaderna har beaktats i publikationen även när det gäller pågående nybyggnader.

### 4. Inverkan på volymindeks

Inverkan av de korrigeringar som gäller uppgifter om påbörjad nybyggnadsverksamhet har inte beaktats in volymindeks, eftersom dessa uppgifter inte nämnvärt påverkar projektets totalvärde.

**Taulukko  
Tabell** Ennakkotilastoaineiston alipeittoprosentit neljännesvuosittain  
Undertäckningsprocenter i förhandsstatistikmaterialet kvartalsvis

Vuosi År	Neljännes Kvartal			
	I	II	III	IV
1986	18	24	19	9
1987	13	18	18	6
1988	9	16	14	7
1989	15	19	19	10
1990	19	22	14	11
1991	18	20	18	7
1992	19	20	16	10



PL-PB 504  
00101 Helsinki-Helsingfors

Postitus  
2 lk kirje

PMM  
Sopimus  
00100/693

SVT Suomen Virallinen Tilasto  
Finlands Officiella Statistik  
Official Statistics of Finland

Statistics Finland



Housing construction  
1993:10

Tiedustelut - Förfrågningar:

Paula Salminen  
Veikko Lampinen  
(90) 17 341

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta - Pris

Tilastokeskus  
PL 504  
00101 Helsinki  
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen  
PB 504  
00101 Helsingfors  
Tel. (90) 173 41

55 mk

ISSN 0784-8390  
= Rakentaminen  
ISSN 0784-8935