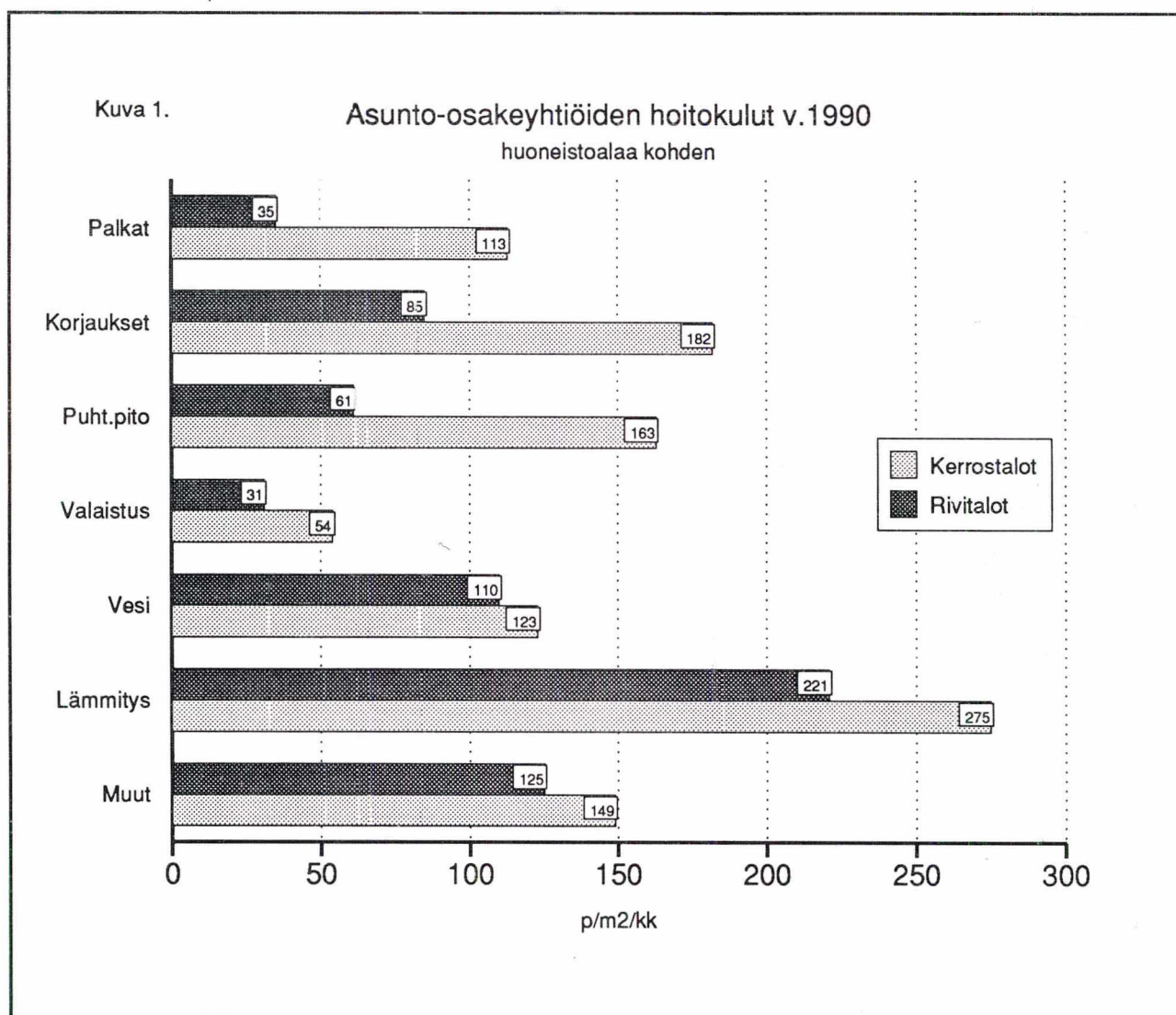


Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto

Bostadssamfundens bokslutsstatistik

1990

30.10.1991



Kuvat ja taulukot - *Figurer och tabeller*

Kuvat - *Figurer*

Sivu - Sida

1. Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut v.1990 p/m²/kk
Bostadsaktiebolagens skötselkostnader år 1990 p/m²/mån
2. Tilastossa mukana olevat asunto-osakeyhtiöt talotyypin ja rakennusvuoden mukaan 3
Bostadsaktiebolag i statistiken efter hustyp och ålder
3. Tilastossa mukana olevat asunto-osakeyhtiöt talotyypin ja tilavuuden mukaan (1 000 m³) 3
Bostadsaktiebolag i statistiken efter hustyp och volym (1 000 m³)

Taulukot - *Tabeller*

1. Tilastossa mukana olevat asunto-osakeyhtiöt lääneittäin vuonna 1990 4
Bostadsaktiebolag i statistiken år 1990, länsviis
2. Tuloslaskelma rakennusvuoden ja tilavuuden mukaan p/m²/kk (kerrostalot)* 5 - 6
*Resultaträkning efter byggnadsår och volym p/m²/mån (flervåningshus)**
3. Tase rakennusvuoden ja tilavuuden mukaan keskimäärin mk/asuntoyhteisö (kerrostalot)* 7
*Balans efter byggnadsår och volym mk /bodstadsamfund (flervåningshus) **
4. Tuloslaskelma lääneittäin p/m²/kk (kerrostalot)* 8 - 9
*Resultaträkning efter län p/m²/mån (flervåningshus) **
5. Yhtiövastikkeet lääneittäin ja rakennusvuosittain vuonna 1990 p/m²/kk/huoneistoala 10
Bolagsvederlag efter län och ålder 1990 p/m²/mån/golvyta
6. Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet lääneittäin ja talotyypittäin huhtikuussa 1990 ja 1991 p/m²/kk 11
Bostadslägenheternas underhållsvederlag efter län och hustyp i april 1990 och 1991 p/m²/mån
7. Lämmityskustannukset, lääni/talotyyppi/rak. valmistumisvuosi/tilavuus, p/m²/kk 12
Värmekostnader, län/hustyp/byggnadsår/volym, p/m²/mån

* Tilastokeskuksesta on saatavissa myös vastaavat taulukot rivitaloista ja yhteensäluvuista.

Motsvarande tabeller över radhus samt tabeller med sammantagna sifferuppgifter finns också att få på Statistikcentralen.



Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto 1990

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilaston tilastoyksikkönä on asuntoyhteisö. Asuntoyhteisöllä tarkoitetaan tässä tilastossa asunto-osakeyhtiötä. Tilastojulkaisun ulkopuolelle jäävät näin ollen asunto-osuuskunnat, omakotitalot, kiinteistöosakeyhtiöt ja -osuuskunnat sekä kuntien, pankkien, vakuutuslaitosten tai muiden omistamat vuokratilat, jotka eivät ole osakeyhtiöitä. Asuntohallitus julkaisee tietoja aravavuokratilojen hoitomenoista.

Vuoden 1990 asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilaston tiedusteluajanjaksona on ollut tilikausi, joka on päättynyt 1.4.1990 ja 31.3.1991 välisenä aikana. Vuoden 1990 tilastossa otos on uusittu. Vertailu edellisvuoden tilastoon on hankalaa, koska otoksen rakenne on muuttunut; esim. pienimpiä yhtiöitä on jätetty pois otoskehikosta. Edellisvuoden tilastosta mukana on samoja yhtiöitä noin neljä prosenttia. Jatkossa kolmasosa otoksen yhtiöistä vaihtuu vuosittain. Seuravaksi tarkastellaan tärkeimpiä tuloksia.

Asunto-osakeyhtiöiden tuotot

Asunto-osakeyhtiöiden pääasiallisena tulonlähteenä ovat vastikkeet, jotka muodostivat n. 75 % yhtiöiden varsinaisista tuotoista. Yhtiöiden omistuksessa olevien tilojen vuokrat muodostivat 13 % ja käyttökorkvaukset 10 % tuotoista vuonna 1990.

Keskimääräinen osakkailta saatu hoitovastike asuinhuoneistoista oli 7,80 mk neliometriä kohden kuukaudessa. Vanhemmilla yhtiöillä on eniten vuokratuloja. Nämä yhtiöt sijaitsevatkin usein valmiiksi rakennetuilla keskusalueilla, joissa on paljon liiketoimintaa. Ennen vuotta 1959 rakennetuissa kerrostaloissa saatiin noin 3 mk vuokratuloja huoneistoneliometriä kohden kuukaudessa, kun vuoden 1980 jälkeen rakennetuissa taloissa vuokratulo oli vain 35 penniä huoneistoneliometriä kohden kuukaudessa. Vanhojen kerrostalojen lukuja tarkasteltaessa on huomioitava, että nämä talot painottuvat tilastossa Uudenmaan lääniin ja Helsinkiin.

Asunto-osakeyhtiöiden kulut

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 10 mk 59 penniä huoneistoneliometriä kohden kuukaudessa. Vanhemmissa yhtiöissä oli enemmän hoitokuluja, kun eri kokoluokissa hoitokulut olivat suhteellisen tasaiset. Lämmityskustannukset muodostivat noin 26 % hoitokuluista. Lämmityskustannuksissa selvisivät hiukan halvemmalla ne yhtiöt, jotka käyttivät omaa lämpökeskusta (ks. taulu 7). Korjaus- ja huoltokustannukset vuonna 1990 olivat 1 mk 82 penniä neliometriä kohden kuukaudessa eli 17,1 % hoitokuluista.

Vuosikorjauskulut asunto-osakeyhtiöissä vuonna 1990 p/m²/kk (kerrostalot ja rivitalot yhteensä)
Bostadsaktiebolagens kostnader för årsreparationer år 1990 p/m²/mån (flervåningshus och radhus sammanlagt)

yht.	Rakennuksen valmistusvuosi				Rakennuksen tilavuus 1000 m ³			
	Byggnad färdigställdes	-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-
Vuosikorjauskustannukset	162	309	184	131	71	124	147	192
Kostnader för årsreparationer								
Aktivoidut korjauskustannukset	37	74	40	37	5	23	32	40
Aktiverade reparationskostnader								

Bostadssamfundens bokslutsstatistik 1990

Den statistiska enheten i bostadssamfundens bokslutsstatistik är bostadssamfund. Med bostadssamfund avses i denna statistik bostadsaktiebolag. I statistiken ingår således inte bostadsandelslag, egnahem, fastighetsaktiebolag och -andelslag eller hyreshus, som inte är aktiebolag i kommuners, bankers, försäkringsanstalters eller andras ägo. Bostadsstyrelsen publicerar uppgifter om skötselkostnader för arava-hyreshus.

Frågeperioden för bostadssamfundens bokslutsstatistik 1990 har varit den räkenskapsperiod som utgått under tiden 1.4.1990 - 31.3.1991. I statistiken för 1990 har urvalet förnyats. Det är besvärligt att göra jämförelser med föregående års statistik, eftersom urvalets struktur har ändrats; de minsta bolagen har t. ex. lämnats utanför urvalsramen. Av de bolag som ingick i urvalet för föregående års statistik ingår ca fyra procent i urvalet för denna statistik. I fortsättningen kommer en tredjedel av bolagen i urvalet att bytas ut årligen. De viktigaste resultatena genomgås nedan.

Bostadsaktiebolagens intäkter

Bostadsaktiebolagens huvudsakliga inkomstkälla är vederlagen, som utgjorde ca 75 procent av bolagens egentliga intäkter. Hyrorna för de lokaliteter som bolagen ägde utgjorde 13 procent av intäkterna år 1990 och bruksersättningar 10 procent.

I medeltal betalade aktieägarna i bostadslägenheter 7,80 mk per kvadratmeter och månad i underhållsvederlag. De äldre bolagen har större hyresinkomster. Dessa bolag är också ofta belägna på färdigbyggda centralorter med riklig affärsverksamhet. I flervåningshus som byggts före år 1959 var hyresinkomsterna ca 3 mk per bostadskvadratmeter och månad. I hus som byggts efter 1980 uppgick däremot hyresinkomsterna endast till 35 penni per bostadskvadratmeter och månad. Då man ser på uppgifterna som gäller gamla flervåningshus bör man beakta att dessa hus i statistiken i första hand finns i Nylands län och Helsingfors.

Bostadsaktiebolagens utgifter

Skötselkostnaderna för flervåningshusaktiebolag var i medeltal 10 mk 59 penni per bostadskvadratmeter och månad. I äldre bolag var skötselkostnaderna större, men de fördelade sig rätt jämnt på de olika storleksklasserna. Kostnaderna för uppvärmning utgjorde ca 26 procent av skötselkostnaderna. De bolag som hade egen värmecentral (se tabell 7) kom aningen billigare undan i fråga om värmekostnader. Kostnaderna för reparationer och underhåll uppgick år 1990 till 1 mk 82 penni per kvadratmeter och månad och utgjorde alltså 17,1 procent av skötselkostnaderna.

Asunto-osakeyhtiöiden yhtiövastikkeet

Pääosan yhtiövastikkeista muodostivat hoitovastikkeet. Korkein kerrostalo-yhtiön hoitovastike oli vuonna 1990 pääkaupunkiseudulla ja halvimmat Hämeen ja Vaasan lääneissä (ks. taulu 5).

Asuinhuoneistojen hoitovastikkeet olivat huhtikuussa 1991 kerrostalohuoneistoissa keskimäärin 9 mk 27 penniä ja rivitalohuoneistoissa 7 mk 21 penniä huoneistoneliometriä kohden (ks. taulu 6).

Tilastoaineiston käsittely

Otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon välittömän verotuksen henkilörekisteristä ja verohallinnon kiinteistörekisteristä verovuodelta 1988. Otoskehikkoon valittiin yhtiöitä joiden asuinrakennusten pinta-ala oli rekisterissä yli 700 m².

Tuloslaskelma erittelyineen on esitetty penneinä kuukaudessa huoneistoneliometriä kohden. Huoneistoalalla tarkoitetaan yhtiön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistohuoneistojen yhteenlaskettua pinta-alaa. Tulokset on jaettu kyseisen luokan kaikkien yhtiöiden pinta-alalla. Tilastokeskuksesta on saatavana erikseen tiedot niistä luvuista, jotka on laskettu vain niiden yhtiöiden pinta-aloilla joilla on ollut ko. tuottoja tai kuluja.

Esimerkki (kerrostalot) Exempel (flervåningshus)

Erältä tuloslaskelman kohtia poislukien
yhtiöt, jolla ei ole ko. tapahtumia
Bolag som inte har ifrågande händelser
exkl. vissa punkter i resultaträkningen

Ko. tapahtumat jaettuna kaikilla yhtiöillä
(taulun 2 luvut)
Händelserna dividerade med samtliga
bolag (siffror i tabell 2)

	p/m ² /kk (huoneistoala - p/m ² /mån (golvyta)	
Hoitovastikkeet liike- ja toimistohuoneistoista Skötselvederlag för affärs- och kontorslokaler	185	35
Vuokrat talonmiehen tai muun henkilökunnan asunnoista Hyror för gårdskarlar och andra personalbostäder	41	17
Maksut siivousliikkeille ja huolto-yhtiöille Avgifter till städning och servicebolag	175	130
Vesimaksut Vattenavgifter	99	75
Tonttivuokrat Tomthyror	111	25
Maksut kirjanpito- ja isännöintitoimistoille Avgifter till bokförings- eller disp. byråer	84	54

Tase erittelyineen on esitetty markkoina per yhtiö. Kaikki tasetta koskevat tiedot on jaettu otoskokonaisuusmääristä kuhunkin luokkaan.

Tilastoaineistoa käsiteltäessä on otettu huomioon asunto-osakeyhtiön iän, koon ja alueellisen sijainnin vaikutus kustannusrakenteeseen. Tuloksia julkaistaan talotyypin, läänin ja rakennusten tilavuuden mukaan jaoteltuna. Ahvenanmaan tiedot on sisällytetty Turun ja Porin lääneihin (ks. taulu 1). Otoskehikossa oli 28 528 yhtiötä. Tavoiteotos oli 1 946 (6,8 %) ja tilastoon mukaan saatiin 1 488 (5,2%) yhtiötä.

Bostadsaktiebolagens bolagsvederlag

Huvuddelen av bolagsvederlagen utgjordes av underhållsvederlag. Det högsta underhållsvederlaget i flervåningshus betalades år 1990 i huvudstadsregionen och de lägsta i Tavastehus och Vasa län (se tabell 5).

Underhållsvederlagen per bostadskvadratmeter för bostadslägenheter var i april 1991 i medeltal 9 mk 27 penni i flervåningshus och 7 mk 21 penni i radhus (se tabell 6).

Bearbetning av det statistiska materialet

Urvalspopulationen har tagits ur skatteförvaltningens personregister för direkt beskattning och ur skatteförvaltningens fastighetsregister för år 1988. Urvalsramen omfattade bolag vars bostadsbyggnader enligt registret hade en yta på mer än 700 m².

Resultaträkningen jämte specifikation har presenterats i penni per månad och bostadskvadratmeter. Med golvyta avses den sammantagna av de bostads-, affärs- och kontorslägenheter som ett bolag och aktieinnehavarna äger. Resultaten har dividerats med den sammantagna ytan av samtliga bolag i klassen. Separata uppgifter om de siffror som räknats enbart utgående från ytorna i de bolag som haft ifrågavarande intäkter eller utgifter fås från Statistikcentralen.

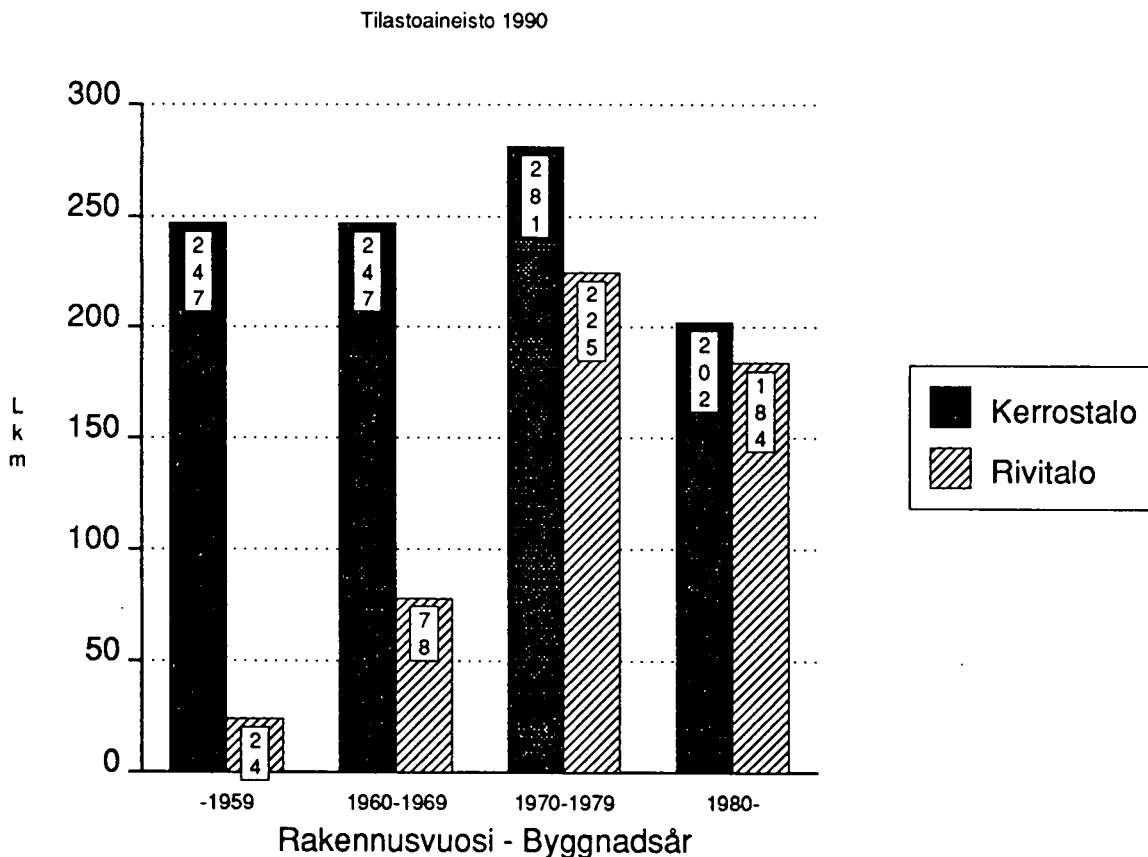
Balansen och specifikationen presenteras i mark per bolag. Alla uppgifter som gäller balansen har indelats i klasser enligt andelen av det totala urvalet.

Då det statistiska materialet bearbetats har man beaktat hur bostadsaktiebolagens ålder, storlek och regionala läge inverkar på kostnadsstrukturen. Resultaten publiceras indelade efter hustyp, län och byggnadsvolym. Uppgifterna för Åland har slagits samman med uppgifterna för Åbo och Björneborgs län (se tabell 1). Urvalsramen omfattande 28 528 bolag. Målet var ett urval på 1 946 bolag (6,8 procent) och i statistiken ingår 1 488 bolag (5,2 procent).



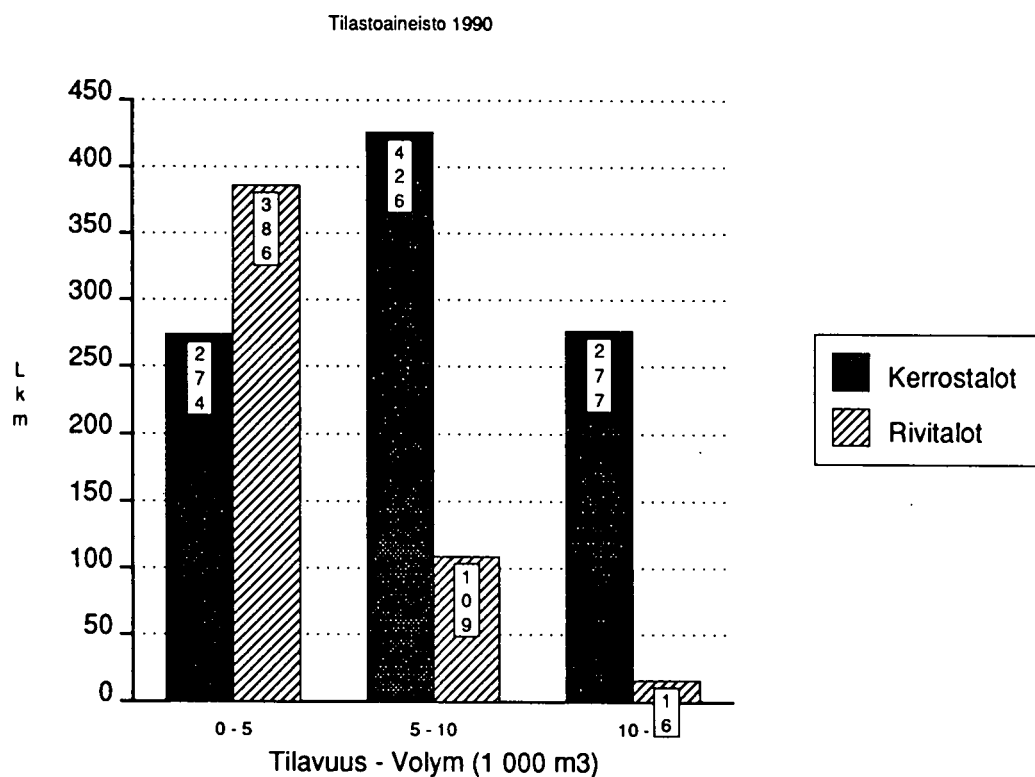
Kuva 2. Tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden jakauma talotyyppin ja iän mukaan (kerrostaloja 977 ja rivitaloja 511, yht. 1488 kpl)

Bild 2. Fördelningen av bostadsaktiebolagen i statistiken efter hustyp och ålder (977 flervåningshus och 511 radhus, sammanlagt 1488)



Kuva 3. Tilastossa mukana olevien asunto-osakeyhtiöiden jakauma talotyyppin ja rakennusten tilavuuden mukaan

Bild 3. Fördelningen av bostadsaktiebolagen i statistiken efter hustyp och byggnadernas volym



TAULU 1

TILASTOSSA MUKANA OLEVAT ASUNTO-OSAKEYHTIÖT LÄÄNEITTÄIN VUONNA 1990
BOSTADSAKTIEBOLAG I STATISTIKEN ÅR 1990, LÄNSVIS

Lääni Län		Osakeyhtiöiden lukumäärä - Antal aktiebolag							
		Yhteensä Sammanlagt	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym		
			-59	1960-69	1970-79	1980-	0-5	5-10	10-
Koko maa.....	1	977	247	247	281	202	274	426	277
Hela landet.....	2	511	24	78	225	184	386	109	16
Uudenmaan lääni.....	1	291	111	67	65	48	56	106	129
Nylands län.....	2	150	7	28	71	44	104	38	8
Turun ja Porin lääni... 1	139	28	36	47	28	45	59	35	
Åbo och Björneborgs län 2	79	7	16	25	31	59	18	2	
Hämeen lääni.....	1	151	29	40	50	32	34	63	64
Tavastehus län.....	2	70	1	7	30	32	49	19	2
Kymen lääni.....	1	72	15	15	25	17	23	40	9
Kymmene län.....	2	33	1	3	17	12	29	4	-
Mikkelin lääni.....	1	64	10	15	15	14	23	26	6
S:t Michels län.....	2	24	1	3	12	8	23	1	-
Pohjois-Karjalan lääni. 1	33	6	10	10	7	11	19	3	
Norra Karelen län.....	2	24	2	2	10	10	19	4	1
Kuopion lääni.....	1	58	10	16	17	15	27	25	6
Kuopio län.....	2	27	-	2	19	6	19	7	1
Keski-Suomen lääni.....	1	52	13	14	15	10	13	26	13
Mellersta Finland län..	2	24	1	5	6	12	19	5	-
Vaasan lääni.....	1	52	13	12	15	12	19	25	8
Vaasa län.....	2	32	3	2	14	13	26	6	-
Oulun lääni.....	1	47	7	15	13	12	16	20	11
Uleåborgs län.....	2	34	1	6	16	11	28	4	2
Lapin lääni.....	1	28	5	7	9	7	7	17	4
Lapplands län.....	2	14	-	4	5	5	11	3	-

1 = Kerrostalo - Flervåningshus

2 = Rivitalo - Radhus



TAULU 2 KERROSTALOT - FLERVÄNINGSHUS

T U L O S L A S K E L M A

R E S U L T A T R Ä K N I N G
P/M2 KUUKAUDESSA - PER MÅNADEN (HUONEISTOALA-GOLVYTA)

	YHT. SAMMANL.	RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI GNADERNA FÄRDIGSTÄLLES				RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM ³ 1000 M			
		BYG	-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-
KIINTEISTÖJEN TUOTOT: FASTIGHETERNAS INTÄKTER:									
Osakkailta saadut hoitovastikkeet: Skötselvederlag av aktieägare:									
1001	Asuinhuoneistoista För bostadslägenheter	780	779	794	786	743	780	787	777
1002	Liike- ja toimistohuoneistoista För affärs- och kontorslokaler	35	78	30	14	22	53	29	35
1003	Muista tiloista För övriga utrymmen	6	9	6	2	10	8	7	5
1010	Osakkailta saadut hoitovastikkeet yhteensä Skötselvederlag av aktieägare sammanlagt	821	866	830	803	776	842	823	816
Vuokrat yht. omistuksessa olevista tiloista: Hyror för utrymmen i samfundens ägo:									
1011	Talonmiehen tai muun hlökunnan asunnoista För gårdskarll och andra personalbostäder	17	25	25	12	4	19	22	15
1012	Muista asuinhuoneistoista För övriga bostadslägenheter	14	32	15	8	-	17	14	14
1013	Liike- ja toimistohuoneistoista För affärs- och kontorslokaler	68	175	64	22	9	26	50	86
1014	Autotalleista ja autopaikoista För garege och perkeringsplatser	28	32	42	20	14	24	23	32
1015	Muista tiloista För övriga utrymmen	17	38	21	4	8	14	16	19
1020	Vuokrat yhteisöjen omist. tiloista yht. Hyror för utrymmen i samfundens ägo sammanl.	145	302	167	66	35	101	125	165
Käyttökorvaukset: Bruksersättningar:									
1021	Vesimaksut Vattenavgivter	75	59	86	72	86	83	83	68
1022	Sauna- ja pesutupamaksut ym. käyttökorv. Avgifter för bastu och tvättstuga o.dyl. Bruksersättningar	33	25	38	39	26	27	33	35
1030	Käyttökorvaukset yhteensä Bruksersättningar sammanlagt	108	84	124	111	111	111	116	102
1040	Muut kiinteistöjen tuotot Fastigheternas övriga intäkter	12	17	16	7	6	22	8	12
1050	Luottotappiot ja muut oikaisuerät Kreditförluster och andra korrektivposter	1	1	0	1	0	0	1	0
1060	KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS INTÄKTER SAMMANLAGT	1085	1268	1136	986	928	1076	1071	1095
KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT: FASTIGHETERNAS SKÖTSELKOSTNADER:									
1110	Palkat ja palkkiot Löner och arvoden	97	143	118	72	43	76	93	104
1120	Sosiaaliturvamaksut Socialskyddskostnader	16	25	20	13	5	10	15	18
Vuokrat: Hyror:									
1121	Tonttivuokrat Tomthyror	25	12	40	16	39	10	18	32
1122	Muut vuokrakulut Övriga hyreskostnader	2	2	1	3	2	1	4	1
1130	Vuokrat yhteensä Hyror sammanlagt	27	14	41	19	40	11	22	33
1140	Lämmityskulut Värmekostnader	275	284	297	265	241	324	291	256
Veden kulutusmaksut: Vattenförbrukningsavgifter:									
1141	Käyttövesi Bruksvatten	60	58	59	63	57	56	60	61
1142	Jätevesi Avfallsvatten	63	60	63	65	61	58	63	63

TAULU 2 KERROSTALOT - FLERVÄNINGSHUS

T U L O S L A S K E L M A

R E S U L T A T R Ä K N I N G

P/M2 KUUKAUDESSA - PER MÅNADEN (HUONEISTOALA-GOLVYTA)

	YHT. SAMMANL.	RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI GNADERNA FÄRDIGSTÄLLES				RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM ³ 1000 M		
		BYG	-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10
1150 Veden kulutusmaksut yhteensä Vattenförbrukningsavgifter sammanl.	123	118	122	128	118	115	123	124
1160 Valaistus ja voima Lyse och kraft	54	31	52	73	48	48	52	55
Puhtaanapito: Renhållning:								
1161 Maksut silvouslyröknaderna ja huoltoyrityksille Avgifter till städt.firmor och servisebolag	130	81	110	155	188	127	132	130
1162 Jätehuolto Sopservice	21	27	19	19	16	21	18	22
1163 Muut puhtaanapitokulut Övriga renhållningskostnader	12	19	13	8	8	13	13	11
1170 Puhtaanapito yhteensä Renhållning sammanlagt	163	127	142	182	213	160	164	163
1180 Vahinkovakuutukset Skadeförsäkringar	23	27	24	21	21	26	23	23
Korjaukset: Reparationer:								
1181 Käytetyt aineet ja tarvikkeet Använda ämnen och förnödenheter	30	38	30	30	16	32	29	30
1182 Maksut korjausliikkeille Avgifter till reparationsfirmor	153	262	159	107	73	139	132	167
1190 Korjaukset yhteensä Reparationer sammanlagt	182	300	189	137	88	171	161	198
Muut hoitokulut: Övriga skötselkostnader:								
1191 Toimisto- ym. kulut Kontors- o.dyl. kostnader	25	31	23	22	26	27	27	24
1192 Maksut kirjanpito- ja isänn.toimistoille Avgifter till bokförings- eller disp.byråer	54	70	52	43	57	77	65	42
1200 Muut hoitokulut yhteensä Övriga skötselkostnader sammanlagt	79	100	75	65	82	104	92	66
1210 Katumaksu Gatuavgift	20	24	26	14	21	24	23	18
1220 KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS SKÖTSELKOSTNADER SAMMANLAGT	1059	1194	1106	989	921	1070	1058	1058
1230 HOITOKATE UNDERHÅLLSTÄCKNING	26	75	30	-3	7	6	12	37
1240 Poistot Avskrivningar	66	70	51	62	97	54	62	70
Muut tuotot ja kulut: Övriga intäkter och kostnader:								
1241 Korkotuotot Ränteintäkter	8	14	6	5	11	6	10	8
1242 Osinkotuotot Dividender	0	0	0	0	0	0	0	0
1243 Pääomavastikkeet Kapitalvederlag	80	33	13	91	255	41	84	84
1244 Muut tuotot Övriga intäkter	16	33	18	5	7	12	9	20
1245 Muut kulut Övriga kostnader	2	4	1	2	3	1	3	2
1250 Muut tuotot ja kulut yhteensä Övriga intäkter och kostnader sammanlagt	101	74	36	99	271	59	101	109
1260 Varausten muutos Förändring av reserveringar	-5	-22	-0	0	0	-3	-5	-6
1270 Korkokulut Räntor	64	48	22	55	193	35	65	70
1280 Välittömät verot Direkta skatter	-3	-8	-3	-1	-2	-4	-3	-4
1290 TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVERSKOTT/UNDERSKOTT	-13	0	-11	-22	-13	-32	-22	-4

TAULU 3 FERROSTALOT - FLERVÄNINGSHUS

T A S E
B A L A N S

	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 3 1000 M			Yht. Sammanl.
	-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
Markkaa/asuntoyhteisö								
Marka/bodstadssamfunde VASTAAVAA AKTIVA	-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
RAHOITUSOMAISUUS: FINANSIERINGSTILLGÅNGAR:								
2001 Rahat ja pankkisaamiset Kassa och banktillgodohavanden	33488	30439	27836	25755	14733	22980	52902	29510
2002 Talletukset Depositioner	18672	3111	2567	12007	477	6486	17997	8227
2003 Lainasaamiset Lånefordringar	5344	202	2177	344	942	3192	1433	2065
2004 Ennakkomaksut Förskottsbetalningar	1310	1765	336	451	1576	297	1424	975
2005 Siirtosaamiset Resultatregleringar	8543	5990	6176	6192	2770	5562	11999	6630
2006 Muut rahoitusvarat Övriga finansieringstillgångar	3116	2476	541	2287	1212	911	4311	1990
2010 RAHOITUSOMAISUUS YHTEENSÄ FINANSIERINGSTILLGÅNGAR SAMMANLACT	70474	43983	39633	47037	21710	39428	90066	49457
2020 VAIHTO-OMAISUUS OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	231	101	397	156	171	330	151	234
KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT: ANLÄGGN. TILLG. OCH ÖVR. UTGIFTER MED LÅNG VERKN. TID:								
2021 Tontit Tomter	171287	142562	276368	530175	111238	195081	496352	260614
2022 Rakennukset ja rakennelmat Byggnader och konstruktioner	926222	1073765	2473414	6096062	1175462	2162919	3804333	2375668
2023 Koneet ja kalusto Maskiner och inventarier	35755	38363	80804	272728	48522	92423	135057	92985
2024 Osakkeet ja osuudet Aktier och andelar	3789	5135	19421	10370	2259	7232	22022	10216
2025 Muut pitkävaikutteiset menot Övriga utgifter med lång verkningstid	34854	38339	41126	97490	22138	43374	82185	48979
2030 KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT YHT. ANL. TILLG. O. ÖVR. UTGIFTER M. LÅNG VERKN. TID SAMMANL	1171906	1298165	2891134	7006825	1359619	2501029	4539949	2788463
2040 MUUT PITKÄAIKAISET SIIJOITUKSET ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA PLACERINGAR	521	162	1034	706	358	746	666	617
2050 ARVOSTUSERÄT VÄRDERINGSPOSTER	84	237	7678	-	23	2	8445	2483
2060 VASTAAVAA YHTEENSÄ AKTIVA SAMMANLACT	1243216	1342649	2939877	7054724	1381882	2541534	4639279	2841254
VASTATTAVAA PASSIVA								
VIERAS PÄÄOMA: FRÄMMANDE KAPITAL:								
Lyhytaikainen: Kortfristig:								
2101 Ostovelat Leverantörsskulder	10756	8146	23153	4942	2698	6415	31910	12880
2102 Ennakkomaksut Förskottsbetalningar	5443	1931	686	965	1410	2700	2199	2202
2103 Siirtovelat Resultatregleringar	31146	16150	16451	18567	7640	20716	31204	20235
2104 Rahoitusvälkselit, shekki- ja postisiirtotiliiluoet. Fin.växlar, checkräkn.- och postgirokredit	2036	1016	575	786	446	822	2048	1079
2105 Muut lyhytaikaiset velat Övriga kortfristiga skulder	20468	5107	9890	10781	1780	6428	27228	11263
2110 Lyhytaikainen yhteensä Kortfristiga skulder sammanlagt	69848	32350	50756	36040	13974	37082	94588	47659
2120 Pitkäaikaiset lainat Långfristiga lån	83474	45166	123850	363337	25313	111099	275017	135832
2130 ARVOSTUSERÄT VÄRDERINGSPOSTER	7713	906	7699	-	65	2926	10883	4481
2140 VARAUKSET RESERVERINGAR	13413	2045	180	139	989	2029	9097	3818
OMA PÄÄOMA: EGET KAPITAL:								
2141 Osakepääoma Aktiekapital	195743	626297	1360454	735741	359802	660741	1322992	773080
2142 Rakennusrahasto Byggnadsfond	440164	353635	904021	5159211	817113	1339769	2053648	1406957
2143 Lainanlyhennysrahasto Låneamorteringsfond	208662	246376	470357	663952	124052	317879	717017	382200
2144 Korjausrahasto Reparationsfond	74394	31169	14584	20140	15102	21423	71101	34269
2145 Muut rahastot Övriga fonder	187783	61017	62839	95631	41757	79739	176794	97867
2146 Edellisten tilikausien tulos Resultat från föregående räkenskapsperioder	-38030	-53453	-48566	-16707	-13142	-26880	-90112	-41684
2147 Tilikauden ylijäämä/aliäämä Räkenskapsperiodens överskott/underskott	51	-2859	-6297	-2760	-3143	-4272	-1747	-3225
2150 OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ EGET KAPITAL SAMMANLACT	1068767	1262182	2757392	5655207	1341542	2388398	4249693	2649463
2160 VASTATTAVAA YHTEENSÄ PASSIVA SAMMANLACT	1243217	1342649	2939877	7054724	1381882	2541534	4639279	2841255

TILASTOKESKUS
TAULU 4 KERROSTALOT - FLERVÄNINGSHUS

T U L O S L A S K E L M A
R E S U L T A T R Ä K N I N G

P/M2 KUUKAUDESSA - PER MÄNADEN (HUONEISTOALA-COLVYTA)

	Koko maa	Uudenmaan lääni	Pääkaupun- kiseutu	Turun ja Porin lääni	
	Hela landet	Nylands Län	Huvudstads- regionen	Åbo och Björneborgs län	
KIINTEISTÖJEN TUOTOT: FASTIGHETERNAS INTÄKTER:					
Osakkailta saadut hoitovastikkeet: Skötselvederlag av aktieägare:					
1001	Asuinhuoneistoista För bostadslägenheter	780	876	887	761
1002	Liike- ja toimistohuoneistoista För affärs- och kontorslokaler	35	34	33	37
1003	Muista tiloista För övriga utrymmen	6	6	6	2
1010	Osakkailta saadut hoitovastikkeet yhteensä Skötselvederlag av aktieägare sammanlagt	821	916	927	800
1020	Vuokrat yhteisöjen omist. tiloista yht. Hyror för utrymmen i samfundens ägo sammanlagt	145	182	201	83
1030	Käyttökorvaukset yhteensä Bruksersättningar sammanlagt	108	84	80	123
1040	Muut kiinteistöjen tuotot Fastigheternas övriga intäkter	12	13	15	9
1050	Luottotappiot ja muut oikaisuerät Kreditförluster och andra korrektivposter	1	0	0	1
1060	KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS INTÄKTER SAMMANLAGT	1085	1195	1222	1013
KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT: FASTIGHETERNAS SKÖTSELKOSTNADER:					
1110	Palkat ja palkkiot Löner och arvoden	97	116	123	85
1120	Sosiaaliturvamaksut Socialskyddskostnader	16	21	22	14
1130	Vuokrat yhteensä Hyror sammanlagt	27	40	47	12
1140	Lämmityskulut Värmekostnader	275	266	263	258
1150	Veden kulutusmaksut Vattenförbrukningsavgifter	123	135	136	109
1160	Valaistus ja voima Lyse och kraft	54	46	41	97
1170	Puhtaanapito yhteensä Renhållning sammanlagt	163	177	173	178
1180	Vahinkovakuutukset Skadeförsäkringar	23	23	24	23
1190	Korjaukset yhteensä Reparationer sammanlagt	182	211	229	141
1200	Muut hoitokulut yhteensä Övriga skötselkostnader sammanlagt	79	89	88	54
1210	Katmaksu Gatuavgift	20	17	16	19
1220	KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS SKÖTSELKOSTNADER SAMMANLAGT	1059	1141	1162	991
1230	HOITOKATE UNDERHÅLLSTÄCKNING	26	54	60	22
1240	POISTOT AVSKRIVNINGAR	66	66	63	77
1250	MUUT TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA INTÄKTER OCH KOSTNADER SAMMANLAGT	101	110	107	110
1260	VARAUSTEN MUUTOS FÖRÄNDRING AV RESERVERINGAR	-5	-15	-18	1
1270	KORKOKULUT RÄNTOR	64	81	84	67
1280	VÄLITTÖMÄT VEROT DIREKTA SKATTER	-3	-3	-4	-3
1290	TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER-/UNDERSKOTT	-13	-1	-2	-14

Hämeen lääni	Kymen lääni	Mikkelin lääni	Pohjois- Karjalan lääni	Kuopion lääni	Keski- Suomen lääni	Vaasan lääni	Oulun lääni	Lapin lääni	
Tavaste- hus län	Kymmene län	S:t Mic- hels län	Norra Karelen län	Kuopio län	Mellersta Finlands län	Vasa län	Uleå- borgs län	Lapplands län	
666	705	704	739	756	795	656	645	800	1001
21	36	30	65	34	52	31	55	45	1002
7	5	6	22	10	7	7	2	6	1003
694	747	740	826	801	853	694	703	851	1010
158	113	125	119	89	85	134	162	76	1020
117	126	120	125	145	140	111	123	153	1030
4	5	1	103	10	7	7	35	1	1040
0	0	-	-	0	-	0	-	11	1050
972	990	986	1173	1045	1085	946	1023	1071	1060
92	76	93	66	67	124	67	62	69	1110
15	12	14	7	10	21	8	10	10	1120
29	11	14	5	28	1	10	25	36	1130
251	285	324	334	328	324	286	279	360	1140
109	115	117	116	123	132	116	114	128	1150
44	44	45	48	57	54	44	43	58	1160
135	157	146	160	158	138	155	157	146	1170
23	23	23	23	24	24	24	22	24	1180
172	161	105	331	136	177	170	191	110	1190
76	92	68	88	69	68	71	70	103	1200
20	20	30	24	38	25	23	27	21	1210
967	997	979	1202	1038	1087	975	999	1065	1220
5	-7	8	-30	7	-2	-29	24	6	1230
75	64	37	45	29	38	71	82	69	1240
128	60	66	25	41	69	116	55	79	1250
3	-	-	-	2	0	8	-3	-3	1260
67	30	46	16	30	41	58	28	44	1270
-4	-4	-2	-8	-1	-3	-4	-6	-2	1280
-9	-45	-10	-74	-9	-14	-38	-39	-32	1290

TAULU 5

YHTIÖVASTIKKEET ASUNTO-OSAKEYHTIÖISSÄ VUONNA 1990 PENNIÄ/M2/KK:SSA/HUONEISTOALA
BOSTADSAKTIEBOLAGENS BOLAGSVEDERLAG ÅR 1990 PENNI/M2/MÅN/GOLVYTA

Lääni Län	Pääomavastikkeet-Kapitalvederlag Rakennusten valm.vuosi					Hoitovastikkeet-Skötselvederlag Rakennusten valm.vuosi				
	Yht. Sammanl.	Byggnaderna färdigställdes -59	60-69	70-79	80-	Yht. Sammanl.	Byggnaderna färdigställdes -59	60-69	70-79	80-
Koko maa.....1	80	33	13	91	255	896	925	915	875	861
Hela landet.....2	107	62	34	40	177	646	768	843	687	571
Pääkaupunkiseutu.....1	82	24	12	192	245	977	1004	1021	868	1004
Huvudstadsregionen.....2	68	12	48	6	130	662	773	880	687	567
Muu Etelä-Suomi.....1	92	57	18	75	297	844	790	862	863	802
Övriga Södra Finland.....2	118	147	16	58	180	611	735	813	667	532
Väli-Suomi.....1	53	21	5	25	215	878	805	905	918	826
Mellersta Finland.....2	123	61	76	31	217	692	860	828	718	644
Pohjois-Suomi.....1	46	67	6	41	117	847	931	773	871	863
Norra Finland.....2	90	95	6	52	147	663	254	879	686	602
Uudenmaan lääni..... 1	85	24	11	150	255	970	1006	1013	888	961
Nylands län..... 2	95	12	43	47	175	674	773	898	701	576
Turun ja Porin lääni... 1	105	13	20	107	367	883	997	885	886	761
Åbo och Björneborgs län 2	131	133	19	70	183	632	734	862	726	533
Hämeen lääni..... 1	95	107	21	61	342	785	623	835	812	758
Tavastehus län..... 2	96	292	16	33	137	570	731	838	590	523
Kymen lääni..... 1	56	30	10	68	115	840	826	846	832	869
Kymmene län..... 2	135	-	22	4	241	554	749	731	576	521
Mikkelin lääni..... 1	57	3	-	3	256	832	749	798	911	817
S:t Michels län..... 2	203	-	7	13	386	671	897	720	751	594
Pohjois-Karjalan lääni. 1	11	15	2	-	59	927	816	940	980	890
Norra Karelen län..... 2	158	112	-	6	315	729	929	937	734	684
Kuopion lääni..... 1	29	3	1	5	154	901	942	947	890	818
Kuopio län..... 2	67	-	39	13	196	701	-	759	717	660
Keski-Suomen lääni..... 1	51	58	18	19	184	949	935	982	960	885
Mellersta Finland län.. 2	203	280	213	11	254	687	739	830	812	628
Vaasan lääni..... 1	99	0	3	91	303	785	596	867	858	774
Vaasa län..... 2	64	-	-	103	49	671	870	788	656	647
Oulun lääni..... 1	39	25	4	54	88	789	873	692	829	832
Uleåborgs län..... 2	58	95	10	54	73	628	254	815	688	521
Lapin lääni..... 1	59	132	12	18	163	957	1021	976	945	912
Lapplands län..... 2	172	-	1	39	279	756	-	988	682	744

1 = Kerrostalo - Flervåningshus

2 = Rivitalo - Radhus

TAULU 6

ASUINHUONEISTOJEN HOITOVASTIKKEET* P/M2/KK KESKIMÄÄRIN 1990 JA HUHTIKUUSSA 1991
BOSTADSLÄGENHETERNAS SKÖTSELVEDERLAG* P/M2/MÅN 1990 I MEDELTAL OCH I APRIL 1991

Lääni Län	Yhteensä		Kerrostalot		Rivitalot	
	Sammanlagt 1990	1991/4	Flervåningshus 1990	1991/4	Radhus 1990	1991/4
Koko maa.....						
Hela landet.....	838	877	905	927	647	721
Pääkaupunkiseutu.....						
Huvudstadsregionen.....	933	937	990	982	663	726
Muu Etelä-Suomi.....						
Övriga Södra Finland....	786	853	852	902	611	697
Väli-Suomi.....						
Mellersta Finland.....	820	860	885	913	694	747
Pohjois-Suomi.....						
Norra Finland.....	782	818	846	846	663	754
Uudenmaan lääni.....						
Nylands län.....	914	926	981	983	672	719
Turun ja Porin lääni...						
Åbo och Björneborgs län	824	905	884	940	631	766
Hämeen lääni.....						
Tavastehus län.....	743	800	799	841	572	641
Kymen lääni.....						
Kymmene län.....	772	848	853	905	555	674
Mikkelin lääni.....						
S:t Michels län.....	801	830	847	881	670	646
Pohjois-Karjalan lääni.						
Norra Karelen län.....	845	904	939	972	729	823
Kuopion lääni.....						
Kuopio län.....	825	862	905	922	704	764
Keski-Suomen lääni.....						
Mellersta Finland län..	883	925	947	965	691	776
Vaasan lääni.....						
Vaasa län.....	750	786	796	835	672	700
Oulun lääni.....						
Uleåborgs län.....	729	790	790	823	629	715
Lapin lääni.....						
Lapplands län.....	893	878	952	893	755	840

* Hoitovastikkeet mukaan lukien vesimaksut. Huhtikuun tiedot ovat taloyhtiöiden ilmoittamia, eivät tilinpäätöksestä laskettuja. Skötsel vederlagen innehåller vattenavgifter. Uppgifter för april baserar sig på bostadsaktiebolagens anmälningar, de är inte räknade från bokslutsstatistik.

TAULU 7

 ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN LÄMMITYSKUSTANNUKSET
 BOSTADSAKTIEBOLAGENS VÄRMEKOSTNADER

Läni Län	P/m ² kuukaudessa -månaden									
	Yhteensä Sammanlagt		Rakennusten valmistusvuosi Byggnaderna färdigställdes i			Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym			1000m ³	
	yht. k+a	o	yht. k+a	o	yht. k+a	o	yht. k+a	o	5-10	10-
Koko maa.....	1 277	279 264 287	284 324 297	297 299 266	273 235 249	248 263 330	346 298 295	296 290 257	261 167	
Hela landet.....	2 269	273 259 289	290 284 309	306 315 278	292 259 248	251 234 274	282 259 264	261 277 261	283 231	
Uudenmaan lääni.....	1 269	268 281 273	270 457 278	282 241 267	266 279 242	242 149 332	324 354 284	283 289 259	260 204	
Nylands län.....	2 269	266 280 290	274 559 297	290 328 285	287 280 235	233 246 279	276 293 258	248 294 274	292 240	
Pääkaupunkiseutu.....	1 263	264 190 271	270 476 272	278 141 253	263 - 232	232 - 332	326 476 284	284 - 254	256 141	
Huvudstadsregionen.....	2 269	254 288 290	274 559 293	290 369 269	260 287 232	232 224 269	268 273 248	237 341 269	273 258	
Turun ja Porin lääni...	1 259	272 204 292	300 228 294	284 340 234	265 132 254	245 316 311	342 287 298	302 285 232	255 38	
Åbo och Björneborgs län	2 253	258 245 229	398 199 314	404 287 248	289 208 240	231 269 246	279 214 264	245 330 221	- 221	
Hämeen lääni.....	1 255	254 259 282	281 290 268	268 270 244	246 225 219	214 560 299	298 300 261	258 296 247	249 150	
Tavastehus län.....	2 241	248 223 -	- 293	300 248 257	281 239 218	225 149 237	254 222 237	237 248 300	300 -	
Kymen lääni.....	1 289	292 267 310	310 - 314	314 - 275	276 271 264	266 230 318	331 260 283	285 269 283	283 -	
Kymmene län.....	2 232	250 205 299	299 - 295	295 - 227	231 221 227	259 192 244	252 221 204	239 192 -	- -	
Mikkelin lääni.....	1 328	341 276 381	357 329 348	353 298 319	392 257 279	275 308 358	394 312 334	344 267 280	295 217	
S:t Michels län.....	2 281	274 288 279	- 279 291	289 292 270	284 266 293	270 467 290	292 288 241	241 - -	- -	
Pohjois-Karjalan lääni.	1 334	354 311 364	374 348 354	361 343 313	363 288 300	316 201 377	409 287 324	336 310 317	304 322	
Norra Karelen län.....	2 296	301 270 377	401 353 344	344 - 289	300 250 291	291 291 300	308 270 283	283 - 303	303 -	
Kuopion lääni.....	1 328	335 288 340	342 282 348	349 337 316	336 265 314	307 489 360	388 276 331	339 296 295	295 -	
Kuopio län.....	2 297	322 243 -	- 319	262 447 292	340 238 304	304 - 309	323 275 319	321 277 223	- 223	
Keski-Suomen lääni.....	1 324	333 285 368	378 320 373	370 439 285	293 268 284	289 247 368	402 306 330	338 280 302	308 278	
Mellersta Finland län..	2 264	266 258 296	296 - 267	267 - 269	278 264 260	262 248 284	297 258 222	222 - -	- -	
Vaasan lääni.....	1 286	287 281 286	290 237 353	378 313 282	281 283 232	226 187 302	336 245 293	291 302 259	259 -	
Vaasa län.....	2 278	270 285 297	321 262 372	- 372 294	261 319 253	269 233 280	283 278 273	260 330 -	- -	
Oulun lääni.....	1 279	278 296 286	286 - 294	294 - 286	275 370 223	238 115 324	352 221 298	290 390 246	246 -	
Uleåborgs län.....	2 285	289 275 -	- 321	305 512 282	294 269 280	280 - 288	287 290 317	390 247 231	231 -	
Lapin lääni.....	1 360	367 311 351	356 310 421	433 365 343	356 273 323	323 - 361	368 351 349	359 273 384	384 -	
Lapplands län.....	2 354	357 339 -	- 474	475 473 382	441 265 298	298 - 350	358 339 356	356 - -	- -	
Yhtiöiden lukumäärä....	1 962	796 167 243	214 30 247	206 41 277	201 76 195	175 20 264	173 91 421	360 62 277	263 14	
Antal aktiebolag.....	2 402	255 147 17	12 5 73	49 24 192	95 97 120	99 21 288	168 120 98	76 22 16	11 5	

1 = Kerrostalo - Flervåningshus

K+A = Kauko- ja aluelämpö

2 = Rivitalo - Radhus

Fjärr- och regionvärme

O = Oma lämpökeskus

Egen värmecentral



PL-PB 504
00101 Helsinki-Helsingfors

Virkalähetys
Tjänsteförsändelse

Asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilasto

Bostadssamfundens bokslutsstatistik
1990

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Central Statistical
Office of Finland

Housing
1991:7

Tiedustelut - Förfrågningar

Lasse Lakanen
Pirjo Väkeväinen
Ilkka Lehtinen
(90) 17 341

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta — Pris

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 173 41

50 mk

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0784-9338