



tilastotiedotus statistisk rapport

ARKISTO

Arkisto

ISSN 0355-2241

Tilastokeskus
Statistikcentralen

1976

Tiedustelut - Förfrågningar

Päiväys - Datum

N:o - Nr

Puh. 90-611 022/555 ja 557
Tel.

1976-08-25

HI 1976:4

VUOKRATIEDUSTELU 1975

Tämä tilastotiedotus sisältää kuluttajahintaindeksiä varten suoritettua vuokratiedustelun keskeisiä tuloksia vuodelta 1975.

Vuoteen 1975 saakka vuokratiedustelu suoritettiin kerran vuodessa koskien syyskuussa maksettuja vuokria. Vuoden 1975 aikana tilastokeskus siirtyi tiedustelemaan vuokria neljästi vuodessa; helmikuussa, toukokuussa, elokuussa ja marraskuussa. Vuoden aikana ovat tiedustelun kohteena kullakin tiedustelukerralla aina eri asunnot. Koko vuonna tiedustelussa on mukana yhteensä 20 000 asuinhuoneistoa. Tässä julkaistavat tiedot koskevat yksinomaan päävuokrasuhteisia asuinhuoneistoja. Mukaan ei ole kuitenkaan otettu työsuhdeasuntoja eikä asuinhuoneistoja, joissa vuokralainen on ilmoittanut vuokran olevan keskimääräistä halvemmän sukulaisuus- tai tuttavuus-suhteen vuoksi. Neliömetrivuokrat ja vuokrien muutosprosentit ovat painottamattomia aritmeettisiä keskiarvoja.

Tiedustelun mukaan vuokrien keskimääräinen nousu asunnoissa, jotka olivat olleet vuokrattuja myös syyskuussa 1974, oli vuonna 1975 seuraava:

vuokran muutos
syyskuusta 1974

	touko- kuuhun	elo- kuuhun	marras- kuuhun
kaupungit ja kauppalat asuinhuoneistot, joissa		1975, %	
- keskuslämmitys	1.8	3.0	3.7
- uunilämmitys	1.2	2.0	3.4
maalaiskunnat asuinhuoneistot, joissa			
- keskuslämmitys	2.3	3.2	5.2
- uunilämmitys	0.9	1.7	3.2

Kaupungeissa ja kauppaloissa keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen keskimääräinen neliömetrivuokra oli vuoden 1975 marraskuussa 7,94 mk, maalaiskunnissa 7,03 mk. Lukuihin sisältyvät sekä vapaiden markkinoiden asuinhuoneistojen vuokrat että asuntolainoitettujen ts. aravahuoneistojen vuokrat. Kaupungeissa ja kauppaloissa vapaiden markkinoiden asuinhuoneistojen keskimääräinen neliömetrivuokra oli marraskuussa 1975 tiedustelun mukaan 8,18 mk, asuntolainoitettujen asuinhuoneistojen keskimääräinen neliömetrivuokra 7,48 mk.

Vuokratiedustelussa mukana olleista asuinhuoneistoista vain runsaat 10 prosenttia oli uunilämmityshuoneistoja. Uunilämmitteisten asuinhuoneistojen keskimääräinen neliömetrivuokra ilman lämmityskustannuksia oli marraskuussa 1975 tiedustelun mukaan kaupungeissa ja kauppaloissa 3,27 mk, maalaiskunnissa 2,60 mk.

HYRESUNDERSÖKNINGEN 1975

Denna statistiska rapport innehåller viktiga resultat av hyresundersökningen 1975 som utfördes för konsumentprisindex.

Ända fram till år 1975 företogs hyresundersökningen en gång i året och gällde hyror som betalats i september. År 1975 övergick statistikcentralen till att undersöka hyrorna fyra gånger i året; i februari, maj, augusti och november. Under årets lopp är skilda bostäder alltid föremål för undersökning under varje frågeomgång. Under hela året är sammanlagt 20 000 bostadslägenheter med i undersökningen. De uppgifter som här publiceras gäller endast bostadslägenheter i huvudhyresförhållande. Undersökningen omfattar emellertid inte arbetsförhållandebostäder eller bostadslägenheter i vilka hyresgästen uppgivit hyran som lägre än genomsnittet på grund av släktskaps- eller bekantskapsförhållande. Hyrorna per kvadratmeter och förändringsprocenterna för hyrorna är ovägda aritmetiska medelvärden.

Enligt undersökningen steg hyrorna år 1975 i medeltal i bostäder som varit uthyrda även i september 1974 enligt följande:

	hyresförändring från september 1974		
	till maj	augusti	november
	1975, %		
städer och köpingar bostadslägenheter med			
- centralvärme	1.8	3.0	3.7
- ugnselldning	1.2	2.0	3.4
landskommuner bostadslägenheter med			
- centralvärme	2.3	3.2	5.2
- ugnselldning	0.9	1.7	3.2

I städer och köpingar var den genomsnittliga hyran per kvadratmeter i bostadslägenheter med centralvärme 7.94 mk i november 1975, i landskommuner 7.03 mk. I talen ingår hyror både för bostadslägenheter på den fria marknaden och lägenheter med bostadslån, d.v.d. aravabostäder. Enligt undersökningen var den genomsnittliga hyran per kvadratmeter för bostadslägenheter på den fria marknaden 8.18 mk i städer och köpingar år 1975, den genomsnittliga hyran per kvadratmeter i bostadslägenheter med bostadslån 7.48 mk.

Av de bostadslägenheter som ingick i undersökningen var endast drygt 10 procent lägenheter med ugnselldning. Enligt undersökningen var den genomsnittliga hyran per kvadratmeter i bostadslägenheter med ugnselldning 3.27 mk i november 1975 i städer och köpingar, 2.60 mk i landskommuner.

KESKUSLÄMMITTEISTEN ASUINHUONEISTOJEN KESKIMÄÄRÄISET KUUKAUSIVUOKRAT NELIÖMETRIÄ KOHDEN MARRASKUUSSA 1974 PENNIÄ
 GENOMSNITTLIGA MÅNADSHYROR PER KVADRATMETER FÖR LÄGENHETER MED CENTRALVÄRME I NOVEMBER 1975, PENNI

	1 huone, 1 h+kk		1 h+k, 2 h+kk		2 h+k, 3 h+kk		3 h+k, 4 h+kk		4-h+k		Keski- määrin Medel- talsvis	Rakentamisvuosi - Byggnadsår			Vuokran muutos syyskuusta 1974 - Hyresförändring* från september 1974 %
	1 rum, 1 r+kv		1 r+k, 2 r+kv		2 r+k, 3 r+kv		3 r+k, 4 r+kv		4-r+k			1951- 60			
	1971- 70		1961- 70			1971- 70									
Koko maa - Hela riket	960	811	781	743	715	790	694	732	796	874	3.8				
Kaupungit ja kauppalat - Städer och köpingar	963	816	787	745	719	794	699	738	800	879	3.7				
Helsinki-Helsingfors	1 047	910	842	778	770	852	831	814	830	898	3.0				
Espoo - Esbo	1 078	914	857	806	772	843	..	760	853	863	2.7				
Vantaa - Vanda	1 188	963	898	833	759	901	640	821	899	926	4.6				
Turku - Åbo	889	799	790	737	666	772	590	749	809	851	4.6				
Pori - Björneborg	876	707	755	766	628	750	598	735	793	814	8.4				
Tampere - Tammerfors	1 017	803	762	715	672	783	670	719	833	832	3.9				
Lahti	947	767	780	718	614	761	591	742	780	861	7.4				
Kuopio	883	766	827	706	712	790	588	724	825	895	4.9				
Jyväskylä	932	825	868	770	727	823	567	797	853	898	5.0				
Oulu - Uleåborg	1 010	877	804	841	774	848	744	805	847	934	6.7				
Maalaiskunnat - Landskommuner	888	690	672	697	596	703	517	533	703	796	5.2				

* Samat asunnot syyskuussa 1974 ja marraskuussa 1975 -
 Samma lägenheter i september 1974 och i november 1975