

Myönnetyt rakennusluvut

2004, syyskuu

Beviljade byggnadslov
2004, september

Rakennuslupien kuutiomäärä ennallaan syyskuussa

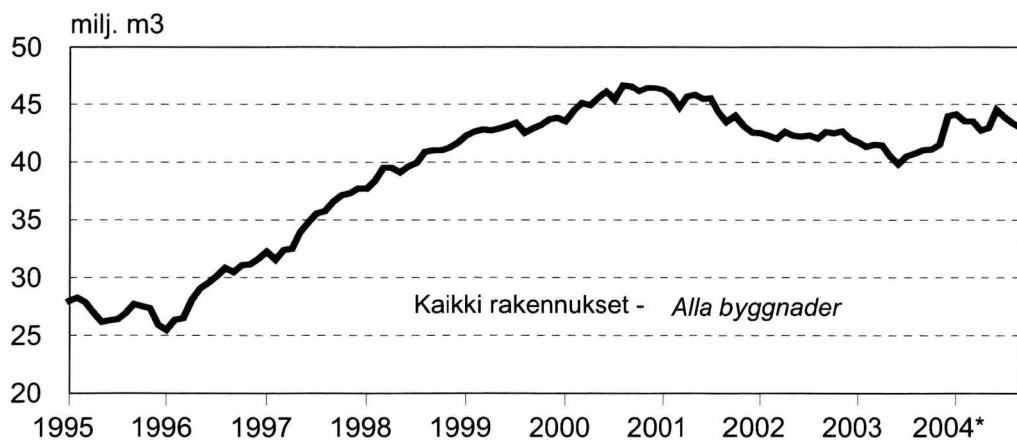
Syyskuussa 2004 myönnettiin rakennuslupia 3,4 miljoonalle kuutiometrille eli suunnilleen saman verran kuin vuotta aiemmin. Teollisuus- ja varastorakennusten kuutiomäärä kuitenkin kasvoi selvästi vuotta aiemmasta. Sen sijaan lähes kaikkien muiden rakennustyyppien lupakuutiot vähenivät viime vuoden syyskuuhun verrattuna.

Kubikvolymen för byggloven oförändrad i september

I september 2004 beviljades bygglov för 3,4 miljoner kubikmeter, vilket är ungefär lika mycket som året innan. Kubikvolymen för industri- och lagerbyggnader visade dock en klar ökning jämfört med året innan. Däremot minskade kubikvolymen för byggloven för nästan alla andra byggnadstyper jämfört med september i fjol.

Myönnetyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2004

Beviljade byggnadslov, glidande årssumma 1995-2004



Myönnetyt
rakennusluvut
Beviljade
byggnadslov

syyskuu-
september

3,4 milj. m³

%-muutos-
%-förändring
9/2003* -
9/2004*

0

Sisälllys

Sisälllys	2
Tuoteseloste	2
Rakennusluvut tilavuus 1000 m ³ ja asunnot kpl.....	3
Rakennusluvut käyttötarkoituksittain	4
Rakennusluvut asunnoille.....	6
Myönnettyt rakennusluvut maakunnittain	7

Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1985 lähtien. Nämä on löydettävissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta. Julkaisussa sarjat alkavat vuodesta 1990.

Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisuineen, joka täydentyy vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetken, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Lukujen korjaantuminen koskee tavallisesti kaikkia ennakkollisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutosprosentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Innehåll

Innehåll	2
Produktbeskrivning	2
Byggnadslov volym 1 000 m ³ och bostäder st.....	3
Byggnadslov efter användningssyfte.....	4
Byggnadslov för bostäder	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis.....	7

Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1985. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten. I publikationen inleds serierna år 1990.

Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

1. Myönnetty rakennusluvat 1 000 m³, syyskuu- Beviljade byggnadslov 1 000 m³, september

Käyttötarkoitus Användningssyfte	9/2004*	9/2003 - 9/2004%	1-9/2004*	1-9/2003 - 1-9/2004%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2003/2004 %
Kaikki rakennukset						
Alla byggnader	3 424	0	32 894	3	42 947	10
Asuinrakennukset						
Bostadsbyggnader	1 122	-6	11 503	2	14 416	6
Vapaa-ajan asuinrakennukset						
Fritidsbostadshus	124	10	1 028	4	1 281	3
Liike- ja toimistorakennukset						
Affärs- och kontorsbyggnader	383	-31	4 258	-12	6 690	13
Julkiset palvelurakennukset						
Offentliga servicebyggnader	213	-19	2 319	17	3 277	18
Teollisuus- ja varastorakennukset						
Industri- och lagerbyggnader	1 081	41	7 901	14	10 182	20
Maatalousrakennukset						
Lantbruksbyggnader	238	-14	3 201	-8	3 857	-7
Muut rakennukset						
Övriga byggnader	263	-1	2 684	6	3 244	10

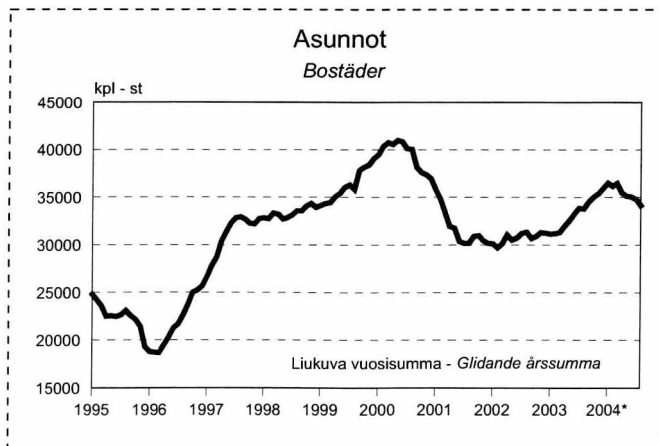
2. Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl - Beviljade byggnadslov för bostäder, st

Käyttötarkoitus Användningssyfte	9/2004*	9/2003 - 9/2004%	1-9/2004*	1-9/2003 - 1-9/2004%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2003/2004 %
Asunnot yhteensä						
Bostäder totalt	2 702	-11	26 806	0	34 417	4
Erilliset pientalot						
Fristående småhus	1 320	13	12 397	6	15 012	9
Rivi- ja ketjutalot						
Rad- och kedjehus	402	-20	3 728	-10	5 143	2
Asuinkerrostalot						
Flervåningsbostadshus	908	-23	10 346	-3	13 870	0
Muut kuin asuinrakennukset						
Övriga än bostadsbyggnader	72	-61	335	-8	392	-6

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

Myönnetty rakennusluvat - Beviljade byggnadslov



Myönnetty rakennusluvat - Beviljade byggnadslov



*Ennakkotieto – Preliminär uppgift

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Vuosi ja kuukausi År och månad	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader				Vapaa-ajan asuin- rakennukset Fritids- bostadshus	Liike- ja toimistorakennukset Affärs- och kontorsbyggnader				
		Erilliset pientalot Fristående småhus	Rivi- ja ketjutalot Rad- och kedjehus	Asuinke- ros- talot Flevånings- bostadshus			Liike- rakennukset Affärs- byggnader	Toimisto- rakennukset Kontors- byggnader	Liikenteen rakennukset Trafik- byggnader		
1990	60 570	20 136	11 154	3 728	5 254	2 233	9 087	3 728	2 793	2 567	
1991	46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208	
1992	32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485	
1993	25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928	
1994	27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888	
1995	25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775	
1996	31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106	
1997	37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602	
1998	41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400	
1999	43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000	
2000	46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401	
2001	42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293	
2002	42 000	12 566	7 476	1 317	3 773	1 279	6 280	3 362	1 258	1 660	
2003	43 976	14 743	8 944	1 766	4 033	1 293	7 570	4 799	1 253	1 518	
2003	I	1 693	519	306	88	125	46	552	287	208	58
	II	2 712	864	480	95	289	68	587	91	170	326
	III	3 684	1 341	852	138	351	103	558	338	23	197
	IV	5 771	1 844	1 148	164	532	142	1 091	910	48	133
	V	4 529	1 753	1 222	176	355	166	371	170	95	106
	VI	5 044	1 877	1 248	233	396	177	506	335	70	101
	VII	3 159	1 114	690	105	320	101	259	130	70	59
	VIII	3 517	1 207	731	158	318	110	590	407	61	121
	IX	3 814	1 310	765	179	366	128	624	367	128	128
	X	3 332	1 259	695	172	391	112	404	187	134	83
	XI	2 782	858	436	148	274	74	644	411	53	179
	XII	3 940	797	372	109	315	67	1 384	1 165	192	27
2004*	I	1 849	732	377	62	293	44	243	136	60	47
	II	2 125	761	456	57	249	66	411	225	68	118
	III	3 675	1 469	880	169	421	123	497	334	94	68
	IV	4 952	1 644	1 172	159	313	136	816	592	74	150
	V	4 757	1 754	1 192	189	372	158	535	361	97	77
	VI	6 642	1 916	1 262	185	468	163	817	439	225	153
	VII	2 477	1 059	647	109	303	95	255	130	10	115
	VIII	2 994	1 047	701	101	245	117	301	205	35	62
	IX	3 424	1 122	735	119	267	124	383	288	58	37
	X										
	XI										
	XII										

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Julkiset palvelurakennukset Offentliga service byggnader				Teollisuus- ja varastorakennukset Industri- och lagerbyggnader			Maatalous- rakennukset	Muut rakennukset	Vuosi ja kuukausi År och månad	
Hoitoalan rakennukset	Kokoon- tumis- rakennukset	Opetus- rakennukset	Pelastus- toimen rakennukset		Teollisuus- rakennukset	Varasto- rakennukset	Lantbruks- byggnader	Övriga byggnader		
Vård- byggnader	Byggnader för sam- lingslokaler	Under- visnings- byggnader	Byggn. för räddnings- väsendet		Industri- byggnader	Lagerbygg- nader				
4 135	1 235	1 713	1 095	93	17 221	11 952	5 270	5 649	2 108	1990
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968	1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743	1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655	1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667	1994
1 550	383	518	515	135	8 373	5 521	2 853	2 970	1 670	1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795	1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886	1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112	1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350	1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401	2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469	2001
4 017	696	1 697	1 526	98	9 887	5 911	3 977	5 334	2 638	2002
3 290	513	962	1 659	157	9 567	5 339	4 228	4 266	3 246	2003
143	34	52	58	0	218	116	102	121	93	I 2003
217	17	81	112	7	542	281	261	278	155	II
246	17	65	161	3	781	313	468	424	230	III
319	29	67	220	2	1 347	629	718	675	353	IV
274	38	38	171	27	808	588	220	682	474	V
324	49	72	200	3	1 035	598	437	620	505	VI
261	18	155	87	1	840	358	482	294	290	VII
231	11	93	109	18	876	578	298	217	287	VIII
317	60	83	166	7	840	479	361	299	297	IX
205	19	79	40	68	808	385	423	263	281	X
282	199	5	68	10	596	402	194	172	155	XI
471	23	172	266	10	877	612	265	221	124	XII
147	10	42	94	2	455	312	143	104	125	I 2004*
91	15	35	39	2	478	256	222	168	149	II
309	55	105	147	2	711	330	381	275	291	III
232	43	124	61	3	1 306	899	408	453	365	IV
389	52	86	222	30	990	466	523	482	450	V
698	164	84	444	5	1 777	870	907	763	508	VI
97	33	25	26	13	380	292	87	333	259	VII
144	55	10	74	4	724	324	400	387	274	VIII
213	42	54	90	27	1 081	817	264	238	263	IX
										X
										XI
										XII

4. Rakennusluvut asunnoille, kpl - Byggnadslov för bostäder, st

Vuosi ja kuukausi År och månad	Asunnot yhteensä <i>Bostäder totalt</i>	Asuin- rakennukset				Muut kuin asuin- rakennukset <i>Övriga än bostads- byggnader</i>	
		<i>Bostads- byggnader</i>	Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>		
1990	58 710	57 961	21 113	15 543	21 305	749	
1991	47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977	
1992	33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700	
1993	29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575	
1994	24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562	
1995	19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449	
1996	25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586	
1997	32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696	
1998	33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617	
1999	39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660	
2000	36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681	
2001	30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582	
2002	31 235	30 762	12 573	4 536	13 653	473	
2003	35 923	35 453	14 919	5 821	14 713	470	
2003	I	1 230	1 226	491	264	471	4
	II	2 192	2 145	764	338	1 043	47
	III	3 082	3 076	1 410	469	1 197	6
	IV	4 501	4 455	1 888	565	2 002	46
	V	4 150	4 107	2 014	630	1 463	43
	VI	4 317	4 264	2 066	674	1 524	53
	VII	2 609	2 599	1 132	348	1 119	10
	VIII	2 945	2 928	1 247	538	1 143	17
	IX	3 286	3 099	1 292	580	1 227	187
	X	3 202	3 185	1 201	598	1 386	17
	XI	2 322	2 287	774	485	1 028	35
	XII	2 087	2 082	640	332	1 110	5
2004*	I	1 837	1 836	610	205	1 021	1
	II	1 913	1 811	752	176	883	102
	III	3 435	3 430	1 479	506	1 445	5
	IV	3 654	3 596	1 925	509	1 162	58
	V	3 870	3 839	1 953	660	1 226	31
	VI	4 397	4 363	2 124	595	1 644	34
	VII	2 491	2 482	1 041	329	1 112	9
	VIII	2 507	2 484	1 193	346	945	23
	IX	2 702	2 630	1 320	402	908	72
	X						
	XI						
	XII						

5. Myönnetty rakennusluvat maakunnittain – Beviljade byggnadslov efter landskap

Maakunta - Landskap	Kaikki rakennukset, 1000 m ³ - Alla byggnader 1000 m ³								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2000	2001	2002	2003	9/2003	1-9/2003	9/2004*	1-9/2004*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	46 432	42 559	42 000	43 976	3 814	33 922	3 424	32 894	42 947
Manner-Suomi - Fasta Finland	46 220	42 322	41 734	43 742	3 763	33 712	3 423	32 851	42 882
Uusimaa - Nyland	11 972	10 561	10 343	10 498	935	7 791	532	6 896	9 603
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	8 957	7 377	7 073	7 147	698	5 096	348	4 597	6 648
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	527	572	757	697	100	565	81	586	717
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	4 390	4 034	3 988	3 465	339	2 451	239	3 519	4 533
Satakunta - Satakunta	1 792	1 877	1 844	1 881	104	1 609	107	1 366	1 637
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 371	1 651	1 162	1 453	125	1 219	108	1 008	1 242
Pirkanmaa - Birkaland	4 275	3 508	3 605	4 514	209	2 892	788	3 284	4 905
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	2 175	1 806	1 231	1 507	197	1 078	171	1 391	1 820
Kymenlaakso - Kymmenedalen	1 766	1 083	1 525	1 963	218	1 583	165	1 404	1 784
Etelä-Karjala - Södra Karelen	1 559	945	868	1 069	94	938	31	782	913
Etelä-Savo - Södra Savolax	1 334	1 055	1 212	1 104	101	789	82	759	1 075
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 519	1 741	2 301	1 610	169	1 367	105	1 283	1 526
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	1 172	1 027	1 226	1 254	86	1 070	189	936	1 120
Keski-Suomi - Mellersta Finland	2 089	1 855	2 016	2 419	178	2 100	165	1 378	1 698
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	2 030	1 790	2 352	2 061	224	1 719	160	1 775	2 117
Pohjanmaa - Österbotten	1 630	1 924	2 267	1 876	142	1 482	104	2 031	2 424
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	669	500	565	970	44	667	41	406	709
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	3 361	2 992	2 985	3 629	248	2 947	199	2 517	3 199
Kainuu - Kajanaland	399	379	354	442	60	395	35	426	473
Lappi - Lappland	2 191	3 020	1 135	1 331	191	1 048	119	1 104	1 387
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	213	237	267	233	51	211	1	43	65

Maakunta - Landskap	Asunnot kpl - Bostäder st								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2000	2001	2002	2003	9/2003	1-9/2003	9/2004*	1-9/2004*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	36 939	30 162	31 235	35 923	3 286	28 312	2 702	26 806	34 417
Manner-Suomi - Fasta Finland	36 800	29 935	30 965	35 759	3 282	28 180	2 702	26 776	34 355
Uusimaa - Nyland	12 576	10 666	11 598	11 768	1 124	8 852	885	7 788	10 704
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	9 251	7 805	8 294	7 951	834	5 786	629	5 664	7 829
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	478	483	617	592	77	503	26	448	537
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	3 154	2 209	2 191	2 251	214	1 773	181	2 213	2 691
Satakunta - Satakunta	1 011	613	752	1 109	120	896	68	914	1 127
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	913	837	777	1 122	136	882	102	701	941
Pirkanmaa - Birkaland	4 690	3 771	3 054	4 427	204	3 310	233	2 891	4 008
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	984	987	681	1 344	189	1 083	142	903	1 164
Kymenlaakso - Kymmenedalen	633	536	594	707	40	586	86	592	713
Etelä-Karjala - Södra Karelen	642	636	687	933	33	774	36	550	709
Etelä-Savo - Södra Savolax	601	392	525	536	58	399	80	406	543
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 152	985	1 062	868	90	755	48	998	1 111
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	708	526	547	836	92	738	118	762	860
Keski-Suomi - Mellersta Finland	2 321	1 779	1 892	2 010	151	1 669	122	1 416	1 757
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	1 156	924	1 187	1 120	105	903	110	1 038	1 255
Pohjanmaa - Österbotten	818	866	757	859	57	739	67	819	939
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	386	241	283	324	55	289	40	277	312
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	3 356	2 889	2 990	4 074	478	3 269	287	3 131	3 936
Kainuu - Kajanaland	366	199	314	162	8	129	6	228	261
Lappi - Lappland	855	396	457	717	51	631	65	701	787
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	139	227	270	164	4	132	0	30	62

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2004:28
Byggandet
Construction

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi
Jukka Oikarinen (09) 1734 2969
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Ilkka Hyppönen

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute