

Asuntojen hinnat 1996

House prices

1. neljännes

1:a kvartalet

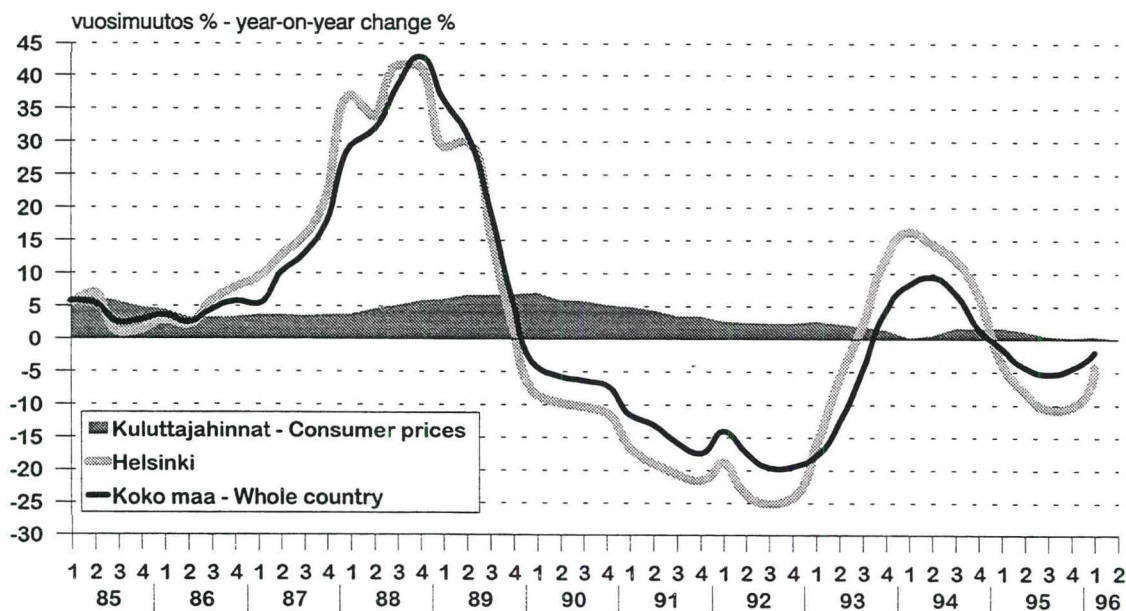
1st quarter

2.5.1996

Asuntojen hintaindeksi 1983=100 - The house price index 1983=100

		%-muutos - %-change ed.vuosi - prev.year	ed.neljännes - prev.quarter
Nimellishinnat - Nominal prices	141,5	-1,8	1,8
Reaali hinnat - Real prices	87,8	-2,4	1,5

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset
Year-on-year change in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index



Sisällys

.....	sivu
Asuntokauppa piristyi alkuvuonna.....	3
Johdanto	3
Asuntojen hintatilaston tiedonantajat	4
Hintaindeksien laskenta ja luotettavuusarvio.....	4
Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat.....	5
Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100).....	6
Kuva 2. Kerrostalojen velattomat neliöhinnat	6
Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla	7
Kuva 4. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa.....	7
Taulukko C. Kerrostaloasuntojen nimellishinnat mk/m ² neljännesvuosittain	8
Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain	8
Kuva 5. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi kuluttajahintojen suhteen 1983=100	9
Kuva 6. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi elinkustannusindeksin suhteen 1970=100.....	9
Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m ² huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppajien lukumäärät....	10
Kuva 7. Kerrostaloasuntojen kauppahintajakaumia mk/m ²	10
Kuva 8. Yksiön hinta Helsingin keskustassa.....	11
Kuva 9. Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi	11
Taulukko 1. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat ja asuntojen hintaindeksi 1983=100	12
Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970=100.....	23
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970=100 reaalin kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä)	24
Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m ² -hinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan	25
Liite 1: Helsingin osa-alueet	26
Liite 2: Luettelo osa-alueista	27

Contents

.....	page
Housing deals picked up in the January-March period	3
Introduction	3
Data suppliers for the statistics on house prices	4
Calculation of the price index and the reliability estimate.....	4
Table A. Housing deals included in the statistics	5
Table B. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats (1983=100)	6
Figure 2. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats.....	6
Figure 3. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in Greater Helsinki	7
Figure 4. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in certain towns.	7
Table C. Nominal prices for blocks of flats FIM/sq m by quarter	8
Table D. Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter	8
Figure 5. Real prices for blocks of flats in relation to consumer prices 1983=100	9
Figure 6. Real prices for blocks of flats in relation to the cost of living index 1970=100.....	9
Table E. Price breakdowns FIM/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of deals included in the statistics	10
Figure 7. Price breakdowns for blocks of flats (FIM/sq m)	10
Figure 8. The price of 1-room units in the centre of Helsinki	11
Figure 9. The median index for selling time in Greater Helsinki and the rest of Finland.....	11
Table 1. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats and the house price index 1983=100	12
Table 2. The house price index 1970=100	23
Table 3. Real movements in the house price index 1970=100 (deflator: consumer price index)....	24
Table 4. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing	25
Appendix 1: Sub-areas of Helsinki	26
Appendix 2: List of quarters and districts.....	27

Asuntokauppa piristyi alkuvuonna

Tammi - maaliskuussa vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat olivat nousussa verrattuna vuoden 1995 viimeiseen neljännekseen. Pääkaupunkiseudulla asuntojen hinnat nousivat 2,5 prosenttia ja muualla maassa 1,9 prosenttia. Koko maan hintojen nousu oli yhteensä kaksi prosenttia eli keskimäärin 100 markkaa asuinneliötä kohden. Kauppoja tilastoitiin ensimmäisellä vuosineljänneksellä noin 15 prosenttia enemmän verrattuna edelliseen neljännekseen. Kauppojen lukumäärässä oli saman verran nousua myös verrattuna vuoden -95 alkuun.

Helsingissä hinnat nousivat 2,8 prosenttia; suurin nousu noin neljä prosenttia tapahtui itäisissä ja pohjoisissa lähiöissä. Espoossa ja Vantaalla tilastoitiin pienempää alle kahden prosentin nousua. Pääkaupunkiseudun kehyskunnissa nousu oli 2,6 prosenttia.

Muualla maassa nousu tapahtui samaan tahtiin eli muutaman prosentin vauhtia. Hinnat pysyivät ennallaan tai laskivat tilastoiduista kaupungeista vain Tampereella, Porissa, Raumalla ja Jyväskylässä.

Seuraava tilasto 2. neljännes 1996, ilmestyy 1.8.1996.

Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilastossa käytetyt aluejaot on esitelty liitteissä 1 ja 2. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 1995.

Julkaisussa olevat asuntojen keskihinnat antavat vain yleisen kuvan tilastointihetkellä vallinneesta hintatasosta. *Keskihintoja ei voi suoraan käyttää arvioitaessa yksittäisen asunnon hintaa.* Parhaimman hinta-arvion yksittäisestä asunnosta tällä hetkellä pystyy tekemään oman alueensa hyvin tunteva ammattitaitoinen kiinteistönvälittäjä.

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin 30 prosenttia kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25-50 prosentin välillä. Alueellisesti tilaston peittävyys on suurin Pohjois-Suomen kaupungeissa, joissa vanhojen osakehuoneistojen kaupoista on tilastossa mukana noin 40 prosenttia.

Housing deals picked up in the January-March period

The prices of dwellings in old blocks of flats saw an increase in the January-March period compared to the last quarter of 1995. The prices rose by 2.5 per cent in Greater Helsinki and by 1.9 per cent in the rest of Finland. The increase in prices in the whole of the country amounted to 2 per cent in all, i.e. about FIM 100 per square metre on average. The number of transactions recorded in the statistics was 15 per cent up during the first quarter of the year as compared with the previous quarter. There was also a rise of similar size in the number of deals as compared with the January-March period of 1995.

The prices rose by 2.8 per cent in Helsinki; the biggest rise was in the eastern and northern suburbs, where prices rose by about 4 per cent. A smaller increase of close on 2 per cent was recorded in Espoo and Vantaa. In the surrounding municipalities of Greater Helsinki the rise amounted to 2.6 per cent.

In the rest of Finland house prices rose at a similar pace, i.e. by a few per cent. Of the cities recorded in the statistics, only Tampere, Pori, Rauma and Jyväskylä were cities, where the prices remained unchanged or fell.

The next statistics on house prices, the 2nd quarter 1996, will be published on August 1, 1996.

Introduction

The statistics on house prices describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing corporation flats in deals brokered by real estate agents.

A more detailed description will be published later. Regional divisions used in these statistics are presented in Appendices 1 and 2. The surrounding municipalities consist of the following: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti. Greater Helsinki comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. Old dwellings are understood to mean those dwellings which have been taken in use before 1995.

The average prices of dwellings in this publication give a general picture of the prevailing price level at the moment the statistics were compiled. *These prices as such cannot be used to estimate the price of an individual dwelling.* Skilled real estate agents fully conversant with the situation in their own region are able to give the best price estimate for an individual dwelling at any particular moment. The statistics on house prices comprise some 30 per cent of all housing deals concluded. The coverage of the municipalities included in the statistics varies between 25-50 per cent. The regional coverage of the price statistics is greatest for the towns of Northern Finland in which the statistics include close on 40 per cent of the deals on old housing corporation flats.

Asuntojen hintatilaston tiedonantajat

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osastamien kiinteistönvälitysyhtiöiden ja Suomen kiinteistönvälittäjien liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Tilastossa ovat mukana seuraavat kiinteistönvälittäjät:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistokeskukset
- PSW Kiinteistömaailma
- Suomen Huoneistoketju Oy

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuositain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

Hintaindeksin laskenta ja luotettavuusarvio

Asuntojen hintaindeksi on ns. hedoninen hintaindeksi, jossa asuntojen hintojen kehityksen selvittämisessä käytetään hyväksi tehdyistä asuntokaupoista saatua hinta- ja laatutietoa. Menetelmän avulla pystytään paremmin hallitsemaan asuntojen hintaindeksin ns. laatuero-ongelmaa.

Hedoninen hintaindeksi perustuu ajatukseen, että asuntojen hinnat määräytyvät markkinoilla ominaisuuksiensa perusteella. Markkinoilla myytyjen asuntojen hintojen ja niiden ominaisuuksien perusteella voidaan estimoida hintamalli, joka liittyy asuntojen hinnat ja ominaisuudet toisiinsa. Käytetty hintamalli on hedoninen regressiomalli. Sisällyttämällä hintamalliin vuosineljänneksiin liittyviä osoitinmuuttujia, saadaan estimoitua asuntojen hintakehitys, kun muiden mallissa mukana olevien ominaisuuksien vaikutus on vakioitu. Aikaosoitinmuuttujien kertoimet kuvaavat ominaisuuksiltaan samanlaisten asuntojen hintojen suhdetta eri vuosineljänneksiin.

Tilastossa olevat keskineliöhinnat seuraavat indeksin kehitystä. Taulukossa E on näkyvissä suurimmista kaupungeista saatua suoria jakaumalukuja. Julkaisussa ei ole tulostettu hintatietoja alueilta ja luokista, joissa on tehty vähemmän kuin 20 asuntokauppaa. Hintatietojen julkaiseminen ja vertailu edelliseen neljännekseen on vähäisillä kauppajen lukumäärällä tilastollisesti epäluotettavaa. Kuitenkin halutaan jossain hintatietoa myös pienemmiltä paikkakunnilta, mutta tällöin täytyy huomioda kauppajen lukumäärä ja suhtautua varauksella saatuun tietoon, jos kauppajen lukumäärä on alle 50.

Taulukossa on esitetty eri alueiden kerros- ja rivitaloasuntojen yhteisten indeksien luottamusvälien leveydet ilmoitetun indeksin molemmin puolin. Luottamusväli sisältää todellisen indeksin arvon 95%:n todennäköisyydellä joidenkin oletusten voimassaollessa. Taulukossa esitetyt luottamusvälit ovat kerros- ja rivitalojen yhteisille indekseille. Rivitaloasuntojen alueellisten indeksien luottamusvälit ovat selvästi leveämpiä kuin alla ilmoitetut kaikkien tarkasteltavien asuntojen indeksien luottamusvälit, mikä johtuu myytyjen rivitaloasuntojen pienemmästä määrästä. Luottamusvälien leveys vaihtelee jonkin verran myös vuosi-neljänneksittäin ensisijaisesti kauppajen määrän vaihtelusta johtuen.

Data suppliers for the statistics on house prices

The house price statistics and indices are compiled on the basis of transactions on old housing corporation flats brokered by real estate agencies owned in part by banks and by the member agencies of Suomen kiinteistönvälittäjien liitto (Federation of Finnish Real Estate Agencies)

The statistics comprise the following real estate agents:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistokeskukset
- PSW Kiinteistömaailma
- Suomen Huoneistoketju Oy

The house price statistics and indices are compiled quarterly on the basis of the above material and are published one month after the end of the said quarter.

Calculation of the price index and the reliability estimate

The house price index is a so-called hedonic price index which draws on the price and quality data obtained from concluded housing deals in the study of the price development of dwellings. This method is capable of handling the problem of quality difference in the house price index.

The hedonic price index is based on the idea that the prices of dwellings are defined on the market on the basis of their characteristics. When the prices and characteristics of the dwellings sold on the market are known it is possible to estimate a price model which combines the prices and the characteristics. The model used is a hedonic regression model. By incorporating dummy variables that relate to the quarters into the price model it is possible to estimate the price development of dwellings, as the effect of the other attributes has been standardised. The coefficients of the time dummy variables describe the relationship between dwellings of identical characteristics in different quarters.

The average prices per square metre in the statistics follow the development of the index. Table E shows the direct distribution figures obtained from the biggest cities. Price data for areas or categories with less than 20 housing deals concluded has not been included in the publication. The publishing and comparison of price data with the previous quarter is statistically unreliable, where the number of deals is small. Since some data for smaller localities is, however, needed, the results should be viewed with some reservation, particularly where the number of deals falls below 50.

The table presents the widths of the confidence intervals of the combined indices for the dwellings in blocks of flats and terraced houses in different areas with respect to the published index. It is a 95 per cent likelihood that the real value of the index lies in the confidence interval with certain assertions.

The confidence intervals in the table are for the combined indices for blocks of flats and terraced houses. The confidence intervals of the regional indices for terraced houses are clearly wider than those of the indices for all dwellings under observation that are presented below. This is due to the smaller number of terraced houses sold. The widths of the confidence intervals vary somewhat also by quarter primarily due to variation in the number of deals.

95%:n luottamusvälin leveys julkaistun indeksin molemmin puolin
Width of the 95 per cent confidence interval with respect to the published index

Alue	
Koko maa	0,6 %
Pääkaupunkiseutu, Muu Suomi, Etelä-Suomi(-PKS)	0,8-1,0%
Helsinki	1,2 %
Väli-Suomi	1,6 %
Pohjois-Suomi, Helsingin osa-alueet 2, 3 ja 4 Espoo+Kauniainen, Vantaa	2,0-2,3%
Kehyskunnat, Turku, Tampere, Lahti, Oulu	2,4-3,0%
Helsinki 1, Muut Etelä-Suomen kunnat, Muut Etelä-Suomen kaupungit, Lappeenranta, Jyväskylä, Kuopio, Joensuu, Muut Väli-Suomen kaupungit	3,2-4,6%
Muut Väli-Suomen kunnat, Muut Pohjois-Suomen kunnat, Kouvola, Pori, Hämeenlinna, Kotka, Rauma, Rovaniemi, Vaasa, Mikkeli	5,0-7,0%

Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

Vuosi	yhteensä	Helsinki	Vuosi	yhteensä	Helsinki
1983	15 944	4 649	1/1992	3 496	838
1984	16 712	4 793	2/1992	3 059	755
1985	18 007	4 793	3/1992	3 582	749
1986	18 806	4 863	4/1992	5 055	1 274
1987	20 766	5 021	1/1993	4 229	1 067
1988	18 483	4 748	2/1993	4 222	985
1989	14 420	2 842	3/1993	5 519	1 132
1990	12 057	2 264	4/1993	4 968	1 013
1991	12 637	2 668	1/1994	5 100	1 146
1992	15 889	3 750	2/1994	5 402	1 165
1993	19 795	4 316	3/1994	4 203	845
1994	19 113	4 028	4/1994	4 408	872
1995	18 148	3 632	1/1995	4 872	959
1/1987	4 744	1 184	2/1995	3 917	752
2/1987	5 013	1 147	3/1995	4 531	941
3/1987	4 951	1 111	4/1995	4 828	980
4/1987	5 360	1 373	1/1996	5 564	1 024
1/1988	4 818	1 086			
2/1988	4 132	1 093			
3/1988	3 964	983			
4/1988	5 169	1 473			
1/1989	3 836	787			
2/1989	3 467	732			
3/1989	4 299	748			
4/1989	2 721	559			
1/1990	2 859	626			
2/1990	3 279	650			
3/1990	3 057	430			
4/1990	2 752	524			
1/1991	3 037	630			
2/1991	2 995	687			
3/1991	3 170	620			
4/1991	3 239	701			

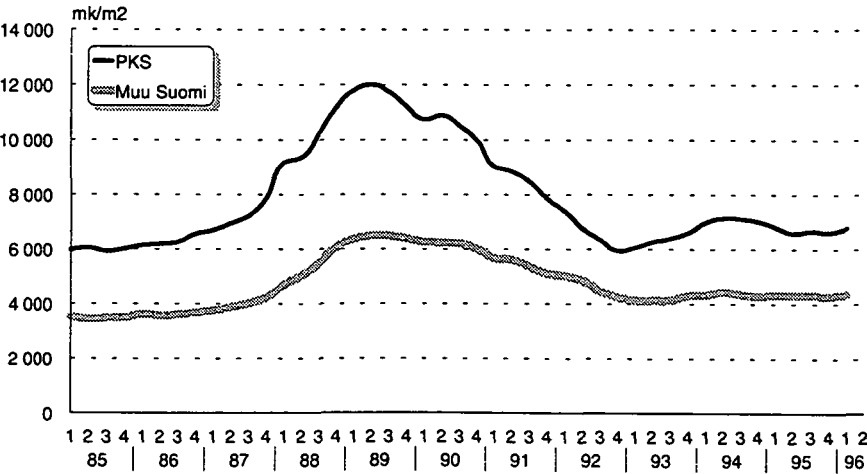
Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100)
1. neljännes 1996

Kaupunki	mk/m2	mk/m2	Nimell. indeksi	muutos edell. nelj. %	Reaali- indeksi**	muutos edell. nelj. %	Kaupat tilas- tossa lkm
	4. nelj.	1. nelj.					
Koko maa	5 084	5 186	141,0	2,0	87,4	1,8	4 237
Pääkaupunkiseutu	6 624	6 792	127,4	2,5	79,0	2,3	1 303
Muu Suomi	4 281	4 362	149,5	1,9	92,7	1,6	2 934
Helsinki	7 121	7 323	129,4	2,8	80,3	2,6	919
Helsinki-1	9 308	9 519	153,4	2,3	95,2	2,0	197
Helsinki-2	7 791	7 901	131,4	1,4	81,5	1,2	234
Helsinki-3	6 297	6 571	122,4	4,3	75,9	4,1	330
Helsinki-4	4 897	5 073	122,5	3,6	76,0	3,3	158
Espoo+Kauniainen	5 681	5 747	128,9	1,2	80,0	0,9	187
Vantaa	4 484	4 563	114,6	1,8	71,1	1,5	197
Kehyskunnat*	3 895	3 995	127,7	2,6	79,2	2,3	242
Tampere	4 554	4 544	148,4	-0,2	92,0	-0,5	261
Turku	4 483	4 555	132,5	1,6	82,2	1,3	344
Pori	4 126	4 026	177,0	-2,4	109,8	-2,7	165
Lappeenranta	4 632	4 705	145,3	1,6	90,1	1,3	141
Kouvola	3 405	3 487	142,9	2,4	88,6	2,2	61
Lahti	3 893	4 073	144,1	4,6	89,4	4,4	194
Hämeenlinna	4 571	4 689	184,4	2,6	114,4	2,3	62
Kotka	3 306	3 341	145,1	1,1	90,0	0,8	38
Rauma	4 009	3 998	185,9	-0,3	115,3	-0,5	48
Kuopio	4 815	4 932	152,0	2,4	94,3	2,2	176
Jyväskylä	5 024	5 019	137,8	-0,1	85,5	-0,4	121
Vaasa	4 760	4 974	152,8	4,5	94,8	4,2	43
Mikkeli	4 294	4 442	162,1	3,4	100,6	3,2	83
Joensuu	4 849	5 160	144,8	6,4	89,8	6,1	99
Oulu	4 450	4 573	145,1	2,8	90,0	2,5	206
Rovaniemi	4 249	4 344	131,8	2,2	81,8	2,0	52

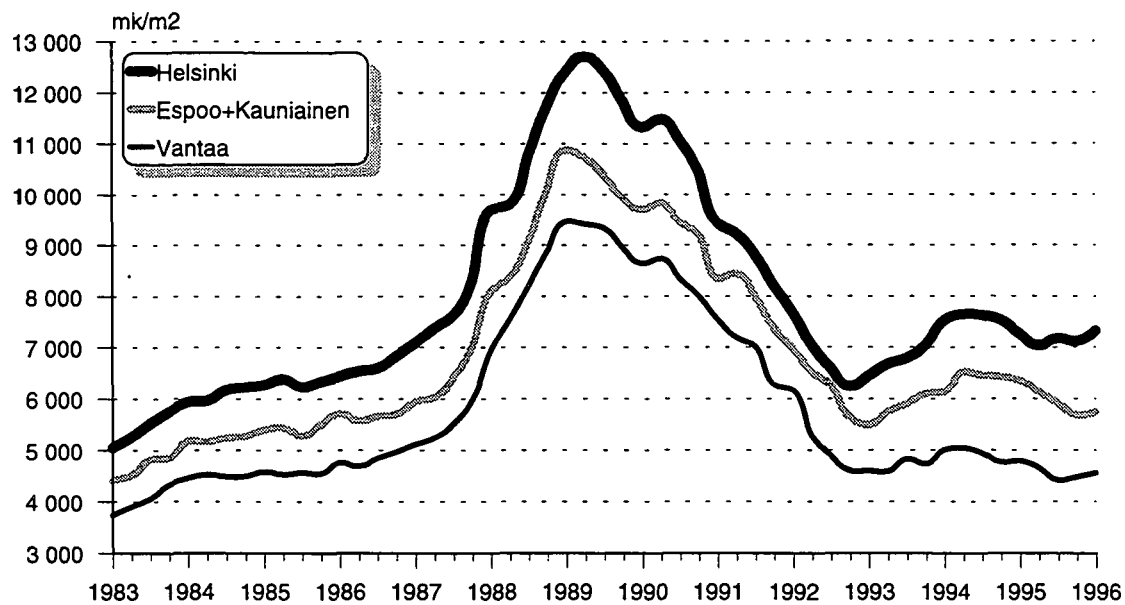
* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti
** Reaalihintaindeksi 1983=100 kuluttajahintojen suhteen

Helsingin aluejako on selostettu liitteessä 1

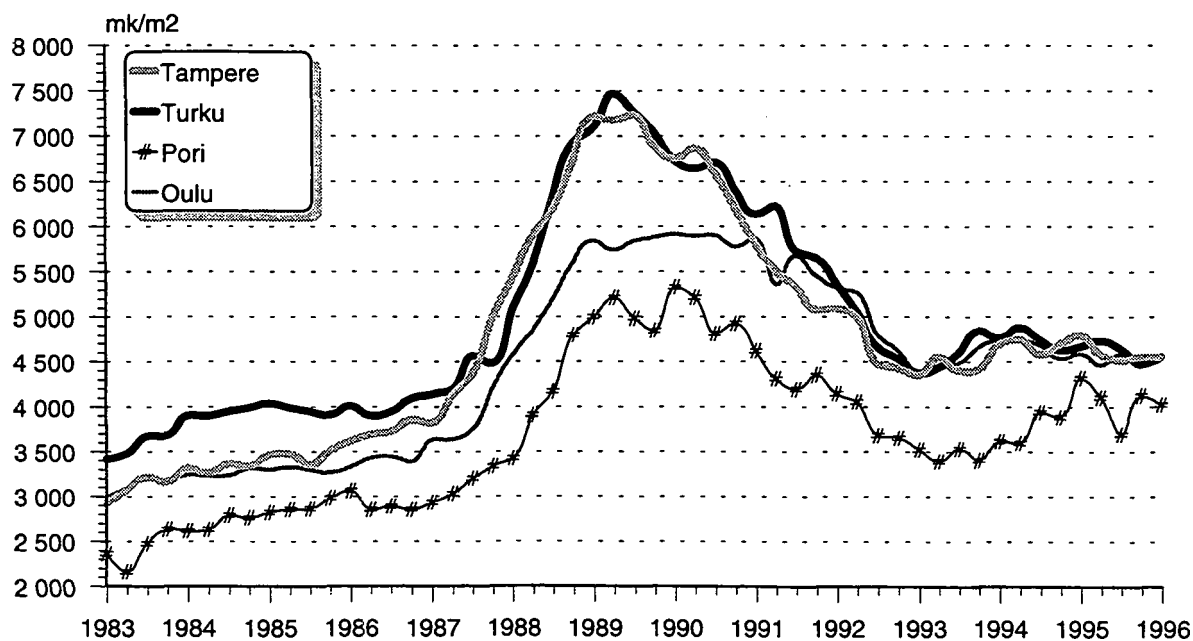
Kuva 2.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat



Kuva 3.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



Kuva 4.
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



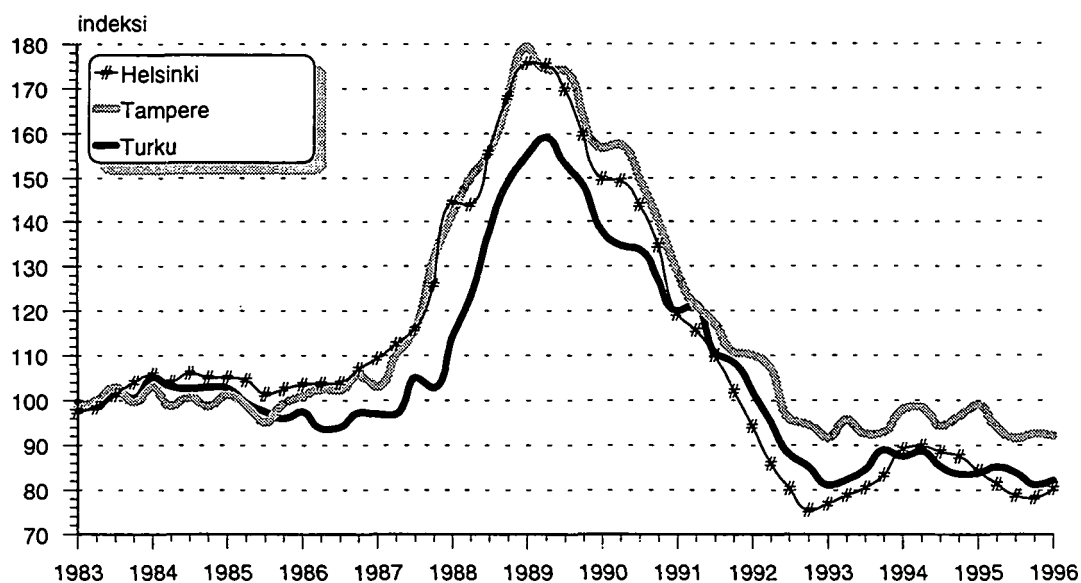
**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen
nimellishinnat mk/m2 neljännesvuosittain**

Vuosi	Koko maa	Pääkaupunki- seutu	Muu Suomi
1981	2 597	3 303	
	2 667	3 440	
	2 781	3 601	
	2 832	3 724	
1982	3 021	3 893	
	3 147	4 063	
	3 258	4 218	
	3 373	4 457	
1983	3 583	4 814	
	3 704	4 999	
	3 869	5 258	
	4 030	5 465	
1984	4 227	5 667	
	4 174	5 693	
	4 177	5 853	
	4 270	5 902	
1985	4 413	5 958	3 505
	4 427	6 046	3 488
	4 362	5 916	3 470
	4 425	6 013	3 491
1986	4 552	6 140	3 612
	4 533	6 190	3 567
	4 577	6 263	3 597
	4 707	6 560	3 674
1987	4 844	6 702	3 754
	5 012	6 944	3 885
	5 190	7 222	4 010
	5 571	7 882	4 228
1988	6 344	9 161	4 697
	6 609	9 345	5 032
	7 236	10 232	5 485
	7 953	11 186	6 071
1989	8 436	11 808	6 380
	8 569	12 003	6 496
	8 459	11 729	6 486
	8 196	11 178	6 387
1990	7 946	10 741	6 266
	7 992	10 890	6 240
	7 824	10 486	6 210
	7 497	9 980	6 003
1991	6 926	9 028	5 664
	6 839	8 847	5 618
	6 522	8 455	5 351
	6 131	7 831	5 098
1992	5 919	7 384	5 023
	5 566	6 744	4 850
	5 156	6 332	4 443
	4 868	5 941	4 226
1993	4 852	6 064	4 125
	4 930	6 269	4 119
	4 986	6 406	4 136
	5 163	6 609	4 299
1994	5 330	6 995	4 336
	5 450	7 148	4 431
	5 378	7 112	4 344
	5 310	7 015	4 288
1995	5 248	6 806	4 314
	5 159	6 591	4 300
	5 113	6 678	4 307
	5 084	6 624	4 281
1996	5 186	6 792	4 362

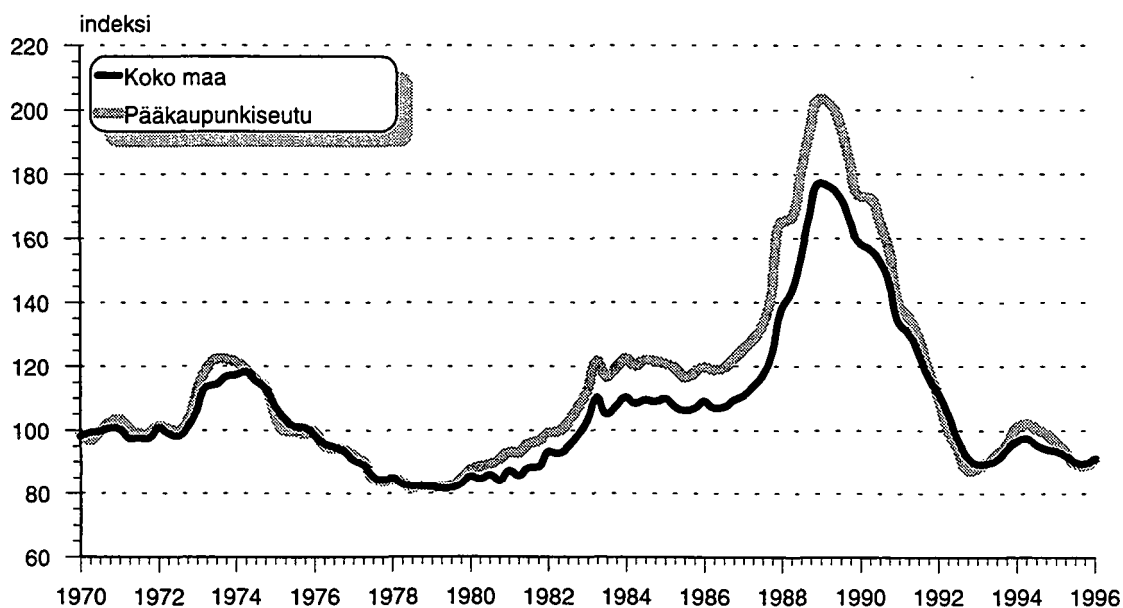
**Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100
neljännesvuosittain
(ks. myös kuva 5)**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1983	98.9	97.5	98.2	99.7
	98.5	98.4	100.1	98.6
	100.6	101.2	102.9	101.8
	103.5	104.0	99.6	100.5
1984	105.8	105.8	103.0	105.2
	104.2	104.1	98.8	103.1
	104.9	106.1	100.7	102.6
	104.5	105.1	98.7	102.9
1985	105.5	105.1	101.3	102.7
	103.2	104.5	99.0	99.4
	101.8	101.4	95.1	97.5
	102.5	102.5	99.3	96.0
1986	104.5	103.5	101.0	97.5
	102.7	103.7	102.5	93.7
	102.9	103.9	102.3	94.0
	104.9	107.0	105.5	97.3
1987	106.2	109.3	102.9	96.9
	109.0	112.5	110.1	96.9
	112.3	115.9	115.7	105.1
	119.2	125.8	131.6	102.7
1988	132.4	144.3	141.3	113.8
	137.3	143.8	150.0	123.0
	147.6	155.7	155.5	137.6
	160.9	167.9	167.3	149.0
1989	170.2	175.7	179.5	154.9
	169.0	175.3	174.3	159.1
	165.8	169.8	174.2	153.3
	159.0	159.8	163.9	148.2
1990	151.9	149.8	156.7	137.9
	150.2	149.3	157.5	134.6
	146.7	143.7	149.8	133.8
	140.1	134.6	140.2	127.0
1991	128.0	119.3	128.9	119.9
	125.0	115.6	121.0	121.6
	119.1	110.0	117.4	110.5
	111.9	102.0	110.7	108.5
1992	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
	93.3	80.3	95.8	87.9
	87.8	75.4	94.5	85.2
1993	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0
1994	92.6	89.1	98.0	87.5
	93.6	89.8	98.5	88.7
	91.6	88.5	94.3	85.3
	90.3	87.5	96.5	83.6
1995	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
	86.3	78.7	91.5	83.9
	85.9	78.2	92.5	81.1
1996	87.4	80.3	92.0	82.2

Kuva 5.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1983 - 1996/1, indeksi 1983=100 (kuluttajahintojen suhteen)



Kuva 6.
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1970 - 1996/1, indeksi 1970=100 (elinkustannusindeksin suhteen)



Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m2 huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät 1996/1 neljännes

Helsinki	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4773	7000	9967	919
Yksiöt	5789	7832	10357	262
Kaksiöt	4774	6620	9750	396
Kolmiot+	4309	6345	9236	261
Rivitalot yht.	5109	6227	8065	105

Espoo+Kauniainen	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4000	5510	7843	187
Yksiöt	4605	6937	8143	34
Kaksiöt	4000	5018	7500	81
Kolmiot+	3831	5789	7667	72
Rivitalot yht.	5476	6454	7816	106

Vantaa	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3384	4429	6000	197
Yksiöt	3783	4774	6444	40
Kaksiöt	3322	4238	5526	82
Kolmiot+	3198	4483	5647	75
Rivitalot yht.	4260	5349	6803	62

Kehyskunnat	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	2882	3955	5143	242
Yksiöt	2778	4468	5867	48
Kaksiöt	2951	3958	5119	113
Kolmiot+	2867	3784	4744	81
Rivitalot yht.	3583	4699	5333	126

Tampere	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3038	4622	6829	261
Yksiöt	3538	5434	7869	72
Kaksiöt	3038	4571	6615	113
Kolmiot+	2886	4367	5594	76
Rivitalot yht.	4130	4656	5760	60

Turku	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	2603	4145	6275	344
Yksiöt	3718	5420	7385	72
Kaksiöt	2593	3928	6040	136
Kolmiot+	2407	3769	5219	136
Rivitalot yht.	3063	4391	5709	40

Lahti	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	2675	3631	5238	194
Yksiöt	3654	4808	6462	21
Kaksiöt	2759	3740	5345	94
Kolmiot+	2579	3158	4989	79
Rivitalot yht.	3247	4142	5312	30

Oulu	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	3115	4359	6324	206
Yksiöt	4551	5748	6948	50
Kaksiöt	3424	4267	5978	96
Kolmiot+	2739	3572	4736	60
Rivitalot yht.	3333	4239	5268	73

1. des. = 10 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (1. desiili).

Mediaani = keskimäinen hinta. Puolet kaupoista tehty tätä alemmalla tai korkeammalla hinnalla.

9. des. = 90 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (9. desiili).

Tämän taulukon luvut on laskettu suoraan saadusta aineistosta

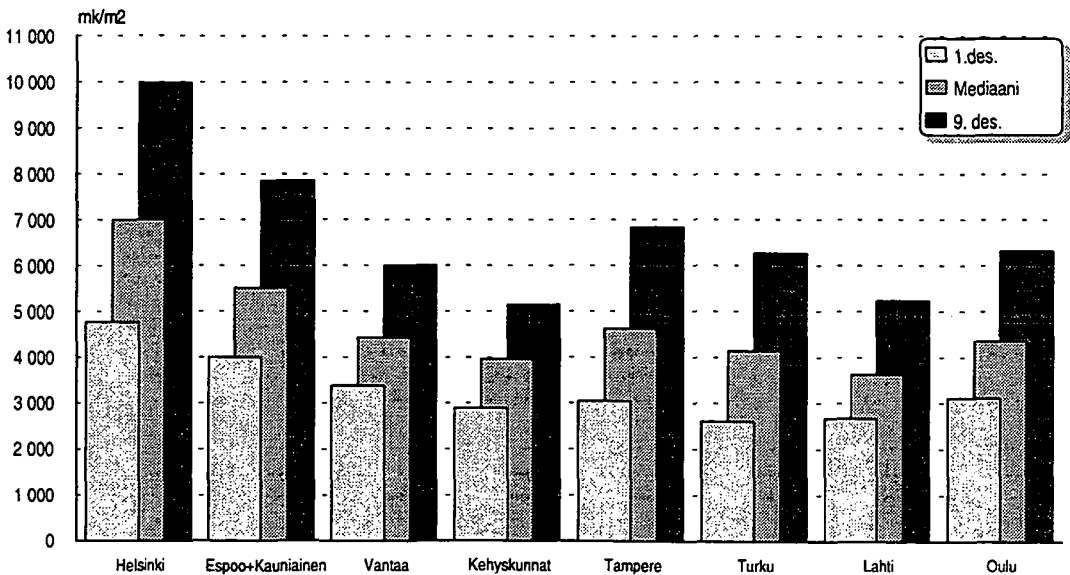
1. decile = 10 per cent of the deals were concluded at a lower price than this (1. decile)

Median = the middle price. Half of the deals were concluded at a lower or higher price than this.

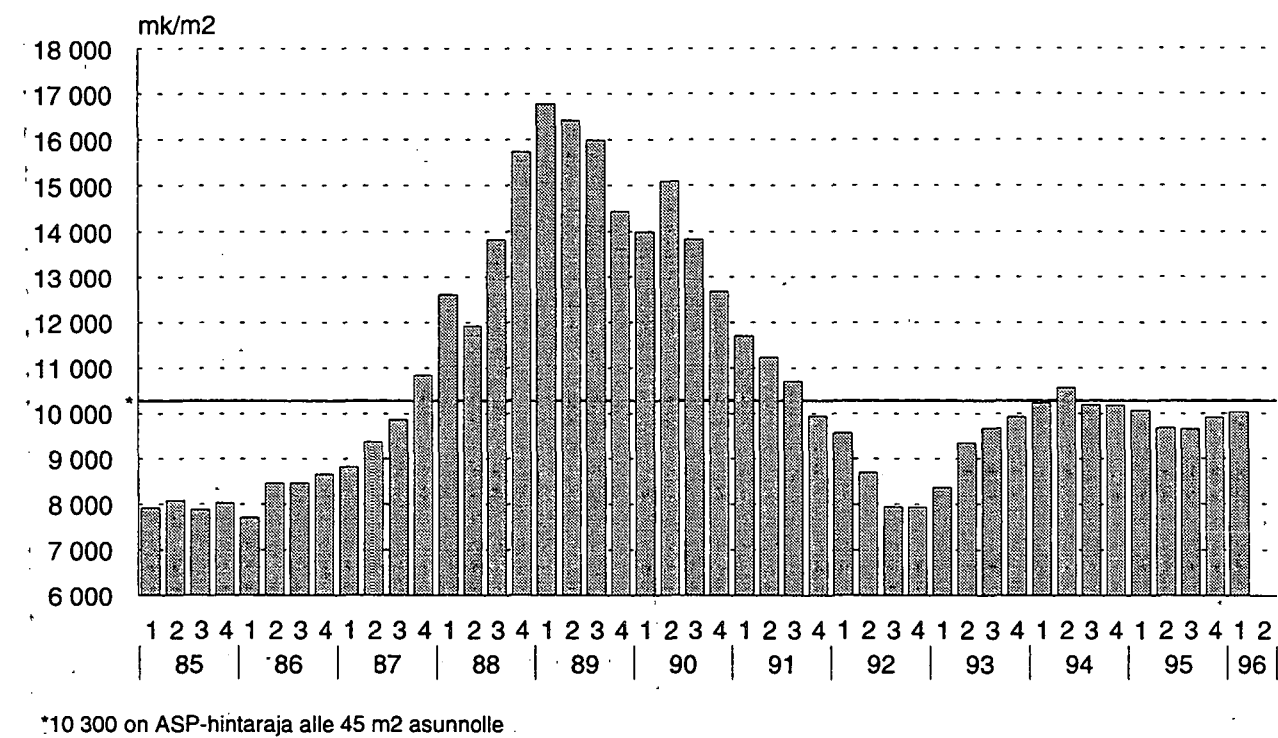
9. decile = 90 per cent of the deals were concluded at a lower price than this.

The figures of this table were calculated from an unclassified material without weighting.

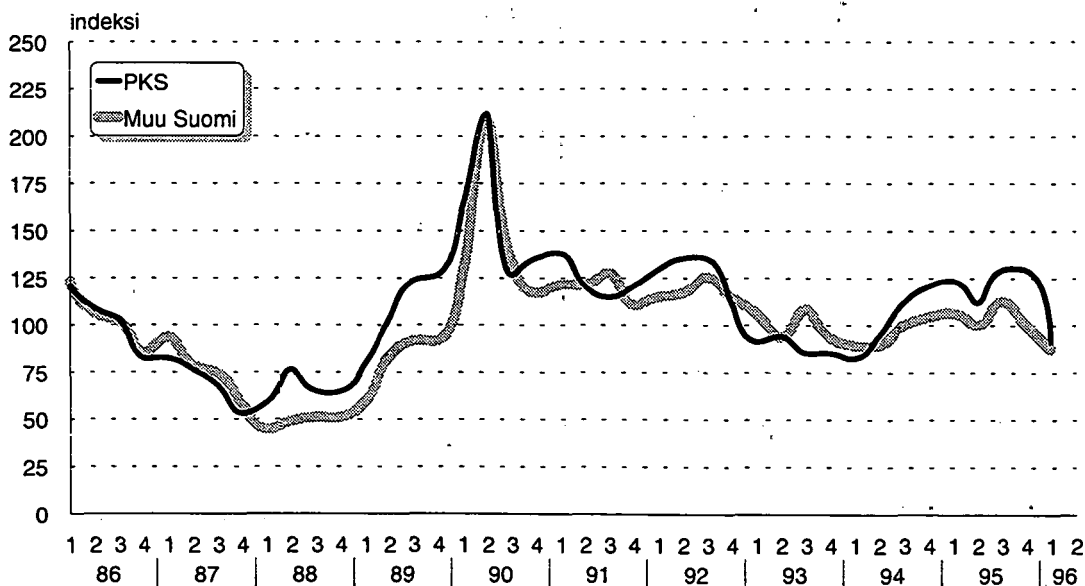
Kuva 7.
Kerrostaloasuntojen kauppahintajakaumia (mk/m2) 1996/1 neljännes



Kuva 8.
Yksiön hinta Helsingin keskustassa (postinumeroalueet 00100 - 00180)



Kuva 9.
Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi



Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4
Koko maa																				
Kerrosaloi mk/m ²	4 985	4 852	4 930	4 986	5 163	5 362	5 330	5 450	5 378	5 310	5 137	5 248	5 159	5 113	5 084		5 186			
indeksi	137,7	134,6	135,7	137,3	142,3	146,5	145,9	148,6	146,8	144,7	140,7	143,8	142,1	139,0	138,2		141,0			
muutos ed. nelj.	-	-1,2	0,8	1,1	3,6	-	2,5	1,8	-1,2	-1,4	-	-0,6	-1,1	-2,2	-0,6		2,0			
muutos ed. vuosi	-7,2	-17,8	-12,7	-4,7	4,3	6,4	8,3	9,5	6,9	1,6	-3,9	-1,4	-4,3	-5,3	-4,5		-2,0			
lk _m	14 773	3 365	3 139	4 084	3 611	14 109	3 819	3 858	3 140	3 292	13 607	3 607	2 885	3 445	3 690		4 237			
Rivitaloi mk/m²																				
indeksi	4 646	4 651	4 654	4 604	4 682	4 789	4 749	4 783	4 809	4 851	4 671	4 746	4 714	4 629	4 561		4 619			
muutos ed. nelj.	139,5	140,1	140,1	138,0	140,3	142,9	142,5	142,9	143,3	143,8	140,0	141,3	140,7	140,0	138,0		139,7			
muutos ed. vuosi	-	-3,0	0,0	-1,5	1,6	-	1,6	0,2	0,3	0,3	-	-1,7	-0,3	-0,5	-1,5		1,3			
lk _m	-10,6	-18,3	-13,1	-9,6	-2,9	2,4	1,7	1,9	3,8	2,4	-2,0	-0,8	-1,5	-2,3	-4,0		-1,1			
5 022	934	1 083	1 435	1 435	1 357	5 004	1 281	1 544	1 083	1 116	4 541	1 265	1 052	1 086	1 138		1 327			
Asunnot yhti mk/m²																				
indeksi	4 936	4 823	4 889	4 930	5 093	5 278	5 246	5 353	5 295	5 243	5 048	5 175	5 094	4 997	4 968		5 057			
muutos ed. nelj.	138,6	136,1	137,0	138,0	142,6	146,6	146,1	148,5	147,0	145,2	141,4	144,1	142,6	139,8	139,0		141,5			
muutos ed. vuosi	-	-1,4	0,6	0,7	3,3	-	2,3	1,6	-1,0	-1,1	-	-0,7	-1,0	-1,9	-0,6		1,8			
lk _m	-7,7	-17,9	-12,8	-5,4	3,2	5,8	7,3	8,3	6,4	1,8	-3,6	-1,3	-3,9	-4,9	-4,3		-1,8			
19 795	4 299	4 222	5 519	4 968	19 113	5 100	5 402	4 203	4 408	18 148	4 872	3 917	4 531	4 828	5 564					
Pääkaupunkiseutu																				
Kerrosaloi mk/m ²	6 346	6 084	6 269	6 406	6 609	7 056	6 995	7 148	7 112	7 015	6 663	6 806	6 591	6 678	6 624		6 792			
indeksi	125,3	120,2	123,7	126,6	130,3	138,9	137,9	140,8	139,9	138,0	128,3	134,0	129,9	125,3	124,3		127,4			
muutos ed. nelj.	-	1,7	2,9	2,3	2,9	-	5,7	2,1	-0,6	-1,3	-	-2,8	-3,1	-3,5	-0,8		2,5			
muutos ed. vuosi	-3,5	-18,4	-7,9	0,3	10,3	10,8	14,7	13,8	10,5	5,8	-7,5	-2,7	-7,7	-10,4	-9,9		-4,9			
lk _m	5 327	1 291	1 229	1 407	1 286	5 033	1 465	1 423	1 015	1 130	4 650	1 267	989	1 172	1 242		1 303			
Rivitaloi mk/m²																				
indeksi	6 159	6 023	6 008	6 194	6 377	6 634	6 371	6 619	6 689	6 987	6 417	6 691	6 487	6 339	6 185		6 211			
muutos ed. nelj.	131,9	128,9	128,7	132,7	136,6	141,7	136,8	141,8	142,7	148,7	138,8	142,6	138,1	139,1	135,7		136,3			
muutos ed. vuosi	-	-0,7	-0,2	3,1	2,9	-	0,1	3,6	0,6	4,1	-	-4,0	-3,1	0,7	-2,4		0,4			
lk _m	-7,1	-18,7	-13,7	-1,4	5,0	7,4	6,0	10,2	7,5	8,8	-2,0	4,2	-2,6	-2,6	-8,7		-4,5			
1 245	276	303	318	307	1 157	1 157	302	389	235	231	931	232	214	239	246		273			
Asunnot yhti mk/m²																				
indeksi	6 329	6 061	6 245	6 386	6 587	7 018	6 938	7 099	7 074	7 012	6 626	6 796	6 582	6 620	6 555		6 698			
muutos ed. nelj.	126,0	121,1	124,2	127,2	131,0	139,3	137,9	141,0	140,3	139,1	129,6	134,9	130,7	126,9	125,7		128,4			
muutos ed. vuosi	-	1,5	2,6	2,4	2,9	-	5,2	2,2	-0,5	-0,8	-	-2,9	-3,1	-2,9	-1,0		2,2			
lk _m	-3,8	-18,4	-8,5	0,1	9,8	10,4	13,8	13,4	10,2	6,1	-6,9	-2,1	-7,2	-9,5	-9,6		-4,8			
6 572	1 567	1 532	1 725	1 593	6 190	6 190	1 767	1 812	1 250	1 361	5 581	1 499	1 183	1 411	1 488		1 576			
Muu Suomi (koko maa - PKS)																				
Kerrosaloi mk/m ²	4 173	4 125	4 119	4 136	4 299	4 351	4 336	4 431	4 344	4 288	4 295	4 314	4 300	4 307	4 281		4 362			
indeksi	145,7	144,1	143,6	144,4	150,1	151,6	151,2	153,9	151,5	149,2	148,6	150,3	150,2	147,6	146,7		149,5			
muutos ed. nelj.	-	-2,7	-0,3	0,5	3,9	-	0,7	1,7	-1,5	-1,4	-	0,7	0,0	-1,7	-0,6		1,9			
muutos ed. vuosi	-9,1	-17,6	-15,1	-7,3	1,3	4,0	4,9	7,1	4,9	-0,5	-1,9	-0,6	-2,4	-2,6	-1,7		-0,5			
lk _m	9 446	2 074	1 910	2 677	2 925	9 076	2 354	2 435	2 125	2 162	8 957	2 340	1 896	2 273	2 448		2 934			
Rivitaloi mk/m²																				
indeksi	4 216	4 262	4 270	4 152	4 201	4 265	4 289	4 263	4 274	4 245	4 177	4 195	4 212	4 147	4 095		4 153			
muutos ed. nelj.	141,8	143,3	143,5	139,6	141,4	143,3	144,3	143,2	143,5	142,4	140,4	140,9	141,5	140,4	138,6		140,6			
muutos ed. vuosi	-	-3,6	0,1	-2,7	1,2	-	2,0	-0,7	0,2	-0,7	-	-1,0	0,4	-0,8	-1,3		1,4			
lk _m	-11,5	-18,2	-13,0	-11,6	-4,9	1,0	0,6	-0,2	2,7	0,7	-2,0	-2,3	-1,1	-2,2	-2,6		-0,2			
3 777	658	780	1 117	1 050	3 847	3 847	979	1 155	828	885	3 610	1 033	838	847	892		1 054			
Asunnot yhti mk/m²																				
indeksi	4 181	4 149	4 146	4 139	4 282	4 336	4 328	4 402	4 331	4 281	4 268	4 293	4 285	4 264	4 241		4 313			
muutos ed. nelj.	146,0	144,8	144,5	144,4	149,5	151,1	150,9	153,0	151,0	148,9	148,1	149,6	149,6	147,1	146,3		148,8			
muutos ed. vuosi	-	-2,8	-0,2	0,0	3,5	-	0,9	1,3	-1,2	-1,3	-	0,4	0,0	-1,6	-0,5		1,7			
lk _m	-9,5	-17,7	-14,7	-8,1	0,2	3,5	4,2	5,8	4,5	-0,3	-1,9	-0,9	-2,2	-2,6	-1,7		-0,5			
13 223	2 732	2 690	3 794	3 375	12 923	3 333	3 333	3 590	2 953	3 047	12 567	3 373	2 734	3 120	3 340		3 988			

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4
Helsinki																				
<i>Kerrosalot mk/m²</i>																				
indeksi	6 752	6 439	6 671	6 786	7 046	7 576	7 519	7 645	7 624	7 532	7 151	7 257	7 030	7 177	7 121		7 323			
muutos ed. nelj.	126,1	120,6	124,5	126,7	131,5	141,2	140,4	142,6	141,9	140,3	129,6	135,2	130,9	126,8	125,8		129,4			
muutos ed. vuosi	-1,5	3,0	3,1	1,7	3,8	-	6,7	1,6	-0,4	-1,1	-	-3,6	-3,1	-3,1	-0,8		2,8			
ikm	3 829	941	872	1 017	907	3 580	1 036	1 005	750	789	3 299	874	675	865	885		919			
<i>Rivitalot mk/m²</i>																				
indeksi	6 460	6 256	6 252	6 567	6 755	6 898	6 436	6 927	7 030	7 418	6 803	7 122	6 895	6 735	6 577		6 616			
muutos ed. nelj.	131,2	126,9	126,6	133,4	137,5	139,6	131,3	141,0	142,1	149,0	140,3	143,5	138,8	141,2	137,9		138,7			
muutos ed. vuosi	-7,3	-20,0	-14,7	1,8	3,7	6,3	3,4	11,3	6,5	8,3	0,4	9,2	-1,6	-0,7	-7,5		0,6			
ikm	487	126	113	115	106	448	110	160	95	83	333	85	77	76	95		105			
<i>Asunnot yhi mk/m²</i>																				
indeksi	6 735	6 429	6 647	6 774	7 030	7 537	7 457	7 603	7 590	7 526	7 122	7 250	7 023	7 142	7 084		7 262			
muutos ed. nelj.	126,5	121,1	124,6	127,1	131,9	141,2	139,9	142,6	142,0	140,9	130,3	135,7	131,4	127,7	126,6		129,8			
muutos ed. vuosi	-1,9	-16,6	-6,6	2,1	11,7	11,6	15,5	14,4	11,6	6,7	-7,7	-3,0	-7,8	-10,1	-10,1		2,5			
ikm	4 316	1 067	985	1 132	1 013	4 028	1 146	1 165	845	872	3 632	959	752	941	980		1 024			
Helsinki-1																				
<i>Kerrosalot mk/m²</i>																				
indeksi	8 737	8 383	8 554	9 035	9 134	9 982	9 755	10 201	9 885	9 984	9 464	9 866	9 502	9 356	9 308		9 519			
muutos ed. nelj.	141,3	135,2	138,2	146,2	147,6	161,4	158,1	164,8	159,4	162,0	153,5	159,5	153,8	150,8	150,0		153,4			
muutos ed. vuosi	4,2	-9,7	2,5	13,0	18,3	14,2	16,9	19,2	9,0	9,7	-4,8	0,8	-6,6	-5,4	-7,4		-3,8			
ikm	926	228	222	238	214	734	233	225	126	150	692	195	116	182	199		197			
<i>Asunnot yhi mk/m²</i>																				
indeksi	8 744	8 383	8 554	9 040	9 134	9 987	9 755	10 201	9 870	9 984	9 463	9 866	9 502	9 354	9 273		9 483			
muutos ed. nelj.	141,6	135,1	138,2	146,5	147,9	161,2	158,3	165,0	159,2	161,8	153,5	159,3	153,6	151,1	149,8		153,2			
muutos ed. vuosi	4,2	-9,8	2,3	12,9	18,2	13,8	17,1	19,4	8,6	9,3	-4,8	0,6	-6,9	-5,1	-7,4		2,3			
ikm	927	228	222	239	214	735	233	225	127	150	693	195	116	183	199		198			
Helsinki-2																				
<i>Kerrosalot mk/m²</i>																				
indeksi	7 642	7 085	7 753	7 550	7 919	8 654	8 575	8 576	8 836	8 790	7 981	8 259	8 035	7 841	7 791		7 901			
muutos ed. nelj.	125,9	116,6	127,8	124,4	130,3	142,7	141,3	141,4	145,7	145,0	132,0	135,9	132,5	130,4	129,5		131,4			
muutos ed. vuosi	-0,2	-0,8	9,5	-2,6	4,7	-	8,4	0,0	3,0	-0,4	-	-6,2	-2,5	-1,6	-0,6		1,4			
ikm	1 017	241	235	277	238	1 030	287	284	250	209	892	220	201	222	249		234			
<i>Asunnot yhi mk/m²</i>																				
indeksi	7 600	7 040	7 700	7 518	7 891	8 601	8 479	8 513	8 795	8 800	7 997	8 264	8 027	7 902	7 827		7 895			
muutos ed. nelj.	125,7	116,6	127,4	124,3	130,4	142,3	140,2	140,8	145,6	145,8	132,6	136,6	132,9	131,2	129,9		131,1			
muutos ed. vuosi	-0,6	-15,8	-2,2	1,1	10,5	13,2	20,2	10,5	17,0	11,7	-6,8	-2,5	-5,6	-9,9	-10,9		0,9			
ikm	1 123	274	258	297	259	1 140	314	325	274	227	949	236	220	229	264		248			

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4
Helsinki-3																				
Kerrostalot mk/m ²	6 274	6 028	6 131	6 322	6 585	7 048	7 066	7 115	7 081	6 940	6 415	6 623	6 457	6 344	6 297		6 571			
indeksi	120,9	116,2	118,3	121,7	126,9	135,9	136,1	137,1	136,4	134,0	121,6	127,8	124,2	118,2	117,3		122,4			
muutos ed. nelj.	-	4,3	1,7	2,8	4,2	-	7,2	0,7	-0,4	-1,7	-	-4,5	-2,8	-4,9	-0,7		4,3			
muutos ed. vuosi	-2,3	-18,7	-8,6	2,2	13,9	12,3	17,1	15,9	12,1	5,5	-10,5	-6,0	-9,3	-13,4	-12,4		-4,3			
lkm	1 250	322	283	314	299	1 133	313	316	239	265	1 171	292	235	340	304		330			
Asunnol yhti mk/m²																				
Kerrostalot mk/m ²	6 288	6 051	6 140	6 338	6 598	7 045	7 035	7 121	7 069	6 961	6 452	6 634	6 488	6 387	6 354		6 595			
indeksi	121,6	117,1	118,8	122,4	127,6	136,3	136,0	137,7	136,6	134,8	122,7	128,5	125,5	119,3	118,7		123,2			
muutos ed. nelj.	-	3,9	1,5	3,0	4,2	-	6,5	1,2	-0,7	-1,3	-	-4,7	-2,3	-4,9	-0,5		3,8			
muutos ed. vuosi	-2,5	-18,6	-9,0	1,9	13,3	12,0	16,1	15,8	11,5	5,6	-9,9	-5,4	-8,8	-12,7	-12,0		-4,1			
lkm	1 429	372	322	352	340	1 275	349	361	265	300	1 287	317	261	370	339		370			
Helsinki-4																				
Kerrostalot mk/m ²	5 315	5 215	5 190	5 295	5 542	5 762	5 747	5 888	5 792	5 606	5 172	5 548	5 315	5 023	4 897		5 073			
indeksi	125,7	123,4	122,9	125,4	130,7	136,4	136,1	139,7	136,8	132,7	124,8	131,4	126,2	121,3	118,3		122,5			
muutos ed. nelj.	-	1,6	-0,4	2,0	4,2	-	4,1	2,6	-2,0	-2,9	-	-1,0	-3,9	-3,9	-2,5		3,6			
muutos ed. vuosi	-5,3	-18,2	-12,2	-3,3	7,6	8,5	10,2	13,6	9,1	1,5	-8,5	-3,4	-9,6	-11,3	-10,9		-6,7			
lkm	636	150	132	188	156	683	203	180	135	165	544	167	123	121	133		158			
Asunnol yhti mk/m²																				
Kerrostalot mk/m ²	5 382	5 274	5 250	5 377	5 608	5 816	5 778	5 929	5 860	5 692	5 330	5 644	5 380	5 255	5 126		5 267			
indeksi	126,7	124,3	123,7	126,7	131,7	137,1	136,2	140,0	137,8	134,1	126,5	133,0	127,1	123,8	120,8		124,1			
muutos ed. nelj.	-	1,0	-0,4	2,4	3,9	-	3,4	2,7	-1,5	-2,6	-	-0,8	-4,3	-2,6	-2,4		2,7			
muutos ed. vuosi	-5,6	-18,4	-12,5	-2,8	7,1	8,2	9,6	13,1	8,7	1,8	-7,7	-2,3	-9,1	-10,1	-10,0		-6,7			
lkm	837	193	183	244	200	878	250	254	179	195	702	211	155	159	177		208			
Espoo-Kauniainen																				
Kerrostalot mk/m ²	5 799	5 495	5 753	5 906	6 101	6 345	6 135	6 523	6 459	6 429	6 005	6 354	6 124	5 910	5 681		5 747			
indeksi	127,8	121,3	126,9	129,8	134,4	139,7	135,3	143,0	142,6	142,0	133,8	140,2	135,4	132,6	127,4		128,9			
muutos ed. nelj.	-	-2,4	4,6	2,2	3,5	-	0,6	5,6	-0,2	-0,4	-	-1,2	-3,4	-2,1	-3,9		1,2			
muutos ed. vuosi	-8,3	-21,4	-12,0	-6,6	8,0	9,3	11,5	12,7	9,8	5,6	-4,1	3,6	-5,2	-7,0	-10,3		-8,1			
lkm	788	180	193	218	182	780	242	240	150	148	728	186	173	175	194		187			
Rivitalot mk/m²																				
Kerrostalot mk/m ²	6 318	6 263	6 157	6 242	6 575	6 984	6 871	6 892	7 028	7 231	6 656	6 864	6 746	6 649	6 352		6 398			
indeksi	131,9	130,7	128,5	130,3	137,2	145,8	143,4	143,9	146,7	150,9	139,1	143,3	140,8	139,6	133,4		134,4			
muutos ed. nelj.	-	1,8	-1,6	1,3	5,3	-	4,5	0,3	1,9	2,8	-	-5,0	-1,7	-0,8	-4,5		0,7			
muutos ed. vuosi	-6,2	-14,4	-12,5	-3,2	6,8	10,5	9,7	11,9	12,5	9,9	-4,5	-0,1	-2,1	-4,8	-11,6		-6,2			
lkm	477	96	116	126	130	450	118	153	83	96	371	90	85	99	97		106			
Asunnol yhti mk/m²																				
Kerrostalot mk/m ²	5 899	5 643	5 831	5 971	6 192	6 468	6 277	6 594	6 571	6 583	6 187	6 452	6 244	6 177	5 969		6 014			
indeksi	128,8	123,3	127,4	130,1	135,2	141,1	137,1	143,4	143,7	144,0	135,0	141,1	136,7	133,5	129,0		130,0			
muutos ed. nelj.	-	-1,6	3,3	2,1	3,8	-	1,4	4,6	0,1	0,2	-	-2,0	-3,0	-2,3	-3,4		0,8			
muutos ed. vuosi	-7,9	-20,0	-12,1	-5,9	7,8	9,5	11,1	12,5	10,4	6,5	-4,3	2,8	-4,6	-7,1	-10,4		-7,8			
lkm	1 265	276	309	344	312	1 230	360	393	233	244	1 099	276	258	274	291		293			

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4
Vantaa																				
Kerrosaloi mk/m ²	4 680	4 597	4 587	4 829	4 726	4 935	5 009	5 043	4 946	4 763	4 643	4 785	4 651	4 420	4 484		4 563			
indeksi	118,7	116,5	116,1	122,7	119,8	125,5	126,9	128,3	126,0	121,2	116,3	121,5	118,4	111,0	112,6		114,6			
muutos ed. nelj.	-	-0,3	-0,3	5,6	-2,3	-	5,9	1,0	-1,8	-3,7	-	0,2	-2,5	-6,2	1,5		1,8			
muutos ed. vuosi	-8,8	-25,5	-13,3	-1,4	2,4	5,7	8,9	10,5	2,6	1,1	-7,2	-4,2	-7,7	-11,9	-7,1		-5,7			
lk ^m	710	170	164	172	197	673	187	178	115	193	623	207	121	132	163		197			
Rivitaloi mk/m²																				
indeksi	5 365	5 241	5 338	5 417	5 382	5 636	5 544	5 650	5 593	5 827	5 399	5 631	5 349	5 388	5 373		5 362			
muutos ed. nelj.	133,4	130,3	132,7	134,7	133,8	140,1	137,9	140,5	138,3	144,9	137,2	140,0	133,0	137,9	137,6		137,3			
muutos ed. vuosi	-7,8	-21,8	-13,3	-4,8	5,2	5,0	3,0	1,9	-1,5	4,7	-	-3,3	-5,0	3,7	-0,3		-0,2			
lk ^m	281	54	74	77	71	259	74	76	57	52	227	57	52	64	54		62			
Asunnot yht mk/m²																				
indeksi	4 783	4 694	4 701	4 918	4 824	5 041	5 089	5 135	5 039	4 924	4 807	4 913	4 757	4 736	4 725		4 825			
muutos ed. nelj.	121,1	118,8	119,8	124,7	122,1	127,9	128,8	130,4	128,0	125,0	120,4	124,5	120,8	117,7	117,5		119,9			
muutos ed. vuosi	-8,6	-24,9	-13,3	-2,0	2,9	5,6	8,4	9,7	2,6	2,3	-5,8	-3,3	-7,3	-8,1	-6,0		2,1			
lk ^m	991	224	238	249	268	932	261	254	172	245	850	264	173	196	217		259			
Tampere																				
Kerrosaloi mk/m ²	4 423	4 353	4 560	4 402	4 413	4 691	4 692	4 745	4 581	4 699	4 644	4 796	4 578	4 515	4 554		4 544			
indeksi	146,4	143,9	151,4	145,6	146,5	154,6	154,4	156,4	151,2	154,7	151,3	158,5	151,2	147,4	148,7		148,4			
muutos ed. nelj.	-	-1,9	5,2	-3,8	0,6	-	5,4	1,3	-3,3	2,3	-	2,4	-4,6	-2,5	0,9		-0,2			
muutos ed. vuosi	-6,1	-14,7	-8,5	-1,5	-0,1	5,5	7,3	3,3	3,8	5,6	-2,1	2,6	-3,3	-2,5	-3,9		-6,4			
lk ^m	941	231	221	260	183	856	222	225	229	180	860	217	179	236	228		261			
Rivitaloi mk/m²																				
indeksi	4 553	4 438	4 748	4 487	4 496	4 674	4 479	4 806	4 745	4 637	4 510	4 395	4 722	4 504	4 452		4 526			
muutos ed. nelj.	135,1	131,7	140,8	133,1	133,4	138,6	132,9	142,6	140,8	137,6	138,0	130,4	140,1	143,0	141,4		143,7			
muutos ed. vuosi	-14,1	-22,9	-13,9	-14,5	-4,4	2,6	0,9	1,2	5,7	3,1	-0,4	-1,8	-1,7	1,6	2,8		10,2			
lk ^m	195	34	51	55	50	205	49	61	46	49	173	53	45	36	39		60			
Asunnot yht mk/m²																				
indeksi	4 437	4 363	4 581	4 411	4 422	4 690	4 668	4 752	4 599	4 693	4 627	4 751	4 594	4 514	4 565		4 578			
muutos ed. nelj.	146,3	143,6	151,3	145,3	146,1	154,0	153,1	156,1	151,2	154,0	151,1	156,5	151,1	147,5	149,2		149,6			
muutos ed. vuosi	-7,0	-15,6	-9,1	-3,1	-0,6	5,2	6,6	3,1	4,0	5,3	-1,8	2,2	-3,1	-2,4	-3,1		0,3			
lk ^m	1 136	285	272	315	233	1 061	271	286	275	229	1 033	270	224	272	267		321			
Turku																				
Kerrosaloi mk/m ²	4 586	4 370	4 436	4 600	4 847	4 777	4 759	4 882	4 743	4 629	4 646	4 668	4 732	4 642	4 483		4 555			
indeksi	133,2	127,4	130,0	133,0	140,2	138,0	137,8	140,9	136,7	134,0	134,0	134,4	137,1	135,1	130,5		132,5			
muutos ed. nelj.	-	-3,7	2,0	2,2	5,4	-	-1,7	2,2	-2,9	-2,0	-	0,2	1,9	-1,4	-3,4		1,6			
muutos ed. vuosi	-5,9	-18,4	-11,4	-1,9	5,9	3,5	8,1	8,3	2,8	-4,4	-2,8	-2,4	-2,7	-1,2	-2,6		-1,4			
lk ^m	1 258	323	245	320	285	1 196	357	342	276	221	1 195	355	238	277	325		344			
Rivitaloi mk/m²																				
indeksi	4 383	4 402	4 363	4 283	4 528	4 513	4 534	4 534	4 345	4 658	4 504	4 551	4 644	4 203	4 291		4 190			
muutos ed. nelj.	143,1	143,7	142,4	139,8	147,8	147,3	148,0	148,0	141,8	152,0	147,2	148,6	151,6	143,2	146,2		142,8			
muutos ed. vuosi	-11,8	-20,0	-16,2	-10,3	-3,0	2,9	0,1	0,0	-4,1	7,1	-	-2,2	2,0	-5,5	2,1		-2,4			
lk ^m	226	38	45	66	62	235	77	69	51	38	212	64	40	50	58		40			
Asunnot yht mk/m²																				
indeksi	4 561	4 374	4 427	4 560	4 807	4 744	4 731	4 838	4 694	4 632	4 626	4 653	4 721	4 575	4 496		4 494			
muutos ed. nelj.	134,2	129,2	131,3	133,5	140,9	138,8	138,7	141,4	137,1	136,0	135,4	135,9	138,6	135,2	132,9		132,8			
muutos ed. vuosi	-6,7	-18,6	-12,1	-3,1	4,6	3,4	-1,5	1,9	-3,0	-0,8	-	0,0	1,9	-2,4	-1,7		0,0			
lk ^m	1 484	361	290	386	347	1 431	434	411	327	259	1 407	419	278	327	383		384			

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

Porti	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4
Kerrostalot mk/m ²	3 466	3 521	3 393	3 531	3 405	3 674	3 614	3 595	3 939	3 885	3 943	4 318	4 105	3 693	4 126		4 026			
indeksi	149,0	151,1	145,3	152,2	146,7	157,8	154,2	154,8	169,4	168,2	176,8	187,0	177,3	162,4	181,4		177,0			
muutos ed. nelj.	-	-3,9	-3,8	4,7	-3,6	-	5,0	0,4	9,4	-0,7	-	11,1	-5,1	-8,4	11,7		-2,4			
muutos ed. vuosi	-9,0	-15,3	-15,6	-3,5	-6,7	5,9	2,0	6,5	11,2	14,6	12,0	21,2	14,4	-4,1	7,9		-5,3			
lkkm	247	54	58	70	65	275	81	76	68	50	263	65	41	73	84		165			
Asunnol yhti mk/m ²	3 469	3 515	3 392	3 512	3 441	3 665	3 610	3 583	3 907	3 855	3 908	4 199	4 043	3 700	3 939		3 956			
indeksi	149,8	151,6	146,1	152,1	149,0	158,2	154,9	155,0	168,7	167,5	176,4	182,3	175,2	168,7	179,6		180,4			
muutos ed. nelj.	-	-3,8	-3,6	4,1	-2,0	-	3,9	0,0	8,8	-0,7	-	8,8	-3,9	-3,7	6,5		0,4			
muutos ed. vuosi	-8,8	-15,1	-14,9	-4,1	-5,4	5,5	2,1	6,0	10,9	12,4	11,5	17,7	13,0	0,0	7,2		-1,1			
lkkm	329	68	79	93	89	372	107	99	93	73	357	91	60	102	104		181			
Lappeenranta																				
Kerrostalot mk/m ²	4 736	4 735	4 696	4 635	4 908	4 821	4 799	4 854	4 876	4 719	4 813	4 827	4 919	4 875	4 632		4 705			
indeksi	143,5	143,2	141,4	140,3	149,6	146,1	145,5	147,8	147,0	142,3	147,2	147,4	148,9	150,6	143,1		145,3			
muutos ed. nelj.	-	-5,1	-1,2	-0,8	6,6	-	-2,7	1,5	-0,5	-3,1	-	3,5	1,0	1,1	-5,0		1,6			
muutos ed. vuosi	-8,9	-15,5	-11,6	-7,7	-0,9	1,8	1,6	4,4	4,7	-4,8	0,7	1,2	0,7	2,4	0,5		-1,4			
lkkm	415	88	65	127	100	375	109	101	82	83	384	94	80	98	112		141			
Asunnol yhti mk/m ²	4 715	4 714	4 739	4 633	4 857	4 809	4 766	4 840	4 892	4 743	4 782	4 765	4 888	4 842	4 645		4 705			
indeksi	142,9	142,6	142,8	140,3	148,0	145,8	144,5	147,3	147,6	143,2	146,3	145,4	148,0	149,4	143,3		145,1			
muutos ed. nelj.	-	-5,6	0,1	-1,7	5,4	-	-2,3	1,9	0,1	-2,9	-	1,5	1,8	0,9	-4,1		1,3			
muutos ed. vuosi	-9,6	-15,9	-11,7	-8,3	-2,0	2,0	1,3	3,1	5,2	-3,2	0,3	0,5	0,4	1,2	0,1		-0,2			
lkkm	489	99	75	153	119	459	142	127	92	98	471	119	98	117	137		163			
Kouvola																				
Kerrostalot mk/m ²	3 435	3 355	3 486	3 473	3 486	3 709	4 042	3 611	3 749	3 639	3 582	3 559	3 608	3 543	3 405		3 487			
indeksi	137,8	135,0	140,1	139,2	139,8	149,6	164,5	145,0	151,6	145,9	143,0	142,4	145,2	145,2	139,5		142,9			
muutos ed. nelj.	-	0,5	3,7	-0,6	0,4	-	17,6	-11,8	4,5	-3,7	-	-2,4	2,0	0,0	-3,9		2,4			
muutos ed. vuosi	-6,1	-13,3	-11,6	-1,2	4,1	8,5	21,8	3,5	8,8	4,3	-4,3	-13,4	0,1	-4,2	-4,4		0,4			
lkkm	210	52	33	76	48	236	48	66	61	61	224	56	54	57	57		61			
Asunnol yhti mk/m ²	3 506	3 409	3 600	3 542	3 530	3 744	4 013	3 682	3 753	3 692	3 642	3 658	3 638	3 591	3 541		3 581			
indeksi	138,0	134,6	141,3	139,4	139,1	148,2	160,4	145,1	149,0	145,4	142,9	143,5	143,8	143,1	141,2		142,7			
muutos ed. nelj.	-	-1,1	5,0	-1,4	-0,2	-	15,3	-9,5	2,6	-2,4	-	-1,2	0,1	-0,4	-1,4		1,1			
muutos ed. vuosi	-6,1	-13,0	-9,5	-2,3	2,0	7,3	19,1	2,6	6,9	4,5	-3,5	-10,5	-0,9	-3,9	-2,9		-0,6			
lkkm	297	70	54	100	72	323	62	92	83	86	306	75	74	81	76		81			

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4
Lahti																				
Kerrostalot mk/m ²	3 942	3 824	3 969	3 854	4 123	4 098	4 027	4 346	4 075	3 960	3 884	3 938	4 090	3 847	3 893		4 073			
indeksi	135,0	131,4	136,1	132,0	140,8	140,4	138,1	148,5	139,9	135,9	137,2	134,6	140,7	136,1	137,8		144,1			
muutos ed. nelj.	-	-1,1	3,5	-3,0	6,6	-	-1,8	7,4	-5,7	-2,8	-	-0,9	4,4	-3,2	1,2		4,6			
muutos ed. vuosi	-8,4	-18,7	-14,3	-10,1	5,9	3,9	5,0	9,0	5,9	-3,5	-2,3	-2,5	-5,2	-2,7	1,4		7,1			
lkm	733	174	145	183	191	780	172	190	192	226	615	157	135	153	170		194			
Asunnnot yhi mk/m²	3 957	3 860	3 998	3 863	4 121	4 111	4 045	4 328	4 098	3 992	3 935	3 965	4 109	3 927	3 976		4 119			
indeksi	135,1	132,1	136,6	131,9	140,3	140,4	138,2	147,5	140,1	136,4	137,6	135,0	140,7	136,6	138,3		143,3			
muutos ed. nelj.	-	-1,1	3,4	-3,4	6,3	-	-1,4	6,7	-5,0	-2,6	-	-1,0	4,2	-2,9	1,2		3,6			
muutos ed. vuosi	-9,0	-18,7	-14,7	-11,1	4,9	3,9	4,6	7,9	6,2	-2,7	-2,0	-2,3	-4,5	-2,4	1,4		6,2			
lkm	830	188	166	216	218	891	192	226	216	257	729	188	156	185	200		224			
Hämeenlinna																				
Kerrostalot mk/m ²	4 047	3 941	4 158	4 141	3 972	4 304	4 445	4 311	4 125	4 132	4 345	4 413	4 348	4 341	4 571		4 689			
indeksi	168,1	157,0	166,2	171,2	169,0	176,0	191,5	168,9	160,3	166,3	179,4	194,1	172,3	170,8	179,8		184,4			
muutos ed. nelj.	-	-11,8	5,8	3,0	-1,2	-	13,3	-11,8	6,7	-7,7	-	16,7	-11,2	-0,9	5,3		2,6			
muutos ed. vuosi	-11,3	-26,5	-21,6	-11,2	-5,1	4,6	21,9	1,6	5,3	-1,6	1,9	1,3	2,0	-5,3	8,1		-5,0			
lkm	229	56	52	60	60	204	65	58	34	47	160	39	39	36	46		62			
Asunnnot yhi mk/m²	4 031	3 933	4 083	4 116	3 999	4 262	4 433	4 280	4 083	4 068	4 291	4 361	4 286	4 238	4 436		4 584			
indeksi	168,2	159,4	164,0	171,0	171,2	175,1	190,4	170,6	176,4	164,4	176,9	189,3	171,4	170,0	178,0		183,9			
muutos ed. nelj.	-	-9,9	2,9	4,2	0,0	-	11,2	-10,3	3,3	-6,8	-	15,1	-9,4	-0,8	4,7		3,3			
muutos ed. vuosi	-11,6	-26,2	-20,5	-11,6	-3,3	4,0	19,4	4,0	3,1	-3,9	1,0	-0,5	0,4	-3,6	8,3		-2,9			
lkm	325	74	74	93	83	293	91	78	57	67	226	53	65	52	56		82			
Kotka																				
Kerrostalot mk/m ²	3 553	3 265	3 552	3 579	3 774	3 846	3 928	4 125	3 686	3 610	3 509	3 608	3 637	3 436	3 306		3 341			
indeksi	145,4	134,5	148,7	145,7	153,3	158,1	162,4	168,5	151,6	148,3	147,5	145,5	150,7	149,2	143,5		145,1			
muutos ed. nelj.	-	-10,3	10,5	-2,0	5,2	-	5,9	3,7	-9,9	-2,1	-	-1,8	3,5	-1,0	-3,8		1,1			
muutos ed. vuosi	-9,3	-23,6	-11,2	-10,1	2,1	8,7	20,7	13,2	4,0	-3,2	-6,7	-10,3	-10,5	-1,6	-3,2		-0,3			
lkm	259	49	41	83	75	157	59	33	33	32	162	41	48	37	36		38			
Asunnnot yhi mk/m²	3 588	3 337	3 555	3 593	3 805	3 823	3 891	4 082	3 696	3 605	3 541	3 613	3 681	3 499	3 410		3 481			
indeksi	144,4	134,8	146,0	144,0	152,1	154,6	158,2	164,3	149,4	145,7	145,9	143,7	149,6	146,7	143,0		145,9			
muutos ed. nelj.	-	-10,2	8,2	-1,3	5,6	-	4,0	3,8	-9,0	-2,5	-	-1,3	4,1	-2,0	-2,5		2,1			
muutos ed. vuosi	-9,0	-22,1	-11,1	-9,5	1,2	7,1	17,3	12,5	3,7	-4,2	-5,6	-8,1	-8,9	-1,8	-1,9		1,6			
lkm	347	63	56	109	105	215	82	41	45	47	205	51	59	48	47		51			

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4
Rauma																				
Kerrostalot mk/m ²	3 680	3 716	3 251	3 850	3 808	3 769	3 712	3 513	3 541	3 877	3 972	3 653	3 932	4 094	4 009		3 998			
indeksi	181,6	184,2	158,9	190,9	188,0	185,8	184,9	176,4	177,1	191,0	188,7	184,8	193,1	190,4	186,4		185,9			
muutos ed. nelj.	-	-2,8	-13,7	20,0	-1,5	-	-1,6	-4,5	0,4	7,8	-	-3,2	4,4	-1,4	-2,1		-0,3			
muutos ed. vuosi	-8,8	-11,1	-20,1	-3,2	-0,8	2,2	0,3	10,9	-7,2	1,6	1,5	0,0	9,4	7,5	-2,4		0,6			
lkm	263	62	53	92	56	146	35	28	34	49	173	36	35	55	47		48			
Asunnot yhti mk/m ²	3 735	3 786	3 377	3 895	3 801	3 791	3 750	3 572	3 627	3 870	4 018	3 742	3 977	4 145	4 059		4 001			
indeksi	172,4	175,2	153,5	180,7	176,4	175,3	174,7	167,2	168,8	179,3	179,9	175,8	182,9	181,8	178,0		175,4			
muutos ed. nelj.	-	-3,7	-12,3	17,6	-2,3	-	-0,9	-4,2	0,9	6,1	-	-1,9	4,0	-0,6	-2,1		-1,4			
muutos ed. vuosi	-9,9	-12,5	-19,1	-4,8	-3,0	1,6	-0,2	8,9	-6,5	1,6	2,6	0,6	9,4	7,7	-0,7		-0,2			
lkm	334	75	67	119	73	212	55	47	45	65	235	48	49	79	59		74			
Kuopio																				
Kerrostalot mk/m ²	4 440	4 650	4 389	4 275	4 497	4 812	4 859	4 786	4 745	4 851	4 826	4 824	4 964	4 811	4 815		4 932			
indeksi	134,7	141,0	133,2	129,7	136,6	146,1	147,4	145,1	144,2	147,4	148,3	146,3	150,7	148,3	148,4		152,0			
muutos ed. nelj.	-	3,9	-5,5	-2,6	5,3	-	7,8	-1,5	-0,6	2,1	-	-0,7	3,0	-1,6	0,1		2,4			
muutos ed. vuosi	-9,0	-14,9	-16,0	-10,0	0,7	8,5	4,5	8,9	11,1	7,8	1,4	-0,7	3,8	2,8	0,7		3,9			
lkm	653	103	123	169	212	556	148	161	136	111	641	155	133	162	191		176			
Asunnot yhti mk/m ²	4 453	4 684	4 403	4 301	4 476	4 763	4 788	4 747	4 696	4 823	4 768	4 785	4 895	4 713	4 706		4 834			
indeksi	135,8	142,8	134,3	131,2	136,7	145,4	146,0	144,7	143,4	147,3	147,3	145,9	149,4	147,2	147,0		151,0			
muutos ed. nelj.	-	4,1	-5,9	-2,3	4,2	-	6,8	-0,9	-0,8	2,6	-	-0,9	2,4	-1,4	-0,1		2,7			
muutos ed. vuosi	-9,3	-14,5	-15,9	-9,9	-0,3	7,0	2,2	7,7	9,3	7,7	1,3	-0,1	3,2	2,7	-0,2		3,5			
lkm	839	132	160	224	264	734	203	215	173	143	782	201	163	204	214		221			
Jyväskylä																				
Kerrostalot mk/m ²	4 552	4 511	4 545	4 576	4 596	4 916	4 867	5 001	5 035	4 828	4 886	5 064	4 777	4 917	5 024		5 019			
indeksi	131,6	130,7	131,7	132,4	132,5	141,4	139,5	143,4	145,0	139,4	139,5	147,2	138,1	135,0	137,9		137,8			
muutos ed. nelj.	-	-4,3	0,7	0,5	0,0	-	5,3	2,8	1,1	-3,8	-	5,5	-6,1	-2,2	2,2		-0,1			
muutos ed. vuosi	-11,3	-22,3	-15,0	-6,7	-3,0	7,4	6,7	8,9	9,5	5,2	-1,3	5,4	-3,7	-6,9	-1,0		-6,4			
lkm	405	109	92	105	99	337	68	83	98	88	382	91	92	94	105		121			
Asunnot yhti mk/m ²	4 559	4 543	4 542	4 538	4 631	4 887	4 867	4 940	4 979	4 831	4 822	4 970	4 747	4 883	4 842		4 858			
indeksi	132,5	132,2	132,2	131,9	134,2	141,3	140,4	142,4	144,1	140,2	138,4	144,9	137,9	136,1	134,9		135,4			
muutos ed. nelj.	-	-3,1	0,0	-0,2	1,7	-	4,5	1,4	1,1	-2,7	-	3,3	-4,8	-1,3	-0,8		0,3			
muutos ed. vuosi	-11,1	-22,1	-14,4	-8,1	-1,6	6,6	6,1	7,7	9,2	4,4	-2,0	3,2	-3,2	-5,6	-3,8		-6,6			
lkm	502	124	114	133	131	426	90	105	127	104	467	115	119	107	126		136			

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4
Vaasa																				
Kerrosalot mk/m ²	4 513	4 588	4 163	4 461	4 865	4 731	4 642	4 206	5 117	4 804	4 880	4 537	5 076	4 909	4 760		4 974			
indeksi	143,2	146,7	131,9	141,7	154,1	150,1	147,5	132,5	163,1	152,6	149,1	143,5	160,0	150,8	146,2		152,8			
muutos ed. nelj.	-	3,5	-10,1	7,4	8,7	-	-4,3	-10,1	23,1	-6,4	-	-5,9	11,4	-5,8	-3,0		4,5			
muutos ed. vuosi	-4,2	-5,9	-11,8	-5,7	8,8	4,8	0,5	0,4	15,0	-1,0	-0,7	-2,6	20,8	-7,5	-4,1		6,5			
lkm	238	43	47	75	64	246	60	64	69	53	161	65	33	39	24		43			
Asunnot yhi mk/m²																				
indeksi	4 484	4 594	4 152	4 424	4 784	4 709	4 647	4 216	5 055	4 777	4 775	4 500	5 024	4 795	4 631		5 184			
muutos ed. nelj.	141,9	146,4	131,2	140,1	151,2	149,0	147,2	132,5	160,6	151,3	144,9	142,0	158,1	143,5	138,5		155,1			
muutos ed. vuosi	-	4,0	-10,4	6,8	7,8	-	-2,6	-9,9	21,2	-5,8	-	-6,1	11,3	-9,2	-3,4		11,9			
lkm	279	54	58	84	74	293	74	79	79	61	200	78	39	50	33		53			
Mikkeli																				
Kerrosalot mk/m ²	3 940	4 058	3 756	4 098	4 073	4 141	4 212	4 117	3 918	4 344	4 339	4 277	4 408	4 353	4 294		4 442			
indeksi	141,2	145,0	135,7	147,9	145,0	147,9	150,7	146,3	139,5	154,8	156,4	153,7	157,3	158,9	156,7		162,1			
muutos ed. nelj.	-	1,5	-6,4	8,9	-1,9	-	3,9	-2,9	-4,6	11,0	-	-0,7	2,3	1,0	-1,4		3,4			
muutos ed. vuosi	-9,7	-18,7	-13,0	-2,8	1,5	4,7	3,9	7,8	-5,6	6,8	5,7	1,9	7,5	13,9	1,2		5,5			
lkm	183	46	41	50	44	243	61	65	56	61	236	71	44	56	65		83			
Asunnot yhi mk/m²																				
indeksi	3 992	4 157	3 804	4 098	4 096	4 173	4 232	4 166	3 966	4 343	4 365	4 292	4 483	4 342	4 263		4 426			
muutos ed. nelj.	140,3	145,5	134,6	145,1	143,2	146,3	148,7	145,3	138,6	152,2	155,2	151,4	156,9	158,3	155,5		161,4			
muutos ed. vuosi	-9,1	-17,0	-12,5	-4,6	2,1	4,2	2,2	7,9	-4,4	6,2	6,0	1,8	8,0	14,2	2,2		6,6			
lkm	232	58	50	59	63	305	76	84	65	80	279	83	54	66	76		95			
Joensuu																				
Kerrosalot mk/m ²	4 955	5 265	5 140	4 408	5 226	5 175	5 044	5 444	5 136	5 022	4 988	5 170	4 621	4 984	4 849		5 160			
indeksi	149,2	159,0	154,4	132,9	157,0	155,3	152,0	163,5	154,2	150,3	142,2	155,3	138,8	139,8	136,1		144,8			
muutos ed. nelj.	-	3,4	-2,8	-13,9	18,1	-	-3,2	7,6	-5,6	-2,5	-	3,3	-10,6	0,8	-2,7		6,4			
muutos ed. vuosi	-8,5	-8,0	-7,3	-18,0	2,1	4,0	-4,4	5,8	16,0	-4,2	-8,4	2,2	-15,1	-9,3	-9,5		-6,8			
lkm	278	46	68	88	70	261	58	68	64	71	307	71	57	97	82		99			
Asunnot yhi mk/m²																				
indeksi	4 651	4 861	4 794	4 265	4 832	4 833	4 711	5 033	4 855	4 670	4 651	4 803	4 411	4 844	4 613		4 780			
muutos ed. nelj.	146,6	153,1	150,7	135,3	151,6	151,8	148,4	157,9	153,0	146,2	141,1	150,8	139,2	137,6	136,7		141,6			
muutos ed. vuosi	-9,4	-12,2	-9,5	-14,5	0,3	3,5	-3,0	4,7	13,0	-3,5	-7,0	1,6	-11,8	-10,1	-6,5		-6,1			
lkm	433	70	100	145	110	415	81	118	110	106	489	128	95	139	127		175			

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4
Oulu																				
<i>Kerrosalot mk/m2</i>	4 500	4 386	4 450	4 480	4 660	4 664	4 739	4 736	4 685	4 533	4 551	4 591	4 462	4 583	4 450		4 573			
indeksi	147,7	144,3	145,8	146,7	153,1	152,6	154,8	154,8	153,5	148,6	146,0	150,4	146,7	145,4	141,2		145,1			
muutos ed. nelj.	-	-5,0	1,0	0,6	4,3	-	1,0	0,0	-0,8	-3,2	-	1,2	-2,4	-0,9	-2,9		2,8			
muutos ed. vuosi	-10,3	-17,1	-16,4	-6,6	0,8	3,3	7,2	6,1	4,5	-2,9	-4,2	-2,8	-5,2	-5,3	-5,0		-3,5			
lkkm	711	149	147	212	148	678	186	166	175	151	694	189	146	197	162		206			
<i>Rivitalot mk/m2</i>	4 442	4 667	4 469	4 431	4 238	4 422	4 484	4 540	4 253	4 362	4 452	4 455	4 512	4 411	4 260		4 391			
indeksi	163,5	171,8	164,5	163,1	156,0	162,7	165,0	167,1	156,5	160,5	162,6	164,0	166,0	162,5	157,0		161,8			
muutos ed. nelj.	-	-1,4	-4,2	-0,8	-4,3	-	5,8	1,2	-6,3	2,5	-	2,1	1,2	-2,1	-3,4		3,1			
muutos ed. vuosi	-9,8	-10,8	-11,6	-8,0	-10,5	-0,4	-3,9	1,5	-4,0	2,9	-0,1	-0,6	-0,6	3,9	-2,2		-1,3			
lkkm	236	46	40	67	60	277	75	78	59	65	261	82	62	58	59		73			
<i>Asunnot yhti mk/m2</i>	4 489	4 436	4 453	4 471	4 585	4 621	4 694	4 701	4 608	4 502	4 527	4 567	4 471	4 544	4 432		4 541			
indeksi	150,7	149,4	149,3	149,8	153,8	154,6	156,8	157,2	154,2	150,9	149,2	153,0	150,3	148,3	144,7		148,2			
muutos ed. nelj.	-	-4,2	0,0	0,3	2,6	-	1,9	0,2	-1,9	-2,1	-	1,4	-1,7	-1,3	-2,5		2,5			
muutos ed. vuosi	-10,2	-15,9	-15,5	-6,9	-1,4	2,5	4,9	5,2	2,8	-1,8	-3,4	-2,4	-4,3	-3,8	-4,1		-3,1			
lkkm	947	195	187	279	208	955	261	244	234	216	955	271	208	255	221		279			
Rovaniemi																				
<i>Kerrosalot mk/m2</i>	3 948	4 021	3 780	4 082	4 010	4 123	3 966	4 284	4 305	4 128	3 975	4 081	3 800	3 901	4 249		4 344			
indeksi	125,8	125,6	118,8	128,0	127,1	131,2	128,3	134,3	138,7	130,8	123,7	128,4	121,3	118,4	129,0		131,8			
muutos ed. nelj.	-	-4,5	-5,4	7,7	-0,6	-	0,9	4,6	3,2	-5,7	-	-1,8	-5,5	-2,4	8,9		2,2			
muutos ed. vuosi	-10,6	-16,3	-23,7	-10,5	-3,4	4,2	2,1	13,1	8,4	2,8	-5,6	0,0	-9,7	-14,7	-1,4		2,7			
lkkm	159	39	31	40	44	180	44	35	34	67	220	66	51	68	35		52			
<i>Asunnot yhti mk/m2</i>	3 962	3 993	3 859	4 037	4 043	4 135	4 022	4 297	4 251	4 111	3 987	4 069	3 827	3 963	4 284		4 426			
indeksi	126,1	125,0	120,9	126,7	128,1	131,4	129,5	134,6	136,7	130,2	124,0	128,1	122,0	118,9	128,5		132,8			
muutos ed. nelj.	-	-6,1	-3,2	4,8	1,1	-	1,0	3,9	1,5	-4,7	-	-1,6	-4,8	-2,5	8,1		3,3			
muutos ed. vuosi	-10,5	-16,9	-21,5	-10,5	-3,8	4,2	3,6	11,3	7,8	1,6	-5,6	-1,0	-9,3	-13,0	-1,3		3,7			
lkkm	198	46	43	50	54	236	61	56	43	76	280	87	68	82	43		60			
Kehyskunnat																				
<i>Kerrosalot mk/m2</i>	4 078	3 957	4 045	4 103	4 154	4 349	4 224	4 443	4 391	4 392	4 098	4 184	4 208	4 006	3 895		3 995			
indeksi	124,4	121,2	122,9	125,2	126,4	132,7	128,5	133,9	133,5	134,3	127,2	126,5	130,6	128,1	124,6		127,7			
muutos ed. nelj.	-	-4,3	1,3	1,8	0,9	-	1,6	4,1	-0,2	0,6	-	-5,8	3,2	-1,9	-2,8		2,6			
muutos ed. vuosi	-11,3	-22,2	-16,8	-7,2	-0,2	6,6	5,9	8,9	6,6	6,2	-4,1	-1,5	-2,4	-4,0	-7,3		1,0			
lkkm	757	164	177	217	185	710	203	228	103	176	700	169	157	163	211		242			
<i>Rivitalot mk/m2</i>	4 552	4 538	4 534	4 581	4 559	4 914	4 801	4 893	5 033	4 985	4 684	4 855	4 703	4 697	4 553		4 681			
indeksi	129,9	129,5	129,4	130,7	130,1	140,2	137,0	139,6	143,6	142,2	133,0	138,5	134,2	131,9	127,9		131,5			
muutos ed. nelj.	-	-3,5	0,0	1,0	-0,4	-	5,3	1,9	2,8	-0,9	-	-2,6	-3,1	-1,7	-3,1		2,8			
muutos ed. vuosi	-12,3	-21,5	-17,5	-8,9	-3,1	7,9	5,7	7,9	9,8	9,3	-5,1	1,1	-3,8	-8,1	-10,1		-5,1			
lkkm	468	88	113	143	110	405	111	131	74	89	361	91	91	79	100		126			
<i>Asunnot yhti mk/m2</i>	4 184	4 088	4 155	4 210	4 245	4 476	4 353	4 546	4 535	4 527	4 260	4 334	4 318	4 232	4 123		4 232			
indeksi	125,6	123,1	124,3	126,4	127,2	134,3	130,4	135,2	135,8	136,1	128,3	129,2	131,4	128,5	125,2		128,5			
muutos ed. nelj.	-	-4,1	1,0	1,6	0,6	-	2,4	3,6	0,4	0,2	-	-5,0	1,7	-2,2	-2,6		2,7			
muutos ed. vuosi	-11,6	-22,1	-17,0	-7,6	-0,9	6,9	5,9	8,6	7,3	6,9	-4,4	-0,9	-2,7	-5,4	-8,0		-0,5			
lkkm	1 225	252	290	360	295	1 115	314	359	177	265	1 061	260	248	242	311		368			

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4
Muut Etelä-Suomen kaupungit																				
Kerrosaloi mk/m ²	4 028	3 865	3 955	3 881	4 184	4 007	3 916	4 190	3 934	3 948	3 819	3 879	3 782	3 758	3 848		3 880			
indeksi	138,0	131,6	136,7	133,1	144,2	137,9	134,2	144,2	135,0	136,0	129,7	133,1	129,9	125,6	128,6		129,7			
muutos ed. nelj.	-	-8,7	3,8	-2,6	8,3	-	-6,9	7,4	-6,4	0,8	-	-2,1	-2,3	-3,3	2,4		0,8			
muutos ed. vuosi	-13,2	-23,7	-16,3	-13,1	0,0	0,0	1,9	5,4	1,4	-5,6	-5,9	-0,8	-9,9	-6,9	-5,5		-2,6			
lkkm	415	79	74	123	110	523	105	146	117	155	432	129	121	83	99		99			
Rivitaloi mk/m²																				
indeksi	4 279	4 126	4 205	4 309	4 333	4 246	4 420	4 101	4 302	4 218	4 117	4 205	4 079	3 985	3 955		4 200			
muutos ed. nelj.	144,0	138,9	141,5	145,0	145,8	142,9	148,7	138,0	144,8	142,0	137,9	141,5	137,3	136,3	135,3		143,7			
muutos ed. vuosi	-	-10,7	1,9	2,4	0,5	-	2,0	-7,2	4,8	-1,9	-	-0,3	-2,9	-0,7	-0,8		6,2			
muutos ed. vuosi	-13,6	-25,4	-19,2	-10,0	-6,2	-0,7	7,1	-2,4	-0,1	-2,6	-3,4	-4,8	-0,5	-5,8	-4,7		1,5			
lkkm	241	41	41	52	92	251	49	74	69	59	244	71	78	41	54		44			
Asunnot yht mk/m²																				
indeksi	4 077	3 916	4 005	3 965	4 213	4 054	4 015	4 173	4 006	4 001	3 894	3 942	3 840	3 833	3 884		3 966			
muutos ed. nelj.	139,2	133,0	137,6	135,4	144,5	138,9	137,0	143,0	136,9	137,2	130,9	134,7	131,3	127,0	128,7		131,4			
muutos ed. vuosi	-	-9,1	3,4	-1,6	6,7	-	-5,1	4,3	-4,2	0,2	-	-1,8	-2,5	-3,3	1,3		2,1			
muutos ed. vuosi	-13,3	-24,1	-16,9	-12,5	-1,2	-0,2	2,9	3,8	1,0	-5,0	-5,7	-1,6	-9,1	-7,2	-6,2		-2,5			
lkkm	656	120	115	175	202	774	154	220	186	214	676	200	199	124	153		143			
Muut Etelä-Suomen kunnat																				
Kerrosaloi mk/m ²	3 491	3 504	3 380	3 422	3 683	3 571	3 501	3 720	3 478	3 553	3 432	3 429	3 284	3 490	3 539		3 448			
indeksi	141,5	142,3	136,6	138,6	149,4	144,7	141,9	150,0	140,9	142,4	134,4	138,7	133,1	130,4	132,2		128,8			
muutos ed. nelj.	-	0,3	-3,9	1,4	7,8	-	-5,0	5,7	-6,0	1,0	-	-2,6	-4,0	-2,0	1,4		-2,6			
muutos ed. vuosi	-10,9	-20,0	-16,4	-10,4	5,3	2,3	-0,2	9,7	1,6	-4,6	-7,1	-2,2	-11,2	-7,4	-7,2		-7,1			
lkkm	383	77	75	113	89	376	95	89	92	100	291	106	53	60	72		87			
Rivitaloi mk/m ²	4 114	4 209	4 382	3 963	3 949	3 979	4 006	3 987	4 024	3 880	3 957	3 980	3 806	4 070	4 024		4 060			
indeksi	136,2	139,4	145,1	131,2	130,8	131,7	132,7	132,0	133,2	128,5	128,2	131,8	126,0	126,5	125,1		126,2			
muutos ed. nelj.	-	2,3	4,1	-9,5	-0,3	-	1,4	-0,4	0,9	-3,5	-	2,5	-4,3	0,4	-1,1		0,9			
muutos ed. vuosi	-7,4	-15,6	-2,0	-8,9	-3,9	-3,2	-4,8	-9,0	1,5	-1,7	-2,6	-0,6	-4,5	-5,0	-2,6		-4,2			
lkkm	564	101	129	168	135	566	145	181	127	113	410	161	107	72	70		92			
Asunnot yht mk/m ²	3 714	3 756	3 741	3 615	3 778	3 717	3 682	3 816	3 673	3 672	3 650	3 628	3 460	3 807	3 759		3 762			
indeksi	139,6	141,2	139,7	135,9	142,7	140,0	138,6	143,5	138,1	137,4	132,7	136,2	130,6	131,3	129,6		129,7			
muutos ed. nelj.	-	1,0	-1,0	-2,7	4,9	-	-2,8	3,5	-3,7	-0,5	-	-0,8	-4,1	0,6	-1,3		0,1			
muutos ed. vuosi	-9,7	-18,5	-11,5	-9,8	2,0	0,3	-1,8	2,7	1,6	-3,7	-5,2	-1,6	-9,0	-4,9	-5,6		-4,7			
lkkm	947	178	204	281	224	942	240	270	219	213	701	267	160	132	142		179			
Muut Väli-Suomen kaupungit																				
Kerrosaloi mk/m ²	4 021	4 171	3 700	4 107	3 969	3 990	4 091	4 146	3 958	3 696	3 885	3 777	4 104	4 065	3 890		4 059			
indeksi	154,4	160,6	142,3	157,1	152,2	153,5	157,6	159,8	152,4	141,1	152,9	144,9	158,3	157,6	150,8		157,3			
muutos ed. nelj.	-	3,4	-11,4	10,4	-3,1	-	3,5	1,4	-4,6	-7,4	-	2,6	9,2	-0,4	-4,3		4,3			
muutos ed. vuosi	-10,1	-14,1	-26,5	-6,6	-1,9	-0,5	-1,8	12,3	-2,9	-7,2	-0,4	-8,0	-0,9	3,4	6,8		8,6			
lkkm	437	83	74	131	110	425	95	123	105	102	402	91	95	98	118		155			
Asunnot yht mk/m ²	4 006	4 159	3 754	4 081	3 949	3 989	4 087	4 138	3 957	3 724	3 912	3 798	4 083	4 077	3 945		4 046			
indeksi	152,2	158,4	142,6	154,6	149,9	151,8	154,9	157,7	150,7	140,8	151,7	144,1	155,7	156,2	151,1		155,0			
muutos ed. nelj.	-	1,7	-9,9	8,4	-3,0	-	3,3	1,7	-4,4	-6,5	-	2,3	8,0	0,3	-3,2		2,6			
muutos ed. vuosi	-11,0	-14,5	-25,1	-7,6	-3,6	-0,2	-2,1	10,6	-2,5	-6,0	0,0	-7,0	-1,2	3,6	7,3		7,6			
lkkm	654	117	99	202	182	656	149	205	145	157	635	158	144	157	176		231			

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1993	1993/1	1993/2	1993/3	1993/4	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4
Muut Valti-Suomen kunnat																				
Kerrostalot mk/m ²	3 592	3 405	3 513	3 453	3 994	3 443	3 544	3 470	3 899	3 242	3 394	3 182	3 455	3 283	3 350		3 231			
indeksi	150,8	141,9	150,7	144,4	164,8	145,5	150,2	148,5	162,4	132,1	140,0	132,7	143,8	141,0	143,8		138,7			
muutos ed. nelj.	-	-0,5	6,2	-4,1	14,1	-	-8,8	-1,1	9,3	-18,6	-	0,4	8,4	-2,0	2,0		-3,6			
muutos ed. vuosi	-5,8	-21,6	-20,0	-13,7	15,5	-3,5	5,8	-1,4	12,4	-19,8	-3,8	-11,6	-3,1	-13,2	8,9		4,6			
lk ^m	140	27	29	36	46	135	35	36	35	29	122	37	31	21	33		64			
Asunnol yhti mk/m²																				
indeksi	3 825	3 829	3 763	3 729	4 069	3 637	3 769	3 676	3 877	3 486	3 648	3 476	3 655	3 717	3 797		3 689			
muutos ed. nelj.	148,2	145,8	147,3	143,5	156,7	141,5	146,5	143,3	150,5	132,3	138,4	133,8	140,9	139,3	142,3		138,2			
muutos ed. vuosi	-	-0,4	1,0	-2,5	9,1	-	-6,5	-2,1	5,0	-12,0	-	1,1	5,2	-1,2	2,2		-2,8			
lk ^m	383	80	75	94	118	428	101	118	94	115	330	117	98	51	64		98			
Muut Pohjois-Suomen kunnat																				
Kerrostalot mk/m ²	3 883	4 096	..	3 561	4 201	4 108	4 087	4 199	4 226	3 921	4 233	4 498	4 431	4 063	4 343		4 381			
indeksi	139,9	145,0	..	128,8	150,7	148,2	149,2	151,1	152,2	140,5	154,7	162,5	157,0	145,7	155,8		157,1			
muutos ed. nelj.	-	-1,7	..	-7,4	17,0	-	-1,0	1,2	0,7	-7,7	-	15,6	-3,4	-7,2	6,9		0,9			
muutos ed. vuosi	-11,6	-8,6	..	-14,8	2,0	5,8	2,9	8,5	18,2	-6,7	4,3	8,9	3,8	-4,3	10,9		-3,3			
lk ^m	132	20	..	47	41	181	48	52	32	49	177	40	34	50	53		84			
Asunnol yhti mk/m²																				
indeksi	3 884	4 049	4 112	3 687	4 113	4 082	4 122	4 099	4 175	3 954	4 102	4 248	4 150	3 998	4 246		4 359			
muutos ed. nelj.	141,8	146,1	145,3	131,3	149,7	149,1	151,7	149,4	152,3	143,8	150,2	155,2	150,8	142,4	151,2		155,2			
muutos ed. vuosi	-	-2,8	-0,5	-9,6	14,0	-	1,3	-1,4	1,9	-5,5	-	7,8	-2,7	-5,6	6,2		2,6			
lk ^m	357	43	62	124	111	387	93	110	68	116	337	94	76	78	89		132			

Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4
Koko maa	100,0	181,2	248,3	473,3	858,7	591,5	589,0	600,1	592,7	584,2	588,2	580,6	573,9	561,2	558,0	569,2				
Vuosi muutos %	-	4,7	15,4	4,2	-6,0	6,4	8,3	9,5	6,9	1,7	-3,9	-1,4	-4,4	-5,3	-4,5	-2,0				
Pääkaup.seutu	100,0	177,4	261,9	521,5	934,4	619,6	615,0	627,9	624,0	615,5	572,6	597,9	579,3	558,8	554,4	568,4				
Vuosi muutos %	-	1,4	20,6	3,3	-9,8	10,8	14,7	13,8	10,5	5,9	-7,6	-2,8	-7,7	-10,4	-9,9	-4,9				
Helsinki	100,0	178,3	265,7	538,9	957,9	649,2	645,4	655,8	652,5	645,0	595,9	621,5	601,9	583,1	578,5	594,9				
Vuosi muutos %	-	1,8	21,6	3,7	-10,1	12,0	16,3	14,6	12,0	6,7	-8,2	-3,7	-8,2	-10,6	-10,3	-4,3				
HKI-1	100,0	174,9	279,7	649,5	173,9	850,2	832,5	867,9	839,5	853,1	808,6	839,9	810,0	794,2	790,1	808,0				
Vuosi muutos	-	0,7	21,8	5,7	-12,0	14,2	17,0	19,2	9,0	9,7	-4,9	0,9	-6,7	-5,4	-7,4	-3,8				
HKI-2	100,0	181,9	282,9	561,3	961,6	682,3	675,9	676,0	696,6	693,3	631,1	649,9	633,5	623,4	619,4	628,2				
Vuosi muutos	-	-0,3	25,0	3,2	-8,5	13,3	21,2	10,6	17,1	11,3	-7,5	-3,8	-6,3	-10,5	-10,7	-3,3				
HKI-3	100,0	176,1	252,7	505,9	889,5	598,2	599,4	603,6	600,7	589,9	535,3	562,9	547,0	520,3	516,5	539,0				
Vuosi muutos %	-	2,5	20,4	3,0	-10,5	12,3	17,2	15,9	12,1	5,6	-10,5	-6,1	-9,4	-13,4	-12,4	-4,3				
HKI-4	100,0	180,1	258,3	508,3	942,5	589,9	588,3	603,8	591,4	573,8	539,4	567,9	545,7	524,5	511,4	529,7				
Vuosi muutos %	-	4,4	19,8	4,1	-9,9	8,6	10,2	13,7	9,1	1,6	-8,6	-3,5	-9,6	-11,3	-10,9	-6,7				
Espoo+Kaunlahti	100,0	158,7	228,2	446,6	802,3	531,8	515,1	544,4	543,0	540,7	509,5	533,8	515,6	504,7	485,2	490,8				
Vuosi muutos %	-	-3,4	13,6	3,5	-8,9	9,3	11,6	12,7	9,9	5,7	-4,2	3,6	-5,3	-7,0	-10,3	-8,1				
Vantaa	100,0	190,5	258,2	468,2	876,6	512,5	518,4	524,1	514,6	495,1	475,2	496,3	483,5	453,3	459,9	468,0				
Vuosi muutos %	-	1,1	15,6	1,0	-9,0	5,7	9,0	10,5	2,7	1,1	-7,3	-4,3	-7,7	-11,9	-7,1	-5,7				
Tampere	100,0	175,9	231,6	396,2	769,5	546,3	545,5	552,7	534,2	546,7	534,7	560,0	534,1	520,9	525,4	524,2				
Vuosi muutos %	-	16,7	8,6	4,3	-7,3	5,6	7,3	3,3	3,9	5,6	-2,1	2,7	-3,4	-2,5	-3,9	-6,4				
Turku	100,0	188,2	227,9	460,1	788,6	565,8	565,0	577,7	560,8	549,5	549,6	551,2	562,1	554,0	535,0	543,6				
Vuosi muutos %	-	6,1	10,9	1,4	-8,2	3,6	8,1	8,3	2,8	-4,5	-2,9	-2,5	-2,7	-1,2	-2,6	-1,4				
Pori	100,0	175,4	206,8	332,1	602,5	438,3	428,2	429,9	470,4	467,0	491,1	519,2	492,3	451,0	503,8	491,6				
Vuosi muutos %	-	6,2	-	5,5	0,7	5,9	2,0	6,5	11,3	14,6	12,1	21,3	14,5	-4,1	7,9	-5,3				
Lappeenranta	100,0	190,2	247,8	417,8	735,1	544,2	542,0	550,3	547,5	530,1	548,4	548,8	554,5	560,8	532,9	541,3				
Vuosi muutos %	-	10,4	15,4	4,2	-2,5	1,8	1,6	4,5	4,8	-4,9	0,8	1,3	0,8	2,4	0,5	-1,4				
Kouvola	100,0	184,3	212,3	392,2	704,6	485,1	533,6	470,3	491,5	473,2	463,9	461,7	470,9	470,8	452,4	463,3				
Vuosi muutos %	-	8,6	11,6	9,1	-7,1	8,5	21,9	3,5	8,9	4,4	-4,4	-13,5	0,1	-4,2	-4,4	0,4				
Kuopio	100,0	209,5	278,1	472,3	820,4	604,5	609,8	600,2	596,5	609,6	613,6	605,0	623,5	613,3	613,8	628,6				
Vuosi muutos %	-	5,4	22,4	7,5	-6,3	8,5	4,5	9,0	11,2	7,9	1,5	-0,8	3,9	2,8	0,7	3,9				
Oulu	100,0	196,4	244,4	417,8	755,7	597,4	606,0	606,1	601,0	581,7	571,8	588,8	574,4	569,3	552,8	568,1				
Vuosi muutos %	-	8,6	10,6	1,6	1,1	3,3	7,3	6,2	4,6	-3,0	-4,3	-2,8	-5,2	-5,3	-5,0	-3,5				

Vuosi 1970-1979 laskun kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

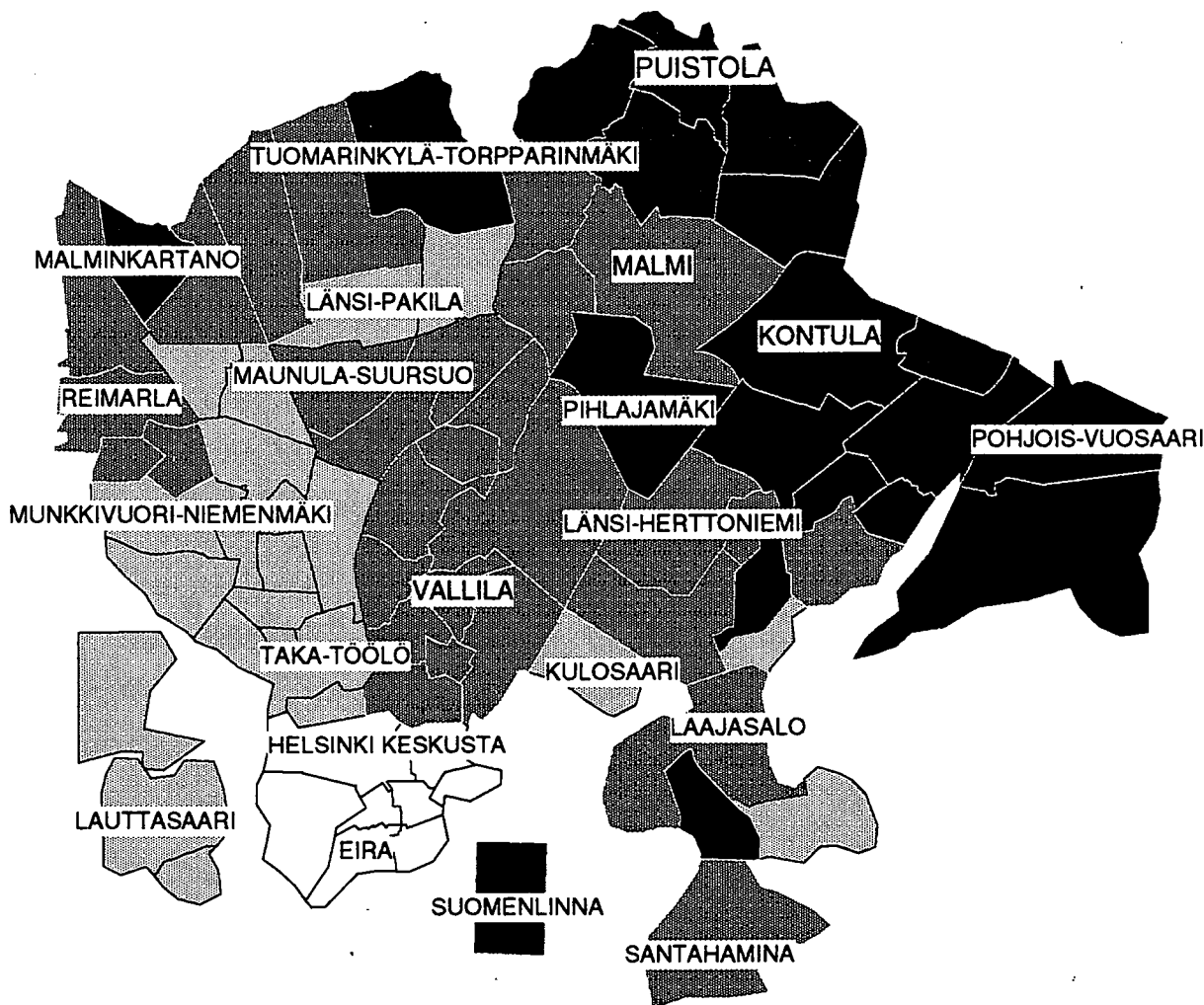
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Reaalinen kehitys (deflaoitu elinkustannusindeksillä) Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1994	1994/1	1994/2	1994/3	1994/4	1995	1995/1	1995/2	1995/3	1995/4	1996	1996/1	1996/2	1996/3	1996/4
Koko maa	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	95,9	96,5	97,5	95,4	94,0	91,2	93,4	92,0	89,9	89,5	91,1				
Vuosi muutos %	-	-11,0	3,3	-1,5	-11,4	5,3	8,1	8,9	5,0	0,0	-4,9	-3,2	-5,6	-5,8	-4,8	-2,5				
Pääkaup.seutu	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	100,4	100,7	102,0	100,5	99,1	91,9	96,2	92,9	89,5	89,0	91,0				
Vuosi muutos %	-	-13,8	8,0	-2,4	-14,9	9,6	14,4	13,2	8,6	4,1	-8,5	-4,5	-9,0	-10,9	-10,2	-5,4				
Helsinki	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	105,2	105,7	106,5	105,1	103,8	95,6	100,0	96,5	93,4	92,8	95,2				
Vuosi muutos %	-	-13,4	8,9	-2,0	-15,3	10,8	16,0	14,0	10,1	4,9	-9,2	-5,4	-9,4	-11,1	-10,6	-4,8				
HKI-1	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	137,8	136,4	141,0	135,2	137,3	129,7	135,1	129,9	127,2	126,8	129,3				
Vuosi muutos	-	-14,4	9,1	-0,1	-17,0	13,0	16,6	18,6	7,1	7,9	-5,9	-0,9	-7,9	-5,9	-7,6	-4,3				
HKI-2	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	110,6	110,7	109,8	112,2	111,6	101,3	104,6	101,6	99,9	99,4	100,6				
Vuosi muutos	-	-15,3	11,9	-2,5	-13,7	12,1	20,9	10,0	15,1	9,4	-8,4	-5,5	-7,5	-11,0	-10,9	-3,9				
HKI-3	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	97,0	98,2	98,1	96,7	94,9	85,9	90,6	87,7	83,3	82,9	86,3				
Vuosi muutos %	-	-12,9	7,8	-2,7	-15,6	11,1	16,8	15,3	10,1	3,8	-11,4	-7,8	-10,6	-13,8	-12,7	-4,8				
HKI-4	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	95,6	96,4	98,1	95,2	92,3	86,5	91,4	87,5	84,0	82,1	84,8				
Vuosi muutos %	-	-11,3	7,3	-1,6	-15,0	7,4	9,9	13,0	7,2	-0,1	-9,5	-5,2	-10,8	-11,8	-11,1	-7,2				
Espoo+Kaunialainen	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	86,2	84,4	88,4	87,4	87,0	81,8	85,9	82,7	80,8	77,9	78,6				
Vuosi muutos %	-	-17,9	1,7	-2,2	-14,1	8,1	11,3	12,1	8,0	3,9	-5,2	1,8	-6,5	-7,5	-10,5	-8,5				
Vantaa	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	83,1	84,9	85,2	82,9	79,7	76,2	79,9	77,5	72,6	73,8	74,9				
Vuosi muutos %	-	-14,1	3,5	-4,5	-14,1	4,6	8,7	9,9	0,9	-0,6	-8,2	-6,0	-9,0	-12,4	-7,4	-6,2				
Tampere	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	88,5	89,4	89,8	86,0	88,0	85,8	90,1	85,6	83,4	84,3	83,9				
Vuosi muutos %	-	-0,8	-2,7	-1,5	-12,6	4,5	7,0	2,8	2,0	3,9	-3,1	0,8	-4,7	-3,0	-4,2	-6,9				
Turku	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	91,7	92,6	93,9	90,3	88,4	88,2	88,7	90,1	88,7	85,9	87,0				
Vuosi muutos %	-	-9,8	-0,6	-4,2	-13,4	2,4	7,8	7,7	1,0	-6,1	-3,8	-4,2	-4,0	-1,7	-2,9	-1,9				
Pori	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	71,0	70,1	69,9	75,7	75,2	78,8	83,5	78,9	72,2	80,8	78,7				
Vuosi muutos %	-	-9,7	-	-0,3	-4,9	4,8	1,7	5,9	9,3	12,7	10,9	19,1	13,0	-4,6	7,6	-5,8				
Lappeenranta	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	88,2	88,8	89,4	88,2	85,3	88,0	88,3	88,9	89,8	85,5	86,6				
Vuosi muutos %	-	-6,2	3,4	-1,5	-8,1	0,7	1,3	3,9	3,0	-6,5	-0,3	-0,5	-0,6	1,9	0,2	-1,9				
Kouvola	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	78,6	87,4	76,4	79,1	76,2	74,4	74,3	75,5	75,4	72,6	74,2				
Vuosi muutos %	-	-7,7	-	3,0	-12,3	7,4	21,5	3,0	7,0	2,6	-5,4	-15,0	-1,2	-4,7	-4,7	-0,2				
Kuopio	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	98,0	99,9	97,5	96,0	98,1	98,4	97,3	100,0	98,2	98,5	100,6				
Vuosi muutos %	-	-10,4	9,6	1,4	-11,6	7,3	4,2	8,4	9,3	6,0	0,5	-2,5	2,5	2,3	0,4	3,4				
Oulu	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	96,8	99,3	98,5	96,8	93,6	91,7	94,7	92,1	91,2	88,7	90,9				
Vuosi muutos %	-	-7,7	-0,8	-4,0	-4,5	2,2	7,0	5,6	2,8	-4,6	-5,2	-4,6	-6,5	-5,8	-5,2	-4,0				

Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m2-hinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan

1. neljännes 1996

Alue	Kerrostalot yht.				Yksiöt				Kaksiöt				Kolmiot+				Rivitalot yht.			
	mk/m2	ed. nelj	lkm	m2	muutos ed. nelj	mk/m2	ed. nelj	lkm	m2	muutos ed. nelj	mk/m2	ed. nelj	lkm	m2	muutos ed. nelj	mk/m2	ed. nelj	lkm	m2	muutos ed. nelj
Koko maa	5 186	2,0	4 237	57	2,0	6 125	4,0	983	33	4,0	4 897	1,3	1 884	53	1,3	4 714	1,5	1 370	81	1,3
Pääkaup. seutu	6 792	2,5	1 303	57	3,6	7 834	3,6	336	32	3,0	6 377	3,0	559	53	1,0	6 289	1,0	408	84	0,4
Muu Suomi	4 362	1,9	2 934	58	4,0	5 165	4,0	647	33	0,7	4 200	0,7	1 325	53	1,7	3 853	1,7	962	80	1,4
Helsinki	7 323	2,8	919	56	4,5	8 173	4,5	262	32	5,0	6 969	5,0	396	52	-1,6	6 809	-1,6	261	86	0,6
Helsinki-1	9 519	2,3	197	67	1,4	10 043	1,4	71	35	6,4	9 351	6,4	67	55	-2,0	9 081	-2,0	59	119	..
Helsinki-2	7 901	1,4	234	56	3,5	8 533	3,5	49	29	4,1	7 752	4,1	112	52	-2,3	7 622	-2,3	73	81	..
Helsinki-3	6 571	4,3	330	48	8,3	7 347	8,3	121	32	4,4	6 280	4,4	141	50	-2,1	5 680	-2,1	68	72	-0,8
Helsinki-4	5 073	3,6	158	59	4,9	6 002	4,9	21	31	6,4	5 066	6,4	76	52	1,0	4 621	1,0	61	77	1,7
Espoo+Kauniainen	5 747	1,2	187	61	0,6	6 442	0,6	34	33	-3,7	5 557	-3,7	81	55	6,2	5 638	6,2	72	81	0,7
Vantaa	4 563	1,8	197	60	-1,5	5 362	-1,5	40	33	-0,4	4 391	-0,4	82	55	3,7	4 240	3,7	75	79	-0,2
Kehyskunnat	3 995	2,6	242	59	-0,2	4 477	-0,2	48	34	0,6	3 932	0,6	113	53	7,9	3 704	7,9	81	82	2,8
Tampere	4 544	-0,2	261	55	1,0	5 369	1,0	72	33	-0,9	4 469	-0,9	113	54	0,6	4 152	0,6	76	79	1,7
Turku	4 555	1,6	344	61	4,3	5 729	4,3	72	32	-1,8	4 256	-1,8	136	54	0,8	3 959	0,8	136	83	-2,4
Pori	4 026	-2,4	165	61	..	..	..	..	..	-3,2	3 730	-3,2	91	56	1,5	3 900	1,5	55	79	..
Lappeenranta	4 705	1,6	141	54	5,0	5 440	5,0	36	34	0,5	4 369	0,5	62	52	2,7	4 441	2,7	43	74	0,7
Kouvola	3 487	2,4	61	58	..	..	..	..	..	2,8	3 702	2,8	38	54	..	..	..	..	..	-2,0
Lahti	4 073	4,6	194	61	8,3	4 786	8,3	21	35	4,2	3 925	4,2	94	52	3,1	3 749	3,1	79	79	-3,2
Hämeenlinna	4 689	2,6	62	58	..	..	..	..	..	8,0	4 516	8,0	30	55	..	..	..	..	..	3,8
Kotka	3 341	1,1	38	55	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Rauma	3 998	-0,3	48	54	..	..	..	..	..	2,5	3 985	2,5	22	53	..	..	..	..	..	3,2
Muut E-Suomen kaup.	3 880	0,8	99	55	-0,8	4 616	-0,8	28	33	2,8	3 830	2,8	43	54	-0,7	3 309	-0,7	28	80	6,2
Muut E-Suomen kunnat	3 448	-2,6	87	61	-1,1	3 955	-1,1	22	36	-2,7	3 539	-2,7	26	54	-0,3	3 088	-0,3	39	80	0,9
Kuopio	4 932	2,4	176	58	4,4	5 916	4,4	32	32	3,3	4 757	3,3	88	52	-0,5	4 376	-0,5	56	82	2,2
Jyväskylä	5 019	-0,1	121	58	-1,2	6 760	-1,2	26	32	1,2	4 849	1,2	50	52	-0,7	3 996	-0,7	45	79	..
Vaasa	4 974	4,5	43	55	..	..	..	..	..	-5,8	4 540	-5,8	20	55	..	..	..	..	..	..
Mikkeli	4 442	3,4	83	59	..	..	..	..	..	-3,4	4 083	-3,4	35	53	6,7	3 820	6,7	32	75	..
Joensuu	5 160	6,4	99	54	9,1	6 103	9,1	27	33	1,1	5 168	1,1	47	54	10,5	4 351	10,5	25	78	-2,9
Muut V-Suomen kaup.	4 059	4,3	155	57	6,7	4 978	6,7	32	32	-1,4	3 702	-1,4	75	53	10,7	3 461	10,7	48	82	-0,7
Muut V-Suomen kunnat	3 231	-3,6	64	49	16,2	4 002	16,2	29	36	-1,4	3 276	-1,4	29	57	..	..	..	..	..	4,4
Oulu	4 573	2,8	206	55	3,6	5 707	3,6	50	32	3,9	4 299	3,9	96	52	-0,8	3 854	-0,8	60	79	3,1
Rovaniemi	4 344	2,2	52	57	..	..	..	..	..	7,3	4 334	7,3	23	54	..	..	..	..	..	..
Muut P-Suomen kunnat	4 381	0,9	84	59	4,3	5 757	4,3	22	32	0,9	4 240	0,9	29	54	-2,3	4 061	-2,3	33	80	4,8



 Tilastokeskus

Helsingin osa-alueet

Osa-alue

- 1 
- 2 
- 3 
- 4 

Postinumeroalueet

- 10-18
- 20-29,30-35,40,44-49,57,66,68,83,85
- 36-39,42-43,50-56,58,60-65,67,70,72,78,80-81,84,86,88-89,93
- 19,41,69,71,73-77,79,82,87,90-92,94-98

LIITE 2 Helsingin osa-alueet

HKI 1		HKI 3		HKI 4	
10	Helsingin keskusta	36	Pajamäki	19	Suomenlinna
12	Punavuori	37	Reimari	41	Malminkartano
13	Kaartinkaupunki	38	Pitäjänmäen teollisuusalue	69	Torpparinmäki
14	Kaivopuisto	39	Konala	71	Pihlajamäki
15	Eira	42	Kannelmäki	73	Tapanila
16	Katajanokka	43	Maununneva	74	Siltamäki
17	Kruunuhaka	50,58	Sömäinen	75	Puistola
18	Ruoholahti	51	Etu-Vallila	76	Suurmetsä
		52	Itä-Pasila	77	Jakomäki
		53	Kallio	82	Roihuvuori
HKI 2		55	Vallila	87	Etelä-Laaajasalo
20	Lauttasaari	56	Toukola, Vanha Kaupunki	90	Puotinharju
21	Vattuniemi	60	Koskela	91	Puotila
24	Länsi-Pasila	61	Käpylä	92	Myllypuro
25	Taka-Töölö	62	Metsälä, Etelä-Oulunkyä	94	Kontula
26	Keski-Töölö	63	Maunula, Suursuo	95	Vartioharju
27	Pohjois-Meilahti	64	Patola, Oulunkylä	96	Pohjois-Vuosaari
28	Ruskeasuo	65	Veräjämäki	97	Mellunkylä
29	Meilahden sairaala-alue	67	Paloheinä	98	Etelä-Keskivuosaari
30	Pikku Huopalahti	70	Malmi		
31	Kivihaka	72	Pukinmäki, Savela		
32	Etelä-Haaga	78	Tapaninvainio		
33	Munkkiniemi	80,81	Herttoniemi		
34	Kuusisaari-Lehtisaari	84	Laaajasalo		
35	Munkkivuori-Niemenmäki	86	Santahamina		
40	Pohjois-Haaga	88	Roihupellon teoll. alue		
44	Lassila	93	Marjaniemi, Itäkeskus		
57	Kulosaari				
66	Länsi Pakila				
68	Itä-Pakila				
83	Tammisalo				
85	Jollas				

YHDISTELMÄALUEISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Anjalankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Valkeakoski, Virrat

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Lohjan kunta, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Porvoon mlk, Ulvila, Valkeakoski, Ylöjärvi

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

Muut Väli-Suomen kunnat:

Heinolan mlk, Jyväskylän mlk, Ilomantsi, Juankoski, Mikkelin mlk, Mustasaari, Siilinjärvi

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Asuminen 1996:2
Boende
Housing

Tiedustelut – Förfrågningar – Inquiries:

Lasse Lakanen
Tuula Kuoppala
(90) 17 341

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET - julkaisu

Tarjoamme talonrakennusalan uusimmat tilastotiedot suhdanteiden
seurantaan varten:

- * Uudisrakentaminen
 - * Korjausrakentaminen
 - * Myönnetty rakennusluvat suuralueittain
 - * Rakennusaineteollisuus
 - * Rauta- ja rakennustarvikkeiden kauppa
 - * Talonrakennusalan työllisyys
 - * Valtion lainoittama asuntotuotanto
 - * Uusimmat suuret rakennuskohteet
- UUTUUS!**
* **Kiinteistökaupat:** Kaikkien kiinteistöjen
luovutukset ja rakennetun omakotikiinteistön keskihinta

Vuosittalaushinta 300 mk / Ilmestyy 11 kertaa vuodessa
Tiedustelut: Anja Räisänen puh: (90) 1734 2230

Myynti
Tilastokeskus/Myyntipalvelu
PL 3 B
00022 TILASTOKESKUS
puh. (90) 1734 2011 fax (90) 1734 2474