



Tilastokeskus

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Syyskuu 1999

Lisätietoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230 tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 340 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1999:19
SVT Suomen virallinen tilasto

© 1999 Tilastokeskus

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995 = 100</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnetyt rakennusluvut eräissä seutukunnissa</u>	8
<u>Rakennusaineteollisuus</u>	10
<u>Rakennuskustannusindeksi</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Kiinteistökaupat</u>	13
<u>Rakennustarvikkeiden kauppa</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i>	
<u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

1998						1999					
heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä
2,76	4,31	3,53	2,97	2,35	2,56	2,33	2,95	3,90	4,12	4,31	4,58
15	28	4	0	10	19	34	9	0	-4	-1	11
2 246	3 431	2 343	2 644	2 135	1 628	1 990	2 671	3 424	4 151	3 419	3 879
3,97	3,80	4,06	3,03	2,25	1,26	1,35	1,25	2,20	3,23	4,17	4,60
7	18	21	1	-9	-9	-24	-27	3	5	-3	-7
3 089	2 908	3 148	2 876	2 177	1 152	1 400	1 230	2 190	3 710	5 260	4 280
164,8	182,7	192,0	192,3	184,7	167,3	154,2	135,2	124,8	125,7	132,7	150,9
15,0	16,8	17,1	16,3	18,2	21,3	16,6	14,1	11,4	11,4	9,0	4,1

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta¹⁾

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aioitetut rakennukset, milj.m³
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Aioitetut asunnot, kpl

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta. Ks. seloste sivulla 5.

TYÖLLISYYS

1998			1999								
elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä
120	106	110	105	110	104	113	102	108	121	122	135
18	-9	9	12	-2	16	29	-1	10	17	-5	12
22	22	23	25	28	28	28	28	25	22	21	20
-17	-18	-17	-14	-14	-13	-13	-12	-14	-13	-12	-11
847	699	386	391	360	306	416	577	771	1 017	819	762
15	21	-11	35	10	-12	5	3	11	16	-17	-11

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

HINTAINDEKSIT

1998			1999								
elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä
108,1	108,1	108,1	108,1	107,9	108,0	108,1	108,2	108,3	108,7	109,0	109,3
104,1	104,1	104,1	104,1	103,9	104,0	104,1	104,2	104,4	104,7	105,0	105,2
2,0	1,9	1,6	1,8	1,5	1,3	1,4	1,2	0,9	1,0	1,0	1,2
103,4	103,7	103,7	103,4	103,4	103,2	103,4	103,7	104,4	104,7	104,6	104,4
1,1	1,3	1,1	0,9	0,8	0,5	0,8	0,8	1,1	1,4	1,1	1,2

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

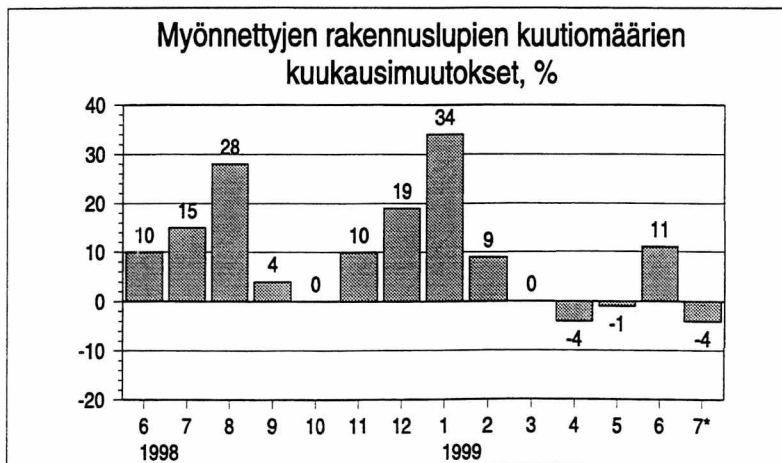
Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 1995=100
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 1983=100

1998				1999	
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.
186,6	191,2	196,3	198,3	201,3	206,8
10,7	9,7	10,2	9,5	7,5	8,2

Asunnot yhteensä
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksistä



¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

* Tieto perustuu myönnettyjen rakennuslupien pikatilastoon. Pikatilasto ilmestyy kuukautta ennen varsinaista lupatilastoa ja se perustuu noin 200 kunnan tietoihin.

Uudisrakentaminen

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj. m³

	Myönnettyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset	
	1998	1999*	1998	1999*
Koko maa				
tammi	1,77	2,33	1,78	1,35
helmi	2,64	2,95	1,71	1,25
maalis	3,98	3,90	2,14	2,20
huhti	4,57	4,12	3,08	3,23
touko	4,79	4,31	4,32	4,17
kesä	5,42	4,58	4,94	4,60
heinä	2,76		3,97	
elo	4,31		3,80	
syys	3,53		4,06	
loka	2,97		3,03	
marras	2,35		2,25	
joulu	2,56		1,26	
Koko vuosi	41,66		36,34	

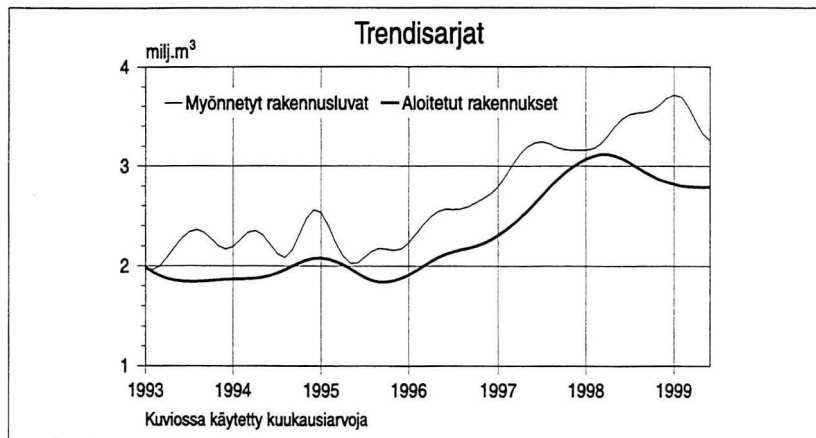
ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	1998	1999*
tammi	1 866	1 990
helmi	2 516	2 671
maalis	3 441	3 424
huhti	3 956	4 151
touko	3 500	3 419
kesä	4 241	3 879
heinä	2 246	
elo	3 431	
syys	2 343	
loka	2 644	
marras	2 135	
joulu	1 628	
Koko vuosi	33 947	

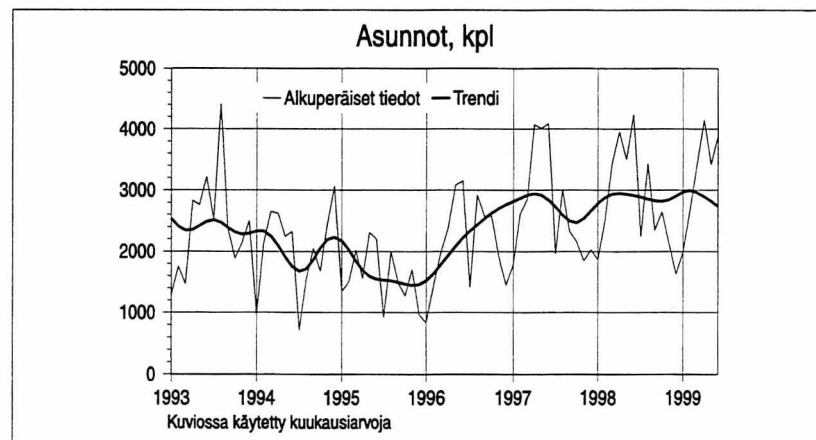
ALOITETUT ASUNNOT, KPL

Koko maa	Asunnot, kpl	
	1998	1999*
tammi	1 503	1 400
helmi	1 268	1 230
maalis	2 628	2 190
huhti	3 600	3 710
touko	3 475	5 260
kesä	3 773	4 280
heinä	3 089	
elo	2 908	
syys	3 148	
loka	2 876	
marras	2 177	
joulu	1 152	
Koko vuosi	31 597	

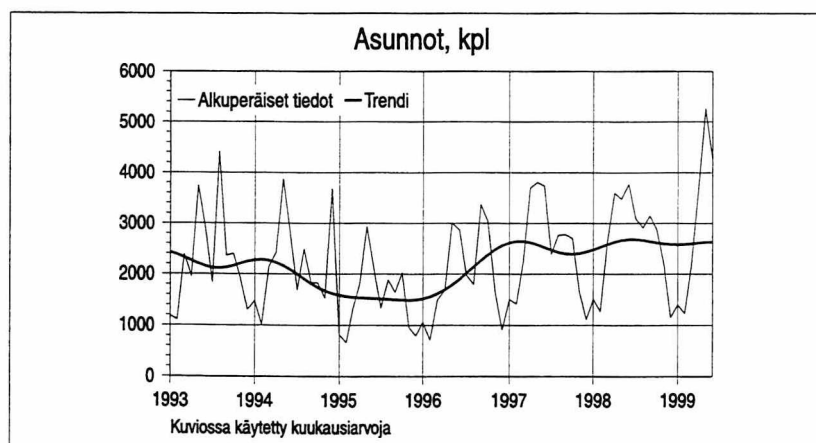
* ennakkotieto



Uudisrakentaminen



Myönnetty rakennusluvut



Aloitettut asunnot

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100



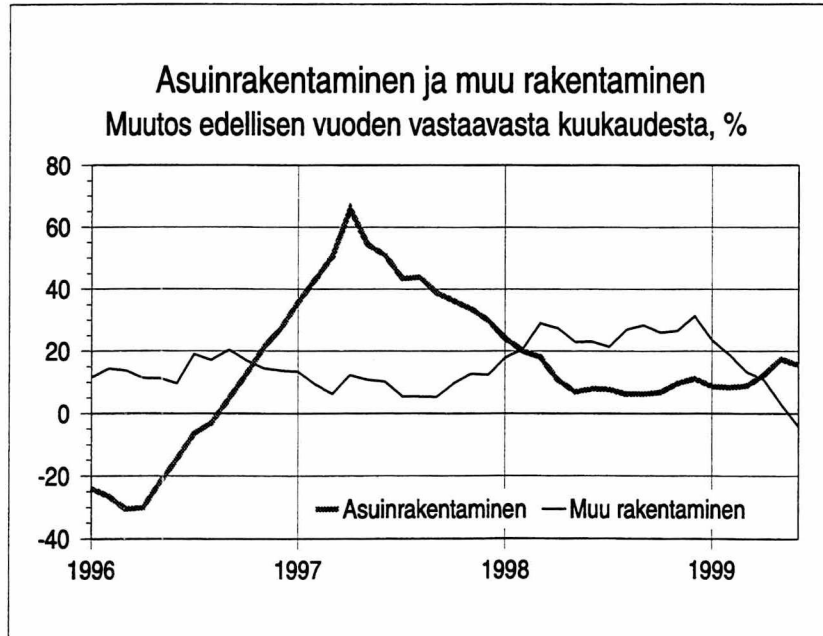
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100

Volyyymi-indeksi 1995=100 kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1995 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100 julkaitaan nyt ensimmäisen kerran. Uusi indeksi 1995=100 korvaa volyyymi-indeksin 1990=100. Uuden indeksin laadintamenetelmä ja erot vanhaan indeksiin selostetaan lokakuussa 1999 ilmestyvässä julkaisussa.



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1995=100

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Pekka Mäkelä (09) 17 341

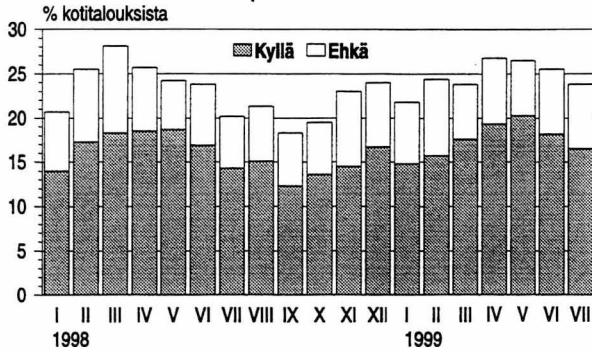
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1995 = 100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentamisen yhteensä Muutosprosentti	
	Yhteensä	Liike- taloudellisen rakentaminen	Oma- toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike- taloudellisen rakentaminen	Omatoin- nen rakentaminen	Yhteensä	Liike- taloudellisen rakentaminen	Oma- toiminen rakentaminen		
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
1996	105,1	103,8	107,2	93,7	87,3	103,5	114,8	116,8	111,0	5,1	
1997	128,8	125,7	134,1	132,8	126,5	142,3	125,3	125,0	126,0	22,5	
1998	152,2	149,3	157,1	146,5	130,7	170,6	157,0	164,0	143,5	18,2	
1998											
	1	132,2	139,0	120,5	134,5	132,2	138,0	130,3	144,3	103,0	20,6
	2	118,5	132,7	93,7	115,7	122,8	104,9	120,8	140,5	82,6	20,4
	3	112,0	131,7	78,0	103,7	117,3	82,9	119,2	143,0	73,0	24,2
	4	112,8	132,5	78,7	100,1	113,9	79,0	123,7	147,0	78,5	20,0
	5	121,7	131,8	104,1	109,3	113,0	103,7	132,4	146,6	104,6	15,7
	6	145,0	142,0	150,4	132,5	123,2	146,6	155,8	156,6	154,1	16,2
	7	164,8	147,7	194,3	155,9	129,9	195,5	172,4	161,7	193,2	15,0
	8	182,7	158,9	223,9	176,2	137,3	235,2	188,2	175,7	212,6	16,8
	9	192,0	165,5	238,0	189,6	142,5	261,1	194,2	183,6	214,8	17,1
	10	192,3	169,8	231,3	193,6	146,8	264,7	191,2	187,9	197,8	16,3
	11	184,7	172,7	205,4	183,5	146,4	240,0	185,7	193,3	170,8	18,2
	12	167,3	167,7	166,7	163,6	142,4	195,8	170,5	187,5	137,5	21,3
1999*											
	1	154,2	163,9	137,4	146,2	139,1	157,1	161,0	183,3	117,6	16,6
	2	135,2	151,5	106,9	125,3	129,3	119,1	143,6	168,8	94,6	14,1
	3	124,8	147,7	85,0	112,8	125,7	93,2	135,0	164,9	76,7	11,4
	4	125,7	147,2	88,3	112,4	124,6	94,0	137,0	165,0	82,7	11,4
	5	132,7	142,7	115,3	128,3	131,1	124,0	136,4	151,8	106,6	9,0
	6	150,9	146,3	158,9	153,0	142,5	168,9	149,1	149,2	148,9	4,1

		Kaikki rakennukset		Asuinrakennukset		Liike- ja toimistorakennukset		Julkiset palvelurakennukset		Teollisuus- ja varistorakennukset		Teollisuusrakennukset		Maatalousrakennukset	
		Yhteensä	Liike- taloudellisen rakentaminen	Yhteensä	Liike- taloudellisen rakentaminen	Yhteensä	Liike- taloudellisen rakentaminen	Yhteensä	Liike- taloudellisen rakentaminen	Yhteensä	Liike- taloudellisen rakentaminen	Yhteensä	Liike- taloudellisen rakentaminen	Yhteensä	Liike- taloudellisen rakentaminen
1995		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996		105,1	103,8	93,7	87,3	121,7	121,2	110,7	107,5	116,8	111,0	107,5	107,5	133,3	133,3
1997		128,8	125,7	132,8	126,5	133,4	124,4	115,4	116,8	125,3	125,0	116,8	116,8	180,8	180,8
1998		152,2	149,3	157,1	146,5	251,6	160,9	119,7	110,1	157,0	164,0	110,1	110,1	184,8	184,8
1998															
	1	132,2	139,0	120,5	134,5	190,3	143,7	119,5	118,8	138,0	130,3	118,8	118,8	140,2	140,2
	2	118,5	132,7	93,7	115,7	196,8	139,1	113,6	112,2	104,9	120,8	112,2	112,2	96,1	96,1
	3	112,0	131,7	78,0	103,7	214,7	140,4	110,1	107,0	82,9	119,2	107,0	107,0	68,2	68,2
	4	112,8	132,5	78,7	100,1	225,7	151,1	106,1	99,7	79,0	123,7	99,7	99,7	73,1	73,1
	5	121,7	131,8	104,1	109,3	226,2	156,0	101,5	93,4	103,7	132,4	93,4	93,4	110,1	110,1
	6	145,0	142,0	150,4	132,5	243,1	166,7	106,2	96,4	146,6	155,8	96,4	96,4	184,6	184,6
	7	164,8	147,7	194,3	155,9	249,3	163,4	114,1	102,4	195,5	172,4	102,4	102,4	247,1	247,1
	8	182,7	158,9	223,9	176,2	282,1	165,3	121,9	108,6	235,2	188,2	108,6	108,6	294,2	294,2
	9	192,0	165,5	238,0	189,6	288,0	167,9	134,8	120,2	261,1	194,2	120,2	120,2	306,3	306,3
	10	192,3	169,8	231,3	193,6	291,8	175,0	138,6	122,2	264,7	191,2	122,2	122,2	281,8	281,8
	11	184,7	172,7	205,4	183,5	309,5	182,3	138,0	123,0	240,0	185,7	123,0	123,0	234,9	234,9
	12	167,3	167,7	166,7	163,6	301,1	179,6	132,0	117,2	195,8	170,5	117,2	117,2	181,6	181,6
1999*															
	1	154,2	163,9	137,4	146,2	295,8	176,1	130,5	117,2	157,1	157,1	117,2	117,2	142,9	142,9
	2	135,2	151,5	106,9	125,3	266,6	166,0	123,2	112,2	119,1	143,6	112,2	112,2	101,6	101,6
	3	124,8	147,7	85,0	112,8	255,1	152,8	122,2	113,2	93,2	135,0	113,2	113,2	75,2	75,2
	4	125,7	147,2	88,3	112,4	256,0	168,4	115,7	108,1	124,6	124,6	108,1	108,1	74,0	74,0
	5	132,7	142,7	115,3	128,3	220,3	159,3	110,6	104,4	131,1	124,0	104,4	104,4	110,1	110,1
	6	150,9	146,3	158,9	153,0	214,5	166,8	105,1	100,3	168,9	168,9	100,3	100,3	173,5	173,5

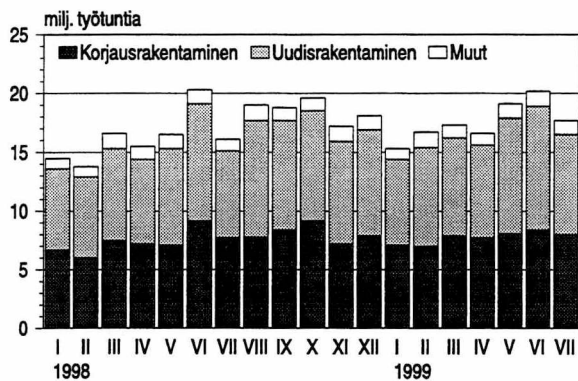
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



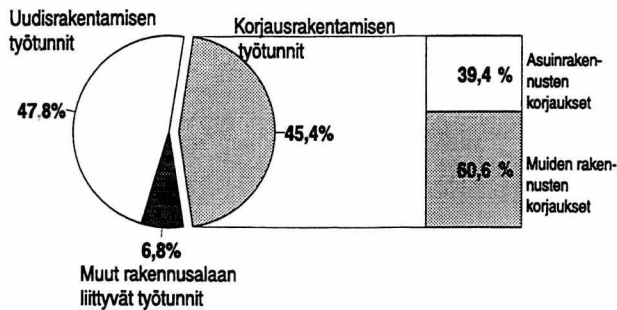
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma heinäkuussa 1999



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri, Työvoimatutkimus ja Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Pellervo Marja-aho ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS- JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
1998				
heinä	14,3	5,9	5,4	5,0
elo	15,1	6,2	6,2	5,5
syys	12,3	6,0	5,8	5,3
loka	13,6	5,9	5,0	5,0
marras	14,5	8,5	6,3	5,2
joulu	16,7	7,3	6,1	5,7
1999				
tammi	14,8	7,0	6,6	5,5
helmi	15,7	8,7	6,0	5,4
maalis	17,6	6,2	7,9	6,5
huhti	19,3	7,5	8,4	7,1
touko	20,3	6,2	9,0	6,1
kesä	18,2	7,3	8,1	5,9
heinä	16,5	7,3	7,6	5,7

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk
Peruskorjaus: lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, wc tai saunaremontti
Korjaus: tapetointi, maalaus tms.

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
1998				
heinä	7,4	7,7	1,0	16,1
elo	9,9	7,8	1,3	19,0
syys	9,3	8,4	1,1	18,8
loka	9,3	9,2	1,1	19,6
marras	8,7	7,2	1,3	17,2
joulu	9,0	7,9	1,2	18,1
1999				
tammi	7,3	7,1	0,9	15,3
helmi	8,4	7,0	1,3	16,7
maalis	8,3	7,9	1,1	17,3
huhti	7,9	7,7	1,0	16,6
touko	9,8	8,1	1,2	19,1
kesä	10,5	8,4	1,3	20,2
heinä	8,5	8,0	1,2	17,7

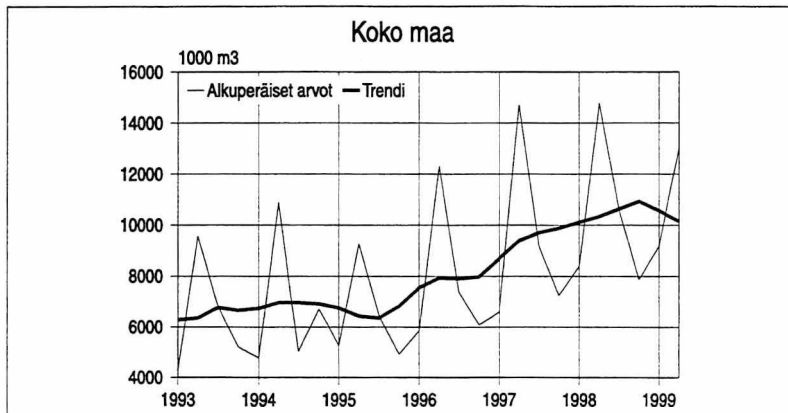
Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT ERÄISSÄ SEUTUKUNNISSA

KOKO MAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

nelj.	1997	1998	1999*
I	6 594	8 400	9 172
II	14 698	14 777	13 002
III	9 176	10 604	
IV	7 242	7 876	
Koko vuosi	37 711	41 657	

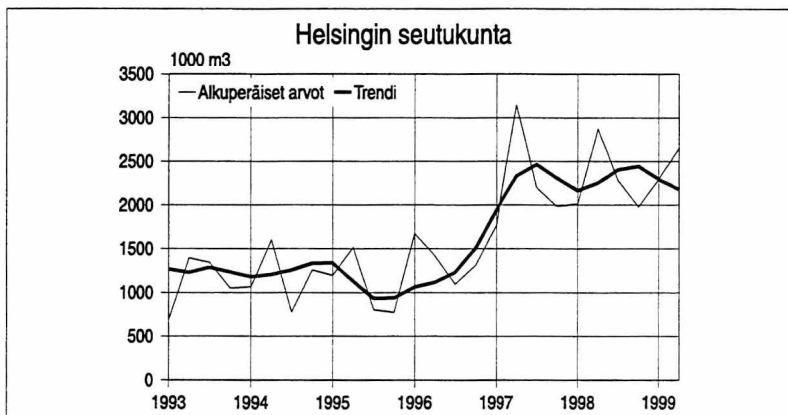


Kaikissa kuvioissa käytetty neljännesarvoja

HELSINGIN SEUTUKUNTA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

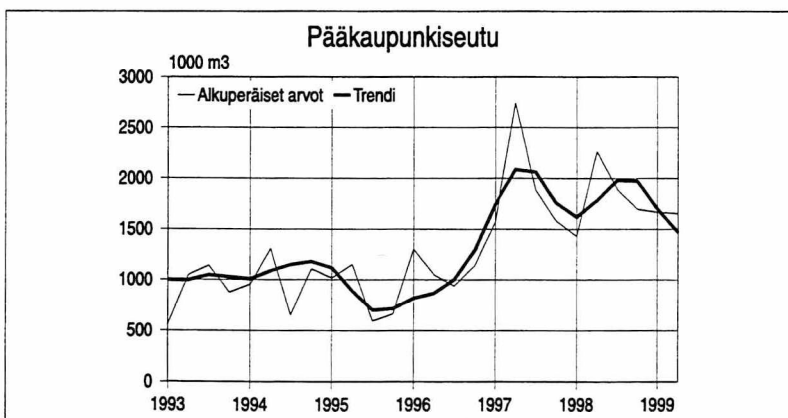
nelj.	1997	1998	1999*
I	1 765	2 013	2 296
II	3 146	2 873	2 652
III	2 200	2 278	
IV	1 984	1 977	
Koko vuosi	9 094	9 142	



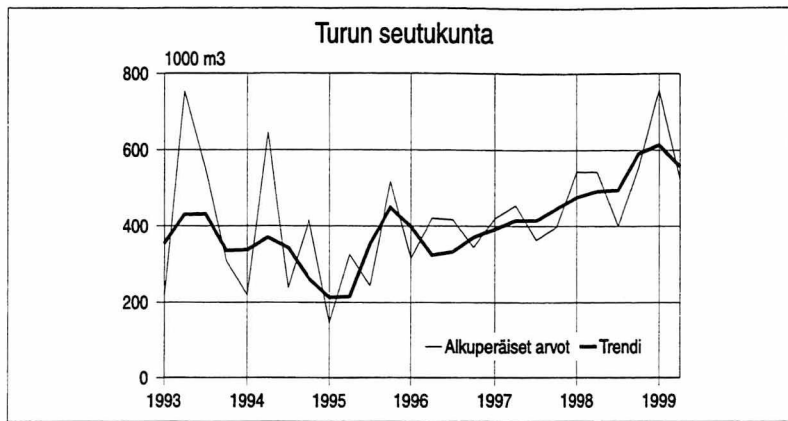
PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

nelj.	1997	1998	1999*
I	1 572	1 430	1 668
II	2 742	2 266	1 656
III	1 886	1 894	
IV	1 582	1 697	
Koko vuosi	7 782	7 287	



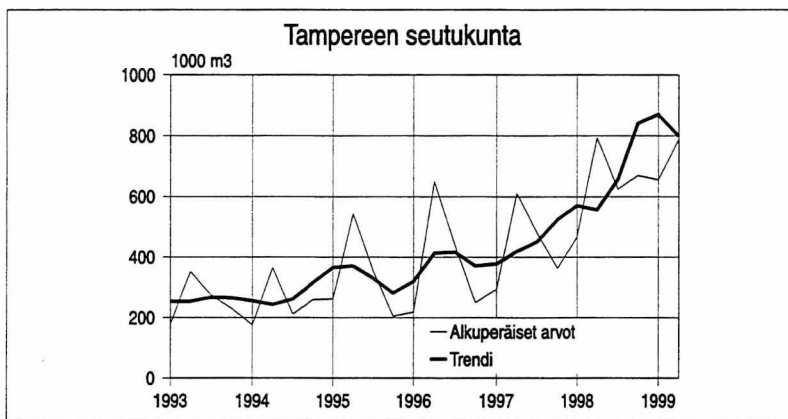
Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341



TURUN SEUTUKUNTA

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

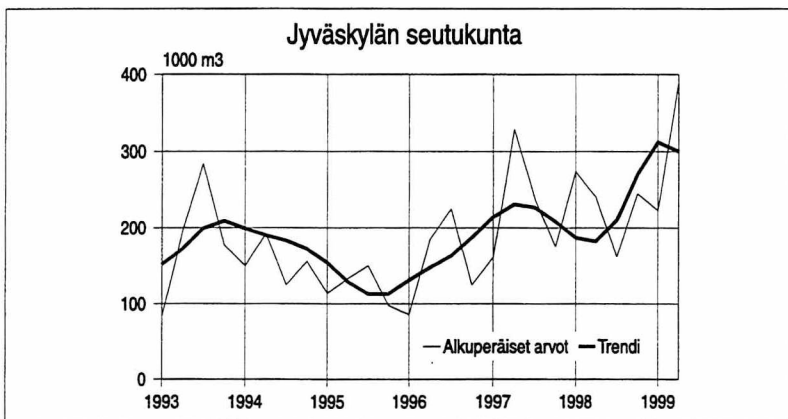
nelj.	1997	1998	1999*
I	420	543	757
II	454	543	525
III	364	400	
IV	399	554	
Koko vuosi	1 637	2 040	



TAMPEREEN SEUTUKUNTA

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

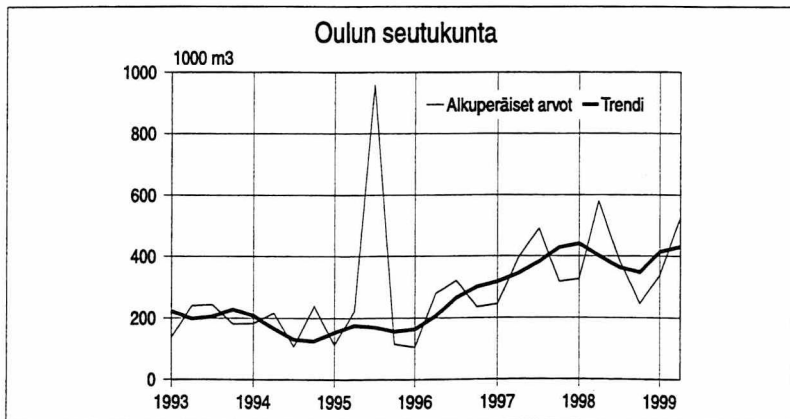
nelj.	1997	1998	1999*
I	294	467	656
II	610	794	788
III	479	625	
IV	363	670	
Koko vuosi	1 746	2 555	



JYVÄSKYLÄN SEUTUKUNTA

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

nelj.	1997	1998	1999*
I	161	274	223
II	329	241	390
III	238	162	
IV	175	245	
Koko vuosi	903	922	



OULUN SEUTUKUNTA

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

nelj.	1997	1998	1999*
I	245	326	338
II	396	581	526
III	491	387	
IV	317	246	
Koko vuosi	1 449	1 541	

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1995 = 100

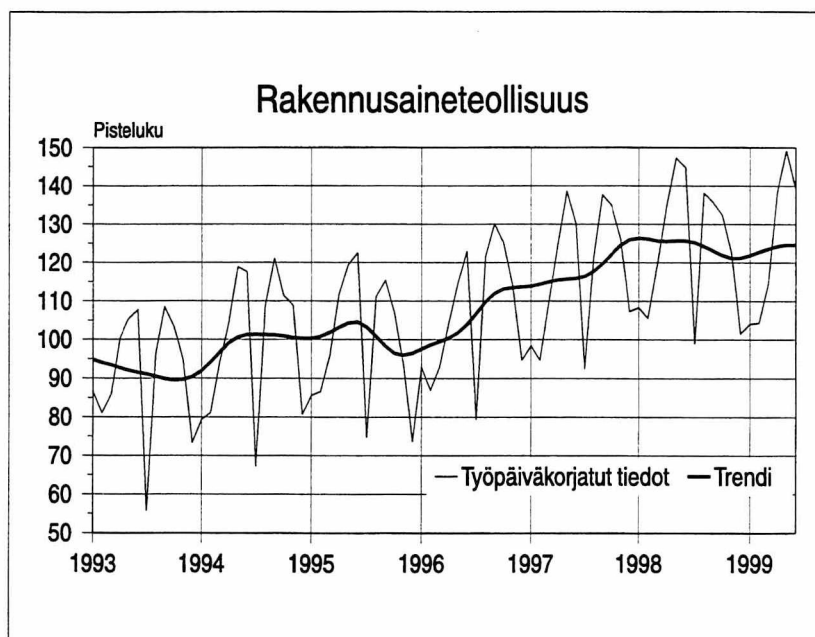
Rakennusaineteollisuus

	1998*	1999*
tammi	108,4	104,1
helmi	105,6	104,4
maalis	119,4	114,5
huhti	134,2	138,3
touko	147,3	149,2
kesä	144,8	139,3
heinä	99,0	
elo	138,1	
syys	135,8	
loka	132,5	
marras	123,0	
joulu	101,6	

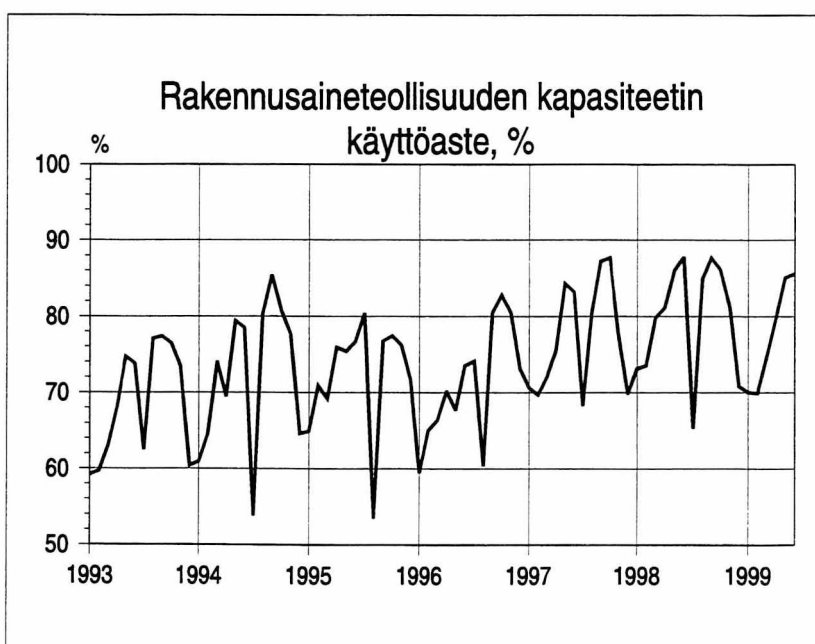
RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

	1998	1999*
tammi	73,1	70,2
helmi	73,5	69,9
maalis	79,8	74,8
huhti	91,1	79,7
touko	86,0	85,1
kesä	87,8	85,6
heinä	65,3	
elo	84,9	
syys	87,7	
loka	86,1	
marras	81,2	
joulu	70,8	

* ennakkotieto

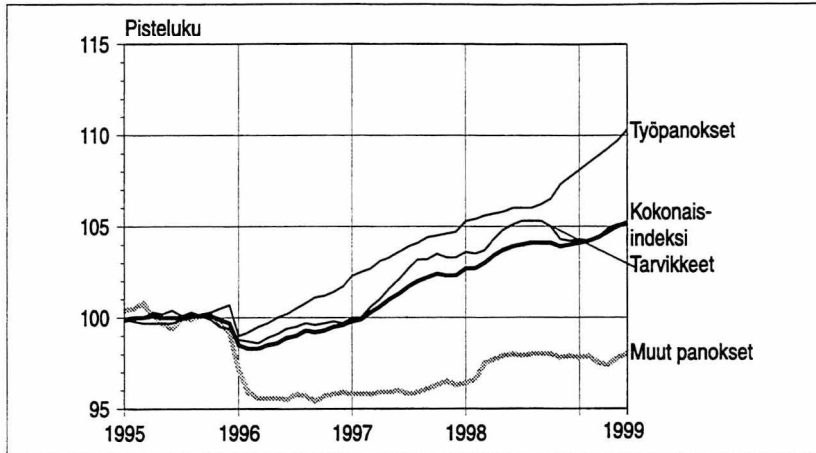


Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1995=100

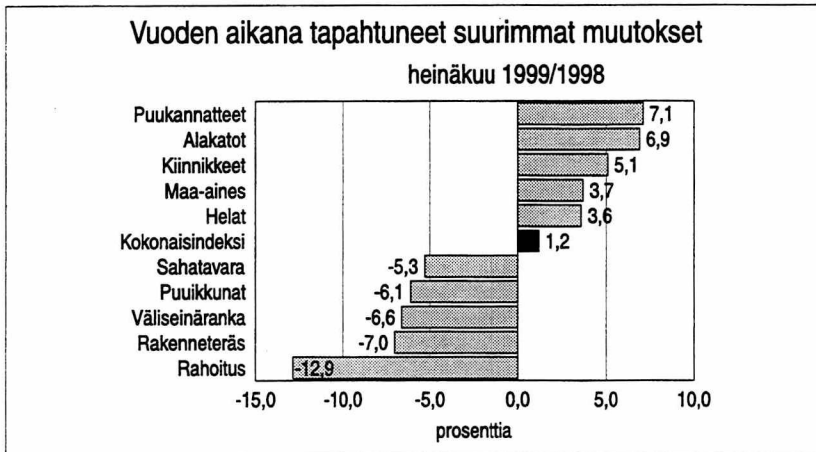


Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Rami Peltola (09) 17 341

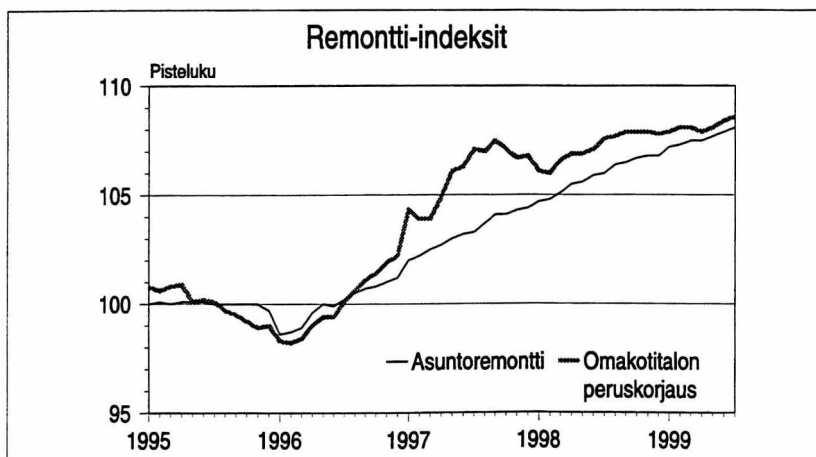
RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Rakennuskustannusindeksi 1995=100



Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi
Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

	Kokonaisindeksi	Työpanokset	Tarvikkeet	Muut panokset
1998 VII	104,0	106,0	105,3	97,9
VIII	104,1	106,0	105,3	98,0
IX	104,1	106,2	105,3	98,0
X	104,1	106,5	105,0	98,0
XI	104,1	106,9	104,7	98,4
XII	103,9	107,3	104,3	97,8
1999 I	104,0	107,7	104,2	97,9
II	104,1	108,1	104,3	97,8
III	104,2	108,5	104,2	97,9
IV	104,4	108,9	104,4	97,5
V	104,7	109,3	104,9	97,4
VI	105,0	109,7	105,1	97,8
VII	105,2	110,3	105,1	98,0

UUODEN AIKANA TAPAHTUNEET SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	heinäkuu 1999/1998
Puukannatteet	7,1
Alakatot	6,9
Kiinnikkeet	5,1
Maa-aines	3,7
Helat	3,6
Kokonaisindeksi	1,2
Sahatavara	-5,3
Puuikkunat	-6,1
Väliseinäranka	-6,6
Rakenneteräs	-7,0
Rahoitus	-12,9

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

Remontti-indeksit

	Asuntoremontti		Omakotitalon peruskorjaus	
	1998	1999	1998	1999
tamm	104,7	107,2	106,1	107,9
helm	104,8	107,3	106,0	108,1
maal	105,1	107,5	106,6	108,1
huht	105,5	107,5	106,9	107,9
touk	105,6	107,7	106,9	108,1
kesä	105,9	107,9	107,1	108,4
heinä	106,0	108,1	107,6	108,6
elo	106,4		107,7	
syys	106,5		107,9	
loka	106,7		107,9	
marr	106,8		107,9	
joulu	106,8		107,8	

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1000 henkeä

	1998	1999
tammi	90	104
helmi	88	113
maalis	103	102
huhti	98	108
touko	104	121
kesä	129	122
heinä	120	135
elo	120	
syys	106	
loka	110	
marras	105	
joulu	110	

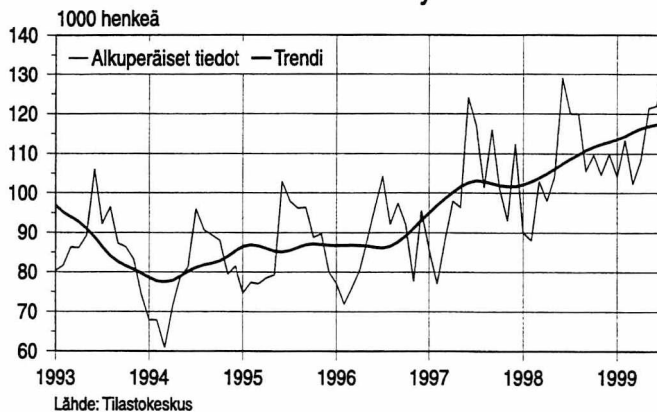
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1000 henkeä

	1998	1999
tammi	33	28
helmi	32	28
maalis	32	28
huhti	30	25
touko	25	22
kesä	24	21
heinä	23	20
elo	22	
syys	22	
loka	23	
marras	25	
joulu	28	

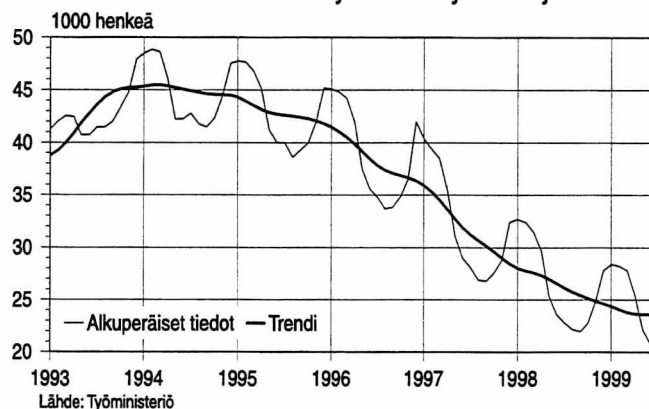
TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1998	1999
tammi	348	306
helmi	397	416
maalis	563	577
huhti	697	771
touko	875	1 017
kesä	986	819
heinä	855	762
elo	847	
syys	699	
loka	386	
marras	391	
joulu	360	

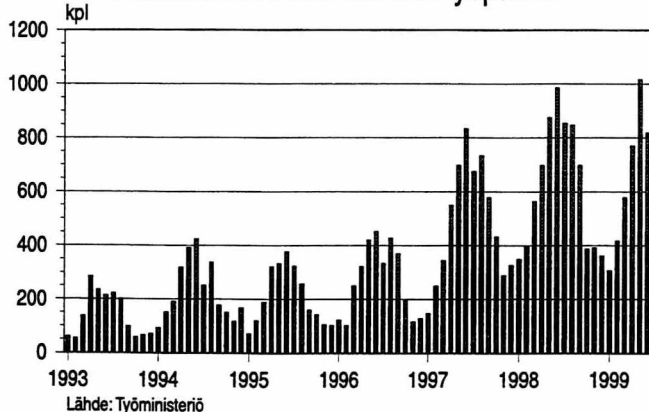
Talonrakennusalan työlliset



Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



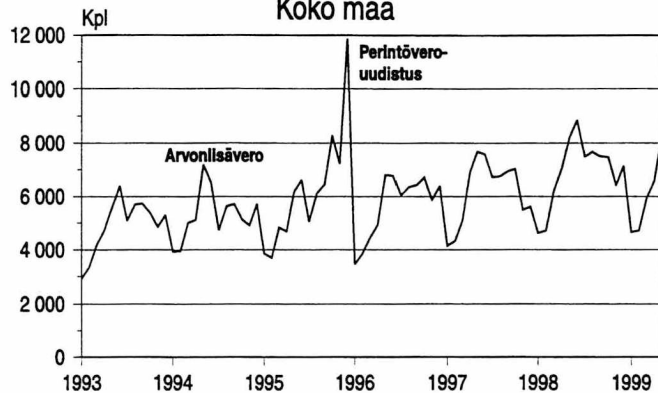
Talonrakennusalan avoimet työpaikat



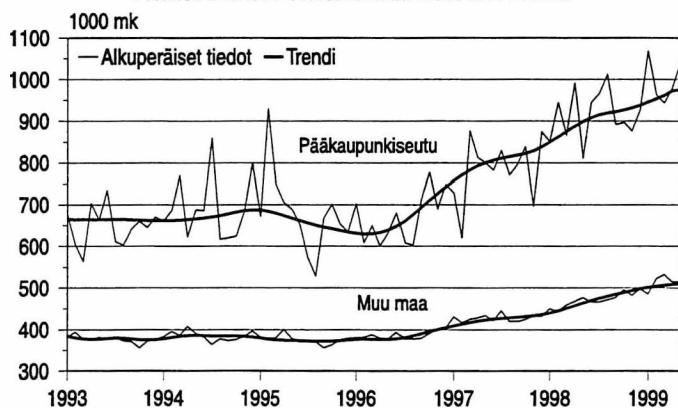
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

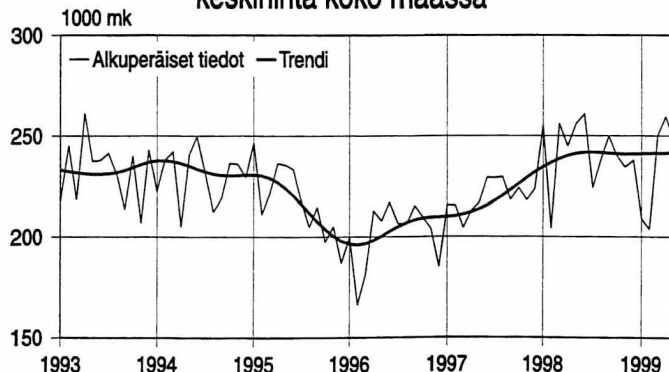
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain
Koko maa



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön
keskihinta koko maassa



KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1998	1999
tammi	4 627	4 663
helmi	4 716	4 718
maalis	6 190	5 948
huhti	7 018	6 572
touko	8 203	8 290
kesä	8 852	
heinä	7 487	
elo	7 665	
syys	7 496	
loka	7 475	
marras	6 398	
joulu	7 146	

RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
	Keski-hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
1998 V	810,6	31	477,2	872
VI	944,6	53	466,2	878
VII	965,9	37	466,4	799
VIII	1 012,7	41	471,6	849
IX	891,6	54	476,9	763
X	896,9	37	496,0	774
XI	864,6	52	482,1	571
XII	926,3	31	498,0	437
1999 I	1 068,7	24	485,7	410
II	962,3	29	522,6	512
III	943,2	48	532,6	673
IV	979,1	35	514,8	682
v	1 036,6	56	515,4	842

RAKENNETUN RANTAAN RAJOITUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	1998		1999	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
tammi	255,4	60	209,0	49
helmi	204,2	71	203,7	44
maalis	256,1	92	249,8	72
huhti	244,9	156	259,5	160
touko	256,0	332	248,2	358
kesä	260,8	433		
heinä	224,1	397		
elo	237,7	294		
syys	249,9	240		
loka	240,1	170		
marras	234,4	85		
joulu	237,7	70		

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1995=100

Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarv.	LVI-tarvikkeet	Sähkö-tarvikkeet	Maalaus-tarvikkeet
1998 VII	106,1	106,8	98,3	102,6
VIII	106,1	107,0	98,3	102,4
IX	106,1	107,0	98,0	102,6
X	105,8	106,7	98,2	102,7
XI	105,2	106,9	98,1	102,7
XII	104,6	106,7	98,3	102,8
1999 I	104,2	107,7	97,9	103,2
II	104,2	107,9	97,9	102,8
III	104,2	107,8	97,6	102,7
IV	104,4	107,9	97,8	103,8
V	105,2	108,0	97,3	103,9
VI	105,6	107,8	97,6	104,2
VII	105,7	107,5	97,8	104,5

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

	1998 milj. mk	1999 milj. mk
tammi	184,0	179,0
helmi	171,0	187,5
maalis	202,5	207,4
huhti	190,9	197,8
touko	212,9	225,4
kesä	233,1	233,9
heinä	221,8	202,4
elo	242,1	
syys	277,6	
loka	279,4	
marras	263,8	
joulu	226,2	

Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuu-kausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

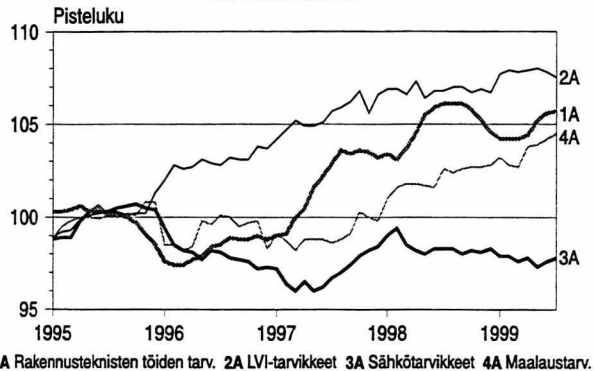
RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	1998 milj. mk	1999 milj. mk
tammi	198,9	182,3
helmi	201,6	199,8
maalis	236,4	238,0
huhti	229,0	233,4
touko	263,0	279,2
kesä	305,5	291,8
heinä	252,0	241,0
elo	286,3	
syys	310,5	
loka	319,7	
marras	265,1	
joulu	247,7	

Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.

Tarvikeindeksit



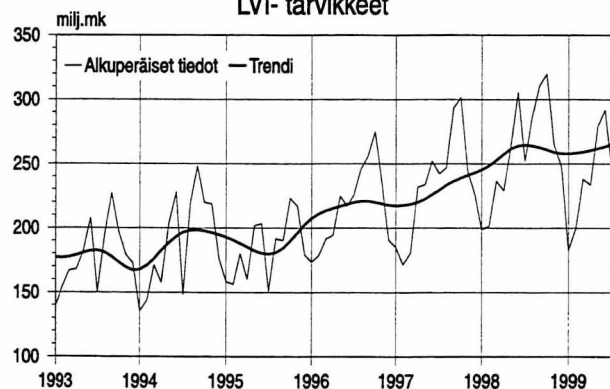
Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Sähkötarvikkeet



Sähkötukkukauppa

LVI-tarvikkeet



LVI-tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: TK Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukkuliikkeet Markku Waltari (09) 696 3700. Putkikauppiasyhd. Olle Grönlund (09) 348 3400

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus, m ³	Aloituskk
Espoo	9907	JULIUS TALLBERG-KIINTEISTOT OYJ	uusi	Liikerak.	88 000	
Turku	9907	TUNTURI OY LTD	uusi	Teollisuusrak.	98 335	
Hämeenlinna	9906	ISKU OY	uusi	Liikerak.	50 440	
Hyvinkää	9906	HYVINKÄÄN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	133 590	
Oulu	9906	KESKO OY	uusi	Liikerak.	52 590	
Helsinki	9906	KIINT OY AURICULATA	uusi	Toimistorak.	105 400	
Kristiinan kaup.	9906	OY ESTRELLA AB	uusi	Teollisuusrak.	94 755	
Kaskinen	9906	OY METSÄ PRIMA LTD	uusi	Varastorak.	113 270	
Jyväskylä	9905	NOKIA OYJ PERUSTETTAVAN YHTIÖN LUKUUN	uusi	Toimistorak.	54 250	9906
Vantaa	9905	ILMAILULAITOS	uusi	Liikenteen rak.	142 465	
Jyväskylä	9905	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Opetusrak.	80 830	9906
Nokia	9905	NOKIAN RENKAAT OYJ MARKKU HAKALA	laaj.	Teollisuusrak.	54 600	
Tampere	9904	TAMPEREEN TEKNOLOGIAKESKUS OY / PER.YHTI	uusi	Toimistorak.	84 200	9904
Pietarsaari	9904	OY ALHOLMENS KRAFT	uusi	Voimalaitos	244 800	
Tuusula	9904	OSUUSMEIJERIEIN ELÄKEKASSA	uusi	Varastorak.	135 610	
Oulunsalo	9903	KESKIN. ELÄKEVAKUUTUSYHTIÖ VARMA-SAMPO	uusi	Teollisuusrak.	79 097	9903
Lahti	9903	OYJ HARTWALL ABP	laaj.	Varastorak.	177 800	
Tampere	9903	KIINTEISTÖ OY HATANPÄÄNVALTATIE 48	laaj.	Varastorak.	64 990	9903
Hyvinkää	9903	ONVEST OY	laaj.	Varastorak.	70 900	9903
Vantaa	9903	BDN CARGO TRANSPORT OY	uusi	Varastorak.	65 397	9903
Tuusula	9903	OSUUSMEIJERIEIN ELÄKEKASSA	uusi	Varastorak.	102 600	
Hallikko	9902	SALON SEUDUN OSUUSKAUPPA	uusi	Liikerak.	75 840	
Kotka	9902	KIINTEISTÖ OY HUUMAN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikerak.	82 250	
Kotka	9902	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	89 700	
Vaasa	9902	KESKO OY	uusi	Liikerak.	96 100	
Tampere	9902	KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN KOTIKENTTÄ	uusi	Urheilurak.	103 500	
Tampere	9902	RAKENNUSTOIMISTO METSÄPURO OY	uusi	Teollisuusrak.	57 200	9903
Raisio	9901	KOY KULOISTEN KAUPPAKESKUS	laaj.	Liikerak.	111 000	
Raisio	9901	KOY HAUNISTENPORTTI	uusi	Liikerak.	135 000	
Raisio	9901	KOY OHITUS	uusi	Liikerak.	71 300	
Lahti	9901	KIINT OY NELJÄN TIEN RISTEYS	uusi	Liikerak.	72 920	
Espoo	9901	NOKIA OYJ	uusi	Toimistorak.	139 500	9902
Helsinki	9901	KIINT OY HELSINGIN STRÖMBERGINAUKIO	uusi	Toimistorak.	82 653	9901
Nokia	9901	NOKIAN RENKAAT OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	54 000	9903
Pirkkala	9812	NOTEX-YHTIÖT OY	laaj.	Liikerak.	68 300	
Pori	9812	PAUQVIST OY	uusi	Liikerak.	139 647	9907
Pori	9812	PORIN HALLIN TUKKU OY	uusi	Liikerak.	57 950	
Raisio	9812	KOY KULOISTEN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikerak.	152 600	
Vantaa	9812	FINNAIR OYJ	laaj.	Liikenteen rak.	113 300	9905
Helsinki	9812	VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Opetusrak.	95 030	9904
Helsinki	9812	KIINT OY ELIMÄENKATU 5	uusi	Teollisuusrak.	66 080	9903
Töysä	9812	VELJEKSET KESKINEN OY	uusi	Varastorak.	71 740	9902
Salo	9811	NOKIA MATKAPUHELIMET OY	laaj.	Toimistorak.	61 900	
Helsinki	9811	KIINT OY BIOMEDICUM HELSINKI	laaj.	Opetusrak.	195 100	9904
Turku	9811	OY WÄRTSILÄ DIESEL AB	laaj.	Teollisuusrak.	70 000	
Helsinki	9810	SKANSKA OY PER YHTIÖN LUKUUN	uusi	Liikerak.	99 080	9811
Helsinki	9810	SKANSKA OY	uusi	Toimistorak.	63 532	9812
Lahti	9810	STARCKJOHANN OYJ	uusi	Varastorak.	90 020	9901
Helsinki	9809	SITRA JA YIT PERUSTETTAVAN YHTIÖN LUKUUN	uusi	Toimistorak.	144 750	9903
Tampere	9809	KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN HATANPÄÄN VALTAT	uusi	Toimistorak.	81 500	9811
Kuopio	9809	KUOPION KAUPUNKI/KIINT OY MICROTEKNIA	uusi	Opetusrak.	67 730	9810
Vampula	9809	AROLAN HÖYLÄÄMÖ KY	uusi	Teollisuusrak.	97 200	
Helsinki	9809	KIINT OY ELIMÄENKATU 17-19	uusi	Teollisuusrak.	79 962	9810
Nurmo	9809	ATRIA OYJ/ MIKKOLA OLLI	uusi	Varastorak.	128 000	9812
Kouvola	9809	KOUVOLAN YRITYSMAGNEETTI OY	uusi	Varastorak.	200 000	
Kouvola	9808	VAKUUTUSOSAKEYHTIÖ SAMPO	uusi	Asuinrak.	70 350	9901
Lahti	9808	LAHDEN KAUPUNKI	uusi	Kokoontumisrak.	61 600	9810
Alajärvi	9808	MÄKELÄ ALU OY	uusi	Teollisuusrak.	84 950	9808
Helsinki	9808	VAKUUTUSOSAKEYHTIÖ ELÄKE-SAMPO	uusi	Teollisuusrak.	82 610	9809
Hämeenlinna	9808	RAUTARUUKKI OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	338 000	9809
Rauma	9808	FINNYARDS OY	laaj.	Teollisuusrak.	54 620	
Kokkola	9807	KIINTEISTÖ OY TELEMARKKI	uusi	Liikerak.	57 540	9808
Vantaa	9807	SCANFIL OY	uusi	Teollisuusrak.	59 500	9808
Vihti	9806	OSUUSKAUPPA SEUTU/PENTTI SEVON	uusi	Liikerak.	70 960	
Helsinki	9806	RAKENNUSVIRASTO/VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	Liikenteen rak.	74 111	9808
Tampere	9803	ELÄKE-VARMA KESKINÄINEN VAKUUTUSYHTIÖ	uusi	Asuinrak.	56 800	9804
Oulu	9803	KESKO OY	laaj.	Liikerak.	72 300	
Helsinki	9803	KIINT OY OXALIS	uusi	Teollisuusrak.	54 530	9805
Pori	9803	PORIN SATAMA C/O OY HACKLIN LTD	uusi	Varastorak.	313 240	9806
Loviisa	9802	REKA KORKEAJÄNNITEKAAPPELI OY	uusi	Teollisuusrak.	98 000	
Vantaa	9801	FORMULA KARTING CENTER OY	uusi	Liikenteen rak.	51 910	
Lohja	9801	GEOMIN OY C/O YRJÖ HEINONEN	uusi	Teollisuusrak.	62 200	

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

Rakentaminen 1999:19

SVT Suomen virallinen tilasto

Myynti

Tilastokeskus/Myyntipalvelu
PL 3 B
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2474

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

E0