



# Sisällys

sivu

# Contents

page

<b>Kuva 1.</b> Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset.....	1	<b>Figure 1.</b> Year-on-year changes in the house price index 1983=100 (blocks of flats) and in the consumer price index.....	1
Asuntojen hinnat nousivat .....	3	House prices went up .....	3
<b>Kuva 2.</b> Kerrostaloasuntojen keskineliöhintojen kehitys suurimmissa kaupungeissa.....	3	<b>Figure 2.</b> The mean price development of blocks of flats in the biggest cities .....	3
<b>Taulukko A.</b> Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit 2007/1.....	4	<b>Table A.</b> Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats 2007/1.....	4
<b>Kuva 3.</b> Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksit 1970=100.....	5	<b>Figure 3.</b> The real price index for blocks of flats 1970=100.....	5
<b>Kuva 4.</b> Kerrostaloasuntojen hintaindeksit 2000=100....	5	<b>Figure 4.</b> The price indices for blocks of flats 2000=100.....	5
<b>Taulukko B.</b> Kerrostaloasuntojen hintaindeksit neljännesvuosittain 1983=100.....	6	<b>Table B.</b> The price index for blocks of flats by quarter 1983=100.....	6
<b>Taulukko C.</b> Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain.....	6	<b>Table C.</b> Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter.....	6
SVT Laatuseloste.....	7	OSF Quality Description.....	7
<b>Taulukko 1.</b> Asuntojen hintaindeksi 2000=100.....	14	<b>Table 1.</b> House price index 2000=100.....	14
<b>Taulukko 2.</b> Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliöhinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan.....	39	<b>Table 2.</b> Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing.....	39
<b>Taulukko 3.</b> Asuntojen hintaindeksi 1983=100.....	42	<b>Table 3.</b> The house price index 1983=100 .....	42
<b>Taulukko 4.</b> Asuntojen hintaindeksi 1970 =100 Kerrostalot.....	45	<b>Table 4.</b> House price index 1970=100, blocks of flats .....	45
<b>Taulukko 5.</b> Neliöhintojen jakaumat €/m <sup>2</sup> huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät, .....	46	<b>Table 5.</b> Price breakdowns €/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of transactions in the statistics.....	46
<b>Liite 1</b> Helsingin osa-alueet.....	47	<b>Appendix 1</b> Sub-areas of Helsinki.....	47
<b>Liite 2</b> Luettelo osa-alueista.....	48	<b>Appendix 2</b> List of quarters and districts.....	48

## Asuntojen hinnat nousivat

Ennakkotietojen mukaan asuntojen hinnat nousivat vuoden 2007 tammi-maaliskuussa. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat kohosivat keskimäärin 1,5 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna koko maassa. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 1,7 prosenttia ja muualla Suomessa 1,3 prosenttia.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 1,5 prosenttia, Espoossa 2,9 prosenttia ja Vantaalla 1,8 prosenttia. Lahdessa hinnat nousivat 0,9, Turussa 0,8, Kuopiossa 0,6 ja Jyväskylässä 0,3 prosenttia. Oulussa hinnat laskivat 2,2 ja Tampereella 0,9 prosenttia.

Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat koko maassa keskimäärin 6,4 prosenttia edellisvuodesta. Pääkaupunkiseudulla vuosimuutos oli 7,7 prosenttia ja muualla Suomessa 5,0 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon.

## House prices went up

According to preliminary information house prices went up during the first quarter of year 2007. Prices of old apartments in blocks of flats went up on average by 1.5 per cent compared to the previous quarter in the whole country. In Greater Helsinki prices went up by 1.7 per cent and in the rest of country by 1.3 per cent.

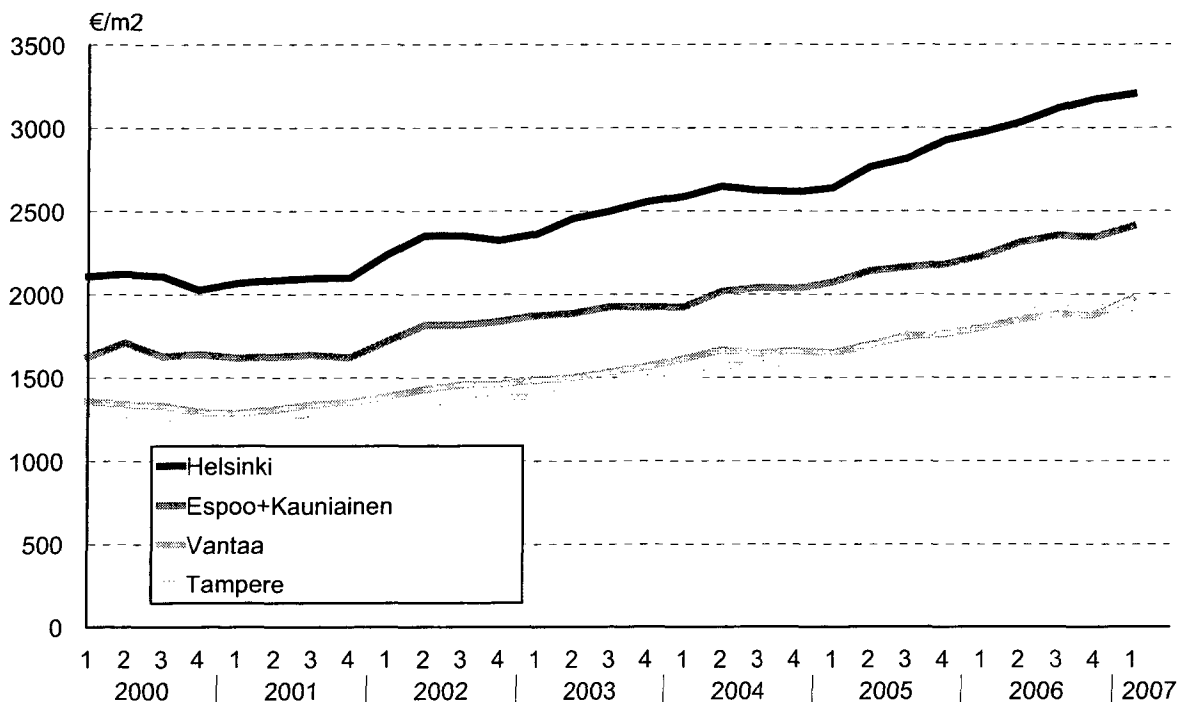
In Helsinki prices went up by 1.5 per cent, in Espoo by 2.9 per cent and in Vantaa by 1.8 per cent. In Lahti prices went up by 0.9, in Turku by 0.8, in Kuopio by 0.6 and Jyväskylä by 0.3 per cent. In Oulu prices went down by 2.2 and in Tampere 0.9 per cent.

The year-on-year change in old apartments in blocks of flats was on average 6.4 per cent in the whole country. In Greater Helsinki the year-on-year change was 7.7 per cent and in the rest of country 5.0 per cent.

The information is from Statistics Finland's quarterly house price statistics based on data from the Tax Authorities.

**Kuva 2. Kerrostaloasuntojen keskineliöhintojen kehitys suurimmissa kaupungeissa**

*Figure 2. The mean price development of blocks of flats in the biggest cities*



*Seuraava tilasto, 2. neljännes 2007, ilmestyy 30.7.2007.*

*The next statistics on house prices, the 2<sup>nd</sup> quarter of 2007, will be published on July, 30th, 2007.*

**Taulukko A. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (2000=100)**

**1. neljännes 2007, tiedot eivät ole lopullisia**

Alue	€/m <sup>2</sup>	Indeksi 2000=100	Indeksin muutos edell. neljännes	Indeksin muutos ed. v. vast. nelj.	Reaali- indeksi** 2000=100	Reaali-indeksin muutos edell. neljännes	Kaupat tilas- tossa lkm
	1.nelj.	1.nelj.	%	%	1.nelj.	%	
Koko maa	1 931	145,1	1,5	6,4	132,6	0,9	7833
Pääkaupunkiseutu	2 906	149,6	1,7	7,7	136,6	1,1	2770
Muu Suomi	1 422	140,7	1,3	5,0	128,5	0,7	5063
Uusimaa	2 730	149,1	1,7	7,8	136,2	1,2	3289
Itä-Uusimaa	1 746	164,2	8,0	12,3	150,0	7,5	53
Varsinais-Suomi	1 512	153,2	0,2	5,6	139,9	-0,3	400
Satakunta	1 119	131,6	1,5	1,8	120,2	0,9	227
Kanta-Häme	1 349	139,4	3,7	4,0	127,3	3,1	224
Pirkanmaa	1 668	143,2	-0,7	4,3	130,8	-1,3	888
Päijät-Häme	1 336	144,2	1,5	6,9	131,7	0,9	419
Kymenlaakso	1 054	138,3	0,3	5,3	126,3	-0,3	394
Etelä-Karjala	1 378	134,2	1,8	2,1	122,6	1,3	202
Etelä-Savo	1 184	141,9	7,4	6,8	129,6	6,8	205
Pohjois-Savo	1 481	144,7	1,2	2,9	132,2	0,7	344
Pohjois-Karjala	1 377	151,4	4,5	7,1	138,3	3,9	150
Keski-Suomi	1 401	127,6	1,1	5,3	116,5	0,5	280
Etelä-Pohjanmaa	1 313	148,3	15,7	23,0	135,5	15,1	34
Pohjanmaa	1 274	128,1	2,7	6,9	117,0	2,1	133
Keski-Pohjanmaa	1 032	131,4	6,0	4,4	120,0	5,4	28
Pohjois-Pohjanmaa	1 447	127,7	-2,0	-1,4	116,6	-2,5	297
Kainuu	1 048	118,3	-2,1	0,6	108,1	-2,7	95
Lappi	1 065	122,5	0,4	1,0	111,9	-0,1	171
Helsinki	3 203	151,8	1,5	7,8	138,6	0,9	1833
Helsinki-1	4 393	157,7	0,6	7,2	144,1	0,0	295
Helsinki-2	3 327	152,9	1,5	8,7	139,6	0,9	898
Helsinki-3	2 457	146,3	3,0	7,7	133,6	2,4	279
Helsinki-4	2 158	140,3	2,0	6,3	128,1	1,4	361
Espoo-Kauniainen	2 408	144,1	2,9	7,7	131,6	2,4	447
Vantaa	1 973	140,8	1,8	6,8	128,6	1,2	490
Kehyskunnat*	1 712	142,7	2,1	7,0	130,4	1,6	406
Porvoo	1 934	164,9	6,7	9,3	150,7	6,1	37
Tampere	1 880	145,4	-0,9	3,4	132,8	-1,5	646
Turku	1 687	160,2	0,8	6,1	146,3	0,2	183
Pori	1 177	132,4	0,6	0,1	120,9	0,1	138
Rauma	1 129	131,0	0,7	-0,9	119,7	0,2	68
Lappeenranta	1 573	138,0	1,3	3,1	126,0	0,7	151
Kotka	1 207	149,2	1,0	7,3	136,2	0,4	190
Kouvola	979	129,7	-2,3	0,2	118,5	-2,8	127
Lahti	1 436	145,9	0,9	4,4	133,3	0,3	317
Hämeenlinna	1 617	144,5	2,9	4,0	132,0	2,3	127
Kuopio	1 752	148,2	0,6	0,4	135,4	0,1	214
Jyväskylä	1 640	130,2	0,3	6,2	118,9	-0,3	180
Vaasa	1 374	128,2	1,9	5,4	117,1	1,4	96
Seinäjoki	..	..	..	..	..	..	..
Kokkola	1 064	135,5	6,5	5,8	123,7	5,9	23
Mikkeli	1 447	152,1	4,0	9,5	138,9	3,4	79
Joensuu	1 664	165,7	6,3	8,6	151,3	5,7	101
Oulu	1 534	129,0	-2,2	-2,4	117,8	-2,7	213
Kajaani	1 086	122,3	-4,2	3,9	111,7	-4,7	78
Rovaniemi	1 271	126,0	-1,4	6,0	115,0	-1,9	96

\* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti

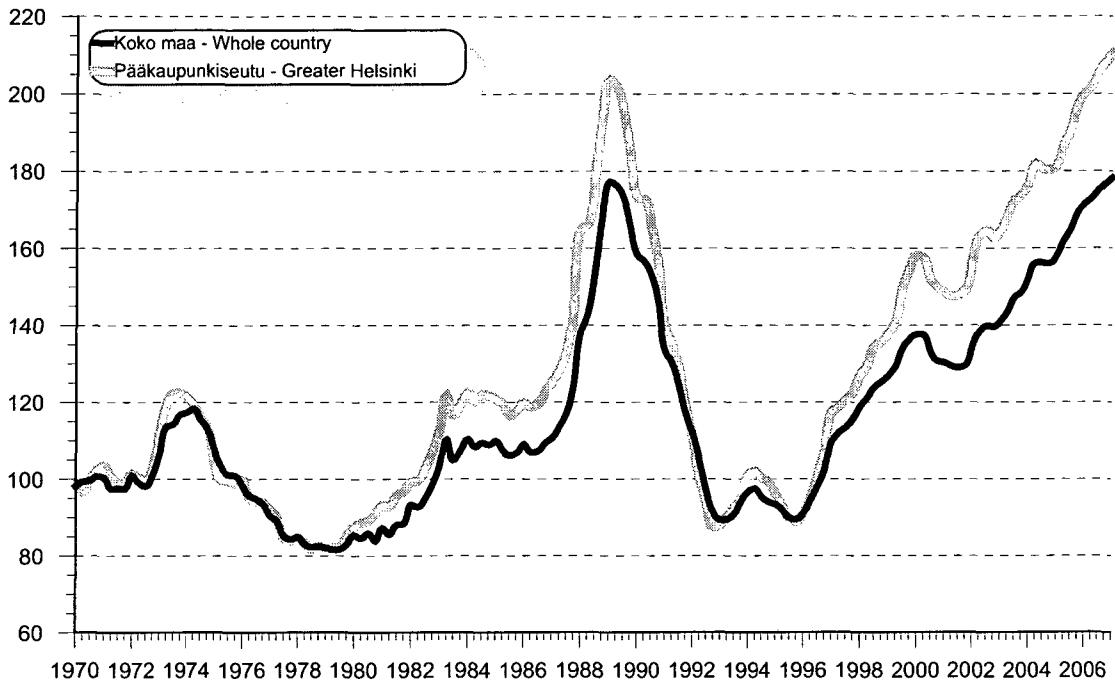
\*\* Kuluttajahintojen suhteen

.. = kauppoja alle 20 kpl

Helsingin aluejako on selostettu sivulla 47

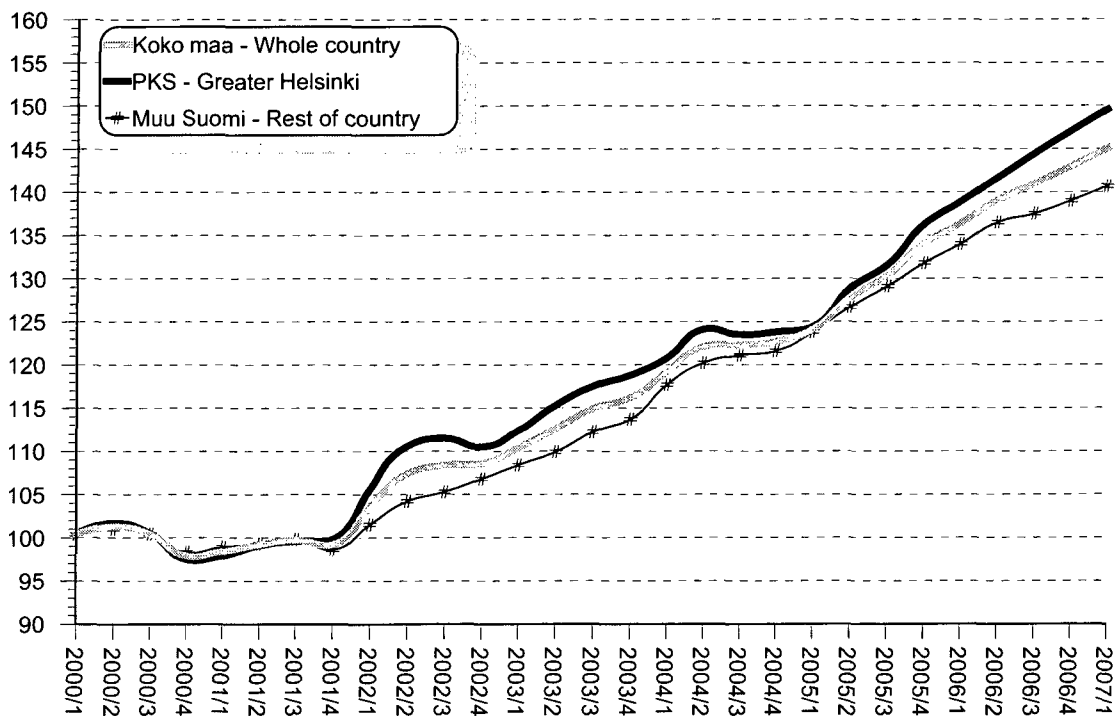
**Kuva 3. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksit 1970=100**

*Figure 3. The real price indices for blocks of flats 1970=100*



**Kuva 4. Kerrostaloasuntojen hintaindeksit 2000=100**

*Figure 4. The price indices for blocks of flats 2000=100*



**Taulukko B. Kerrostaloasuntojen hintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain, \* = tieto ei ole lopullinen**

Vuosi	Koko maa	PKS	Muu Suomi
1995	143.8	134.0	150.3
	142.1	129.9	150.2
	139.0	125.3	147.6
	138.2	124.3	146.7
1996	141.0	127.4	149.5
	146.9	133.7	155.4
	152.2	140.6	160.1
	159.0	151.2	165.1
1997	171.0	165.2	175.9
	176.1	168.8	181.5
	178.9	171.8	184.2
	183.1	175.5	187.9
1998	188.5	182.2	192.5
	193.2	187.0	197.5
	197.8	194.4	200.8
	200.3	196.4	203.2
1999	202.6	199.2	205.3
	208.4	206.2	210.1
	216.3	219.2	215.8
	221.4	227.5	218.8
2000	225.6	234.5	221.8
	228.7	236.7	225.2
	223.2	229.9	219.9
	220.4	228.5	216.2
2001	220.2	227.2	216.8
	222.0	229.2	218.5
	221.6	230.1	217.3
	222.2	231.7	217.9
2002	232.0	245.3	224.2
	240.6	256.8	230.2
	242.8	258.9	232.6
	243.3	256.6	235.8
2003	247.3	261.1	239.5
	252.3	267.8	242.8
	257.3	273.0	247.9
	260.4	275.8	251.1
2004	267.1	280.5	259.9
	273.6	288.2	265.4
	274.0	286.8	267.5
	274.8	287.4	268.6
2005	277.9	288.9	273.3
	286.3	299.4	279.9
	292.0	305.7	285.2
	300.3	316.6	291.1
2006	305.6	322.5	295.9
	311.6	329.1	301.4
	315.8	335.6	303.6
	320.4	341.6	306.9
2007	325.1*	347.4*	310.8*

**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain, \* = tieto ei ole lopullinen**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1995	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
	86.3	78.7	91.5	83.9
	85.9	78.2	92.5	81.1
1996	87.4	80.3	92.0	82.2
	90.7	83.6	93.4	88.4
	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4
1997	105.5	103.6	114.6	96.2
	107.6	104.5	115.6	97.1
	108.9	105.4	117.9	100.2
	111.0	107.6	119.8	102.1
1998	114.1	111.2	121.0	104.3
	116.3	114.0	127.7	105.7
	118.9	117.9	129.7	107.9
	120.3	118.3	131.8	109.5
1999	121.8	120.7	132.8	109.2
	123.9	123.4	136.7	108.4
	128.6	132.2	140.6	113.3
	130.9	136.3	144.9	114.4
2000	132.2	139.6	146.3	117.8
	132.0	139.1	146.7	116.9
	127.7	134.2	141.3	112.9
	125.4	132.2	133.6	112.0
2001	125.1	131.5	137.9	111.8
	124.2	129.8	136.0	109.2
	123.8	130.6	133.8	109.1
	124.3	131.8	132.7	109.9
2002	129.2	139.6	136.6	114.0
	132.7	144.8	138.0	116.4
	134.2	146.4	142.7	119.5
	134.1	143.8	144.6	121.2
2003	135.5	145.4	144.3	123.0
	138.0	149.9	147.6	125.1
	141.4	153.3	152.8	127.6
	142.8	154.9	155.8	129.9
2004	146.4	157.6	155.8	137.9
	149.9	161.5	162.3	139.9
	149.9	160.0	162.8	142.0
	149.8	159.6	164.5	142.0
2005	151.7	160.5	166.8	143.9
	155.3	166.0	169.2	148.8
	158.1	169.4	176.2	151.6
	162.3	176.9	181.4	154.7
2006	164.6	178.8	184.8	160.0
	166.0	179.9	185.7	158.4
	168.0	183.6	188.4	159.4
	169.5	186.6	189.4	165.5
2007	171.1*	188.4*	186.6*	165.8*

# SVT Laatuseloste

## 1. Tilastotietojen relevanssi

### 1.1. Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Asuntojen hintojen neljännesvuosittilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto sisältää alueen, osa-alueen, talotyypin ja huoneluvun mukaan luokiteltuja tietoja tarkasteluneljännekseltä sekä pidemmältä aikaväliltä.

Tilaston tarkoituksena on tarjota tietoa asuntomarkkinoiden kehityksestä kaikille asuntomarkkinoita seuraaville tahoille.

### 1.2. Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

#### Aineistot ja tiedonantajat:

Asuntojen hintatilaston tietojen perustana ovat Verohallituksen varainsiirtoverolaskelmia varten keräämät hintatiedot. Lisäksi tilastossa käytetään Verohallituksen kiinteistörekisteriä sekä Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa.

#### Käsitteet:

*Asunto:* Asunnolla eli asuinhuoneistolla tarkoitetaan keittiöllä, keittokomerolla tai keittotilalla varustettua yhden asuinhuoneen tai useampia asuinhuoneita sisältävää, ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettua kokonaisuutta.

*Asunnon neliöhinta:* Tilastossa käytetään velatonta hintaa, eli velkaosuus sisältyy hintaan. Julkaistava hintakäsite on neliöhinta (€/m<sup>2</sup>).

*Asunnon pinta-ala:* Asunnon pinta-ala (m<sup>2</sup>) lasketaan sitä rajoittavien seinien sisäpinoista. Asunnon pinta-alaan lasketaan myös aputilojen (kodinhoitotilan, vaatehuoneen tms.), kylpyhuoneen, askarteluhuoneen, takahuoneen, huoneistokohtaisen saunan, pesu- ja pukuhuoneen pinta-ala sekä työtiloina käytetyt huoneet, jos niissä ei työskentele palkattuja työntekijöitä. Asunnon pinta-alaan ei lasketa mukaan autotallia, kellaria, kalustamattomassa pohjakerroksessa olevaa saunatilaa, kylmää varastotilaa, parveketta, kuistia, vilpolaa, tuulikaappia eikä ullakon muita kuin asuintiloja.

*Vanha/uusi asunto:* Tilastoon sisältyvät ainoastaan vanhat asunnot. Vanhalla asunnolla tarkoitetaan asuntoa, jota ei ole valmistettu tarkasteluvuonna tai sitä edeltävänä vuonna.

*Talotyyppi:* Tilaston tiedot luokitellaan talotyypin mukaan kerrostaloihin ja rivitaloihin. Rivitalotietoihin sisältyvät osakeasuntomuotoiset pientalot.

*Huoneluku:* Huone on ikkunallinen tila, jonka lattia-

# OSF Quality Description

## 1. Relevance

### 1.1. Information content and purpose of use

Quarterly statistics on housing prices describe the unencumbered prices per square metre of old dwellings in housing companies, and year-on-year and quarterly changes in them. The statistics contain data classified by area, sub-area, type of building and number of rooms from the examined quarter and from a longer period of time.

The purpose of the statistics is to provide information about developments on the housing market to all interested parties.

### 1.2. Concepts, classifications and data

#### The data and the data suppliers:

The data of the statistics on dwelling prices are based on the price information gathered by the National Board of Taxes for asset transfer tax calculation purposes. The real estate register of the National Board of Taxes and Statistics Finland's data file on the dwelling stock, which is derived from the Population Register Centre's register of buildings and dwellings, are also exploited as data sources for these statistics.

#### Used concepts:

*Dwelling:* A dwelling refers to a room or suite of rooms that is equipped with a kitchen, kitchenette or cooking area and is intended for year-round habitation.

*Price per square metre of dwelling:* The statistics are compiled from data on unencumbered prices, in other words prices inclusive of debt portion. The published price concept is price per square metre (€/m<sup>2</sup>).

*Floor area of dwelling:* The floor area (m<sup>2</sup>) of a dwelling is calculated from the inner surfaces of the walls enclosing it. The floor areas of auxiliary spaces (utility space, walk-in wardrobe, etc.), bathroom, hobby room, fireplace room, sauna in dwelling, washroom and changing room, and rooms used as working space if no hired employees work in them are also included in the floor area of a dwelling. Garage, cellar, sauna space in unoccupied basement, unheated storage space, balcony, porch, veranda, vestibule and unoccupied attic space are not included in the floor area of a dwelling.

*Old/new dwelling:* The statistics only include old dwellings. An old dwelling refers to a dwelling that has not been completed in the examined year or the year before it.

*Type of building:* The dwellings in the statistics are classified into blocks of flats and terraced houses. The data on terraced houses also cover detached houses

pinta-ala on vähintään 7 m<sup>2</sup> ja keskikorkeus vähintään 2 metriä. Eteistä, vilpolaa, makuualkovia tai muuta vastaavaa ei katsota huoneeksi. Huoneluokkaan ei sisälly keittiötä. Huonelukuluokkaan 3+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

*(Nimellis)hintaindeksi:* Kertoo hintojen muutoksen kyseisen indeksin perusajankohtaan (2000, 1983 tai 1970) verrattuna.

*Reaalihintaindeksi:* Kertoo reaalisen hintojen muutoksen indeksin perusajankohtaan (2000, 1983 tai 1970) verrattuna. Reaalihintaindeksi saadaan jakamalla nimellishintaindeksin pisteluku vastaavan ajankohdan ja vastaavan perusvuoden kuluttajahintaindeksin pisteluvulla.

*Jakaumatunnusluvut:*

Q1 (alakvartiili) = 25 % neliöhinnosta ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin alakvartiili.

Med (mediaani) = Keskimäinen neliöhinta, kun neliöhinnat on järjestetty suuruusjärjestykseen.

Q3 (yläkvartiili) = 75 % neliöhinnosta ovat pienempiä tai yhtä suuria kuin yläkvartiili.

#### **Luokitukset:**

*Aluejako:* Tilastossa käytetään erilaisia yhdistelmäalueita kuten pääkaupunkiseutu, kehyskunnat, maakunnat ja kaupunkien osa-alueet. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen, joka kuuluu tilastoissa Espooseen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Nurmijärven, Riihimäen, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin. Maakuntaluokitus on valtioneuvoston päätöksen (26.2.1998) mukainen. Kaupunkien osa-alueuokitukset perustuvat hintatason ja sijainnin mukaiseen postinumero-alueuokitteluun. Tarkka aluejakoluokitus löytyy julkaisun liitteestä sekä Tilastokeskuksen internetsivuilta.

## **2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus**

Asuntojen hinnat 2000=100 indeksin laskentamenetelmä yhdistää klassisen aineiston luokitukseen perustuvan menetelmän ja regressio-analyysin (ns. hedoninen menetelmä). Hintaindeksillä pyritään toteutuneiden kauppahintojen perusteella vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän/vähemmän tyypillinen osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. Tässä kysymyksen asettelussa keskihintojen muutosten seuranta ei ole välttämättä tyydyttävä ratkaisu, koska keskihinnat muuttuvat myös sen vuoksi, että eri ajankohtina myytyjen asuntojen koostumus ei ole sama. Esimerkiksi eri huoneistotyyppien osuus voi vaihdella neljänneksestä toiseen.

Menetelmällä pyritään entistä paremmin erottamaan aito hintakehitys asuntojen ominaisuuksista johtuvista hinnannuutoksista eri ajankohtina.

whose tenure is based on ownership of housing company shares.

*Number of rooms:* A room is defined as a space with one or more windows that has a floor area of at least seven square metres and mean height of at least two metres. A hall, porch, bed recess or other similar space is not regarded as a room. Kitchen is not included in the number of rooms. Dwellings with at least three rooms are classified into room number category 3+.

*(Nominal) price index:* Describes price change compared to the base year (2000, 1983 or 1970) of the index concerned.

*Real price index:* Describes real price change compared to the base year (2000, 1983 or 1970) of the index concerned. Real price index is calculated by dividing the point figure of the nominal price index by the point figure of the consumer price index of the corresponding point in time and base year.

*Distribution parameters:*

Q1 (lower quartile) = 25% of the prices per square metre are lower than or equal to the lower quartile.

Med (median) = Middle price of prices per square metre arranged in size order.

Q3 (upper quartile) = 75% of the prices per square metre are lower than or equal to the upper quartile.

#### **Classifications:**

*Regional division:* The statistics use diverse area combinations, such as Greater Helsinki Area, satellite municipalities around the Greater Helsinki Area, regions and urban sub-areas. The Greater Helsinki Area comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen, which in statistics is included in Espoo. The satellite municipalities are Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula and Vihti. Regions are defined according to the decision of the Council of State of 26 February 1998. The urban sub-areas are formed of postal code areas using price level and location as the criteria. Details of the used regional classifications are appended to this publication and can be found on Statistics Finland's website.

## **2. Methodological description**

The calculation method of the index House Prices 2000=100 combines the classical classification approach and regression analysis (so-called hedonic method). The index aims at answering the question how much more/less a typical dwelling in a housing company costs now compared to before. Monitoring average price changes will not necessarily provide an adequate answer, since average prices change also because the composition of dwellings sold at different times varies. For example, the relative shares of different types of dwellings vary from quarter to quarter.

The method aims at distinguishing better than before

Koska sijainti, talotyyppi ja huonelukumäärä ovat tärkeimmät asunnon hintaan vaikuttavat tekijät, myytyjen asuntojen koostumusta vakioidaan ensin näiden suhteen luokittelemalla. Alueluokitus on muodostettu niin, että se olisi toisaalta maantieteellisesti mielekäs ja toisaalta asuntojen hintatason kannalta mahdollisimman homogeeninen. Suurimmat kaupungit on jaettu useampaan osa-alueeseen. Toisaalta pienimmät kunnat, joissa tehdään vain vähän osakehuoneistokauppoja on yhdistetty. Alueen sisällä osakehuoneistot on jaettu talotyypin mukaan kahteen luokkaan: kerrostaloasunnot sekä rivi- ja pientalot. Kerrostalot on edelleen ryhmitelty huoneluvun mukaan yksiöiksi, kaksioiksi ja vähintään kolmen huoneen asunnoiksi. Rivitalot on jaettu huoneluvun mukaan kahteen luokkaan – alle 3 huonetta ja vähintään 3 huonetta.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikrosijainnin, pinta-alan, valmistumisvuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoa asunnon sijainnista postinumeroalueella, iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokkakeskiahintaa niin, että tämä ns. laatukorjattu keskihinta ottaa huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia perus- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suhteen. Määritellään seuraava regressiomalli:

$$(1) \quad \ln(p_{ij}) = \beta_{i0} + \sum_{i=1}^{L_j} \beta_{i1} A_{ij1} + \gamma_{i1} (\text{pinta\_ala}_{ij}) + \gamma_{i2} \sqrt{(\text{pinta\_ala}_{ij})} + \delta_{i1} (2000 - \text{valm.vuosi}_{ij}) + \delta_{i2} \sqrt{(2000 - \text{valm.vuosi}_{ij})} + \sum_{k=1}^3 v_{ik} \text{huone}_{ijk} + \eta_{i1} RT_{ij} + \eta_{i2} (RT)_{ij} * (\text{huone3})_{ij} + \varepsilon_{ij}$$

$\ln(p_{ij})$  on alueen  $j$  asunnon  $i$  logaritminen neliöhinta asuinpinta-alaneliötä kohti. Muuttujat  $A_i$  ovat mikro-alueindikaattoreita (postinumeroalueita suurten kaupunkien osalta ja kuntaindikaattoreita yhdistelmäalueilla). Huone-nimiset muuttujat ovat huonelukuindikaattoreita,  $RT$  on indikaattori rivitaloasunnoille ja  $(RT) * (\text{huone3})$  on interaktiotermin rivitaloille, joissa on vähintään 3 huonetta.

Mallit on estimoitu pienimmän neliösumman menetelmällä (OLS) eri alueille, eikä luokittain, koska jälkimmäinen vaihtoehto ei ollut vapausasteongelmien vuoksi mahdollinen. Funktiomuoto on standardi puolilogaritmisen funktion ja mallissa on asuinpinta-alan sekä valmistumisvuoden neliöjuuret, koska oletettavasti valmistumisvuoden ja pinta-alan vaikutus hintaan on epälineaarinen. Huoneluokka -indikaattorit ovat tietenkin korreloituneita pinta-alan kanssa, mutta niitä on pidetty mukana teknisistä syistä. Ne varmistavat yhdessä  $RT$ -indikaattorin ja  $(RT) * (\text{huone3})$  -interaktiotermin kanssa, että jäännöstermien summa jokaisessa indeksilaskentaluokassa on perusperiodilla (vuosi 2000) nolla.

Merkitään mallin parametrien,  $\beta_{i0}, \beta_{i1}, \dots, \beta_{iL_j}, \gamma_{i1}, \gamma_{i2}, \delta_{i1}, \delta_{i2}, v_{i1}, v_{i2}, v_{i3}, \eta_{i1}, \eta_{i2}$ , es-

the true price developments from price effects arising from compositional changes.

Because location, type of building and number of rooms are the most important price determinants, the composition of sold dwellings is first standardised for these variables by classification. The regional classification has been constructed so as to be geographically meaningful and as homogeneous as possible in respect of price levels. The largest municipalities are divided into several sub-areas, and the smallest municipalities where few transactions take place have been combined. The dwellings within an area have been stratified by type of building into dwellings in blocks of flats, and dwellings in terraced and detached houses. Dwellings in blocks of flats have been classified further by number of rooms into dwellings with one room, dwellings with two rooms and dwellings with three or more rooms. Dwellings in terraced houses have been divided by number of rooms into two categories – dwellings with fewer than, and dwellings with at least three rooms.

The used classification does not necessarily homogenise the data sufficiently. Factors affecting price, such as micro-location, floor area, year of completion, and so on, are not controlled for by the classification. The available data contains information on these characteristics, which can be used for adjusting the average price of a given category in the comparison period so that the obtained average price adjusted for quality takes into account compositional changes within the category in the base and comparison periods. The following regression equation is specified:

$\ln(p_{ij})$  is the logarithmic price per square metre of dwelling floor area of dwelling  $i$  in location  $j$ . The variables  $A_i$  are micro-location indicators (postal codes are indicators in the larger municipalities and municipality indicators in the compound locations). The huone-variables are number-of-room indicators, the  $RT$  is a terraced house indicator and  $(RT) * (\text{huone3})$  is an interaction term for terraced house apartments with at least three rooms.

The models are estimated using ordinary least squares (OLS) for each location separately. The models were not estimated for each class, because this would have led to degrees-of-freedom problems. The functional form is standard semi-log and the square root of construction year and dwelling floor area are included as explanatory variables to capture non-linear price effects. The huone-indicators are naturally strongly correlated with dwelling-floor area, but they are included for technical reasons, namely in this way it is guaranteed that the sum of residuals in the base period (year 2000) are zero in all index classes.

Let  $\hat{\beta}_i$  denote the estimates of the model parameters,  $\hat{\beta}_{i0}, \hat{\beta}_{i1}, \dots, \hat{\beta}_{iL_j}, \hat{\gamma}_{i1}, \hat{\gamma}_{i2}, \hat{\delta}_{i1}, \hat{\delta}_{i2}, \hat{v}_{i1}, \hat{v}_{i2}, \hat{v}_{i3}, \hat{\eta}_{i1}, \hat{\eta}_{i2}$  in the

timaatteja indeksiluokassa  $i$  vektorilla  $\mathbf{b}_0^i$  sekä ominaisuuksien (valmistumisvuosi, koko, postinumeroalueindikaattori) keskiarvoja perus- ja vastaavasti vertailujankohdalla vektoreilla  $\bar{\mathbf{x}}_0^i$  ja  $\bar{\mathbf{x}}_1^i$ . Tällöin kunkin indeksiluokan  $i$  sisällä laatukorjauksen koon, valmistumisvuoden ja postinumeroaluetason sijainnin mukaan voidaan esittää muodossa  $\mathbf{b}_0^i(\bar{\mathbf{x}}_0^i - \bar{\mathbf{x}}_1^i)$ . Laatukorjaus toimii seuraavasti: Jos esimerkiksi tilastointineljänneksellä luokassa  $i$  asunnot ovat keskimäärin vanhempia kuin perusajankohdalla, indeksiä täytyy korjata ylöspäin, koska muuten asuntojen korkeammasta iästä johtuva matalampi hinta tulkittaisiin väärin hintojenlaskuna. Korjauksen suuruus määräytyy regressiomallien valmistumisvuosikertoimista sekä perus- ja vertailujankohdan myytyjen asuntojen keskimääräisen valmistumisvuoden erosta.

Koko maan indeksin pisteluku saadaan aggregoimalla indeksiluokakohtaiset hinnan muutokset ja laatukorjaukset ns. log-Laspeyres indeksikaavalla:

$$(2) \quad \log La_0^i = \exp\left(\sum_{i=1}^N w_0^i \ln\left(\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}\right)\right) \exp\left(\sum_{j=1}^N w_0^j \mathbf{b}_0^j (\bar{\mathbf{x}}_0^j - \bar{\mathbf{x}}_1^j)\right)$$

Kaavassa (2)  $N$  on indeksiluokkien lukumäärä,  $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$  on luokan  $i$  geometrisen keskihinnan muutos ja  $w_0^i$  on luokan paino. Geometriset keskihinnat lasketaan yksittäisten havaintojen neliöhinnoista kaavalla:

$$(3) \quad \bar{p}_j^i = \frac{1}{N_{ij}} \sqrt{\prod_{k=1}^{N_{ij}} p_{ijk}}$$

Painot ovat vuoden 2000 vanhan osakehuoneistokannan arvo-osuuksia:

$$(4) \quad w_0^i = \frac{(\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \bar{p}_0^i}{\sum_{i=1}^N (\overline{ala}_0^i * n_0^i) * \bar{p}_0^i}$$

Tässä  $\overline{ala}_0^i$  on asuntojen keskimääräinen pinta-ala luokassa  $i$  vuonna 2000,  $n_0^i$  on asuntojen lukumäärä luokassa ja  $\bar{p}_0^i$  on luokan keskihinta vuonna 2000.

index class  $i$  and let  $\bar{\mathbf{x}}_0^i$  and  $\bar{\mathbf{x}}_1^i$  denote the averages of the sample characteristics (construction year, size, postal-area code indicators) of the dwellings in the base and comparison periods respectively. Then within each class the quality adjustment due to differences in construction year, dwelling floor area and location according to postal code area can be written as  $\mathbf{b}_0^i(\bar{\mathbf{x}}_0^i - \bar{\mathbf{x}}_1^i)$ . The quality adjustment works in the following way. If the average construction year, for example, is older in the comparison period than in the base period, the index must be corrected upwards, because otherwise lower prices due to earlier construction year would be wrongly interpreted as price fall. The size of the adjustment depends on the difference in the average construction year of the dwellings and on the estimated construction year coefficients in the regression.

The overall index point-number for the whole country is obtained via the log-Laspeyres formula:

In formula (2)  $N$  is the number of classes,  $\frac{\bar{p}_1^i}{\bar{p}_0^i}$  is the geometric price ratio in class  $i$  and  $w_0^i$  is the class weight. Geometric prices are calculated for observations' prices per square metre via the following formula:

Weights are derived as value-shares of the stock of apartments in 2000.

Here  $\overline{ala}_0^i$  is the average dwelling-floor area of the dwellings in class  $i$  in 2000,  $n_0^i$  is the number of dwellings in the class and  $\bar{p}_0^i$  is the average price in the class in 2000.

### 3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

#### 3.1. Tilaston luotettavuus

Tilasto perustuu Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon, joka sisältää kaikkien osakeasuntomuotoisten asuntojen kaupat. Kaikki neljänneksellä tehdyt vanhat osakehuoneistokaupat eivät tule tilastoon, sillä ostajalla on kaksi kuukautta aikaa maksaa varainsiirtovero. Monet henkilöt kuitenkin maksavat varainsiirtoveron nopeammin ja kiinteistönvälittäjien välittämässä kaupassa vero maksetaan kaupantekohetkellä.

Tilaston ilmestyessä siinä on mukana tuoreimman tilastoneeljänneksen osalta noin 2/3 kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa, kuin ne kertyvät Verohallituksessa. Neljännesvuositietoja päivitetään takautuvasti siten, että vuoden lopulliset tiedot julkaistaan seuraavan vuoden ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

#### 3.2. Tilaston tarkkuus

Asuntojen hintaindeksille on estimoitu 95 %:n luottamusväli ns. bootstrap –menetelmällä. Koko maan tasolla indeksin muutosprosentin luottamusväli on  $\pm 0,7\%$ , pääkaupunkiseudulla  $\pm 1,4\%$  ja muualla maassa  $\pm 0,8\%$ .

#### 3.3. Tilaston tunnuslukujen käyttäminen

Koska hintaindeksissä on otettu huomioon eri ajankohtien myytyjen asuntojen valmistumisvuoden, pinta-alan ja tarkemmin määritellyn asuntojen sijainnin jakaumassa tapahtuneet muutokset ja niiden hintavaikutus, tilaston keskihinnat muuttuvat eri tavoin kuin hintaindeksi. Näin on menetelty, koska eri tilanteessa hintaindeksi ja neliöhinnat ovat kukin käyttökelpoisia mittareita.

*Hintaindeksillä* pyritään vastaamaan mahdollisimman hyvin kysymykseen, paljonko enemmän/vähemmän keskiverto vanha osakehuoneisto maksaa nyt kuin aikaisemmin. *Keskihinta* taas kertoo, mikä on ollut vallitseva hintataso kaupan kohteena olevissa asunnoissa ottamatta kantaa siihen, olivatko ne vanhempia, uudempia, isompia vai pienempiä kuin aikaisemmin myydyt.

### 3. Correctness and accuracy of the data

#### 3.1. Reliability of the statistics

The statistics are based on the asset transfer tax data of the National Board of Taxes, which cover the transactions of all dwellings whose tenure is based on ownership of housing company shares. All transactions of old housing company dwellings are not included in the statistics, because the purchaser is allowed two months to pay the asset transfer tax. Many purchasers pay the tax more quickly than this and in transactions intermediated by real estate agents the tax is paid at the time of transaction.

When the statistics are published they cover approximately two-thirds of all transactions made in the latest statistical reference quarter. Statistics Finland receives the data on the remainder as they arrive at the National Board of Taxes. The quarterly data are updated retrospectively so that the final data for a given year are published with the data for the first quarter of the year following it.

#### 3.2. Accuracy of the statistics

Confidence interval of 95% has been calculated for the housing price index with the bootstrap method. For the whole country, the confidence interval is  $\pm 0.7\%$ , for the Greater Helsinki Area  $\pm 1.4\%$  and for the rest of the country  $\pm 0.8\%$ .

#### 3.3. Use of the parameters of the statistics

Because the index takes into account changes in the distribution of year of completion, floor area and location of dwellings sold at different points in time, and their effects on prices, the average prices of the statistics vary differently from the price index. This has been done because the price index and the average price are each useful measures for different situations.

*The price index* endeavours to measure as accurately as possible how much more/less an average dwelling in a housing company costs now than it did before. *The average price*, in turn, describes the prevailing price level for sold dwellings without considering whether they are older, newer, larger or smaller than dwellings sold before.

## 4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

### 4.1. Tilaston ilmestymistiheys ja mittausjakso

Asuntojen neljännesvuositilasto laaditaan neljännesvuosittain, ja se julkaistaan kuukauden kuluttua ko. neljänneksen päättymisestä.

### 4.2. Tilaston ennakkollisuus

Tilaston ilmestyessä siinä on mukana tuoreimman tilastoneljänneksen osalta noin 2/3 kaikista kaupoista. Loput tiedoista Tilastokeskus saa myöhemmin sitä mukaa kuin ne kertyvät Verohallituksessa.

Neljännesvuosittaisia tietoja päivitetään takautuvasti kunkin neljännesvuosijulkaisun yhteydessä siten, että lopulliset tiedot vuoden t osalta julkaistaan seuraavan vuoden (t+1) ensimmäisen vuosineljänneksen julkaisussa.

## 5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Asuntojen neljännesvuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen internetsivuilla tilastoon perustuva tuorein tilasto –tiedote. Kokonaisuudessa julkaisu on tilattavissa paperijulkaisuna ja sähköisenä pdf-julkaisuna. Lisäksi asuntojen hinnoista löytyy tietoa Tilastokeskuksen internetsivuilta ja tietokantapalvelusta.

Keskeiset metatiedot on selvitetty tässä dokumentissa, joka on sisällytetty asuntojen neljännesvuosijulkaisuun. Dokumentti on saatavilla myös Tilastokeskuksen internetsivuilta.

## 4. Timeliness and promptness of published data

### 4.1. Publication frequency and measurement period of the statistics

Quarterly statistics on housing prices are compiled per quarter and published one month from the end of the examined quarter.

### 4.2. Preliminariness of the statistics

When the statistics are published they cover approximately two-thirds of all transactions made in the latest statistical reference quarter. Statistics Finland receives the data on the remainder as they arrive at the National Board of Taxes.

The quarterly data are updated retrospectively so that the final data for year t are published with the data for the first quarter of the year following it.

## 5. Accessibility and transparency of the data

A *latest data* release will be published from the statistics on Statistics Finland's website on the publication date of the quarterly statistics on dwelling prices. The entire publication can be ordered as a printed paper version or an electronic pdf version. Data concerning dwelling prices can also be found from Statistics Finland's web pages and database service.

The essential metadata have been described in this document, which is incorporated into the quarterly publication of statistics on dwelling prices. This document is also available on Statistics Finland's web pages.

## 6. Tilastojen vertailukelpoisuus

### 6.1. Vertailtavuus muihin aineistoihin

Asuntojen hintojen neljännesvuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee asuntojen hintojen vuositilastoa. Asuntojen hintojen vuositilastosta löytyvät kunnittain luokitellut keskimääräiset neliöhinnat ja kauppojen lukumäärät kolmelta viimeiseltä vuodelta. Vuositilaston etuna neljännesvuositilastoon verrattuna on siis kuntakohtaisten tietojen saatavuus.

Neljännesvuositilastoa ja vuositilastoa tarkasteltaessa tulee huomioida, että vuositilasto sisältää kaikki toteutuneet kaupat, kun taas neljännesvuositilastosta puuttuvat uusien asuntojen kaupat ja laskennassa käytettävien muuttujien (postinumero, talotyyppi yms.) osalta tuntematonta tietoa sisältävät kaupat. Lisäksi on hyvä pitää mielessä, että vuositilastossa ilmoitettavat keskihinnat ovat aritmeettisia keskihintoja ja niistä lasketut muutosprosentit ovat laatuakioimattomia muutosprosentteja, kun neljännesvuositilastossa keskihinnat ovat geometrisia keskihintoja ja muutosprosenttien laskennassa käytetään laatuakioimintia.

Muiden tiedontuottajien tuloksiin verrattessa on hyvä tarkistaa tuloksien perustana oleva tietolähde. Tilastokeskuksen tiedot perustuvat Verohallituksen totaaliaineistoon, ja näin ollen aineisto on täysin kattava tehtyjen kauppojen suhteen.

### 6.2. Vertailtavuus historiatietoihin

Asuntojen hinnoista on saatavilla nykyisen neljännesvuositilaston mukaisella luokituksella Verohallituksen varainsiirtoveroaineistoon perustuvaa tietoa vuodesta 1987 lähtien.

Tätä vanhempaa tietoa on olemassa vuodesta 1970 lähtien. Vuosien 1970-1986 tiedot perustuvat kiinteistönvälittäjien aineistoihin, ja luokitus on selvästi suppeampi kuin vuodesta 1987 alkavissa tiedoissa.

## 7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskus julkaisee asuntojen hinnoista neljännesvuositilastoa sekä vuositilastoa. Tilastokeskuksen tilastojen lisäksi asuntojen hinnoista ja asuntojen hintakehityksestä julkaisevat tietoa mm. kiinteistönvälittäjät, luottolaitokset ja pankit. Tilastojen eroista tarkemmin kohdassa 6.1.

## 6. Comparability of the statistics

### 6.1. Comparability with other data

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. The annual statistics contain data on average prices per square metre by municipality and numbers of transactions for the last three years. Thus, their advantage over the quarterly statistics is the availability of data by municipality.

When comparing the quarterly statistics with the annual statistics it should be noted that the annual statistics contain all realised transactions, whereas transactions of new dwellings and transactions with unknown data concerning the variables used in the calculation (postal code area, type of building, etc.) are missing from the quarterly statistics. In addition, it should be borne in mind that the average prices given in the annual statistics are arithmetic averages and the change percentages calculated from them are not adjusted for quality, while the average prices in the quarterly statistics are geometric averages adjusted for quality.

When these statistics are compared with data from other producers the source of the basic data should be considered. Statistics Finland's data derive from comprehensive files of the National Board of Taxes, and thus cover exhaustively all completed transactions.

### 6.2. Comparability over time

Statistics compiled from the asset transfer tax data of the National Board of Taxes and classified according to these current quarterly statistics are available on dwelling prices starting from the year 1987.

Older data are available going back to 1970. The statistics for the 1970 to 1986 period are based on data provided by real estate agents and the used classification is much less detailed than the one used since 1987.

## 7. Coherence and consistency

Statistics Finland publishes quarterly and annual statistics on dwelling prices. Besides the data published by Statistics Finland, real estate agents, credit institutions and banks also publish information concerning dwelling prices and their development. More on differences between the published data under section 6.1. above.

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*
<b>Koko maa</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 705	1 634	1 695	1 722	1 767	1 853	1 804	1 844	1 869	1 896		1 931
indeksi	129,0	124,1	127,8	130,4	134,1	139,9	136,4	139,1	141,0	143,0		145,1
muutos ed. neli.	-	1,1	3,0	2,0	2,8	-	1,8	2,0	1,4	1,4		1,5
muutos ed. vuosi	6,1	4,1	4,7	6,6	9,3	8,4	10,0	8,8	8,1	6,7		6,4
lkkm	49592	12446	13402	12860	10874	47012	12029	11820	12013	11150		7833
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 569	1 521	1 569	1 587	1 597	1 680	1 646	1 677	1 681	1 717		1 739
indeksi	129,9	126,4	129,3	131,6	132,3	137,2	134,8	136,7	138,2	139,3		141,1
muutos ed. neli.	-	1,7	2,3	1,8	0,5	-	1,9	1,5	1,1	0,7		1,3
muutos ed. vuosi	5,9	5,0	5,2	7,1	6,5	5,7	6,7	5,8	5,0	5,3		4,7
lkkm	23303	5791	6811	5879	4822	22517	5238	6156	5814	5309		3509
Asunnot yht €/m <sup>2</sup>	1 655	1 593	1 649	1 673	1 706	1 790	1 746	1 783	1 801	1 831		1 861
indeksi	129,3	124,9	128,3	130,8	133,5	139,0	135,9	138,3	140,0	141,7		143,7
muutos ed. neli.	-	1,3	2,8	1,9	2,0	-	1,8	1,8	1,3	1,2		1,4
muutos ed. vuosi	6,1	4,4	4,8	6,8	8,3	7,5	8,8	7,8	7,1	6,2		5,8
lkkm	72885	18237	20213	18739	15696	69529	17267	17976	17827	16459		11342
<b>Pääkaupunkiseutu</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	2 535	2 412	2 518	2 563	2 645	2 783	2 693	2 753	2 823	2 862		2 906
indeksi	130,2	124,4	128,9	131,6	136,3	143,0	138,9	141,7	144,5	147,1		149,6
muutos ed. neli.	-	0,5	3,6	2,1	3,6	-	1,9	2,0	1,9	1,8		1,7
muutos ed. vuosi	5,9	3,0	3,9	6,6	10,2	9,8	11,6	9,9	9,8	7,9		7,7
lkkm	16784	4299	4676	4108	3701	15779	4056	3969	3877	3877		2770
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	2 452	2 371	2 452	2 472	2 512	2 624	2 558	2 606	2 628	2 705		2 708
indeksi	132,0	128,9	131,6	132,4	135,3	140,1	136,2	139,3	141,9	143,3		144,8
muutos ed. neli.	-	2,3	2,0	0,7	2,2	-	0,7	2,3	1,9	1,0		1,0
muutos ed. vuosi	5,6	3,5	5,2	6,3	7,3	6,1	5,6	5,8	7,1	5,9		6,3
lkkm	3853	980	1188	905	780	3578	882	1015	810	871		563
Asunnot yht €/m <sup>2</sup>	2 511	2 401	2 499	2 537	2 607	2 737	2 654	2 711	2 767	2 817		2 849
indeksi	130,7	125,6	129,6	131,8	136,0	142,2	138,1	141,1	143,8	146,0		148,3
muutos ed. neli.	-	1,0	3,2	1,7	3,2	-	1,5	2,1	1,9	1,6		1,5
muutos ed. vuosi	5,8	3,1	4,2	6,5	9,4	8,8	10,0	8,8	9,0	7,3		7,3
lkkm	20637	5279	5864	5013	4481	19357	4938	4984	4687	4748		3333
<b>Muu Suomi (koko maa - PKS)</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 271	1 228	1 265	1 283	1 309	1 368	1 340	1 369	1 371	1 392		1 422
indeksi	127,8	123,8	126,7	129,1	131,8	136,7	134,0	136,5	137,5	139,0		140,7
muutos ed. neli.	-	1,8	2,4	1,9	2,1	-	1,6	1,9	0,7	1,1		1,3
muutos ed. vuosi	6,4	5,2	5,5	6,6	8,4	6,9	8,3	7,7	6,5	5,4		5,0
lkkm	32798	8147	8726	8752	7173	31233	7973	7851	8136	7273		5063
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 287	1 250	1 288	1 305	1 306	1 379	1 355	1 380	1 379	1 403		1 431
indeksi	128,6	124,9	127,9	131,2	130,6	135,6	133,9	135,3	136,1	137,0		138,9
muutos ed. neli.	-	1,3	2,4	2,5	-0,5	-	2,6	1,0	0,6	0,6		1,4
muutos ed. vuosi	6,1	5,8	5,2	7,6	6,0	5,4	7,3	5,7	3,8	4,9		3,7
lkkm	19450	4811	5623	4974	4042	18939	4356	5141	5004	4438		2946
Asunnot yht €/m <sup>2</sup>	1 278	1 237	1 274	1 292	1 308	1 373	1 346	1 373	1 375	1 396		1 426
indeksi	128,1	124,2	127,2	129,9	131,3	136,3	134,0	136,0	136,9	138,2		140,0
muutos ed. neli.	-	1,6	2,4	2,1	1,1	-	2,0	1,5	0,7	0,9		1,3
muutos ed. vuosi	6,3	5,4	5,3	7,0	7,4	6,3	7,9	6,9	5,4	5,2		4,5
lkkm	52248	12958	14349	13726	11215	50172	12329	12992	13140	11711		8009

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*
<b>Uusimaa</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	2 378	2 270	2 361	2 405	2 477	2 606	2 520	2 585	2 641	2 679		2 730
indeksi	130,1	124,6	128,7	131,5	136,0	142,6	138,3	141,6	143,9	146,6		149,1
muutos ed. nelj.	-	0,7	3,3	2,2	3,4	-	1,7	2,3	1,7	1,8		1,7
muutos ed. vuosi	5,9	3,3	3,9	6,4	9,9	9,6	11,1	10,0	9,4	7,8		7,8
lkkm	19988	5124	5557	4909	4398	19053	4877	4749	4685	4742		3289
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	2 247	2 173	2 246	2 267	2 301	2 411	2 354	2 401	2 412	2 477		2 490
indeksi	132,7	129,2	132,3	133,8	135,7	140,9	137,7	140,1	142,2	143,6		145,0
muutos ed. nelj.	-	2,0	2,4	1,1	1,4	-	1,5	1,7	1,5	0,9		1,0
muutos ed. vuosi	5,8	3,9	5,4	6,9	7,1	6,2	6,6	5,9	6,3	5,8		5,3
lkkm	6416	1628	1941	1540	1307	6160	1470	1743	1458	1489		986
Asunnot vhit €/m <sup>2</sup>	2 335	2 238	2 323	2 360	2 419	2 542	2 466	2 525	2 566	2 613		2 651
indeksi	130,9	126,0	129,8	132,2	135,9	142,1	138,1	141,1	143,4	145,6		147,8
muutos ed. nelj.	-	1,1	3,1	1,9	2,8	-	1,7	2,2	1,6	1,6		1,5
muutos ed. vuosi	5,9	3,5	4,4	6,6	9,1	8,5	9,7	8,7	8,5	7,2		7,0
lkkm	26404	6752	7498	6449	5705	25213	6347	6492	6143	6231		4275
<b>Itä-Uusimaa</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 572	1 545	1 534	1 507	1 701	1 660	1 622	1 669	1 698	1 652		1 746
indeksi	142,9	137,8	138,7	140,9	154,8	151,7	146,2	156,4	152,5	152,0		164,2
muutos ed. nelj.	-	0,7	0,6	1,5	9,9	-	-5,5	7,0	-2,5	-0,3		8,0
muutos ed. vuosi	9,6	8,6	10,0	6,8	13,1	6,2	6,1	12,8	8,3	-1,8		12,3
lkkm	435	135	106	102	92	411	110	106	82	113		53
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 534	1 415	1 605	1 466	1 649	1 614	1 640	1 580	1 632	1 606		1 618
indeksi	137,2	122,4	138,1	140,8	148,8	146,8	146,5	150,4	147,5	142,9		153,1
muutos ed. nelj.	-	-5,9	12,8	2,0	5,7	-	-1,6	2,7	-1,9	-3,1		7,1
muutos ed. vuosi	5,8	-2,3	3,0	8,8	14,4	7,0	19,7	9,0	4,8	-4,0		4,6
lkkm	241	74	68	61	38	247	53	60	66	68		35
Asunnot vhit €/m <sup>2</sup>	1 557	1 493	1 563	1 490	1 680	1 642	1 629	1 633	1 672	1 634		1 695
indeksi	140,6	131,6	138,5	140,8	152,4	149,8	146,3	154,1	150,5	148,4		159,8
muutos ed. nelj.	-	-1,9	5,2	1,7	8,2	-	-4,0	5,3	-2,3	-1,4		7,7
muutos ed. vuosi	8,1	4,2	7,2	7,5	13,6	6,5	11,2	11,3	6,9	-2,7		9,2
lkkm	676	209	174	163	130	658	163	166	148	181		88
<b>Varsinais-Suomi</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 330	1 275	1 320	1 346	1 381	1 452	1 420	1 436	1 451	1 501		1 512
indeksi	134,8	129,4	134,2	136,0	139,9	147,6	145,0	145,8	146,8	152,8		153,2
muutos ed. nelj.	-	1,1	3,7	1,3	2,9	-	3,6	0,6	0,7	4,1		0,2
muutos ed. vuosi	6,7	4,2	6,9	6,6	9,3	9,5	12,0	8,7	8,0	9,2		5,6
lkkm	4972	1270	1304	1300	1098	4622	1220	1208	1159	1035		400
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 374	1 328	1 370	1 411	1 386	1 487	1 446	1 470	1 499	1 533		1 495
indeksi	130,8	128,0	128,2	133,7	133,6	139,9	138,4	138,0	141,4	141,7		138,7
muutos ed. nelj.	-	0,1	0,2	4,3	-0,1	-	3,6	-0,3	2,5	0,3		-2,2
muutos ed. vuosi	7,0	8,3	5,8	9,4	4,6	6,9	8,2	7,7	5,7	6,1		0,2
lkkm	2364	570	707	604	483	2227	529	612	583	503		227
Asunnot vhit €/m <sup>2</sup>	1 344	1 292	1 336	1 367	1 382	1 463	1 428	1 447	1 466	1 511		1 507
indeksi	133,5	128,9	132,2	135,2	137,8	145,0	142,8	143,2	145,0	149,1		148,2
muutos ed. nelj.	-	0,8	2,5	2,3	1,9	-	3,6	0,3	1,3	2,8		-0,6
muutos ed. vuosi	6,8	5,5	6,5	7,5	7,7	8,6	10,7	8,3	7,2	8,2		3,8
lkkm	7336	1840	2011	1904	1581	6849	1749	1820	1742	1538		627

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*
<b>Satakunta</b>												
Kerrostalot €/m2	1 044	1 025	1 027	1 037	1 085	1 072	1 067	1 070	1 077	1 074		1 119
indeksi	126,6	122,7	125,2	127,0	131,6	130,0	129,4	130,1	131,0	129,7		131,6
muutos ed. neli.	-	3,4	2,0	1,4	3,6	-	-1,7	0,5	0,8	-1,0		1,5
muutos ed. vuosi	6,7	6,0	3,4	6,8	10,8	2,7	5,4	3,8	3,2	-1,4		1,8
lkm	1426	325	387	384	330	1500	417	329	402	352		227
Rivitalot €/m2	1 070	1 043	1 037	1 114	1 086	1 104	1 120	1 115	1 117	1 062		1 157
indeksi	126,6	121,6	122,9	130,0	132,1	130,7	130,1	130,3	132,9	129,3		139,9
muutos ed. neli.	-	2,9	1,1	5,8	1,6	-	-1,5	0,1	2,0	-2,7		8,2
muutos ed. vuosi	9,2	7,7	5,9	11,4	11,8	3,2	7,1	6,0	2,2	-2,1		7,5
lkm	1133	293	335	273	232	1070	276	283	264	247		145
Asunnot vht €/m2	1 055	1 033	1 031	1 070	1 086	1 086	1 090	1 090	1 094	1 069		1 135
indeksi	126,6	122,2	124,2	128,3	131,8	130,3	129,7	130,2	131,8	129,5		135,1
muutos ed. neli.	-	3,2	1,6	3,3	2,7	-	-1,6	0,4	1,3	-1,7		4,3
muutos ed. vuosi	7,8	6,7	4,5	8,8	11,2	2,9	6,1	4,8	2,8	-1,7		4,2
lkm	2559	618	722	657	562	2570	693	612	666	599		372
<b>Kanta-Häme</b>												
Kerrostalot €/m2	1 229	1 202	1 234	1 211	1 268	1 266	1 288	1 254	1 254	1 269		1 349
indeksi	129,3	125,4	129,2	128,6	134,0	133,9	134,1	131,9	135,4	134,4		139,4
muutos ed. neli.	-	5,3	3,0	-0,5	4,2	-	0,1	-1,6	2,6	-0,7		3,7
muutos ed. vuosi	7,2	7,2	5,2	4,2	12,5	3,6	6,9	2,1	5,3	0,4		4,0
lkm	1188	260	311	322	275	1066	274	278	265	249		224
Rivitalot €/m2	1 289	1 254	1 281	1 276	1 347	1 374	1 335	1 345	1 418	1 397		1 434
indeksi	132,1	130,1	129,0	131,8	137,9	139,6	138,7	139,7	140,7	139,2		140,8
muutos ed. neli.	-	3,4	-0,8	2,1	4,7	-	0,5	0,7	0,7	-1,1		1,2
muutos ed. vuosi	6,2	11,2	-1,8	6,1	9,7	5,6	6,6	8,3	6,8	0,9		1,5
lkm	715	161	213	189	152	668	167	167	186	148		123
Asunnot vht €/m2	1 252	1 222	1 252	1 236	1 298	1 308	1 306	1 289	1 317	1 318		1 382
indeksi	130,4	127,2	129,1	129,8	135,5	136,1	135,8	134,8	137,4	136,3		139,9
muutos ed. neli.	-	4,6	1,5	0,5	4,4	-	0,3	-0,7	1,9	-0,8		2,7
muutos ed. vuosi	6,8	8,7	2,5	4,9	11,4	4,4	6,8	4,4	5,9	0,6		3,0
lkm	1883	421	524	511	427	1734	441	445	451	397		347
<b>Pirkanmaa</b>												
Kerrostalot €/m2	1 508	1 429	1 487	1 542	1 575	1 669	1 625	1 666	1 679	1 704		1 668
indeksi	128,5	123,1	125,4	130,9	135,1	140,7	137,2	140,1	141,6	144,2		143,2
muutos ed. neli.	-	1,3	1,8	4,5	3,2	-	1,6	2,1	1,1	1,8		-0,7
muutos ed. vuosi	7,5	6,6	4,0	8,4	11,2	9,5	11,5	11,8	8,1	6,7		4,3
lkm	5098	1290	1420	1328	1060	4896	1247	1202	1327	1120		888
Rivitalot €/m2	1 512	1 457	1 526	1 548	1 515	1 646	1 621	1 651	1 635	1 676		1 772
indeksi	133,1	128,2	134,1	135,6	134,5	143,6	140,7	144,1	144,1	145,5		149,8
muutos ed. neli.	-	0,9	4,6	1,1	-0,8	-	4,7	2,4	0,0	1,0		3,0
muutos ed. vuosi	6,6	6,1	8,2	6,6	5,8	7,9	9,8	7,4	6,3	8,2		6,5
lkm	2321	599	670	576	476	2259	523	578	629	529		383
Asunnot vht €/m2	1 509	1 439	1 500	1 544	1 554	1 661	1 624	1 660	1 664	1 695		1 704
indeksi	130,0	124,8	128,2	132,5	134,9	141,7	138,4	141,4	142,4	144,6		145,4
muutos ed. neli.	-	1,2	2,8	3,3	1,8	-	2,6	2,2	0,7	1,6		0,5
muutos ed. vuosi	7,2	6,4	5,4	7,8	9,4	9,0	10,9	10,3	7,5	7,2		5,0
lkm	7419	1889	2090	1904	1536	7155	1770	1780	1956	1649		1271

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*
<b>Päijät-Häme</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 166	1 125	1 187	1 187	1 164	1 254	1 255	1 256	1 228	1 276		1 336
indeksi	129,4	124,6	129,2	131,8	132,2	138,7	134,9	138,3	139,5	142,1		144,2
muutos ed. neli.	-	0,7	3,6	2,1	0,3	-	2,0	2,5	0,8	1,9		1,5
muutos ed. vuosi	4,6	2,5	4,1	5,1	6,9	7,1	8,2	7,1	5,8	7,4		6,9
lkkm	2416	618	642	630	526	2392	632	592	578	590		419
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 257	1 222	1 275	1 266	1 264	1 344	1 303	1 348	1 349	1 377		1 394
indeksi	128,7	129,1	127,4	130,2	128,3	130,6	126,3	131,8	132,4	132,1		134,7
muutos ed. neli.	-	4,3	-1,3	2,2	-1,5	-	-1,5	4,3	0,5	-0,2		2,0
muutos ed. vuosi	5,9	11,8	5,2	3,2	3,6	1,5	-2,1	3,4	1,7	3,0		6,6
lkkm	753	180	217	198	158	764	195	209	176	184		129
<b>Asunnot yht €/m<sup>2</sup></b>												
indeksi	1 191	1 152	1 212	1 210	1 192	1 279	1 269	1 281	1 262	1 305		1 353
muutos ed. neli.	129,2	125,9	128,7	131,3	131,0	136,2	132,3	136,3	137,3	139,0		141,3
muutos ed. vuosi	-	1,8	2,2	2,1	-0,2	-	1,0	3,1	0,7	1,2		1,6
lkkm	3169	798	859	828	684	3156	827	801	754	774		548
<b>Kymenlaakso</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	943	898	945	949	979	1 021	984	1 008	1 055	1 037		1 054
indeksi	125,5	120,0	125,0	126,9	130,3	135,0	131,3	134,2	136,9	137,9		138,3
muutos ed. neli.	-	1,7	4,2	1,5	2,6	-	0,8	2,2	2,1	0,7		0,3
muutos ed. vuosi	7,4	4,2	6,8	8,1	10,4	7,6	9,4	7,3	7,9	5,9		5,3
lkkm	1711	431	434	447	399	1545	368	413	406	358		394
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 106	1 088	1 085	1 124	1 128	1 194	1 168	1 161	1 228	1 220		1 262
indeksi	136,6	133,2	133,1	140,1	140,2	145,3	143,7	141,6	148,2	147,9		149,8
muutos ed. neli.	-	3,6	-0,1	5,2	0,1	-	2,5	-1,5	4,7	-0,2		1,3
muutos ed. vuosi	8,6	9,4	6,6	9,2	9,1	6,4	7,9	6,3	5,8	5,5		4,3
lkkm	818	195	255	196	172	787	169	227	221	170		197
<b>Asunnot yht €/m<sup>2</sup></b>												
indeksi	1 008	974	1 001	1 019	1 038	1 090	1 057	1 069	1 124	1 110		1 137
muutos ed. neli.	130,0	125,4	128,4	132,3	134,3	139,2	136,3	137,2	141,5	142,0		143,0
muutos ed. vuosi	-	2,5	2,4	3,0	1,6	-	1,5	0,6	3,2	0,3		0,7
lkkm	2529	626	689	643	571	2332	537	640	627	528		591
<b>Etelä-Karjala</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 223	1 163	1 215	1 270	1 242	1 326	1 318	1 336	1 327	1 322		1 378
indeksi	121,8	117,3	121,3	125,3	123,5	131,4	131,4	131,0	131,2	131,8		134,2
muutos ed. neli.	-	2,3	3,5	3,3	-1,5	-	6,4	-0,3	0,2	0,4		1,8
muutos ed. vuosi	6,2	1,0	4,8	11,7	7,7	7,8	12,1	8,0	4,7	6,8		2,1
lkkm	1065	271	273	284	237	1006	240	249	267	250		202
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 217	1 190	1 198	1 223	1 258	1 291	1 241	1 340	1 270	1 313		1 382
indeksi	126,6	122,3	127,6	128,8	127,9	133,9	133,4	135,6	131,1	135,5		136,3
muutos ed. neli.	-	-7,3	4,4	0,9	-0,7	-	4,3	1,6	-3,3	3,3		0,6
muutos ed. vuosi	1,5	-0,6	6,1	4,0	-3,0	5,7	9,1	6,3	1,8	5,9		2,1
lkkm	387	94	110	115	68	393	80	100	105	108		75
<b>Asunnot yht €/m<sup>2</sup></b>												
indeksi	1 221	1 172	1 209	1 254	1 248	1 314	1 291	1 337	1 307	1 319		1 379
muutos ed. neli.	123,4	118,9	123,4	126,5	124,9	132,2	132,1	132,5	131,2	133,0		134,9
muutos ed. vuosi	-	-1,0	3,8	2,5	-1,2	-	5,7	0,3	-1,0	1,4		1,4
lkkm	1452	365	383	399	305	1399	320	349	372	358		277

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*
<b>Etelä-Savo</b>												
<b>Kerrostalot €/m<sup>2</sup></b>	1 014	984	1 041	1 026	1 006	1 123	1 090	1 130	1 141	1 132		1 184
indeksi	122,1	118,0	124,1	123,5	123,0	133,3	132,9	132,9	135,3	132,2		141,9
muutos ed. nelli.	-	-2,2	5,2	-0,5	-0,4	-	8,0	-0,1	1,8	-2,3		7,4
muutos ed. vuosi	4,3	1,7	4,8	8,9	2,1	9,2	12,7	7,1	9,5	7,4		6,8
lkm	1 180	263	302	347	268	1 087	295	277	274	241		205
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>	993	961	1 004	1 012	956	1 065	1 027	1 086	1 037	1 109		1 144
indeksi	124,5	122,6	127,7	128,9	119,1	130,6	127,3	132,8	130,0	132,2		133,3
muutos ed. nelli.	-	8,6	4,2	0,9	-7,6	-	6,9	4,3	-2,1	1,7		0,9
muutos ed. vuosi	8,5	10,6	9,7	8,1	5,5	4,9	3,9	3,9	0,9	11,0		4,7
lkm	623	157	178	156	132	591	132	148	149	162		110
<b>Asumnot vht €/m<sup>2</sup></b>	1 002	975	1 025	1 020	966	1 099	1 064	1 112	1 098	1 122		1 168
indeksi	123,1	119,8	125,5	125,6	121,5	132,2	130,7	132,8	133,2	132,2		138,5
muutos ed. nelli.	-	2,0	4,8	0,1	-3,3	-	7,6	1,6	0,3	-0,7		4,8
muutos ed. vuosi	5,9	5,1	6,7	8,6	3,4	7,4	9,1	5,8	6,0	8,8		6,0
lkm	1 803	420	480	503	400	1 678	427	425	423	403		315
<b>Pohjois-Savo</b>												
<b>Kerrostalot €/m<sup>2</sup></b>	1 307	1 260	1 307	1 304	1 358	1 409	1 372	1 418	1 429	1 415		1 481
indeksi	133,6	130,1	133,3	133,2	138,0	143,2	140,6	144,1	145,4	143,0		144,7
muutos ed. nelli.	-	3,9	2,5	0,0	3,6	-	1,9	2,5	0,9	-1,6		1,2
muutos ed. vuosi	9,8	8,7	10,5	9,7	10,2	7,2	8,1	8,1	9,1	3,6		2,9
lkm	2 186	579	554	591	462	1 830	434	452	495	449		344
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>	1 172	1 116	1 191	1 167	1 215	1 232	1 217	1 225	1 224	1 263		1 296
indeksi	128,8	125,2	127,8	129,7	132,8	133,8	131,5	134,6	129,0	140,2		139,1
muutos ed. nelli.	-	4,1	2,1	1,4	2,4	-	-0,9	2,3	-4,2	8,8		-0,8
muutos ed. vuosi	6,4	5,0	3,5	7,0	10,4	3,8	5,0	5,3	-0,5	5,6		5,8
lkm	1 148	316	312	294	226	1 108	270	274	323	241		198
<b>Asumnot vht €/m<sup>2</sup></b>	1 256	1 205	1 263	1 252	1 304	1 342	1 313	1 345	1 351	1 357		1 410
indeksi	131,9	128,3	131,3	131,9	136,1	139,7	137,2	140,6	139,2	142,0		142,7
muutos ed. nelli.	-	4,0	2,3	0,5	3,1	-	0,8	2,4	-1,0	2,0		0,5
muutos ed. vuosi	8,6	7,3	7,9	8,7	10,3	6,0	7,0	7,1	5,5	4,3		4,0
lkm	3 334	895	866	885	688	2 938	704	726	818	690		542
<b>Pohjois-Karjala</b>												
<b>Kerrostalot €/m<sup>2</sup></b>	1 275	1 219	1 242	1 291	1 347	1 354	1 338	1 326	1 348	1 402		1 377
indeksi	137,2	133,2	134,8	138,7	142,1	144,1	141,3	143,4	147,0	144,9		151,4
muutos ed. nelli.	-	3,3	1,1	2,9	2,5	-	-0,6	1,5	2,5	-1,4		4,5
muutos ed. vuosi	7,4	5,6	6,5	7,5	10,2	5,1	6,1	6,4	6,0	2,0		7,1
lkm	769	181	232	213	143	722	185	188	191	158		150
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>	1 011	1 012	999	973	1 058	1 093	1 077	1 104	1 070	1 120		1 083
indeksi	127,0	126,5	128,4	126,8	126,2	135,1	132,8	135,0	136,7	135,9		138,6
muutos ed. nelli.	-	4,4	1,5	-1,2	-0,5	-	5,2	1,7	1,2	-0,5		2,0
muutos ed. vuosi	4,6	4,4	6,0	3,9	4,2	6,4	5,0	5,2	7,7	7,7		4,4
lkm	789	183	230	197	179	748	156	192	223	177		155
<b>Asumnot vht €/m<sup>2</sup></b>	1 143	1 116	1 121	1 132	1 203	1 223	1 208	1 215	1 209	1 261		1 230
indeksi	132,4	130,1	131,8	133,1	134,6	139,9	137,3	139,5	142,2	140,8		145,4
muutos ed. nelli.	-	3,8	1,3	1,0	1,1	-	2,0	1,6	1,9	-1,0		3,3
muutos ed. vuosi	6,1	5,0	6,3	5,9	7,4	5,7	5,6	5,8	6,8	4,6		5,9
lkm	1 558	364	462	410	322	1 470	341	380	414	335		305

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*
<b>Keski-Suomi</b>												
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	1 278	1 259	1 272	1 286	1 296	1 354	1 305	1 369	1 383	1 360		1 401
indeksi	120,5	117,7	119,4	121,9	122,8	125,4	121,2	125,7	128,7	126,2		127,6
muutos ed. nelj.	-	1,7	1,4	2,1	0,7	-	-1,4	3,7	2,4	-1,9		1,1
muutos ed. vuosi	4,9	4,0	3,5	5,9	6,1	4,1	2,9	5,3	5,6	2,8		5,3
lkkm	1956	478	519	553	406	1864	474	463	520	407		280
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 221	1 226	1 242	1 222	1 196	1 311	1 276	1 307	1 320	1 341		1 346
indeksi	123,7	122,0	123,8	125,0	123,9	129,5	126,7	130,0	130,9	130,4		130,3
muutos ed. nelj.	-	2,5	1,5	0,9	-0,9	-	2,3	2,6	0,6	-0,3		-0,1
muutos ed. vuosi	5,1	7,0	2,9	6,7	4,0	4,7	3,8	5,0	4,7	5,3		2,9
lkkm	1147	262	349	309	227	1136	223	328	336	249		154
Asumnot yht €/m <sup>2</sup>	1 255	1 245	1 260	1 260	1 255	1 337	1 293	1 344	1 357	1 352		1 379
indeksi	121,7	119,4	121,1	123,1	123,2	127,0	123,3	127,3	129,5	127,8		128,6
muutos ed. nelj.	-	2,0	1,5	1,7	0,1	-	0,0	3,3	1,7	-1,3		0,6
muutos ed. vuosi	5,0	5,2	3,3	6,2	5,3	4,4	3,3	5,2	5,2	3,7		4,3
lkkm	3103	740	868	862	633	3000	697	791	856	656		434
<b>Etelä-Pohjanmaa</b>												
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	988	945	1005	996	1004	1044	993	1084	1061	1040		1313
indeksi	116,2	110,3	116,4	117,3	121,1	125,7	120,6	124,2	129,9	128,2		148,3
muutos ed. nelj.	-	-3,7	5,6	0,8	3,3	-	-0,4	3,0	4,6	-1,3		15,7
muutos ed. vuosi	5,6	6,3	5,1	5,2	5,8	8,1	9,4	6,7	10,7	5,8		23,0
lkkm	407	85	124	107	91	396	99	110	96	91		34
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	987	1010	985	974	978	1073	1053	1039	1080	1120		1050
indeksi	113,3	111,7	112,5	114,6	114,5	118,9	117,6	117,4	122,1	118,5		117,5
muutos ed. nelj.	-	1,5	0,8	1,9	-0,1	-	2,7	-0,2	4,0	-2,9		-0,9
muutos ed. vuosi	4,8	1,8	6,4	7,2	4,0	4,9	5,3	4,4	6,5	3,5		-0,1
lkkm	806	179	240	203	184	801	205	218	200	178		89
Asumnot yht €/m <sup>2</sup>	987	987	992	982	987	1063	1032	1055	1073	1092		1144
indeksi	114,3	111,2	113,9	115,5	116,8	121,2	118,7	119,8	124,8	121,8		127,6
muutos ed. nelj.	-	-0,4	2,4	1,5	1,1	-	1,6	0,9	4,2	-2,4		4,7
muutos ed. vuosi	5,1	3,3	5,9	6,5	4,6	6,0	6,7	5,2	8,0	4,3		7,5
lkkm	1213	264	364	310	275	1197	304	328	296	269		123
<b>Pohjanmaa</b>												
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	1 164	1 132	1 152	1 181	1 189	1 238	1 214	1 241	1 245	1 252		1 274
indeksi	117,2	114,6	116,3	118,0	119,8	123,1	119,9	123,3	124,6	124,8		128,1
muutos ed. nelj.	-	1,5	1,5	1,5	1,6	-	0,0	2,9	1,1	0,1		2,7
muutos ed. vuosi	5,0	6,7	3,1	4,3	6,1	5,1	4,6	6,0	5,6	4,1		6,9
lkkm	1112	255	304	287	266	1177	326	287	309	255		133
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 089	1 066	1 041	1 103	1 147	1 168	1 120	1 200	1 178	1 172		1 171
indeksi	113,3	109,1	113,8	116,2	114,1	117,8	114,6	118,6	120,4	117,8		121,7
muutos ed. nelj.	-	1,3	4,3	2,1	-1,8	-	0,4	3,5	1,5	-2,1		3,3
muutos ed. vuosi	5,0	3,6	2,9	7,6	5,9	4,0	5,0	4,2	3,6	3,3		6,2
lkkm	506	135	135	119	117	528	134	130	124	140		46
Asumnot yht €/m <sup>2</sup>	1 142	1 113	1 119	1 158	1 177	1 217	1 186	1 229	1 225	1 228		1 244
indeksi	116,1	113,1	115,6	117,5	118,2	121,7	118,4	122,0	123,5	122,9		126,4
muutos ed. nelj.	-	1,4	2,2	1,6	0,6	-	0,1	3,0	1,2	-0,5		2,9
muutos ed. vuosi	5,0	5,9	3,0	5,2	6,1	4,8	4,7	5,5	5,1	3,9		6,7
lkkm	1618	390	439	406	383	1705	460	417	433	395		179

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*
<b>Keski-Pohjanmaa</b>												
<i>Kerrostalot €/m2</i>	942	886	963	945	973	906	995	917	796	918		1032
indeksi	124,5	123,2	124,6	122,9	127,5	119,8	125,9	117,3	112,6	123,9		131,4
muutos ed. nelli.	-	1,6	1,2	-1,4	3,7	-	-1,3	-6,8	-4,0	10,0		6,0
muutos ed. vuosi	6,5	9,5	1,9	9,4	5,2	-3,8	2,2	-5,8	-8,4	-2,8		4,4
lkm	270	76	62	71	61	233	73	62	66	32		28
<i>Rivitalot €/m2</i>	991	937	975	1072	978	1062	1023	1058	1060	1108		1084
indeksi	123,6	116,3	121,1	135,8	122,0	129,9	122,4	125,6	130,8	141,4		128,1
muutos ed. nelli.	-	-0,4	4,1	12,1	-10,1	-	0,3	2,6	4,1	8,1		-9,4
muutos ed. vuosi	5,6	0,4	2,7	15,4	4,5	5,1	5,3	3,8	-3,7	15,8		4,7
lkm	219	57	53	54	55	230	63	61	51	55		45
<i>Asunnot yht €/m2</i>	966	912	969	1008	976	984	1009	987	927	1012		1058
indeksi	124,1	119,8	122,9	129,1	124,8	124,7	124,2	121,3	121,2	132,2		129,8
muutos ed. nelli.	-	0,6	2,6	5,0	-3,3	-	-0,5	-2,3	-0,1	9,1		-1,8
muutos ed. vuosi	6,0	4,9	2,3	12,3	4,9	0,5	3,7	-1,3	-6,1	5,9		4,5
lkm	489	133	115	125	116	463	136	123	117	87		73
<b>Pohjois-Pohjanmaa</b>												
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1391	1370	1410	1374	1411	1446	1426	1465	1422	1470		1447
indeksi	126,3	124,9	128,2	126,2	126,2	129,3	129,5	129,5	127,8	130,2		127,7
muutos ed. nelli.	-	1,4	2,6	-1,5	0,0	-	2,6	0,0	-1,4	1,9		-2,0
muutos ed. vuosi	3,0	2,3	5,8	1,5	2,5	2,3	3,7	1,1	1,3	3,2		-1,4
lkm	2011	489	466	602	454	1914	459	519	543	393		297
<i>Rivitalot €/m2</i>	1243	1201	1251	1284	1234	1321	1306	1344	1323	1312		1360
indeksi	124,3	121,6	123,2	127,5	125,0	129,0	127,0	129,1	129,8	130,3		131,4
muutos ed. nelli.	-	0,7	1,3	3,5	-2,0	-	1,5	1,7	0,5	0,4		0,9
muutos ed. vuosi	2,8	1,5	0,3	6,0	3,5	3,8	4,4	4,8	1,8	4,2		3,5
lkm	1926	450	531	540	405	1872	396	555	486	435		239
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1318	1287	1332	1330	1324	1365	1367	1406	1373	1392		1405
indeksi	125,4	123,4	125,9	126,8	125,6	129,2	128,3	129,3	128,7	130,2		129,4
muutos ed. nelli.	-	1,1	2,0	0,8	-0,9	-	2,1	0,8	-0,5	1,2		-0,7
muutos ed. vuosi	2,9	1,9	3,2	3,5	3,0	3,0	4,0	2,8	1,5	3,7		0,8
lkm	3937	939	997	1142	859	3786	855	1074	1029	828		536
<b>Kainuu</b>												
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1009	1012	982	1031	1013	1041	1007	1024	1031	1101		1048
indeksi	113,2	113,1	110,2	117,1	112,6	120,0	117,6	120,4	121,3	120,9		118,3
muutos ed. nelli.	-	2,4	-2,6	6,3	-3,8	-	4,4	2,4	0,8	-0,4		-2,1
muutos ed. vuosi	6,0	12,0	5,0	5,3	2,0	6,0	4,0	9,2	3,6	7,3		0,6
lkm	441	120	131	115	75	390	87	106	99	98		95
<i>Rivitalot €/m2</i>	1027	949	1025	1032	1102	1020	1001	1044	982	1054		1176
indeksi	121,6	117,3	118,0	122,9	128,5	123,1	122,2	122,3	121,0	127,2		134,6
muutos ed. nelli.	-	0,6	0,6	4,2	4,6	-	-5,0	0,1	-1,1	5,1		5,9
muutos ed. vuosi	6,8	9,2	2,4	5,7	10,2	1,3	4,1	3,7	-1,5	-1,1		10,2
lkm	310	74	82	87	67	249	50	81	52	66		48
<i>Asunnot yht €/m2</i>	1016	987	999	1031	1048	1033	1005	1032	1011	1082		1099
indeksi	116,3	114,7	113,1	119,3	118,4	121,2	119,3	121,1	121,2	123,2		124,3
muutos ed. nelli.	-	1,7	-1,4	5,5	-0,7	-	0,7	1,5	0,1	1,7		0,8
muutos ed. vuosi	6,3	10,9	4,0	5,5	5,0	4,2	4,0	7,1	1,6	4,0		4,2
lkm	751	194	213	202	142	639	137	187	151	164		143

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006*	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*
<b>Lappi</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	950	918	951	938	994	1024	1043	999	1039	1016		1065
indeksi	114,8	112,0	115,7	115,0	116,4	122,0	121,2	121,0	124,0	121,9		122,5
muutos ed. nelj.	-	4,6	3,3	-0,5	1,2	-	4,2	-0,2	2,4	-1,7		0,4
muutos ed. vuosi	7,7	3,1	10,9	8,3	8,7	6,4	8,3	4,7	7,8	4,8		1,0
lkm	971	196	274	268	233	908	212	230	249	217		171
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	999	941	1002	1009	1045	1012	1042	1012	981	1014		1022
indeksi	116,4	110,0	117,1	118,2	120,7	118,8	123,8	115,7	117,8	118,2		129,6
muutos ed. nelj.	-	-3,5	6,4	0,9	2,2	-	2,5	-6,5	1,8	0,3		9,6
muutos ed. vuosi	5,3	2,1	5,7	7,5	5,8	2,1	12,5	-1,2	-0,3	-2,1		4,7
lkm	681	184	185	168	144	679	147	190	182	160		125
Asunnot yht €/m <sup>2</sup>	973	928	974	971	1018	1018	1042	1005	1012	1015		1045
indeksi	115,5	111,1	116,3	116,5	118,4	120,5	122,4	118,5	121,1	120,2		125,7
muutos ed. nelj.	-	0,8	4,7	0,1	1,6	-	3,4	-3,2	2,2	-0,7		4,6
muutos ed. vuosi	6,6	2,6	8,4	7,9	7,4	4,3	10,2	1,9	4,0	1,5		2,7
lkm	1652	380	459	436	377	1587	359	420	431	377		296
<b>Helsinki</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	2786	2639	2765	2814	2925	3073	2973	3032	3116	3172		3203
indeksi	131,3	124,6	129,8	132,6	138,8	144,9	140,7	143,2	146,3	149,5		151,8
muutos ed. nelj.	-	0,4	4,1	2,2	4,7	-	1,4	1,7	2,2	2,2		1,5
muutos ed. vuosi	6,2	2,3	3,9	7,0	11,8	10,3	12,9	10,3	10,3	7,7		7,8
lkm	11507	3026	3188	2786	2507	10530	2626	2666	2624	2614		1833
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	2548	2426	2561	2583	2621	2779	2715	2763	2795	2842		2766
indeksi	132,9	129,0	132,6	135,1	135,0	142,6	138,5	142,0	145,1	144,9		144,2
muutos ed. nelj.	-	3,8	2,8	1,9	-0,1	-	2,6	2,5	2,2	-0,2		-0,5
muutos ed. vuosi	6,7	4,1	7,5	6,8	8,5	7,3	7,3	7,1	7,4	7,3		4,1
lkm	1059	269	308	246	236	976	238	293	241	204		154
Asunnot yht €/m <sup>2</sup>	2743	2601	2728	2773	2870	3020	2927	2983	3058	3113		3124
indeksi	131,6	125,3	130,2	133,0	138,2	144,5	140,4	143,0	146,1	148,8		150,5
muutos ed. nelj.	-	1,0	3,9	2,2	3,9	-	1,6	1,9	2,2	1,8		1,2
muutos ed. vuosi	6,3	2,6	4,5	6,9	11,3	9,8	12,0	9,8	9,8	7,7		7,2
lkm	12566	3295	3496	3032	2743	11506	2864	2959	2865	2818		1987
<b>Helsinki-1</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	3816	3583	3770	3847	4063	4235	4113	4142	4281	4402		4393
indeksi	134,9	127,3	132,7	135,9	144,1	150,2	147,1	146,3	150,9	156,8		157,7
muutos ed. nelj.	-	2,4	4,3	2,4	6,1	-	2,0	-0,5	3,2	3,9		0,6
muutos ed. vuosi	9,0	4,1	7,2	9,0	15,9	11,4	15,5	10,2	11,0	8,8		7,2
lkm	1914	514	545	421	434	1888	511	477	458	442		295
Asunnot yht €/m <sup>2</sup>	3816	3584	3771	3847	4063	4235	4114	4143	4281	4403		4394
indeksi	134,9	127,3	132,7	135,9	144,1	150,2	147,1	146,3	150,9	156,8		157,7
muutos ed. nelj.	-	2,4	4,3	2,4	6,1	-	2,0	-0,5	3,2	3,9		0,6
muutos ed. vuosi	9,0	4,1	7,2	9,0	15,9	11,4	15,5	10,2	11,0	8,8		7,2
lkm	1920	515	546	425	434	1890	512	478	458	442		296

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*
<b>Heisinki-2</b>												
Kerrostalot €/m2	2 883	2 727	2 873	2 917	3 015	3 184	3 056	3 142	3 231	3 305		3 327
indeksi	131,6	124,5	129,8	133,6	139,2	145,9	140,6	144,9	147,5	150,6		152,9
muutos ed. neli.	-	-0,4	4,3	3,0	4,1	-	1,1	3,0	1,8	2,1		1,5
muutos ed. vuosi	5,5	1,6	2,3	6,8	11,4	10,8	13,0	11,7	10,4	8,2		8,7
lkm	5722	1513	1590	1364	1255	5223	4289	1311	1310	1313		898
<b>Asumnot vht €/m2</b>												
indeksi	2 881	2 722	2 885	2 914	3 002	3 173	3 060	3 130	3 212	3 291		3 289
muutos ed. neli.	131,6	124,8	130,4	133,8	137,8	145,4	139,8	144,4	147,8	149,7		151,4
muutos ed. vuosi	5,8	2,0	3,7	7,0	10,8	10,5	12,0	10,7	10,5	8,6		8,3
lkm	6021	1583	1678	1434	1326	5481	1352	1386	1370	1373		944
<b>Heisinki-3</b>												
Kerrostalot €/m2	2 180	2 104	2 152	2 205	2 259	2 365	2 302	2 371	2 419	2 368		2 457
indeksi	128,1	123,0	127,0	128,7	134,0	139,5	135,8	139,0	141,3	142,0		146,3
muutos ed. neli.	-	-0,4	3,3	1,3	4,1	-	1,3	2,4	1,7	0,5		3,0
muutos ed. vuosi	3,3	0,0	2,7	2,2	8,6	8,9	10,4	9,5	9,8	6,0		7,7
lkm	1798	442	470	485	401	1619	391	407	399	422		279
<b>Asumnot vht €/m2</b>												
indeksi	2 263	2 173	2 223	2 305	2 350	2 446	2 393	2 465	2 483	2 444		2 520
muutos ed. neli.	130,2	124,8	128,7	131,6	135,9	140,5	137,9	141,1	141,1	142,0		146,0
muutos ed. vuosi	4,3	0,4	3,6	4,0	9,4	7,9	10,5	9,6	7,2	4,5		5,9
lkm	2101	525	564	551	461	1905	471	496	466	472		322
<b>Heisinki-4</b>												
Kerrostalot €/m2	1 872	1 786	1 861	1 888	1 952	2 062	2 017	2 039	2 078	2 112		2 158
indeksi	125,7	120,8	125,7	125,8	130,5	135,2	132,0	134,7	136,9	137,5		140,3
muutos ed. neli.	-	-0,6	4,0	0,1	3,7	-	1,1	2,0	1,6	0,5		2,0
muutos ed. vuosi	5,1	2,6	2,8	7,8	7,4	7,6	9,2	7,1	8,8	5,4		6,3
lkm	2073	557	583	516	417	1800	435	471	457	437		361
<b>Asumnot vht €/m2</b>												
indeksi	2 012	1 930	2 008	2 023	2 085	2 224	2 155	2 198	2 254	2 289		2 287
muutos ed. neli.	128,0	124,2	127,5	128,1	132,3	137,7	134,2	136,3	139,3	141,0		141,7
muutos ed. vuosi	5,2	3,8	3,1	6,6	7,4	7,6	8,0	6,9	8,8	6,6		5,6
lkm	2524	672	708	622	522	2230	529	599	571	531		425

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*
<b>Espoo-Kauniainen</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	2 139	2 073	2 141	2 162	2 180	2 310	2 231	2 311	2 353	2 345		2 408
indeksi	127,3	124,3	127,3	128,6	129,1	138,1	133,7	138,4	140,2	140,0		144,1
muutos ed. nelj.	-	1,4	2,4	1,1	0,4	-	3,6	3,5	1,3	-0,1		2,9
muutos ed. vuosi	6,1	8,1	5,5	5,5	5,4	8,5	7,6	8,7	9,0	8,4		7,7
lkkm	2806	658	834	715	599	2620	701	654	625	640		447
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	2 527	2 480	2 520	2 520	2 589	2 636	2 557	2 597	2 657	2 733		2 794
indeksi	130,6	128,6	130,5	128,0	135,6	137,6	133,1	136,5	139,5	141,5		145,1
muutos ed. nelj.	-	1,0	1,4	-1,9	6,0	-	-1,9	2,5	2,2	1,4		2,6
muutos ed. vuosi	5,0	3,6	4,1	5,8	6,6	5,3	3,5	4,6	9,0	4,3		9,0
lkkm	1715	421	567	408	319	1622	399	442	353	428		234
Asunnot vlt €/m <sup>2</sup>	2 339	2 282	2 336	2 346	2 391	2 478	2 399	2 458	2 510	2 545		2 606
indeksi	129,1	126,6	129,0	128,3	132,6	137,8	133,4	137,4	139,8	140,8		144,6
muutos ed. nelj.	-	1,2	1,9	-0,5	3,4	-	0,6	3,0	1,8	0,7		2,7
muutos ed. vuosi	5,5	5,6	4,7	5,7	6,0	6,8	5,4	6,5	9,0	6,2		8,4
lkkm	4521	1079	1401	1123	918	4242	1100	1096	978	1068		681
<b>Espoo-Kauniainen 1</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	2 592	2 579	2 554	2 573	2 663	2 806	2 645	2 860	2 810	2 910		2 935
indeksi	125,0	124,6	123,8	124,7	126,8	136,4	129,5	138,4	137,8	140,1		143,5
muutos ed. nelj.	-	3,0	-0,6	0,7	1,7	-	2,1	6,9	-0,5	1,7		2,4
muutos ed. vuosi	3,4	1,1	5,5	2,1	4,8	9,1	4,0	11,8	10,5	10,5		10,8
lkkm	611	121	196	156	138	599	156	159	133	151		90
Asunnot vlt €/m <sup>2</sup>	2 725	2 681	2 702	2 746	2 771	2 833	2 683	2 903	2 880	2 866		2 963
indeksi	127,9	126,0	125,9	129,5	130,3	134,5	127,3	138,2	138,0	134,9		140,1
muutos ed. nelj.	-	2,0	0,0	2,9	0,6	-	-2,3	8,5	-0,2	-2,2		3,8
muutos ed. vuosi	5,1	2,2	6,1	6,6	5,5	5,2	1,1	9,7	6,5	3,5		10,0
lkkm	851	186	271	213	181	839	220	206	195	218		123
<b>Espoo-Kauniainen 2</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	2 091	1 980	2 090	2 155	2 139	2 331	2 244	2 300	2 425	2 356		2 418
indeksi	122,0	117,5	121,8	124,4	124,6	136,7	132,2	136,0	140,3	138,5		143,4
muutos ed. nelj.	-	-0,2	3,7	2,1	0,2	-	6,1	2,8	3,2	-1,2		3,5
muutos ed. vuosi	3,3	4,0	-1,2	4,6	5,8	12,0	12,5	11,6	12,8	11,2		8,4
lkkm	919	235	256	238	190	856	232	214	197	213		163
Asunnot vlt €/m <sup>2</sup>	2 311	2 236	2 313	2 316	2 379	2 503	2 421	2 421	2 570	2 601		2 645
indeksi	127,7	124,3	127,0	127,8	131,8	138,5	134,8	134,3	141,4	143,9		147,3
muutos ed. nelj.	-	-0,3	2,1	0,6	3,2	-	2,2	-0,3	5,2	1,8		2,3
muutos ed. vuosi	4,0	4,2	0,4	5,8	5,7	8,5	8,4	5,8	10,7	9,1		9,3
lkkm	1664	423	516	394	331	1561	412	402	349	398		261
<b>Espoo-Kauniainen 3</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 925	1 872	1 952	1 935	1 943	2 007	1 982	2 008	2 023	2 013		2 097
indeksi	135,3	131,7	136,6	136,9	136,2	141,0	139,1	141,1	142,1	141,5		145,5
muutos ed. nelj.	-	1,9	3,7	0,2	-0,5	-	2,2	1,4	0,7	-0,5		2,8
muutos ed. vuosi	11,7	19,1	13,2	9,4	5,4	4,1	5,6	3,3	3,8	3,9		4,6
lkkm	1276	302	382	321	271	1165	313	281	295	276		194
Asunnot vlt €/m <sup>2</sup>	2 129	2 085	2 134	2 131	2 167	2 231	2 199	2 221	2 216	2 287		2 345
indeksi	131,8	129,9	134,1	127,9	135,5	139,8	137,1	140,4	139,6	142,2		145,5
muutos ed. nelj.	-	2,3	3,3	-4,6	6,0	-	1,2	2,4	-0,6	1,9		2,3
muutos ed. vuosi	7,7	10,3	9,0	4,8	6,8	6,1	5,6	4,7	9,1	4,9		6,1
lkkm	2006	470	614	516	406	1842	468	488	434	452		297

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*
<b>Vantaa</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1713	1650	1697	1745	1761	1851	1799	1847	1880	1877		1973
indeksi	125,8	122,7	124,7	128,1	127,7	135,5	131,9	135,2	136,7	138,4		140,8
muutos ed. neli.	-	0,0	1,6	2,7	-0,3	-	3,2	2,5	1,1	1,2		1,8
muutos ed. vuosi	3,0	1,8	1,4	5,0	4,1	7,7	7,4	8,4	6,7	8,3		6,8
lkm	2471	615	654	607	595	2629	729	649	628	623		490
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	2096	2024	2086	2148	2125	2292	2250	2318	2230	2369		2403
indeksi	133,7	129,6	132,0	138,0	135,2	140,9	138,9	140,1	140,4	144,3		145,4
muutos ed. neli.	-	2,2	1,8	4,6	-2,0	-	2,7	0,8	0,2	2,8		0,7
muutos ed. vuosi	4,3	1,8	2,5	6,3	6,6	5,4	7,2	6,1	1,7	6,7		4,6
lkm	1079	290	313	251	225	980	245	280	216	239		175
<b>Asumnot vht €/m<sup>2</sup></b>	1852	1785	1838	1891	1893	2010	1962	2018	2006	2055		2129
indeksi	128,9	125,4	127,5	131,9	130,6	137,6	134,6	137,1	138,2	140,7		142,6
muutos ed. neli.	-	0,8	1,7	3,4	-1,0	-	3,1	1,9	0,7	1,8		1,4
muutos ed. vuosi	3,5	1,8	1,8	5,5	5,0	6,8	7,3	7,5	4,7	7,7		5,9
lkm	3550	905	967	858	820	3609	974	929	844	862		665
<b>Vantaa 1</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1916	1852	1895	1957	1962	2039	1977	2046	2048	2086		2184
indeksi	123,8	122,6	122,1	126,3	124,2	132,0	128,1	132,0	133,2	134,6		136,2
muutos ed. neli.	-	1,5	-0,5	3,4	-1,7	-	3,2	3,0	0,9	1,1		1,1
muutos ed. vuosi	3,8	5,3	1,4	5,7	2,7	6,6	4,5	8,1	5,5	8,4		6,3
lkm	1060	218	299	277	266	1182	349	277	268	288		205
<b>Asumnot vht €/m<sup>2</sup></b>	2021	1953	2013	2060	2060	2143	2092	2141	2136	2205		2293
indeksi	127,8	125,7	125,7	130,6	129,0	134,7	131,6	133,7	135,5	137,9		137,8
muutos ed. neli.	-	2,5	0,0	3,9	-1,2	-	2,0	1,6	1,4	1,8		-0,1
muutos ed. vuosi	4,5	4,5	2,0	6,1	5,3	5,4	4,7	6,3	3,7	6,9		4,7
lkm	1558	347	448	393	370	1635	467	394	368	406		288
<b>Vantaa 2</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1573	1511	1561	1598	1622	1721	1676	1710	1764	1734		1828
indeksi	127,6	122,8	127,1	129,7	130,9	138,7	135,2	138,1	139,8	141,7		145,0
muutos ed. neli.	-	-1,2	3,5	2,1	0,9	-	3,3	2,1	1,2	1,3		2,3
muutos ed. vuosi	2,4	-1,2	1,3	4,5	5,2	8,7	10,1	8,7	7,8	8,2		7,2
lkm	1411	397	355	330	329	1447	380	372	360	335		285
<b>Asumnot vht €/m<sup>2</sup></b>	1724	1659	1706	1763	1767	1910	1864	1925	1909	1943		2006
indeksi	129,8	125,2	129,2	133,1	132,1	140,3	137,4	140,3	140,6	143,2		147,0
muutos ed. neli.	-	-0,6	3,2	3,0	-0,8	-	4,0	2,1	0,2	1,9		2,7
muutos ed. vuosi	2,7	-0,6	1,7	5,0	4,8	8,1	9,8	8,6	5,6	8,4		7,0
lkm	1992	558	519	465	450	1974	507	535	476	456		377

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*
<b>Kehvskunnat</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 456	1 448	1 425	1 462	1 490	1 575	1 523	1 600	1 568	1 610		1 712
indeksi	127,7	126,2	125,3	128,2	131,4	137,3	133,5	138,6	137,5	139,8		142,7
muutos ed. nelj.	-	2,8	-0,7	2,3	2,5	-	1,6	3,9	-0,8	1,6		2,1
muutos ed. vuosi	5,5	6,8	3,8	4,5	7,0	7,5	5,8	10,7	7,3	6,4		7,0
lkkm	2583	659	730	637	557	2544	620	623	640	661		406
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 803	1 750	1 790	1 824	1 846	1 956	1 922	1 968	1 945	1 990		2 051
indeksi	134,2	129,2	133,2	137,3	137,2	143,1	142,1	142,7	143,2	144,5		146,5
muutos ed. nelj.	-	0,3	3,1	3,1	-0,1	-	3,6	0,4	0,4	0,9		1,4
muutos ed. vuosi	6,4	4,9	6,0	8,3	6,5	6,7	10,0	7,1	4,3	5,3		3,1
lkkm	1984	502	576	506	400	2014	468	586	492	468		339
Asunnot vlt €/m <sup>2</sup>	1 631	1 601	1 609	1 644	1 669	1 768	1 724	1 786	1 758	1 802		1 883
indeksi	131,2	127,8	129,5	133,1	134,5	140,4	138,1	140,8	140,6	142,3		144,8
muutos ed. nelj.	-	1,5	1,4	2,7	1,1	-	2,7	2,0	-0,2	1,2		1,7
muutos ed. vuosi	6,0	5,7	5,0	6,6	6,8	7,1	8,1	8,7	5,7	5,8		4,8
lkkm	4567	1161	1306	1143	957	4558	1088	1209	1132	1129		745
<b>Parvoo</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 807	1 777	1 796	1 732	1 924	1 891	1 847	1 883	1 977	1 856		1 934
indeksi	149,9	144,1	149,5	147,8	158,5	157,2	150,9	161,3	162,5	154,6		164,9
muutos ed. nelj.	-	3,3	3,8	-1,2	7,2	-	-4,8	6,9	0,8	-4,9		6,7
muutos ed. vuosi	13,4	14,2	15,7	10,1	13,6	4,9	4,7	7,8	10,0	-2,5		9,3
lkkm	356	112	85	83	76	336	87	85	68	96		37
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 889	1 819	1 964	1 844	1 930	2 008	2 029	1 927	2 024	2 051		..
indeksi	142,2	132,4	146,1	148,5	142,4	153,7	151,3	155,2	155,3	152,9		..
muutos ed. nelj.	-	-2,3	10,3	1,6	-4,1	-	6,2	2,6	0,0	-1,5		..
muutos ed. vuosi	8,1	1,6	12,8	13,2	5,1	8,1	14,3	6,2	4,6	7,3		..
lkkm	172	53	46	42	31	170	37	45	39	49		..
Asunnot vlt €/m <sup>2</sup>	1 835	1 791	1 853	1 770	1 926	1 930	1 908	1 898	1 993	1 922		1 947
indeksi	147,2	139,9	148,3	148,0	152,7	156,0	151,1	159,1	160,0	154,0		163,9
muutos ed. nelj.	-	1,3	6,0	-0,2	3,2	-	-1,1	5,3	0,5	-3,8		6,4
muutos ed. vuosi	11,5	9,7	14,7	11,2	10,6	6,0	7,9	7,3	8,1	0,8		8,5
lkkm	528	165	131	125	107	506	124	130	107	145		54
<b>Tampere</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 711	1 607	1 694	1 754	1 791	1 896	1 851	1 893	1 912	1 927		1 880
indeksi	131,0	125,3	127,9	133,4	137,7	143,8	140,6	142,9	145,2	146,8		145,4
muutos ed. nelj.	-	1,3	2,1	4,3	3,2	-	2,1	1,6	1,6	1,1		-0,9
muutos ed. vuosi	8,4	7,6	5,3	9,4	11,3	9,8	12,2	11,8	8,8	6,6		3,4
lkkm	3756	946	1031	1016	763	3530	912	832	968	818		646
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 809	1 692	1 810	1 869	1 864	1 953	1 919	1 950	1 940	2 001		2 006
indeksi	137,4	130,1	138,1	141,5	140,1	147,0	144,0	147,1	148,2	148,9		152,7
muutos ed. nelj.	-	-0,3	6,2	2,5	-1,0	-	2,8	2,2	0,7	0,5		2,5
muutos ed. vuosi	7,3	4,4	8,6	9,0	7,3	7,0	10,7	6,5	4,7	6,3		6,0
lkkm	983	270	291	232	190	931	227	248	240	216		156
Asunnot vlt €/m <sup>2</sup>	1 736	1 628	1 723	1 783	1 809	1 910	1 868	1 907	1 919	1 946		1 912
indeksi	132,6	126,5	130,4	135,4	138,3	144,7	141,5	144,0	145,9	147,3		147,2
muutos ed. nelj.	-	0,9	3,1	3,8	2,1	-	2,3	1,8	1,4	0,9		-0,1
muutos ed. vuosi	8,1	6,7	6,2	9,3	10,2	9,1	11,8	10,4	7,8	6,5		4,1
lkkm	4739	1216	1322	1248	953	4461	1139	1080	1208	1034		802

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*
<b>Tampere 1</b>												
Kerrostalot €/m2	2 074	1 938	2 049	2 135	2 174	2 277	2 214	2 274	2 297	2 322		2 246
indeksi	132,8	127,9	128,6	134,9	140,0	146,1	143,6	144,6	146,5	149,8		146,2
muutos ed. neli.	-	0,4	0,6	4,9	3,8	-	2,5	0,8	1,3	2,3		-2,4
muutos ed. vuosi	8,4	8,8	5,6	9,5	9,9	10,1	12,3	12,5	8,6	7,0		1,8
lkm	1623	377	467	453	326	1488	383	353	401	351		280
Asunnot vht €/m2	2 070	1 924	2 053	2 131	2 171	2 264	2 210	2 268	2 272	2 304		2 247
indeksi	133,5	128,4	129,7	135,9	140,6	146,4	143,5	145,5	147,0	149,5		147,0
muutos ed. neli.	-	-0,6	1,1	4,7	3,5	-	2,1	1,4	1,0	1,7		-1,7
muutos ed. vuosi	8,0	8,3	6,0	8,7	8,9	9,6	11,8	12,2	8,2	6,3		2,4
lkm	1764	419	510	486	349	1604	410	383	427	384		297
<b>Tampere 2</b>												
Kerrostalot €/m2	1 668	1 537	1 646	1 742	1 747	1 859	1 765	1 862	1 889	1 920		1 859
indeksi	132,1	122,9	128,9	137,5	139,8	145,8	141,2	144,5	148,5	149,0		146,8
muutos ed. neli.	-	1,7	4,9	6,7	1,6	-	1,0	2,3	2,8	0,4		-1,5
muutos ed. vuosi	8,3	2,9	2,2	12,8	15,7	10,4	14,9	12,1	8,0	6,7		4,0
lkm	639	162	178	168	131	584	123	137	177	147		111
Asunnot vht €/m2	1 725	1 596	1 726	1 791	1 788	1 893	1 834	1 891	1 908	1 937		1 930
indeksi	134,1	125,8	132,7	138,8	139,4	145,7	142,0	144,8	147,4	148,5		150,9
muutos ed. neli.	-	2,6	5,5	4,6	0,4	-	1,8	2,0	1,8	0,8		1,6
muutos ed. vuosi	8,5	3,7	5,1	12,0	13,7	8,7	12,9	9,1	6,2	6,6		6,3
lkm	1093	283	320	275	215	1027	239	252	284	252		188
<b>Tampere 3</b>												
Kerrostalot €/m2	1 261	1 207	1 255	1 268	1 313	1 419	1 419	1 413	1 424	1 421		1 416
indeksi	126,9	121,6	126,0	128,3	132,1	138,5	134,6	138,8	140,9	139,7		143,1
muutos ed. neli.	-	2,8	3,6	1,8	2,9	-	1,9	3,1	1,5	-0,9		2,4
muutos ed. vuosi	8,3	7,6	6,5	7,5	11,6	9,1	10,7	10,2	9,8	5,8		6,3
lkm	1494	407	386	395	306	1458	406	342	390	320		255
Asunnot vht €/m2	1 392	1 337	1 376	1 414	1 442	1 550	1 530	1 539	1 555	1 576		1 550
indeksi	130,1	124,3	129,7	132,3	134,1	141,4	138,1	141,1	143,3	143,3		144,9
muutos ed. neli.	-	1,7	4,4	2,0	1,4	-	3,0	2,2	1,6	0,0		1,1
muutos ed. vuosi	7,9	6,6	7,3	8,2	9,8	8,7	11,1	8,8	8,3	6,8		4,9
lkm	1882	514	492	487	389	1830	490	445	497	398		317
<b>Turku</b>												
Kerrostalot €/m2	1 474	1 406	1 461	1 500	1 530	1 607	1 575	1 583	1 602	1 665		1 687
indeksi	140,2	134,0	139,5	142,3	145,5	153,3	150,9	151,1	152,2	158,9		160,2
muutos ed. neli.	-	1,2	4,1	2,0	2,3	-	3,7	0,1	0,8	4,4		0,8
muutos ed. vuosi	7,5	4,8	7,5	7,9	9,9	9,3	12,7	8,3	7,0	9,2		6,1
lkm	3359	874	884	896	705	3106	802	824	792	688		183
Rivitalot €/m2	1 670	1 634	1 662	1 733	1 652	1 811	1 787	1 818	1 827	1 812		1 862
indeksi	139,0	138,8	138,6	141,8	136,9	149,1	148,2	148,7	150,8	148,7		146,9
muutos ed. neli.	-	3,2	-0,2	2,4	-3,4	-	8,2	0,4	1,4	-1,4		-1,2
muutos ed. vuosi	8,3	14,0	9,6	8,2	1,8	7,3	6,7	7,4	6,3	8,6		-0,9
lkm	792	186	205	227	174	685	167	188	172	158		26
Asunnot vht €/m2	1 511	1 449	1 499	1 545	1 553	1 645	1 616	1 628	1 645	1 693		1 720
indeksi	140,0	135,0	139,3	142,2	143,7	152,4	150,3	150,6	151,9	156,7		157,3
muutos ed. neli.	-	1,6	3,2	2,1	1,0	-	4,6	0,2	0,9	3,1		0,3
muutos ed. vuosi	7,7	6,7	7,9	8,0	8,1	8,9	11,4	8,1	6,9	9,1		4,6
lkm	4151	1060	1089	1123	879	3791	969	1012	964	846		209

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1*
<b>Turku 1</b>												
Kerrostalot €/m2	1 906	1 820	1 885	1 926	1 995	2 050	2 039	1 991	2 034	2 137		2 199
indeksi	145,5	139,2	144,1	147,4	151,4	157,8	158,1	153,9	155,3	164,2		165,2
muutos ed. nelj.	-	3,0	3,5	2,3	2,7	-	4,4	-2,7	0,9	5,7		0,6
muutos ed. vuosi	7,8	4,6	6,9	8,0	12,0	8,5	13,6	6,8	5,4	8,4		4,5
lkkm	1114	284	295	296	239	1061	272	264	302	223		63
Asunnot vht €/m2	1 924	1 836	1 922	1 959	1 979	2 068	2 059	2 019	2 057	2 136		2 231
indeksi	145,3	139,7	145,2	147,8	148,8	156,9	157,8	154,4	154,4	161,1		166,5
muutos ed. nelj.	-	2,6	3,9	1,8	0,7	-	6,0	-2,1	0,0	4,4		3,3
muutos ed. vuosi	7,8	5,7	8,0	8,3	9,3	8,0	12,9	6,4	4,5	8,3		5,5
lkkm	1364	341	364	370	289	1274	325	330	353	266		73
<b>Turku 2</b>												
Kerrostalot €/m2	1 388	1 309	1 375	1 437	1 429	1 534	1 485	1 536	1 539	1 577		1 570
indeksi	138,2	131,0	137,2	142,0	143,1	152,0	147,4	151,8	152,1	156,7		157,8
muutos ed. nelj.	-	-1,0	4,7	3,5	0,8	-	3,0	3,0	0,2	3,0		0,7
muutos ed. vuosi	7,7	5,0	8,3	9,2	8,2	9,9	12,5	10,7	7,1	9,5		7,0
lkkm	1477	384	416	378	299	1343	342	362	333	306		86
Asunnot vht €/m2	1 467	1 405	1 435	1 524	1 505	1 615	1 566	1 614	1 625	1 653		1 652
indeksi	138,8	133,5	136,4	142,6	142,8	151,8	148,0	151,4	152,3	155,5		153,4
muutos ed. nelj.	-	1,3	2,2	4,6	0,1	-	3,6	2,3	0,6	2,1		-1,4
muutos ed. vuosi	8,6	8,0	8,3	9,9	8,4	9,4	10,9	11,0	6,8	8,9		3,7
lkkm	1818	470	507	466	375	1667	419	440	425	383		97
<b>Turku 3</b>												
Kerrostalot €/m2	909	889	908	902	935	994	965	984	993	1036		1 045
indeksi	130,1	126,1	131,7	128,1	134,6	143,1	139,1	141,1	143,4	149,2		151,5
muutos ed. nelj.	-	1,3	4,4	-2,8	5,1	-	3,4	1,4	1,7	4,0		1,5
muutos ed. vuosi	6,1	5,0	7,2	4,1	8,0	10,0	10,3	7,1	12,0	10,9		8,9
lkkm	768	206	173	222	167	702	188	198	157	159		34
Asunnot vht €/m2	989	964	999	975	1 018	1 084	1 058	1 081	1 078	1 119		1 099
indeksi	130,2	127,2	132,3	127,9	133,7	142,9	138,5	139,4	145,0	148,9		145,1
muutos ed. nelj.	-	-0,4	4,0	-3,3	4,5	-	3,6	0,6	4,0	2,7		-2,6
muutos ed. vuosi	4,9	5,8	6,9	2,3	4,7	9,7	8,9	5,4	13,4	11,4		4,7
lkkm	969	249	218	287	215	850	225	242	186	197		39
<b>Pori</b>												
Kerrostalot €/m2	1 113	1 074	1 106	1 118	1 152	1 147	1 165	1 128	1 139	1 156		1 177
indeksi	128,1	121,4	128,4	130,9	131,9	131,9	132,2	132,0	131,8	131,6		132,4
muutos ed. nelj.	-	3,8	5,8	1,9	0,8	-	0,2	-0,2	-0,1	-0,2		0,6
muutos ed. vuosi	9,0	5,0	6,0	12,5	12,8	3,0	9,0	2,8	0,8	-0,2		0,1
lkkm	852	201	252	208	191	889	239	190	246	214		138
Rivitalot €/m2	1 120	1 099	1 078	1 153	1 151	1 167	1 205	1 194	1 157	1 111		1 182
indeksi	130,5	127,4	124,5	133,4	136,9	135,6	138,8	133,0	132,7	138,1		137,1
muutos ed. nelj.	-	7,3	-2,3	7,2	2,6	-	1,4	-4,2	-0,2	4,1		-0,7
muutos ed. vuosi	9,7	10,1	2,1	11,6	15,3	3,9	9,0	6,9	-0,6	0,8		-1,3
lkkm	447	132	132	96	87	373	111	102	91	69		76
Asunnot vht €/m2	1 115	1 081	1 098	1 129	1 151	1 153	1 177	1 148	1 144	1 143		1 178
indeksi	128,8	123,1	127,2	131,6	133,4	133,0	134,1	132,3	132,1	133,4		133,7
muutos ed. nelj.	-	4,8	3,4	3,4	1,3	-	0,6	-1,4	-0,1	1,0		0,2
muutos ed. vuosi	9,2	6,5	4,9	12,2	13,5	3,3	9,0	4,0	0,4	0,1		-0,3
lkkm	1299	333	384	304	278	1262	350	292	337	283		214

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*
<b>Pori 1</b>												
Kerrostalot €/m2	1 301	1 264	1 287	1 306	1 349	1 366	1 367	1 310	1 377	1 410		1 383
indeksi	128,1	121,0	128,9	131,4	131,5	134,0	133,2	131,6	136,0	135,1		133,6
muutos ed. neli.	-	4,4	6,5	1,9	0,1	-	1,3	-1,2	3,3	-0,7		-1,1
muutos ed. vuosi	9,9	4,5	7,4	14,3	13,5	4,6	10,0	2,1	3,5	2,7		0,3
lkm	555	121	165	141	128	528	149	120	131	128		101
<b>Asunnot vht €/m2</b>												
indeksi	1 280	1 239	1 261	1 284	1 335	1 348	1 378	1 300	1 343	1 371		1 349
muutos ed. neli.	129,5	122,1	128,9	132,8	134,4	135,4	137,5	133,1	136,1	134,9		133,7
muutos ed. vuosi	9,7	4,3	6,5	13,0	15,4	4,6	12,7	3,3	2,5	0,4		-0,9
lkm	691	169	198	177	147	644	185	153	159	147		125
<b>Pori 2</b>												
Kerrostalot €/m2	790	749	798	799	814	773	820	818	732	722		824
indeksi	127,9	122,3	126,9	129,5	133,0	126,6	129,8	132,9	121,4	122,8		129,3
muutos ed. neli.	-	2,1	3,8	2,0	2,7	-	-2,4	2,4	-8,7	1,1		5,4
muutos ed. vuosi	6,8	6,3	2,4	7,7	11,0	-1,0	6,1	4,7	-6,2	-7,7		-0,3
lkm	297	80	87	67	63	361	90	70	115	86		37
<b>Asunnot vht €/m2</b>												
indeksi	932	907	917	957	948	937	954	979	924	891		988
muutos ed. neli.	127,7	124,6	124,8	129,8	131,8	129,5	129,2	131,1	126,4	131,3		133,8
muutos ed. vuosi	8,4	9,7	2,4	11,0	10,8	1,4	3,7	5,0	-2,7	-0,4		1,9
lkm	608	164	186	127	131	618	165	139	178	136		3,6
												89
<b>Rauma</b>												
Kerrostalot €/m2	1 090	1 111	1 042	1 099	1 108	1 094	1 082	1 114	1 103	1 079		1 129
indeksi	133,3	133,6	130,1	132,1	137,5	132,1	132,3	131,5	134,5	130,1		131,0
muutos ed. neli.	-	6,5	-2,6	1,5	4,1	-	-3,8	-0,6	2,3	-3,3		0,7
muutos ed. vuosi	5,2	7,4	1,0	2,9	9,6	-0,9	-1,0	1,1	1,9	-5,4		-0,9
lkm	357	70	87	109	91	379	106	81	107	85		68
<b>Rivitalot €/m2</b>												
indeksi	1 340	1 319	1 340	1 345	1 355	1 409	1 370	1 415	1 435	1 416		1 392
muutos ed. neli.	137,2	133,1	138,3	136,5	141,1	142,9	139,1	144,8	144,3	143,3		147,1
muutos ed. vuosi	-	-4,1	4,0	-1,3	3,3	-	-1,4	4,2	-0,4	-0,7		2,6
lkm	207	48	60	52	47	210	54	47	57	1,6		5,8
												28
<b>Asunnot vht €/m2</b>												
indeksi	1 182	1 188	1 152	1 190	1 199	1 210	1 188	1 224	1 225	1 203		1 226
muutos ed. neli.	134,8	133,4	133,3	133,8	138,9	136,2	134,9	136,6	138,3	135,1		137,1
muutos ed. vuosi	-	2,2	-0,1	0,4	3,8	-	-2,9	1,2	1,3	-2,3		1,5
lkm	564	118	147	161	138	589	160	139	159	131		1,7
												96

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*
<b>Lappeenranta</b>												
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	1 394	1 334	1 382	1 426	1 436	1 517	1 482	1 536	1 539	1 509		1 573
indeksi	125,2	120,7	123,9	127,9	128,5	135,2	133,8	135,1	135,7	136,2		138,0
muutos ed. neli.	-	3,2	2,6	3,3	0,5	-	4,1	1,0	0,4	0,4		1,3
muutos ed. vuosi	7,8	2,0	4,9	14,6	9,9	8,0	10,9	9,1	6,1	6,0		3,1
lkkm	714	181	178	188	167	692	158	176	190	168		151
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 456	1 450	1 414	1 457	1 502	1 594	1 506	1 602	1 641	1 626		1 699
indeksi	125,7	124,8	128,4	128,7	121,2	139,1	139,2	136,1	140,3	140,8		137,1
muutos ed. neli.	-	-8,4	2,8	0,2	-5,8	-	14,9	-2,2	3,1	0,4		-2,6
muutos ed. vuosi	-0,5	4,3	3,8	1,8	-11,0	10,6	11,6	6,0	9,0	16,2		-1,5
lkkm	154	38	42	45	29	149	29	39	40	41		37
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1 409	1 361	1 390	1 433	1 451	1 534	1 488	1 551	1 562	1 536		1 602
indeksi	125,3	121,6	124,9	128,1	126,8	136,1	135,0	135,4	136,7	137,3		137,8
muutos ed. neli.	-	0,4	2,7	2,6	-1,0	-	6,5	0,2	1,0	0,4		0,4
muutos ed. vuosi	5,8	2,6	4,6	11,5	4,7	8,6	11,0	8,4	6,8	8,2		2,0
lkkm	868	219	220	233	196	841	187	215	230	209		188
<b>Lappeenranta 1</b>												
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	1 672	1 623	1 656	1 711	1 699	1 837	1 776	1 878	1 873	1 819		1 908
indeksi	126,4	123,3	125,2	128,6	128,4	137,0	135,8	137,3	136,1	138,8		139,2
muutos ed. neli.	-	2,8	1,5	2,8	-0,2	-	5,7	1,1	-0,9	2,0		0,3
muutos ed. vuosi	5,2	2,6	4,6	6,7	7,1	8,4	10,1	9,7	5,8	8,1		2,5
lkkm	362	95	83	91	93	349	82	86	95	86		84
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1 685	1 636	1 645	1 737	1 722	1 851	1 799	1 877	1 873	1 853		1 931
indeksi	127,0	123,5	125,4	129,2	129,9	137,7	137,4	137,4	135,8	140,3		139,0
muutos ed. neli.	-	1,2	1,6	3,0	0,6	-	5,7	0,0	-1,2	3,3		-0,9
muutos ed. vuosi	4,6	1,1	4,9	6,1	6,5	8,5	11,3	9,6	5,1	8,0		1,2
lkkm	406	107	99	99	101	384	87	99	105	93		97
<b>Lappeenranta 2</b>												
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	1 080	1 007	1 072	1 103	1 137	1 154	1 150	1 149	1 160	1 158		1 192
indeksi	123,3	116,5	121,7	126,7	128,7	132,3	130,6	131,5	135,0	132,0		136,0
muutos ed. neli.	-	3,8	4,5	4,1	1,6	-	1,4	0,7	2,6	-2,2		3,0
muutos ed. vuosi	12,1	1,2	5,4	28,9	14,8	7,3	12,1	8,0	6,5	2,6		4,2
lkkm	352	86	95	97	74	343	76	90	95	82		67
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1 173	1 126	1 172	1 173	1 220	1 264	1 222	1 273	1 297	1 265		1 320
indeksi	123,4	119,5	124,3	126,8	123,3	134,2	132,4	133,0	137,8	133,8		136,4
muutos ed. neli.	-	-0,5	4,0	2,0	-2,8	-	7,4	0,5	3,6	-2,9		1,9
muutos ed. vuosi	7,2	4,3	4,4	18,1	2,6	8,8	10,8	7,0	8,7	8,6		3,0
lkkm	462	112	121	134	95	457	100	116	125	116		91

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*
<b>Kotka</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 008	941	1 023	1 013	1 057	1 113	1 084	1 084	1 155	1 129		1 207
indeksi	130.9	123.1	128.1	134.1	138.9	142.4	139.0	141.3	141.8	147.7		149.2
muutos ed. neli.	-	5.8	4.1	4.7	3.5	-	0.1	1.7	0.4	4.2		1.0
muutos ed. vuosi	10.8	5.6	7.5	11.3	19.4	8.8	12.9	10.3	5.7	6.4		7.3
lkkm	750	183	188	198	181	747	181	189	216	161		190
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 192	1 175	1 162	1 193	1 238	1 274	1 235	1 273	1 275	1 313		1 358
indeksi	145.3	142.6	140.9	150.1	147.9	155.3	150.3	157.1	157.2	156.7		155.3
muutos ed. neli.	-	9.4	-1.1	6.5	-1.5	-	1.6	4.5	0.1	-0.4		-0.9
muutos ed. vuosi	12.8	16.2	7.7	14.0	13.5	6.9	5.5	11.5	4.8	5.9		3.3
lkkm	241	60	71	58	52	260	54	78	72	56		75
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	1 062	1 010	1 064	1 066	1 110	1 160	1 128	1 139	1 190	1 183		1 251
indeksi	135.1	128.7	131.9	138.8	141.5	146.2	142.3	145.9	146.3	150.4		151.0
muutos ed. neli.	-	6.9	2.5	5.3	2.0	-	0.5	2.5	0.3	2.8		0.4
muutos ed. vuosi	11.4	8.7	7.5	12.1	17.6	8.2	10.6	10.7	5.4	6.2		6.1
lkkm	991	243	259	256	233	1007	235	267	288	217		265
<b>Kotka 1</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1 155	1 074	1 179	1 158	1 208	1 260	1 230	1 223	1 324	1 265		1 374
indeksi	134.0	125.1	130.2	138.8	142.3	143.2	140.4	141.5	142.9	148.2		149.7
muutos ed. neli.	-	5.8	4.1	6.6	2.5	-	-1.4	0.8	1.0	3.7		1.0
muutos ed. vuosi	11.2	5.3	6.2	13.7	20.4	6.9	12.2	8.6	2.9	4.1		6.7
lkkm	461	113	123	110	115	427	109	107	128	83		123
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	1 176	1 100	1 199	1 162	1 241	1 289	1 269	1 246	1 340	1 302		1 401
indeksi	135.5	127.0	132.1	139.3	144.2	145.5	142.9	143.6	145.4	150.1		149.9
muutos ed. neli.	-	6.0	4.0	5.4	3.6	-	-0.9	0.5	1.2	3.3		-0.1
muutos ed. vuosi	11.5	6.3	6.4	13.6	20.4	7.4	12.5	8.7	4.3	4.1		4.9
lkkm	524	126	144	124	130	516	127	130	154	105		139
<b>Kotka 2</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	718	678	714	724	756	820	794	807	820	858		876
indeksi	122.1	117.0	121.8	121.0	128.9	140.0	134.8	140.7	138.7	146.3		147.4
muutos ed. neli.	-	5.9	4.1	-0.7	6.5	-	4.6	4.4	-1.4	5.5		0.8
muutos ed. vuosi	9.6	6.4	11.4	4.5	16.6	14.7	15.1	15.5	14.6	13.5		9.4
lkkm	289	70	65	88	66	320	72	82	88	78		67
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	922	898	897	946	948	1 001	954	1 007	1 006	1 035		1 066
indeksi	134.5	131.3	131.5	138.0	137.3	147.4	141.4	149.6	147.9	150.8		152.7
muutos ed. neli.	-	8.3	0.1	5.0	-0.5	-	3.0	5.8	-1.1	2.0		1.3
muutos ed. vuosi	11.2	12.5	9.4	9.7	13.2	9.6	7.7	13.8	7.2	9.8		8.0
lkkm	467	117	115	132	103	491	108	137	134	112		126
<b>Kouvola</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	954	910	934	974	1 000	1 029	984	1 029	1 052	1 048		979
indeksi	122.0	117.1	123.0	122.4	125.5	132.2	129.5	130.2	136.3	132.8		129.7
muutos ed. neli.	-	-3.6	5.0	-0.5	2.5	-	3.2	0.5	4.7	-2.6		-2.3
muutos ed. vuosi	5.2	2.2	5.9	9.7	3.2	8.4	10.5	5.8	11.4	5.8		0.2
lkkm	552	145	143	145	119	463	106	129	108	120		127
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1 179	1 153	1 185	1 188	1 190	1 275	1 292	1 244	1 283	1 282		1 280
indeksi	129.3	125.4	131.9	127.6	132.7	139.9	138.3	137.2	142.0	142.1		146.5
muutos ed. neli.	-	-6.0	5.2	-3.2	4.0	-	4.2	-0.8	3.5	0.1		3.1
muutos ed. vuosi	2.6	4.8	4.4	1.9	-0.5	8.2	10.3	4.1	11.3	7.1		6.0
lkkm	182	37	67	46	32	156	37	37	45	37		32
Asumnot vht €/m <sup>2</sup>	1 026	988	1 015	1 043	1 061	1 108	1 083	1 098	1 126	1 123		1 076
indeksi	124.6	120.0	126.1	124.2	128.0	134.9	132.6	132.7	138.4	136.1		135.5
muutos ed. neli.	-	-4.5	5.1	-1.5	3.0	-	3.6	0.1	4.3	-1.7		-0.4
muutos ed. vuosi	4.3	3.1	5.4	6.8	1.9	8.3	10.5	5.2	11.4	6.3		2.2
lkkm	734	182	210	191	151	619	143	166	153	157		159

Taulukko 1. Asumusten hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*
<b>Lahti</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1249	1204	1270	1270	1252	1355	1373	1351	1326	1372		1436
indeksi	131,1	126,7	130,2	133,6	134,0	142,5	139,7	141,9	143,9	144,6		145,9
muutos ed. neli.	-	0,7	2,8	2,6	0,3	-	4,2	1,6	1,4	0,5		0,9
muutos ed. vuosi	4,8	3,5	3,1	6,1	6,5	8,7	10,3	9,0	7,7	7,9		4,4
lkm	1822	447	490	476	409	1751	445	444	426	436		317
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1475	1462	1477	1466	1494	1587	1542	1596	1604	1606		1576
indeksi	133,8	129,1	132,4	140,7	133,4	140,9	135,3	144,6	142,8	141,1		144,1
muutos ed. neli.	-	-0,7	2,6	6,3	-5,2	-	1,4	6,9	-1,3	-1,1		2,1
muutos ed. vuosi	6,0	9,7	5,0	6,8	2,7	5,3	4,8	9,2	1,5	5,8		6,5
lkm	263	67	71	70	55	278	68	95	54	61		49
Asumusvht €/m <sup>2</sup>	1285	1245	1303	1302	1291	1393	1400	1391	1370	1410		1458
indeksi	131,6	127,1	130,6	134,9	133,9	142,2	138,9	142,4	143,7	144,0		145,6
muutos ed. neli.	-	0,4	2,8	3,2	-0,7	-	3,7	2,5	0,9	0,2		1,1
muutos ed. vuosi	5,0	4,6	3,5	6,2	5,8	8,1	9,3	9,0	6,6	7,5		4,8
lkm	2085	514	561	546	464	2029	513	539	480	497		366
<b>Lahti 1</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1480	1396	1505	1521	1497	1621	1663	1600	1582	1638		1731
indeksi	130,1	123,7	127,3	134,1	135,5	142,7	139,0	141,1	146,5	144,1		145,5
muutos ed. neli.	-	0,3	2,9	5,4	1,0	-	2,6	1,5	3,9	-1,6		0,9
muutos ed. vuosi	5,4	3,3	1,2	7,3	9,8	9,7	12,3	10,8	9,3	6,4		4,7
lkm	885	217	232	240	196	816	225	182	190	219		158
Asumusvht €/m <sup>2</sup>	1500	1423	1522	1531	1524	1634	1681	1622	1587	1646		1717
indeksi	129,7	122,8	127,0	134,8	134,3	141,2	138,6	141,2	143,7	141,5		144,0
muutos ed. neli.	-	-1,0	3,4	6,2	-0,4	-	3,2	1,9	1,8	-1,6		1,8
muutos ed. vuosi	5,2	3,5	1,9	7,1	8,3	8,9	12,8	11,2	6,6	5,3		3,9
lkm	980	247	252	266	215	906	254	207	207	238		167
<b>Lahti 2</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1018	1011	1035	1019	1008	1090	1082	1102	1069	1106		1140
indeksi	132,5	130,8	134,4	132,8	132,1	142,4	140,7	143,1	140,3	145,3		146,5
muutos ed. neli.	-	1,2	2,8	-1,2	-0,6	-	6,6	1,7	-2,0	3,6		0,8
muutos ed. vuosi	4,0	3,8	5,8	4,4	2,2	7,4	7,6	6,5	5,6	10,0		4,1
lkm	937	230	258	236	213	935	220	262	236	217		159
Asumusvht €/m <sup>2</sup>	1085	1079	1100	1087	1074	1167	1137	1174	1167	1190		1217
indeksi	134,0	132,6	135,3	134,9	133,4	143,5	139,3	143,9	143,7	147,2		147,6
muutos ed. neli.	-	2,2	2,0	-0,3	-1,1	-	4,4	3,3	-0,2	2,5		0,2
muutos ed. vuosi	4,8	6,1	5,4	5,1	2,8	7,1	5,1	6,4	6,5	10,3		5,9
lkm	1105	267	309	280	249	1123	259	332	273	259		199

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*
<b>Hämeenlinna</b>												
Kerrostalot €/m2	1 475	1 434	1 490	1 435	1 542	1 518	1 518	1 512	1 503	1 540		1 617
indeksi	134,1	131,2	133,8	131,2	140,3	139,3	138,9	136,8	141,2	140,4		144,5
muutos ed. neli.	-	5,8	2,0	-2,0	7,0	-	-1,0	-1,5	3,2	-0,6		2,9
muutos ed. vuosi	6,9	7,1	6,3	1,6	13,1	3,9	5,8	2,2	7,6	0,1		4,0
lkkm	701	151	193	206	161	614	167	153	153	141		127
<b>Rivitalot €/m2</b>												
indeksi	1 510	1 484	1 488	1 485	1 584	1 612	1 554	1 601	1 660	1 633		1 665
muutos ed. neli.	-	7,9	1,6	-2,8	5,9	-	-1,8	4,0	-3,5	1,7		3,6
muutos ed. vuosi	8,3	12,7	3,2	4,6	12,8	3,1	2,7	5,1	4,4	0,3		5,8
lkkm	321	67	109	72	73	311	82	80	85	64		55
<b>Asunnot vht €/m2</b>												
indeksi	1 486	1 450	1 499	1 451	1 555	1 548	1 530	1 540	1 552	1 569		1 632
muutos ed. neli.	135,3	132,8	135,3	132,3	141,0	140,3	139,3	139,5	141,1	141,2		145,6
muutos ed. vuosi	7,3	8,8	5,4	2,5	13,0	3,7	4,8	3,1	6,6	0,1		3,1
lkkm	1022	218	292	278	234	925	249	233	238	205		182
<b>Hämeenlinna 1</b>												
Kerrostalot €/m2	1 594	1 538	1 608	1 551	1 677	1 622	1 624	1 601	1 598	1 665		1 770
indeksi	135,2	131,9	134,8	132,4	141,9	140,0	140,3	136,6	141,3	141,9		145,9
muutos ed. neli.	-	6,7	2,2	-1,8	7,2	-	-1,1	-2,7	3,5	0,4		2,8
muutos ed. vuosi	7,5	7,3	6,4	1,7	14,8	3,6	6,3	1,3	6,7	0,0		4,0
lkkm	474	109	125	129	111	433	123	102	106	102		82
<b>Asunnot vht €/m2</b>												
indeksi	1 603	1 554	1 625	1 550	1 683	1 646	1 637	1 646	1 622	1 680		1 776
muutos ed. neli.	135,3	132,2	135,7	132,2	141,2	138,6	138,4	137,3	139,5	139,3		143,2
muutos ed. vuosi	8,8	9,2	5,4	4,1	17,1	2,5	4,7	1,2	5,6	-1,3		2,8
lkkm	522	120	139	140	123	477	136	114	116	111		94
<b>Hämeenlinna 2</b>												
Kerrostalot €/m2	1 210	1 202	1 224	1 173	1 239	1 285	1 282	1 312	1 289	1 258		1 273
indeksi	131,1	129,4	131,2	127,9	136,0	137,5	135,2	137,4	141,0	136,3		140,7
muutos ed. neli.	-	3,1	1,4	-2,6	6,4	-	-0,6	1,7	2,5	-3,3		3,2
muutos ed. vuosi	5,5	6,4	6,1	1,3	8,4	4,9	4,5	4,8	10,2	0,2		4,1
lkkm	227	42	58	77	50	181	44	51	47	39		45
<b>Asunnot vht €/m2</b>												
indeksi	1 349	1 329	1 330	1 334	1 405	1 432	1 404	1 415	1 469	1 439		1 463
muutos ed. neli.	135,4	133,7	134,7	132,4	140,9	142,6	140,5	142,6	143,2	144,0		149,0
muutos ed. vuosi	5,3	8,2	5,3	0,3	7,5	5,3	-0,3	1,5	0,4	0,5		3,5
lkkm	500	98	153	138	111	448	113	119	122	94		88

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*
<b>Kuopio</b>												
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	1548	1486	1550	1555	1601	1685	1671	1678	1712	1677		1752
indeksi	137.7	133.4	137.1	138.6	141.9	148.4	147.6	148.0	150.8	147.3		148.2
muutos ed. neli.	-	3.4	2.8	1.1	2.4	-	4.0	0.3	1.9	-2.3		0.6
muutos ed. vuosi	10.3	9.1	12.0	10.3	10.1	7.8	10.7	8.0	8.8	3.8		0.4
lkkm.	1439	378	378	383	300	1207	285	303	325	294		214
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1535	1450	1524	1552	1615	1658	1645	1635	1689	1664		1728
indeksi	138.0	135.0	132.6	141.1	143.8	145.4	141.9	147.8	143.2	148.6		155.0
muutos ed. neli.	-	3.7	-1.8	6.4	1.9	-	-1.3	4.2	-3.1	3.7		4.4
muutos ed. vuosi	6.2	5.1	0.5	9.0	10.5	5.3	5.1	11.5	1.6	3.3		9.2
lkkm.	505	150	153	109	93	420	103	107	116	94		68
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1545	1477	1543	1554	1605	1678	1664	1667	1706	1673		1746
indeksi	137.8	133.8	135.9	139.2	142.4	147.6	146.1	148.0	148.8	147.6		150.0
muutos ed. neli.	-	3.5	1.6	2.4	2.3	-	2.6	1.3	0.5	-0.8		1.6
muutos ed. vuosi	9.3	8.0	8.9	9.9	10.2	7.1	9.2	8.9	6.9	3.7		2.7
lkkm.	1944	528	531	492	393	1627	388	410	441	388		282
<b>Kuopio 1</b>												
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	1822	1760	1845	1821	1861	1983	1962	1984	2004	1979		2107
indeksi	137.2	134.7	137.9	136.8	139.3	148.7	149.0	147.8	149.8	148.2		147.7
muutos ed. neli.	-	6.5	2.4	-0.8	1.9	-	6.9	-0.8	1.3	-1.1		-0.3
muutos ed. vuosi	10.6	9.2	13.6	9.4	10.2	8.4	10.6	7.2	9.5	6.3		-0.8
lkkm.	653	168	161	177	147	548	130	135	142	141		89
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1820	1743	1841	1813	1884	1976	1969	1967	1996	1972		2079
indeksi	136.6	134.3	135.8	136.8	139.5	147.8	148.2	147.2	147.9	147.9		148.3
muutos ed. neli.	-	6.4	1.1	0.7	2.0	-	6.3	-0.7	0.5	0.0		0.3
muutos ed. vuosi	9.9	8.8	10.9	9.6	10.4	8.2	10.3	8.3	8.1	6.0		0.1
lkkm.	711	189	175	191	156	588	136	148	160	154		100
<b>Kuopio 2</b>												
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	1333	1271	1318	1346	1397	1450	1443	1438	1483	1439		1473
indeksi	138.3	132.0	136.3	140.6	144.7	148.1	146.2	148.3	151.8	146.4		148.8
muutos ed. neli.	-	0.3	3.3	3.1	2.9	-	1.0	1.4	2.4	-3.6		1.6
muutos ed. vuosi	10.1	9.0	10.3	11.1	10.0	7.1	10.8	8.8	8.0	1.2		1.8
lkkm.	786	210	217	206	153	659	155	168	183	153		125
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1394	1331	1379	1412	1452	1514	1498	1503	1547	1509		1563
indeksi	138.6	133.4	136.0	141.0	144.5	147.5	144.6	148.6	149.5	147.4		151.2
muutos ed. neli.	-	1.6	2.0	3.7	2.4	-	0.1	2.7	0.6	-1.4		2.5
muutos ed. vuosi	8.8	7.5	7.5	10.2	10.0	6.4	8.4	9.3	6.0	2.0		4.5
lkkm.	1233	339	356	301	237	1029	252	262	281	234		182
<b>Jyväskylä</b>												
Kerrosalot €/m <sup>2</sup>	1491	1472	1472	1506	1515	1582	1507	1604	1602	1616		1640
indeksi	122.5	120.2	120.6	124.2	125.3	127.7	122.7	127.9	130.5	129.9		130.2
muutos ed. neli.	-	2.3	0.3	3.0	0.8	-	-2.1	4.3	2.0	-0.4		0.3
muutos ed. vuosi	5.0	5.0	2.2	6.3	6.6	4.2	2.0	6.1	5.0	3.7		6.2
lkkm.	1259	301	346	364	248	1238	312	297	353	276		180
Rivitalot €/m <sup>2</sup>	1454	1469	1502	1431	1414	1587	1520	1595	1618	1614		1573
indeksi	128.3	128.0	129.0	128.2	128.1	137.6	132.6	136.9	141.5	139.6		134.9
muutos ed. neli.	-	3.4	0.8	-0.6	-0.1	-	3.5	3.2	3.4	-1.4		-3.4
muutos ed. vuosi	4.6	7.2	3.4	4.5	3.5	7.2	3.6	6.1	10.4	9.0		1.7
lkkm.	346	81	114	83	68	357	68	105	97	87		63
Asunnot vht €/m <sup>2</sup>	1481	1471	1480	1486	1489	1584	1511	1602	1606	1615		1622
indeksi	124.0	122.1	122.7	125.2	126.0	130.1	125.1	130.1	133.2	132.3		131.4
muutos ed. neli.	-	2.6	0.5	2.1	0.6	-	-0.7	4.0	2.3	-0.7		-0.7
muutos ed. vuosi	4.9	5.6	2.5	5.8	5.8	5.0	2.4	6.1	6.4	5.0		5.0
lkkm.	1605	382	460	447	316	1595	380	402	450	363		243

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*
<b>Jyväskylä 1</b>												
Kerrostalot €/m2	1 718	1 689	1 685	1 731	1 769	1 830	1 738	1 871	1 861	1 849		1 888
indeksi	122,2	119,3	119,8	123,8	126,1	126,7	121,5	127,8	129,5	128,2		129,1
muutos ed. neli.	-	0,7	0,4	3,4	1,8	-	-3,6	5,2	1,3	-1,0		0,6
muutos ed. vuosi	5,1	5,3	1,9	7,1	6,4	3,7	1,8	6,8	4,6	1,7		6,2
lkm	781	186	211	214	170	775	197	187	223	168		111
<b>Asunnot yht €/m2</b>	1 704	1 675	1 686	1 720	1 736	1 818	1 718	1 859	1 853	1 842		1 880
indeksi	123,0	120,2	120,8	125,5	125,6	127,7	122,3	128,5	130,7	129,3		129,5
muutos ed. neli.	-	0,4	0,5	3,9	0,1	-	-2,7	5,1	1,7	-1,1		0,2
muutos ed. vuosi	5,3	6,1	2,1	8,2	4,9	3,8	1,7	6,4	4,2	3,0		6,0
lkm	908	216	257	242	193	900	222	225	259	194		136
<b>Jyväskylä 2</b>												
Kerrostalot €/m2	1 142	1 138	1 144	1 160	1 125	1 202	1 154	1 193	1 204	1 258		1 259
indeksi	123,3	122,2	122,5	125,1	123,4	129,9	125,3	128,0	132,7	133,7		132,9
muutos ed. neli.	-	6,1	0,3	2,1	-1,3	-	1,5	2,2	3,6	0,8		-0,6
muutos ed. vuosi	4,8	4,6	3,1	4,5	7,2	5,3	2,6	4,5	6,0	8,3		6,1
lkm	478	115	135	150	78	463	115	110	130	108		69
<b>Asunnot yht €/m2</b>	1 220	1 232	1 238	1 212	1 199	1 309	1 268	1 300	1 318	1 350		1 321
indeksi	125,6	125,3	125,8	124,8	126,6	134,3	129,9	132,8	137,3	137,3		134,4
muutos ed. neli.	-	6,3	0,4	-0,8	1,4	-	2,6	2,2	3,4	0,0		-2,1
muutos ed. vuosi	4,3	4,7	3,1	1,9	7,4	6,9	3,6	5,5	10,0	8,5		3,5
lkm	697	166	203	205	123	695	158	177	191	169		107
<b>Vaasa</b>												
Kerrostalot €/m2	1 267	1 230	1 253	1 287	1 297	1 348	1 312	1 366	1 346	1 369		1 374
indeksi	117,8	114,5	116,2	119,0	121,7	124,4	121,7	124,6	125,5	125,8		128,2
muutos ed. neli.	-	1,5	1,5	2,4	2,3	-	0,0	2,4	0,8	0,2		1,9
muutos ed. vuosi	5,3	5,5	2,0	5,8	7,8	5,6	6,2	7,2	5,5	3,4		5,4
lkm	808	185	203	222	198	841	239	192	221	189		96
<b>Rivitalot €/m2</b>	1 314	1 289	1 284	1 291	1 390	1 443	1 362	1 367	1 476	1 565		1 548
indeksi	117,5	116,4	113,7	119,0	120,8	129,7	120,3	131,5	136,4	131,2		136,5
muutos ed. neli.	-	9,3	-2,3	4,6	1,5	-	-0,4	9,3	3,7	-3,8		4,0
muutos ed. vuosi	5,5	7,6	-1,9	3,6	13,3	10,4	3,3	15,6	14,6	8,6		13,4
lkm	210	57	56	45	52	208	57	43	48	60		24
<b>Asunnot yht €/m2</b>	1 275	1 241	1 258	1 287	1 314	1 365	1 321	1 366	1 370	1 404		1 405
indeksi	117,8	114,9	115,8	119,0	121,5	125,3	121,4	125,8	127,4	126,7		129,6
muutos ed. neli.	-	2,8	0,8	2,8	2,1	-	-0,1	3,6	1,3	-0,5		2,3
muutos ed. vuosi	5,3	5,9	1,3	5,4	8,8	6,4	5,7	8,6	7,1	4,3		6,7
lkm	1018	242	259	267	250	1049	296	235	269	249		120
<b>Vaasa 1</b>												
Kerrostalot €/m2	1 395	1 345	1 378	1 420	1 437	1 501	1 461	1 524	1 499	1 519		1 540
indeksi	119,4	115,5	117,5	120,3	124,5	126,6	124,1	127,0	127,7	127,6		131,8
muutos ed. neli.	-	1,1	1,7	2,4	3,5	-	-0,3	2,3	0,6	-0,1		3,3
muutos ed. vuosi	5,6	6,2	1,9	5,7	8,9	6,1	7,5	8,1	6,2	2,5		6,2
lkm	595	137	148	170	140	610	168	134	173	135		77
<b>Asunnot yht €/m2</b>	1 396	1 352	1 372	1 420	1 439	1 498	1 454	1 524	1 496	1 518		1 553
indeksi	119,8	116,3	117,5	120,9	124,5	126,9	124,0	127,5	127,9	128,1		132,7
muutos ed. neli.	-	2,5	1,0	2,9	3,0	-	-0,4	2,8	0,3	0,2		3,6
muutos ed. vuosi	6,1	6,8	2,3	5,9	9,8	5,9	6,6	8,5	5,8	2,9		7,0
lkm	684	162	170	189	163	718	193	162	196	167		88

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1*
<b>Vaasa 2</b>												
<i>Kerrostalot €/m2</i>	898	900	892	905	895	911	885	913	908	939		..
indeksi	111,4	110,5	111,1	113,5	110,5	115,2	111,7	114,6	116,4	118,2		..
muutos ed. nelj.	-	3,2	0,6	2,1	-2,6	-	1,1	2,6	1,5	1,6		..
muutos ed. vuosi	3,6	2,7	2,6	5,9	3,2	3,4	1,1	3,1	2,6	7,0		..
lkkm	213	48	55	52	58	231	71	58	48	54		..
<i>Asunnot vht €/m2</i>	1033	1018	1030	1021	1062	1098	1053	1048	1116	1175		1109
indeksi	112,5	111,1	111,3	114,0	113,8	121,2	114,8	121,3	125,9	123,0		121,7
muutos ed. nelj.	-	3,6	0,2	2,4	-0,2	-	0,9	5,6	3,9	-2,4		-1,1
muutos ed. vuosi	3,1	3,5	-1,2	4,1	6,1	7,7	3,3	8,9	10,5	8,1		6,0
lkkm	334	80	89	78	87	331	103	73	73	82		32
<b>Seinäjohti</b>												
<i>Kerrostalot €/m2</i>	1080	1036	1105	1067	1113	1158	1107	1205	1175	1144		..
indeksi	116,4	111,5	116,7	117,3	120,3	127,2	122,0	127,5	130,5	128,9		..
muutos ed. nelj.	-	-2,6	4,7	0,5	2,6	-	1,4	4,4	2,4	-1,2		..
muutos ed. vuosi	5,8	5,4	6,8	6,1	5,1	9,3	9,5	9,2	11,2	7,1		..
lkkm	273	55	89	67	62	247	59	67	64	57		..
<i>Rivitalot €/m2</i>	1210	1252	1169	1182	1235	1306	1275	1288	1296	1364		..
indeksi	120,3	124,1	118,9	119,7	118,6	127,3	125,5	125,4	127,7	130,8		..
muutos ed. nelj.	-	3,9	-4,2	0,7	-0,9	-	5,8	-0,1	1,8	2,4		..
muutos ed. vuosi	3,6	5,0	5,1	5,2	-0,7	5,8	1,1	5,5	6,7	10,3		..
lkkm	304	71	90	77	66	285	72	81	73	59		..
<i>Asunnot vht €/m2</i>	1138	1132	1133	1118	1167	1223	1182	1242	1228	1241		1333
indeksi	118,2	117,1	117,7	118,4	119,6	127,3	123,6	126,5	129,2	129,8		137,8
muutos ed. nelj.	-	0,3	0,5	0,6	1,0	-	3,4	2,4	2,1	0,5		6,1
muutos ed. vuosi	4,8	5,2	6,0	5,7	2,4	7,7	5,6	7,5	9,1	8,6		11,4
lkkm	577	126	179	144	128	532	131	148	137	116		22
<b>Kokkola</b>												
<i>Kerrostalot €/m2</i>	951	891	974	955	984	921	1008	924	810	941		1064
indeksi	126,6	125,1	126,7	124,8	129,9	122,1	128,1	118,7	114,8	127,2		135,5
muutos ed. nelj.	-	1,7	1,3	-1,5	4,0	-	-1,4	-7,3	-3,3	10,8		6,5
muutos ed. vuosi	7,0	10,3	2,1	10,2	5,6	-3,6	2,4	-6,3	-8,0	-2,0		5,8
lkkm	253	70	59	67	57	219	71	58	61	29		23
<i>Rivitalot €/m2</i>	1152	1092	1136	1260	1119	1239	1214	1260	1193	1289		1259
indeksi	129,8	124,3	135,4	137,8	122,3	139,6	131,3	134,4	143,9	149,4		143,5
muutos ed. nelj.	-	2,0	8,9	1,8	-11,3	-	7,4	2,3	7,1	3,8		-3,9
muutos ed. vuosi	6,0	2,7	8,6	12,6	0,4	7,5	5,7	-0,7	4,4	22,1		9,3
lkkm	137	40	33	32	32	148	39	42	31	36		20
<i>Asunnot vht €/m2</i>	1033	973	1040	1079	1039	1050	1092	1061	966	1083		1143
indeksi	127,9	124,8	130,3	130,2	126,6	129,2	129,5	125,1	126,4	136,2		138,8
muutos ed. nelj.	-	1,9	4,4	-0,1	-2,8	-	2,3	-3,3	1,0	7,8		1,9
muutos ed. vuosi	6,5	7,0	4,8	11,2	3,3	1,0	3,8	-4,0	-2,9	7,6		7,2
lkkm	390	110	92	99	89	367	110	100	92	65		43

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1*
<b>Mikkeli</b>												
Kerrostalot €/m2	1 262	1 241	1 239	1 303	1 263	1 411	1 334	1 435	1 441	1 434		1 447
indeksi	129.2	125.4	126.5	134.3	130.8	143.8	138.9	142.0	148.2	146.2		152.1
muutos ed. neli.	-	-1.3	0.9	6.2	-2.6	-	6.2	2.2	4.3	-1.3		4.0
muutos ed. vuosi	5.7	1.2	4.4	14.8	3.0	11.3	10.8	12.3	10.3	11.8		9.5
lkkm	533	120	139	153	121	471	128	115	128	110		79
Rivitalot €/m2	1 317	1 296	1 310	1 389	1 273	1 499	1 399	1 518	1 417	1 661		1 703
indeksi	131.2	127.8	131.3	139.0	127.2	145.8	146.6	139.9	145.5	151.3		156.3
muutos ed. neli.	-	6.4	2.8	5.8	-8.4	-	15.2	-4.6	4.0	4.0		3.3
muutos ed. vuosi	6.0	5.6	3.2	9.3	6.0	11.1	14.7	6.5	4.7	18.9		6.7
lkkm	189	53	59	42	35	150	35	37	33	45		30
Asumnot vht €/m2	1 278	1 257	1 260	1 328	1 266	1 437	1 353	1 459	1 434	1 501		1 522
indeksi	129.8	126.1	127.9	135.7	129.8	144.4	141.2	141.4	147.4	147.7		153.3
muutos ed. neli.	-	0.9	1.4	6.1	-4.4	-	8.8	0.2	4.2	0.2		3.8
muutos ed. vuosi	5.8	2.5	4.0	13.1	3.9	11.2	12.0	10.5	8.6	13.8		8.6
lkkm	722	173	198	195	156	621	163	152	161	145		109
<b>Mikkeli 1</b>												
Kerrostalot €/m2	1 399	1 405	1 361	1 429	1 400	1 570	1 472	1 585	1 638	1 582		1 617
indeksi	129.5	127.1	125.7	134.9	130.4	144.3	137.8	141.2	149.4	149.1		153.6
muutos ed. neli.	-	-2.4	-1.1	7.3	-3.3	-	5.7	2.4	5.8	-0.2		3.0
muutos ed. vuosi	4.8	3.1	1.8	14.9	0.2	11.4	8.4	12.3	10.7	14.3		11.4
lkkm	318	64	81	93	80	271	75	65	75	56		45
Asumnot vht €/m2	1 393	1 391	1 359	1 445	1 375	1 566	1 444	1 581	1 620	1 618		1 670
indeksi	130.7	127.8	126.9	138.8	129.7	144.9	139.9	139.5	151.2	149.4		154.9
muutos ed. neli.	-	-0.7	-0.7	9.3	-6.5	-	7.8	-0.3	8.4	-1.2		3.7
muutos ed. vuosi	6.0	3.2	3.1	17.5	0.9	10.9	9.5	9.9	9.0	15.2		10.7
lkkm	387	82	106	107	92	322	87	78	83	74		54
<b>Mikkeli 2</b>												
Kerrostalot €/m2	1 039	975	1 041	1 099	1 041	1 154	1 111	1 191	1 121	1 194		1 170
indeksi	128.6	121.7	128.2	133.2	131.7	142.7	141.3	143.9	145.6	140.2		148.8
muutos ed. neli.	-	1.0	5.3	3.9	-1.1	-	7.3	1.8	1.2	-3.7		6.2
muutos ed. vuosi	7.6	-2.8	10.2	14.5	9.3	10.9	16.1	12.2	9.3	6.4		5.3
lkkm	215	56	58	60	41	200	53	50	53	44		34
Asumnot vht €/m2	1 135	1 091	1 136	1 183	1 131	1 276	1 240	1 308	1 203	1 355		1 338
indeksi	128.4	123.6	129.5	131.1	129.8	143.6	143.1	144.3	141.6	145.1		150.9
muutos ed. neli.	-	3.4	4.8	1.3	-1.0	-	10.3	0.8	-1.9	2.5		4.0
muutos ed. vuosi	5.5	1.4	5.4	6.7	8.6	11.8	15.8	11.5	8.0	11.9		5.4
lkkm	335	91	92	88	64	299	76	74	78	71		55
<b>Joensuu</b>												
Kerrostalot €/m2	1 536	1 456	1 491	1 560	1 637	1 641	1 623	1 582	1 629	1 727		1 664
indeksi	147.5	141.4	145.0	151.1	153.0	155.2	152.6	153.7	158.7	155.9		165.7
muutos ed. neli.	-	2.4	2.5	4.2	1.2	-	-0.2	0.7	3.2	-1.7		6.3
muutos ed. vuosi	8.8	6.6	7.6	10.5	10.8	5.2	7.9	6.0	5.0	1.9		8.6
lkkm	585	140	171	164	110	534	142	147	132	113		101
Rivitalot €/m2	1 297	1 290	1 274	1 267	1 357	1 419	1 366	1 444	1 424	1 442		1 363
indeksi	141.2	142.1	139.1	143.0	140.5	149.6	146.5	149.8	152.2	150.1		153.4
muutos ed. neli.	-	8.0	-2.1	2.8	-1.8	-	4.3	2.2	1.6	-1.3		2.2
muutos ed. vuosi	5.4	7.8	2.1	5.0	6.8	6.0	3.1	7.7	6.4	6.9		4.7
lkkm	356	79	110	98	69	349	73	83	106	87		69
Asumnot vht €/m2	1 445	1 393	1 408	1 448	1 530	1 556	1 525	1 529	1 551	1 618		1 549
indeksi	145.3	141.7	142.9	148.2	148.5	153.3	150.5	152.4	156.4	153.9		161.3
muutos ed. neli.	-	4.4	0.9	3.7	0.2	-	1.3	1.3	2.6	-1.6		4.8
muutos ed. vuosi	7.6	7.0	5.6	8.5	9.4	5.5	6.2	6.6	5.5	3.6		7.2
lkkm	941	219	281	262	179	883	215	230	238	200		170

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*
<b>Joensuu 1</b>												
Kerrosalot €/m2	1 650	1 570	1 618	1 669	1 744	1 775	1 753	1 676	1 779	1 891		1 765
indeksi	147,4	141,8	146,3	151,0	150,8	155,7	152,2	154,8	160,3	155,5		166,5
muutos ed. nelj.	-	4,2	3,2	3,2	-0,2	-	0,9	1,7	3,6	-3,0		7,1
muutos ed. vuosi	9,5	7,1	9,8	10,3	10,8	5,6	7,3	5,8	6,1	3,1		9,4
lkkm	421	108	110	126	77	383	104	100	96	83		69
Asunnot vht €/m2	1 620	1 547	1 589	1 630	1 714	1 741	1 711	1 692	1 741	1 821		1 699
indeksi	144,2	141,5	142,5	149,2	143,6	153,3	150,9	151,4	158,5	152,4		163,2
muutos ed. nelj.	-	6,0	0,7	4,6	-3,7	-	5,1	0,3	4,7	-3,9		7,1
muutos ed. vuosi	7,9	7,2	6,7	10,1	7,6	6,3	6,6	6,2	6,2	6,1		8,1
lkkm	487	123	128	147	89	442	116	113	122	91		77
<b>Joensuu 2</b>												
Kerrosalot €/m2	1 215	1 137	1 133	1 253	1 338	1 263	1 260	1 316	1 208	1 267		1 382
indeksi	147,9	140,0	140,3	151,2	161,2	153,6	154,1	150,0	152,8	157,5		162,7
muutos ed. nelj.	-	-3,6	0,2	7,8	6,6	-	-4,4	-2,7	1,9	3,1		3,3
muutos ed. vuosi	6,6	5,0	-0,2	11,0	11,0	3,8	10,0	6,9	1,1	-2,3		5,6
lkkm	164	32	61	38	33	151	38	47	36	30		32
Asunnot vht €/m2	1 244	1 216	1 202	1 239	1 319	1 344	1 313	1 343	1 333	1 386		1 378
indeksi	147,0	141,9	143,5	146,9	156,1	153,3	149,9	153,8	153,3	156,1		158,6
muutos ed. nelj.	-	2,0	1,1	2,3	6,3	-	-4,0	2,6	-0,3	1,8		1,6
muutos ed. vuosi	7,3	6,7	4,1	6,2	12,1	4,3	5,6	7,1	4,4	0,0		5,8
lkkm	454	96	153	115	90	441	99	117	116	109		93
<b>Oulu</b>												
Kerrosalot €/m2	1 497	1 478	1 509	1 476	1 524	1 546	1 535	1 544	1 524	1 582		1 534
indeksi	128,7	127,3	130,4	128,0	129,0	131,6	132,2	131,5	130,8	131,9		129,0
muutos ed. nelj.	-	1,3	2,5	-1,9	0,8	-	2,5	-0,5	-0,5	0,8		-2,2
muutos ed. vuosi	2,7	2,5	5,5	0,3	2,6	2,3	3,8	0,8	2,2	2,2		-2,4
lkkm	1 684	407	385	517	375	1 564	376	422	454	312		213
Rivitalot €/m2	1 502	1 459	1 510	1 542	1 495	1 592	1 590	1 611	1 586	1 582		1 589
indeksi	128,2	125,1	127,3	130,8	129,8	131,3	129,4	131,5	132,1	132,4		133,3
muutos ed. nelj.	-	-0,9	1,8	2,7	-0,7	-	-0,3	1,6	0,4	0,3		0,6
muutos ed. vuosi	3,6	2,8	1,5	7,4	2,9	2,4	3,4	3,3	1,0	2,0		3,0
lkkm	853	186	251	251	165	790	159	233	220	178		83
Asunnot vht €/m2	1 498	1 471	1 509	1 499	1 514	1 562	1 554	1 567	1 546	1 582		1 553
indeksi	128,5	126,5	129,4	128,9	129,3	131,5	131,2	131,5	131,3	132,1		130,5
muutos ed. nelj.	-	0,5	2,3	-0,3	0,2	-	1,5	0,2	-0,2	0,6		-1,2
muutos ed. vuosi	3,0	2,6	4,1	2,7	2,7	2,3	3,7	1,7	1,8	2,2		-0,6
lkkm	2 537	593	636	768	540	2 354	535	655	674	490		296

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 2000 = 100, \* = tieto ei ole lopullinen

	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*
<b>Oulu 1</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1624	1583	1639	1610	1665	1676	1680	1685	1636	1703		1643
indeksi	130.2	128.2	132.9	129.6	130.0	133.3	134.8	134.4	131.3	132.9		129.8
muutos ed. neli.	-	1.3	3.7	-2.5	0.3	-	3.7	-0.3	-2.3	1.2		-2.3
muutos ed. vuosi	3.6	3.2	7.7	0.9	2.7	2.5	5.1	1.1	1.4	2.3		-3.7
lkkm	1065	253	245	323	244	1022	240	261	310	211		137
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>												
indeksi	1627	1581	1640	1631	1656	1695	1704	1700	1658	1718		1666
muutos ed. neli.	128.9	126.6	131.1	129.2	128.8	132.6	133.9	132.8	131.0	132.6		130.4
muutos ed. vuosi	3.7	3.4	6.4	3.1	1.9	2.8	5.8	1.3	1.4	2.9		-1.6
lkkm	1338	314	328	396	300	1242	281	319	375	267		163
<b>Oulu 2</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1230	1257	1236	1197	1229	1274	1231	1249	1289	1329		1304
indeksi	124.8	124.7	124.0	123.9	126.4	127.0	125.4	124.1	129.5	129.2		126.7
muutos ed. neli.	-	1.2	-0.6	-0.1	2.0	-	-0.8	-1.0	4.3	-0.2		-1.9
muutos ed. vuosi	0.5	0.7	-0.1	-1.3	2.5	1.8	0.5	0.1	4.5	2.2		1.0
lkkm	619	154	140	194	131	542	136	161	144	101		76
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>												
indeksi	1335	1331	1342	1332	1334	1393	1363	1398	1403	1409		1409
muutos ed. neli.	127.9	126.4	126.6	128.6	129.9	129.9	127.1	129.5	131.7	131.3		130.5
muutos ed. vuosi	2.0	1.4	0.5	2.0	4.0	1.6	-2.1	1.8	1.7	-0.3		-0.6
lkkm	1199	279	308	372	240	1112	254	336	299	223		2.6
<b>Kaiaani</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1062	1058	1079	1049	1062	1089	1039	1079	1103	1138		1086
indeksi	118.8	117.6	119.5	121.1	117.0	124.9	117.6	126.3	128.5	127.5		122.3
muutos ed. neli.	-	-2.0	1.6	1.4	-3.4	-	0.5	7.4	1.7	-0.7		-4.2
muutos ed. vuosi	7.0	15.5	11.7	4.2	-2.5	5.1	0.0	5.7	6.1	9.0		3.9
lkkm	323	94	85	87	57	327	68	89	83	87		78
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>												
indeksi	1154	1069	1144	1173	1231	1181	1164	1237	1116	1209		1297
muutos ed. neli.	128.8	121.0	127.9	130.6	136.2	129.7	128.9	127.6	130.6	131.6		136.7
muutos ed. vuosi	9.3	6.4	6.7	9.6	14.6	0.7	6.6	-0.2	0.0	-3.4		6.1
lkkm	194	53	47	58	36	160	30	58	32	40		32
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>												
indeksi	1094	1062	1102	1093	1121	1122	1083	1134	1107	1163		1161
muutos ed. neli.	122.3	118.8	122.4	124.5	123.6	126.6	121.6	126.7	129.2	129.0		127.3
muutos ed. vuosi	7.8	12.1	9.8	6.1	3.4	3.5	2.3	3.5	3.8	4.4		4.7
lkkm	517	147	132	145	93	487	98	147	115	127		110
<b>Rovaniemi</b>												
Kerrostalot €/m <sup>2</sup>	1091	1028	1084	1086	1167	1187	1177	1156	1189	1228		1271
indeksi	116.5	114.1	116.6	119.0	116.5	123.6	118.9	122.3	125.6	127.7		126.0
muutos ed. neli.	-	5.1	2.1	2.1	-2.2	-	2.1	2.9	2.7	1.7		-1.4
muutos ed. vuosi	8.5	11.1	9.3	6.7	7.2	6.0	4.1	4.9	5.5	9.7		6.0
lkkm	569	109	160	151	149	518	124	138	139	117		96
<b>Rivitalot €/m<sup>2</sup></b>												
indeksi	1209	1163	1215	1169	1288	1306	1259	1305	1295	1364		1224
muutos ed. neli.	121.2	112.6	123.8	121.5	127.5	118.1	123.7	116.9	117.4	114.5		121.7
muutos ed. vuosi	10.8	1.6	15.9	11.1	15.2	-2.6	9.9	-5.5	0.4	-2.5		6.2
lkkm	177	42	57	48	30	286	51	77	80	78		57
<b>Asunnot vht €/m<sup>2</sup></b>												
indeksi	1122	1063	1118	1108	1199	1218	1198	1195	1217	1264		1258
muutos ed. neli.	117.7	113.7	118.4	119.7	119.3	122.1	120.1	120.8	123.4	124.1		124.8
muutos ed. vuosi	9.1	4.2	4.1	1.1	-0.4	-	0.7	0.6	2.1	0.6		0.5
lkkm	746	151	217	199	179	804	175	215	219	195		3.9

**Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliohinnat huoneistotyypin ja talotyyppin mukaan 1. neljännes 2007, tiedot eivät ole lopullisia**

Alue	Keirrostatot yht.			Yksiot			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.						
	€/m <sup>2</sup>	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj.	lkm	m <sup>2</sup>				
Koko maa	1931	7833	55	2234	2,7	1934	32	1843	1,2	3546	52	1915	1,3	2353	78	1739	1,3	3509	76
Pääkaupunkiseutu	2906	2770	54	3426	3,4	789	31	2875	1,6	1145	52	2777	1,2	836	79	2708	1,2	563	93
Muu Suomi	1422	5063	55	1584	1,9	1145	32	1400	0,9	2401	52	1392	1,3	1517	77	1431	1,4	2946	73
Uusimaa	2730	3289	54	3222	3,5	904	31	2658	1,6	1411	52	2640	1,2	974	78	2490	1,0	986	87
Itä-Uusimaa	1746	53	54	1674	8,1	27	52	1674	8,1	27	52	1674	8,1	27	52	1618	7,1	35	77
Varsinais-Suomi	1512	400	57	1761	2,0	84	31	1482	1,0	189	53	1468	-1,1	127	80	1495	-2,2	227	70
Satakunta	1119	227	56	1206	-2,3	42	30	1118	1,7	115	52	1094	2,7	70	78	1157	8,2	145	72
Kanta-Häme	1349	224	54	1450	5,0	52	33	1270	-0,5	112	52	1399	8,0	60	77	1434	1,2	123	74
Pirkanmaa	1668	898	55	1842	0,4	215	33	1696	0,9	407	52	1583	-2,7	266	77	1772	3,0	383	77
Päijät-Häme	1336	419	59	1485	2,1	73	31	1299	-1,2	182	52	1330	3,8	164	78	1394	2,0	129	80
Kymenlaakso	1054	394	53	1125	-0,5	98	31	1023	-0,7	182	52	1063	1,8	114	74	1262	1,3	197	76
Etelä-Karjala	1378	202	54	1442	3,3	50	33	1359	-0,3	98	53	1372	4,0	54	75	1382	0,6	75	75
Etelä-Savo	1184	205	54	1220	9,7	50	33	1188	9,7	101	53	1168	3,7	54	76	1144	0,9	110	67
Pohjois-Savo	1481	344	53	1552	4,4	80	32	1414	1,0	175	52	1527	0,4	89	76	1296	-0,8	198	69
Pohjois-Karjala	1377	150	57	1632	0,9	44	33	1356	7,5	52	54	1288	3,0	54	79	1083	2,0	155	63
Keski-Suomi	1401	280	54	1599	1,5	48	32	1397	-0,6	158	50	1336	3,0	74	76	1346	-0,1	154	74
Etelä-Pohjanmaa	1313	34	56	1417	4,8	30	34	1236	2,6	65	53	1266	2,1	38	77	1171	3,3	46	61
Pohjanmaa	1274	133	56	1417	4,8	30	34	1236	2,6	65	53	1266	2,1	38	77	1171	3,3	46	61
Keski-Pohjanmaa	1032	28	56	1639	-2,4	67	32	1451	-3,6	142	53	1369	0,2	88	76	1360	0,9	239	70
Pohjois-Pohjanmaa	1447	297	55	1157	-8,4	25	31	1079	2,2	38	52	975	-	32	75	1176	5,9	48	68
Kainuu	1048	95	54	1192	5,0	47	32	1081	-5,7	68	52	1014	5,9	56	79	1022	9,6	125	67
Lappi	1065	171	56	1192	5,0	47	32	1081	-5,7	68	52	1014	5,9	56	79	1022	9,6	125	67
Helsinki	3203	1833	51	3638	3,3	625	30	3150	1,4	742	51	3091	0,8	466	78	2766	-0,5	154	98
Helsinki-1	4393	295	54	4568	2,7	130	32	4432	2,8	104	56	4313	-1,3	61	98	3052	-1,0	46	104
Helsinki-2	3327	898	46	3589	4,0	374	30	3334	0,2	342	49	3187	1,3	182	74	2668	2,4	43	97
Helsinki-3	2457	279	55	2869	2,1	62	30	2423	1,6	114	50	2389	4,4	103	75	2591	-2,4	64	95
Helsinki-4	2158	361	57	2528	1,8	59	31	2223	2,4	182	52	2050	1,7	120	77	2591	-2,4	64	95
Espoo-Kauniainen	2408	447	61	2742	4,2	70	33	2475	2,4	182	52	2318	3,0	195	80	2794	2,6	234	95
Espoo-Kauniainen 1	2935	90	57	2890	5,1	21	32	2444	-0,6	71	53	2326	5,7	71	81	2838	1,5	98	92
Espoo-Kauniainen 2	2418	163	63	2380	4,8	34	34	2235	6,0	74	52	1976	0,5	86	81	2610	1,8	103	92
Espoo-Kauniainen 3	2097	194	62	2380	4,8	34	34	2235	6,0	74	52	1976	0,5	86	81	2610	1,8	103	92
Vantaa	1973	490	58	2402	3,6	94	33	1961	2,0	221	54	1896	1,1	175	77	2403	0,7	175	85
Vantaa 1	2184	205	59	2684	5,3	31	32	2168	0,4	93	52	2098	0,7	81	77	2460	-1,8	83	84
Vantaa 2	1828	285	58	2208	2,4	63	34	1824	3,2	128	55	1753	1,5	94	78	2353	3,2	92	86
Kehyskunnat	1712	406	54	1922	5,6	91	33	1677	3,6	210	52	1683	-0,9	105	76	2051	1,4	339	81
Porvoo	1934	37	55	1922	5,6	91	33	1677	3,6	210	52	1683	-0,9	105	76	2051	1,4	339	81

Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliohinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan 1. neljännes 2007, tiedot eivät ole lopullisia

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiot			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.						
	€/m <sup>2</sup>	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	indeksin muutos ed. nelj	lkm	m <sup>2</sup>				
Tampere	1880	646	55	2092	0,5	151	33	1916	1,2	296	53	1773	-3,6	199	75	2006	2,5	156	81
Tampere 1	2246	280	54	2401	0,0	68	33	2262	-1,2	133	51	2166	-4,6	79	77	..	..	..	..
Tampere 2	1859	111	52	1998	-1,4	28	33	1934	1,2	54	52	1715	-4,9	29	69	1999	4,6	77	79
Tampere 3	1416	255	58	1565	3,1	55	34	1458	6,0	109	54	1342	-1,0	91	76	1919	-1,6	62	85
Turku	1687	183	58	2063	2,3	38	29	1669	1,2	84	53	1601	-0,1	61	82	1862	-1,2	26	69
Turku 1	2199	63	54	..	..	..	..	2081	1,5	27	51	..	..	..	..	..	..	..	..
Turku 2	1570	86	57	..	..	..	..	1630	2,5	39	51	1482	-1,1	31	79	..	..	..	..
Turku 3	1045	34	66	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Pori	1177	138	56	1246	-5,3	26	29	1190	0,9	71	52	1144	2,4	41	80	1182	-0,7	76	75
Pori 1	1383	101	55	1394	-	21	28	1495	3,4	49	51	1280	-2,4	31	82	1165	-	24	75
Pori 2	824	37	58	..	..	..	..	740	-4,9	22	55	..	..	..	..	1188	-1,2	52	75
Rauma	1129	68	57	..	..	..	..	1177	4,8	32	52	1058	-2,7	24	76	1392	2,6	28	78
Lappeenranta	1573	151	55	1733	4,3	34	34	1548	1,3	72	53	1531	-0,4	45	74	1699	-2,6	37	85
Lappeenranta 1	1908	84	54	..	..	..	..	1900	0,2	45	52	1890	-3,3	21	74	..	..	..	..
Lappeenranta 2	1192	67	57	..	..	..	..	1151	3,0	27	55	1194	3,8	24	74	1580	0,0	24	89
Koivka	1207	190	52	1178	2,6	56	31	1198	3,4	72	50	1228	-2,1	62	74	1358	-0,9	75	81
Koivka 1	1374	123	49	1335	-	44	31	1365	3,3	43	48	1399	-3,3	36	74	..	..	..	..
Koivka 2	876	67	57	..	..	..	..	860	3,5	29	53	896	1,6	26	73	1280	1,7	59	81
Kouvola	979	127	55	1165	-11,0	22	31	948	-2,5	75	54	945	1,8	30	74	1280	3,1	32	79
Lahti	1436	317	59	1616	0,8	50	31	1409	-1,4	140	51	1416	3,1	127	79	1576	2,1	49	92
Lahti 1	1731	158	58	1829	2,4	28	31	1701	-0,5	65	51	1728	1,7	65	78	..	..	..	..
Lahti 2	1140	159	60	1279	-2,2	22	32	1143	-2,5	75	51	1110	5,0	62	80	1546	-1,7	40	90
Hämeenlinna	1617	127	54	1723	2,9	28	34	1550	1,3	66	52	1645	4,6	33	76	1665	3,6	55	78
Hämeenlinna 1	1770	82	54	..	..	..	..	1656	-0,1	46	51	1866	5,7	21	77	..	..	..	..
Hämeenlinna 2	1273	45	54	..	..	..	..	1317	-	20	54	..	..	..	..	1625	3,7	43	75

**Taulukko 2. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat neliohinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan 1. neljännes 2007, tiedot eivät ole lopullisia**

Alue	Kerrostalot yht.			Yksöt			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.		
	€/m <sup>2</sup>	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	lkm	m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	lkm	m <sup>2</sup>
Kuopio	1752	214	55	2080	45	31	1714	108	52	1711	61	77	1728	68	80
Kuopio 1	2107	89	52	2279	28	30	1993	36	51	2167	25	78	..	..	..
Kuopio 2	1473	125	57	..	..	..	1511	72	53	1390	36	76	1722	57	81
Jyväskylä	1640	180	53	1987	29	30	1650	102	49	1523	49	75	1573	63	81
Jyväskylä 1	1888	111	50	2151	21	28	1911	65	47	1762	25	74	1844	25	79
Jyväskylä 2	1259	69	59	..	..	..	1238	37	53	1204	24	76	1425	38	82
Vaasa	1374	96	57	1559	20	35	1355	48	53	1339	28	81	1548	24	78
Vaasa 1	1540	77	58	..	..	..	1473	36	53	1550	24	80	..	..	..
Vaasa 2	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Seinäjoke	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Kokkola	1064	23	57	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1259	20	80
Mikkeli	1447	79	54	..	..	..	1439	39	52	1391	22	74	1703	30	75
Mikkeli 1	1617	45	52	..	..	..	1592	22	50	..	..	..	..	..	..
Mikkeli 2	1170	34	58	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1596	21	73
Joensuu	1664	101	61	2031	20	32	1643	35	55	1538	46	78	1363	69	68
Joensuu 1	1765	69	60	..	..	..	1739	25	54	1642	31	78	..	..	..
Joensuu 2	1382	32	62	..	..	..	..	..	..	..	..	..	1375	61	68
Oulu	1534	213	55	1767	50	31	1556	102	52	1424	61	78	1589	83	77
Oulu 1	1643	137	54	1873	36	31	1663	64	51	1528	37	80	1756	26	83
Oulu 2	1304	76	57	..	..	..	1321	38	54	1231	24	76	1505	57	75
Kajaani	1086	78	54	1256	20	31	1106	31	51	1012	27	75	1297	32	69
Rovaniemi	1271	96	54	1419	32	32	1332	36	51	1173	28	81	1224	57	72

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100. \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1*
<b>Koko maa</b>																	
Kerrostalot	272.3	267.1	273.6	274.0	274.8	289.0	277.9	286.3	292.0	300.3	313.3	305.6	311.6	315.8	320.4		325.1
Reaali-indeksi	149.0	146.4	149.9	149.9	149.8	156.8	151.7	155.3	158.1	162.3	167.0	164.6	166.0	168.0	169.5		171.1
Rivitalot	260.8	256.1	261.5	261.5	264.4	276.3	268.8	275.0	280.0	281.5	292.0	286.7	290.9	294.1	296.3		300.1
Reaali-indeksi	142.7	140.4	143.3	143.1	144.1	149.9	146.7	149.1	151.6	152.1	155.7	154.5	155.0	156.5	156.8		157.9
Asunnot vht	270.6	265.4	271.6	271.9	273.4	287.0	277.1	284.7	290.3	296.2	308.4	301.5	306.9	310.8	314.5		319.0
Reaali-indeksi	148.0	145.5	148.9	148.8	149.1	155.7	151.2	154.4	157.1	160.0	164.4	162.4	163.5	165.3	166.4		167.8
<b>Pääkaupunkiseutu</b>																	
Kerrostalot	285.7	280.5	288.2	286.8	287.4	302.5	288.9	299.4	305.7	316.6	332.1	322.5	329.1	335.6	341.6		347.4
Reaali-indeksi	156.3	153.8	158.0	156.9	156.7	164.1	157.7	162.4	165.5	171.0	177.1	173.8	175.3	178.5	180.7		182.8
Rivitalot	287.3	286.1	287.4	286.2	289.6	303.4	296.2	302.3	304.3	310.8	321.9	312.9	320.0	325.9	329.2		332.6
Reaali-indeksi	157.2	156.9	157.5	156.6	157.9	164.6	161.7	164.0	164.7	167.9	171.6	168.6	170.5	173.4	174.2		175.0
Asunnot vht	283.9	279.8	285.7	284.4	285.8	300.4	288.6	297.8	302.9	312.6	326.7	317.4	324.1	330.3	335.5		340.6
Reaali-indeksi	155.4	153.4	156.6	155.6	155.8	162.9	157.5	161.5	164.0	168.9	174.2	171.0	172.6	175.7	177.5		179.2
<b>Muu Suomi</b>																	
Kerrostalot	265.3	259.9	265.4	267.5	268.6	282.3	273.3	279.9	285.2	291.1	301.9	295.9	301.4	303.6	306.9		310.8
Reaali-indeksi	145.2	142.5	145.5	146.4	146.4	153.1	149.2	151.8	154.4	157.3	161.0	159.4	160.6	161.5	162.4		163.5
Rivitalot	253.2	246.5	254.2	254.7	257.5	268.7	260.9	267.3	274.1	272.8	283.3	279.9	282.6	284.4	286.2		290.2
Reaali-indeksi	138.5	135.2	139.3	139.4	140.3	145.8	142.4	145.0	148.4	147.4	151.0	150.8	150.5	151.3	151.4		152.7
Asunnot vht	265.2	259.2	265.7	267.2	269.0	281.9	273.3	279.9	285.9	289.0	299.8	294.8	299.2	301.3	304.0		308.0
Reaali-indeksi	145.1	142.1	145.6	146.2	146.6	152.9	149.2	151.8	154.8	156.1	159.8	158.8	159.4	160.3	160.9		162.1
<b>Helsinki</b>																	
Kerrostalot	291.8	287.5	294.6	292.4	292.8	309.8	294.0	306.1	312.8	327.4	341.8	332.0	337.7	345.1	352.8		358.0
Reaali-indeksi	159.7	157.6	161.5	160.0	159.6	168.1	160.5	166.0	169.4	176.9	182.2	178.8	179.9	183.6	186.6		188.4
Rivitalot	286.0	284.6	283.3	290.6	285.6	305.3	296.3	304.6	310.4	309.9	327.5	318.1	326.1	333.2	332.7		331.1
Reaali-indeksi	156.5	156.0	155.3	159.0	155.7	165.6	161.7	165.2	168.0	167.4	174.6	171.4	173.7	177.3	176.0		174.2
Asunnot vht	290.3	286.5	292.2	291.6	291.0	308.5	293.8	305.3	311.8	323.9	338.8	329.1	335.2	342.5	348.7		352.8
Reaali-indeksi	158.9	157.1	160.1	159.6	158.7	167.4	160.4	165.6	168.8	175.0	180.6	177.3	178.6	182.2	184.5		185.6
<b>Helsinki-1</b>																	
Kerrostalot	357.0	352.8	357.0	359.6	358.6	389.0	367.1	382.8	392.0	415.7	433.3	424.2	421.9	435.3	452.3		454.9
Reaali-indeksi	195.3	193.4	195.7	196.8	195.5	211.0	200.4	207.6	212.2	224.6	231.0	228.5	224.8	231.6	239.3		239.4
Asunnot vht	356.4	352.2	356.4	358.9	358.0	388.3	366.5	382.1	391.3	415.0	432.5	423.5	421.2	434.5	451.5		454.2
Reaali-indeksi	195.0	193.1	195.3	196.4	195.1	210.6	200.0	207.3	211.8	224.2	230.6	228.1	224.4	231.2	238.9		239.0
<b>Helsinki-2</b>																	
Kerrostalot	291.4	285.9	296.1	292.2	291.7	307.3	290.5	302.9	311.9	324.9	340.5	328.3	338.3	344.4	351.6		356.9
Reaali-indeksi	159.5	156.7	162.3	159.9	159.0	166.7	158.6	164.3	168.9	175.5	181.5	176.8	180.2	183.2	186.1		187.8
Asunnot vht	288.6	283.9	291.6	290.2	288.6	305.4	289.6	302.5	310.4	319.8	337.3	324.5	335.0	343.0	347.3		351.3
Reaali-indeksi	157.9	155.7	159.8	158.8	157.3	165.7	158.1	164.1	168.1	172.8	179.8	174.8	178.4	182.5	183.8		184.9
<b>Helsinki-3</b>																	
Kerrostalot	274.1	271.9	273.3	278.4	272.9	283.2	271.9	280.8	284.5	296.2	308.5	300.2	307.3	312.5	314.1		323.4
Reaali-indeksi	150.0	149.1	149.8	152.3	148.7	153.6	148.4	152.3	154.0	160.0	164.5	161.7	163.7	166.3	166.2		170.2
Asunnot vht	275.5	274.3	274.3	279.4	274.1	287.3	275.4	284.1	290.5	299.9	310.1	304.2	311.3	311.4	313.4		322.2
Reaali-indeksi	150.7	150.4	150.3	152.9	149.4	155.8	150.3	154.1	157.3	162.0	165.3	163.9	165.9	165.7	165.8		169.5
<b>Helsinki-4</b>																	
Kerrostalot	260.9	257.1	266.8	254.7	265.3	274.3	263.7	274.4	274.5	284.8	295.1	288.0	293.8	298.7	300.1		306.1
Reaali-indeksi	142.8	140.9	146.2	139.4	144.6	148.8	143.9	148.8	148.6	153.9	157.3	155.2	156.5	158.9	158.8		161.1
Asunnot vht	265.5	261.2	269.8	262.3	268.9	279.4	271.2	278.2	279.5	288.8	300.5	292.9	297.6	304.0	307.9		309.3
Reaali-indeksi	145.3	143.2	147.8	143.5	146.6	151.5	148.0	150.9	151.3	156.0	160.2	157.8	158.5	161.7	162.9		162.8
<b>Espoo-Kauniainen</b>																	
Kerrostalot	284.9	273.1	286.5	289.6	290.9	302.3	295.1	302.2	305.5	306.6	327.9	317.6	328.7	332.9	332.4		342.2
Reaali-indeksi	155.9	149.7	157.0	158.4	158.6	164.0	161.1	163.9	165.4	165.6	174.8	171.1	175.1	177.1	175.9		180.1
Rivitalot	282.3	281.6	284.3	274.4	288.9	296.4	291.8	296.0	290.5	307.8	312.3	302.1	309.8	316.6	321.0		329.2
Reaali-indeksi	154.4	154.4	155.8	150.2	157.5	160.8	159.3	160.6	157.3	166.3	166.5	162.7	165.0	168.4	169.8		173.2
Asunnot vht	279.6	273.9	281.4	277.4	285.8	295.0	288.3	294.8	293.2	303.0	315.0	304.9	313.9	319.6	321.7		330.5
Reaali-indeksi	153.0	150.2	154.2	151.8	155.8	160.0	157.9	159.9	158.7	163.7	167.9	164.2	167.2	170.0	170.2		173.9

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1983=100. \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*
<b>Vantaa</b>																	
Kerrostalot	251.3	248.2	253.3	251.1	252.7	259.0	252.7	256.7	263.7	262.9	279.0	271.5	278.4	281.4	284.8		289.8
Reaali-indeksi	137.5	136.1	138.8	137.4	137.7	140.5	137.9	139.3	142.8	142.0	148.7	146.2	148.3	149.7	150.7		152.5
Rivitalot	301.8	299.7	303.0	305.7	298.7	314.7	305.1	310.7	324.9	318.3	331.8	327.1	329.8	330.5	339.8		342.2
Reaali-indeksi	165.1	164.3	166.1	167.3	162.8	170.7	166.5	168.5	175.9	172.0	176.9	176.2	175.7	175.8	179.8		180.1
Asunnot vht	261.9	259.3	263.6	263.1	261.7	271.2	263.9	268.4	277.7	274.9	289.7	283.3	288.6	290.8	296.1		300.1
Reaali-indeksi	143.3	142.2	144.5	144.0	142.7	147.1	144.1	145.6	150.3	148.5	154.4	152.6	153.8	154.7	156.7		157.9
<b>Kehvsunnat</b>																	
Kerrostalot	272.1	265.6	271.4	275.8	275.9	287.2	283.6	281.7	288.2	295.3	308.7	300.1	311.7	309.2	314.2		320.9
Reaali-indeksi	148.9	145.6	148.7	150.9	150.4	155.8	154.8	152.8	156.1	159.5	164.6	161.6	166.1	164.5	166.2		168.9
Rivitalot	283.4	276.9	282.5	284.9	289.4	301.6	290.4	299.5	308.6	308.4	321.7	319.4	320.8	321.9	324.7		329.3
Reaali-indeksi	155.1	151.8	154.8	155.9	157.8	163.6	158.5	162.4	167.1	166.6	171.5	172.1	170.9	171.3	171.8		173.3
Asunnot vht	274.5	268.1	273.7	277.0	279.4	291.0	283.5	287.3	295.2	298.3	311.5	306.3	312.4	311.9	315.6		321.1
Reaali-indeksi	150.2	147.0	150.0	151.6	152.3	157.9	154.7	155.8	159.8	161.2	166.1	165.0	166.4	165.9	167.0		169.0
<b>Tampere</b>																	
Kerrostalot	294.8	284.2	296.2	297.4	301.8	319.5	305.6	312.0	325.4	335.8	350.9	343.0	348.6	354.2	358.0		354.6
Reaali-indeksi	161.3	155.8	162.3	162.8	164.5	173.3	166.8	169.2	176.2	181.4	187.1	184.8	185.7	188.4	189.4		186.6
Rivitalot	292.2	284.5	290.2	296.2	297.9	313.6	297.0	315.2	323.0	319.7	335.6	328.6	335.8	338.3	339.9		348.4
Reaali-indeksi	159.9	156.0	159.0	162.1	162.4	170.1	162.1	171.0	174.9	172.7	178.9	177.0	178.9	180.0	179.8		183.4
Asunnot vht	297.5	287.5	298.0	300.5	304.3	321.6	306.9	316.4	328.5	335.4	350.9	343.1	349.3	354.0	357.3		357.1
Reaali-indeksi	162.8	157.6	163.3	164.4	165.9	174.4	167.5	171.6	177.8	181.2	187.1	184.9	186.1	188.3	189.1		187.9
<b>Turku</b>																	
Kerrostalot	256.6	251.5	255.2	259.5	260.5	275.9	263.6	274.4	280.0	286.4	301.6	297.0	297.3	299.5	312.7		315.1
Reaali-indeksi	140.4	137.9	139.9	142.0	149.7	149.9	143.9	148.8	151.6	154.7	160.8	160.0	158.4	159.4	165.5		165.8
Rivitalot	289.9	274.9	285.6	296.0	303.9	314.0	313.5	313.0	320.4	309.3	336.8	334.6	336.0	340.7	335.9		331.8
Reaali-indeksi	158.6	150.7	156.5	162.0	165.6	170.3	171.1	169.7	173.4	167.1	179.5	180.3	179.0	181.3	177.7		174.6
Asunnot vht	261.2	254.2	259.3	264.7	267.0	281.3	271.2	279.9	285.7	288.7	306.2	302.1	302.6	305.3	314.9		316.0
Reaali-indeksi	142.9	139.4	142.1	144.8	145.5	152.6	148.0	151.8	154.7	156.0	163.2	162.7	161.2	162.4	166.6		166.3
<b>Pori</b>																	
Kerrostalot	271.8	267.4	280.3	269.2	270.6	296.3	280.8	297.1	302.8	305.3	305.2	306.0	305.4	305.1	304.5		306.4
Reaali-indeksi	148.7	146.6	153.6	147.3	147.5	160.7	153.3	161.1	163.9	164.9	162.7	164.8	162.7	162.3	161.1		161.2
Asunnot vht	278.3	272.8	286.4	276.8	277.2	303.9	290.5	300.3	310.6	314.7	313.8	316.5	312.2	311.8	314.9		315.7
Reaali-indeksi	152.3	149.6	157.0	151.5	151.1	164.8	158.5	162.9	168.2	170.0	167.3	170.5	166.3	165.9	166.6		166.1
<b>Lappeenranta</b>																	
Kerrostalot	232.7	236.8	236.4	223.6	234.1	250.7	241.6	248.0	256.1	257.4	270.7	267.9	270.6	271.7	272.8		276.3
Reaali-indeksi	127.3	129.8	129.6	122.3	127.6	136.0	131.9	134.5	138.7	139.1	144.3	144.3	144.1	144.6	144.3		145.4
Asunnot vht	237.6	237.8	239.3	230.4	242.9	251.3	243.9	250.4	256.8	254.3	272.9	270.8	271.4	274.2	275.3		276.3
Reaali-indeksi	130.0	130.4	131.2	126.1	132.4	136.3	133.1	135.8	139.0	137.4	145.5	145.9	144.6	145.9	145.6		145.4
<b>Kouvola</b>																	
Kerrostalot	244.0	241.3	244.6	234.8	255.9	266.7	246.5	259.0	257.6	264.1	278.2	272.5	274.0	287.0	279.5		273.1
Reaali-indeksi	133.5	132.3	134.0	128.5	139.5	139.3	134.6	140.5	139.5	142.7	148.3	146.8	146.0	152.7	147.9		143.7
Asunnot vht	254.5	247.9	255.0	247.7	267.7	265.4	255.7	268.7	264.7	272.7	287.3	282.4	282.6	294.7	289.8		288.7
Reaali-indeksi	139.2	135.9	139.8	135.5	145.9	143.9	139.5	145.7	143.3	147.3	153.2	152.1	150.5	156.8	153.3		151.9
<b>Lahti</b>																	
Kerrostalot	269.7	263.8	272.4	271.5	271.3	282.7	273.1	280.8	288.1	289.0	307.4	301.3	306.1	310.3	311.9		314.6
Reaali-indeksi	147.6	144.7	149.3	148.6	147.9	153.3	149.1	152.3	156.0	156.1	163.9	162.3	163.1	165.1	165.0		165.6
Asunnot vht	267.2	259.0	269.2	270.7	269.9	280.6	271.0	278.5	287.5	285.5	303.3	296.2	303.7	306.4	307.0		310.4
Reaali-indeksi	146.2	142.0	147.5	148.1	147.1	152.2	147.9	151.1	155.7	154.3	161.7	159.6	161.8	163.0	162.4		163.3
<b>Hämeenlinna</b>																	
Kerrostalot	348.9	341.0	350.2	359.3	345.3	373.1	365.2	372.3	365.0	390.4	387.6	386.5	380.6	392.9	390.7		402.0
Reaali-indeksi	190.9	187.0	192.0	196.6	188.2	202.4	199.3	201.9	197.6	210.9	206.7	208.2	202.8	209.0	206.7		211.6
Asunnot vht	348.0	337.0	354.5	356.2	344.6	373.5	366.7	373.5	365.1	389.3	387.2	384.4	385.1	389.4	389.9		402.0
Reaali-indeksi	190.4	184.8	194.3	194.9	187.9	202.6	200.1	202.6	197.7	210.3	206.4	207.1	205.1	205.1	206.3		211.5

Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1993=100. \* = tieto ei ole lopullinen

	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006*	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007	2007/1*
<b>Kotka</b>																	
Kerrostalot	249.9	245.6	251.2	253.9	245.0	275.8	259.3	269.9	282.6	292.6	300.1	292.8	297.7	298.8	311.3		314.3
Reaali-indeksi	136.2	134.7	137.7	139.0	133.5	149.6	141.5	146.4	153.0	158.1	160.0	157.7	158.6	159.0	164.7		165.4
Asunnot yht	255.2	249.1	258.1	260.6	253.3	284.4	270.8	277.5	292.1	297.9	307.7	299.5	307.1	307.9	316.5		317.8
Reaali-indeksi	139.7	136.6	141.4	142.6	138.1	154.2	147.8	150.5	158.1	160.9	164.0	161.3	163.6	163.8	167.5		167.2
<b>Rauma</b>																	
Kerrostalot	304.6	298.8	309.6	308.6	301.5	320.3	321.0	312.7	317.4	330.3	317.4	317.8	316.0	323.3	312.6		314.9
Reaali-indeksi	166.7	163.8	169.7	168.9	164.3	173.7	175.2	169.6	171.8	178.5	169.2	171.2	168.3	172.0	165.4		165.7
Asunnot yht	290.1	278.4	293.9	291.6	296.6	306.5	303.3	303.0	304.3	315.8	309.7	306.7	310.5	314.4	307.2		311.7
Reaali-indeksi	158.7	152.7	161.1	159.6	161.7	166.3	165.5	164.3	164.7	170.6	165.1	165.2	165.4	167.3	162.6		164.0
<b>Kuopio</b>																	
Kerrostalot	261.2	255.9	256.3	263.1	269.8	288.2	279.1	287.0	290.1	297.0	310.6	308.9	309.8	315.6	308.3		310.3
Reaali-indeksi	142.9	140.3	140.4	144.0	147.1	156.4	152.3	155.7	157.1	160.5	165.6	166.4	165.1	167.9	163.1		163.3
Asunnot yht	266.8	262.0	264.1	268.0	273.4	291.5	283.0	287.6	294.6	301.2	312.3	309.1	313.1	314.8	312.3		317.3
Reaali-indeksi	146.0	143.6	144.7	146.6	149.0	158.1	154.5	156.0	159.5	162.7	166.5	166.5	166.8	167.5	165.2		167.0
<b>Jyväskylä</b>																	
Kerrostalot	253.6	248.7	256.4	254.1	255.3	266.3	261.2	262.1	270.0	272.2	277.5	266.5	278.0	283.5	282.3		283.0
Reaali-indeksi	138.8	136.3	140.5	139.0	139.1	144.5	142.6	142.2	146.2	147.1	147.9	143.6	148.1	150.8	149.4		148.9
Asunnot yht	255.0	249.6	258.3	255.4	256.8	267.6	263.5	264.8	270.2	271.9	280.8	270.0	280.8	287.4	285.5		283.6
Reaali-indeksi	139.5	136.9	141.6	139.8	140.0	145.1	143.8	143.6	146.3	146.9	149.7	145.4	149.6	152.9	151.0		149.2
<b>Vaasa</b>																	
Kerrostalot	245.1	237.7	249.4	246.3	247.1	258.0	250.8	254.5	260.5	266.4	272.3	266.4	272.7	274.8	275.4		280.7
Reaali-indeksi	134.1	130.3	136.7	134.8	134.7	139.9	136.9	138.0	141.0	143.9	145.2	143.5	145.3	146.2	145.7		147.7
Asunnot yht	247.3	239.9	252.7	249.7	247.1	260.4	254.1	256.1	263.1	268.8	277.1	268.6	278.1	281.7	280.3		286.7
Reaali-indeksi	135.3	131.6	138.5	136.6	134.7	141.3	138.7	138.9	142.5	145.2	147.7	144.7	148.2	149.9	148.3		150.9
<b>Mikkeli</b>																	
Kerrostalot	286.2	290.1	283.8	274.0	297.6	302.6	293.6	296.2	314.6	306.4	336.7	325.3	332.5	346.9	342.4		356.1
Reaali-indeksi	156.6	159.1	155.5	149.9	162.2	164.1	160.2	160.6	170.3	165.5	179.5	175.2	177.2	184.6	181.2		187.4
Asunnot yht	280.4	281.1	281.0	274.1	285.4	296.6	288.1	292.2	310.0	296.5	329.9	322.5	323.0	336.7	337.5		350.3
Reaali-indeksi	153.4	154.1	154.0	150.0	155.6	160.9	157.2	158.5	167.9	160.2	175.8	173.7	172.1	179.1	178.6		184.3
<b>Joensuu</b>																	
Kerrostalot	243.4	238.2	242.0	245.5	247.9	264.9	253.9	260.3	271.2	274.6	278.7	274.0	276.0	284.9	279.9		297.5
Reaali-indeksi	133.2	130.6	132.7	134.4	135.1	143.7	138.6	141.2	146.8	148.4	148.6	147.6	147.0	151.6	148.1		156.5
Asunnot yht	252.3	247.4	252.9	255.3	253.7	271.6	264.8	267.2	277.1	277.6	286.5	281.3	284.8	292.3	287.6		301.5
Reaali-indeksi	138.1	135.7	138.6	139.7	138.3	147.3	144.5	144.9	150.0	149.9	152.7	151.5	151.7	155.5	152.2		158.7
<b>Oulu</b>																	
Kerrostalot	275.7	273.2	272.1	281.0	276.6	283.2	280.1	287.1	281.7	283.9	289.6	290.9	289.5	288.0	290.3		283.9
Reaali-indeksi	150.9	149.8	149.1	153.8	150.8	153.6	152.9	155.7	152.5	153.4	154.4	156.7	154.2	153.2	153.6		149.4
Rivitalot	303.3	298.2	307.5	298.4	309.2	314.1	306.5	311.9	320.3	318.0	321.8	317.0	322.2	323.6	324.5		326.6
Reaali-indeksi	165.9	163.5	168.5	163.3	168.5	170.4	167.3	169.2	173.4	171.8	171.6	170.8	171.6	172.1	171.7		171.9
Asunnot yht	281.4	278.1	280.4	283.3	283.9	299.9	285.4	291.8	290.9	291.6	296.7	296.0	296.7	296.1	297.9		294.3
Reaali-indeksi	154.0	152.5	153.7	155.0	154.8	157.3	155.8	158.3	157.5	157.5	158.2	159.4	158.0	157.5	157.6		154.9
<b>Rovaniemi</b>																	
Kerrostalot	184.1	176.2	182.9	191.3	186.2	199.8	195.7	199.9	204.1	199.7	211.9	203.8	209.6	215.3	219.0		215.9
Reaali-indeksi	100.7	96.6	100.2	104.7	101.5	108.4	106.8	108.4	110.5	107.9	112.9	109.8	111.7	114.5	115.9		113.6
Asunnot yht	183.0	177.8	181.0	188.3	185.2	199.8	192.9	200.9	203.0	202.3	207.1	203.8	205.0	209.3	210.6		211.7
Reaali-indeksi	100.1	97.5	99.2	103.0	100.9	108.4	105.3	109.0	109.9	109.3	110.4	109.8	109.2	111.4	111.4		111.4

Taulukko 4. Asuntojen hintaindeksi 1970=100 Kerrostalot, \* = tieto ei ole lopullinen

	1970	1975	1980	1985	1990	2005	2005/1	2005/2	2005/3	2005/4	2006	2006/1	2006/2	2006/3	2006/4	2007*	2007/1*
<b>Koko maa</b>	100,0	181,2	248,3	473,3	858,7	1167,1	1122,3	1156,2	1179,2	1212,7	1265,0	1234,0	1258,1	1275,1	1293,5		1312,7
Reaali-indeksi	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	163,3	158,0	161,8	164,7	169,0	174,0	171,5	172,9	175,0	176,6		178,2
<b>Pääkaup.seutu</b>	100,0	177,4	261,9	521,5	934,4	1349,4	1288,8	1335,7	1363,6	1412,4	1481,7	1438,9	1468,4	1497,0	1523,9		1549,9
Reaali-indeksi	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	188,8	181,5	186,9	190,4	196,8	203,8	200,0	201,8	205,5	208,0		210,4
<b>Helsinki</b>	100,0	178,3	265,7	538,9	957,9	1424,7	1351,8	1407,4	1438,4	1505,4	1571,6	1526,5	1552,9	1586,7	1622,1		1646,0
Reaali-indeksi	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	199,4	190,3	196,9	200,9	209,8	216,1	212,1	213,4	217,8	221,4		223,4
<b>HKI-1</b>	100,0	174,9	279,7	649,5	1173,9	2048,7	1933,5	2016,1	2064,3	2189,3	2281,9	2234,2	2222,2	2292,4	2382,2		2396,0
Reaali-indeksi	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	286,7	272,2	282,1	288,3	305,1	313,8	310,5	305,4	314,6	325,1		325,3
<b>HKI-2</b>	100,0	181,9	282,9	561,3	961,6	1469,7	1389,6	1448,8	1491,8	1553,7	1628,7	1570,0	1617,8	1647,1	1681,8		1707,0
Reaali-indeksi	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	205,7	195,7	202,7	208,4	216,5	224,0	218,2	222,3	226,1	229,5		231,7
<b>HKI-3</b>	100,0	176,1	252,7	505,9	889,5	1247,1	1197,2	1236,3	1252,7	1304,4	1358,3	1322,0	1353,1	1376,1	1382,9		1424,0
Reaali-indeksi	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	174,5	168,6	173,0	175,0	181,8	186,8	183,7	186,0	188,9	188,8		193,3
<b>HKI-4</b>	100,0	180,1	258,3	508,3	942,5	1185,7	1140,0	1186,1	1186,9	1231,4	1276,0	1245,3	1270,4	1291,3	1297,6		1323,4
Reaali-indeksi	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	165,9	160,5	166,0	168,8	171,6	175,5	173,1	174,6	177,2	177,1		179,6
<b>Espoo+Kauniainen</b>	100,0	158,7	228,2	446,6	802,3	1151,1	1123,5	1150,8	1163,0	1167,4	1248,3	1209,3	1251,5	1267,6	1265,8		1303,0
Reaali-indeksi	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	161,1	158,2	161,0	162,4	162,7	171,7	168,1	172,0	174,0	172,8		176,9
<b>Vantaa</b>	100,0	190,5	258,2	468,2	876,6	1057,8	1032,0	1048,8	1077,1	1074,0	1139,5	1108,9	1137,1	1149,4	1163,4		1184,0
Reaali-indeksi	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	148,0	145,3	146,7	150,4	149,7	156,7	154,1	156,3	157,8	158,8		160,7
<b>Tampere</b>	100,0	175,9	231,6	396,2	769,5	1128,6	1079,9	1102,2	1149,5	1186,4	1239,8	1211,8	1231,8	1251,2	1264,8		1252,9
Reaali-indeksi	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	158,0	152,0	154,2	160,6	165,4	170,5	168,4	169,3	171,7	172,6		170,1
<b>Turku</b>	100,0	186,2	227,9	460,1	788,6	1131,7	1080,9	1125,3	1149,2	1174,4	1236,7	1217,8	1219,3	1228,5	1282,5		1292,3
Reaali-indeksi	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	158,4	152,2	157,5	160,4	163,7	170,1	169,2	167,6	168,6	175,0		175,4
<b>Pori</b>	100,0	175,4	206,8	332,1	602,5	823,0	779,9	825,0	840,9	847,8	847,7	849,8	848,2	847,3	845,7		850,9
Reaali-indeksi	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	115,2	109,8	115,4	117,4	118,2	116,6	118,1	116,6	116,3	115,4		115,5
<b>Lappeenranta</b>	100,0	190,2	247,8	417,8	735,1	933,8	900,0	923,8	953,9	958,7	1008,4	998,0	1007,8	1012,1	1015,9		1029,0
Reaali-indeksi	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	130,7	126,7	129,3	133,2	133,6	138,7	138,7	138,5	138,9	138,7		139,7
<b>Kouvola</b>	100,0	184,3	212,3	392,2	704,6	832,6	799,6	839,8	835,5	856,5	902,1	883,8	886,6	930,6	906,3		885,5
Reaali-indeksi	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	116,5	112,6	117,5	116,7	119,4	124,1	122,8	122,1	127,7	123,7		120,2
<b>Kuopio</b>	100,0	209,5	279,1	472,3	820,4	1192,2	1154,4	1187,1	1200,0	1228,6	1284,9	1277,7	1281,6	1305,5	1275,1		1283,3
Reaali-indeksi	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	166,8	162,5	166,1	167,6	171,2	176,7	177,6	176,1	179,2	174,0		174,2
<b>Oulu</b>	100,0	196,4	244,4	417,8	755,7	1108,9	1096,8	1124,2	1103,0	1111,6	1134,1	1139,0	1133,4	1127,6	1136,5		1111,5
Reaali-indeksi	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	155,2	154,4	157,3	154,1	154,9	156,0	158,3	155,8	154,8	155,1		150,9

Vuosi 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

**Taulukko 5. Neliöhintojen jakaumat, €/m<sup>2</sup>, huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa olevien kauppojen lukumäärät, 2007/1. neljännes, tiedot eivät ole lopullisia**

<b>Helsinki</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2519	3207	3888	1833
Yksiöt	3057	3618	4226	625
Kaksiot	2357	3063	3727	742
Kolmiot+	2145	2764	3528	466
Rivitalot yht.	2398	2797	3117	154

<b>Helsinki 1</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	4047	4451	4886	295
Yksiöt	4226	4604	5077	130
Kaksiot	4048	4340	4743	104
Kolmiot+	3863	4171	4982	61
Rivitalot yht.	..	..	..	..

<b>Helsinki 2</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	3039	3439	3835	898
Yksiöt	3233	3617	4000	374
Kaksiot	2987	3343	3732	342
Kolmiot+	2813	3182	3641	182
Rivitalot yht.	2626	3071	3450	46

<b>Helsinki 3</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2196	2474	2816	279
Yksiöt	2665	2872	3074	62
Kaksiot	2208	2388	2711	114
Kolmiot+	2098	2309	2675	103
Rivitalot yht.	2391	2794	3023	43

<b>Helsinki 4</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1894	2157	2542	361
Yksiöt	2293	2542	2798	59
Kaksiot	1937	2164	2459	182
Kolmiot+	1777	1978	2244	120
Rivitalot yht.	2273	2550	2986	64

<b>Espoo+Kaun.</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	2049	2400	2946	447
Yksiöt	2370	2615	3239	70
Kaksiot	2109	2476	2959	182
Kolmiot+	1875	2233	2770	195
Rivitalot yht.	2494	2795	3215	234

<b>Vantaa</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1727	1974	2295	490
Yksiöt	2059	2366	2681	94
Kaksiot	1711	1972	2192	221
Kolmiot+	1644	1810	2150	175
Rivitalot yht.	2176	2440	2721	175

<b>Kehyskunnat</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1482	1714	2059	406
Yksiöt	1714	1943	2219	91
Kaksiot	1442	1642	1972	210
Kolmiot+	1435	1683	1884	105
Rivitalot yht.	1895	2103	2336	339

<b>Tampere</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1434	1938	2316	646
Yksiöt	1621	2010	2515	151
Kaksiot	1477	2000	2326	296
Kolmiot+	1318	1759	2171	199
Rivitalot yht.	1831	1986	2171	156

<b>Turku</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1298	1703	2107	183
Yksiöt	1767	1918	2440	38
Kaksiot	1235	1690	2015	84
Kolmiot+	1252	1512	1867	61
Rivitalot yht.	1399	1883	2211	26

<b>Oulu</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1256	1550	1907	213
Yksiöt	1448	1715	2130	50
Kaksiot	1228	1483	1939	102
Kolmiot+	1149	1431	1688	61
Rivitalot yht.	1400	1570	1800	83

<b>Lahti</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1093	1348	1784	317
Yksiöt	1250	1587	2000	50
Kaksiot	1088	1331	1709	140
Kolmiot+	1070	1326	1737	127
Rivitalot yht.	1400	1596	1799	49

<b>Kuopio</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1430	1718	2117	214
Yksiöt	1853	2146	2480	45
Kaksiot	1348	1641	1930	108
Kolmiot+	1389	1683	2065	61
Rivitalot yht.	1611	1736	1891	68

<b>Jyväskylä</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1321	1636	2044	180
Yksiöt	1503	2104	2480	29
Kaksiot	1321	1615	2023	102
Kolmiot+	1134	1532	1776	49
Rivitalot yht.	1434	1587	1878	63

<b>Pori</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	996	1243	1588	138
Yksiöt	1146	1280	1500	26
Kaksiot	1000	1251	1722	71
Kolmiot+	890	1200	1587	41
Rivitalot yht.	1100	1191	1379	76

<b>Kotka</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	909	1169	1462	190
Yksiöt	934	1275	1545	56
Kaksiot	908	1166	1394	72
Kolmiot+	875	1125	1545	62
Rivitalot yht.	1168	1351	1479	75

<b>Lappeenranta</b>	Q1	mediaani	Q3	Lkm
Kerrostalot	1233	1600	1961	151
Yksiöt	1285	1637	2101	34
Kaksiot	1250	1667	1945	72
Kolmiot+	1132	1357	1939	45
Rivitalot yht.	1495	1722	1944	37

## LIITE 1 Helsingin osa-alueet

### HELSINKI 1

10	Helsingin keskusta
12	Punavuori
13	Kaartinkaupunki
14	Kaivopuisto
15	Eira
16	Katajanokka
17	Kruununhaka
18	Ruoholahti

### HELSINKI 2

20	Lauttasaari
21	Vattuniemi
24	Länsi-Pasila
25	Taka-Töölö
26	Keski-Töölö
27	Pohjois-Meilahti
28	Ruskeasuo
29	Meilahden sairaala-alue
30	Pikku-Huopalahti
31	Kivihaka
32	Etelä-Haaga
33	Munkkiniemi
34	Kuusisaari-Lehtisaari
35	Munkkivuori-Niemenmäki
38	Pitäjänmäen teollisuusalue
40	Pohjois-Haaga
44	Lassila
50	Sörnäinen
51	Etu-Vallila
52	Itä-Pasila
53	Kallio
55	Vallila
57	Kulosaari
61	Käpylä
66	Länsi-Pakila
67	Paloheinä
68	Itä-Pakila
83	Tammisalo
85	Jollas

### HELSINKI 3

36	Pajamäki
37	Reimarla
39	Konala
41	Malminkartano
42	Kannelmäki
43	Maununneva
56	Toukola, Vanha Kaupunki
60	Koskela
62	Metsälä, Etelä-Oulunkylä
63	Maunula, Suursuo
64	Pakila, Oulunkylä
65	Veräjämäki
70	Malmi
72	Pukinmäki, Savela
78	Tapaninvainio
79	Viikki
80,81	Herttoniemi
84	Laajasalo
87	Etelä-Laajasalo

### HELSINKI 4

19	Suomenlinna
58	Sörnäinen teollisuusalue
69	Torpparinmäki
71	Pihlajamäki
73	Tapanila
74	Siltämäki
75	Puistola
76	Suurmetsä
77	Jakomäki
82	Roihuvuori
86	Santahamina
88	Roihupellon teoll.alue
90	Puotinharju
91	Puotila
92	Myllypuro
93	Marjaniemi, Itäkeskus
94	Kontula
95	Vartioharju
96	Pohjois-Vuosaari
97	Mellunkylä
98	Etelä-Keskivuosaari
99	Aurinkolahti

## LIITE 2 Tilaston aluejaot

◆ Espoo 1	2100, 2110, 2120, 2130, 2160, 2170, 2700, 2750
◆ Espoo 2	370, 2140, 2150, 2180, 2200, 2210, 2230, 2270, 2280, 2300, 2600, 2610, 2630, 2680, 2730, 2940
◆ Espoo 3	Muut postinumeroalueet
◆ Hämeenlinna 1	13100, 13130, 13200
◆ Hämeenlinna 2	Muut postinumeroalueet
◆ Joensuu 1	80100, 80110, 80120, 80200
◆ Joensuu 2	Muut postinumeroalueet
◆ Jyväskylä 1	40100, 40200, 40500, 40520, 40600, 40700, 40720
◆ Jyväskylä 2	Muut postinumeroalueet
◆ Kotka 1	48100, 48210, 48310, 48600
◆ Kotka 2	Muut postinumeroalueet
◆ Kuopio 1	70100, 70110, 70300, 70600, 70800
◆ Kuopio 2	Muut postinumeroalueet
◆ Lahti 1	15100, 15110, 15140, 15150, 15800, 15850, 15900, 15950
◆ Lahti 2	Muut postinumeroalueet
◆ Lappeenranta 1	53100, 53500, 53600, 53900
◆ Lappeenranta 2	Muut postinumeroalueet
◆ Mikkeli 1	50100, 50170
◆ Mikkeli 2	Muut postinumeroalueet
◆ Oulu 1	90100, 90120, 90140, 90160, 90230, 90240, 90420, 90500
◆ Oulu 2	Muut postinumeroalueet
◆ Pori 1	28100, 28130, 28360, 28500, 28660
◆ Pori 2	Muut postinumeroalueet
◆ Tampere 1	33100, 33180, 33200, 33210, 33230, 33240, 33250, 33270, 33500, 33700
◆ Tampere 2	33340, 33400, 33520, 33530, 33540, 33560, 33580, 33610, 33730, 34240
◆ Tampere 3	Muut postinumeroalueet
◆ Turku 1	20100, 20110, 20120, 20140, 20500, 20520, 20700, 20900, 20960
◆ Turku 2	20200, 20300, 20320, 20380, 20540, 20720, 20740, 20810, 20880
◆ Turku 3	Muut postinumeroalueet
◆ Vaasa 1	65100, 65170, 65200, 65280
◆ Vaasa 2	Muut postinumeroalueet
◆ Vantaa 1	1230, 1300, 1370, 1380, 1390, 1400, 1420, 1600, 1630, 1640, 1670, 1690, 1700, 1710
◆ Vantaa 2	Muut postinumeroalueet
◆ Pääkaupunkiseutu	Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
◆ Kehyskunnat	Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti

Port Payé  
Finlande  
126676

Suomen  
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Asuminen 2007  
Boende  
Housing

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Petri Kettunen (09) 1734 3558  
petri.kettunen@tilastokeskus.fi  
Paula Paavilainen (09) 1734 3397  
paula.paavilainen@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –  
Director in charge

Kari Molnar

Tiedot omakotitalojen ja –tonttien hintaindekseistä  
saat osoitteesta:

<http://tilastokeskus.fi/til/kihi/index.html>

Käy tutustumassa palveluumme !

## Tilastokeskus kouluttaa

### Mökit ja mökkihöperöt 9.5.2007

Kurssilla selvitetään tämän päivän vapaa-ajan asumista ja mökkejä: mökkien sijaintia, varustusta ja omistusta. Päivän aikana kerrotaan myös ajankäytöstä mökeillä. Lisäksi valotetaan, millaiset ovat Suomen mökkimarkkinat kiinteistönvälityksen näkökulmasta. Kurssipäivän aikana tarkastellaan mökkeilyä myös aluekehityskysymyksenä.

Kurssin hinta on 280 € (+ alv 22 %). Hintaan sisältyy kurssimateriaali, lounas ja kahvit.  
**Ilmoittaudu pian.**

Tutustu kurssin ohjelmaan kotisivullamme:  
**[tilastokeskus.fi/koulutuspalvelut](http://tilastokeskus.fi/koulutuspalvelut)**

## TIETOA ASUNTOJEN HINNOISTA!

Tarjoamme Sinulle varainsiirtoverolaskelmiin perustuvaa, monipuolista ja kattavaa tilastojulkaisua, joka ilmestyy 7.5.2007

### ASUNTOJEN HINNAT 2006

Julkaisu sisältää asuntojen keskimääräiset hinnat, kauppojen lukumäärät kunnittain ja kauppasummat maakunnittain.

Lisäksi Sinulla on mahdollisuus tilata yksityiskohtaisia tietopalvelutulosteita oman toivomuksesi mukaan. Koko maan kattavia tietoja on saatavilla postinumeron ja kuukauden tarkkuudella aina vuodesta 1987 lähtien. Entisistä Uudenmaan, Oulun ja Lapin lääneistä tiedot ovat vuodesta 1985 alkaen.

Soita puh. (09) 1734 2011 ja tilaa valmis julkaisu (27 €).  
Internet: [www.tilastokeskus.fi/tilastotori](http://www.tilastokeskus.fi/tilastotori)

Lisätietoja, puh. (09) 1734 3558/Asumisen hinnat

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)