



# tilastotiedotus statistisk rapport

Arkisto

Tilastokeskus  
Statistikcentralen

1974

Tiedustelut - Förfrågningar

Päiväys - Datum

N:o - Nr

Tuulikki Lund

1974-07-22

RT 1974:13

Raili Nyberg

Puh. 645 121/363  
357

ENNAKKOTIETOJA VUODEN 1973 LIIKEPANKKIEN JA  
KIINNITYSLUOTTOLAITOSTEN VUOSITILASTOSTA  
(SVT VII C:64)

Seuraavassa julkaistaan ennakkotietoja vuoden 1973 liikepankkien ja kiinnitysluottolaitosten vuositilastosta (SVT VII C 64). Luvut saattavat poiketa lopullisen vuositilaston luvuista.

Sisällysluettelo	Sivu
<b>I LIIKEPANKIT</b>	
1. Pankkien lukumäärät, konttorit ja pankkipaikat	1
<u>Taulu 1.</u> Konttorit ja pankkipaikat	1
2. Ottolainaus	2
<u>Taulu 2.</u> Ottolainaus	2
3. Antolainaus	3
<u>Taulu 3.</u> Antolainaus	4
4. Korkotaso	4
<u>Taulu 4.</u> Keskkikorot joulukuun 31 päivänä 1971, 1972 ja 1973	5
5. Maksuvalmius	5
6. Ulkomaiset ja kotimaiset ulkomaanrahan määräiset saatavat ja velat	6
<u>Taulu 5.</u> Ulkomaiset ja kotimaiset ulkomaanrahan määräiset saatavat ja velat, 1 000 mk	7
7. Obligaatiot, osakkeet	8
<u>Taulu 6.</u> Liikepankkien omistamat obligaatiot nimellisarvon mukaan, 1 000 mk	7
<u>Taulu 7.</u> Liikepankkien harjoittama obligaatioiden kauppa ja sen muutokset	8
<u>Taulu 8.</u> Liikepankkien hallussa olevat obligaatiot nimellis- ja kirjanpitoarvoisena ja niiden muutokset	8
8. Vastuusitoumukset	9
9. Omat pääomat	9
<u>Taulu 9.</u> Liikepankkien omat pääomat vuonna 1973	10
10. Tulostase	10
<u>Taulu 10.</u> Liikepankkien tulostase vuodelta 1973, 1 000 mk	12
11. Omaisuustase	11
<u>Taulu 11.</u> Liikepankkien omaisuustase joulukuun 31 päivänä 1973, 1 000 mk	13,14
12. Voiton käyttäminen	11
<u>Taulu 12.</u> Liikepankkien voiton käyttäminen 1973, 1 000 mk	15

	Sivu
II KIINNITYSLUOTTOLAITOKSET	
1. Kiinnitysluottolaitosten lukumäärä	16
2. Lainanotto	16,17,18
3. Lainananto	18
4. Omat pääomat	19
5. Tulostase	19
<u>Taulu 13.</u> Kiinnitysluottolaitosten tulostase vuodelta 1973, 1 000 mk	20
6. Omaisuustase	19
<u>Taulu 14.</u> Kiinnitysluottolaitosten omaisuustase jouluukuun 31 päivänä 1973, 1 000 mk	21
7. Voiton käyttäminen	19
<u>Taulu 15.</u> Kiinnitysluottolaitosten voiton käyttä- minen 1973, 1 000 mk	22

## I L I I K E P A N K I T

## 1. Pankkien lukumäärät, konttorit ja pankkipaikat

Vuonna 1973 oli toiminnassa 7 liikepankkia.

Kuluneen vuoden aikana liikepankit avasivat yhdeksän uutta sivukonttoria. Kansallis-Osake-Pankki avasi kuusi sivukonttoria: Kivenlahti, Kilo, Koivukylä, Hämeenlinna-Poltinaho, Oulu-Hallituskatu ja Rauma-Kauppatori. Pohjoismaiden Yhdyspankki Oy avasi kolme uutta sivukonttoria: Raisio, Kauniainen ja Ventaa-Hakunila. Pankeilla on ollut käytössä sivukonttoreiden lisäksi toimipisteitä.

Taulu 1. Konttorit ja pankkipaikat

	1973		31.12.1973		Yhteensä
	Uusia	Lopetettu- ja	Kaupungit ja kauppa-	Maa-seutu	
Helsingin Osakepankki	-	-	92	33	125
Kansallis-Osake-Pankki	6	-	252	164	416
Osuuspankkien Keskuspankki Oy	-	-	1	-	1
Peruspankki Oy	-	-	1	-1	1
Pohjoismaiden Yhdyspankki Oy	3	-	215	67	282
Säästöpankkien Keskus-Osake-Pankki	-	-	3	-	3
Ålands Aktiebank	-	-	3	15	18
<b>Yhteensä</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>567</b>	<b>279</b>	<b>846</b>
<b>Pankkipaikat</b>			<b>82</b>	<b>188</b>	<b>270</b>

## 2. Ottolainaus

Yleisön talletukset liikepankeissa olivat vuoden päättyessä 8 974 miljoonaa markkaa. Liikepankkien osuus kaikiasta yleisön talletuksista oli 36.9 prosenttia. Edellisellä vuonna vastaava osuus oli 40.3 prosenttia. Yleisön talletusten kasvu liikepankeissa oli n. 6 prosenttiyksikköä pienempi vuonna 1973 verrattuna vuoden 1972 16 prosentin kasvuun.

Alkuvuoden talletustoiminnan riipeys ei työmarkkinahäiriöiden jälkeen enää palautunut koron korotuksellakaan samalle tasolle. Lähinnä käteistalletusten kehityksen hidastuminen heijasti maksuvalmiuden kiristymistä.

Talletusten lisäykset ja jakaantuminen tilimuodoittain esitetään seuraavassa taulussa:

Taulu 2. Ottolainaus

	31.12.1973		Lisäys + vähennys -		31.12.1972		Lisäys + vähennys -	
	Mmk	%	Mmk	%	Mmk	%	Mmk	%
<b>Talletukset</b>	8973.8	80.6	+ 878.0	+10.9	8095.8	81.4	+1134.4	+16.3
24 kk:n	2620.1	29.2	+ 274.3	+11.7	2345.8	29.0	+ 374.4	+19.0
12 kk:n	703.7	7.8	+ 37.9	+ 5.7	665.8	8.2	+ 51.2	+ 8.3
6 kk:n	132.5	1.5	+ 16.0	+13.7	116.5	1.4	+ 10.2	+ 9.6
Muut vars. talletukset	5517.5	61.5	+ 549.8	+11.1	4967.7	61.4	+ 698.6	+16.4
<b>Shokkitilit</b>	2153.3	19.4	+ 302.1	+16.3	1851.2	18.6	+ 508.0	+37.8
<b>Koko otto- lainaus</b>	11127.1	100.0	+1180.1	+11.9	9947.0	100.0	+1642.2	+19.8

### 3. Antolainaus

Vuoden 1973 alkupuolella pyrittiin siirtymään taloudellista kasvua hillitsevään talouspolitiikkaan. Suomen Pankki pienensi jo helmikuussa osuutensa toimitusluotoissa 30 prosentista 15 prosenttiin. Heinäkuun 1973 alussa Suomen Pankki korotti virallista diskonttokorkoa 7.75 prosentista 9.25 prosenttiin. Korotus koski myös otto- ja antolainauskorkoja 1.5 prosenttiyksiköllä. Rahalaitoksia kehoitettiin vuoden 1973 aikana myös suhtautumaan pidättyvästi asunto- ja muihin kiinteistöluottoihin sekä siirtämään syksyn ja seuraavan vuoden aikana toteutettavien rakennustöiden rahoitusta vuosiksi 1975 ja 1976.

Suomen Pankki otti heinäkuussa käyttöön myös tuonnin käteismaksujärjestelmän kulutustavaroiden tuonnin ja lyhytaikaisen ulkomaisen rahoituksen rajoittamiseksi. Samanaikaisesti pitkäaikaisen ulkomaisen luotonoton vähentämiseksi luotiin tuontitalletusjärjestelmä, jonka mukaan Suomen Pankki voi sitoa osan luotoista määrääjäksi keskuspankkiin.

Liikepankkien yhteenlaskettu keskuspankkivelan kiintiö oli elokuun loppuun asti 1 224 miljoonaa markkaa. Kesäkuussa Suomen Pankki ilmoitti alentavansa sitä syyskuun alusta lähtien. Pankkilakon jälkeiset sopeutumisvaikeudet rahamarkkinoilla aiheuttivat kuitenkin kiintiön korotuksen 1 550 miljoonaan markkaan.

Liikepankkien antolainaus oli vuoden lopussa 13 293 miljoonaa markkaa. Liikepankkien osuus yleisön rahalaitoksilta saamista luotoista oli 42.1 prosenttia. Edellisenä vuonna vastaava osuus oli 41.7 prosenttia.

Liikepankkien antolainaus vaateittain esitetään seuraavassa taulussa.

Taulu 3. Antolainaus

	31.12.1973		Lisäys + vähennys -		31.12.1972		Lisäys + vähennys -	
	Mmk	%	Mmk	%	Mmk	%	Mmk	%
Vekselit	2411.8	18.1	+ 509.8	+26.8	1902.0	17.8	- 205.1	- 9.7
Lainat	10210.7	76.8	+2003.9	+24.4	8206.8	76.9	+1625.2	+24.7
Shekkiluotot	670.6	5.1	+ 112.1	+20.1	558.5	5.3	+ 13.5	+ 2.5
<b>Koko anto- lainaus</b>	<b>13293.1</b>	<b>100.0</b>	<b>+2625.8</b>	<b>+24.6</b>	<b>10667.3</b>	<b>100.0</b>	<b>+1433.6</b>	<b>+15.5</b>

## 4. Korkotaso

Diskonttokoron korottamisen yhteydessä korotettiin myös otto- ja antolainauskorkoja 1.5 prosenttiyksiköllä. Antolainauskorkojen yläraja nousi täten 12.5 prosenttiin.

Alkuvuoden liikepankkien korot olivat samalla tasolla kuin koko edellisenä vuonna.

Talletuksille liikepankit maksoivat korkoa 1.7.1973 lähtien seuraavasti:

Kaattuvat ja säästötilit	5.75 %
Käyttötilit	5.75 %
Määrä- tai irtisanomisajan olli. 24 kk	7.75 %
12	6.75 %
6	6.25 %
4-5	4.75 %
2-3	3.75 %
1	2.75 %

Aikaisemmin korottomille shekkitileille maksettiin korkoa 1.5 prosenttia kuukauden alimman saldon mukaan. Avistalletuksille ei maksettu korkoa.

Taulu 4. Keskikorot joulukuun 31 päivänä 1971, 1972 ja 1973

31.12.	Antolainaus		Ottolainaus		Korkoero	
	Eri pankeis- sa %	Keski- määrä %	Eri pankeis- sa %	Keski- määrä %	Eri pankeis- sa %	Keski- määrä %
1971	7.47-9.90	8.43	2.99-5.03	4.82	3.42-5.91	3.60
1972	7.33-9.50	7.95	2.45-5.20	4.07	3.80-4.89	3.88
1973	9.07-9.65	9.50	3.87-6.20	5.35	3.15-5.19	4.15

Liikepankkien anto- ja ottolainauksen keskikoron erotus kasvoi 0.27 prosenttiyksikköä.

#### 5. Maksuvalmius

Vuoden 1973 rahamarkkinoiden kehityksessä heijastui selvästi talouselämän tasapainottomuus. Rahan tarjontaa vähensivät vuoden aikana valtion suhdannerahastotalletukset ja Suomen Pankin talletustodistukset. Luottojen osalta paine kohdistui pääasiassa kotimaisiin rahamarkkinoihin korkean ulkomaisen korkotason ja epävarman valuuttatilanteen vuoksi. Liikepankit rahoittivat antolainauksensa entistä enemmän lisäämällä keskuspankkivelkaansa.

Liikepankeilla oli keskuspankkiluottoa vuoden 1973 aikana keskimäärin 1 774 miljoonaa markkaa eli 1 061 miljoonaa markkaa enemmän kuin edellisenä vuonna. Keskuspankkivelan määrä oli vuoden lopussa 2 583 miljoonaa markkaa vastaavan luvun ollessa vuoden 1972 lopussa 753 miljoonaa markkaa. Keskuspankkivelan määrä oli 19 prosenttia antolainauksesta. Vastaava prosenttiosuus oli edellisenä vuonna 7 prosenttia.

Suomen Pankki alkoi periä sakkokorkoa syyskuun alusta keskuspankkivelan ylityksen suuruudesta riippuen 1-4 prosenttia. Ylityksen noustessa 40 prosenttiin kiintiötä oli sakkokorko 4 prosenttia koko keskuspankkivelasta.

Liikepankkien ja muiden rahalaitosten talletuksia ja shekkilittejä oli liikepankeissa vuoden 1973 lopussa 1 953 miljoonaa markkaa, jossa oli kasvua 12 prosenttia edellisen vuoden loppuun verrattuna. Vuoden aikana muiden rahalaitosten talletuksia oli keskimäärin 1 162 miljoonaa markkaa ja shekkilittejä 361 miljoonaa markkaa.

#### 6. Ulkomaiset ja kotimaiset ulkomaan rahan määräiset saatavat ja velat

Kansainväliset pääomamarkkinat kiristyivät vuoden 1973 aikana. Valuuttakurssien liukuminen ja kansainvälisen korkotason korkeus lisäsivät ulkomaisiin luottoihin liittyviä riskejä. Valuuttakurssien epävakaisuuksista johtuen myös ulkomaisten luottojen laina-aikoja pyrittiin lyhentämään riskien välttämiseksi.

Vaihtotaseen vaje suureni 480 miljoonasta markasta 1 684 miljoonaan markkaan. Ulkomaan kaupan vaihtosuhte oli kuitenkin jonkin verran parempi kuin edellisenä vuonna pääasiassa vientihintojen noususta johtuen.

Ulkomaan rahan määräiset saatavat lisääntyivät vuoden aikana 576 miljoonaa markkaa. Vastaava lisäys oli edellisenä vuonna 144 miljoonaa markkaa. Ulkomaan rahan määräiset velat lisääntyivät 679 miljoonalla markalla. Ulkomaan rahan määräiset nettosaatavat vähenivät 103 miljoonalla markalla.

Ulkomaiset kotimaan rahan määräiset saatavat kasvoivat 7 miljoonalla markalla. Edellisenä vuonna ne vähenivät vastaavasti 11 miljoonaa markkaa. Ulkomaiset kotimaan rahan määräiset nettovelat vähenivät 11 miljoonalla markalla. Vuotta aikaisemmin ne kasvoivat 46 miljoonalla markalla.

Ulkomaisten ja kotimaisten ulkomaan rahan määräisten saatavien ja velkojen kehitys vv. 1971 - 1973 esitetään taulussa 5.

Taulu 5. Ulkomaiset ja kotimaiset ulkomaan rahan määräiset seatatavat ja velat, 1 000 mk

	Ulkomaan rahan määräiset			Suomen rahan määräiset			Yhteensä		
	Seatatavat	Velat	Erotus	Seatatavat	Velat	Erotus	Seatatavat	Velat	Erotus
31.12.									
1971	1 953 976	1 798 189	+155 787	17 484	80 959	- 63 475	1 971 460	1 879 148	+ 92 312
1972	2 098 645	1 849 171	+249 474	6 179	117 257	-111 078	2 104 824	1 966 428	+138 396
1973	2 674 244	2 527 843	+146 401	13 000	113 506	-100 506	2 687 244	2 641 349	+ 45 895

Taulu 6. Liikepankkien omistamat obligaatiot nimellisarvon mukaan, 1 000 mk

	Ulkomai- set	Kotimaiset ulkomaan rahan määräiset			Kotimaiset Suomen rahan määräiset			Yhteensä
		Valtion	Kuntien	Rahalalai- tosten	Valtion	Kuntien	Rahalalai- tosten	
31.12.								
1971	8 274	2 246	3 563	2 692	119 686	964	562 731	1 661 876 879
1972	34 244	11 636	1 806	8 133	99 469	961	744 729	3 518 1149 958
1973	75 013	6 292	3 474	13 454	77 816	1 902	963 107	2 787 1344 513

## 7. Obligaatiot, osakkeet

Liikepankit ostivat vuoden 1973 aikana obligaatioita 27 miljoonaa markkaa vähemmän kuin vuonna 1972. Obligaatiokannan lisäys nimellisarvoisena oli 195 miljoonaa markkaa.

Tauluissa 7 ja 8 esitetään liikepankkien omistamien obligaatioiden kauppa, obligaatiokanta ja sen muutokset.

Taulu 7. Liikepankkien harjoittama obligaatioiden kauppa ja sen muutokset

Obligaatiot	1972		1973	
	Mmk	Lisäys	Mmk	Lisäys/vähennys
Ostettu	2 299.0	+ 649.0	2 272.1	- 26.9
Myyty	2 072.0	+ 561.0	2 108.8	+ 36.8

Taulu 8. Liikepankkien hallussa olevat obligaatiot nimellis- ja kirjanpitoarvoisena ja niiden muutokset

Obligaatiot	1972		1973	
	Mmk	Lisäys	Mmk	Lisäys
Nimellisarvo	1 150.0	+ 273.0	1 344.5	+ 194.5
Kirjanpitoarvo	1 089.0	+ 248.0	1 263.8	+ 174.8

Liikepankit kartuttivat arvopaperisalkkuaan pääasiassa ulkomaisilla ja kotimaisten rahalaitosten obligaatioilla. Liikepankkien hallussa olevien valtion obligaatioiden määrä väheni edelleen 27 miljoonalla markalla. Edellisenä vuonna vähennystä oli 11 miljoonaa markkaa. Liikepankkien omistamat obligaatiot nimellisarvon mukaan tulevat esille taulusta 6 jakaantuneina ulkomaisiin ja kotimaisiin obligaatioihin.

Liikepankkien omistamien osakkeiden kirjanpitoarvo nousi vuoden aikana 269 miljoonasta markasta 328 miljoonaan markkaan.

Osakemäärästä oli rahoituslaitosten osakkeita 149 miljoonaa markkaa, asuntokiinteistöyhtiöiden 69 miljoonaa markkaa ja loput 10 miljoonaa markkaa jakaantuivat muiden yritysten kesken.

#### 8. Vastuusitoumukset

Liikepankeilla oli vuoden 1973 päättyessä vastuusitoumuksia 12 230 miljoonan markan edestä. Vastuusitoumusten määrä kasvoi vuoden aikana 1 491 miljoonalla markalla. Vastuusitoumuksista oli pankkitakauksia 12 028 miljoonaa markkaa. Pankkitakausten määrä kasvoi edellisestä vuodesta 1 482 miljoonalla markalla. Remburssit lisääntyivät vuoden aikana 193 miljoonasta markasta 202 miljoonaan markkaan.

#### 9. Omat pääomat

Liikepankkien omat pääomat olivat vuoden lopussa 1 369 miljoonaa markkaa. Erä oli 483 miljoonaa markkaa suurempi kuin edellisenä vuonna. Omien pääomien kasvusta oli osakepääoman lisäystä 32 miljoonaa markkaa, osakeantitilin 112 miljoonaa markkaa ja varausten 332 miljoonaa markkaa. Edellisten vuosien käyttämättömät voittovarot lisääntyivät 6 miljoonalla markalla.

Liikepankkien voitto vuodelta 1973 oli 10 miljoonaa markkaa suurempi kuin vuoden 1972. Liikepankkien omien pääomien kokonaismäärä oli 6.12 prosenttia omaisuustaseen loppusummasta. Vastaava suhdeluku oli vuotta aikaisemmin 4.98 prosenttia.

Taulussa 9 tulee esille liikepankkien omat pääomat pankeittain vuonna 1973 sekä omien pääomien muutokset.

**Taulu 9. Liikepankkien omat pääomat vuonna 1973**

	Lisäys 1000 mk	Vähennys 1000 mk	Määrä 1000 mk	Omat pääomat %:ssa omai- suustaseesta
Helsingin Osake- Pankki	112 251	-	174 114	9.73
Kansallis-Osake- Pankki	201 139	-	591 347	6.76
Osuuspankkien Keskuspankki Oy	356	-	79 594	3.90
Peruspankki Oy	21	-	2 257	3.67
Pohjoismaiden Yhdyspankki Oy	166 480	-	467 205	6.06
Säästöpankkien Keskus-Osake- Pankki	2 365	-	49 013	2.76
Ålands Aktiebank	1	-	5 838	2.41
<b>Yhteensä 1973</b>	<b>482 613</b>	<b>-</b>	<b>1 369 468</b>	<b>6.12</b>
1972	146 672	-	886 755	4.98
1971	144 242	-	740 083	4.79

**10. Tulostase**

Liikepankkien korko- ja provisiotuotot olivat vuonna 1973 1345 miljoonaa markkaa. Lisäystä edelliseen vuoteen oli 389 miljoonaa markkaa eli 40.7 prosenttia. Muita tuottoja oli 403 miljoonaa markkaa, jossa oli lisäystä 24 prosenttia.

Korkokuluja oli 1 007 miljoonaa markkaa. Korkokulut nousivat edelliseen vuoteen verrattuna 341 miljoonaa markkaa eli 51 prosenttia. Korkeero oli täten 338 miljoonaa markkaa.

Nettotuotot olivat 741 miljoonaa markkaa. Edellisenä vuonna liikepankkien nettotuotot olivat 614 miljoonaa markkaa. Verot, palkat ja muut kulut olivat vuoden lopussa yhteensä 617 miljoonaa markkaa eli 106 miljoonaa markkaa suuremmat kuin edellisenä vuonna. Kuukausitaseiden keskimäärästä ne olivat vuoden lopussa 3.5 prosenttia.

Vuoden 1973 aikana antolainauksesta suoritettiin poistoja 9 miljoonaa markkaa, pankkikiinteistöistä 15 miljoonaa markkaa ja koneista ja kalustoista 27 miljoonaa markkaa. Poistojen kokonaissumma oli 45 miljoonaa markkaa eli 10 prosenttia enemmän kuin edellisenä vuonna. Liikepankkien tulostase esitetään taulussa 10.

#### 11. Omaisuustase

Liikepankkien omaisuustase esitetään taulussa 11.

#### 12. Voiton käyttäminen

Liikepankkien yhteenlaskettu voitto vuodelta 1973 oli 72 miljoonaa markkaa. Tämä summa oli 5 prosenttia omista pääomista. Edellisenä vuonna vastaavat luvut olivat 62 miljoonaa markkaa ja 7 prosenttia. Osinkona jaettiin voitoista 58 miljoonaa markkaa eli n. 12 prosenttia enemmän kuin edellisenä vuonna, vararahastoihin siirrettiin 5 miljoonaa markkaa ja muihin tarkoituksiin käytettiin runsaat 1 miljoonaa markkaa. Voitoista jätettiin käyttämättä 19 miljoonaa markkaa. Liikepankkien voiton käyttäminen esitetään taulussa 12.

Taulu 10. Liikepankkien tulostase vuodelta 1973, 1 000 mk

	Helsingin Osake- pankki	Kansallise- Osake- pankki	Osuus- pankkien Keakus- pankki Oy	Perus- pankki Oy	Pohjois- maiden Yhdys- pankki Oy	Säästö- pankkien Keakus- Osake- pankki	Ålands Aktiebank	Yhteensä
<b>Tuotot</b>								
Korot ja provisiot lainaus- liikkeestä	108 953	565 349	93 175	5 015	470 405	85 989	16 177	1 345 063
Korot, osingot sekä kurssi- voitot obligaatioista ja osakkeista	5 056	38 914	6 810	0	36 206	15 941	86	103 013
Agio	7 418	30 541	3 932	37	39 140	3 370	315	84 753
Poistetuista saatavista	65	649	5	-	384	-	-	1 103
Pankkikiinteistöistä	1 997	19 431	299	-	8 350	1 580	301	31 958
Muut tuotot	15 172	75 788	12 557	594	65 103	12 153	1 101	182 468
<b>Yhteensä</b>	<b>138 661</b>	<b>730 672</b>	<b>116 778</b>	<b>5 646</b>	<b>619 588</b>	<b>119 033</b>	<b>17 980</b>	<b>1 748 358</b>
<b>Kulut</b>								
Korot	77 522	427 724	82 261	4 842	324 493	80 450	9 426	1 006 718
Verot	3 470	19 796	1 495	72	36 965	3 614	255	65 667
Palkat	30 972	139 149	12 841	274	113 207	16 400	3 458	316 301
Muut kulut	17 044	84 557	16 525	240	100 859	11 994	3 489	234 708
Poistot ja arvonalennukset	1 324	5 065	-	-	2 600	-	-	8 989
Antolainauksesta	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaatioista	-	-	-	-	-	-	-	-
Osakkeista	1 142	9 061	304	13	4 351	-	333	15 204
Pankkikiinteistöistä	-	412	585	-	22	503	-	1 522
Muista kiinteistöistä	1 760	15 339	1 047	40	5 665	3 008	130	26 989
Koneista ja kalustoista	-	-	-	-	-	-	400	400
Siirto eläkerahastoon	5 427	29 569	1 720	165	31 426	3 064	489	71 860
Tilivuoden voitto								
<b>Yhteensä</b>	<b>138 661</b>	<b>730 672</b>	<b>116 778</b>	<b>5 646</b>	<b>619 588</b>	<b>119 033</b>	<b>17980</b>	<b>1 748 358</b>

Taulu 11. Liikepankkien omaisuusaste joulukuun 31 päivänä 1973, 1 000 mk

	Helsingin Osake- pankki	Kansallis- Osake- pankki	Osuus- pankkien Keskus- pankki Oy	Perus- pankki Oy	Pohjois- maiden Yhdys- pankki Oy	Säästö- pankkien Keskus- Osake- pankki	Ålands Aktiebank	Yhteensä
<u>Vaastaavaa</u>								
Kassa	37 039	150 266	74 753	2 708	127 336	1 834	4 640	398 536
Kotimaiset rahalaitokset	2 386	21 644	1 076 538	4 611	15 365	547 789	5 662	1 673 995
Ulkomaiset saatatavat								
Ulkomaan rahan määräiset	32 874	575 291	19 654	733	640 411	39 353	44 640	1 352 956
Markkamääräiset	330	3 413	-	-	8 122	1 135	-	13 000
Vekselit	3 604	31 175	10	-	35 680	12	-	70 481
Obligaatiot	20 890	10 506	173	-	24 296	2 687	2 686	61 238
Kotimaiset ulkomaan rahan määräiset saatatavat	54 590	501 876	75 617	-	502 330	22 142	33 014	1 189 569
Saatavat valtiolta	-	-	-	-	-	-	-	-
Kotimaiset vekselit	274 889	858 690	195 010	11 349	888 235	163 700	19 926	2 411 799
Lainat	966 986	4 419 646	314 028	32 519	3 958 393	410 096	109 058	10 210 726
Shekkitilit	108 313	248 608	18 751	8 016	243 025	36 223	7 666	670 602
Obligaatiot	78 182	355 005	133 444	-	409 274	226 655	45	1 202 605
Osakkeet	11 442	128 401	42 605	6	104 148	40 550	1 203	328 355
Pankkiikiinteistöt	134 590	582 089	11 827	502	326 008	47 025	6 546	1 108 587
Muut kiinteistöt	1	42 877	4 998	242	387	7 350	569	56 424
Koneet ja kalustot	6 317	35 792	2 441	94	13 218	10 577	303	68 742
Muu irtaimisto	0	0	-	-	0	0	0	0
Maksujen välitykset	26 701	569 993	48 260	-	192 954	142 501	-	980 409
Muut varat	5 480	91 968	12 253	104	123 643	58 800	1 596	293 844
Siiirtyvät korot	24 003	115 504	11 817	646	96 665	14 804	4 234	267 673
Yhteensä	1 788 617	8 742 704	2 042 179	61 530	7 709 490	1773 233	241 788	22 359 541

Taulu 11 (jatk.). Liikepankkien omaisuusaste joulukuun 31 päivänä 1973, 1 000 mk

	Helsingin Osake- pankki	Kansallise- Osake- Pankki	Osuus- pankkien Keekus- pankki Oy	Perus- pankki Oy	Pohjois- maiden Yhdys- pankki Oy	Säästö- pankkien Keekus- Osake- Pankki	Ålands Aktiebank	Yhteensä
<b>Vaestattavaa</b>								
Talletukset	979 114	4 218 862	33 074	10 914	3 547 354	109 455	75 001	8 973 774
Shekkitilit	157 053	1 102 246	35 979	2 632	789 213	45 486	20 731	2 153 340
Suomen Pankki	221 399	892 142	260 000	-	877 800	319 967	11 800	2 583 108
Muut kotimaiset rahalai- tokset								
Talletukset	961	2 215	656 361	36 646	785	641 045	-	1 338 013
Shekkitilit	18 249	167 034	99 124	200	101 473	220 660	8 592	615 332
Ulkomaiset velat								
Ulkomaan rahan määräiset	57 933	740 857	74 824	-	889 762	16 533	11 991	1 791 900
Markkamääräiset	10 917	36 084	884	130	57 040	2 695	5 756	113 506
Kotimaiset ulkomaan rahan määräiset velat	57 754	309 295	9 188	86	274 748	12 575	72 297	735 943
Pitkäaikaiset lainat	8 245	-	610 354	6 766	-	-	-	625 365
Maksujen välitykset	31 736	367 950	116 911	91	245 377	12 493	3 840	778 398
Muut velat	42 526	204 886	44 442	1 147	238 344	305 765	21 799	850 989
Siirtävät korot	23 189	80 217	9 724	496	75 867	6 482	1 653	197 628
Arvonjärjeetelyrahaeto	-	-	-	-	121 097	28 000	2 000	151 097
Debentuurit	-	-	10 000	-	-	-	-	10 000
Osakepääoma	60 000	225 000	60 000	2 000	168 000	26 200	3 750	544 950
Osakeantitili	5 908	-	-	-	120 359	-	-	126 267
Vakainainen vararahasto	54 000	150 000	16 300	258	62 129	21 000	2 074	305 761
Muut vararahastot	53 337	214 000	3 125	-	107 045	1 600	-	380 007
Voitto edellisiltä vuosilta	869	2 347	169	-	8 771	213	14	12 383
Tilivuoden voitto	5 427	29 569	1 720	164	31 426	3 064	490	71 860
<b>Yhteensä</b>	<b>1 788 617</b>	<b>8 742 704</b>	<b>2 042 179</b>	<b>61 530</b>	<b>7 709 490</b>	<b>1 773 233</b>	<b>241 788</b>	<b>22 359 541</b>
<b>Vaestuuaitoumukset</b>	<b>1 157 460</b>	<b>4 645 437</b>	<b>766 285</b>	<b>5 508</b>	<b>5 109 640</b>	<b>504 202</b>	<b>41 365</b>	<b>12 229 897</b>

Taulu 12. Liikepankkien voiton käyttäminen 1973, 1 000 mk

	Helsingin Osake- pankki	Kansallie- Osake- pankki	Osuus- pankkien Keskus- pankki Oy	Perus- pankki Oy	Pohjois- maiden Yhdys- pankki Oy	Säästö- pankkien Keskus- Osake- pankki	Alands Aktiebank	Yhteensä
Voitto edellisiltä vuosilta	869	2 347	170	-	8 771	213	13	12 383
Voitto vuodelta 1973	5 427	29 569	1 720	165	31 425	3 064	490	71 860
Käytettävissä yhteensä	6 296	31 916	1 890	165	40 196	3 277	503	84 243
Osinko % osakepääomasta	5 280 6, 12	27 000 12	1 000 5	140 7	22 512 11, 14	2 098 7,9	450 12	58 480 -
Yleishyödyllisiin tar- koituksiin	75	500	250	-	400	80	15	1 320
Siirto vakinaiseen vara- rahastoon	-	-	300	25	-	600	24	949
Siirto muihin vara- rahasteihin	-	4 000	-	-	-	-	-	4 000
Muihin tarkoituksiin	-	-	-	-	-	-	-	-
Jätetty käyttämättä	941	416	340	-	17 284	499	14	19 494

## II K I I N N I T Y S L U O T T O L A I T O K S E T

## 1. Kiinnitysluottolaitosten lukumäärä

Vuonna 1973 oli toiminnassa 6 kiinnitysluottolaitosta.

## 2. Lainanotto

Kiinnitysluottolaitosten liikkeeseen laskemat obligaatiolainat, lainat valtiolta ja muut lainat lisääntyivät vuoden aikana 238 miljoonaa markkaa. Edellä mainittujen yhteenlaskettu lainakanta oli vuoden lopussa 2 568 miljoonaa markkaa.

Maa- ja teollisuuskiinteistöpankki Oy laski liikkeelle seuraavat obligaatiolainat:

Obligaatiolainan nimi	Liikkeelle laskupäivä	Lainamäärä milj.mk	Laina-aika, v.	Lainan korko, %
1973 I	1. 4.	37.8	10	10 (vaiht.)
1973 II	1. 4.	8.5	5	9 3/4 "
1973 III	15. 5.	6.2	11	10 " "
1973 V	1.12.	0.3	22	9 1/2 "
1973 VI	1.12.	1.8	5	9 1/4 "
Yleisöoblig./73	24. 9.	26.0	10	9

Mortgage Bank of Finland, Suomen Asuntopoteekkipankki ja Suomen Hypoteekkiyhdistys eivät laskeneet vuoden aikana liikkeelle uusia obligaatiolainoja.

Suomen Kiinteistöpankki Osakeyhtiö laski liikkeeseen seuraavat obligaatiolainat:

Obligaatiolainan nimi	Liikkeelle laskupäivä	Lainamäärä milj.mk	Laina-aika, v.	Lainan korko, %
1973 I	10. 4.	20	10	vaihtuva
1973 II	10. 5.	20	10	"
1973 III	15. 5.	10	5	"
1973 IV	1. 8.	20	10	"
1973 V	20. 9.	20	10	"
1973 VI	20.10.	15	17	"
1973 VII	15.10.	20	10	"
1973 VIII	15.11.	10	5	"
1973 IX	1. 12.	20	10	"
Yleisöoblig./73	24. 9.	32	10	9

Suomen Teollisuus-Hypoteekkipankki Oy laski liikkeeseen seuraavat obligaatiolainat:

Obligaatiolainan nimi	Liikkeelle laskupäivä	Lainamäärä milj.mk	Laina-aika, v.	Lainan korko, %
1973	25.9.	30	10	9
1973 teollisuusoblig.	24.9.	42	10	9

Vuoden 1973 aikana kiinnitysluottolaitokset laskivat kotimaassa liikkeeseen obligaatiolainoja 420 miljoonan markan arvosta ja vuoden aikana lainoja kuoletettiin 140 miljoonan markan arvosta. Ulkomaisia obligaatiolainoja laskettiin liikkeeseen 5 miljoonan markan arvosta ja lyhennettiin 80 miljoonan markan arvosta. Vuoden 1973 aikana kiinnitysluottolaitokset laskivat liikkeeseen siten obligaatiolainoja yhteensä 425 miljoonan markan arvosta. Obligaatiolainoja kuoletettiin vastaavasti 220 miljoonalla markalla.

Vuonna 1972 laskettiin liikkeeseen kotimaisia obligaatiolainoja 327 miljoonan markan arvosta ja ulkomaisia 239 miljoonan markan arvosta. Lainoja kuoletettiin vastaavasti 140 miljoonalla markalla ja 80 miljoonalla markalla.

Kiinnitysluottolaitosten liikkeeseen laskemien obligaatioiden kanta oli vuoden 1973 päättyessä 2 191 miljoonaa markkaa eli 242 miljoonaa markkaa suurempi kuin edellisellä vuonna. Edellisellä vuonna vastaava lisäys oli 398 miljoonaa markkaa. Liikkeeseen laskettujen debentuurien arvo oli vuoden päättyessä 87 miljoonaa markkaa eli 40 prosenttia suurempi kuin vuotta aikaisemmin. Edellisellä vuonna vastaava lisäys oli 17 prosenttia.

### 3. Lainananto

Kiinnitysluottolaitokset antoivat vuoden 1973 aikana 2 101 uutta lainaa yhteiseltä arvoltaan 563 miljoonaa markkaa. Edellisellä vuonna annettiin 2 125 uutta lainaa arvoltaan 759 miljoonaa markkaa. Lainat vuoden lopussa olivat 2 696 miljoonaa markkaa eli 322 miljoonaa markkaa enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Edellisellä vuonna lainakannan lisäys oli 575 miljoonaa markkaa. Eri luotonsaajaryhmien osuus vuoden aikana annetuista lainoista oli seuraava:

Valtio	5 milj.mk
Kaupunki- ja seurakunnat	54 milj.mk
Maalaiskunnat ja seurk.	39 milj.mk
Asuntokiinteistöt	63 milj.mk
Maatalouskiinteistöt	8 milj.mk
Teollisuuskiinteistöt	238 milj.mk
Muut lainat	156 milj.mk

#### 4. Omat pääomat

Kiinnitysluottolaitosten omat pääomat olivat vuoden päättyessä 97 miljoonaa markkaa. Vuoden aikana omat pääomat lisääntyivät 8 miljoonalla markalla. Suomen Kiinteistöpankki korotti osakepääomaansa 3.6 miljoonalla markalla ja Maa- ja teollisuuskiinteistöpankki Oy 4 miljoonalla markalla.

#### 5. Tulostase

Kiinnitysluottolaitosten tuotot olivat vuoden 1973 aikana 220 miljoonaa markkaa eli 46 miljoonaa markkaa suuremmat kuin edellisellä vuonna. Korkotuotot, 213 miljoonaa markkaa, olivat 45 miljoonaa markkaa suuremmat kuin vuotta aikaisemmin. Korkokulut olivat 199 miljoonaa markkaa eli 44 miljoonaa markkaa edellisvuotta suuremmat. Kiinnitysluottolaitokset maksoivat veroja 0,3 miljoonaa markkaa vähemmän kuin vuonna 1972 eli 5.7 miljoonaa markkaa. Palkkojen ja muiden kulujen osuus pysyi miltei muuttomattomana. Tilivuoden voitto oli 6.5 miljoonaa markkaa. Edellisen vuoden voitto oli 0.9 miljoonaa markkaa pienempi. Tulostase esitetään taulussa 13.

#### 6. Omaisuustase

Kiinnitysluottolaitosten omaisuustase esitetään taulussa 14.

#### 7. Voiton käyttäminen

Mortgage Bank of Finland Oy jakoi osinkoa 8 prosenttia osakepääomasta. Vastaavat prosenttiluvut muissa kiinnitysluottolaitoksissa olivat: Maa- ja teollisuuskiinteistöpankki Oy  $2\frac{1}{2}$ , Suomen Kiinteistöpankki Oy 9, Suomen Teollisuus-Hypoteekkipankki Oy 8. Muut kiinnitysluottolaitokset käyttivät voiton lähinnä rahasteiden kartuttamiseen. Voittoa jäi käyttämättä 162 miljoonaa markkaa.

Taulu 13. Kiinnityseluottolaitosten tulostase vuodelta 1973, 1 000 mk

	Maa- ja teollisuus-kiinteistöpankki Oy	Mortgage Bank of Finland Oy	Suomen Asuntohypoteekkipankki	Suomen Hypoteekkiyhdistys	Suomen Kiinteistöpankki Osakeyht.	Suomen Teollisuus- Hypoteekki- pankki Oy	Yhteensä
<b>Tuotot</b>							
<b>Korot</b>							
Lainoista	35 506	48 246	189	3 692	41 012	80 952	209 597
Sakkokorot	51	-	0	62	97	39	249
Muut korot	122	2 716	40	154	2 314	1 007	6 354
Agio	21	-	-	-	-	-	21
Muut tuotot	165	119	246	876	900	987	3 293
<b>Yhteensä</b>	<b>35 865</b>	<b>51 081</b>	<b>476</b>	<b>4 784</b>	<b>44 323</b>	<b>82 985</b>	<b>219 514</b>
<b>Kulut</b>							
<b>Korot</b>							
Obligaatiolainoista	31 265	21 447	-	-	37 990	72 180	162 882
Valtion lainoista	3	-	-	1 799	-	-	1 802
Muista lainoista	1 170	22 790	2	1 747	3 318	4 818	33 845
Verot	147	3 068	182	54	705	1 586	5 742
Palkat	256	407	105	662	327	362	2 119
Muut kulut	638	356	45	316	775	507	2 637
Poistot							
Antolainauksesta	2 110	-	-	-	-	-	2 110
Obligaatioista ja osakkeista	-	-	8	-	-	-	8
Kiinteistöistä	-	-	-	92	-	-	92
Irtaimistosta	-	10	-	20	24	38	92
Obligaatiolainojen kustannukset	-	-	-	-	49	1 322	1 371
Agio	-	-	-	-	99	209	308
Tilivuoden voitto	276	3 003	134	94	1 036	1 963	6 506
<b>Yhteensä</b>	<b>35 865</b>	<b>51 081</b>	<b>476</b>	<b>4 784</b>	<b>44 323</b>	<b>82 985</b>	<b>219 514</b>

	Maa- ja teollisuus-kiinteistöpankki Oy	Mortgage Bank of Finland Oy	Suomen Asuntohypoteekkipankki	Suomen Hypoteekkiyhdistys	Suomen Kiinteistöpankki Osakeyhtiö	Suomen Teollisuus-Hypoteekkipankki Oy	Yhteensä
<b>Vaastavaa</b>							
Kassa	-	0	0	65	-	125	190
Kotimaiset rahalaitokset	2 554	4 070	36	117	47 692	16 273	70 742
Ulkomaiset kirjeenvaihtajat	573	-	-	-	787	10 899	12 259
Lainat	403 675	648 992	2 089	101 555	533 676	1 006 452	2 696 439
Omat obligaatit	-	-	2 000	-	26	5 152	7 178
Muut obligaatit	1 836	16 994	-	-	2 097	-	20 927
Osakkeet	100	250	2 263	3 366	350	4 751	11 080
Irtaimisto	0	0	0	47	56	191	294
Muut varat	2 917	7 856	-	1 938	243	6 457	19 411
Siirtyvät korot	9 473	11 260	48	705	10 530	15 733	47 749
Tilivuoden tappio	-	-	-	-	-	-	-
<b>Yhteensä</b>	<b>421 128</b>	<b>689 422</b>	<b>6 436</b>	<b>107 793</b>	<b>595 457</b>	<b>1 066 033</b>	<b>2 886 269</b>
<b>Vaastattavaa</b>							
Obligaatiolainat	380 791	310 754	-	-	561 544	938 284	2 191 193
Lainat valtiolta	96	-	-	76 444	-	-	76 540
Muut lainat	340	253 999	-	23 338	-	22 681	300 358
Kotimaiset rahalaitokset	1 900	-	-	-	360	-	2 260
Muut velat	9 985	21 406	1 078	3 346	5 197	27 746	68 758
Siirtyvät korot	8 856	10 427	-	683	10 073	15 958	45 997
Debentuurit	6 000	39 800	-	-	6 950	34 109	86 859
Osakepääoma	12 000	27 000	2 000	-	9 000	22 500	72 500
Vararahastot	855	13 800	2 281	-	1 250	2 700	22 903
Käyttöraha- ja	25	-	116	1 864	-	-	2 005
kehittämiserahasto	-	9 359	827	-	-	-	10 186
Voitto edellisiltä vuosilta	4	54	-	7	47	91	203
Tilivuoden voitto	276	3 003	134	94	1 036	1 964	6 507
<b>Yhteensä</b>	<b>421 128</b>	<b>689 422</b>	<b>6 436</b>	<b>107 793</b>	<b>595 457</b>	<b>1 066 033</b>	<b>2 886 269</b>

1) Valtion obligatioina luovuttama pohjarahasto.

Taulu 15. Kiinnitysluottolaitosten voiton käyttäminen 1973, 1 000 mk

	Maa- ja teollisuus-kiinteistöpankki Oy	Mortgage Bank of Finland Oy	Suomen Asuntohypoteekkipankki	Suomen Hypoteekkiyhdistys	Suomen Kiinteistöpankki Osakeyht.	Suomen Teollisuus-Hypoteekkipankki Oy	Yhteensä
Voitto edellisiltä vuosilta	5	53	-	7	48	90	203
Voitto vuodelta 1973	276	3 003	134	94	1 036	1 964	6 507
Käytettävissä yhteensä	281	3 056	134	101	1 084	2 054	6 710
Osinko	200	2 160	-	-	729	1 800	4 889
% osakepääomasta	2 ½	8	-	-	9	8	-
Siirto vararahastoihin	35	800	134	100	300	200	1 569
Muihin tarkoituksiin	40	-	-	-	-	50	90
Jätetty käyttämättä	6	96	-	1	55	4	162