

SUOMEN VIRALLINEN TILASTO

XXX

MAANVUOKRATILASTOA

5

VUODEN 1914 MAANVUOKRATILASTOA



HELSINGISSÄ 1916
KEISARILLISEN SENAATIN KIRJAPAINOSSA

Sisällysluettelo.

Tekstiä:

	Sivu
Johdanto	1
I. Vanhojen vuokrasopimuksien muutokset:	
1. Siirtymisiä päivätöistä rahamaksukannalle	2
2. Vuokrasopimuksien päättymiset	4
3. Vuokrasopimuksien siirrot	6
II. Uudet vahvistetut vuokrasopimukset:	
Vahvistettujen vuokrasopimuksien luku s. 7. — Vuokra-alueiden pinta-alat s. 9. — Vuokramaksut s. 11. — Tiluksia 100 mk. kohti vuotuista vuokramaksua s. 12. — Vuokramaksu 1 ha kohti peltoa s. 12. — Käsirahat s. 13. — Vuokramaksun nousut vuokrakauden aikana s. 14. — Vuokramaksujen suorittamistapa s. 15. — Vuokra-alueiden pinta-alat s. 16. — Vuokrajat s. 18. — Vuokra-alueiden rakennukset s. 21. — Vuokramiesten metsänkäyttöoikeudet s. 21. — Vuokramiesten kalastus-, metsästys- ja laidunoikeudet s. 23. — Oikeudet vuokrasopimuksien siirtämiseen s. 24. — Oikeudet vuokrasopimuksien irtisanomiseen s. 25.	
III. Vuokralautakunnille soviteltaviksi tai päätettäväksi ilmoitetut asiat:	
Käsiteltyjen asiain luku s. 26. — Käsittelyn tulokset s. 27. — Sovittelujen takia pidetyt katselmukset s. 28.	
IV. Vuokralautakuntain toimittamat katselmukset	29
V. Vuokrakirjain rekisteröimiset	31
VI. Vuokralautakuntia vastaan vireillä olleet virkasyytteet	33
VII. Vuokralautakuntain palkkiot	34

Tauluja:

	Sivu
1. Vanhojen vuokrasopimuksien muutokset	2
2. Uudet vahvistetut vuokrasopimukset	6
3. Soviteltaviksi tahi päätettäväksi ilmoitetut asiat sekä toimitetut katselmukset	14

Tableaux:

	Page
1. Modifications apportées aux anciens contrats de fermage	2
2. Nouveaux contrats de fermage confirmés	6
3. Causes soumises aux commissions de fermage pour être arbitrées ou tranchées et visites effectuées ...	14

Johdanto.

V:n 1914 maanvuokratilasto, joka muodostaa viidennen julkaisun maanvuokraolojen vuotuisista ilmiöistä, osoittaa että nämä ilmiöt ovat mainittuna vuonna olleet pääpiirteissään samat kuin aikaisempina vuosina. Niiden jatkuvasti samallaisina esiintyminen oikeuttaakin sen johtopäätöksen, että ne eivät ole satunnaista laatua, vaan palautuvat säännöllisesti niin kauvan kuin olot pysyvät muuttumatta. Jos niissä siis vastedes tapahtuu tuntuvampia muutoksia, voi edellyttää että silloin myös olevat olot ovat jossakin kohdassa muuttuneet ja aiheuttaneet entisestä poikkeavia ilmiöitä.

Kun vuokralautakuntain kokoonpanossa ei ole v:n 1913 jälkeen varsinaisesti tapahtunut muita muutoksia kuin että entisten vuokralautakuntain lisäksi on sellaisia tullut Vilppulan kunnan kahteen eri vuokralautakuntapiiriin sekä Kinnulan kuntaan, ovat vuokralautakuntain lukua ja kokoonpanoa koskevat numerot jätetyt tästä julkaisusta pois.

I. Vanhojen vuokrasopimuksien muutokset.

1. Siirtymisiä päivätöistä rahamaksukannalle.

Tällaisia siirtymisiä on ollut seuraavat määrät:

Lääni.	Torpat ja lampuotitilat.					Mäkitupa-alueet.				
	Siirtymisiä päivätöistä rahamaksukannalle				Yht. siirtymisiä päivätöistä rahamaksukannalle peruttuna.	Siirtymisiä päivätöistä rahamaksukannalle				Yht. siirtymisiä päivätöistä rahamaksukannalle peruttuna.
	vuokranantajan vaatimuksesta.	vuokranantajan vaatimuksesta.	vuokranantajan vaatimuksesta.	vuokranantajan vaatimuksesta.		vuokranantajan vaatimuksesta.	vuokranantajan vaatimuksesta.	vuokranantajan vaatimuksesta.	vuokranantajan vaatimuksesta.		vuokranantajan vaatimuksesta.
Uudenmaan	5	1	—	6	—	3	9	—	12	—
Turun ja Porin	10	17	1	28	1	3	6	—	9	—
Hämeen	14	10	1	25	—	4	4	—	8	—
Viipurin	4	4	—	8	1	8	10	—	18	—
Mikkelin	21	7	—	28	—	—	—	—	—	—
Kuopion	36	28	4	68	—	7	20	3	30	1
Vaasan	22	23	4	49	—	2	10	1	13	—
Oulun	6	10	7	23	—	4	9	—	13	2
Yhteensä	118	100	17	235	2	31	68	4	103	3
	50.2%	42.5%	7.3%	100.0%	—	30.1%	66.0%	3.9%	100.0%	—
Mäkitupa-alueilla	31	68	4	103	3	—	—	—	—	—
Yhteensä koko maassa	149	168	21	338	5	—	—	—	—	—
	44.1%	49.7%	6.2%	100.0%	—	—	—	—	—	—

Lukuisimpia ovat siirtymiset olleet seuraavissa kunnissa.

Lääni ja kunta.	Torpat ja lampuotitilat.				Mäkitupa-alueet.			
	Siirtymisiä päivätöistä rahamaksukannalle				Siirtymisiä päivätöistä rahamaksukannalle			
	vuokran- antajan vaati- muksesta.	vuokra- miehen vaati- muksesta.	molempien asiainosaston sopimuksesta.	yhteensä.	vuokran- antajan vaati- muksesta.	vuokra- miehen vaati- muksesta.	molempien asiainosaston sopimuksesta.	yhteensä.
Turun ja Porin lääni.								
Viljakkala	1	5	—	6	—	—	—	—
Yhteensä	1	5	—	6	—	—	—	—
Hämeen lääni.								
Hauho	—	8	—	8	—	—	—	—
Yhteensä	—	8	—	8	—	—	—	—
Viipurin lääni.								
Antrea	2	—	—	2	2	5	—	7
Impilahti ja Kitelä	—	—	—	—	5	1	—	6
Yhteensä	2	—	—	2	7	6	—	13
Mikkelin lääni.								
Kangasniemi	5	5	—	10	—	—	—	—
Joroinen	4	—	—	4	—	—	—	—
Rantasalmi	9	—	—	9	—	—	—	—
Yhteensä	18	5	—	23	—	—	—	—
Kuopion lääni.								
Leppävirta	2	6	—	8	2	—	—	2
Hankasalmi	16	3	2	21	2	6	2	10
Varpaisjärvi	6	11	1	18	3	11	—	14
Nurmes	6	1	—	7	—	—	—	—
Yhteensä	30	21	3	54	7	17	2	26
Vaasan lääni.								
Kauhajoki	—	4	—	4	—	2	—	2
Virrat	7	1	—	8	—	—	—	—
Petäjävesi	1	3	—	4	—	2	—	2
Kivijärvi	7	1	1	9	—	1	—	1
Äänekoski	3	2	—	5	—	1	—	1
Yhteensä	18	11	1	30	—	6	—	6
Oulun lääni.								
Yliveska	1	1	2	4	2	2	—	4
Haapajarvi	—	—	—	—	—	5	—	5
Säräisniemi	—	5	—	5	—	1	—	1
Kuhmoniemi	—	—	5	5	—	—	—	—
Yhteensä	1	6	7	14	2	8	—	10

2. Vuokrasopimuksien päättymiset.

Tilastovuoden kuluessa tapahtuneet vuokrasopimuksien päättymiset jakautuvat eri aikoina tehtyjen vuokrasopimuksien osalle seuraavalla tavalla:

L ä ä n i.	Vuoden 1913 kuluessa päättyneistä torpista ja lampuotiloista tehdyistä vuokrasopimuksista on ollut						Vuoden 1913 kuluessa päättyneistä mäkitupa-alueista tehdyistä vuokrasopimuksista on ollut					
	ennen 1/1 1904 tehtyjä sopimuksia.		jälkeen 1/1 1904 mutta ennen 30/3 1909 tehtyjä sopimuksia.		jälkeen 30/3 1909 tehtyjä sopimuksia.		ennen 1/1 1904 tehtyjä sopimuksia.		jälkeen 1/1 1904 mutta ennen 30/3 1909 tehtyjä sopimuksia.		jälkeen 30/3 1909 tehtyjä sopimuksia.	
	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%
Uudenmaan	21	91.3	2	8.7	—	—	24	82.8	3	10.3	2	6.9
Turun ja Porin	93	95.9	2	2.0	2	2.1	37	80.4	8	17.4	1	2.2
Hämeen	32	78.1	6	14.6	3	7.3	16	84.2	3	15.8	—	—
Viipurin	25	83.3	5	16.7	—	—	32	76.2	7	16.7	3	7.1
Mikkelin	26	72.2	5	13.9	5	13.9	4	44.5	3	33.3	2	22.2
Kuopion	92	75.4	17	13.9	13	10.7	46	88.4	2	3.9	4	7.7
Vaasan	76	90.5	3	3.6	5	5.9	26	78.8	5	15.2	2	6.0
Oulun	48	82.7	1	1.7	9	15.6	57	86.4	2	3.0	7	10.6
Koko maassa	413	84.2	41	8.3	37	7.5	242	81.8	33	11.1	21	7.1
Mäkitupa-alueista päättyneitä oli.....	242	81.8	33	11.1	21	7.1	—	—	—	—	—	—
Yhteensä päättyneitä sopimuksia	655	83.3	74	9.4	58	7.3	—	—	—	—	—	—

Vuokralautakuntain ilmoittamat syyt vuokrasopimuksien päättymisiin ovat seuraavat:

Edellä olevat taulukot sisältävät tietoja ainoastaan niistä päättymisistä, jotka ovat tulleet vuokralautakuntain tietoon. Päättyneitä sopimuksia on siis kaikkiaan todennäköisesti jonkun verran enemmän kuin taulukot osoittavat.

Viimeisen taulukon mukaan on 37.4 %:ssa torpansopimusten ja 46.3 %:ssa mäkitupasopimusten päättymisistä aiheena ollut joko vuokra-alueen siirtyminen vuokramiehen omaksi tai vanhemman sopimuksen vaihtaminen 1909 v:n maanvuokra-asetuksen mukaiseen sopimukseen. Vuokramiehen vapaaehtoisesta luopumisesta on päättynyt 18.5 % torpansopimuksista ja 15.5 % mäkitupasopimuksista eli 17.4 % kaikista päättyneistä sopimuksista. Näiden lisäksi on vuokramiehen luopuminen vuokra-alueesta ollut vapaaehtoinen niissä tapauksissa, joissa vuokrasopimus on päättynyt vuokra-ajan umpeen kulumisen takia, koska vuokramies olisi, joitakin poikkeustapauksia lukuun ottamatta, ollut oikeutettu n. s. taannehtivan asetuksen perusteella vuokra-alueelle edelleenkin jäämään. Lukuunottamatta tällaisia poikkeustapauksia on siis vain 27.6 % torpansopimuksista ja 19.3 % mäkitupasopimuksista, eli kaikkiaan 193 vuokrasopimusta päättynyt siten, että vuokramies on joutunut vuokra-alueelta pois vuokranantajan puolelta tapahtuneen irtisanomisen tai hädän takia taikka koska vuokranantaja on käyttänyt hänelle kuuluvaa lunastusoikeutta.

3. Vuokrasopimusten siirrot.

Vuokrasopimusten siirtoja on vuokralautakunnille ilmoitettu vahvistettaviksi kaikkiaan seuraavat määrät:

L ä ä n i.	Vuokralautakunnille ilmoitettujen vuokrasopimusten siirtojen luku.	Monessako niistä vuokralautakunta on katsonut alkuperäisen siirtosumman kohtuuttomaksi	
		luku.	% siirtojen luvusta.
Uudenmaan	15	3	20.0
Turun ja Porin	26	8	30.8
Hämeen	9	2	22.2
Viipurin	17	8	47.1
Mikkelin	1	1	100.0
Kuopion	7	2	28.6
Vaasan	58	7	12.1
Oulun	21	4	19.0
Koko maassa	154	35	22.7

II. Uudet vahvistetut vuokrasopimukset.

Vuoden 1914 kuluessa ovat vuokralautakunnat vahvistaneet erilaisista vuokra-alueista tehtyjä vuokrasopimuksia sivulla 8 olevaan tauluun merkityt määrät.

*Vahvistettujen
sopimusten
luku.*

Mainitussa taulussa olevia lukuja tarkastettaessa ja verrattaessa aikaisemmin esitettyihin lukuihin vuokrasopimusten päättymisestä huomaa, että vanhasta vuokra-alueesta vuoden kuluessa vahvistettujen uusien vuokrasopimusten luku on muutamissa lääneissä suurempi kuin vuoden kuluessa päättyneiden vanhojen vuokrasopimusten luku. Tämä nähtävästi aiheutuu osaksi siitä tilastoa valmistettaessa ilmenneestä seikasta, että vuokralautakunnat eivät ole kaikissa niissä tapauksissa, joissa entisen vuokrasopimuksen sijaan on tehty uusi uuden maanvuokra-asetuksen määräyksen mukainen vuokrasopimus, merkinneet entistä vuokrasopimusta päättyneeksi, osaksi taas siitä, että on voitu myös jonkun aikaa vuokraamattomina olleista alueista vahvistettuja vuokrasopimuksia merkitä vanhasta vuokra-alueesta tehdyiksi. Sitäpaitsi on sellaisia vuokrasopimuksia, jotka on tehty vanhasta vuokra-alueesta vuoden 1913 kuluessa päättyneiden vuokrasopimusten sijaan, voitu vahvistaa vasta vuoden 1914 kuluessa, joten sellaiset vuokrasopimukset ovat tulleet sivulla 8 olevaan uusia vahvistettuja vuokrasopimuksia koskevaan tauluun, mutta sitävastoin siihen tauluun, joka koskee vuoden 1914 kuluessa päättyneitä vuokrasopimuksia, ei ole tullut tehdä tällaisista vuokra-alueista merkintää.

Näiden numeroiden vertaaminen aikaisempien vuosien tilastonumeroihin osoittaa seuraavaa:

	vahvistettuja vuokrasopimuksia torpista ja lamputitiloista	mäkitupa- alueista
v. 1910	810	1 965
» 1911	731	1 906
» 1912	615	1 636
» 1913	721	2 045
» 1914	709	1 948

Mainittavasti suurempi kuin edellisenä vuonna on uusien torpansopimusten luku Turun ja Porin läänissä (23) ja Hämeen läänissä (11). Huomattavasti pienempi se on Kuopion läänissä (37) ja Vaasan läänissä (20).

Vuokra-alueista, joista uudet vuokrasopimukset on tilastovuoden kuluessa vahvistettu, on joukko sellaisia, joiden pinta-aloja vuokralautakunnat eivät ole voineet ilmoittaa. Muutamat ilmoitetut pinta-alamatiedot ovat taas selvästi epätarkkoina jätetyt tilastosta pois. Sellaisten vuokrasopimusten lukumäärät, joista myös pinta-alamatiedot ovat tilastoon otetut, sekä niihin kuuluvien pinta-alojen yhteenlasketun määrän, niin myös niiden mukaan lasketun vuokra-alueiden keskimääräisen pinta-alan osoittaa sivulla 10 oleva taulu.

*Vuokra-alueiden pinta-
alat.*

Mainitun taulun numeroihin nähden on huomattava, että kun vuokra-alueen pinta-alaa useimmiten ei ole vuokrakirjaan merkitty ja kun ainoastaan osalla vuokra-alueista on pidetty varsinaisia katselmuksia, ovat vuokralautakunnat näin ollen useissa tapauksissa kyselykaavakkeisiin voineet merkitä muuten hankkimiansa tietojen perusteella vain vuokra-alueen likimääräisen pinta-alan. Siitä on luonnollisesti aiheutunut, että tilaston osoittamat tiedot vuokra-alueiden pinta-aloista eivät ole aivan tarkat ja on siis tämä otettava pinta-alamatietoja arvosteltaessa huomioon.

Sivulla 10 olevasta taulusta käy myös ilmi, kuinka paljon eri tiluslajeja vuokra-alueisiin keskimäärin kuuluu.

		Torpista ja lampuotiloista vahvistetut vuokrasopimukset.										Mäkitupa-alueista vahvistetut vuokrasopimukset.									
		Sopimuksia yhteensä.		Sopimuksia vuokra-alueista, joiden pinta-ala ei ole tiedossa.	Sopimuksia vuokra-alueista, joiden pinta-ala on tiedossa.	Vuokratun peltoaan tiedossa oleva pinta-ala hehtaareissa.	Vuokratun luonnon niityn tiedossa oleva pinta-ala hehtaareissa.	Vuokratun viljelyskelpoisen viljelemättömän maan tiedossa oleva pinta-ala hehtaareissa.	Vuokratun metsämaan tiedossa oleva pinta-ala hehtaareissa.	Sopimuksia yhteensä.	Sopimuksia vuokra-alueista, joiden pinta-ala ei ole tiedossa.	Sopimuksia vuokra-alueista, joiden pinta-ala on tiedossa.	Vuokratun peltoa hehtaaria.	luonnon niittyä hehtaaria.	viljelyskelpoista viljelemättömiä maata hehtaaria.	ainoastaan metsänkasvuun kelpaavaa maata hehtaaria.	Keskimäärin kutakin vuokra-alueita kohti				
L ä ä n i.	Uudenmaan.....	15	—	15	84.44	28.23	11.25	25.00	5.63	1.88	0.75	1.67	2.93	11.47	8.60	0.20	0.02	0.08	0.06		
		10	—	10	27.52	5.00	10.40	41.20	2.75	0.50	1.04	4.12	0.80	1.73	3.58	0.26	0.04	0.09	0.19		
	Turun ja Porin ..	68	11	57	191.40	14.80	36.11	16.09	3.36	0.26	0.63	0.28	4.65	35.10	20.13	0.29	0.02	0.14	0.08		
		94	8	86	275.31	50.63	68.33	82.67	3.20	0.59	0.79	0.96	7.70	28.76	14.67	0.34	0.10	0.38	0.19		
	Hämeen	30	2	28	91.46	35.64	27.02	72.10	3.27	1.27	0.96	2.57	2.21	17.43	19.30	0.15	0.01	0.11	0.12		
		33	4	29	88.38	70.80	19.89	114.89	3.05	2.44	0.69	3.96	1.18	10.56	12.15	0.14	0.01	0.10	0.11		
	Viipurin	15	5	10	13.47	9.53	2.25	0.75	1.35	0.95	0.23	0.08	5.34	28.26	6.60	0.16	0.03	0.16	0.03		
		9	—	9	18.65	4.60	17.72	4.00	2.07	0.51	1.97	0.44	1.75	16.70	7.47	0.07	0.02	0.20	0.09		
	Mikkelin	21	4	17	46.37	37.74	12.00	5.10	2.73	2.22	0.71	0.30	6.93	5.67	1.30	0.37	0.12	0.10	0.02		
		42	2	40	118.26	131.26	39.00	7.75	2.96	3.28	0.98	0.19	2.04	2.04	—	0.41	0.10	0.11	—		
	Knopion	54	11	43	48.87	119.32	51.31	57.05	1.14	2.77	1.19	1.33	9.34	24.11	0.57	0.26	0.11	0.29	0.01		
		76	6	70	83.02	189.77	82.79	26.17	1.19	2.71	1.18	0.37	23.46	33.23	0.50	0.33	0.41	0.58	0.01		
	Vaasan	48	1	47	65.64	42.90	115.28	69.20	1.40	0.91	2.45	1.47	21.86	70.93	12.23	0.17	0.11	0.34	0.06		
		80	4	76	99.98	160.55	134.11	91.80	1.32	2.11	1.76	1.21	10.28	40.13	13.00	0.22	0.10	0.37	0.12		
	Oulun	55	—	55	66.84	92.08	158.09	76.50	1.22	1.68	2.87	1.39	143.22	145.22	36.54	0.29	0.77	0.78	0.20		
	59	1	58	51.34	131.34	219.29	119.45	0.88	2.26	3.76	2.06	54.90	118.95	43.63	0.45	0.63	1.38	0.51			
Koko maassa	306	34	272	608.49	380.24	413.31	321.79	2.24	1.40	1.52	1.18	196.48	338.19	105.27	0.23	0.16	0.27	0.08			
	403	25	378	762.46	743.95	591.53	487.93	2.02	1.97	1.56	1.29	252.10	555.00	95.00	0.25	0.18	0.45	0.17			

Vahvistetuissa vuokrasopimuksissa määrättyt vuokramaksut ovat läänit-
tään yhteenlaskettuina seuraavat:

Vuokramak-
sut.

L ä ä n i.		Torpista ja lampuotitiloista vahvistetuissa vuokrasopimuksissa määrättyt vuokramaksut.				Mäkitupa-alueista vahvistetuissa vuokrasopimuksissa määrättyt vuokramaksut.			
		Vuokra-alueilla, joiden pinta- alat eivät ole tiedossa.		Vuokra-alueilla, joiden pinta- alat ovat tiedossa.		Vuokra-alueilla, joiden pinta- alat eivät ole tiedossa.		Vuokra-alueilla, joiden pinta- alat ovat tiedossa.	
		Vuokruksen vuokramaksu- jen määrä rahassa Smk.	Kisrahaa Smk.	Vuokruksen vuokramaksu- jen määrä rahassa Smk.	Kisrahaa Smk.	Vuokruksen vuokramaksu- jen määrä rahassa Smk.	Kisrahaa Smk.	Vuokruksen vuokramaksu- jen määrä rahassa Smk.	Kisrahaa Smk.
Uudenmaan	talon lähellä	—	—	4 253	—	525	—	3 715	650
	takamaalla	—	—	1 378	—	40	—	803	—
Turun ja Porin	talon lähellä	2 197	—	9 695	500	776	—	7 218	1 950
	takamaalla	316	—	11 819	2 955	245	—	2 111	55
Hämeen	talon lähellä	225	—	5 581	—	166	—	4 153	—
	takamaalla	190	—	4 539	—	40	—	2 973	—
Viipurin	talon lähellä	545	—	749	—	345	—	4 743	—
	takamaalla	—	—	500	—	1 316	—	2 279	—
Mikkelin	talon lähellä	665	—	3 458	—	30	—	2 232	—
	takamaalla	482	—	7 486	75	35	—	546	—
Kuopion	talon lähellä	1 312	—	2 933	750	75	—	3 064	—
	takamaalla	463	—	5 447	1 125	—	—	2 267	300
Vaasan	talon lähellä	55	—	1 724	8 421	55	600	3 695	19 617
	takamaalla	197	—	2 818	12 375	63	—	3 042	1 940
Oulun	talon lähellä	—	—	1 424	3 500	10	—	4 464	8 225
	takamaalla	10	450	1 828	4 125	200	—	1 812	2 500
Koko maassa	talon lähellä	4 999	—	29 817	13 171	1 982	600	33 284	30 442
	takamaalla	1 658	450	35 815	20 655	1 939	—	15 833	4 795

Tiluksia 100
mk kohti vuo-
tuista vuokra-
maksua.

Edellä olevien pinta-alatietojen ja vuokramaksujen mukaan laskien saadaan kutakin 100 markkaa kohti vuotuista vuokramaksua seuraavat määrät eri tiluslajeja:

L ä ä n i.		Jokaista 100 markkaa kohti vuotuista vuokramaksua on							
		torpissa ja lampuotitiloilla				mäkitupa-alueilla			
		peltoa ha.	huonon niittyä ha.	viljelyskelpoista viljelemätöntä maata ha.	alhoastaan metsiin kasvun kohtavaa maata ha.	peltoa ha.	huonon niittyä ha.	viljelyskelpoista viljelemätöntä maata ha.	alhoastaan metsiin kasvun kohtavaa maata ha.
Uudenmaan	talon lähellä	1.99	0.66	0.26	0.59	0.73	0.08	0.31	0.23
	takamaalla	1.99	0.36	0.75	2.99	0.61	0.10	0.22	0.45
Turun ja Porin	talon lähellä	1.97	0.15	0.37	0.17	0.98	0.06	0.49	0.28
	takamaalla	2.33	0.43	0.58	0.70	1.24	0.36	1.36	0.70
Hämeen	talon lähellä	1.64	0.63	0.48	1.30	0.59	0.05	0.42	0.46
	takamaalla	1.95	1.56	0.44	2.53	0.50	0.04	0.36	0.41
Viipurin	talon lähellä	1.80	1.27	0.30	0.10	0.60	0.11	0.60	0.14
	takamaalla	3.73	0.92	3.54	0.80	0.27	0.08	0.73	0.33
Mikkelin	talon lähellä	1.34	1.09	0.35	0.15	0.96	0.31	0.25	0.06
	takamaalla	1.58	1.75	0.52	0.10	1.43	0.34	0.37	—
Kuopion	talon lähellä	1.67	4.07	1.75	1.98	0.70	0.30	0.78	0.02
	takamaalla	1.52	3.48	1.52	0.48	0.85	1.03	1.47	0.02
Vaasan	talon lähellä	3.81	2.49	6.69	4.01	0.96	0.59	1.92	0.33
	takamaalla	3.55	5.70	4.76	3.26	0.77	0.34	1.32	0.43
Oulun	talon lähellä	4.69	6.47	11.10	5.37	1.20	3.21	3.25	0.82
	takamaalla	2.81	7.18	12.00	6.53	2.14	3.03	6.56	2.41
Koko maassa	talon lähellä	2.04	1.28	1.39	1.08	0.85	0.59	1.02	0.32
	takamaalla	2.13	2.08	1.65	1.37	0.89	0.64	1.59	0.60

Edellä olevan taulun numeroita laskettaessa ei ole suoritettuja käsirahoja voitu ottaa huomioon, joten tämä seikka on muistettava arvosteltaessa niitä läänejä koskevia numeroita, joissa käsirahojen suorittaminen sivulla 11 olevan taulun mukaan on yleistä.

Vuokramaksu
1 ha kohti
peltoa.

Jotta saataisiin lasketuksi vahvistettujen vuokrasopimuksien mukaan keskimääräinen vuokramaksu 1 ha kohti peltoa, on otettu avuksi ne arvot, joita vuokralautakunnat ovat vuonna 1912 kerätyn yleisen maanvuokratilaston yhteydessä antaneet pellon, niityn ja metsämaan keskimääräisistä myyntihinnoista. Näiden arvojen mukaan ovat vuokramaksuja vastaavat niityn, viljelyskelpoisen maan ja metsämaan pinta-alat muunnetut läänittäin peltoalaksi, laskemalla viljelyskelpoinen maa metsämaan luokkaan. Siten on saatu tietää, kuinka

monta ha peltoa läänin yhteenlaskettu vuokramaksu vastaa, ja siitä on voitu laskea keskimääräinen vuokramaksu 1 ha kohti peltoa. Täten saadut arvot ovat seuraavat:

L ä ä n i.		Torpat ja lampuotitilat.				Mäkitupa-alueet.			
		Vuokramaksu keskimäärin 1 ha kohti peltoa.				Vuokramaksu keskimäärin 1 ha kohti peltoa.			
		Vuotuinen vuokramaksu.		Käsirahaa.		Vuotuinen vuokramaksu.		Käsirahaa.	
		<i>Smg.</i>	<i>ntä.</i>	<i>Smg.</i>	<i>ntä.</i>	<i>Smg.</i>	<i>ntä.</i>	<i>Smg.</i>	<i>ntä.</i>
Uudenmaan.....	talon lähellä	37	09	—	—	104	44	18	25
	takamaalla	28	43	—	—	111	53	—	—
Turun ja Porin	talon lähellä	45	79	2	36	83	40	22	56
	takamaalla	34	11	8	53	49	60	1	29
Hämeen	talon lähellä	40	—	—	—	115	30	—	—
	takamaalla	26	57	—	—	131	41	—	—
Viipurin	talon lähellä	36	11	—	—	105	65	—	—
	takamaalla	17	29	—	—	147	80	—	—
Mikkelin.....	talon lähellä	48	79	—	—	82	72	—	—
	takamaalla	37	58	—	38	58	96	—	—
Kuopion	talon lähellä	18	52	4	74	87	34	—	—
	takamaalla	23	46	4	85	50	82	6	72
Vaasan.....	talon lähellä	14	66	71	61	61	39	325	92
	takamaalla	13	38	58	76	78	48	50	05
Oulun	talon lähellä	8	62	21	18	28	62	51	57
	takamaalla	10	45	23	57	19	01	26	22
Koko maassa	talon lähellä	28	01	13	26	66	81	61	12
	takamaalla	23	25	13	41	51	15	15	49

Kun vuokramiehelle varsinaisen vuokra-alueen lisäksi kuuluu tavallisesti muitakin etuja, kuten metsänkäyttö-, laidun-, metsästys- ja kalastusoikeus, joita vastaavia vuokramaksuja ei ole voitu erikseen laskea, sisältyvät nämät edut myös taulukossa mainittuihin keskiarvoihin. Samoin sisältyy niihin rakennuksien vuokra silloin kuin rakennukset ovat vuokranantajan omat. Sen mukaan kuin tällaiset edut ovat suurempia tai pienempiä vaihtelee siis yksinomaan pellon osalle tulevan vuokramaksun keskiarvo.

Kuten vuosina 1910—13 on vuoden 1914 kuluessakin Vaasan läänissä vahvistettu joukko vuokrasopimuksia, joiden mukaan vuokramies on suorittanut suuria käsirahoja. Siten on vahvistettu:

Käsirahat.

Närpiön	kunnassa	1 torpansopimus,	käsirahaa	.....	700 mk.
Pietarsaaren	»	9 torpansopimusta,	»	.....	6 371 »
Kokkolan maalaiskunnassa	»	1 torpansopimus,	»	.....	700 »
»	»	4 mäkitupasopimusta,	»	.....	6 391 »
Kälviän kunnassa	»	2 torpansopimusta,	»	.....	4 000 »
Alajärven	»	1 torpansopimus,	»	.....	800 »
Alavuden	»	2 torpansopimusta,	»	.....	2 000 »
»	»	1 mäkitupasopimus,	»	.....	1 100 »

Vuokramaksun nousut vuokrakauden aikana.

Vuokramaksu on määrätty vuokrakauden aikana nousemaan seuraavassa määrässä uusia vuokrasopimuksia:

L ä ä n i.		Torpista ja lampuotiloista vahvistettu vuokrasopimuksia, joissa vuokramaksu nousee vuokrakauden kestäessä		Mäkitupa-alueista vahvistettu vuokrasopimuksia, joissa vuokramaksu nousee vuokrakauden kestäessä	
		luku.	% vuokrasopimusten koko luv.	luku.	% vuokrasopimusten koko luv.
Uudenmaan	..... talon lähellä	3	20.0	—	—
	..... takamaalla	—	—	—	—
Turun ja Porin	..... talon lähellä	1	1.5	—	—
	..... takamaalla	—	—	—	—
Hämeen	..... talon lähellä	—	—	4	2.3
	..... takamaalla	5	15.2	4	3.7
Viipurin	..... talon lähellä	—	—	—	—
	..... takamaalla	2	22.2	11	8.9
Mikkelin	..... talon lähellä	1	4.8	—	—
	..... takamaalla	11	26.2	1	4.5
Kuopion	..... talon lähellä	3	5.6	4	4.7
	..... takamaalla	15	19.7	3	5.3
Vaasan	..... talon lähellä	2	4.2	4	1.9
	..... takamaalla	3	3.8	3	2.7
Oulun	..... talon lähellä	3	5.5	1	0.5
	..... takamaalla	2	3.4	3	3.3
Koko maassa					
	..... talon lähellä	13	4.2	13	1.0
	..... takamaalla	38	9.4	25	4.0

Sellaisia kuntia, joissa tehtyjen vuokrasopimusten mukaan vuokramaksut nousevat vuokrakauden aikana, ovat:

Uudenmaan läänissä: Pusula (2) ja Iitti (1).

Turun ja Porin läänissä: Loimaa (1).

Hämeen läänissä: Sääksmäki (1), Lempäälä (3), Orivesi (1), Ruovesi (1), Korpilahti (3), Jämsä (2), Hausjärvi (1) ja Lammi (1).

Viipurin läänissä: Suomenniemi (1), Savitaipale (1), Viipurin msk. (10) ja Rautu (1).

Mikkelin läänissä: Mäntyharju (2), Mikkelin msk. (1), Kangasniemi (2), Sääminki (3), Savonranta (2) ja Heinävesi (3).

Kuopion läänissä: Suonnejoki (1), Hankasalmi (3), Vesanto (3), Karttula (2), Pielavesi (4), Keitele (1), Kiuruvesi (3), Iisalmi (3), Kaavi (1), Kesälahti (1), Pielisjärvi (1), Juuka (1) ja Nurmes (1).

Vaasan läänissä: Teuva (1), Kauhava (1), Uudenkaarlebyn msk. (2), Veteli (1), Jyväskylän msk. (3), Karstula (1), Pihtipudas (1) ja Laukaa (2).

Oulun läänissä: Rautio (1), Ylivieska (2), Alavieska (1), Haapajärvi (1), Haapavesi (1), Kuhmoniemi (1), Tyrnävä (1) ja Oulunsalo (1).

Vuokramaksut ovat uusissa vuokrasopimuksissa määrätty suoritettaviksi seuraavalla tavalla:

Vuokramaksujen suorittamistapa.

L ä ä n i .		Torpissa ja lampuotitiloissa vahvistetuissa uusissa vuokrasopimuksissa määrätty vuokramaksut.									
		Koko vuokramaksusta suoritetaan vuosittain									
		rahassa		hevospäivätöissä		jalkapäivätöissä		luonnontuotteissa		Kasirahaa.	
		kalkkiaan	$\frac{1}{100}$ vuotuisen vuokramaksujen summasta.	kalkkiaan	$\frac{1}{100}$ vuotuisen vuokramaksujen summasta.	kalkkiaan	$\frac{1}{100}$ vuotuisen vuokramaksujen summasta.	kalkkiaan	$\frac{1}{100}$ vuotuisen vuokramaksujen summasta.		
Uudenmaan	talon lähellä takamaalla	4 253	1 873	44.0	405	9.5	1 975	46.5	—	—	—
		1 378	199	14.4	354	25.7	825	59.9	—	—	—
Turun ja Porin .	talon lähellä takamaalla	11 892	5 466	46.0	463	3.9	5 941	50.0	22	0.1	500
		12 135	8 031	66.2	351	2.9	3 744	30.8	9	0.1	2 955
Hämeen	talon lähellä takamaalla	5 806	1 663	28.7	2 397	41.3	1 715	29.5	31	0.5	—
		4 729	1 852	39.2	922	19.5	1 803	38.1	152	3.2	—
Viipurin	talon lähellä takamaalla	1 294	887	68.5	260	20.1	147	11.4	—	—	—
		500	464	92.8	—	—	36	7.2	—	—	—
Mikkelin	talon lähellä takamaalla	4 123	2 685	65.1	681	16.5	757	18.4	—	—	—
		7 968	3 895	48.9	2 411	30.3	1 432	17.9	230	2.9	75
Kuopion	talon lähellä takamaalla	4 245	3 194	75.2	160	3.8	722	17.0	169	4.0	750
		5 910	5 303	89.7	125	2.1	377	6.4	105	1.8	1 125
Vaasan	talon lähellä takamaalla	1 779	1 065	59.9	110	6.2	604	33.9	—	—	8 421
		3 015	1 971	65.4	422	14.0	622	20.6	—	—	12 375
Oulun	talon lähellä takamaalla	1 424	1 356	95.2	—	—	68	4.8	—	—	3 500
		1 838	1 808	98.4	—	—	20	1.1	10	0.5	4 575
Koko maassa	talon lähellä	34 816	18 189	52.2	4 476	12.9	11 929	34.3	222	0.6	13 171
	takamaalla	37 473	23 523	62.8	4 585	12.2	8 859	23.6	506	1.4	21 105

Vuokramaksun suorittaminen jalkapäivätöillä on siis tämänkin tilaston mukaan yleisin Uudenmaan, Turun ja Porin, Hämeen ja Vaasan lääneissä. Hevospäivätöitä käytetään vuokramaksun suorittamiseen suhteellisesti enimmänsä Uudenmaan, Hämeen ja Mikkelin lääneissä.

L ä ä n i.		Mäkitupa-alueista vahvistetuissa uusissa vuokrasopimuksissa määrättyt vuokramaksut.							
		Koko vuotuinen vuokramaksu rahassa.	Koko vuokramaksusta suoritetaan vuosittain						Käsitraha.
			rahassa		jalkapäivätoissa		luonnon tuotteissa		
			kaikkiaan	% vuotuisien vuokramaksujen summasta.	kaikkiaan	% Vuotuisien vuokramaksujen summasta.	kaikkiaan	% vuotuisien vuokramaksujen summasta.	
	<i>Smc.</i>	<i>Smc.</i>	<i>Smc.</i>	<i>Smc.</i>	<i>Smc.</i>	<i>Smc.</i>	<i>Smc.</i>		
Uudenmaan	talon lähellä	4 240	3 355	79.1	885	20.9	—	—	650
	takamaalla	843	577	68.4	266	31.6	—	—	—
Turun ja Porin	talon lähellä	7 994	6 467	80.9	1 527	19.1	—	—	1 950
	takamaalla	2 356	1 735	73.6	621	26.4	—	—	55
Hämeen	talon lähellä	4 319	3 345	77.4	974	22.6	—	—	—
	takamaalla	3 013	2 420	80.3	568	18.9	25	0.8	—
Viipurin	talon lähellä	5 088	5 046	99.2	42	0.8	—	—	—
	takamaalla	3 595	3 586	99.7	9	0.3	—	—	—
Mikkelin	talon lähellä	2 262	2 186	96.6	76	3.4	—	—	—
	takamaalla	581	499	85.9	75	12.9	7	1.2	—
Kuopion	talon lähellä	3 139	3 014	96.0	125	4.0	—	—	—
	takamaalla	2 267	1 876	82.8	391	17.2	—	—	300
Vaasan	talon lähellä	3 750	3 538	94.3	212	5.7	—	—	20 217
	takamaalla	3 105	2 863	92.2	242	7.8	—	—	1 940
Oulun	talon lähellä	4 474	4 397	98.3	77	1.7	—	—	8 225
	takamaalla	2 012	2 012	100.0	—	—	—	—	2 500
Koko maassa	talon lähellä	35 266	31 348	88.9	3 918	11.1	—	—	31 042
	takamaalla	17 772	15 568	87.6	2 172	12.2	32	0.2	4 795

Vuokra-alueiden pinta-alat.

Viljellyn maan alan mukaan jakautuvat vuokra-alueet, joista on tehty uusia vuokrasopimuksia, seuraavalla tavalla:

L ä ä n i.	Torpista ja lampuotiloista vahvistetut vuokra-sopimukset koskevat										Mäkitupa-alueista vahvistetut vuokrasopimukset koskevat										
	vuokra-alueita, joissa on viljeltyä maata					vuokra-alueita, joissa on ainoastaan metsämaata.					vuokra-alueita, joissa on viljeltyä maata					vuokra-alueita, joissa on ainoastaan metsämaata.					
	alle 0.50 ha	0.50—alle 1 ha	1—alle 3 ha	3—alle 5 ha	5—alle 10 ha	10 ha tai enemmän	alle 0.50 ha	0.50—alle 1 ha	1—alle 3 ha	3—alle 5 ha	5—alle 10 ha	alle 0.50 ha	0.50—alle 1 ha	1—alle 3 ha	3—alle 5 ha	5—alle 10 ha	alle 0.50 ha	0.50—alle 1 ha	1—alle 3 ha	3—alle 5 ha	5—alle 10 ha
Uudenmaan	—	—	213.3	746.7	1 6.7	533.3	—	—	—	—	6447.1	4936.0	13 9.6	10 7.3	—	—	—	—	—	—	—
Turun ja Porin	—	110.0	660.0	110.0	110.0	110.0	—	—	—	—	947.4	631.6	210.5	2 10.5	—	—	—	—	—	—	—
Hämeen	3 5.3	4 7.0	2645.6	712.3	1221.0	3 5.3	67 27.6	119 49.0	34 14.0	22 9.0	1 0.4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Viipurin	2 2.3	6 7.0	51 36.0	28 32.6	11 12.8	7 8.1	18 23.7	34 44.7	11 14.5	12 15.8	1 1.3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mikkelin	1 3.6	—	9 32.1	7 25.0	10 35.7	1 3.6	74 44.8	81 49.1	5 3.0	4 2.4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1 0.7
Kuopion	—	—	7 24.1	9 31.0	6 20.7	5 17.3	63 59.4	32 30.2	6 5.7	5 4.7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Vaasan	—	—	8 80.0	2 20.0	—	—	96 54.2	51 28.8	19 10.7	10 5.7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Oulun	2 22.2	—	3 33.4	1 11.1	2 22.2	—	65 77.3	15 17.9	2 2.4	1 1.2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Koko maassa	—	—	3 17.6	5 29.4	8 47.1	1 5.9	15 25.9	27 46.6	8 13.8	6 10.3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	—	—	2 5.0	4 10.0	10 25.0	6 15.0	3 15.8	9 47.4	2 10.5	5 26.3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	3 7.0	5 11.6	6 14.0	12 27.9	6 13.9	4 9.3	32 38.6	34 41.0	9 10.8	8 9.6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	5 7.2	1 1.4	4 5.7	29 41.4	15 21.4	10 14.3	6 8.6	15 26.3	11 19.3	17 29.8	12 21.1	2 3.5	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	10 21.3	4 8.5	5 10.6	5 10.6	4 8.5	2 4.3	81 39.3	87 42.2	18 8.8	19 9.2	1 0.5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	14 18.4	3 4.0	4 5.3	24 31.6	14 18.4	8 10.5	55 50.9	33 30.6	11 10.2	9 8.3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	8 14.6	4 7.3	1 1.8	16 29.1	13 23.6	12 21.8	1 1.8	67 35.8	37 19.8	20 10.7	42 22.5	14 7.5	7 3.7	—	—	—	—	—	—	—	—
	13 22.4	3 5.2	1 1.7	11 19.0	17 29.3	11 19.0	2 3.4	42 48.8	5 5.8	6 7.0	25 29.0	4 4.7	4 4.7	—	—	—	—	—	—	—	—
	25 9.2	15 5.5	16 5.8	93 34.2	52 19.1	54 19.9	17 6.3	496 39.5	485 38.7	126 10.0	121 9.7	19 1.5	8 0.6	—	—	—	—	—	—	—	—
	36 9.5	10 2.7	19 5.0	115 30.4	95 25.2	67 17.7	36 9.5	270 48.7	145 26.1	57 10.3	71 12.8	8 1.4	4 0.7	—	—	—	—	—	—	—	—

Vuokra-ajat.

Uusissa vuokrasopimuksissa määrätyt vuokra-ajat käyvät ilmi sivulla 19 olevasta taulusta. Se osoittaa, että vuokrasopimuksia on lyhemmäksi kuin 50 vuoden ajaksi tehty varsinkin Mikkelin ja Kuopion lääneissä erityisen paljon. Tähän nähden on huomattava, että määräyksien mukaan n. s. taannehtivan asetuksen 3 §:ssä entinen vuokrasopimus voidaan vuokratuoden päättyessä uudistaa 50 vuotta lyhemmäksikin ajaksi, jos maanomistajan olisi suoritettava vuokramiehelle korvausta tämän tekemistä parannuksista ja hän, siitä vapaaksi päätökseen, tarjoutuu uudistamaan vuokrasopimuksen. Suurin osa alle 50 vuoden ajaksi tehtyjä vuokrasopimuksia onkin tehty vanhasta vuokra-alueesta entisen vuokramiehen kanssa ja näyttää siis saaneen mainitun määräyksen perusteella vuokralautakunnan vahvistuksen. Muissa tapauksissa ovat vuokralautakunnat katsoneet 1909 vuoden maanvuokra-asetuksen 2 §:n 1 momentissa mainittujen tärkeiden syiden vaativan lyhempää kuin 50 vuoden vuokra-aikaa. Miten vanhoista vuokra-alueista entisen vuokramiehen kanssa lyhemmäksi kuin 50 vuoden ajaksi tehdyt vuokrasopimukset jakautuvat eri läänien osalle, käy selville sivulla 20 olevasta taulusta.

Kunnat, joissa on huomattavampi joukko lyhemmäksi kuin 50 vuoden ajaksi torpista ja lamputitiloista tehtyjä vuokrasopimuksia, ovat:

	sopimusten luku.	niistä talon lähellä olevista vuokra-alueista tehtyjä.	vanhasta vuokra-alueesta tehtyjä.
<i>Hämeen läänissä:</i>			
Vesilahti	5	5	5
Jämsä	5	4	3
<i>Mikkelin läänissä:</i>			
Heinolan msk.	4	4	4
Luhanka	6	1	6
Mäntyharju	5	—	5
Joroinen	5	—	5
<i>Kuopion läänissä:</i>			
Karttula	13	7	12
Kuopion msk.	6	6	6
Kiuruvesi	10	2	10
Iisalmi	4	—	4
Varpaisjärvi	4	2	4
Kitee	7	1	7
Pielisjärvi	13	12	13
Nurmes	6	—	6

L ä ä n i.	Torpista ja lampuottiloista vahvistettuja vuokrasopimuksia, joissa vuokra-alka on						Mäkkitupa-alueista vahvistettuja vuokrasopimuksia, joissa vuokra-alka on														
	alle 50 vuotta		50 vuotta		yli 50 vuotta—75 vuotta		yli 75 vuotta—100 vuotta		yhteensä		alle 50 vuotta		50 vuotta		yli 50 vuotta—75 vuotta		yli 75 vuotta—100 vuotta		yhteensä		
	luku.	% vuokrasopimuksien koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimuksien koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimuksien koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimuksien koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimuksien koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimuksien koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimuksien koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimuksien koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimuksien koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimuksien koko luvusta.	
Uudenmaan	7	46.7	8	53.3	—	—	—	—	—	15	100.0	7	4.7	140	94.6	1	0.7	—	—	148	100.0
talon lähellä																					
takamaalla	1	10.0	8	80.0	—	—	1	10.0	10	100.0	2	10.0	18	90.0	—	—	—	—	20	100.0	
Turun ja Porin	5	7.4	60	88.2	1	1.5	2	2.9	68	100.0	15	5.5	251	92.6	3	1.1	2	0.8	271	100.0	
talon lähellä																					
takamaalla	4	4.3	88	93.6	—	—	2	2.1	94	100.0	1	1.1	81	89.0	4	4.4	5	5.5	91	100.0	
Hämeen	15	50.0	14	46.7	—	—	1	3.3	30	100.0	13	7.6	157	91.8	1	0.6	—	—	171	100.0	
talon lähellä																					
takamaalla	6	18.1	26	78.8	—	—	1	3.1	33	100.0	23	21.5	84	78.5	—	—	—	—	107	100.0	
Viipurin	5	33.3	10	66.7	—	—	—	—	15	100.0	34	18.0	155	82.0	—	—	—	—	189	100.0	
talon lähellä																					
takamaalla	3	33.3	6	66.7	—	—	—	—	9	100.0	16	13.0	107	87.0	—	—	—	—	123	100.0	
Mikkelin	15	71.4	6	28.6	—	—	—	—	21	100.0	37	62.7	21	35.6	1	1.7	—	—	59	100.0	
talon lähellä																					
takamaalla	28	66.7	14	33.3	—	—	—	—	42	100.0	15	68.2	7	31.8	—	—	—	—	22	100.0	
Kuopion	38	70.4	16	29.6	—	—	—	—	54	100.0	39	45.9	46	54.1	—	—	—	—	85	100.0	
talon lähellä																					
takamaalla	46	60.5	30	39.5	—	—	—	—	76	100.0	27	47.4	30	52.6	—	—	—	—	57	100.0	
Vaasan	11	22.9	29	60.4	—	—	—	—	48	100.0	19	8.9	156	73.6	4	1.9	33	15.6	212	100.0	
talon lähellä																					
takamaalla	8	10.0	59	73.8	2	2.5	11	13.7	80	100.0	4	3.6	99	88.4	1	0.9	8	7.1	112	100.0	
Oulun	5	9.1	46	83.6	—	—	—	—	55	100.0	8	4.2	164	86.3	4	2.1	14	7.4	190	100.0	
talon lähellä																					
takamaalla	2	3.4	52	88.1	1	1.7	4	6.8	59	100.0	5	5.5	77	84.6	4	4.4	5	5.5	91	100.0	
Koko maassa	101	33.0	189	61.8	1	0.3	15	4.9	306	100.0	172	13.0	1 090	82.3	14	1.0	49	3.7	1 325	100.0	
talon lähellä																					
takamaalla	98	24.3	283	70.2	3	0.8	19	4.7	403	100.0	93	14.9	503	80.7	9	1.5	18	2.9	623	100.0	

L ä ä n i.		Alle 50 vuoden vuokra-ajaksi tehtyjä vuokrasopimuksia					
		torpissa ja lampuotitiloilla			mäkitupa-alueilla		
		luku.	niistä vanhasta vuokra-alueesta entisen vuokramiehen kanssa tehtyjä.		luku.	niistä vanhasta vuokra-alueesta entisen vuokramiehen kanssa tehtyjä.	
			luku.	%		luku.	%
Uudenmaan	talon lähellä	7	4	57.1	7	2	28.6
	takamaalla	1	—	—	2	2	100.0
Turun ja Porin	talon lähellä	5	2	40.0	15	6	40.0
	takamaalla	4	4	100.0	1	1	100.0
Hämeen	talon lähellä	15	9	60.0	13	8	61.5
	takamaalla	6	4	66.7	23	5	21.7
Viipurin	talon lähellä	5	1	20.0	34	3	8.8
	takamaalla	3	3	100.0	16	2	12.5
Mikkelin	talon lähellä	15	10	66.7	37	4	10.8
	takamaalla	28	19	67.9	15	3	20.0
Kuopion	talon lähellä	38	28	73.7	39	22	56.4
	takamaalla	46	35	76.1	27	13	48.1
Vaasan	talon lähellä	11	8	72.7	19	8	42.1
	takamaalla	8	4	50.0	4	2	50.0
Oulun	talon lähellä	5	2	40.0	8	3	37.5
	takamaalla	2	1	50.0	5	—	—
Koko maassa	talon lähellä	101	64	63.4	172	56	32.6
	takamaalla	98	70	71.4	93	28	30.1
	Yhteensä	199	134	67.3	265	84	31.7

Suurin osa lyhemmäksi kuin 50 v:n ajaksi tehdyistä torpansopimuksista on siis vanhasta vuokra-alueesta tehtyjä sopimuksia.

Omistusoikeus vuokra-alueen rakennuksiin on tilastokaavakkeihin merkitty uusissa vuokrasuhteissa jakautuvaksi seuraavalla tavalla:

Vuokra-alueiden rakennukset.

L ä ä n i.		Vuokrasopimuksia vahvistettu torpista ja lampuotitiloista, joissa rakennukset ovat						Vuokrasopimuksia vahvistettu mäkitupa-alueista, joissa rakennukset ovat					
		vuokramie- hen		vuokrananta- jan		osaksi vuokra- antajan osaksi vuokra- miehen		vuokramie- hen		vuokrananta- jan		osaksi vuokra- antajan osaksi vuokra- miehen	
		luku		% vuokrasopimusten koko luvusta.		luku		% vuokrasopimusten koko luvusta.		luku		% vuokrasopimusten koko luvusta.	
Uudenmaan ..	talon lähellä	1	6.7	12	80.0	2	13.3	148	100.0	—	—	—	—
	takamaalla	6	60.0	2	20.0	2	20.0	20	100.0	—	—	—	—
Turun ja Porin	talon lähellä	47	69.1	20	29.4	1	1.5	269	99.3	2	0.7	—	—
	takamaalla	72	76.6	19	20.2	3	3.2	91	100.0	—	—	—	—
Hämeen	talon lähellä	8	26.7	22	73.3	—	—	171	100.0	—	—	—	—
	takamaalla	7	21.2	24	72.7	2	6.1	107	100.0	—	—	—	—
Viipurin	talon lähellä	8	53.3	7	46.7	—	—	188	99.5	—	—	1	0.5
	takamaalla	7	77.8	2	22.2	—	—	123	100.0	—	—	—	—
Mikkelin	talon lähellä	1	4.8	19	90.4	1	4.8	59	100.0	—	—	—	—
	takamaalla	1	2.4	41	97.6	—	—	22	100.0	—	—	—	—
Kuopion	talon lähellä	4	7.4	44	81.5	6	11.1	82	96.5	—	—	3	3.5
	takamaalla	8	10.5	60	79.0	8	10.5	44	77.2	10	17.5	3	5.3
Vaasan	talon lähellä	27	56.3	17	35.4	4	8.3	209	98.6	3	1.4	—	—
	takamaalla	41	51.3	20	25.0	19	23.7	106	94.6	3	2.7	3	2.7
Oulun	talon lähellä	52	94.5	3	5.5	—	—	189	99.5	—	—	1	0.5
	takamaalla	53	89.8	5	8.5	1	1.7	89	97.8	—	—	2	2.2
Koko maassa	talon lähellä	148	48.4	144	47.1	14	4.5	1315	99.2	5	0.4	5	0.4
	takamaalla	195	48.4	173	42.9	35	8.7	602	96.6	13	2.1	8	1.3

Edellä olevan taulun numerot vahvistavat sen jo edellisten vuosien tilaston osoittaman seikan, että torpissa ja lampuotitiloilla Turun ja Porin, Viipurin, Vaasan ja Oulun lääneissä vuokra-alueen rakennukset kuuluvat yleensä vuokramiehille, muissa lääneissä vuokranantajille.

Vuokramiehille uusien sopimusten mukaan kuuluvien metsänkäyttöoikeuksien laadun osoittaa seuraava taulu:

*Vuokramiesten
metsänkäyttö-
oikeudet.*

Taulukon vertaaminen lähinnä edellisen vuoden tilastoon osoittaa, että v. 1914 tehdyissä uusissa vuokrasopimuksissa on vuokramiehille myönnetty metsänkäyttöoikeuksia paljon rajoitetummin kuin edellisenä vuonna. Kun sellaisia torpansopimuksia, joiden mukaan vuokramiehelle ei kuulunut mitään metsänkäyttöoikeutta, oli v. 1913 vain 15 à 10 %, oli niitä v. 1914 aina 32 à 30 %; mäkitupa-alueilla olivat vastaavat luvut v. 1913 75 à 68 %, mutta v. 1914 83 à 72 %. Sellaisia torpansopimuksia, joiden mukaan vuokra-alueeseen ei kuulunut mitään metsämaata, oli v. 1913 26 à 27 %, mutta v. 1914 aina 65 à 59 %. Sama ilmiö esiintyy johdonmukaisena kaikissa eri lääneissä.

1909 v:n maanvuokra-asetuksen 16 §:n mukaan on vuokramiehellä metsästys-oikeus vuokra-alueella sekä siihen kuuluvassa vedessä kalastusoikeus, ellei häneltä ole vuokrakirjassa näitä oikeuksia nimenomaan kielletty. Sitäpaitsi voi hänelle olla vuokrakirjassa myönnetty myös laidunoikeus tilan maalla. Tällaisia oikeuksia on merkitty vuokramiehille kuuluviksi seuraavat määrät:

Vuokramiesten kalastus-, metsästys- ja laidunoikeudet.

L ä ä n i.		Vuokrasopimuksia vahvistettu torpista ja lampuotiloista, joissa vuokramiehellä on					Vuokrasopimuksia vahvistettu mäkitupa-alueista, joissa vuokramiehellä on						
		kalastus-oikeus		metsäs-tys-oikeus		laidun-oikeus	kalastus-oikeus		metsäs-tys-oikeus		laidun-oikeus		
		luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	% vuokrasopimusten koko luvusta.		
Uudenmaan	talon lähellä	9	60.0	7	46.7	13	86.7	7	4.7	3	2.0	12	8.1
	takamaalla	2	20.0	2	20.0	8	80.0	1	5.0	1	5.0	3	15.0
Turun ja Porin	talon lähellä	5	7.4	2	2.9	37	54.4	4	1.5	—	—	64	23.6
	takamaalla	6	6.4	5	5.3	52	55.3	6	6.6	2	2.2	26	28.6
Hämeen	talon lähellä	13	43.3	13	43.3	27	90.0	10	5.8	8	4.7	29	17.0
	takamaalla	6	18.1	8	24.3	31	93.9	5	4.7	2	1.9	21	19.6
Viipurin	talon lähellä	4	26.7	4	26.7	13	86.7	8	4.2	3	1.6	55	29.1
	takamaalla	4	44.5	4	44.5	9	100.0	3	2.4	4	3.2	14	11.4
Mikkelin	talon lähellä	12	57.1	13	61.9	19	90.4	25	42.4	1	1.7	43	72.9
	takamaalla	29	69.0	19	45.2	37	88.1	1	4.5	—	—	8	36.4
Kuopion	talon lähellä	23	42.6	9	16.7	51	94.4	3	3.5	—	—	29	34.1
	takamaalla	21	27.6	14	18.4	72	94.7	5	8.7	5	8.7	44	77.2
Vaasan	talon lähellä	13	27.1	12	25.0	25	52.1	12	5.7	10	4.7	47	22.2
	takamaalla	16	20.0	15	18.8	47	58.8	7	6.3	3	2.7	40	35.7
Oulun	talon lähellä	16	29.1	13	23.6	39	70.9	27	14.2	30	15.8	97	51.1
	takamaalla	12	20.3	14	23.7	43	72.9	18	19.8	17	18.6	38	41.8
Koko maassa	talon lähellä	95	31.0	73	23.9	224	73.2	96	7.2	55	4.2	376	28.4
	takamaalla	96	23.8	81	20.1	299	47.2	46	7.4	34	5.5	194	31.1

Oikeudet vuokrasopimusten siirtämiseen.

1909 v:n maanvuokra-asetuksen 32 §:n mukaan vuokramies saa siirtää vuokraoikeutensa toiselle henkilölle, johon vuokranantaja voi kohtuuden mukaan tyytyä. Ellei vuokranantaja uutta vuokramiestä hyväksy ja jollei vuokra-kirjassa ole vuokramiehelle myönnetty oikeutta saada ilman maanomistajan suostumusta siirtää vuokraoikeutensa, on asia vuokralautakunnan tutkittava ja päätettävä. Määräyksiä tällaisesta siirto-oikeudesta ilman maanomistajan suostumusta on uusiin vuokrasopimuksiin otettu seuraavat määrät:

L ä ä n i.		Torpista ja lampuotiloista vahvistettu vuokrasopimuksia, joissa vuokramiehelle on pidätetty siirto-oikeus		Mäkitupa-alueista vahvistettu vuokrasopimuksia, joissa vuokramiehelle on pidätetty siirto-oikeus	
		luku.	% vuokrasopimusten kokoluovusta.	luku.	% vuokrasopimusten kokoluovusta.
Uudenmaan.....	talon lähellä	3	20.0	66	44.6
	takamaalla	2	20.0	11	55.0
Turun ja Porin	talon lähellä	7	10.3	136	50.2
	takamaalla	67	71.2	41	45.1
Hämeen	talon lähellä	5	16.7	138	80.7
	takamaalla	7	21.2	77	72.0
Viipurin	talon lähellä	3	20.0	129	68.3
	takamaalla	3	33.3	76	61.8
Mikkelin	talon lähellä	2	9.5	33	55.9
	takamaalla	8	19.0	7	31.8
Kuopion	talon lähellä	4	7.4	42	49.4
	takamaalla	19	25.0	19	33.3
Vaasan.....	talon lähellä	17	35.4	95	44.8
	takamaalla	34	42.5	76	67.9
Oulun	talon lähellä	30	54.5	98	51.6
	takamaalla	22	37.3	49	53.8
Koko maassa					
	talon lähellä	71	23.2	737	55.6
	takamaalla	162	40.2	356	57.1

1909 v:n maanvuokra-asetuksen 43 §:n mukaan vuokramies voi vuokrakirjassa pidättää itselleen oikeuden sanoutua vuokrasopimuksesta irti muissakin kuin saman asetuksen erityisesti myöntämässä tapauksissa. Jos vuokramies tällaisen oikeuden itselleen varaa, on vuokranantaja, saman asetuksen 28 §:n mukaan, oikeutettu pidättämään vuokrakirjassa itselleen vapauden vuokramiehen tekemien parannuksien korvaamisvelvollisuudesta siinä tapauksessa, että vuokramies tällaista irtisanomisoikeuttansa käyttää. Tällaisia oikeuksia on tilastovuoden kuluessa vahvistetuissa vuokrakirjoissa pidätetty seuraavat määrät:

L ä ä n i.		Torpista ja lampuotitiloista vahvistettu vuokrasopimuksia, joissa				Mäkitupa-alueista vahvistettu vuokrasopimuksia, joissa			
		vuokramiehelle on pidätetty irtisanomisoikeus		vuokranantajalle on myönnetty 1909 v:n maanvuokra-asetuksen 28 §:ssä mainittu oikeus		vuokramiehelle on pidätetty irtisanomisoikeus		vuokranantajalle on myönnetty 1909 v:n maanvuokra-asetuksen 28 §:ssä mainittu oikeus	
		luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.
Uudenmaan	talon lähellä	4	26.7	1	6.7	10	6.8	5	3.4
	takamaalla	1	10.0	—	—	8	40.0	1	5.0
Turun ja Porin	talon lähellä	3	4.4	2	2.9	6	2.2	1	0.8
	takamaalla	5	5.3	3	3.2	2	2.2	—	—
Hämeen	talon lähellä	2	6.6	—	—	15	8.8	7	4.1
	takamaalla	1	3.0	1	3.0	5	4.7	1	0.9
Viipurin	talon lähellä	—	—	—	—	13	6.9	1	0.5
	takamaalla	3	33.3	—	—	4	3.3	—	—
Mikkelin	talon lähellä	3	14.3	—	—	3	5.1	—	—
	takamaalla	2	4.8	—	—	2	9.1	—	—
Kuopion	talon lähellä	1	1.8	1	1.8	2	2.4	1	1.2
	takamaalla	6	7.9	5	6.6	2	3.5	2	3.5
Vaasan	talon lähellä	2	4.2	—	—	6	2.8	1	0.5
	takamaalla	3	3.8	3	3.8	2	1.8	—	—
Oulun	talon lähellä	6	10.9	5	9.1	25	13.2	20	10.5
	takamaalla	5	8.5	1	1.7	3	3.3	1	1.1
Koko maassa	talon lähellä	21	6.9	9	2.9	80	6.0	36	2.7
	takamaalla	26	6.5	13	3.2	28	4.5	5	0.8

III. Vuokralautakunnille soviteltaviksi tai päätettäviksi ilmoitetut asiat.

Käsiteltyjen asiain luku.

Eri laatuisten, tilastovuoden kuluessa vuokralautakunnilla soviteltavina tai päätettävänä olleiden asioiden lukumäärä käy esille seuraavasta taulusta:

L ä ä n i.	Mäkitupa-alueita koskevat vuokralautakunnille soviteltaviksi tai päätettäviksi ilmoitetut asiat koskivat										Torppia ja lampuotittiloja koskevat vuokralautakunnille soviteltaviksi tai päätettäviksi ilmoitetut asiat koskivat													
	yhhteensä.	muuta asiata.	vuokraoikeuden lakkaamista.	vakuuden asettamista.	vuokraoikeuden siirtoa.	korvausta.	rakentamisvelvollisuutta.	vuokramaksua.	käyttöoikeuden laajuutta.	vuokra-aikaa.	vuokra-alueen rajoja.	vuokrakirjan tekoa, muutosta, lisäystä, selvitystä y. m. s.	yhhteensä.	muuta asiata.	vuokraoikeuden lakkaamista.	vakuuden asettamista.	vuokraoikeuden siirtoa.	korvausta.	rakentamisvelvollisuutta.	vuokramaksua.	käyttöoikeuden laajuutta.	vuokra-aikaa.	vuokra-alueen rajoja.	vuokrakirjan tekoa, muutosta, lisäystä, selvitystä y. m. s.
Uudenmaan	44	4	10	—	4	—	13	—	2	2	7	35	3	4	—	8	—	—	11	3	—	2	—	4
Turun ja Porin	109	12	10	—	2	—	29	—	8	1	27	259	41	36	7	16	1	4	90	30	16	10	8	8
Hämeen	59	7	4	—	1	—	23	—	4	—	5	139	17	29	5	17	4	3	39	9	4	7	5	5
Vipurin	102	13	12	—	3	—	32	—	4	1	25	68	6	15	—	8	—	1	17	6	3	2	7	7
Mikkelin	24	3	5	—	2	—	5	—	3	3	1	123	11	19	—	10	2	8	38	10	2	2	14	14
Kuopion	62	8	9	—	2	—	10	—	3	4	6	214	31	32	11	6	12	11	54	19	54	12	22	22
Vaasan	71	6	6	—	5	—	13	—	8	3	14	239	70	24	28	2	3	18	42	28	4	11	9	9
Oulun	57	6	5	—	6	—	10	—	5	1	9	55	3	2	—	4	—	4	21	7	1	5	9	9
Koko maassa	528	61	61	—	25	—	135	—	35	15	109	132	161	182	20	67	80	20	312	112	51	78	51	78
Prosentteissa	100.0	11.6	11.6	—	4.7	—	25.6	—	6.6	2.8	20.6	100.0	14.2	14.2	3.8	2.0	5.9	7.1	27.6	9.9	4.5	6.9	4.5	6.9
Mäkitupa-alueita koskevia asioita oli	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	528	61	61	—	25	47	1	135	34	15	109	35	15
Yhteensä koko maassa	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	660	247	247	21	92	127	24	447	146	61	187	86	61
Prosentteissa	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	100.0	13.4	13.4	5.5	7.6	1.3	1.3	26.9	8.8	3.7	11.3	5.2	3.7

Tulokset, jolla vuokralautakunnat ovat tällaisia asioita käsitelleet, käyvät ilmi seuraavasta taulusta:

Käsitellyn tulokset.

	Torppia ja lampuokiloja koskevia sovitteluja tai päätettyjä asioita						Mäkitupa-alueita koskevia sovitteluja tai päätettyjä asioita					
	että sovittelu on aikaansaatu		että asiassa on tehty päätös		että sovittelua ei ole aikaansaatu tai päätöstä ei ole tehty		että asia on vuokralautakunnalle kuuluttamattomana jätetty käsittelemättä		siirtynyt seuraavaan vuoteen		yhteensä	
	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%
L ä ä n i												
Uudenmaan	15	42.9	9	25.7	11	31.4	—	—	—	—	35	100.0
Turun ja Porin	93	35.9	103	39.8	53	20.5	4	1.5	6	2.3	259	100.0
Hämeen	55	39.6	46	33.1	29	20.9	3	2.1	6	4.3	139	100.0
Vuorun	31	45.6	24	35.3	10	14.7	2	2.9	1	1.5	68	100.0
Mikkelin	55	44.7	40	32.5	22	17.9	1	0.8	5	4.1	123	100.0
Kuopion	103	48.1	54	25.2	49	22.9	7	3.3	1	0.5	214	100.0
Vaasan	116	48.5	67	28.0	48	20.1	3	1.3	5	2.1	239	100.0
Oulun	25	45.5	13	23.6	15	27.3	—	—	2	3.6	55	100.0
Koko maassa	493	43.6	356	31.5	237	20.9	20	1.8	26	2.2	1132	100.0
Mäkitupa-alueita koskevia asioita oli	221	41.8	163	30.9	107	20.3	17	3.2	20	3.8	528	100.0
Yht. koko maassa	714	43.0	519	31.3	344	20.7	37	2.2	46	2.8	1660	100.0

Taulukon vertaaminen vastaaviin taulukkoihin edellisten vuosien tilastoissa osoittaa että tulos, jolla vuokralautakunnat asioita käsittelevät, paranee vähän joka vuosi. Sellaisten asiain luku, joissa vuokralautakunnat ovat saaneet sopimuksen aikaan tai tehneet lopullisen päätöksen, oli v. 1911 59.7 %, v. 1912 61.2 %, v. 1913 72.1 % ja v. 1914 74.3 % soviteltaviksi tai päätettäväksi jätettyjen asiain koko luvusta.

*Sovittelujen
takia pidetyt
katselmukset.*

Katselmuksia soviteltavina olleiden asioiden takia ovat vuokralautakunnat tilastovuoden kuluessa pitäneet seuraavat määrät:

L ä ä n i.	Vuokralautakunnille soviteltaviksi tai päätettäväksi jätettyjen asioiden takia on			
	torpissa ja lampuotiloilla pidetty katselmuksia seuraavat määrät:		mäkitupa-alueilla pidetty katselmuksia seuraavat määrät:	
	luku.	%:ssa käsiteltävien asioiden koko luvusta.	luku.	%:ssa käsiteltävien asioiden koko luvusta.
Uudenmaan.....	9	25.7	15	34.1
Turun ja Porin.....	68	26.6	28	25.7
Hämeen.....	34	24.5	15	25.4
Viipurin.....	32	47.1	60	58.8
Mikkelin.....	28	22.8	7	29.2
Kuopion.....	68	31.8	19	30.6
Vaasan.....	63	26.4	23	32.4
Oulun.....	31	56.4	25	43.9
Koko maassa	333	29.4	192	36.4
Mäkitupa-alueilla	192	36.4	—	—
Yhteensä koko maassa	525	31.6	—	—

IV. Vuokralautakuntain toimittamat katselmukset.

1909 v:n maanvuokra-asetuksen 46—49 §:ssä mainittuja katselmuksia ovat vuokralautakunnat ilmoittaneet toimittaneensa tilastovuoden kuluessa seuraavat määrät:

	Katselmuksista, joita näktupa-alueilla toimittamaan vuokralautakunta on pyydetty		Katselmuksista, joita lähtö- ja tulokatselmuksia on pyydetty		Katselmuksista, joita näktupa-alueilla toimittamaan vuokralautakunta on pyydetty	
	% katselmusten koko luvusta.	luku.	% katselmusten koko luvusta.	luku.	% katselmusten koko luvusta.	luku.
	siirtynyt seuraavaan vuoteen		siirtynyt seuraavaan vuoteen		siirtynyt seuraavaan vuoteen	
	suoritettu vuoden kuluessa		suoritettu vuoden kuluessa		suoritettu vuoden kuluessa	
	oli välikatselmuksia		oli välikatselmuksia		oli välikatselmuksia	
	oli lähtö- ja tulokatselmuksia		oli lähtö- ja tulokatselmuksia		oli lähtö- ja tulokatselmuksia	
	oli lähtökatselmuksia		oli lähtökatselmuksia		oli lähtökatselmuksia	
	oli tulokatselmuksia		oli tulokatselmuksia		oli tulokatselmuksia	
L ä ä n i .						
Uudenmaan	12 44.5	3 11.1	12 44.4	27 100.0	13 43.3	9 30.0
Turun ja Porin	68 45.9	6 4.1	67 45.3	144 47.3	58 69.9	2 2.4
Hämeen	32 42.1	13 17.1	30 39.5	75 98.7	1 1.3	3 3.4
Viipurin	4 13.8	10 34.4	3 10.4	26 89.6	3 10.4	7 7.6
Mikkelin	79 68.7	12 10.4	3 2.6	113 98.3	2 1.7	11 68.8
Kuopion	134 48.2	42 15.1	8 2.9	276 99.3	2 0.7	72 61.0
Vaasan	56 44.4	8 6.4	5 4.0	125 99.2	1 0.8	59 73.8
Oulun	76 69.1	11 10.0	5 4.5	107 97.3	3 2.7	140 83.3
Koko maassa	461 50.7	105 11.6	32 3.5	893 98.2	16 1.8	465 69.0
Mäkitupa-alueilla	465 69.0	42 6.2	20 3.0	667 99.0	7 1.0	147 21.8
Yht koko maassa	926 53.5	147 9.3	52 3.3	1 560 98.6	23 1.4	612 83.3

Eri vuosina ovat vuokralautakuntain toimittamain katselmuksien luvut olleet seuraavat:

	Torpissa ja lampuotitiloilla	Mäkitupa-alueilla
v. 1910	4 050	1 520
» 1911	1 473	857
» 1912	903	624
» 1913	1 084	674
» 1914	893	667

Edellä olevaan tauluun merkityistä tulokatselmuksista sekä lähtö- ja tulokatselmuksista koskee vuokra-alueita, joista uudet vuokrasopimukset on tilastovuoden kuluessa vahvistettu seuraavat määrät:

L ä ä n i.	Tulokatselmuksia vuokra-alueilla, joista vuokrasopimukset on vuoden kuluessa vahvistettu			
	torpissa ja lampuotitiloilla		mäkitupa-alueilla	
	luku.	% uusien vuokrasopimusten luvusta.	luku.	% uusien vuokrasopimusten luvusta.
Uudenmaan	5	50.0	8	4.8
Turun ja Porin	47	29.0	47	13.0
Hämeen	23	36.5	37	13.3
Viipurin	2	8.3	33	10.6
Mikkelin	34	54.0	7	8.6
Kuopion	60	46.2	48	33.8
Vaasan	40	31.3	48	14.8
Oulun	55	48.2	99	35.2
Koko maassa	266	37.5	327	16.8
Mäkitupa-alueilla	327	16.8	—	—
Yhteensä koko maassa	693	26.1	—	—

VI. Vuokrakirjain rekisteröimiset.

Tilastovuoden kuluessa vahvistettuja vuokrakirjoja ovat vuokralautakunnat ilmoittaneet rekisteröidyksi sillä 32 olevaan tauluun merkityt määrät. Mainittuun tauluun merkittyjen rekisteröimisten lisäksi ovat vuokralautakunnat ilmoittaneet sellaisten vuokrakirjojen rekisteröimisistä, jotka ovat tehdyt ennen tilastovuotta, seuraavaa:

L ä ä n i.	Vuokralautakunta on hakenut vuokrakirjan rekisteröimistä						Asianosainen on hakenut vuokrakirjan rekisteröimistä					
	Hakemuksien		Oikeus on vuokrakirjan rekisteröinyt		Oikeus on rekisteröimishakemuksen hyljätty tai lykännyt asian seuraavaan vuoteen		Hakemuksien		Oikeus on vuokrakirjan rekisteröinyt		Oikeus on rekisteröimishakemuksen hyljätty tai lykännyt asian seuraavaan vuoteen	
	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%
Uudenmaan	6	100.0	6	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—
Turun ja Porin	74	82.2	66	89.2	8	10.8	16	17.8	16	100.0	—	—
Hämeen	15	71.4	15	100.0	—	—	6	28.6	5	83.3	1	16.7
Viipurin	31	72.1	29	93.6	2	6.4	12	27.9	7	58.3	5	41.7
Mikkelin	11	100.0	11	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—
Kuopion	51	86.4	42	82.4	9	17.6	8	13.6	7	87.5	1	12.5
Vaasan	67	78.8	65	97.0	2	3.0	18	21.2	17	94.4	1	5.6
Oulun	47	94.0	38	80.8	9	19.2	3	6.0	2	66.7	1	33.3
Yhteensä	302	82.7	272	90.1	30	9.9	63	17.3	54	85.7	9	14.3

Näiden taulujen lukuihin nähden on huomattava, että vuokralautakunnat eivät ole aina tietäneet asianosaisten itsensä tekemistä rekisteröimishakemuksista, joten niiden luku nähtävästi on suurempi kuin miksi edellä mainitut taulut sen ilmoittavat. Sitäpaitsi näyttävät jotkut vuokralautakunnat jättäneen tilastosta kokonaan pois tiedot toimitetuista vanhempien vuokrasopimuksien rekisteröimisistä.

VII. Vuokralautakuntia vastaan vireillä olleet virkasyytteet.

Virkasyytteitä on vuoden kuluessa ollut vireillä kaikkiaan 10 puheenjohtajaa ja 9 jäsentä vastaan 10 eri vuokralautakunnassa ja ovat ne koskeneet 10 eri vuokralautakunnan toimitusta. Puheenjohtajia vastaan nostetuista syytteistä on 7 päättynyt vapauttavaan ja 2 langettavaan tuomioon; yksi on lykätty seuraavaan vuoteen. Ainakin toisesta jutusta, joissa puheenjohtajat ovat saaneet langettavan tuomion, on valitettu hovioikeuteen. Ainoastaan yhdessä jäseniä vastaan vireillä olleessa jutussa on annettu langettava tuomio. Viidestä toimituksesta on syytteen nostanut vuokranantaja ja kuudesta vuokramies. Kolme syytettä koski virheellistä menettelyä katselmustoimituksessa ja kaksi väärää menettelyä päivätyön hintaa määrättäessä. Muut koskivat rekisteröimisen laiminlyömistä, asian käsittelyä vaikka vuokrasuhde ei ollut 1909 v:n maanvuokra-asetuksen alainen, väärää menettelyä siirtokirjaa vahvistettaessa ja elinajaksi tehdyn vuokrasopimuksen vahvistamatta jättämistä.

VIII. Vuokralautakuntain palkkiot.

Vuokralautakuntain antamien tietojen mukaan ovat niiden viranomaiset vuoden 1914 kuluessa kantaneet palkkiota seuraavat määrät:

L ä ä n i.	Vuokralautakuntain puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat kantaneet palkkiota						Vuokralautakuntain jäsenet kantaneet palkkiota						Yhteensä kannettu palkkiota.	
	valtiolta.		kunnalta etukäteen.		suoraan yksityisiltä.		kunnalta etukäteen.		suoraan yksityisiltä.					
	<i>Smc.</i>	<i>nlä.</i>	<i>Smc.</i>	<i>nlä.</i>	<i>Smc.</i>	<i>nlä.</i>	<i>Smc.</i>	<i>nlä.</i>	<i>Smc.</i>	<i>nlä.</i>	<i>Smc.</i>	<i>nlä.</i>	<i>Smc.</i>	<i>nlä.</i>
Uudenmaan	894	13	337	65	280	55	1 380	97	719	98	3 613	28		
Turun ja Porin	2 951	98	528	22	711	17	3 099	76	1 577	09	8 868	22		
Hämeen	2 006	19	731	88	463	88	2 413	56	1 454	19	7 069	70		
Viipurin	2 089	83	804	99	316	52	2 585	76	792	13	6 589	23		
Mikkelin	1 890	12	929	49	271	44	2 231	99	1 010	56	6 333	60		
Kuopion	2 422	60	1 956	02	1 178	13	3 748	64	2 547	30	11 852	69		
Vaasan	3 734	56	980	71	580	95	2 489	55	2 073	20	9 858	97		
Oulun	1 873	76	1 594	35	229	49	3 372	11	648	69	7 718	40		
Koko maassa	17 863	17	7 863	31	4 032	13	21 322	34	10 823	14	61 904	09		
Prosentteissa palkkioiden yhteensasketusta määrästä	28.9		12.7		6.5		34.4		17.5		100.0			

Näihin palkkiota koskeviin numeroihin nähden on huomattava, että vuokralautakuntain puheenjohtajat ovat tilastovuoden kuluessa kantaneet palkkiota myös osasta edellisen tilastovuoden aikana tekemiään toimituksia, niin myös että osa niistä palkkiosta, jotka suoritetaan vuoden 1914 jälkipuoliskolla tehdyistä toimituksista, on jäänyt vasta vuoden 1915 aikana perittäviksi. Taulukko osoittaa siis vain palkkioiden määrän, jotka vuokralautakuntain toimihenkilöt todella ovat tilastovuoden aikana kantaneet.

Helsingissä, Keisarillisen Senaatin Oikeustoimituskunnassa, 24 päivänä tammikuuta 1916.

Toimeksi saanut:

Kyösti Haataja.

TAULUJA.

TABLEAUX.

1. Vanhojen vuokrasopimuksien muutokset. —

L ä ä n i. Gouvernement.		Torpat ja lampuotitilat. —									
		Vuokrasopimuksien päättymiset. —									
		Siirtymisiä päi- vätöistä raha- maksukannalle <i>Passage de la corvée au fer- mage en argent, sur la demande</i>	Varhaisempi siirtymisen päi- vätöistä rahamaksukannalle <i>Annulation d'une transformation antérieure de corvée en fermage en argent.</i>			Vuokrasopimuksia, jotka on tehty <i>Contrats passés avant le 1 janv. 1904 et ayant pris fin.</i>				Vuokrasopimuksia, jotka on tehty <i>Contrats passés après le 1. I. 1904 et ayant le 30. 3. 1909 et ayant pris fin.</i>	
vuokranantajan vaatimuksesta. <i>du propriétaire.</i>	vuokranmiehen vaatimuksesta. <i>du fermier.</i>	molempien osapuolien vaatimuksesta. <i>des deux.</i>	peruttu. <i>en fermage en argent.</i>	1 päivä	1 päivä	1 päivä	1 päivä	1 päivä	1 päivä		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Uudenmaan.....	5	1	—	—	21	2	—	2	2	
2	Turun ja Porin	10	17	1	1	93	2	2	27	8	
3	Hämeen	14	10	1	—	32	6	3	3	7	
4	Viipurin	4	4	—	1	25	5	—	8	—	
5	Mikke.in	21	7	—	—	26	5	5	8	3	
6	Kuopion	36	28	4	—	92	17	13	12	2	
7	Vaasan	22	23	4	—	76	3	5	17	6	
8	Oulun	6	10	7	—	48	1	9	4	2	
9	Koko maassa	118	100	17	2	413	41	37	81	30	

Modifications apportées aux anciens contrats de fermage.

Exploitations louées à des fermiers.

Contrats de fermage ayant pris fin.

Päättynyt vuokramiehen vapaaeht. luopumisen takia, johon on ollut syynä <i>Contrats ayant pris fin par renonciet. volontaire du fermier. Causes:</i>					Päättynyt vuokranantajan puolelta tapahtuneen irtisanomisen tai hädän takia, johon on ollut syynä <i>Contrats, dénoncées par le propriétaire. Causes:</i>					Vuokrasopimus päättynyt siten, että vuokranantaja on käyttänyt ihmistönsokkeitaan. <i>Contrats ayant pris fin parce que le fermier a usé de son droit de rachat.</i>								
vuokra-alueen osan pois joutuminen la ferme a disparu		se, että vuokranantaja ei ole täyttännyt rakentamisvelvollisuuttaan. le propriétaire n' a pas rempli ses obligations à l' égard des constructions.			tilan myynti. — vente de domaine (§ 35).			se, että vuokrasopimusta ei ole vahvistettu. contrats de fermage non confirmés (§ 7).		se, että vuokramies ei ole suorittanut vuokra- maksun korotukseen (§ 7 § 2 mom.). refus du fermier de consentir à une hausse du fermage (§ 7 § 2 mom.).		se, että vuokramies ei ole antanut 41 §:ssä säädettyä vakautta. caus. selon le § 41 non fournie par le ferm.		vuokramiehen lahvasvastaat teot tai laiminlyönnit (40 §). dépenses illicites ou négligence du fermier (§ 40).		muu syy. — autre cause.		
rajankäynnistä par abnormement.	riidan t. m. s. kautta par contestations ou autre cause.	meisänhoitosuunnitelma. plan d' exploitation forestière.	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
2	5	—	—	—	—	8	1	—	—	1	—	1	1	—	—	—	—	1
37	1	—	—	—	—	6	—	—	1	2	1	5	8	1	—	—	—	2
11	—	—	—	—	—	11	—	—	—	—	1	5	2	1	—	—	—	3
5	—	—	—	—	—	4	1	1	—	—	—	3	4	4	—	—	—	4
1	2	—	—	—	1	9	—	—	—	—	—	9	2	1	—	—	—	5
43	3	2	—	—	—	23	2	4	6	—	1	7	7	10	—	—	—	6
18	5	—	—	—	—	5	—	—	1	—	—	4	3	25	—	—	—	7
36	4	—	1	—	—	1	2	—	—	—	—	1	1	7	—	—	—	8
153	20	2	1	—	1	67	6	5	8	3	3	34	28	49	—	—	—	9

(Jatkuu seur. silla).

		Mäkitupa-alueet.								
		Vuokrasopimusten päättymiset.								
		Siirtymisiä päi- vätöistä raha- maksukannalle		Varhaisempi siirtymisen päivätoista rahamaksukannalle		Vuokrasopimuksia, jotka on tehty ennen 1 päivää		Päättynyt vuokra-alueen omakseenannon takia.		
		<i>Passage de la corvée au fermage en argent, sur la demande</i>		<i>Annulation d'une transformation antérieure de corvée en fermage en argent.</i>		<i>Contrats passés avant le 1 janv. 1904 et avant pris fin.</i>		<i>Contrats ayant pris fin par achat de la ferme par le fermier.</i>		
		molempien asianosaisten vaatimuksesta.		peruutettu.		tammik. 1904, on päättynyt.		<i>Contrats ayant pris fin à l'expiration de la durée du contrat.</i>		
		vuokramiehen vaatimuksesta.				30. 3. 1909 et avant pris fin.		Vuokrasopimuksia, jotka on tehty jälkeeseen 30 päivän		
		du fermier.				30. 3. 1909 et avant pris fin.		maalisk. 1909, on päättynyt.		
		du propriétaire.				1904 ja ennen 30 p:ää maalisk. 1909, on päättynyt.		<i>Contrats passés après le 30. 3. 1909 et avant pris fin.</i>		
1		26	27	28	29	30	31	32	33	34
1	Uudenmaan	3	9	—	—	24	3	2	4	1
2	Turun ja Porin	3	6	—	—	37	8	1	20	7
3	Hämeen	4	4	—	—	16	3	—	2	5
4	Viipurin	8	10	—	—	32	7	3	3	—
5	Mikkelin	—	—	—	—	4	3	2	—	2
6	Kuopion	7	20	3	1	46	2	4	12	—
7	Vaasan	2	10	1	—	26	5	2	5	5
8	Oulun	4	9	—	2	57	2	7	10	17
9	Koko maassa	31	68	4	3	242	33	21	56	37

L ä ä n i.
Gouvernement.

Terrains loués à des logeurs.

Contrats de fermage ayant pris fin.

Päätynyt vuokramiehen vapaaeht. luopumisen takia, johon on ollut syynä <i>Contrats ayant pris fin par renonciat. volontaire du fermier. Causes:</i>		Päätynyt vuokranantajan puolelta tapahtuneen irtisanomisen tai hädän takia, johon on ollut syynä <i>Contrats, dénoncées par le propriétaire. Causes:</i>										Vuokraoppimus päätynyt sihen, että vuokranantaja on käyttänyt inassitsoikeuttaan. <i>Contrats ayant pris fin parce que le fermier a usé de son droit de rachat.</i>							
Sihen, että vanhempi sopimus on vaihdettu uuden maan-vuokra-alueen nimikaiseen sopimukseen De cette façon qu'une convention antérieure a été remplacée par une autre conforme aux dispositions de la loi nouvelle.	vuokra-alueen osan pois joutuminen la ferme a disparu		se, että vuokranantaja ei ole täyttänyt rakentamisvelvollisuuttaan le propriétaire n. a pas rempli ses obligations à l'égard des constructions.	metähoitosuunnitelma. plan d'exploitation forestière.	ridan t. m. s. kautta. par contestations ou autre cause.	rajanvakiinnit. par abornement.	maantiloissa. par partage cadastral.	mnu selikka. — autre cause.	se, että vuokranantaja ei ole täyttänyt se, että vuokrasopimusta ei ole vaihdettu. se, contrat de fermage non converti (§ 7).	tilan myynti. — vente de domaine (§ 35).	tilan joutuminen uudelle omistajalle muuten kuin myymisen kautta. (36 ja 37 §) changement de propriétaire autrement que par vente (§§ 36—37).	se, että vuokramies ei ole suorittanut vuokra-maksun korotuksen (37 § 2 mom.). rjus du fermier de consentir à une hausse du fermage (37 § 2 mom.).	caut. selon le § 41 non fournie par le ferm.	se, että vuokramies ei ole antanut 41 §:ssä säädetyt vakantia. se, contrat de fermage non converti (§ 7).	demarches ultérieures ou négligence du fermier (§ 40).	vuokramiehen lainvastaiset teot tai laiminlyönnit (40 §).	mnu syy. — autre cause.	48	49
	35	36																		37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
	7	6	—	—	—	—	—	6	—	—	1	—	—	—	—	—	4	—	1
	10	1	1	—	—	—	—	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
	5	2	—	—	—	—	—	1	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—
	21	—	—	—	—	—	—	9	—	—	4	—	—	—	—	—	—	—	2
	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	3	—	1
	20	—	—	—	—	—	—	1	1	1	4	—	—	—	—	—	4	—	7
	10	2	—	—	—	—	—	6	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	3
	27	2	—	—	—	—	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	3
	100	13	1	—	—	—	—	32	1	1	10	2	—	—	11	15	17	9	17

2. Uudet vahvistetut vuokrasopimukset. —

		Torpista ja lampuotitiloista v. 1914 Contrats confirmés en 1914							
		Vuokrasopimuksia tehty Contrats de fermage passés							
Lääni. — Gouvernement.		Vuokra-alueita, jotka ovat etäimpinä talon omista viljelyksistä. Terres affermées, situées plus loin des cultures propres au domaine.	Vuokra-alueita, jotka ovat talon omien viljelyksien keskellä tai lähellä. Terres affermées situées au milieu ou dans le voisinage des domaines cultures propres.	vanhasta vuokra-alueesta pour d'anciennes fermes		ennen vuokraamattomasta raivatusta alueesta. pour un terrain défriché non encore affermé.	uuden vuokramiehen kanssa. avec un nouveau fermier.	vuokra-alueesta, jonka laatu ei ole tiedossa. pour un terrain de nature inconnue.	raivaamattomasta alueesta. pour un terrain non défriché.
				entisen vuokramiehen tai hänen oikeudenomistajansa kanssa avec l'ancien fermier ou ses ayants-droits.	muttoliin kuin korvauksen vaihtamiseksi. pour une autre cause.				
1		2	3	4	5	6	7	8	9
1	Uudemmaan	talon lähellä	15	—	—	8	7	—	—
2		takamaalla	—	10	2	1	1	2	4
3	Turun ja Porin	talon lähellä	68	—	3	29	20	9	7
4		takamaalla	—	94	4	48	19	13	10
5	Hämeen	talon lähellä	30	—	5	6	11	2	6
6		takamaalla	—	33	—	20	8	1	4
7	Viipurin	talon lähellä	15	—	4	4	—	4	3
8		takamaalla	—	9	1	3	2	—	3
9	Mikkelin	talon lähellä	21	—	3	10	6	2	—
10		takamaalla	—	42	2	25	12	1	2
11	Kuopion	talon lähellä	54	—	3	33	11	2	5
12		takamaalla	—	76	9	38	18	3	8
13	Vaasan	talon lähellä	48	—	2	13	9	9	15
14		takamaalla	—	80	5	26	13	19	17
15	Oulun	talon lähellä	55	—	8	21	5	5	16
16		takamaalla	—	59	9	21	6	3	20
17	Yhteensä	talon lähellä	306	—	28	124	69	33	52
18		takamaalla	—	403	32	182	79	42	68
19	Koko maassa	Yhteensä	306	403	60	306	148	75	120

Lääni. — Gouvernement.		Torpista ja lampuutiloista v. 1914 Contrats confirmés en 1914							Vuokra-	
		Vuokramiehiltä, joilla on metsäkäyttöoikeus vuokra-alueen ulkopuolella. <i>Fermiers ayant le droit de disposer de la forêt en dehors du terrain affermé.</i>	Vuokramiehiä, joilla on vuokra-alueen ulkopuolella <i>Fermiers ayant en dehors du terrain affermé</i>			Vuokra-alueen rakennukset <i>Bâtimens appartenant</i>				Koko vuokruinen vuokramaksu rahassa. <i>Le montant annuel du fermage se paie en espèces.</i>
			laidun-oikeus. <i>de pacage.</i>	metsäkäyttöoikeus. <i>de classe.</i>	kalastusoikeus. <i>de pêche.</i>	vuokramiehen. <i>aux fermiers.</i>	vuokramiehet. <i>aux propriétaires.</i>	vuokramiehet. <i>aux propriétaires.</i>	osaksi vuokramiehet. <i>en partie au propriétaire, en partie au fermier.</i>	
1	30	31	32	33	34	35	36	37		
1	Uudenmaan	talon lähellä	12	9	7	13	1	12	2	4 253
2		takamaalla	6	2	2	8	6	2	2	1 378
3	Turun ja Porin	talon lähellä	31	5	2	37	47	20	1	11 892
4		takamaalla	32	6	5	52	72	19	3	12 135
5	Hämeen	talon lähellä	22	13	13	27	8	22	—	5 806
6		takamaalla	23	6	8	31	7	24	2	4 729
7	Viipurin	talon lähellä	5	4	4	13	8	7	—	1 294
8		takamaalla	4	4	4	9	7	2	—	500
9	Mikkelin	talon lähellä	15	12	13	19	1	19	1	4 123
10		takamaalla	27	29	19	37	1	41	—	7 968
11	Kuopion	talon lähellä	35	23	9	51	4	44	6	4 245
12		takamaalla	50	21	14	72	8	60	8	5 910
13	Vaasan	talon lähellä	17	13	12	25	27	17	4	1 779
14		takamaalla	47	16	15	47	41	20	19	3 015
15	Oulun	talon lähellä	17	16	13	39	52	3	—	1 424
16		takamaalla	27	12	14	43	53	5	1	1 838
17	<i>Yhteensä</i>	talon lähellä	154	95	73	224	148	144	14	34 816
18		takamaalla	216	96	81	299	195	173	35	37 473
19	Koko maassa	Yhteensä	370	191	154	523	343	317	49	72 289

vahvistetut vuokrasopimukset.
relatifs à des exploitations louées à des fermiers.

maksut. — Montant de fermage.

Koko vuokramaksusta suoritetaan vuosittain Parties du fermage annuel payées.				Käsitäna. Arrhes.	Vuokramiehiltä, joilla on siltuo-oikeus. Fermiers ayant le droit de transporter le contrat sur un tiers.	Vuokrasopimuksia, joissa vuokramaksu nousee vuokra-alkana. Contrats où le montant du fermage augmente pendant la durée du bail.	Vuokramiehiä, joilla on irtisanomisoikeus. Fermiers ayant droit de dénoncer le contrat.	Vuokramiehiä, joilla on irtisanomisoikeus. Fermiers ayant droit de dénoncer le contrat.	Vuokrasopimuksia, joissa vuokranantajalle on myönnetty 1909 v:n maanvuokra-aseuksen 28 §:ssä mainittu oikeus. Contrats reconnaissant au propriétaire les droits accordés par le § 28 de la loi de 1909 sur le fermage.	Vuokralautakunta on hakenut vuokratilijan rekisteröimistä. Le commission a demandé l'enregistrement du contrat de fermage.	Oikeus on vuokratilijan rekisteröity. Le tribunal a enregistré le contrat de fermage.	Oikeus on rekisteröimishakemuksen hyljätty tai lykännyt asian seuraavaan vuoteen. Le tribunal a rejeté la demande d'enregistrement, ou l'a renvoyée à l'année suivante.	Asianosainen on hakenut vuokratilijan rekisteröimistä. Le demandeur a demandé l'enregistrement du contrat de fermage.	Oikeus on vuokratilijan rekisteröity. Le tribunal a enregistré le contrat de fermage.	Oikeus on rekisteröimishakemuksen hyljätty tai lykännyt asian seuraavaan vuoteen. Le tribunal a rejeté la demande d'enregistrement, ou l'a renvoyée à l'année suivante.	Oikeus on rekisteröimishakemuksen hyljätty tai lykännyt asian seuraavaan vuoteen. Le tribunal a rejeté la demande d'enregistrement, ou l'a renvoyée à l'année suivante.	Oikeus on rekisteröimishakemuksen hyljätty tai lykännyt asian seuraavaan vuoteen. Le tribunal a rejeté la demande d'enregistrement, ou l'a renvoyée à l'année suivante.	
rahaassa. en espèces.	hevospäiväkoiksi. en corvées d'homme avec un cheval.	jalkapäiväkoiksi. en corvées d'homme seul.	luonnonluottoisena. en nature.															
38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52				
1 873	405	1 975	—	—	3	3	4	1	8	7	1	1	1	—	1	—	1	1
199	354	825	—	—	—	2	1	—	5	5	—	1	1	—	—	—	2	2
5 466	463	5 941	22	500	1	7	3	2	38	35	3	7	7	—	3	—	3	3
8 031	351	3 744	9	2 955	—	67	5	3	41	39	2	30	28	2	4	—	4	4
1 663	2 397	1 715	31	—	—	5	2	—	7	6	1	4	4	—	1	—	5	5
1 852	922	1 803	152	—	5	7	1	1	18	16	2	8	8	—	4	—	6	6
887	260	147	—	—	—	3	—	—	—	—	—	4	4	—	4	—	7	7
464	—	36	—	—	2	3	3	—	2	1	—	2	2	—	2	—	8	8
2 685	681	757	—	—	1	2	3	—	5	4	1	2	2	—	2	—	9	9
3 895	2 411	1 432	230	75	11	8	2	—	10	4	6	1	1	—	1	—	10	10
3 194	160	722	169	750	3	4	1	1	6	5	1	8	8	—	8	—	11	11
5 303	125	377	105	1 125	15	19	6	5	17	15	2	10	10	—	10	—	12	12
1 065	110	604	—	8 421	2	17	2	—	23	19	4	13	13	—	13	—	13	13
1 971	422	622	—	12 375	3	34	3	3	41	37	4	15	15	—	15	—	14	14
1 356	—	68	—	3 500	3	30	6	5	29	24	5	5	5	—	5	—	15	15
1 808	—	20	10	4 575	2	22	5	1	34	28	6	1	—	—	1	—	16	16
18 189	4 476	11 929	222	13 171	13	71	21	9	116	100	16	44	44	—	44	—	17	17
23 523	4 585	8 859	506	21 105	38	162	26	13	168	145	23	68	65	3	65	—	18	18
41 712	9 061	20 788	728	34 276	51	233	47	22	284	245	39	112	109	3	109	—	19	19

(Jatkuu seur. s:lla).

		Mäkitupa-alueista v. 1914 Contrats confirmés en 1914								
		Vuokrasopimuksia tehty Contrats de fermage passés								
		vanhasta vuokra- alueesta pour d'anciennes fermes		entisen vuokra- miehen tai hänen oikeu- denomistajansa kanssa avec l'ancien fermier ou ses ayantdroits.		ennen vuokraamattomasta räivätyistä alueista. pour un terrain défriché non encore affermé.		raivaamattomasta alueesta. pour un terrain non défriché.		vuokra-alueista, jonka laatu ei ole tiedossa. pour un terrain de nature incertaine.
				uuden vuokramiehen kanssa. avec un nouveau fermier.						
				muutoin kuin korvauk- sen välttämiseksi. pour une autre cause.		korvauksen välttä- miseksi. pour éviter l'indemnité.				
Läänl. — Gouvernement.		Vuokra-alueita, jotka ovat etukäinpanut talon omista viljelyksistä. Terres affermées situées au milieu ou dans le voisinage des du domaine cultures propres.		Vuokra-alueita, jotka ovat etukäinpanut talon omista viljelyksistä. Terres affermées situées plus loin des cultures propres du domaine.						
1		53	54	55	56	57	58	59	60	
1	Uudenmaan	talon lähellä	148	—	11	33	15	29	60	—
2		takamaalla	—	20	—	2	1	7	10	—
3	Turun ja Porin	talon lähellä	271	—	10	63	52	75	71	—
4		takamaalla	—	91	7	19	22	15	28	—
5	Hämeen	talon lähellä	171	—	1	65	15	49	41	—
6		takamaalla	—	107	—	26	19	28	34	—
7	Viipurin	talon lähellä	189	—	5	29	8	78	69	—
8		takamaalla	—	123	3	8	4	7	101	—
9	Mikkelin	talon lähellä	59	—	2	2	9	7	39	—
10		takamaalla	—	22	—	4	2	5	11	—
11	Kuopion	talon lähellä	85	—	1	22	10	16	36	—
12		takamaalla	—	57	1	12	12	11	21	—
13	Vaasan	talon lähellä	212	—	12	25	36	66	73	—
14		takamaalla	—	112	1	8	13	23	67	—
15	Oulun	talon lähellä	190	—	4	42	28	52	64	—
16		takamaalla	—	91	7	16	5	14	49	—
17		Yhteensä talon lähellä	1 325	—	46	281	173	372	453	—
18		takamaalla	—	623	19	95	78	110	321	—
19	Koko maassa	Yhteensä	1 325	623	65	376	251	482	774	—

vahvistetut vuokrasopimukset.
relatifs à des terrains loués à des logeurs.

Vuokrasopimuksia, joissa vuokra-aika on <i>Contrats conclus pour une durée de</i>				Montako ha vuokratusta alueesta on <i>Superficie de le terrain forestier sur le terrain affermé, en ha</i>				Vuokra-alueita, joissa vilji. maata on <i>Exploitations affermées où la terre cultivée atteint</i>					Vuokramiehia, joiden metsänkäyttöoikeus vuokra-alueella on <i>Fermiers ayant droit de prendre dans la forêt de la ferme</i>	Vuokramiehia, joiden ei ole metsänkäyttöoikeutta vuokra-alueella. <i>Fermiers ayant en dehors du terrain affermé.</i>	Vuokramiehiä, joilla ei ole ollenkaan metsänkäyttöoikeutta.						
				viljelyskelpoista viljelmäntöntä maata?				alhoastaan metsänkasvun keipaavaa maata?					lajiempi kuin kotiharvekytti. <i>du bois au delà des basens domestiques.</i>	rajoittamaton kotiharvekytti. <i>du bois pour usages domestiques en quantité illimitée.</i>	rajoitettu kotiharvekytti. <i>du bois pour usages domestiques en quantité limitée.</i>	alhoastaan hylkypuunkäyttöoikeus. <i>seulement des chablis.</i>					
alle 50 vuotta. <i>moins de 50 ans.</i>				50 vuotta. <i>50 ans.</i>				50 vuotta—75 vuotta. <i>plus de 50 jusqu'à 75 ans.</i>				yli 75 vuotta — 100 vuotta. <i>plus de 75, jusqu'à 100 ans.</i>				peltoa? <i>Prés?</i>	honnon nittyyä? <i>Prés?</i>				
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79			
7	140	1	—	27.11	2.93	11.47	8.60	49	13	10	—	—	124	139	—	5	3	1	1		
2	18	—	—	4.86	0.80	1.73	3.58	6	2	2	—	—	11	15	—	—	5	—	2		
15	251	3	2	70.79	4.65	35.10	20.13	119	34	22	1	—	216	250	2	10	5	4	3		
1	81	4	5	26.12	7.70	28.76	14.67	34	11	12	1	—	61	77	3	9	1	1	4		
13	157	1	—	24.41	2.21	17.43	19.30	81	5	4	—	1	146	155	—	10	2	4	5		
23	84	—	—	14.89	1.18	10.56	12.15	32	6	5	—	—	92	101	—	1	4	1	6		
34	155	—	—	28.30	5.34	28.26	6.60	51	19	10	1	—	173	187	—	—	2	—	7		
16	107	—	—	6.05	1.75	16.70	7.47	15	2	1	1	—	105	109	—	—	14	—	8		
37	21	1	—	21.44	6.93	5.67	1.30	27	8	6	2	—	53	58	—	1	—	—	9		
15	7	—	—	7.79	1.88	2.04	—	9	2	5	—	—	20	22	—	—	—	—	10		
39	46	—	—	21.51	9.34	24.11	0.57	34	9	8	—	—	79	85	—	—	—	—	11		
27	30	—	—	19.06	23.46	33.23	0.50	11	17	12	2	—	37	56	—	—	1	—	12		
19	156	4	33	35.82	21.86	70.93	12.23	87	18	19	1	—	175	196	—	7	7	2	13		
4	99	1	8	23.37	10.28	40.13	13.00	33	11	9	—	—	76	96	—	6	9	1	14		
8	164	4	14	53.70	143.22	145.22	36.54	37	20	42	14	7	137	170	—	5	14	1	15		
5	77	4	5	38.85	54.90	118.95	43.63	5	6	25	4	4	47	60	2	10	16	3	16		
172	1 090	14	49	283.08	196.48	338.19	105.27	485	126	121	19	8	1 103	1 240	2	38	33	12	17		
93	503	9	18	140.99	101.95	252.10	95.00	145	57	71	8	4	449	536	5	26	50	6	18		
265	1 593	23	67	424.07	298.43	590.29	200.27	630	183	192	27	12	1 552	1 776	7	64	83	18	19		

(Jatkuu seur. s:lla).

Lääni. — Gouvernement.		Mäkitupa-alueista v. 1914 Contrats confirmés en 1914							Vuok- Koko vuotinen vuokratuon rahoissa. <i>Le montant annuel du fermage se paie en espèces.</i>	
		Vuokramiehii, joilla on metsänkäyttöoikeus vuokra- alueen ulkopuolella. <i>Fermiers ayant le droit de disposer de la forêt en dehors du terrain affermé.</i>	Vuokramiehiä, joilla on vuokra- alueen ulkopuolella <i>Fermiers ayant en dehors du terrain affermé</i>			Vuokra- alueen rakennuk- set <i>Bâtimens appartenant</i>				
			haidnoikeus. <i>de pacage.</i>	metsästysoikeus. <i>de chasse.</i>	kalastusoikeus. <i>de pêche.</i>	vuokramiehen. <i>aux fermiers.</i>	osaksi vuokramantajan, osaksi vuokramiehen. <i>en partie au propriétaire, en partie au fermier</i>	vuokramantajan. <i>aux propriétaires.</i>		
1	2	80	81	82	83	84	85	86	87	
1	Uudenmaan	talon lähellä	11	7	3	12	148	—	—	4 240
2		takamaalla	4	1	1	3	20	—	—	843
3	Turun ja Porin	talon lähellä	38	4	—	64	269	2	—	7 994
4		takamaalla	19	6	2	26	91	—	—	2 356
5	Hämeen	talon lähellä	13	10	8	29	171	—	—	4 319
6		takamaalla	9	5	2	21	107	—	—	3 013
7	Viipurin	talon lähellä	14	8	3	55	188	—	1	5 088
8		takamaalla	4	3	4	14	123	—	—	3 595
9	Mikkelin	talon lähellä	5	25	1	43	59	—	—	2 262
10		takamaalla	2	1	—	8	22	—	—	581
11	Kuopion	talon lähellä	6	3	—	29	82	—	3	3 139
12		takamaalla	19	5	5	44	44	10	3	2 267
13	Vaasan	talon lähellä	27	12	10	47	209	3	—	3 750
14		takamaalla	28	7	3	40	106	3	3	3 105
15	Oulun	talon lähellä	38	27	30	97	189	—	1	4 474
16		takamaalla	17	18	17	38	89	—	2	2 012
17	<i>Yhteensä</i>	talon lähellä	152	96	55	376	1 315	5	5	35 266
18		takamaalla	102	46	34	194	602	13	8	17 772
19	Koko maassa	Yhteensä	254	142	89	570	1 917	18	13	53 038

vahvistetut vuokrasopimukset.
relatifs à des terrains loués à des locuteurs.

maksut. — Montant de fermage.																					
Koko vuokramaksusta suoritetaan vuosittain Parties du fermage annuel payées.																					
	hevospäivätoissa. en corvées d'homme avec un cheval.	jalkapäivätoissa. en corvées d'homme seul.	luonnonhoidossa. en nature.	Käsitraha. Arrhes.																	
	rahassa. en espèces.				88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102		
	3 355	—	885	650	—	66	10	5	99	85	14	21	21	—	1						
	577	—	266	—	—	11	8	1	10	10	—	2	2	—	2						
	6 467	—	1 527	1 950	—	136	6	1	132	116	16	66	62	4	3						
	1 735	—	621	55	—	41	2	—	31	28	3	26	24	2	4						
	3 345	—	974	—	4	138	15	7	94	90	4	31	31	—	5						
	2 420	—	568	25	4	77	5	1	60	59	1	8	8	—	6						
	5 046	—	42	—	—	129	13	1	70	62	8	52	47	5	7						
	3 586	—	9	—	11	76	4	—	38	19	19	17	16	1	8						
	2 186	—	76	—	—	33	3	—	41	36	5	14	13	1	9						
	499	—	75	7	—	7	2	—	3	2	1	9	5	4	10						
	3 014	—	125	—	4	42	2	1	21	19	2	6	6	—	11						
	1 876	—	391	300	3	19	2	2	23	21	2	1	1	—	12						
	3 538	—	212	20 217	4	95	6	1	108	94	14	49	47	2	13						
	2 863	—	242	1 940	3	76	2	—	73	71	2	10	10	—	14						
	4 397	—	77	8 225	1	98	25	20	76	68	8	12	11	1	15						
	2 012	—	—	2 500	3	49	3	1	35	31	4	4	3	1	16						
	31 348	—	3 918	31 042	13	737	80	36	641	570	71	251	238	13	17						
	15 568	—	2 172	4 795	25	356	28	5	273	241	32	77	69	8	18						
	46 916	—	6 090	32 35 837	38	1 093	108	41	914	811	103	328	307	21	19						

