

# Rakennuskustannusindeksi

2001, tammikuu

Building Cost Index  
2001, January

## Rakennuskustannukset nousivat vuodessa 2,8 prosenttia

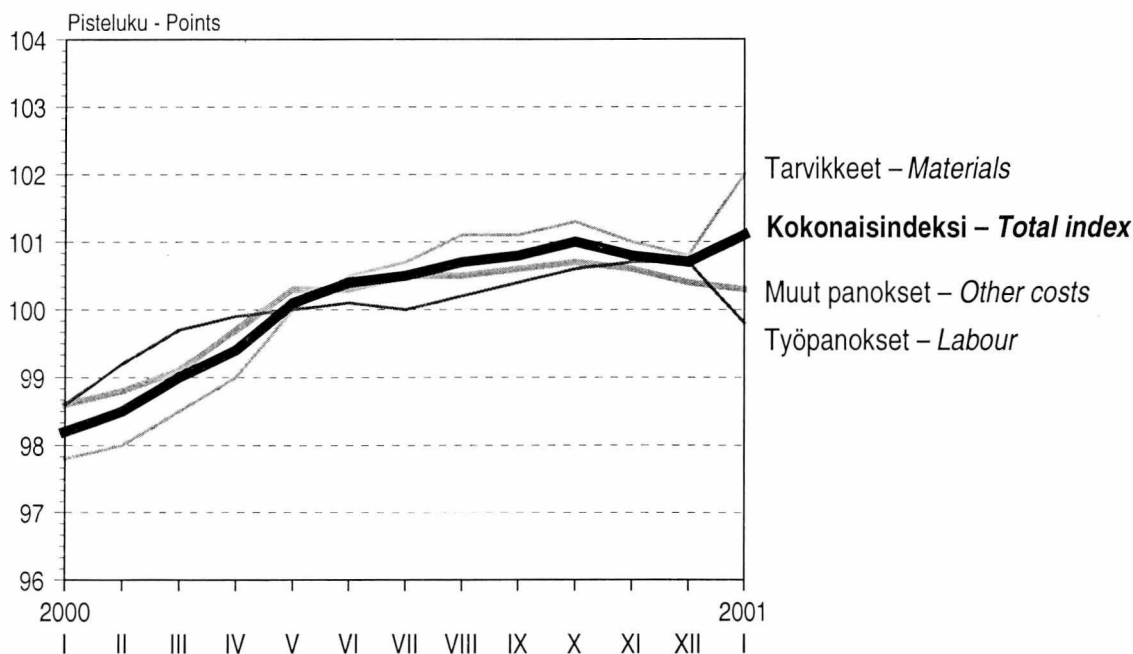
Rakennuskustannukset kohosivat vuoden 2000 tammikuusta vuoden 2001 tammikuuhun 2,8 prosenttia. Rakentamisen työ kustannukset nousivat vuodessa 1,2 prosenttia, rakennustarvikkeiden hinnat 4,2 prosenttia ja muiden panosten hinnat 1,7 prosenttia. Tiedot käyvät ilmi Tilastokeskuksen uudistamasta rakennuskustannusindeksistä, jonka uusi perusvuosi on 2000.

## Building costs rose by 2.8 per cent in twelve months

Building costs rose by 2.8 per cent in the year to January 2001. Labour costs in construction went up by 1.2 per cent, prices of construction materials by 4.2 per cent and those of other inputs by 1.7 per cent in the twelve months to January 2001. The data are derived from Statistics Finland's revised Building Cost Index where the base year is the year 2000.

Rakennuskustannusindeksi 2000=100  
Building Cost Index 2000=100

101,0 2,8 %-muutos - %-change  
2000:1 -2001:1



## Sisällys

|                                                 |   |
|-------------------------------------------------|---|
| Sisällys.....                                   | 2 |
| Tuoteseloste .....                              | 2 |
| Ammattimainen rakentaminen.....                 | 4 |
| Ketjutetut sarjat.....                          | 4 |
| Ammattimainen rakentamisen panosnimikkeistö ... | 5 |
| Korjausrakentaminen .....                       | 6 |
| Rakennuskustannusindeksi 2000=100 .....         | 7 |
| Rakennuskustannusindeksi 1995=100 .....         | 7 |

## Tuoteseloste

Rakennuskustannusindeksissä 2000=100 kaikki julkaistavat indeksisarjat ryhmitellään pääasiallisen rakentajan mukaan joko ammattimaiseen tai omatoimiseen rakentamiseen.

Ammattimaista uudisrakentamista kuvaa kokonaisindeksi ja siihen sisältyvät neljä talotyyppi-indeksiä ja panosnimikkeistöindeksit. Kokonaisindeksiin sisällyttöminä erillisinä ammattirakentajan indekseinä lasketaan kaksi korjausrakentamisen indeksiä ja ns. sopimusindeksit, jotka ovat tarvikeryhmittäisiä indeksejä. Omatoimiselle rakentamiselle lasketaan kaksi talotyyppi-indeksiä ja kaksi korjausrakentamisindeksiä.

### **Ammattimainen rakentaminen**

Rakennuskustannusindeksin 2000=100 kokonaisindeksi kuvaa ammattimaista uudisrakentamista. Se lasketaan asuinkerrostalon, rivitalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksen painotettuna keskiarvona. Kokonaisindeksin kehityksen osatekijöitä voi tarkastella panos-, tai edellä mainittujen talotyyppien näkökulmasta. Panosnimikkeistössä rakentamisen kustannustekijät on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin.

### **Korjausrakentamisen indeksit**

Ammattimaista korjausrakentamista kuvaavat asuinkerrostalon julkisivuremontti-indeksi ja asuinkerrostalon putkiremontti -indeksi. Omatoimisen korjausrakentamisen kaksi indeksiä ovat erillisen pientalon peruskorjaus- ja asuntoremontti-indeksi. Asuntoremontti-indeksi on kooste erilaisista omakotitalojen ja kerrostaloasuntojen tavanomaisista sisäremonteista.

### **Omatoiminen uudisrakentaminen**

Omatoimista uudisrakentamista kuvaavat erillisen pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indeksit. Omatoimiselle uudisrakentamiselle ei lasketa kokonaisindeksiä eikä panosnimikkeistöindeksejä.

## Contents

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Contents .....                    | 2 |
| Informative label.....            | 2 |
| Building trade .....              | 4 |
| Chained series .....              | 4 |
| Building trade Inputs .....       | 5 |
| Renovation.....                   | 6 |
| Building cost index 2000=100..... | 7 |
| Building cost index 1995=100..... | 7 |

## Product presentation

In the Building Cost Index 2000=100 all index series to be published are grouped according to the main constructor either into building trade or own-account building.

The total index describes newbuilding in the building trade and it includes four indices for type of building and input nomenclature indices. Two renovation indices and so-called contract indices, which are indices specific for material groups, are calculated as indices for the building trade not included in the total index. Two indices for type of building and two renovation indices are calculated for own-account building.

### **Building trade**

The total index of the Building Cost Index 2000=100 describes newbuilding in the building trade and is calculated as the weighted average for blocks of flats, attached houses, office and commercial buildings, and for industrial production buildings and warehouses. The factors of the total index can be examined from the viewpoints of input or the aforementioned building types. In the input nomenclature, the cost factors of construction are grouped into labour, materials and other costs.

### **Indices for renovation**

Renovation in the building trade is described by the indices of facade renovation and plumbing repairs for blocks of flats. Two renovation indices in own-account building are the renovation index for detached houses and for dwellings. The renovation index for dwellings is a combination of different indoor renovations of ordinary type in detached houses and dwellings in blocks of flats.

### **Own-account newbuilding**

Own-account newbuilding is described by indices for detached houses and for agricultural production buildings. No total index or input nomenclature indices are calculated for own-account newbuilding.

### **Pitkät indeksisarjat**

Rakennuskustannusindeksistä lasketaan myös pitkiä indeksisarjoja. Näiden indeksien (esim. 1964=100, 1980=100 ja 1990=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

### **Miten rakennuskustannusten muutoksia mitataan**

Rakennuskustannusindeksi lasketaan Laspeyresin hintaindeksin mukaisesti. Indeksien laskenta vaatii perusvuoden painorakenteen lisäksi valittujen hyödykkeiden kuukausittaisen hintaseurannan. Hyödykkeiden hintamuutoksia seurataan ns. puhtaan hintaindeksin periaatteita noudattaen eliminoimalla havaituista hinnanmuutoksista laadunmuutoksen aiheuttama osuus.

Rakennuskustannusindeksin painorakenne on muodostettu esimerkkihankkeiksi valittujen erityyppisten rakennusten toteutuneiden rakennuskustannusten perusteella. Painorakenteessa kukin rakennuskustannusten osatekijä saa rakentamiskustannusosuutensa mukaisen painon. Tätä jakoa on täydennetty mm. rakennusmateriaalien menekkitietojen perusteella, jotta erilaiset rakennatarkaisut ja rakennusmateriaalivaihtoehdot olisivat indeksissä paremmin edustettuina.

Indeksin painorakenteeseen on sisällytetty tärkeimmät rakennuskustannusten osatekijät. Nämä on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin ja edelleen alaryhmiin. Lopuksi alimman ryhmän hyödykkeitä edustamaan on valittu yksi tai useampia hyödykkeitä, joiden hintoja kuukausittain seurataan.

### **Rakennustarvikkeiden hintaseuranta**

Perustavoitteena on seurata laatu- ja muiden määritelmien suhteen muuttumattomana pysyvän rakennustarvikkeen hinnanmuutosta kuukausittain.

Ammattirakentamista kuvaavissa indekseissä kerättävä hinta on tyypillisen ammattirakentaja-asiakkaan maksama hinta ja omatoimista rakentamista kuvaavissa indekseissä tyypillisen omatoimisen rakentajan maksama hinta. Listahintoja pyritään välttämään.

Ammattimaisessa rakentamisessa hinnat kerätään pääosin tukkukaupoista ja suoraan valmistajilta. Omatoimisessa rakentamisessa hintakeruu kohdistuu enimmäkseen vähittäiskauppoihin, lukuun ottamatta sähkö- ja LVI-tarvikkeiden hintatietoja, joista suurin osa kerätään ammattirakentajien tyypillisistä hankintapaikoista.

Hintatiedot kerätään kuukauden 15. päivän mukaisina. Ammattirakentajien indeksit lasketaan arvonlisäverottomista hinnoista ja omatoimisen rakentamisen indeksit arvonlisäverollisista hinnoista.

### **Työkustannukset**

Indeksissä 2000=100 työkustannukset lasketaan seitsemän eri työläjien perusteella, mutta julkaistaan yhtenä lukuna. Palkkakustannusten kehityksen seurannassa käytetään ansiotasoindeksiä ansiokehitysarvioita. Säännöllisen työajan keskituntiansioiden kehityksen lisäksi huomioidaan lakisääteiset ja sopimuksiin perustuvat sosiaalikulut.

### **Long index series**

Long index series are also calculated for the Building Cost Index. The changes in these indices (e.g. 1964=100, 1980=100 and 1990=100) always correspond to the changes in the latest index.

### **How changes in building costs are measured**

The Building Cost Index is calculated according to Laspeyres' price index. In addition to the weight structure of the base year, index calculation requires monthly price monitoring of selected commodities. The price changes of the commodities are monitored in compliance with the principles of the so-called pure price index by eliminating the portion produced by quality changes from the price changes detected.

The weight structure of the Building Cost Index is formed on the basis of the actual building costs of various types of buildings selected as projects, for example. In the weight structure, each building cost factor is given a weight corresponding to its proportion of total building costs. This division is supplemented by data on sales of construction materials, for example, so that various structural solutions and construction material alternatives would be better represented in the index.

The major building cost factors are included in the weight structure of the index. They are grouped into labour, materials and other costs, and further into subgroups. In the end, one or several commodities are chosen for monthly price monitoring to represent the commodities in the lowest group.

### **Price monitoring of construction materials**

The basic objective is to monitor monthly the price change of a certain construction material that remains constant with respect to quality and other definitions.

In the index describing the building trade the price collected is the price paid by a typical professional builder and in the index describing own-account building the price paid by a typical own-account builder. The use of list prices is avoided.

In the building trade, the prices are mainly collected from wholesale traders and directly from manufacturers. In own-account building, price collection is mostly made from retail traders. The major part of price data on electricity, heating, plumbing and air conditioning materials is collected from typical acquisition places used by professional builders.

The price data are collected as on the 15th day of the month. The indices for the building trade are calculated from the prices exclusive of the value added tax and those for own-account building inclusive of the value added tax.

### **Labour costs**

In the Index 2000=100, labour costs are calculated on the basis of seven different types of work but published as one figure. Estimates on earnings development for the index of wage and salary earnings are used in the monitoring of labour cost development. In addition to the development of average hourly earnings, statutory and agreement-based social costs are taken into consideration.

# Rakennuskustannusindeksi 2000=100 – Building cost index 2000=100

## Ammattimainen rakentaminen – Building trade

Tammikuu 2001 – January 2001

### Kokonaisindeksi – Total index 2000=100

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| Työpanokset – Labour         | 99,8  |
| Tarvikepanokset – Materials  | 102,0 |
| Muut panokset – Other inputs | 100,3 |

|                                                                       |       |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|
| Asuinkerrostalo – Blocks of flats                                     | 100,7 |
| Rivitalo – Attached house                                             | 100,9 |
| Toimisto- ja liikerakennus<br>Office and -commercial buildings        | 100,9 |
| Teollisuus- ja varastorakennus<br>Industrial buildings and warehouses | 101,4 |

### Indeksiehto – osaindeksit 2000=100

#### Index condition – subindices 2000=100

(VNp 1288/2000) <http://www.edita.fi/sk/vuosi00/index.html>

|                                                                                                               |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1P Rakennusteknisten töiden tarvikkeet<br>Material for construction work proper                               | 101,1 |
| 2P LVI-tarvikkeet – Material for installation<br>services                                                     | 105,5 |
| 3P Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita<br>Material for electrical installation without<br>household equipment | 102,9 |
| 4P Maalaustarvikkeet<br>Material for painting                                                                 | 100,0 |

### Indeksiehto – osaindeksit 1995=100

#### Index condition – subindices 1995=100

(VNp 1028/96)

|                                                                                                               |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1A Rakennusteknisten töiden tarvikkeet<br>Material for construction work proper                               | 108,8 |
| 2A LVI-tarvikkeet – Material for<br>installation services                                                     | 117,8 |
| 3A Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita<br>Material for electrical installation<br>without household equipment | 103,1 |
| 4A Maalaustarvikkeet<br>Material for painting                                                                 | 109,6 |

### Rakennuskustannusindeksi, ketjutetut sarjat – Building cost index, chained series

| Vuosi ja kuukausi<br>Year and month |      | 1995=100 | 1990=100 | 1980=100 | 1973=100 | 1964=100 | 1951=100 |
|-------------------------------------|------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 2000                                | I    | 106,3    | 110,3    | 213,9    | 484,2    | 887,5    | 1 389,6  |
|                                     | II   | 106,7    | 110,8    | 214,8    | 486,3    | 891,3    | 1 395,5  |
|                                     | III  | 107,0    | 111,1    | 215,4    | 487,6    | 893,8    | 1 399,4  |
|                                     | IV   | 107,5    | 111,7    | 216,5    | 490,1    | 898,2    | 1 406,4  |
|                                     | V    | 108,0    | 112,1    | 217,4    | 492,2    | 902,0    | 1 412,4  |
|                                     | VI   | 108,3    | 112,5    | 218,1    | 493,6    | 904,6    | 1 416,4  |
|                                     | VII  | 108,5    | 112,6    | 218,4    | 494,3    | 906,0    | 1 418,7  |
|                                     | VIII | 108,8    | 112,9    | 218,9    | 495,6    | 908,3    | 1 422,2  |
|                                     | IX   | 108,9    | 113,1    | 219,2    | 496,2    | 909,5    | 1 424,0  |
|                                     | X    | 109,4    | 113,5    | 220,2    | 498,3    | 913,4    | 1 430,2  |
|                                     | XI   | 109,4    | 113,6    | 220,3    | 498,6    | 913,9    | 1 431,0  |
|                                     | XII  | 109,4    | 113,7    | 220,4    | 498,8    | 914,2    | 1 431,5  |
| 2001                                | I    | 109,8    | 114,0    | 221,0    | 500,2    | 916,8    | 1 435,5  |
|                                     | II   |          |          |          |          |          |          |
|                                     | III  |          |          |          |          |          |          |
|                                     | IV   |          |          |          |          |          |          |
|                                     | V    |          |          |          |          |          |          |
|                                     | VI   |          |          |          |          |          |          |
|                                     | VII  |          |          |          |          |          |          |
|                                     | VIII |          |          |          |          |          |          |
|                                     | IX   |          |          |          |          |          |          |
|                                     | X    |          |          |          |          |          |          |
|                                     | XI   |          |          |          |          |          |          |
|                                     | XII  |          |          |          |          |          |          |

# Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Building cost index 2000=100

Tammikuu 2001 – January 2001

| Ammattimainen rakentaminen – Building trade                          | Painot<br>Weights | Indeksi<br>Index | Kuukausi-<br>muutos, %<br>Change on<br>one month, % | Vuosi-<br>muutos, %<br>Change on<br>one year, % |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Panosnimikkeistö – Inputs                                            |                   |                  |                                                     |                                                 |
| <b>Kokonaisindeksi – Total index</b>                                 | <b>1000</b>       | <b>101,0</b>     | <b>0,3</b>                                          | <b>2,8</b>                                      |
| <b>Työpanokset – Labour</b>                                          | <b>308</b>        | <b>99,8</b>      | <b>-0,9</b>                                         | <b>1,2</b>                                      |
| <b>Tarvikepanokset – Materials</b>                                   | <b>514</b>        | <b>102,0</b>     | <b>1,1</b>                                          | <b>4,2</b>                                      |
| Maa-aines – Soil                                                     | 16                | 101,7            | 0,6                                                 | 1,3                                             |
| Rakennusalueen pintarakenteet – Site surface structures              | 4                 | 102,9            | 1,5                                                 | 4,5                                             |
| Ulkovarusteet – Site equipment                                       | 2                 | 103,0            | 0,3                                                 | 2,9                                             |
| Betoniteräs – Concrete reinforcement steel                           | 7                 | 101,3            | 0,2                                                 | 3,2                                             |
| Valmisbetoni – Ready mixed concrete, wet                             | 15                | 102,5            | 0,9                                                 | 3,8                                             |
| Rakenneteräs – Structural section iron                               | 24                | 100,6            | -0,6                                                | 3,9                                             |
| Tiilet – Bricks                                                      | 3                 | 99,9             | 0,1                                                 | 0,9                                             |
| Harkot – Blocks                                                      | 2                 | 101,7            | 0,8                                                 | 2,9                                             |
| Laastit – Mortars                                                    | 1                 | 100,4            | 0,4                                                 | 0,8                                             |
| Keraamiset laatat – Ceramic tiles                                    | 2                 | 99,5             | -0,1                                                | -1,1                                            |
| Betonielementit – Concrete elements                                  | 82                | 99,6             | 0,3                                                 | 3,0                                             |
| Puukannatet – Wooden roof structures                                 | 14                | 98,1             | 0,4                                                 | 5,7                                             |
| Kiinnikkeet – Fixing ironmongery                                     | 4                 | 100,3            | 0,1                                                 | 2,9                                             |
| Kyllästetty puutavara – Impregnated wood                             | 2                 | 100,4            | 0,4                                                 | 0,4                                             |
| Paneelit – Panels                                                    | 6                 | 100,3            | 0,0                                                 | 0,5                                             |
| Sahapuutavara – Sawn timber                                          | 11                | 101,3            | 1,3                                                 | 2,5                                             |
| Rakennuslevyt – Building boards                                      | 12                | 99,9             | -0,2                                                | -0,8                                            |
| Väliseinäranka – Relocatable partitions                              | 6                 | 101,6            | 0,7                                                 | 7,5                                             |
| Alakatot – Ceilings                                                  | 3                 | 103,7            | 2,1                                                 | 5,5                                             |
| Lämmöneristeet – Heat insulation products                            | 12                | 102,4            | 0,5                                                 | 6,0                                             |
| Puikkunat – Wooden windows                                           | 22                | 100,0            | 1,0                                                 | 4,8                                             |
| Metalliovet ja -ikkunat – Metal doors and window frames              | 12                | 102,2            | 1,6                                                 | 3,8                                             |
| Puuovent – Wooden doors                                              | 12                | 104,4            | 1,9                                                 | 4,6                                             |
| Helat – Ironmongery                                                  | 5                 | 103,6            | 3,4                                                 | 4,1                                             |
| Tulisijat – Fireplace or stove                                       | 2                 | 101,0            | 0,9                                                 | 1,0                                             |
| Metallikate – Metal roofing                                          | 18                | 102,1            | 0,6                                                 | 4,9                                             |
| Tiilikate – Tile roofing                                             | 3                 | 97,9             | -1,0                                                | 1,4                                             |
| Bitumikate – Bituminous roofing                                      | 7                 | 112,9            | 8,5                                                 | 16,6                                            |
| Muovilattiat – Plastic flooring                                      | 6                 | 102,8            | 1,8                                                 | 3,0                                             |
| Puulattiat – Wooden floors                                           | 8                 | 99,3             | 0,3                                                 | -1,3                                            |
| Lattiatasoitteet – Floor screeds and renders                         | 5                 | 101,8            | 0,1                                                 | 4,6                                             |
| Seinätasoitteet – Wall screeds and renders                           | 7                 | 98,5             | 2,9                                                 | 0,1                                             |
| Maalit – Paints                                                      | 14                | 100,5            | 0,8                                                 | 2,7                                             |
| Tapetit – Wall papers                                                | 5                 | 100,6            | -0,1                                                | 1,0                                             |
| Keittiökalusteet – Kitchen fixtures                                  | 13                | 102,6            | 0,0                                                 | 4,4                                             |
| Saniteettikalusteet – Sanitary fixtures                              | 3                 | 102,2            | 1,6                                                 | 3,1                                             |
| Kodinkoneet – Kitchen appliances                                     | 6                 | 100,3            | 0,1                                                 | -0,3                                            |
| Vesiputket – Water pipes                                             | 7                 | 104,7            | 2,9                                                 | 6,7                                             |
| Viemäriputket – Drainage pipes                                       | 7                 | 107,6            | 2,9                                                 | 10,6                                            |
| Putkistovarusteet – Piping equipment                                 | 5                 | 103,3            | 2,9                                                 | 3,7                                             |
| Vesi- ja viemärikalusteet – Appliances for drainage and water supply | 5                 | 102,1            | 1,9                                                 | 2,9                                             |
| Patteriputket – Radiator pipes                                       | 9                 | 109,8            | 6,5                                                 | 16,2                                            |
| Lämmityslaitteistot – Heating appliances                             | 1                 | 102,3            | 1,5                                                 | 4,7                                             |
| Sähkölämmittimet – Electric heaters                                  | 7                 | 102,4            | 1,0                                                 | 2,2                                             |
| Ilmastointilaitteet – Ventilation equipment                          | 18                | 102,5            | 2,1                                                 | 3,4                                             |
| Ilmastointikanavat – Ventilation ducts                               | 23                | 107,4            | 3,8                                                 | 9,2                                             |
| Säätöjärjestelmät – Control systems                                  | 11                | 104,8            | 2,5                                                 | 7,9                                             |
| Sähkökeskukset – Distribution boards                                 | 10                | 102,8            | -0,4                                                | 3,7                                             |
| Sähköputkitus ja rasiointi – Electrical installation                 | 7                 | 104,0            | 1,0                                                 | 7,1                                             |
| Sähköjohtotiet – Cable channels and racks                            | 7                 | 103,9            | -0,5                                                | 5,5                                             |
| Sähköjohdot – Wiring                                                 | 3                 | 106,7            | 1,4                                                 | 13,7                                            |
| Telejärjestelmät – Telesignal appliances                             | 2                 | 102,5            | 0,9                                                 | 2,4                                             |
| Valaisimet – Lighting                                                | 16                | 101,7            | 1,1                                                 | 2,0                                             |

# Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Building cost index 2000=100

Tammikuu 2001 – January 2001

| Ammattimainen rakentaminen – Building trade | Painot<br>Weights | Indeksi<br>Index | Kuukausi-<br>muutos, %<br>Change on<br>one month, % | Vuosi-<br>muutos, %<br>Change on<br>one year, % |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Panosnimikkeistö – Inputs                   |                   |                  |                                                     |                                                 |
| <b>Muut panokset – Other inputs</b>         | <b>178</b>        | <b>100,3</b>     | <b>-0,1</b>                                         | <b>1,7</b>                                      |
| Suunnittelu – Planning                      | 53                | 101,5            | 0,2                                                 | 3,6                                             |
| Rahoitus – Financing                        | 15                | 100,1            | -2,9                                                | 10,6                                            |
| Vakuutukset – Insurances                    | 1                 | 101,5            | 0,1                                                 | 3,3                                             |
| Liittymismaksut – Connection charges        | 34                | 99,6             | 0,1                                                 | -0,7                                            |
| Kuljetukset – Transport                     | 5                 | 101,4            | -1,2                                                | 4,8                                             |
| Konetyöt – Machine work                     | 28                | 101,2            | 1,0                                                 | 1,4                                             |
| Työmaatilat – Site accommodations           | 8                 | 99,3             | 0,0                                                 | 0,8                                             |
| Muottikalusto – Formwork products           | 2                 | 98,8             | -1,2                                                | -1,2                                            |
| Kaatopaikkamaksut – Dumping fees            | 5                 | 100,0            | 0,0                                                 | 0,0                                             |
| Työmaan energia – Site energy               | 8                 | 96,3             | 0,0                                                 | -4,4                                            |
| Hissiasennus – Lift installation            | 19                | 99,2             | 0,0                                                 | -1,9                                            |

## Talotyyppien mukaiset indeksit

Indices according to type of building

|                                                                      |     |       |     |     |
|----------------------------------------------------------------------|-----|-------|-----|-----|
| Asuinkerrostalo – Block of flats                                     | 250 | 100,7 | 0,2 | 2,5 |
| Rivitalo- Attached house                                             | 100 | 100,9 | 0,2 | 2,5 |
| Toimisto- ja liikerakennus – Office and commercial buildings         | 400 | 100,9 | 0,3 | 2,8 |
| Teollisuus - ja varastorakennus – Industrial building and warehouses | 250 | 101,4 | 0,3 | 3,4 |

## Korjausrakentaminen

Renovation

Ammattimainen korjausrakentaminen

Building trade renovation

|                                                                          |       |     |     |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----|-----|
| Asuinkerrostalon julkisivuremontti – Front renovation of blocks of flats | 100,9 | 0,2 | 3,0 |
| Putkiremontti – Pipe renovation                                          | 101,2 | 8,2 | 3,1 |

Omatoiminen korjausrakentaminen

Own account building renovation

|                                                               |       |     |     |
|---------------------------------------------------------------|-------|-----|-----|
| Asuntoremontti – Dwelling repairs                             | 101,0 | 4,0 | 2,0 |
| Omakotitalon peruskorjaus – Renovation of one-dwelling houses | 101,4 | 0,5 | 3,6 |

## Rakennuskustannusindeksillä laskeminen

Montako prosenttia on kokonaisindeksi noussut tammi-kuusta 1997 tammikuuhun 1998?

|            |        |       |
|------------|--------|-------|
| Pisteluvut | 1997:1 | 99,8  |
|            | 1998:1 | 102,7 |

$$\frac{102,7 - 99,8}{99,8} \times 100 = 2,9 \%$$

Vuoden 1980 rakennuskustannukset (1 milj. mk) muutet-  
tuna vuoden 1997 tasoon

|                          |      |       |
|--------------------------|------|-------|
| Rakennuskustannusindeksi | 1980 | 100,0 |
|                          | 1997 | 204,0 |

$$\frac{204,0}{100,0} \times 1 \text{ milj. mk} = 2,04 \text{ milj. mk}$$

## How to use building cost index

How many per cent has the building cost index risen  
from January 1997 to January 1998?

|              |        |       |
|--------------|--------|-------|
| Index points | 1997:1 | 99,8  |
|              | 1998:1 | 102,7 |

$$\frac{102,7 - 99,8}{99,8} \times 100 = 2,9 \%$$

Building costs in 1980 (1 FIM million) converted to  
1997 money

|                     |      |       |
|---------------------|------|-------|
| Building cost index | 1980 | 100,0 |
|                     | 1997 | 204,0 |

$$\frac{204,0}{100,0} \times 1 \text{ FIM million} = 2,04 \text{ FIM million}$$

# Rakennuskustannusindeksi 2000=100 – Building cost index 2000=100

## Ammattimainen rakentaminen – Building trade

| Vuosi ja<br>kuukausi<br>Year and<br>month | Kokonais-<br>indeksi<br>Total<br>index | Työpanokset<br>Labour | Tarvikepanokset<br>Materials | Muut panokset<br>Other inputs | Asuin-<br>kerrostalo<br>Blocks of<br>flats | Rivitalo<br>Attached<br>house | Toimisto- ja<br>liikerakennus<br>Office and<br>commercial<br>buildings | Teollisuus- ja<br>varastorakennus<br>Industrial<br>buildings<br>and warehouses |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | (1 000)                                | (308)                 | (514)                        | (178)                         | (250)                                      | (100)                         | (400)                                                                  |                                                                                |
| 2000. . . .                               | 100,0                                  | 100,0                 | 100,0                        | 100,0                         | 100,0                                      | 100,0                         | 100,0                                                                  | 100,0                                                                          |
| 2000 I                                    | 98,2                                   | 98,6                  | 97,8                         | 98,6                          | 98,2                                       | 98,4                          | 98,2                                                                   | 98,1                                                                           |
| II                                        | 98,5                                   | 99,2                  | 98,0                         | 98,8                          | 98,6                                       | 98,8                          | 98,4                                                                   | 98,4                                                                           |
| III                                       | 99,0                                   | 99,7                  | 98,5                         | 99,1                          | 99,1                                       | 99,1                          | 98,9                                                                   | 98,9                                                                           |
| IV                                        | 99,4                                   | 99,9                  | 99,0                         | 99,7                          | 99,6                                       | 99,4                          | 99,4                                                                   | 99,2                                                                           |
| V                                         | 100,1                                  | 100,0                 | 100,0                        | 100,3                         | 100,2                                      | 99,9                          | 100,2                                                                  | 99,8                                                                           |
| VI                                        | 100,4                                  | 100,1                 | 100,5                        | 100,3                         | 100,5                                      | 100,2                         | 100,4                                                                  | 100,2                                                                          |
| VII                                       | 100,5                                  | 100,0                 | 100,7                        | 100,5                         | 100,6                                      | 100,4                         | 100,5                                                                  | 100,3                                                                          |
| VIII                                      | 100,7                                  | 100,2                 | 101,1                        | 100,5                         | 100,7                                      | 100,6                         | 100,7                                                                  | 100,6                                                                          |
| IX                                        | 100,8                                  | 100,4                 | 101,1                        | 100,6                         | 100,7                                      | 100,7                         | 100,9                                                                  | 100,8                                                                          |
| X                                         | 101,0                                  | 100,6                 | 101,3                        | 100,7                         | 100,7                                      | 101,0                         | 100,9                                                                  | 101,3                                                                          |
| XI                                        | 100,8                                  | 100,7                 | 101,0                        | 100,6                         | 100,6                                      | 100,9                         | 100,8                                                                  | 101,2                                                                          |
| XII                                       | 100,7                                  | 100,7                 | 100,8                        | 100,4                         | 100,5                                      | 100,7                         | 100,6                                                                  | 101,1                                                                          |
| 2001 I                                    | 101,0                                  | 99,8                  | 102,0                        | 100,3                         | 100,7                                      | 100,9                         | 100,9                                                                  | 101,4                                                                          |
| II                                        |                                        |                       |                              |                               |                                            |                               |                                                                        |                                                                                |
| III                                       |                                        |                       |                              |                               |                                            |                               |                                                                        |                                                                                |
| IV                                        |                                        |                       |                              |                               |                                            |                               |                                                                        |                                                                                |
| V                                         |                                        |                       |                              |                               |                                            |                               |                                                                        |                                                                                |
| VI                                        |                                        |                       |                              |                               |                                            |                               |                                                                        |                                                                                |
| VII                                       |                                        |                       |                              |                               |                                            |                               |                                                                        |                                                                                |
| VIII                                      |                                        |                       |                              |                               |                                            |                               |                                                                        |                                                                                |
| IX                                        |                                        |                       |                              |                               |                                            |                               |                                                                        |                                                                                |
| X                                         |                                        |                       |                              |                               |                                            |                               |                                                                        |                                                                                |
| XI                                        |                                        |                       |                              |                               |                                            |                               |                                                                        |                                                                                |
| XII                                       |                                        |                       |                              |                               |                                            |                               |                                                                        |                                                                                |

## Rakennuskustannusindeksi 1995=100, ketjutetut sarjat – Building Cost Index 1995=100, chained series

| Kokonaisindeksi<br>Total index            |                                        |                       |                              |                               | Talotyyppikohtaiset indeksit<br>Indices according to type of building |                                                                        |                                                                                |                                                      |                                                                                 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Vuosi ja<br>kuukausi<br>Year and<br>month | Kokonais-<br>indeksi<br>Total<br>index | Työpanokset<br>Labour | Tarvikepanokset<br>Materials | Muut panokset<br>Other inputs | Asuin-<br>kerrostalo<br>Blocks of<br>flats                            | Toimisto- ja<br>liikerakennus<br>Office and<br>commercial<br>buildings | Teollisuus- ja<br>varastorakennus<br>Industrial<br>buildings and<br>warehouses | Pientalo<br>Single-unit-<br>residential<br>buildings | Maatalouden<br>tuotanto-<br>rakennus<br>Agricultural<br>production<br>buildings |
| 1995. . . .                               | 100,0                                  | 100,0                 | 100,0                        | 100,0                         | 100,0                                                                 | 100,0                                                                  | 100,0                                                                          | 100,0                                                | 100,0                                                                           |
| 1996. . . .                               | 98,9                                   | 100,4                 | 99,3                         | 95,8                          | 98,3                                                                  | 98,4                                                                   | 100,3                                                                          | 99,9                                                 | 99,1                                                                            |
| 1997. . . .                               | 101,3                                  | 103,6                 | 102,0                        | 96,0                          | 101,0                                                                 | 100,6                                                                  | 102,6                                                                          | 103,6                                                | 103,7                                                                           |
| 1998. . . .                               | 103,6                                  | 106,1                 | 104,6                        | 97,7                          | 103,4                                                                 | 103,1                                                                  | 104,8                                                                          | 105,3                                                | 105,2                                                                           |
| 1999. . . .                               | 105,1                                  | 110,1                 | 104,9                        | 98,1                          | 105,0                                                                 | 104,7                                                                  | 105,9                                                                          | 107,2                                                | 106,5                                                                           |
| 2000. . . .                               | 108,2                                  | 114,3                 | 107,8                        | 100,0                         | 107,8                                                                 | 107,7                                                                  | 109,5                                                                          | 110,4                                                | 110,5                                                                           |
| 2000 I                                    | 106,3                                  | 112,4                 | 105,7                        | 98,6                          | 106,1                                                                 | 105,8                                                                  | 107,3                                                                          | 108,6                                                | 108,5                                                                           |
| II                                        | 106,7                                  | 112,7                 | 106,3                        | 98,8                          | 106,5                                                                 | 106,2                                                                  | 107,9                                                                          | 109,1                                                | 108,9                                                                           |
| III                                       | 107,0                                  | 112,9                 | 106,7                        | 99,1                          | 106,8                                                                 | 106,6                                                                  | 108,1                                                                          | 109,3                                                | 109,2                                                                           |
| IV                                        | 107,5                                  | 113,3                 | 107,4                        | 99,5                          | 107,3                                                                 | 107,2                                                                  | 108,5                                                                          | 109,5                                                | 109,6                                                                           |
| V                                         | 108,0                                  | 113,7                 | 107,7                        | 100,3                         | 107,7                                                                 | 107,6                                                                  | 109,2                                                                          | 110,1                                                | 110,1                                                                           |
| VI                                        | 108,3                                  | 114,0                 | 108,1                        | 100,3                         | 108,0                                                                 | 107,8                                                                  | 109,6                                                                          | 110,4                                                | 110,5                                                                           |
| VII                                       | 108,5                                  | 114,4                 | 108,1                        | 100,5                         | 108,1                                                                 | 108,0                                                                  | 109,8                                                                          | 110,6                                                | 110,8                                                                           |
| VIII                                      | 108,8                                  | 114,8                 | 108,4                        | 100,6                         | 108,3                                                                 | 108,3                                                                  | 110,0                                                                          | 111,0                                                | 111,1                                                                           |
| IX                                        | 108,9                                  | 115,2                 | 108,5                        | 100,6                         | 108,4                                                                 | 108,4                                                                  | 110,2                                                                          | 111,2                                                | 111,3                                                                           |
| X                                         | 109,4                                  | 115,7                 | 109,0                        | 100,8                         | 108,8                                                                 | 108,9                                                                  | 110,8                                                                          | 111,6                                                | 111,6                                                                           |
| XI                                        | 109,4                                  | 116,2                 | 108,9                        | 100,6                         | 108,8                                                                 | 108,9                                                                  | 111,2                                                                          | 111,9                                                | 112,0                                                                           |
| XII                                       | 109,5                                  | 116,6                 | 108,8                        | 100,5                         | 108,8                                                                 | 108,9                                                                  | 111,2                                                                          | 111,9                                                | 112,0                                                                           |
| 2001 I                                    | 109,8                                  | 115,5                 | 110,0                        | 100,4                         | 109,1                                                                 | 109,3                                                                  | 111,6                                                                          | 112,1                                                | 112,0                                                                           |
| II                                        |                                        |                       |                              |                               |                                                                       |                                                                        |                                                                                |                                                      |                                                                                 |
| III                                       |                                        |                       |                              |                               |                                                                       |                                                                        |                                                                                |                                                      |                                                                                 |
| IV                                        |                                        |                       |                              |                               |                                                                       |                                                                        |                                                                                |                                                      |                                                                                 |
| V                                         |                                        |                       |                              |                               |                                                                       |                                                                        |                                                                                |                                                      |                                                                                 |
| VI                                        |                                        |                       |                              |                               |                                                                       |                                                                        |                                                                                |                                                      |                                                                                 |
| VII                                       |                                        |                       |                              |                               |                                                                       |                                                                        |                                                                                |                                                      |                                                                                 |
| VIII                                      |                                        |                       |                              |                               |                                                                       |                                                                        |                                                                                |                                                      |                                                                                 |
| IX                                        |                                        |                       |                              |                               |                                                                       |                                                                        |                                                                                |                                                      |                                                                                 |
| X                                         |                                        |                       |                              |                               |                                                                       |                                                                        |                                                                                |                                                      |                                                                                 |
| XI                                        |                                        |                       |                              |                               |                                                                       |                                                                        |                                                                                |                                                      |                                                                                 |
| XII                                       |                                        |                       |                              |                               |                                                                       |                                                                        |                                                                                |                                                      |                                                                                 |

SVT Suomen virallinen tilasto  
*Finlands officiella statistik*  
*Official Statistics of Finland*

Rakennuskustannusindeksi 2001:1  
*Byggnadskostnadsindex*  
*Building Cost Index*

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Sinikka Kanerva (09) 1734 2231  
sinikka.kanerva@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –  
Director in charge

Ilkka Hyppönen

**Indeksipuhelin 0100-1734**

Tilastokeskuksen indeksipuhelimesta saatte

- 1) Kuluttajahintaindeksin 1995=100**
- 2) Elinkustannusindeksin 1951:10=100**
- 3) Rakennuskustannusindeksin 1990=100**

Indekseistä on saatavana:

- ☐ Tuoreimmat pisteluvut ja muutosprosentit edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta
- ☐ Pisteluvut ja muutosprosentit aiemmilta vuosilta ja kuukausilta
- ☐ Indeksit myös faksitulosteena.

Hinta: **5,80 mk/min + pvm.**

Palvelu toimii tavallisella  
äänitaajuuspuhelimella ja matkapuhelimella.