



Tilastokeskus

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Elokuu 2003

Rakentaminen 2003:18

Lisätietoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 61 euroa.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2003 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa.
Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2003:18
Byggandet
Construction

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnettyt rakennusluvut</u>	8
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	10
<u>Talonrakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	11
<u>Rakennustarvikkeiden kauppa</u>	12
<u>Asuntojen ostoaikomukset, hinnat ja asuntolainan korko</u>	13
<u>Kiinteistöjen hintaindeksi</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> <u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

2002					2003							
touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko
5,47	5,74	2,50	3,26	3,52	3,28	2,36	1,48	1,79	2,26	3,31	5,34	3,63
-6	-1	4	-8	20	-3	7	-31	-1	-29	2	0	-20
3 541	3 584	2 038	3 016	2 537	2 708	1 999	1 536	1 191	2 072	2 787	4 306	3 620
4,17	3,87	3,87	3,66	3,94	3,02	1,88	1,37	1,55	1,71	1,78		
-10	-12	15	-5	33	-11	-27	8	4	-1	-23		
3 674	3 266	1 936	2 798	3 083	2 502	1 925	1 146	1 265	1 050	1 945		
85,3	91,4	99,5	105,9	110,2	108,7	102,3	93,0	90,4	80,0	74,5	74,6	77,5
-5,7	-6,8	-4,6	-4,8	-1,5	-3,1	-4,6	-3,6	-3,1	-6,8	-8,1	-6,6	-9,1

TYÖLLISYYS

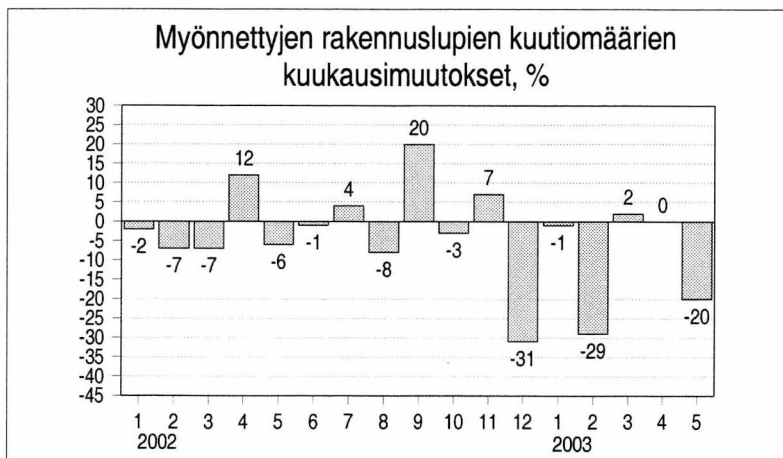
2002					2003							
kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä
135	127	120	114	120	113	116	118	108	108	124	115	132
7	12	-10	-5	4	-5	8	7	-6	0	8	0	-2
16	16	16	16	17	18	20	21	20	20	19	16	15
-1	-2	-2	-3	-4	-5	-5	-5	-6	-7	-5	-4	-6
1 206	1 055	1 146	855	671	496	397	479	634	858	923	1 767	1 571
11,8	13	14	18	28	29	49	23	18	16	-7	43	30

HINTAINDEKSIT

2002					2003							
kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä
103,5	103,6	103,7	103,6	103,7	103,7	103,6	104,2	104,4	105,1	105,2	105,3	105,4
0,3	0,4	0,4	0,9	1,2	1,5	1,4	1,9	2,0	2,3	2,0	1,9	1,9
104,3	104,2	104,2	104,5	104,8	104,5	104,5	104,6	105,3	105,6	105,4	105,3	105,2
1,1	1,7	1,4	1,0	1,5	1,6	1,7	1,4	1,9	1,6	1,1	0,7	0,8

ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 2000=100

2002				2003	
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.
104,1	107,7	107,9	109,3	109,7	113,1
3,1	7,3	8,2	10,1	5,9	5,3



Uudisrakentaminen

Myönnetty rakennusluvut, milj. m³

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta¹⁾

Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettujen rakennukset, milj. m³ ks. sivu 4

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Aloitettujen asunnot, kpl ks. sivu 4

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta.

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 2000=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Asunnot yhteensä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä

¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj. m³

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset ¹⁾	
	2002*	2003*	2002	2003*
Koko maa				
tammi	1,94	1,79	1,49	1,55
helmi	3,14	2,26	1,72	1,71
maalis	3,50	3,31	2,30	1,78
huhti	5,82	5,34	3,75	
touko	5,47	3,63	4,17	
kesä	5,74		3,87	
heinä	2,50		3,87	
elo	3,26		3,66	
syys	3,52		3,94	
loka	3,28		3,02	
marras	2,36		1,88	
joulu	1,48		1,37	
Koko vuosi	42,00		35,03	

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

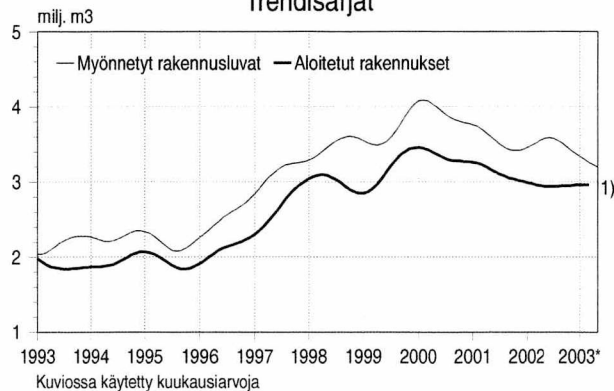
	Asunnot, kpl	
	2002*	2003*
Koko maa		
tammi	1 311	1 191
helmi	2 139	2 072
maalis	2 975	2 787
huhti	3 851	4 306
touko	3 541	3 620
kesä	3 584	
heinä	2 038	
elo	3 016	
syys	2 537	
loka	2 708	
marras	1 999	
joulu	1 536	
Koko vuosi	31 235	

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT, 1 000 m³ Pääkaupunkiseutu

	2002	2003*
tammi	432	566
helmi	980	394
maalis	599	315
huhti	1 125	1 150
touko	573	290
kesä	542	
heinä	505	
elo	389	
syys	519	
loka	512	
marras	654	
joulu	243	
Koko vuosi	7 073	

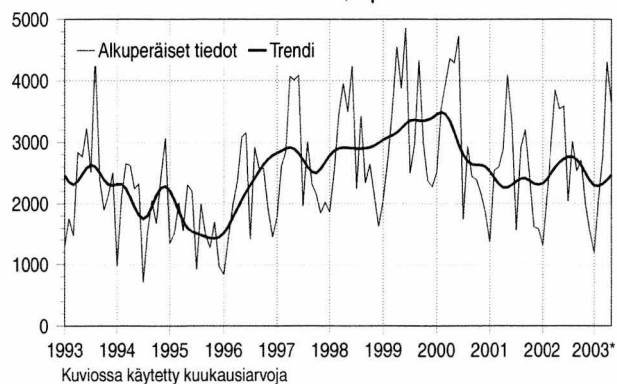
* ennakkotieto

Trendisarjat



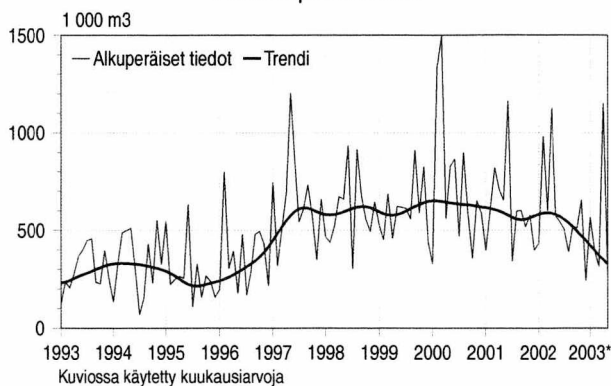
Uudisrakentaminen

Asunnot, kpl



Myönnetyt rakennusluvut

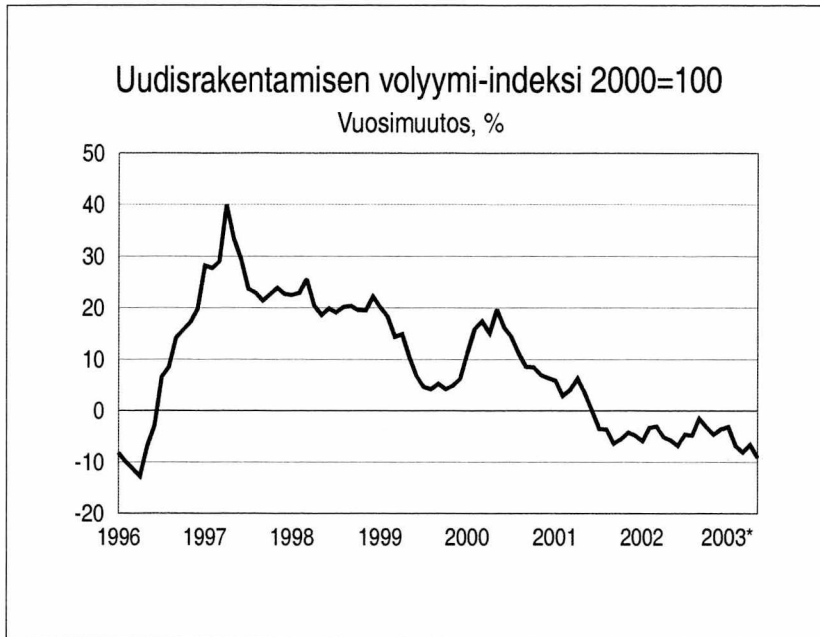
Pääkaupunkiseutu



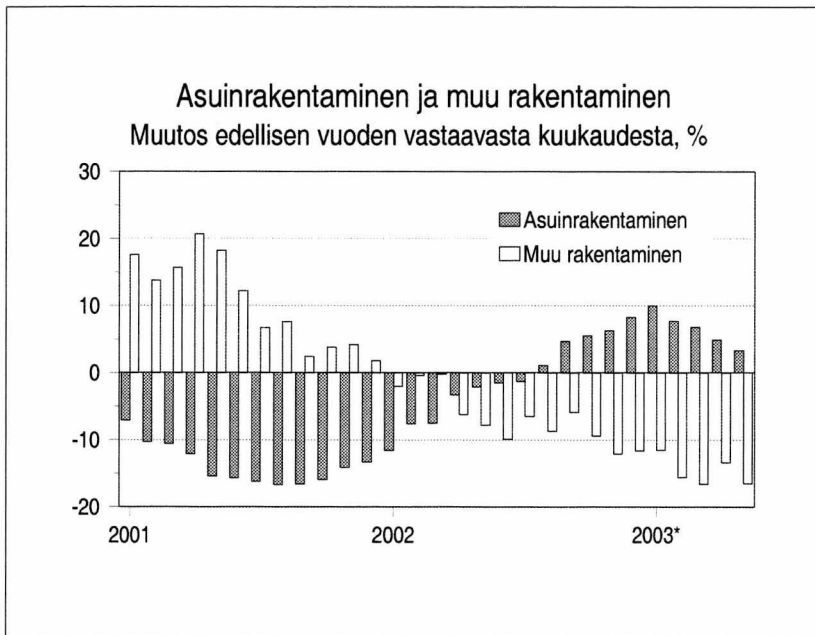
Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100 kuvaa talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2000 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

Volyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyypin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2003 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2004 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2003 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

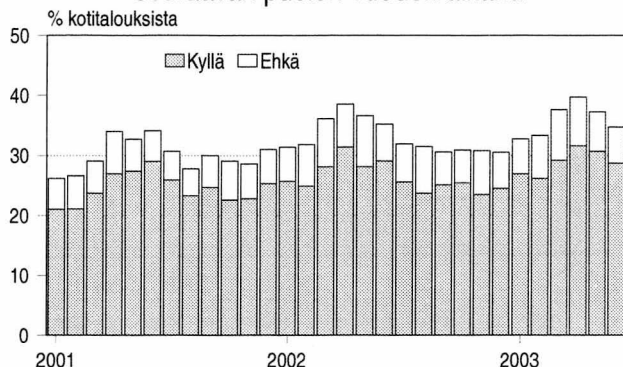
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentamisen yhteensä Muutosprosentti
	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001	99,0	101,5	94,1	86,1	83,6	89,2	109,7	112,8	100,9	-1,0
2002	94,7	92,9	98,1	85,8	80,2	92,9	102,1	100,8	105,4	-4,3
2002										
I	93,3	97,4	85,4	80,4	77,7	83,8	103,9	109,7	87,6	-5,9
II	85,8	93,7	70,8	71,4	74,4	67,6	97,7	105,8	75,2	-3,3
III	81,1	91,5	61,4	64,5	71,0	56,3	94,9	104,4	68,4	-3,0
IV	79,9	88,6	63,2	64,8	71,8	55,9	92,4	99,2	73,3	-5,1
V	85,3	89,9	76,5	70,3	74,7	64,8	97,7	99,4	92,8	-5,7
VI	91,4	89,5	95,0	78,4	77,6	79,4	102,2	96,9	116,8	-6,8
VII	99,5	91,3	115,2	88,5	78,2	101,5	108,7	99,5	134,3	-4,6
VIII	105,9	94,9	126,8	99,2	84,4	117,7	111,4	101,4	139,4	-4,8
IX	110,2	98,6	132,2	107,5	90,0	129,4	112,5	104,1	136,1	-1,5
X	108,7	96,6	131,6	109,0	89,8	133,1	108,4	100,9	129,5	-3,1
XI	102,3	93,3	119,5	103,4	88,1	122,5	101,4	96,5	115,3	-4,6
XII	93,0	89,2	100,0	92,4	84,1	102,8	93,5	92,5	96,2	-3,6
2003*										
I	90,4	89,9	91,2	88,4	84,3	93,7	91,9	93,4	87,7	-3,1
II	80,0	82,0	76,2	76,9	76,5	77,5	82,5	85,4	74,3	-6,8
III	74,5	78,8	66,3	68,9	72,0	64,9	79,1	83,1	68,1	-8,1
IV	74,6	77,9	68,2	68,0	70,3	65,0	80,0	82,7	72,6	-6,6
V	77,5	74,9	82,5	72,6	69,7	76,2	81,6	78,1	91,4	-9,1

		Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
		2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	99,0	86,1	103,4	112,0	124,8	126,6	101,2	
2002	94,7	85,8	83,0	129,5	109,0	108,0	107,1	
2002								
I	93,3	80,4	96,3	120,9	121,7	123,7	94,7	
II	85,8	71,4	89,7	132,7	113,2	114,0	74,9	
III	81,1	64,5	89,6	131,4	110,4	111,8	60,2	
IV	79,9	64,8	81,1	130,7	110,1	109,6	56,4	
V	85,3	70,3	82,8	126,0	109,2	108,2	76,1	
VI	91,4	78,4	80,4	125,7	105,0	103,9	101,3	
VII	99,5	88,5	80,4	128,9	107,9	103,9	129,5	
VIII	105,9	99,2	81,0	134,6	108,8	106,6	142,8	
IX	110,2	107,5	83,5	135,3	109,9	105,1	152,9	
X	108,7	109,0	79,3	132,2	110,8	108,3	148,4	
XI	102,3	103,4	77,8	129,4	102,1	102,5	135,9	
XII	93,0	92,4	73,8	126,0	98,9	98,4	111,7	
2003*								
I	90,4	88,4	77,0	127,6	99,0	99,6	98,0	
II	80,0	76,9	75,4	118,3	83,8	82,2	77,4	
III	74,5	68,9	75,2	120,2	75,8	75,1	65,3	
IV	74,6	68,0	76,2	122,6	71,6	69,1	61,3	
V	77,5	72,6	70,6	116,4	69,2	62,1	78,2	

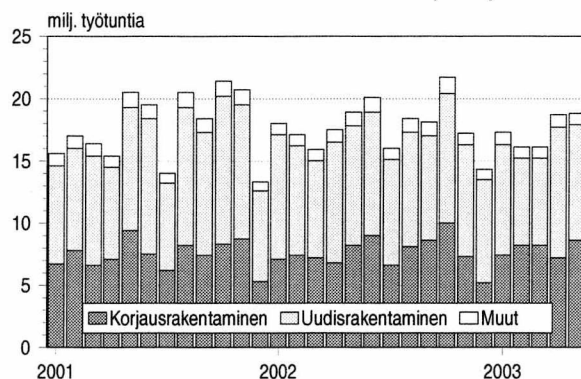
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



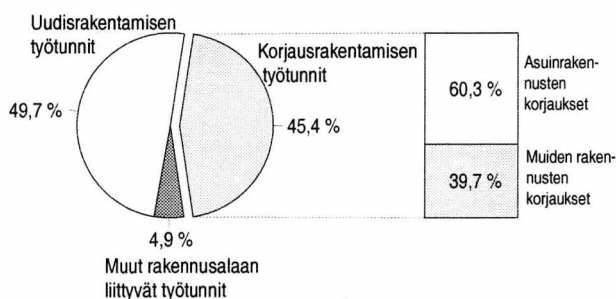
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma toukokuussa 2003



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS- JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
2002				
kesä	29,1	6,1	9,9	6,2
heinä	25,6	6,3	8,5	6,2
elo	23,7	7,8	9,9	5,6
syys	25,1	5,5	8,5	6,5
loka	25,4	5,5	9,4	5,9
marras	23,5	7,3	8,2	6,3
joulu	24,5	6,0	9,0	7,0
2003				
tammi	26,9	5,8	10,6	7,0
helmi	26,2	7,1	10,1	5,9
maalis	29,2	8,4	10,4	5,9
huhti	31,6	8,1	9,6	7,2
touko	30,7	6,5	10,5	6,6
kesä	28,7	6,0	10,6	6,5

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:
lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

Korjaus:
tapetointi, maalaus tms.

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
2002				
touko	9,6	8,2	1,1	18,9
kesä	9,9	9,0	1,2	20,1
heinä	8,5	6,6	0,9	16,0
elo	9,2	8,1	1,1	18,4
syys	8,4	8,6	1,1	18,1
loka	10,4	10,0	1,3	21,7
marras	9,0	7,3	0,9	17,2
joulu	8,3	5,2	0,8	14,3
2003				
tammi	8,9	7,4	1,0	17,3
helmi	7,0	8,2	0,9	16,1
maalis	7,0	8,2	0,9	16,1
huhti	10,5	7,2	1,0	18,7
touko	9,3	8,6	0,9	18,8

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen. Tiedonkeruussa siirrytty vuoden 2000 alusta jatkuvaan tutkimusviikkoon.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2002	2003*
tammi	1 938	1 786
helmi	3 139	2 265
maalis	3 496	3 313
huhti	5 821	5 344
touko	5 472	3 626
kesä	5 738	
heinä	2 498	
elo	3 264	
syys	3 518	
loka	3 280	
marras	2 357	
joulu	1 478	
Koko vuosi	42 000	

ASUINRAKENNUKSET

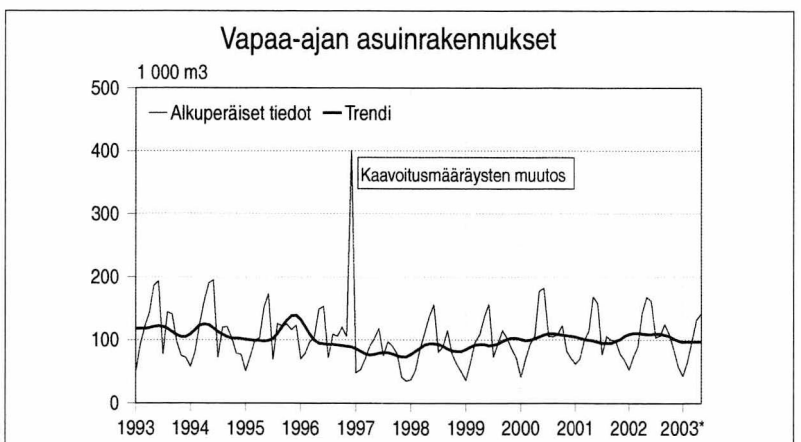
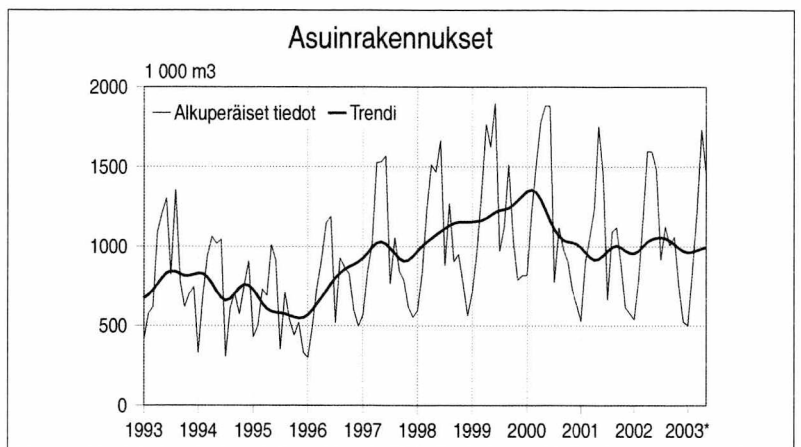
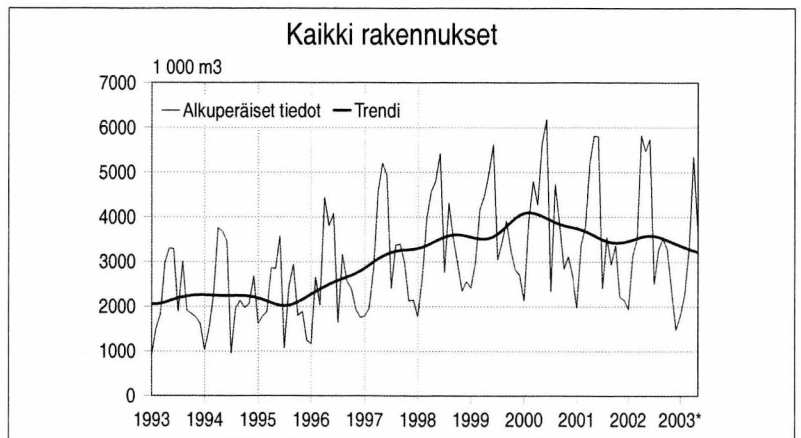
Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2002	2003*
tammi	539	501
helmi	794	833
maalis	1 173	1 211
huhti	1 597	1 731
touko	1 594	1 447
kesä	1 480	
heinä	917	
elo	1 125	
syys	1 007	
loka	1 060	
marras	756	
joulu	524	
Koko vuosi	12 566	

VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSET

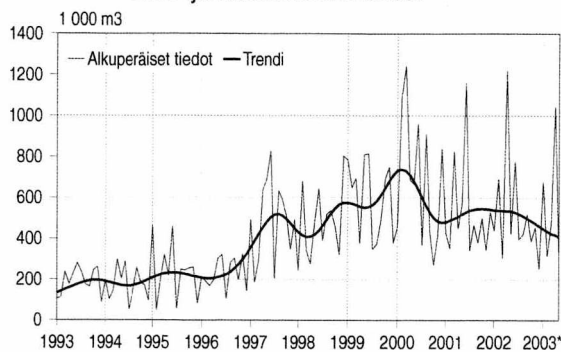
Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2002	2003*
tammi	53	43
helmi	74	65
maalis	90	97
huhti	143	132
touko	168	142
kesä	162	
heinä	104	
elo	107	
syys	125	
loka	109	
marras	85	
joulu	58	
Koko vuosi	1 279	



Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

Liike- ja toimistorakennukset

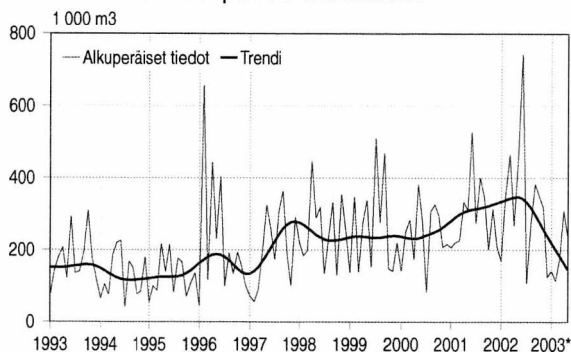


LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2002	2003*
tammi	440	680
helmi	691	315
maalis	304	468
huhti	1 218	1 045
touko	423	290
kesä	776	
heinä	398	
elo	421	
syys	518	
loka	387	
marras	453	
joulu	252	
Koko vuosi	6 280	

Julkiset palvelurakennukset

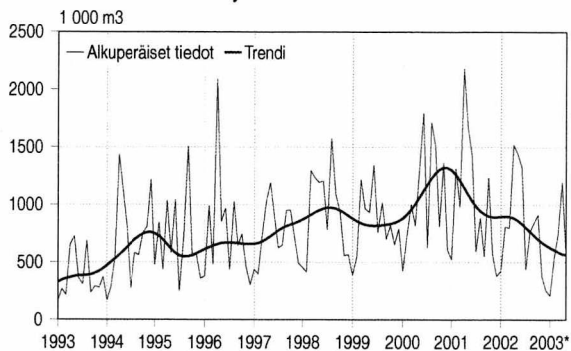


JULKISET PALVELURAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2002	2003*
tammi	170	142
helmi	351	114
maalis	464	177
huhti	268	308
touko	463	235
kesä	743	
heinä	108	
elo	275	
syys	383	
loka	349	
marras	318	
joulu	125	
Koko vuosi	4 017	

Teollisuus- ja varastorakennukset

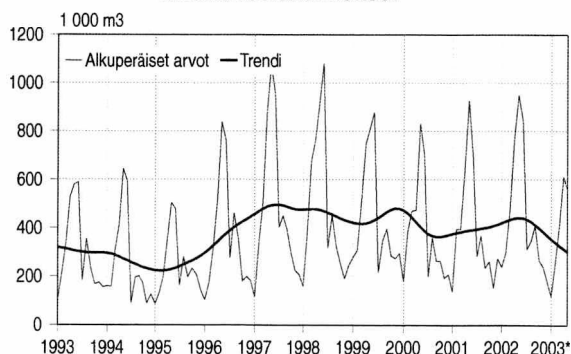


TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2002	2003*
tammi	420	211
helmi	806	535
maalis	798	744
huhti	1 519	1 193
touko	1 439	559
kesä	1 323	
heinä	438	
elo	766	
syys	840	
loka	909	
marras	376	
joulu	254	
Koko vuosi	9 887	

Maatalousrakennukset



MAATALOUSRAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2002	2003*
tammi	239	119
helmi	297	255
maalis	478	406
huhti	774	612
touko	949	558
kesä	845	
heinä	313	
elo	346	
syys	409	
loka	266	
marras	239	
joulu	178	
Koko vuosi	5 334	

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

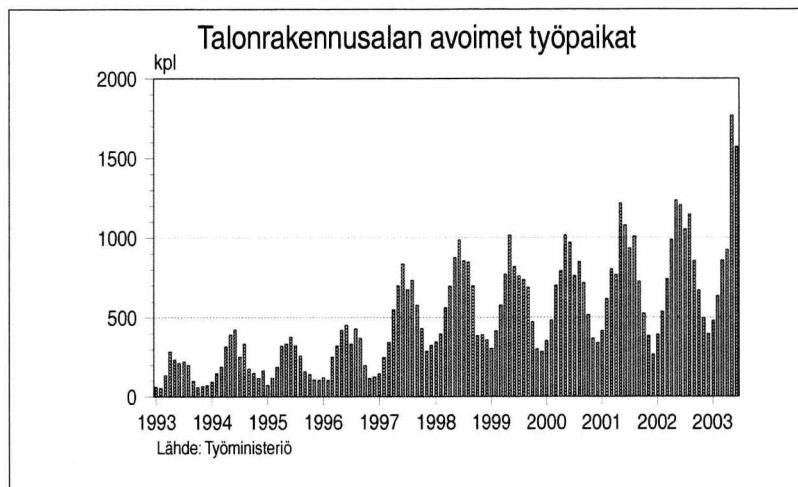
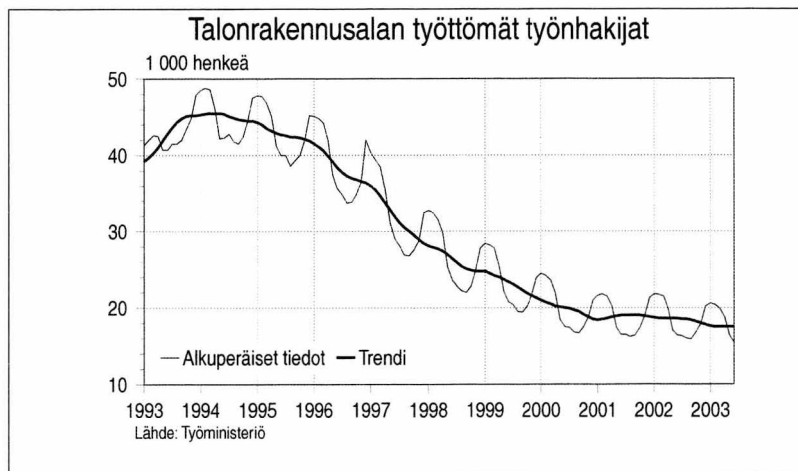
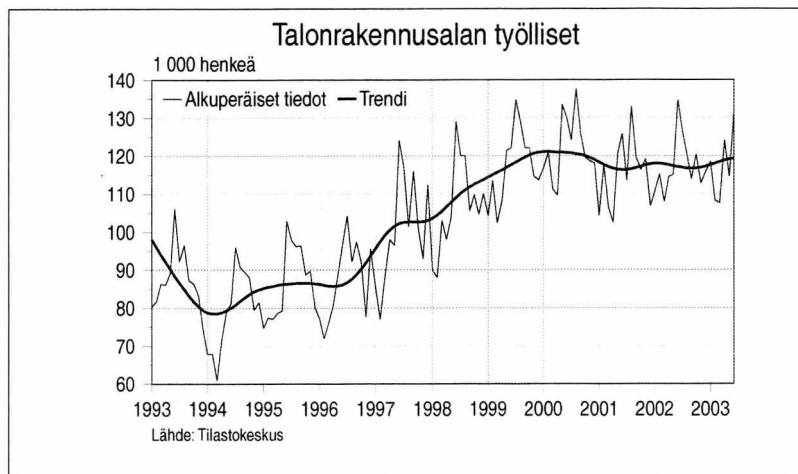
	2002	2003
tammi	111	118
helmi	115	108
maalis	108	108
huhti	115	124
touko	115	115
kesä	135	132
heinä	127	
elo	120	
syys	114	
loka	120	
marras	113	
joulu	116	

TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2002	2003
tammi	22	21
helmi	22	20
maalis	22	20
huhti	20	19
touko	17	16
kesä	16	15
heinä	16	
elo	16	
syys	16	
loka	17	
marras	18	
joulu	20	

TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	2002	2003
tammi	391	479
helmi	536	634
maalis	741	858
huhti	988	923
touko	1 235	1 767
kesä	1 206	1 571
heinä	1 055	
elo	1 146	
syys	855	
loka	671	
marras	496	
joulu	397	

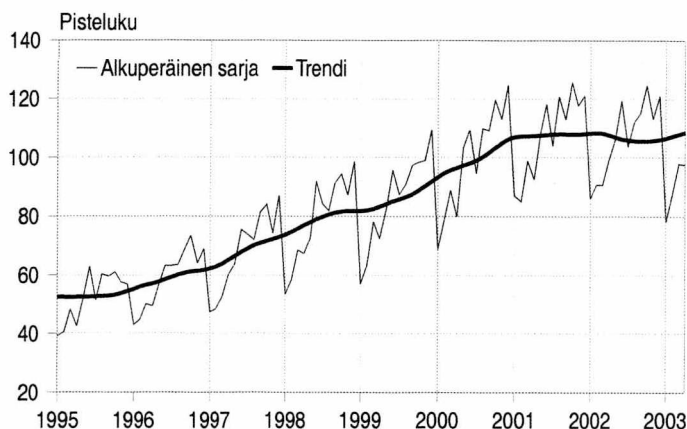


Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

Tiedustelut: Tilastokeskus, Kalle Sinivuori (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 2000=100



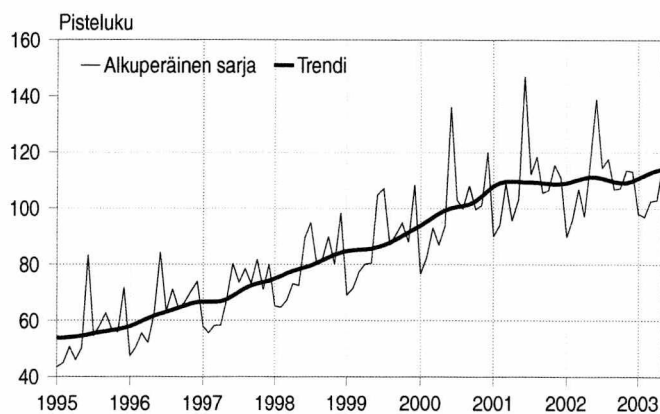
LIIKEVAIHTOINDEKSI 2000=100

	2002	2003	muutos% ¹⁾
tammi	86,0	78,2	-3,8
helmi	90,7	87,8	-3,7
maalis	90,8	97,9	-1,3
huhti	99,3	97,6	0,9
touko	106,3		
kesä	119,3		
heinä	103,8		
elo	112,0		
syys	115,1		
loka	124,5		
marras	113,2		
joulu	120,9		
vuoden ka.	106,8		

Indeksin perusvuosi vaihtunut.

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 2000=100



PALKKASUMMAINDEKSI 2000=100

	2002	2003	muutos% ¹⁾
tammi	89,8	98,1	2,7
helmi	96,1	96,9	3,8
maalis	106,8	102,5	1,6
huhti	97,0	102,9	0,8
touko	116,5	115,9	0,3
kesä	138,8		
heinä	114,4		
elo	117,5		
syys	106,7		
loka	107,1		
marras	113,5		
joulu	113,1		
vuoden ka.	109,8		

Indeksin perusvuosi vaihtunut.

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

¹⁾ muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakentamisen liikevaihton ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuoritustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Lähde: Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat

Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

Tarvikeindeksit

		Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet
2002	VI	102,0	109,6	101,9	101,9
	VII	102,3	109,7	102,2	102,8
	VIII	102,2	110,2	102,6	101,9
	IX	102,3	110,3	102,6	101,7
	X	102,3	111,0	103,5	101,8
	XI	102,4	111,1	104,0	102,1
	XII	102,2	111,0	104,1	102,1
2003	I	102,7	112,1	104,0	103,6
	II	102,9	112,3	104,8	102,5
	III	103,2	112,5	104,1	102,5
	IV	103,5	112,7	103,6	101,8
	V	103,8	113,3	102,7	102,8
	VI	104,0	113,4	102,7	104,1

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

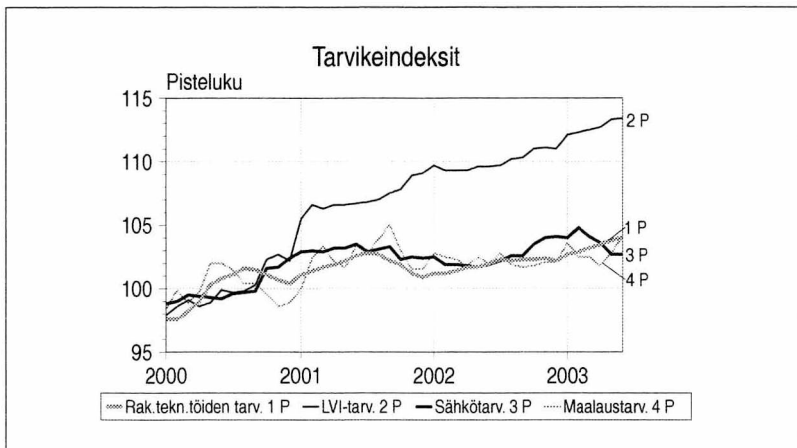
	2002	2003
	milj. euroa	milj. euroa
tammi	44,4	42,2
helmi	36,7	37,4
maalisk	36,3	39,3
huhti	43,7	40,3
touko	49,5	45,7
kesä	42,8	45,2
heinä	42,4	
elo	48,0	
syys	52,2	
loka	57,4	
marras	47,8	
joulu	35,3	

Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuu-kausittain seurataan 38 tuoterhymän myyntiä

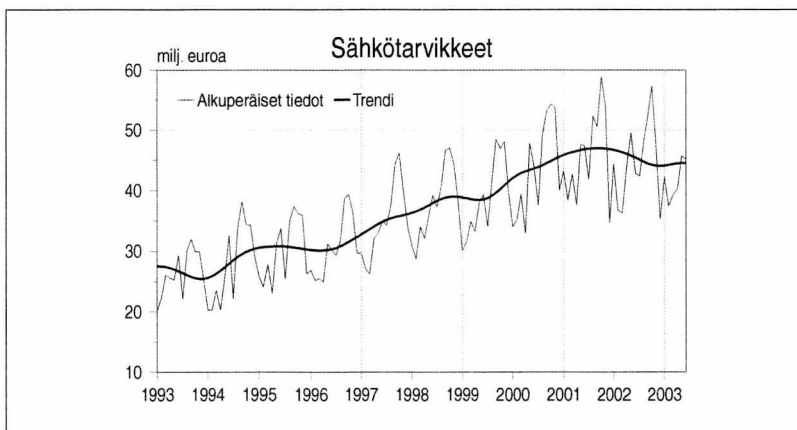
RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	2002	2003
	milj. euroa	milj. euroa
tammi	50,2	48,0
helmi	44,8	47,1
maalisk	46,0	52,2
huhti	57,3	53,5
touko	61,1	64,0
kesä	56,6	63,1
heinä	57,1	
elo	56,7	
syys	63,0	
loka	69,3	
marras	58,1	
joulu	47,0	

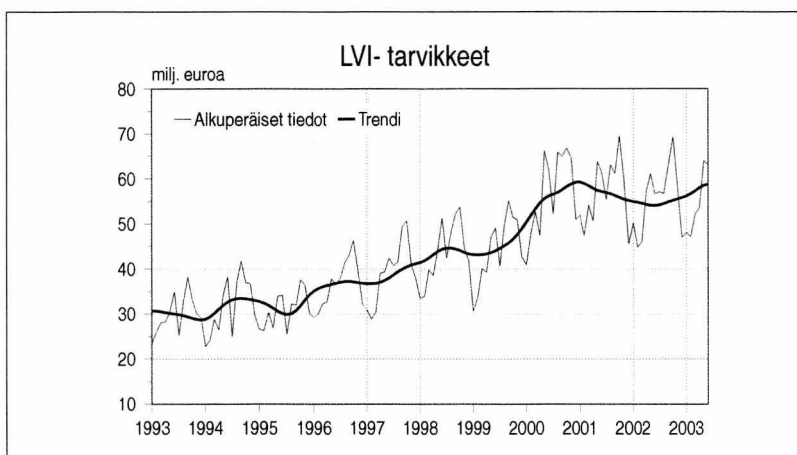
Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyyntistä.



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Sähkötukkukauppa



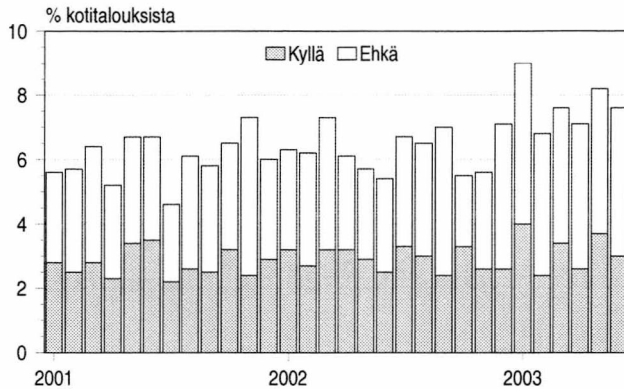
LVI-tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: Tilastokeskus, Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, www.sst.fi/tilasto, Putkikauppiasyhdistys. Olle Grönlund (09) 348 3400

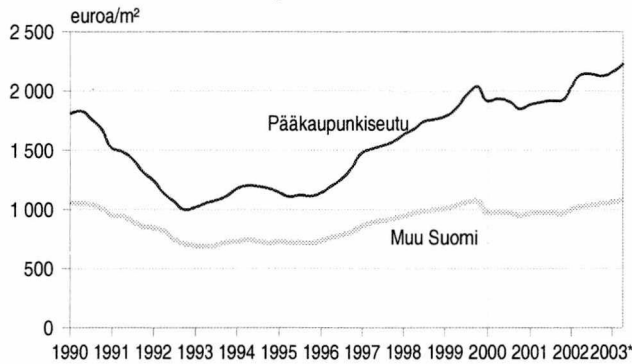
ASUNTOJEN OSTOAIKOMUKSET, HINNAT JA ASUNTOLAINAN KORKO

Asunnon ostoaikomukset seuraavan vuoden aikana



Kuluttajabarometri

Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat



Asuntojen hinnat

UUDEN ASIAKKAAN NORMAALIEHTOINEN LAINA PANKKEITTAIN 25.7.2003

Pankki	Kokonaiskorko, %	Korko EU-kaavalla	Viitekorko
Nordea	2,94	3,1	eur 12 kk
Sampo	3,09	3,3	eur 12 kk
Handelsbanken	3,10	3,3	eur 12 kk
Ålandsbanken	3,10	3,3	eur 12 kk
Aktia	3,15	3,3	eur 12 kk
Hypoteekkiyhdistys	3,17	3,4	eur 12 kk
Osuuspankki	3,19	3,4	eur 12 kk
Suupohjan Op	3,20	3,4	eur 12 kk

Lähde: Suomen Rahatieto Oy

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Asuntojen hinnat sekä Suomen Rahatieto Oy
Tiedustelut: TK Pertti Kangassalo ja Petri Keittunen (09) 17 341 sekä Suomen Rahatieto Oy Seppo Rekonen (09) 586 4033, <http://www.rahatieto.fi>

OMAN ASUNNON OSTOAIKOMUKSET SEURAAVAN VUODEN AIKANA, % kotitalouksista

		Kyllä, varmasti	Mahdollisesti
2002	VI	2,5	2,9
	VII	3,3	3,4
	VIII	3,0	3,5
	IX	2,4	4,6
	X	3,3	2,2
	XI	2,6	3,0
2003	XII	2,6	4,5
	I	4,0	5,0
	II	2,4	4,4
	III	3,4	4,2
	IV	2,6	4,5
	V	3,7	4,5
	VI	3,0	4,6

KERROSTALOASUNTOJEN VELATTOMAT NELIÖHINNAT

		Pääkaupunkiseutu €/m ²	Muu Suomi €/m ²
2002	I	2 038	998
	II	2 139	1 028
	III	2 143	1 036
	IV	2 127	1 052
2003*	I	2 161	1 063
	II	2 234	1 085

Asuntojen hintaindeksin uudistamisen yhteydessä tietojen lähde on muuttunut. Tiedot perustuvat Verohallinnon varainsiirtoveroaineistoon.

* ennakkotieto

PANKKIEN ASUNTOLAINAVERTAILU

Pankkikohtaiset kokonaiskorot 33 638 euron lainalle 10 vuoden laina-ajalla kaikki kustannukset huomioiden.

Kokonaiskoron laskukaava sekä EU-kaava ovat saatavina Suomen Rahatieto Oy:stä.

KIINTEISTÖJEN HINTAINDEKSI

KIINTEISTÖJEN HINTAINDEKSI 1985=100 Omakotitalot

		Koko maa	PK- seutu	Muu Suomi
		pisteluku		
2001	I	186,3	216,8	183,2
	II	186,0	204,7	184,1
	III	183,4	206,6	181,0
	IV	187,3	216,7	184,3
vuoden ka.		185,7	211,1	183,1
2002	I	198,1	242,3	193,8
	II	200,5	230,0	197,5
	III	201,3	232,7	198,1
	IV	203,2	218,0	201,6
vuoden ka.		200,8	230,6	197,7
2003	I	211,3	239,8	208,3

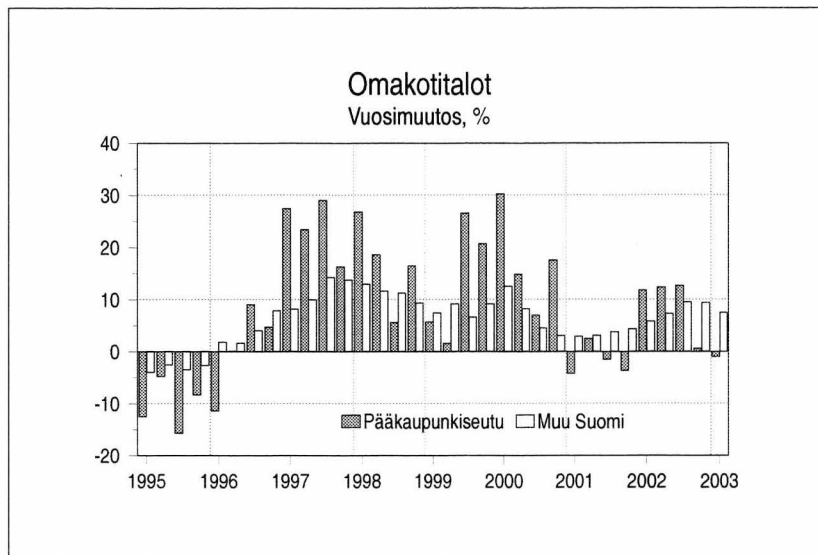
KIINTEISTÖJEN HINTAINDEKSI 1985=100 Tontit

		Koko maa	PK- seutu	Muu Suomi
		pisteluku		
2001	I	204,5	157,3	220,6
	II	220,7	207,6	224,7
	III	216,1	174,9	229,8
	IV	222,7	200,3	229,7
vuoden ka.		215,9	183,9	226,1
2002	I	227,5	201,5	235,6
	II	238,6	208,7	248,0
	III	229,6	198,2	239,6
	IV	235,7	216,8	241,5
vuoden ka.		232,8	206,2	241,1
2003	I	241,0	239,7	241,4

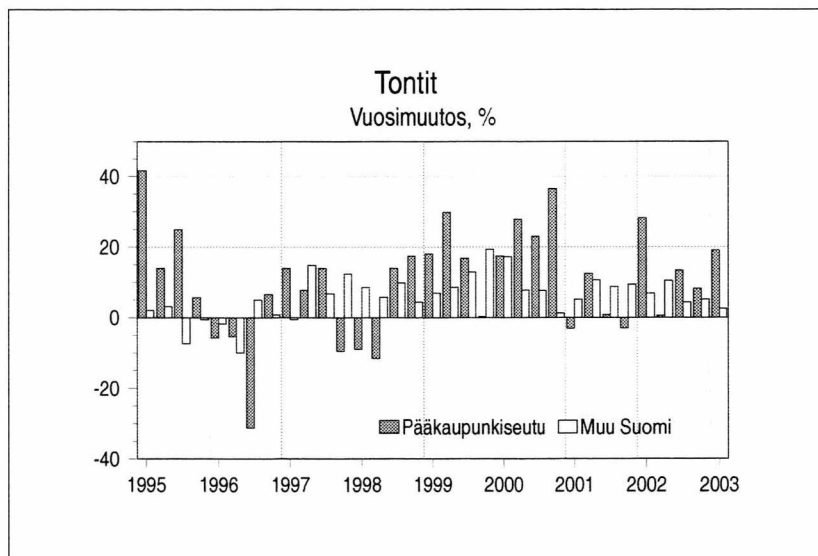
Kiinteistöjen hintaindeksi on neljännesvuosi-indeksi, joka mittaa kiinteistömuotoisten omakotitalojen ja omakotitalotonttien yleistä hintakehitystä ottaen huomioon alueelliset yms. laadulliset erot eri ajankohtina toteutuneissa kaupoissa.

Kiinteistöjen hintaindeksin kauppahintatiedot saadaan Maanmittauslaitoksen kauppahintarekisteristä ja niihin yhdistetään tietoja Väestörekisterikeskuksen kiinteistötietojärjestelmästä.

Yksityiskohtaisia tietoja kiinteistöjen toteutuneista kauppahinnoista saa Maanmittauslaitoksen kiinteistöjen kauppahintarekisteristä, puh. 020 541 121



Kiinteistöjen hintaindeksi



Kiinteistöjen hintaindeksi

Indeksin taulukot sekä laskentamenetelmän kuvauslöytyvät Internetistä Tilastokeskuksen sivuilta osoitteesta: tilastokeskus.fi/tk/hp/kiinteistot.html

Lähde: Tilastokeskus, Hinnat ja Palkat
Tiedustelut: Petri Kettunen (09) 17 341

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m ³	Aloituskk
Espoo	200304	LEPPÄVAARAN LIIKEKESKUS OY	uusi	Liikerak.	510 000	
Oulu	200304	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	135 700	200303
Rusko	200304	PARMA OY	uusi	Teollisuusrak.	58 025	
Laukaa	200304	LIDL SUOMI KOMMANDIITTIYHTIÖ	uusi	Varastorak.	401 500	200305
Joensuu	200303	P-KARJALAN SAIRAANPPIIRIN KUNTAY	uusi	Liikenteen rak.	50 490	200303
Vaasa	200303	BOTNIA GALVA OY	uusi	Teollisuusrak.	53 248	
Hamina	200303	HAMINAN SATAMA OY	uusi	Varastorak.	266 000	200305
Helsinki	200302	ABB CURRENT OY	uusi	Toimistorak.	122 000	
Oravainen	200302	OY KWH MIRKA AB	uusi	Varastorak.	53 330	200304
Lappeenranta	200302	EUROHUOLINTA OY	uusi	Varastorak.	69 600	200304
Espoo	200301	KOY OLARIN KOMEETANRANTA 3	uusi	Liikerak.	209 550	
Oulu	200301	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	135 670	200303
Helsinki	200301	KOY HELSINGIN AKU KORHOSENTIE 1	uusi	Toimistorak.	54 400	200304
Helsinki	200301	KOY HELSINGIN AKU KORHOSENTIE 3	uusi	Toimistorak.	63 000	
Helsinki	200211	MALMINTORIN PYSÄKÖINTITALO OY	uusi	Liikerak.	126 030	200301
Espoo	200211	ESPOON TENNISTUKI RY	uusi	Urheilurak.	187 200	
Kuopio	200211	OY KARELIA PARKETTI LTD	laaj.	Teollisuusrak.	51 660	200302
Tornio	200210	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak.	139 500	
Helsinki	200210	KUNTIEN ELÄKEVAKUUTUS	uusi	Toimistorak.	78 860	200210
Oulu	200210	OSAKK	laaj.	Opetusrak.	60 500	200304
Lappeenranta	200210	LAPPEENRANNAN YRITYSTILA OY	uusi	Teollisuusrak.	62 100	200211
Lahti	200210	STARCKJOHANN STEEL OY	uusi	Varastorak.	125 550	200212
Helsinki	200209	KOY PITÄJÄNMÄEN KARVAAMOKUJA 2 C	uusi	Toimistorak.	117 059	200209
Kuopio	200209	SUOMEN KIITOAUTOT OY	uusi	Liikenteen rak.	56 075	
Alahärmä	200209	LILLBACKA POWERCO OY	uusi	Urheilurak.	153 700	200210
Helsinki	200209	KIINT OY OPETUSTALO	uusi	Opetusrak.	59 750	200301
Suolahti	200209	VALTRA OY AB	laaj.	Teollisuusrak.	54 090	
Turku	200209	V&S FINLAND OY	uusi	Varastorak.	93 720	200301
Helsinki	200208	FAST AB ARCADE NOVA	uusi	Opetusrak.	97 200	200210
Töysä	200208	VELJEKSET KESKINEN OY	laaj.	Varastorak.	112 260	200207
Helsinki	200207	KIINTEISTÖ OY MEGAHERTSI 1	uusi	Liikerak.	50 400	200207
Kangasala	200206	SKANSKA SISÄ-SUOMI OY	uusi	Liikerak.	61 740	
Joensuu	200206	JOENSUUN KAUPUNKI	uusi	Urheilurak.	262 480	200207
Oulu	200206	OULUN KAUPUNKI, TILAPALVELUT	uusi	Opetusrak.	62 254	200206
Tuusula	200206	AW-STORE OY	uusi	Varastorak.	138 350	200208
Tuusula	200206	VALION ELÄKEKASSA	laaj.	Varastorak.	53 205	
Oulu	200205	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	52 000	
Pori	200205	MÄNTYLUOTO WORKS OY	uusi	Teollisuusrak.	108 400	200205
Loimaa	200205	PEMAMEK OY	uusi	Teollisuusrak.	79 228	
Särkisalo	200205	OMYA OY	laaj.	Teollisuusrak.	61 000	
Vantaa	200205	KIINT OY VALIMOTIE 27	uusi	Varastorak.	88 300	200304
Vantaa	200205	OY BEWESHIP AB	uusi	Varastorak.	65 045	
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	200212
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	200212
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	200302
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	
Helsinki	200204	KIINTEISTÖVIRASTO	uusi	Liikerak.	543 095	200302
Turku	200204	TURUN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	193 600	200206
Helsinki	200204	KIINT OY HELSINGIN TIETOKUJA	uusi	Toimistorak.	50 700	200206
Helsinki	200204	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	75 230	200208
Pietarsaari	200204	UPM-KYMMENE OYJ	uusi	Teollisuusrak.	160 920	200207
Pietarsaari	200204	UPM-KYMMENE OYJ	uusi	Teollisuusrak.	51 400	200209
Kotka	200204	JOHN NURMINEN OY	uusi	Varastorak.	79 585	200204
Ylivieska	200203	KOY ŠAVARI	laaj.	Liikerak.	80 900	200203
Seinäjäki	200203	SEINÄJOEN TEKNOLOGIAKESKUS OY	uusi	Opetusrak.	94 930	200204
Pirkkala	200202	OY TKD CONSTRUCTION FINLAND AB	uusi	Liikerak.	169 230	200203
Helsinki	200202	EDUSKUNTA	uusi	Toimistorak.	64 310	200206
Helsinki	200202	EROTTAJAN PYSÄKÖINTILAITOS OY	uusi	Liikenteen rak.	76 000	200212
Helsinki	200202	KIINTEISTÖ OY IIRIS	uusi	Hoitoalan rak.	92 880	200202
Helsinki	200202	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	59 800	200204
Helsinki	200202	HELSINGIN VESI	laaj.	Teollisuusrak.	139 987	200205
Turku	200202	OY TURUN SANOMAT	laaj.	Teollisuusrak.	90 280	200203
Kuopio	200201	KIINT OY KUOPION KAUPPAK 26-28	uusi	Liikerak.	73 500	200305
Vihti	200111	VIHDIN KUNTA	uusi	Opetusrak.	54 905	200208
Espoo	200111	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	89 190	200201
Ylivieska	200110	KIINTEISTÖ OY SAVARI	uusi	Liikerak.	118 600	200110
Espoo	200110	OY RADIOLINJA AB	uusi	Toimistorak.	103 890	200112

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2003:18
Byggandet
Construction

Myynti

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talorakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

AD