

# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Lokakuu 2003

Rakentaminen 2003:24

Lisätietoja: Anja Räisänen  
Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



# TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

## Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

## Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230  
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 61 euroa.  
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2003 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa.  
Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2003:24  
Byggbandet  
Construction

SVT  
Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

sähköposti:  
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hinta- ja kustannusindeksit muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Myönnettyt rakennusluvut</u>	8
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	10
<u>Talonrakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	11
<u>Rakennustarvikkeiden kauppa</u>	12
<u>Kiinteistökaupat</u>	13
<u>Rakennuskustannusindeksi</u>	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i>	
<u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	15

## **Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.**

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

# UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

## UUDISRAKENTAMINEN

2002					2003								
heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	
2,50	3,26	3,52	3,28	2,36	1,48	1,65	2,21	3,44	5,47	3,80	4,32	2,45	
4	-8	20	-3	7	-31	-10	-31	0	-4	-26	-18	13	
2 038	3 016	2 537	2 708	1 999	1 536	1 189	2 042	2 893	4 148	3 805	3 764	2 219	
3,87	3,66	3,94	3,02	1,88	1,37	1,55	1,84	1,78	3,15	4,54	4,31		
15	-5	33	-11	-27	8	4	7	-23	-16	9	11		
1 936	2 798	3 083	2 502	1 925	1 146	1 379	1 220	1 844	3 061	3 662	4 580		
99,5	105,9	110,2	108,7	102,3	93,0	90,7	80,7	75,2	75,4	78,2	87,8	95,7	
-4,6	-4,8	-1,5	-3,1	-4,6	-3,6	-2,8	-5,9	-7,3	-5,6	-8,3	-3,9	-3,8	

## TYÖLLISYYS

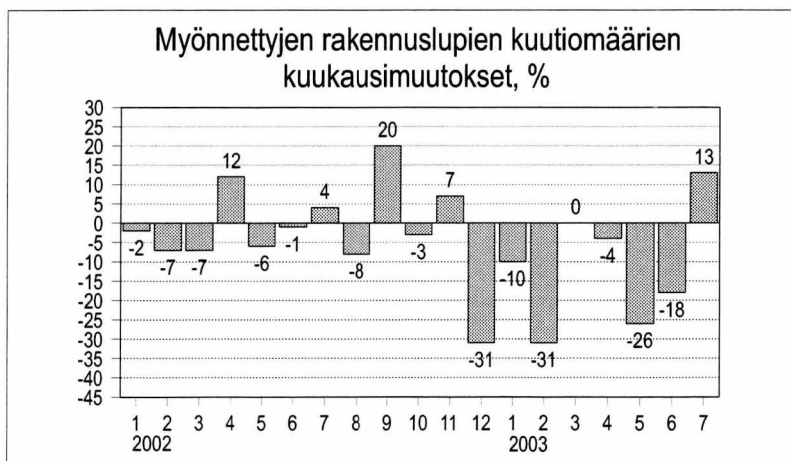
2002		2003										
elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo
120	114	120	113	116	118	108	108	124	115	132	132	114
-10	-5	4	-5	8	7	-6	0	8	0	-2	4	-5
16	16	17	18	20	21	20	20	19	16	15	15	15
-2	-3	-4	-5	-5	-5	-6	-7	-5	-4	-6	-6	-7
1												
146	855	671	496	397	479	634	858	923	1 767	1 571	1 205	1 200
14	18	28	29	49	23	18	16	-7	43	30	14	5

## HINTA- JA KUSTANNUSINDEKSIT

2002		2003										
elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo
103,7	103,6	103,7	103,7	103,6	104,2	104,4	105,1	105,2	105,3	105,4	105,6	105,7
0,4	0,9	1,2	1,5	1,4	1,9	2,0	2,3	2,0	1,9	1,9	1,9	2,0
104,2	104,5	104,8	104,5	104,5	104,6	105,3	105,6	105,4	105,3	105,2	104,6	104,8
1,4	1,0	1,5	1,6	1,7	1,4	1,9	1,6	1,1	0,7	0,8	0,5	0,6

## ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 2000=100

2002				2003	
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.
104,1	107,7	107,9	109,3	109,7	113,1
3,1	7,3	8,2	10,1	5,9	5,3



## Uudisrakentaminen

**Myönnetty rakennusluvut, milj. m<sup>3</sup>**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta <sup>1)</sup>

**Myönnetty rakennusluvut asunnoille, kpl**

**Aloitettujen rakennukset, milj. m<sup>3</sup> ks. sivu 4**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

**Aloitettujen asunnot, kpl ks. sivu 4**

**Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta.

**Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

**Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

**Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl**

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

**Rakennuskustannusindeksi 2000=100**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

**Kuluttajahintaindeksi 2000=100**  
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
kuukaudesta

**Asunnot yhteensä**

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta  
neljänneksestä

<sup>1)</sup> Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

# UUDISRAKENTAMINEN

## UUDISRAKENTAMINEN, milj. m<sup>3</sup>

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset <sup>1)</sup>	
	2002	2003*	2002	2003*
<b>Koko maa</b>				
tammi	1,94	1,65	1,49	1,55
helmi	3,14	2,21	1,72	1,84
maalis	3,50	3,44	2,30	1,78
huhti	5,82	5,47	3,75	3,15
touko	5,47	3,80	4,17	4,54
kesä	5,74	4,32	3,87	4,31
heinä	2,50	2,45	3,87	
elo	3,26		3,66	
syys	3,52		3,94	
loka	3,28		3,02	
marras	2,36		1,88	
joulu	1,48		1,37	

**Koko vuosi** 42,00 35,03

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

## ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	2002	2003*
tammi	1 311	1 189
helmi	2 139	2 042
maalis	2 975	2 893
huhti	3 851	4 148
touko	3 541	3 805
kesä	3 584	3 764
heinä	2 038	2 219
elo	3 016	
syys	2 537	
loka	2 708	
marras	1 999	
joulu	1 536	

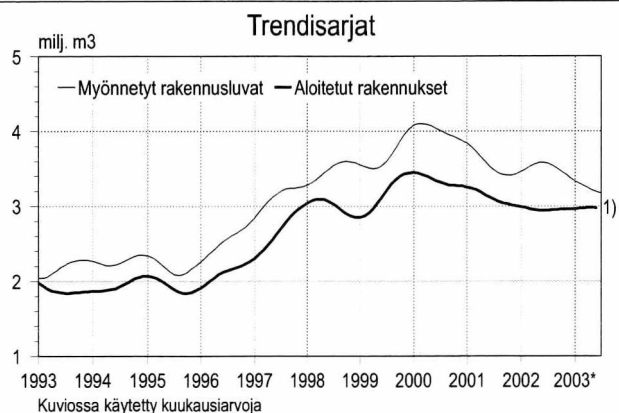
**Koko vuosi** 31 235

## MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT, 1 000 m<sup>3</sup> Pääkaupunkiseutu

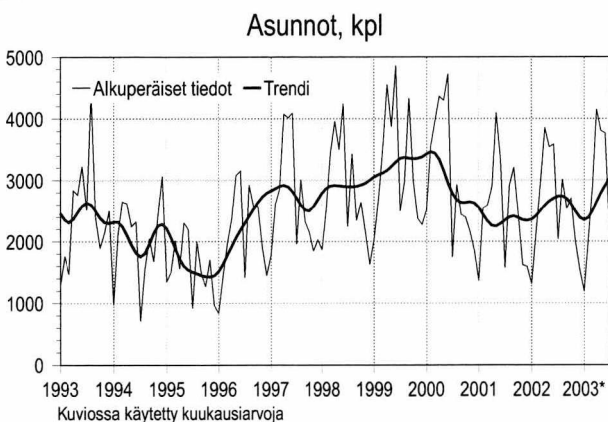
	2002	2003*
tammi	432	567
helmi	980	423
maalis	599	435
huhti	1 125	1 144
touko	573	289
kesä	542	464
heinä	505	517
elo	389	
syys	519	
loka	512	
marras	654	
joulu	243	

**Koko vuosi** 7 073

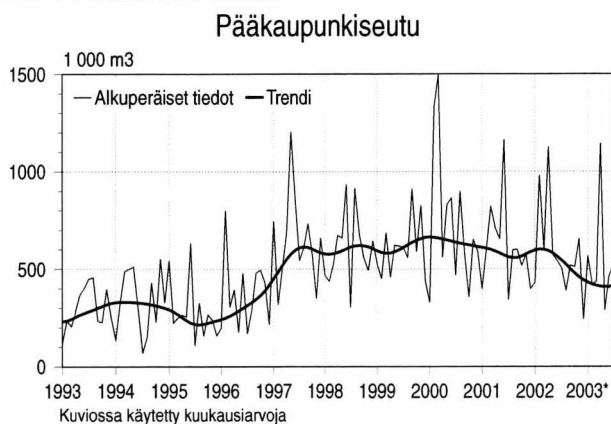
\* ennakkotieto



Uudisrakentaminen



Myönnetyt rakennusluvut

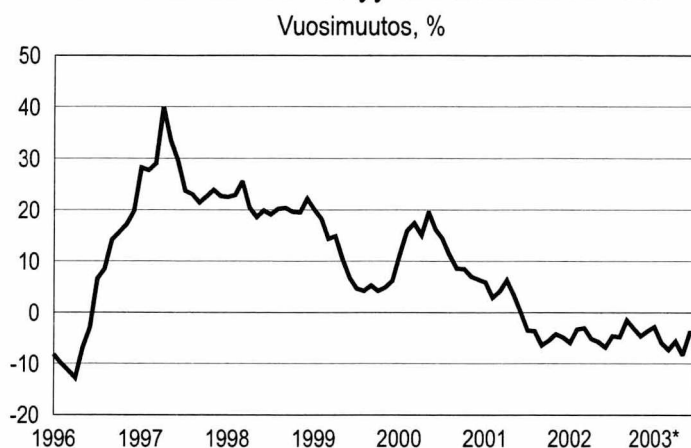


Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

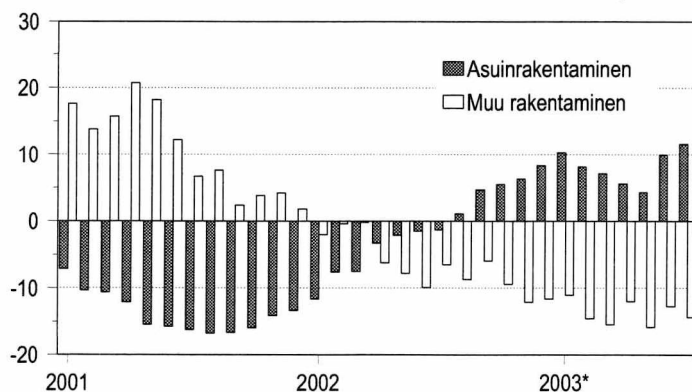
# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Asuinrakentaminen ja muu rakentaminen  
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

**Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100** kuvaa talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2000 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

Volyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyyppin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2003 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2004 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2003 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

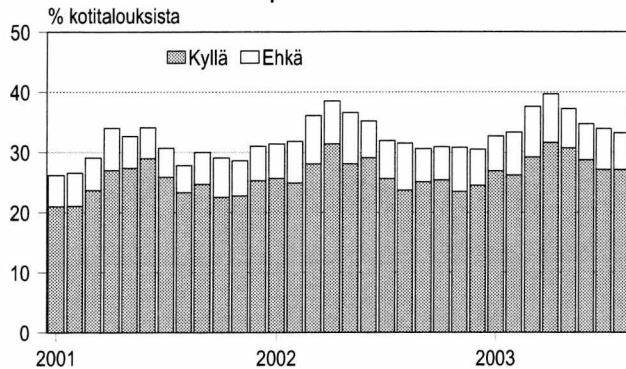
# UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentaminen yhteensä Muutosprosentti
	Yhteensä	Liike-taloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	Yhteensä	Liike-taloudellinen rakentaminen	Oma-toiminen rakentaminen	
<b>2000</b>	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
<b>2001</b>	99,0	101,5	94,1	86,1	83,6	89,2	109,7	112,8	100,9	-1,0
<b>2002</b>	94,7	92,9	98,1	85,8	80,2	92,9	102,1	100,8	105,4	-4,3
<b>2002</b>										
I	93,3	97,4	85,4	80,4	77,7	83,8	103,9	109,7	87,6	-5,9
II	85,8	93,7	70,8	71,4	74,4	67,6	97,7	105,8	75,2	-3,3
III	81,1	91,5	61,4	64,5	71,0	56,3	94,9	104,4	68,4	-3,0
IV	79,9	88,6	63,2	64,8	71,8	55,9	92,4	99,2	73,3	-5,1
V	85,3	89,9	76,5	70,3	74,7	64,8	97,7	99,4	92,8	-5,7
VI	91,4	89,5	95,0	78,4	77,6	79,4	102,2	96,9	116,8	-6,8
VII	99,5	91,3	115,2	88,5	78,2	101,5	108,7	99,5	134,3	-4,6
VIII	105,9	94,9	126,8	99,2	84,4	117,7	111,4	101,4	139,4	-4,8
IX	110,2	98,6	132,2	107,5	90,0	129,4	112,5	104,1	136,1	-1,5
X	108,7	96,6	131,6	109,0	89,8	133,1	108,4	100,9	129,5	-3,1
XI	102,3	93,3	119,5	103,4	88,1	122,5	101,4	96,5	115,3	-4,6
XII	93,0	89,2	100,0	92,4	84,1	102,8	93,5	92,5	96,2	-3,6
<b>2003*</b>										
I	90,7	90,5	91,0	88,6	84,6	93,5	92,5	94,3	87,5	-2,8
II	80,7	83,2	75,9	77,2	77,1	77,4	83,5	87,0	73,9	-5,9
III	75,2	80,4	65,3	69,1	72,4	65,0	80,3	85,5	65,8	-7,3
IV	75,4	79,7	67,3	68,4	70,8	65,4	81,3	85,3	70,0	-5,6
V	78,2	76,9	80,6	73,3	70,9	76,2	82,3	80,7	86,8	-8,3
VI	87,8	80,3	102,1	86,2	78,0	96,5	89,2	81,7	110,0	-3,9
VII	95,7	81,7	122,4	98,8	82,5	119,3	93,2	81,2	126,8	-3,8

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
<b>2001</b>	99,0	86,1	103,4	112,0	124,8	126,6	101,2
<b>2002</b>	94,7	85,8	83,0	129,5	109,0	108,0	107,1
<b>2002</b>							
I	93,3	80,4	96,3	120,9	121,7	123,7	94,7
II	85,8	71,4	89,7	132,7	113,2	114,0	74,9
III	81,1	64,5	89,6	131,4	110,4	111,8	60,2
IV	79,9	64,8	81,1	130,7	110,1	109,6	56,4
V	85,3	70,3	82,8	126,0	109,2	108,2	76,1
VI	91,4	78,4	80,4	125,7	105,0	103,9	101,3
VII	99,5	88,5	80,4	128,9	107,9	103,9	129,5
VIII	105,9	99,2	81,0	134,6	108,8	106,6	142,8
IX	110,2	107,5	83,5	135,3	109,9	105,1	152,9
X	108,7	109,0	79,3	132,2	110,8	108,3	148,4
XI	102,3	103,4	77,8	129,4	102,1	102,5	135,9
XII	93,0	92,4	73,8	126,0	98,9	98,4	111,7
<b>2003*</b>							
I	90,7	88,6	76,8	131,5	99,1	99,4	97,5
II	80,7	77,2	77,0	122,4	84,1	82,3	76,0
III	75,2	69,1	76,1	126,0	76,8	75,6	63,0
IV	75,4	68,4	77,2	128,7	73,7	70,2	58,5
V	78,2	73,3	71,6	121,8	72,0	63,7	70,0
VI	87,8	86,2	74,7	117,7	69,5	59,7	94,3
VII	95,7	98,8	77,5	110,9	67,7	57,7	111,5

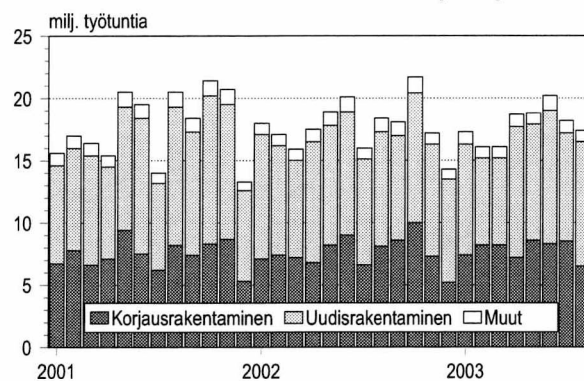
# KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



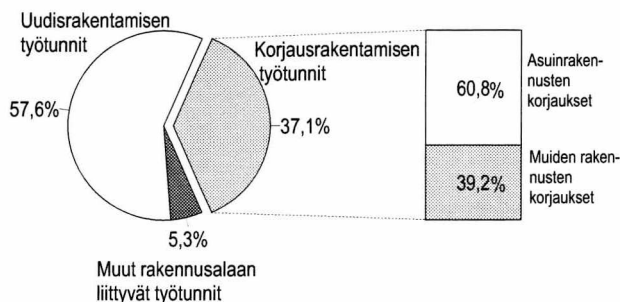
## Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



## Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma elokuussa 2003



## Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet  
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

## KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS- JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
<b>2002</b>				
elo	23,7	7,8	9,9	5,6
syys	25,1	5,5	8,5	6,5
loka	25,4	5,5	9,4	5,9
marras	23,5	7,3	8,2	6,3
joulu	24,5	6,0	9,0	7,0
<b>2003</b>				
tammi	26,9	5,8	10,6	7,0
helmi	26,2	7,1	10,1	5,9
maalis	29,2	8,4	10,4	5,9
huhti	31,6	8,1	9,6	7,2
touko	30,7	6,5	10,5	6,6
kesä	28,7	6,0	10,6	5,6
heinä	27,1	6,8	9,5	3,8
elo	27,1	6,1	10,2	6,0

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk  
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

**Peruskorjaus:**  
lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

**Korjaus:**  
tapetointi, maalaus tms.

## TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
<b>2002</b>				
elo	9,2	8,1	1,1	18,4
syys	8,4	8,6	1,1	18,1
loka	10,4	10,0	1,3	21,7
marras	9,0	7,3	0,9	17,2
joulu	8,3	5,2	0,8	14,3
<b>2003</b>				
tammi	8,9	7,4	1,0	17,3
helmi	7,0	8,2	0,9	16,1
maalis	7,0	8,2	0,9	16,1
huhti	10,5	7,2	1,0	18,7
touko	9,3	8,6	0,9	18,8
kesä	10,7	8,3	1,2	20,2
heinä	8,7	8,5	1,0	18,2
elo	10,0	6,5	0,9	17,4

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.

# MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

## KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2002	2003*
tammi	1 938	1 648
helmi	3 139	2 209
maalis	3 496	3 438
huhti	5 821	5 475
touko	5 472	3 800
kesä	5 738	4 321
heinä	2 498	2 454
elo	3 264	
syys	3 518	
loka	3 280	
marras	2 357	
joulu	1 478	

Koko vuosi 42 000

## ASUINRAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2002	2003*
tammi	539	502
helmi	794	815
maalis	1 173	1 256
huhti	1 597	1 718
touko	1 594	1 570
kesä	1 480	1 643
heinä	917	936
elo	1 125	
syys	1 007	
loka	1 060	
marras	756	
joulu	524	

Koko vuosi 12 566

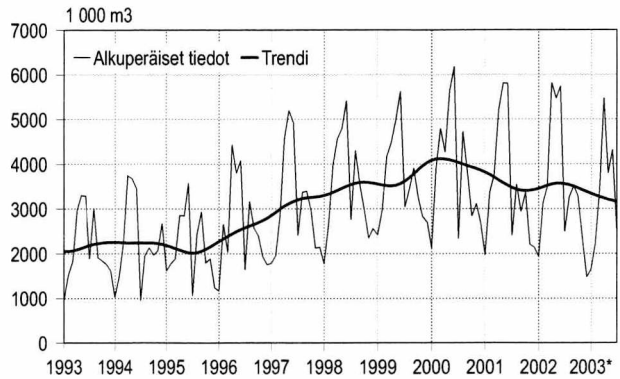
## VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

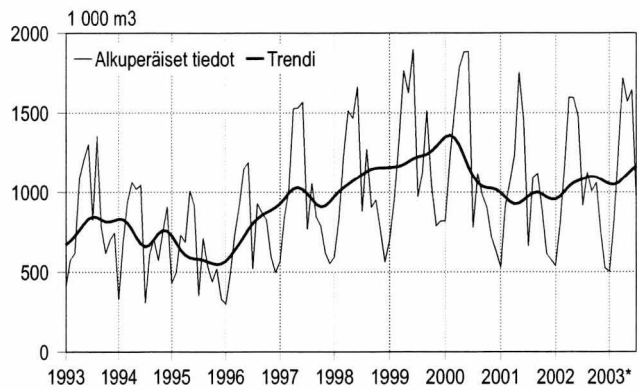
	2002	2003*
tammi	53	43
helmi	74	65
maalis	90	98
huhti	143	135
touko	168	148
kesä	162	150
heinä	104	81
elo	107	
syys	125	
loka	109	
marras	85	
joulu	58	

Koko vuosi 1 279

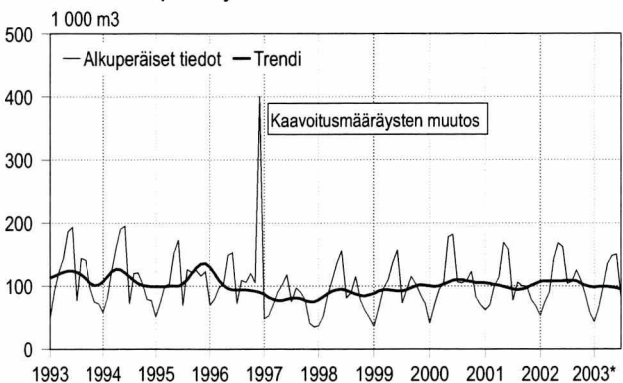
Kaikki rakennukset



Asuinrakennukset

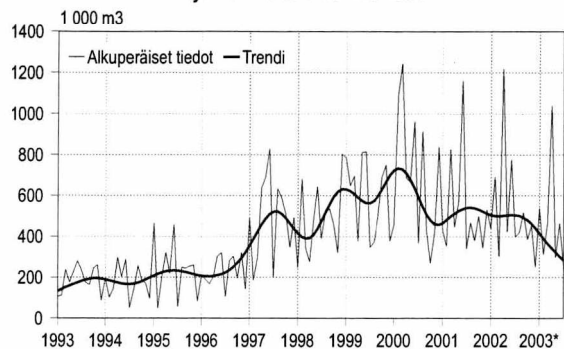


Vapaa-ajan asuinrakennukset

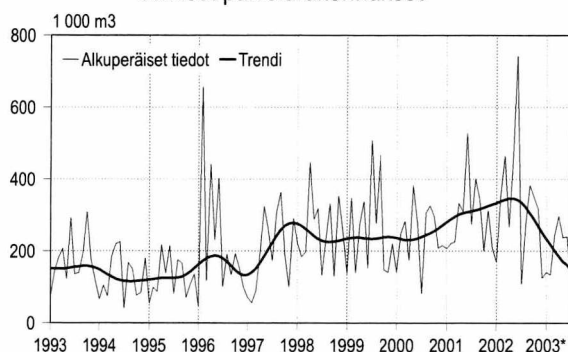


Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet  
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

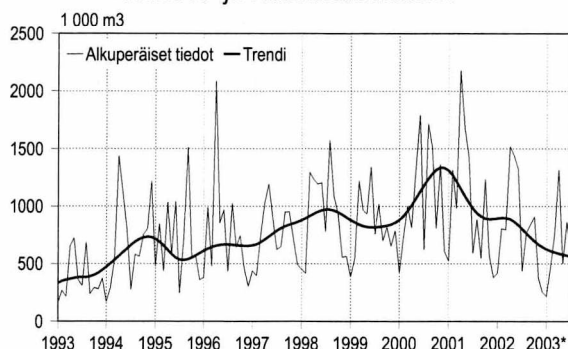
### Liike- ja toimistorakennukset



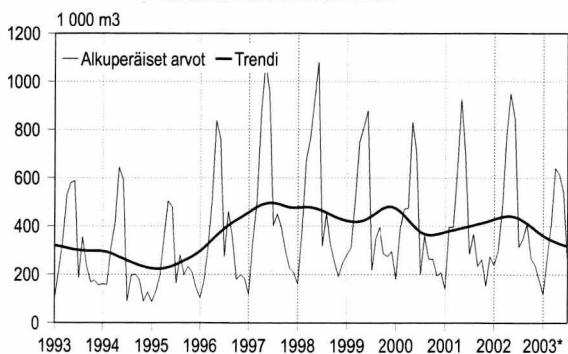
### Julkiset palvelurakennukset



### Teollisuus- ja varistorakennukset



### Maatalousrakennukset



### LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2002	2003*
tammi	440	538
helmi	691	313
maalis	304	464
huhti	1 218	1 040
touko	423	299
kesä	776	464
heinä	398	250
elo	421	
syys	518	
loka	387	
marras	453	
joulu	252	

Koko vuosi 6 280

### JULKISET PALVELURAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2002	2003*
tammi	170	141
helmi	351	134
maalis	464	244
huhti	268	297
touko	463	238
kesä	743	240
heinä	108	106
elo	275	
syys	383	
loka	349	
marras	318	
joulu	125	

Koko vuosi 4 017

### TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2002	2003*
tammi	420	218
helmi	806	468
maalis	798	753
huhti	1 519	1 316
touko	1 439	502
kesä	1 323	863
heinä	438	592
elo	766	
syys	840	
loka	909	
marras	376	
joulu	254	

Koko vuosi 9 887

### MAATALOUSRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m<sup>3</sup>

	2002	2003*
tammi	239	117
helmi	297	269
maalis	478	408
huhti	774	640
touko	949	614
kesä	845	540
heinä	313	254
elo	346	
syys	409	
loka	266	
marras	239	
joulu	178	

Koko vuosi 5 334

# TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

## TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

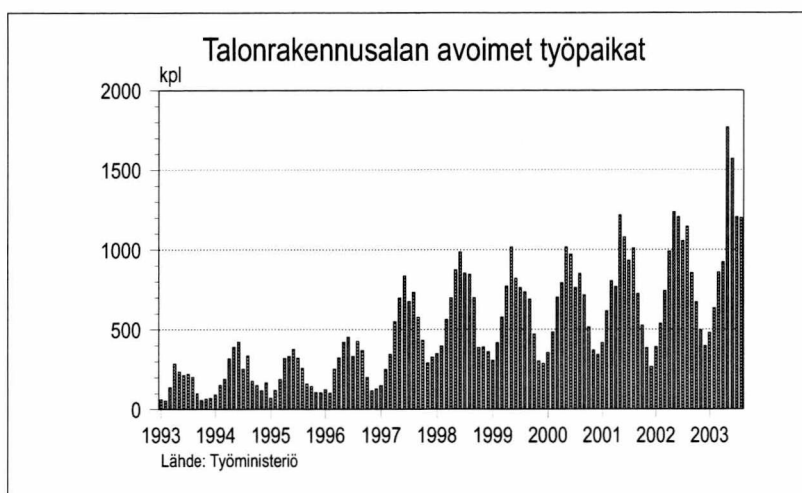
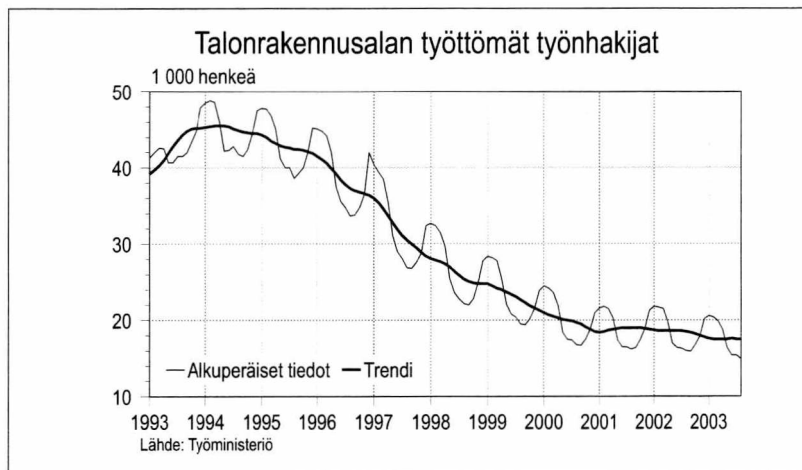
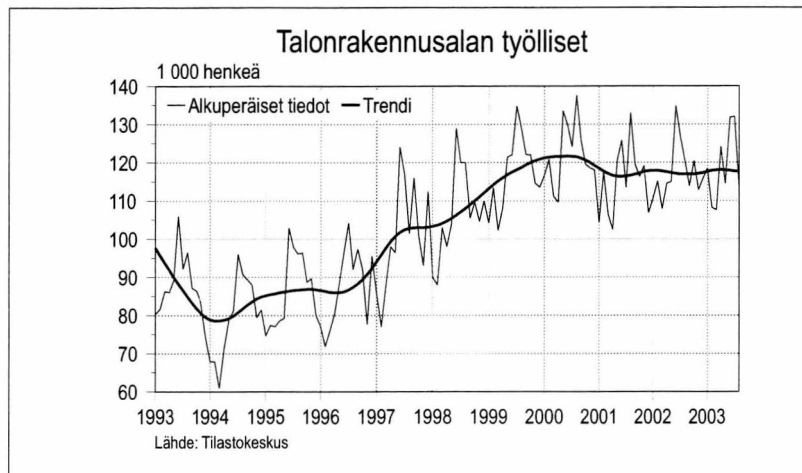
	2002	2003
tammi	111	118
helmi	115	108
maalis	108	108
huhti	115	124
touko	115	115
kesä	135	132
heinä	127	132
elo	120	114
syys	114	
loka	120	
marras	113	
joulu	116	

## TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2002	2003
tammi	22	21
helmi	22	20
maalis	22	20
huhti	20	19
touko	17	16
kesä	16	15
heinä	16	15
elo	16	15
syys	16	
loka	17	
marras	18	
joulu	20	

## TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	2002	2003
tammi	391	479
helmi	536	634
maalis	741	858
huhti	988	923
touko	1 235	1 767
kesä	1 206	1 571
heinä	1 055	1 205
elo	1 146	1 200
syys	855	
loka	671	
marras	496	
joulu	397	

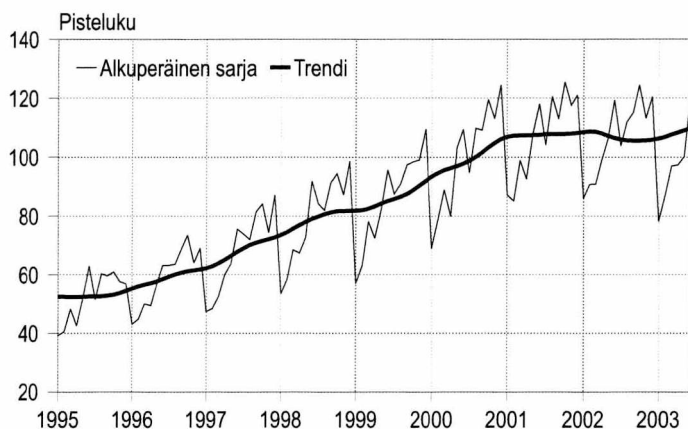


Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

Tiedustelut: Tilastokeskus, Kalle Sinivuori (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

# TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 2000=100

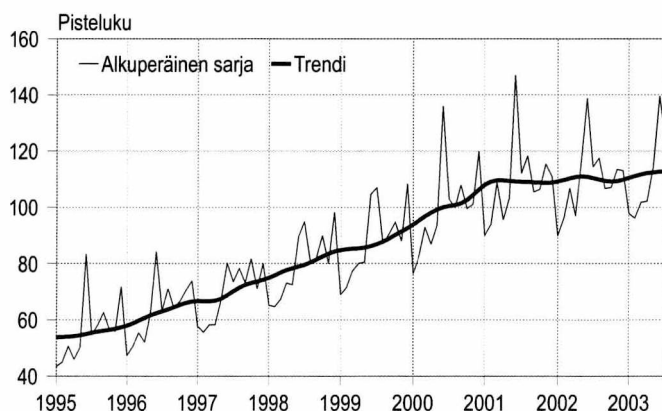


LIIVEVAIHTOINDEKSI 2000=100

	2002	2003	muutos% <sup>1)</sup>
tammi	86,0	78,2	-3,9
helmi	90,7	87,3	-4,0
maalis	90,8	97,0	-1,9
huhti	99,3	97,4	0,3
touko	106,3	100,2	-0,6
kesä	119,3	120,9	-2,0
heinä	103,8		
elo	112,0		
syys	115,1		
loka	124,5		
marras	113,2		
joulu	120,5		
<b>vuoden ka.</b>	<b>106,8</b>		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 2000=100



PALKKASUMMAINDEKSI 2000=100

	2002	2003	muutos% <sup>1)</sup>
tammi	89,8	97,8	2,6
helmi	96,1	96,2	3,4
maalis	106,8	101,8	1,1
huhti	97,0	102,2	0,1
touko	116,5	114,3	-0,6
kesä	138,8	139,7	1,1
heinä	114,4	123,9	2,2
elo	117,5		
syys	106,7		
loka	107,1		
marras	113,5		
joulu	113,1		
<b>vuoden ka.</b>	<b>109,8</b>		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvaksua.

<sup>1)</sup> muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: [www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt](http://www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt), jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verohallinnon arvonlisävero- ja työnantajasuoritus-tietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

**Lähde:** Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat  
**Tiedustelut:** Anja Räisänen (09) 17 341

# RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100 Tarvikeindeksit

	Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet
2002 VIII	102,2	110,2	102,6	101,9
IX	102,3	110,3	102,6	101,7
X	102,3	111,0	103,5	101,8
XI	102,4	111,1	104,0	102,1
XII	102,2	111,0	104,1	102,1
2003 I	102,7	112,1	104,0	103,6
II	102,9	112,3	104,8	102,5
III	103,2	112,5	104,1	102,5
IV	103,5	112,7	103,6	101,8
V	103,8	113,3	102,7	102,8
VI	104,0	113,4	102,7	104,1
VII	104,2	113,2	103,6	103,7
VIII	104,1	113,2	103,7	103,9

## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKAUPPA Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

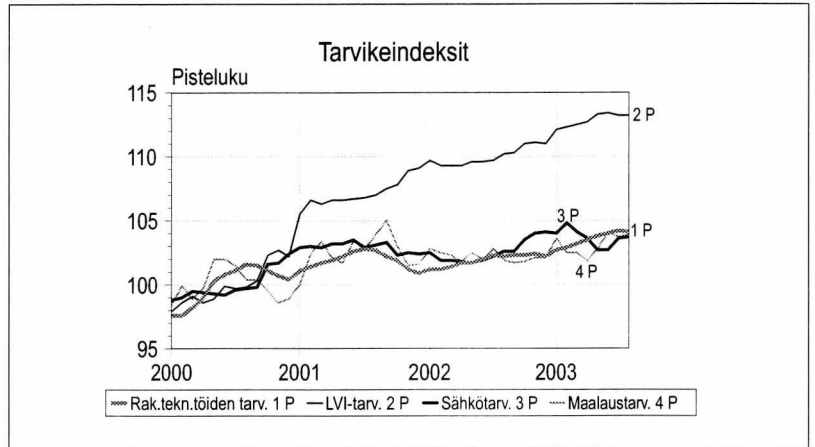
	2002 milj. euroa	2003 milj. euroa
tammi	44,4	42,2
helmi	36,7	37,4
maalis	36,3	39,3
huhti	43,7	40,3
touko	49,5	45,7
kesä	42,8	45,2
heinä	42,4	41,0
elo	48,0	47,7
syys	52,2	
loka	57,4	
marras	47,8	
joulu	35,3	

Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkaupasta. Kuu-kausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä

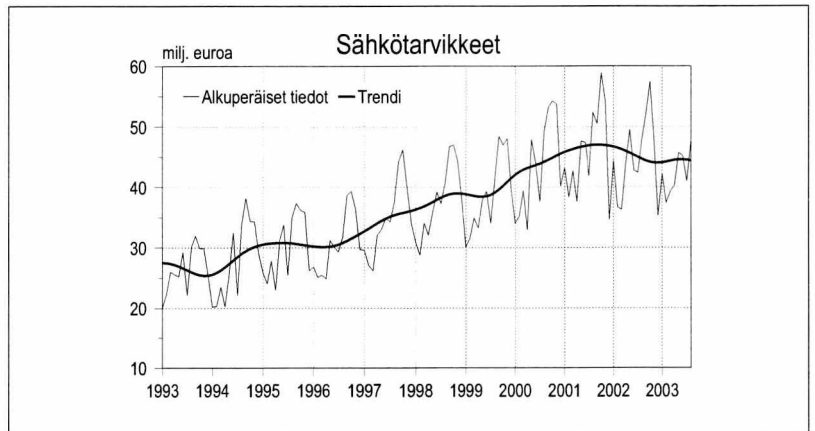
## RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKAUPPA LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	2002 milj. euroa	2003 milj. euroa
tammi	50,2	48,0
helmi	44,8	47,1
maalis	46,0	52,2
huhti	57,3	53,5
touko	61,1	64,0
kesä	56,6	63,1
heinä	57,1	61,1
elo	56,7	62,5
syys	63,0	
loka	69,3	
marras	58,1	
joulu	47,0	

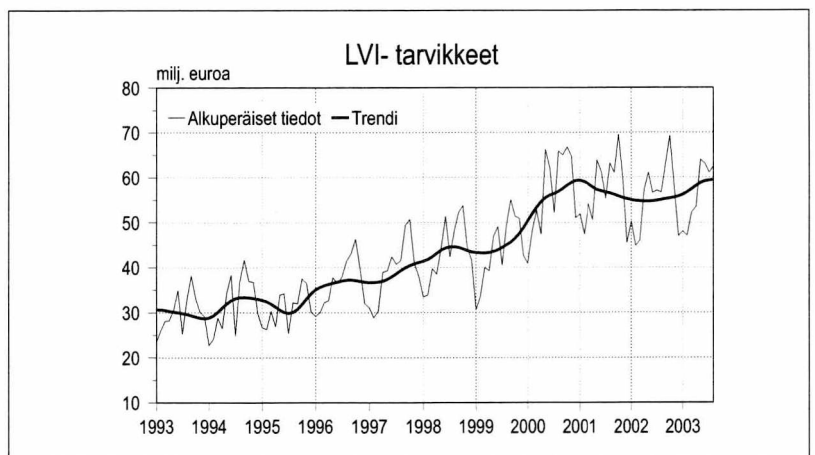
Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkaupan kokonaismyynnistä.



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Sähkötukkauppa



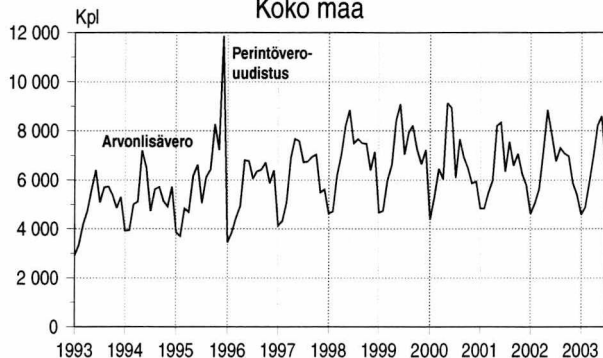
LVI-tukkauppa

**Lähde:** Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

**Tiedustelut:** Tilastokeskus, Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, www.sstl.fi/tilasto, Putkikauppiasyhdistys, Olle Grönlund (09) 348 3400

# KIINTEISTÖKAUPAT

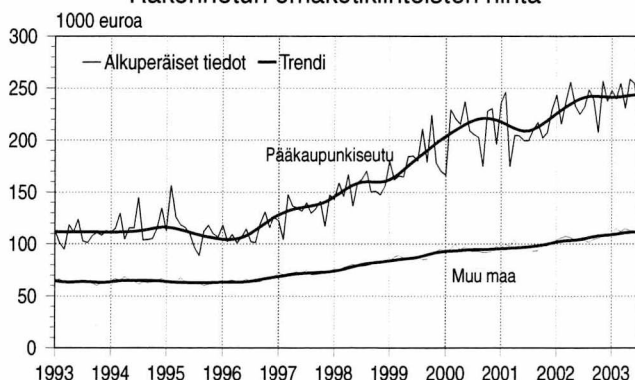
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain  
Koko maa



## KAIKKIIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	2002	2003*
tammi	4 623	4 585
helmi	5 055	4 892
maalis	5 622	5 919
huhti	7 152	6 991
touko	8 854	8 222
kesä	7 839	8 591
heinä	6 763	6 554
elo	7 300	
syys	7 080	
loka	6 967	
marras	5 872	
joulu	5 393	

Rakennetun omakotikiinteistön hinta

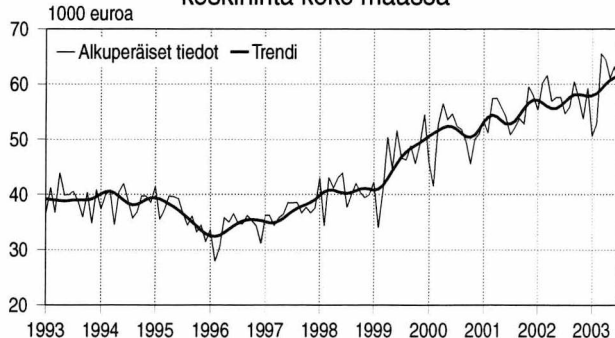


## RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

### Alkuperäiset arvot

		Pääkaupunkiseutu		Muu maa		
		Kauppo- luku- määrä	Keski- hinta	Kauppo- luku- määrä	Keski- hinta	
		1 000 €		1 000 €		
2002	VII	34	231,72	792	103,81	
	VIII	37	248,47	826	101,68	
	IX	49	239,22	796	104,47	
	X	36	207,43	783	105,60	
	XI	45	256,80	664	107,74	
	XII	24	237,34	366	109,14	
	2003*	I	18	247,64	451	108,51
		II	39	239,94	575	115,08
		III	39	254,52	658	111,85
		IV	44	230,74	764	114,81
		V	48	258,60	910	113,10
		VI	47	254,48	950	111,17
VII		35	222,41	628	107,25	

Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön  
keskihinta koko maassa



## RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

### Alkuperäiset arvot

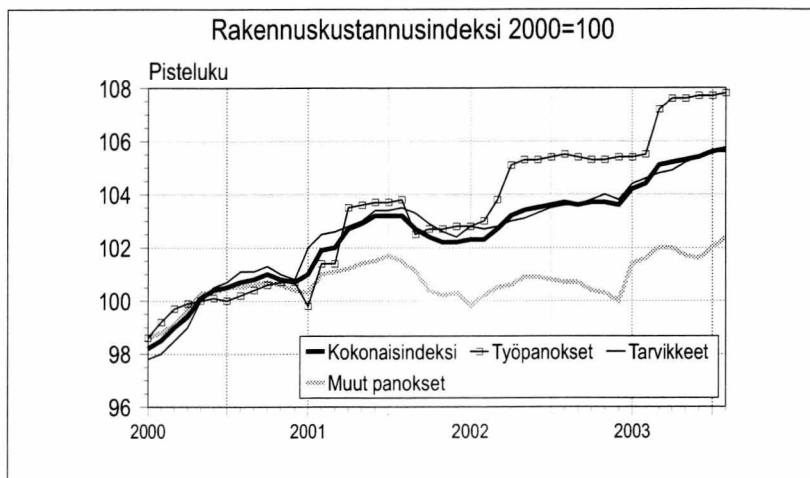
	2002		2003*	
	Kauppo- luku- määrä	Keski- hinta	Kauppo- luku- määrä	Keski- hinta
	1 000 €			
tammi	72	55,33	67	50,56
helmi	101	60,22	80	52,80
maalis	117	61,59	123	65,52
huhti	235	56,91	209	64,41
touko	539	57,58	409	61,09
kesä	474	57,58	533	63,18
heinä	454	54,65	432	60,21
elo	431	55,83		
syys	285	60,48		
loka	226	57,34		
marras	123	53,70		
joulu	76	59,28		

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus  
Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

# RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI

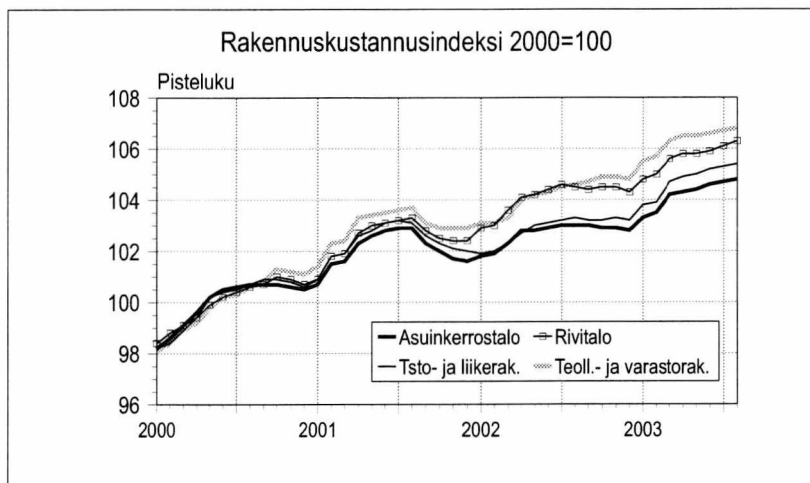
## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

		Kokonais- indeksi	Työ- panok- set	Tarvik- keet	Muut panok- set
2002	VIII	103,7	105,5	103,6	100,7
	IX	103,6	105,4	103,6	100,7
	X	103,7	105,3	103,8	100,4
	XI	103,7	105,3	104,0	100,3
	XII	103,6	105,4	103,8	100,0
2003	I	104,2	105,4	104,4	101,4
	II	104,4	105,5	104,6	101,6
	III	105,1	107,2	104,8	102,0
	IV	105,2	107,6	104,9	102,0
	V	105,3	107,6	105,2	101,7
	VI	105,4	107,7	105,4	101,6
	VII	105,6	107,7	105,6	102,0
	VIII	105,7	107,8	105,6	102,4



## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

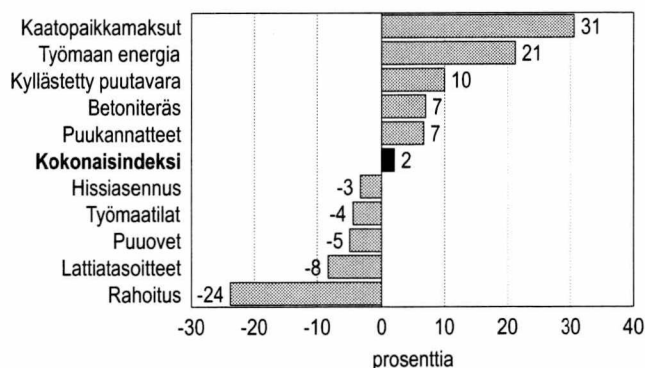
		Asuin- kerros- talo	Rivi- talo	Toimis- to- ja lii- kerak.	Teelli- suus- ja varasto- rak.
2002	VIII	103,0	104,5	103,3	104,6
	IX	103,0	104,4	103,2	104,7
	X	102,9	104,5	103,2	104,9
	XI	102,9	104,5	103,3	104,9
	XII	102,8	104,3	103,2	104,8
2003	I	103,3	104,8	103,8	105,5
	II	103,5	105,0	103,9	105,7
	III	104,2	105,6	104,7	106,3
	IV	104,3	105,8	104,9	106,5
	V	104,4	105,8	105,0	106,5
	VI	104,6	105,9	105,2	106,6
	VII	104,7	106,1	105,3	106,7
	VIII	104,8	106,3	105,4	106,8



## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100 SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	elo 2003/ elo 2002	elo 2003/ heinä 2003
Kaatopaikkamaksut	30,6	0,0
Työmaan energia	21,2	2,3
Kyllästetty puutavara	10,0	0,0
Betoniteräs	7,0	0,0
Puukannatteet	6,7	-0,4
<b>Kokonaisindeksi</b>	<b>2,0</b>	<b>0,1</b>
Hissiasennus	-3,3	0,0
Työmaatilat	-4,4	0,0
Puuovet	-4,9	0,0
Lattiatasoitteet	-8,3	-2,9
Rahoitus	-23,8	2,7

## Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset elokuu 2003/2002



## Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Lähde: Tilastokeskus, rakennuskustannusindeksi  
Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

# UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntö- vuosi ja kuukausi	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m <sup>3</sup>	Aloitus- vuosi ja kuukausi
Hamina	200307	SABOX FINLAND OY	uusi	Varastorak.	103 000	
Helsinki	200307	PUUKESKUS OY	uusi	Varastorak.	64 082	
Jyväskylä	200306	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	133 833	200307
Kotka	200306	KAAKKOIS-SUOMEN RAKENNUSRYHMÄ OY	uusi	Varastorak.	67 410	
Tuusula	200306	VALION ELÄKEKASSA	laaj.	Varastorak.	52 664	
Espoo	200304	LEPPÄVAARAN LIIKEKESKUS OY	uusi	Liikerak.	501 000	200306
Oulu	200304	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	135 700	200303
Haapavesi	200304	HAAPAVEDEN KAUPUNKI	uusi	Teollisuusrak.	111 428	
Rusko	200304	PARMA OY	uusi	Teollisuusrak.	58 025	
Laukaa	200304	LIDL SUOMI KOMMANDIITTIYHTIÖ	uusi	Varastorak.	401 500	200305
Joensuu	200303	POHJ-KARJALAN SAIRAANHOPIIRIN KY	uusi	Liikenteen rak.	50 490	200303
Espoo	200303	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	51 000	200303
Vaasa	200303	BOTNIA GALVA OY	uusi	Teollisuusrak.	53 248	
Hamina	200303	HAMINAN SATAMA OY	uusi	Varastorak.	266 000	200305
Helsinki	200302	ABB CURRENT OY	uusi	Toimistorak.	122 000	
Oravainen	200302	OY KWH MIRKA AB	uusi	Varastorak.	53 330	200304
Lappeenranta	200302	EUROHUOLINTA OY	uusi	Varastorak.	69 600	200304
Espoo	200301	KOY OLARIN KOMEETANRANTA 3	uusi	Liikerak.	209 550	200302
Helsinki	200301	KIINT OY HGIN AKU KORHOSENTIE 1	uusi	Toimistorak.	54 400	200304
Helsinki	200301	KIINT OY HGIN AKU KORHOSENTIE 3	uusi	Toimistorak.	63 000	200307
Helsinki	200211	MALMINTORIN PYSÄKÖINTITALO OY	uusi	Liikerak.	126 030	200301
Espoo	200211	ESPOON TENNISTUKI RY	uusi	Urheilurak.	187 200	
Kuopio	200211	OY KARELIA PARKETTI LTD	laaj.	Teollisuusrak.	51 660	200302
Helsinki	200210	KUNTIEN ELÄKEVAKUUTUS	uusi	Toimistorak.	78 860	200210
Oulu	200210	OSAKK	laaj.	Opetusrak.	60 500	200304
Lahti	200210	STARCKJOHANN STEEL OY	uusi	Varastorak.	125 550	200212
Helsinki	200209	KOY PITÄJÄNMÄEN KARVAAMOKUJA 2 C	uusi	Toimistorak.	117 059	200209
Kuopio	200209	SUOMEN KIITOAUTOT OY	uusi	Liikenteen rak.	56 075	200306
Helsinki	200209	KIINTEISTÖ OY OPETUSTALO	uusi	Opetusrak.	59 750	200301
Turku	200209	V&S FINLAND OY	uusi	Varastorak.	93 720	200301
Helsinki	200208	FASTIGHETS AB ARCADE NOVA	uusi	Opetusrak.	97 200	200210
Töysä	200208	VELJEKSET KESKINEN OY	laaj.	Varastorak.	112 260	200207
Helsinki	200207	KIINTEISTÖ OY MEGAHERTSI 1	uusi	Liikerak.	50 400	200207
Kangasala	200206	SKANSKA SISÄ-SUOMI OY	uusi	Liikerak.	61 740	
Joensuu	200206	JOENSUUN KAUPUNKI	uusi	Urheilurak.	262 480	200207
Oulu	200206	OULUN KAUPUNKI, TILAPALVELUT	uusi	Opetusrak.	62 254	200206
Tuusula	200206	VALION ELÄKEKASSA	laaj.	Varastorak.	53 205	
Oulu	200205	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	52 000	
Pori	200205	MÄNTYLUOTO WORKS OY	uusi	Teollisuusrak.	108 400	200205
Loimaa	200205	PEMAMEK OY	uusi	Teollisuusrak.	79 228	
Särkisalo	200205	OMYA OY	laaj.	Teollisuusrak.	61 000	
Vantaa	200205	KIINT OY VALIMOTIE 27	uusi	Varastorak.	88 300	200304
Vantaa	200205	OY BEWESHIP AB	uusi	Varastorak.	63 080	
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	200212
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	200212
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	200302
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	
Helsinki	200204	KIINTEISTÖVIRASTO	uusi	Liikerak.	543 095	200302
Turku	200204	TURUN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	193 600	200206
Helsinki	200204	KOY HELSINGIN TIETOKUJA	uusi	Toimistorak.	50 700	200206
Helsinki	200204	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	75 230	200208
Pietarsaari	200204	UPM-KYMMENE OYJ	uusi	Teollisuusrak.	160 920	200207
Pietarsaari	200204	UPM-KYMMENE OYJ	uusi	Teollisuusrak.	51 400	200209
Kotka	200204	JOHN NURMINEN OY	uusi	Varastorak.	79 585	200204
Ylivieska	200203	KOY SAVARI	laaj.	Liikerak.	80 900	200203
Seinäjoki	200203	SEINÄJOEN TEKNOLOGIAKESKUS OY	uusi	Opetusrak.	94 930	200204
Pirkkala	200202	OY TKD CONSTRUCTION FINLAND AB	uusi	Liikerak.	169 230	200203
Helsinki	200202	EDUSKUNTA	uusi	Toimistorak.	64 310	200206
Helsinki	200202	EROTTAJAN PYSÄKÖINTILAITOS OY	uusi	Liikenteen rak.	76 000	200212
Helsinki	200202	KIINTEISTÖ OY IIRIS	uusi	Hoitoalan rak.	92 880	200202
Helsinki	200202	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	59 800	200204
Helsinki	200202	HELSINGIN VESI	laaj.	Teollisuusrak.	139 987	200205
Turku	200202	OY TURUN SANOMAT	laaj.	Teollisuusrak.	90 280	200203
Kuopio	200201	KIINT OY KUOPION KAUPPAKATU 26-28	uusi	Liikerak.	73 500	200305
Vihti	200111	VIHDIN KUNTA	uusi	Opetusrak.	54 905	200208
Espoo	200111	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	89 190	200201
Ylivieska	200110	KIINTEISTÖ OY SAVARI	uusi	Liikerak.	118 600	200110

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä  
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus  
2 lk kirje

PMM  
Sopimus  
00022/1

SVT  
Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2003:24  
Byggandet  
Construction

**Myynti**

Tilastokeskus, myyntipalvelu  
PL 4C  
00022 TILASTOKESKUS  
Puh. (09) 1734 2011  
Fax (09) 1734 2500  
myynti@tilastokeskus.fi  
www.tilastokeskus.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 13  
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen  
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

AD