



Tilastokeskus

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Marraskuu 2003

Rakentaminen 2003:26

Lisätietoja: Anja Räisänen

Vastaava tilastojohtaja: Ilkka Hyppönen



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaa varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 61 euroa.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2003 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa.
Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2003:26
Byggbandet
Construction

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

<u>Uudisrakentaminen, työllisyys ja hinta- ja kustannusindeksit muutosprosentteineen</u>	<u>3</u>
<u>Uudisrakentaminen</u>	<u>4</u>
<u>Uudisrakentamisen volyymi-indeksi</u>	<u>5</u>
<u>Korjausrakentaminen</u>	<u>7</u>
<u>Myönnettyt rakennusluvut</u>	<u>8</u>
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	<u>10</u>
<u>Talonrakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit</u>	<u>11</u>
<u>Rakennustarvikkeiden kauppa</u>	<u>12</u>
<u>Kiinteistökaupat</u>	<u>13</u>
<u>Rakennuskustannusindeksi</u>	<u>14</u>
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i>	
<u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	<u>15</u>

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA -kausitasoitusmenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menetelmään.

Julkaisussa tähdellä * merkityt ovat ennakkotietoja.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

2002					2003								
elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	
3,26	3,52	3,28	2,36	1,48	1,66	2,24	3,48	5,58	4,00	4,60	2,73	3,13	
-8	20	-3	7	-31	-10	-30	1	-3	-24	-15	17	11	
3 016	2 537	2 708	1 999	1 536	1 196	2 084	2 929	4 311	3 930	3 972	2 504	2 611	
3,66	3,94	3,02	1,88	1,37	1,55	1,84	1,78	3,15	4,54	4,31			
-5	33	-11	-27	8	4	7	-23	-16	9	11			
2 798	3 083	2 502	1 925	1 146	1 379	1 220	1 844	3 061	3 662	4 580			
105,9	110,2	108,7	102,3	93,0	90,6	80,5	75,1	75,5	78,4	88,3	96,6	102,8	
-4,8	-1,5	-3,1	-4,6	-3,6	-2,9	-6,2	-7,4	-5,5	-8,1	-3,4	-2,9	-2,9	

TYÖLLISYYS

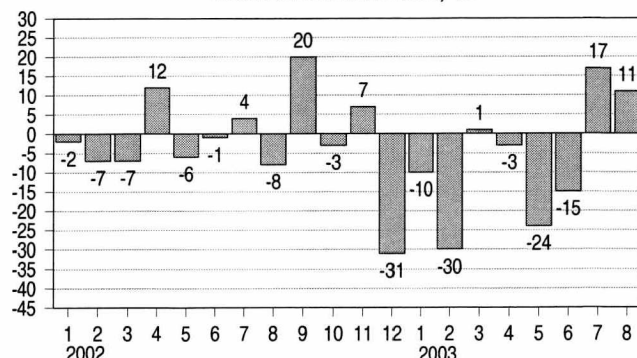
2002				2003									
syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	
114	120	113	116	118	108	108	124	115	132	132	114	110	
-5	4	-5	8	7	-6	0	8	0	-2	4	-5	-3	
16	17	18	20	21	20	20	19	16	15	15	15	15	
-3	-4	-5	-5	-5	-6	-7	-5	-4	-6	-6	-7	-7	
855	671	496	397	479	634	858	923	1 767	1 571	1 205	1 200	1200	
18	28	29	49	23	18	16	-7	43	30	14	5	40	

HINTA- JA KUSTANNUSINDEKSIT

2002				2003									
syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	
103,6	103,7	103,7	103,6	104,2	104,4	105,1	105,2	105,3	105,4	105,6	105,7	105,6	
0,9	1,2	1,5	1,4	1,9	2,0	2,3	2,0	1,9	1,9	1,9	2,0	1,9	
104,5	104,8	104,5	104,5	104,6	105,3	105,6	105,4	105,3	105,2	104,6	104,8	105,2	
1,0	1,5	1,6	1,7	1,4	1,9	1,6	1,1	0,7	0,8	0,5	0,6	0,7	

2002				2003			
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.	II nelj.		
104,1	107,7	107,9	109,3	109,7	113,1		
3,1	7,3	8,2	10,1	5,9	5,3		

Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien
kuukausimuutokset, %



Uudisrakentaminen

Myönnetty rakennusluvat, milj. m³

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta ¹⁾

Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl

Aloitettut rakennukset, milj. m³ ks. sivu 4

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Aloitettut asunnot, kpl ks. sivu 4

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2000=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta.

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 2000=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
kuukaudesta

Asuntojen hintaindeksit 2000=100

Asunnot yhteensä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta
neljänneksestä

¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj. m³

	Myönnettyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset ¹⁾	
Koko maa	2002	2003*	2002	2003*
tammi	1,94	1,66	1,49	1,55
helmi	3,14	2,24	1,72	1,84
maalis	3,50	3,48	2,30	1,78
huhti	5,82	5,58	3,75	3,15
touko	5,47	4,00	4,17	4,54
kesä	5,74	4,60	3,87	4,31
heinä	2,50	2,73	3,87	
elo	3,26	3,13	3,66	
syys	3,52		3,94	
loka	3,28		3,02	
marras	2,36		1,88	
joulu	1,48		1,37	

Koko vuosi 42,00 35,03

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin.

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

	Asunnot, kpl	
Koko maa	2002	2003*
tammi	1 311	1 196
helmi	2 139	2 084
maalis	2 975	2 929
huhti	3 851	4 311
touko	3 541	3 930
kesä	3 584	3 972
heinä	2 038	2 504
elo	3 016	2 611
syys	2 537	
loka	2 708	
marras	1 999	
joulu	1 536	

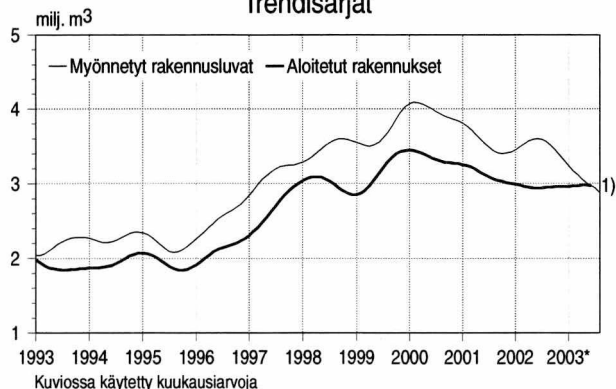
Koko vuosi 31 235

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT, 1 000 m³ Pääkaupunkiseutu

	2002	2003*
tammi	432	567
helmi	980	423
maalis	599	435
huhti	1 125	1 144
touko	573	289
kesä	542	464
heinä	505	517
elo	389	412
syys	519	
loka	512	
marras	654	
joulu	243	

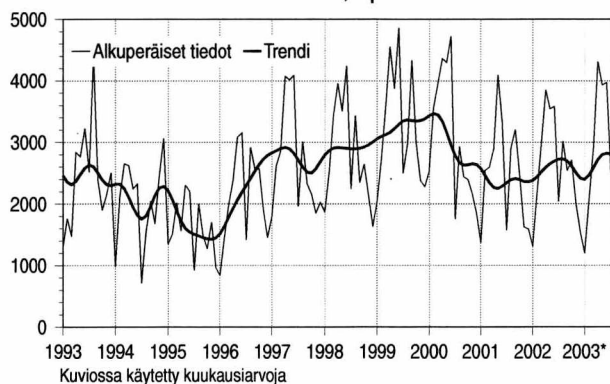
Koko vuosi 7 073

Trendisarjat



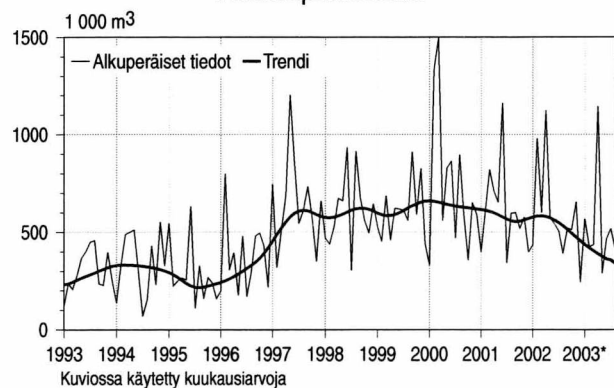
Uudisrakentaminen

Asunnot, kpl



Myönnettyt rakennusluvut

Pääkaupunkiseutu

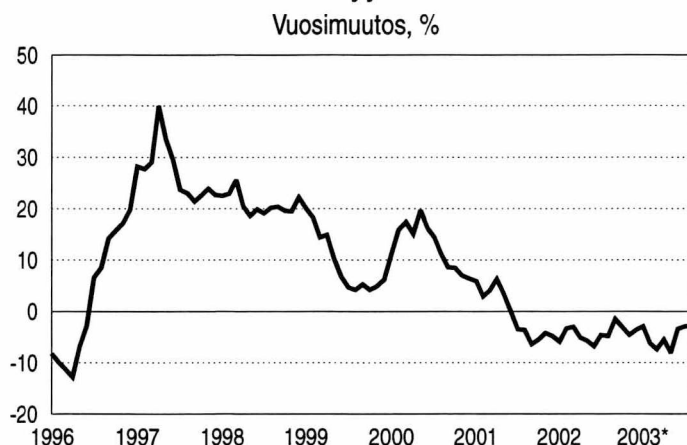


Myönnettyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

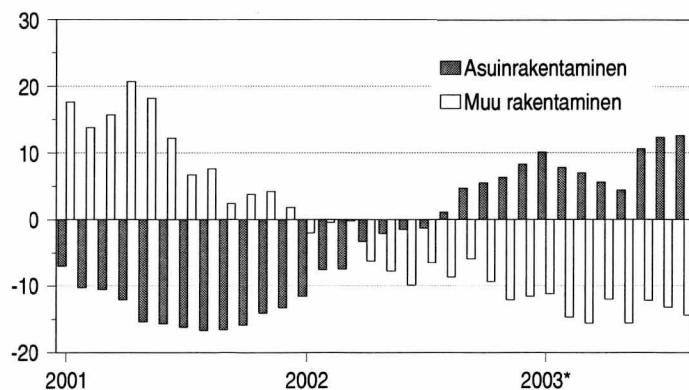
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Asuinrakentaminen ja muu rakentaminen
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100 kuvaa talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2000 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

Volyyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyypin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2003 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 2004 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2003 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

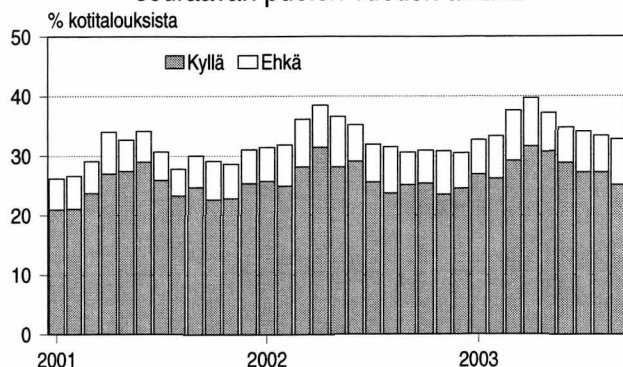
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentaminen yhteensä Muutosprosentti	
	Yhteensä	Liike- taloudelli- nen raken- taminen	Oma- toiminen raken- taminen	Yhteensä	Liike- taloudelli- nen raken- taminen	Oma- toiminen raken- taminen	Yhteensä	Liike- taloudelli- nen raken- taminen	Oma- toiminen raken- taminen		
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
2001	99,0	101,5	94,1	86,1	83,6	89,2	109,7	112,8	100,9	-1,0	
2002	94,7	92,9	98,1	85,8	80,2	92,9	102,1	100,8	105,4	-4,3	
2002	I	93,3	97,4	85,4	80,4	77,7	83,8	103,9	109,7	87,6	-5,9
	II	85,8	93,7	70,8	71,4	74,4	67,6	97,7	105,8	75,2	-3,3
	III	81,1	91,5	61,4	64,5	71,0	56,3	94,9	104,4	68,4	-3,0
	IV	79,9	88,6	63,2	64,8	71,8	55,9	92,4	99,2	73,3	-5,1
	V	85,3	89,9	76,5	70,3	74,7	64,8	97,7	99,4	92,8	-5,7
	VI	91,4	89,5	95,0	78,4	77,6	79,4	102,2	96,9	116,8	-6,8
	VII	99,5	91,3	115,2	88,5	78,2	101,5	108,7	99,5	134,3	-4,6
	VIII	105,9	94,9	126,8	99,2	84,4	117,7	111,4	101,4	139,4	-4,8
	IX	110,2	98,6	132,2	107,5	90,0	129,4	112,5	104,1	136,1	-1,5
	X	108,7	96,6	131,6	109,0	89,8	133,1	108,4	100,9	129,5	-3,1
	XI	102,3	93,3	119,5	103,4	88,1	122,5	101,4	96,5	115,3	-4,6
	XII	93,0	89,2	100,0	92,4	84,1	102,8	93,5	92,5	96,2	-3,6
2003*	I	90,6	90,4	90,8	88,5	84,5	93,4	92,3	94,2	87,0	-2,9
	II	80,5	83,0	75,7	77,0	76,8	77,3	83,3	86,9	73,4	-6,2
	III	75,1	80,4	65,0	69,0	72,2	65,0	80,1	85,5	65,1	-7,4
	IV	75,5	79,8	67,2	68,4	70,7	65,6	81,3	85,5	69,4	-5,5
	V	78,4	77,2	80,7	73,4	70,9	76,5	82,5	81,1	86,5	-8,1
	VI	88,3	80,7	102,8	86,7	78,3	97,2	89,7	82,2	110,6	-3,4
	VII	96,6	82,3	123,8	99,4	82,8	120,2	94,3	82,0	128,9	-2,9
	VIII	102,8	84,3	137,9	111,7	89,6	139,5	95,4	81,0	135,7	-2,9

		Kaikki rakennukset	Asuin- rakennukset	Liike- ja toimisto- rakennukset	Julkiset palvelu- rakennukset	Teollisuus- ja varasto- rakennukset	Teollisuus- rakennukset	Maatalous- rakennukset
2000		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001		99,0	86,1	103,4	112,0	124,8	126,6	101,2
2002		94,7	85,8	83,0	129,5	109,0	108,0	107,1
2002	I	93,3	80,4	96,3	120,9	121,7	123,7	94,7
	II	85,8	71,4	89,7	132,7	113,2	114,0	74,9
	III	81,1	64,5	89,6	131,4	110,4	111,8	60,2
	IV	79,9	64,8	81,1	130,7	110,1	109,6	56,4
	V	85,3	70,3	82,8	126,0	109,2	108,2	76,1
	VI	91,4	78,4	80,4	125,7	105,0	103,9	101,3
	VII	99,5	88,5	80,4	128,9	107,9	103,9	129,5
	VIII	105,9	99,2	81,0	134,6	108,8	106,6	142,8
	IX	110,2	107,5	83,5	135,3	109,9	105,1	152,9
	X	108,7	109,0	79,3	132,2	110,8	108,3	148,4
	XI	102,3	103,4	77,8	129,4	102,1	102,5	135,9
	XII	93,0	92,4	73,8	126,0	98,9	98,4	111,7
2003*	I	90,6	88,5	76,6	131,6	98,8	99,0	97,4
	II	80,5	77,0	76,8	122,6	83,8	82,0	75,6
	III	75,1	69,0	75,9	126,4	76,5	75,3	62,0
	IV	75,5	68,4	77,2	129,7	73,6	69,8	57,5
	V	78,4	73,4	71,9	122,3	72,6	63,7	68,4
	VI	88,3	86,7	75,7	118,5	70,2	59,7	92,4
	VII	96,6	99,4	78,6	111,9	69,3	58,3	111,1
	VIII	102,8	111,7	79,1	106,9	67,5	57,6	129,9

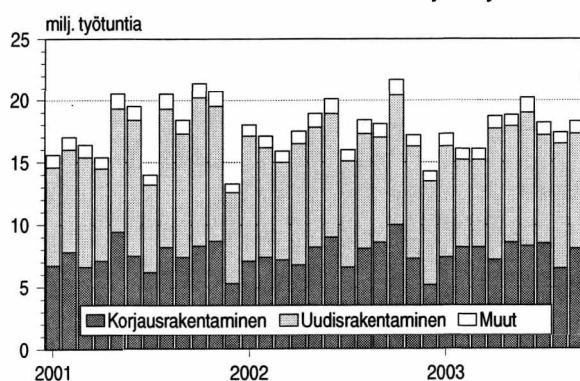
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



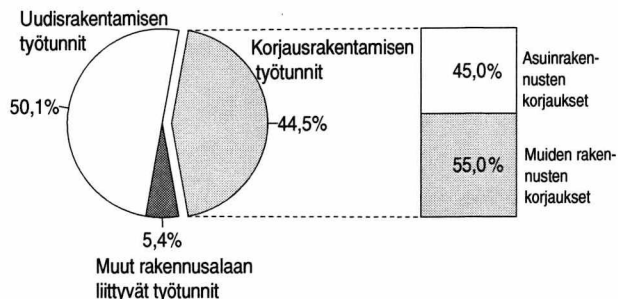
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma syyskuussa 2003



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS- JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
2002				
syys	25,1	5,5	8,5	6,5
loka	25,4	5,5	9,4	5,9
marras	23,5	7,3	8,2	6,3
joulu	24,5	6,0	9,0	7,0
2003				
tammi	26,9	5,8	10,6	7,0
helmi	26,2	7,1	10,1	5,9
maalis	29,2	8,4	10,4	5,9
huhti	31,6	8,1	9,6	7,2
touko	30,7	6,5	10,5	6,6
kesä	28,7	6,0	10,6	5,6
heinä	27,1	6,8	9,5	3,8
elo	27,1	6,1	10,2	6,0
syys	25,0	7,6	10,5	5,5

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:
lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen,
kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

Korjaus:
tapetointi, maalaus tms.

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
2002				
syys	8,4	8,6	1,1	18,1
loka	10,4	10,0	1,3	21,7
marras	9,0	7,3	0,9	17,2
joulu	8,3	5,2	0,8	14,3
2003				
tammi	8,9	7,4	1,0	17,3
helmi	7,0	8,2	0,9	16,1
maalis	7,0	8,2	0,9	16,1
huhti	10,5	7,2	1,0	18,7
touko	9,3	8,6	0,9	18,8
kesä	10,7	8,3	1,2	20,2
heinä	8,7	8,5	1,0	18,2
elo	10,0	6,5	0,9	17,4
syys	9,2	8,1	1,0	18,3

Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

KAIKKI RAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2002	2003*
tammi	1 938	1 661
helmi	3 139	2 242
maalis	3 496	3 482
huhti	5 821	5 576
touko	5 472	4 005
kesä	5 738	4 605
heinä	2 498	2 727
elo	3 264	3 126
syys	3 518	
loka	3 280	
marras	2 357	
joulu	1 478	

Koko vuosi 42 000

ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2002	2003*
tammi	539	506
helmi	794	835
maalis	1 173	1 277
huhti	1 597	1 770
touko	1 594	1 640
kesä	1 480	1 741
heinä	917	1 045
elo	1 125	1 047
syys	1 007	
loka	1 060	
marras	756	
joulu	524	

Koko vuosi 12 566

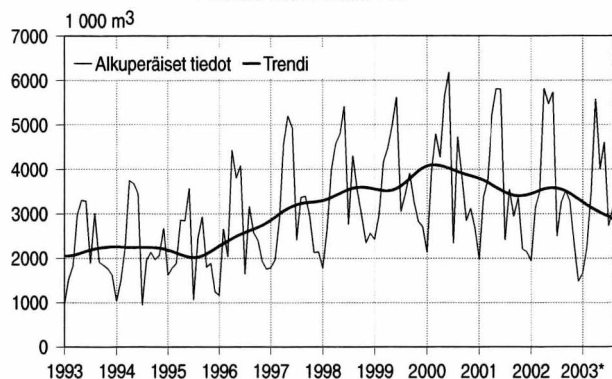
VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSET

Myönnetty rakennusluvat, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

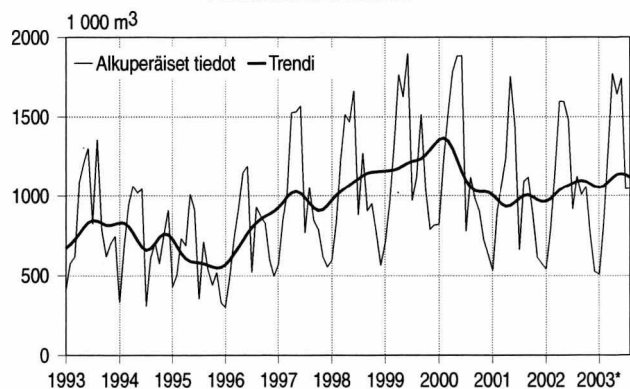
	2002	2003*
tammi	53	44
helmi	74	66
maalis	90	100
huhti	143	137
touko	168	153
kesä	162	157
heinä	104	85
elo	107	92
syys	125	
loka	109	
marras	85	
joulu	58	

Koko vuosi 1 279

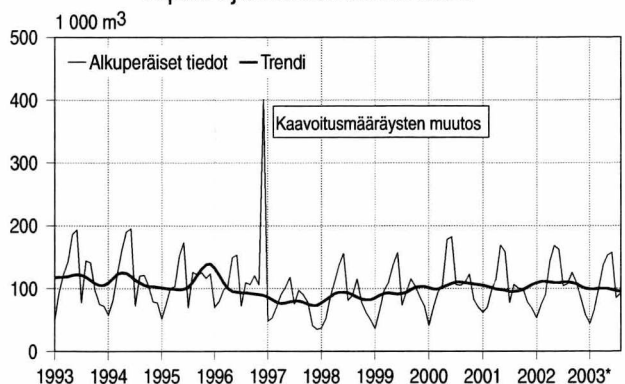
Kaikki rakennukset



Asuinrakennukset

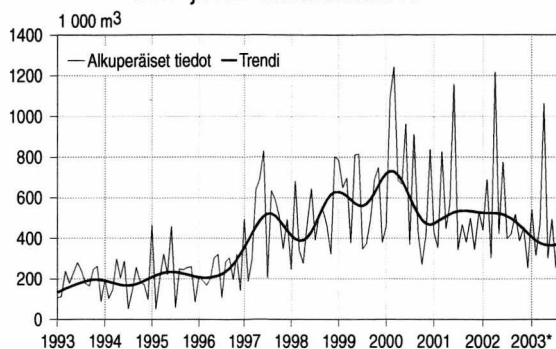


Vapaa-ajan asuinrakennukset

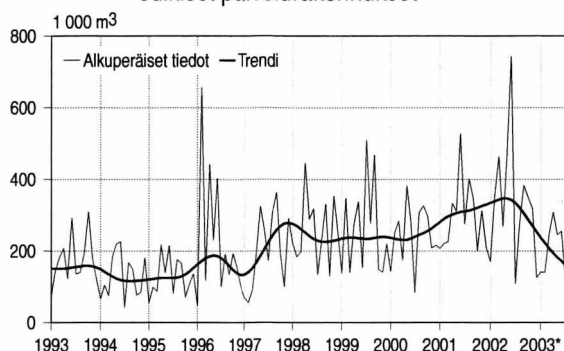


Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

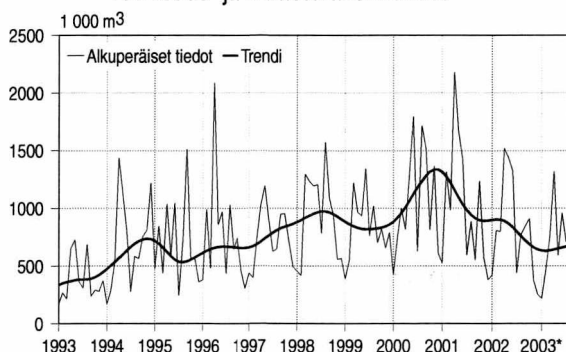
Liike- ja toimistorakennukset



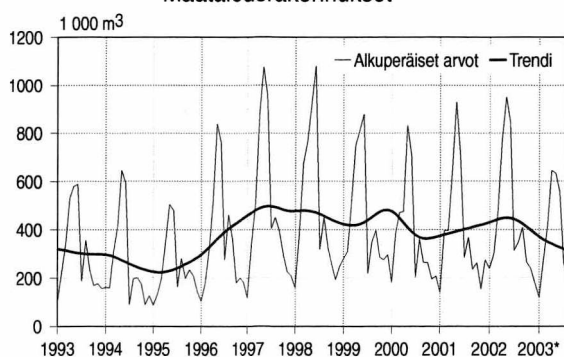
Julkiset palvelurakennukset



Teollisuus- ja varastorakennukset



Maatalousrakennukset



LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2002	2003*
tammi	440	542
helmi	691	313
maalis	304	468
huhti	1 218	1 063
touko	423	301
kesä	776	494
heinä	398	253
elo	421	570
syys	518	
loka	387	
marras	453	
joulu	252	

Koko vuosi 6 280

JULKISET PALVELURAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2002	2003*
tammi	170	141
helmi	351	141
maalis	464	247
huhti	268	308
touko	463	245
kesä	743	255
heinä	108	113
elo	275	185
syys	383	
loka	349	
marras	318	
joulu	125	

Koko vuosi 4 017

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2002	2003*
tammi	420	218
helmi	806	471
maalis	798	761
huhti	1 519	1 317
touko	1 439	591
kesä	1 323	958
heinä	438	707
elo	766	796
syys	840	
loka	909	
marras	376	
joulu	254	

Koko vuosi 9 887

MAATALOUSRAKENNUKSET

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1 000 m³

	2002	2003*
tammi	239	118
helmi	297	269
maalis	478	411
huhti	774	645
touko	949	633
kesä	845	556
heinä	313	262
elo	346	189
syys	409	
loka	266	
marras	239	
joulu	178	

Koko vuosi 5 334

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

	2002	2003
tammi	111	118
helmi	115	108
maalis	108	108
huhti	115	124
touko	115	115
kesä	135	132
heinä	127	132
elo	120	114
syys	114	110
loka	120	
marras	113	
joulu	116	

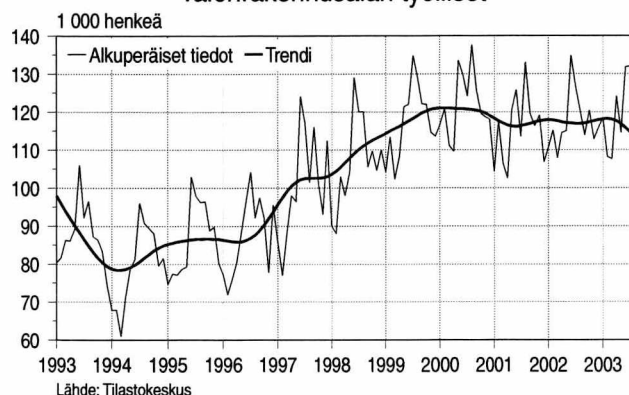
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2002	2003
tammi	22	21
helmi	22	20
maalis	22	20
huhti	20	19
touko	17	16
kesä	16	15
heinä	16	15
elo	16	15
syys	16	15
loka	17	
marras	18	
joulu	20	

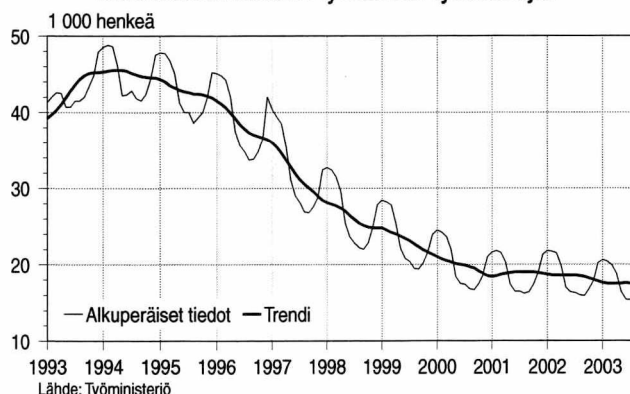
TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	2002	2003
tammi	391	479
helmi	536	634
maalis	741	858
huhti	988	923
touko	1 235	1 767
kesä	1 206	1 571
heinä	1 055	1 205
elo	1 146	1 200
syys	855	1 200
loka	671	
marras	496	
joulu	397	

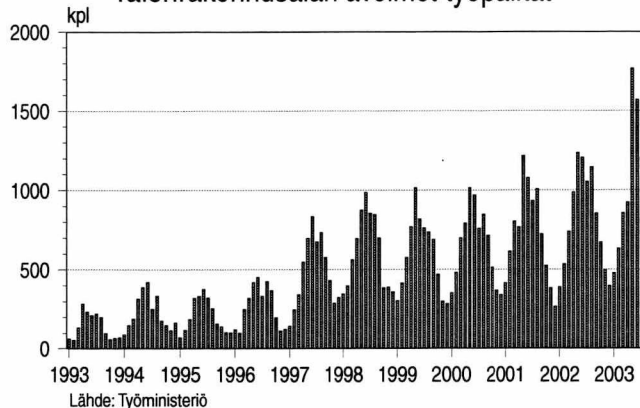
Talonrakennusalan työlliset



Talonrakennusalan työttömät työnhakijat



Talonrakennusalan avoimet työpaikat

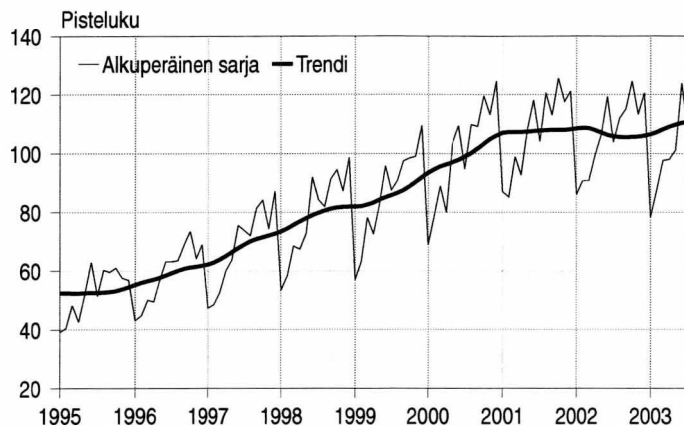


Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

Tiedustelut: Tilastokeskus, Kalle Sinivuori (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (09) 18 561

TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 2000=100

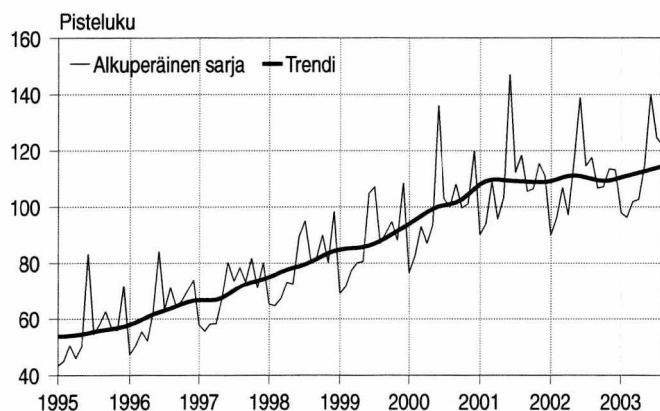


LIIKEVAIHTOINDEKSI 2000=100

	2002	2003	muutos% ¹⁾
tammi	86,0	78,2	-3,9
helmi	90,7	87,4	-3,9
maalis	90,8	97,6	-1,6
huhti	99,3	98,0	0,8
touko	106,3	101,1	0,1
kesä	119,3	123,8	-0,6
heinä	103,8	107,2	0,9
elo	112,0		
syys	115,1		
loka	124,5		
marras	113,2		
joulu	120,5		
vuoden ka.	106,8		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 2000=100



PALKKASUMMAINDEKSI 2000=100

	2002	2003	muutos% ¹⁾
tammi	89,8	97,8	2,6
helmi	96,1	96,2	3,4
maalis	106,8	101,8	1,1
huhti	97,0	102,6	0,2
touko	116,5	115,0	-0,3
kesä	138,8	139,8	1,4
heinä	114,4	124,5	2,6
elo	117,5	121,9	4,2
syys	106,7		
loka	107,1		
marras	113,5		
joulu	113,1		
vuoden ka.	109,8		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamuksia.

¹⁾ muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.tilastokeskus.fi/suhdanteet/bt, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verohallinnon arvonlisävero- ja työnantajasuoritus-tietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Lähde: Tilastokeskus, Liiketoiminnan kuukausikuvaajat

Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100 Tarvikeindeksit

		Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet
2002	IX	102,3	110,3	102,6	101,7
	X	102,3	111,0	103,5	101,8
	XI	102,4	111,1	104,0	102,1
	XII	102,2	111,0	104,1	102,1
2003	I	102,7	112,1	104,0	103,6
	II	102,9	112,3	104,8	102,5
	III	103,2	112,5	104,1	102,5
	IV	103,5	112,7	103,6	101,8
	V	103,8	113,3	102,7	102,8
	VI	104,0	113,4	102,7	104,1
	VII	104,2	113,2	103,6	103,7
	VIII	104,1	113,2	103,7	103,9
	IX	104,2	113,0	103,4	103,4

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

	2002	2003
	milj. euroa	milj. euroa
tammi	44,4	42,2
helmi	36,7	37,4
maalis	36,3	39,3
huhti	43,7	40,3
touko	49,5	45,7
kesä	42,8	45,2
heinä	42,4	41,0
elo	48,0	47,7
syys	52,2	56,8
loka	57,4	
marras	47,8	
joulu	35,3	

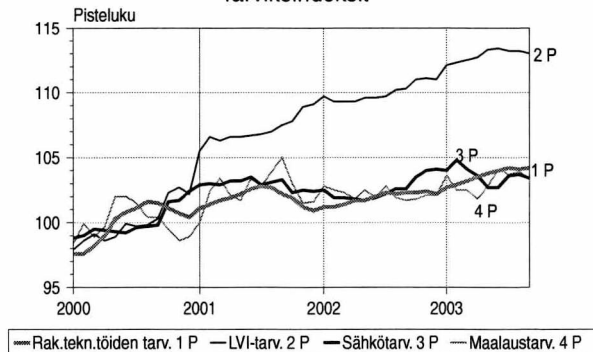
Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuu-kausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	2002	2003
	milj. euroa	milj. euroa
tammi	50,2	48,0
helmi	44,8	47,1
maalis	46,0	52,2
huhti	57,3	53,5
touko	61,1	64,0
kesä	56,6	63,1
heinä	57,1	61,1
elo	56,7	62,5
syys	63,0	72,7
loka	69,3	
marras	58,1	
joulu	47,0	

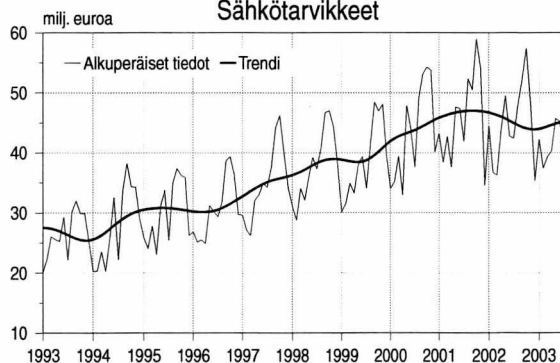
Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.

Tarvikeindeksit



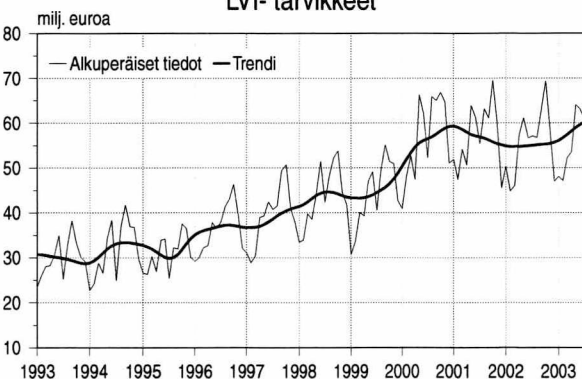
Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Sähkötarvikkeet



Sähkötukkukauppa

LVI- tarvikkeet



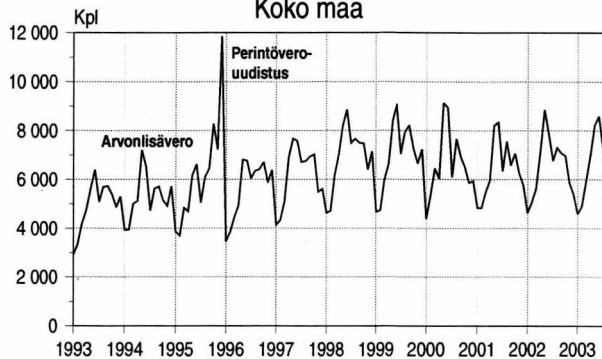
LVI-tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

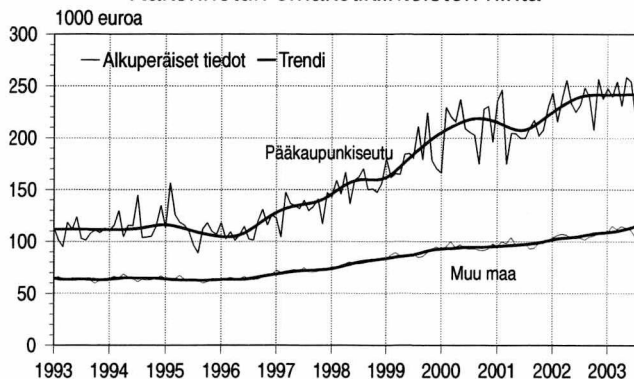
Tiedustelut: Tilastokeskus, Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, www.sstl.fi/tilasto, Putkikauppiasyhdistys, Olle Grönlund (09) 348 3400

KIINTEISTÖKAUPAT

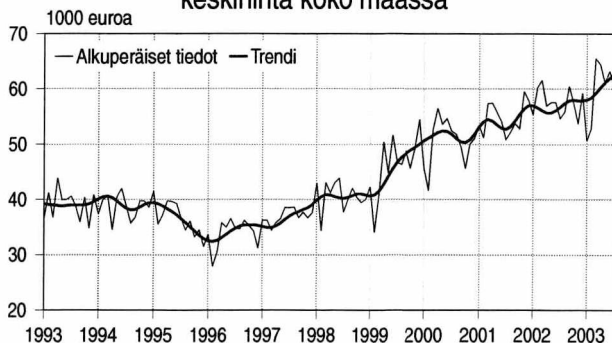
Kiinteistöjen luovutukset kuukausittain
Koko maa



Rakennetun omakotikiinteistön hinta



Rakennetun rantaan rajoittuvan lomakiinteistön
keskihinta koko maassa



KAIKKIIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	2002	2003*
tammi	4 623	4 585
helmi	5 055	4 892
maalis	5 622	5 919
huhti	7 152	6 991
touko	8 854	8 222
kesä	7 839	8 591
heinä	6 763	7 229
elo	7 300	6 874
syys	7 080	
loka	6 967	
marras	5 872	
joulu	5 393	

RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEISTÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

		Pääkaupunkiseutu	Muu maa
		Kauppo- Keski- jen luku- hinta määrä	Kauppo- Keski- jen luku- hinta määrä
		1 000 €	1 000 €
2002	VIII.	37 248,47	826 101,68
	IX	49 239,22	796 104,47
	X	36 207,43	783 105,60
	XI	45 256,80	664 107,74
	XII	24 237,34	366 109,14
2003*	I	18 247,64	451 108,51
	II	39 239,94	575 115,08
	III	39 254,52	658 111,85
	IV	44 230,74	764 114,81
	V	48 258,60	910 113,10
	VI	47 254,48	950 111,17
	VII	40 220,73	822 104,83
	VIII	44 236,50	703 114,25

RAKENNETUN RANTAAN RAJOITTUVAN LOMAKIINTEISTÖN KESKIHINTA, KOKO MAA

Alkuperäiset arvot

	2002	2003*
	Kauppo- Keski- jen luku- hinta määrä	Kauppo- Keski- jen luku- hinta määrä
	1 000 €	1 000 €
tammi	72 55,33	67 50,56
helmi	101 60,22	80 52,80
maalis	117 61,59	123 65,52
huhti	235 56,91	209 64,41
touko	539 57,58	409 61,09
kesä	474 57,58	533 63,18
heinä	454 54,65	472 60,57
elo	431 55,83	379 63,65
syys	285 60,48	
loka	226 57,34	
marras	123 53,70	
joulu	76 59,28	

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus

Tiedustelut: Juhani Väänänen 0205 41 5610

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

		Kokonais- indeksi	Työ- panok- set	Tarvik- keet	Muut panok- set
2002	IX	103,6	105,4	103,6	100,7
	X	103,7	105,3	103,8	100,4
	XI	103,7	105,3	104,0	100,3
	XII	103,6	105,4	103,8	100,0
2003	I	104,2	105,4	104,4	101,4
	II	104,4	105,5	104,6	101,6
	III	105,1	107,2	104,8	102,0
	IV	105,2	107,6	104,9	102,0
	V	105,3	107,6	105,2	101,7
	VI	105,4	107,7	105,4	101,6
	VII	105,6	107,7	105,6	102,0
	VIII	105,7	107,8	105,6	102,4
	IX	105,6	107,9	105,5	102,1

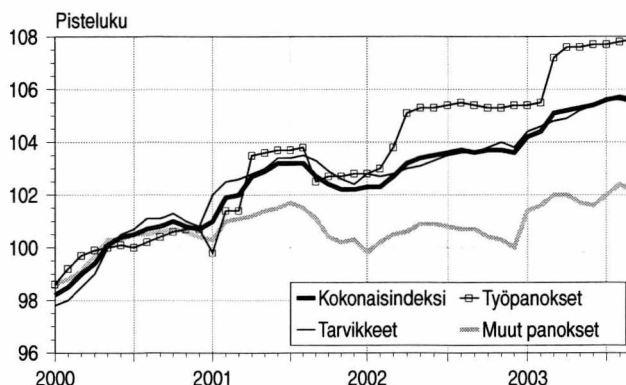
RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100

		Asuin- kerros- talo	Rivi- talo	Toimis- to- ja lii- kerak.	Teolli- suus- ja varasto- rak.
2002	IX	103,0	104,4	103,2	104,7
	X	102,9	104,5	103,2	104,9
	XI	102,9	104,5	103,3	104,9
	XII	102,8	104,3	103,2	104,8
2003	I	103,3	104,8	103,8	105,5
	II	103,5	105,0	103,9	105,7
	III	104,2	105,6	104,7	106,3
	IV	104,3	105,8	104,9	106,5
	V	104,4	105,8	105,0	106,5
	VI	104,6	105,9	105,2	106,6
	VII	104,7	106,1	105,3	106,7
	VIII	104,8	106,3	105,4	106,8
	IX	104,8	106,4	105,3	106,8

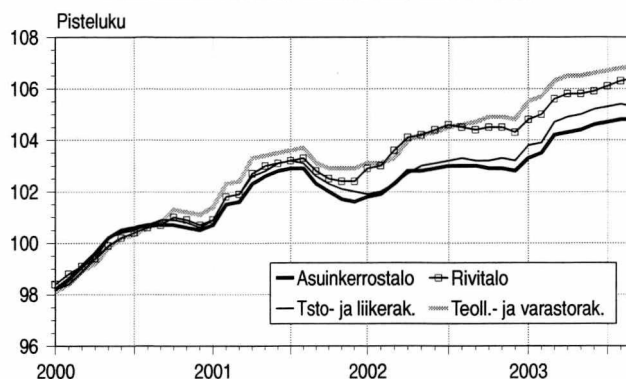
RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100 SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	syys 2003/ syys 2002	syys 2003/ elo 2003
Kaatopaikkamaksut	30,6	0,0
Työmaan energia	21,4	0,1
Kyllästetty puutavara	10,0	0,0
Betoniteräs	8,6	0,4
Puukannatteet	6,9	-1,6
Kokonaisindeksi	1,9	-0,1
Hissiasennus	-4,2	-1,3
Työmaatilat	-4,4	0,0
Puuvet	-5,1	-4,5
Lattiatasoitteet	-7,1	-0,1
Rahoitus	-21,3	0,5

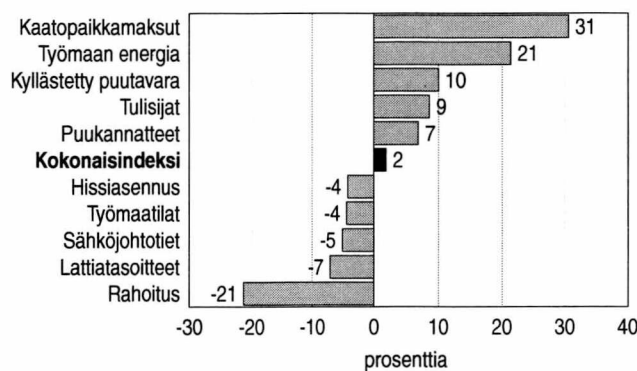
Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset syyskuu 2003/2002



Rakennuskustannusindeksi 2000=100

Lähde: Tilastokeskus, SVT rakennuskustannusindeksi
Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntö- vuosi ja kuukausi	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m ³	Aloitus- vuosi ja kuukausi
Pirkkala	200308	KIINT OY BAUHAUS PIRKKALA	uusi	Liikerak.	172 800	
Pori	200308	OWH-YHTIÖT OY	uusi	Varastorak.	56 200	
Vantaa	200308	KOY TIKKURILAN KAUPUNGINHOTELLI	uusi	Opetusrak.	73 850	
Kitee	200308	STORA ENSO TIMBER OY LTD	laaj.	Teollisuusrak.	70 690	
Suolahti	200308	VALTRA OY AB	laaj.	Teollisuusrak.	53 670	
Hamina	200307	SABOX FINLAND OY LTD	uusi	Varastorak.	103 000	200308
Helsinki	200307	PUUKESKUS OY	uusi	Varastorak.	64 082	
Jyväskylä	200306	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	133 833	200307
Kotka	200306	KAAKKOIS-SUOMEN RAKENNUSRYHMÄ OY	uusi	Varastorak.	67 410	
Tuusula	200306	VALION ELÄKEKASSA	laaj.	Varastorak.	52 664	
Espoo	200304	LEPPÄVAARAN LIIKEKESKUS OY	uusi	Liikerak.	501 000	200306
Oulu	200304	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	135 700	200303
Haapavesi	200304	HAAPAVEDEN KAUPUNKI	uusi	Teollisuusrak.	111 428	
Rusko	200304	PARMA OY	uusi	Teollisuusrak.	58 025	
Laukaa	200304	LIDL SUOMI KY	uusi	Varastorak.	401 500	200305
Joensuu	200303	POHJ-KARJALAN SAIRAANHPPIIRIN KUNTAYHT	uusi	Liikenteen rak.	50 490	200303
Espoo	200303	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	51 000	200303
Vaasa	200303	BOTNIA GALVA OY	uusi	Teollisuusrak.	53 248	
Helsinki	200302	ABB CURRENT OY	uusi	Toimistorak.	122 000	
Oravainen	200302	OY KWH MIRKA AB	uusi	Varastorak.	53 330	200304
Lappeenranta	200302	EUROHUOLINTA OY	uusi	Varastorak.	69 600	200304
Espoo	200301	KIINT OY OLARIN KOMEETANRANTA 3	uusi	Liikerak.	209 550	200302
Helsinki	200301	FAB HFORS AKU KORHONENSVÄGEN 1	uusi	Toimistorak.	54 400	200304
Helsinki	200301	FAB HFORS AKU KORHONENSVÄGEN 3	uusi	Toimistorak.	63 000	200307
Helsinki	200211	MALMINTORIN PYSÄKÖINTITALO OY	uusi	Liikerak.	126 030	200301
Espoo	200211	ESPOON TENNISTUKI RY	uusi	Urheilurak.	187 200	
Kuopio	200211	OY KARELIA PARKETTI LTD	uusi	Teollisuusrak.	51 660	
Helsinki	200210	KUNTIEN ELÄKEVAKUUTUS	uusi	Toimistorak.	78 860	200210
Oulu	200210	OSAKK	laaj.	Opetusrak.	60 500	200304
Tornio	200210	AVESTAPOLARIT STAINLESS OY	laaj.	Teollisuusrak.	139 500	
Lahti	200210	STARCKJOHANN STEEL OY	uusi	Varastorak.	125 550	200212
Helsinki	200209	KOY PITÄJÄNMÄEN KARVAAMOKUJA 2 C	uusi	Toimistorak.	117 059	200209
Kuopio	200209	SUOMEN KIITOAUTOT OY	uusi	Liikenteen rak.	56 075	200306
Helsinki	200209	KIINTEISTÖ OY OPETUSTALO	uusi	Opetusrak.	59 750	200301
Turku	200209	V&S FINLAND OY	uusi	Varastorak.	93 720	200301
Helsinki	200208	FAST AB ARCADE NOVA	uusi	Opetusrak.	97 200	200210
Töysä	200208	VELJEKSET KESKINEN OY	laaj.	Varastorak.	112 260	200207
Helsinki	200207	KIINTEISTÖ OY MEGAHERTSI 1	uusi	Liikerak.	50 400	200207
Kangasala	200206	SKANSKA SISÄ-SUOMI OY	uusi	Liikerak.	61 740	
Joensuu	200206	JOENSUUN KAUPUNKI	uusi	Urheilurak.	262 480	200207
Oulu	200206	OULUN KAUPUNKI, TILAPALVELUT	uusi	Opetusrak.	62 254	200206
Tuusula	200206	VALION ELÄKEKASSA	laaj.	Varastorak.	53 205	
Oulu	200205	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	52 000	
Pori	200205	MÄNTYLUOTO WORKS OY	uusi	Teollisuusrak.	108 400	200205
Loimaa	200205	PEMAEK OY	uusi	Teollisuusrak.	79 228	
Särkisalo	200205	OMYA OY	laaj.	Teollisuusrak.	61 000	
Vantaa	200205	KIINT OY VALIMOTIE 27	uusi	Varastorak.	88 300	200304
Vantaa	200205	OY BEWESHIP AB	uusi	Varastorak.	63 080	
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	200212
Kotka	200205	SUNILA OY	uusi	Varastorak.	52 700	200212
Helsinki	200204	KIINTEISTÖVIRASTO	uusi	Liikerak.	543 095	200302
Turku	200204	TURUN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	193 600	200206
Helsinki	200204	KIINT OY HELSINGIN TIETOKUJA	uusi	Toimistorak.	50 700	200206
Helsinki	200204	SENAATTI-KIINTEISTÖT	laaj.	Opetusrak.	75 230	200208
Pietarsaari	200204	UPM-KYMMENE OYJ	uusi	Teollisuusrak.	160 920	200207
Pietarsaari	200204	UPM-KYMMENE OYJ	uusi	Teollisuusrak.	51 400	200209
Kotka	200204	JOHN NURMINEN OY	uusi	Varastorak.	79 585	200204
Ylivieska	200203	KOY SAVARI	laaj.	Liikerak.	80 900	200203
Seinäjoki	200203	SEINÄJOEN TEKNOLOGIAKESKUS OY	uusi	Opetusrak.	94 930	200204
Pirkkala	200202	OY TKD CONSTRUCTION FINLAND AB	uusi	Liikerak.	169 230	200203
Helsinki	200202	EDUSKUNTA	uusi	Toimistorak.	64 310	200206
Helsinki	200202	KIINTEISTÖ OY IIRIS	uusi	Hoitoalan rak.	92 880	200202
Helsinki	200202	SENAATTI-KIINTEISTÖT	uusi	Opetusrak.	59 800	200204
Helsinki	200202	HELSINGIN VESI	laaj.	Teollisuusrak.	139 987	200205
Turku	200202	OY TURUN SANOMAT	laaj.	Teollisuusrak.	90 280	200203
Kuopio	200201	KIINT OY KUOPION KAUPPAK 26-28	uusi	Liikerak.	73 500	200305
Vihti	200111	VIHDIN KUNTA	uusi	Opetusrak.	54 905	200208

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2003:26
Byggandet
Construction

Myynti

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax - (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Tuotenumero 9579

AD