



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Maaliskuu 1996



Uudisrakentaminen

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1990=100

Tietoja suurista rakennushankkeista

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Tiedustelut:

Anja Räisänen (90) 17 341
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 300 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava lähdeksi Tilastokeskus tai ko. tiedon kohdalla mainittu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1996:6
SVT Suomen Virallinen Tilasto

© 1996 Tilastokeskus

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit muutosprosentteineen	3
Uudisrakentaminen	4
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100	5
Talonrakentaminen kansantaloudessa	7
Myönnetyt rakennusluvut suuralueittain	8
Rakennusaineteollisuus	10
Rauta- ja rakennustarvikkeiden kauppa	11
Talonrakennusalan työllisyys	12
Hinnat ja korot	13
Valtion lainoittama asuntotuotanto	14
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> Uusimmat suuret rakennuskohteet	15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA-kausi-tasointimenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menettelyyn.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

tammi	helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	
1.62	1.77	1.88	2.82	2.82	3,54	1.06	2.41	2.86	1.68	1.69	1.07	Myönnetyt rakennusluvut, milj. m ³
57	18	-18	-25	-23	3	11	29	36	-16	-16	-58	Muutos 95/94 %
1376	1504	2024	1545	2298	2135	913	1988	1448	1229	1644	855	Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl
1.99	1.12	1.31	1.92	2.90	3.16	2.36	2.43	2.21	2.15	2.06	0.61	Aloitettut rakennukset, milj.m ³
75	37	1	11	-34	-8	3	2	16	-4	39	-61	Muutos 95/94 %
38.3	34.6	32.7	34.3	38.6	44.1	48.5	51.6	51.5	49.4	43.2	37.4	Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100
8.5	13.8	19.8	12.5	4.9	-2.6	-6.0	-5.1	-4.3	-3.5	-3.8	-7.9	Muutos 95/94%

TYÖLLISYYS

1995												1996	
helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi		
774	771	786	793	1029	979	962	964	888	897	801	771	Talonrakennusalan työlliset, 100 henkeä	
14.0	26.6	10.1	0.6	26.7	2.0	6.1	7.8	0.9	12.8	-1.7	3.2	Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta	
477	468	451	412	400	400	386	393	400	420	452	451	Talonrakennusalan työttömät, 100 henkeä	
-2.4	-3.8	-2.2	-2.4	-5.4	-6.6	-7.6	-5.2	-5.6	-5.6	-4.9	-5.6	Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta	
120	188	321	333	377	323	258	160	143	105	103	123	Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl	
-20.5	-1.1	0.9	-14.8	-10.9	28.2	-23.2	-10.1	-4.7	-10.3	-38.3	75.7	Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta	

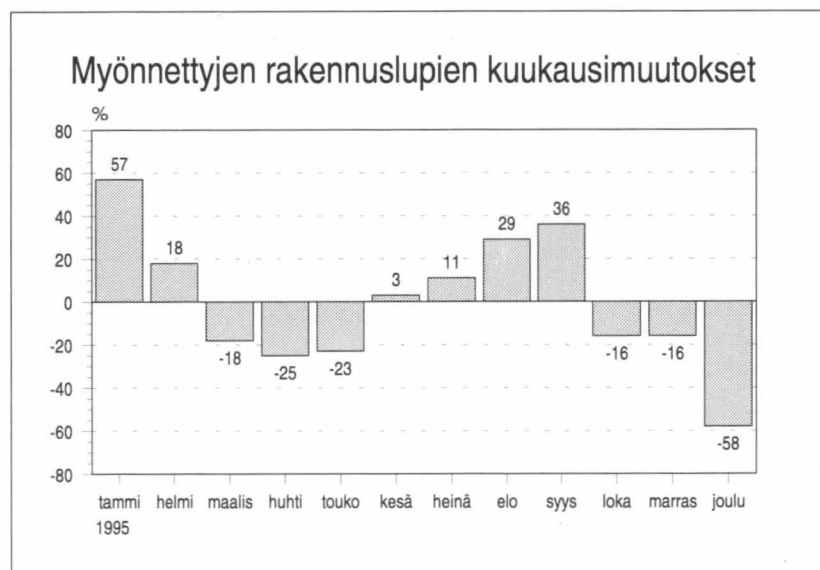
HINTAINDEKSIT

helmi	maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	
103.6	103.5	103.7	103.6	103.5	103.6	103.6	103.7	103.4	103.2	103.2	102.1	Rakennuskustannusindeksi 1990=100
1.9	1.7	2.0	1.7	1.3	1.5	1.1	1.2	0.6	0.3	0.4	-1.1	Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudessa
111.8	111.8	111.9	112.0	112.4	112.3	112.1	112.2	112.2	111.9	111.8	112.0	Kuluttajahintaindeksi 1990=100
1.8	1.7	1.5	1.6	0.9	0.8	0.5	0.3	0.3	0.3	0.3	0.5	Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudessa

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

I neljännes	II neljännes	III neljännes	IV neljännes
144.1	142.6	139.8	139.0
-1.3	-3.9	-4.9	-4.3

Asunnot yhteensä
Muutos 95/94 %



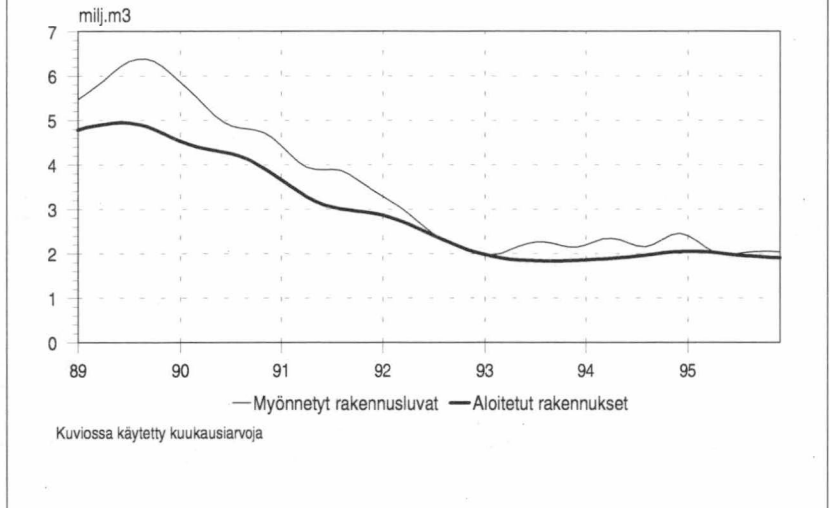
Uudisrakentaminen

UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj.m³

	Myönnetty rakennusluvut		Aloitett rakennukset	
	1994	1995*	1994	1995*
tammi	1,03	1,62	1,13	1,99
helmi	1,50	1,77	0,82	1,12
maalis	2,26	1,88	1,29	1,31
huhti	3,75	2,82	1,74	1,92
touko	3,68	2,82	4,40	2,90
kesä	3,45	3,54	3,42	3,16
heinä	0,95	1,06	2,30	2,36
elo	1,95	2,41	2,40	2,43
syys	2,13	2,86	1,90	2,21
loka	1,97	1,68	2,24	2,15
marras	2,06	1,69	1,48	2,06
joulu	2,68	1,07	1,56	0,61
Koko vuosi	27,40	25,21	24,68	24,22

Trendisarjat



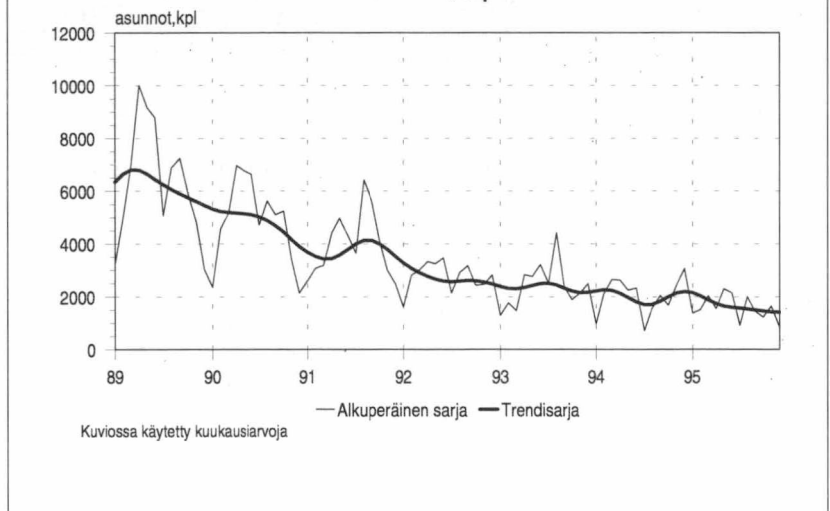
Uudisrakentaminen

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUKSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	1994	1995*
tammi	973	1 376
helmi	2 116	1 504
maalis	2 650	2 024
huhti	2 623	1 545
touko	2 245	2 298
kesä	2 322	2 135
heinä	712	913
elo	1 553	1 988
syys	2 047	1 448
loka	1 676	1 229
marras	2 438	1 644
joulu	3 062	855
Koko vuosi	24 417	18 959

* ennakkotieto

Asunnot, kpl

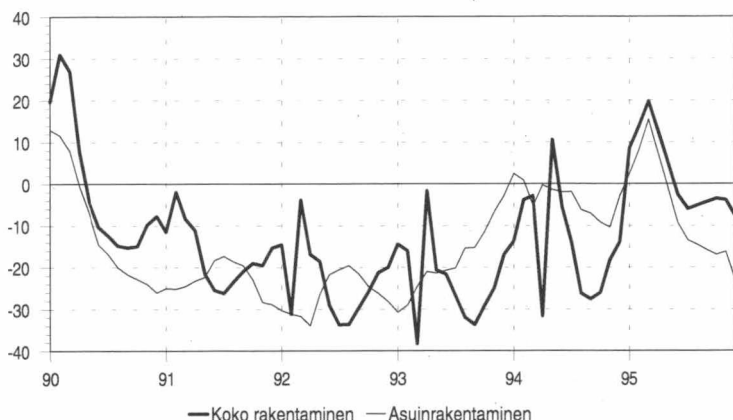


Myönnetty rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (90) 17 341

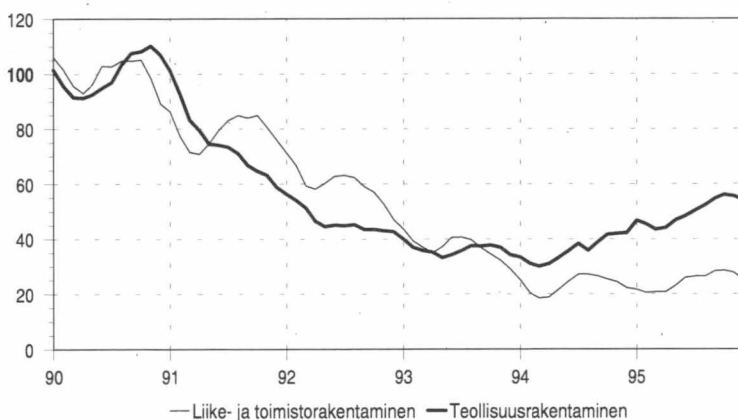
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

Koko rakentaminen ja asuinrakentaminen
Kuukausimuutokset, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Liike- ja toimistorakentaminen
sekä teollisuusrakentaminen



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Volyyymi-indeksi 1990=100 kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä.

Vuoden 1995 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 1996 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1995 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (90) 17 341

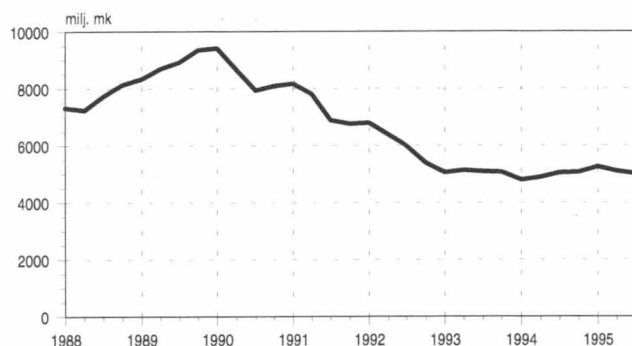
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

	Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Yhteensä			Muutos- prosentti
	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	
Painot	280	192	472	385	143	528	665	335	1 000	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1991	76,8	77,6	77,1	81,8	84,3	82,5	79,7	80,5	80,0	-19,9
1992	56,6	58,2	57,3	61,8	63,3	62,2	59,6	60,4	59,9	-25,1
1993	51,0	41,6	47,2	43,1	56,1	46,6	46,4	47,8	46,9	-21,9
1994	49,5	38,9	45,1	35,2	49,0	38,9	41,2	43,2	41,9	-10,7
1995*	41,6	40,6	41,2	38,0	55,6	48,2	39,5	47,0	42,0	0,2
1994 I	50,4	27,3	41,0	33,2	22,4	30,3	40,4	25,2	35,3	-16,5
II	45,4	18,6	34,5	30,5	16,6	26,8	36,8	17,8	30,4	-18,7
III	41,4	12,8	29,8	29,6	13,3	25,2	34,6	13,0	27,3	-22,7
IV	41,8	13,8	30,4	30,9	29,9	30,7	35,5	20,7	30,5	-17,6
V	44,9	24,1	36,4	33,8	46,1	37,1	38,5	33,5	36,8	-12,8
VI	49,0	37,2	44,2	37,1	71,0	46,3	42,1	51,6	45,3	-8,7
VII	53,2	51,3	52,4	38,7	83,7	50,9	44,8	65,1	51,6	-7,0
VIII	56,7	61,5	58,6	38,2	84,1	50,6	45,9	71,1	54,4	-9,2
IX	55,5	65,7	59,6	37,9	77,5	48,6	45,3	70,7	53,8	-8,0
X	53,3	63,0	57,3	38,7	64,9	45,8	44,9	63,8	51,2	-7,7
XI	50,3	52,1	51,1	38,0	43,5	39,5	43,2	48,4	44,9	-6,5
XII	51,6	39,0	46,4	35,5	34,8	35,3	42,3	37,2	40,6	-1,2
1995* I	49,1	31,7	42,0	36,6	30,3	34,9	41,9	31,1	38,3	8,5
II	46,1	24,5	37,3	34,6	25,7	32,2	39,4	25,0	34,6	13,8
III	45,1	18,9	34,4	33,9	24,1	31,2	38,6	21,1	32,7	19,8
IV	42,7	17,9	32,6	33,9	40,8	35,7	37,6	27,7	34,3	12,5
V	42,5	26,5	36,0	36,1	53,7	40,9	38,8	38,1	38,6	4,9
VI	41,9	37,5	40,1	37,9	74,3	47,8	39,6	53,2	44,1	-2,6
VII	41,8	50,4	45,3	39,2	84,4	51,4	40,3	64,9	48,5	-6,0
VIII	42,8	60,7	50,1	39,4	89,7	53,0	40,8	73,1	51,6	-5,1
IX	41,1	63,3	50,2	40,8	84,5	52,6	41,0	72,3	51,5	-4,3
X	37,8	61,9	47,6	42,2	74,4	50,9	40,4	67,2	49,4	-3,5
XI	35,3	53,6	42,8	41,9	47,8	43,5	42,8	51,1	43,2	-3,8
XII	32,5	40,0	35,6	39,6	37,4	39,0	36,6	38,9	37,4	-7,9

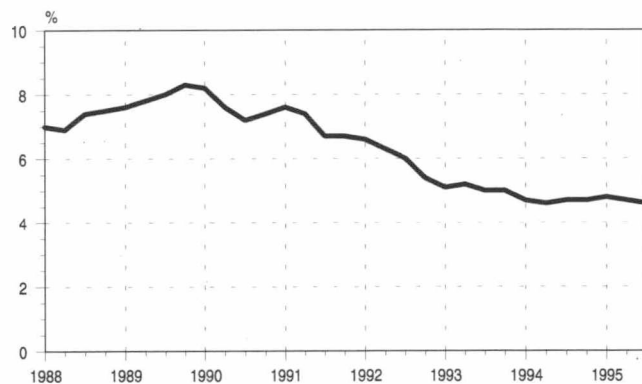
	Kaikki rakennukset	Asuin- rakennukset	Liike- ja toimisto- rakennukset	Julkiset palvelu- rakennukset	Teollisuus- ja varasto- rakennukset	Teollisuus- rakennukset	Maatalous- rakennukset
Painot	1 000	472	181	77	168	(133)	53
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	80,0	77,2	79,5	94,0	74,0	75,3	93,3
1992	59,9	57,3	60,0	90,4	44,8	46,7	68,1
1993	46,9	47,2	37,1	65,3	35,6	36,2	61,6
1994	41,9	45,1	23,5	52,7	35,2	36,1	53,8
1995*	42,0	41,2	24,6	45,0	49,7	49,8	52,4
1994 I	54,4	41,0	25,2	53,1	30,3	33,4	28,4
II	53,8	34,5	20,4	53,4	27,9	31,1	19,6
III	51,2	29,8	18,5	51,2	27,3	30,0	14,8
IV	44,9	30,4	18,9	52,5	28,0	31,0	18,1
V	40,6	36,4	21,6	51,1	31,0	33,2	35,6
VI	37,3	44,2	24,6	53,1	34,5	35,6	67,1
VII	33,8	52,4	27,1	51,6	37,8	38,3	90,6
VIII	32,0	58,6	27,1	52,6	37,0	35,7	98,4
IX	32,4	59,6	26,5	52,1	39,9	38,8	92,7
X	36,4	57,3	25,4	54,5	43,2	41,6	76,2
XI	42,6	51,1	24,5	54,9	43,7	41,9	60,3
XII	46,5	46,4	22,2	52,4	42,0	42,2	44,1
1995* I	38,3	42,0	21,7	52,9	45,0	46,7	35,1
II	34,6	37,3	20,5	50,0	43,0	45,4	25,5
III	32,7	34,4	20,7	47,0	41,5	43,5	21,9
IV	34,3	32,6	20,7	45,6	42,0	44,0	22,1
V	38,6	36,0	23,0	45,5	45,8	46,8	30,6
VI	44,1	40,1	26,0	45,2	48,1	48,3	51,7
VII	48,5	45,3	26,4	41,9	51,6	50,4	74,9
VIII	51,6	50,1	26,4	41,9	53,4	52,3	89,9
IX	51,5	50,2	28,3	40,6	55,5	54,6	90,6
X	49,4	47,6	28,5	43,9	57,8	56,0	77,5
XI	43,2	42,8	27,8	43,5	57,4	55,6	61,3
XII	37,4	35,6	25,3	41,9	55,0	54,2	47,9

TALONRAKENTAMINEN KANSANTALOUDESSA

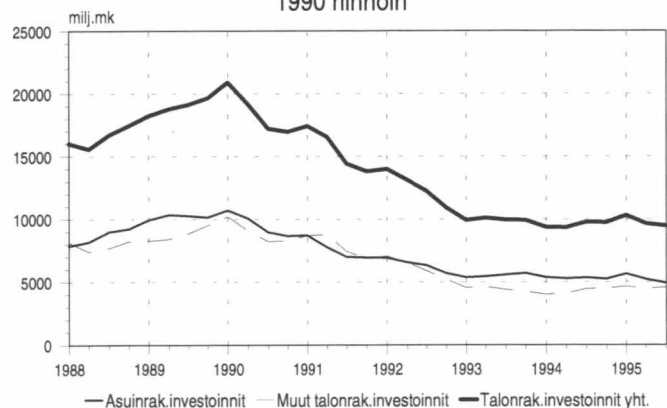
Talonrakennustoiminnan määrä
1990 hinnoin, kausitasoitettu



Talonrakennustoiminnan osuus BKT:stä



Talonrakennusinvestoinnit
1990 hinnoin



TALONRAKENTAMISEN MÄÄRÄ

1990 hinnoin, milj.mk,
kausitasoitettu sarja

1993	I	5 058
	II	5 134
	III	5 088
	IV	5 070
	I-IV	20 350
1994*	I	4 794
	II	4 885
	III	5 049
	IV	5 071
	I-IV	19 799
1995*	I	5 262
	II	5 099
	III	5 012

Sisältää uudisrakentamisen, ylläpito- ja perusparannuskorjaukset

TALONRAKENNUSTOIMINNAN OSUUS BKT:STÄ

		%
1993	I	5,1
	II	5,2
	III	5,0
	IV	5,0
	I-IV	4,7
1994*	I	4,7
	II	4,6
	III	4,7
	IV	4,7
	I-IV	4,7
1995*	I	4,8
	II	4,7
	III	4,6

TALONRAKENNUSINVESTOINNIT

1990 hinnoin, milj. mk

		Yhteensä	Asuinrak.
1993	I	9 909	5 367
	II	10 084	5 452
	III	9 956	5 575
	IV	9 917	5 689
	I-IV	39 866	22 083
1994*	I	9 359	5 353
	II	9 338	5 247
	III	9 777	5 332
	IV	9 743	5 245
	I-IV	38 217	21 177
1995*	I	10 293	5 649
	II	9 638	5 211
	III	9 465	4 896

Sisältää uudisrakentamisen ja perusparannus-
korjaukset, mutta ei ylläpitokorjauksia.

* ennakkotieto

Lähde: Tilastokeskus, Taloudelliset olot
Tiedustelut: Tuomas Rothovius (90) 17 341

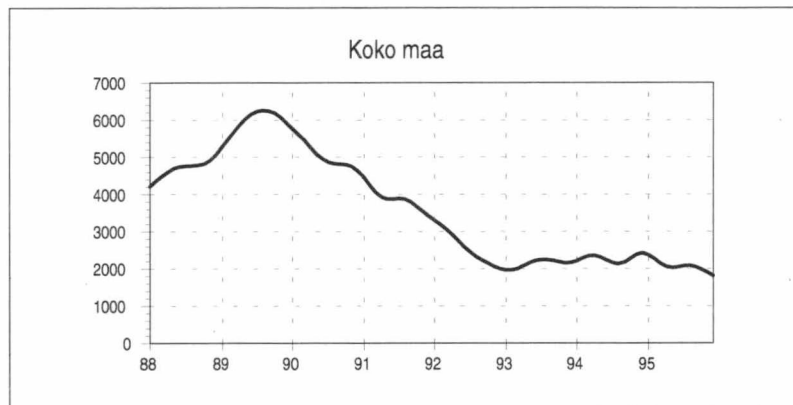
MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT SUURALUEITTAIN

KOKO MAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1994	1995*
tammi	1 029	1 618
helmi	1 498	1 770
maalisk	2 260	1 880
huhti	3 746	2 824
touko	3 680	2 823
kesä	3 452	3 544
heinä	946	1 056
elo	1 953	2 410
syys	2 132	2 855
loka	1 970	1 675
marras	2 061	1 687
joulu	2 676	1 070
Koko vuosi	27 401	25 209

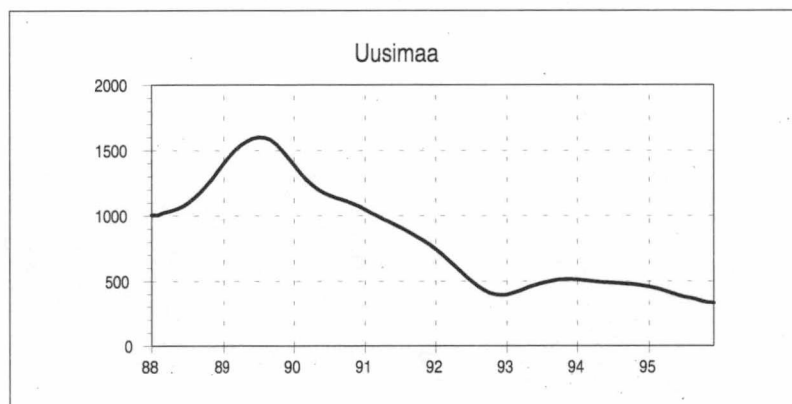
TRENDISARJAT, 1 000 m³



UUSIMAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

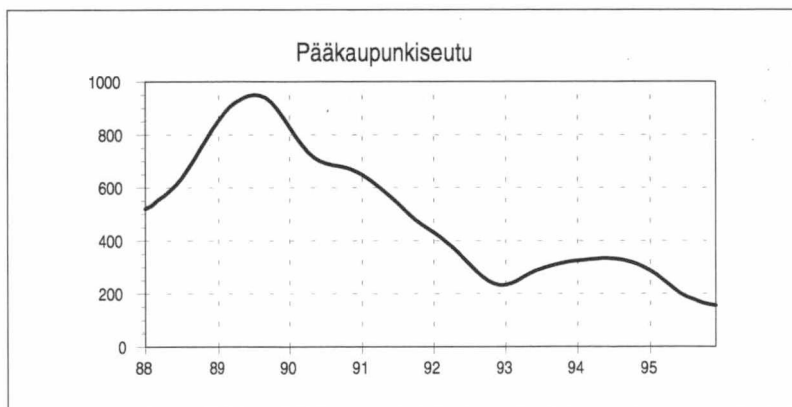
	1994	1995*
tammi	306	755
helmi	403	317
maalisk	669	391
huhti	724	558
touko	696	458
kesä	630	921
heinä	123	146
elo	335	565
syys	506	287
loka	369	393
marras	638	300
joulu	1 297	208
Koko vuosi	6 698	5 300



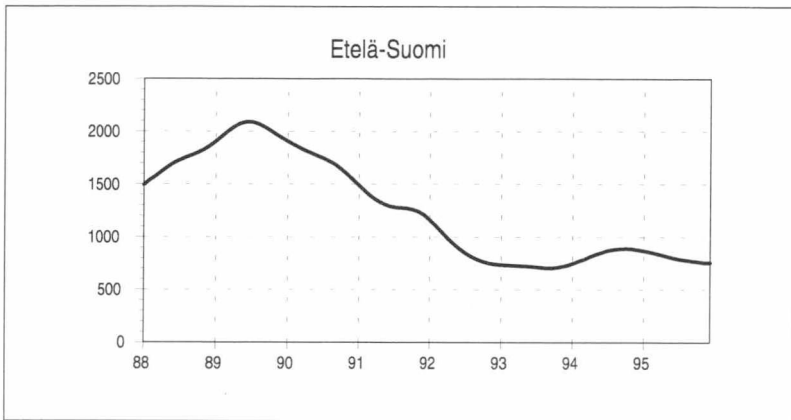
PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1994	1995*
tammi	135	543
helmi	330	224
maalisk	488	249
huhti	499	265
touko	511	255
kesä	299	630
heinä	69	109
elo	153	312
syys	430	158
loka	229	266
marras	552	236
joulu	327	151
Koko vuosi	4 023	3 398



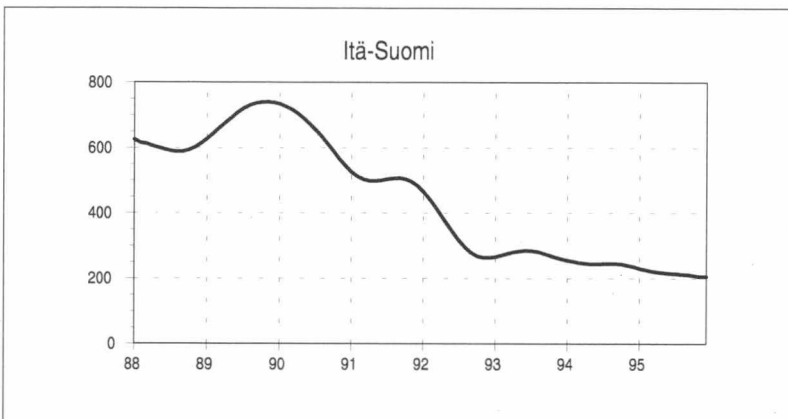
Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (90) 17 341



ETELÄ-SUOMI

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

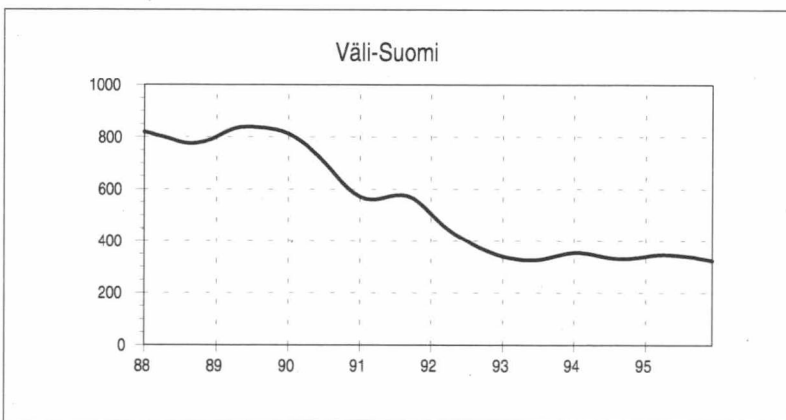
	1994	1995*
tammi	356	425
helmi	507	1 045
maalis	734	726
huhti	1 899	1 333
touko	1 547	1 138
kesä	1 307	1 268
heinä	332	304
elo	816	819
syys	723	1 005
loka	774	585
marras	751	789
joulu	710	464
Koko vuosi	10 456	9 902



ITÄ-SUOMI

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

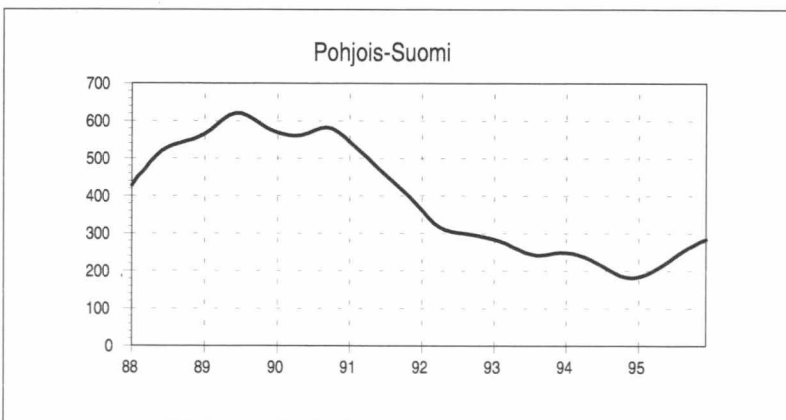
	1994	1995*
tammi	81	79
helmi	152	131
maalis	209	200
huhti	383	285
touko	419	383
kesä	436	352
heinä	179	156
elo	282	252
syys	239	273
loka	225	201
marras	157	126
joulu	199	122
Koko vuosi	2960	2 560



VÄLI-SUOMI

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1994	1995*
tammi	194	239
helmi	256	186
maalis	342	404
huhti	455	387
touko	543	527
kesä	687	547
heinä	197	279
elo	306	415
syys	344	283
loka	235	306
marras	325	267
joulu	357	156
Koko vuosi	4 243	3 995



POHJOIS-SUOMI

Myönnetyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1994	1995*
tammi	79	117
helmi	167	80
maalis	274	141
huhti	258	253
touko	427	302
kesä	378	437
heinä	107	162
elo	201	353
syys	313	993
loka	352	178
marras	168	196
joulu	95	118
Koko vuosi	2 819	3 329

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1990 = 100

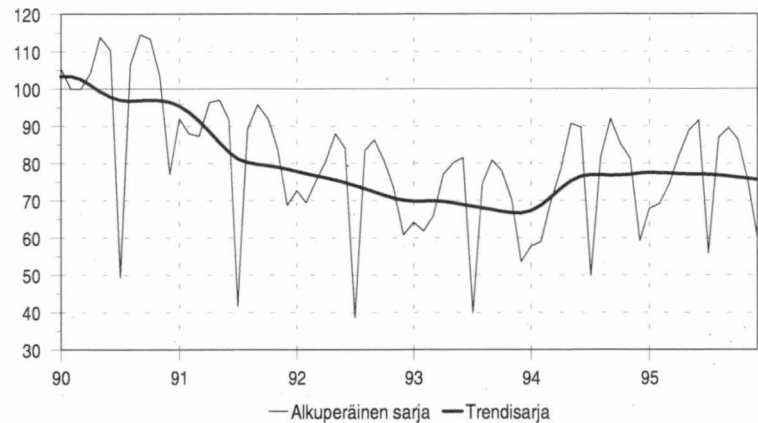
Rakennusaineteollisuus

	1994	1995
tammi	57,72	67,89
helmi	59,00	69,14
maalis	69,77	74,49
huhti	78,61	82,08
touko	90,69	88,82
kesä	89,60	91,51
heinä	49,88	55,86
elo	81,60	87,02
syys	91,98	89,50
loka	85,24	86,35
marras	81,32	75,71
joulu	59,14	60,36

RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

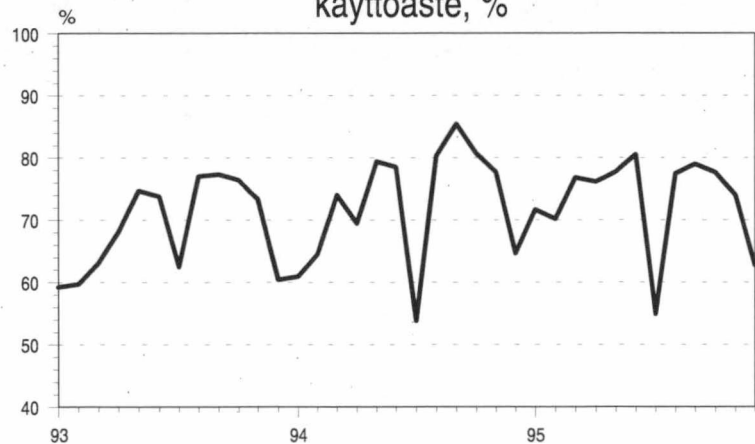
	1994	1995
tammi	60,9	71,7
helmi	64,5	70,2
maalis	74,0	76,8
huhti	69,5	76,2
touko	79,4	77,7
kesä	78,5	80,5
heinä	53,8	54,9
elo	80,3	77,4
syys	85,4	79,0
loka	80,7	77,6
marras	77,7	74,0
joulu	64,6	62,7

Rakennusaineteollisuus



Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1990=100

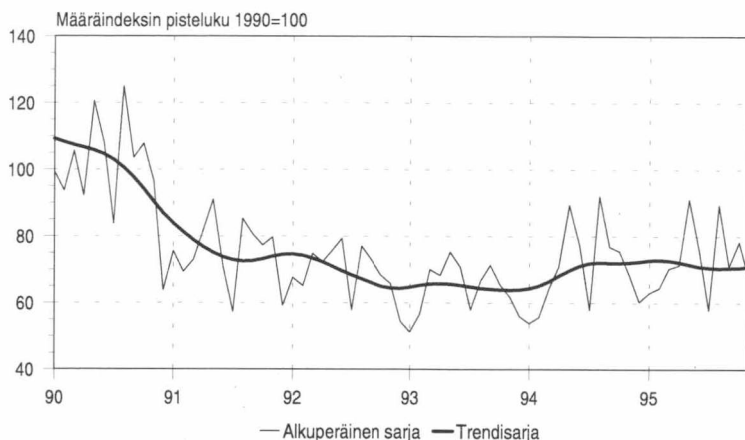
Rakennusaineteollisuuden kapasiteetin käyttöaste, %



Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Kari Rautio (90) 17 341

RAUTA- JA RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

Rauta- ja rakennustarvikkeet



Tukkukauppa

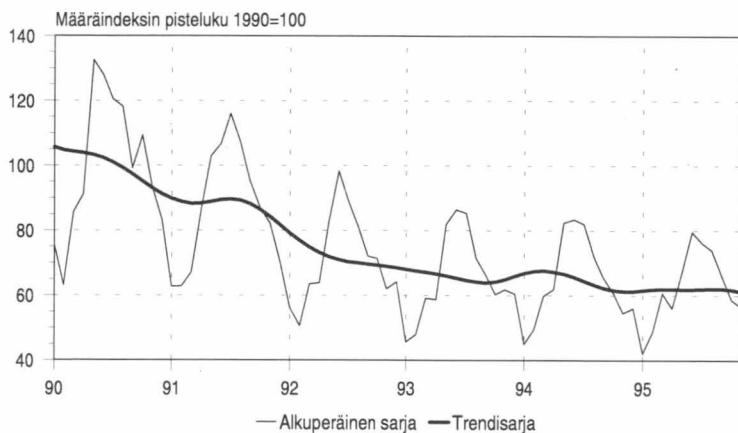
TUKKUKAUPPA

Rauta- ja rakennustarvikkeet

Määräindeksin pisteluku 1990=100

	1994	1995
tammi	53,9	63,0
helmi	55,7	64,5
maalis	64,4	70,3
huhti	70,9	71,4
touko	89,5	91,1
kesä	77,6	75,7
heinä	57,9	57,8
elo	92,1	89,3
syys	76,8	70,9
loka	75,5	78,3
marras	68,4	67,4
joulu	60,4	

Rauta- ja rakennustarvikkeet



Vähittäiskauppa

VÄHITTÄISKAUPPA

Rauta- ja rakennustarvikkeet

Määräindeksin pisteluku 1990=100

	1994	1995
tammi	44,9	42,1
helmi	49,5	48,8
maalis	59,8	60,7
huhti	61,9	56,1
touko	82,4	67,6
kesä	83,4	79,6
heinä	82,0	76,1
elo	72,0	74,0
syys	65,4	66,2
loka	60,7	58,7
marras	54,6	56,3
joulu	56,1	

Lähde: Tilastokeskus, SVT Kauppa, Tukku- ja vähittäiskauppa
Tiedustelut: Veijo Ritola, Aila Kovanen, Eeva Immonen (90) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 100 henkeä

	1995*	1996*
tammi	747	771
helmi	774	
maalis	771	
huhti	786	
touko	793	
kesä	1 029	
heinä	979	
elo	962	
syys	964	
loka	888	
marras	897	
joulu	801	

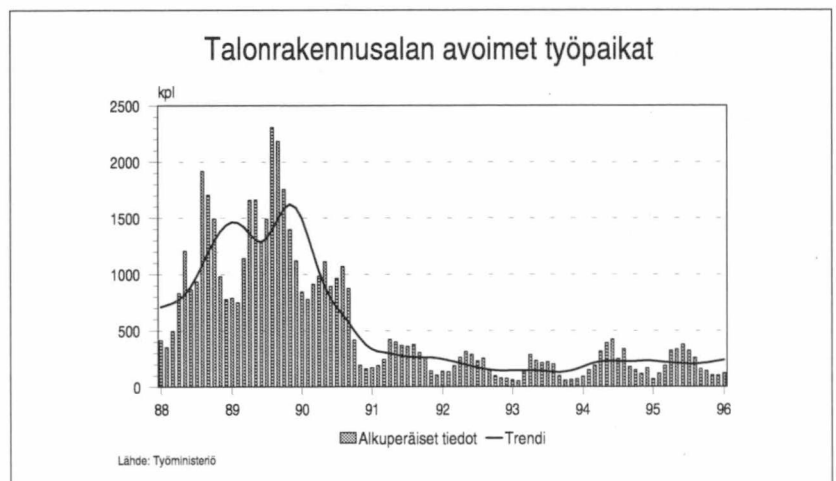
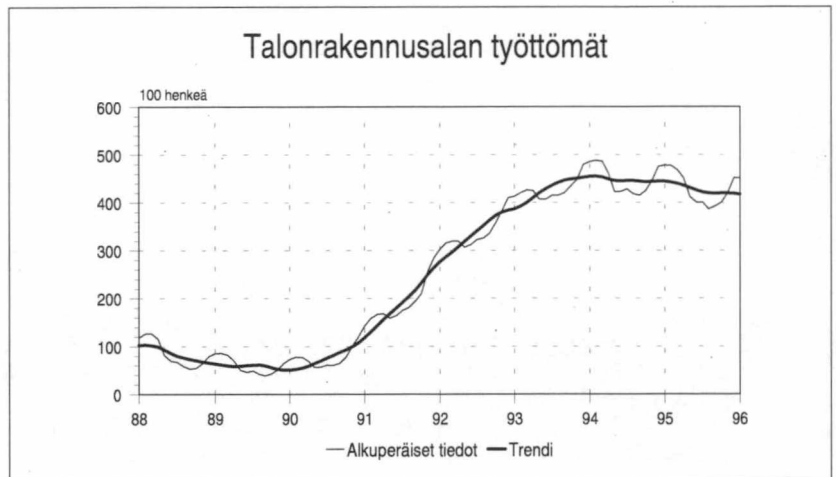
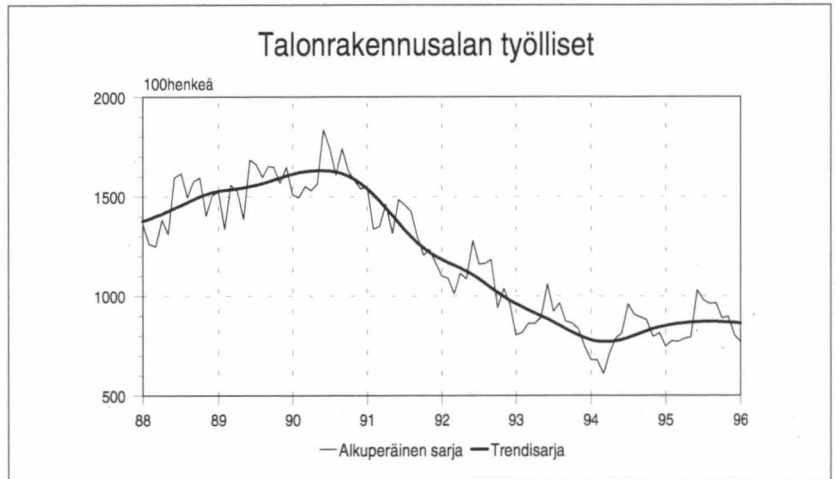
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT, 100 henkeä

	1995*	1996*
tammi	478	451
helmi	477	
maalis	468	
huhti	451	
touko	412	
kesä	400	
heinä	400	
elo	386	
syys	393	
loka	400	
marras	420	
joulu	452	

TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1995*	1996*
tammi	70	123
helmi	120	
maalis	188	
huhti	321	
touko	333	
kesä	377	
heinä	323	
elo	258	
syys	160	
loka	143	
marras	105	
joulu	103	

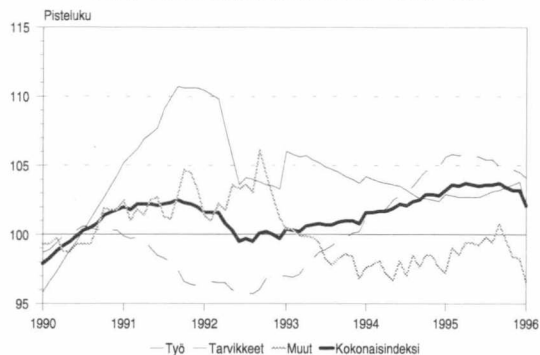
* ennakkotieto



Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (90) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (90) 18 561

HINNAT JA KOROT

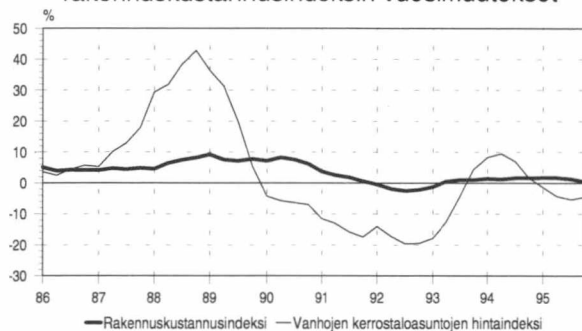
Rakennuskustannusindeksi 1990=100



RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI
1990=100

	Työ	Tarvikkeet	Muut panokset	Kokonaisindeksi
1995 I	102,9	105,6	97,2	103,2
II	102,8	105,8	99,0	103,6
III	102,7	105,7	98,5	103,5
IV	102,7	105,9	99,4	103,7
V	102,7	105,7	99,4	103,6
VI	102,7	105,6	99,2	103,5
VII	102,9	105,4	99,8	103,6
VIII	103,1	105,4	99,4	103,6
IX	103,2	104,9	100,8	103,7
X	103,4	104,8	99,6	103,4
XI	103,6	104,7	98,4	103,2
XII	103,8	104,5	98,3	103,2
1996 I	102,0	104,1	96,6	102,1

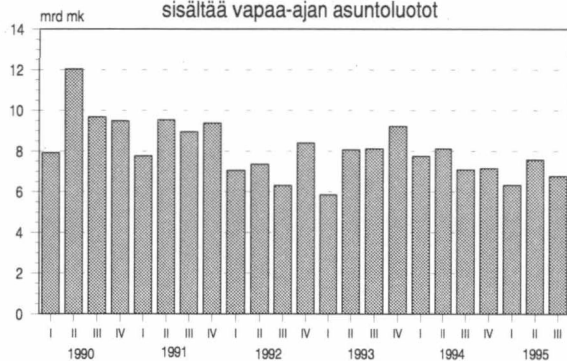
Vanhon kerrostaloasuntojen hintaindeksin ja rakennuskustannusindeksin vuosimuutokset



ASUNTOJEN HINTAINDEKSI
1983=100

	Asunnot yhteensä	Kerrostaloasunnot
1994 I	146,1	145,9
II	148,5	148,6
III	147,0	146,8
IV	145,2	144,7
1995 I	144,1	143,8
II	142,6	142,1
III	139,8	139,0
IV	139,0	138,2

Asuntoluottojen nostot neljänneksen aikana sisältää vapaa-ajan asuntoluotot



ASUNTOLUOTTOJEN NOSTOT
NELJÄNNEKSEN AIKANA
(sisältää vapaa-ajan asuntoluotot)

		mrd.mk
1994	I	7,8
	II	8,1
	III	7,1
	IV	7,2
1994	I	6,3
	II	7,6
	III	6,8

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Asuminen, Asuntojen hinnat sekä Rahoitus, luottokantatilastot

Tiedustelut: RKI Sinikka Kanerva, Asuntojen hinnat Lasse Lakanen (90) 17 341 ja asuntoluotot Kerttu Helin (90) 17 341

VALTION LAINOITTAMA ASUNTOTUOTANTO

Kuukausittain hyväksytyjen aravahankkeiden rakennuskustannukset ja aloitetut asunnot, normaalikohteet

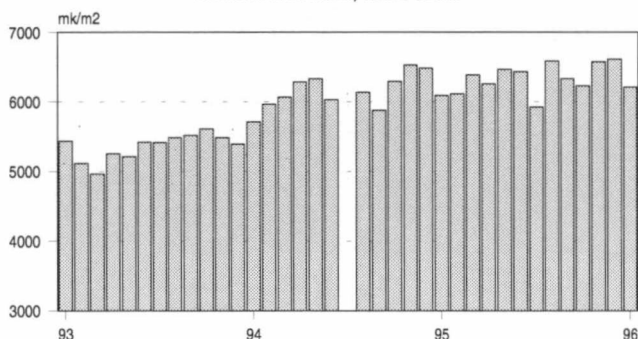
Vuosi/kuukausi	Rakennuskustannukset mk/m ²			Aloitetut asunnot, kpl			
	Asunto-osake-yhtiöt	Vuokratilat	Yhteensä	Vuokra-asunnot	Asumisoikeus-asunnot	Asunnot yhteensä*	
Koko maa							
1995	VII	5 298	5 964	5 925	136	-	136
	VIII	6 012	6 657	6 582	279	64	378
	IX	5 446	6 379	6 329	262	346	637
	X	5 503	6 305	6 228	176	93	288
	XI	6 451	6 579	6 573	495	57	561
	XII	6 036	6 622	6 612	468	407	886
1996	I	5 437	6 286	6 210	77	-	79
1990		6 592	6 626	6 618	14 765	308	18 453
1991		5 948	6 104	6 063	15 089	1 269	20 548
1992		5 400	5 374	5 380	13 811	3 327	20 617
1993		5 345	5 377	5 372	8 283	2 121	11 883
1994		6 253	6 310	6 305	5 657	2 259	8 509
1995		5 977	6 447	6 421	3 335	1 460	5 028
Pääkaupunkiseutu							
1995	VII	-	-	-	-	-	-
	VIII	-	7 140	7 140	85	54	139
	IX	-	6 963	6 963	-	200	200
	X	5 209	6 800	6 466	-	13	15
	XI	-	7 001	7 001	187	57	244
	XII	-	7 156	7 156	119	159	278
1996	I	-	-	-	-	-	-
1990		7 412	7 478	7 462	3 574	20	4 697
1991		6 295	6 745	6 635	3 405	247	4 667
1992		5 684	5 675	5 676	3 941	1 541	6 555
1993		5 853	5 727	5 744	2 724	662	3 847
1994		7 254	6 733	6 766	1 917	1 124	3 207
1995		6 246	6 977	6 972	855	711	1 461

*Ml. asunto-osakeyhtiöt. Omistusasuntohankkeisiin voidaan myöntää joko henkilökohtaisia osakelainoja tai korkotukilainoja.

Heinäkuussa 1994 ei hyväksytty aravahankkeita.

Hyväksytyjen aravahankkeiden rakennuskustannukset

Normaalikohteet, koko maa



Aravahankkeiden rakennuskustannukset

Lähde: Valtion Asuntorahasto, Avainraportti
Tiedustelut: Ari Laine (90) 148 881

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Yli 50 000 m³

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi	Käyttö- tarkoitus	Tilavuus m ³	Aloitus- kk
Lohjan kunta	9601	METSÄ-SERLA PAPERI JA KARTONKI OY	laaj. teollisuus	103 000	
Helsinki	9512	VALTION KIIINTEISTÖLAITOS/OPETUSMINISTERIÖ	uusi museo	70 000	
Turku	9511	OY WÄRTSILÄ DIESEL AB	laaj. teollisuus	182 000	
Espoo	9510	KIINT OY KARAKAARRE	uusi toimisto	64 970	9511
Lahti	9509	MALLASJUOMA-KIINTEISTÖT OY	laaj. varasto	175 000	9510
Oulu	9509	VEITSILUOTO OY	uusi teollisuus	673 320	9511
Oulu	9509	OULUN VOIMA OY	uusi voimalaitos	83 790	9511
Tampere	9509	HATANPÄÄNKADUN TEOLLISUUSHALLIT OY	uusi toimisto	62 700	9509
Turku	9509	OIKEUSTALO/ VALTION KIIINTEISTÖLAITOS	uusi toimisto	51 200	9510
Espoo	9508	HEINON TUKKU OY	laaj. varasto	60 140	
Uusikaarlepyy	9508	OY KWH MIRKA AB	laaj. teollisuus	53 940	9510
Ylihärmä	9507	MAASEUDUN KONE OY	laaj. teollisuus	106 030	9508
Espoo	9506	IKEA SUOMI OY	uusi liikerak.	101 700	9508
Vantaa	9506	SLO OY	uusi varasto	164 450	9507
Hyvinkää	9506	ONNINEN OY	uusi varasto	75 800	9508
Tampere	9506	UPPER LIMIT OY	uusi liikerak.	51 550	9507
Imatra	9504	IMATRA STEEL OY AB	laaj. teollisuus	51 700	9504
Kemijärvi	9504	VEITSILUOTO OY, KEMIJÄRVEN SELLUTEHDAS	uusi teollisuus	58 000	9505
Lohjan kunta	9504	METSÄ-SERLA PAPERI JA KARTONKI OY	laaj. teollisuus	90 000	9506
Valkeakoski	9504	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY	uusi teollisuus	332 250	9504
Kaskinen	9503	AB KASKÖ STEVEDORING LTD	uusi varasto	57 900	9503
Lappeenranta	9502	KAUKAS OY	laaj. teollisuus	167 200	9506
Lappeenranta	9502	KAUKAS OY	uusi teollisuus	87 200	9506
Lappeenranta	9502	KAUKAS OY	uusi varasto	52 000	9508
Espoo	9501	OY NOKIA AB KIIINTEISTÖHALLINTO	uusi toimisto	212 000	9505
Helsinki	9501	PRO PAULIG OY /UOSAAREN MERIKESKUS	uusi liikerak.	150 500	9503
Lohjan kunta	9412	METSÄ-SERLA PAPERI JA KARTONKI OY	uusi teollisuus	879 000	9501
Helsinki	9411	HELSINGIN KAUPUNKI/ENERGIALAITOS	uusi voimalaitos	209 300	9501
Ylöjärvi	9410	KIINTEISTÖ OY SORATIE 8 / VALTO ILOMÄKI	uusi varasto	55 950	9505
Helsinki	9409	VAKUUTUSOSAKEYHTIÖ ELÄKE-SAMPO	uusi toimisto	109 400	9410
Kemi	9409	VEITSILUODON VOIMA OY	uusi voimalaitos	85 330	9410
Pori	9408	OY HACKLIN LIMITED	uusi varasto	221 020	9410
Suolahti	9407	FINNFOREST OY	uusi teollisuus	59 500	9407
Sipoo	9406	INGMAN FOODS OY AB	laaj. teollisuus	66 000	9410
Vantaa	9404	ILMAILULAITOS	laaj. liikenteen rak.	82 100	9405
Rauma	9404	OY METSÄ-RAUMA AB	uusi teollisuus	411 300	9405
Rauma	9404	OY METSÄ-RAUMA AB	uusi teollisuus	175 910	9407
Rauma	9404	OY METSÄ-RAUMA AB	uusi teollisuus	81 460	9409

Valmistuneet hankkeet poistuvat luettelosta

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (90) 15 961

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

Rakentaminen 1996:6

SVT Suomen Virallinen Tilasto

Myynti

Tilastokeskus/Myyntipalvelu
PL 3 B
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (90) 1734 2011
Fax (90) 1734 2474

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen
ja suhdanteet