

Rakennuskustannusindeksi

Building Cost Index

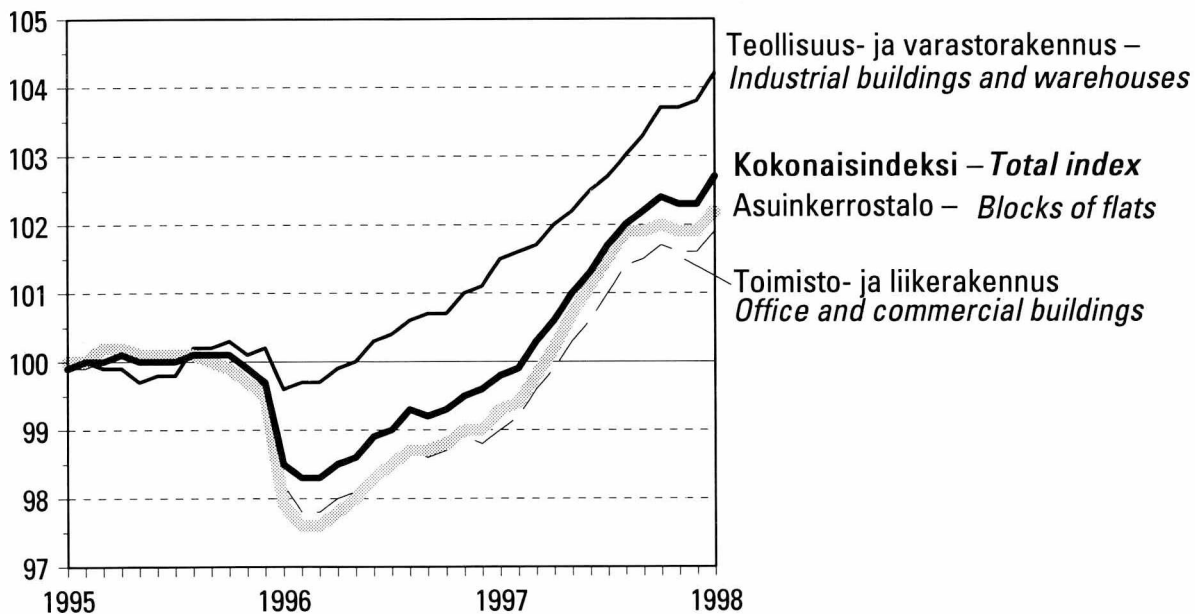
1998, toukokuu – May

Lisätietoja – Inquiries: Sinikka Kanerva

Vastaava tilastojohtaja – Director in charge: Ilkka Hyppönen

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Building Cost Index 1995=100



| | % -muutos – % -change 1997:5 – 1998:5 | |
|---|--|------------|
| Rakennuskustannusindeksi 1995 = 100 Building cost index 1995 = 100 | 103,7 | 2,7 |

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Rakennuskustannusindeksissä 1995=100 kaikki julkaistavat indeksisarjat ryhmitellään pääasiallisen rakentajan mukaan joko ammattimaiseen tai omatoimiseen rakentamiseen.

Ammattimaista uudisrakentamista kuvaa kokonaisindeksi ja siihen sisältyvät kolme talotyyppi-indeksiä, panosnimikkeistöindeksit ja tuotantonimikkeistöindeksit. Kokonaisindeksiin sisällyttämättä erillisinä ammattirakentajan indekseinä lasketaan yksi korjausrakentamisindeksi ja ns. sopimusindeksit, jotka ovat tarvikeryhmittäisiä indeksejä. Omatoimiselle rakentamiselle lasketaan kaksi talotyyppi-indeksiä ja kaksi korjausrakentamisindeksiä.

Ammattimaisen ja omatoimisen rakentamisen tarvikehintojen keruu on suurelta osin eriytetty hankintaerien ja hankintapaikkojen osalta.

Työkustannukset julkaistaan indeksissä yhtenä kokonaislukuna, mutta lasketaan kahdeksan eri työlajin perusteella.

Kokonaisindeksin määrittely

Rakennuskustannusindeksin 1995=100 kokonaisindeksi kuvaa ammattimaista uudisrakentamista, ja se lasketaan asuin-kerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksen painotettuna keskiarvona. Indeksissä 1990=100 kokonaisindeksiin sisältyivät myös erillisen pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indekset. Nyt nämä talotyyppi-indekset julkaistaan vain omatoimista rakentamista kuvaavien indeksien yhteydessä.

Kokonaisindeksin kolme eri näkökulmaa ammattirakentamiseen

Rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksin kehityksen osatekijöitä voi tarkastella panos-, tuotanto- ja tuotenimikkeistön näkökulmasta. Panosnimikkeistössä rakentamisen kustannustekijät on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin. Tuotantonimikkeistön kahdeksan nimikettä kattavat tärkeimmät omana työnä tai alihankintoina suoritettavat työt, ja ne sisältävät kaikki kunkin työlajin erityyppiset kustannukset (työ-, tarvike- ja muut kustannukset). Tuotenimikkeistö koostuu asuin-kerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuus- ja varastorakennuksen indekseistä.

Korjausrakentamisen indekset

Ammattimaista korjausrakentamista kuvaa asuin-kerrostalon julkisivu/teknisten järjestelmien remontti-indeksi. Omatoimisen korjausrakentamisen kaksi indeksiä ovat erillisen pientalon peruskorjaus- ja asuntoremontti-indeksi. Asuntoremontti-indeksi on kooste erilaisista omakotitalojen ja kerrostaloasuntojen tavanomaisista sisäremonteista.

Omatoiminen uudisrakentaminen

Omatoimista uudisrakentamista kuvaavat erillisen pientalon ja maatalouden tuotantorakennuksen indekset.

Omatoimiselle uudisrakentamiselle ei lasketa kokonaisindeksiä eikä panosnimikkeistö- ja tuotantonimikkeistöindeksiä.

Pitkät indeksisarjat

Rakennuskustannusindeksistä lasketaan myös pitkiä indeksisarjoja. Näiden indeksien (esim. 1964=100, 1973=100, 1980=100 ja 1990=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

Miten rakennuskustannusten muutoksia mitataan

Rakennuskustannusindeksi lasketaan Laspeyresin hintaindeksin mukaisesti. Indeksien laskenta vaatii perusvuoden painorakenteen lisäksi valittujen hyödykkeiden kuukausittaisen hintaseurannan. Hyödykkeiden hintamuutoksia seurataan ns. puhtaan hintaindeksin periaatteita noudattaen eliminoidulla havaituista hinnanmuutoksista laadunmuutoksen aiheuttama osuus.

Rakennuskustannusindeksin painorakenne on muodostettu esimerkkihakkeiksi valittujen erityyppisten rakennusten toteutuneiden rakennuskustannusten perusteella. Painorakenteessa kukin rakennuskustannusten osatekijä saa rakentamiskustannusosuutensa mukaisen painon. Tätä jakoa on täydennetty mm. rakennusmateriaalien menekkitietojen perusteella, jotta erilaiset rakenneratkaisut ja rakennusmateriaalivaihtoehdot olisivat indeksissä paremmin edustettuina.

Indeksien painorakenteeseen on sisällytetty tärkeimmät rakennuskustannusten osatekijät. Nämä on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin ja edelleen alaryhmiin. Lopuksi alimman ryhmän hyödykkeitä edustamaan on valittu yksi tai useampia hyödykkeitä, joiden hintoja kuukausittain seurataan.

Rakennustarvikkeiden hintaseuranta

Perustavoitteena on seurata laatu- ja muiden määritelmien suhteen muuttumattomana pysyvän rakennustarvikkeen hinnanmuutosta kuukausittain.

Ammattirakentamista kuvaavissa indekseissä kerättävä hinta on tyypillisen ammattirakentaja-asiakkaan maksama hinta ja omatoimista rakentamista kuvaavissa indekseissä tyypillisen omatoimisen rakentajan maksama hinta. Listahintoja pyritään välttämään.

Ammattimaisessa rakentamisessa hinnat kerätään pääosin tukkukaupoista ja suoraan valmistajilta. Kysely kohdistetaan myös valmistajille tai maahantuojille, silloin kun tukkuportaan hintoja ei saada kerätyksi riittävässä määrin. Omatoimisessa rakentamisessa hintakeruu kohdistuu enimmäkseen vähittäiskauppoihin. Suurin osa omatoimisen rakentamisen sähkö- ja LVI-tarvikkeiden hintatiedoista kerätään kuitenkin ammattirakentajien tyypillisistä hankintapaikoista.

Hintatiedot kerätään kuukauden 15. päivän mukaisina. Hinnat eivät sisällä kuljetuskustannuksia rakennuspaikalle. Ammattirakentajien indekset lasketaan arvonlisäverottomista hinnoista ja omatoimisen rakentamisen indekset arvonlisäverollisista hinnoista.

Työkustannukset rakennuskustannusindeksissä 1995=100

Indeksissä 1995=100 työkustannukset lasketaan kahdeksan eri työlajin perusteella, mutta julkaistaan yhtenä lukuna.

Rakennuskustannusindeksi 1995=100

Building cost index 1995=100

Toukokuu 1998 – May 1998

| Kokonaisindeksi – Total index 1995=100 | | Ammattimainen rakentaminen – Building trade | |
|---|-------|--|-------|
| | 103,7 | | |
| Työpanokset – Labour | 105,8 | Asuinkerrostalo – Blocks of flats | 103,5 |
| Tarvikepanokset – Materials | 104,8 | Toimisto- ja liikerakennus – Office and commercial buildings | 103,3 |
| Muut panokset – Other inputs | 97,9 | Teollisuus- ja varastorakennus – Industrial buildings and warehouses | 104,8 |
| Rakentajan indeksi – Builder's costs (kokonaisindeksi ilman rakennuttajan kustannuksia – total index excluding client's costs) | 104,1 | Omatoiminen rakentaminen – Own-account building | |
| | | Pientalo – One-dwelling houses | 105,0 |
| | | Maatalouden tuotantorakennus – Agricultural production buildings | 105,1 |

Indeksiehto – osaindeksit 1995 = 100 Index condition – subindices 1995 = 100

(VNp 1028/96)

| | |
|--|-------|
| 1A Rakennusteknisten töiden tarvikkeet – Material for construction work proper | 105,5 |
| 2A LVI-tarvikkeet – Material for installation services | 106,4 |
| 3A Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita – Material for electrical installation without household equipment | 98,0 |
| 4A Maalaustarvikkeet – Material for painting | 101,7 |

Indeksiehto – osaindeksit 1990 = 100 Index condition – subindices 1990 = 100

(VNp 1553/92)

| | |
|--|-------|
| 1T Rakennusteknisten töiden tarvikkeet – Material for construction work proper | 103,8 |
| 2T LVI-tarvikkeet – Material for installation services | 131,3 |
| 3T Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita – Material for electrical installation without household equipment | 124,6 |
| 4T Maalaustarvikkeet – Material for painting | 122,8 |

Rakennuskustannusindeksi, ketjutetut sarjat – Building cost index, chained series

| Vuosi ja kuukausi Year and month | 1990=100 | 1980=100 | 1973=100 | 1964=100 | 1951=100 |
|-------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 1997 I | 103,7 | 201,0 | 455,0 | 833,9 | 1 305,7 |
| II | 103,7 | 201,2 | 455,3 | 834,5 | 1 306,7 |
| III | 104,1 | 201,9 | 457,0 | 837,6 | 1 311,6 |
| IV | 104,4 | 202,5 | 458,3 | 840,0 | 1 315,2 |
| V | 104,8 | 203,3 | 460,2 | 843,4 | 1 320,6 |
| VI | 105,2 | 204,0 | 461,7 | 846,2 | 1 325,0 |
| VII | 105,5 | 204,7 | 463,2 | 849,0 | 1 329,3 |
| VIII | 105,9 | 205,4 | 465,0 | 852,2 | 1 334,4 |
| IX | 106,1 | 205,7 | 465,5 | 853,3 | 1 336,0 |
| X | 106,3 | 206,1 | 466,6 | 855,2 | 1 339,0 |
| XI | 106,2 | 206,0 | 466,2 | 854,5 | 1 338,0 |
| XII | 106,2 | 206,0 | 466,3 | 854,7 | 1 338,2 |
| 1998 I | 106,6 | 206,7 | 467,8 | 857,4 | 1 342,6 |
| II | 106,6 | 206,8 | 468,0 | 857,8 | 1 343,1 |
| III | 107,0 | 207,4 | 469,5 | 860,4 | 1 347,3 |
| IV | 107,4 | 208,2 | 471,3 | 863,8 | 1 352,5 |
| V | 107,7 | 208,8 | 472,6 | 866,2 | 1 356,3 |

Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Building cost index 1995=100

Toukokuu 1998 – May 1998

| Ammattimainen rakentaminen – <i>Building trade</i> | Painot <i>Weights</i> | Indeksi <i>Index</i> | Muutos edellisestä kuukaudesta <i>Change on one month, %</i> | Muutos edellisestä vuodesta <i>Change on one year, %</i> |
|---|--------------------------|-------------------------|--|--|
| Panosnimikkeistö – <i>Inputs</i> | | | | |
| Työpanokset – <i>Labour</i> | 295 | 105,8 | 0,1 | 2,4 |
| Tarvikepanokset – <i>Materials</i> | 507 | 104,8 | 0,4 | 3,1 |
| Maa-aines – <i>Soil</i> | 12 | 102,5 | 1,2 | 4,3 |
| Rakennusalueen pintarakenteet – <i>Site surface structures</i> | 3 | 98,9 | -0,7 | -0,3 |
| Ulkovarusteet – <i>Site equipment</i> | 2 | 107,5 | 0,0 | 2,7 |
| Betoniteräs – <i>Concrete reinforcement steel</i> | 7 | 98,5 | 0,1 | 3,3 |
| Valmisbetoni – <i>Ready mixed concrete, wet</i> | 16 | 105,2 | -0,2 | 4,5 |
| Rakenneteräs – <i>Structural section iron</i> | 14 | 104,5 | 0,0 | 9,4 |
| Tiilet – <i>Bricks</i> | 1 | 105,0 | 1,5 | 6,1 |
| Laastit – <i>Mortars</i> | 2 | 99,2 | -0,2 | -0,4 |
| Keraamiset laatat – <i>Ceramic tiles</i> | 2 | 102,9 | -0,1 | 4,8 |
| Betonielementit – <i>Concrete elements</i> | 108 | 106,4 | 2,4 | 6,9 |
| Puukannatet – <i>Wooden roof structures</i> | 5 | 105,1 | 5,8 | -9,5 |
| Kiinnikkeet – <i>Fasteners</i> | 3 | 93,4 | 2,3 | 6,2 |
| Kyllästetty puutavara – <i>Impregnated wood</i> | 1 | 98,7 | -0,5 | -9,2 |
| Paneelit – <i>Panels</i> | 4 | 101,3 | -0,2 | -8,2 |
| Sahapuutavara – <i>Sawn timber</i> | 7 | 102,7 | 0,7 | -6,6 |
| Rakennuslevyt – <i>Building boards</i> | 10 | 123,6 | -0,2 | 4,8 |
| Väliseinäranka – <i>Relocatable partitions</i> | 6 | 109,7 | 0,0 | 7,5 |
| Alakatot – <i>Ceilings</i> | 2 | 102,4 | -2,8 | -1,6 |
| Lämmöneristeet – <i>Heat insulation products</i> | 9 | 107,2 | 0,2 | 2,3 |
| Puuikkunat – <i>Wooden windows</i> | 19 | 110,1 | 0,5 | 2,6 |
| Metalliovet ja -ikkunat – <i>Metal doors and window frames</i> | 12 | 106,9 | 0,2 | 2,1 |
| Puuovet – <i>Wooden doors</i> | 11 | 104,3 | -0,2 | 1,0 |
| Helat – <i>Ironmongery</i> | 4 | 113,0 | 0,0 | 5,5 |
| Metallikate – <i>Metal roofing</i> | 19 | 106,1 | 0,2 | 1,2 |
| Bitumikate – <i>Bituminous roofing</i> | 6 | 109,0 | -2,0 | 1,4 |
| Muovilattiat – <i>Plastic flooring</i> | 3 | 97,5 | -0,5 | 1,5 |
| Puulattiat – <i>Wooden floors</i> | 6 | 95,5 | 0,1 | 1,6 |
| Lattiatasoitteet – <i>Floor screeds and renders</i> | 3 | 97,2 | 6,1 | 19,7 |
| Seinätasoitteet – <i>Wall screeds and renders</i> | 4 | 82,4 | -0,1 | 0,1 |
| Maalit – <i>Paints</i> | 9 | 101,4 | -0,3 | 2,3 |
| Tapetit – <i>Wall papers</i> | 4 | 102,6 | 0,3 | 4,4 |
| Keittiökalusteet – <i>Kitchen fixtures</i> | 12 | 106,2 | 0,2 | 2,4 |
| Saniteettikalusteet – <i>Sanitary fixtures</i> | 3 | 105,1 | -2,8 | 2,9 |
| Kodinkoneet – <i>Kitchen appliances</i> | 10 | 101,0 | -0,2 | 2,4 |
| Vesiputket – <i>Water pipes</i> | 8 | 98,3 | -2,3 | -3,6 |
| Viemäriputket – <i>Drainage pipes</i> | 6 | 93,2 | 0,4 | -2,2 |
| Putkistovarusteet – <i>Piping equipment</i> | 6 | 104,3 | 0,0 | 1,0 |
| Vesi- ja viemärikalusteet – <i>Appliances for drainage and water supply</i> | 8 | 105,8 | -0,1 | 2,3 |
| Patteriputket – <i>Radiator pipes</i> | 11 | 106,0 | 0,5 | 6,2 |
| Lämmityslaitteistot – <i>Heating appliances</i> | 11 | 108,5 | 0,1 | 1,9 |
| Sähkölämmittimet – <i>Electric heaters</i> | 1 | 97,0 | 0,5 | 4,3 |
| Ilmastointilaitteet – <i>Ventilation equipment</i> | 19 | 108,4 | 0,0 | 3,8 |
| Ilmastointikanavat – <i>Ventilation ducts</i> | 24 | 111,7 | -3,1 | -1,0 |
| Säätöjärjestelmät – <i>Control systems</i> | 16 | 105,3 | 0,0 | 2,1 |
| Sähkökeskukset – <i>Distribution boards</i> | 14 | 104,8 | 0,1 | 3,3 |
| Sähköputkitus ja rasiointi – <i>Electrical installation</i> | 9 | 102,6 | -0,1 | 8,6 |
| Sähköjohdot – <i>Cable channels and racks</i> | 7 | 87,5 | 0,1 | 1,3 |
| Sähköjohdot – <i>Wiring</i> | 5 | 77,7 | -1,4 | -7,8 |
| Telejärjestelmät – <i>Telesignal appliances</i> | 3 | 94,3 | 0,0 | -1,1 |
| Valaisimet – <i>Lighting</i> | 20 | 100,5 | -0,3 | 1,1 |
| Muut panokset – <i>Other inputs</i> | 198 | 97,9 | 0,2 | 2,1 |
| Suunnittelu – <i>Planning</i> | 53 | 110,4 | 0,1 | 2,7 |
| Rahoitus – <i>Financing</i> | 15 | 63,9 | 2,8 | 2,4 |
| Vakuutukset – <i>Insurances</i> | 1 | 103,8 | 0,4 | 3,0 |
| Liittymismaksut – <i>Connection charges</i> | 34 | 99,9 | 0,0 | 0,3 |
| Kuljetukset – <i>Transport</i> | 5 | 105,5 | 1,7 | 3,6 |
| Konetyöt – <i>Machine work</i> | 29 | 86,6 | 0,3 | 0,5 |
| Työmaatilat – <i>Site accommodations</i> | 9 | 106,2 | 0,0 | 1,8 |
| Muottikalusto – <i>Formwork products</i> | 2 | 124,5 | 0,0 | 0,0 |
| Kaatopaikkamaksut – <i>Dumping fees</i> | 3 | 100,0 | 0,0 | 0,0 |
| Työmaan energia – <i>Site energy</i> | 10 | 101,9 | 0,0 | 2,8 |
| Hissiasennus – <i>Lift installation</i> | 37 | 94,9 | 0,0 | 3,8 |
| Kokonaisindeksi – <i>Total index</i> | 1000 | 103,7 | 0,3 | 2,7 |

Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Building cost index 1995=100

Toukokuu 1998 – May 1998

| Ammattimainen rakentaminen – <i>Building trade</i> | Painot Weights | Indeksi Index | Muutos edellisestä kuukaudesta Change on one month, % | Muutos edellisestä vuodesta Change on one year, % |
|--|-------------------|------------------|--|---|
| Tuotantonimikkeistö – <i>Product nomenclature</i> | | | | |
| Rakennuttajan kustannukset – <i>Clients costs</i> | 107 | 100,3 | 0,3 | 1,8 |
| Maa- ja pohjarakennus – <i>Earth works</i> | 40 | 96,0 | 0,6 | 2,1 |
| Rakennustekninen työ – <i>Construction work proper</i> | 486 | 105,6 | 0,6 | 2,9 |
| Maalaus-, tasoite- ja lattiapäällystetyöt – <i>Painting, plastering and flooring</i> | 48 | 99,8 | 0,3 | 2,9 |
| LVI-työt – <i>Installation work</i> | 165 | 106,9 | -0,5 | 2,6 |
| Lämpö-, vesi- ja viemäriasennus – <i>Heating, water and sewage installations</i> | 94 | 105,9 | -0,1 | 3,3 |
| Ilmanvaihtoasennus – <i>Ventilation</i> | 71 | 108,2 | -1,1 | 1,7 |
| Sähköasennus – <i>Electrical installation</i> | 94 | 101,3 | 0,0 | 2,5 |
| Hissiasennus – <i>Lift installation</i> | 37 | 94,9 | 0,0 | 3,8 |
| Muut – <i>Others</i> | 23 | 103,4 | 0,0 | 2,0 |
| Kokonaisindeksi – <i>Total index</i> | 1000 | 103,7 | 0,3 | 2,7 |
| Talotyyppien mukaiset indeksit – <i>Indices according to type of building</i> | | | | |
| Asuinkerrostalo – <i>Blocks of flats</i> | | 103,5 | 0,5 | 2,8 |
| Toimisto- ja liikerakennus – <i>Office and commercial buildings</i> | | 103,3 | 0,3 | 2,9 |
| Teollisuus- ja varastorakennus – <i>Industrial buildings and warehouses</i> | | 104,8 | 0,0 | 2,5 |
| Korjausrakentaminen – <i>Renovation</i> | | | | |
| Asuinkerrostalon julkisivuremontti – <i>Front renovation of blocks of flats</i> | | 104,5 | 0,1 | 2,0 |
| Omatoiminen rakentaminen – <i>Own-account building</i> | | | | |
| Talotyyppien mukaiset indeksit – <i>Indices according to type of building</i> | | | | |
| Erillinen pientalo – <i>One-dwelling houses</i> | | 105,0 | -0,2 | 1,5 |
| Maatalouden tuotantorakennus – <i>Agricultural production buildings</i> | | 105,1 | 0,1 | 1,5 |
| Korjausrakentaminen – <i>Renovation</i> | | | | |
| Asuntoremontti – <i>Dwelling repairs</i> | | 105,6 | 0,1 | 2,5 |
| Omakotitalon peruskorjaus – <i>Renovation of one-dwelling houses</i> | | 106,9 | -0,1 | 0,7 |

**Rakennuskustannusindeksillä
laskeminen**

Montako prosenttia on kokonaisindeksi noussut tammi-
kuusta 1997 tammikuuhun 1998?

Pisteluvut 1997:1 99,8
 1998:1 102,7

$$\frac{102,7 - 99,8}{99,8} \times 100 = 2,9 \%$$

Vuoden 1980 rakennuskustannukset (1 milj. mk) muu-
tettuna vuoden 1997 tasoon

Rakennuskustannusindeksi 1980 100,0
 1997 204,0

$$\frac{204,0}{100,0} \times 1 \text{ milj. mk} = 2,04 \text{ milj. mk}$$

How to use building cost index

How many per cent has the building cost index risen
from January 1997 to January 1998?

Index points 1997:1 99.8
 1998:1 102.7

$$\frac{102.7 - 99.8}{99.8} \times 100 = 2.9 \%$$

Building costs in 1980 (1 FIM million) converted to
1997 money

Building cost index 1980 100.0
 1997 204.0

$$\frac{204.0}{100.0} \times 1 \text{ FIM million} = 2.04 \text{ FIM million}$$

Rakennuskustannusindeksi 1995=100
Building cost index 1995=100

| Vuosi ja kuukausi Year and month | Ammattimainen rakentaminen – Building trade | | | | | | | Omatoiminen rakentaminen – Own-account building | |
|-------------------------------------|---|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---|---|---|---|
| | Kokonaisindeksi Total index | Työpanokset Labour | Tarvikepanokset Materials | Muut panokset Other inputs | Asuin-kerrostalo Blocks of flats | Toimisto- ja liikerakennus Office and commercial buildings | Teollisuus- ja varastorakennus Industrial buildings and warehouses | Pientalo Single-unit residential buildings | Maatalouden tuotantorakennus Agricultural production buildings |
| Paino – Weight | (1 000) | (295) | (507) | (198) | (350) | (350) | (300) | | |
| 1995. | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 1996. | 98,9 | 100,4 | 99,3 | 95,8 | 98,3 | 98,4 | 100,3 | 99,9 | 99,1 |
| 1997. | 101,3 | 103,6 | 102,0 | 96,0 | 101,0 | 100,6 | 102,6 | 103,6 | 103,7 |
| 1997 I | 99,8 | 102,3 | 100,0 | 95,8 | 99,3 | 99,0 | 101,5 | 102,5 | 102,0 |
| II | 99,9 | 102,5 | 100,0 | 95,8 | 99,4 | 99,2 | 101,6 | 102,1 | 102,3 |
| III | 100,3 | 102,7 | 100,6 | 95,8 | 99,8 | 99,6 | 101,7 | 101,9 | 102,5 |
| IV | 100,6 | 103,1 | 101,0 | 95,9 | 100,2 | 99,9 | 102,0 | 102,7 | 102,9 |
| V | 101,0 | 103,3 | 101,6 | 95,9 | 100,7 | 100,3 | 102,2 | 103,5 | 103,5 |
| VI | 101,3 | 103,6 | 102,1 | 96,0 | 101,1 | 100,6 | 102,5 | 103,7 | 103,7 |
| VII | 101,7 | 103,9 | 102,7 | 95,8 | 101,5 | 101,0 | 102,7 | 104,5 | 104,1 |
| VIII | 102,0 | 104,1 | 103,2 | 95,9 | 101,9 | 101,4 | 103,0 | 104,3 | 104,5 |
| IX | 102,2 | 104,4 | 103,2 | 96,1 | 101,9 | 101,5 | 103,3 | 104,9 | 104,7 |
| X | 102,4 | 104,5 | 103,5 | 96,3 | 102,0 | 101,7 | 103,7 | 104,5 | 104,8 |
| XI | 102,3 | 104,6 | 103,3 | 96,5 | 101,9 | 101,6 | 103,7 | 104,3 | 104,6 |
| XII | 102,3 | 104,7 | 103,3 | 96,3 | 101,9 | 101,6 | 103,8 | 104,4 | 104,6 |
| 1998 I | 102,7 | 105,3 | 103,6 | 96,4 | 102,2 | 101,9 | 104,2 | 104,2 | 104,2 |
| II | 102,7 | 105,4 | 103,5 | 96,6 | 102,2 | 102,1 | 104,3 | 104,3 | 104,4 |
| III | 103,0 | 105,6 | 103,7 | 97,5 | 102,6 | 102,5 | 104,4 | 105,0 | 104,6 |
| IV | 103,4 | 105,7 | 104,3 | 97,7 | 103,0 | 102,9 | 104,8 | 105,2 | 104,9 |
| V | 103,7 | 105,8 | 104,8 | 97,9 | 103,5 | 103,3 | 104,8 | 105,0 | 105,1 |

Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100
Building cost index 1990 = 100

| Vuosi ja kuukausi Year and month | Kokonaisindeksi – Total index | | | | Talotyyppiokohtaiset indeksit – Indices according to type of building | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|---|---|---|---|---|
| | Yhteensä Total | Työpanokset Labour | Tarvikepanokset Materials | Muut panokset Other inputs | Asuin-kerrostalo Blocks of flats | Toimisto- ja liikerakennus Office and commercial buildings | Teollisuus- ja varastorakennus Industrial buildings and warehouses | Pientalo Single-unit residential buildings | Maatalouden tuotantorakennus Agricultural production buildings |
| 1990. | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 1991. | 102,2 | 108,4 | 98,3 | 102,5 | 102,2 | 102,9 | 103,1 | 101,3 | 101,5 |
| 1992. | 100,4 | 105,8 | 96,3 | 102,8 | 99,7 | 101,5 | 103,3 | 98,8 | 98,8 |
| 1993. | 100,7 | 105,0 | 98,6 | 99,0 | 100,0 | 101,7 | 104,4 | 98,8 | 98,6 |
| 1994. | 102,2 | 103,2 | 103,0 | 97,8 | 101,7 | 102,8 | 105,8 | 100,6 | 101,0 |
| 1995. | 103,5 | 103,0 | 105,3 | 99,1 | 102,8 | 103,8 | 107,4 | 102,2 | 101,9 |
| 1996. | 102,7 | 103,5 | 104,3 | 96,3 | 101,4 | 102,6 | 107,8 | 101,5 | 101,2 |
| 1997. | 105,2 | 106,9 | 107,2 | 96,8 | 104,1 | 105,0 | 110,4 | 105,1 | 105,9 |
| 1997 I | 103,7 | 105,5 | 105,0 | 96,7 | 102,4 | 103,4 | 109,2 | 104,0 | 104,2 |
| II | 103,7 | 105,7 | 105,1 | 96,6 | 102,5 | 103,5 | 109,2 | 103,6 | 104,4 |
| III | 104,1 | 105,9 | 105,7 | 96,6 | 103,0 | 104,0 | 109,5 | 103,4 | 104,7 |
| IV | 104,4 | 106,3 | 106,0 | 96,7 | 103,3 | 104,3 | 109,7 | 104,2 | 105,1 |
| V | 104,8 | 106,5 | 106,7 | 96,7 | 103,9 | 104,7 | 109,9 | 105,0 | 105,7 |
| VI | 105,2 | 106,9 | 107,2 | 96,8 | 104,3 | 105,0 | 110,2 | 105,2 | 105,9 |
| VII | 105,5 | 107,1 | 107,8 | 96,6 | 104,7 | 105,4 | 110,5 | 106,0 | 106,4 |
| VIII | 105,9 | 107,4 | 108,4 | 96,7 | 105,1 | 105,8 | 110,8 | 105,8 | 106,7 |
| IX | 106,1 | 107,6 | 108,4 | 96,9 | 105,1 | 105,9 | 111,2 | 106,4 | 106,9 |
| X | 106,3 | 107,7 | 108,7 | 97,2 | 105,2 | 106,1 | 111,6 | 106,0 | 107,0 |
| XI | 106,2 | 107,9 | 108,4 | 97,3 | 105,1 | 106,1 | 111,5 | 105,8 | 106,8 |
| XII | 106,2 | 108,0 | 108,5 | 97,2 | 105,1 | 106,1 | 111,7 | 105,9 | 106,8 |
| 1998 I | 106,6 | 108,5 | 108,8 | 97,2 | 105,4 | 106,4 | 112,1 | 105,7 | 106,5 |
| II | 106,6 | 108,7 | 108,7 | 97,4 | 105,4 | 106,6 | 112,2 | 105,8 | 106,6 |
| III | 107,0 | 108,9 | 108,9 | 98,3 | 105,9 | 107,0 | 112,3 | 106,5 | 106,8 |
| IV | 107,4 | 109,0 | 109,6 | 98,5 | 106,3 | 107,4 | 112,7 | 106,7 | 107,1 |
| V | 107,7 | 109,1 | 110,0 | 98,7 | 106,8 | 107,8 | 112,7 | 106,5 | 107,3 |

Indeksiehto – osaindeksit
Index condition – subindices

| 1995 = 100 | | | | | 1990=100 | | | | |
|------------|--|---|---|--|--|---|---|--|-------|
| | 1A Rakennus- tekni- stien töiden tarvikkeet <i>Material for construction work proper</i> | 2A LVI- tarvikkeet <i>Material for installation services</i> | 3A Sähkö- tarvikkeet ilman talouskojeita <i>Material for electrical installation without household equipment</i> | 4A Maalaus- tarvikkeet <i>Material for painting</i> | 1T Rakennus- tekni- stien töiden tarvikkeet <i>Material for construction work proper</i> | 2T LVI- tarvikkeet <i>Material for installation services</i> | 3T Sähkö- tarvikkeet ilman talouskojeita <i>Material for electrical installation without household equipment</i> | 4T Maalaus- tarvikkeet <i>Material for painting</i> | |
| 1990 | .. | .. | .. | .. | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | |
| 1991 | .. | .. | .. | .. | 96,5 | 102,0 | 104,2 | 103,9 | |
| 1992 | .. | .. | .. | .. | 91,2 | 109,9 | 110,0 | 108,5 | |
| 1993 | .. | .. | .. | .. | 91,6 | 116,7 | 118,9 | 112,2 | |
| 1994 | .. | .. | .. | .. | 96,3 | 121,0 | 122,3 | 113,8 | |
| 1995 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 98,1 | 124,1 | 126,9 | 117,8 | |
| 1996 | 98,3 | 103,0 | 98,0 | 99,2 | 96,7 | 127,0 | 124,6 | 119,9 | |
| 1997 | 101,9 | 105,5 | 97,0 | 99,1 | 100,2 | 130,2 | 123,3 | 119,6 | |
| 1997 | I | 99,0 | 104,2 | 97,2 | 99,1 | 97,3 | 128,6 | 123,6 | 119,6 |
| | II | 99,1 | 104,7 | 96,4 | 98,7 | 97,4 | 129,2 | 122,6 | 119,2 |
| | III | 100,0 | 105,2 | 96,0 | 98,2 | 98,3 | 129,8 | 122,0 | 118,5 |
| | IV | 100,5 | 104,9 | 96,5 | 98,8 | 98,8 | 129,4 | 122,6 | 119,3 |
| | V | 101,6 | 104,9 | 96,0 | 98,8 | 99,9 | 129,4 | 122,0 | 119,3 |
| | VI | 102,2 | 105,1 | 96,2 | 98,8 | 100,5 | 129,7 | 122,4 | 119,3 |
| | VII | 102,9 | 105,7 | 96,7 | 98,6 | 101,2 | 130,4 | 122,9 | 119,1 |
| | VIII | 103,6 | 105,9 | 97,0 | 98,8 | 101,8 | 130,7 | 123,4 | 119,3 |
| | IX | 103,4 | 106,2 | 97,4 | 99,1 | 101,7 | 131,1 | 123,9 | 119,6 |
| | X | 103,6 | 106,8 | 97,9 | 100,3 | 101,8 | 131,7 | 124,5 | 121,1 |
| | XI | 103,5 | 105,6 | 98,2 | 100,0 | 101,8 | 130,2 | 124,8 | 120,7 |
| | XII | 103,2 | 106,6 | 98,4 | 99,8 | 101,4 | 131,6 | 125,1 | 120,5 |
| 1998 | I | 103,4 | 106,9 | 99,0 | 101,0 | 101,7 | 131,9 | 125,8 | 121,9 |
| | II | 103,1 | 106,9 | 99,4 | 101,6 | 101,4 | 131,9 | 126,4 | 122,6 |
| | III | 103,7 | 106,6 | 98,5 | 101,8 | 102,0 | 131,6 | 125,2 | 122,9 |
| | IV | 104,5 | 107,3 | 98,2 | 101,8 | 102,8 | 132,4 | 124,8 | 122,9 |
| | V | 105,5 | 106,4 | 98,0 | 101,7 | 103,8 | 131,3 | 124,6 | 122,8 |

Rakennuskustannusindeksi 1980=100
Building cost index 1980=100

| Vuosi Year | Kuukausi – Month | | | | | | | | | | | | |
|---------------|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | I-XII |
| 1980 | 94,5 | 95,3 | 96,1 | 97,2 | 99,6 | 100,4 | 100,5 | 101,1 | 102,2 | 104,0 | 104,4 | 104,9 | 100,0 |
| 1981 | 106,7 | 107,0 | 107,4 | 108,6 | 108,9 | 109,7 | 110,3 | 110,4 | 112,2 | 113,0 | 113,1 | 113,3 | 110,1 |
| 1982 | 113,9 | 114,1 | 115,7 | 116,8 | 117,0 | 117,5 | 117,4 | 118,1 | 118,6 | 120,7 | 121,2 | 121,5 | 117,7 |
| 1983 | 123,3 | 123,8 | 124,5 | 125,9 | 127,1 | 129,7 | 130,1 | 130,7 | 131,2 | 132,6 | 132,8 | 133,0 | 128,7 |
| 1984 | 133,5 | 133,6 | 134,2 | 134,7 | 136,6 | 137,0 | 137,5 | 137,7 | 137,8 | 138,2 | 138,8 | 139,0 | 136,6 |
| 1985 | 140,0 | 140,8 | 143,3 | 144,1 | 144,2 | 144,6 | 144,9 | 145,6 | 145,8 | 145,9 | 146,1 | 146,4 | 144,3 |
| 1986 | 148,4 | 148,5 | 148,8 | 149,3 | 149,8 | 150,8 | 151,2 | 151,5 | 151,8 | 152,0 | 152,3 | 152,3 | 150,6 |
| 1987 | 154,0 | 154,3 | 155,8 | 156,9 | 157,2 | 157,5 | 157,9 | 158,2 | 158,6 | 158,8 | 159,9 | 160,1 | 157,4 |
| 1988 | 161,3 | 161,5 | 162,1 | 165,9 | 167,7 | 168,3 | 168,8 | 169,6 | 171,3 | 172,0 | 172,8 | 173,0 | 167,9 |
| 1989 | 175,5 | 175,9 | 178,0 | 179,3 | 180,3 | 179,8 | 180,1 | 181,5 | 184,1 | 185,0 | 185,6 | 187,3 | 181,0 |
| 1990 | 188,2 | 188,7 | 190,0 | 194,4 | 194,8 | 195,1 | 195,2 | 195,4 | 195,8 | 197,4 | 197,4 | 197,4 | 194,1 |
| 1991 | 197,8 | 197,4 | 198,2 | 198,2 | 198,2 | 198,0 | 198,2 | 198,4 | 198,8 | 198,4 | 198,2 | 197,8 | 198,1 |
| 1992 | 197,0 | 197,0 | 197,0 | 195,5 | 194,5 | 192,9 | 193,3 | 192,9 | 194,1 | 194,3 | 193,9 | 193,3 | 194,6 |
| 1993 | 194,7 | 194,5 | 194,3 | 195,1 | 195,3 | 195,5 | 195,3 | 195,3 | 195,7 | 195,8 | 195,8 | 195,5 | 195,2 |
| 1994 | 197,0 | 197,0 | 197,2 | 197,2 | 197,6 | 198,2 | 198,0 | 198,6 | 198,8 | 199,5 | 199,5 | 199,3 | 198,2 |
| 1995 | 200,1 | 200,9 | 200,7 | 201,1 | 200,9 | 200,7 | 200,9 | 200,9 | 201,1 | 200,5 | 200,1 | 200,1 | 200,7 |
| 1996 | 198,0 | 197,6 | 197,8 | 198,0 | 198,6 | 199,1 | 199,3 | 199,9 | 199,7 | 199,9 | 200,3 | 200,5 | 199,1 |
| 1997 | 201,0 | 201,2 | 201,9 | 202,5 | 203,3 | 204,0 | 204,7 | 205,4 | 205,7 | 206,1 | 206,0 | 206,0 | 204,0 |
| 1998 | 206,7 | 206,8 | 207,4 | 208,2 | 208,8 | | | | | | | | |

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakennuskustannusindeksi 1998:5
Byggnadskostnadsindex
Building Cost Index

Lisätietoja – Inquiries:
Sinikka Kanerva
(09) 1734 2231

Uusin indeksi automaattisesta
puhelinvastajasta (09) 1734 2273

Automatisk telefonsvarare med
senaste index (09) 1734 2274