

SVT

Hysesstatistik
Rents

Asuminen 1995:3
Boende
Housing

16.6.1995

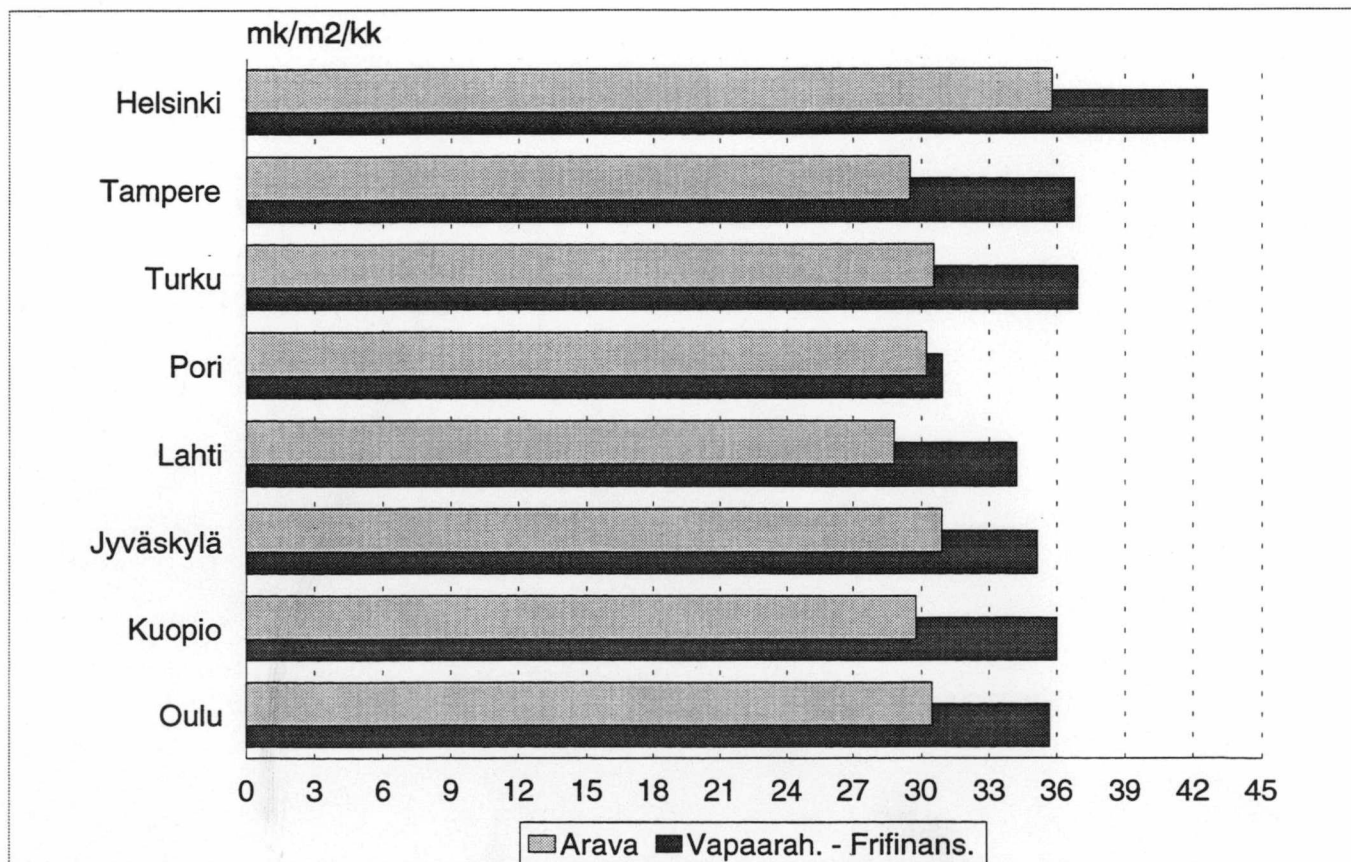
Huhtikuu 1995 - April 1995

Keskivuokra - Medelhyra

mk/m²/kk - månad Vuosimuutos % - Ändring
på årsnivå %

	mk/m ² /kk - månad	Vuosimuutos % - Ändring på årsnivå %
Arava-asunnot - Arava	32,23	2,9
Vapaarahoitteiset asunnot - Frifinans.	35,63	1,5
Yhteensä - Totalt	34,03	2,1

Kuva 1. Vuokrat huhtikuussa 1995
Bild 1. Hyrona i april 1995



.....Sivu	
Vuokrat nousivat 2,1 %	3
Vuokratiedustelun käsitteet	3
Vuokrien kehitys vuosina 1962 - 1995	4
Vuokrasuhteen keston vaikutus vuokriin	6

Taulukot ja kuvat

Kuva 1. Vuokrat huhtikuussa 1995	1
Taulukko 1. Vuokrat vuosina 1962 - 1995	4
Kuva 2. Vuokrat 1974 - 1995	5
Taulukko 2. Kerrostaloasuntojen vuokrat, huhtikuu 1995	5
Taulukko 3. Vuokrat vuokrasopimuksen keston mukaan	6
Taulukko 4. Kuukausivuokrat alueittain mk/m^2 huhtikuussa 1995	8
Taulukko 5. Vapaaohoitteisten asuinhuoneistojen vuokrien hajontalukuja $\text{mk}/\text{m}^2/\text{kk}$	11

Innehåll

.....Sida	
Hyrorna steg med 2,1 %	3
Begrepp	3
Hysesutvecklingen åren 1962 - 1995	4
Hysesförhållandets längd påverkar hyrorna	5

Tabeller och bilder

Bild 1. Hyrorna i april 1995	1
Tabell 1. Hyror åren 1962 - 1995	4
Bild 2. Hyrorna åren 1974 - 1995	5
Tabell 2. Hyra i flervåningshus, april 1995	5
Tabell 3. Hyran enligt hyresavtalets längd	6
Tabell 4. Hyror områdevis $\text{mk}/\text{m}^2/\text{mån}$ i april 1995	8
Tabell 5. Spridningsantal för hyror i frifinansierade lägenheter $\text{mk}/\text{m}^2/\text{mån}$	11

.....Page	
Rents increased by 2,1 per cent	3
Concepts of the rent inquiry	3
Developments in rents 1962 - 1995	4
Impact of the duration of tenancy on rents	6

Tables and figures

Figure 1. Rents in April 1995	1
Table 1. Rents in 1962 - 1995	4
Figure 2. Rents in 1974 - 1995	5
Table 2. Rents for blocks of flats, April 1995	5
Table 3. Rents by duration of lease	6
Table 4. Rents by region	8
Table 5. Dispersion stat. for rents	11

Key words

Vuokra	Rent
Keskivuokra	Mean rent
Asunto	Dwelling
kk	Month
Vuosi	Year
Huoneluuku	Number of rooms
1 h	Studio
2 h	Studio with kitchen
3 h	1 bedroom
4+ h	2 bedrooms or more
Arava	Government-subsidized dwelling production
Vapaaohoitteiset	Private financing dwelling
Otanta	Sample survey
Koko maa	Whole contry
Rakennusvuosi	Construction year
Muutos	Change
Lkm	Number
Hajontalukuja	Dispersion stat.
Kaupunki	City
Pääkaupunkiseutu	Greater Helsinki
Alakvartiili	Lower quartile
Mediaani	Median
Yläkvartiili	Upper quartile
Lääni	Province
Asukasta	Inhabitants

Vuokratilasto 1995

Vuokrat nousivat 2,1 %

Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen vuokra vuoden 1995 huhtikuussa oli keskimäärin 34,03 mk neliömetriltä kuukaudessa. Vuokrat nousivat edellisen vuoden huhtikuusta 2,1 prosenttia.

Aravavuokrahuoneistojen vuokra oli huhtikuussa keskimäärin 32,23 mk ja vastaavien vapaa-rahointteisten huoneistojen 35,63 mk neliöltä kuukaudessa. Vuokrat nousivat vuoden 1994 huhtikuusta aravahuoneistoissa 2,9 prosenttia ja vapaarahointteisissa 1,5 prosenttia.

Vuokratiedustelun käsitteet

Vuokratiedustelun kohdejoukon muodostavat kaikki vuokra-asunnot. Vuokra-asunnoksi luetaan tällöin myös kaikki työ- tai virkasuhdeasunnot ja asunnot, joissa ei ole määriteltyä vuokraa tai se on alhainen sukulaissuhteen tms. syyn takia.

Tilastossa julkaistavat tiedot koskevat vain päävuokrasuhteisia asuinhuoneistoja. Työsuhdeasunnot samoin kuin huoneistot, joissa vuokra on sukulaissuhteen tms. syyn takia normaalia alempi, eivät ole mukana tilastojulkaisun luvuissa.

Vuokrakäsitteeseen lasketaan kuuluvaksi varsinaisen vuokran lisäksi erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa mukaan käyttökorkvauksia, joita ovat sauna-, pesutupayms. korkvaukset eikä sähkö- tai puhelinmaksuja.

Tilastossa asunnot on luokiteltu asunnon koon mukaan seuraavasti: 1 huone, 2 huonetta, 3 huonetta ja 4 huonetta tai enemmän. Luokiteltaessa asuntoja huoneluvun mukaan keittiö on laskettu huoneeksi, mutta keittokomeroa ei.

Julkaistavat neliömetrivuokrat ovat painottamattomia aritmeettisia keskiarvoja. Muutostiedot on laskettu vertaamalla samojen asuntojen vuokria kahtena peräkkäisenä ajankohtana.

Vuokratiedustelu tehdään otantatutkimuksena. Otannan perusjoukon muodostamisessa on käytetty Verohallinnon ja Väestörekisterikeskuksen rekisteriaineistoja. Otantamenetelmä on ositettu satunnaisotanta. Perusjoukko on ositettu asunnon koon, alueellisen sijainnin, rahoitusmuodon ja talotyypin mukaan. Otos on poimittu suhteessa vuokra-asuntojen määrään koko maassa. Vuokra-asuntoja on koko maassa noin 620 000.

Vuokratiedustelu lähetettiin 15 990 asunnolle. Tiedusteluun jätti vastaamatta 6 936 asuntoa, 360 oli omistusasuntoja ja 1 221 asuntoa hylättiin pääasiassa siitä syystä, että ne olivat sukulaissuhte-, työsuhde-, alivuokralais-, laitos-, tms. asuntoja. Tilastoon mukaan hyväksyttiin 7 473 asuntoa.

Hyresstatistik 1995

Hyrona steg med 2,1 %

Enligt Statistikcentralens hyresundersökning var den genomsnittliga kvadratmeterhyran för lägenheter med centralvärme 34,03 mk i april 1995. Hyrona steg från april i fjol med 2,1 procent.

För aravahyreslägenheter med centralvärme var medelhyran i april 32,23 mk och för lägenheter på den fria hyresmarknaden (icke-arava) 35,63 mk per kvadratmeter i månaden. I hyrona för aravalägenheter steg från april 1994 med 2,9 procent och hyrona för fritt finansierade lägenheter med 1,5 procent.

Begrepp

Populationen för hyresundersökningen omfattar samtliga hyresbostäder. Som hyresbostäder räknas då även alla tjänstebostäder och bostäder som inte har fastställd hyra eller vars hyra är låg på grund av släktskap e.d.

Uppgifterna i statistiken gäller endast bostadslägenheter som har en huvudhyresgäst. Statistikpublikationen upptar inte uppgifter om tjänstebostäder eller bostäder där hyran är lägre än normalt på grund av släktskap eller av liknande orsaker.

Utöver den egentliga hyran omfattar hyresbegreppet vattenavgifter och värmekostnader som betalas separat. Till hyran räknas t.ex. inte avgifter för bastu, tvättstuga o.d. och inte heller el- eller telefonavgifter.

I statistiken har bostäderna indelats efter bostadens storlek enligt följande: 1 rum, 2 rum, 3 rum och 4 rum eller flera. Köket räknas som rum, men inte kokvrå.

De kvadratmeterhyror som publiceras här är ovägdare aritmetiska medelvärden. Ändringsuppgifterna har räknats ut genom att man jämfört hyrona för samma bostäder i två på varandra följande undersökningar.

Hyresundersökningen görs i form av en urvalsundersökning. Skattestyrelsens och Befolkningsregistercentralens registermaterial har använts som grund för urvalets populationen. Urvalsmetoden är ett stratifierat slumpmässigt urval. Populationen har stratifierats enligt bostadens storlek och var den är belägen samt efter finansieringsform och hustyp. Urvalet har uttagits i proportion till det totala antalet hyreslägenheter (omkring 620 000) i hela landet.

Hyresundersökningen skickades till 15 990 lägenheter och 7 473 godkändes för statistiken. Av urvalet besvarade 6 936 inte förfrågan, 360 var ägarbostäder och 1 221 lägenheter godkändes inte då de hyrdes åt släktingar, eller var tjänste-, underhyresgäst- eller anstaltsbostäder e.d.

Vuokrien kehitys vuosina 1962 - 1995

Suomessa on kerätty säännöllisesti tietoja asuntojen vuokrista vuodesta 1925 lähtien. Vuosilta 1925 - 1965 tiedot on kerännyt Sosiaalinen tutkimustoimisto. Tältä ajalta vuokratiedot löytyvät sosiaaliministeriön julkaisemasta Sosiaalisesta aikakauskirjasta. Vuodesta 1966 lähtien vuokratiedustelun on laatinut Tilastokeskus.

Hyresutvecklingen åren 1962 - 1995

Sedan 1925 har uppgifter om hyror för lägenheter regelbundet samlats in. Under åren 1925-1965 samlade Byrån för socialforskning in uppgifterna. Hyresuppgifterna för denna period finns i Social tidskrift som utgavs av socialministeriet. Från och med 1966 har Statistikcentralen gjort upp hyresundersökningen.

Taulukko 1. Vuokrat vuosina 1962 - 1995

Tabell 1. Hyror åren 1962 - 1995

Vuosi År	Aravahuoneistot Aravalägenheter		Vapaarahoitteiset Fritt finansierade		Yhteensä Totalt		Vuokra- indeksi Hyres- index ¹⁾ 1962=100	Kuluttaja- hintaind. Konsum. prisindex 1962=100	Valtion.vahvistamat vuokran muutokset, penniä/m ² (*)	
	mk/m ² /kk	Muutos Äändring % ¹⁾	mk/m ² /kk	Muutos Äändring % ¹⁾	mk/m ² /kk	Muutos Äändring % ¹⁾			Kevät Vär (1.3/1.4)	Syksy Höst (1.8)
1961							90,8	95,9		
1962					3,62	10,1	100,0	100,0		
1963					3,96	5,3	105,3	104,8		
1964					4,28	4,0	109,5	115,6		
1965					4,55	4,6	114,5	121,1		
1966					4,99	3,2	118,2	125,9		
1967					5,32	5,9	125,2	132,7		
1968					5,56	3,9	130,1	144,2		
1969					5,68	0,5	130,7	147,6		
1970					5,72	1,0	132,0	151,7		
1971					5,29 ²⁾	2,1	134,8	161,2		
1972					5,67	5,2	141,8	172,8		
1973					6,10	5,5	149,6	193,2		
1974 ³⁾	7,09	23,3	8,01	15,8	7,67	17,9	176,4	226,5	83	-
1975 ⁴⁾	7,49	5,3	8,12	4,2	7,90	4,8	184,9	266,7	-	-
1976	7,86	4,8	8,80	8,4	8,47	7,2	198,2	305,4	60	-
1977	8,87	13,2	9,60	9,2	9,33	10,7	219,4	344,2	70	-
1978	9,39	5,8	10,0	4,6	9,77	5,1	230,6	370,1	40	-
1979 ⁵⁾	9,78	4,1	10,48	3,4	10,19	3,6	238,9	396,6	23	-
1980	11,38	15,7	12,34	18,5	11,93	17,4	280,5	442,9	114	72
1981	13,00	14,7	13,56	11,2	13,33	12,7	316,1	495,9	40	65
1982	14,33	8,3	14,81	8,3	14,60	8,3	342,3	542,2	87-105	-
1983	15,42	8,3	16,07	7,9	15,78	8,1	370,0	588,4	88	-
1984	16,32	5,3	16,87	5,2	16,62	5,3	389,6	629,3	60	-
1985 ⁶⁾	18,40	5,2	18,08	4,4	18,22	4,8	408,3	666,7	100	-
1986 ⁷⁾	19,04	3,1	19,06	2,9	19,05	3,0	420,5	690,5	25	-30
1987	18,78	-1,5	19,36	0,2	19,11	-0,5	418,4	716,0	-	-
1988	19,37	2,9	21,49	7,7	20,58	5,7	442,2	744,0	150/220	-
1989	21,21	5,1	23,51	5,8	22,48	5,5	472,3	793,9	170/270	-
1990 ⁸⁾	23,23	6,9	25,73	6,7	24,61	6,8	504,4	846,9	150/200	-
1991	25,79	10,7	28,76	10,0	27,43	10,3	556,4	881,6	240/260	-
1992	27,92	7,3	31,17	5,8	29,71	6,4	592,2	906,1	100	-
1993	30,32	5,5	34,82	5,7	32,70	5,7	625,9	928,6	150	-
1994	31,09	2,0	35,49	2,1	33,42	2,1	639,0	930,6	70	-
1995	32,23	2,9	35,63	1,5	34,03	2,1	652,4	944,9	0 ⁹⁾	-

*) Hyresändring, godk. av staten, i penni/m²

1) Muutosprosentit on laskettu samoista asunnoista. - Äändringsprocenterna har beräknats för identiska lägenheter.

2) Otsuudistus johti vuokratason laskuun, vaikka vuokrat kohosivat 2,1 %. - Äändringen av urvalet ledde till att hyresnivån sjönk, trots att hyror-na steg med 2,1 procent.

3) Vuoteen 1974 asti luvuissa mukana vain kauppalat ja kaupungit. Vuodesta 1974 lähtien tiedot koskevat koko maata. - T.o.m. år 1974 omfattade uppgifterna bara städer och köpingar. Från 1974 gäller uppgifterna hela landet.

4) Vuoteen 1975 asti tiedustelukuukautena on ollut syyskuu ja vuosina 1975 - 1984 marraskuu. - T.o.m. 1975 har september varit som under-sökningsmånad, åren 1975 - 1984 november.

5) Vuodesta 1979 lähtien vuokraan on sisällynyt vesimaksut ja vuokran lisäksi maksettavat lämmityskustannukset. - Fr. o. m. år 1979 har hy-ran inkluderat vattenavgifter och värmekostnader som betalas utöver hyran.

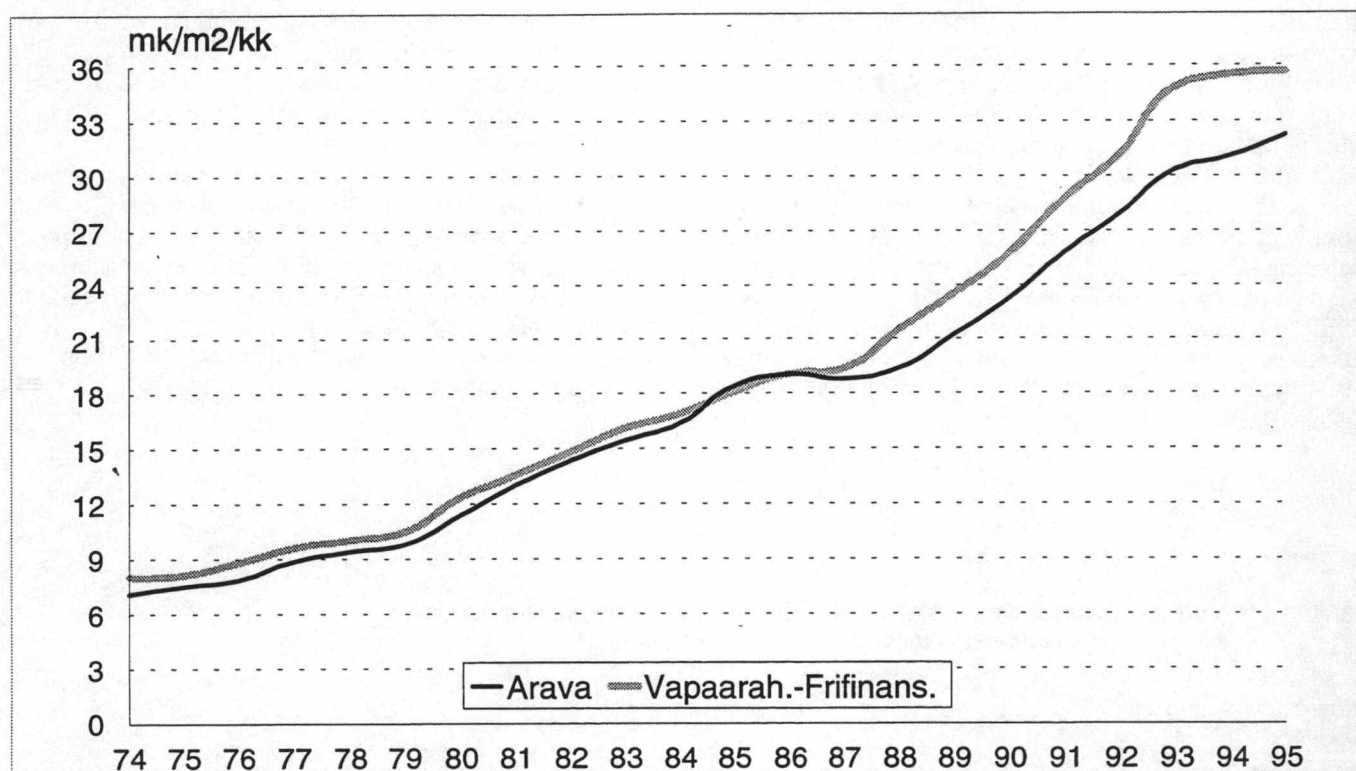
6) Vuokratiedustelun otos on uusittu ja tiedustelukuukautena toukokuu. Muutosprosentti on helmikuusta 1985 toukokuuhun 1985. - Hyresun-dersökningsurvalet har förnyats och undersökningsmånaden är maj. Äändringsprocenten har räknats från februari 1985 till maj 1985.

7) Vuodesta 1986 lähtien tiedustelukuukautena on huhtikuu. - Fr. o. m. år 1986 är undersökningsmånaden april.

8) Tiedustelukuukausi toukokuu. Muutosprosentti huhtikuusta 1989. - Undersökningsmånaden är maj. Äändringsprocenten har räknats från april 1989 till maj 1990.

9) Valtioneuvosto ei enää anna yleisohjeita vuokran muutoksista. - Statsrådet ger inte längre allmänna direktiv om hyresförändring.

Kuva 2. Vuokrat 1974 - 1995
Bild 2. Hyrona 1974 - 1995



Taulukko 2. Kerrostaloasuntojen vuokrat, huhtikuu 1995
Tabell 2. Hyra i flervåningshus, april 1995

Rakennusvuosi - Byggnadsår	mk/m2/kk		Huoneluku - Rumsantal ¹			
	Lkm Antal	Yht. Tot.	1 h 1 r	2 h 2 r	3 h 3 r	4+ h 4+ r
Koko maa - Hela landet						
Yhteensä - Totalt	5 906	34,71	39,98	37,24	33,61	31,66
1991-	387	39,88	39,99	40,40	39,71	39,45
1981 - 1990	950	38,85	43,26	39,83	37,62	37,20
1971 - 1980	1 884	32,96	37,17	35,24	32,22	30,59
1961 - 1970	1 349	31,78	37,18	33,93	30,95	29,02
1951 - 1960	644	33,38	39,07	34,43	32,93	28,79
- 1950	681	35,81	43,85	37,36	32,88	31,79
Arava						
Yhteensä - Totalt	2 433	31,91	34,48	34,55	31,75	30,33
1991-	135	39,52	..	40,59	39,54	38,73
1981 - 1990	550	36,48	38,86	37,40	35,77	35,84
1971 - 1980	1 107	30,81	34,37	32,92	30,81	29,16
1961 - 1970	421	27,70	30,50	28,25	27,64	27,27
1951 - 1960	174	29,26	29,73	29,57	30,13	27,16
- 1950	45	32,08	..	33,63	31,08	31,30
Vapaarah. - Frifinans.						
Yhteensä - Totalt	3 473	37,19	44,86	39,62	35,26	32,84
1991-	252	40,20	46,57	40,24	39,86	40,08
1981 - 1990	400	40,96	47,16	41,99	39,25	38,40
1971 - 1980	777	34,87	39,64	37,29	33,47	31,86
1961 - 1970	928	35,40	43,11	38,97	33,88	30,58
1951 - 1960	470	37,03	47,35	38,74	35,42	30,23
- 1950	636	39,11	52,85	40,67	34,48	32,23

1) keittiö lasketaan huoneeksi, keittokomero ei - Kök räknas som rum, men inte kokvrå

Vuokrasuhteen keston vaikutus vuokriin

Toukokuun alusta 1995 tuli voimaan uusi laki asuinhuoneistojen vuokrauksesta. Samalla vuokrasääntely vapautui kaikista vuokra-asunnoista. Aikaisemmin sääntelystä vapaita sopimuksia olivat 31.1.1992 jälkeen tehdyt vuokrasopimukset. Valtioneuvosto ei enää anna sitovia määräyksiä eikä suosituksia vuokrien korotuksiksi eikä tasoylesohjeiksi.

Yli 10 vuotta vuokralla asuneet maksavat vuokraa noin 8 markkaa neliöltä vähemmän, kuin uusia vuokrasopimuksia tehneet. Uusien vuokrasopimusten taso näyttää pysyneen lähes ennallaan tai jopa laskeneen viime vuosina. Selvitys uusien sääntelystä vapaiden vuokrasopimusten tasosta on tehty viimeksi elokuussa 1994, ja se on julkaistu Ympäristöministeriön julkaisusarjassa.

Hyresförhållandets längd påverkar hyrorna

I maj 1995 trädde en ny hyreslag i kraft. Samtidigt avreglerades hyran på alla hyreslägenheter. Tidigare stod de hyresavtal som ingått efter 31.1.1992 utanför regleringen. Statsrådet ger inte längre bindande direktiv eller rekommendationer om hyreshöjningar eller allmänna nivådirektiv.

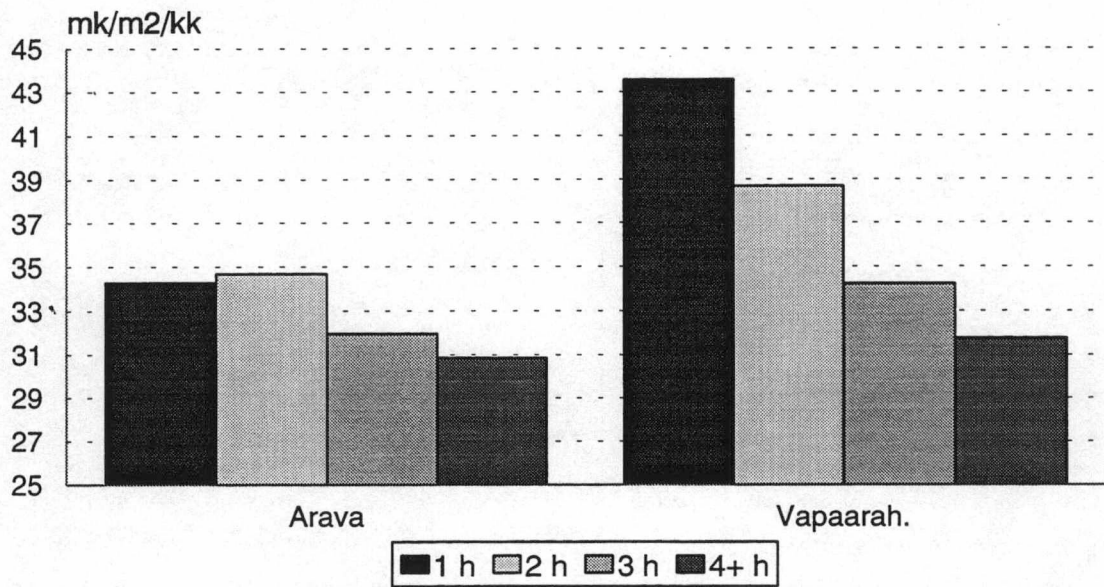
Hyresgäster, som bott på hyra i mer än 10 år, betalar ungefär 8 mark mindre per kvadratmeter än de som undertecknat nya hyresavtal. Nivån på nya hyresavtal verkar ha varit nästan oförändrat under de senaste åren, eller rent av gått ner. Nivån på nya hyresavtal, som inte var reglerade, undersöktes senast i augusti 1994. Resultaten av undersökningen har publicerats i Miljöministeriets publikationsserie.

Taulukko 3. Vuokra vuokrasopimuksen keston mukaan (vapaarahoitteiset asunnot).
Tabell 3. Hyran enligt hyresavtalets längd (frifinansierade bostäder)

Rakennusvuosi, Huoneluku Byggnadsår, Rumsantal,	yht. totalt	< 3 vuotta < 3 år	3-6 vuotta 3-6 år	7-10 vuotta 7-10 år	>10 vuotta >10 år
Koko maa - Hela landet					
yht. - totalt	35,70	38,71	35,08	31,21	30,56
1991 -	38,93	39,26	37,95	-	-
1981 - 1990	38,41	39,89	38,73	32,87	34,03
1971 - 1980	33,42	35,80	32,75	31,08	29,37
1961 - 1970	34,21	37,84	32,32	30,43	31,04
1951 - 1960	35,36	39,43	34,85	31,20	29,50
- 1950	36,51	41,95	35,42	31,14	30,78
1 huone - 1 rum	43,62	47,99	44,19	35,18	36,30
2 huonetta - 2 rum	38,81	41,66	38,26	34,50	33,01
3 huonetta - 3 rum	34,29	36,80	33,09	31,02	29,97
4+ huonetta - 4+ rum	31,79	34,20	31,82	28,30	28,62
Helsinki - Helsingfors					
yht. - totalt	42,70	48,49	43,46	35,97	35,34
1991 -	45,65	46,11	44,83	-	-
1981 - 1990	43,62	45,24	43,36	40,04	38,31
1971 - 1980	40,25	44,69	42,06	35,05	32,74
1961 - 1970	40,48	47,17	40,89	33,75	35,49
1951 - 1960	44,63	51,42	46,40	39,11	35,83
- 1950	43,46	51,13	44,19	35,53	35,25
1 huone - 1 rum	52,72	58,75	56,17	40,17	41,83
2 huonetta - 2 r	45,44	50,57	45,48	39,32	36,91
3 huonetta - 3 rum	40,89	45,04	39,46	39,98	35,60
4+ huonetta - 4+ rum	36,57	41,48	38,16	31,26	32,70

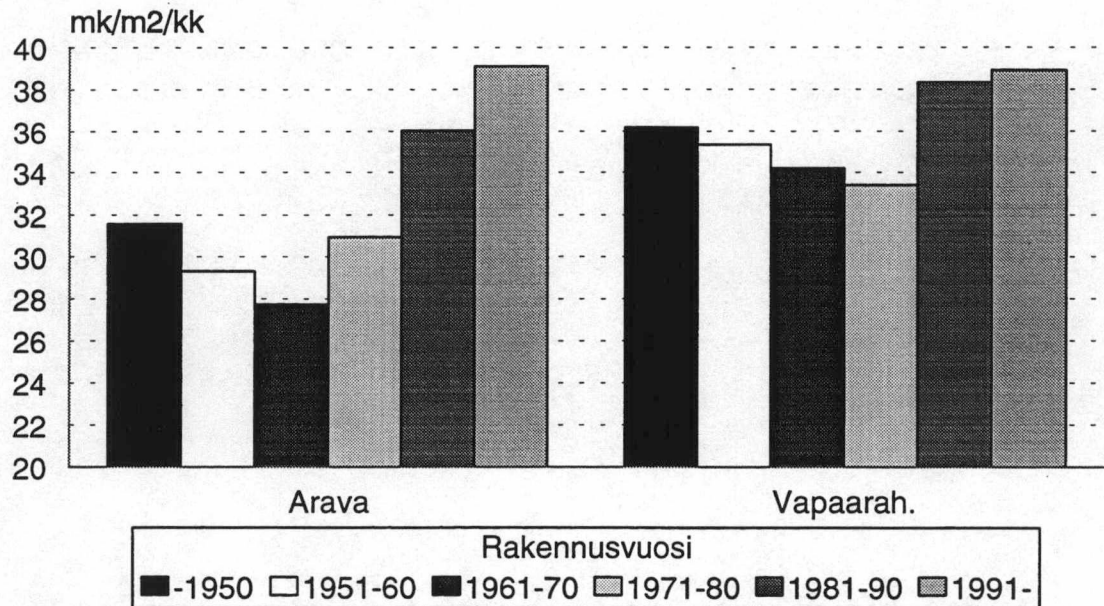
Vuokra huoneluvun mukaan

Huhtikuu 1995



Vuokra rakennusvuoden mukaan

Huhtikuu 1995



Taulukko 4. Kuukausivuokrat alueittain mk/m² huhtikuussa 1995

Tabell 4. Hyror områdevis mk/m²/mån i april 1995

.. = alle 5 havaintoa - mindre än 5 observationer, - = ei havaintoja - inga observationer

Alue - Område	1 huone				4 h +				Rakennusvuosi - Byggnadsår				Keskim. I medeltal	Muutos Ändring	Lkm Antal
	1 rum	2 r	3 r	4 r +	1950	1951-60	1961-70	1971-80	1981-90	1991-					
Koko maa - Hela landet	39,20	36,81	33,16	31,34	34,02	32,52	31,16	32,26	37,26	39,01	34,03	2,1	7387		
Arava	34,28	34,69	31,96	30,86	31,58	29,32	27,73	30,97	36,05	39,10	32,23	2,9	2937		
Vapaaarah. - Friifinans.	43,56	38,70	34,23	31,76	36,19	35,35	34,20	33,40	38,34	38,93	35,63	1,5	4450		
Kaupungit - Städer	40,22	37,42	33,82	32,01	34,76	33,26	31,75	33,28	38,71	39,54	34,82	2,4	6018		
Arava	34,70	34,89	32,10	31,03	31,40	29,36	27,82	31,13	36,63	39,31	32,36	3,2	2418		
Vapaaarah. - Friifinans.	45,12	39,66	35,35	32,89	37,73	36,72	35,25	35,18	40,56	39,75	36,99	1,7	3600		
Muut kunnat - Övriga kommuner	33,49	33,83	30,93	28,94	28,62	26,46	27,07	29,24	34,02	36,95	31,01	0,7	1369		
Arava	33,05	33,86	31,24	29,75	31,07	30,22	27,05	30,22	34,20	36,55	31,60	0,8	519		
Vapaaarah. - Friifinans.	33,87	33,80	30,65	28,22	23,60	25,47	27,08	28,37	33,87	37,31	30,50	0,7	850		
Pääkaupunkiseutu - HSR	45,63	41,61	38,59	35,65	38,22	38,49	35,22	36,91	42,95	43,71	39,10	2,5	2258		
Arava	39,37	38,03	36,19	34,23	32,70	31,92	30,05	34,55	41,77	42,48	35,80	3,1	824		
Vapaaarah. - Friifinans.	51,19	44,78	40,72	36,92	43,12	44,31	39,81	39,01	44,00	44,81	42,02	2,2	1434		
Muu maa - Övriga landet	36,24	34,45	31,40	29,07	29,46	29,16	29,16	30,81	35,19	37,03	31,79	1,9	5129		
Arava	32,95	33,32	30,57	28,89	31,07	26,30	26,40	29,83	34,00	36,60	30,74	2,8	2113		
Vapaaarah. - Friifinans.	39,15	35,44	32,12	29,24	28,02	31,69	31,61	31,68	36,25	37,42	32,72	1,2	3016		
Helsinki - Helsingfors	46,28	41,97	38,87	35,28	38,31	38,78	35,50	37,74	43,37	44,32	39,43	2,8	1648		
Arava	39,03	38,14	36,64	33,85	32,70	32,16	29,88	34,91	43,08	42,80	35,81	3,4	558		
Vapaaarah. - Friifinans.	52,71	45,36	40,85	36,54	43,28	44,65	40,49	40,25	43,63	45,66	42,64	2,4	1090		
Espoo - Esbo	43,53	39,63	39,20	36,79	..	37,01	34,82	36,14	43,30	43,50	38,64	0,4	307		
Arava	38,37	36,45	35,86	34,30	..	28,26	30,01	33,38	39,25	41,57	35,36	0,5	138		
Vapaaarah. - Friifinans.	48,11	42,45	42,17	38,99	..	44,76	39,08	38,58	46,89	45,22	41,55	0,3	169		
Vantaa - Vanda	42,81	41,03	36,96	35,93	..	..	33,51	36,42	40,52	42,69	37,63	4,3	291
Arava	42,58	39,95	34,80	35,64	..	..	31,30	34,65	40,33	43,61	36,10	5,9	126
Vapaaarah. - Friifinans.	43,01	41,98	38,87	36,19	..	..	35,47	38,00	40,70	43,61	38,99	3,1	165
Tampere - Tammerfors	38,89	35,49	31,74	30,63	33,02	31,81	30,63	33,78	39,37	35,64	33,37	1,0	355		
Arava	32,24	32,23	29,55	28,17	..	27,38	25,66	29,72	35,36	29,88	29,53	1,9	151		
Vapaaarah. - Friifinans.	44,79	38,37	33,70	32,82	33,02	35,73	35,04	37,38	42,92	40,74	36,77	0,3	204		
Turku - Åbo	39,19	37,28	32,78	30,64	33,40	34,93	32,28	32,23	37,66	37,82	33,93	4,5	324		
Arava	33,37	34,17	30,55	28,69	33,40	27,98	25,90	30,19	34,74	36,77	30,56	5,9	100		
Vapaaarah. - Friifinans.	44,35	40,03	34,77	32,37	33,40	41,10	37,94	34,04	40,26	38,76	36,91	3,5	224		
Pori - Björneborg	36,23	35,52	29,37	27,67	23,97	28,53	30,11	31,83	34,13	..	30,62	7,6	99		
Arava	35,62	34,27	29,08	27,08	28,76	29,43	30,92	30,16	..	..	30,25	1,4	33
Vapaaarah. - Friifinans.	36,77	34,27	29,63	26,43	28,76	29,43	30,92	33,31	..	..	30,94	12,8	66
Lahti - Lahtis	36,23	34,25	31,55	29,08	31,08	29,63	29,52	32,75	34,10	37,71	31,70	2,8	203		
Arava	33,53	29,93	28,06	27,71	24,62	24,62	26,83	29,87	33,43	..	28,83	3,3	82		
Vapaaarah. - Friifinans.	38,62	38,09	34,64	30,30	34,62	34,07	31,91	35,31	34,70	38,64	34,24	2,5	121		

Taulukko 4. Kuukausivuokrat alueittain mk/m² huhtikuussa 1995Tabell 4. Hyror områdevis mk/m²/mån i april 1995

.. = alle 5 havaintoa - mindre än 5 observationer, - = ei havaintoja - inga observationer

Alue - Område	1 huone				4 h +				Rakennusvuosi - Byggnadsår				Keskim. I medeltal	Muutos Ändring %	Lkm Antal
	1 rum	2 r	3 r	4 r +	-1950	1951-60	1961-70	1971-80	1981-90	1991-					
Vaasa - Vasa	39,39	37,23	34,30	27,55	31,69	37,06	31,79	30,42	37,89	35,15	33,29	3,9	103		
Arava	31,25	36,48	32,66	28,21	36,16	27,32	27,32	31,22	33,16	-	31,93	6,8	42		
Vapaarah. - Frifinans.	43,06	37,88	35,76	26,95	27,72	36,23	35,75	29,71	42,08	35,15	34,49	1,7	61		
Jyväskylä	37,87	34,52	31,81	29,74	29,63	40,71	31,03	29,35	36,29	34,59	33,17	3,9	154		
Arava	29,51	30,89	30,93	31,30	-	25,85	26,54	27,82	33,61	35,33	30,93	5,0	61		
Vapaarah. - Frifinans.	45,29	37,74	32,60	28,36	26,94	40,71	39,39	30,70	38,67	33,93	35,16	3,1	93		
Kuopio	38,34	35,59	30,83	30,57	32,80	33,86	30,69	31,83	33,82	32,96	33,07	5,0	162		
Arava	31,00	32,47	29,66	28,21	36,28	25,85	36,44	29,09	31,97	32,33	29,77	7,7	87		
Vapaarah. - Frifinans.	44,85	38,35	31,86	32,66	36,28	40,96	36,44	34,26	35,46	33,53	36,00	3,1	75		
Joensuu	41,24	36,38	36,91	32,08	..	38,10	30,27	35,89	38,30	38,54	35,94	3,8	73		
Arava	34,02	35,25	33,16	32,54	-	-	26,68	32,64	35,23	37,65	33,47	4,1	44		
Vapaarah. - Frifinans.	47,64	37,38	40,24	31,67	..	38,10	33,45	38,77	41,01	..	38,14	3,5	29		
Oulu - Uleåborg	37,76	34,60	31,89	30,76	..	33,01	31,14	32,44	35,18	39,11	33,25	2,0	218		
Arava	33,11	31,96	30,78	28,82	..	34,43	26,54	29,81	32,09	32,09	30,49	1,6	75		
Vapaarah. - Frifinans.	41,89	36,94	32,87	32,48	..	34,43	35,22	34,77	37,92	38,36	35,69	2,3	143		
Rovaniemi	39,13	34,44	32,89	30,15	29,68	..	30,96	31,44	36,89	..	33,46	-2,9	60		
Arava	33,06	35,49	33,48	32,64	-	..	34,01	32,03	33,85	..	31,83	5,2	19		
Vapaarah. - Frifinans.	44,51	33,51	33,48	32,64	29,68	..	34,01	30,91	39,58	..	34,90	-9,7	41		
Uudenmaan lääni - Nylands län	44,16	40,57	37,24	34,89	37,51	37,51	34,28	35,69	41,75	42,65	37,96	2,1	2758		
Arava	37,76	37,43	35,05	33,66	33,06	31,55	29,48	33,61	40,37	41,63	35,00	2,5	1049		
Vapaarah. - Frifinans.	49,84	43,36	39,19	35,98	41,47	42,79	38,53	37,53	42,98	43,56	40,59	1,9	1709		
Turun ja Porin lääni - Åbo och Björneborgs län	36,56	34,57	30,71	28,30	29,64	30,81	29,37	30,41	35,02	37,17	31,29	2,7	835		
Arava	32,78	32,00	29,80	28,32	31,38	28,30	25,68	28,95	34,34	37,33	29,86	4,0	320		
Vapaarah. - Frifinans.	39,92	36,85	31,53	28,29	28,10	33,03	32,65	31,70	35,62	37,03	32,56	1,6	515		
Hämeen lääni - Tavastehus län	36,21	34,58	31,05	28,67	28,81	28,13	29,35	31,70	36,66	36,19	31,65	0,7	1052		
Arava	33,45	31,82	29,33	27,39	27,70	24,84	26,41	29,07	35,16	33,61	29,49	1,8	453		
Vapaarah. - Frifinans.	38,66	37,03	32,58	29,81	29,78	31,05	31,95	34,03	38,00	38,47	33,57	-0,2	599		
Kymen lääni - Kymene län	36,05	34,26	31,28	29,00	28,93	28,01	27,80	32,25	34,95	38,89	31,90	2,8	425		
Arava	33,93	35,23	30,65	28,01	29,56	24,70	24,99	30,04	34,57	40,57	31,17	4,4	184		
Vapaarah. - Frifinans.	37,94	33,41	31,85	29,88	28,37	30,94	30,29	34,20	35,29	37,41	32,54	1,6	241		
Mikkelin lääni - S:t Michels län	36,67	32,72	31,77	28,90	27,83	30,01	29,88	30,59	33,40	35,83	31,69	2,6	251		
Arava	31,59	32,28	31,20	29,08	..	30,49	28,92	29,26	32,98	..	30,75	3,3	111		
Vapaarah. - Frifinans.	41,18	33,11	32,27	28,74	32,80	30,74	30,74	31,78	33,76	36,01	32,53	2,1	140		
Pohjois-Karjalan lääni - Norra Karelen län	36,59	35,01	33,19	29,07	..	32,95	27,48	31,44	35,54	37,11	32,82	2,5	209		
Arava	33,61	33,64	33,02	30,35	-	32,25	24,73	32,25	34,16	36,95	32,41	1,5	104		
Vapaarah. - Frifinans.	39,23	36,22	33,35	27,94	..	32,34	29,92	30,71	36,77	37,24	33,19	3,3	105		

Taulukko 4. Kuukausi vuokrat alueittain mk/m² huhtikuussa 1995.
 Tabell 4. Hyror områdevis mk/m²/mån i april 1995

.. = alle 5 havaintoa - mindre än 5 observationer, - = ei havaintoja - inga observationer

Alue - Område	1 huone 2 h					4 h +					Rakennusvuosi - Byggnadsår					Keskim. I medeltal	Muutos Ändring %	Lkm Antal
	1 rum	2 r	3 h	4 r +	4 r +	-1950	1951-60	1961-70	1971-80	1981-90	1991-							
Kuopion lääni - Kuopio län	35,25	34,74	31,02	29,92	28,76	29,03	31,80	27,81	29,39	34,47	34,60	32,01	4,3	329				
Arava	32,32	33,29	30,56	29,39	30,19	28,14	30,83	30,26	30,79	33,88	33,96	30,87	6,1	145				
Vapaarah. - Frifinans.	37,85	36,03	31,42	30,38	27,49	27,48	34,95	33,65	31,77	34,78	35,16	33,03	2,9	184				
Keski-Suomen lääni - Mellersta Finlands län	36,83	34,38	30,90	28,76	29,03	29,03	31,80	27,81	29,39	34,47	36,16	31,70	1,9	361				
Arava	31,89	33,30	30,38	30,19	30,19	28,14	30,83	30,26	28,74	33,75	35,50	31,07	2,0	151				
Vapaarah. - Frifinans.	41,22	35,34	31,36	27,49	25,80	25,80	35,36	31,84	29,97	35,11	36,75	32,26	1,8	210				
Vaasan lääni - Vasa län	35,22	33,53	30,37	27,80	28,63	28,63	29,26	29,23	30,10	34,18	33,64	30,96	3,3	397				
Arava	32,71	34,14	30,24	28,37	33,70	33,70	30,52	26,61	30,52	32,46	32,47	30,86	3,3	146				
Vapaarah. - Frifinans.	37,45	32,99	32,38	27,29	24,13	24,13	29,01	31,55	29,74	35,71	34,69	31,04	3,3	251				
Oulun lääni - Uleåborgs län	36,33	34,07	30,72	29,95	31,24	31,24	30,43	29,89	30,47	34,22	37,20	31,79	1,5	512				
Arava	32,69	32,88	30,68	29,89	30,24	28,00	30,24	28,00	30,20	32,91	31,12	31,12	2,8	187				
Vapaarah. - Frifinans.	39,55	35,12	30,74	30,00	26,14	26,14	30,60	31,56	30,71	35,38	37,11	32,39	0,3	325				
Lapin lääni - Lapplands län	36,03	35,67	33,31	29,22	32,25	32,25	29,48	31,63	29,74	36,28	37,28	32,54	0,1	211				
Arava	32,77	36,26	33,19	29,53	32,62	32,62	30,92	32,62	30,92	35,22	37,76	32,56	2,4	87				
Vapaarah. - Frifinans.	38,92	35,15	33,42	28,94	32,25	32,25	28,76	30,75	28,70	37,23	36,86	32,53	-1,8	124				
Ahvenanmaan maakunta - Landskapet Åland	..	30,15	32,15	27,93	..	..	30,17	29,72	27,37	35,54	..	30,70	7,4	47		
Arava	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Vapaarah. - Frifinans.	..	30,15	32,15	27,93	..	..	30,17	29,72	27,37	35,54	..	30,70	7,4	47		
Yli 100000 asukasta - Över 100000 invånare	43,45	40,10	36,36	34,54	37,66	37,66	36,88	34,05	35,54	41,52	41,91	37,54	2,5	3143				
Arava	37,14	36,91	34,03	32,87	33,10	33,10	31,28	28,79	33,04	39,65	40,97	34,18	3,0	1148				
Vapaarah. - Frifinans.	49,05	42,92	38,42	36,03	41,71	41,71	41,84	38,71	37,75	43,17	42,75	40,52	2,1	1995				
60000-100000 asukasta - 60000-100000 invånare	36,70	34,65	31,07	29,29	29,81	29,81	30,65	30,44	31,46	34,64	35,49	32,14	4,4	618				
Arava	32,01	31,54	29,34	29,05	28,29	28,29	25,21	26,08	29,28	33,12	34,24	29,83	4,7	263				
Vapaarah. - Frifinans.	40,86	37,40	32,60	29,50	31,16	31,16	35,46	34,30	33,39	35,99	36,60	34,20	4,1	355				
20000-59999 asukasta - 20000-59999 invånare	37,53	34,86	32,24	29,82	28,91	28,91	28,26	29,32	31,95	37,21	38,46	32,46	1,4	1640				
Arava	34,17	34,36	31,10	29,09	30,23	30,23	25,17	26,54	30,55	34,74	38,41	31,25	3,5	726				
Vapaarah. - Frifinans.	40,51	35,29	33,25	30,47	27,74	27,74	30,99	31,78	33,19	39,41	38,50	33,54	-0,2	914				
Alle 20000 asukasta - Under 20000 invånare	33,40	32,88	30,71	28,14	28,66	28,66	27,23	27,43	29,23	33,82	36,79	30,53	1,2	1986				
Arava	32,31	33,16	30,81	28,82	34,02	34,02	29,21	26,80	29,30	33,75	37,35	30,90	1,1	800				
Vapaarah. - Frifinans.	34,37	32,63	30,63	27,53	23,91	23,91	25,47	27,98	29,17	33,88	36,29	30,19	1,2	1186				

Taulukko 5. Vapaarahoitteisten asuinhuoneistojen vuokrien hajontalukuja mk/m²/kk
 Tabell 5. Spridningstal för hyror i frifinansierade lägenheter mk/m²/mån
 Huhtikuu 1995 - April 1995

Alue	huoneet	alakvar- tiili	mediaani median	yläkvar- tiili övre kvartil	kpl st.
Område	rum	undre kvartil			
Koko maa - Hela landet	1	33,22	41,63	52,00	1109
	2	32,00	38,05	44,44	1141
	3	28,83	33,92	39,00	1236
	4+	26,21	31,91	37,08	963
Kaupungit - Städer	1	34,69	43,33	54,55	967
	2	33,00	39,00	45,71	954
	3	29,59	35,00	40,36	947
	4+	27,50	33,05	38,14	731
Muut kunnat - Övriga kommuner	1	28,69	32,68	37,82	142
	2	28,52	34,82	39,16	187
	3	26,53	30,74	34,58	289
	4+	23,68	27,90	33,76	232
Pääkaupunkiseutu - HSR	1	40,58	49,00	63,27	426
	2	37,37	43,52	52,56	396
	3	35,19	40,18	46,33	308
	4+	32,49	35,95	41,74	304
Muu maa - Övriga landet	1	30,86	37,50	46,43	683
	2	29,59	35,61	40,74	745
	3	27,56	32,15	36,60	928
	4+	25,07	28,88	34,38	659
Helsinki - Helsingfors	1	41,00	51,25	65,52	341
	2	37,50	43,67	53,81	328
	3	35,00	40,18	46,28	215
	4+	31,85	35,61	41,67	206
Espoo - Esbo	1	40,90	48,53	55,56	42
	2	36,84	40,71	50,80	32
	3	35,67	43,28	49,57	44
	4+	33,80	37,08	43,33	51
Vantaa - Vanda	1	36,42	40,75	47,60	40
	2	38,19	42,35	45,00	35
	3	35,76	37,79	43,96	47
	4+	34,00	36,18	37,60	43
Tampere - Tammerfors	1	32,63	47,70	56,25	52
	2	31,00	37,27	45,00	74
	3	28,92	33,48	38,19	55
	4+	26,02	33,33	38,46	23
Turku - Åbo	1	34,69	45,68	54,38	63
	2	34,38	41,67	44,86	62
	3	31,05	35,40	39,10	63
	4+	27,79	31,28	37,44	36

Taulukko 5. Vapaarahoitteisten asuinhuoneistojen vuokrien hajontalukuja mk/m²/kk
 Tabell 5. Spridningstal för hyror i frifinansierade lägenheter mk/m²/mån
 Huhtikuu 1995 - April 1995

Alue	huoneet	alakvar- tiili	mediaani	yläkvar- tiili	kpl
Område	rum	undre kvartil	median	övre kvartil	st.
Pori - Björneborg	1	30,85	34,86	40,74	22
	2	26,85	32,89	39,00	16
	3	26,53	31,15	33,54	14
	4+	24,29	25,35	28,65	14
Lahti - Lahtis	1	30,70	36,42	48,53	33
	2	31,86	39,47	44,74	30
	3	31,44	35,00	38,00	28
	4+	27,72	31,54	33,85	30
Vaasa - Vasa	1	31,09	43,33	50,00	10
	2	32,10	37,23	41,11	16
	3	29,49	34,42	40,26	23
	4+	24,40	26,13	27,95	11
Jyväskylä	1	34,70	42,65	47,30	21
	2	32,42	37,64	43,48	31
	3	25,82	29,55	35,94	32
	4+	18,99	28,42	29,98	9
Kuopio	1	37,19	42,86	50,00	18
	2	32,28	39,29	44,12	27
	3	27,56	30,67	33,59	21
	4+	27,38	31,65	37,30	9
Joensuu	1	36,93	50,00	55,61	8
	2	33,33	35,11	39,53	6
	3	37,14	40,75	41,00	9
	4+	25,82	28,51	37,42	6
Oulu - Uleåborg	1	33,47	40,09	48,08	47
	2	32,50	35,61	41,03	38
	3	29,53	33,90	36,07	37
	4+	26,83	31,33	35,14	21
Rovaniemi	1	40,76	45,52	46,38	11
	2	30,30	34,47	35,82	11
	3	28,42	33,92	34,17	8
	4+	26,56	32,51	36,90	11
Uudenmaan lääni - Nylands län	1	39,00	47,47	61,72	472
	2	36,38	42,18	50,22	463
	3	33,76	39,00	45,07	396
	4+	31,29	35,15	40,74	378
Turun ja Porin lääni - Åbo och Björneborgs län	1	31,47	38,21	48,33	129
	2	30,74	37,88	43,15	113
	3	27,47	31,17	35,60	166
	4+	24,29	28,77	33,79	107

Taulukko 5. Vapaarahoitteisten asuinhuoneistojen vuokrien hajontalukuja mk/m²/kk
 Tabell 5. Spridningstal för hyror i frifinansierade lägenheter mk/m²/mån
 Huhtikuu 1995 - April 1995

Alue	huoneet	alakvar- tiili	mediaani median	yläkvar- tiili övre kvartil	kpl st.
Område	rum	undre kvartil			
Hämeen lääni - Tavastehus län	1	29,71	36,67	48,48	152
	2	29,59	37,63	42,47	165
	3	28,10	32,64	37,10	159
	4+	25,22	29,83	34,59	123
Kymen lääni - Kymmene län	1	28,49	36,12	43,75	67
	2	28,29	34,67	37,96	61
	3	26,79	31,07	35,85	64
	4+	24,15	29,30	34,38	49
Mikkelin lääni - S:t Michels län	1	29,75	37,94	43,52	37
	2	27,29	34,78	36,68	33
	3	28,65	33,33	34,62	38
	4+	26,51	28,57	33,52	32
Pohjois-Karjalan lääni - Norra Karelens län	1	30,12	37,97	50,00	24
	2	32,51	36,53	39,49	28
	3	28,85	33,47	37,42	34
	4+	24,73	28,97	34,45	19
Kuopion lääni - Kuopio län	1	32,35	34,86	41,94	46
	2	30,84	35,61	40,95	48
	3	27,59	30,67	34,58	56
	4+	26,20	30,00	34,25	34
Keski-Suomen lääni - Mellersta Finlands län	1	32,38	39,74	47,30	44
	2	28,75	34,75	40,00	58
	3	26,46	30,08	35,75	67
	4+	22,00	27,82	33,03	41
Vaasan lääni - Vasa län	1	31,28	35,71	41,97	46
	2	27,80	32,00	38,21	55
	3	29,09	32,92	35,09	83
	4+	23,88	27,66	30,13	66
Oulun lääni - Uleåborgs län	1	31,85	38,25	46,88	67
	2	30,78	34,62	39,22	76
	3	26,44	31,05	35,50	114
	4+	25,23	29,58	35,14	68
Lapin lääni - Lapplands län	1	30,80	39,00	45,56	23
	2	33,28	35,14	36,84	27
	3	29,83	33,92	37,26	39
	4+	22,42	30,00	33,76	35

Taulukko 5. Vapaarahoitteisten asuinhuoneistojen vuokrien hajontalukuja mk/m²/kk
 Tabell 5. Spridningstal för hyror i frifinansierade lägenheter mk/m²/mån
 Huhtikuu 1995 - April 1995

Alue Område	huoneet rum	alakvar- tiili undre kvartil	mediaani median	yläkvar- tiili övre kvartil	kpl st.
Ahvenanmaan maakunta - Landskapet Åland	1	..	..	..	2
	2	26,40	28,73	34,82	14
	3	27,21	33,08	36,82	20
	4+	25,00	26,37	28,33	11
Yli 100 000 asukasta - Över 100 000 invånare	1	38,52	47,48	59,36	585
	2	35,71	42,00	49,26	569
	3	32,88	37,55	43,78	461
	4+	31,26	35,10	40,70	380
60 000 - 100 000 asukasta - 60 000 - 100 000 invånare	1	33,12	39,47	48,33	94
	2	30,59	37,83	44,44	104
	3	27,56	32,59	37,20	95
	4+	26,00	28,65	33,85	62
20 000 - 59 999 asukasta - 20 000 - 59 999 invånare	1	30,45	40,00	48,00	202
	2	30,30	35,22	40,10	215
	3	28,17	33,08	37,85	271
	4+	25,38	30,34	36,05	225
Alle 20 000 asukasta - Under 20 000 invånare	1	29,44	33,55	38,21	228
	2	27,29	33,38	38,19	253
	3	26,98	30,88	34,68	409
	4+	23,50	27,82	32,59	296

SVT

PMM
Sopimus
00022/1

SVT *Suomen Virallinen Tilasto*
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Asuminen 1995:3
Boende
Housing

Tiedustelut – Förfrågningar – Inquiries:

Lasse Lakanen
Päivi Sinivirta
(90) 17 341