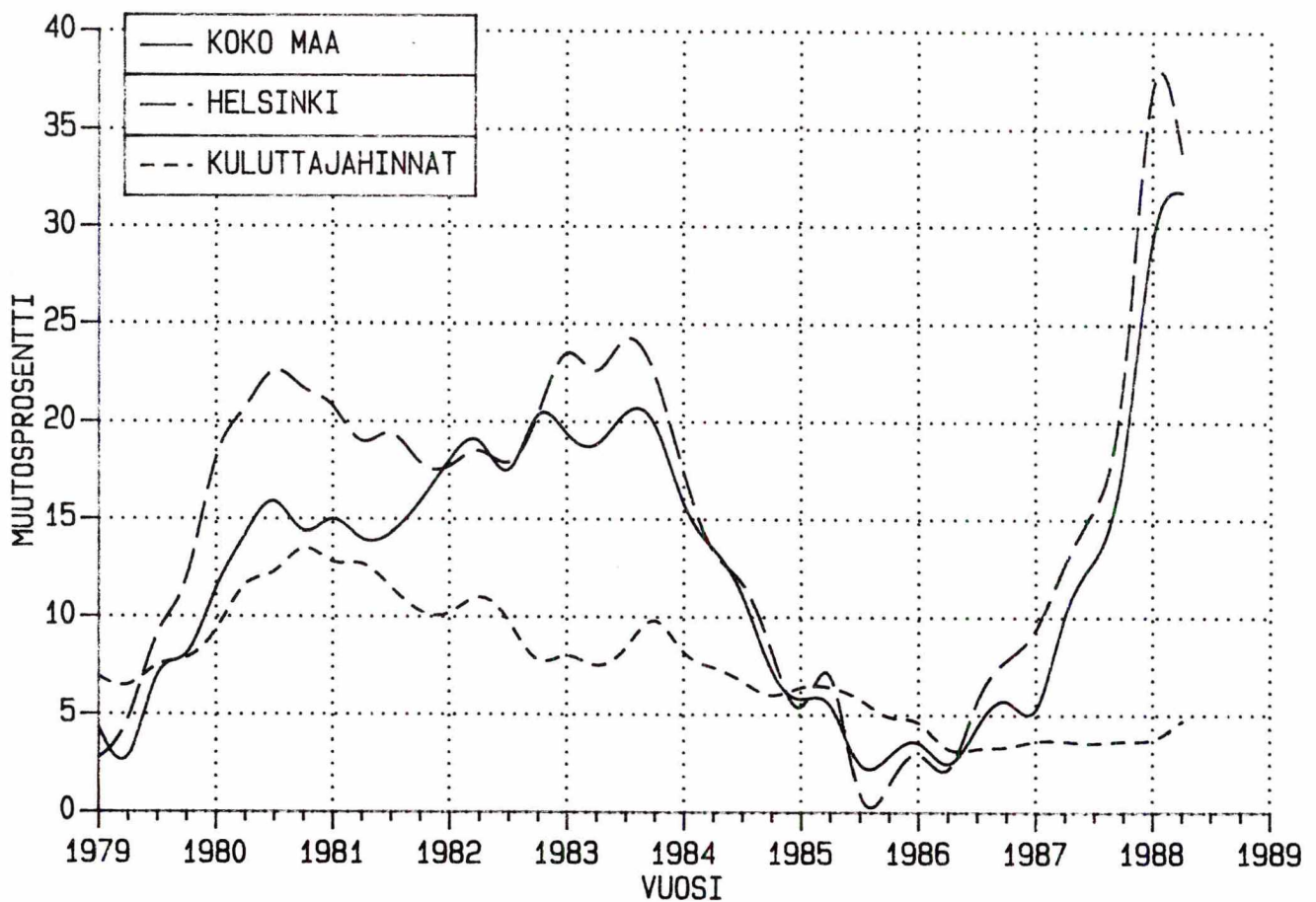


# Asuntojen hinnat

1988, 2. neljännes

14.12.1988

Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostaloasunnot)  
ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset



## ASUNTOJEN HINTATILASTO

### JOHDANTO

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen hintatilasto
- asuntojen hintaindeksi 1970=100
- asuntojen hintaindeksi 1983=100.

Reaalista hintakehitystä on tarkasteltu elinkustannusindeksin avulla.

Laadintamenetelmää on selostettu jäljempänä ja julkaisussa "Asuntojen hinnat 1970 - II neljännes 1985" (Tilastokeskuksen Tilastotiedotuksia sarja HI 1985:6, Hinnat).

### ASUNTOJEN HINTOJEN NOUSUVAUHTI HILJENEMÄSSÄ

Vanhojen asuntojen hintojen nousuvauhti osoitti merkkejä hiljenemisestä vuoden 1988 toisella neljänneksellä. Asuntojen velattomien neliöhintojen nousu vuositasolla koko maassa oli edelleen 30,7 prosenttia ja pääkaupunkiseudulla 34,8 prosenttia.

Nousu edellisestä neljänneksestä koko maassa oli 5,6 prosenttia ja pääkaupunkiseudulla vain 2,6 prosenttia. Vastaavat nousuprosentit olivat tammi-maaliskuussa koko maassa 12,4 ja pääkaupunkiseudulla 15,9 prosenttia.

Asuntojen hintaindeksin 1983=100 mukaan huhti-kesäkuussa myydyt kerrostaloasunnot olivat koko maassa 31,8 prosenttia ja pääkaupunkiseudulla 35,5 prosenttia kalliimpia kuin vastaavana aikana vuotta aikaisemmin. Voimakkainta kerrostaloasuntojen hintojen nousu oli Vantaalla, jossa hinnat nousivat 43,3 prosenttia. Hinnat nousivat Helsingissä 33,8 prosenttia, Espoossa (mukaanlukien Kauniainen) 38,8 ja Tampereella 42,6 prosenttia. Lähes samaan nousuvauhtiin ylti kaupungeista myös Lahti. Vähäisintä hintojen nousu oli Mikkelissä ts 1,2 prosenttia, Vaasassa 17,1 prosenttia ja Lappeenrannassa, jossa nousu oli 18,2 prosenttia vuoden aikana.

## REAALINOUSU VUODESSA 25,9 PROSENTTIA

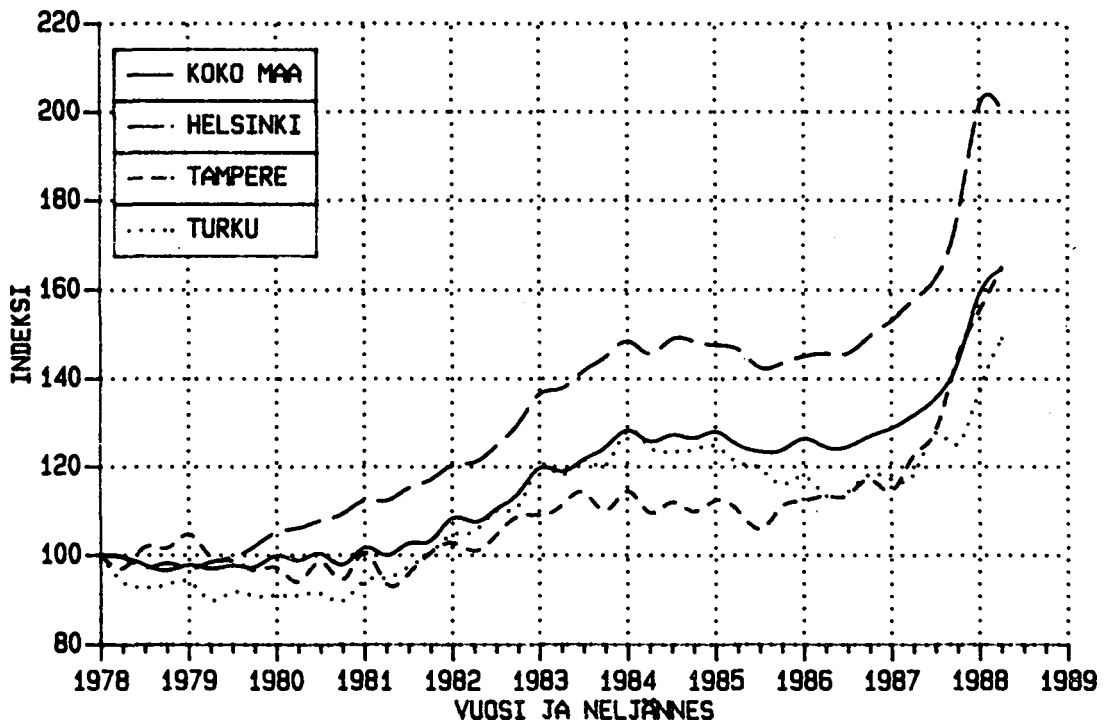
Kerrostaloasuntojen hinnat nousivat 1. neljänneksellä reaalisesti edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta 25,9 prosenttia. Edellisellä neljänneksellä vastaava reaalinousu oli 24,6 % prosenttia. Voimakkainta reaalihintojen nousu on ollut Vantaalla 36,9 prosenttia ja Tampereella 36,2 prosenttia.

Reaalisesti kerrostaloasuntojen hinnat olivat 1. neljänneksellä keskimäärin 37,3 prosenttia korkeammat kuin vuonna 1983. Eniten reaalisesti asuntojen hinnat ovat nousseet vuodesta 1983 Kouvolassa 51,2 prosenttia. Tampereella 50,0 prosenttia, ja Vantaalla, jossa nousu on ollut 48,4 prosenttia. Helsingissä vastaava reaalinousu vuodesta 1983 oli 43,8 prosenttia.

Helsingissä kerrostaloasunnot kallistuivat reaalisesti vuoden aikana 27,8 prosenttia. Suurin reaalinousu Helsingissä on ollut osa-alueella 41), jossa se on ollut 35,2 prosenttia ja osa-alueella 3, jossa nousu on ollut 28,7 prosenttia.

Markkamääräisesti kerrostaloasuntojen neliöhinnat Helsingissä olivat vuoden 1988 huhti-kesäkuussa runsaat 2 400 markkaa korkeammat kuin vuotta aikaisemmin. Pääkaupunkiseudulla ero vuotta aikaisempaan verrattuna oli noin 2 400 markkaa. Sen sijaan muualla maassa neliöhinnat olivat noin 1 150 markkaa korkeammalla tasolla edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna.

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 reaalinousu (Indeksoitu I neljännes 1978=100)



1) Katso liite 2, Helsingin osa-alueet

PÄÄKAUPUNKISEUDUN ASUNNOT 86 PROSENTTIA KALLIIMPIA KUIN MUUALLA

Kerrostaloasuntojen velaton keskihinta oli koko maassa vuoden 1988 ensimmäisellä neljänneksellä keskimäärin 6 609 mk neliöltä. Pääkaupunkiseudulla (Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa) keskihinta oli 9 345 mk neliöltä eli 86 prosenttia korkeampi kuin muualla maassa, jossa keskihinta oli 5 032 mk neliöltä.

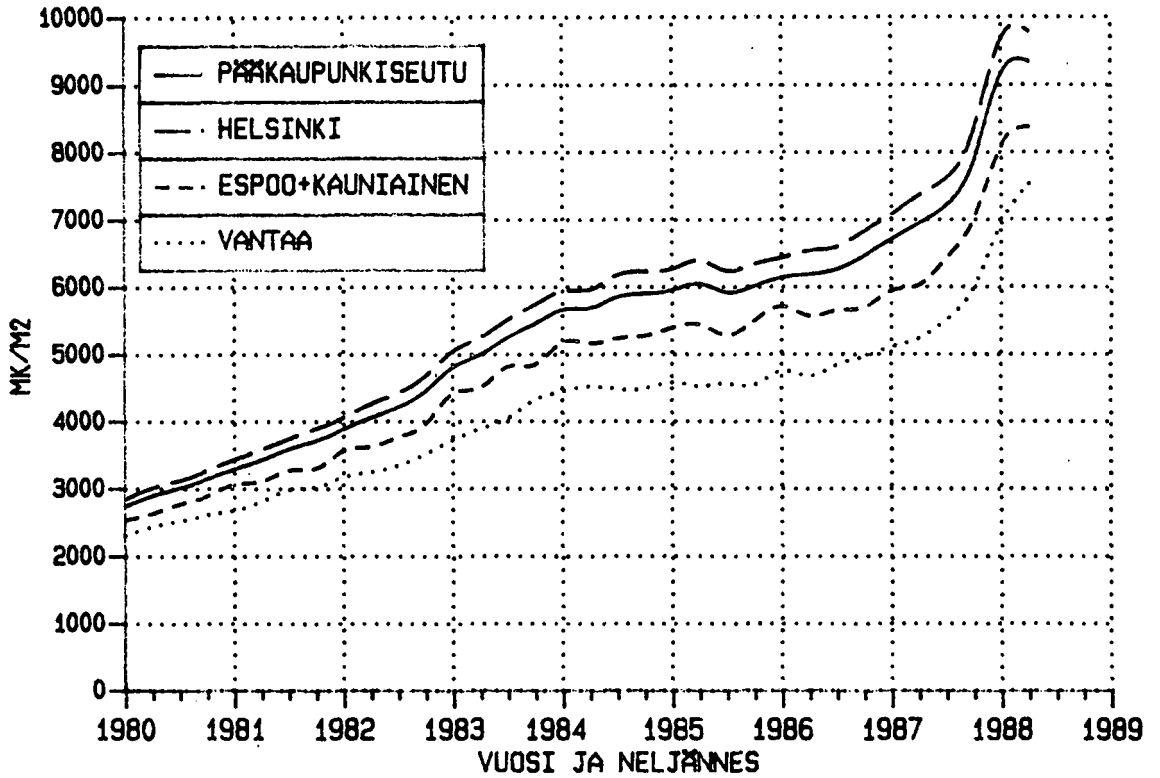
Helsingissä kerrostaloasuntojen keskihinta oli 9 789 mk, Espoon ja Kauniaisten 8 375 ja Vantaan 7 535 mk neliöltä.

Suurimmillaan hintaerot ovat pääkaupunkiseudun ja muun Suomen välillä. Muun Suomen suurien kaupunkien väliset hintaerot eivät ole kovinkaan suuria. Halvimmat neliöhinnat löytyvät kaupungeista Mikkelissä 3 730 mk, Porissa 3 907 mk, ja Rovaniemeltä, jossa hinta on 4 229 mk neliöltä.

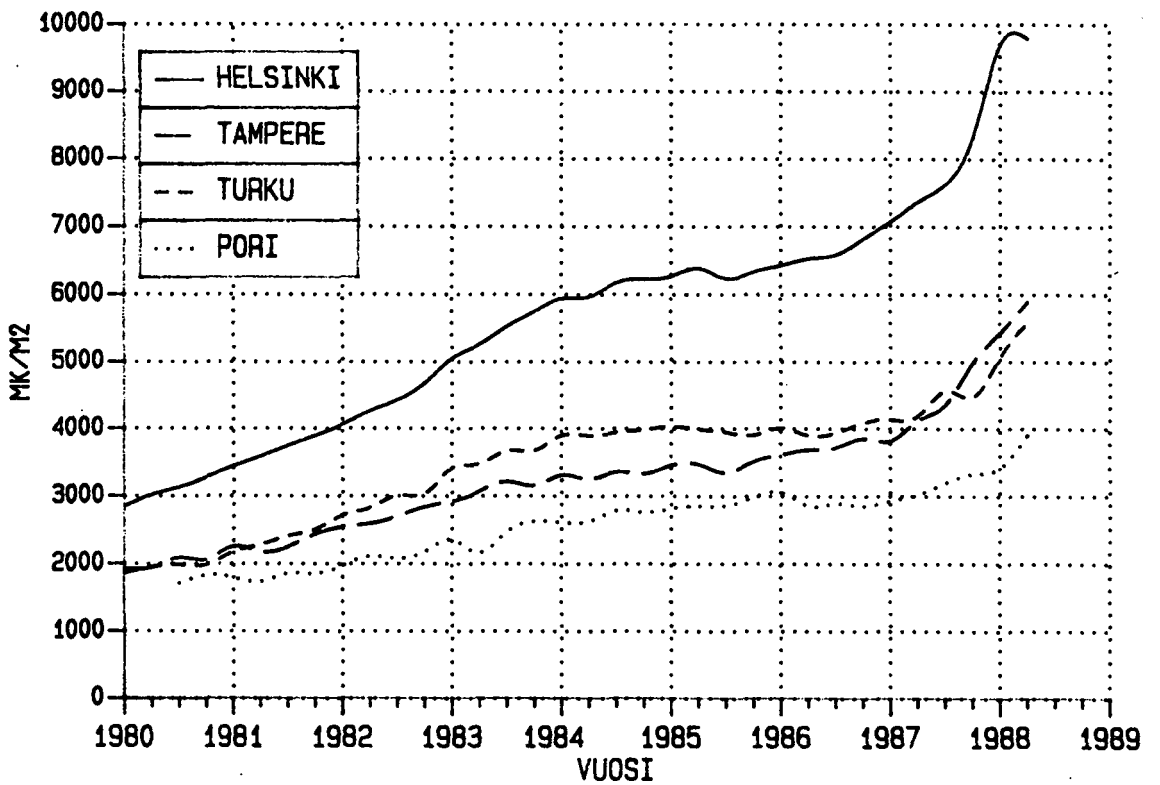
Taulukko A Vanhojen kerrostalohuoneistojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa

	II/1988 mk/m <sup>2</sup>	I/1988 mk/m <sup>2</sup>	Indeksi 1983=100 II/1988	Reaali- indeksi 1983=100 II/1988
Helsinki	9789	9690	183,1	143,8
Helsinki-1	11361	11841	181,3	142,4
Helsinki-2	10566	10580	172,7	135,7
Helsinki-3	9545	9302	183,9	144,5
Helsinki-4	8471	8169	193,9	152,3
Espoo + Kauniainen	8375	8104	181,4	142,5
Vantaa	7535	6938	188,9	148,4
Tampere	5890	5433	191,0	150,0
Turku	5577	5080	156,5	123,0
Pori	3907	3422	161,8	127,1
Lappeenranta	5356	5006	161,4	126,8
Kouvola	4968	4796	192,5	151,2
Lahti	5104	4856	172,6	135,6
Kuopio	5067	5016	150,4	118,1
Jyväskylä	5840	5400	162,9	128,0
Vaasa	4756	4567	152,3	119,6
Joensuu	5604	5355	167,6	131,7
Mikkeli	3730	3910	133,0	104,5
Oulu	4847	4567	155,9	122,5
Rovaniemi	4229	4267	131,0	102,9
Koko maa	6609	6344	174,7	137,3
Pääkaupunkiseutu	9345	9161	183,6	144,2
Muu Suomi	5032	4697	169,6	133,2

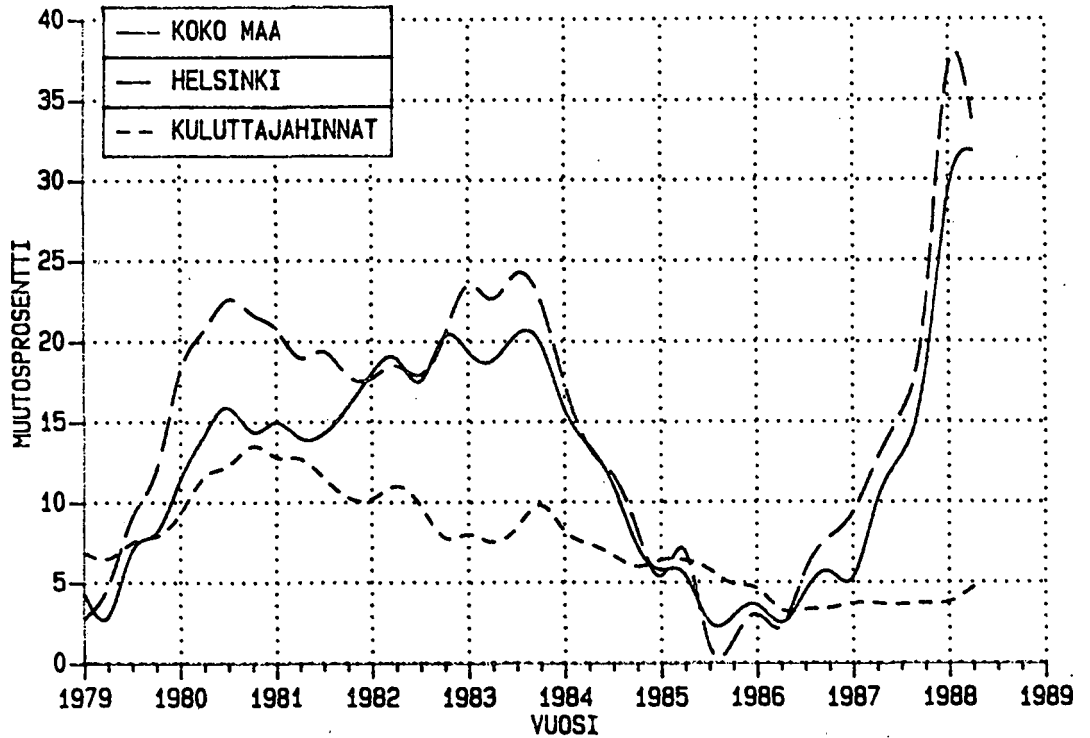
Kuva 2. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



Kuva 4. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin muutokset edellisestä vuodesta



#### AINEISTON PEITTÄVYYS

Vanhojen osakeasuntojen kauppojen lukumääristä ei ole käytettävissä tarkkoja tietoja. Karkeasti arvioiden asuntojen hintatilastossa on mukana noin 20-25 prosenttia tehdyistä kaupoista. Alueellisesti aineiston peittävyys on suurin pääkaupunkiseudulla ja Helsingissä, jossa tilastossa on mukana lähes puolet kerrostaloasuntokaupoista

Taulukko B Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

	Yhteensä	Helsinki		Yhteensä	Helsinki
1970	486	232	1981	8587	2464
1971	637	251	1982	9903	2619
1972	816	231	1983	15944	4649
1973	1027	240	1984	16712	5109
1974	1278	240	1985	18007	4793
1975	1184	258	1986	18806	4863
1976	1310	259	1987 <sup>1)</sup>	20766	5021
1977	1808	601	1988 I	4818	1086
1978	4639	1767	1988 II	4132	1093
1979	6364	2301			
1980	7832	2487			

1) Koko vuoden luvussa ovat mukana myös ns. myöhästyneet kaupat, jotka eivät ole olleet mukana neljännesvuositilastoissa.

## ASUNTOJEN HINTATILASTON JA -INDEKSIEN LAADINTAMENETELMÄ

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan ns. pankkien osastamien kiinteistönvälitysyritysten ja Suomen Kiinteistönvälittäjien Liiton jäsenyöimistöjen välittämistä vanhojen osakeasuntojen kaupoista.

Huoneistokeskus Oy:llä, Huoneistomarkkinointi Oy:llä, Osuuspankkien Kiinteistökeskus Oy:llä ja Säästöpankkien Kiinteistönvälitys Oy:llä on hintaseurantajärjestelmä valtion teknillisessä tutkimuskeskuksessa. Suomen Kiinteistönvälittäjien Liitto ry:n jäsenyöimistöjen välittämistä asuntokaupoista on kerätty tietoja vuodesta 1983 alkaen järjestelmään, jonka ylläpitäjänä toimii Maakanta Oy.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistoista ja ne julkaistaan vajaan puolen vuoden viivellä neljänneksen päättymisestä.

### Asuntojen hintatilasto

Asuntojen hintatilasto kuvaa kiinteistönvälittäjien välittämien vanhojen osakeasuntojen kauppojen velattomien neliöhintojen painotettuja keskiarvoja. Vuosina 1970-1977 tilasto sisältää ainoastaan kerrostaloasuntoja, mutta myöhemmiltä vuosilta tilastossa on tietoa myös rivitaloasunnoista.

### Asuntojen hintaindeksi 1970=100

Asuntojen hintaindeksi 1970=100 kuvaa vanhojen kerrostalohuoneistojen velattomien neliöhintojen kehittymistä kiinteistönvälittäjien välittämässä kaupoissa. Indeksii lasketaan kymmenestä kaupungista.

Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on ketjutettu asuntojen hintaindeksiin 1983=100 (kerrostalot).

### Asuntojen hintaindeksi 1983=100

Asuntojen hintaindeksi 1983=100 sisältää kerrostaloasuntojen lisäksi rivitaloasunnot. Hinta-aineiston laajennuttua erityisesti vuodesta 1983 alkaen indeksiin on voitu ottaa mukaan uusia alueita.

Asuntojen hintaindeksiin 1983=100 laskemiseksi asunnot on jaettu huoneistotyyppiin lisäksi rakennusvuoden perusteella kolmeen ryhmään. Aineiston suppeudesta johtuen rivitaloasuntoja ei kuitenkaan ole luokiteltu huoneistotyyppiin tai iän mukaan.

TAULUKKO 1.1 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS	V U O S I										I/88 II/88						
	1970	1975	1980	1986	I/86 II/86	III/86	IV/86	1987	I/87 II/87	III/87		IV/87					
KOKO MAA *) VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.2	248.3	492.2	489.9	485.7	490.4	501.8	549.7	516.1	535.2	554.2	591.7	667.6	705.6	+29.3	+31.8
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	177.4	261.9	546.5	538.0	539.5	546.7	562.8	626.3	584.2	604.4	629.1	685.8	798.1	819.1	+36.6	+35.5
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	178.3	265.7	564.0	552.5	558.2	563.5	582.8	650.1	604.8	629.2	651.1	710.8	828.9	841.9	+37.0	+33.8
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	174.9	279.7	676.2	654.0	674.7	677.0	689.8	768.8	724.4	729.1	752.8	829.3	989.3	954.8	+36.5	+30.9
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.9	282.9	580.4	561.9	574.5	574.0	615.2	666.7	615.9	653.3	675.6	721.6	825.1	826.1	+33.9	+26.4
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	176.1	252.7	533.1	524.2	529.5	532.0	548.9	618.8	572.7	600.6	620.4	681.0	788.4	809.7	+37.6	+34.8
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	180.1	258.3	534.2	530.2	522.6	539.6	544.8	615.4	577.7	592.0	615.9	677.6	805.6	838.1	+39.4	+41.5
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	158.7	228.2	469.2	473.7	461.8	468.1	470.9	521.9	491.8	497.5	529.9	576.8	667.0	690.7	+35.6	+38.8
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.5	258.2	493.5	488.6	481.0	499.1	510.5	562.1	527.1	538.3	568.6	615.3	711.6	771.8	+34.9	+43.3
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.9	231.6	427.0	414.2	423.9	426.6	441.9	493.6	437.9	472.9	499.4	571.5	623.6	674.7	+42.4	+42.6
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	188.2	227.9	460.3	464.2	450.1	454.9	472.7	498.3	478.7	483.2	526.9	517.4	583.2	641.9	+21.8	+32.8
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.4	206.8	339.1	357.9	328.8	333.8	331.3	362.3	338.4	350.3	369.7	387.2	395.1	449.3	+16.7	+28.2
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.2	247.8	446.3	427.5	453.2	438.8	463.6	494.8	471.0	508.4	486.1	519.5	563.6	601.2	+19.6	+18.2
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	184.3	212.3	427.4	423.1	447.0	410.2	432.1	485.4	461.8	470.5	481.3	519.4	604.6	624.3	+30.9	+32.6
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	209.5	279.1	489.2	493.6	491.7	489.9	481.8	515.6	483.6	485.5	529.6	545.1	615.7	622.0	+27.3	+28.0
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	196.4	244.4	429.3	421.3	433.3	434.6	428.1	482.3	461.7	460.0	472.7	528.0	577.4	610.6	+25.0	+32.7

\*) Vuosina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on ketjutettu asuntojen hintaindeksin 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

\*\*) Asuntojen hinnat 1988, I. neljänneksen julkaisussa vastaavan sarakkeen luvut koskivat vuotta 1983 eikä, kuten otsakkeessa kerrottiin vuotta 1980.

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	1986		II/86		III/86		IV/86		1987		I/87		II/87		III/87		IV/87		I/88		II/88	
<b>KOKO MAA</b>																						
KERROSTALOASUNNOT	121.9	121.3	120.3	121.5	124.3	136.1	127.8	132.6	137.2	146.5	165.3	174.7	155.7	163.5	164.4	173.7	178.9	183.6	180.3	183.1	179.1	179.1
MUUTOS ED.NELJ.*)	+3.6	+3.2	-0.8	+0.9	+2.3	+9.5	+2.8	+3.7	+3.5	+6.7	+12.8	+5.6	+8.4	+5.0	+12.4	+5.6	+15.9	+2.6	+16.6	+3.4	+9.3	+3.4
MUUTOS ED.VUOSI	+4.0	+3.6	+2.5	+4.4	+5.7	+11.6	+5.3	+10.1	+12.9	+17.9	+29.3	+31.8	+15.1	+20.9	+27.9	+30.7	+36.6	+35.5	+37.0	+24.4	+22.4	+24.3
RIVITALOASUNNOT	125.4	124.0	124.3	124.9	128.1	137.5	135.2	135.2	138.0	143.6	155.7	163.5	155.7	163.5	164.4	173.7	178.9	183.6	173.0	172.0	173.1	179.1
MUUTOS ED.NELJ.	+4.9	+3.7	+0.4	+0.4	+2.6	+9.3	+5.4	+8.0	+2.0	+4.0	+8.4	+5.0	+8.4	+5.0	+12.4	+5.6	+15.9	+2.6	+6.6	-0.6	+9.3	+3.4
MUUTOS ED.VUOSI	+3.6	+1.2	+3.2	+3.3	+7.2	+9.7	+9.0	+8.7	+10.4	+12.0	+15.1	+20.9	+15.1	+20.9	+27.9	+30.7	+36.6	+35.5	+37.0	+24.4	+22.4	+24.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	122.2	121.6	120.7	121.8	124.7	136.3	128.5	132.8	137.3	146.3	164.4	173.7	155.7	163.5	164.4	173.7	178.9	183.6	173.0	172.0	173.1	179.1
MUUTOS ED.NELJ.	+3.8	+3.2	-0.7	+0.9	+2.3	+9.3	+3.1	+3.3	+3.3	+6.5	+12.4	+5.6	+8.4	+5.0	+12.4	+5.6	+15.9	+2.6	+16.6	+3.4	+9.3	+3.4
MUUTOS ED.VUOSI	+3.9	+3.4	+2.6	+4.3	+5.8	+11.4	+5.7	+10.0	+12.7	+17.3	+27.9	+30.7	+15.1	+20.9	+27.9	+30.7	+36.6	+35.5	+37.0	+24.4	+22.4	+24.3
<b>PÄÄKAUPUNKISEUTU</b>																						
KERROSTALOASUNNOT	122.5	120.6	120.9	122.5	126.2	140.4	130.9	135.5	141.0	153.7	178.9	183.6	155.7	163.5	164.4	173.7	178.9	183.6	173.0	172.0	173.1	179.1
MUUTOS ED.NELJ.	+4.3	+2.7	+1.3	+1.3	+2.9	+11.2	+3.7	+3.4	+4.0	+9.0	+16.3	+2.6	+8.4	+5.0	+12.4	+5.6	+15.9	+2.6	+16.6	+3.4	+9.3	+3.4
MUUTOS ED.VUOSI	+4.7	+3.5	+2.3	+6.0	+7.4	+14.6	+8.5	+12.0	+15.0	+21.8	+36.6	+35.5	+15.1	+20.9	+27.9	+30.7	+36.6	+35.5	+37.0	+24.4	+22.4	+24.3
RIVITALOASUNNOT	132.3	130.2	134.9	132.0	132.4	147.7	141.3	144.0	149.8	158.3	173.1	179.1	173.1	179.1	173.1	179.1	178.9	183.6	173.0	172.0	173.1	179.1
MUUTOS ED.NELJ.	+4.6	+3.0	+3.5	-2.1	+0.2	+11.5	+6.7	+1.9	+4.0	+5.6	+9.3	+3.4	+8.4	+5.0	+12.4	+5.6	+15.9	+2.6	+16.6	+3.4	+9.3	+3.4
MUUTOS ED.VUOSI	+3.7	+1.4	+3.8	+4.5	+4.7	+11.6	+8.5	+6.7	+13.4	+19.5	+22.4	+24.3	+15.1	+20.9	+27.9	+30.7	+36.6	+35.5	+37.0	+24.4	+22.4	+24.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	123.1	121.2	121.8	123.1	126.5	140.8	131.6	136.0	141.6	154.0	178.9	183.6	155.7	163.5	164.4	173.7	178.9	183.6	173.0	172.0	173.1	179.1
MUUTOS ED.NELJ.	+4.3	+2.7	+0.4	+1.0	+2.7	+11.2	+3.9	+3.3	+4.0	+8.7	+16.3	+2.6	+8.4	+5.0	+12.4	+5.6	+15.9	+2.6	+16.6	+3.4	+9.3	+3.4
MUUTOS ED.VUOSI	+4.7	+3.3	+2.4	+5.9	+7.2	+14.4	+8.5	+11.6	+14.9	+21.6	+36.6	+35.5	+15.1	+20.9	+27.9	+30.7	+36.6	+35.5	+37.0	+24.4	+22.4	+24.3
<b>HELSINKI</b>																						
KERROSTALOASUNNOT	122.7	120.2	121.4	122.5	126.8	141.4	131.5	136.8	141.6	154.6	180.3	183.1	155.7	163.5	164.4	173.7	178.9	183.6	173.0	172.0	173.1	179.1
MUUTOS ED.NELJ.	+4.3	+2.2	+1.0	+0.9	+3.4	+11.5	+3.7	+4.0	+3.4	+9.1	+16.6	+1.5	+8.4	+5.0	+12.4	+5.6	+15.9	+2.6	+16.6	+3.4	+9.3	+3.4
MUUTOS ED.VUOSI	+4.6	+3.0	+2.2	+5.7	+7.8	+15.2	+9.4	+12.7	+15.5	+21.9	+37.0	+33.8	+15.1	+20.9	+27.9	+30.7	+36.6	+35.5	+37.0	+24.4	+22.4	+24.3
RIVITALOASUNNOT	133.4	130.7	136.6	136.3	131.3	149.7	144.3	145.5	151.4	162.3	173.0	172.0	173.0	172.0	173.0	172.0	178.9	183.6	173.0	172.0	173.1	179.1
MUUTOS ED.NELJ.	+7.5	+5.3	+4.5	-0.2	-3.6	+13.9	+9.8	+0.7	+4.1	+7.1	+6.6	-0.6	+8.4	+5.0	+12.4	+5.6	+15.9	+2.6	+16.6	+3.4	+9.3	+3.4
MUUTOS ED.VUOSI	+5.7	+2.7	+7.4	+7.1	+5.9	+12.2	+10.4	+6.4	+11.1	+23.5	+19.9	+18.2	+15.1	+20.9	+27.9	+30.7	+36.6	+35.5	+37.0	+24.4	+22.4	+24.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	123.1	120.6	122.0	123.1	126.9	141.7	132.0	137.2	142.0	154.9	180.0	182.7	155.7	163.5	164.4	173.7	178.9	183.6	173.0	172.0	173.1	179.1
MUUTOS ED.NELJ.	+4.4	+2.3	+1.1	+0.8	+3.1	+11.6	+4.0	+3.8	+3.5	+9.0	+16.2	+1.4	+8.4	+5.0	+12.4	+5.6	+15.9	+2.6	+16.6	+3.4	+9.3	+3.4
MUUTOS ED.VUOSI	+4.7	+3.0	+2.4	+5.8	+7.7	+15.1	+9.5	+12.4	+15.3	+22.0	+36.3	+33.1	+15.1	+20.9	+27.9	+30.7	+36.6	+35.5	+37.0	+24.4	+22.4	+24.3
<b>HELSINKI-1</b>																						
KERROSTALOASUNNOT	128.4	124.2	128.1	128.5	131.0	146.0	137.5	138.4	142.9	157.5	187.8	181.3	155.7	163.5	164.4	173.7	178.9	183.6	173.0	172.0	173.1	179.1
MUUTOS ED.NELJ.	+2.8	-0.4	+3.1	+0.3	+1.8	+11.4	+5.0	+0.6	+3.2	+10.1	+19.2	-3.4	+8.4	+5.0	+12.4	+5.6	+15.9	+2.6	+16.6	+3.4	+9.3	+3.4
MUUTOS ED.VUOSI	+4.1	+2.2	+4.6	+4.3	+4.9	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2	+36.5	+30.9	+15.1	+20.9	+27.9	+30.7	+36.6	+35.5	+37.0	+24.4	+22.4	+24.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	128.5	124.2	128.2	128.6	131.0	146.0	137.6	138.5	143.0	157.5	187.8	181.3	155.7	163.5	164.4	173.7	178.9	183.6	173.0	172.0	173.1	179.1
MUUTOS ED.NELJ.	+2.9	-0.4	+3.2	+0.2	+1.8	+11.4	+5.0	+0.7	+3.2	+10.1	+19.2	-3.4	+8.4	+5.0	+12.4	+5.6	+15.9	+2.6	+16.6	+3.4	+9.3	+3.4
MUUTOS ED.VUOSI	+4.0	+2.0	+4.5	+4.1	+4.9	+13.6	+10.7	+8.0	+11.2	+20.2	+36.5	+30.8	+15.1	+20.9	+27.9	+30.7	+36.6	+35.5	+37.0	+24.4	+22.4	+24.3
<b>HELSINKI-2</b>																						
KERROSTALOASUNNOT	121.4	117.5	120.1	120.0	128.6	139.4	128.8	136.6	141.3	150.9	172.5	172.7	155.7	163.5	164.4	173.7	178.9	183.6	173.0	172.0	173.1	179.1
MUUTOS ED.NELJ.	+3.9	+0.6	+2.2	+0.0	+7.1	+8.3	+0.1	+6.0	+3.4	+6.8	+14.3	+0.1	+8.4	+5.0	+12.4	+5.6	+15.9	+2.6	+16.6	+3.4	+9.3	+3.4
MUUTOS ED.VUOSI	+3.4	+0.6	-1.0	+4.7	+10.2	+14.8	+9.6	+13.7	+17.6	+17.2	+33.9	+26.4	+15.1	+20.9	+27.9	+30.7	+36.6	+35.5	+37.0	+24.4	+22.4	+24.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	121.7	117.8	121.0	120.3	128.7	140.1	129.7	137.3	142.0	151.5	172.6	172.1	155.7	163.5	164.4	173.7	178.9	183.6	173.0	172.0	173.1	179.1
MUUTOS ED.NELJ.	+3.8	+0.5	+2.7	-0.5	+6.9	+8.8	+0.7	+5.8	+3.4	+6.6	+13.8	+0.2	+8.4	+5.0	+12.4	+5.6	+15.9	+2.6	+16.6	+3.4	+9.3	+3.4
MUUTOS ED.VUOSI	+3.3	+0.4	-0.6	+4.5	+9.7	+15.0	+10.0	+13.4	+18.0	+17.7	+33.1	+25.3	+15.1	+20.9	+27.9	+30.7	+36.6	+35.5	+37.0	+24.4	+22.4	+24.3

\*) Vuosikeskiarvon kohdalla muutos edellisen vuoden 4. neljänneksestä vuosikeskiarvoon.

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI		VUOSI JA NELJÄNNEKSI											
		1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88	II/88
<b>HELSINKI-3</b>													
KERROSTALOASUNNOT		121.1	119.0	120.3	120.8	124.7	140.5	130.1	136.4	140.9	154.7	179.0	183.9
MUUTOS ED.NELJ.		+4.5	+2.7	+1.0	+0.4	+3.1	+12.7	+4.3	+4.8	+3.2	+9.7	+15.7	+2.7
MUUTOS ED.VUOSI		+5.3	+3.6	+3.2	+6.4	+7.6	+16.0	+9.2	+13.4	+16.6	+24.0	+37.6	+34.8
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>													
MUUTOS ED.NELJ.		121.6	119.4	120.8	121.7	125.0	141.0	130.8	137.0	141.2	155.2	178.7	183.4
MUUTOS ED.NELJ.		+4.6	+2.7	+1.1	+0.7	+2.7	+12.8	+4.6	+4.7	+3.1	+9.9	+15.1	+2.6
MUUTOS ED.VUOSI		+5.4	+3.7	+3.4	+6.7	+7.5	+15.9	+9.5	+13.3	+16.0	+24.1	+36.6	+33.9
<b>HELSINKI-4</b>													
KERROSTALOASUNNOT		123.6	122.6	120.9	124.8	126.0	142.4	133.6	136.9	142.5	156.7	186.3	193.9
MUUTOS ED.NELJ.		+5.3	+4.5	-1.4	+3.2	+0.9	+12.9	+6.0	+2.4	+4.0	+10.0	+18.9	+4.0
MUUTOS ED.VUOSI		+5.0	+5.2	+2.5	+6.5	+7.4	+15.2	+8.9	+13.2	+14.1	+24.3	+39.4	+41.5
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>													
MUUTOS ED.NELJ.		124.2	123.4	121.6	125.4	126.2	142.2	133.7	136.7	142.7	156.4	185.8	193.4
MUUTOS ED.NELJ.		+5.7	+5.1	-1.4	+3.1	+0.6	+12.6	+5.9	+2.2	+4.4	+9.5	+18.7	+4.0
MUUTOS ED.VUOSI		+5.2	+5.2	+2.9	+6.5	+7.5	+14.5	+8.3	+12.4	+13.8	+23.9	+38.9	+41.4
<b>ESPOO+KAUNIAINEN</b>													
KERROSTALOASUNNOT		123.2	124.4	121.3	122.9	123.7	137.1	129.2	130.7	139.2	151.5	175.2	181.4
MUUTOS ED.NELJ.		+3.0	+3.9	-2.4	+1.3	+0.6	+10.8	+4.4	+1.1	+6.5	+8.8	+15.6	+3.5
MUUTOS ED.VUOSI		+5.0	+6.1	+2.3	+7.1	+3.3	+11.2	+3.8	+7.7	+13.1	+22.4	+35.6	+38.8
<b>RIVITALOASUNNOT</b>													
MUUTOS ED.NELJ.		132.1	131.0	135.8	127.7	131.9	145.0	138.9	141.6	145.7	155.7	175.6	182.0
MUUTOS ED.NELJ.		+5.5	+4.6	+3.7	-5.9	+3.2	+9.9	+5.3	+1.9	+2.8	+6.8	+12.8	+3.6
MUUTOS ED.VUOSI		+4.5	+6.1	+4.2	+1.2	+5.3	+9.7	+6.0	+4.2	+14.0	+18.0	+26.4	+28.5
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>													
MUUTOS ED.NELJ.		124.5	125.3	123.4	123.6	124.9	138.2	130.6	132.2	140.1	152.1	175.3	181.5
MUUTOS ED.NELJ.		+3.3	+4.0	-1.5	+0.2	+0.9	+10.6	+4.5	+1.2	+5.9	+8.5	+15.2	+3.5
MUUTOS ED.VUOSI		+4.9	+6.1	+2.6	+6.2	+3.6	+11.0	+4.1	+7.1	+13.3	+21.7	+34.2	+37.2
<b>VANTAA</b>													
KERROSTALOASUNNOT		120.8	119.6	117.7	122.2	125.0	137.6	129.0	131.8	139.2	150.6	174.2	188.9
MUUTOS ED.NELJ.		+5.7	+4.7	-1.5	+3.7	+2.2	+10.1	+3.2	+2.1	+5.6	+8.2	+15.6	+8.4
MUUTOS ED.VUOSI		+5.4	+3.6	+3.1	+6.2	+9.4	+13.8	+7.8	+11.9	+13.9	+20.5	+34.9	+43.3
<b>RIVITALOASUNNOT</b>													
MUUTOS ED.NELJ.		130.3	128.3	129.8	128.8	135.3	147.1	138.2	144.2	152.2	153.1	169.5	190.4
MUUTOS ED.NELJ.		-2.2	-3.7	+1.2	-0.7	+4.9	+8.7	+2.1	+4.3	+5.5	+0.6	+10.7	+12.3
MUUTOS ED.VUOSI		-1.4	-7.1	-3.9	+3.5	+1.4	+12.8	+7.7	+11.0	+18.1	+13.1	+22.6	+32.0
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>													
MUUTOS ED.NELJ.		121.8	120.5	119.0	122.9	126.0	138.6	130.0	133.1	140.5	150.9	173.7	189.1
MUUTOS ED.NELJ.		+4.8	+3.7	-1.2	+3.2	+2.5	+9.9	+3.1	+2.3	+5.6	+7.3	+15.1	+8.8
MUUTOS ED.VUOSI		+4.6	+2.3	+2.3	+5.9	+8.4	+13.7	+7.8	+11.8	+14.3	+19.7	+33.6	+42.1
<b>TAMPERE</b>													
KERROSTALOASUNNOT		120.9	117.3	120.0	120.7	125.1	139.7	123.9	133.9	141.4	161.7	176.5	191.0
MUUTOS ED.NELJ.		+6.0	+2.8	+2.3	+0.6	+3.5	+11.7	-0.9	+8.0	+5.6	+14.4	+9.1	+8.2
MUUTOS ED.VUOSI		+7.7	+4.4	+6.6	+11.1	+9.7	+15.6	+5.6	+11.5	+17.0	+29.3	+42.4	+42.6
<b>RIVITALOASUNNOT</b>													
MUUTOS ED.NELJ.		122.8	122.8	117.5	121.4	128.2	139.1	130.5	142.8	139.7	144.4	152.7	163.9
MUUTOS ED.NELJ.		+3.9	+3.9	-4.3	+3.3	+5.6	+8.4	+1.7	+9.4	-2.1	+3.3	+5.7	+7.3
MUUTOS ED.VUOSI		+5.1	+5.9	+0.3	+5.8	+8.5	+13.2	+6.2	+21.5	+15.0	+12.6	+17.0	+14.8
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>													
MUUTOS ED.NELJ.		121.0	117.6	119.8	120.8	125.3	139.7	124.4	134.4	141.3	160.6	175.0	189.2
MUUTOS ED.NELJ.		+5.9	+2.9	+1.8	+0.8	+3.7	+11.4	-0.7	+8.1	+5.0	+13.7	+8.9	+8.1
MUUTOS ED.VUOSI		+7.6	+4.5	+6.2	+10.8	+9.6	+15.4	+5.7	+12.2	+16.9	+28.2	+40.7	+40.7

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

TAULUKKO 2

ALUE, TALOTYYPPI	VUOSI JA NELJÄNNES				I/88	II/88						
	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88	II/88
<b>TURKU</b>												
KERROSTALOASUNNOT	112.2	113.2	109.8	110.9	115.3	121.5	116.7	117.8	128.5	126.2	142.2	156.5
MUUTOS ED.NELJ.	+1.9	+2.8	-3.0	+1.0	+3.9	+5.4	+1.2	+0.9	+9.0	-1.7	+12.7	+10.0
MUUTOS ED.VUOSI	+0.0	-0.5	-2.8	-0.3	+4.7	+8.2	+3.1	+7.3	+15.8	+9.4	+21.8	+32.8
RIVITALOASUNNOT	128.4	123.8	123.9	129.4	134.2	142.8	129.8	144.7	148.0	149.7	159.1	177.5
MUUTOS ED.NELJ.	+3.3	-0.3	+0.0	+4.4	+3.6	+6.4	-3.2	+11.4	+2.3	+1.0	+6.3	+11.5
MUUTOS ED.VUOSI	-1.9	-6.1	-6.6	-8.6	+8.0	+11.2	+4.8	+16.7	+14.3	+11.5	+22.6	+22.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	113.6	114.1	110.9	112.5	116.9	123.3	117.8	120.1	130.1	128.1	143.6	158.3
MUUTOS ED.NELJ.	+2.0	+2.5	-2.7	+1.3	+3.9	+5.5	+0.8	+1.9	+8.3	-1.5	+12.0	+10.2
MUUTOS ED.VUOSI	-0.1	-1.1	-3.1	-1.2	+5.0	+8.5	+3.2	+8.2	+15.6	+9.6	+21.9	+31.8
<b>PORI</b>												
KERROSTALOASUNNOT	122.1	128.9	118.4	120.2	119.3	130.4	121.9	126.1	133.1	139.4	142.3	161.8
MUUTOS ED.NELJ.	-1.8	+3.5	-8.1	+1.5	-0.7	+9.3	+2.1	+3.5	+5.5	+4.7	+2.0	+13.7
MUUTOS ED.VUOSI	+2.1	+9.3	-0.2	+0.3	-4.1	+6.8	-5.4	+6.5	+10.7	+16.8	+16.7	+28.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	123.3	126.9	120.2	121.6	121.4	132.1	127.2	127.2	134.4	139.4	144.1	162.0
MUUTOS ED.NELJ.	-0.6	+2.2	-5.2	+1.1	-0.1	+8.7	+4.7	+0.0	+5.7	+3.6	+3.3	+12.4
MUUTOS ED.VUOSI	+2.3	+6.7	+1.4	+0.7	-2.1	+7.1	+0.2	+5.7	+10.5	+14.7	+13.2	+27.3
<b>LAPPEENRANTA</b>												
KERROSTALOASUNNOT	119.8	114.8	121.7	117.8	124.5	132.8	126.5	136.5	130.5	139.5	151.3	161.4
MUUTOS ED.NELJ.	+4.8	+0.4	+6.0	-3.1	+5.6	+6.7	+1.5	+7.9	-4.3	+6.8	+8.4	+6.6
MUUTOS ED.VUOSI	+6.8	+7.8	+8.7	+2.2	+8.9	+10.8	+10.1	+12.1	+10.8	+12.0	+19.6	+18.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	120.6	116.2	122.0	118.4	125.0	133.2	126.7	136.7	130.3	140.2	152.4	161.4
MUUTOS ED.NELJ.	+5.4	+1.6	+4.9	-2.8	+5.5	+6.5	+1.3	+7.9	-4.6	+7.6	+8.7	+5.8
MUUTOS ED.VUOSI	+6.7	+8.2	+8.1	+2.1	+9.3	+10.4	+8.9	+12.0	+10.0	+12.1	+20.3	+18.1
<b>KOUVOLA</b>												
KERROSTALOASUNNOT	131.8	130.5	137.8	126.5	133.3	149.7	142.4	145.1	148.4	160.2	186.4	192.5
MUUTOS ED.NELJ.	+4.9	+3.9	+5.6	-8.2	+5.3	+12.3	+6.8	+1.8	+2.3	+7.9	+16.4	+3.2
MUUTOS ED.VUOSI	+8.9	+11.6	+11.1	+8.2	+6.1	+13.5	+9.1	+5.2	+17.3	+20.2	+30.9	+32.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	132.6	131.3	138.0	127.7	134.3	149.8	143.4	144.7	149.3	159.1	184.5	189.5
MUUTOS ED.NELJ.	+5.6	+4.6	+5.0	-7.4	+5.1	+11.5	+6.8	+0.8	+3.1	+6.5	+15.9	+2.6
MUUTOS ED.VUOSI	+9.1	+11.5	+10.9	+8.4	+7.0	+12.9	+9.2	+4.8	+16.9	+18.5	+28.6	+30.9
<b>LAHTI</b>												
KERROSTALOASUNNOT	115.5	112.8	112.8	116.8	119.7	129.2	122.1	124.3	128.1	144.3	164.0	172.6
MUUTOS ED.NELJ.	+3.6	+1.2	+0.0	+3.6	+2.4	+8.0	+2.0	+1.7	+3.0	+12.6	+13.6	+5.2
MUUTOS ED.VUOSI	+2.5	+0.0	-0.1	+3.1	+7.3	+11.9	+8.2	+10.2	+9.6	+20.6	+34.3	+38.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	115.6	113.0	112.7	116.9	119.9	129.2	122.2	124.2	128.1	144.0	163.5	171.5
MUUTOS ED.NELJ.	+3.5	+1.2	-0.2	+3.6	+2.5	+7.7	+1.9	+1.6	+3.1	+12.4	+13.5	+4.9
MUUTOS ED.VUOSI	+2.4	+0.1	-0.4	+3.0	+7.3	+11.8	+8.1	+10.1	+9.6	+20.1	+33.7	+38.1



## TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100											
	1986		I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88
VOUO SI JA NELJÄN NES	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88	II/88
<b>MIKKELI</b>												
KERROSTALOASUNNOT	132.3	139.7	132.1	130.5	129.1	139.3	143.5	131.3	138.1	143.2	141.7	133.0
MUUTOS ED.NELJ.	+2.4	+8.1	-5.4	-1.2	-1.0	+7.8	+11.1	-8.4	+5.1	+3.6	-0.9	-6.1
MUUTOS ED.VUOSI	+2.7	+7.2	+2.2	+2.8	+0.0	+5.2	+2.6	-0.6	+5.8	+10.8	-1.1	+1.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	132.3	140.5	132.1	130.4	128.9	139.3	143.9	131.2	138.0	143.0	142.3	135.1
MUUTOS ED.NELJ.	+2.3	+8.7	-5.9	-1.3	-1.1	+8.0	+11.6	-8.8	+5.1	+3.6	-0.5	-5.0
MUUTOS ED.VUOSI	+3.3	+8.2	+2.3	+4.2	-0.2	+5.2	+2.4	-0.7	+5.8	+10.9	-1.1	+2.9
<b>JOENSUU</b>												
KERROSTALOASUNNOT	119.7	116.0	120.9	118.3	124.2	133.9	126.6	129.3	136.1	141.8	160.2	167.6
MUUTOS ED.NELJ.	+6.0	+2.7	+4.2	-2.1	+5.0	+7.7	+1.9	+2.1	+5.2	+4.1	+12.9	+4.6
MUUTOS ED.VUOSI	+9.5	+6.4	+11.9	+9.7	+10.0	+11.8	+9.1	+6.8	+15.0	+14.1	+26.5	+29.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	121.2	118.5	120.7	121.8	124.8	136.2	131.8	132.6	136.2	142.8	157.5	168.6
MUUTOS ED.NELJ.	+6.2	+3.7	+1.8	+0.9	+2.4	+9.1	+5.6	+0.6	+2.7	+4.8	+10.2	+7.0
MUUTOS ED.VUOSI	+9.3	+6.7	+10.4	+11.2	+9.3	+12.3	+11.2	+9.8	+11.7	+14.4	+19.5	+27.1
<b>MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT</b>												
KERROSTALOASUNNOT	125.1	122.6	126.8	122.4	122.6	136.9	130.1	132.3	141.7	135.1	148.2	181.7
MUUTOS ED.NELJ.	+1.7	-0.2	+3.4	-3.4	+0.1	+11.6	+6.1	+1.7	+7.0	-4.6	+9.6	+22.6
MUUTOS ED.VUOSI	+1.6	-3.8	+0.0	+5.2	-0.2	+9.4	+6.1	+4.3	+15.7	+10.2	+13.8	+37.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	124.2	121.8	126.0	121.1	123.1	135.7	130.9	130.1	140.6	134.8	147.5	178.3
MUUTOS ED.NELJ.	+2.3	+0.3	+3.4	-3.8	+1.6	+10.2	+6.2	-0.6	+8.1	-4.1	+9.4	+20.8
MUUTOS ED.VUOSI	+1.6	-3.5	+1.4	+3.0	+1.4	+9.2	+7.4	+3.2	+16.1	+9.4	+12.7	+37.1
<b>MUUT V-SUOMEN KUNNAT</b>												
KERROSTALOASUNNOT	131.6	126.9	133.9	129.8	137.3	140.7	138.1	130.9	135.7	150.3	161.3	152.1
MUUTOS ED.NELJ.	+4.2	+0.5	+5.4	-3.0	+5.8	+2.4	+0.5	-5.2	+3.6	+10.7	+7.3	-5.7
MUUTOS ED.VUOSI	-1.1	-3.5	+1.2	+1.0	+8.7	+6.8	+8.7	-2.2	+4.5	+9.4	+16.8	+16.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	127.5	126.7	127.5	123.7	132.1	135.0	132.3	128.3	131.4	143.2	156.4	151.5
MUUTOS ED.NELJ.	+3.8	+3.1	+0.6	-2.9	+6.7	+2.2	+0.1	-3.0	+2.4	+8.9	+9.2	-3.1
MUUTOS ED.VUOSI	+1.3	+2.2	+2.7	+0.9	+7.5	+5.9	+4.4	+0.6	+6.2	+8.4	+18.2	+18.1
<b>OULU</b>												
KERROSTALOASUNNOT	109.6	107.6	110.7	111.0	109.3	123.2	117.9	117.5	120.7	134.8	147.5	155.9
MUUTOS ED.NELJ.	+3.7	+1.7	+2.8	+0.3	-1.4	+12.6	+7.8	-0.3	+2.7	+11.6	+9.3	+5.7
MUUTOS ED.VUOSI	+2.7	+0.8	+3.1	+4.2	+3.4	+12.3	+9.6	+6.1	+8.7	+23.3	+25.0	+32.7
RIVITALOASUNNOT	120.1	116.7	120.3	118.7	126.1	137.4	136.5	130.9	133.2	147.1	161.4	166.2
MUUTOS ED.NELJ.	+2.7	+0.0	+3.0	-1.3	+6.1	+9.0	+8.2	-4.0	+1.7	+10.4	+9.7	+2.9
MUUTOS ED.VUOSI	+0.0	+3.0	-3.3	-3.1	+7.9	+14.4	+16.9	+8.8	+12.1	+16.6	+18.2	+26.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	110.9	108.7	111.9	112.0	111.4	125.0	120.2	119.1	122.3	136.4	149.2	157.2
MUUTOS ED.NELJ.	+3.6	+1.5	+2.8	+0.0	-0.4	+12.1	+7.9	-0.8	+2.6	+11.5	+9.4	+5.3
MUUTOS ED.VUOSI	+2.3	+1.1	+2.1	+3.2	+4.0	+12.6	+10.5	+6.5	+9.2	+22.3	+24.0	+31.9

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	VUOSI JA NELJÄNNEKSI											
	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88	II/88
<b>ROVANIEMI</b>												
KERROSTALOASUNNOT	112.7	115.9	113.3	113.2	111.0	114.7	114.2	106.9	113.6	120.1	132.0	131.0
MUUTOS ED.NELJ.	+2.1	+5.0	-2.2	-0.1	-1.8	+3.3	+2.8	-6.4	+6.3	+5.6	+9.9	-0.7
MUUTOS ED.VUOSI	-0.8	+2.7	+3.8	-3.8	+0.6	+1.7	-1.4	-5.7	+0.4	+8.1	+15.6	+22.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	113.7	117.1	114.6	112.9	111.9	115.4	115.3	107.2	115.6	120.6	132.5	131.2
MUUTOS ED.NELJ.	+1.2	+4.2	-2.1	-1.4	-0.8	+3.1	+2.9	-7.0	+7.8	+4.3	+9.8	-1.0
MUUTOS ED.VUOSI	-0.9	+2.9	+4.1	-5.0	-0.3	+1.5	-1.5	-6.4	+2.4	+7.7	+14.9	+22.4
<b>MUUT P-SUOMEN KUNNAT</b>												
KERROSTALOASUNNOT	107.7	108.1	112.3	107.1	108.2	119.6	105.9	147.0	110.4	134.1	143.9	148.3
MUUTOS ED.NELJ.	-3.3	-3.0	+3.9	-4.6	+1.0	+10.5	-2.1	+38.8	-24.8	+21.4	+7.3	+3.0
MUUTOS ED.VUOSI	-2.4	-0.8	+5.0	-6.5	-2.9	+11.0	-2.0	+30.8	+3.1	+23.9	+35.9	+0.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	110.6	113.4	111.5	110.9	110.3	121.2	110.8	139.3	114.4	133.7	145.4	148.6
MUUTOS ED.NELJ.	-1.0	+1.3	-1.6	-0.5	-0.4	+9.8	+0.4	+25.6	-17.8	+16.7	+8.7	+2.1
MUUTOS ED.VUOSI	-0.4	+0.6	+4.9	-2.1	-1.3	+9.5	-2.2	+24.8	+3.2	+21.1	+31.1	+6.6

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS	VUOSI JA NELJÄNNEKSI		VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN									
	1986	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88	II/88	
<b>KOKO MAA</b>												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4581 +4.0	4552 +3.6	4533 +2.5	4577 +4.4	4707 +5.7	5147 +11.6	4844 +5.3	5012 +10.1	5190 +12.9	5571 +17.9	6344 +29.3	6609 +31.8
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4278 +3.6	4229 +1.2	4258 +3.2	4262 +3.3	4359 +7.2	4705 +9.7	4600 +9.0	4627 +8.7	4723 +10.4	4929 +12.0	5345 +15.1	5594 +20.9
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4551 +3.9	4520 +3.4	4506 +2.6	4546 +4.3	4672 +5.8	5104 +11.4	4820 +5.7	4975 +10.0	5145 +12.7	5508 +17.3	6246 +27.9	6511 +30.7
<b>PÄÄKAUPUNKISEUTU</b>												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6266 +4.7	6140 +3.5	6190 +2.3	6263 +6.0	6460 +7.4	7195 +14.6	6702 +8.5	6944 +12.0	7222 +15.0	7882 +21.8	9161 +36.6	9345 +35.5
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6252 +3.7	6150 +1.4	6387 +3.8	6238 +4.5	6250 +4.7	6991 +11.6	6699 +8.5	6818 +6.7	7085 +13.4	7502 +19.5	8190 +22.4	8423 +24.3
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	6265 +4.7	6140 +3.3	6202 +2.4	6262 +5.9	6447 +7.2	7182 +14.4	6702 +8.5	6937 +11.6	7213 +14.9	7859 +21.6	9102 +35.6	9288 +34.8
<b>HELSINKI</b>												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6601 +4.6	6434 +3.0	6535 +2.2	6591 +5.7	6827 +7.8	7616 +15.2	7082 +9.4	7368 +12.7	7624 +15.5	8322 +21.9	9690 +37.0	9789 +33.8
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6667 +5.7	6529 +2.7	6846 +7.4	6802 +7.1	6580 +5.9	7516 +12.2	7257 +10.4	7308 +6.4	7603 +11.1	8156 +23.5	8680 +19.9	8583 +18.2
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	6604 +4.7	6437 +3.0	6548 +2.4	6600 +5.8	6817 +7.7	7612 +15.1	7089 +9.5	7366 +12.4	7623 +15.3	8316 +22.0	9651 +36.3	9742 +33.1
<b>HELSINKI-1</b>												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	8049 +4.1	7661 +2.2	8049 +4.6	8049 +4.3	8236 +4.9	9171 +13.6	8654 +10.7	8693 +8.0	8967 +11.2	9889 +20.2	11841 +36.5	11361 +30.9
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	8045 +4.0	7661 +2.0	8046 +4.5	8043 +4.1	8236 +4.9	9165 +13.6	8654 +10.7	8689 +8.0	8967 +11.2	9889 +20.2	11841 +36.5	11361 +30.8
<b>HELSINKI-2</b>												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	7425 +3.4	7187 +0.6	7348 -1.0	7350 +4.7	7862 +10.2	8542 +14.8	7893 +9.6	8365 +13.7	8651 +17.6	9251 +17.2	10580 +33.9	10566 +26.4
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	7418 +3.3	7180 +0.4	7372 -0.6	7339 +4.5	7834 +9.7	8547 +15.0	7913 +10.0	8371 +13.4	8661 +18.0	9253 +17.7	10544 +33.1	10491 +25.3

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN  
ALUE / TALOTYYPII JA VUOSIMUUTOS  
VUOSI JA NELJÄNNE

	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88	II/88
<b>HELSINKI-3</b>												
KERROSTALOASUNNOT	6296	6190	6248	6284	6491	7318	6766	7103	7336	8054	9302	9545
VUOSIMUUTOS-%	+5.3	+3.6	+3.2	+6.4	+7.6	+16.0	+9.2	+13.4	+16.6	+24.0	+37.6	+34.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	6308	6197	6263	6313	6494	7327	6787	7115	7336	8063	9267	9503
VUOSIMUUTOS-%	+5.4	+3.7	+3.4	+6.7	+7.5	+15.9	+9.5	+13.3	+16.0	+24.1	+36.6	+33.9
<b>HELSINKI-4</b>												
KERROSTALOASUNNOT	5415	5373	5292	5476	5526	6244	5859	5997	6249	6889	8169	8471
VUOSIMUUTOS-%	+5.0	+5.2	+2.5	+6.5	+7.4	+15.2	+8.9	+13.2	+14.1	+24.3	+39.4	+41.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	5450	5417	5334	5511	5544	6248	5872	5996	6271	6885	8156	8464
VUOSIMUUTOS-%	+5.2	+5.2	+2.9	+6.5	+7.5	+14.5	+8.3	+12.4	+13.8	+23.9	+38.9	+41.4
<b>ESPOO+KAUNIAINEN</b>												
KERROSTALOASUNNOT	5667	5712	5571	5658	5696	6324	5945	6029	6417	7011	8104	8375
VUOSIMUUTOS-%	+5.0	+6.1	+2.3	+7.1	+3.3	+11.2	+3.8	+7.7	+13.1	+22.4	+35.6	+38.8
RIVITALOASUNNOT	6329	6275	6509	6120	6319	6946	6656	6786	6981	7458	8415	8721
VUOSIMUUTOS-%	+4.5	+6.1	+4.2	+1.2	+5.3	+9.7	+6.0	+4.2	+14.0	+18.0	+26.4	+28.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	5762	5793	5706	5724	5786	6414	6048	6138	6498	7075	8148	8425
VUOSIMUUTOS-%	+4.9	+6.1	+2.6	+6.2	+3.6	+11.0	+4.1	+7.1	+13.3	+21.7	+34.2	+37.2
<b>VANTAA</b>												
KERROSTALOASUNNOT	4796	4758	4680	4841	4967	5464	5112	5239	5514	5989	6938	7535
VUOSIMUUTOS-%	+5.4	+3.6	+3.1	+6.2	+9.4	+13.8	+7.8	+11.9	+13.9	+20.5	+34.9	+43.3
RIVITALOASUNNOT	5241	5158	5222	5182	5441	5917	5559	5800	6121	6158	6818	7659
VUOSIMUUTOS-%	-1.4	-7.1	-3.9	+3.5	+1.4	+12.8	+7.7	+11.0	+18.1	+13.1	+22.6	+32.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	4842	4800	4736	4876	5016	5511	5158	5297	5577	6007	6926	7548
VUOSIMUUTOS-%	+4.6	+2.3	+2.3	+5.9	+8.4	+13.7	+7.8	+11.8	+14.3	+19.7	+33.6	+42.1
<b>TAMPERE</b>												
KERROSTALOASUNNOT	3726	3617	3693	3725	3856	4309	3821	4125	4360	4991	5433	5890
VUOSIMUUTOS-%	+7.7	+4.4	+6.6	+11.1	+9.7	+15.6	+5.6	+11.5	+17.0	+29.3	+42.4	+42.6
RIVITALOASUNNOT	4140	4139	3961	4092	4322	4688	4398	4812	4709	4868	5147	5526
VUOSIMUUTOS-%	+5.1	+5.9	+0.3	+5.8	+8.5	+13.2	+6.2	+21.5	+15.0	+12.6	+17.0	+14.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	3753	3650	3710	3749	3886	4333	3858	4169	4383	4983	5415	5867
VUOSIMUUTOS-%	+7.6	+4.5	+6.2	+10.8	+9.6	+15.4	+5.7	+12.2	+16.9	+28.2	+40.7	+40.7

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS		VUOSI JA NELJÄNNEKSI		1986		1987		1988		1989		1990		1991	
		I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88	II/88	I/89	II/89	I/90	II/90
TURKU	KERROSTALOASUNNOT	3985	4013	3901	3941	4092	4312	4140	4191	4567	4474	5080	5577		
	VUOSIMUUTOS-%	+0.0	-0.5	-2.8	-0.3	+4.7	+8.2	+3.1	+7.3	+15.8	+9.4	+21.8	+32.8		
	RIVITALOASUNNOT	3932	3792	3795	3965	4111	4376	3976	4432	4535	4585	4874	5438		
	VUOSIMUUTOS-%	-1.9	-6.1	-6.6	-8.6	+8.0	+11.2	+4.8	+16.7	+14.3	+11.5	+22.6	+22.6		
	ASUNNOT YHTEENSÄ	3981	3994	3892	3943	4094	4317	4126	4211	4564	4484	5063	5566		
	VUOSIMUUTOS-%	-0.1	-1.1	-3.1	-1.2	+5.0	+8.5	+3.2	+8.2	+15.6	+9.6	+21.9	+31.8		
PORI	KERROSTALOASUNNOT	2927	3063	2854	2890	2856	3131	2932	3030	3201	3335	3422	3907		
	VUOSIMUUTOS-%	+2.1	+9.3	-0.2	+0.3	-4.1	+6.8	-5.4	+6.5	+10.7	+16.8	+16.7	+28.2		
	ASUNNOT YHTEENSÄ	2934	3000	2874	2901	2885	3147	3032	3032	3207	3312	3438	3882		
	VUOSIMUUTOS-%	+2.3	+6.7	+1.4	+0.7	-2.1	+7.1	+0.2	+5.7	+10.5	+14.7	+13.2	+27.3		
LAPPEENRANTA	KERROSTALOASUNNOT	3962	3787	4032	3901	4108	4403	4200	4510	4326	4657	5006	5356		
	VUOSIMUUTOS-%	+6.8	+7.8	+8.7	+2.2	+8.9	+10.8	+10.1	+12.1	+10.8	+12.0	+19.6	+18.2		
	ASUNNOT YHTEENSÄ	3979	3827	4033	3913	4119	4405	4197	4507	4310	4670	5031	5345		
	VUOSIMUUTOS-%	+6.7	+8.2	+8.1	+2.1	+9.3	+10.4	+8.9	+12.0	+10.0	+12.1	+20.3	+18.1		
KOUVOLA	KERROSTALOASUNNOT	3387	3345	3542	3275	3427	3844	3664	3729	3809	4119	4796	4968		
	VUOSIMUUTOS-%	+8.9	+11.6	+11.1	+8.2	+6.1	+13.5	+9.1	+5.2	+17.3	+20.2	+30.9	+32.6		
	ASUNNOT YHTEENSÄ	3453	3413	3590	3352	3500	3897	3740	3765	3884	4141	4801	4942		
	VUOSIMUUTOS-%	+9.1	+11.5	+10.9	+8.4	+7.0	+12.9	+9.2	+4.8	+16.9	+18.5	+28.6	+30.9		
LAHTI	KERROSTALOASUNNOT	3416	3332	3337	3453	3544	3819	3608	3666	3790	4267	4856	5104		
	VUOSIMUUTOS-%	+2.5	+0.0	-0.1	+3.1	+7.3	+11.9	+8.2	+10.2	+9.6	+20.6	+34.3	+38.8		
	ASUNNOT YHTEENSÄ	3437	3357	3355	3474	3571	3840	3633	3685	3811	4279	4864	5097		
	VUOSIMUUTOS-%	+2.4	+0.1	-0.4	+3.0	+7.3	+11.8	+8.1	+10.1	+9.6	+20.1	+33.7	+38.1		

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN  
ALUE / TALOTYYPPI JA VUOSIMUUTOS VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88	II/88
<b>MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT</b>												
KERROSTALOASUNNOT	3521	3603	3376	3475	3583	3841	3647	3856	3814	3989	4534	4795
VUOSIMUUTOS-%	+6.4	+12.8	+4.0	+3.6	+5.7	+9.2	+0.7	+14.4	+10.2	+11.6	+24.2	+24.2
RIVITALOASUNNOT	3698	3654	3721	3681	3774	4074	4030	4039	4022	4264	4534	4678
VUOSIMUUTOS-%	+4.0	+0.7	+7.4	+5.6	+5.0	+10.1	+10.2	+8.5	+9.2	+12.9	+12.5	+15.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	3544	3610	3420	3501	3608	3872	3697	3879	3841	4024	4534	4780
VUOSIMUUTOS-%	+6.1	+11.2	+4.4	+3.8	+5.6	+9.3	+1.8	+13.7	+10.1	+11.8	+22.7	+23.2
<b>MUUT E-SUOMEN KUNNAT</b>												
KERROSTALOASUNNOT	3192	3244	3188	3316	3224	3571	3322	3500	3620	3778	4093	4574
VUOSIMUUTOS-%	-3.5	-8.1	+2.0	-1.4	+0.6	+12.2	+1.0	+10.9	+13.6	+20.5	+25.5	+33.0
RIVITALOASUNNOT	3982	4006	3869	4027	4058	4260	4205	4347	4196	4368	4724	5081
VUOSIMUUTOS-%	+3.2	-1.1	-2.4	+6.4	+9.3	+6.9	+4.9	+12.3	+4.2	+7.6	+12.3	+16.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	3380	3436	3353	3488	3435	3735	3546	3702	3763	3918	4249	4695
VUOSIMUUTOS-%	-1.9	-6.5	+0.9	+0.3	+2.6	+10.9	+1.9	+11.2	+11.3	+17.3	+22.2	+29.1
<b>KUOPIO</b>												
KERROSTALOASUNNOT	3990	4024	4014	4001	3939	4209	3949	3958	4329	4453	5016	5067
VUOSIMUUTOS-%	+3.5	+6.1	+5.0	+6.8	-0.4	+5.3	-2.0	-1.2	+8.1	+13.1	+27.3	+28.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	3997	4008	4021	4002	3967	4223	3971	3989	4344	4448	5011	5077
VUOSIMUUTOS-%	+3.7	+5.4	+5.1	+6.2	+0.6	+5.5	-1.0	-0.6	+8.4	+12.2	+26.4	+27.3
<b>JYVÄSKYLÄ</b>												
KERROSTALOASUNNOT	4176	3985	4177	4227	4328	4603	4557	4463	4589	4762	5400	5840
VUOSIMUUTOS-%	+5.5	-2.3	+4.6	+7.3	+12.0	+10.2	+14.5	+6.8	+8.3	+10.5	+17.8	+31.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	4171	3971	4176	4220	4328	4584	4524	4479	4575	4736	5350	5813
VUOSIMUUTOS-%	+5.9	-2.1	+4.9	+7.8	+12.9	+9.9	+14.1	+7.3	+8.2	+9.8	+17.6	+30.0
<b>VAASA</b>												
KERROSTALOASUNNOT	4016	4102	3921	3971	3958	4179	4071	4097	4304	4272	4567	4756
VUOSIMUUTOS-%	+1.6	+2.5	-3.7	+0.9	+3.5	+3.9	-0.5	+3.8	+8.4	+7.0	+11.8	+17.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	3980	4056	3882	3944	3938	4142	4040	4058	4279	4225	4534	4716
VUOSIMUUTOS-%	+1.6	+2.3	-3.6	+1.3	+3.6	+3.9	-0.2	+3.9	+8.5	+6.4	+11.9	+17.1

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPII  
JA VUOSIMUUTOS

VUOSI JA NELLJÄNNE

	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	1987	I/87	II/87	III/87	IV/87	I/88	II/88
<b>MIKKELI</b>												
KERROSTALOASUNNOT	3680	4000	3715	3617	3714	3882	3991	3659	3909	3966	3910	3730
VUOSIMUUTOS-%	+2.7	+7.2	+2.2	+2.8	+0.0	+5.2	+2.6	-0.6	+5.8	+10.8	-1.1	+1.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	3719	4069	3756	3655	3741	3924	4049	3695	3945	4006	3979	3835
VUOSIMUUTOS-%	+3.3	+8.2	+2.3	+4.2	-0.2	+5.2	+2.4	-0.7	+5.8	+10.9	-1.1	+2.9
<b>JOENSUU</b>												
KERROSTALOASUNNOT	4006	3878	4054	3951	4167	4479	4206	4318	4595	4758	5355	5604
VUOSIMUUTOS-%	+9.5	+6.4	+11.9	+9.7	+10.0	+11.8	+9.1	+6.8	+15.0	+14.1	+26.5	+29.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	3863	3768	3859	3866	3988	4337	4155	4211	4367	4565	5038	5374
VUOSIMUUTOS-%	+9.3	+6.7	+10.4	+11.2	+9.3	+12.3	+11.2	+9.8	+11.7	+14.4	+19.5	+27.1
<b>MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT</b>												
KERROSTALOASUNNOT	3218	3154	3249	3154	3170	3518	3344	3409	3646	3436	3815	4646
VUOSIMUUTOS-%	+1.6	-3.8	+0.0	+5.2	-0.2	+9.4	+6.1	+4.3	+15.7	+10.2	+13.8	+37.3
ASUNNOT YHTEENSÄ	3246	3182	3280	3166	3235	3541	3421	3397	3674	3492	3858	4627
VUOSIMUUTOS-%	+1.6	-3.5	+1.4	+3.0	+1.4	+9.2	+7.4	+3.2	+16.1	+9.4	+12.7	+37.1
<b>MUUT V-SUOMEN KUNNAT</b>												
KERROSTALOASUNNOT	3107	3099	3217	2929	3250	3308	3303	3052	3259	3602	3960	3571
VUOSIMUUTOS-%	-1.1	-3.5	+1.2	+1.0	+8.7	+6.8	+8.7	-2.2	+4.5	+9.4	+16.8	+16.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	3261	3336	3306	3090	3385	3445	3418	3274	3417	3694	4112	3888
VUOSIMUUTOS-%	+1.3	+2.2	+2.7	+0.9	+7.5	+5.9	+4.4	+0.6	+6.2	+8.4	+18.2	+18.1
<b>OULU</b>												
KERROSTALOASUNNOT	3401	3332	3428	3446	3388	3820	3636	3638	3757	4203	4567	4847
VUOSIMUUTOS-%	+2.7	+0.8	+3.1	+4.2	+3.4	+12.3	+9.6	+6.1	+8.7	+23.3	+25.0	+32.7
RIVITALOASUNNOT	3262	3171	3269	3226	3426	3734	3708	3557	3619	3997	4386	4516
VUOSIMUUTOS-%	+0.0	+3.0	-3.3	-3.1	+7.9	+14.4	+16.9	+8.8	+12.1	+16.6	+18.2	+26.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	3383	3311	3408	3419	3393	3810	3645	3628	3740	4177	4544	4806
VUOSIMUUTOS-%	+2.3	+1.1	+2.1	+3.2	+4.0	+12.6	+10.5	+6.5	+9.2	+22.3	+24.0	+31.9
<b>ROVANIEMI</b>												
KERROSTALOASUNNOT	3622	3722	3657	3661	3570	3682	3661	3444	3639	3864	4267	4229
VUOSIMUUTOS-%	-0.8	+2.7	+3.8	-3.8	+0.6	+1.7	-1.4	-5.7	+0.4	+8.1	+15.6	+22.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	3652	3759	3696	3648	3596	3703	3694	3452	3702	3879	4280	4233
VUOSIMUUTOS-%	-0.9	+2.9	+4.1	-5.0	-0.3	+1.5	-1.5	-6.4	+2.4	+7.7	+14.9	+22.4
<b>MUUT P-SUOMEN KUNNAT</b>												
KERROSTALOASUNNOT	3046	..	3183	3073	..	3371	..	..	3034	3864	4155	4165
VUOSIMUUTOS-%	-2.4	..	+5.0	-6.5	..	+11.0	..	..	+3.1	..	..	..
ASUNNOT YHTEENSÄ	3116	3367	3144	3163	3074	3406	3248	4140	3161	3817	4158	4163
VUOSIMUUTOS-%	-0.4	+0.6	+4.9	-2.1	-1.3	+9.5	-2.2	+24.8	+3.2	+21.1	+31.1	+6.6

	KERROSTALOT				YKSIÖT				KAKSIÖT				KOLMIÖT +				RIVITALOT			
	YHTEENSÄ		VUOSI-		VUOSI-		VUOSI-		VUOSI-		VUOSI-		VUOSI-		VUOSI-		VUOSI-		VUOSI-	
	MK/M2	MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	MUUTOS	LKM	P-A
KOKO MAA	6609	+31.8	3349	55	7696	+31.6	1010	31	6362	+33.6	1402	52	5911	+29.6	937	80	5594	+20.9	783	84
PÄÄKAUPUNKISEUTU	9345	+35.5	1321	54	10699	+31.3	479	31	9123	+36.2	515	51	8341	+38.8	327	81	8423	+24.3	195	103
HELSINKI	9789	+33.8	1018	53	10869	+30.5	421	31	9481	+32.9	377	50	8955	+38.9	220	81	8583	+18.2	75	111
HELSINKI-1	11361	+30.9	196	62	11924	+27.1	72	35	10879	+28.5	61	56	11093	+39.6	63	109				
HELSINKI-2	10566	+26.4	264	54	11705	+27.9	97	28	10155	+24.0	103	49	9997	+27.7	64	84				
HELSINKI-3	9545	+34.8	348	49	10580	+30.1	200	29	9402	+36.4	106	49	8350	+39.1	42	77				
HELSINKI-4	8471	+41.5	210	52	9708	+37.0	52	32	8248	+37.9	107	51	7644	+50.5	51	71				
ESPOO+KAUNIAINEN	8375	+38.8	163	60	10044	+34.8	29	32	8503	+46.2	72	52	7460	+35.0	62	81	8721	+28.5	84	99
VANTAA	7535	+43.3	140	60	9529	+36.7	29	33	7688	+47.1	66	53	6415	+42.6	45	80	7659	+32.0	36	90
TAMPERE	5890	+42.6	267	54	6740	+52.5	69	32	5764	+44.2	126	52	5180	+30.5	72	80	5526	+14.8	40	86
TURKU	5577	+32.8	251	56	6803	+35.3	63	30	5403	+33.9	105	53	4724	+29.1	83	82	5438	+22.6	47	77
PORI	3907	+28.2	68	57	4989	+40.4	19	29	3546	+23.5	33	57	3454	+23.2	16	81				1
LAPPEENRANTA	5356	+18.2	75	54	6191	+23.5	25	33	5428	+24.2	34	54	4338	+4.1	16	77				20
KOUVOLA	4968	+32.6	50	52	5715	+34.4	17	31	5001	+37.9	24	51	..	..	..	..				1
LAHTI	5104	+38.8	168	54	5996	+46.3	35	32	4898	+40.1	77	51	4561	+30.6	56	79				
MUUT E-SUOMEN KAUP	4795	+24.2	375	54	5437	+26.4	95	33	4905	+29.7	165	52	4019	+13.8	115	76	4678	+15.8	102	79
MUUT E-SUOMEN KUNN	4574	+33.0	89	55	5012	+14.7	16	32	4343	+32.1	36	53	4538	+52.1	37	78	5081	+16.8	86	78
KUOPIO	5067	+28.0	155	53	5581	+27.0	35	33	4943	+27.1	86	53	4729	+30.6	34	74				
JYVÄSKYLÄ	5840	+31.2	85	53	6770	+24.2	26	31	5780	+38.0	32	51	5083	+27.8	27	76				
VAASA	4756	+17.1	44	56	..	..	..	..	4395	+16.0	14	56	4432	+22.8	21	79				
MIKKELI	3730	+1.2	29	58	..	..	..	..	3530	-1.6	15	52	..	..	..	..				
JOENSUU	5604	+29.6	78	54	6419	+28.7	18	31	5467	+32.4	43	53	4865	+27.1	17	81				
MUUT V-SUOMEN KAUP	4646	+37.3	50	55	5166	+36.5	18	29	4783	+47.4	16	51	3953	+24.2	16	86				
MUUT V-SUOMEN KUNN	3571	+16.1	22	60	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..				
OULU	4847	+32.7	159	54	5947	+40.2	53	30	4470	+31.3	55	54	4296	+27.9	51	77	4516	+26.9	40	75
ROVANIEMI	4229	+22.5	39	55	5555	+31.0	12	31	3689	+11.0	12	54	3558	+30.1	15	77				
MUUT P-SUOMEN KUNN	4165	+0.9	24	52	..	..	..	..	..	..	..	..	3910	-17.1	11	68				

LKM = kauppojen lukumäärä

P-A = huoneistojen keskimääräinen pinta-ala (m<sup>2</sup>)

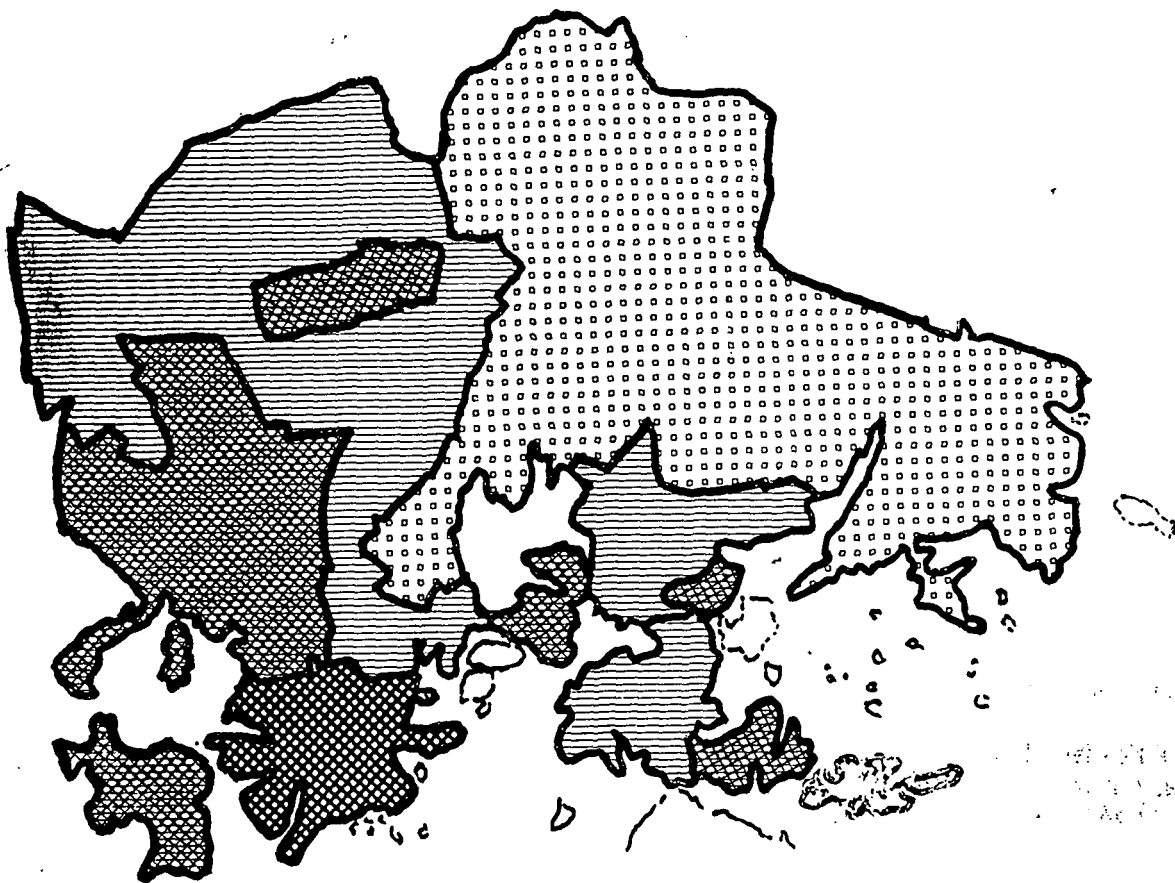
TAULUKKO 5 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS		V U O S I										I/88 II/88						
		1970	1975	1980	1986	I/86 II/86	III/86 IV/86	1987	I/87 II/87	III/87 IV/87								
KOKO MAA	VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.1	85.1	108.1	109.0	106.9	107.2	109.3	116.5	110.7	113.6	117.0	124.2	138.0	143.0	+24.5	+25.9
PÄÄKAUPUNKISEUTU	VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.9	89.7	120.1	119.7	118.8	119.5	122.5	132.8	125.3	128.3	132.8	143.9	164.9	166.0	+31.5	+29.4
HELSINKI	VUOSIMUUTOS-%	100.0	101.4	91.0	123.9	123.0	122.9	123.2	126.9	137.8	129.8	133.5	137.5	149.2	171.3	170.7	+32.0	+27.8
HELSINKI-1	VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.5	95.8	148.5	145.6	148.5	148.0	150.2	163.0	155.4	154.7	158.9	174.1	204.4	193.6	+31.5	+25.0
HELSINKI-2	VUOSIMUUTOS-%	100.0	103.5	96.9	127.5	125.1	126.4	125.5	133.9	141.3	132.1	138.7	142.6	151.5	170.5	167.5	+29.0	+20.7
HELSINKI-3	VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.2	86.6	117.1	116.7	116.6	116.3	119.5	131.2	122.9	127.5	131.0	142.9	162.9	164.1	+32.5	+28.7
HELSINKI-4	VUOSIMUUTOS-%	100.0	102.5	88.5	117.3	118.0	115.0	118.0	118.6	130.5	124.0	125.6	130.0	142.2	166.5	169.9	+34.3	+35.2
ESPOO+KAUNIAINEN	VUOSIMUUTOS-%	100.0	90.3	78.2	103.1	105.4	101.7	102.3	102.5	110.6	105.5	105.6	111.9	121.1	137.8	140.0	+30.6	+32.6
VANTAA	VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.4	88.5	108.4	108.7	105.9	109.1	111.1	119.2	113.1	114.2	120.0	129.2	147.0	156.5	+30.0	+36.9
TAMPERE	VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.0	79.3	93.8	92.2	93.3	93.3	96.2	104.6	93.9	100.4	105.4	120.0	128.9	136.8	+37.1	+36.2
TURKU	VUOSIMUUTOS-%	100.0	107.0	78.1	101.1	103.3	99.1	99.4	102.9	105.6	102.7	102.5	111.2	108.6	120.5	130.1	+17.3	+26.9
PORI	VUOSIMUUTOS-%	100.0	99.8	70.8	74.5	79.6	72.4	73.0	72.1	76.8	72.6	74.3	78.0	81.3	81.6	91.1	+12.4	+22.5
LAPPEENRANTA	VUOSIMUUTOS-%	100.0	108.2	84.9	98.0	95.1	99.8	95.9	100.9	104.9	101.1	107.9	102.6	109.1	116.5	121.9	+15.2	+12.9
KOUVOLA	VUOSIMUUTOS-%	100.0	104.9	72.7	93.9	94.2	98.4	89.7	94.1	102.9	99.1	99.8	101.6	109.0	125.0	126.6	+26.1	+26.7
KUOPIO	VUOSIMUUTOS-%	100.0	119.2	95.6	107.5	109.9	108.2	107.1	104.9	109.3	103.8	103.0	111.8	114.4	127.2	126.1	+22.6	+22.3
OULU	VUOSIMUUTOS-%	100.0	111.7	83.7	94.3	93.8	95.4	95.0	93.2	102.3	99.1	97.6	99.8	110.8	119.3	123.8	+20.4	+26.7

## ASUNTOJEN HINTATILASTOSSA JA INDEKSISSÄ KÄYTETYT LUOKITUKSET

Asuntojen hintatilastossa käytetään neljää luokitusta: Alue, talotyyppi, huoneluku ja ikä.

- Aluejako:** Aluejako on muodostettu kaupan kohteena olevan asunnon postinumeron mukaan. Tilastoalueet ovat seuraavat:
- Koko maa, Pääkaupunkiseutu, Helsinki (4-osa-alueita), Espoo + Kauniainen, Vantaa, Tampere, Turku, Pori, Lappeenranta, Kouvola, Lahti, Muut Etelä-Suomen kaupungit, Muut Etelä-Suomen kunnat, Kuopio, Jyväskylä, Vaasa, Mikkeli, Joensuu, Muut Väli-Suomen kaupungit, Muut Väli-Suomen kunnat, Oulu, Rovaniemi, Muut Pohjois-Suomen kunnat (sekä kaupungit että muut kunnat).
- Talotyyppi:** Talotyyppin mukaan huoneistot on jaettu kerrostaloasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Rivitaloasuntoihin luetaan myös paritaloja ja ketjutaloasuntoja sekä mahdollisesti osakeyhtiömuotoisia pientaloja, joita ei ole kyetty erottamaan aineistosta. Rivitaloasuntoja ei luokitella muun kuin alueen perusteella.
- Huoneluku:** Kerrostaloasunnot luokitellaan myös huoneluvun ja rakennusvuoden mukaan. Huoneluvun mukaan kerrostaloasunnot jaetaan kolmeen huoneistotyyppiin: yksiöihin, kaksioihin, ja suurempiin (kolmiot+), siten että keittiötä ei ole luettu huoneeksi.
- Ikä:** Rakennuksen iän suhteen kerrostaloasunnot on jaettu niinkään kolmeen ryhmään. Vanhoihin huoneistoihin on luettu asunnot, joiden rakennusvuosi on 1960 tai aikaisempi, paitsi Helsingissä, Turussa ja Tampereella, joissa rajana on vuosi 1950. Keskiikäiset asunnot on rakennettu vuosina 1951-1970 em. kaupungeissa ja vuosina 1961-1970 muualla Suomessa. Vuoden 1970 jälkeen mutta ennen tilastovuotta valmistuneet asunnot on luokiteltu ryhmään "uudet", joihin ei kuitenkaan lueta uusia ensimmäistä kertaa myytäviä asuntoja, jotka on jätetty tilaston ulkopuolelle.



HELSINGIN OSA-ALUEET

Osa-alue	Postinumeroalueet
1	10-18
2	20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85
3	36-39, 41-43, 50-54, 60-65, 67, 72, 80-82, 84, 86-89, 93
4	19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98

YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Hanko, Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Lohja, Porvoo, Parainen, Parkano, Raisio, Rauma, Salo, Uusikaupunki, Hämeenlinna, Forssa, Nokia, Valkeakoski, Virrat, Anjalankoski, Imatra, Kotka, Kuusankoski

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Kirkkonummi, Vihti, Tuusula, Nurmijärvi, Sipoo, Loñjan kunta, Orimattila, Porvoon maalaiskunta, Kaarina, Lieto, Pikkiö, Ulvila, Asikkala, Hollola, Kangasala, Lempäälä, Nastola, Pirkkala, Ylöjärvi, Parikkala, Valkeala.

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Varkaus, Savonlinna, Pietarsaari, Seinäjoki.

Muut Väli-Suomen kunnat:

Mustasaari, Juankoski, Jyväskylän mlk, Mikkelin mlk, Heinolan mlk, Ilomantsi, Siilinjärvi.

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Kajaani, Tornio, Kiiminki, Kempele, Haukipudas, Oulunsalo, Rovaniemen mlk.



# Asuntojen hinnat

1988, 2. neljännes

SVT Suomen Virallinen Tilasto  
Finlands Officiella Statistik  
Official Statistics of Finland

Central Statistical  
Office of Finland

Housing  
1988:8

Tiedustelut - Förfrågningar

Tuula Koskenkylä  
Ilkka Lehtinen  
(90) 17 341

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta — Pris

Tilastokeskus  
PL 504  
00101 Helsinki  
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen  
PB 504  
00101 Helsingfors  
Tel. (90) 173 41

30 mk

ISSN 0784-8307  
= Asuminen  
ISSN 0784-8900