

Rakentaminen ja asuminen

Vuosikirja 2009

Construction and Housing

Yearbook 2009



Rakentaminen ja asuminen

Vuosikirja 2009

Construction and Housing

Yearbook 2009

Tiedustelut – Förfrågningar – Inquiries:

Anja Räisänen
(09) 17 341

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

**Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland**

Kansikuva – Pärm bild – Cover graphics: Jannis Mavrostomos

© 2009 Tilastokeskus – Statistikcentralen – Statistics Finland

Tietoja lainattaessa lähteenä on mainittava Tilastokeskus.

Uppgifterna får lånas med uppgivande av Statistikcentralen som källa.

Quoting is encouraged provided Statistics Finland is acknowledged as the source.

ISSN 1795-5165

= Suomen virallinen tilasto

ISSN 1796-0878 (pdf)

ISBN 978-952-244-170-6 (pdf)

ISSN 0787-572X (print)

ISBN 978-952-244-171-3 (print)

Multiprint Oy, Helsinki 2009

Alkusanat

Rakentamisen ja asumisen vuosikirjaan on koottu aiheeseen liittyvä keskeinen, mahdollisimman tuore tilastotieto. Tavoitteena on antaa kattava kuva rakentamisen ja asumisen tilasta ja kehityksestä Suomessa viime vuosina.

Vuosikirja koostuu kahdestakymmenestä aihekokonaisuudesta, joihin on koottu tiedot rakentamisen ja asumisen keskeisistä muutoksista. Valtaosa julkaisun tiedoista on kerätty Tilastokeskuksen eri tilastoista. Vuosikirjaan ovat tuottaneet aineistoa myös Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA), Kansaneläkelaitos, Maanmittauslaitos, Suomen pankki, Kela ja työ- ja elinkeinoministeriö.

Kunkin aihekokonaisuuden alussa on tiedon tuottajan kirjoittama katsaus ja tiedontuottajan yhteystiedot sekä ko. tilaston kotisivun osoite yksityiskohtaisempaa tietoa tarvitseville. Vuosikirjan lopussa on Tilastokeskuksen eri lähteistä kokoamaa kansainvälistä vertailutietoa.

Rakentaminen ja asuminen vuosikirjaan liittyvä verkkopalvelu on vuosikirjan sähköinen laajennus, joka monipuolistaa julkaisun käyttömahdollisuuksia. Verkkopalveluun sisältyvät vuosikirjan tiedot, taulukot ja kuvat on helppo siirtää käytettäväksi eri yhteyksissä. Lisäksi tiedot esitetään pidempinä aikasarjoina ja tietosisältö on käytettävissä aiemmin kuin painettu vuosikirja.

Sekä vuosikirja että verkkopalvelu on uudistettu vuoden 2009 aikana. Vanhoja taulukoita, jotka eivät enää päivittyneet, on korvattu uusilla. Kirja keskittyy vuositason tietoihin. Kuukausi ja neljännesvuositiedot löytyvät verkkopalvelun suhdanneosioista sekä painetuista suhdannejulkaisuista. Myös tuoteselosteet on korvattu ko. tilaston kotisivun osoitteella.

Jokaisella Tilastokeskuksen tuottamalla tilastolla on oma kotisivu johon pääsee osoitteesta: www.tilastokeskus.fi

Vuosikirjan ja verkkopalvelun on toimitantanut Anja Räisänen.

Helsingissä, Tilastokeskuksessa marraskuussa 2009
Hannele Orjala

Förord

I årsboken om byggande och boende har man samlat in statistikuppgifter som är centrala inom ämnesområdet och så aktuella som möjligt. Avsikten är att ge en heltäckande bild av situationen inom byggande och boende samt av utvecklingen av dem i Finland under de senaste åren.

Årsboken består av nitton temaområden, där en viss syn på de centrala förändringarna i byggande och boende samlats. Merparten av uppgifterna i publikationen har uttagits ur Statistikcentralens olika statistikområden. Årsboksmaterial har också producerats av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA), Folkpensionsanstalten, Lantmäteriverket, Finlands bank, miljöministeriet och arbetsministeriet. I början av varje temaområde finns det utöver informationsproducentens översikt och produktbeskrivning också producentens kontaktinformation för dem som behöver mera detaljerade uppgifter. I slutet av årsboken finns internationella jämförelseuppgifter som Statistikcentralen samlat in ur olika källor.

Webbtjänsten med anknytning till årsboken om byggande och boende är en elektronisk utvidgning av årsboken, som gör användningen av publikationen mångsidigare. De uppgifter, tabeller och figurer i årsboken som ingår i webbtjänsten är lätta att överförda användas i olika sammanhang. Dessutom presenteras uppgifterna i längre tidsserier och datainnehållet är tillgängligt tidigare än i den tryckta årsboken.

Under år 2009 har både årsboken och webbtjänsten förnyats. Gamla tabeller som inte längre uppdaterats har ersatts med nya. I boken redovisas uppgifterna på årsnivå. Månads- och kvartalsvisa uppgifter erhålls i webbtjänstens konjunkturavsnitt och i de tryckta konjunkturpublikationerna. Dessutom har produktbeskrivningarna ersatts med adressen till ingångssidan för respektive statistik.

Varje statistik som Statistikcentralen producerar har en egen ingångssida som nås via adressen: www.tilastokeskus.fi

Årsboken och webbtjänsten har redigerats av Anja Räisänen.

Helsingfors, Statistikcentralen i november 2009

Hannele Orjala

Foreword

The Construction and Housing Yearbook contains key statistical data, as up-to-date as possible, on the subject of construction and housing in Finland. The purpose is to give a comprehensive picture of the state and development of construction and housing in Finland in recent years.

The Yearbook consists of nineteen subject sections, which provide an overview of the main changes in construction and housing. The bulk of the data has been gathered from various Statistics Finland statistics. Other providers of data for the Yearbook include the Housing Finance and Development Centre of Finland (ARA), the Social Insurance Institution of Finland, the National Land Survey of Finland, the Bank of Finland, the Ministry of the Environment and the Ministry of Labour. Each subject section starts with a review and product description written by the producer of the presented data and the producer's contact information for those needing more detailed information. International comparison data gathered by Statistics Finland from diverse sources can be found at the end of this publication.

The Construction and Housing online service is an electronic extension of this Yearbook, and it makes the publication more accessible to users. The online service makes it easy to transfer data, tables and figures from the Yearbook to be used in different connections. In addition, the online service provides data in longer time series, and the data content is available earlier online than in the printed Yearbook.

Both the Yearbook and the online service data have been revised during 2009. Old tables that could not be updated have been removed and replaced by new ones. The Yearbook focuses on annual data. Monthly and quarterly data are available in the online service economic trend sections and printed publications on economic trends. Product descriptions have been made accessible at the home page address of the statistics concerned.

All statistics produced by Statistics Finland have their own home pages, which can be accessed at www.stat.fi.

The Building and Construction Yearbook and the online service data were edited by Anja Räisänen.

Statistics Finland, Helsinki, November 2009

Hannele Orjala

Sisälllys

Alkusanat	3
Katsaus.....	7
1. Rakennustuotanto	21
2. Rakentamisen volyymi-indeksit	33
3. Korjausrakentaminen	37
4. Kustannusindeksit	45
5. Rakentaminen kansantaloudessa	53
6. Rakennusyritykset	67
7. Rakentamisen liikevaihto- ja palkkasummakuvaajat	79
8. Rakentamisen työllisyys	83
9. Rakennustoiminnan rahoitus	91
10. Rakennus- ja asuntokanta	95
11. Asuntotuotanto	109
12. Sosiaalinen asuntotuotanto ja asuminen	119
13. Asumisindikaattorit	137
14. Asuntokunnat ja asuinolot	145
15. Asunnonostoaikomukset.....	155
16. Asuntojen ja kiinteistöjen hinnat	159
17. Asumisen hinta.....	173
18. Asuntovelat	181
19. Asuntoluotot	185
20. Kansainväliset taulukot.....	191

Contents

Foreword.....	5
Rewiev	15
1. Building construction.....	21
2. Construction volume indices	33
3. Renovation	37
4. Cost indices	45
5. Construction in the national accounts	53
6. Construction enterprises.....	67
7. The indices of turnover and wage and salary of construction	79
8. Employment in construction	83
9. Financing of the construction industry.....	91
10. Stock of buildings and dwellings.....	95
11. Dwelling construction	109
12. Social housing.....	119
13. Housing indicators.....	137
14. Household-dwelling units and housing conditions.....	145
15. Intentions to buy a dwelling	155
16. Prices of dwellings and real estates.....	159
17. Housing prices.....	173
18. Housing loans	181
19. Housing credits.....	185
20. Comparative international statistics ...	191

Taulukoissa käytetyt symbolit: – *Explanation of symbols:*

- * Ennakkotieto – *Preliminary data*
- .. Tietoa ei ole – *Data not available*

Katsaus 2008

Rakentaminen

Suhdannenäkymät heikkenivät Suomessa nopeasti loppuvuonna 2008, kun Yhdysvalloista alkanut finanssikriisi laajeni koskemaan koko maailmantaloutta. Taloudellisen tilanteen nopea muuttuminen heijastui myös rakentamiseen, jossa uudisrakentamisen pitkään kestänyt kasvu taittui.

Rakennuslupien myöntäminen kääntyi laskuun jo vuoden 2007 lopulla, rakennustöiden aloitukset vuoden 2008 alussa, mutta valmistuneiden uudisrakennusten määrä kasvoi edelleen vielä vuoden 2008 kolmannelle neljänneksellä. Vuonna 2008 rakennuslupia myönnettiin kuutioilla mitattuna 12 prosenttia edellisvuotta vähemmän, aloitukset supistuivat 19 prosenttia, mutta rakennuksia valmistui 7,5 prosenttia edellisvuotista enemmän. Valmistuneiden rakennusten kasvu oli kuitenkin liike-, toimitila- ja teollisuusrakennusten varassa. Asuinrakentamisen vähentyminen alkoi jo vuonna 2006 ja jatkui edelleen vuonna 2008. Valmistuneita asuinrakennuksia kuutioilla mitattuna oli vuonna 2008 noin 12 prosenttia vähemmän kuin edellisellä vuonna.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi nousi vuonna 2007 yli 11 prosenttia vuodesta 2006. Jo alkuvuodesta 2008 kasvu alkoi hidastua ja loppuvuodesta 2008 kääntyi myös uudisrakentamisen volyyymi-indeksi laskuun. Alkuvuoden kasvun ansiosta koko vuoden laskuksi kertyi kuitenkin vain 2 prosenttia.

Uudisrakentamisen rahallinen arvo vuoden 2008 hinnoin oli 14,75 miljardia euroa. Kasvua vuodesta 2007 oli 3 prosenttia.

Rakentamisen kustannukset kohosivat vuonna 2008 keskimäärin 3,9 prosenttia edellisvuodesta. Vuonna 2007 vastaava luku oli 5,9 prosenttia. Palkankorotukset nostivat palkkakustannuksia 3,6 prosenttia ja tarvikkeiden hinnat kallistuivat 3,7 prosenttia. Raaka-aineiden maailmanmarkkinahintojen halpeneminen alkoi vaikuttaa loppuvuodesta

myös Suomessa ja osa tarvikkeihin lähti laskuun. Muut rakentamisen panokset nousivat 4,9 prosenttia.

Maarakentaminen kallistui vuonna 2008 reippaasti talonrakentamista enemmän, vuosikeskiarvolla mitattuna 8,2 prosenttia vuotta aiemmasta. Eniten nousi työlajeista päällystäminen, 15 prosenttia. Sitä kohotti bitumin hinnan lähes 30 prosentin kallistuminen, joka alkoi jo vuoden 2007 lopulla ja jatkui lähes koko vuoden 2008. Muiden työläjien nousu oli 6–8 prosentin välillä. Myös maarakennusalan kustannusten nousu hidastui huomattavasti loppuvuotta kohden.

Myös kansantalouden tilinpidon ennakkotietojen mukaan rakentamisen edellisvuosien voimakas kasvu taittui vuonna 2008. Rakentamisen perushintaisen tuotoksen arvon arvioidaan nousseen noin 7,5 prosentilla, vajaan 28,1 miljardiin euroon. Rakentamisen tuotoksen hintojen nousua vajaalla 6 prosentilla kasvoi rakentamisen tuotoksen volyyymi vajaat 2 prosenttia.

Talonrakentamisen osuus koko rakentamisen perushintaisesta tuotoksesta oli ennakkolaskelmien mukaan käyvin hinnoin noin 20,9 miljardia euroa, maa- ja vesirakentamisen vajaat 6,9 miljardia euroa ja rakennuspalvelutoiminnan puolestaan reilut 300 miljoonaa euroa. Talonrakentamisen tuotoksen volyyymi nousi vain noin 1 prosentilla. Talonrakentamisen uudisrakentamisen tuotannon osalta vuosi 2008 näyttäytyi kahtalaisena: asuntojen uudisrakentamisen volyyymi laski edellisvuodesta vajaalla 15 prosentilla, mutta toisaalta muiden talonrakennusten uudisrakentamisen volyymin kasvoi reilulla 10 prosentilla. Talonrakentamisen korjausrakentamisen volyymin ennakoidaan kasvaneen 3,8 prosentilla. Pitkälti talonrakentamisen uudisrakentamisen urakkahintoihin perustuvat tuottajahinnat nousivat vajaat 5 prosenttia.

Maa- ja vesirakentamisen perushintaisen tuotoksen arvon ennakoidaan nousseen vajalla 13 prosentilla vuonna 2008. Tuotoksen volyymin nousuksi ennakoidaan noin 4 prosenttia. Maa- ja vesirakentamisen tuottajahinnat nousivat edellisvuodesta reilut 8 prosentilla.

Rakentamisen perushintaisen bruttoarvonlisäyksen arvioidaan asettuvan käypähintaisena noin 10,9 miljardiin euroon vuonna 2008. Talonrakentamisen osuus tästä oli 75 prosenttia. Rakentamisen arvonlisäyksen volyymi kasvoi vain 0,3 prosenttia. Rakentamisen osuus koko kansantalouden perushintaisen arvonlisäyksestä on noin 6,7 prosenttia. Ennakkotietojen mukaan kansantalouden vuoden 2008 markkinahintaisen bruttoarvonlisäyksen volyymin kasvu oli 1,0 prosenttia.

Rakennusyritysten liikevaihto vuonna 2008 kasvoi 11 prosenttia vuodesta 2007. Kasvuvauhti hidastui edellisvuodesta, jolloin kasvua oli 18 prosenttia. Vielä alkuvuonna 2008 kasvu oli ripeää, kuukausittain jopa 25 prosentin luokkaa, mutta lokakuussa kasvu putosi 4 prosenttiin ja jo marraskuussa käytiin miinuksella.

Talonrakennusyritysten vuoden 2008 liikevaihto oli 10 prosenttia edellisvuotista suurempi. Maa- ja vesirakentamisyritysten liikevaihto kasvoi hieman enemmän, 14 prosenttia. Varsinkin talonrakennusyritysten liikevaihdon kasvu loppui äkkiä lokakuussa, mutta maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihto pysyi kasvussa koko vuoden. Senkin kasvu tosin hidastui vuoden viimeisinä kuukausina. Eniten supistui suurten yli 250 hengen talonrakennusyritysten liikevaihto.

Rakennusyritysten vuonna 2008 maksama palkkasumma kasvoi edellisvuodesta 11 prosenttia. Talonrakennusyritysten maksama palkkasumma kasvoi 11 prosenttia ja maa- ja vesirakennusyritysten palkkasumma 12 prosenttia. Palkkasumman kehitys noudatti liikevaihdon linjaa. Rakentamisen palkkasumman kasvuun vaikutti osaltaan myös toimialan ansiotason nousu, jota vuoteen 2007 verrattuna kertyi ansiotasoindeksiin mukaan 6,1 prosenttia. Parina aiempaan vuonna ansiotason nousu oli vain 4 prosenttia.

Alkuvuonna jatkuneen hyvän suhdannetilän ansiosta rakennusalan työllisyys pysyi kohdallaan aina loppukesään 2008. Syyskuusta alkoi työttömien määrä kasvaa ja joulukuussa kasvua oli jo 14 prosenttia vuotta aiemmasta. Koko vuonna 2008 työllisiä oli rakennusosalalla keskimäärin 184 100 henkeä, jossa kasvua edellisvuoteen oli 6 prosenttia. Koko vuoden työttömien määrä pysyi lähes vuoden 2007 tasolla loppuvuoden tilanteen huononemisesta huolimatta. Maa- ja vesirakentamisessa työllisyys pysyi parempaan kuin talonrakentamisessa.

Rakennusyritysten luottokanta vuoden 2008 lopussa oli 3,13 miljardia euroa. Kasvua vuodesta 2007 oli lähes 28 prosenttia. Rakennustoimialan luottokannan osuus koko yritystoiminnan luottokannasta oli 4,5 prosenttia vuonna 2008.

Suomessa oli vuoden 2008 lopussa 1 421 200 rakennusta. Lisäksi on suuri määrä kevytrakenteisia talousrakennuksia sekä maatalouden tuotantorakennuksia, joita ei tilastoon lueta mukaan. Rakennuskannan luvuista puuttuvat myös kesämökkit, joita vuoden 2008 lopussa oli 481 700. Rakennuskannasta reilut 85 prosenttia on asuinrakennuksia. Ennen vuotta 1970 on rakennuskannasta rakennettu 39 prosenttia, 70- ja 80-luvuilla on rakennettu 33 prosenttia ja 24 prosenttia rakennuksista on rakennettu vuonna 1990 tai sen jälkeen.

Eurostatin rakentamisen volyymi-indeksiin mukaan rakentamisen volyymi koko EUn alueella supistui 3 prosenttia vuonna 2008. Suurimmat laskut tapahtuivat Irlannissa (-30%), Espanjassa (-16 %) ja Virossa (-15 %). Reipasta kasvuakin vielä löytyi mm. Romaniasta (+27 %) ja Sloveniasta (+15 %). Koko EUn talonrakentamisen volyymi supistui 4 prosenttia, mutta maa- ja vesirakentamisen volyymi pysyi lähes edellisvuoden tasolla.

Asuminen

Asunto- ja asuinolotietojen mukaan Suomessa oli vuoden 2008 lopussa 2 768 000 asuntoa,

joista 45 prosenttia oli yksiöitä tai kaksioita. Asuntokanta sisältää myös tyhjiillään ja vaila vakinaisia asukkaita olevat asunnot, joita vuoden 2008 lopussa oli noin 269 000.

Vakinaisesti asuttuja asuntoja eli asuntokuntia oli vuoden lopussa 2 499 000, joista yhden henkilön asuntokuntia oli 1 015 000 ja kahden henkilön asuntokuntia 823 000. Näitä pienasuntokuntia oli 74 % kaikista asuntokunnista. Vuodesta 1990 yhden henkilön talouksien määrä on kasvanut 57 prosentilla. Myös kahden henkilön asuntokuntien määrä on tasaisesti kasvanut, mutta sitä suurempien ns. perheasuntokuntien määrä on jatkuvasti pienentynyt. Kolmen tai neljän henkilön perheasuntokuntia oli vuoden 2008 lopussa 21 % kaikista asuntokunnista ja niitä suurempia vähintään 5 henkilön asuntokuntia oli vain 5 %. Kaikkien asuntokuntien keskikoko oli 2,09 henkilöä. Vielä vuonna 1970 asuntokunnan keskikoko oli kolme henkilöä.

Asunnoista 40 prosenttia (1 112 000) oli erillisissä pientaloissa, ja näissä asui 2 675 000 henkilöä. Rivitaloasuntoja oli 382 000 eli 14 prosenttia asuntokannasta. Kaikista asunnoista oli kerrostaloissa 44 prosenttia eli 1 219 000 asuntoa, vaikka väestöstä vain kolmasosa asuu kerrostaloissa.

Vuokra-asuntoja on tällä hetkellä yli 824 000. Vuokra-asuntojen määrä on kasvanut 278 000 asunnolla vuodesta 1990. Vuosina 1995–2008 valmistuneista asunnoista oli vuokra-asuntoina 28 prosenttia. Toisaalta uusia asunnon hallintamuotoja on tullut perinteisten rinnalle. Asumisoikeusasuntoja oli vuoden 2008 lopussa jo yli 32 000. Näistä 43 prosenttia sijaitsee pääkaupunkiseudulla. Asumisoikeusasuntojen määrä on kasvanut nopeasti. Noin kuusi prosenttia vuosien 1995–2008 asuntotuotannosta on ollut asumisoikeusasuntoja.

Vuonna 2008 valmistui yhteensä 30 542 uutta asuntoa. Määrä on 14 prosenttia edellisvuotista pienempi. Eniten supistui rivitaloasuntojen rakentaminen, 24 prosenttia. Omakotiasuntoja valmistui 11 prosenttia ja kerrostaloasuntoja 15 prosenttia vähemmän

kuin vuonna 2007, jolloin asuntotuotanto vielä kasvoi 5 prosenttia vuodesta 2006.

Huoneistoalaa valmistui kaikkiaan 3,1 miljoonaa neliömetriä eli 13 prosenttia vuotta 2007 vähemmän. Valmistuneesta huoneistoalasta 76 prosenttia sijaitsi pientaloissa. Asuntojen keskikoko oli 101,7 neliömetriä. Vuodesta 2000 keskipinta-ala on kasvanut 16 neliömetrillä. Varsinkin yhden asunnon talojen koko on kasvanut. Vuonna 2008 valmistuneet yhden asunnon talot olivat 10 neliötä suurempia kuin vuonna 2000 valmistuneet. Huoneistotyyppin 4 huonetta ja keittiö keskikoko on kasvanut vuoden 2000 lukemista 7 neliötä ja 5 huonetta keittiön lähes 13 neliötä.

Korkotukilainoitettu ARA -asuntotuotanto nousi vuonna 2008 kaikkiaan lähes 4 000 asuntoon. Edellinen vuosi oli valtion tukeman tukemassa asuntotuotannossa historiallisen alhainen. Vuoden 2007 ARA -tuotanto jäi 3 300 asuntoon. Näin pieniä asuntomääriä oli valtion tukemassa tuotannossa edellisen kerran aravalainoituksen alkuvuosina 1950-luvulla.

Vapaarahoitteinen asuntotuotanto lähes pysähtyi vuoden puolivälissä ja toimijoiden kiinnostus valtion tukemaa asuntotuotantoa kohtaan kasvoi olennaisesti vuoden loppua kohden. Koko vuoden 2008 ARA -tuotanto painottui kuitenkin edelleen voimakkaasti erityisryhmien asunto-olojen parantamiseen investointiavustusten turvin. Investointiavustuksia saaneita erityisryhmien asuntohankkeita oli 59 % kaikista asunnoista. Uusia normaaleja vuokra-asuntohankkeita aloitettiin vain vajaa 1 000 asuntoa.

Kuluttajien luottamus talouteen heikkeni nopeasti loppuvuodesta 2008. Luottamuksen heikkeneminen ei kuitenkaan heijastunut kotitalouksien asunnon ostoaikaisiin sanottavasti. Asunnon aikoi ostaa varmasti seuraavien 12 kuukauden aikana reilut 3 prosenttia kotitalouksista ja vähän yli 4 prosenttia harkitsi ostoa. Alimmillaan ostoaikaiset olivat vuonna 2008 loppupuoliskolla, jolloin uusien nostettujen asuntolainojen korko nousi yli 5 prosentin oltuaan sen alle useamman vuoden ajan.

Korot kääntyivät kuitenkin laskuun aivan loppuvuodesta, mutta eivät ehtineet vaikuttaa vielä asunnon hankinta-aikaisiin.

Vuonna 2008 tehtiin 70 245 asunto-osakekauppaa, mikä on yli 14 prosenttia vähemmän kuin edellisvuonna. Kauppojen yhteisarvo 8,7 miljardia euroa, mikä oli noin 1,1 miljardia euroa vähemmän kuin vuonna 2007. Uudellamaalla tehtiin noin kolmannes kaikista kaupoista ja niiden arvo on noin 47 prosenttia koko maan kaup-pasummasta.

Asuntojen hintojen kehitys vuoden 2008 aikana oli hyvin kaksijakoinen. Hinnat nousivat alkuvuoden aikana 1,7 prosenttia, mutta laskivat loppuvuoden aikana 5,6 prosenttia. Vuonna 2008 vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen keskimääräiset neliöhinnat olivat koko maan tasolla 1 756 euroa, missä on nousua 0,6 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen neliöhinnat olivat 2 922 euroa (+0,5 %) ja muualla maassa 1 462 euroa (+0,6 %).

Suomen 2,48 miljoonasta kotitaloudesta oli asuntovelallisia vuoden 2007 lopussa 33 prosenttia eli 818 000. Asuntovelallisia kotitalouksia oli 2 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Asuntovelallisilla kotitalouksilla oli asuntovelkaa keskimäärin 72 820 euroa. Edellisvuodesta keskimääräinen asuntovelka kasvoi reaalisesti lähes 8 prosenttia.

Asuntovelallisuus on yleisintä ja asuntolainat ovat keskimääräistä suurempia lapsiperheissä. Pienten, alle 7-vuotiaiden lasten perheillä oli vuoden 2007 lopussa kaikkein suurimmat asuntovelat, keskimäärin 105

470 euroa asuntovelallista kotitaloutta kohti. Perheillä, joissa nuorin lapsi oli 7–12-vuotias, asuntovelkaa oli keskimäärin 78 420 euroa.

Vuonna 2008 tehtiin 67 800 kiinteistökauppaa. Kauppojen määrä putosi 9 prosenttia verrattuna vastaavaan ajanjaksoon vuonna 2007. Kiinteistökauppaan käytetty rahamäärä kääntyi 12 vuoden nousujakson jälkeen laskuun. Kiinteistökauppoihin käytettiin 7,1 miljardia euroa, joka on 13 prosenttia pienempi kuin edellisenä vuonna. Rahamäärä on vuoden 2005 tasoa.

Pientalojen kauppvoja tehtiin vuonna 2008 yhteensä 15 125. Kauppojen määrä laski 15 % kolmen huippuvuoden jälkeen, jolloin kauppvoja tehtiin noin 17 000 kunkin vuonna. Hinnat laskivat keskimäärin prosentin sekä kaava-alueilla että haja-asutusalueilla

Vuonna 2008 pientalotontteja myytiin 7 940 kappaletta, mikä on 20 prosenttia vähemmän kuin edellisenä vuonna ja kolmanneksen vähemmän kuin vuonna 2005. Yksityisten myymien tonttien neliöhinnat laskivat 15 prosenttia asemakaava-alueilla ja prosentin haja-asutusalueella.

Vuonna 2008 tehtiin 15 200 loma-asumiseen liittyvää kiinteistökauppaa, mikä on kaksi prosenttia vähemmän kuin vuonna 2007. Omarantainen rakentamaton tontti alueella, jolla on ranta-asemakaava, maksoi keskimäärin 25 000 euroa, kauppojen määrä (709 kpl) laski 23 prosenttia. Hintataso pysyi samana edellisvuoteen verrattuna. Ranta-asemakaava-alueilla kalleimmat tonttikaupat tehtiin Uudellamaalla keskihintaan 197 000 euroa.

Översikt 2008

Byggverksamhet

Konjunkturutsikterna försämrades snabbt i Finland under slutet av år 2008, då finanskrisen utvidgades till att omfatta hela den globala ekonomin efter att först ha börjat i Förenta staterna. Den snabba förändringen i den ekonomiska situationen återspeglades också i byggverksamheten, där den långvariga ökningen av nybyggandet bröts.

Beviljandet av bygglov började minska redan i slutet av år 2007 och byggstarterna i början av år 2008, men antalet färdiga nybyggnader ökade ännu under det tredje kvartalet år 2008. År 2008 beviljades 12 procent färre bygglov mätt med kubikvolym än året innan. Byggstarterna minskade med 19 procent, men 7,5 procent fler byggnader färdigställdes jämfört med året innan. Ökningen av färdigställda byggnader härrörde emellertid helt från affärs-, kontors- och industribyggnader. Bostadsbyggandet började minska redan år 2006 och fortsatte år 2008. År 2008 färdigställdes omkring 12 procent färre bostadsbyggnader än föregående år mätt med kubikvolym.

Volymindexet för nybyggnad steg år 2007 med mer än 11 procent från år 2006. Ökningen blev långsammare redan i början av år 2008 och i slutet av år 2008 vände volymindexet för nybyggnad nedåt. Tack vare ökningen i början av året var minskning för hela året emellertid bara 2 procent.

Nybyggnationens penningmässiga värde var 14,75 miljarder euro uttryckt i 2008 års priser. Detta var en ökning på tre procent från år 2007.

Kostnaderna för byggverksamhet ökade år 2008 med i genomsnitt 3,9 procent från året innan. År 2007 var motsvarande siffra 5,9 procent. Lönekostnaderna ökade med 3,6 procent på grund av löneförhöjningar och priserna på byggmaterial steg med 3,7 procent. I slutet av året började de billigare världsmarknadspriserna på råvaror inverka också i Finland och en del av materialpriserna börja-

de sjunka. Övriga insatser inom byggverksamheten ökade med 4,9 procent.

År 2008 blev anläggningsarbetena rejält dyrare än byggandet av hus, räknat som årsmedeltal med 8,2 procent från året innan. Av alla arbetsslag ökade beläggningsarbetena mest, med 15 procent. Ökningen berodde på att priset på bitumen blev nästan 30 procent dyrare. Prisstegringen började redan i slutet av år 2007 och fortsatte nästan hela år 2008. Ökningen av övriga arbetsslag var mellan 6 och 8 procent. Mot slutet av året avtog också ökningen av kostnaderna inom anläggningsarbeten i betydande grad.

Enligt de preliminära uppgifterna för nationalräkenskaperna bröts de föregående årens kraftiga ökning inom byggverksamheten år 2008. Produktionsvärdet till baspris uppskattas ha gått upp med omkring 7,5 procent, till något under 28,1 miljarder euro. Då produktionspriserna inom byggverksamheten steg med något under 6 procent ökade volymen av produktionen med något under 2 procent.

Husbyggandets andel av hela byggproduktionen till baspris var enligt de preliminära kalkylerna omkring 20,9 miljarder euro i löpande priser, anläggningsarbetenas andel något under 6,9 miljarder euro och byggnads-serviceverksamhetens andel drygt 300 miljoner euro. Produktionsvolymen inom husbyggande steg bara med ungefär en procent. När det gäller nybyggnadsproduktionen inom husbyggande var utvecklingen tudelad år 2008: volymen av nybyggnad av bostäder sjönk med något under 15 procent från året innan, å andra sidan ökade volymen av nybyggnad inom annat husbyggande med drygt 10 procent. Volymen av reparationsbyggandet inom husbyggande förväntas ha ökat med 3,8 procent. Producentpriserna, som i hög grad baserar sig på entreprenadpriser inom nybyggnad inom husbyggandet, steg med något under 5 procent.

Inom anläggningsarbeten förväntas produktionsvärdet till baspris ha stigit med något under 13 procent år 2008 och produktionsvolymen med omkring 4 procent. Producentpriserna inom anläggningsarbeten steg med drygt 8 procent från året innan.

Inom byggverksamheten uppskattas brutoförädlingsvärdet till baspris stanna på omkring 10,9 miljarder euro i löpande priser år 2008. Husbyggandets andel av detta belopp var 75 procent. Förädlingsvärdets volym inom byggverksamheten ökade med bara 0,3 procent. Byggverksamhetens andel av förädlingsvärdet till baspris inom hela samhällsekonomin är omkring 6,7 procent. Enligt de preliminära uppgifterna ökade volymen av brutoförädlingsvärdet till marknadspris år 2008 med 1,0 procent inom samhällsekonomin.

År 2008 ökade byggföretagens omsättning med 11 procent från år 2007. Tillväxttakten avtog från året innan, då tillväxten var 18 procent. Ännu i början av år 2008 var tillväxten snabb, månatligen till och med runt 25 procent, men i oktober sjönk ökningen till 4 procent och redan i november var den på minus.

Husbyggnadsföretagens omsättning ökade år 2008 med 10 procent från året innan. Anläggningsföretagens omsättning ökade något mer, med 14 procent. Ökningen av omsättningen stannade plötsligt av i oktober särskilt inom husbyggnadsföretagen, men anläggningsföretagens omsättning visade en ökning hela året. Också deras ökning avtog dock under årets sista månader. Mest krympte omsättningen inom stora husbyggnadsföretag med mer än 250 anställda.

År 2008 steg byggföretagens lönesumma med 11 procent från året innan. Husbyggnadsföretagens lönesumma steg med 11 procent och anläggningsföretagens med 12 procent. Utvecklingen av lönesumman följde omsättningsutvecklingen. Till ökningen av lönesumman inom byggverksamheten bidrog också ökningen av lönenivån inom näringsgrenen, som enligt förtjänstnivåindexet steg med 6,1 procent jämfört med år 2007. Under de två föregående åren var ökningen av lönenivån bara 4 procent.

Sysselsättningen inom byggbranschen var rätt så god ända till slutet av sommaren år 2008 tack vare det goda konjunkturläget under början av året. Fr.o.m. september började dock antalet arbetslösa öka och i december var ökningen redan 14 procent jämfört med året innan. Antalet sysselsatta inom byggbranschen var i medeltal 184 100 personer för hela år 2008, dvs. en ökning med 6 procent jämfört med året innan. Sett till hela året låg antalet arbetslösa nästan på 2007 års nivå trots att läget blev sämre i slutet av året. Inom anläggningsarbeten var sysselsättningen fortsättningsvis bättre än inom byggande av hus.

Byggföretagens kreditstock uppgick till 3,13 miljarder euro i slutet av år 2008. Detta var en ökning med nästan 28 procent från år 2007. Byggbranschens kreditstock utgjorde 4,5 procent av hela företagsverksamhetens kreditstock år 2008.

I slutet av år 2008 fanns det totalt 1 421 200 byggnader i Finland. Dessutom finns det ett stort antal ekonomibyggnader av lätt konstruktion och produktionsbyggnader för lantbruket, som inte ingår i statistiken. Inte heller fritidshusen finns med i siffrorna för byggbeståndet. Deras antal var 481 700 i slutet av år 2008. Drygt 85 procent av byggbeståndet består av bostadsbyggnader. 39 procent av byggbeståndet har byggts före år 1970, 33 procent har byggts under 70- och 80-talen och 24 procent har byggts år 1990 eller senare.

Enligt Eurostats volymindex för byggande har byggvolymen gått ned med 3 procent inom hela EU-området under år 2008. Störst var minskningarna på Irland (-30 %), i Spanien (-16 %) och i Estland (-15 %). Men det fanns fortfarande rejäla ökning, t.ex. i Rumänien (+27 %) och Slovenien (+15 %). Volymen för hela EU:s husbyggande gick ned med 4 procent, men volymen av anläggningsbyggandet var fortsättningsvis nästan på samma nivå som året innan.

Boende

Enligt uppgifter om bostäder och bostadsförhållanden fanns det 2 768 000 bostäder i

Finland i slutet av år 2008. Av dessa var 45 procent en- eller tvårummare. Bostadsbeståndet omfattar också tomma bostäder och icke stadigvarande bebodda bostäder, vilka uppgick till omkring 269 000 i slutet av år 2008.

Vid årets slut fanns det 2 499 000 stadigvarande bebodda bostäder, dvs. bostadshushåll, av vilka 1 015 000 var bostadshushåll med en person och 823 000 tvåpersoners bostadshushåll. Dessa små bostadshushåll utgjorde 74 procent av alla bostadshushåll. Antalet hushåll med en person har ökat med 57 procent fr.o.m. år 1990. Också antalet bostadshushåll med två personer har ökat stadigt, medan bostadshushåll som är större än det, s.k. familjehushåll, hela tiden minskat i antal. Andelen familjehushåll med tre eller fyra personer var 21 procent av alla hushåll i slutet av år 2008 och andelen större bostadshushåll med minst 5 personer var bara 5 procent. Den genomsnittliga storleken för bostadshushållen var 2,09 personer. Ännu år 1970 var den tre personer.

Av bostäderna fanns 40 procent (1 112 000) i fristående småhus, och i dessa bodde 2 675 000 personer. Radhusbostäderna uppgick till 382 000, dvs. 14 procent av bostadsbeståndet. 44 procent av alla bostäder fanns i flervåningshus, dvs. 1 219 000 bostäder, trots att bara en tredjedel av befolkningen bor i flervåningshus.

För närvarande finns det över 824 000 hyresbostäder. Antalet hyresbostäder har ökat med 278 000 bostäder från år 1990. Av de bostäder som färdigställdes under åren 1995–2008 var 28 procent hyresbostäder. Å andra sidan har det uppstått nya upplåtelseformer vid sidan av de traditionella. I slutet av år 2008 fanns det redan över 32 000 bostadsrättsbostäder, av vilka nästan 43 procent är belägna inom huvudstadsregionen. Antalet bostadsrättsbostäder har ökat snabbt. Omkring sex procent av bostadsproduktionen mellan åren 1995 och 2008 har utgjorts av bostadsrättsbostäder.

År 2008 färdigställdes totalt 30 542 nya bostäder. Antalet är 14 procent mindre än året innan. Mest minskade byggandet av rad-

husbostäder, med 24 procent. Det färdigställdes 11 procent färre egna hemshus och 15 procent färre flervåningshus än år 2007, då bostadsproduktionen ännu ökade med 5 procent från år 2006.

Totalt färdigställdes 3,1 miljoner kvadratmeter lägenhetsyta, dvs. 13 procent mindre än år 2007. Av den färdigställda lägenhetsytan fanns 76 procent i småhus. Bostädernas genomsnittliga storlek var 101,7 kvadratmeter. Den genomsnittliga ytan har ökat med 16 kvadratmeter från år 2000. Storleken har ökat särskilt ifråga om enbostadshus. De enbostadshus som färdigställdes år 2008 var 10 kvadratmeter större än de som färdigställdes år 2000. Storleken på lägenhetstypen med 4 rum och kök har ökat med i genomsnitt 7 kvadratmeter från år 2000 och 5 rum och kök med nästan 13 kvadratmeter.

Den ARA-bostadsproduktion som byggs med räntestödslån ökade med totalt nästan 4 000 bostäder år 2008. Föregående år var bostadsproduktionen med statligt stöd på en historiskt låg nivå. År 2007 omfattade ARA-produktionen bara 3 300 bostäder. Så här låga var volymerna i den statligt stödda produktionen senast under 1950-talet då aravalänen började beviljas.

Den fritt finansierade bostadsproduktionen stannade nästan fullständigt av i mitten av året och aktörernas intresse för statens bostadsproduktion ökade väsentligt mot slutet av året. Tyngdpunkten i ARA-produktionen för hela år 2008 låg dock fortfarande kraftigt på förbättringen av specialgruppernas bostadsförhållanden med hjälp av investeringsunderstöd. Andelen bostadsprojekt med investeringsunderstöd för specialgrupper var 59 procent av alla bostäder. Nya normala hyresbostadsprojekt inleddes när det gällde något under 1 000 bostäder.

Konsumenternas förtroende för ekonomin försvagades snabbt i slutet av år 2008. Men det försvagade förtroendet återspeglades inte kännbart i hushållens planer på att skaffa bostad. Drygt tre procent av hushållen hade för avsikt att köpa bostad under de följande 12 månaderna och lite mer än 4 procent

funderade på att köpa bostad. Som lägst var köpplanerna under den senare hälften av år 2008, då räntan på nya lyfta bostadslån steg till över 5 procent efter att i fler år ha legat under den nivån. Räntorna vände dock nedåt alldeles i slutet av året, men hann inte påverka köpplanerna.

År 2008 gjordes 70 245 bostadsköp, dvs. något över 14 procent mindre än året innan. Det sammanlagda värdet av köpen var 8,7 miljarder euro, vilket var omkring 1,1 miljarder euro mindre än år 2007. I Nyland gjordes omkring en tredjedel av alla affärer och deras värde är omkring 47 procent av köpesumman för hela landet.

Utvecklingen av bostadspriser var mycket tudelad under år 2008. Priserna steg med 1,7 procent under början av året, men sjönk under slutet av året med 5,6 procent. År 2008 var de genomsnittliga kvadratmeterpriserna på gamla fritt finansierade bostäder 1 756 euro på hela landets nivå, vilket var en ökning med 0,6 procent från året innan. I huvudstadsregionen var kvadratmeterpriserna 2 922 euro (+0,5 %) och i övriga Finland 1 462 euro (+0,6 %).

Av Finlands 2,48 miljoner hushåll hade 33 procent, dvs. 818 000 hushåll, bostadsskulder i slutet av år 2007. Hushållen med bostadsskulder var 2 procent fler än året innan. I genomsnitt hade dessa hushåll bostadsskulder på 72 820 euro. Den genomsnittliga bostadsskulden ökade reellt med nästan 8 procent från året innan.

Bostadsskulden är vanligast i barnfamiljer och bostadslånen är större än genomsnittet. Småbarnsfamiljer, dvs. familjer med barn under 7 år, hade i slutet av år 2007 de all-

ra största bostadsskuldena, i genomsnitt 105 470 euro per hushåll, i hushållen med bostadsskulder. De familjer där det yngsta barnet var 7–12 år hade bostadsskulder på i genomsnitt 78 420 euro.

År 2008 gjordes 67 800 fastighetsköp. Antalet köp sjönk med 9 procent jämfört med motsvarande period år 2007. Det penningbelopp som användes för fastighetsköp minskade efter att ha gått uppåt i 12 år. För fastighetsköpen användes 7,1 miljarder euro, vilket är 13 procent mindre än året innan. Beloppet ligger på samma nivå som år 2005.

År 2008 gjordes totalt 15 125 köp av småhus. Antalet köp minskade med 15 procent efter tre rekordår, då köpen uppgick till omkring 17 000 under respektive år. Priserna sjönk i medeltal med en procent både inom detaljplaneområden och inom glesbygdsområden.

År 2008 såldes 7 940 småhustomer, vilket är 20 procent mindre än under föregående år och en tredjedel mindre än år 2005. Kvadratmeterpriserna på tomter sålda av privatpersoner sjönk med 15 procent inom detaljplaneområden och med en procent inom glesbygdsområden.

År 2008 gjordes 15 200 fastighetsköp med anknytning till fritidsboende, vilket är två procent mindre än år 2007. Obyggda tomter med egen strand inom områden med stranddetaljplan kostade i genomsnitt 25 000 euro, antalet köp (709 st.) sjönk med 23 procent. Prisnivån var oförändrad jämfört med föregående år. De dyraste tomtköpen inom områden med stranddetaljplan gjordes i Nyland till ett genomsnittligt pris av 197 000 euro.

Review 2008

Construction

Economic trends weakened in Finland rapidly towards the end of 2008 as a financial crisis that had started in the USA extended to cover the whole world economy. The rapid change in the economic situation had a reflection on construction, too, stalling the growth in newbuilding construction that had been continuing for a long time.

The granting of construction permits started to decline at the end of 2007 already, as did starts of construction work at the beginning of 2008, but the number of completed new buildings kept increasing even in the third quarter of the year. Measured in cubic metres, the number of granted building permits was 12 per cent lower in 2008 than in the year before. New starts decreased by 19 per cent, but the number of completed buildings was up by 7.5 per cent on the previous year. Increase in the number of completed buildings depended, however, on the construction of business, office and industrial buildings. Decrease in dwelling construction started as early as in 2006 and continued in 2008. Measured in cubic metres, in 2008, the number of completed residential buildings was 12 per cent down on the previous year.

In 2007, the volume index of newbuilding rose by more than 11 per cent from 2006. At the beginning of the year 2008 already, the growth started to slow down, and at the end of the year, the volume index of newbuilding started to decline as well. Thanks to the growth at the beginning of the year, decrease for the whole year only amounted to two per cent.

The value of newbuilding in money totalled EUR 14.74 billion at prices of 2008. The increase from the year 2007 was three per cent.

In 2008, construction costs went up by 3.9 per cent on the previous year on average.

In 2007 the corresponding figure was 5.9 per cent. Wage and salary increases resulted in a 3.6 per cent increase in labour costs, and the prices of materials went up by 3.7 per cent. The decrease in the world market prices of raw materials started to have repercussions in Finland as well toward the end of the year, and the prices of some materials started to decline. Other construction inputs went up by 4.9 per cent.

In 2008, civil engineering costs went up much more than those of building construction which was 8.2 per cent up on the year before measured by an annual mean. Of the work categories, surfacing went up most, by 15 per cent. It was increased by the increase by almost 30 per cent in the price of bitumen that had started at the end of 2007 and continued nearly all through 2008. The increase in the costs of other work categories ranged between six to eight per cent. The rise in the costs of civil engineering slowed down considerably towards the end of the year as well.

Preliminary national accounts data also indicate that the strong growth in construction in the previous years came to a halt in 2008. The value of construction output at basic prices is estimated to have increased by some 7.5 per cent, to just short of EUR 28.1 billion. The prices of construction output increased by just short of six per cent, and the volume of construction output increased by just short of two per cent.

Of all construction output at current prices, based on preliminary calculations, building construction accounted for some EUR 20.9 billion and civil engineering construction for just short of EUR 6.9 billion while construction service activities accounted for a good EUR 300 million. The volume of building construction output rose by a mere one per cent. As for newbuilding construction output,

the year 2008 worked in two directions: the volume of new residential building construction output decreased by just short of 15 per cent from the previous year, but on the other hand, the volume of construction of other new buildings grew by a good 10 per cent. The volume of renovation in building construction is estimated to have grown by 3.8 per cent. Producer prices largely based on newbuilding contract prices in building construction rose by just short of 5 per cent.

The value of the output of civil engineering at basic prices is estimated to have risen by just short of 13 per cent in 2008. The rise in the volume of output is estimated at about four per cent. Producer prices in civil engineering increased by a good 8 per cent from the previous year. The gross value added of construction at basic prices in 2008 is estimated to settle at some EUR 10.9 billion at current prices, of which building construction accounted for 75 per cent. The volume of the value added of construction grew only by 0.3 per cent. The share of construction of the added value of the whole national economy at current prices is about 6.7 per cent. According to preliminary data, the growth in the volume of gross value added of the whole national economy at market prices was 1.0 per cent in 2008.

In 2008, the turnover of construction companies grew by 11 per cent from 2007. The growth rate slowed down from the previous year when it was 18 per cent. In the first half of 2008, the growth was brisk – at the level of 25 per cent per month- but it fell to four per cent in October and as early as in November it turned temporarily negative.

In 2008, the turnover of building construction companies was ten per cent higher than in the previous year. The turnover of civil engineering companies grew slightly more, that is, by 14 per cent. The increase in the turnover of building construction companies in particular stalled suddenly in October, but that of civil engineering companies kept growing all through the year. However, the increase slowed down in civil engineering, too,

in the last months of the year. The turnover of big building construction companies with over 250 employees contracted most.

The wage bill of building construction companies in 2008 increased by 11 per cent from the previous year. The wage bill of building construction enterprises grew by 11 per cent and that of civil engineering enterprises by 12 per cent. The wage bill trend followed that of turnover. The rise in the level of earnings in the industry affected the increase in the wage bill in construction; the level of earnings grew by 6.1 per cent compared to 2007 according to the index of wage and salary earnings. The level of earnings had risen by a mere four per cent in a couple of previous years.

Due to a favourable trend having prevailed in the construction industry all through the first half of the year, the employment rate remained relatively good until the end of summer 2008. In September, the number of unemployed persons started to grow and in December their number had increased by as much as 14 per cent from the year before. All through the year 2008 the number of employed persons in the construction industry totalled 184,100 on average, with a 6 per cent growth year-on-year. The number of the unemployed for the whole year stayed almost on level with the year 2007 despite the deterioration of the situation towards the end of the year. In civil engineering, the rate of employment remained higher than in building construction.

The portfolio of credits granted to construction companies amounted to EUR 3.13 billion at the end of 2008. The increase from the year 2007 was almost 28 per cent. The portfolio of credits granted to the construction industry accounted for 4.5 per cent of that of all business activities in 2008.

At the end of 2008, there were 1,421,200 buildings in Finland. In addition, there are a great number of light-structured outbuildings and agricultural production buildings not included in the statistics. Summer cottages, 481,700 of them at the end of 2008,

are not included in the building stock statistics, either. Altogether a good 85 per cent of the building stock is made up of residential buildings. Thirty-nine per cent of the building stock was built before the year 1970; 33 per cent of it was built in the 1970s and 1980s, and 24 per cent in 1990 or later.

According to the Eurostat volume index of construction, the volume of construction contracted by 3 per cent in the entire EU in 2008. The greatest drops took place in Ireland, Spain and Estonia by 30, 16 and 15 per cent, respectively. Brisk growth took place however, for example in Romania by 27 per cent and Slovenia by 15 per cent. In the entire EU, the volume of building construction contracted by four per cent, whereas that of civil engineering stayed nearly on level with the previous year.

Housing

According to data on dwelling and housing conditions, there were 2,768,000 dwellings in Finland at the end of 2008. Of these dwellings 45 per cent were one or two-room dwellings. The dwelling stock also includes unoccupied dwellings and dwellings without permanent occupants, which numbered approximately 269,000 at the end of 2008.

Dwellings with permanent residents, or household-dwelling units, numbered 2,499,000 at the end of the year, of which one-person household-dwelling units numbered 1,015,000 and two-person ones 823,000. Such small household-dwelling units accounted for 74 per cent of all units. The number of one-person households has gone up by 57 per cent since 1990. The number of two-person household-dwelling units has been on a constant increase, but that of larger ones, or family household-dwelling unit has constantly decreased. At the end of 2008, family household-dwelling units of three to four people accounted for 21 per cent of all household-dwelling units, and units larger than that, for at least five people, only for 5 per cent. The average size of all household-dwelling units

was 2.09 persons. As late as in 1970 the average size was still three persons.

Detached one-family houses accounted for 40 per cent (1,112,000) of all dwellings, and 2,675,000 persons lived in them. Terraced houses contained 382,000 dwellings, that is, 14 per cent of the dwelling stock. Of all dwellings 44 per cent, or 1,219,000 dwellings, were in blocks of flats, although only one third of the population lives in blocks of flats.

There are currently over 824,000 rental dwellings. The number of rental dwelling has gone up by 278,000 from 1990. Twenty-eight per cent of the dwellings completed in the years 1995 to 2008 were rented. On the other hand, new forms of tenure have been created next to traditional ones. At the end of 2008, there were over 32,000 right of occupancy dwellings. 43 per cent of them are situated in the Capital region. The number of right of occupancy dwellings has risen rapidly. About six per cent of the housing production completed in 1995 to 2008 have been right of occupancy dwellings.

A total of 30,542 new dwellings were completed in 2008. The number is 14 per cent down on the year before. Construction of terraced house dwellings contracted most, that is, by 24 per cent. The number of completed one-family houses and dwellings in blocks of flats was down 11 and 15 per cent, respectively, on 2007 when dwelling production still grew by five per cent from 2006.

In total, the amount of completed floor area was 3.1. million square metres, or 13 per cent down on the year 2007. Seventy-six per cent of the floor area completed had been built in one-family houses. The average size of a dwelling was 101.7 sq m. Since 2000, the average surface of dwellings has gone up by 16 sq m. The size of one-dwelling houses in particular has increased. The one-dwelling houses completed in 2008 were ten sq m bigger than those completed in 2000. The average size of a dwelling of the type 4 rooms and a kitchen has grown by 7 sq m and that of the type 5 rooms and a kitchen by almost 13 sq m from the corresponding figures in 2000.

In 2008, the volume of dwellings constructed with interest support loans provided by the Housing Finance and Development Centre (ARA) rose to a total of almost 4,000 dwellings. The previous year had been exceptionally low as far as State subsidised dwelling production is concerned. The production financed with ARA subsidies in 2007 did not exceed 3,300. Such small numbers of dwellings were last constructed by State subsidies in the years when arava loans were first made available in the 1950s.

Non-subsidised dwelling production nearly stalled mid-year and actors' interest towards State-subsidised dwelling production grew essentially towards the end of the year. The ARA production of the whole year of 2008 continued to focus strongly on the improvement of the housing conditions of special groups by investment subsidies. Projects aimed at providing housing to special groups which had received investment grants accounted for 59 per cent of all dwellings. New regular rental dwelling projects were set up to build just short of 1,000 dwellings.

Consumer confidence in economy weakened rapidly towards the end of 2008. The weakening of confidence did not however have a considerable reflection on households' intentions to purchase a dwelling. A good three per cent of households were certain to buy a dwelling within the following 12 months and a little over four per cent considered buying one. Intentions to purchase a dwelling were lowest in the second half of 2008 when the interest of new housing loans taken out rose to over five per cent after having stayed under it for several years. However, interests took a turn downwards at the very end of the year, which was not enough time to affect intentions to buy a dwelling.

In 2008, 70,245 real estate transactions were made, which is more than 14 per cent down on the previous year. The total value of transactions was EUR 8.7 billion, which was EUR 1.1 billion down on 2007. Approximately one third of all transactions were made in Uusimaa the value of which ac-

counts for about 47 per cent of the total sum of all transactions made in the entire country.

The development of dwelling prices in 2008 worked in two directions. In the first half of the year prices rose by 1.7 per cent, but went down during the second half by 5.6 per cent. The average prices for old non-subsidised dwellings per square metre were EUR 1,756 on the level of the whole country, which was up by 0.6 per cent compared with the previous year. In the Capital area the prices for old non-subsidised dwellings per square metre were EUR 2,922 (+0.5 %) and in the rest of the country EUR 1,462 (+0.6 %).

Of the approximately 2.48 million households in Finland, 33 per cent, or 818,000 households, had a housing loan at the end of 2007. The number of households with a housing loan was 2 per cent up on the year before. The average volume of a household's housing loan was EUR 72,820. The average housing loan grew by almost eight per cent year-on-year in real terms.

Having a housing loan is most common among families with underage children, and their housing loans are also bigger than average. Families with small children under 7 had the biggest housing loans at the end of 2007, that is EUR 105,470 on average per household. Families whose youngest child was aged between 7 and 12 had housing loans of the average amount of EUR 78,420.

A total of 67,800 real estate transactions were completed in 2008. The number of transactions fell by nine per cent compared with the corresponding period in 2007. The amount of money spent on real estate transactions started to fall again after a 12-year period of increase. A total of EUR 7.1 billion were spent on real estate transactions, which is 13 per cent down on the previous year. The amount corresponds to the level of 2005.

In 2008, the total number of one-family house transactions was 15,125. The number of transactions fell by 15 per cent after three peak years when approximately 17,000 transactions were completed each year. Prices went

down by one per cent on average both in plan areas and sparsely populated areas.

In 2008, the number of one-family house plots sold amounted to 7,940, which is 20 per cent down on the previous year and one third less than in the year 2005. The prices per square metre of plots sold by private persons fell by 15 per cent in plan areas and by one per cent in sparsely populated areas.

In 2008, 15,200 transactions in buildings related to free-time residence were completed, which is two per cent less than in 2007. A plot on which nothing has been built, with

a stretch of shore of its own and covered by a shore plan cost an average of EUR 25,000. The number of transactions (709) in such plots fell by 23 per cent. Prices stayed on level with those in the previous year. The highest price transactions for plots in shore plan areas were concluded in Uusimaa for the average price of EUR 197,000.

1. Rakennustuotanto

Building construction

Uudisrakentaminen kääntyi laskuun vuonna 2008

Uudisrakentamisen pitkään kestänyt kasvu taittui vuonna 2008. Rakennuslupien myöntäminen kääntyi laskuun jo vuoden 2007 lopulla ja aloitukset vuoden 2008 alussa, kun taas valmistuneiden uudisrakennusten määrä kasvoi edelleen vielä vuoden 2008 kolmannella neljänneksellä.

Vuonna 2008 rakennuslupia myönnettiin kuutioilla mitattuna 12 prosenttia edellisvuotta vähemmän, rakennustöiden aloitukset supistuivat 19 prosenttia, mutta rakennuksia valmistui 7,5 prosenttia edellisvuotista enemmän. Valmistuneiden rakennusten kasvu oli kuitenkin liike-, toimitila- ja teollisuusrakennusten varassa. Asuinrakentamisen vähentyminen alkoi jo vuonna 2006 ja jatkui edelleen myös vuonna 2008. Valmistuneita asuinrakennuksia kuutioilla mitattuna oli vuonna 2008 noin 12 prosenttia vähemmän kuin edellisena vuonna.

Asuinrakennuksia aloitettiin rakentamaan vuonna 2008 yhteensä 10,6 miljoonan kuutiometrin verran, mikä on runsaan neljänneksen vähemmän kuin vuotta aiemmin. Aloitusten väheneminen näkyi lähes kaikissa asuinrakennustyypeissä. Ainoastaan kokoon- tumis- ja opetusrakennusten aloitukset kasvoivat vuonna 2008. Vapaa-ajan asuinrakennuksia sen sijaan rakennettiin yhtä paljon kuin aiempina vuosinakin. Uusia kesämökkejä valmistui 4 334 kappaletta ja yhteensä Suomessa oli 481 731 kesämökkiä vuoden 2008 lopussa. Maakunnista eniten mökkejä oli Varsinais-Suomessa, jossa oli noin 47 700 kesämökkiä. Myös Etelä-Savossa ja Pirkanmaalla mökkejä oli yli 40 000. Vilkkainta uusien kesämökkien rakentaminen vuonna 2008 oli Kainuussa, jonne valmistui maakunnista sekä kappalemääräisesti (494 kpl) että olemassa olevaan kesämökkikantaan suhteutettuna eniten uusia kesä-mökkejä.

Muita kuin asuinrakennuksia aloitettiin vuonna 2008 rakentamaan yhteensä 30,2 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä on 18 prosenttia vähemmän kuin huippuvuonna 2007. Merkittävimmät ryhmät ja niiden vuosimuutokset tässä luokassa olivat:

- Teollisuusrakennukset (7,4 miljoonaa kuutiota, supistui 10 % edellisvuodesta)
- Liikerakennukset (5,5 miljoonaa kuutiota, supistui 33 % edellisvuodesta)
- Varastorakennukset (5,2 miljoonaa kuutiota, supistui 26 % edellisvuodesta)
- Maatalousrakennukset (3,5 miljoonaa kuutiota, supistui 21 % edellisvuodesta)
- Toimistorakennukset (1,6 miljoonaa kuutiota, supistui 75 % edellisvuodesta).

Maakunnittain tarkasteltuna vuonna 2008 valmistuneiden rakennusten kokonaiskuutiomäärä lisääntyi eniten Uudellamaalla (+ 2,7 miljoonaa kuutiota), Lapissa (+ 0,5 miljoonaa kuutiota) ja Kainuussa (+ 0,4 miljoonaa kuutiota). Valmistuneiden rakennusten kokonaiskuutiomäärä väheni eniten Etelä-Karjalan maakunnassa (– 0,9 miljoonaa kuutiota).

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET –
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS

Kaj Isaksson

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/ras

Taulukko 1.1 Myönnetyt rakennusluvut (milj. m³)
Building permits granted (mill. m³)

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	
	milj. m ³ – mill. m ³											
Kaikki rakennukset	41,66	43,85	46,43	42,56	42,00	43,98	43,44	47,64	52,48	57,40	50,55	All buildings
Asuinrakennukset	12,64	14,54	14,24	11,89	12,57	14,74	15,01	16,37	16,27	14,89	11,74	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	6,84	7,77	7,71	6,69	7,48	8,94	9,50	10,36	10,20	9,33	7,17	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	1,60	1,84	1,81	1,31	1,32	1,77	1,59	1,94	18,48	1,44	1,07	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	4,21	4,93	4,72	3,89	3,77	4,03	3,92	4,07	4,22	4,12	3,50	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	1,05	1,14	1,27	1,2	1,28	1,29	1,39	1,45	1,51	1,54	1,46	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	3,25	3,66	3,43	2,81	3,36	4,80	3,66	3,71	6,71	8,33	6,30	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	1,04	1,51	3,51	2,23	1,26	1,25	0,99	1,09	1,69	2,58	1,41	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	1,40	2,00	1,4	1,29	1,66	1,52	1,04	1,33	1,98	1,62	1,47	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,40	0,40	0,49	0,67	0,70	0,51	0,66	0,70	0,59	1,09	0,77	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	1,34	1,69	1,06	0,75	1,70	0,96	0,65	0,99	0,86	0,67	1,39	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	1,12	1,01	1,22	1,95	1,53	1,66	1,40	0,92	0,75	0,72	0,82	<i>Educational buildings</i>
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	0,23	0,06	0,17	0,20	0,10	0,16	0,10	0,00	0,00	0,13	0,09	<i>Fire fighting and rescue service buildings</i>
Teollisuusrakennukset	6,63	6,51	8,42	8,47	5,91	5,34	6,10	6,65	7,58	9,16	9,04	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	4,67	3,63	4,29	3,84	3,98	4,23	4,82	6,11	5,40	7,55	7,27	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	5,77	5,36	4,53	4,77	5,33	4,27	4,16	4,62	5,32	5,50	5,36	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	2,11	2,35	2,4	2,47	2,64	3,25	3,47	3,58	3,73	3,61	3,42	<i>Other buildings</i>

Taulukko 1.2. Aloitettu uudisrakentaminen (milj. m³)
Building starts (mill. m³)

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾	2006	2007	2008	
	milj. m ³ – mill. m ³											
Kaikki rakennukset	36,35	38,04	39,67	37,80	35,03	35,91	37,69	42,70	43,25	51,67	41,87	All buildings
Asuinrakennukset	11,38	12,90	12,34	10,73	11,09	12,66	13,51	14,98	15,10	13,51	10,57	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	6,06	6,80	6,73	5,99	6,39	7,67	8,35	9,64	9,31	8,61	6,89	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutilat	1,45	1,64	1,54	1,08	1,20	1,45	1,46	1,71	1,76	1,28	0,83	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	3,86	4,46	4,07	3,66	3,50	3,54	3,70	3,62	4,03	3,62	2,85	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0,90	1,02	1,04	0,99	1,00	0,99	1,09	1,16	1,16	1,26	1,14	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	3,01	3,34	3,09	2,62	2,58	3,66	3,45	3,91	5,17	8,14	5,48	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	0,88	1,64	2,78	2,03	1,08	0,81	1,05	0,69	1,42	2,49	1,62	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	1,39	1,54	1,39	1,07	1,18	1,46	0,96	1,17	1,61	1,54	1,42	<i>Transport and communi- cations buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,28	0,37	0,54	0,65	0,62	0,51	0,54	0,64	0,55	0,85	0,78	<i>Buildings for institutional care²⁾</i>
Kokoontumis- rakennukset	1,45	1,31	1,13	0,62	1,39	0,8	0,90	0,69	0,74	0,78	1,33	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	0,83	1,03	1,04	1,63	1,62	1,33	1,61	0,85	0,57	0,67	0,91	<i>Educational buildings</i>
Palo- ja pelastus- toimen rakennukset	0,19	0,05	0,15	0,05	0,22	0,09	0,07	0,00	0,00	0,12	0,07	<i>Fire fighting and rescue service buildings</i>
Teollisuus- rakennukset	5,71	5,36	6,82	7,95	4,94	4,06	5,22	6,39	6,30	8,19	7,37	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,98	3,14	3,57	3,64	2,98	3,77	3,56	5,41	3,67	6,98	5,17	<i>Warehouses</i>
Maatalous- rakennukset	4,77	4,60	3,98	4,10	4,41	3,6	3,35	3,98	4,23	4,48	3,54	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1,58	1,72	1,80	1,73	1,93	2,16	2,37	2,63	2,67	2,65	2,49	<i>Other buildings</i>

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

Taulukko 1.3 Keskeneräinen uudisrakentaminen, (milj. m³)
Buildings under construction, (mill. m³)

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾	2006	2007	2008	
	milj. m ³ – mill. m ³											
Kaikki rakennukset	45,99	49,23	55,32	54,96	53,99	55,57	56,76	57,39	62,58	70,60	64,92	All buildings
Asuinrakennukset	13,42	15,67	16,07	15,45	15,88	17,51	18,39	16,39	17,42	16,16	13,84	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	8,88	9,99	10,64	10,56	10,99	12,39	12,96	11,53	11,65	11,07	9,66	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	1,23	1,58	1,46	1,16	1,26	1,47	1,57	1,38	1,50	1,21	0,81	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	3,32	4,10	3,97	3,73	3,62	3,64	3,85	3,48	4,27	3,89	3,37	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	2,79	2,76	2,93	2,99	3,07	3,11	3,08	3,06	3,19	3,34	3,28	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	2,62	2,87	3,12	2,53	3,11	4,06	4,42	3,53	5,14	7,83	6,12	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	1,63	1,58	2,86	2,36	1,49	1,37	1,25	1,14	1,82	3,46	2,69	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	2,07	2,10	2,32	1,97	2,00	2,21	1,78	1,88	2,46	2,44	2,63	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,32	0,34	0,59	0,82	0,78	0,56	0,71	0,96	0,85	1,06	1,04	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	1,18	1,34	1,09	0,72	1,20	1,06	0,96	1,07	0,68	0,93	1,26	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	0,88	1,17	1,37	1,71	2,09	1,77	1,85	1,65	0,80	0,83	1,17	<i>Educational buildings</i>
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	..	0,90	0,52	0,76	0,88	0,38	0,31	0,00	0,00	0,66	0,14	<i>Fire fighting and rescue service buildings</i>
Teollisuusrakennukset	6,59	6,60	8,97	9,15	7,73	6,88	7,43	8,76	10,59	11,89	12,21	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,40	3,35	4,13	5,27	4,26	4,46	4,29	5,52	5,36	7,64	6,35	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	7,63	7,68	7,69	7,63	7,63	7,33	7,04	7,18	7,40	7,58	6,80	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	3,24	3,56	3,97	4,23	4,59	5,15	5,51	6,07	6,76	7,26	7,40	<i>Other buildings</i>

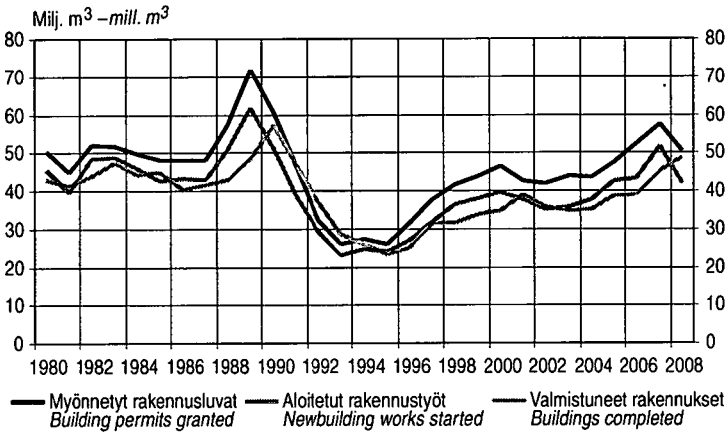
1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

Taulukko 1.4 Valmistuneet rakennukset, (milj. m³)
Building completions, (mill. m³)

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾	2006	2007	2008	
	milj. m ³ – mill. m ³											
Kaikki rakennukset	31,55	33,96	34,67	39,02	35,84	34,71	35,13	38,59	39,00	45,30	48,69	All buildings
Asuinrakennukset	10,53	10,51	12,21	11,64	10,56	10,98	12,37	14,41	14,70	15,47	13,61	<i>Residential buildings</i>
Erilliset pientalot	5,26	5,63	6,19	6,17	5,99	6,27	7,45	9,00	9,49	9,55	8,70	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	1,42	1,27	1,66	1,36	1,11	1,23	1,39	1,65	1,72	1,70	1,29	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	3,85	3,62	4,36	4,11	3,46	3,48	3,58	3,76	3,49	4,22	3,61	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	0,91	0,88	0,95	1,00	0,98	0,99	0,99	1,06	1,04	1,15	1,25	<i>Free-time residential buildings</i>
Liikerakennukset	1,67	3,04	2,83	3,02	1,89	2,75	2,80	4,23	3,89	6,03	7,17	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	1,05	1,70	1,52	2,53	1,97	0,92	1,09	0,79	0,79	0,85	2,44	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	1,24	1,49	1,31	1,48	1,16	1,26	1,32	1,01	0,94	1,56	1,27	<i>Transport and communications buildings</i>
Hoitoalan rakennukset	0,32	0,35	0,30	0,48	0,63	0,72	0,40	0,41	0,90	0,67	0,67	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	1,18	1,14	1,40	1,02	0,95	1,00	0,86	0,53	1,13	0,52	1,01	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	0,62	0,75	0,90	1,29	1,21	1,71	1,51	1,05	1,29	0,64	0,65	<i>Educational buildings</i>
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	0,14	0,05	0,16	0,14	0,18	0,11	0,10	0,00	0,00	0,05	0,11	<i>Fire fighting and rescue service buildings</i>
Teollisuusrakennukset	4,94	5,20	4,72	7,69	6,38	5,09	4,37	5,03	4,62	6,80	7,16	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	3,06	3,26	2,78	2,88	4,03	3,54	3,88	4,09	3,52	4,96	6,43	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	4,44	4,23	4,08	4,27	4,22	3,92	3,44	3,75	3,93	4,24	4,35	<i>Agricultural buildings</i>
Muut rakennukset	1,45	1,37	1,51	1,58	1,68	1,70	1,99	2,12	2,14	2,36	2,59	<i>Other buildings</i>

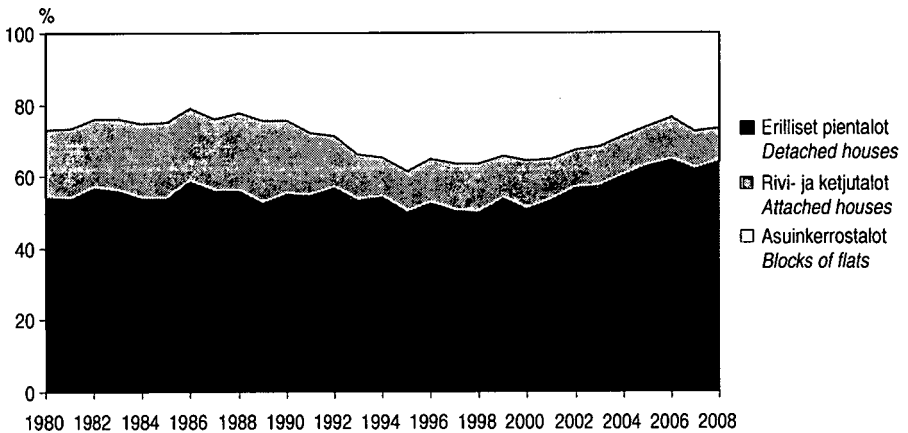
1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

Kuvio 1.1 Myönnetyt rakennusluvut, aloitettu uudisrakentaminen ja valmistuneet rakennukset
Building permits granted, newbuilding works started and buildings completed



Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. — *Change in statistical practice in 2005.*

Kuvio 1.2. Valmistuneet asuinrakennukset talotyypin mukaan, %
Residential building completions by type of building, %



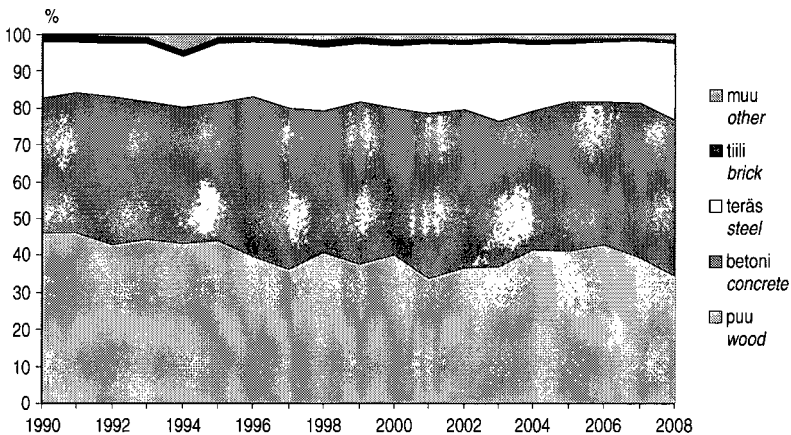
Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. — *Change in statistical practice in 2005.*

Taulukko 1.5 Valmistuneet rakennukset rakennusaineen ja rakentamistavan mukaan, 1 000 m³
Building completions by type of construction material and construction method of frame structure, 1 000 m³

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾	2006	2007	2008	
Kaikki rakennukset	31 551	33 963	34 672	39 015	35 841	34 707	35 128	38 595	39 001	45 295	48 685	All buildings
Betoni	12 145	14 953	13 816	17 499	15 395	13 727	13 246	15 669	15 162	18 910	20 536	Concrete
Tiili	495	427	476	462	368	287	331	356	338	344	350	Brick
Teräs	5 440	5 329	5 900	7 388	6 317	7 528	6 360	6 108	6 241	7 717	10 148	Steel
Puu	12 916	12 856	13 873	13 153	13 127	12 760	14 567	15 914	16 761	17 912	16 819	Wood
Muu	554	398	608	513	635	406	624	548	499	412	833	Other
Elementti-rakenteiset	15 679	18 091	17 524	20 688	19 272	18 712	17 662	20 415	20 842	25 574	29 898	Element
Betoni	8 675	11 686	10 061	13 059	11 898	10 384	9 441	11 634	11 151	14 036	16 649	Concrete
Tiili	94	37	29	21	40	25	28	29	27	28	54	Brick
Teräs	3 427	3 090	3 975	4 343	3 953	4 811	3 721	3 957	4 080	5 015	7 095	Steel
Puu	3 329	3 168	3 366	3 139	3 340	3 455	4 376	4 704	5 462	6 430	5 752	Wood
Muu	154	110	92	125	40	37	95	91	122	64	349	Other
Paikalla tehdyt	15 872	15 871	17 148	18 327	16 569	15 995	17 466	18 180	18 159	19 721	18 787	Constructed on site
Betoni	3 470	3 268	3 755	4 440	3 497	3 342	3 805	4 035	4 011	4 874	3 887	Concrete
Tiili	401	390	447	441	328	262	304	327	310	316	296	Brick
Teräs	2 013	2 238	1 925	3 045	2 363	2 717	2 638	2 151	2 162	2 702	3 053	Steel
Puu	9 587	9 687	10 507	10 014	9 786	9 305	10 191	11 210	11 298	11 481	11 067	Wood
Muu	401	288	515	388	595	368	528	457	377	347	484	Other

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

Kuvio 1.3 Valmistuneet rakennukset rakennusaineen mukaan
Completed buildings by construction material



Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. — *Change in statistical practice in 2005.*

Taulukko 1.6 Myönnetyt rakennusluvat maakunnittain, 1 000 m³
Building permits granted by province, 1 000 m³

Maakunta Region	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Koko maa Whole country	41 657	43 845	46 432	42 559	42 000	43 976	43 444	47 642	52 483	57 396	50 549
Manner-Suomi Mainland Finland	41 432	43 387	46 220	42 322	41 734	43 742	43 387	47 358	52 133	57 027	50 264
Uusimaa	9 928	10 827	11 972	10 561	10 343	10 498	9 128	10 219	13 484	14 223	11 450
Itä-Uusimaa	658	658	527	572	757	697	964	1 125	1 001	1 060	862
Varsinais-Suomi	3 968	4 150	4 390	4 034	3 988	3 465	4 366	4 638	4 473	5 348	4 746
Satakunta	2 318	1 721	1 792	1 877	1 844	1 881	1 896	3 138	2 055	2 516	1 875
Kanta-Häme	1 505	1 191	1 371	1 651	1 162	1 453	1 774	1 527	1 816	2 416	1 979
Pirkanmaa	3 716	4 093	4 275	3 508	3 605	4 514	4 229	4 313	4 001	4 462	4 860
Päijät-Häme	1 263	1 713	2 175	1 806	1 231	1 507	1 759	1 995	2 164	2 015	1 955
Kymenlaakso	1 768	1 377	1 766	1 083	1 525	1 963	2 011	1 607	1 764	1 848	1 667
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	1 011	1 128	1 559	945	868	1 069	1 004	879	1 605	1 551	1 227
Etelä-Savo	1 137	994	1 334	1 055	1 212	1 104	1 018	1 273	1 217	1 165	1 057
Pohjois-Savo	1 508	1 410	1 519	1 741	2 301	1 610	1 804	2 046	2 301	2 239	2 633
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	1 037	1 157	1 172	1 027	1 226	1 254	1 158	1 302	1 311	1 661	1 091
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	1 826	1 952	2 089	1 855	2 016	2 419	1 773	2 203	2 175	3 184	2 482
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	2 415	2 602	2 030	1 790	2 352	2 061	2 277	2 244	2 374	2 494	2 882
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	1 927	2 558	1 630	1 924	2 267	1 876	2 376	2 201	2 357	2 991	2 389
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	748	679	669	500	565	970	651	790	792	741	1 002
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	3 074	3 530	3 361	2 992	2 985	3 629	3 176	3 429	4 303	4 174	3 625
Kainuu	541	509	399	379	354	442	524	499	583	1 078	986
Lappi <i>Lapland</i>	1 085	1 136	2 191	3 020	1 135	1 331	1 499	1 927	2 358	1 863	1 497
Ahvenanmaa Åland	225	458	213	237	267	233	57	284	350	370	285

Taulukko 1.7 Aloitettu uudisrakentaminen maakunnittain, 1 000 m³
Building starts by province, 1 000 m³

Maakuntia <i>Region</i>	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾	2006	2007	2008
Koko maa Whole country	36 352	38 035	39 672	37 796	35 032	35 911	37 689	42 697	43 255	51 668	41 866
Manner-Suomi Mainland Finland	36 163	37 696	39 495	37 660	34 895	35 781	37 637	42 569	43 140	51 486	41 579
Uusimaa	9 600	10 005	10 340	9 562	8 760	9 726	8 502	8 659	10 368	13 696	9 687
Itä-Uusimaa	520	491	293	378	570	532	723	882	971	978	913
Varsinais-Suomi	3 267	3 580	4 178	3 002	3 603	3 069	3 756	3 573	3 888	5 065	3 422
Satakunta	1 864	1 644	1 553	1 654	1 529	1 562	1 274	2 961	1 573	2 612	1 656
Kanta-Häme	1 581	1 021	1 103	1 341	934	1 148	1 453	1 578	1 731	2 080	1 564
Pirkanmaa	3 140	3 469	3 343	3 581	3 089	2 676	3 952	4 453	3 571	3 791	3 812
Päijät-Häme	1 034	1 452	1 887	1 653	1 105	1 024	1 685	1 801	1 837	1 844	1 561
Kymenlaakso	1 364	1 205	1 366	1 301	1 189	1 582	1 539	1 724	1 562	1 373	1 567
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	878	961	1 352	995	800	942	806	835	1 425	1 398	853
Etelä-Savo	897	834	1 103	939	1 016	821	934	1 095	837	709	922
Pohjois-Savo	1 338	1 304	1 439	1 447	1 589	1 718	1 413	2 088	1 768	1 775	2 614
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	888	986	1 006	955	1 143	980	872	1 303	1 198	1 385	944
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	1 576	1 625	1 898	1 563	1 723	2 038	1 570	1 952	2 082	2 841	1 792
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	2 125	2 244	1 771	1 580	2 087	1 706	1 818	1 954	2 095	2 216	2 197
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	1 519	2 004	1 568	1 565	1 769	1 352	2 309	1 710	2 082	2 461	1 964
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	639	535	533	420	410	685	694	772	747	593	603
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	2 573	3 028	2 647	2 688	2 532	2 722	2 825	2 926	3 480	3 649	3 464
Kainuu	452	435	368	343	280	363	426	467	561	973	905
Lappi <i>Lapland</i>	909	873	1 746	2 692	767	1 134	1 086	1 834	1 362	2 046	1 140
Ahvenanmaa Åland	189	339	176	136	137	129	52	128	115	183	286

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

Taulukko 1.8 Valmistuneet rakennukset maakunnittain, 1 000 m³
Building construction by province, 1 000 m³

Maakunta <i>Region</i>	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005 ¹⁾	2006	2007	2008
Koko maa <i>Whole country</i>	31 551	33 963	34 672	39 015	35 841	34 707	35 128	38 595	39 001	45 295	48 685
Manner-Suomi <i>Mainland Finland</i>	31 420	33 899	34 394	38 871	35 664	34 594	35 060	38 484	38 903	45 063	48 417
Uusimaa	7 719	9 545	9 006	10 317	8 791	8 518	8 247	9 407	8 715	9 597	12 335
Itä-Uusimaa	613	492	171	547	492	510	547	688	737	1 118	916
Varsinais-Suomi	3 031	3 165	3 014	4 110	3 201	3 033	2 691	3 205	3 609	4 039	4 168
Satakunta	1 635	1 541	1 534	1 482	1 678	1 512	1 544	1 621	1 627	2 000	2 251
Kanta-Häme	1 325	1 060	1 216	1 299	1 428	994	1 100	1 547	1 565	1 719	1 956
Pirkanmaa	2 635	2 721	3 088	3 783	3 103	2 787	3 085	3 582	4 482	3 666	3 781
Päijät-Häme	929	1 278	1 212	1 336	1 628	1 095	1 186	1 510	1 522	2 209	1 824
Kymenlaakso	1 084	1 174	1 269	996	1 557	1 345	1 532	1 704	993	1 671	1 555
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	1 092	795	962	1 704	800	854	927	673	666	1 823	910
Etelä-Savo	787	837	841	963	1 289	927	801	1 029	870	831	1 021
Pohjois-Savo	1 312	1 296	1 325	1 424	1 660	1 594	1 379	1 622	1 713	2 103	2 207
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	730	1 039	824	847	915	802	1 302	911	1 227	1 302	1 341
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	1 552	1 489	1 773	1 573	1 686	1 647	1 887	1 567	2 213	2 202	2 275
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 594	1 830	1 923	1 850	1 546	2 064	1 766	1 922	1 908	2 079	2 390
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	1 035	1 324	1 617	1 759	1 509	1 237	2 177	1 914	1 563	2 092	2 436
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	471	473	467	569	366	372	773	702	589	707	621
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	2 581	2 708	2 760	2 749	2 273	2 518	2 786	2 816	3 165	3 888	3 535
Kainuu	452	373	387	320	293	361	292	422	421	497	884
Lappi <i>Lapland</i>	571	761	1 007	1 245	1 447	2 425	1 040	1 641	1 321	1 520	2 013
Ahvenanmaa <i>Åland</i>	131	64	278	144	177	114	68	110	98	233	269

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

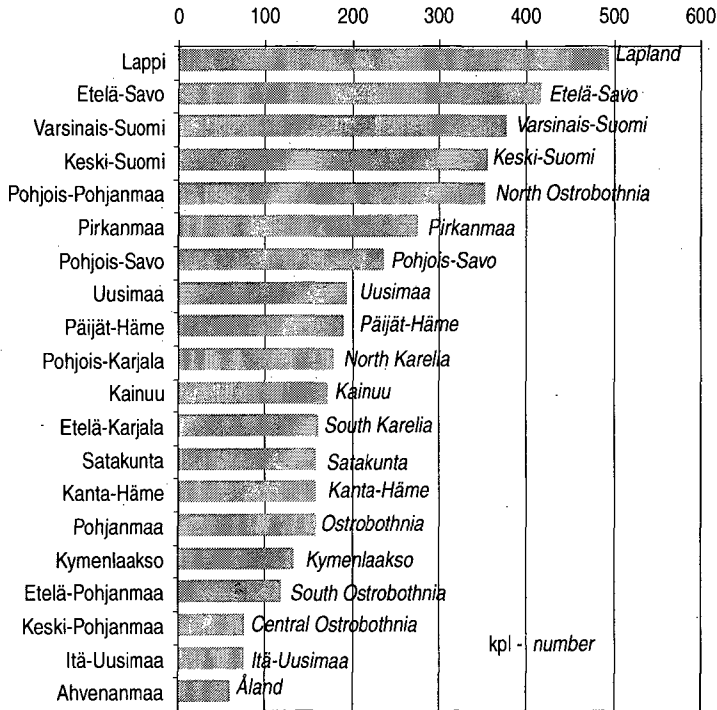
Taulukko 1.9 Valmistuneet uudet vapaa-ajan asuinrakennukset sekä kanta vuonna 2008 maakunnittain (kpl)
New free-time residential buildings: completions and stock in 2008 by province (number)

Maakunta ¹⁾ Region ¹⁾	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Kanta Stock 2008
Koko maa Whole country	4 977	4 536	4 651	4 686	4 262	4 278	4 164	4 172	3 891	4 073	4 334	481 731
Manner-Suomi Mainland Finland	4 936	4 512	4 622	4 650	4 240	4 245	4 154	4 148	3 874	4 022	4 275	475 879
Uusimaa	201	224	271	189	167	132	163	176	180	166	194	30 271
Itä-Uusimaa	80	64	24	101	56	67	78	64	63	67	74	10 650
Varsinais-Suomi	476	436	374	412	409	345	404	380	300	413	377	47 714
Satakunta	180	184	160	149	158	110	137	126	130	120	158	19 288
Kanta-Häme	238	243	270	212	181	178	182	164	165	142	158	20 437
Pirkanmaa	336	324	364	340	322	380	332	365	362	286	275	44 822
Päijät-Häme	220	222	164	222	178	164	164	209	201	176	190	21 445
Kymenlaakso	151	163	142	156	132	144	143	135	115	102	133	17 839
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	209	173	199	198	156	136	121	134	117	130	160	21 353
Etelä-Savo	414	367	438	505	440	439	411	391	349	409	416	45 094
Pohjois-Savo	345	323	292	322	281	313	294	243	248	218	237	30 499
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	285	267	235	228	255	188	216	173	196	180	178	23 386
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	424	328	349	323	310	329	283	297	271	288	355	34 590
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	215	147	167	143	142	108	171	128	127	117	117	13 005
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	136	118	139	241	141	181	205	184	132	171	158	20 557
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	54	33	72	37	56	64	44	50	50	62	76	4 151
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	416	384	352	338	308	384	327	310	292	461	353	28 364
Kainuu	173	115	148	134	180	187	110	107	158	157	172	13 636
Lappi <i>Lapland</i>	383	397	462	400	368	396	369	512	418	357	494	28 778
Ahvenanmaa Åland	41	24	29	36	22	33	10	24	17	51	59	5 852

1) Ajankohdan 1.1.2008 aluejako – Regional division as on 1 January 2007.

Lähteet: TK, Henkilötilastot: rakennus- ja asuntokanta; TK, Yritysten suhdanteet: teollisuus ja rakentaminen
 Sources: SF, Population Statistics: Buildings and Dwellings; SF, Business Trends: Industry and Construction

Kuvio 1.4 Valmistuneet vapaa-ajan asuinrakennukset maakunnittain 2008
Free-time residential building completions in by region in 2008



2. Rakentamisen volyymi-indeksit *Construction volume indices*

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kääntyi laskuun loppuvuodesta 2008

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kasvoi vuonna 2007 yli 11 prosenttia vuodesta 2006. Jo alkuvuodesta 2008 kasvu alkoi hidastua ja talouden suhdanteiden huonontuessa nopeasti loppuvuodesta 2008 kääntyi myös uudisrakentamisen volyymi-indeksi laskuun. Alkuvuoden kasvun ansiosta koko vuoden laskuksi kertyi kuitenkin vain 2 prosenttia.

Uudisrakentamisen rahallinen arvo vuoden 2008 hinnoin oli 14,75 miljardia euroa. Kasvua vuodesta 2007 oli 3 prosenttia.

Asuinrakentamisen volyymi alkoi supistua jo vuoden 2007 loppupuoliskolla ja supistuminen jatkui koko vuoden 2008. Koko vuoden volyymi oli 16 prosenttia edellisvuotista pienempi. Eniten väheni rivitalorakentamisen volyymi, 30 prosenttia.

Liikerakentamisen volyymi lisääntyi reippaasti alkuvuoden 2008, mutta loppukesästä kasvu pysähtyi ja vaihtui laskuksi. Koko vuoden volyymi kasvoi 5 prosenttia vuodesta 2007.

Rajuin volyymin supistuminen tapahtui toimistorakentamisessa. Alkuvuoden 2008 kuukausittaiset kasvuluvut olivat jopa yli 60 prosenttia. Joulukuuhun mennessä kasvu oli täysin pysähtynyt. Koko vuoden volyymin kasvuksi kertyi lähes 28 prosenttia.

Myös muissa rakennusryhmissä suuntaus oli sama, alkuvuonna hyvää kasvua ja loppuvuodesta laskua. Useimmissa ryhmissä koko vuoden volyymit kuitenkin pysyivät kasvun puolella. Teollisuusrakentamisen volyymi kasvoi 18 prosenttia ja varastorakentamisen volyymi 14 prosenttia. Vain julkisten palvelurakennusten ryhmän volyymi pysyi kasvussa koko vuoden, 26 prosenttia. Maatalousrakentamisen ja muun rakentamisen koko vuoden volyymit supistuivat.

Rakennusyritysten myynnin määrä kasvoi edellisvuodesta vajaat 5 prosenttia vuonna 2008. Talonrakennusyritysten myynnin määrä kasvoi reilut 4 prosenttia ja maa- ja vesirakennusyritysten lähes 6 prosenttia. Talonrakennusyritysten myynnin määrä kääntyi laskuun loppuvuodesta, mutta maa- ja vesirakennusyritysten myynnin määrä kasvoi koko vuoden. Myynnin määrä lasketaan poistamalla liikevaihdosta hintojen muutosten vaikutukset.

Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET –
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS

Kaj Isaksson, Pekka Mäkelä

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – *Futher information*

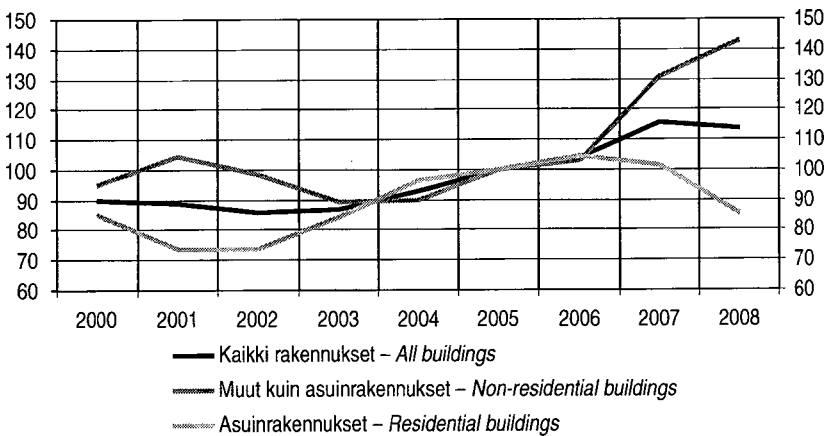
tilastokeskus.fi/til/urvovi

tilastokeskus.fi/til/rlv

Taulukko 2.1 Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100
Volume index of newbuilding 2005=100

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	
Kaikki rakennukset	85,8	86,8	93,0	100,0	103,9	115,7	113,4	All buildings
Asuinrakennukset	73,9	84,4	96,2	100,0	104,6	101,7	85,5	Residential buildings
Erilliset pientalot	66,9	80,3	92,0	100,0	100,9	100,5	84,3	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	72,2	89,9	95,0	100,0	114,5	96,2	67,3	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	98,8	95,5	111,0	100,0	112,2	108,5	99,4	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	83,2	82,7	88,8	100,0	101,1	113,2	112,8	Free-time residential buildings
Liike- ja toimistorakennukset	96,3	93,2	93,8	100,0	112,9	179,0	194,7	Commercial and office buildings
Liikerakennukset	70,7	82,3	92,0	100,0	112,7	179,5	188,9	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	179,9	113,9	93,4	100,0	114,8	190,6	243,3	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	96,2	116,9	103,7	100,0	110,6	157,8	147,6	<i>Transport and communications buildings</i>
Julkiset palvelurakennukset	122,0	115,5	104,2	100,0	93,1	77,3	97,7	Public service buildings
Hoitoalan rakennukset	101,6	81,2	77,6	100,0	116,2	102,2	125,7	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoontumisrakennukset	111,3	143,5	121,0	100,0	113,2	98,9	115,7	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	128,1	122,3	115,5	100,0	64,4	49,1	69,3	<i>Educational buildings</i>
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	245,7	161,0	98,8	100,0	142,7	102,3	119,6	<i>Fire fighting and rescue service buildings</i>
Teollisuus- ja varastorakennukset	99,5	75,4	79,4	100,0	101,6	134,3	157,4	Industrial and warehouse buildings
Teollisuusrakennukset	116,5	79,3	77,9	100,0	112,8	142,2	168,3	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	67,5	67,9	82,2	100,0	80,6	119,5	136,6	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	104,3	94,1	85,3	100,0	99,9	111,7	93,3	Agricultural buildings
Muut rakennukset	73,0	81,1	90,9	100,0	101,4	106,0	104,0	Other buildings

Kuvio 2.1 Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100
Volume index of newbuilding 2005=100



Taulukko 2.2 Uudisrakentamisen arvo, milj. euroa
Value of newbuilding, EURO million

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	
Käyvin hinnoin – At current prices								
Kaikki rakennukset	8 898	8 982	9 859	11 126	12 000	14 251	14 746	All buildings
Asuinrakennukset	3 932	4 505	5 255	5 748	6 235	6 467	5 753	Residential buildings
Erilliset pientalot	2 431	2 959	3 477	3 986	4 174	4 451	3 949	<i>Detached houses</i>
Rivi- ja ketjutalot	401	502	543	600	712	638	474	<i>Attached houses</i>
Asuinkerrostalot	1 100	1 044	1 235	1 161	1 349	1 378	1 330	<i>Blocks of flats</i>
Vapaa-ajan asuinrakennukset	302	308	341	407	427	516	543	Free-time residential buildings
Liike- ja toimistorakennukset	1 358	1 287	1 317	1 462	1 716	2 878	3 302	Commercial and office buildings
Liikerakennukset	658	756	862	975	1 145	1 937	2 151	<i>Commercial buildings</i>
Toimistorakennukset	533	327	271	299	356	619	830	<i>Office buildings</i>
Liikenteen rakennukset	168	204	185	188	215	322	321	<i>Transport and communications buildings</i>
Julkiset palvelurakennukset	999	926	854	852	823	724	973	Public service buildings
Hoitoalan rakennukset	250	198	194	260	313	292	381	<i>Buildings for institutional care</i>
Kokoonntumisrakennukset	170	218	189	163	192	177	222	<i>Assembly buildings</i>
Opetusrakennukset	489	452	435	390	263	212	318	<i>Educational buildings</i>
Palo- ja pelastustoimen rakennukset	91	58	35	38	55	43	52	<i>Fire fighting and rescue service buildings</i>
Teollisuus- ja varastorakennukset	1 476	1 109	1 205	1 592	1 684	2 368	2 928	Industrial and warehouse buildings
Teollisuusrakennukset	1 130	764	775	1 040	1 224	1 639	2 055	<i>Industrial buildings</i>
Varastorakennukset	345	346	430	552	459	729	873	<i>Warehouses</i>
Maatalousrakennukset	458	422	396	492	512	618	547	Agricultural buildings
Muut rakennukset	372	425	491	574	603	680	701	Other buildings

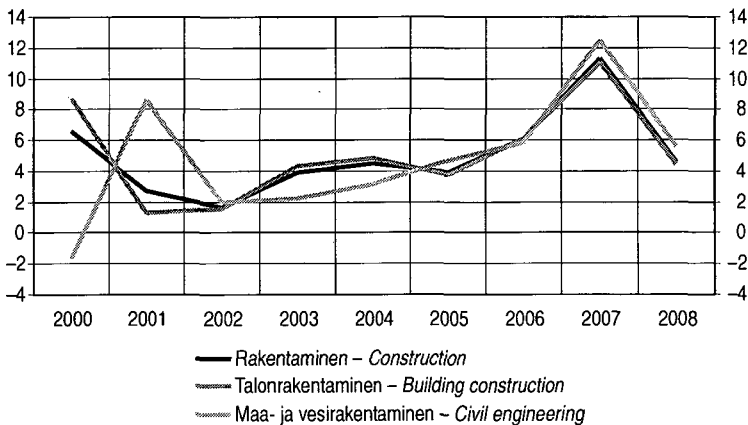
Taulukko 2.3 Rakennusyritysten myynnin määraindeksi 2000=100
Volume indices of sales of construction enterprises 2000=100

Vuosi ja kuukausi Year and month	Rakentaminen Construction		Talonrakentaminen Building construction		Maa- ja vesirakentaminen Civil engineering	
	Alku- peräinen Original	Vuosimuutos, % Year-on-year change, %	Alku- peräinen Original	Vuosimuutos, % Year-on-year change, %	Alku- peräinen Original	Vuosimuutos, % Year-on-year change, %
1995	68,8		64,9		85,6	
1996	75,3	9,5	73,1	12,7	84,9	-0,8
1997	84,2	11,8	83,2	13,9	88,5	4,3
1998	91,6	8,7	90,0	8,1	98,2	11,0
1999	93,8	2,5	92,0	2,2	101,7	3,6
2000	100,0	6,6	100,0	8,7	100,0	-1,7
2001	102,7	2,7	101,3	1,3	108,6	8,6
2002	104,4	1,6	102,9	1,5	110,7	1,9
2003	108,5	3,9	107,3	4,4	113,2	2,2
2004	113,3	4,5	112,5	4,8	116,7	3,1
2005	117,7	3,9	116,7	3,7	122,2	4,7
2006	124,9	6,1	123,8	6,1	129,3	5,8
2007	139,0	11,3	137,5	11,1	145,4	12,5
2008	145,4	4,6	143,5	4,4	153,5	5,6

Kausitasoitetusta sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei- taloudellinen ilmiö. Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua.

The systematic fluctuations occurring within one year, which are often caused by some non-economic phenomenon, have been deleted from the seasonally adjusted series. The trend describes the long-term economic fluctuation of the phenomenon.

Kuvio 2.2 Rakennusyritysten myynnin määraindeksi 2000=100, vuosimuutos %
Volume indices of sales of construction enterprises 2000=100, year-on-year change %



3. Korjausrakentaminen *Renovation*

Suurten rakennusyri-tysten korjausrakentamisen liikevaihto kasvoi uudisrakentamisen vähetessä vuonna 2008

Vähintään 20 hengen rakennusyri-tysten korjausrakentamisesta kertynyt liikevaihto oli vuonna 2008 kaikkiaan 3 mrd. euroa, mikä oli noin 19 prosenttia enemmän kuin edellisenä vuonna. Suurimpien rakennusyri-tysten koko liikevaihto oli 9,5 mrd. euroa, josta korjausrakentamisen osuus oli 32 prosenttia.

Kaikkiaan vähintään 20 hengen rakennusyri-tysten koko liikevaihto vuonna 2008 pysyi edellisen vuoden tasolla ollen 1,1 prosenttia suurempi kuin vuonna 2007. Rakennusyri-tysten uudisrakentamisen liikevaihto pieneni kaikkiaan 5,6 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Uudisrakentamisen väheneminen on pyritty korvaamaan korjausrakentamista lisäämällä. Talonrakentamisen toimialalla työskentelevien yri-tysten korjausten

liikevaihto kasvoi lähes kolmanneksella vuoden takaisesta. Erikoistuneen rakentamisen eli rakennusasennusten ja viimeistelyn korjausten liikevaihto kasvoi 7,5 prosentilla.

Noin 65 prosenttia korjausten liikevaihdosta muodostui muiden kuin asuinrakennusten korjauksista ja näiden korjausten liikevaihto kasvoi noin kolmanneksella edelliseen vuoteen verrattuna. Myös asuinrakennusten korjausten liikevaihto kasvoi noin 16 prosentilla.

Eniten korjausrakentamisen liikevaihto on kasvanut keskiuurissa (50–250 hengen) rakennusyri-tyksissä. Näissä yri-tyksissä korjausrakentamisen liikevaihto on kasvanut reilulla kolmanneksella.

Asuntoyhteisöjen korjausten arvo laski 5,6 prosenttia vuonna 2008

Asunto-osakeyhtiöt ja aravalainoitettut asuntoyhteisöt korjasivat rakennuksiaan vuonna 2008 kaikkiaan 1,3 miljardilla eurolla, mikä on 5,6 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2007.

Asunto-osakeyhtiöiden korjaukset muodostivat noin kolme neljäsosaa koko asuntoyhteisöjen korjauksista eli kaikkiaan noin 972 miljoonaa euroa. Taloudellisen taantumien vaikutus rakennus- ja asun- alalla alkoi vuoden 2008 loppupuolella. Asunto-osakeyhtiöiden korjauksissa se näkyi jo vuoden 2008 tilastoissa. Asunto-osakeyhtiöiden korjaukset las- kivat noin 10 prosenttia edellisestä vuode- sta. Korjausten arvoa vähensi erityisesti peruskorjausten reilun neljänneksen lasku. Vuosikorjaukset vuorostaan kasvoivat 4,4 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna.

Noin kolmannes kaikista asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannuksista kohdistui rakennusten ulkopuolisten rakenteiden korjauksiin, kuten ulkoseinien, kattorakenteiden, ikkunoiden, ulko-ovien ja parvekkeiden korjauksiin. Rungon neljännes korjauksista kohdistui LVI

Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET –
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS

Kaj Isaksson

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – *Further information*

tilastokeskus.fi/til/kora

- järjestelmien korjauksiin. Rakennusten sisärakenteiden korjauskustannukset olivat noin 10 prosenttia kaikista asunto-osakeyhtiöiden korjauksista. Loput korjauskustannukset kohdistuivat ulkoaluciden, rakennusten pohjarakenteiden, huoneistojen, sähköjärjestelmien ja muihin korjaustoimenpiteisiin.

Aravalainoitettuja asuntoyhteisöjä korjattiin noin 340 miljoonalla eurolla. Kasvu

edelliseen vuoteen oli 8,1 prosenttia. Aravavuokrataloissa korjaukset ovat pitkälle suunniteltuja ja sen takia korjauskustannusten vaihtelut eivät ole niin suuria kuin asunto-osakeyhtiöissä. Vuokratalojen korjaukset poikkeavat asunto-osakeyhtiöiden korjauskohteista lähinnä huoneistokorjausten kustannusten suuremmalla osuudella.

Taulukko 3.1 Talonrakentamisen ja korjausrakentamisen kokonaistuotos
Gross output of building construction and renovation

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007*	2008*	
Käypiin hintoihin – Current prices – Milj. euroa – EURO million											
Kaikki talonrakennukset											Buildings in total
Uudisrakentaminen	6 518	7 715	8 093	7 551	7 443	7 963	9 076	9 953	11 946	12 479	<i>New buildings and extensions</i>
Korjaukset yhteensä	4 988	5 588	5 664	5 818	5 980	6 277	6 781	7 238	7 879	8 515	<i>Repairs in total</i>
Vuosikorjaukset	2 514	2 712	2 698	2 792	2 780	2 931	3 127	3 262	3 530	3 749	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaukset	2 474	2 876	2 965	3 025	3 200	3 347	3 654	3 976	4 349	4 767	<i>Capital repairs</i>
Kokonaistuotos	11 507	13 303	13 756	13 368	13 423	14 240	15 857	17 191	19 825	20 994	Gross output
Vuoden 2000 hinnoin – At 2000 prices – Milj. euroa – EURO million											
Uudisrakentaminen	6 965	7 715	7 629	7 303	7 226	7 532	8 153	8 618	9 696	9 595	<i>New buildings and extensions</i>
Korjaukset yhteensä	5 317	5 588	5 340	5 660	5 776	5 938	6 146	6 368	6 591	6 838	<i>Repairs in total</i>
Vuosikorjaukset	2 683	2 712	2 544	2 715	2 663	2 767	2 859	2 918	3 055	3 168	<i>Current repairs</i>
Peruskorjaukset	2 634	2 876	2 796	2 945	3 114	3 171	3 286	3 450	3 537	3 671	<i>Capital repairs</i>
Kokonaistuotos	12 283	13 303	12 969	12 963	13 003	13 470	14 298	14 987	16 287	16 434	Gross output

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

Taulukko 3.2 Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset käypiin hintoihin, milj. euroa
Repair costs of housing corporations, current prices, EURO million

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008*	
Korjaustoimenpide	Käypiin hintoihin – Current prices – Milj. euroa – EURO million							<i>Repairs</i>
Asunto-osakeyhtiöt								Housing companies
Vuosikorjaukset	389,7	376,3	411,5	505,9	500,1	584,2	609,9	<i>Current repairs</i>
Perusparannukset	250,9	291,4	321,1	255,5	414,2	532,0	362,2	<i>Capital repairs</i>
Yhteensä	640,6	667,7	732,6	761,4	914,3	1 116,2	972,1	Total
Aravalainoitettut vuokratilat								State-subsidised rental houses
Vuosikorjaukset				168,6	188,4	204,1	215,8	<i>Current repairs</i>
Perusparannukset				141,0	135,0	112,8	126,8	<i>Capital repairs</i>
Yhteensä				309,6	324,4	216,9	342,6	Total

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

Aravalainoitettujen vuokratilojen korjauskustannusten laskenta aloitettiin uudella menetelmällä vuodesta 2005
Renovation costs for state-subsidised rental houses have been calculated with a revised method since 2005.

Taulukko 3.3 Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset rakennuksen valmistumisvuoden mukaan, 2008
Repair costs of housing corporations by completion year of buildings, 2008

Rakennusten valmistumisvuosi <i>Completion year of buildings</i>	Rivi- ja ketjütalot <i>Attached houses</i>	Kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Yhteensä <i>Total</i>
Mijj. euroa – EURO million			
–1959	4,2	192,0	196,2
1960–1969	10,9	267,0	277,9
1970–1979	64,3	226,8	291,1
1980–1989	75,6	84,6	160,2
1990–1999	17,7	14,6	32,3
2000–	5,7	8,7	14,4
Yhteensä – Total	178,4	793,7	972,1

Taulukko 3.4 Suurten¹⁾ talonrakennusyritysten liikevaihto
Turnover of the biggest¹⁾ building enterprises

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008*	Muutos % Change % 2007–2008	
milj. euroa – EURO million										
Uudisrakentaminen										New buildings and extensions
Talonrakentaminen	3 634	3 518	3 564	3 874	4 120	4 926	5 560	4 874	–12,3	Building construction
Rakennusasennus ja viimeistely	881	850	864	815	993	1 191	1 291	1 591	23,2	Building installation and completion
Yhteensä	4 515	4 368	4 428	4 689	5 114	6 117	6 851	6 465	–5,6	Total
Korjausrakentaminen										Renovation and repair
Talonrakentaminen	959	975	925	986	1 043	1 269	1 253	1 647	31,4	Building construction
Rakennusasennus ja viimeistely	556	674	750	938	1 137	1 129	1 311	1 409	7,5	Building installation and completion
Yhteensä	1 515	1 649	1 675	1 924	2 180	2 398	2 564	3 056	19,2	Total
Koko talonrakentaminen										Total of building construction
Talonrakentaminen	4 593	4 493	4 489	4 860	5 164	6 195	6 813	6 520	–4,3	Building construction
Rakennusasennus ja viimeistely	1 437	1 524	1 614	1 753	2 130	2 320	2 602	3 000	15,3	Building installation and completion
Yhteensä	6 030	6 017	6 103	6 614	7 294	8 515	9 415	9 521	1,1	Total

1) = yli 20 henkilön talonrakennusyritykset – *building enterprises with over 20 persons*

Sisältää noin 600 suurinta talonrakennusyritystä – *includes about 600 biggest building enterprises*

Talonrakentaminen – *Building construction* = TOL 2002 – NACE 2002: 45211, 45220, 45250

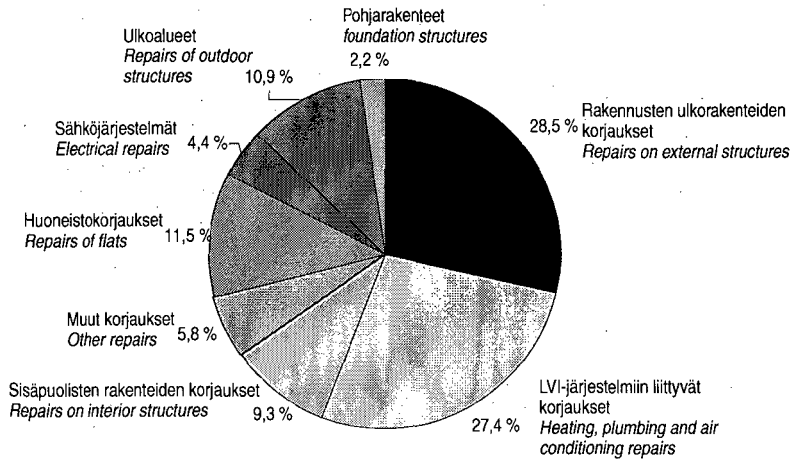
Asennus ja viimeistely – *Building installation and completion* = TOL 2002 – NACE 2002: 453,454,455.

* = ennakkotieto – *Preliminary data.*

Taulukko 3.5 Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit
Professional builders' working hours in building construction

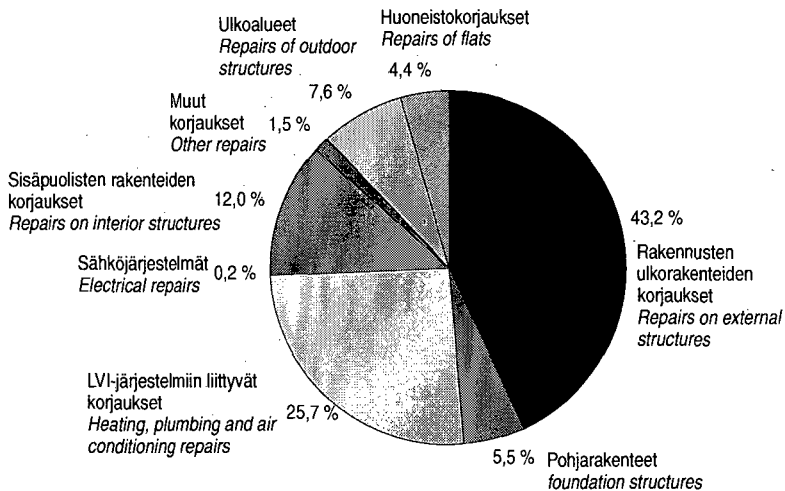
Vuosi Year	Yhteensä <i>Total</i>	Uudis- rakentaminen <i>Newbuilding</i>	Muu <i>Other</i>	Korjaus- rakentaminen <i>Renovation</i>	josta – of which	
					Asuin- rakennusten korjaus <i>Renovation of residential buildings</i>	Muiden rakennusten korjaus <i>Renovation of other buildings</i>
milj. tuntia – mill. working hours						
2000	228,5	120,8	7,0	93,8	54,2	45,3
2001	212,7	111,1	12,4	89,2	56,7	43,3
2002	213,2	109,6	12,1	91,5	54,4	45,6
2003	217,7	113,2	11,8	92,7	54,1	45,9
2004	211,7	114,0	11,5	86,2	56,6	43,4
2005	223,5	117,1	11,4	95,1	57,0	43,0
2006	230,0	118,8	10,8	100,4	57,7	42,3
2007	240,9	131,2	10,3	99,4	55,4	44,6
2008	255,3	130,8	11,1	113,4	55,0	45,0

Kuvio 3.1 Asunto-osakeyhtiöiden vuosikorjauskustannukset korjaustoimenpiteittäin, 2008
Breakdown of housing corporations' current repair costs according of repair measures, 2008



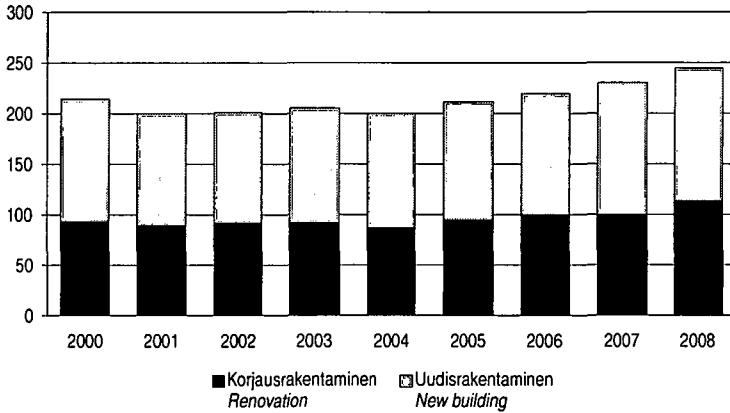
Vuosikorjauskustannukset yht. 609,9 milj. euroa – Current repairs expenditure, total 609,9 EURO million

Kuvio 3.2 Asunto-osakeyhtiöiden peruskorjaukset korjaustoimenpiteittäin, 2008
Breakdown of housing corporations' capital repair costs according to repair , 2008

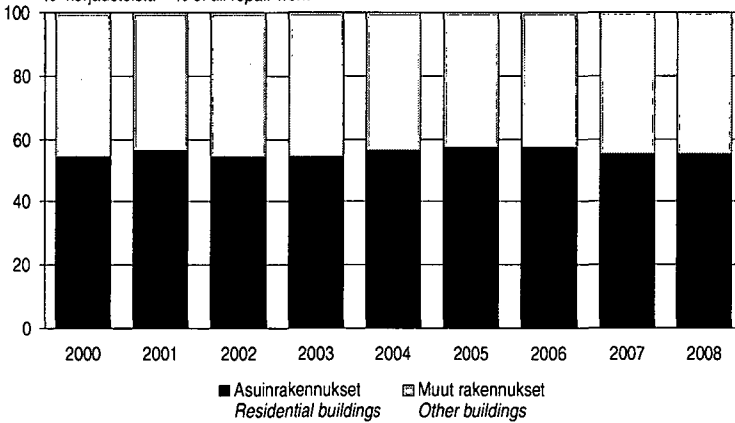


Peruskustannukset yht. 362,2 milj. euroa
 Capital repairs expenditure, total 362,2 EURO million

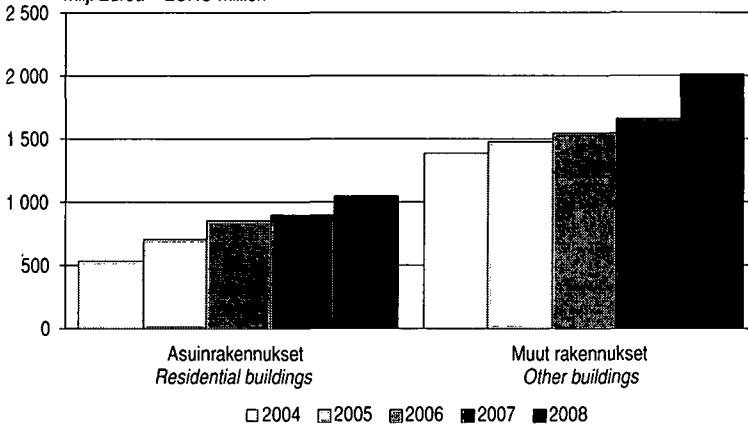
Kuvio 3.3 Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit, milj. tuntia
Professional builders' working hours in building construction, mill. hours



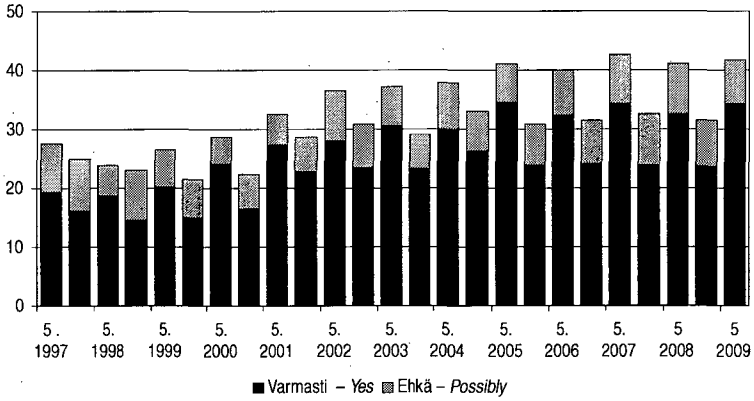
Kuvio 3.4 Talonrakentamisen työtunnit korjauskohteittain
Working hours in building construction by type of building under repair
 %- korjaustöistä – % of all repair work



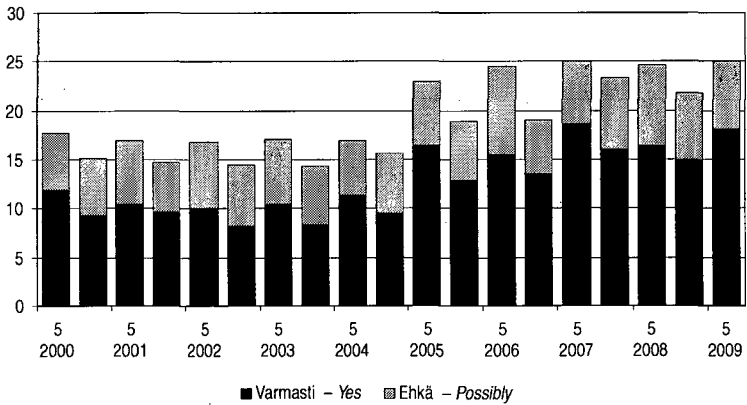
Kuvio 3.5 Suurten talonrakennusyritysten korjausrakentamisen kohteet
The repair targets of the biggest building enterprises
 milj. Euroa – EURO million



Kuvio 3.6 Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa asunnon remontointiin seuraavien 6 kk aikana, %
Proportion of households intending to spend some money on the renovation of their dwelling within six months of the survey, %



Kuvio 3.7. Kotitalouksien osuus, jotka aikovat käyttää rahaa asunnon peruskorjaukseen seuraavien 12 kk aikana, %
Proportion of households intending to spend money on basic repairs on their dwelling within 12 months of the survey, %



4. Kustannusindeksit

Cost indices

Rakennuskustannukset nousivat 3,9 prosenttia vuonna 2008

Rakentamisen kustannukset kohosivat vielä vuonna 2008 keskimäärin 3,9 prosenttia edellisvuodesta. Vuonna 2007 vastaava luku oli 5,9 prosenttia. Palkankorotukset nostivat palkkakustannuksia 3,6 prosenttia ja tarvikkeiden hinnat kallistuivat 3,7 prosenttia. Raaka-aineiden maailmanmarkkinahintojen halpeneminen alkoi vaikuttaa loppuvuodesta myös Suomessa ja osa tarvikkehintoista lähti laskuun. Muut rakentamisen panokset nousivat 4,9 prosenttia.

Ammattimaisessa rakentamisessa asuin-kerrostalojen rakentaminen kallistui 3,8 prosenttia, toimisto- ja liikerakennusten sekä teollisuus- ja varistorakennusten 4,1 prosenttia. Omatoimisessa rakentamisessa pientalorakentamisen kustannukset nousivat 3,2 prosenttia ja maatalouden tuotantorakennusten rakennuskustannukset 3,3 prosenttia.

Rakennustarvikeryhmittäin tarkasteltuna hintojen muutos on ollut epäyhtenäistä sekä lyhyellä että pidemmällä aikavälillä. Vuoden 2000 tasosta vuoden 2009 heinäkuuhun ovat rakennusteknisten töiden tarvikkeet nousseet 26,1 prosenttia, LVI-tarvikkeet 49,2 prosenttia, sähkötarvikkeiden hinnat ovat nousseet 21,2 ja maalaustarvikkeet 21,7 prosenttia.

Vuoden 1995 tasosta heinäkuuhun 2009 rakennusteknisten töiden tarvikkeet nousivat 35,7 prosenttia, LVI-tarvikkeet 66,7 prosenttia, sähkötarvikkeet 21,4 prosenttia ja maalaustarvikkeet 33,3 prosenttia.

Vuonna 2008 suurimmat keskimääräiset tarvikekohtaiset vuosimuutokset tapahtuivat patteriputkien (16,6 %), betoniteräksen (12,3 %) rakenneteräksen (10,2 %) ja valmisbetonin (20,0 %) hinnoissa.

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi nousi yli 8 prosenttia vuonna 2008

Kiinteistön ylläpidon kustannukset kallistuivat 8,2 prosenttia vuonna 2008 verrattu-

na vuoteen 2007. Nopeinta nousu oli kolmannella neljänneksellä, 9,9 prosenttia. Rakennustyypeittäin tarkasteltuna eniten kallistuivat vuoden aikana teollisuushallin ylläpidon kustannukset, 10 prosenttia. Myös kokonaisindeksiin kuulumattomat omakotitalon ylläpitokustannukset nousivat reippaasti, 11,2 prosenttia vuodesta 2007.

Tehtävittäin tarkasteltuna kallistui vuonna 2008 eniten lämpöhuolto, 13,4 prosenttia edellisvuodesta. Myös sähköhuolto kallistui lähes 10 prosenttia muiden tehtävien kallistuessa 4–5 prosenttia.

Kustannuslajeista vuonna 2008 kallistui reippaasti lämpö (+ 15,7 %) ja siitä erityisesti kevyt polttoöljy, 32 prosenttia. Kevyen polttoöljyn hinta nousi heti ensimmäisellä neljän-

Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET,
HINNAT JA PALKAT – *STATISTICS FINLAND, BUSINESS
TRENDS, PRICES AND COSTS*

Sinikka Kanerva, Pekka Mäkelä, Sanna Malinen
Puh. (09) 17 341 – Tel. (*international*) +358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – *FIN 00022 Statistics Finland*

Lisätietoja – *Further information*

tilastokeskus.fi/til/rki
tilastokeskus.fi/til/kyki
tilastokeskus.fi/til/maku

neksellä lähes 42 prosenttia vuoden 2007 ensimmäisestä neljänneksestä ja toisella neljänneksellä nousu oli 56 prosenttia. Myös käytösähkön hinta kohosi yli 10 prosenttia vuotta aiemmasta. Muut kustannuslajit kallistuivat huomattavasti vähemmän.

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksissä otettiin käyttöön uudistettu indeksi, jonka perusvuosi on 2005=100.

Maarakennuskustannukset kallistuivat 8,2 prosenttia vuonna 2008

Maarakennuskustannusindeksi nousi vuonna 2008 vuosikeskiarvolla mitattuna 8,2 prosenttia vuotta aiemmasta. Eniten nousi työlajeista päällystäminen, 15 prosenttia. Sitä kohotti bitumin hinnan lähes 30 prosentin kallistuminen, joka alkoi jo vuoden 2007 lopulla ja jatkui lähes koko vuoden 2008. Muiden työläjien nousu oli 6–8 prosentin välillä.

Kokonaisindeksin nousuun vaikuttivat erityisesti palkkakustannusten kasvu, ostettujen

kuljetuspalvelujen sekä maa- ja kiviaineksen kallistuminen. Kustannusten nousua hillitsivät korkojen lasku, polttoaineiden, energian ja muovituotteiden sekä puutavaran halpeneminen. Myös bitumin hinta kääntyi laskuun aivan loppuvuodesta.

Indeksissä otettiin käyttöön uusittu perusvuoden 2005=100 indeksi.

Taulukko 4.1 Rakennuskustannusindeksi 2005=100

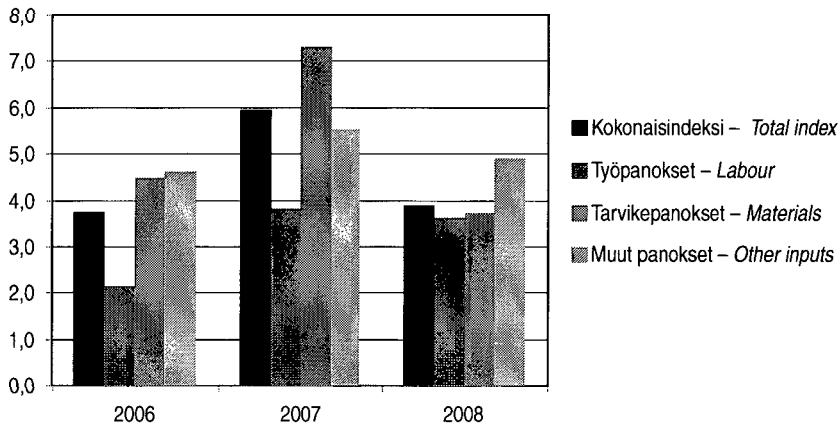
Building Cost Index 2005=100

Vuosi Year	Kokonais- indeksi Total index	Työ- panokset Labour	Tarvike- panokset Materials	Muut panokset Other inputs	Asuin- kerrostalo Blocks of flats	Rivitalo Attached house	Toimisto-ja liikerakennus Office and commercial buildings	Teollisuus-ja varasto- rakennus Industrial buildings and ware- houses
(Paino – Weight)	(1 000)	(308)	(514)	(178)	(250)	(100)	(400)	(250)
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	103,8	102,2	104,5	104,6	103,7	104,3	103,4	103,9
2007	109,9	106,1	112,1	110,4	110,3	110,7	109,2	109,8
2008	114,2	109,9	116,3	115,8	114,5	114,3	113,7	114,3

Ryhmien painot ilmoitettu suluissa – Weighting figures in parentheses.

Kuvio 4.1 Rakennuskustannusindeksi 2005=100, vuosimuutos %

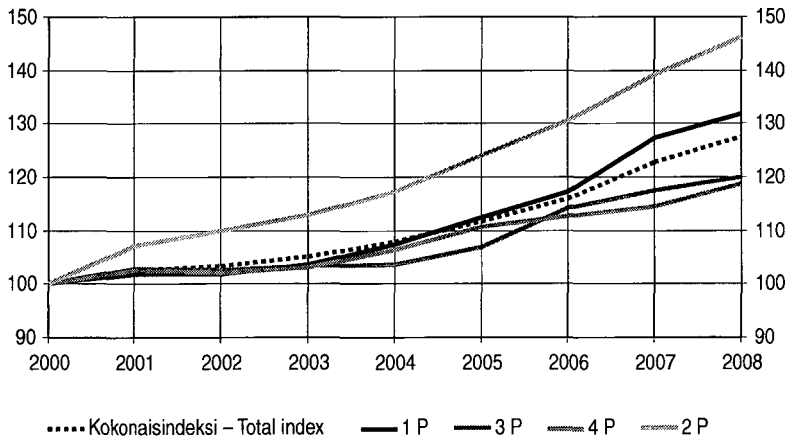
Building cost index 2005=100, year-on-year change %



Taulukko 4.2 Indeksiehto-osaindeksit 2000=100
Index condition – subindices 2000=100

Vuosi Year	1 P Rakennusteknisten töiden tarvikkeet <i>Material for construction work proper</i>	2 P LVI-tarvikkeet <i>Material for installation services</i>	3 P Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita <i>Material for electrical installation without household equipment</i>	4 P Maalaustarvikkeet <i>Material for painting</i>
2000	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	101,9	107,1	102,9	102,6
2002	101,9	110,0	102,6	102,2
2003	103,7	113,0	103,4	103,1
2004	107,4	117,2	103,6	106,3
2005	112,5	124,1	107,0	110,6
2006	117,2	130,6	114,3	112,6
2007	127,3	139,0	117,4	114,5
2008	131,9	146,1	119,9	118,9

Kuvio 4.2 Rakennuskustannusindeksi 2000=100, osa-indeksit
Building cost index 2000=100, subindices



Taulukko 4.3 Rakennuskustannusindeksi 1964=100, 1973=100 ja 1980=100, 1990=100, 2000=100
Building cost index 1964=100, 1973=100 and 1980=100, 1990=100, 2000=100

Vuosi Year	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index	Kokonaisindeksi Total index
	1964=100	1973=100	1980=100	1990=100	2000= 100
1964	100,0	..	..	..
1965	104,8	..	..	..
1966	107,9	..	..	..
1967	114,2	..	..	..
1968	125,8	..	..	..
1969	130,8	..	..	..
1970	138,2	..	..	..
1971	148,6	..	..	..
1972	160,9	..	..	..
1973	187,9	100,0	..	..
1974	233,2	125,4	..	..
1975	259,0	139,4	..	..
1976	282,8	151,6	..	..
1977	314,1	171,4	..	..
1978	331,4	180,8	..	..
1979	364,4	198,8	..	..
1980	413,2	225,5	100,0	..	
1981	456,5	249,1	110,1	..	
1982	488,3	266,4	117,7	..	
1983	534,0	291,4	128,7	..	
1984	566,5	309,1	136,6	..	
1985	598,6	326,6	144,3	..	
1986	624,6	340,8	150,6	..	
1987	653,1	356,3	157,4	..	
1988	696,3	379,9	167,9	..	
1989	751,0	409,7	181,0	..	
1990	805,4	439,4	194,1	100,0	
1991	821,8	448,4	198,1	102,2	
1992	807,5	440,6	194,6	100,4	
1993	809,9	441,9	195,2	100,7	
1994	822,0	448,5	198,2	102,2	
1995	832,5	454,2	200,7	103,5	
1996	825,8	450,6	199,1	102,7	
1997	846,2	461,7	204,0	105,2	
1998	865,6	472,3	208,7	107,6	
1999	877,7	478,9	211,6	109,1	
2000	903,6	493,0	217,8	112,3	100,0
2001	930,1	507,5	224,2	115,6	102,5
2002	937,5	511,5	226,0	116,6	103,3
2003	955,0	521,1	230,2	118,7	105,2
2004	978,2	533,7	235,8	121,6	107,8
2005	1013,9	553,2	244,4	126,0	111,7
2006	1051,9	*573,9	253,5	130,8	115,9
2007	1114,4	608,0	268,6	138,5	122,8
2008	1157,8	631,7	279,1	143,9	127,5

* Luku korjattu

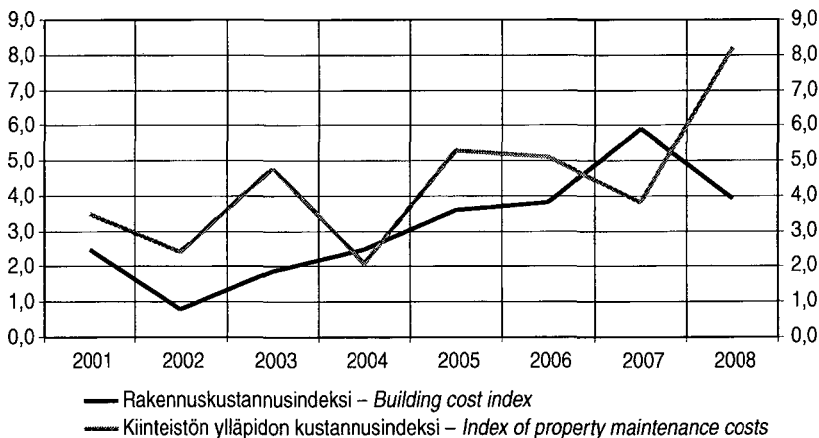
Taulukko 4.4 Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2000=100 talotyypeittäin
Index of property maintenance costs 2000=100 by type of building.

Vuosi ja neljännes Year and quarter (Paino Weight)	Kokonaisindeksi – Total index									
	Yhteensä Total	Vuosi- muutos Year-on- year change	Asuin- kerros- talo Blocks of flats	Myymälä- rakennus Shop building	Toimisto- raken- nus Office building	Terveys- keskus Health centre	Koulu- raken- nus School building	Teollisuus- halli Manu- facturing plant	Oma- kotitalo Detached house	Vuosi- muutos Year-on- year change
	(1000)	%	(449)	(76)	(97)	(53)	(92)	(233)		%
2000	100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001	103,4	3,5	104,2	103,2	103,6	103,3	103,0	102,2	99,8	-0,2
2002	105,9	2,4	106,8	105,8	106,4	105,8	105,2	104,2	100,9	1,1
2003	111,0	4,8	110,9	112,5	112,5	111,1	110,3	110,4	107,3	6,3
2004	113,3	2,1	112,9	114,7	114,4	113,6	113,2	113,2	111,1	3,6
2005	119,3	5,3	118,9	119,6	119,3	118,8	119,3	120,3	119,5	7,5
2006	125,9	5,5	126,1	125,4	125,6	123,7	124,6	126,7	126,8	6,1
2007	130,6	3,8	131,3	130,0	130,7	127,9	128,8	130,7	131,5	3,8

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2005=100 talotyypeittäin
Index of property maintenance costs 2005=100 by type of building

2005	100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006	105,1	5,1	105,5	104,9	104,8	104,0	104,2	105,1	104,7	4,7
2007	109,1	3,8	109,9	109,2	109,0	107,5	107,6	108,7	108,1	3,3
2008	118,0	8,2	118,1	117,7	117,1	115,1	116,1	119,6	120,2	11,2

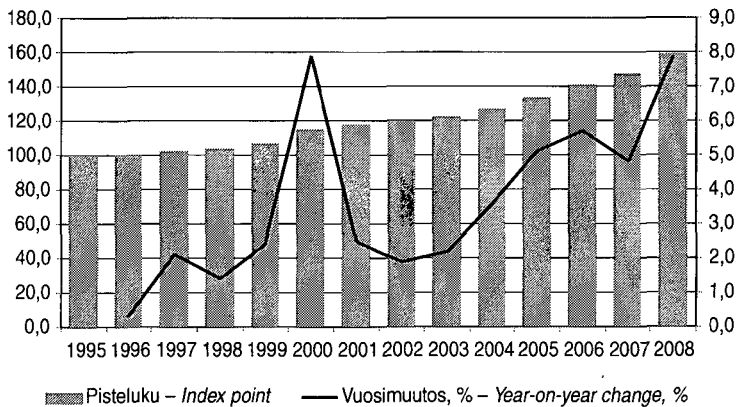
Kuvio 4.3 Kiinteistön ylläpidon ja rakennuskustannusindeksin vuosimuutokset, %
Year-on-year changes of indices of property maintenance costs and building costs, %



Taulukko 4.5 Maarakennuskustannusindeksi
Cost index of civil engineering works

Vuosi Year	Kokonaisindeksi – Total index					
	Pisteluku Index points	Vuosimuutos, % Year-on-year change, %	Pisteluku Index points	Vuosimuutos, % Year-on-year change, %	Pisteluku Index points	Vuosimuutos, % Year-on-year change, %
	1995=100		2000=100		2005=100	
1995	100,0					
1996	100,3	0,3				
1997	102,4	2,1				
1998	103,8	1,4				
1999	106,3	2,4				
2000	114,7	7,9	100,0			
2001	117,6	2,5	103,0	3,1		
2002	119,9	1,9	104,7	1,6		
2003	122,5	2,2	107,0	2,1		
2004	126,8	3,6	110,8	3,6		
2005	133,3	5,1	116,5	5,1	100,0	
2006	140,9	5,7	123,1	5,7	106,1	6,1
2007	147,7	4,8	129,0	4,8	111,3	4,8
2008	159,3	8,2	139,2	8,2	120,4	8,2

Kuvio 4.4 Maarakennuskustannusindeksi 1995=100
Cost index of civil engineering works 1995=100



5. Rakentaminen kansantaloudessa

Construction in National Accounts

Rakentamisen kasvu kiihtyi vuonna 2008

Ennakkotietojen mukaan rakentamisen edellisvuosien voimakas kasvu taantui vuonna 2008. Rakentamisen perushintaisen tuotoksen arvon arvioidaan nousseen noin 7,5 prosentilla, vajaan 28,1 miljardiin euroon. Rakentamisen tuotoksen hintojen nousua vajaan 6 prosentilla kasvoi rakentamisen tuotoksen volyyymi vajaat 2 prosenttia.

Talorakentamisen osuus koko rakentamisen perushintaisesta tuotoksesta oli ennakkolaskelmien mukaan käyvin hinnoin noin 20,9 miljardia euroa, maa- ja vesirakentamisen vajaan 6,9 miljardia euroa ja rakennuspalvelutoiminnan puolestaan reilut 300 miljoonaa euroa. Talorakentamisen tuotoksen volyyymi nousi vain noin 1 prosentilla. Talorakentamisen uudisrakentamisen tuotannon osalta vuosi 2008 näyttöytyi kahtalaisena: asuntojen uudisrakentamisen volyyymi laski edellisvuodesta vajaan 15 prosentilla, mutta toisaalta muiden talorakennusten uudisrakentamisen volyymin kasvoi reilulla 10 prosentilla. Talorakentamisen korjausrakentamisen volyymin ennakoitaan kasvaneen 3,8 prosentilla. Pitkälti talorakentamisen uudisrakentamisen urakkahintoihin perustuvat tuottajahinnat nousivat vajaan 5 prosenttia.

Maa- ja vesirakentamisen perushintaisen tuotoksen arvon ennakoitaan nousseen vajaan 13 prosentilla vuonna 2008. Tuotoksen volyymin nousuksi ennakoitaan noin 4 prosenttia. Maa- ja vesirakentamisen tuottajahinnat nousivat edellisvuodesta reilut 8 prosentilla.

Rakentamisen perushintaisen bruttoarvonlisäyksen arvioidaan asettuvan käypähintaisena noin 10,9 miljardiin euroon vuonna 2008. Talorakentamisen osuus tästä oli 75 prosenttia. Rakentamisen arvonlisäyksen volyyymi kasvoi vain 0,3 prosenttia. Rakentamisen osuus koko kansantalou-

den perushintaisen arvonlisäyksestä on noin 6,7 prosenttia. Ennakkotietojen mukaan kansantalouden vuoden 2008 markkinahintaisen bruttoarvonlisäyksen volyymin kasvu oli 1,0 prosenttia.

Rakentamisen hyytyminen ei vuonna 2008 näkynyt selvästi työllisyydessä. Kansantalouden tilinpidon ennakkollisten tietojen mukaan rakentaminen työllisti vuonna 2008 noin 190 000 henkeä, mikä on noin 4 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kiinteän pääoman bruttomuodostuksen, eli bruttoinvestointien, arvo koko rakentamisessa oli ennakkolaskelmien mukaan vuonna 2008 noin 890 miljoonaa euroa. Talorakentamisen osuus bruttoinvestoinneista oli vajaan 43 prosenttia, maa- ja vesirakentamisen reilut 50 prosenttia. Rakentamisen investoinneista kone-, laite- ja kuljetusvälineinvestointien osuus oli noin 88 prosenttia. Volyyymiltään rakennustoimialojen yhteenlaskettujen bruttoinvestointien arvioidaan nousseen noin 7 prosenttia edellisvuodesta.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT –
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS

Sami Niemeläinen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/ntp

tilastokeskus.fi/til/vtp

Taulukko 5.1 Tuotanto ja tulonmuodostus rakentamisessa
Production and generation of income in construction

	1996	1997	1998	1999	2000	2001
	Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> milj. euroa – <i>EURO million</i>					
Rakentaminen yhteensä						
1 Tuotos perushintaan	10 465	11 802	13 767	15 116	17 077	17 709
2 Välituotekäyttö ostajanhintaan	6 307	7 240	8 333	9 111	10 754	10 969
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	4 158	4 562	5 434	6 005	6 323	6 740
4 Kiinteän pääoman kumulinen	328	342	329	322	350	369
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	3 830	4 220	5 105	5 683	5 973	6 371
6 Palkat ja palkkiot	2 355	2 689	2 980	3 192	3 469	3 605
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	569	657	743	770	818	855
8 Muut tuotantoverot	8	8	10	10	10	11
9 Muut tuotantotukipalkkiot	10	10	14	12	8	8
10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5–6–7–8+9)	908	876	1 386	1 723	1 684	1 908
Talonrakentaminen						
1 Tuotos perushintaan	7 612	8 635	10 273	11 359	13 139	13 596
2 Välituotekäyttö ostajanhintaan	4 528	5 295	6 218	6 765	8 253	8 360
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	3 084	3 340	4 055	4 594	4 886	5 236
4 Kiinteän pääoman kumulinen	143	157	154	151	161	168
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	2 941	3 183	3 901	4 443	4 725	5 068
6 Palkat ja palkkiot	1 725	2 006	2 245	2 428	2 647	2 663
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	392	465	530	555	588	593
8 Muut tuotantoverot	3	3	4	4	4	4
9 Muut tuotantotukipalkkiot	9	9	11	9	7	5
10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5–6–7–8+9)	830	718	1 133	1 465	1 493	1 813
Maa- ja vesirakentaminen						
1 Tuotos perushintaan	2 760	3 054	3 364	3 617	3 773	3 920
2 Välituotekäyttö ostajanhintaan	1 744	1 900	2 062	2 286	2 433	2 529
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	1 016	1 154	1 302	1 331	1 340	1 391
4 Kiinteän pääoman kumulinen	175	173	165	160	172	183
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	841	981	1 137	1 171	1 168	1 208
6 Palkat ja palkkiot	604	657	706	733	786	894
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	170	185	205	207	221	249
8 Muut tuotantoverot	5	5	6	6	6	7
9 Muut tuotantotukipalkkiot	1	1	3	3	1	3
10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5–6–7–8+9)	63	135	223	228	156	61
Rakennuspalvelu toiminta						
1 Tuotos perushintaan	93	113	130	140	165	193
2 Välituotekäyttö ostajanhintaan	35	45	53	60	68	80
3 Arvonlisäys, brutto perushintaan (1–2)	58	68	77	80	97	113
4 Kiinteän pääoman kumulinen	10	12	10	11	17	18
5 Arvonlisäys, netto perushintaan (3–4)	48	56	67	69	80	95
6 Palkat ja palkkiot	26	26	29	31	36	48
7 Työnantajan sosiaaliturvamaksut	7	7	8	8	9	13
8 Muut tuotantoverot	0	0	0	0	0	0
9 Muut tuotantotukipalkkiot	0	0	0	0	0	0
10 Toimintaylijäämä/sekatulo (5–6–7–8+9)	15	23	30	30	35	34

*) Ennakkotieto – *Preliminary data.*

2002	2003	2004	2005	2006*	2007*	2008*	
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i>							
milj. euroa – <i>EURO million</i>							
Construction in total							
17 457	17 667	18 859	20 867	22 665	26 099	28 080	1 Output at basic prices
10 945	10 989	11 661	12 814	13 909	16 071	17 182	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
6 512	6 678	7 198	8 053	8 756	10 028	10 898	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
373	393	426	460	491	524	571	4 Consumption of fixed capital
6 139	6 285	6 772	7 593	8 265	9 504	10 327	5 Value added, net at basic prices (3–4)
3 682	3 804	4 011	4 287	4 624	5 228	5 812	6 Wages and salaries
849	852	892	981	1 002	1 138	1 268	7 Employers' social contributions
11	11	16	13	14	15	15	8 Other taxes on production
7	7	16	7	9	8	14	9 Other subsidies on production
1 604	1 625	1 869	2 319	2 634	3 131	3 246	10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
Building construction							
13 189	13 267	14 091	15 749	17 067	19 703	20 868	1 Output at basic prices
8 256	8 253	8 682	9 590	10 394	12 078	12 694	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
4 933	5 014	5 409	6 159	6 673	7 625	8 174	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
173	185	204	223	236	245	269	4 Consumption of fixed capital
4 760	4 829	5 205	5 936	6 437	7 380	7 905	5 Value added, net at basic prices (3–4)
2 713	2 800	2 959	3 179	3 413	3 852	4 243	6 Wages and salaries
585	586	619	685	692	784	866	7 Employers' social contributions
4	4	6	5	6	6	6	8 Other taxes on production
2	4	3	3	4	5	8	9 Other subsidies on production
1 460	1 443	1 624	2 070	2 330	2 743	2 798	10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
Civil engineering							
4 063	4 198	4 573	4 894	5 344	6 105	6 899	1 Output at basic prices
2 604	2 654	2 899	3 131	3 414	3 877	4 364	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
1 459	1 544	1 674	1 763	1 930	2 228	2 535	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
181	185	199	211	226	248	268	4 Consumption of fixed capital
1 278	1 359	1 475	1 552	1 704	1 980	2 267	5 Value added, net at basic prices (3–4)
917	953	999	1 050	1 147	1 306	1 492	6 Wages and salaries
249	253	260	282	295	338	383	7 Employers' social contributions
7	7	10	8	8	9	9	8 Other taxes on production
5	3	13	4	5	3	6	9 Other subsidies on production
110	149	219	216	259	330	389	10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)
Construction service activities							
205	202	195	224	254	291	313	1 Output at basic prices
85	82	80	93	101	116	124	2 Intermediate consumption, at purchasers' prices
120	120	115	131	153	175	189	3 Value added, gross at basic prices (1–2)
19	23	23	26	29	31	34	4 Consumption of fixed capital
101	97	92	105	124	144	155	5 Value added, net at basic prices (3–4)
52	51	53	58	64	70	77	6 Wages and salaries
15	13	13	14	15	16	19	7 Employers' social contributions
0	0	0	0	0	0	0	8 Other taxes on production
0	0	0	0	0	0	0	9 Other subsidies on production
34	33	26	33	45	58	59	10 Operating surplus/mixed income (5–6–7–8+9)

Taulukko 5.2 Talonrakentamisen käypähintainen tuotos²⁾
Building construction at current prices²⁾

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006*	2007*	2008*
	Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> – milj. euroa – <i>EURO million</i>												
Asuinrakennukset ¹⁾													
Uudisrakentaminen	1 575	2 229	2 717	3 236	3 728	3 423	3 276	3 690	4 142	4 657	5 121	5 368	4 841
Korjausrakentaminen	2 757	2 832	3 126	3 162	3 603	3 657	3 596	3 816	4 030	4 341	4 709	5 141	5 597
Vuosikorjaus	1 186	1 218	1 386	1 431	1 649	1 704	1 688	1 756	1 830	1 901	2 011	2 195	2 346
Peruskorjaus	1 571	1 614	1 741	1 731	1 953	1 953	1 909	2 060	2 200	2 440	2 699	2 946	3 251
Yhteensä	4 333	5 061	5 843	6 398	7 331	7 080	6 872	7 506	8 172	8 998	9 830	10 509	10 439
Muut talonrakennukset													
Uudisrakentaminen	1 839	2 134	2 919	3 283	3 987	4 670	4 275	3 752	3 820	4 419	4 833	6 578	7 637
Korjausrakentaminen	1 593	1 614	1 656	1 826	1 985	2 007	2 222	2 164	2 237	2 450	2 529	2 738	2 918
Vuosikorjaus	766	870	949	1 083	1 063	994	1 105	1 024	1 051	1 224	1 252	1 336	1 403
Peruskorjaus	827	743	707	743	922	1 013	1 117	1 140	1 185	1 227	1 277	1 403	1 515
Yhteensä	3 432	3 747	4 574	5 109	5 972	6 677	6 496	5 916	6 057	6 869	7 361	9 316	10 555
Kaikki talonrakennukset													
Uudisrakentaminen	3 415	4 362	5 635	6 518	7 715	8 093	7 551	7 443	7 963	9 076	9 953	11 946	12 479
Korjausrakentaminen	4 350	4 446	4 782	4 988	5 588	5 664	5 818	5 980	6 267	6 791	7 238	7 879	8 515
Vuosikorjaus	1 952	2 088	2 335	2 514	2 712	2 698	2 792	2 780	2 882	3 125	3 262	3 530	3 749
Peruskorjaus	2 398	2 358	2 447	2 474	2 876	2 965	3 025	3 200	3 385	3 666	3 976	4 349	4 767
Yhteensä	7 765	8 809	10 417	11 507	13 303	13 756	13 368	13 423	14 230	15 867	17 191	19 825	20 994

*) Ennakkotieto – *Preliminary data.*

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset – *Including free-time residential buildings.*

2) Tuotantonumerot sisältävät myös sektorin S1313 Paikallishallinto talonrakentamisen tuotoksen, joka sivutuotantona ei sisälly taulukon 1 "Tuotanto ja tulonmuodostus rakentamisessa" lukuihin – *Output figures include also the output of building construction sector S1313 Local Government, which as secondary production is not included in the figures of table 1 "Production and generation of income in construction"*

Taulukko 5.3 Talonrakentamisen käypähintaisen tuotoksen jakauma
The distribution of output at current in building construction

1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006*	2007*	2008*	
<i>Käypiin hintoihin – Current prices – %</i>													
Residential buildings ¹⁾													
36	44	46	51	51	48	48	49	51	52	52	51	46	<i>New buildings and extensions</i>
64	56	54	49	49	52	52	51	49	48	48	49	54	<i>Renovation and repair</i>
27	24	24	22	22	24	25	23	22	21	20	21	22	<i>Repair</i>
36	32	30	27	27	28	28	27	27	27	27	28	31	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>
Non-residential buildings													
54	57	64	64	67	70	66	63	63	64	66	71	72	<i>New buildings and extensions</i>
46	43	36	36	33	30	34	37	37	36	34	29	28	<i>Renovation and repair</i>
22	23	21	21	18	15	17	17	17	18	17	14	13	<i>Repair</i>
24	20	15	15	15	15	17	19	20	18	17	15	14	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>
Buildings in total													
44	50	54	57	58	59	56	55	56	57	58	60	59	<i>New buildings and extensions</i>
56	50	46	43	42	41	44	45	44	43	42	40	41	<i>Renovation and repair</i>
25	24	22	22	20	20	21	21	20	20	19	18	18	<i>Repair</i>
31	27	23	22	22	22	23	24	24	23	23	22	23	<i>Renovation</i>
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	<i>Total</i>

*) Ennakkotieto – *Preliminary data.*

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset – *Including free-time residential buildings.*

Taulukko 5.4 Muut talonrakennusinvestoinnit (muut kuin asuinrakennusinvestoinnit) tuottajatyypeittäin ja toimialoittain

Gross fixed formation of non-residential buildings by producer type and industry

TOL SIC	Toimiala	1999		2000		2001		2002		2003	
		milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%
Käypiin hintoihin – <i>Current prices</i> – milj. euroa – <i>EURO million</i>											
Markkinatuotanto ¹⁾											
A	Maa-, riista- ja metsätalous	560	11,1	533	8,9	580	8,5	609	9,5	545	9,4
C	Mineraalien kaivu	9	0,2	5	0,1	15	0,2	11	0,2	9	0,2
DA	Elintarvikkeiden, juomien ja tupakan valmistus	62	1,2	87	1,4	114	1,7	133	2,1	80	1,4
DB	Tekstiilien ja vaatteiden valmistus	4	0,1	4	0,1	5	0,1	4	0,1	5	0,1
DC	Nahan ja nahkatuotteiden valmistus	3	0,1	1	0,0	2	0,0	1	0,0	0	0,0
DD	Puutavaran ja puutuotteiden valmistus	70	1,4	79	1,3	65	1,0	51	0,8	44	0,8
DE	Massan jne. valmistus, kustantaminen ja painaminen	93	1,8	118	2,0	99	1,5	81	1,3	62	1,1
DF	Koksin, öljytuotteiden jne. valmistus	32	0,6	12	0,2	11	0,2	22	0,3	35	0,6
DG	Kemikaalien, kemiallisten tuotteiden jne. valmistus	49	1,0	39	0,6	45	0,7	85	1,3	46	0,8
DH	Kumi- ja muovituotteiden valmistus	38	0,8	-4	-0,1	11	0,2	11	0,2	16	0,3
DI	Ei-metallisten mineraalituotteiden valmistus	28	0,6	23	0,4	23	0,3	25	0,4	24	0,4
DJ	Perusmetallien, metallituott. valmistus	83	1,6	73	1,2	98	1,4	222	3,5	153	2,6
DK	Koneiden ja laitteiden valmistus	37	0,7	30	0,5	45	0,7	59	0,9	62	1,1
DL	Sähköteknisten tuotteiden jne. valmistus	95	1,9	83	1,4	79	1,2	28	0,4	23	0,4
DM	Kulkuneuvojen valmistus	24	0,5	41	0,7	16	0,2	15	0,2	9	0,2
DN	Muu valmistus ja kierrätys	8	0,2	12	0,2	15	0,2	-5	-0,1	11	0,2
E	Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	62	1,2	73	1,2	55	0,8	65	1,0	55	0,9
F	Rakentaminen	45	0,9	54	0,9	43	0,6	46	0,7	44	0,8
G	Tukku- ja vähittäiskauppa	284	5,6	290	4,8	200	2,9	237	3,7	304	5,2
H	Majoitus- ja ravitsemistoiminta	38	0,8	32	0,5	18	0,3	50	0,8	19	0,3
I	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	264	5,2	147	2,4	90	1,3	117	1,8	171	3,0
K	Kiinteistö-, vuokraus-, tutk.palvelut	1 730	34,2	2 835	47,1	3 623	53,2	2 805	43,8	2 171	37,5
M	Koulutus	2	0,0	4	0,1	-1	0,0	6	0,1	9	0,2
N	Terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelut	9	0,2	10	0,2	25	0,4	28	0,4	20	0,3
O	Muut yht.kunn. ja henk.koht. palvelut	56	1,1	76	1,3	43	0,6	58	0,9	75	1,3
	Yhteensä	3 685	72,9	4 657	77,4	5 319	78,0	4 764	74,5	3 992	68,9
Muut sektorit ²⁾											
I	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	5	0,1	5	0,1	5	0,1	5	0,1	4	0,1
J	Rahoitus- ja vakuutus toiminta	-46	-0,9	15	0,2	-48	-0,7	-37	-0,6	-62	-1,1
K	Kiinteistö-, vuokraus-, tutk.palvelut	10	0,2	8	0,1	4	0,1	28	0,4	38	0,7
L	Hallinto, pakollinen sosiaalivakuutus	455	9,0	386	6,4	409	6,0	430	6,7	501	8,7
M	Koulutus	391	7,7	388	6,4	484	7,1	539	8,4	603	10,4
N	Terveydenhuolto- ja sosiaalipalvelut	309	6,1	361	6,0	429	6,3	466	7,3	481	8,3
O	Muut yht.kunn. ja henk.koht. palvelut	246	4,9	196	3,3	214	3,1	202	3,2	234	4,0
	Yhteensä	1 370	27,1	1 359	22,6	1 497	22,0	1 633	25,5	1 799	31,1
	Toimialat yhteensä	5 055	100,0	6 016	100,0	6 816	100,0	6 397	100,0	5 791	100,0

*) Ennakkotieto – *Preliminary data.*

- 1) Sektorit 'S111 Yritykset', 'S112 Asuntoyhteisöt' ja 'S14 Kotitaloudet'
Sectors 'S111 Non-financial corporations', 'S112 Housing Corporations' and 'S14 Households'
- 2) Sektorit 'S12 Rahoitus- ja vakuutuslaitokset', 'S1311 Valtionhallinto', 'S1313 Paikallishallinto', 'S1314 Sosiaaliturvarahastot' ja 'S15 Kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt'
Sectors 'S12 Financial corporations', 'S1311 Central government', 'S1313 Local government', 'S1314 Social security funds' and 'S15 Nonprofit institutions servicing households'

2004	2005		2006*		2007*		2008*		Industry	
milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	
Market production ¹⁾										
474	8,1	593	9,0	658	9,2	712	7,6	608	5,7	Agriculture, hunting, forestry
7	0,1	19	0,3	15	0,2	44	0,5	217	2,0	Mining and quarrying
58	1,0	117	1,8	103	1,4	99	1,1	98	0,9	Manufacture of food products, beverages and tobacco
-1	0,0	1	0,0	7	0,1	6	0,1	5	0,0	Manufacture of textiles, textile products
1	0,0	1	0,0	1	0,0	1	0,0	4	0,0	Manufacture of leather and leather products
35	0,6	46	0,7	47	0,7	57	0,6	54	0,5	Manufacture of wood and wood products
103	1,8	97	1,5	68	1,0	201	2,2	50	0,5	Manufacture of pulp, paper and paper products, publishing and printing
37	0,6	26	0,4	17	0,2	18	0,2	14	0,1	Manufacture of refined petroleum products, coke and nuclear fuel
67	1,1	9	0,1	62	0,9	23	0,2	56	0,5	Manufacture of chemicals and chemical products
11	0,2	17	0,3	8	0,1	6	0,1	12	0,1	Manufacture of rubber and plastic products
29	0,5	36	0,5	50	0,7	11	0,1	36	0,3	Manufacture of other non-metallic mineral products
107	1,8	70	1,1	81	1,1	96	1,0	149	1,4	Manufacture of basic metals and fabricated metal products
14	0,2	32	0,5	46	0,6	40	0,4	53	0,5	Manufacture of machinery and equipment n.e.c.
22	0,4	18	0,3	70	1,0	40	0,4	39	0,4	Manufacture of electrical and optical equipment
13	0,2	22	0,3	39	0,5	24	0,3	29	0,3	Manufacture of transport equipment
7	0,1	13	0,2	15	0,2	11	0,1	17	0,2	Manufacturing n.e.c. and recycling
73	1,3	104	1,6	107	1,5	62	0,7	105	1,0	Electricity, gas and water supply
49	0,8	52	0,8	67	0,9	72	0,8	79	0,7	Construction
364	6,2	265	4,0	138	1,9	412	4,4	363	3,4	Trade
40	0,7	42	0,6	60	0,8	82	0,9	84	0,8	Hotels and restaurants
130	2,2	123	1,9	149	2,1	198	2,1	421	3,9	Transport, storage and communication
2 271	38,9	3 146	47,9	3 634	50,8	4 980	53,4	6 115	57,0	Real estate and business activities
5	0,1	4	0,1	1	0,0	3	0,0	2	0,0	Education
30	0,5	35	0,5	36	0,5	54	0,6	73	0,7	Health and social work
39	0,7	84	1,3	90	1,3	100	1,1	112	1,0	Other community, social and personal services
3 985	68,3	4 972	75,7	5 569	77,8	7 352	78,9	8 795	82,0	Total
Non-market production ²⁾										
3	0,1	-6	-0,1	-5	-0,1	-2	0,0	-2	0,0	Transport, storage and communication
-103	-1,8	-20	-0,3	-23	-0,3	54	0,6	56	0,5	Financial intermediation and insurance
77	1,3	174	2,7	3	0,0	2	0,0	2	0,0	Real estate and business activities
536	9,2	252	3,8	264	3,7	465	5,0	257	2,4	Administration, compulsory social security
604	10,4	519	7,9	536	7,5	565	6,1	638	5,9	Education
460	7,9	445	6,8	564	7,9	590	6,3	662	6,2	Health and social work
273	4,7	230	3,5	247	3,5	293	3,1	320	3,0	Other community, social and personal services
1 850	31,7	1 594	24,3	1 586	22,2	1 967	21,1	1 933	18,0	Total
5 835	100,0	6 566	100,0	7 155	100,0	9 319	100,0	10 728	100,0	Industries total

Taulukko 5.5 Maa- ja vesirakennusten ja muiden rakennelmien investoinnit tuottajatyypeittäin ja toimialoitain
Gross fixed capital formation of civil engineering and other structures by producer type and industry

TOL SIC	Toimiala	1999		2000		2001		2002		2003	
		milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%
Käypiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EURO million											
Markkinatuotanto ¹⁾											
A	Maa-, riista- ja metsätalous	38	1,7	33	1,4	45	1,7	34	1,3	37	1,3
C	Mineraalien kaivu	13	0,6	41	1,7	19	0,7	1	0,0	20	0,0
DA	Elintarvikkeiden, juomien ja tupakan valmistus	0	0,0	3	0,1	1	0,0	1	0,0	0	0,0
DB	Tekstiilien ja vaatteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DC	Nahan ja nahkatuotteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DD	Puutavaran ja puutuotteiden valmistus	2	0,1	1	0,0	1	0,0	3	0,1	1	0,1
DE	Massan jne. valmistus kustantaminen ja painaminen	2	0,1	3	0,1	11	0,4	8	0,3	1	0,3
DF	Koksin, öljytuotteiden jne. valmistus	7	0,3	13	0,5	4	0,2	2	0,1	1	0,1
DG	Kemikaalien, kemiallisten tuotteiden jne. valmistus	1	0,0	0	0,0	1	0,0	1	0,0	1	0,0
DH	Kumi- ja muovituotteiden valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DI	Ei-metallisten mineraalituotteiden valmistus	2	0,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DJ	Perusmetallien, metallituotteiden valmistus	1	0,0	4	0,2	3	0,1	4	0,2	3	0,2
DK	Koneiden ja laitteiden valmistus	1	0,0	4	0,2	2	0,1	0	0,0	2	0,0
DL	Sähkötekniisten tuotteiden jne. valmistus	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DM	Kulkuneuvojen valmistus	1	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
DN	Muu valmistus ja kierrätys	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
E	Sähkö-, kaasuu- ja vesihuolto	363	16,2	428	17,8	581	22,4	484	18,8	501	18,8
F	Rakentaminen	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
G	Tukku- ja vähittäiskauppa	0	0,0	3	0,1	0	0,0	0	0,0	2	0,0
I	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	453	20,3	566	23,5	611	23,5	476	18,5	533	18,5
O	Muut yht.kunnalliset ja henk.koht.palvelut	70	3,1	85	3,5	51	2,0	146	5,7	156	5,7
	Muut toimialat										
	Yhteensä	954	42,6	1 184	49,1	1 330	51,2	1 160	45,0	1 258	45,0
Muut sektorit ²⁾											
I	Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	1 103	49,3	1 029	42,7	1 060	40,8	1 210	47,0	1 277	47,0
K	Kiinteistö-, vuokraus-, tutk.palvelut	3	0,1	0	0,0	0	0,0	17	0,7	16	0,7
L	Hallinto, pakollinen sosiaalivakuutus	53	2,4	71	2,9	78	3,0	42	1,6	42	1,6
M	Koulutus	6	0,3	8	0,3	9	0,3	13	0,5	12	0,5
N	Terveystenhoito- ja sosiaalipalvelut	17	0,8	11	0,5	16	0,6	27	1,0	19	1,0
O	Muut yht.kunn. ja henk.koht. palvelut	101	4,5	106	4,4	103	4,0	108	4,2	123	4,2
	Yhteensä	1 283	57,4	1 225	50,9	1 266	48,8	1 417	55,0	1 489	55,0
Toimialat yhteensä		2 237	100,0	2 409	100,0	2 596	100,0	2 577	100,0	2 747	100,0

1) Sektorit 'S111 Yritykset', 'S112 Asuntoyhteisöt' ja 'S14 Kotitaloudet'
Sectors 'S111 Non-financial corporations', 'S112 Housing Corporations' and 'S14 Households'

2) Sektorit 'S12 Rahoitus- ja vakuutuslaitokset, S1311 Valtionhallinto', 'S1313 Paikallishallinto', 'S1314 Sosiaaliturvarahastot' ja 'S15 Kotitalouksia palvelevat voittoa tavoittelemattomat yhteisöt'
Sectors 'S12 Financial corporations', 'S1311 Central government', 'S1313 Local government', 'S1314 Social security funds' and 'S15 Nonprofit institutions servicing households'

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

2004	2005		2006*		2007*		2008*		Industry	
milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	milj. euroa	%	
Market production ¹⁾										
41	1,3	41	1,3	46	1,4	49	1,3	49	1,3	Agriculture, hunting, forestry
9	0,3	9	0,3	21	0,6	174	4,6	72	1,9	Mining and quarrying
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,0	Manufacture of food products, beverages and tobacco
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of textiles, textile products
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of leather and leather products
0	0,0	1	0,0	2	0,1	2	0,1	3	0,1	Manufacture of wood and wood products
1	0,0	9	0,3	2	0,1	23	0,6	11	0,3	Manufacture of pulp, paper and paper products, publishing and printing
0	0,0	42	1,4	44	1,3	163	4,3	45	1,2	Manufacture of refined petroleum products, coke and nuclear fuel
1	0,0	-1	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of chemicals and chemical products
3	0,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of rubber and plastic products
1	0,0	0	0,0	8	0,2	1	0,0	1	0,0	Manufacture of other non-metallic mineral products
-3	-0,1	1	0,0	3	0,1	6	0,2	2	0,1	Manufacture of basic metals and fabricated metal products
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,0	Manufacture of machinery and equipment n.e.c.
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of electrical and optical equipment
0	0,0	0	0,0	1	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacture of transport equipment
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Manufacturing n.e.c. and recycling
734	23,4	650	21,1	786	23,4	762	20,3	890	23,6	Electricity, gas and water supply
0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	Construction
2	0,1	0	0,0	1	0,0	6	0,2	5	0,1	Trade
567	18,1	557	18,1	587	17,5	545	14,5	388	10,3	Transport, storage and communication
148	4,7	149	4,8	164	4,9	166	4,4	159	4,2	Other community, social and personal services
		11	0,4	11	0,3	11	0,3	11	0,3	Other industries
1 504	48,0	1 469	47,7	1 676	49,9	1 908	50,7	1 638	43,4	Total
Non-market production ²⁾										
1 421	45,4	1 414	45,9	1 454	43,3	1 568	41,7	1 805	47,9	Transport, storage and communication
14	0,4	15	0,5	3	0,1	28	0,7	32	0,8	Real estate and business activities
45	1,4	48	1,6	70	2,1	82	2,2	92	2,4	Administration, compulsory social security
17	0,5	7	0,2	6	0,2	13	0,3	15	0,4	Education
15	0,5	13	0,4	14	0,4	18	0,5	21	0,6	Health and social work
117	3,7	114	3,7	135	4,0	143	3,8	169	4,5	Other community, social and personal services
1 629	52,0	1 611	52,3	1 682	50,1	1 852	49,3	2 134	56,6	Total
3 133	100,0	3 080	100,0	3 358	100,0	3 760	100,0	3 772	100,0	Industries total

Taulukko 5.6 Talonrakentamisen tuotos perushintaan
Building construction, output at basic prices

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006*	2007*	2008*	
	Vuoden 2000 hinnoin – At 2000 prices – milj. euroa – EURO million										
Asuinrakennukset 1)											Residential buildings 1)
Uudisrakentaminen	3 426	3 728	3 229	3 225	3 610	3 945	4 198	4 461	4 378	3 734	<i>New buildings and extensions</i>
Korjausrakentaminen	3 348	3 603	3 449	3 540	3 716	3 844	3 958	4 171	4 324	4 513	<i>Renovation and repair</i>
Vuosikorjaus	1 515	1 649	1 607	1 661	1 701	1 749	1 759	1 820	1 921	2 005	<i>Repair</i>
Peruskorjaus	1 833	1 953	1 842	1 879	2 015	2 096	2 199	2 351	2 403	2 508	<i>Renovation</i>
Yhteensä	6 774	7 331	6 678	6 765	7 326	7 790	8 155	8 632	8 702	8 247	Total
Muut talonrakennukset											Non-residential buildings
Uudisrakentaminen	3 539	3 987	4 400	4 079	3 617	3 587	3 955	4 158	5 319	5 861	<i>New buildings and extensions</i>
Korjausrakentaminen	1 969	1 985	1 891	2 120	2 060	2 086	2 195	2 197	2 267	2 325	<i>Renovation and repair</i>
Vuosikorjaus	1 168	1 063	937	1 054	961	974	1 097	1 098	1 133	1 162	<i>Repair</i>
Peruskorjaus	801	922	954	1 066	1 099	1 113	1 098	1 099	1 134	1 163	<i>Renovation</i>
Yhteensä	5 509	5 972	6 291	6 198	5 677	5 673	6 150	6 355	7 586	8 186	Total
Kaikki talonrakennukset											Buildings in total
Uudisrakentaminen	6 965	7 715	7 629	7 303	7 226	7 532	8 153	8 618	9 696	9 595	<i>New buildings and extensions</i>
Korjausrakentaminen	5 317	5 588	5 340	5 660	5 776	5 931	6 153	6 368	6 591	6 838	<i>Renovation and repair</i>
Vuosikorjaus	2 683	2 712	2 544	2 715	2 663	2 722	2 856	2 918	3 055	3 168	<i>Repair</i>
Peruskorjaus	2 634	2 876	2 796	2 945	3 114	3 208	3 297	3 450	3 537	3 671	<i>Renovation</i>
Yhteensä	12 283	13 303	12 969	12 963	13 003	13 463	14 306	14 987	16 287	16 434	Total

1) Sisältää vapaa-ajan asuinrakennukset – Including free-time residential buildings.

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

Taulukko 5.7 Rakentamisen perushintainen arvonlisäys maakunnittain
Construction: Value added at basic prices by regions

	1990	%	1995	%	1997	%	2004	%	2005	%	2006*	%	2007*	%
Vuoden 2000 hinnoin – At 2000 prices – milj. euroa – EURO million – %														
Koko maa – Whole country	8 309	100,0	4 966	100,0	6 142	100,0	6 435	100,0	6 553	100,0	6 835	100,0	7 322	100,0
Manner-Suomi – Mainland Finland	8 268	99,5	4 946	99,6	6 115	99,6	6 388	99,3	6 511	99,4	6 796	99,4	7 280	99,4
Uusimaa	2 380	28,6	1 809	36,4	2 069	33,7	1 996	31,0	1 913	29,2	1 940	28,4	2 106	28,8
Itä-Uusimaa	143	1,7	94	1,9	118	1,9	132	2,0	150	2,3	154	2,3	177	2,4
Varsinais-Suomi	701	8,4	449	9,0	565	9,2	555	8,6	595	9,1	662	9,7	689	9,4
Satakunta	347	4,2	190	3,8	251	4,1	250	3,9	276	4,2	277	4,1	305	4,2
Kanta-Häme	273	3,3	140	2,8	201	3,3	181	2,8	194	3,0	226	3,3	260	3,6
Pirkanmaa	604	7,3	386	7,8	452	7,4	524	8,1	558	8,5	599	8,8	627	8,6
Päijät-Häme	301	3,6	146	2,9	210	3,4	247	3,8	258	3,9	271	4,0	301	4,1
Kymenlaakso	271	3,3	167	3,4	237	3,9	281	4,4	291	4,4	275	4,0	263	3,6
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	209	2,5	132	2,6	166	2,7	143	2,2	149	2,3	158	2,3	187	2,6
Etelä-Savo	229	2,8	109	2,2	144	2,3	158	2,5	155	2,4	164	2,4	173	2,4
Pohjois-Savo	367	4,4	174	3,5	220	3,6	274	4,3	282	4,3	280	4,1	304	4,2
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	296	3,6	101	2,0	132	2,2	142	2,2	153	2,3	184	2,7	201	2,7
Keski-Suomi	458	5,5	172	3,5	228	3,7	285	4,4	289	4,4	309	4,5	325	4,4
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	311	3,7	145	2,9	191	3,1	202	3,1	205	3,1	217	3,2	230	3,1
Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	198	2,4	156	3,1	195	3,2	203	3,2	186	2,8	189	2,8	197	2,7
Keski-Pohjanmaa – <i>Central Ostrobothnia</i>	125	1,5	60	1,2	85	1,4	73	1,1	74	1,1	83	1,2	82	1,1
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	589	7,1	314	6,3	403	6,6	458	7,1	500	7,6	515	7,5	540	7,4
Kainuu	126	1,5	49	1,0	58	0,9	71	1,1	79	1,2	85	1,2	94	1,3
Lappi – <i>Lapland</i>	340	4,1	153	3,1	192	3,1	212	3,3	205	3,1	208	3,0	219	3,0
Ahvenanmaa – Åland	41	0,5	20	0,4	27	0,4	47	0,7	42	0,6	39	0,6	42	0,6

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

Vuodet 1995–2005* perustuvat uudistetun aluetilinpidon lukuihin.
 Years 1995–2005* are based on reconstructed regional statistics.

Taulukko 5.8 Kiinteän pääoman bruttomuodostus rakentamisessa pääomatavaratyypeittäin
Gross fixed capital formation by types of capital goods in construction

Tavaratyyppi	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006*	2007*	2008*	Type of capital goods
Käypiin hintoihin – Current prices – milj. euroa – EURO million												
Rakentaminen yhteensä												Construction in total
Muut talorakennukset ¹⁾	36	46	54	46	48	44	53	54	68	89	84	Non-residential buildings ¹⁾
Maa- ja vesi-rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	282	380	433	397	402	475	487	554	599	697	779	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	21	24	18	16	16	19	24	23	26	28	26	Computer software
Yhteensä	339	450	505	459	466	538	564	631	693	814	889	Total
Talonrakentaminen												Building construction
Muut talorakennukset ¹⁾	26	35	40	33	37	36	38	36	40	48	52	Non-residential buildings ¹⁾
Maa- ja vesi-rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	110	177	209	179	178	219	223	237	266	312	308	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	14	16	11	12	12	14	18	17	19	21	19	Computer software
Yhteensä	150	228	260	224	227	269	279	290	325	381	379	Total
Maa- ja vesirakentaminen												Civil engineering
Muut talorakennukset ¹⁾	8	9	11	13	10	7	13	13	26	40	30	Non-residential buildings ¹⁾
Maa- ja vesi-rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	154	177	198	183	191	224	238	272	287	328	412	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	7	8	7	4	4	5	6	6	7	7	7	Computer software
Yhteensä	169	194	216	200	205	236	257	291	320	375	449	Total
Rakennuspalvelu-toiminta												Construction service activities
Muut talorakennukset ¹⁾	2	2	3	0	1	1	2	5	2	1	2	Non-residential buildings ¹⁾
Maa- ja vesi-rakennukset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Civil engineering and other structures
Koneet, laitteet ja kuljetusvälineet	18	26	26	35	33	32	26	45	46	57	59	Machinery and equipment
Tietokoneohjelmistot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Computer software
Yhteensä	20	28	29	35	34	33	28	50	48	58	61	Total

Taulukko 5.9 Rakentamisen tuotannon volyymit kansantalouden tilinpidon mukaan 2000=100
Volume indices of output in construction 2000=100

Toimiala	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006*	2007*	2008*	Industry
Rakentaminen yhteensä	89,8	93,9	100,0	98,8	98,1	98,4	102,3	107,9	112,6	122,1	124,3	Construction in total
Talonrakentaminen	88,0	91,6	100,0	97,8	96,4	96,7	100,3	106,8	111,9	121,8	122,9	Building construction
Maa- ja vesi-rakentaminen	96,5	101,9	100,0	101,7	103,3	103,8	109,2	111,6	114,7	122,8	128,4	Civil engineering
Rakennuspalvelu-toiminta	87,3	92,7	100,0	113,3	116,3	112,9	105,0	116,9	124,7	135,5	139,7	Construction service activities

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Muut kuin asuinrakennukset – Excluding residential buildings.

Taulukko 5.10 Rakentamisen työlliset
Persons employed in construction

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006*	2007*	2008*	
	1 000 henkeä – 1,000 persons												
Rakentaminen yhteensä	136,5	142,5	149,0	154,4	151,9	153,0	153,7	157,2	164,5	171,2	183,7	190,9	Construction in total
palkansaajat	113,2	119,2	124,8	129,8	127,7	127,5	128,1	130,7	136,6	141,9	153,6	160,0	employees
yrittäjät	23,3	23,3	24,2	24,6	24,2	25,5	25,6	26,5	27,9	29,3	30,1	30,9	self-employed persons/entrepreneurs
Talonrakentaminen	103,2	107,8	113,9	118,6	114,0	114,8	115,4	118,3	124,2	129,0	138,3	143,2	Building construction
palkansaajat	86,8	91,7	97,2	101,4	97,1	96,7	97,2	99,4	104,4	108,0	116,7	120,7	employees
yrittäjät	16,4	16,1	16,7	17,2	16,9	18,1	18,2	18,9	19,8	21,0	21,6	22,5	self-employed persons/entrepreneurs
Maa- ja vesirakentaminen	31,9	33,1	33,4	33,9	35,6	35,8	36,0	36,6	37,9	39,7	42,8	45,0	Civil engineering
palkansaajat	25,2	26,2	26,3	26,9	28,7	28,8	29,0	29,4	30,2	31,8	34,7	37,0	employees
yrittäjät	6,7	6,9	7,1	7,0	6,9	7,0	7,0	7,2	7,7	7,9	8,1	8,0	self-employed persons/entrepreneurs
Rakennuspalvelutoiminta	1,4	1,6	1,7	1,9	2,3	2,4	2,3	2,3	2,4	2,5	2,6	2,7	Construction service activities
palkansaajat	1,2	1,3	1,3	1,5	1,9	2,0	1,9	1,9	2,0	2,1	2,2	2,3	employees
yrittäjät	0,2	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	self-employed persons/entrepreneurs

Taulukko 5.11 Rakentamisen tehdyt työtunnit
Hours worked in construction

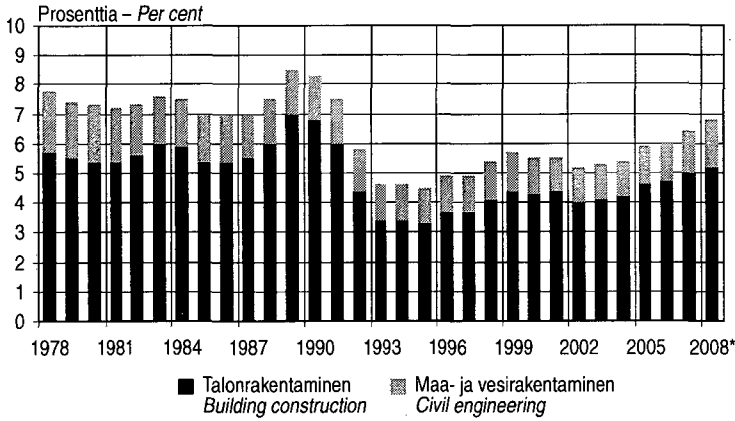
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006*	2007*	2008*	
	Miljoonaa tuntia – Million hours												
Rakentaminen yhteensä	298,3	311,2	328,0	336,2	329,6	329,6	329,2	335,9	350,6	365,1	388,1	394,9	Construction in total
palkansaajat	207,3	216,2	227,0	231,3	228,0	226,3	227,4	231,6	239,5	249,1	269,5	281,0	employees
yrittäjät ¹⁾	91,0	95,0	101,0	104,9	101,6	103,3	101,8	104,3	111,1	116,0	118,6	113,9	self-employed persons/entrepreneurs ¹⁾
Talonrakentaminen	237,9	248,3	264,0	271,6	261,7	261,3	260,3	265,6	278,0	288,3	305,6	307,3	Building construction
palkansaajat	161,5	168,3	178,9	182,1	174,4	172,5	173,4	176,9	183,5	189,6	204,7	211,3	employees
yrittäjät ¹⁾	76,4	80,0	85,1	89,5	87,3	88,8	86,9	88,7	94,5	98,7	100,9	96,0	self-employed persons/entrepreneurs ¹⁾
Maa- ja vesirakentaminen	57,8	59,9	60,6	61,0	63,6	63,8	64,6	66,0	68,1	72,0	77,4	82,3	Civil engineering
palkansaajat	43,6	45,5	45,6	46,4	50,1	50,1	50,5	51,2	52,3	55,6	60,7	65,4	employees
yrittäjät ¹⁾	14,2	14,4	15,0	14,6	13,5	13,7	14,1	14,8	15,8	16,4	16,7	16,9	self-employed persons/entrepreneurs ¹⁾
Rakennuspalvelutoiminta	2,6	3,0	3,4	3,6	4,3	4,5	4,3	4,3	4,5	4,8	5,1	5,3	Construction service activities
palkansaajat	2,2	2,4	2,5	2,8	3,5	3,7	3,5	3,5	3,7	3,9	4,1	4,3	employees
yrittäjät ¹⁾	0,4	0,6	0,9	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,9	1,0	1,0	self-employed persons/entrepreneurs ¹⁾

*) Ennakkotieto – Preliminary data.

1) Yrittäjien työtunteihin on laskettu mukaan myös omaoimisen rakentamisen työtunnit.

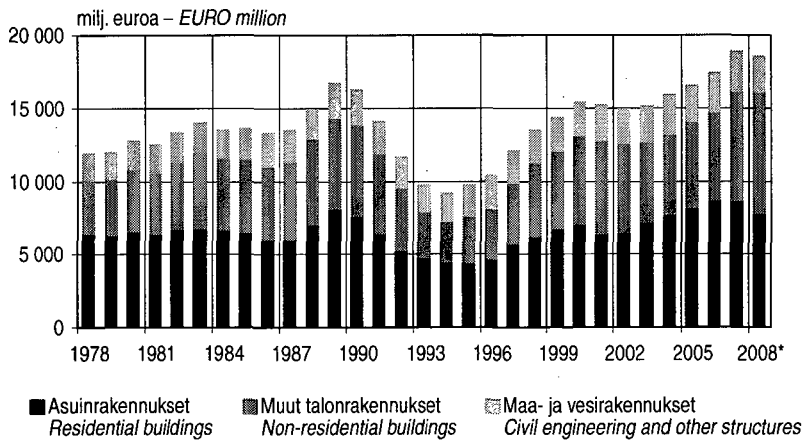
The performed working hours of entrepreneurs include the working hours on own – account construction.

Kuvio 5.1 Rakentamisen osuus bruttokansantuotteesta
Construction as a percentage of gross domestic product



suhteet laskettu käypähintaisista luvuista – ratios are based on figures at current prices

Kuvio 5.2 Rakennusinvestoinnit vuoden 2000 hintoihin
Gross fixed capital formation in Buildings and other structures at 2000 prices



* Ennakkotieto – Preliminary data

6. Rakennusyritykset *Construction enterprises*

49 800 rakennusyritystä vuoden 2008 lopussa

Yritysrekisterin mukaan oli Suomessa vuoden 2008 lopussa 49 800 rakennusyritystä. Näistä 40 600 oli talonrakennusyrityksiä ja 9 200 maa- ja vesirakennusalan yrityksiä. Rakennusyritysten määrä kasvoi vuodesta 2007 lähes 5 prosenttia. Talonrakennusyritysten määrä kasvoi 5 prosenttia ja maa- ja vesirakennusyritysten määrä 4 prosenttia.

Vuoden 2008 aikana aloitti toimintansa 5 847 rakennusalan yritystä. Määrä jäi 10 prosenttia edellisvuotista pienemmäksi, sillä maan talouden äkillinen huonontuminen syksyllä pudotti varsinkin vuoden viimeisen neljänneksen aloituksia. Talonrakennusyritysten aloitukset vähenivät koko viime vuonna 11 prosenttia. Neljänellä neljänneksellä vähenystä oli peräti 24 prosenttia vuotta aiemmasta. Maa- ja vesirakennusyritysten aloitukset vähenivät 5 prosenttia vuodesta 2007 ja

vähentäminen tapahtui tasaisesti kaikilla neljänneksillä.

Lopettaneiden rakennusyritysten määrä kasvoi voimakkaasti vuoden 2008 loppua kohden. Kaikkiaan toimintansa lopetti 4 392 rakennusalan yritystä, mikä on 25 prosenttia enemmän kuin vuonna 2007. Talonrakennusyritysten lopetukset lisääntyivät 27 prosenttia ja maa- ja vesirakennusyritysten 13 prosenttia.

Rakentamisen toimialan yritysten konkurssit lisääntyivät 11 prosenttia vuodesta 2007. Vireille pantiin 10 prosenttia enemmän talonrakennusyritysten konkurssseja kuin vuonna 2007. Maa- ja vesirakennusyritysten vastaava konkurssimäärä oli 19 prosenttia edellisvuotista suurempi vaikka maa- ja vesirakennusosalalla menikin hyvin pidempään kuin talonrakentamisessa.

Rakentamisen liikevaihto kasvoi 15,5 prosenttia vuonna 2007

Tilastokeskuksen mukaan rakentamisen kasvu jatkui edelleen vahvana vuonna 2007. Hyvä suhdannetilanne näkyi myös yritysten mää-

rän kasvuna. Liikevaihto kohosi 23,7 miljardiin euroon. Liikevaihto kasvoi 3,2 miljardia euroa eli 15,5 prosenttia edellisestä vuodesta. Lähes puolet liikevaihdon kasvusta tuli talonrakentamisen toimialalta.

Talonrakentamisen liikevaihto kasvoi 1,6 miljardia, rakennusasennus- ja viimeistelytoimialan 906 miljoonaa, maa- ja vesirakentamisen 669 miljoonaa euroa vuonna 2007. Pienin toimiala, rakennuskonevuokraus käyttäjineen, kasvatti liikevaihtoaan 30 miljoonaa euroa. Talonrakentamisen liikevaihto kattoi 47,5 prosenttia koko toimialan liikevaihdosta, rakennusasennus ja viimeistelyn 28,3 sekä maa- ja vesirakentamisen 23,1 prosenttia. Rakennuskonevuokraus käyttäjineen toimialan osuus rakentamisen liikevaihdosta oli noin prosentin verran.

Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET, YRITYSTEN RAKENTEET – *STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS, BUSINESS STRUCTURES*

Marketta Kaskirinne-Salo, Seija Kolehmainen

Puh. (09) 17 341 – *Tel. (international) +358 9 17 341*

Työpajankatu 13, 00022 Tilastokeskus – *FIN 00022*

Statistics Finland

Lisätietoja - *Further information*

tilastokeskus.fi/til/aly, tilastokeskus.fi/til/ratipa

Rakentamisen toimialalla pk-sektorin merkitys on suuri. Liikevaihdosta sen osuus oli 61 prosenttia, yritysten lukumäärästä yli 99 prosenttia ja henkilöstöstä pk-sektori työllisti 74 prosenttia. Pk-sektorin liikevaihto kasvoi 14,4 miljardiin euroon, kasvu edellisestä vuodesta oli 12,9 prosenttia. Suurten yritysten yhteenlaskettu liikevaihto oli 9,3 miljardia euroa eli 19,7 prosenttia edellisvuotista suurempi.

Rakentamisen henkilöstöstä 39 prosenttia työskenteli rakennusasennus- ja viimeistelytoimialalla, 38 prosenttia talonrakentamisessa, 22 prosenttia maa- ja vesirakentamisessa sekä prosentin verran rakennuskonevuokrauksessa käyttäjiin.

Pk-yritysten palveluksessa oli 107 800 ja suurten yritysten 37 800 henkilöä. Vuonna 2007 pk-sektori työllisti lähes 8 000 henkilöä enemmän kuin edellisenä vuonna. Pk-

sektorin osuus koko toimialan henkilöstömäärän kasvusta oli 81 prosenttia.

Ulkopuoliset palvelut kasvoivat miljardin ja raaka-ainekustannukset sekä henkilöstökulut noin puoli miljardia euroa kumpikin. Varsinaiset toimintakulut lohkaisivat 91 prosenttia liiketoiminnan tuotoista. Muiden kulojen kattamiseen jäi 2,2 miljardia euroa, jolloin käyttökate oli 9 prosenttia liiketoiminnan tuotoista.

Käyttökate saatiin 0,3 miljardia enemmän kuin edellisenä vuonna. Katteen osuus liiketoiminnan tuotoista jäi edellisvuoden tasolle. Samoin netto- ja kokonaistulos jäivät edellisvuoden tasolle ja olivat 4,4 ja 4,7 prosenttia liiketoiminnan tuotoista. Tilikauden tuloksena voittoa kertyi 6,4 prosenttia tuotoista eli 1,5 miljardia euroa, noin 209 miljoonaa euroa enemmän kuin vuotta aiemmin.

Kannattavuus

Hyvästä liikevaihdon kasvusta huolimatta jäivät toimialan kannattavuuden tunnusluvut miltei edellisvuoden tasolle. Kannattavuutta heikensivät rakentamisen voimakkaasti lisääntyneet toimintakulut. Liikevaihdon 3,2 miljardin euron lisäyksestä toimintakulut söivät 2,9 miljardia.

Kannattavuuden tunnusluvut vahvistuivat eniten rakennuskonevuokrauksessa käyttäjiin, jossa käyttökateprosentti kohosi 4 prosenttiyksikköä, nettotulos 5,2 ja kokonaistulos 5,4 prosenttiyksikköä. Kokonaistulos oli 19 prosenttia liiketoiminnan tuotoista. Käyttökateella mitattuna rakentamisen toimialoista heikoimmin kannatti talonrakentaminen, jossa kannattavuuden tunnusluvut heikkenivät edellisestä vuodesta hieman. Käyttökate oli 7,9 prosenttia liiketoiminnan tuotoista eli 0,3 prosenttiyksikköä edellisvuotista pienempi. Kokonaistulos heikkeni 0,1 prosenttiyksikköä ja oli 5,3 prosenttia tuotoista. Pk-sektorilla kannattavuuden tunnusluvut kohenivat hieman, sen sijaan suurten yritysten heikkenivät. Pk-sektorin käyttökate koheni edellisvuodesta 0,3 prosenttiyksikköä

ja oli 11,1 prosenttia tuotoista. Voittoa kertyi 1,2 miljardia euroa, mikä oli 8,1 prosenttia tuotoista. Suurten yritysten käyttökate heikkeni 0,3 prosenttiyksikköä ja oli 5,8 prosenttia, voittoa suurille yrityksille tuli 352 miljoonaa euroa eli 3,8 prosenttia tuotoista.

Rakentamisen rahoitusasema vahvistui edelliseen vuoteen verrattuna. Omavaraisuusaste kohosi prosenttiyksikön verran 37,8 prosenttiin taseesta. Samalla kokonaisvelat suhteessa liikevaihtoon supistuvat 2,3 prosenttiyksikköä ja olivat 41 prosenttia. Pk-sektorin omavaraisuusaste oli 38,1 prosenttia taseesta ja kokonaisvelat suhteessa liikevaihtoon 37,2 prosenttia.

Rakennusasennus- ja viimeistelytoimialan omavaraisuusaste vahvistui miltei 2 prosenttiyksikköä 45,8 prosenttiin taseesta ja talonrakentamisessa prosenttiyksikön verran, 36,3 prosenttiin taseesta.

Toimintaan sitoutuneelle pääomalle tuli 10,9 prosentin tuotto vuonna 2007. Vuotta aiemmin kokonaispääoman tuotto prosentti oli 10. Pk-sektorilla tuotto oli 13,1 prosenttia.

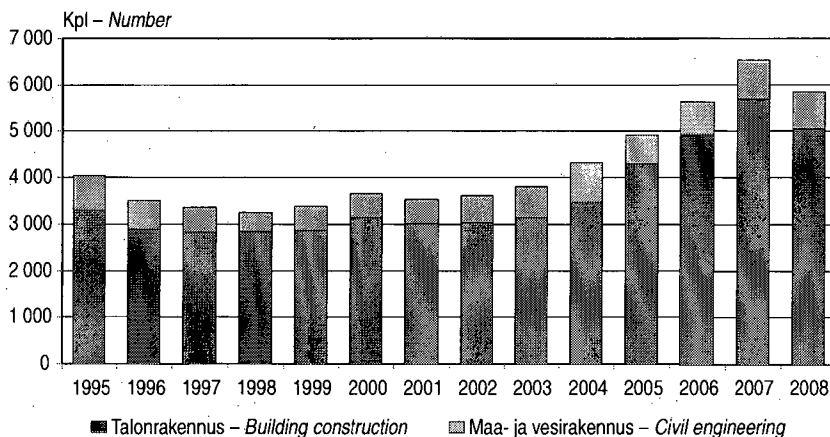
Taulukko 6.1 Aloittaneet ja lopettaneet rakennusyritykset sekä vireille pannut konkurssit, kpl
Construction enterprises: openings and closures and bankruptcy proceedings, number

Vuosi Year	Aloitettujen rakennusyritykset <i>Construction enterprises: openings</i>			Lopetetut rakennusyritykset <i>Construction enterprises: closures</i>			Vireille pannut konkurssit <i>Bankruptcy proceedings: constructions</i>		
	Aloitettujen yhteensä <i>Total openings</i>	Talonrakennusyritykset <i>Building enterprises</i>	Maa- ja vesirakennusyritykset <i>Civil engineering enterprises</i>	Lopetetut yhteensä <i>Total closures</i>	Talonrakennusyritykset <i>Building enterprises</i>	Maa- ja vesirakennusyritykset <i>Civil engineering enterprises</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Talonrakennusyritykset <i>Building enterprises</i>	Maa- ja vesirakennusyritykset <i>Civil engineering enterprises</i>
1995	4 043	3 302	741	3 252	2 700	552	554		
1996	3 502	2 886	616	3 260	2 726	534	465		
1997	3 362	2 822	540	2 346	2 038	308	445		
1998	3 261	2 852	409	2 302	2 135	167	398		
1999	3 374	2 863	511	2 494	2 076	418	458		
2000	3 669	3 148	521	2 613	2 204	409	431	373	58
2001	3 530	3 019	511	2 808	2 357	451	426	364	62
2002	3 628	3 049	579	2 835	2 478	357	496	432	64
2003	3 800	3 156	644	2 861	2 550	311	445	381	64
2004	4 328	3 470	858	2 936	2 528	408	436	387	49
2005	4 922	4 301	621	2 933	2 528	405	410	370	40
2006	5 640	4 914	726	3 180	2 748	432	459	385	74
2007	6 522	5 693	829	3 390	3 044	346	491	438	53
2008	5 847	5 042	805	4 392	3 869	523	545	482	63

6

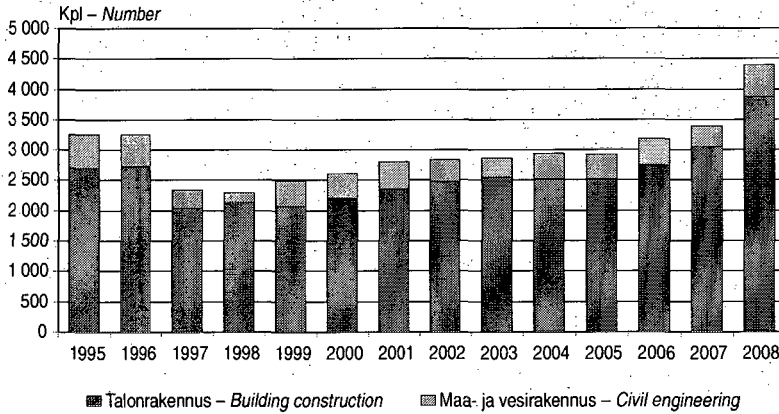
Rakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia
Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 6.1 Aloittaneet rakennusyritykset
Construction enterprises, openings

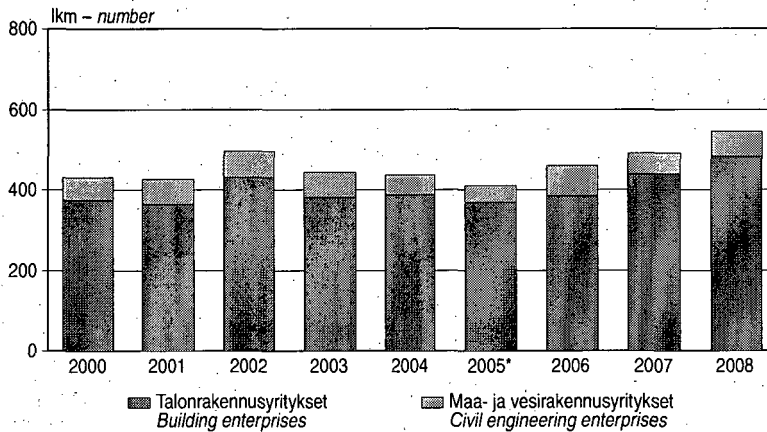


Rakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 6.2 Lopetetut rakennusyritykset
Construction enterprises, closures



Kuvio 6.3 Rakennusyritysten vireille pannut konkurssit
Bankruptcy proceedings initiated, construction enterprises

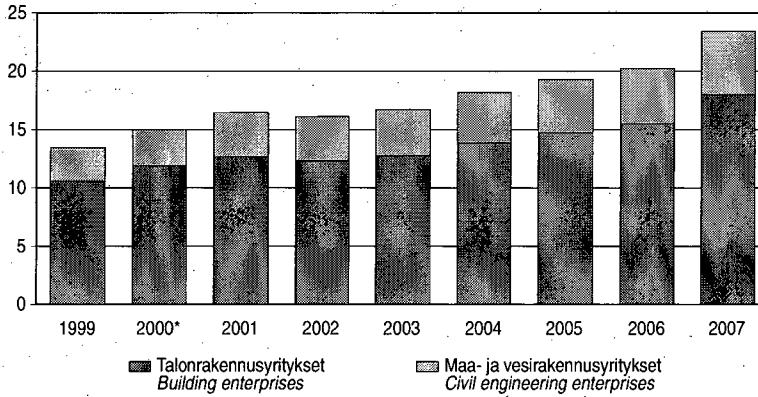


Lähde: TK, Henkilötilastot – Source: SF Population Statistics

*) Tilastosta poistettu toimiala tuntematon.
The industry unknown is removed from statistics.

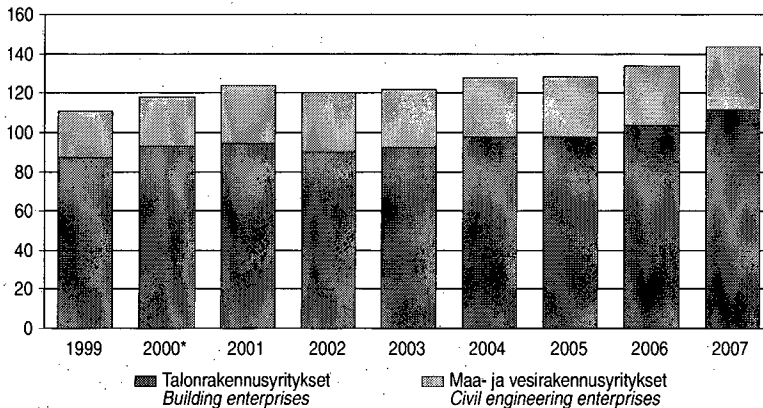
Rakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 6.4 Rakennusyritysten liikevaihto, mrd euroa
Turnover in EURO billion, construction enterprises



* Vuodesta 2000 lähtien mukana myös ammatinharjoittajat – From 2000 also includes self-employed persons

Kuvio 6.5 Henkilöstö, 1 000 henkeä
Personnel, 1,000 persons



* Vuodesta 2000 lähtien mukana myös ammatinharjoittajat – From 2000 also includes self-employed persons

Taulukko 6.2 Rakennusyritysten lukumäärä sekä aloittaneet ja lopettaneet yritykset maakunnittain ¹⁾, kpl
Construction enterprises and openings and closures of enterprises: numbers by region ¹⁾, number

Maakunta <i>Region</i>	2003			2004			2005		
	Yrityksiä <i>Enter- prises</i>	Aloitta- neet <i>Openings</i>	Lopetta- neet <i>Closures</i>	Yrityksiä <i>Enter- prises</i>	Aloitta- neet <i>Openings</i>	Lopetta- neet <i>Closures</i>	Yrityksiä <i>Enter- prises</i>	Aloitta- neet <i>Openings</i>	Lopetta- neet <i>Closures</i>
Uusimaa	9 851	1 209	942	10 210	1 270	1 015	10 658	1 438	931
Itä-Uusimaa	1 011	84	52	1 087	128	83	1 148	143	69
Varsinais-Suomi	3 962	382	297	4 151	463	269	4 422	528	288
Satakunta	1 907	169	126	1 980	203	120	2 088	224	137
Kanta-Häme	1 294	152	88	1 387	179	89	1 492	186	100
Pirkanmaa	3 240	337	260	3 415	430	298	3 587	468	253
Päijät-Häme	1 663	191	167	1 703	201	148	1 764	205	142
Kymenlaakso	1 201	115	83	1 234	122	83	1 276	122	68
Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>	858	67	42	891	74	58	921	85	41
Etelä-Savo	1 106	106	72	1 157	121	64	1 234	140	82
Pohjois-Savo	1 356	118	113	1 382	141	98	1 443	154	113
Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>	927	72	57	957	87	48	1 017	104	63
Keski-Suomi <i>Central Finland</i>	1 771	173	145	1 822	195	118	1 952	246	139
Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>	1 651	132	88	1 715	141	87	1 815	180	88
Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>	1 120	90	53	1 182	113	62	1 239	120	81
Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>	443	35	26	465	46	33	481	49	29
Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>	2 099	195	127	2 203	230	149	2 347	291	180
Kainuu	408	32	26	420	37	26	435	39	18
Lappi <i>Lapland</i>	1 261	114	80	1 298	119	69	1 387	163	92
Ahvenanmaa <i>Åland</i>	385	27	17	398	28	19	419	37	19
Koko maa <i>Whole country</i>	37 514	3 800	2 861	39 057	4 328	2 936	41 125	4 922	2 933

* Ennakkotieto – Preliminary data.

- 1) Vuodesta 1995 lähtien liiketoiminnasta arvonlisäverovelvolliset tai työnantajina toimivat yritykset, vuodesta 2002 liiketoiminnasta tai kiinteistön luovutuksesta arvonlisäverovelvolliset tai työnantajina toimivat yritykset. Arvonlisäverolaki astui voimaan 1.6.1994. Since 1995 enterprises liable to pay value added tax on business activity or registered as employers, since 2002 enterprises liable to pay value added tax on business activity or transfer of real estate or registered as employers. The Value-Added Tax Act entered into force on June 1, 1994.

2006			2007			2008*			Maakunta <i>Region</i>
Yrityksiä <i>Enter- prises</i>	Aloitta- neet <i>Openings</i>	Lopetta- neet <i>Closures</i>	Yrityksiä <i>Enter- prises</i>	Aloitta- neet <i>Openings</i>	Lopetta- neet <i>Closures</i>	Yrityksiä <i>Enter- prises</i>	Aloitta- neet <i>Openings</i>	Lopetta- neet <i>Closures</i>	
11 436	1 659	1 036	12 319	1 941	1 070	12 999	1 744	1 468	Uusimaa
1 244	132	76	1 359	189	83	1 441	165	114	Itä-Uusimaa
4 790	640	319	5 165	697	376	5 351	563	437	Varsinais-Suomi
2 217	263	151	2 366	310	166	2 467	266	201	Satakunta
1 654	238	126	1 764	245	129	1 826	191	173	Kanta-Häme
3 869	492	286	4 177	591	319	4 327	470	381	Pirkanmaa
1 889	253	150	1 999	262	159	2 066	226	192	Päijät-Häme
1 370	169	83	1 452	167	109	1 535	190	115	Kymenlaakso
991	113	62	1 036	109	65	1 087	116	81	Etelä-Karjala <i>South Karelia</i>
1 301	131	81	1 384	173	76	1 479	170	116	Etelä-Savo
1 542	197	102	1 639	198	95	1 730	188	130	Pohjois-Savo
1 050	93	55	1 123	133	61	1 172	110	77	Pohjois-Karjala <i>North Karelia</i>
2 075	241	130	2 223	279	165	2 314	257	177	Keski-Suomi <i>Central Finland</i>
1 966	234	112	2 093	227	126	2 166	199	130	Etelä-Pohjanmaa <i>South Ostrobothnia</i>
1 272	110	69	1 351	162	76	1 412	138	79	Pohjanmaa <i>Ostrobothnia</i>
511	65	33	546	78	34	595	82	46	Keski-Pohjanmaa <i>Central Ostrobothnia</i>
2 497	311	148	2 686	345	191	2 822	325	224	Pohjois-Pohjanmaa <i>North Ostrobothnia</i>
463	47	23	496	55	31	515	51	37	Kainuu
1 479	177	105	1 560	187	112	1 622	173	124	Lappi <i>Lapland</i>
430	26	18	454	47	20	466	33	20	Ahvenanmaa <i>Åland</i>
44 145	5 640	3 180	47 411	6 539	3 506	49 757	5 847	4 392	Koko maa Whole Country

6

Taulukko 6.3 Talonrakennusyritysten¹⁾ oikaistu tuloslaskelma
Adjusted income statement of building construction companies¹⁾

	1996	1997	1998	1999	2000 ²⁾	2001	2002	2003 ³⁾	2004	2005	2006	2007
	Milj. euroa – EURO million											
Liikevaihto – Turnover	6 722	7 671	9 531	10 574	11 900	12 707	12 267	12 806	13 950	14 719	15 481	17 953
Liiketoiminnan muut tuotot ²⁾												
Other operating income					77	82	89	99	93	106	121	151
Ainekäyttö												
Materials and supplies	-2 491	-2 899	-3 506	-3 859	-4 272	-4 511	-4 373	-4 751	-5 111	-5 234	-5 277	-5 698
Henkilöstökulut												
Personnel expenditure	-1 624	-1 793	-2 259	-2 283	-2 681	-2 933	-2 775	-2 866	-3 128	-3 286	-3 567	-4 031
Laskennallinen palkkorjaus ²⁾												
Estimated pay adjustment					-168	-193	-194	-203	-218	-245	-286	-339
Liikekulut – Operating expenses	-2 070	-2 404	-3 000	-3 475	-3 941	-4 224	-4 127	-4 225	-4 590	-4 931	-5 178	-6 545
Käyttökate – Operating margin	537	575	766	957	915	928	887	860	996	1 129	1 294	1 491
Rahoitustuotot ja -kulut												
Financial income and expenses	-82	-54	-57	-16	-26	-54	27	-14	7	-37	-30	-32
Välittömät verot – Direct taxes	-89	-141	-144	-190	-233	-230	-257	-239	-260	-263	-290	-348
Rahoitustulos – Financial result	367	380	565	752	656	644	657	607	743	829	974	1 111
Poistot – Depreciations	-121	-130	-153	-149	-170	-192	-191	-204	-216	-228	-238	-268
Nettotulos – Net result	246	250	413	602	486	452	466	403	527	601	736	843
Kokonaistulos – Total result	254	295	415	611	491	457	484	466	552	619	758	904

1) Talonrakennusyritykset (TOL 45B ja 45C) – Building construction companies (Standard Industrial Classification 45B and 45C).

2) Kirjanpitolain ja asetuksen mukaiset erät on vuodesta 2000 ryhmitelty uudelleen siten, että niistä käy ilmi tuloksen muodostuminen. Liiketoiminnan muut tuotot (pl.käyttöomaisuuden myyntivoitot) on esitetty omana eränään. Tuloksen muodostumista on oikaistu laskennallisella palkkorjauksella. – Since 2000, items in accordance with the bookkeeping act and decree have been regrouped to show profit formation. Other revenues from activity (excl. profits from sales of fixed assets) are presented as a separate item. Profit formation has been adjusted with imputed adjustment of wages

3) Vuoden 2003 luvut tarkentuneet – The figures of 2003 are based on revised information

Taulukko 6.4 Maa- ja vesirakennusyritysten¹⁾ oikaistu tuloslaskelma
Adjusted income statement of civil engineering companies¹⁾

	1999	2000 ²⁾	2001	2002	2003 ³⁾	2004	2005	2006	2007
	Milj. euroa – EURO million								
Liikevaihto – Turnover	2,83	3,09	3,73	3,80	3,91	4,27	4,64	4,79	5,46
Liiketoiminnan muut tuotot ²⁾									
Other operating income	0,01	0,01	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,03	0,02
Ainekäyttö – Materials and supplies	-0,75	-0,85	-0,88	-0,92	-0,93	-1,07	-1,13	-1,26	-1,45
Henkilöstökulut – Personnel expenditure	-0,67	-0,73	-0,93	-0,96	-0,98	-1,01	-1,10	-1,11	-1,22
Laskennallinen palkkorjaus ²⁾									
Estimated pay adjustment	-0,06	-0,06	-0,06	-0,07	-0,06	-0,07	-0,07	-0,08	-0,09
Liikekulut – Operating expenses	-1,00	-1,08	-1,42	-1,43	-1,50	-1,62	-1,85	-1,87	-2,14
Käyttökate – Operating margin	0,36	0,38	0,45	0,44	0,45	0,53	0,51	0,50	0,58
Rahoitustuotot ja -kulut									
Financial income and expenses	-0,02	-0,02	-0,02	0,05	-0,01	0,00	-0,01	-0,03	-0,04
Välittömät verot – Direct taxes	-0,06	-0,07	-0,05	-0,09	-0,07	-0,07	-0,06	-0,07	-0,08
Rahoitustulos – Financial result	0,28	0,29	0,37	0,40	0,37	0,45	0,44	0,41	0,46
Poistot – Depreciations	-0,16	-0,18	-0,21	-0,22	-0,23	-0,25	-0,26	-0,27	-0,30
Nettotulos – Net result	0,12	0,11	0,17	0,19	0,15	0,20	0,18	0,14	0,16
Kokonaistulos – Total result	0,14	0,13	0,17	0,19	0,16	0,19	0,17	0,18	0,16

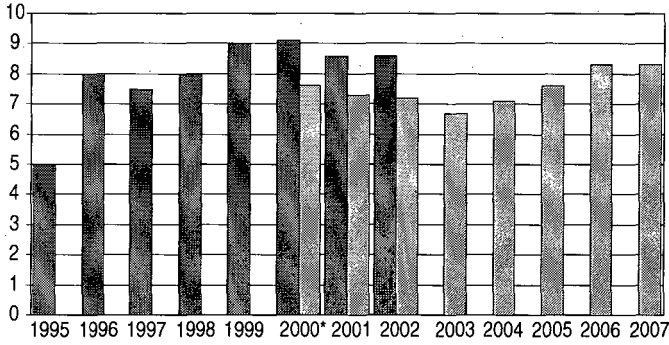
1) Maa- ja vesirakennusyritykset (TOL 45A) – Building construction companies (Standard Industrial Classification 45A).

2) Kirjanpitolain ja asetuksen mukaiset erät on vuodesta 2000 ryhmitelty uudelleen siten, että niistä käy ilmi tuloksen muodostuminen. Liiketoiminnan muut tuotot (pl.käyttöomaisuuden myyntivoitot) on esitetty omana eränään. Tuloksen muodostumista on oikaistu laskennallisella palkkorjauksella. – Since 2000, items in accordance with the bookkeeping act and decree have been regrouped to show profit formation. Other revenues from activity (excl. profits from sales of fixed assets) are presented as a separate item. Profit formation has been adjusted with imputed adjustment of wages

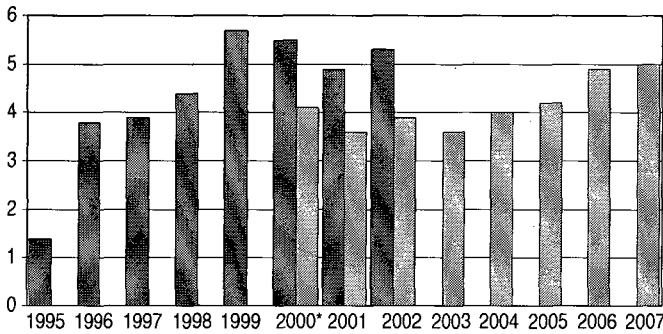
3) Vuoden 2003 luvut tarkentuneet – The figures of 2003 are based on revised information

Talorakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia
Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 6.6 Talorakennusyritysten käyttökate, % liikevaihdosta
Operating margin, % of turnover, building construction enterprises



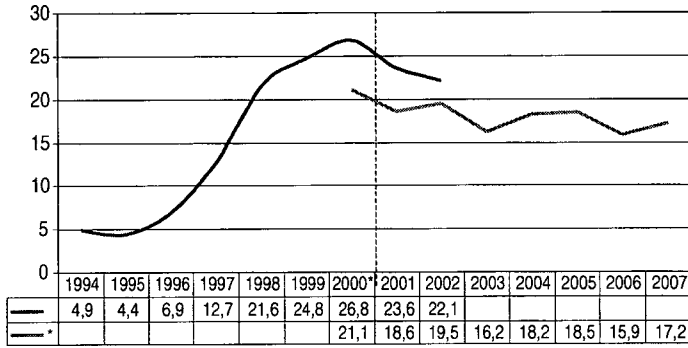
Kuvio 6.7 Talorakennusyritysten kokonaistulos, % liikevaihdosta
Total result, % of turnover, building construction enterprises



* Vuodesta 2000 lähtien käyttökate on oikaistu laskennallisella palkkorajauksella.
From 2000 the operating margin is adjusted by estimated pay adjustment

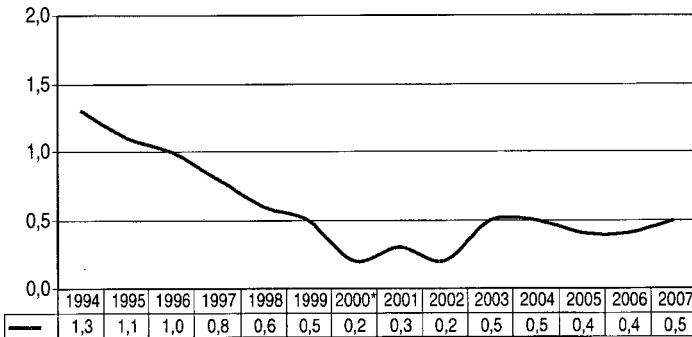
Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 6.8. Talonrakennusyritysten sijoitetun pääoman tuotto, % sijoitetusta pääomasta
Return on investment, % of investment, building construction enterprises



* Sijoitetun pääoman laskukaavaa on tarkistettu
The calculation formula for investment was revised

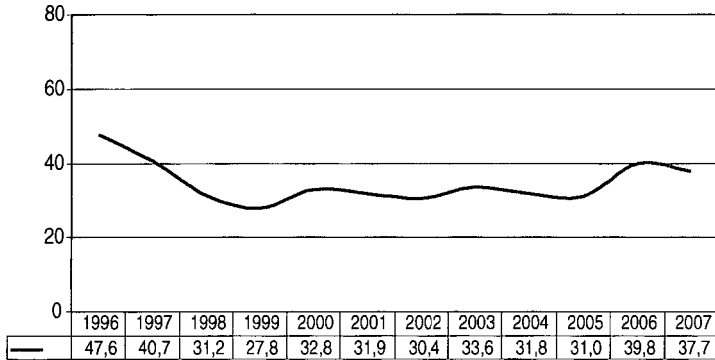
Kuvio 6.9 Talonrakennusyritysten maksamat nettokorot/liikevaihto, %
Net interest payment/turnover ratio, %, building construction enterprises



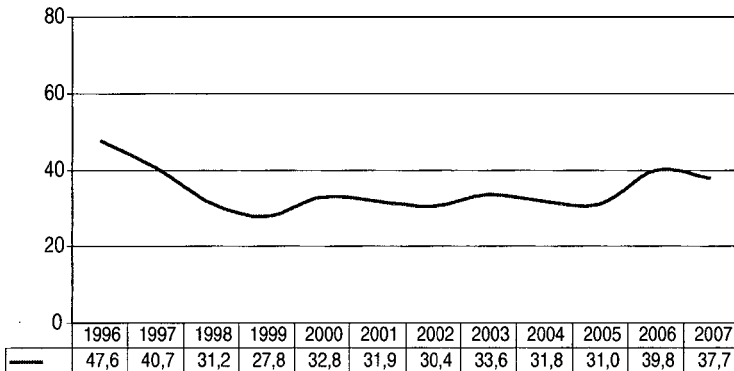
* Vuodesta 2000 lähtien käyttökatetta on oikaistu laskennallisella palkkakorjauksella.
From 2000 the operating margin is adjusted by estimated pay adjustment

Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

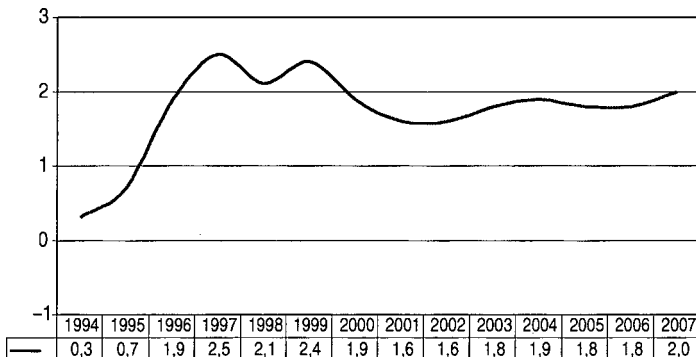
Kuvio 6.10 Talonrakennusyritysten kokonaisvelat/liikevaihto, %
Total liabilities/turnover, %, building construction enterprises



Kuvio 6.11 Talonrakennusyritysten omavaraisuusaste, % taseesta
Equity ratio, % of balance sheet

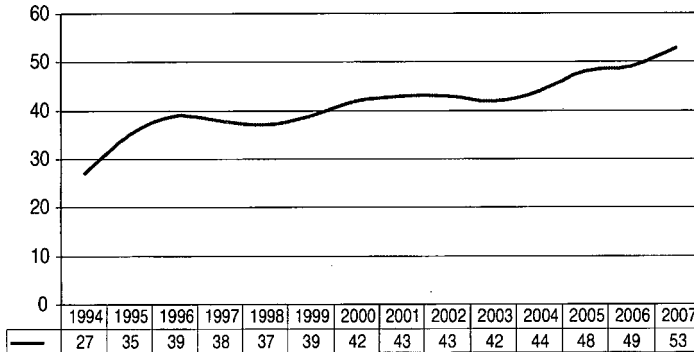


Kuvio 6.12 Talonrakennusyritysten nettoinvestoinnit, % liikevaihdosta
Net investments, % of turnover, building construction enterprises

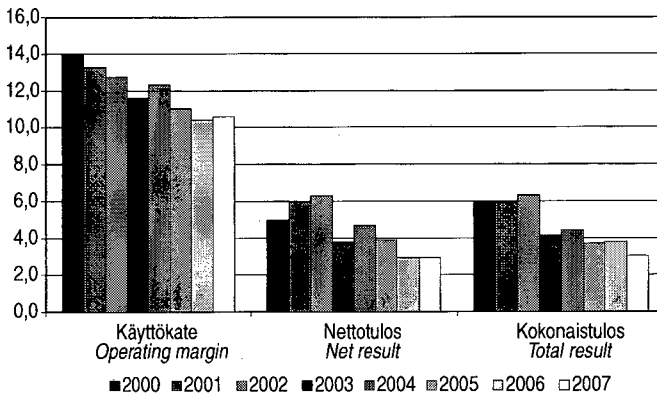


Talonrakennusyritysten taloudellista toimintaa kuvaavia tunnuslukuja ja muuttujia Selected parameters and variables describing the economic activity of building enterprises

Kuvio 6.13 Talonrakennusyritysten jalostusarvo/henkilö, 1 000 euroa
Value added per person, EURO 1,000, building construction enterprises



Kuvio 6.14 Maa- ja vesirakennusyritysten kannattavuus, % liikevoiminnan tuotoista
Profitability, % of operating income, civil engineering enterprises



7. Rakennusyritysten liikevaihto- ja palkkasummaindeksit

Turnover and wage bill indices for construction enterprises

Rakennusyritysten liikevaihto kääntyi laskuun loppuvuodesta 2008

Vuonna 2008 rakennusyritysten liikevaihto kasvoi 10,9 prosenttia vuoteen 2007 verrattuna. Vuotta aiemmin vastaava kasvu oli 18,1 prosenttia. Liikevaihto on kasvanut enemmän tai vähemmän koko indeksin olemassa olon ajan vuodesta 1995. Kehitys oli tasaisen vahvaa vielä vuoden 2008 kolmella ensimmäisellä neljänneksellä. Viimeisellä neljänneksellä liikevaihdon kasvu romahti talouden suhdanteiden nopeasti huonontuessa ja oli ainoastaan 1,6 prosenttia suurempi edellisen vuoden vastaava ajankohta. Vuoden 2009 alkupuolella liikevaihto on supistunut jo yli 10 prosenttia.

Talonrakennusyritysten liikevaihdon kasvu vuonna 2008 oli 9,9 prosenttia verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan. Talonrakennusyritysten liikevaihdon kehitys oli voimakasta vuoden 2007 aikana, vuoden 2008 neljänneksillä kasvu oli kuitenkin hidastunut. Vuoden 2008 kolmen ensimmäisen vuosineljänneksen liikevaihdon kasvu oli keskimäärin 15 prosentin luokkaa supistuen viimeisellä neljänneksellä 1,5 prosenttia pienemmäksi kuin vuoden 2007 viimeinen neljännes. Liikevaihto kasvoi vielä syyskuussa 15 prosenttia vuotta aiemmasta, mutta lokakuun liikevaihto oli jo lievästi miinuksella.

Maa- ja vesirakennusyritysten liikevaihto kasvoi 14,0 prosenttia vuonna 2008 kun vuonna 2007 vastaava luku oli 17,9 prosenttia. Kasvuvauhti hidastui tasaisesti neljännes neljännekseltä, mutta pysyi kuitenkin koko vuoden kasvussa. Vielä vuoden viimeiselläkin neljänneksellä liikevaihto kasvoi 11 prosenttia edellisvuotisesta.

Rakennusyritysten maksaman palkkasumman kasvu on ollut vuonna 2008 maltillista, noin 10 prosentin luokkaa. Vuoden 2008 kol-

mannella vuosineljänneksellä palkkasumman kasvu oli 12,4 prosenttia ja viimeisellä neljänneksellä 8,8 prosenttia vuoden 2007 vastavasta ajankohdasta.

Talonrakennusyritysten maksama palkkasumma kasvoi reilut 11 prosenttia vuodesta 2007. Kolmena ensimmäisenä neljänneksenä palkkasumma kasvoi 11–12 prosentin vauhdilla, mutta viimeisellä neljänneksellä kasvu hieman hidastui ollen vajaat 9 prosenttia.

Vuonna 2008 maa- ja vesirakennusyritysten maksama palkkasumma kasvoi 11,7 prosenttia vuoteen 2007 verrattuna. Tammikuusta 2008 lähtien maa- ja vesirakentamisen palkkasumman kehitys on pysynyt melko tasaisena. Viimeisen neljänneksen palkkasumma oli hieman muita neljänneksiä pienempi.

Palkkasumman kehitykseen vaikuttivat alan ansiotaso ja työllisyys. Rakennusalan ansiotaso vuonna 2008 nousi reippaasti edellisvuosia nopeammin. Nousua vuodesta 2007 oli 6,4 prosenttia. Vuoden 2007 vastaava nousu oli 4,0 prosenttia. Toimialan työllisyys oli hyvä vuoden alkupuoliskolla, mutta kesän jälkeen alkoi työttömien määrä lisääntyä varsinkin talonrakentamisessa.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET –
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS

Merja Järvinen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/rlv

Taulukko 7.1 Liikevaihtoindeksi 2000=100
Turnover index 2000=100

Vuosi Year	Rakentaminen Construction			Talonrakentaminen Building construction			Maa- ja vesirakentaminen Civil engineering		
	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend
1995	56,6	56,7	56,8	52,7	52,8	52,9	72,5	73,4	74,3
1996	61,7	61,4	61,3	59,1	58,7	58,8	72,3	72,3	71,4
1997	70,2	69,5	69,7	68,4	67,9	67,9	77,3	75,9	76,6
1998	80,8	80,3	80,3	79,2	78,8	78,7	87,1	86,4	86,1
1999	87,4	86,9	87,3	86,0	85,5	85,8	93,0	92,4	92,2
2000	100,0	99,8	99,1	100,0	99,8	99,1	100,0	100,1	99,2
2001	108,5	108,9	106,6	107,7	108,1	106,4	111,4	111,1	106,8
2002	108,7	109,1	109,3	106,8	107,4	107,6	115,6	114,6	113,9
2003	112,4	112,1	112,5	110,2	110,0	110,2	120,5	119,7	120,8
2004	120,7	119,8	120,5	118,3	117,1	117,7	129,0	129,1	128,9
2005	131,7	130,9	131,2	128,7	127,9	128,2	142,1	141,2	141,1
2006	145,2	145,4	145,9	141,6	141,6	141,8	158,2	158,0	158,1
2007	171,9	172,8	172,9	167,5	168,1	168,2	187,3	189,9	189,4
2008	190,7	191,8	191,6	184,1	185,0	184,1	213,5	214,8	214,1

Kausitasoitetusta sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei-taloudellinen ilmiö. Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua.

The systematic fluctuations occurring within one year, which are often caused by some non-economic phenomenon, have been deleted from the seasonally adjusted series. The trend describes the long-term economic fluctuation of the phenomenon.

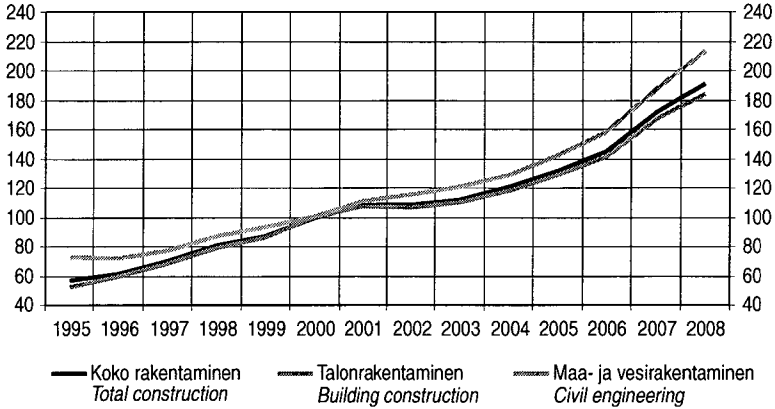
Taulukko 2. Palkkasummaindeksi 2000=100
Wage bill index 2000=100

Vuosi Year	Rakentaminen Construction			Talonrakentaminen Building construction			Maa- ja vesirakentaminen Civil engineering		
	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend	Alku- peräinen Original	Kausi- tasoitettu Seasonally adjusted	Trendi Trend
1995	59,3	59,0	58,5	56,5	56,2	55,3	72,0	72,2	72,5
1996	67,2	65,7	65,5	64,9	63,6	62,9	76,8	74,4	74,4
1997	71,8	71,8	72,1	69,6	69,7	69,8	81,1	80,7	80,9
1998	81,6	81,7	81,6	79,8	80,0	79,5	89,0	89,0	88,5
1999	89,6	89,2	89,3	88,3	87,8	87,5	94,7	94,6	94,6
2000	100,0	99,8	100,2	100,0	99,8	99,9	100,0	100,0	100,8
2001	108,5	108,6	108,4	109,0	109,0	109,0	106,9	106,9	105,6
2002	109,7	110,1	110,2	109,8	110,0	110,1	109,3	109,3	109,5
2003	113,4	113,5	113,5	113,2	113,2	113,3	114,0	114,0	114,2
2005	120,1	119,3	119,3	120,0	119,3	119,0	120,2	120,2	120,5
2006	128,2	128,1	128,1	127,5	127,6	127,7	130,3	130,0	129,8
2007	137,9	138,0	139,1	137,7	137,5	137,8	138,7	138,9	139,0
2008	153,1	153,3	153,4	153,3	153,6	153,7	152,6	153,6	153,5

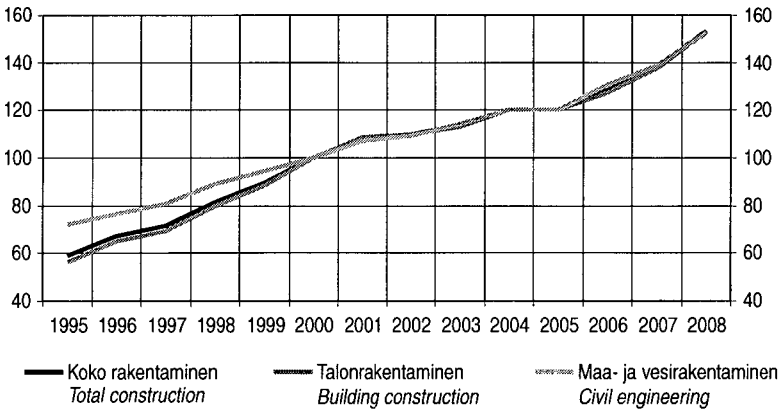
Kausitasoitetusta sarjasta on poistettu ne vuoden sisällä tapahtuvat systemaattiset heilahtelut, jotka on usein aiheuttanut jokin ei-taloudellinen ilmiö. Trendi kuvaa ilmiön pitkän aikavälin suhdannevaihtelua.

The systematic fluctuations occurring within one year, which are often caused by some non-economic phenomenon, have been deleted from the seasonally adjusted series. The trend describes the long-term economic fluctuation of the phenomenon.

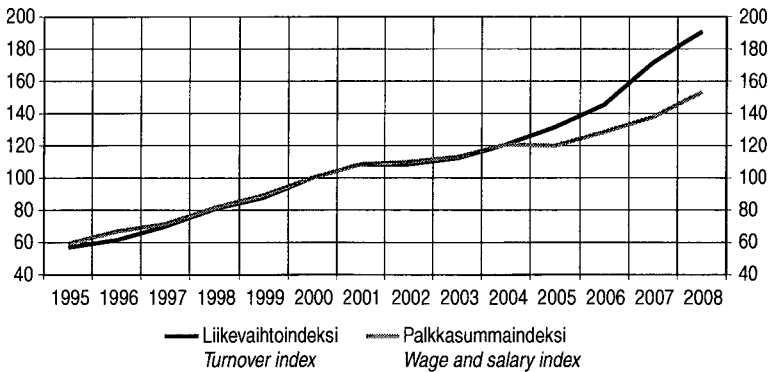
Kuvio 7.1 Rakentamisen liikevaihtoindeksi 2000=100
The turnover index of construction 2000=100



Kuvio 7.2 Rakentamisen palkkasummaindeksi 2000=100
The wage and salary index of construction 2000=100



Kuvio 7.3 Rakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit 2000=100
Turnover and wage and salary indices of construction 2000=100



8. Rakentamisen työllisyys *Employment in construction*

Työttömyys vähäistä mutta kasvussa vuonna 2008

Työllisten määrän kasvu rakentamisessa jatkui edelleen vuonna 2008. Vuoden alkupuoliskolla kasvu oli vielä nopeaa, mutta vuoden jälkipuoliskolla jo selvästi hitaampaa verrattuna vuotta aiempaan. Työllisten määrä rakentamisessa oli keskimäärin 184 000 vuonna 2008, missä on kasvua 10 000 eli 6 prosenttia vuodentakaisesta.

Varsinkin talonrakentamisessa työllisten määrän kasvu hidastui selvästi vuoden jälkipuoliskolla. Talonrakentaminen työllisti 140 000 ja maa- ja vesirakentaminen 44 000 henkeä vuonna 2008.

Palkansaajia rakennusalan työllisistä oli 142 000 vuonna 2008 eli 7 000 enemmän kuin edellisenä vuonna. Palkansaajista työntekijöitä oli 116 000 ja toimihenkilöitä 26 000. Yrittäjiä rakennusalan työllisistä oli 42 000 vuonna 2008, missä on selvää kasvua edellisvuodesta. Yrittäjien osuus toimialan työllisistä oli lähes 23 prosenttia. Talonrakentamisessa yrittäjien osuus oli selvästi suurempi kuin maa- ja vesirakentamisessa.

Rakennusalan työllisten määrä kasvoi kaikissa lääneissä vuonna 2008 edelliseen vuoteen verrattuna. Vuoden viimeisellä neljänneksellä työllisten määrä kääntyi laskuun Oulun ja Lapin lääneissä. Kaikista rakennusalan työllisistä noin 40 prosenttia oli Etelä-Suomen läänissä.

Sekä osa- että määräaikaisten palkansaajien osuus rakentamisessa laski vuodesta 2007. Määräaikaaisia oli 11,4 ja osa-aikaisia 4 prosenttia vuonna 2008. Osuudet ovat selvästi pienempiä kuin kaikkien palkansaajien vastaavat luvut. Rakentamisessa osa-aikaisten osuus oli vain kolmannes verrattuna kaikkiin palkansaajiin.

Rakennusalan palkansaajien työsuhteista alle vuoden kestäneitä oli lähes 26 prosenttia vuonna 2008 eli noin 3 prosenttiyksikköä vä-

hemmän kuin edellisenä vuonna. Vakinaisia heistä oli 63 ja osa-aikaisia 7 prosenttia. Kaikista palkansaajista alle vuoden kestäneiden työsuhteiden osuus oli hieman pienempi kuin rakentamisessa mutta osa-aikaisten osuus selvästi suurempi eli neljännes ja vakinaisten osuus pienempi eli puolet.

Työttömiä rakennusalanalla oli edelleen melko vähän, vaikka työttömien määrä lisääntyi-kin vuoden viimeisellä neljänneksellä jo selvemmin. Työttömien määrä rakentamisessa vuonna 2008 oli 12 000 ja työttömyysaste 5,8 prosenttia. Talonrakentamisessa työttömien määrä kasvoi, mutta maa- ja vesirakentamisessa pysyi lähes ennallaan vuonna 2008 verrattuna edellisen vuoteen. Talonrakentamisessa työttömien määrä oli suhteellisesti suurempi kuin maa- ja vesirakentamisessa.

Tiedustelut - Inquiries

TILASTOKESKUS, ELINOLOT –
STATISTICS FINLAND, SOCIAL STATISTICS
Veli Rajaniemi
Puh. (09) 17341 – Tel. (international) +358 9 17341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

TYÖ- JA ELINKEINO MINISTERIÖ –
MINISTRY OF EMPLOYMENT AND THE ECONOMY
Oiva Lönnberg
Puh. 010 60 6000 – Tel. (international) + 358 10 60 6000
Etelä-Esplanad 4
000101 Helsinki – 00101 Helsinki

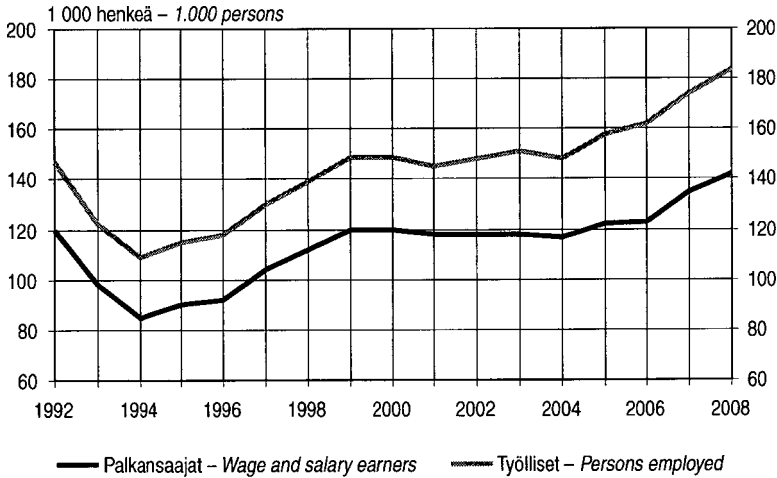
Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/tyti
tem.fi

Taulukko 8.1 Työllisten toimialarakenne 1998 ja 2008
Distribution of employed persons by industry

Toimiala <i>Industry</i>	TOL 2002 <i>SIC 2002</i>	Työlliset – <i>Employed</i>			
		1998		2008	
		1 000 henkeä – <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä – <i>1,000 persons</i>	%
Kaikki toimialat <i>All industries</i>	01–99	2 222	2 531	100,0	100,0
Maa- ja metsätalous <i>Agriculture, forestry</i>	01–05	144	115	6,5	4,5
Teollisuus <i>Manufacturing, mining, electricity, gas and water</i>	10–41	475	460	21,4	18,2
Rakentaminen <i>Construction</i>	45	139	184	6,3	7,3
Kauppa, ravitseminen, majoitus <i>Trade, restaurants, hotels</i>	50–55	339	403	15,3	15,9
Liikenne <i>Transport, storage, communication</i>	60–64	169	174	7,6	6,9
Rahoitus, vakuutus, liike-elämän palvelut <i>Finance, insurance, business services</i>	65–74	249	367	11,2	14,5
Yhteiskunnalliset ja henkilökohtaiset palvelut <i>Public, social and personal services</i>	75–98	700	815	31,5	32,2

Kuvio 8.1 Rakentamisen työlliset yhteensä ja palkansaajat
Persons employed and wage and salary earners in construction



Taulukko 8.2 Rakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan
Persons employed in construction by status in employment

Vuosi Year	Rakentaminen – Construction				
	Työlliset Employed	Palkansaajat – Wage and salary earners			Yrittäjät ¹⁾ Employers ¹⁾
		Yhteensä Total	Työntekijät Wage earners	Toimihenkilöt Salaried employees	
1 000 henkeä – 1,000 persons					
1991	176	146	113	33	30
1992	147	120	92	28	27
1993	122	98	75	23	24
1994	109	85	65	20	24
1995	115	90	69	21	26
1996	118	92	71	21	25
1997	130	104	80	24	26
1998	139	112	86	26	27
1999	149	120	93	28	29
2000	149	120	95	26	29
2001	145	118	94	24	27
2002	148	118	92	26	30
2003	151	118	92	26	33
2004	148	117	93	24	31
2005	158	122	97	25	36
2006	162	123	97	25	40
2007	174	135	109	26	38
2008	184	142	116	26	42

Taulukko 8.3 Talonrakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan
Persons employed in building construction by status in employment

Vuosi Year	Talonrakentaminen – Building construction				
	Työlliset Employed	Palkansaajat – Wage and salary earners			Yrittäjät ¹⁾ Employers ¹⁾
		Yhteensä Total	Työntekijät Wage earners	Toimihenkilöt Salaried employees	
1 000 henkeä – 1,000 persons					
1991	137	114	89	25	23
1992	111	91	70	21	20
1993	89	71	55	16	18
1994	80	63	49	14	17
1995	87	68	53	15	19
1996	88	69	54	15	19
1997	101	82	64	18	19
1998	107	87	69	18	20
1999	117	96	75	20	21
2000	122	100	79	21	23
2001	115	94	76	18	22
2002	117	93	74	19	24
2003	118	92	73	19	26
2004	115	91	74	17	24
2005	122	95	77	18	27
2006	125	94	75	18	31
2007	132	102	82	19	31
2008	140	106	88	18	35

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheenjäsenet – Self-employed and unpaid family workers.

Taulukko 8.4 Maa- ja vesirakentamisen työlliset ammattiaseman mukaan
Persons employed in civil engineering by status in employment

Vuosi Year	Maa- ja vesirakentaminen – Civil engineering				
	Työlliset Employed	Palkansaajat – Wage and salary earners			Yrittäjät ¹⁾ Employers ¹⁾
		Yhteensä Total	Työntekijät Wage earners	Toimihenkilöt Salaried employees	
	1 000 henkeä – 1,000 persons				
1990	39	31	23	8	8
1991	39	31	23	8	7
1992	36	29	22	7	7
1993	33	27	20	7	6
1994	28	22	16	6	6
1995	28	21	16	5	7
1996	30	23	17	6	7
1997	29	22	16	6	7
1998	32	25	17	8	7
1999	32	24	17	7	7
2000	27	21	16	5	6
2001	30	24	19	6	6
2002	31	25	18	7	6
2003	33	26	20	7	7
2004	33	26	19	7	7
2005	36	28	20	8	8
2006	38	29	22	7	9
2007	42	34	26	7	8
2008	44	37	29	8	7

Taulukko 8.5 Rakentamisen työlliset lääneittäin
Persons employed in construction by province

Lääni Province	Rakentaminen – Construction															
	Työlliset – Employed															
	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	
	1 000 henkeä – 1,000 persons															
Koko maa Whole country	109	115	118	130	139	149	149	145	148	151	148	158	162	174	184	
Etelä-Suomen lääni <i>Southern Finland</i>	43	46	46	53	57	63	63	61	63	66	62	65	67	69	75	
Länsi-Suomen lääni <i>Western Finland</i>	38	41	44	47	50	51	51	50	50	50	51	56	59	64	66	
Itä-Suomen lääni <i>Eastern Finland</i>	12	14	13	13	14	16	16	15	16	17	14	14	15	16	18	
Oulun lääni <i>Oulu</i>	9	10	10	11	12	13	13	13	12	13	14	15	14	17	18	
Lapin lääni <i>Lapland</i>	5	4	4	5	6	6	6	6	5	5	6	6	6	6	7	

1) Yrittäjät ja yrittäjäperheen jäsenet – Self-employed and unpaid family workers.

Taulukko 8.6 Rakentamisen työttömät ja työttömyysasteet (%)
Unemployed persons and unemployment rates (%) in construction

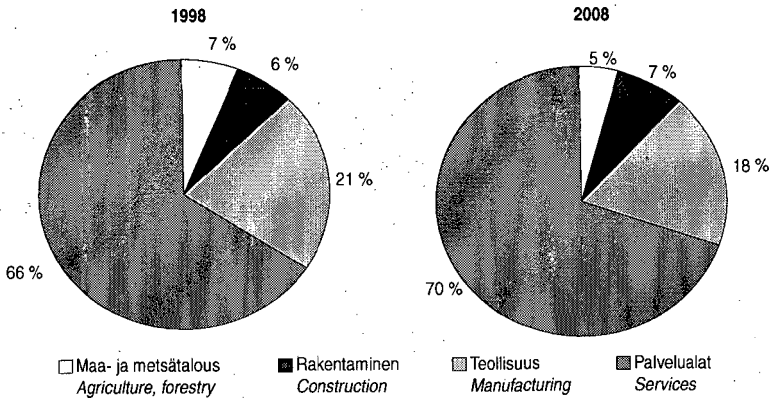
Vuosi Year	Työttömät rakennusalalla – <i>Unemployed in construction</i>						Työttömät yhteensä <i>Unemployed, total</i>	
	Yhteensä <i>Total</i>		Talonrakentaminen <i>Building construction</i>		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i>		1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%
	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%		
1990	11	5,1	8	4,8	3	6,1	82	3,2
1991	28	13,9	23	14,5	5	11,8	169	6,6
1992	48	24,5	39	25,8	9	20,3	292	11,7
1993	59	32,6	48	35,1	11	25,0	405	16,3
1994	56	33,9	44	35,6	11	28,7	408	16,6
1995	44	27,7	35	28,5	9	25,2	382	15,4
1996	37	23,8	27	23,6	10	24,5	363	14,6
1997	30	18,7	24	19,1	6	17,5	314	12,7
1998	24	14,9	18	14,7	6	15,5	285	11,4
1999	21	12,3	17	12,4	4	11,9	261	10,2
2000	20	11,9	15	10,8	5	16,6	253	9,8
2001	19	11,5	15	11,6	4	11,2	238	9,1
2002	20	11,7	16	11,9	4	10,6	237	9,1
2003	17	10,3	15	11,1	3	7,4	235	9,0
2004	16	9,8	13	10,0	3	9,0	229	8,8
2005	14	7,9	11	8,4	2	6,4	220	8,4
2006	12	6,9	10	7,1	3	6,1	204	7,7
2007	10	5,2	7	5,2	2	5,4	183	6,9
2008	11	5,8	9	6,2	2	4,6	172	6,4

Taulukko 8.7 Työllisten sukupuoli- ja ikärakenne rakentamisessa ja kaikilla toimialoilla, 2008
Distribution of employed persons by sex and age in construction and in all industries, 2008

	Työlliset rakennusalalla – <i>Employed in construction</i>						Työttömät yhteensä <i>Unemployed, total</i>	
	Yhteensä <i>Total</i>		Talonrakentaminen <i>Building construction</i>		Maa- ja vesirakentaminen <i>Civil engineering</i>		1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%
	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%	1 000 henkeä <i>1,000 persons</i>	%		
Sukupuoli – Sex								
Yhteensä – Total	184	100,0	140	100,0	44	100,0	2 531	100,0
Miehet – Males	171	93,0	130	92,9	41	93,5	1315	52,0
Naiset – Females	13	7,0	10	7,1	3	6,5	1216	48,0
Ikä – Age								
15 – 74	184	100,0	141	100,0	44	100,0	2 531	100,0
15 – 24	25	13,7	19	13,4	6,3	14	285	11,3
25 – 34	36	19,6	29	20,6	7,1	16	540	21,3
35 – 44	42	22,7	33	23,5	8,6	20	596	23,5
45 – 54	48	26,3	36	25,6	12,2	28	647	25,6
55 – 74 ¹⁾	33	17,8	23	16,5	9,7	22	464	18,3

1) Ikäryhmät 55–64 ja 65–74 on yhdistetty. – *Age groups 55–66 and 65–74 are combined.*

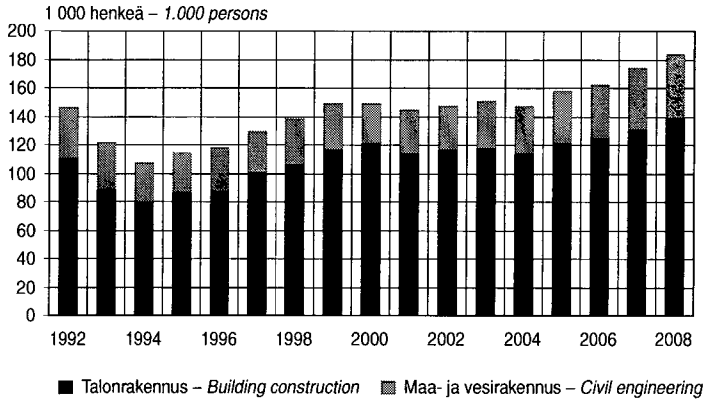
Kuvio 8.2 Työllisten toimialajakauma 1998 ja 2008
Distribution of employed persons by industry in 1998 and 2008



Taulukko 8.8 Palkansaajien erilaiset työsuhteet rakentamisessa
Different types of employment relationships in construction

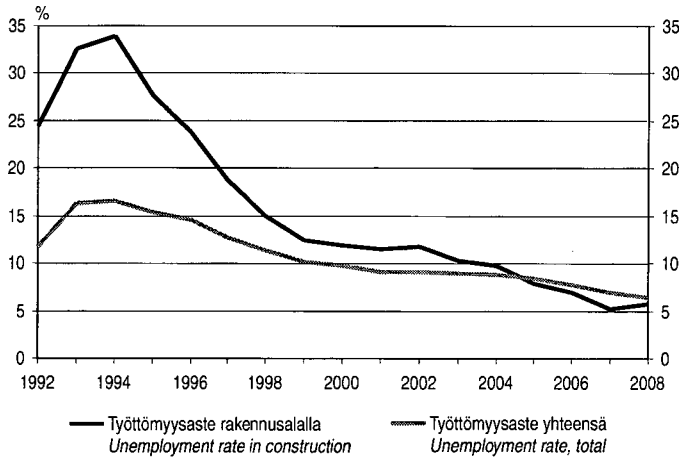
Vuosi Year	Rakentaminen – Construction						
	Palkansaajat – Wage and salary earners						
Yhteensä Total	Työsuhde – Type of employment relationship				Määräaikainen työ – Fixed-term work		
	Jatkuva työ – Permanent work						
	Yhteensä Total	Koko-aikatyö Full-time work	Osa-aikatyö Part-time work		Yhteensä Total	Koko-aikatyö Full-time work	Osa-aikatyö Part-time work
	1000 henkeä – 1,000 persons						
1997	104	79	77	2	25	23	1
1998	112	90	88	1	22	21	2
1999	120	98	95	3	23	20	3
2000	120	100	97	3	20	19	1
2001	118	98	95	3	20	18	2
2002	118	100	97	3	18	16	1
2003	118	101	98	3	17	16	1
2004	117	101	97	4	17	15	2
2005	122	106	102	4	17	15	2
2006	123	107	103	4	16	14	2
2007	135	117	113	5	18	16	2
2008	142	126	122	4	16	14	2
	Prosenttia – Percent						
1997	100,0	76,1	74,5	1,6	23,8	22,5	1,3
1998	100,0	80,0	78,9	1,1	20,0	18,5	1,5
1999	100,0	81,0	78,9	2,2	18,9	16,6	2,2
2000	100,0	83,0	80,3	2,7	17,0	15,8	1,2
2001	100,0	83,3	80,5	2,8	16,7	15,2	1,5
2002	100,0	85,0	82,0	3,0	15,0	13,8	1,2
2003	100,0	85,5	82,9	2,6	14,6	13,4	1,2
2004	100,0	85,7	82,7	3,0	14,2	12,9	1,3
2005	100,0	86,5	83,5	3,0	13,4	12,2	1,2
2006	100,0	86,9	83,5	3,4	13,1	11,7	1,4
2007	100,0	86,5	83,1	3,4	13,4	11,8	1,6
2008	100,0	88,6	85,8	2,8	11,4	10,2	1,3

Kuvio 8.3 Talonrakentamisen ja maa- ja vesirakentamisen työlliset
Employed persons in building construction and civil engineering



8

Kuvio 8.4 Työttömyysaste rakennusalalla ja yhteensä
Unemployment rate in construction and total



Taulukko 8.9 Talonrakennustyön avoimet työpaikat työvoima- ja elinkeinokeskuksittain
Unfilled vacancies in building construction by employment and economic development centre

TE-keskus <i>Employment and economic development centre</i>	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
	Keskimäärin – Average							
Uusimaa	252	319	356	464	521	635	874	466
Varsinais-Suomi	71	79	149	99	189	164	147	72
Satakunta	27	39	35	46	239	275	80	58
Häme	47	34	47	65	73	79	135	85
Pirkanmaa	53	62	61	86	143	160	160	67
Kymi	41	51	52	68	71	77	83	74
Etelä-Savo	13	30	26	24	37	30	34	18
Pohjois-Savo	29	22	37	29	53	75	84	30
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	13	16	19	23	36	46	32	20
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	27	27	40	36	52	45	42	43
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	25	18	26	24	33	37	54	22
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	34	20	28	29	61	63	39	26
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	42	63	81	87	90	121	87	66
Kainuu	10	15	11	17	16	14	19	14
Lappi – <i>Lapland</i>	36	15	24	61	72	145	94	33
Koko maa – Whole country	718	810	994	1158	1 684	1 966	1 964	1 095

Sis. ammattiryhmät:

Kirvesmiehet, muurarit, raudoittajat, betonityöntekijät, talonrakennustyöntekijät, lattiapäällystystyöntekijät, eristäjät, rakennusmaalarit.

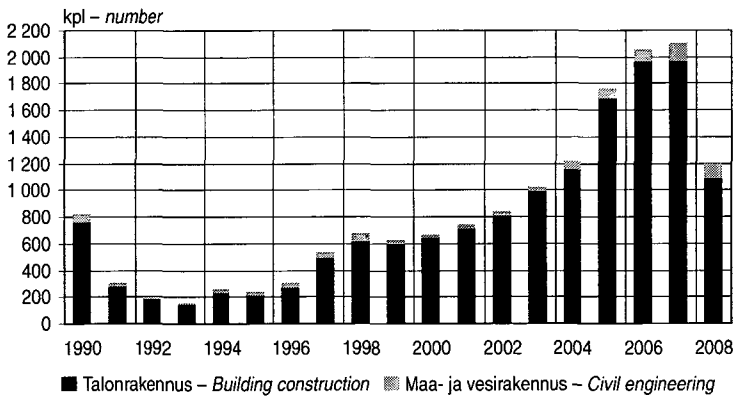
Incl. occupational groups:

Carpenters, bricklayers, stonemasons, reinforcing-iron workers, concreters, building construction workers, floor layers, insulators, building painters.

Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto

Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour

Kuvio 8.5 Avoimet työpaikat rakennusalalla
Construction vacancies



Lähde: Työministeriön työnvälitystilasto

Source: Employment Service Statistics of the Ministry of Labour

9. Rakennustoiminnan rahoitus

Financing of the construction industry

Rakennustoiminnan luottokanta 3,1 miljardia euroa

Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten ja elinkeinonharjoittajien kotitalouksien luottokanta kasvoi lähes 28 prosenttia vuonna 2008. Rakennustoimialan luottokanta vuoden 2008 lopussa oli yhteensä 3,1 miljardia euroa. Alan luottokanta oli korkeimmillaan vuosina 1990–1991, jolloin luottokanta oli yli viisi miljardia euroa.

Koko yritystoiminnan luottokanta oli vuoden 2008 lopussa runsaat 69 miljardia euroa. Rakennustoimintaan kohdistui 4,5 prosenttia yritystoiminnan koko luottokannasta. Rakennustoimintaa varten nostettiin vuoden 2008 aikana uusia luottoja 2,1 miljardilla eurolla. Uusien luottojen nostot lisääntyivät yli kolmanneksen edellisvuodesta.

Talletuspankeilla osuus rakennustoiminnalle myönnettyistä luotoista pieni

Kotimaisten talletuspankkien osuus rakennustoimialan yhteenlasketusta luototuksesta laski 76 prosenttiin vuoden 2008 lopussa, kun se vuotta aiemmin oli vielä kuusi prosenttiyks-

sikköä suurempi. Kotimaisten talletuspankkien rakennustoiminnalle myöntämien luottojen määrä kuitenkin kasvoi vuoden aikana vajaa 19 prosenttia. Kotimaisten pankkien rakennustoimialalle myöntämien luottojen kanta oli vuoden lopussa yhteensä 2,4 miljardia euroa. Kotimaisten liikepankkien osuus siitä oli 1,5 miljardia, osuuspankkien 740 miljoonaa ja säästöpankkien 140 miljoonaa euroa. Ulkomaisten talletuspankkien myöntämien luottojen kanta oli 154 miljoonaa euroa.

Talletuspankkien jälkeen toiseksi suurimmaksi rakennustoimialan luotottajasektoriksi nousi vuoden 2008 aikana työeläkelaitokset, joiden rakennustoiminnalle myöntämien luottojen kanta lähes 3,5 kertaantui vuoden aikana. Työeläkelaitosten rakennusluottokanta oli vuoden 2008 lopussa 270 miljoonaa euroa. Työeläkelaitosten kanssa lähes yhtä suuri luotottajasektori oli muut rahoitusta välittävät rahalaitokset, joiden rakennustoimialalle myöntämä luottokanta kasvoi vuoden 2008 aikana 28 prosenttia 250 miljoonaan euroon.

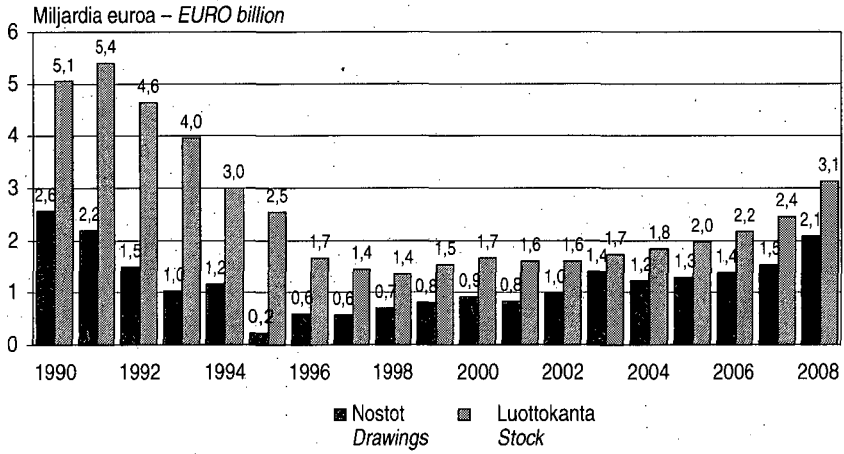
Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS
Olli Kannas
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

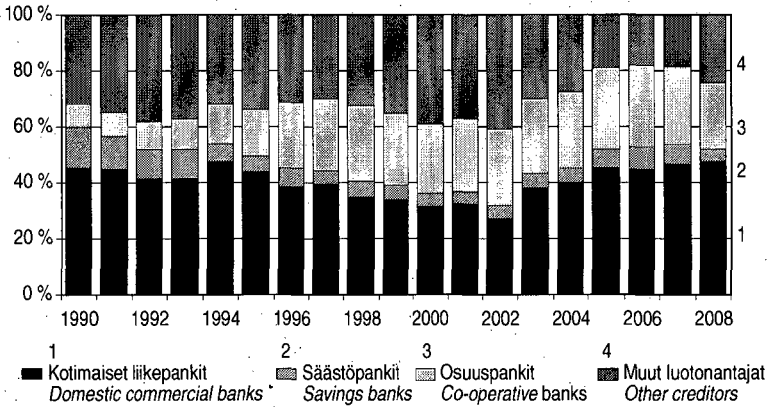
Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/rtp

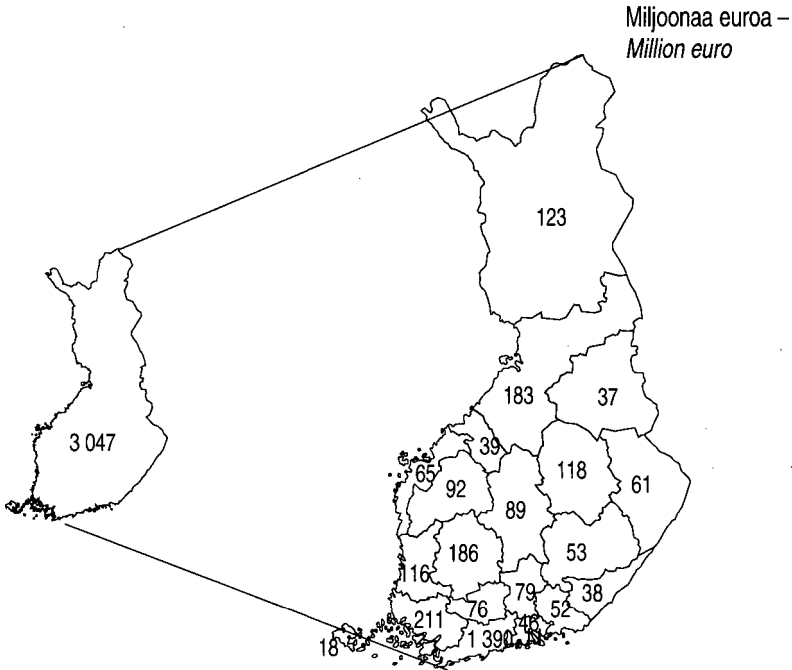
Kuvio 9.1 Rakennustoimintaa harjoittavien yritysten luottojen nostot ja luottokanta
Construction industry loans: drawings and outstanding stock



Kuvio 9.2 Rakennustoiminnan luotonantajat
Construction industry loans: outstanding stock by lender sector

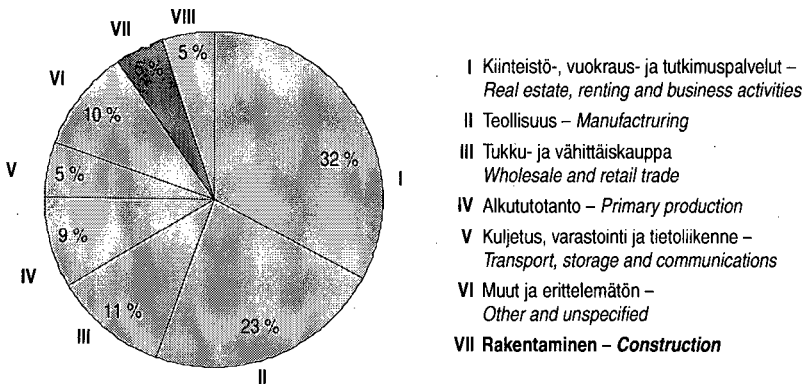


Kuvio 9.3 Rakennustoiminnan luottokanta maakunnittain 2008
Stock of construction industry loans outstanding in 2008 by region



9

Kuvio 9.4 Yritystoiminnan luottokanta luotonsaajan toimialan mukaan 31.12.2008
Loans to enterprises: stock outstanding at year-end 2008 by borrower sector



Taulukko 9.1 Rakentamisen luotot luotonantajittain
Housing loans by lender

<i>Vuosi</i> <i>Year</i>	<i>Liikepankit</i> ¹⁾ <i>Commercial banks</i> ¹⁾	<i>Säästöpankit</i> <i>Savings banks</i>	<i>Osuuspankit</i> <i>Cooperative banks</i>	<i>Valtio ja kuntien valtion varoista välittämät lainat</i> <i>State loans and loans granted from state funds by local government</i>	<i>Muut luotonantajat</i> ²⁾ <i>Other lenders</i> ²⁾	<i>Yhteensä</i> <i>Total</i>
<i>Miljoonaa euroa – EURO million</i>						
1992	1 927	481	455	50	1 723	4 636
1993	1 643	415	431	73	1 412	3 974
1994	1 425	186	427	91	864	2 994
1995	1 119	141	428	90	761	2 539
1996	649	112	391	3	520	1 675
1997	575	64	375	3	425	1 441
1998	481	73	375	5	427	1 361
1999	544	76	401	9	513	1 543
2000	560	72	420	6	616	1 673
2001	549	70	412	7	561	1 600
2002	504	74	433	48	533	1 593
2003	709	91	458	48	428	1 734
2004	782	102	513	43	473	1 913
2005	933	132	570	38	292	1 965
2006	1 025	175	624	38	309	2 170
2007	1 215	175	684	30	344	2 448
2008	1 641	138	742	3	606	3 131

1) Sis. ulkomaalaisomisteiset pankit.
Incl. foreign-owned deposit banks.

2) Suomen Pankki, muut luottolaitokset, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset ja sosiaaliturvarahastot.
Bank of Finland, other credit corporations, insurance corporations, other financial institutions and social security funds.

10. Rakennus- ja asuntokanta

Stock of buildings and dwellings

Rakennuksia 1,4 miljoonaa

Suomessa oli vuoden 2008 lopussa 1 421 000 rakennusta. Lisäksi maassamme on myös 482 000 kesämökkiä, lukematon määrä piha- ja talousrakennuksia sekä maatalouden tuotantorakennuksia, joita ei tilastoida rakennuskantaan. Rakennuskannasta 85 prosenttia on asuinrakennuksia.

Rakennuskannan kerrosala on yhteensä 422 miljoonaa neliometriä. Asuinrakennusten osuus koko kerrosalasta on kuitenkin vain 64 prosenttia. Rakennuskannasta suurin osa on rakennettu 1970- ja 1980 -luvulla. Yhteensä näiden vuosikymmenten rakennuskanta muodostaa 40 prosenttia koko rakennuskannan kerrosalasta. Vanhoja ennen vuotta 1921 valmistuneita rakennuksia on noin 77 000 eli 5 prosenttia rakennuskannasta.

Asuntoja on yli 2,7 miljoonaa

Vuoden 2008 lopussa Suomessa oli 2 768 000 asuntoa. Edellisestä vuodesta asuntokanta kasvoi 36 000 asunnolla. Vuodesta 1990 on asuntokanta kasvanut 558 000 asunnolla eli noin 29 000 asunnolla vuosittain. Asuntokannan kasvu on hidastunut edellisestä vuosikymme-

Kaksi kolmasosaa rakennuksista on yksikerroksisia

Rakennuskannasta peräti 64 prosenttia oli yksi-kerroksisia rakennuksia. Yksi- ja kaksikerroksiset rakennukset muodostivat yhteensä 92 prosenttia koko rakennuskannasta. Suomalaisista alle kolmekerroksisissa rakennuksissa asuu 3,6 miljoonaa eli 68 prosenttia. Yli kolmekerroksisia rakennuksia oli 25 000. Näissä asuu hieman yli miljoona suomalaista (1 075 000). Rakennus, jossa on kymmenen kerrosta tai enemmän, on jo melko harvinainen. Koko maassa tällaisia maamerkkejä on alle 300.

nestä. Vielä 1980-luvulla asuntokanta kasvoi keskimäärin 37 000 asunnolla vuosittain.

Vailla vakinaisia asukkaita oli 269 000 asuntoa. Näiden asuntojen määrä on kasvanut vuodesta 1990 noin 90 000 asunnolla.

Uudet asunnot yleensä kerrostaloissa

Asunnoista 40 prosenttia (1 112 000) oli erillisissä pientaloissa, ja näissä asui 2 675 000 henkilöä. Rivitaloasuntoja oli 382 000 eli 14 prosenttia asuntokannasta. Kaikista asunnoista oli kerrostaloissa 44 prosenttia eli 1 219 000 asuntoa, vaikka väestöstä vain kolmasosa asuu kerrostaloissa. Erillisten pientalojen ja kerrostalojen suhteelliset osuudet asuntokannasta ovat olleet vuodesta 1980 lähtien lähes samansuuruiset. Tällä vuosikymmenellä on kerrostaloasuntojen osuus kuitenkin kasvanut. Vielä

Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, HENKILÖTILASTOT
STATISTICS FINLAND, POPULATION STATISTICS
Marja Hermiö
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – *Further information*

tilastokeskus.fi/til/rakke
tilastokeskus.fi/til/ajas

vuonna 1990 oli erillisiä pientaloasuntoja ja kerrostaloasuntoja lähes yhtä paljon. Silloin kerrostaloissa oli asuntoja 939 000 ja erillisissä pientaloissa vain 4 000 asuntoa vähemmän. Vuoden 2008 lopussa oli kerrostaloasuntoja 106 000 enemmän kuin asuntoja erillisissä pientaloissa. Rivitalojen määrä on kasvanut yli kymmenkertaiseksi vuodesta 1970. Vuonna 1970 rivitaloasuntoja oli vain 30 000. Vuoden 2008 lopussa jo 382 000.

Asuntojen keskipinta-ala 79 neliometriä

Asunnon keskimääräinen huoneistoala oli 79 neliometriä. Asuntokannan keskipinta-ala on kasvanut vuodesta 1970 noin 19 neliometrillä. Yksiön keskipinta-ala oli 34 m², kaksion 55 m², kolmen huoneen ja keittiön asunnossa puolestaan 79 m². Omistusasunnon keskipinta-ala on 93 neliometriä ja vuokra-asunnon vain 54 m². Asuntojen keskikoon kasvusta huolimatta alle 30 neliön kokoisia asuntoja on noin 117 000. Yksiöitä on 405 000 eli 15 prosenttia asuntokannasta.

Vuokra-asuntoja 30 prosenttia asuntokannasta

Vuokra-asuntoja on tällä hetkellä yli 824 000. Vuokra-asuntojen määrä on kasvanut 278 000

asunnolla vuodesta 1990. Vuosina 1995–2008 valmistuneista asunnoista oli vuokra-asuntoina 28 prosenttia. Toisaalta uusia asunnon hallintamuotoja on tullut perinteisten rinnalle. Asumisoikeusasuntoja oli vuoden 2008 lopussa jo yli 32 000. Näistä 43 prosenttia sijaitsee pääkaupunkiseudulla. Asumisoikeusasuntojen määrä on kasvanut nopeasti. Noin kuusi prosenttia vuosien 1995–2008 asuntotuotannosta on ollut asumisoikeusasuntoja.

124 000 yli 64-vuotiasta asuu hissittömässä kerrostalossa

Yli kolmekerroksisia asuinkerrostaloja oli noin 21 000, joista 3 300 eli 16 prosenttia oli hissittömiä rakennuksia. Hissittömissä rakennuksissa, joissa on yli kolme kerrosta, asuu noin 148 000 henkilöä. Heistä 24 000 on 65-vuotta täyttäneitä. Kolmekerroksisissa taloissa hissi on vielä harvinaisempi. Vain 12 prosenttia kolme-kerroksisissa rakennuksissa olevista asunnoista on hissitalossa. Hissittömissä kolmekerroksisissa taloissa asui runsas 435 000 suomalaista, joista 65-vuotta täyttäneitä oli 72 000.

Taulukko 10.1 Rakennuskanta pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaan
Stock of buildings by main use

Käyttötarkoitus ¹⁾	1980	2000 ²⁾	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Intended use ¹⁾
	100 rakennusta – 100 buildings										
Kaikki rakennukset	9 348	12 996	13 182	13 304	13 435	13 572	13 808	13 925	14 057	14 212	All buildings
A Asuin-rakennukset	8 427	11 207	11 359	11 394	11 502	11 619	11 839	11 938	12 036	12 135	A Residential buildings
Erilliset pientalot	7 734	10 027	10 162	10 184	10 276	10 377	10 577	10 654	10 741	10 825	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	226	663	673	682	692	703	718	733	742	751	Attached houses
Asuinkerrostalot	444	517	523	528	534	538	544	551	554	559	Blocks of flats
B–N Muut rakennukset	945	1 788	1 823	1 910	1 933	1 953	1 969	1 987	2 021	2 077	B–N Other buildings
C Liike-rakennukset	219	403	407	411	413	416	388	388	408	414	C Commercial buildings
D Toimisto-rakennukset	76	110	111	111	111	112	108	107	106	107	D Office buildings
F Hoitoalan rakennukset	40	70	71	72	73	73	76	77	77	78	F Buildings for institutional care
G Kokoontumis-rakennukset	67	129	131	134	135	137	133	134	133	134	G Assembly buildings
H Opetus-rakennukset	77	91	92	92	93	93	90	90	89	89	H Educational buildings
J Teollisuus-rakennukset	195	364	371	379	384	390	382	385	386	396	J Industrial buildings
B,E,K,L,N Muut rakennukset	248	621	639	712	724	732	792*	807	821	858	B,E,K,L,N Other buildings

1) Rakennusluokitus 1994; Käsikirjoja 16.

Classification of Buildings 1994; Handbooks 16.

2) Huom. Vapaa-ajan asunnot (ryhmä B), joissa on vakinaisia asukkaita, on luettu vuodesta 2000 lähtien luokkaan erilliset pientalot.
NB Free-time residential buildings (group B) that have permanent residents have been classified since 2000 under detached houses

* luku tarkentunut 23.11.2007 – *the figure of 2005 is revised 23.11.2007*

Taulukko 10.2 Rakennukset käyttötarkoituksen ja rakentamisvuoden mukaan 2008
Buildings by intended use and by the year of completion in 2008

Käyttötarkoitus <i>Intended use</i>	Rakennuksia Rakentamis-/perusparannusvuosi – Year of completion or renovation yhteensä –									<i>All buildings</i>
	<i>Total buildings</i>	–1920 1939	1921– 1939	1940– 1959	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1989	1990– 1999	2000–	
100 rakennusta – 100 buildings										
Kaikki rakennukset	14 212	766	774	2 633	1 401	2 041	2 744	1 827	1 620	
A Asuinrakennukset	12 135	688	713	2 481	1 254	1 805	2 237	1 391	1 292	A Residential buildings
Erilliset pientalot	10 825	662	678	2 401	1 135	1 534	1 858	1 152	1 144	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	751	8	5	11	32	144	288	158	96	Attached houses
Asuinkerrostalot	559	18	30	69	87	127	91	81	51	Blocks of flats
C–N Muut rakennukset	2 076	77	61	152	147	236	508	436	329	C–N Other buildings
C Liikerakennukset	414	14	12	34	37	60	121	69	43	C Commercial buildings
D Toimistorakennukset	107	9	6	14	14	16	24	11	8	D Office buildings
E Liikenteen rakennukset	541	5	6	19	25	40	125	179	120	E Transport and communications buildings
F Hoitoalan rakennukset	78	5	4	10	9	12	16	11	7	F Buildings for institutional care
G Kokoontumisrakennukset	134	19	10	14	10	13	26	18	12	G Assembly buildings
H Opetusrakennukset	89	11	10	22	12	10	10	6	5	H Educational buildings
J Teollisuusrakennukset	396	7	8	26	29	59	110	70	55	J Industrial buildings
K Varastorakennukset	260	3	2	7	8	21	68	65	71	K Warehouses
L,N Muut rakennukset	57	3	2	6	3	5	8	9	8	L,N Other buildings

Taulukko 10.3 Rakennukset rakennusaineen mukaan (%)
Buildings by construction material (%)

	1990		2003		2004		2005		2006		2007		2008		<i>All buildings</i>
	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	Puu <i>Wood</i>	Kivi <i>Stone</i>	
Kaikki rakennukset	82,3	14,5	80,2	15,4	80,2	15,5	79,9	15,5	79,9	15,6	80	15,6	80,3	15,8	
Erilliset pientalot	91,2	7,5	88,8	7,6	88,8	7,7	88,2	7,7	88,2	7,7	88,3	7,8	88,8	7,9	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	66,9	32,3	68,9	29,9	68,9	30,0	69,1	29,9	69,2	29,8	69,2	29,8	69,2	29,9	Attached houses
Asuinkerrostalot	17,2	82,1	13,1	85,7	12,9	85,9	12,8	86,1	12,6	86,3	12,5	86,5	12,3	86,6	Blocks of flats
Muut rakennukset	54,9	30,7	56,8	32,2	57,0	32,2	57,5	32,8	57,8	32,8	58,3	32,5	58,3	32,6	Other buildings

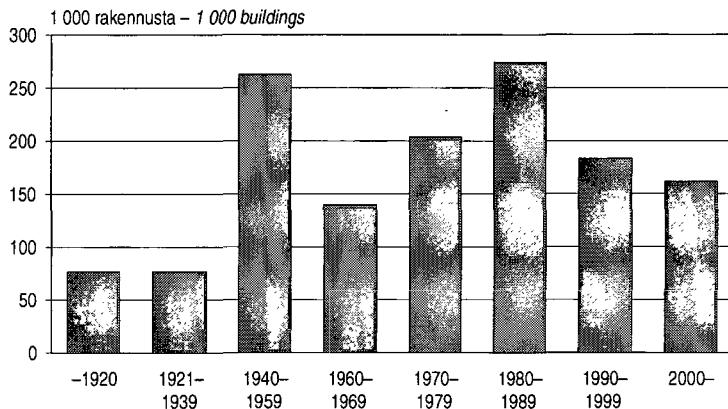
Taulukko 10.4 Rakennukset lämmitysaineen mukaan (%)
Buildings by type of heating fuel (%)

	1980	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008		
Kaikki rakennukset													All buildings	
Kauko- tai aluelämpö		5,2	9,9	10,0	10,1	10,2	10,3	10,4	10,6	10,7	10,8	11,0	11,2	District heating
Öljy, kaasu	37,2	25,1	24,8	24,7	24,6	24,4	24,2	23,9	23,4	23,2	22,9	22,7	22,7	Oil, gas
Sähkö	19,1	34,3	34,7	35,1	35,5	35,9	36,3	36,7	36,8	37,2	37,7	38,1	38,1	Electricity
Kivihiili, koksi	1,3	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	Coal, coke
Puu, turve	35,1	23,5	23,3	22,5	22,3	21,7	21,4	21,1	20,5	20,0	19,7	19,5	19,5	Wood, peat
Muu, tuntematon	2,2	6,6	6,5	7,0	6,8	7,1	7,1	7,2	8,0	8,1	8,2	8,1	8,1	Other, unknown
Asuinrakennukset													Residential buildings	
Kauko- tai aluelämpö	4,4	9,1	9,2	9,3	9,5	9,6	9,6	9,8	10,0	10,2	10,3	10,5	10,5	District heating
Öljy, kaasu	36,5	25,6	25,4	25,2	25,3	25,0	24,8	24,5	24,1	23,9	23,7	23,5	23,5	Oil, gas
Sähkö	19,1	35,4	35,8	36,2	36,7	37,2	37,7	38,1	38,4	38,8	39,3	39,8	39,8	Electricity
Kivihiili, koksi	1,3	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	Coal, coke
Puu, turve	37,9	25,9	25,6	25,0	24,6	24,2	23,8	23,5	22,9	22,4	22,0	21,8	21,8	Wood, peat
Muu, tuntematon	0,7	3,3	3,2	3,6	3,3	3,3	3,3	3,4	4,0	4,1	4,2	3,9	3,9	Other, unknown
Muut rakennukset													Other buildings	
Kauko- tai aluelämpö	12,1	14,6	14,6	15,0	14,4	14,9	14,9	15,0	15,0	15,0	14,9	15,0	15,0	District heating
Öljy, kaasu	43,0	21,5	21,1	21,5	20,4	20,6	20,4	20,2	19,2	19,0	18,5	18,1	18,1	Oil, gas
Sähkö	19,2	27,8	28,0	27,9	28,5	28,0	28,1	28,3	27,6	27,7	28,1	28,0	28,0	Electricity
Kivihiili, koksi	0,5	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1	0,1	Coal, coke
Puu, turve	9,7	8,9	8,7	7,0	9,0	6,8	6,8	6,7	5,9	6,0	6,1	6,1	6,1	Wood, peat
Muu, tuntematon	15,5	26,9	27,4	28,5	27,5	29,6	29,6	29,6	32,0	32,2	32,3	32,7	32,7	Other, unknown

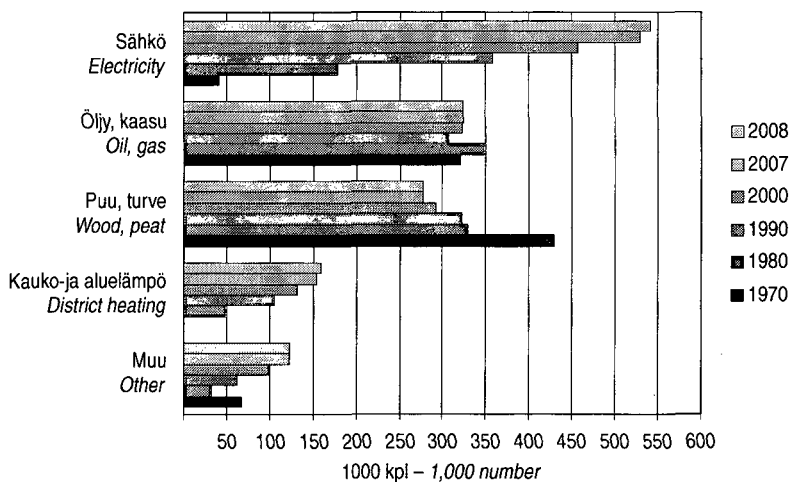
Taulukko 10.5 Asuntokanta ja sen vuotuinen kasvu
Dwelling stock and its annual increase

Vuosi Year	Asuntokanta – Dwelling stock						% kaikista asunnoista – % of all dwellings		
	Asunnot yhteensä Total dwellings	Muutos % Change %	Erillinen pientalo Detached houses	Kytetty pientalo Terraced houses	Asuin- kerrostalo Blocks of flats	Muu rakennus Other buildings	Erillinen pientalo Detached houses	Kytetty pientalo Terraced houses	Asuin- kerrostalo Blocks of flats
1950	998 839								
1960	1 211 200	21							
1970	1 463 221	21	790 999	30 055	582 107	56 245	54,1	2,1	39,8
1980	1 838 058	26	825 509	132 109	810 901	60 254	44,9	7,2	44,1
1990	2 209 556	20							
2000	2 512 442	14	1 013 560	338 158	1 093 868	66 856	40,3	13,5	43,5
1985	1 990 506								
1986	2 018 349	1,7							
1987	2 064 222	2,3							
1988	2 111 751	2,3							
1989	2 152 938	1,9							
1990	2 209 556	2,6							
1991	2 249 672	1,8	942 480	270 939	963 433	72 820	41,9	12,0	42,8
1992	2 297 359	2,1	950 684	280 524	978 461	87 690	41,4	12,2	42,6
1993	2 331 406	1,5	960 422	288 758	999 672	82 554	41,2	12,4	42,9
1994	2 352 156	0,9	964 226	294 377	1 013 482	80 071	41,0	12,5	43,1
1995	2 373 975	0,9	968 131	297 384	1 026 481	81 977	40,8	12,5	43,2
1996	2 390 843	0,7	974 124	302 311	1 039 650	74 758	40,7	12,6	43,5
1997	2 416 378	1,1	980 913	306 529	1 053 298	75 638	40,6	12,7	43,6
1998	2 449 115	1,4	991 041	311 138	1 070 391	76 545	40,5	12,7	43,7
1999	2 478 351	1,2	1 010 813	312 009	1 079 926	75 603	40,8	12,6	43,6
2000	2 512 442	1,4	1 013 560	338 158	1 093 868	66 856	40,3	13,5	43,5
2001	2 544 016	1,3	1 026 217	344 367	1 115 087	58 345	40,3	13,5	43,8
2002	2 574 444	1,2	1 031 105	348 898	1 132 744	61 697	40,1	13,6	44,0
2003	2 603 909	1,1	1 040 955	353 226	1 148 158	61 570	40,0	13,6	44,1
2004	2 634 729	1,2	1 052 161	358 432	1 162 005	62 130	39,9	13,6	44,1
2005	2 666 732	1,2	1 076 734	362 651	1 166 925	60 422	40,4	13,6	43,8
2006	2 700 365	1,3	1 078 277	371 577	1 191 051	59 460	39,9	13,8	44,1
2007	2 731 826	1,2	1 095 279	377 541	1 204 222	54 784	40,0	13,8	44,1
2008	2 767 925	1,3	1 112 142	382 273	1 218 633	54 877	40,2	13,8	44,0

Kuvio 10.1 Rakennukset valmistumisvuoden mukaan 2008
Buildings by year of completion 2008



Kuvio 10.2 Rakennukset lämmitysaineen mukaan
Buildings by type of heating fuel



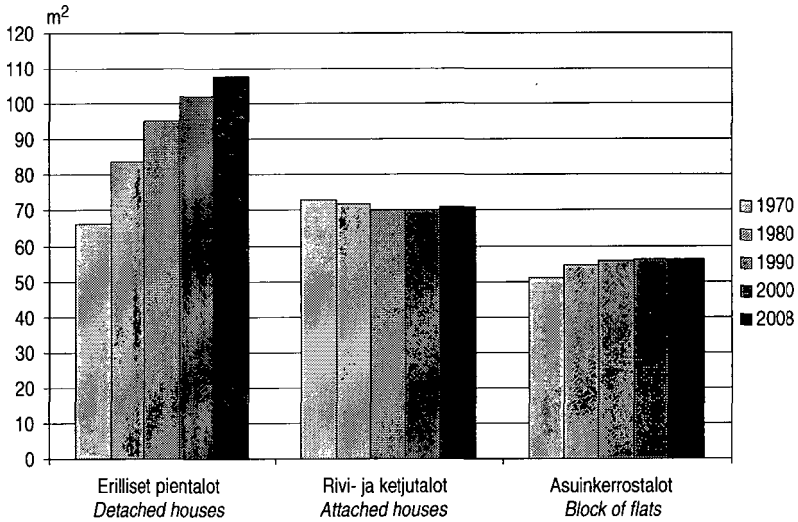
Taulukko 10.6 Asuntokanta maakunnittain
Dwelling stock by regions

Maakunta <i>Region</i> Vuosi <i>Year</i>	Erilliset pientalot <i>Detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Asuin- kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	% kaikista asunnoista <i>% of all dwellings</i>
	kpl – number					
Manner-Suomi – Mainland Finland						
Uusimaa						
2006	157 760	75 269	452 325	9 416	694 770	25,7
2007	161 348	76 485	456 696	8 898	703 427	25,7
2008	165 487	77 446	461 641	8 869	713 443	25,8
Itä-Uusimaa						
2006	25 864	4 765	12 721	970	44 320	1,6
2007	26 477	4 849	12 941	847	45 114	1,7
2008	26 292	4 910	13 046	853	45 101	1,6
Varsinais-Suomi						
2006	90 339	36 522	109 030	5 277	241 168	8,9
2007	92 040	36 900	110 329	4 899	244 168	8,9
2008	93 763	37 275	111 299	4 867	247 204	8,9
Satakunta						
2006	64 507	15 849	36 624	3 095	120 075	4,4
2007	65 126	15 998	36 669	2 921	120 714	4,4
2008	65 910	16 211	37 185	2 941	122 247	4,4
Kanta-Häme						
2006	39 990	11 895	33 834	2 162	87 881	3,3
2007	40 764	12 189	33 992	1 958	88 903	3,3
2008	41 592	12 558	34 433	1 955	90 538	3,3
Pirkanmaa						
2006	88 294	32 657	116 405	6 515	243 871	9,0
2007	89 992	33 361	118 801	6 023	248 177	9,1
2008	91 735	33 901	120 837	5 844	252 317	9,1
Päijät-Häme						
2006	38 303	11 341	53 959	2 268	105 871	3,9
2007	38 873	11 669	54 344	2 010	106 896	3,9
2008	39 571	11 864	54 987	2 021	108 443	3,9
Kymenlaakso						
2006	44 042	13 449	38 180	2 088	97 759	3,6
2007	44 498	13 622	38 392	1 904	98 416	3,6
2008	45 028	13 707	38 519	1 932	99 186	3,6
Etelä-Karjala – South Karelia						
2006	34 474	7 965	28 216	1 295	71 950	2,7
2007	34 827	8 057	28 487	1 182	72 553	2,7
2008	35 199	8 170	28 594	1 208	73 171	2,6
Etelä-Savo – South Savo						
2006	41 409	14 303	28 207	2 133	86 052	3,2
2007	41 809	14 331	28 334	1 966	86 440	3,2
2008	42 252	14 455	28 743	1 933	87 383	3,2
Pohjois-Savo – North Savo						
2006	55 640	21 460	49 335	2 993	129 428	4,8
2007	56 252	21 489	49 817	2 618	130 176	4,8
2008	56 877	21 659	50 248	2 680	131 464	4,7
Pohjois-Karjala – North Karelia						
2006	44 802	16 634	24 970	2 235	88 641	3,3
2007	45 284	16 759	25 220	2 048	89 311	3,3
2008	45 291	16 857	25 390	2 069	89 607	3,2
Keski-Suomi – Central Finland						
2006	59 834	22 587	54 657	2 828	139 906	5,2
2007	60 741	22 937	55 310	2 496	141 484	5,2
2008	61 591	23 123	56 097	2 536	143 347	5,2

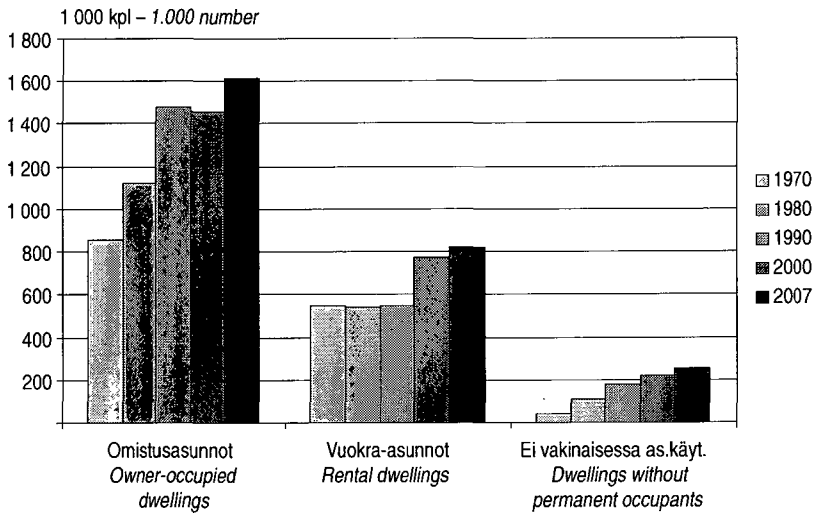
Taulukko 10.6 jatkuu
continues

Maakunta <i>Region</i> Vuosi <i>Year</i>	Erilliset pientalot <i>Detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Asuin- kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Muut <i>Other buildings</i>	Yhteensä <i>Total</i>	% kaikista asunnoista <i>% of all dwellings</i>
	kpl – number					
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia						
2006	58 582	18 112	13 752	2 749	93 195	3,5
2007	59 262	18 420	13 906	2 449	94 037	3,4
2008	60 065	18 794	14 246	2 501	95 606	3,5
Pohjanmaa – Ostrobothnia						
2006	44 847	9 159	30 555	2 674	87 235	3,2
2007	45 435	9 191	30 437	2 614	87 677	3,2
2008	46 252	9 464	30 761	2 560	89 037	3,2
Keski-Pohjanmaa – Central Ostrobothnia						
2006	19 927	4 472	6 790	1 001	32 190	1,2
2007	20 272	4 465	6 863	937	32 537	1,2
2008	20 618	4 498	7 025	985	33 126	1,2
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia						
2006	87 702	32 352	57 104	4 057	181 215	6,7
2007	89 332	33 835	58 676	3 672	185 515	6,8
2008	90 667	34 147	59 990	3 661	188 465	6,8
Kainuu						
2006	22 365	7 647	12 795	1 710	44 517	1,6
2007	22 492	7 633	12 740	1 624	44 489	1,6
2008	22 703	7 662	12 857	1 646	44 868	1,6
Lappi – Lapland						
2006	51 012	14 086	27 785	3 510	96 393	3,6
2007	51 665	14 275	28 348	3 273	97 561	3,6
2008	52 259	14 476	28 744	3 387	98 866	3,6
Manner-Suomi yhteensä – Mainland Finland total						
2006	1 069 693	370 524	1 187 244	58 976	2 686 437	99,5
2007	1 086 489	376 465	1 200 302	54 339	2 717 595	99,4
2008	1 103 152	381 177	1 214 642	54 448	2 753 419	99,5
Ahvenanmaa – Åland						
2006	8 584	1 053	3 807	484	13 928	0,5
2007	8 790	1 076	3 920	445	14 231	0,5
2008	8 990	1 096	3 991	429	14 506	0,5
Koko maa – Whole country						
2006	1 078 277	371 577	1 191 051	59 460	2 700 365	100,0
2007	1 095 279	377 541	1 204 222	54 784	2 731 826	100,0
2008	1 112 142	382 273	1 218 633	54 877	2 767 925	100,0
%						
2006	39,9	13,8	44,1	2,2	100,0	
2007	40,1	13,8	44,1	2,0	100,0	
2008	40,2	13,8	44,0	2,0	100,0	

Kuvio 10.3 Asuntojen keskipöytätyypittain
Average size of dwellings by type of building



Kuvio 10.4 Asunnot hallintaperusteen mukaan
Dwellings by tenure status



Taulukko 10.7 Asunnot pinta-alan mukaan
Dwellings by floor area

Pinta-ala, m ² - Floor area, m ²	1980	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
	100 asuntoa – 100 dwellings														
7–19	249	145	124	129	127	116	110	102	103	105	104	104	97	95	96
%	1,3	0,6	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3
20–39	3 501	3 509	3 500	3 519	3 542	3 511	3 549	3 553	3 578	3 591	3 606	3 601	3 618	3 624	3 637
%	18,9	14,8	14,6	14,6	14,5	14,2	14,1	14,0	13,9	13,8	13,7	13,5	13,4	13,3	13,1
40–59	4 694	5 637	5 696	5 772	5 871	5 933	6 029	6 107	6 176	6 257	6 322	6 378	6 448	6 494	6 561
%	25,3	23,7	23,8	23,9	24,0	23,9	24	24,0	24,0	24,0	24,0	23,9	23,9	23,8	23,7
60–89	5 515	7 182	7 245	7 302	7 374	7 440	7 541	7 618	7 685	7 745	7 809	7 879	7 961	8 030	8 111
%	29,7	30,3	30,3	30,2	30,1	30,0	30	30,0	29,9	29,7	29,6	29,5	29,5	29,4	29,3
90–139	3 583	5 714	5 777	5 849	5 934	6 045	6 103	6 200	6 275	6 353	6 439	6 553	6 641	6 741	6 846
%	19,3	24,1	24,2	24,2	24,2	24,4	24,3	24,4	24,4	24,4	24,4	24,6	24,6	24,7	24,7
140+	788	1 329	1 362	1 397	1 439	1 508	1 541	1 605	1 666	1 730	1 801	1 900	1 986	2 074	2 163
%	4,3	5,6	5,7	5,8	5,9	6,1	6,1	6,3	6,5	6,6	6,8	7,1	7,4	7,6	7,8
Tuntematon – Unknown	218	224	204	196	206	230	252	254	261	258	266	253	253	260	266
%	1,2	0,9	0,9	0,8	0,8	1,0	1	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9	0,9	1,0	1,0

Taulukko 10.8 Asukkaita 100 huonetta kohti
Persons per 100 rooms

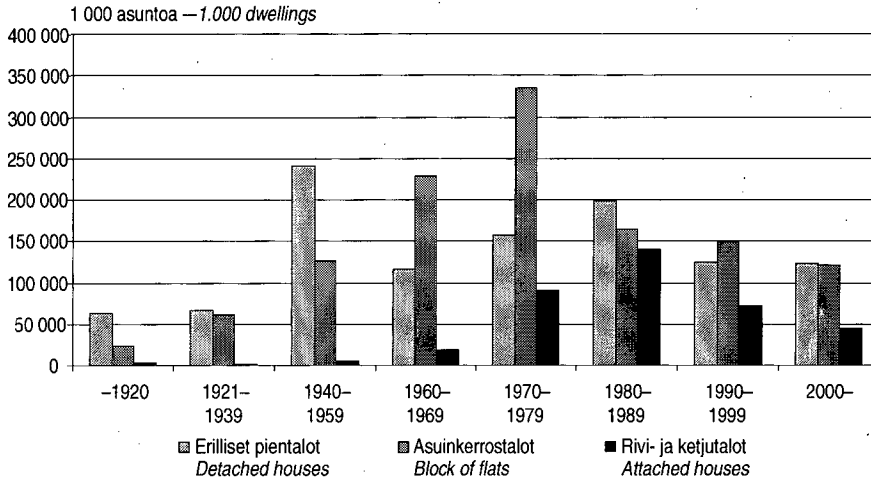
	1980	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	
Kaikki rakennukset	78	62	61	60	60	59	58	58	57	57	56	56	55	All buildings
Erilliset pientalot	76	60	60	59	59	57	57	56	56	55	55	54	54	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	79	66	65	64	63	61	61	60	59	58	58	57	57	Attached houses
Kerrostalot	81	63	62	61	61	60	59	59	58	58	57	57	57	Blocks of flats
Muut rakennukset	85	67	73	65	69	64	63	63	62	62	61	61	61	Other buildings

Taulukko 10.9 Asunnot maakunnittain varustetasojen mukaan 2008
Dwellings by region and level of equipment in 2008

Maakunta <i>Region</i>	Asunnot yhteensä <i>All dwellings</i>	Hyvin varustettu <i>Well-equipped</i>	%	Puutteellisesti varustettu tai varustetaso tuntematon <i>Poorly equipped or unknown level of equipment</i>	%
100 asuntoa – 100 dwellings					
Koko maa – Whole country	27 679	24 773	89,5	2 907	10,5
Manner-Suomi – Mainland Finland	27 534	24 647	89,5	2 887	10,5
Uusimaa	7 134	6 770	94,9	364	5,1
Itä-Uusimaa	451	381	84,5	70	15,5
Varsinais-Suomi	2 472	2 178	88,1	294	11,9
Satakunta	1 222	1 046	85,6	176	14,4
Kanta-Häme	905	788	87,0	118	13,0
Pirkanmaa	2 523	2 237	88,6	286	11,4
Päijät-Häme	1 084	973	89,7	111	10,3
Kymenlaakso	992	864	87,1	128	12,9
Etelä-Karjala – <i>South Karelia</i>	732	634	86,6	98	13,4
Etelä-Savo – <i>South Savo</i>	874	728	83,3	146	16,7
Pohjois-Savo – <i>North Savo</i>	1 315	1 140	86,7	175	13,3
Pohjois-Karjala – <i>North Karelia</i>	896	750	83,7	146	16,3
Keski-Suomi – <i>Central Finland</i>	1 433	1 253	87,4	181	12,6
Etelä-Pohjanmaa – <i>South Ostrobothnia</i>	956	820	85,8	136	14,2
Pohjanmaa – <i>Ostrobothnia</i>	890	790	88,7	100	11,3
Keski-Pohjanmaa – <i>Central Ostrobothnia</i>	331	299	90,3	32	9,7
Pohjois-Pohjanmaa – <i>North Ostrobothnia</i>	1 885	1 723	91,4	162	8,6
Kainuu	449	388	86,4	61	13,6
Lappi – <i>Lapland</i>	989	885	89,5	104	10,5
Ahvenanmaa – Åland	145	126	86,7	19	13,3

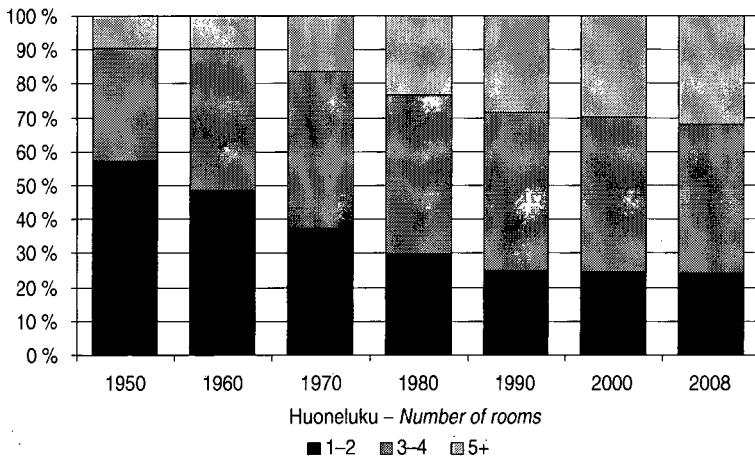
Asunto on hyvin varustettu kun siinä on vähintään vesijohto, viemäri, lämmin vesi, WC, peseytymistilat ja keskus- tai suora sähkölämmitys. Asunnon varustetaso on puutteellinen tai varustetaso tuntematon: asunnosta puuttuu jokin varuste tai tieto varusteista.
*Well equipped dwelling has at least piped water, sewer, hot water, flush toilet, bathing facilities and central or electrical heating.
Level of equipment of dwelling is deficient or unknown: dwelling lacks a facility or data about its facilities.*

Kuvio 10.5 Asunnot rakentamivuoden mukaan
Dwellings by year of completion



10

Kuvio 10.6 Asuntokanta huoneluvun mukaan
Stock of dwellings by number of rooms



Taulukko 10.10 Asunnot maakunnittain rakentamisvuoden mukaan 2008
Dwellings by region and the year of completion in 2008

Maakunta Region	Asunnot yhteensä ¹⁾	Rakentamis-/perusparannusvuosi – Year of completion or renovation							
		Total dwellings ¹⁾	–1920 1939	1921– 1939	1940– 1959	1960– 1969	1970– 1979	1980– 1989	1990– 1999	2000–
1 000 asuntoa – dwellings									
Koko maa – Whole country	2 768	94	135	383	373	593	511	351	292
Manner-Suomi – Mainland Finland	2 753	93	134	381	372	590	508	350	291
Uusimaa	713	24	53	79	103	137	119	100	93
Itä-Uusimaa	45	4	2	6	5	10	7	5	5
Varsinais-Suomi	247	13	13	34	35	54	40	31	22
Satakunta	122	7	7	21	17	31	20	11	8
Kanta-Häme	91	3	4	15	11	20	16	10	9
Pirkanmaa	252	8	13	37	33	53	43	29	33
Päijät-Häme	108	2	4	17	18	26	19	13	10
Kymenlaakso	99	4	6	19	15	23	17	10	6
Etelä-Karjala – South Karelia	73	2	3	12	10	17	13	9	6
Etelä-Savo	87	3	3	13	11	20	20	11	5
Pohjois-Savo	131	3	4	20	17	30	29	16	10
Pohjois-Karjala – North Karelia	90	2	3	14	10	22	21	11	7
Keski-Suomi – Central Finland	143	3	5	21	18	30	28	21	16
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia	96	4	4	14	10	19	21	12	11
Pohjanmaa – Ostrobothnia	89	6	5	12	12	19	15	9	8
Keski-Pohjanmaa – Central Ostrobothnia	33	1	1	4	4	7	7	4	3
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia	188	4	3	21	22	40	39	29	29
Kainuu	45	0	1	7	7	12	10	5	2
Lappi – Lapland	99	1	1	14	14	22	24	14	7
Ahvenanmaa – Åland	15	1	1	2	2	3	3	1	1

¹⁾ Sisältää tuntemattomat – Total includes also unknown

11. Asuntotuotanto

Dwelling construction

Asuntoja valmistui 30 542 vuonna 2008

Vuonna 2008 valmistui yhteensä 30 542 uutta asuntoa. Määrä on 14 prosenttia edellisvuotista pienempi. Eniten supistui rivitaloasuntojen rakentaminen, 24 prosenttia. Omakotiasuntoja valmistui 11 prosenttia ja kerrostaloasuntoja 15 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2007, jolloin asuntotuotanto vielä kasvoi 5 prosenttia vuodesta 2006.

Huoneistoalaa valmistui kaikkiaan 3,1 miljoonaa neliometriä eli 13 prosenttia vuotta 2007 vähemmän. Valmistuneesta huoneistoalasta 76 prosenttia sijaitsi pientaloissa. Asuntojen keskikoko oli 101,7 neliometriä. Vuodesta 2000 keskipinta-ala on kasvanut 16 neliometrillä. Varsinkin yhden asunnon talojen koko on kasvanut. Vuonna 2008 valmistuneet yhden asunnon talot olivat 10 neliötä suurempia kuin vuonna 2000 valmistuneet. Huoneistotyyppin 4 huonetta ja keittiö keskikoko on kasvanut vuoden 2000 lukemista 7 neliötä ja 5 huonetta keittiön lähes 13 neliötä.

Pienemmistä asunnoista kaksioiden (2h+kk) koko on myös kasvanut reippaasti, yli 7 neliometriä. Muiden huoneistotyyppien koot ovat kasvaneet maltillisemmin. Pienasuntojen, 1h+kk–2h+kk, osuus koko vuoden 2008 valmistuneista asunnoista oli viidennes.

Maakunnittain tarkasteltuna suurin pudotus valmistuneiden asuntojen määrässä koettiin Kymenlaaksossa, jossa vuonna 2008 valmistui kolmanneksen vähemmän asuntoja kuin vuotta aiemmin. Myös Itä-Uudellamaalla, Varsinais-Suomessa, Pohjois-Karjalassa ja Keski-Suomessa sekä Ahvenanmaalla asuntoja valmistui yli 20 prosenttia vuotta 2007 vähemmän.

Vuonna 2008 myönnettiin rakennuslupia 27 061 asunnon rakentamiseen. Vuoteen 2007 verraten vähennystä oli 19 prosent-

tia. Asuntolupien määrä alkoi vähentyä jo vuonna 2006 ja nopeutui vuonna 2007. Rakennusluvat rivitaloasunnoille ovat romahkaneet kahden viime vuoden aikana. Vuonna 2008 vähenivät myös omakotiasuntojen rakennusluvat voimakkaasti, 25 prosenttia. Kerrostaloasuntojen lupamäärät painuivat miinukselle vasta vuonna 2008, jolloin ne supistuivat 13 prosenttia vuotta aiemmasta.

Voimakkaimmin supistuivat asuntojen aloitukset vuonna 2008. Tällöin aloitettiin 23 476 asunnon rakennustyöt, mikä on lähes neljänneksen edellisvuotista vähemmän. Aloitettuja rivitaloasuntoja oli yli 30 prosenttia vähemmän kuin vuonna 2007. Myös omakoti- ja kerrostaloasuntojen aloitukset putosivat molemmat yli 20 prosenttia vuotta aiemmasta.

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, YRITYSTEN SUHDANTEET –
STATISTICS FINLAND, BUSINESS TRENDS

Kaj Isaksson

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/ras

Taulukko 11.1 Myönnetyt rakennusluvut asunnoille talotyyppin mukaan
Dwelling construction: permits granted

Vuosi Year	Yhteensä Total	Erilliset pientalot Detached houses	Rivi- ja ketjutilat Attached houses	Asuin- kerrostalot Blocks of flats	Muut kuin asuin rakennukset Mainly buildings nonresidential	Pientaloissa yht. % Detached and attached houses, %
Asunnot kpl – Number of dwellings						
1990	58 710	21 113	15 543	21 305	749	62,4
1991	47 898	16 035	12 645	18 241	977	59,9
1992	33 416	11 558	5 777	15 381	700	51,9
1993	29 145	9 341	4 053	15 176	575	46,0
1994	24 417	8 850	3 269	11 736	562	49,6
1995	19 289	7 254	3 140	8 446	449	53,9
1996	25 708	8 598	4 269	12 255	586	50,1
1997	32 750	11 218	5 126	15 710	696	49,9
1998	33 947	12 562	5 554	15 214	617	53,4
1999	39 045	14 032	6 400	17 953	660	52,3
2000	36 939	13 126	6 099	17 033	681	52,0
2001	30 162	11 154	4 452	13 974	582	51,7
2002	31 235	12 573	4 536	13 653	473	54,8
2003	35 923	14 919	5 821	14 713	470	57,7
2004	35 046	15 999	5 129	13 471	447	60,3
2005 ¹⁾	37 135	17 327	6 182	13 455	171	63,3
2006	36 370	17 025	5 691	12 827	827	62,5
2007	33 609	15 498	4 553	13 022	536	59,7
2008	27 061	11 636	3 558	11 322	545	56,1
Prosenttijakauma – Percentage distribution						
1990	100,0	36,0	26,5	36,3	1,3	
1991	100,0	33,5	26,4	38,1	2,0	
1992	100,0	34,6	17,3	46,0	2,1	
1993	100,0	32,1	13,9	52,1	2,0	
1994	100,0	36,2	13,4	48,1	2,3	
1995	100,0	37,6	16,3	43,8	2,3	
1996	100,0	33,4	16,6	47,7	2,3	
1997	100,0	34,3	15,7	48,0	2,1	
1998	100,0	37,0	16,4	44,8	1,8	
1999	100,0	35,9	16,4	46,0	1,7	
2000	100,0	35,5	16,5	46,1	1,8	
2001	100,0	37,0	14,8	46,3	1,9	
2002	100,0	40,3	14,5	43,7	1,5	
2003	100,0	41,5	16,2	41,0	1,3	
2004	100,0	45,7	14,6	38,4	1,3	
2005 ¹⁾	100,0	46,7	16,6	36,2	0,5	
2006	100,0	46,8	15,6	35,3	2,3	
2007	100,0	46,1	13,5	38,7	1,6	
2008	100,0	43,0	13,1	41,8	2,0	

1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras. Alaviite koskee kaikkia osion 11 taulukoita.
Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at www.stat.fi/til/ras. This footnote concerns all tables in this item 11.

Taulukko 11.2 Aloitettujen asunnot talotyypin mukaan
Dwelling construction: starts

Vuosi Year	Yhteensä Total	Erilliset pientalot Detached houses	Rivi- ja ketjutalot Attached houses	Asuin- kerrostalot Blocks of flats	Muut kuin asuin rakennukset Mainly buildings nonresidential	Pientaloissa yht. % Detached and attached houses, %
Asunnot kpl – Number of dwellings						
1990	53 556	19 702	13 793	19 402	659	62,5
1991	39 366	14 382	8 354	15 866	764	57,8
1992	31 606	10 661	6 067	14 188	690	52,9
1993	27 434	8 717	4 313	13 709	695	47,5
1994	26 820	8 262	4 084	13 873	601	46,0
1995	18 310	6 478	3 055	8 378	399	52,1
1996	23 564	7 356	4 053	11 687	468	48,4
1997	29 804	10 136	4 736	14 458	474	49,9
1998	31 597	11 257	5 147	14 329	864	51,9
1999	34 590	12 338	5 572	16 165	515	51,8
2000	32 309	11 604	5 287	14 799	619	52,3
2001	27 625	10 195	3 684	13 117	629	50,2
2002	28 154	10 801	4 094	12 871	388	52,9
2003	31 377	13 078	4 899	13 042	358	57,3
2004	32 380	14 180	4 902	12 947	351	58,9
2005 ¹⁾	34 275	16 411	5 435	12 100	329	63,7
2006	33 997	15 671	5 478	12 354	494	62,2
2007	30 769	14 466	4 086	11 623	594	60,3
2008	23 476	11 255	2 794	8 854	573	59,8
Prosenttijakauma – Percentage distribution						
1990	100,0	36,8	25,8	36,2	1,2	
1991	100,0	36,5	21,2	40,3	1,9	
1992	100,0	33,7	19,2	44,9	2,2	
1993	100,0	31,8	15,7	50,0	2,5	
1994	100,0	30,8	15,2	51,7	2,2	
1995	100,0	35,4	16,7	45,8	2,2	
1996	100,0	31,2	17,2	49,6	2,0	
1997	100,0	34,0	15,9	48,5	1,6	
1998	100,0	35,6	16,3	45,3	2,7	
1999	100,0	35,7	16,1	46,7	1,5	
2000	100,0	35,9	16,4	45,8	1,9	
2001	100,0	36,9	13,3	47,5	2,3	
2002	100,0	38,4	14,5	45,7	1,4	
2003	100,0	41,7	15,6	41,6	1,1	
2004	100,0	41,7	15,6	41,6	1,1	
2005 ¹⁾	100,0	43,8	15,1	40,0	1,1	
2006	100,0	47,9	15,9	35,3	1,0	
2007	100,0	46,1	16,1	36,3	1,5	
2008	100,0	47,0	13,3	37,8	1,9	

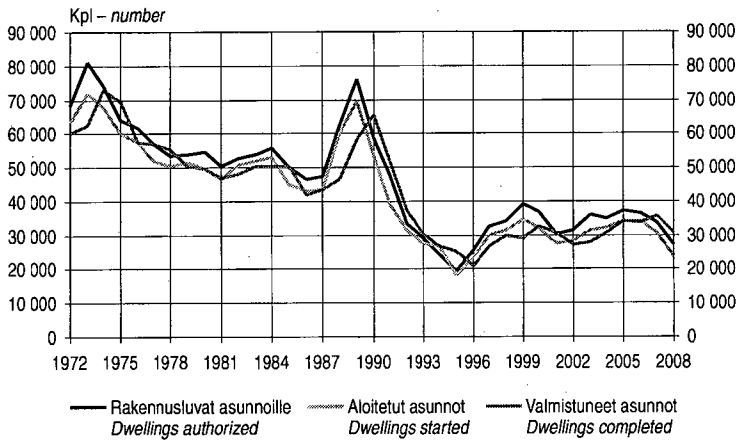
Taulukko 11.3 Valmistuneet asuinhuoneistot talotyypin mukaan
Dwelling completions by type of building

Vuosi Year	Yhteensä Total	Yhden asunnon talot One-dwelling houses	Muut erilliset pientalot Other detached houses	Rivi- ja ketjutilat Attached houses	Asuin- kerrostalot Blocks of flats	Muut kuin asuin- rakennukset Mainly nonresidential buildings	Pientaloissa yht. % Detached and attached houses, %
Asunnot kpl – Number of dwellings							
1990	65 397	24 026	18 834	21 451	1 086	65,5	
1991	51 803	14 668	3 695	12 852	19 982	606	60,3
1992	37 358	11 299	2 403	7 695	15 103	858	57,3
1993	30 412	8 739	1 560	5 426	14 016	671	51,7
1994	26 731	7 827	1 358	3 940	12 848	758	49,1
1995	25 031	6 616	1 276	3 626	12 910	603	46,0
1996	20 837	6 014	1 132	3 533	9 721	437	51,3
1997	26 854	7 126	1 629	4 541	12 957	601	49,5
1998	29 842	7 931	1 902	5 208	14 310	491	50,4
1999	28 939	8 533	1 854	4 520	13 323	709	51,5
2000	32 740	8 907	2 028	5 593	15 762	450	50,5
2001	30 592	8 854	1 800	4 588	14 901	449	49,8
2002	27 171	8 712	1 623	3 793	12 539	504	52,0
2003	28 101	9 126	1 681	4 303	12 557	434	53,8
2004	30 662	10 842	1 956	4 651	12 949	264	56,9
2005 ¹⁾	34 177	13 036	2 357	5 453	12 908	423	61,0
2006	33 885	13 546	2 607	5 459	11 945	328	63,8
2007	35 543	13 647	2 563	5 366	13 407	560	60,7
2008	30 542	12 422	2 049	4 094	11 430	547	60,8
Prosenttijakauma – Percentage distribution							
1991	100,0	28,3	7,1	24,8	38,6	1,2	
1992	100,0	30,3	6,4	20,6	40,4	2,3	
1993	100,0	28,7	5,1	17,9	46,1	2,2	
1994	100,0	29,3	5,1	14,7	48,1	2,8	
1995	100,0	26,4	5,1	14,5	51,6	2,4	
1996	100,0	28,9	5,4	17,0	46,7	2,1	
1997	100,0	26,5	6,1	16,9	48,2	2,2	
1998	100,0	26,6	6,4	17,5	48,0	1,6	
1999	100,0	29,5	6,4	15,6	46,0	2,4	
2000	100,0	27,2	6,2	17,1	48,1	1,4	
2001	100,0	28,9	5,9	15,0	48,7	1,5	
2002	100,0	32,1	6,0	14,0	46,1	1,9	
2003	100,0	32,5	6,0	15,3	44,7	1,5	
2004	100,0	35,4	6,4	15,2	42,2	0,9	
2005 ¹⁾	100,0	38,1	6,9	16,0	37,8	1,2	
2006	100,0	40,0	7,7	16,1	35,3	1,0	
2007	100,0	38,4	7,2	15,1	37,7	1,6	
2008	100,0	40,7	6,7	13,4	37,4	1,8	

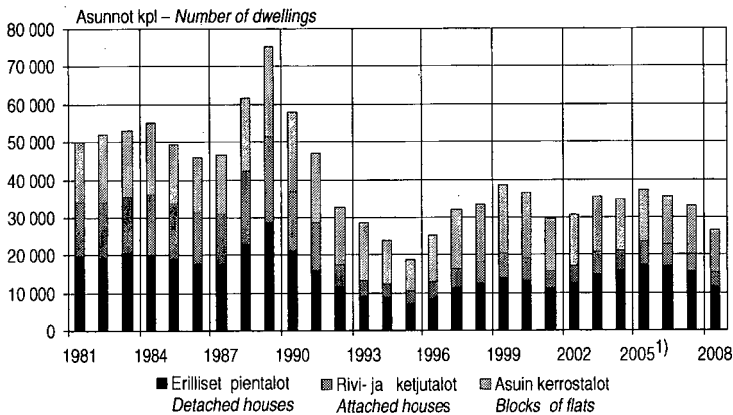
Taulukko 11.4 Valmistuneet asuinhuoneistot, huoneistoala ja asuinhuoneet
Dwelling completions: number, floor area and number of rooms

Vuosi Year	Asuinhuoneistot Dwellings		Huoneistoala 1 000 m ² Floor area 1,000 m ²		Asuinhuoneet Rooms	
	Luku Number	1 000 henkeä kohden Per 1,000 inhabitants	Yhteensä Total	Huoneistojen keskimääräinen ala Floor areaper dwelling	Luku Number	Huoneita asuntoa kohden Rooms per dwelling
Koko maa – Whole country						
1970	49 747	10,8	3 551	71,4	175 410	3,5
1971	50 395	10,9	3 498	69,4	171 768	3,4
1972	59 937	12,9	4 067	67,9	197 589	3,3
1973	62 358	13,4	4 331	69,4	209 202	3,4
1974	73 033	15,6	5 064	69,3	242 412	3,3
1975	69 408	14,7	4 924	70,9	234 646	3,4
1976	57 498	12,2	4 226	73,5	199 808	3,5
1977	56 966	12,0	4 327	76,0	205 208	3,6
1978	55 287	11,6	4 362	78,9	207 873	3,8
1979	50 301	10,5	3 992	79,4	190 765	3,8
1980	49 648	10,4	4 080	82,2	195 184	3,9
1981	46 988	9,8	3 886	82,7	185 968	4,0
1982	47 997	9,9	3 970	82,7	187 693	3,9
1983	50 500	10,4	4 097	81,1	195 110	3,9
1984	50 337	10,3	3 967	78,8	190 560	3,8
1985	50 306	10,2	3 933	78,2	189 347	3,8
1986	41 910	8,5	3 367	80,3	162 601	3,9
1987	43 635	8,8	3 407	78,1	164 496	3,8
1988	46 537	9,4	3 668	78,8	177 304	3,8
1989	58 244	11,7	4 555	78,2	220 277	3,8
1990	65 397	13,1	5 226	79,9	249 308	3,8
1991	51 803	10,3	4 127	79,7	196 558	3,8
1992	37 358	7,4	3 005	80,4	141 270	3,8
1993	30 412	6,0	2 443	80,3	114 341	3,6
1994	26 731	5,2	2 168	81,1	99 391	3,7
1995	25 031	4,9	1 995	79,7	91 618	3,7
1996	20 837	4,1	1 708	82,0	77 416	3,7
1997	26 854	5,2	2 167	80,7	98 714	3,7
1998	29 842	5,8	2 442	81,8	111 290	3,7
1999	28 939	5,6	2 470	85,4	111 916	3,9
2000	32 740	6,3	2 805	85,7	125 557	3,8
2001	30 592	5,9	2 680	87,6	117 983	3,9
2002	27 171	5,2	2 426	89,3	104 453	3,8
2003	28 101	5,4	2 534	90,2	108 806	3,9
2004	30 662	5,8	2 854	93,1	122 780	4,0
2005 ¹⁾	34 177	6,5	3 337	97,6	140 723	4,1
2006	33 885	6,4	3 419	100,9	143 751	4,2
2007	35 543	6,7	3 570	100,4	148 798	4,2
2008	30 542	5,7	3 107	101,7	127 242	4,2

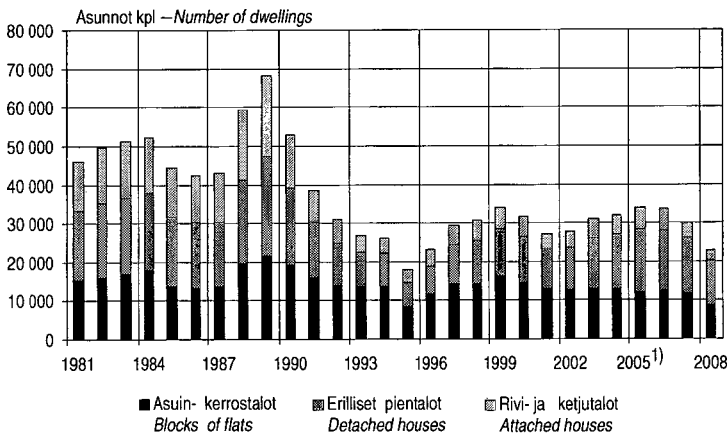
Kuvio 11.1 Asuntotuotanto: Kaikki rakennukset
Construction of dwellings: All buildings



Kuvio 11.2 Myönnetty rakennusluvut asunnoille talotyyppittäin
Dwelling construction: permits grated by type of building



Kuvio 11.3 Aloitetut asunnot talotyyppittäin
Dwelling construction: starts by type of building



Taulukko 11.5 Valmistunut huoneistoala (1 000 m²) talotyyppin mukaan
Completed floor area (1,000 m²) by type of building

Vuosi Year	Yhteensä Total	Yhden asunnon talot One-dwelling houses	Muut erilliset pientalot Other detached houses	Rivi- ja ketjutilat Attached houses	Asuin- kerrostalot Blocks of flats	Muut kuin asuin- rakennukset Mainly nonresidential buildings	Pientaloissa yht. % Detached and attached houses, %
Koko maa – Whole country							
1991	4 127	1 817	324	819	1 129	37	71,7
1992	3 005	1 400	210	488	866	42	69,8
1993	2 443	1 081	134	362	824	41	64,6
1994	2 168	985	124	270	752	38	63,6
1995	1 995	831	116	258	758	32	60,4
1996	1 708	767	103	249	565	23	65,5
1997	2 167	913	147	327	748	32	64,0
1998	2 442	1 035	179	378	828	23	65,2
1999	2 470	1 133	175	336	789	37	66,6
2000	2 805	1 220	196	432	931	26	65,9
2001	2 680	1 236	175	358	887	24	66,0
2002	2 426	1 221	157	289	734	26	68,7
2003	2 534	1 290	164	323	734	23	70,1
2004	2 854	1 538	196	364	744	13	73,5
2005 ¹⁾	3 337	1 887	233	429	769	19	76,4
2006	3 419	1 986	261	440	715	17	78,6
2007	3 570	2 010	256	434	842	28	75,6
2008	3 107	1 825	208	324	723	27	75,9

Asuntojen keskipinta-ala, m² – Floor area per dwelling, m²

Koko maa – Whole country

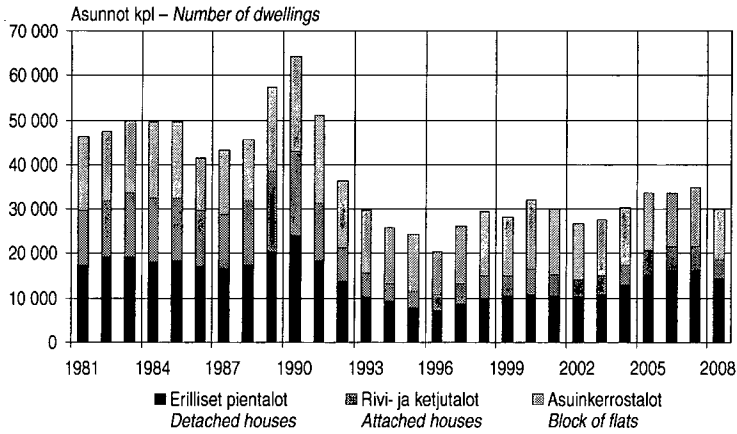
1991	79,7	123,9	87,8	63,8	56,5	61,5
1992	80,4	123,9	87,3	63,4	57,3	49,2
1993	80,3	123,7	86,0	66,7	58,8	61,8
1994	81,1	125,9	91,2	68,5	58,5	49,9
1995	79,7	125,6	91,3	71,1	58,7	52,3
1996	82,0	127,6	91,3	70,5	58,1	53,6
1997	80,7	128,1	90,4	71,9	57,7	53,8
1998	81,8	130,4	94,0	72,5	57,9	46,1
1999	85,4	132,8	94,6	74,4	59,2	51,6
2000	85,7	136,9	96,8	77,3	59,0	58,0
2001	87,6	139,6	97,2	78,1	59,5	53,7
2002	89,3	140,1	96,5	76,3	58,5	51,1
2003	90,2	141,3	97,4	75,1	58,5	53,4
2004	93,1	141,8	100,1	78,2	57,5	49,6
2005 ¹⁾	97,6	144,7	98,9	78,6	59,6	44,9
2006	100,9	146,6	100,1	80,6	59,8	51,3
2007	100,4	147,2	100,0	80,8	62,8	50,6
2008	101,7	146,9	101,5	79,2	63,2	49,6

Taulukko 11.6 Valmistuneet asuinhuoneistot huoneistotyypin mukaan
Dwelling completions by type of dwelling

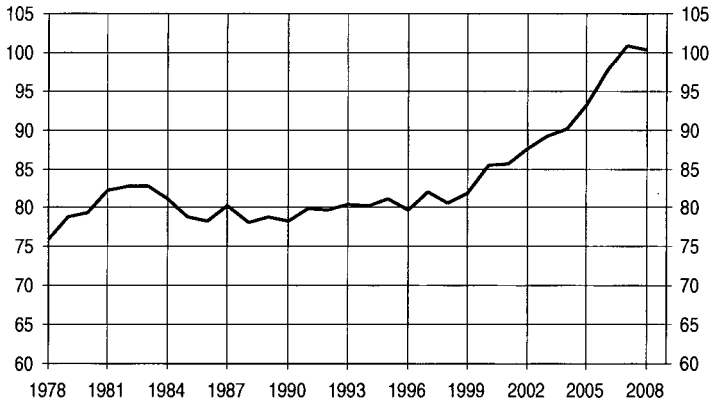
Vuosi Year	Kaikki asuinhuoneistot ¹⁾ All dwellings ¹⁾	1 h + kk 1 rm + kt	2 h + kk 2 rm + kt	1 h + k 1 rm + k	2 h + k 2 rm + k	3 h + k 3 rm + k	4 h + k 4 rm + k	5- h + k 5- rm + k
Koko maa – Whole country								
1996	20 837	1 189	4 347	1 050	3 106	3 981	3 767	3 189
1997	26 854	1 264	5 567	1 239	4 378	5 051	4 825	3 940
1998	29 842	1 694	5 601	1 336	4 856	5 742	5 733	4 441
1999	28 939	1 493	5 633	949	4 169	5 760	5 640	4 999
2000	32 740	2 123	5 691	796	5 053	6 532	6 228	5 717
2001	30 592	1 432	5 413	1 039	4 740	6 265	5 601	5 521
2002	27 171	1 639	4 182	1 007	4 145	5 182	5 006	5 346
2003	28 101	1 359	4 538	1 113	4 164	5 296	5 023	5 907
2004	30 662	1 521	4 480	1 064	4 287	5 817	5 896	7 068
2005 ²⁾	34 177	1 326	4 485	1 208	4 243	6 622	6 873	7 830
2006	33 885	1 385	3 942	1 090	4 068	6 353	7 090	9 350
2007	35 543	1 265	4 498	1 254	4 357	6 877	7 193	9 385
2008	30 542	963	4 406	1 123	3 556	5 690	5 894	8 250
Prosenttijakauma – Percentage distribution								
1996	100,0	5,7	20,9	5,0	14,9	19,1	18,1	15,3
1997	100,0	4,7	20,7	4,6	16,3	18,8	18,0	14,7
1998	100,0	5,7	18,8	4,5	16,3	19,2	19,2	14,9
1999	100,0	5,2	19,5	3,3	14,4	19,9	19,5	17,3
2000	100,0	6,5	17,4	2,4	15,4	20,0	19,0	17,5
2001	100,0	4,7	17,7	3,4	15,5	20,5	18,3	18,0
2002	100,0	6,0	15,4	3,7	15,3	19,1	18,4	19,7
2003	100,0	4,8	16,1	4,0	14,8	18,8	17,9	21,0
2004	100,0	5,0	14,6	3,5	14,0	19,0	19,2	23,1
2005 ²⁾	100,0	3,9	13,1	3,5	12,4	19,4	20,1	22,9
2006	100,0	4,1	11,6	3,2	12,0	18,7	20,9	27,6
2007	100,0	3,6	12,7	3,5	12,3	19,4	20,2	26,4
2008	100,0	3,2	14,4	3,7	11,6	18,6	19,3	27,0
Asuntojen keskipinta-ala – Floor area per dwelling, m²								
1996	82,0	34,9	51,8	42,2	58,5	80,7	107,0	148,0
1997	80,7	35,5	51,0	41,0	57,1	79,8	107,0	146,1
1998	81,8	35,0	51,1	42,3	57,1	80,3	107,5	147,0
1999	85,4	35,8	53,0	42,0	57,4	79,9	109,0	148,6
2000	85,7	35,4	52,8	42,9	56,7	80,0	108,8	149,3
2001	87,6	35,1	54,0	40,8	57,2	79,7	109,6	153,4
2002	89,3	33,9	52,7	40,9	57,1	80,6	111,4	156,0
2003	90,2	35,1	52,8	42,5	57,5	79,9	112,1	155,1
2004	93,1	33,8	52,9	42,2	57,3	79,6	112,3	155,2
2005 ²⁾	97,6	33,7	54,7	40,9	58,4	81,2	114,0	158,8
2006	100,9	33,9	55,9	43,7	58,5	81,8	113,8	159,1
2007	100,4	34,4	58,0	43,8	59,5	82,2	116,1	159,9
2008	101,7	36,7	60,0	45,1	59,5	83,5	115,8	161,9

1) sisältää myös tyypittään tuntemattomat asunnot
includes also dwellings on which type is not available
rm = room, kt = kitchenette, k = kitchen.

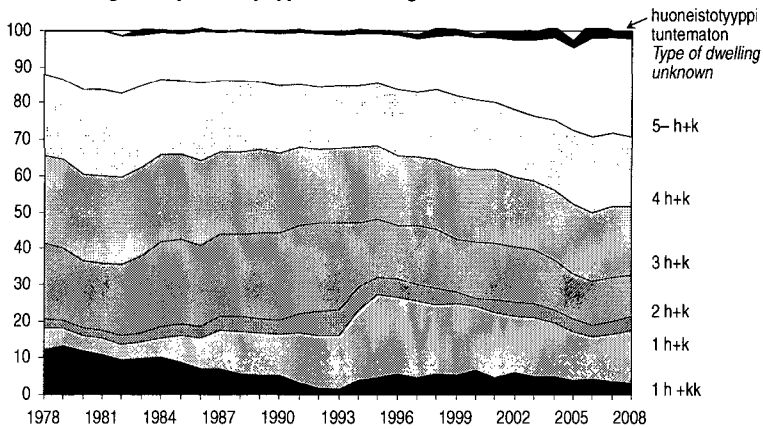
Kuvio 11.4 Valmistuneet asunnot talotyypeittäin
Dwellings completed by type of building



Kuvio 11.5 Valmistuneiden huoneistojen keskimääräinen ala, m²
Floor area per completed dwelling, m²



Kuvio 11.6 Valmistuneet asunnot huoneistotyypeittäin, %
Dwellings completed by type of dwelling, %



Taulukko 11.7 Valmistuneet asuinhuoneistot ja huoneistoala maakunnittain
Dwelling completions: number and floor area by province

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006 ¹⁾	2007	2008
Asunnot, kpl – Dwellings number										
Koko maa – Whole country	28 939	32 740	30 592	27 171	28 101	30 662	34 177	33 885	35 543	30542
Manner-Suomi – Mainland Finland	28 910	32 694	30 468	27 009	27 953	30 620	34 012	33 681	35 281	30 338
Uusimaa	9 365	11 230	11 207	9 541	10 891	10 376	10 312	9 237	9 701	8 001
Itä-Uusimaa	314	148	412	503	466	425	644	750	803	585
Varsinais-Suomi	2 457	2 683	2 578	1 920	1 731	1 906	2 466	2 453	3 033	2 394
Satakunta	828	979	819	684	716	813	1 171	1 161	989	842
Kanta-Häme	582	797	668	665	404	767	1 306	1 248	1 347	1 305
Pirkanmaa	2 662	3 475	3 717	3 653	2 982	3 794	3 395	3 780	3 855	3 373
Päijät-Häme	742	1 242	832	842	723	933	1 321	1 307	1 351	1 364
Kymenlaakso	746	733	528	448	466	569	819	833	968	646
Etelä-Karjala – South Karelia	833	922	568	794	569	707	662	618	779	711
Etelä-Savo	685	538	353	447	472	451	555	585	572	638
Pohjois-Savo	1 280	1 203	1 020	841	966	811	1 294	1 136	1 262	1 174
Pohjois-Karjala – North Karelia	614	451	601	532	602	741	798	844	974	718
Keski-Suomi – Central Finland	1 557	2 032	1 616	1 683	1 859	1 787	1 838	2 005	1 849	1 450
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia	1 059	1 107	1 062	959	1 022	1 070	1 231	1 235	1 343	1 330
Pohjanmaa – Ostrobothnia	608	751	612	538	599	829	944	1 021	1 015	1 126
Keski-Pohjanmaa – Central Ostrobothnia	152	353	240	206	237	315	320	515	406	388
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia	3 282	2 952	2 715	2 261	2 643	3 634	3 792	3 597	3 598	2 941
Kainuu	282	233	309	156	235	144	284	374	251	267
Lappi – Lapland	862	865	611	336	370	548	860	982	1 185	1 085
Ahvenanmaa – Åland	29	46	124	162	148	42	165	204	262	204
Huoneistoala, 1 000 m² – Floor area of dwellings, 1,000 m²										
Koko maa – Whole country	2 470	2 805	2 680	2 426	2 534	2 854	3 337	3 419	3 570	3 107
Manner-Suomi – Mainland Finland	2 467	2 801	2 668	2 413	2 519	2 848	3 319	3 398	3 544	3 083
Uusimaa	788	957	941	801	890	888	941	865	904	774
Itä-Uusimaa	39	15	48	57	58	53	77	94	93	71
Varsinais-Suomi	215	245	231	191	183	214	263	281	320	263
Satakunta	80	93	83	78	74	75	115	119	108	96
Kanta-Häme	59	75	70	66	44	85	133	136	145	130
Pirkanmaa	220	284	292	287	254	326	317	359	366	326
Päijät-Häme	64	104	80	76	75	93	133	131	136	133
Kymenlaakso	62	65	49	50	48	59	83	88	95	74
Etelä-Karjala – South Karelia	69	66	50	63	49	62	64	65	79	74
Etelä-Savo	60	50	35	46	50	49	61	63	60	65
Pohjois-Savo	105	108	88	76	95	87	130	129	137	127
Pohjois-Karjala – North Karelia	51	44	54	55	62	70	87	86	96	73
Keski-Suomi – Central Finland	129	155	137	138	150	157	172	190	192	149
Etelä-Pohjanmaa – South Ostrobothnia	95	99	94	90	96	106	119	133	143	137
Pohjanmaa – Ostrobothnia	59	69	66	63	67	94	107	114	113	122
Keski-Pohjanmaa – Central Ostrobothnia	17	35	26	21	27	39	40	56	50	46
Pohjois-Pohjanmaa – North Ostrobothnia	263	245	246	203	237	318	358	357	358	294
Kainuu	26	22	28	19	21	17	31	37	31	30
Lappi – Lapland	68	68	50	33	39	56	90	96	118	99
Ahvenanmaa – Åland	3	5	12	15	15	4	18	21	26	24

12. Sosiaalinen asuntotuotanto ja asuminen *Social housing*

ARA -tuotanto kasvoi hieman vuonna 2008

Korkotukilainoitettu ARA -asuntotuotanto nousi vuonna 2008 kaikkiaan lähes 4 000 asuntoon. Edellinen vuosi oli valtion tukemassa asuntotuotannossa historiallisen alhainen. Vuoden 2007 ARA-tuotanto jäi 3 300 asuntoon. Näin pieniä asuntomääriä oli edellisen kerran aravalainoituksen alkuvuosina 1950-luvulla.

Asuntorakentamisen suhdannekuva muuttui jyrkästi vuoden puolivälissä kansainvälisen rahoituskriisin myötä. Vapaarahoitteinen asuntotuotanto lähes pysähtyi ja toimijoiden kiinnostus valtion tukemaa asuntotuotantoa kohtaan kasvoi olennaisesti vuoden loppua kohden. Koko vuoden 2008 ARA-tuotanto painottui kuitenkin edelleen voimakkaasti erityisryhmien asunto-olojen parantamiseen investointiavustusten turvin. Investointiavustuksia saaneita erityisryhmien asuntohankkeita oli 59 % kaikista asunnoista. Uusia normaaleja vuokra-asuntohankkeita aloitettiin vain vajaa 1 000 asuntoa.

Erityisryhmien asunto-olojen parantamiseen tarkoitetuilla investointiavustuksilla tuotettiin vuonna 2008 yhteensä lähes 2 400 uutta asuntoa ja perusparannettiin yhteensä liki 1 800 asuntoa. Suurin tuensaajaryhmä oli-

vat vanhukset, 40 % avustuksista. Tuen turvin aloitettiin myös yli 400 opiskelija-asunnon rakentaminen.

Valtion tukemaa asuntotuotantoa on painotettu 1990-luvun alkuvuosista lähtien kasvukeskuksiin. Myös vuoden 2008 normaaleista vuokra- ja asumisoikeusasunnoista 94 % rakennettiin kasvukeskuksiin. Helsingin seudulla kuntien ja valtion välisen aiesopimuksen tavoitteena on lisätä seudun asuntotuotantoa ja erityisesti huolehtia kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen tarjonnan kasvusta korkotukilainoituksen avulla.

Korjauslainoituksessa tilastoidaan asuntoja, mutta merkittävä osa korjaustoimenpiteistä kohdistuu talojen rakenteisiin erilaisina korjaus- ja parannustöinä. ARA -lainoituksessa oli perusparannuslainoituksen piirissä yli 10 000 asuntoa, joista suurin osa oli 40 % korkotukilainoituksen turvin korjattuja asunto-osakeyhtiötaloja. Asunto-osakeyhtiöiden korjaustoiminta oli vilkasta pääkaupunkiseudulla, jonne meni yli puolet korkotukilainoista. Normaalien vuokratulojen korjaushankkeissa oli mukana yhteensä 730 asuntoa ja erityishankkeissa 1 200 asuntoa. Hissien rakentamisen ja korjaamisen avustuksilla saatiin vanhasa asuntokannassa liikkeelle 189 uuden hissien rakentaminen ja 293 hissien perusparannustyöt ja liikuntaesteiden poistamiseen tähtäävät työt.

Suomessa oli vuoden 2008 marraskuussa asunnottomana noin 8 000 yhden hengen taloutta ja noin 300 perhettä. Kahdessakymmenessä vuodessa, 1980-luvun loppupuolelta lähtien, asunnottomuus on vähentynyt yli 10 000 henkilöllä. Viime vuosina asunnottomuuden vähentyminen on ollut hidasta, ja vuonna 2008 asunnottomien määrä jonkin verran lisääntyi edellisvuoteen verrattuna. ARA seuraa asunnottomuuden kehitys-

Tiedustelut – *Inquiries*

ASUMISEN RAHOITUS- JA KEHITTÄMISKESKUS –
THE HOUSING FINANCE AND DEVELOPMENT
CENTRE OF FINLAND

Ari Laine, Virpi Tiitinen

puh. 020 610 125

Tel (international) +358 20 610 125

Vesijärvenkatu 11 A

PL 30, 15141 Lahti – P.O.B. 30, 15141 Lahti

Lisätietoja – *Further information*

ara.fi

tä kuntakyselyin. Asunnottomuuden vähentämiseksi on käynnistetty pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishjelman vuosille 2008–2011.

Valtion asuntorahasto – virasto muuttui vuoden 2008 alusta Asumisen rahoitus- ja

kehittämiskeskukseksi. Virasto siirtyi uuteen toimipaikkaan Lahteen heinäkuun alusta. Valtion asuntorahasto jäi budjetin ulkopuoliseksi rahastoksi, josta edelleen maksetaan osa asumisen tuista.

Taulukko 12.1 Arava-lainoitettut asunnot¹⁾
Dwellings financed by State-subsidised loans¹⁾

	Lainoitusvuosi – Year of loan					Yhteensä Total	
	1949–1970	1971–1980	1981–1990	1991–2000	2001–2007		
Asuntoja – Dwellings							
Omistus-asunnot							Owner-occupied dwellings
Asunto-osakeyhtiöt	106 798	103 048	42 271	6 486	..	258 603	Housing corporations
Omakotitalot	54 471	70 612	38 901	7 735	..	171 719	Detached houses
Yhteensä	161 269	173 660	81 172	14 221	..	430 322	Total
Vuokra-asunnot							Rental dwellings
Varsinaiset vuokratilat	66 205	113 960	80 854	55 608	9 768	326 395	Rental housing proper
Vanhusten asunnot	..	22 698	11 833	8 634	2 641	45 806	Dwellings for the elderly
Muut erityisasunnot	2 535	1 248	1 420	2 444	2 776	10 423	Other special housing
Yhteensä	68 740	137 906	94 107	66 686	15 185	382 624	Total
Muut asunnot							Other dwellings
Asumisoikeus-talot	..	..	..	23 314	4 894	28 208	Right of occupancy dwellings
Opiskelija asunnot	2 700	11 897	11 048	7 068	3 062	35 775	Student dwellings
Kaikki yhteensä	232 709	323 463	186 327	111 289	23 141	876 929	Total

1) Vuoteen 1987 saakka myönnettyjen lainojen lukumäärä, vuodesta 1988 aloitettujen asuntojen lukumäärä
The number of loans granted until the year 1987, since the year 1988 the number of dwelling starts.

Taulukko 12.2 Korkotukilainoitettut asunnot¹⁾
Dwellings financed by interest subsidy loans¹⁾

	Hyväksymisvuosi – Year of loan						Yhteensä Total	
	1981– 1985	1986– 1990	1991– 1995	1996– 2000	2001– 2005 ²⁾	2006–		
Asuntoja – Dwellings								
Uustuotanto								Building of new dwellings
Vuokratilat	..	4 574	21 556	21 046	8 402	2 417	57 995	Rental housing
Vanhusten asunnot	..	..	..	..	1 470	3 083	4 553	Dwellings for the elderly
Muut erityisasunnot	..	..	..	..	674	2 439	3 113	Other special housing
Opiskelija asunnot	..	..	..	..	1 108	839	1 947	Student dwellings
Asumisoikeustalot	..	..	664	2 988	1 182	1 007	5 841	Right of occupancy dwellings
Osaomistus-asunnot	..	..	..	..	535	298	833	Part-ownership housing
Omistus-asunnot								Owner occupied dwellings
Omakotitalot	..	..	1 537	6 626	2 216	378	10 757	Detached houses
Asunto-osakeyhtiöt	..	..	..	2 236	1 464	121	3 821	Housing corporations
Uustuotanto yhteensä	..	4 574	23 757	32 896	17 051	10 582	88 860	Building of new dwellings: total
Hankinta								Acquisition
Vuokra-asunnot	656	1 513	2 087	146	286	258	4 946	Rental dwellings
Omistus-asunnot								Owner occupied dwellings
Omakotitalot	..	..	228	953	104	7	1 292	Detached houses
Asunto-osakeyhtiöasunnot	..	..	105	579	89	10	783	Dwellings in housing corporations
Hankinta yhteensä	656	1 513	2 420	1 678	479	275	7 021	Acquisition: total
Kaikki yhteensä	656	6 087	26 177	34 574	17 530	10 857	95 881	Total

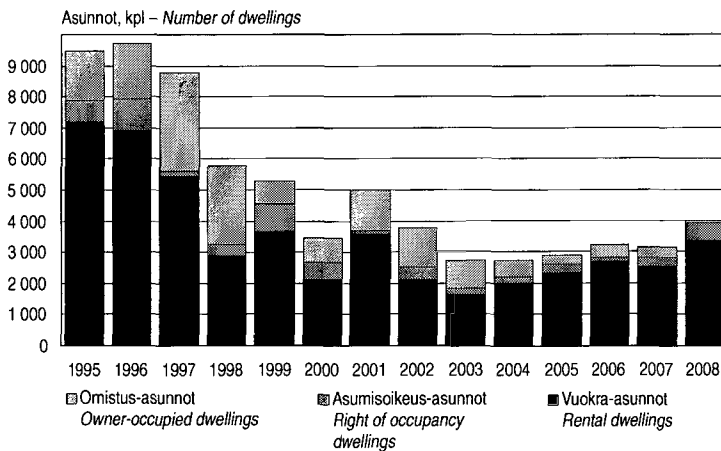
1) Vuoteen 1987 saakka myönnettyjen lainojen lukumäärä, vuodesta 1988 aloitettujen asuntojen lukumäärä.
The number of loans granted until the year 1987, since the year 1988 the number of dwelling starts.

2) Erityisryhmien asunnot on tilastoitu erikseen vuodesta 2002 alkaen.
The statistics of the dwellings for special groups begin from 2002.

Taulukko 12.3 Uusien asuntojen rakentaminen korkotukilainoilla
Construction of new dwellings financed by interest subsidised loans

Vuosi Year	As.Oy -talot <i>Housing corpo- rations</i>	Asumis- oikeus- asunnot <i>Right of occu- pancy dwellings</i>	Vuokra- asunnot <i>Rental dwellings</i>	Opiskelija- asunnot <i>Student Dwelling stor the elderly</i>	Vanhusten asunnot <i>Dwelling stor the elderly</i>	Muut erityis- asunnot <i>Other special housing</i>	Osa- omistus- asunnot <i>Part- ownership housing</i>	Omakoti- talot <i>Detached houses</i>	Henkilö- kohtaisella lainalla lainoitettut as.oy-asunnot <i>Dwelling financed by a personal housing loan</i>	Yhteensä Total
Asuntoja – Dwellings										
1995	..	664	7 204				..	1 534	52	9 454
1996	250	1 020	6 924				..	1 492	47	9 733
1997	945	153	5 438	15			..	2 168	67	8 786
1998	1 038	343	2 890	14			..	1 461	36	5 782
1999	..	892	3 331	335			..	732	8	5 298
2000	..	580	1 815	284			..	774	3	3 456
2001	567	138	3 511	50			..	746	3	5 015
2002	529	385	2 028	102			55	637	25	3 761
2003	225	189	1 415	31	191		212	446	19	2 728
2004	143	218	987	502	433	73	119	250	8	2 733
2005	..	252	981	332	417	601	149	137	..	2 869
2006	64	111	731	129	1 286	546	196	131	8	3 202
2007	57	250	670	303	782	784	46	218	1	3 111
2008	0	563	978	407	848	1 112	52	29		3 989

Kuvio 12.1 Uusien korkotukiasuntojen tuotanto
Construction of new dwellings with interest subsidy loans



Taulukko 12.4 Aloitettujen asuntolainoitettujen asunnot talotyypin mukaan
Dwelling starts financed with housing loans by type of building

Varsinaiset vuokratilat ja asumisoikeustalot – Rental housing proper and right to occupancy housing					
Vuosi Year	1–2 huoneiston talot ¹⁾ <i>Detached and semi-detached houses</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Attached houses</i>	Kerrostalot <i>Blocks of flats</i>	Yhteensä <i>Total</i>	Asunnot yhteensä <i>Total dwellings</i>
	Prosenttia – Percentage				Kpl – Number
1980	32,8	20,0	47,2	100,0	23 971
1981	32,2	23,3	44,5	100,0	21 214
1982	29,3	24,3	46,4	100,0	22 692
1983	29,7	25,7	44,6	100,0	19 187
1984	24,3	29,0	46,7	100,0	19 547
1985	23,0	30,2	46,8	100,0	16 215
1986	18,6	31,1	50,3	100,0	16 639
1987	13,8	30,7	55,5	100,0	19 342
1988	15,1	27,4	57,5	100,0	18 293
1989	12,2	28,9	58,9	100,0	18 062
1990	10,5	26,9	62,6	100,0	20 456
1991	10,6	24,6	64,8	100,0	22 598
1992	10,4	17,0	72,6	100,0	22 607
1993	13,1	17,0	69,9	100,0	13 680
1994	8,8	23,3	67,9	100,0	9 328
1995	13,3	33,6	53,1	100,0	5 632
1996	10,9	34,6	54,5	100,0	9 389
1997	10,6	23,7	65,7	100,0	11 889
1998	11,2	20,7	68,1	100,0	7 304
1999	6,1	17,9	76,0	100,0	6 593
2000	8,4	14,5	77,1	100,0	10 541
2001	8,1	15,2	76,7	100,0	12 563
2002	8,8	15,4	75,8	100,0	8 091
2003	8,1	10,5	81,4	100,0	5 916
2004	5,2	9,7	85,1	100,0	4 768
2005	4,0	13,1	82,9	100,0	4 065
2006	4,1	20,0	75,9	100,0	3 573
2007	6,6	15,3	78,1	100,0	3 310
2008	2,0	17,0	82,0	100,0	3 989

Taulukko 12.5 Asuntolainoitettujen asuntojen huoneistotyypit, %
Dwellings financed with State subsidised loans by type of dwelling, %

Lainitusvuosi Year of loan	1 huone 1 room	1 h+kk/k 1 rooms + kt/k	2 h+kk 2 rooms + k	2 h+kk/k 3 rooms + kt/k	3 h+kk/k 3 rooms + kt/k	Yhteensä % Total %
2005	0,6	16,7	21,7	22,5	38,5	100,0
2006	0,0	21,0	27,6	18,8	32,6	100,0
2007	1,6	23,3	15,3	27,8	31,9	100,0
2008	0,2	15,8	15,8	21,5	46,7	100,0

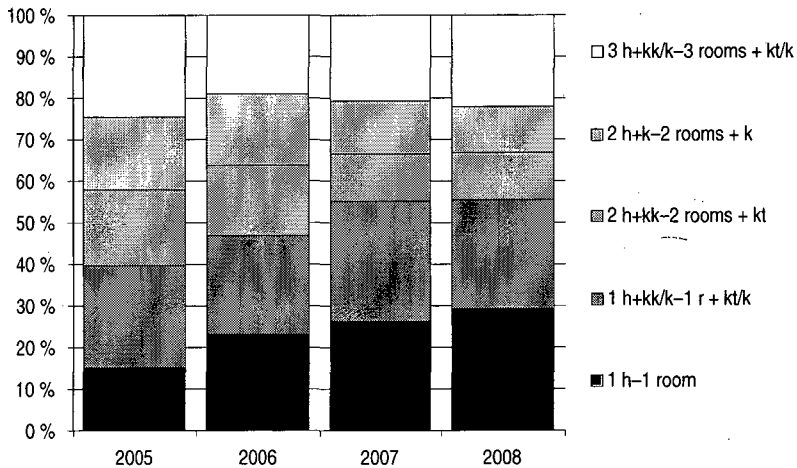
Erityisryhmien vuokra-asunnot – Rental housing for special groups

2005	31,5	34,3	17,2	14,4	2,6	100,0
2006	41,0	29,0	11,6	16,3	2,1	100,0
2007	40,1	36,0	11,5	7,8	4,7	100,0
2008	49,3	33,9	8,6	4,7	3,5	100,0

ARA-tuotanto yhteensä – Social rental housing total

2005	15,3	24,4	18,2	17,6	24,5	100,0
2006	23,0	23,9	16,8	17,3	19,0	100,0
2007	26,1	29,1	11,4	12,6	20,8	100,0
2008	29,4	26,2	11,4	11,1	21,9	100,0

Kuvio 12.2 Asuntolainoitettujen asuntojen huoneistotyypit
Dwellings financed with State subsidised loans by type of dwelling



Taulukko 12.6 Arava- ja korkotukilainoitettujen talojen rakennuskustannukset pääkaupunkiseudulla ja muualla maassa sekä rakennuskustannusindeksi
Building costs of State-subsidised and interest-subsidised housing in Greater Helsinki and the rest of Finland and the building cost index

Vuosi Year	Pääkaupunkiseutu Greater Helsinki	Muu Suomi Rest of Finland	Koko maa Whole country	Rakennuskustannusindeksi 2000=100 Building cost index 2000=100
€/m ² – €/sq.m				
Aravatalot – €/m² – Buildings with State housing loans – €/sq.m				
2000	1 487	1 291	1 377	100,0
2001	1 486	1 329	1 401	102,5
2002	1 526	1 357	1 392	103,3
Korkotukilainoitettut talot – €/m² – Buildings with interest subsidy loans – €/sq.m				
2000	1 493	1 273	1 308	100,0
2001	1 490	1 302	1 327	102,5
2002	1 533	1 355	1 473	103,3
Arava- ja korkotukilainoitus yhteensä ¹⁾ – €/m² – State housing loans and interest subsidy loans, total – /sq.m ¹⁾				
2003	1 690	1 384	1 517	105,2
2004	1 919	1 536	1 678	107,8
2005	2 055	1 645	1 810	111,7
2006	2 197	1 763	1 953	115,9
2007	2 530	1 854	1 956	122,8
2008	2 444	2 013	2 250	127,5

Tilastossa ovat mukana normaalit asunto-osakeyhtiöt ja vuokratilat. Aravatalojen rakennuskustannuksiin sisältyvät laatutason muutokset.
The statistics cover normal housing corporations and rental housing. Building costs of State-subsidised dwellings include changes in the level of quality.

Tiedot perustuvat asuntorahaston ja asuntohallituksen päätöksiin, joissa hyväksytään uusien aravavuokratilojen ja asunto-osakeyhtiöiden rakennussuunnitelmat ja -kustannukset. Kohteiden aloittaminen tapahtuu keskimäärin 1–1,5 kuukauden viiveellä rakennussuunnitelmien ja kustannusten hyväksymisestä. Tilastoissa katsotaan vuoden aikana hyväksymispäätöksen saaneet kohteet aloitetuksi asianomaisena vuonna.

The data are based on National Housing Board and Housing Fund decisions concerning the plans and construction costs of new State-subsidised housing, including both rental housing and housing corporations. Construction starts one to one and a half months after the approval of the plans and construction costs. In the statistics, projects are regarded as having been started in the year of approval.

- 1) Muutos tilastointiperusteissa
 1) *Change in the statistics*

Taulukko 12.7 Korkotukilainoitettut vuokra-asunnot ¹⁾
Rental dwellings financed by interest subsidy loan ¹⁾

Vuosi Year	Hankinta Acquisition	Rakentaminen Building	Peruskorjaus Renovation	Asunnot yhteensä Dwellings total	Korkotukilainat Interest subsidy loans tuhatta euroa – EURO thousands
Asuntoja kpl – Number of dwellings					
1986	559	625	177	1 361	41 402
1987	979	741	273	1 993	60 708
1988	307	1 115	327	1 749	62 230
1989	351	1 178	493	2 022	80 730
1990	296	1 656	632	2 584	121 087
1991	873	891	329	2 093	100 672
1992	454	460	331	1 245	37 072
1993	817	8 967	1 463	11 247	608 117
1994	258	2 268	1 743	4 269	167 122
1995	139	5 902	2 784	8 825	444 353
1996	50	6 110	2 813	8 973	445 362
1997	81	7 143	2 373	9 597	569 148
1998	151	5 509	4 101	9 761	427 366
1999	85	5 725	979	6 789	455 957
2000	42	3 607	770	4 419	319 725
2001	0	3 704	790	4 494	300 400
2002	0	1 167	432	1 599	109 336
2003	24	1 463	285	1 772	129 010
2004	39	2 052	684	2 775	205 735
2005	223	2 269	1 681	4 173	272 304
2006	241	2 095	2 846	5 182	270 906
2007	10	1 871	792	2 673	175 044
2008	60	2 777	1 833	4 670	347 755

1) Korkotukiasunnot korkotukilainan hyväksymisvuoden mukaan.
Dwellings with interest subsidy according to the year when the interest subsidy loan was accepted by the Housing Fund or the National Housing Board.

Taulukko 12.8 Korkotukilainoitettujen asumisoikeus- ja omistusasunnot
Right of occupancy and owner-occupied dwellings financed by interest subsidy loan

Vuosi Year	Asumis- oikeus- asunnot <i>Right of occupancy dwellings</i>	Asumisoikeus- asunnot- peruskorjaus <i>Right of occupancy dwellings – renovation</i>	Omakoti- talojen rakentaminen <i>Building of detached houses</i>	Omakoti- talojen peruskorjaus <i>Renovation of detached houses</i>	Uusien asuntojen hankinta <i>Acquisition of new owner- occupied dwellings</i>	Vanhojen asuntojen hankinta ²⁾ <i>Acquisition of old owner- occupied dwellings ²⁾</i>	Korkotukilainat <i>Interest subsidy loans</i> tuhatta euroa – EURO thousands
Asuntoja kpl – Number of dwellings							
1995	178	..	1 537	889	333	..	135 000
1996	1 246	..	1 492	1 002	746	..	238 000
1997	264	..	2 167	996	526	..	210 000
1998	272	..	1 461	538	187	..	151 000
1999	823	..	732	149	8	70	138 000
2000	813	..	775	187	3	42	142 000
2001	165	..	746	217	3	47	97 559
2002	298	..	637	155	25	54	94 578
2003	543	..	446	47	59	16	102 065
2004	138	..	248	15	7	9	16 502
2005	259	..	137	12	..	3	43 535
2006	207	..	132	9	8	8	55 809
2007	241	50	218	16	1	12	51 623
2008	426	..	29	..	..	..	63 346

- 1) Korkotukiasunnot korkotukilainan hyväksymisvuoden mukaan.
Dwellings with interest subsidy according to the year when the interest subsidy loan was accepted by the Housing Fund or the National Housing Board.
- 2) Vanhat asunto-osakeyhtiöasunnot ja omakotitalot – *Old dwellings in housing companies or detached houses*

Taulukko 12.9 Korkotukilainoitettujen asunto-osakeyhtiö- ja osuomistusasunnot
Housing corporation and part ownership dwellings financed by interest subsidy loan

Vuosi Year	Asunto-osakeyhtiöt – <i>Housing corporations</i>		Osaomistusasunnot <i>Part-ownership housing</i>	Korkotukilainat <i>Interest subsidy loans</i>
	Rakentaminen <i>Building</i>	Perusparannus <i>Renovation</i>	Rakentaminen <i>Building</i>	
Asuntoja kpl – Number of dwellings				tuhatta euroa – EURO thousands
1996	250	4 371	..	13 455
1997	782	6 500	..	40 870
1998	1 038	2 113	..	46 420
1999	..	..	..	..
2000	..	..	..	..
2001	..	..	..	..
2002	773	..	55	48 243
2003	334	6 183	175	62 085
2004	169	6 282	196	63 240
2005	..	9 089	132	63 567
2006	53	8 975	205	72 844
2007	38	7 809	18	61 654
2008	..	7 205	88	66 704

Taulukko 12.10 Perusparannustoiminta aravalainoilla ja korkotukilainoilla
Renovations financed by State-subsidised loans or Interest subsidy loans

	Lainoitusvuosi – Year of loan					Yhteensä Total	
	1973–1980	1981–1990	1991–2000	2001–2005	2006–		
Asuntoja – Dwellings							
Aravalainat perusparannukseen							Renovations financed by State-subsidised loans
Vuokra-asunnot	7 362	30 619	90 258	18 988	..	147 227	Rental dwellings
Asunto-osakeyhtiöt	..	11 301	38	..	..	11 339	Housing corporations
Omakotitalot	17 417	27 360	12 010	..	..	56 787	Detached houses
Yhteensä	24 779	69 280	102 306	18 988	..	215 353	Total
Korkotukilainat perusparannukseen							Renovations financed by interest subsidy loans
Vuokra-asunnot	..	1 902	10 292	4 626	8 020	24 840	Rental dwellings
Asunto-osakeyhtiöt	..	..	12 922	23 043	24 283	60 248	Housing corporations
Asumisoikeusasunnot	..	..	..	..	50	50	Right of occupancy dwellings
Omakotitalot	..	..	3 808	447	25	4 280	Detached houses
Yhteensä	..	1 902	27 022	28 116	32 378	89 418	Total
Kaikki yhteensä	24 779	71 182	129 328	47 104	64 756	304 771	Total

Taulukko 12.11 Peruskorjaus- ja perusparannuslainat
State and interest subsidy loans for renovation

Lainoitus- vuosi Year of loan	Arava-lainat – State-subsidised loans			Korkotukilainat – Interest subsidy loans				Yhteensä Total
	Oma- kotitalot Detached houses	Vuokra- ja asunto-osake- yhtiötalot Rental dwellings and housing corporations	Yhteensä Total	Vuokra- asunnot Rental dwellings	Omistusasunnot, omakotitalot Owner occupied dwellings detached houses	Asunto- osakeyhtiöt Housing corporations	Asumis- oikeus- talot Right of occupancy wellings	
Asuntoja – Dwellings								
1980	2 952	1 434	4 386	..	..	..	..	..
1981	2 502	1 076	3 578	..	..	..	..	..
1982	2 810	2 913	5 723	..	..	..	..	..
1983	2 480	4 559	7 039	..	..	..	..	..
1984	2 131	5 439	7 570	..	..	..	..	..
1985	3 014	4 245	7 259	..	..	..	..	..
1986	3 230	10 036	13 266	177	..	..	..	177
1987	3 812	5 848	9 660	273	..	..	..	273
1988 1)	3 726	8 512	12 238	327	..	..	..	327
1989	2 270	2 938	5 208	493	..	..	..	493
1990	2 906	4 216	7 122	632	..	..	..	632
1991	2 436	4 380	6 816	329	..	..	..	329
1992	3 347	7 304	10 651	331	..	..	..	331
1993	3 111	10 880	13 991	1 463	..	..	..	1 463
1994	1 835	11 898	13 733	1 743	..	..	..	1 743
1995	1 190	8 740	9 930	2 784	889	..	..	3 673
1996	961	13 783	14 744	3 045	1 002	4 371	..	8 418
1997	..	14 990	14 990	1 824	996	6 438	..	9 258
1998	..	8 775	8 775	1 423	538	2 113	..	4 074
1999	..	5 890	5 890	668	149	..	..	817
2000	..	3 866	3 866	831	186	..	..	1 017
2001	..	5 710	5 710	478	217	..	..	695
2002	..	4 637	4 637	482	155	..	..	637
2003	..	3 391	3 391	655	47	6 452	..	7 154
2004	..	3 530	3 530	833	16	6 424	..	7 273
2005	..	1 720	1 720	2 178	12	10 167	..	12 357
2006	..	..	..	3 007	9	8 517	..	11 533
2007	..	..	..	3 103	16	7 649	50	10 818
2008	..	..	..	1 910	0	8 117	0	10 027

1) Asuntojen lukumäärä aloitetuissa perusparannushankkeissa.
Number of dwellings in renovation starts.

Taulukko 12.12 Julkisesti haettavana olleet aravavuokra-asunnot ja asuntoihin hakeneet
Publicly advertised State-subsidised rental dwellings and applicants

Vuosi Year	Asuntojen tarjonta vuoden aikana, kpl Annual supply of dwellings	Hakijoita jonossa kpl (marraskuu) Number of applicants in queue (November)
1999	77 700	107 300
2000	75 100	117 800
2001	78 100	112 300
2002	84 100	110 900
2003	86 000	95 600
2004	84 900	87 400
2005	87 700	79 300
2006	82 700	92 900
2007	84 500	96 692
2008	75 505	92 850

Tiedot vuoden aikana vapautuneista asunnoista ja kunkin vuoden marraskuun lopussa olleesta hakijajonosta saadaan kuntien asuntomarkkinatiedustelusta.

This information contains publicly advertised rental dwellings during a year and cross section of applicants in queue in November, gathered in the yearly municipal housing enquiry.

Taulukko 12.13 Avustukset hissien rakentamiseen vanhoihin kerrostaloihin¹⁾
Grants to building of lifts in old block of flats¹⁾

Vuosi Year	Uudet hankkeet, kpl Number of new projects	Uudet hissit, kpl Number of new lifts	Avustukset uusien hissien rakentamiseen Grants for building of new lifts	Vanhojen hissien korjaaminen, kpl Renovation of old lifts, number	Avustukset vanhojen hissien korjaamiseen Grants for renovation of old lifts
			Milj. euroa – EURO million		Milj. euroa – EURO million
1991	22	..	0,6	..	..
1992	11	..	0,4	..	..
1993	42	117	1,9	..	..
1994	21	35	0,9	..	..
1995	21	32	0,9	..	..
1996	24	42	1,1	..	..
1997	49	110	4,3	..	..
1998	74	157	6,7	..	3,4
1999	64	142	7,1	..	4,2
2000	60	150	8,7	109	5,0
2001	75	159	8,0	319	5,9
2002	72	168	9,4	414	7,7
2003	77	174	9,6	563	11,3
2004	77	205	14,2	493	11,6
2005	92	247	18,5	550	14,9
2006*	124	355	27,4	563	18,2
2007	87	187	14,6	332	13,1
2008	84	189	16,1	293	10,7

*) Vuoden 2006 luvut tarkentuneet 12.11.2007 – *The figures of 2006 are revised 12.11.2007*

1) Tehdyt varauspäätökset – *Allocation decisions made*

Taulukko 12.14 Kunnallistekniikan rakentamisavustukset
Building grants for municipal engineering

Vuosi Year	Hankkeiden määrä Number of projects		Avustuksia yhteensä, € Grants total, €	
	Vaihe 1 1st phase	Vaihe 2 2nd phase	Vaihe 1 1st phase	Vaihe 2 2nd phase
2002	10		2 000 000	
2003	13		6 000 000	
2004	11		3 500 000	
2005	11	40	2 500 000	10 000 000
2006		52		10 000 000
2007		55		13 000 000
2008				10 000 000
2009				7 000 000
"Yhteensä Total"	45	147	14 000 000	50 000 000

Vaihe 1 2002–2005

Vaihe 2 2005–2009

1st phase 2002–2005

2nd phase 2005–2009

Taulukko 12.15 Investointiavustukset erityisryhmien¹⁾ asunto-olojen parantamiseksi
Investment grants for promotion of special groups¹⁾ housing conditions

	Uustuotannon avustushankkeet <i>New production</i>		Perusparannuksen avustushankkeet <i>Renovation</i>		Hankinnan avustushankkeet <i>Acquisition</i>	
	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Avustus 1 000 € <i>Grant 1,000 €</i>	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Avustus 1 000 € <i>Grant 1,000 €</i>	Asuntoja kpl <i>Number of dwellings</i>	Avustus 1 000 € <i>Grant 1,000 €</i>
2005*	1 433	24 378	1 116	8 700	22	865
2006*	1 514	30 763	1 380	13 606	61	564
2007	1 154	36 751	745	8 155	10	19
2008	2 377	67 211	1 775	17 266	7	39

1) Erityisryhmiä ovat esimerkiksi pakolaiset, asunnottomat, opiskelijat, huonokuntoiset vanhuksat ja muut erityistä tukea tarvitsevat ryhmät.

Special groups include e.g. refugees, the homeless, students, the elderly in poor health and other groups needing special support.

**) Vuoden 2005 ja 2006 luvut tarkentuneet 14.11.2007 – *The figures of 2005 and 2006 are revised 14.11.2007*

Taulukko 12.16 Asunnottomat
Homeless people

Vuosi Year	Ulkona, tilapäis- suojissa yms. <i>Outdoors, in temporary shelters</i>	Laitoksissa asunnon- puutteen vuoksi <i>In institutions because of homelessness</i>	Tilapäisesti tuttavien luona <i>Temporarily with friends</i>	Yhteensä Total	Asunnon puutteen vuoksi erillään asuvat perheet <i>Families living apart because of homelessness</i>
1987	4 700	4 760	7 650	17 110	1 370
1988	4 400	4 000	7 600	16 000	1 200
1989	4 170	4 400	7 620	16 190	870
1990	3 610	3 690	7 950	15 250	800
1991	3 370	3 340	7 390	14 100	700
1992	3 030	3 030	6 820	12 880	570
1993	2 560	2 410	6 700	11 670	250
1994	1 760	2 170	6 630	10 560	380
1995	1 710	2 110	6 610	10 430	560
1996	1 720	2 110	5 780	9 610	360
1997	1 720	2 450	5 650	9 820	600
1998	1 770	2 350	5 870	9 990	820
1999	1 750	2 390	5 850	9 990	780
2000	1 790	2 420	5 790	10 000	780
2001	2 160	2 080	5 720	9 960	780
2002	2 060	2 080	5 420	9 560	770
2003	1 990	1 640	4 560	8 190	420
2004*	1 910	1 550	4 190	7 650	360
2005	1 620	1 560	4 250	7 430	360
2006	1 650	1 570	4 180	7 400	300
2007	1 480	1 590	4 230	7 300	300
2008	1 520	1 640	4 800	7 960	300

*) Vuoden 2004 luvut tarkentuneet 15.12.2005 – *The figures of 2004 are based on revised information 15.12.2005*

Taulukko 12.17 Asumistukea saavat kotitaloudet vuoden lopussa*Numbers of households in housing allowance systems at year-end*

Vuosi Year	Yleinen asumistuki ¹⁾ General housing allowance ¹⁾	Eläkkeensaajien asumistuki ²⁾ Housing allowance for old people ²⁾	Opintotuen asumislisä ²⁾ Housing allowance for students ²⁾	Asumistuen saajia yhteensä Total number of households in all allowance systems
1990	110 488	144 057	67 000	321 545
1991	146 267	147 192	69 000	362 459
1992	192 833	151 541	59 000	403 374
1993	182 370	153 763	67 000	403 133
1994	227 555	156 721	83 476	467 752
1995	213 816	157 339	87 165	458 320
1996	191 884	156 380	89 992	438 256
1997	184 614	158 576	91 843	435 033
1998	205 591	160 551	93 825	459 967
1999	206 998	162 010	92 203	461 211
2000	170 352	163 228	142 300	475 880
2001	158 464	165 222	151 006	474 692
2002	159 617	165 959	155 151	480 727
2003	158 935	166 367	157 433	482 735
2004	159 298	168 566	157 364	485 228
2005	154 814	170 281	157 016	482 111
2006	150 169	174 210	151 107	475 486
2007	142 235	173 518	145 666	461 419
2008	139 386	175 449	149 649	464 484

1) Asumistukea saavat kotitaloudet kpl – Number of households in the housing allowance systems

2) Vuosien 1990–1993 poikkileikkaustilanteen luvut on arvioitu
The numbers for the years 1990–1993 have been estimated**Taulukko 12.18 Valtion takaukset yksityishenkilöiden asuntolainoille***Government guarantees for housing loans to private households*

Vuosi Year	Uudet takaukset, kpl Number of new guarantees	Takausluottojen osuus kotitalouksien uusista asuntoluotoista, % Guaranteed loans, % of new housing loans to households	Takauksia yhteensä vuoden lopussa, milj. euroa Total guarantees at year-end, Euro million
1996	8 317	8	64
1997	15 518	16	195
1998	22 110	17	414
1999	24 072	18	592
2000	21 784	20	784
2001	28 600	22	1 026
2002	31 223	23	1 273
2003	35 334	..	1 513
2004	34 965	..	1 750
2005	40 012	..	2 023
2006	31 466	..	2 170
2007	13 757	..	2 018
2008	10 055	..	1 816

Taulukko 12.19 Yleinen asumistuki

General housing allowance

Vuosi Year	Tukea maksettu yhteensä <i>Total general housing allowance paid</i>	Vuokra- asuntojen asumistuki <i>Housing allowance, rental housing</i>	Omistus- asuntojen asumistuki <i>Housing allowance, owner- occupied dwellings</i>	Vuokra-asun- noissa asuvien keskimääräinen asumistuki <i>Households in rental housing, allowance in average</i>	Vuokra-asunnoissa asuvien keskimääräiset asumismenot <i>Households in rental housing, housing costs average</i>	Valtion lainaa tai korko- tukea saaneiden vuokra- asuntojen osuus % <i>Proportion of rental dwellings financed by State loans or interest subsidy loans %</i>	
	Milj. euroa <i>EURO million</i>	Tuensaajaruokakuntia, kpl <i>Number of households</i>	€/kk <i>€/month</i>	€/kk <i>€/month</i>	€/m ² /kk <i>€/m²/month</i>		
1980	68,9	74 422	30 729	55,0	117,4	1,9	64,2
1985	99,8	70 639	23 312	92,2	199,1	3,1	72,2
1986	100,1	68 110	20 514	97,2	207,7	3,3	73,4
1987	90,7	64 027	18 763	93,2	207,2	3,3	73,8
1988	114,9	75 973	23 611	104,6	212,6	3,5	70,9
1989	139,5	82 068	23 779	117,1	229,6	3,9	70,6
1990	161,0	84 298	26 190	127,2	258,7	4,2	70,8
1991	215,3	113 031	33 236	140,1	286,1	4,8	64,5
1992	314,6	152 295	40 538	149,4	304,6	5,3	61,9
1993	319,6	154 098	28 272	141,3	325,3	5,6	59,9
1994	411,1	194 846	32 709	164,0	332,8	5,8	57,4
1995	441,2	191 065	22 751	156,2	343,6	6,0	55,9
1996	386,7	177 333	14 551	151,2	351,3	6,2	55,2
1997	364,8	173 456	11 158	157,1	357,9	6,3	54,4
1998	439,8	193 100	12 491	188,5	357,4	6,5	51,9
1999	497,1	194 642	12 356	190,9	363,8	6,6	51,1
2000	467,4	158 748	11 604	192,9	378,9	6,8	54,1
2001	400,5	147 919	10 545	197,1	394,5	7,0	53,4
2002	412,7	147 919	9 727	211,9	414,1	7,4	55,4
2003	430,1	149 996	8 939	215,7	423,0	7,6	51,8
2004	436,4	150 603	8 695	219,6	432,2	7,8	51,4
2005	436,9	146 243	8 571	229,0	444,8	8,1	52,7
2006	439,4	141 583	8 586	236,3	552,3	8,2	52,1
2007	430,7	133 517	8 718	243,6	465,0	8,4	49,1
2008	428,3	130 695	8 691	251,6	481,3	8,8	50,8

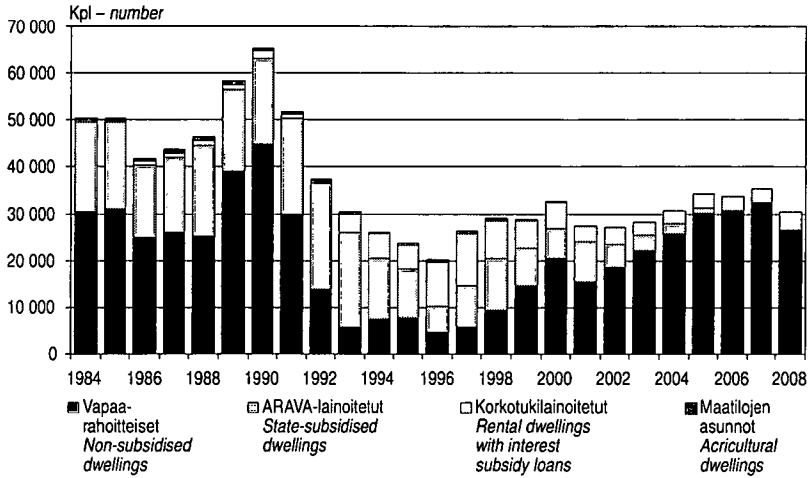
Maksuluvut ovat tilinpäätöslukuja suuremmat, koska niistä puuttuvat palautuneet maksut.

Lisätietoja: Kansaneläkelaitoksen asumistukitilastot.

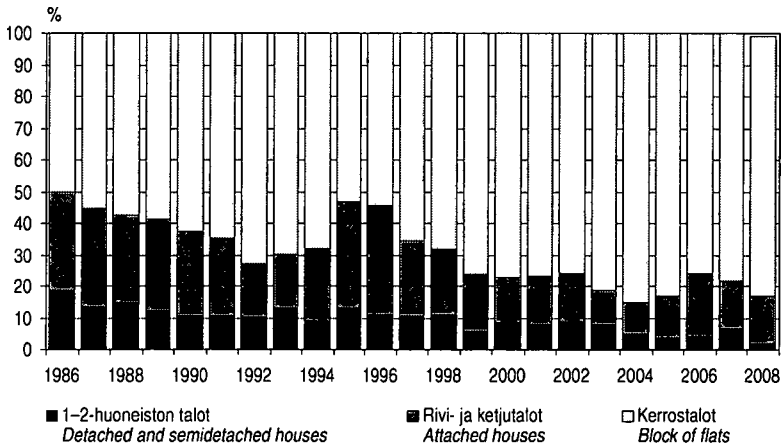
The figures for payments are higher than the figures in financial statements because they exclude repayments.

Further information from: Social Insurance Institution's housing allowance statistics.

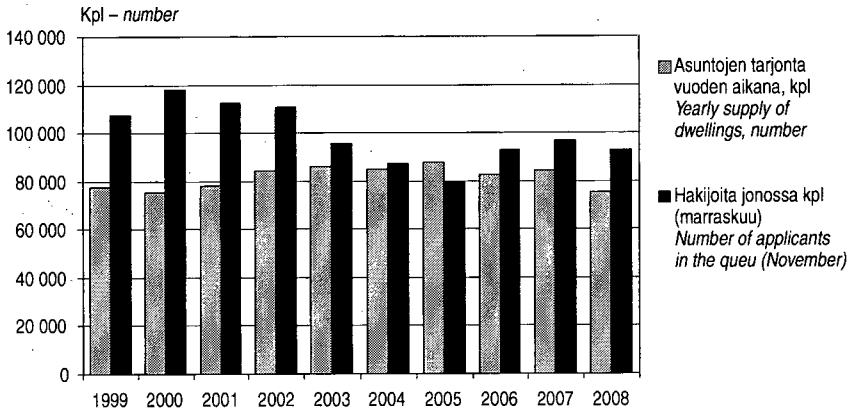
Kuvio 12.3 Valmistuneet asunnot
Dwellings completions



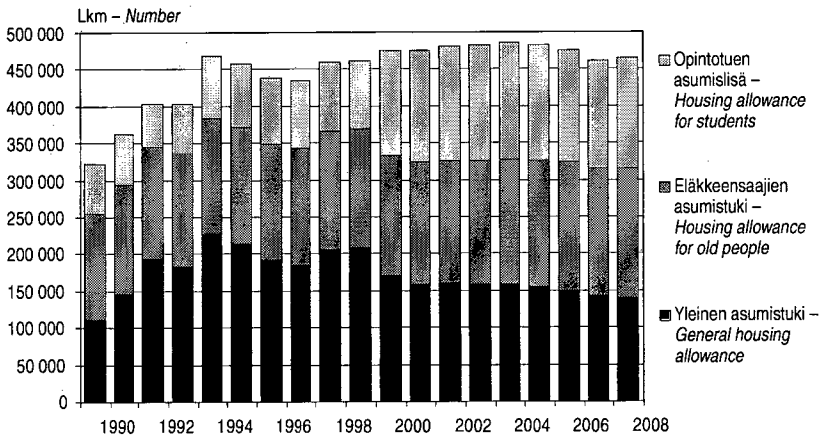
Kuvio 12.4 Aloitetut arava- ja korkotukilainoitettut asunnot talotyypin mukaan
Dwelling starts financed with State and interest subsidy loans by type of building



Kuvio 12.5 ARA-asuntojen hakijajono poikkileikkeutilanteessa ja vuoden aikana vapautuneet asunnot
Cross-section of applicants for social rental dwellings and dwellings which could be applied



Kuvio 12.6 Asumistukea saavat kotitaloudet vuoden lopussa
Number of households in housing allowance system at year-end



13. Asumisindikaattorit *Housing indicators*

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS
STATISTICS FINLAND
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

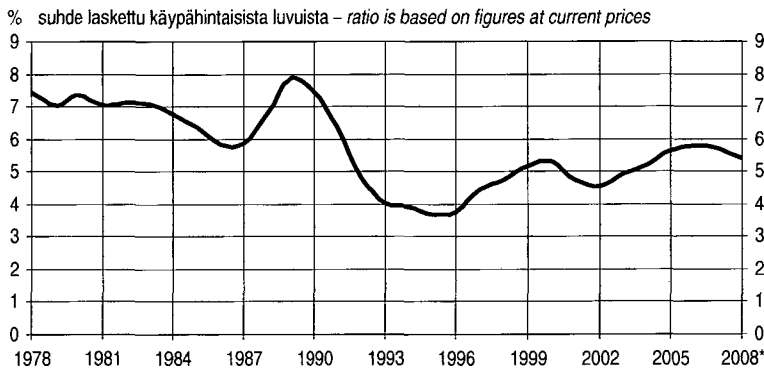
tilastokeskus.fi

Taulukko 13.1 Asuntokanta, 1970, 1980 ja 1990–
Dwelling stock, 1970, 1980 ja 1990–

Vuosi Year	Asuntoja yhteensä Number of dwellings	Vakinaisesti asuttuja asuntoja – <i>Permanently occupied dwellings</i>				Vailla vakinaisia asukkaita <i>Without permanent occupants</i>	
		kpl – number	%	1000 asukasta kohti <i>Per 1,000 occupants</i>	niistä vuokra-asuntoja of which rental dwelling	%	
1970	1 463 200	1 419 100	97,0	322	546 700	3,0	
1980	1 838 100	1 728 100	94,0	374	537 300	5,8	
1990	2 209 556	2 030 652	91,9	413	512 300	8,1	
1991	2 249 672	2 056 789	91,4	417	529 435	8,6	
1992	2 297 359	2 094 577	91,2	421	562 061	8,8	
1993	2 331 406	2 120 574	91,0	424	567 356	9,0	
1994	2 352 156	2 149 950	91,4	429	632 689	8,6	
1995	2 373 973	2 177 134	91,7	433	656 486	8,3	
1996	2 390 843	2 194 818	91,8	436	667 801	8,2	
1997	2 416 378	2 216 865	91,7	439	681 105	8,3	
1998	2 449 115	2 242 493	91,6	444	705 229	8,4	
1999	2 478 351	2 266 386	91,4	448	736 252	8,6	
2000	2 512 442	2 295 380	91,4	452	740 345	8,6	
2001	2 544 016	2 329 343	91,6	457	743 206	8,4	
2002	2 574 444	2 354 082	91,4	461	783 015	8,6	
2003	2 603 909	2 378 079	91,3	465	793 895	8,7	
2004	2 634 729	2 402 091	91,2	467	801 513	8,8	
2005	2 666 732	2 429 500	91,1	471	771 577	8,9	
2006	2 700 365	2 453 826	90,9	474	763 400	9,1	
2007	2 731 826	2 476 505	90,7	477	764 333	9,3	
2008	2 767 925	2 499 332	90,3	469	764 199	9,7	

Lähde: TK, Asuntokanta – *Source: SF, Stock of dwellings*

Kuvio 13.1 Asuinrakennusinvestointien osuus BKT:sta
Housing investments as a percentage of GDP



Taulukko 13.2 Valtion tukema aloitettu asuntotuotanto
State-subsidised housing production (housing starts)

Ajanjakso <i>Period</i>	Valtion tukemia asuntoja yhteensä <i>Total State-subsidised production</i>	Niiden osuus kaikista asunnoista,% <i>% of all new dwellings</i>	Vuokra-asuntoja valtion tukemasta tuotannosta,% <i>% of rental housing in all State-subsidised housing production</i>
Yhteensä – Total	730 056	47	55
1971–1975	170 000	53	48
1976–1980	158 000	61	42
1981–1985	99 000	40	42
1986–1990	98 000	36	65
1991–1995	98 000	69	70
1996–2000	67 500	63	67
2001–2005	36 460	23	73
2006	3 600	11	81
2007	3 300	10	80
2008	4 000	17	84

Valtion tukema asuntotuotanto = Valtion asuntolainalla rahoitettu tai korkotuettu asuntotuotanto.

State-subsidised housing production = financed with state housing loans or subsidised with interest subsidy.

Lähde: Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus

Source: The housing finance and development centre of Finland

Taulukko 13.3 Pientalojen osuus valmistuneista asunnoista
Percentage of detached and attached houses in total housing production (completed dwellings),

Ajanjakso <i>Period</i>	Kaikki asunnot <i>All dwellings</i>	Pientaloissa <i>Of which in detached and attached houses</i>	%
1971–1975	315 100	111 000	35,5
1976–1980	269 700	145 700	53,0
1981–1985	246 100	160 200	65,1
1986–1990	255 700	171 500	67,1
1991–1995	171 300	93 000	54,3
1996–2000	139 200	70 500	50,6
2001–2005 ¹⁾	150 700	82 800	54,9
2006	33 900	21 600	63,8
2007	35 500	21 600	60,7
2008	30 542	18 565	60,8

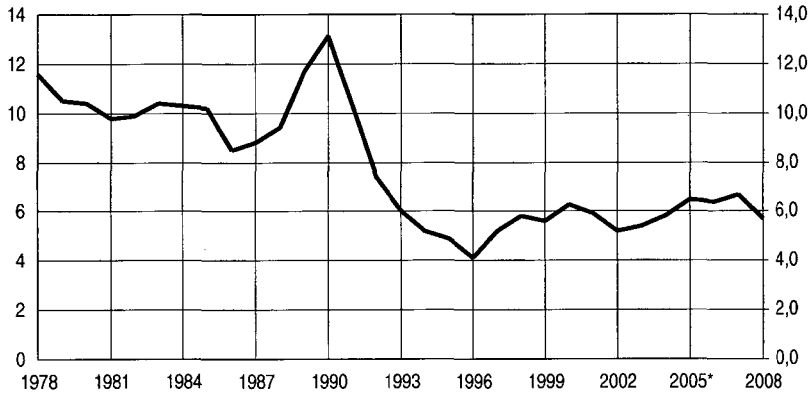
1) Muutos tilastointikäytännössä. Tilaston lauseluaste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy tilaston kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras

Change in statistical practice. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on statistics homepage at <http://www.tilastokeskus.fi/til/ras>

Lähde: TK, Teollisuus ja rakentaminen

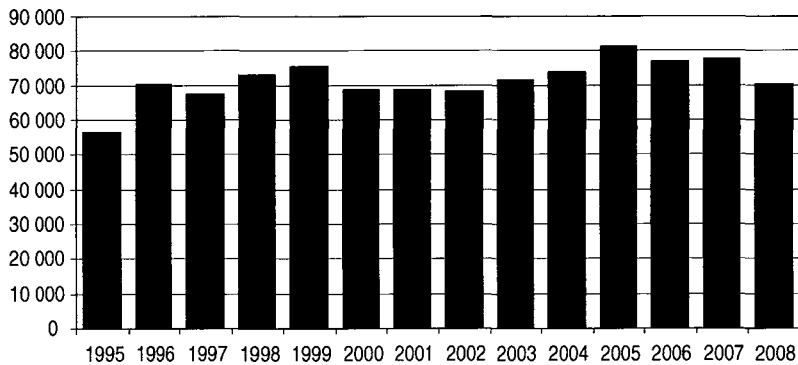
Source: SF, Industry and Construction

Kuvio 13.2 Valmistuneita asuntoja 1000 asukasta kohti
Housing production, completed dwellings per 1,000 persons



- 1) Muutos tilastointikäytännössä vuonna 2005. Tilaston laatuseloste ja lisätietoa tilastointikäytännön muutoksesta löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/ras
Change in statistical practice in 2005. The quality description of the statistics and further information about the change in statistical practice can be found on Statistics Finland's homepage at http://www.tilastokeskus.fi/til/ras/index_en.html
 Lähde: TK, Teollisuus ja rakentaminen – Source: SF, Industry and Construction

Kuvio 13.3 Ostettujen osakehuoneistojen määrä
Number of purchases of housing corporation flats



Lähde: TK, Asuntojen hinnat, varaisiirtoveroaineisto - Source : SF, Housing prices, asset transfer tax data.
 Tilastot on tuotettu niistä asunto-osakeasuntojen kaupoista, joista on tehty leimaverolaselma. Tilastoissa ei ole niitä kauppia, joissa pinta-alaa tai kauppahintaa kuvaava tieto puuttuu.
The data do not cover those purchases of housing corporation flats for which the stamp duty statement has not been prepared. Nor do the statistics include the transactions for which there is no information about the size dwelling or about the purchase price.

Taulukko 13.4 Ahtaasti asuvien asuntokuntien %-osuus hallintaperusteen mukaan
Percentage of households living in overcrowded dwellings by tenure status

Vuosi Year	Kaikissa asunnoissa All dwellings	Omistusasunnoissa Owner occupied dwellings	Vuokra-asunnoissa Rental dwellings
1980	14,3	12,3	19,7
1985	9,9	8,4	14,0
1990	7,4	6,7	9,7
1991	7,1	6,5	8,9
1992	6,8	6,3	8,2
1993	6,6	5,9	8,1
1994	6,4	5,8	7,9
1995	6,3	5,7	7,6
1996	6,0	5,5	7,3
1997	5,9	5,3	7,2
1998	5,6	5,1	6,8
1999	5,4	4,8	6,6
2000	5,1	4,5	6,1
2001	4,7	4,3	5,5
2002	4,5	4,1	5,2
2003	4,3	4,0	4,9
2004	4,1	3,9	4,6
2005	4,0	3,8	4,4
2006	3,8	3,7	4,1
2007	3,8	3,6	4,1
2008	3,7	3,6	4,1

Ahtaasti asuvat: Enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti, kun keittiö luetaan huoneeksi.

Overcrowded: More than one person per room, kitchen included.

Lähde: TK, Henkilötilastot – Source: SF, Population Statistics

Taulukko 13.5 Asumisen tuki tukimuodotain milj.euroa (käyvin hinnoin)
Housing support schemes, EURO million (at current prices)

Tuki Scheme	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	
	milj. euroa – EURO million										
Asumistuki yhteensä	803	831	862	892	925	947	967	1 006	997	1 020	Housing allowance, total ¹⁾
Yleinen ¹⁾	483	454	407	413	430	436	437	440	431	428	General ¹⁾
Eläkkeensaajien asumislisä	219	230	246	259	270	283	298	317	323	349	Pensioners' housing supplements ²⁾
Opiskelijoiden asumislisä ³⁾	101	147	209	220	225	228	232	251	243	242	Students' housing supplements ³⁾
Korjaus- ja energia-avustukset ²⁾	40	28	31	31	34	43	51	52	63	64	Renovation and energy subsidies ²⁾
Korkotuki	91	104	120	93	74	48	32	30	42	30	Interest subsidy ³⁾
Muut avustukset ³⁾	53	54	58	64	72	75	71	48	105	112	Other grants ³⁾
Aravien alikorko	207	210	126	31	0	18	104	130	58	30	Interest subsidy, gov't housing loans ³⁾
Verovähennystuki	350	340	440	420	370	370	390	554	737	880	Deductibility of interests in taxation ³⁾
Yhteensä	1 545	1 567	1 637	1 531	1 475	1 501	1 615	1 785	2 002	2 135	Total

Lähde: Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskus

Source: Ministry of the Environment, The housing finance and development centre of Finland

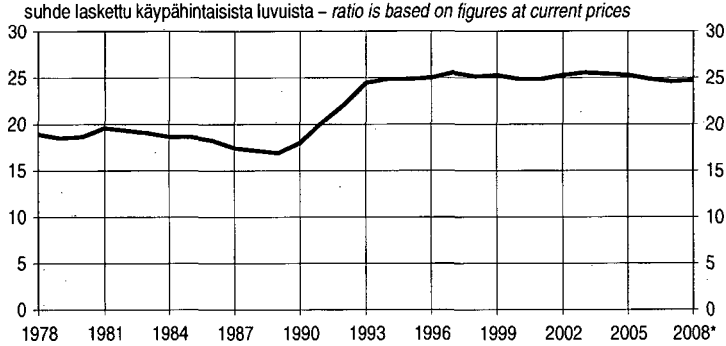
1) Yleinen asumistuki tilinpäätöksen mukainen –
General housing allowance in accordance with financial statement

2) Korjausavustus budjetin mukainen –
Renovation subsidy in accordance with budget

3) Muut avustukset sisältää myös Raha-automaattiyhdistyksen avustukset –
Other grants also contain grants of Raha-automaattiyhdistys (Finland's Slot Machine Association)

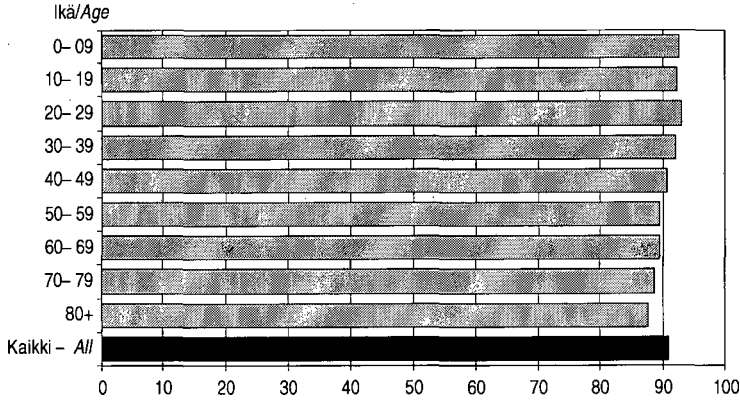
* Luvut eivät ole vertailukelpoisia ennen vuotta 1995 muiden avustusten osalta –
The figures are not comparable prior to the year 1995 for other grants

Kuvio 13.4 Kotitalouksien asumismenojen osuus kotitalouksien kulutusmenoista Suomessa
Households' consumption expenditure on housing as a percentage of private final consumption expenditure in Finland



Lähde: Tilastokeskus; kansantalouden tilinpito - Source: Statistics Finland, National Accounts

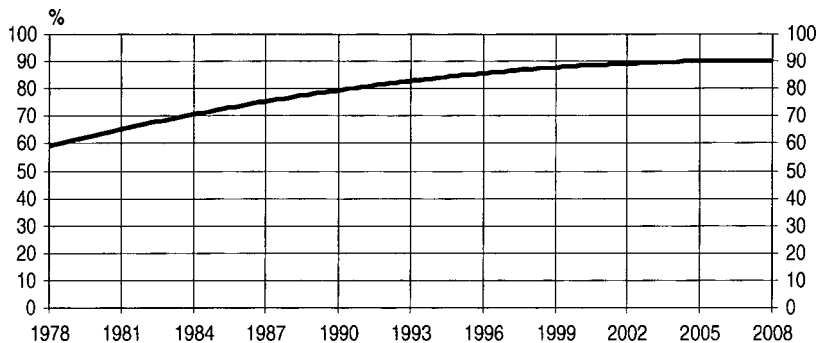
Kuvio 13.5 Hyvin varustetuissa asunnoissa asuvien henkilöiden osuus iän mukaan 2008
Proportion of population in various age groups living in dwellings with all basic amenities 2008



1) Asunto on hyvin varustettu, jos siinä on vesijohto, viemäri, lämminvesi, WC, peseytymistilat (joko suihku/kylpyhuone tai huoneisto-kohtainen sauna) ja keskus- tai sähkölämmitys.
A dwelling is defined to include all basic amenities if it is equipped with piped water supply, supply of warm water, indoor plumbing toilet, washing space (shower/bathroom or sauna) and central or electric heating

2) Lähde: TK, Asunnot ja asuinolot – Source: SF, Dwelling and housing conditions

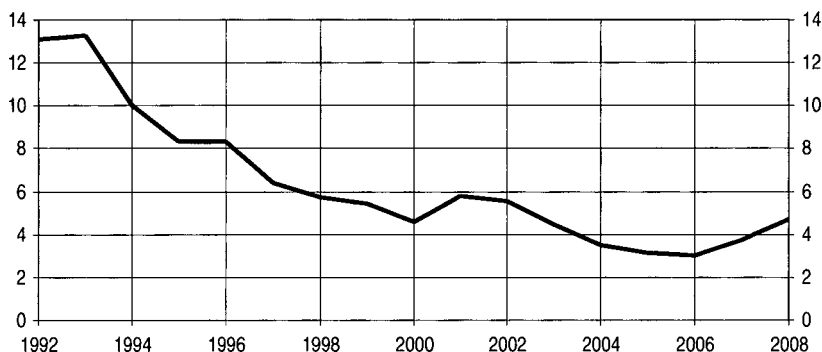
Kuvio 13.6 Hyvin varustetuissa asunnoissa asuvien henkilöiden osuus
Proportion of persons living in dwellings with all basic amenities



Asunto on hyvin varustettu, jos siinä on vesijohto, viemäri, lämminvesi, WC, peseytymistilat (joko suihku/kylpyhuone tai huoneistokohtainen sauna) ja keskus- tai sähkölämmitys.

A dwelling is defined to include all basic amenities if it is equipped with piped water supply, supply of warm water, indoor plumbing toilet, washing space (shower/bathroom or sauna) and central or electric heating.

Kuvio 13.7 Kotitalouksien asuntoluottojen¹⁾ keskiprosentti, %
Average interest rate, %, of households' housing loans¹⁾



Lähde: Suomen Pankki – *Source: Bank of Finland*

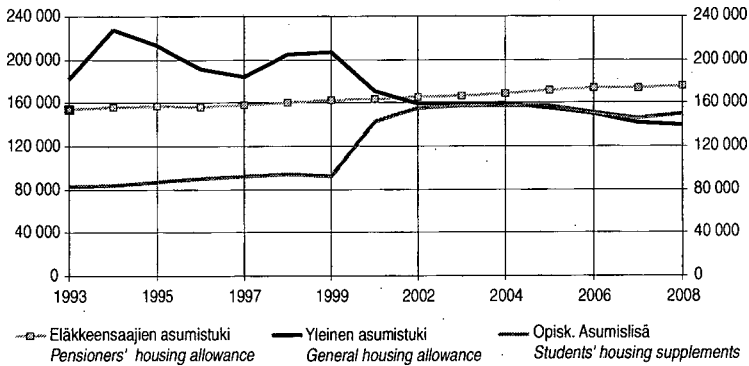
1) Tiedonkeruu muuttui 1.1.2003 alkaen EKP:n korkotilastoasetuksen voimaantulon myötä.

Samassa yhteydessä tiedonantajajoukko laajeni kattamaan talletuspankkien myötä myös muut luottolaitokset

Data collection changed from 1 January 2003 when the ECB's regulation concerning statistics on interest rates came into force.

At the same time the data supplier group extended to cover other credit institutions in addition to banks.

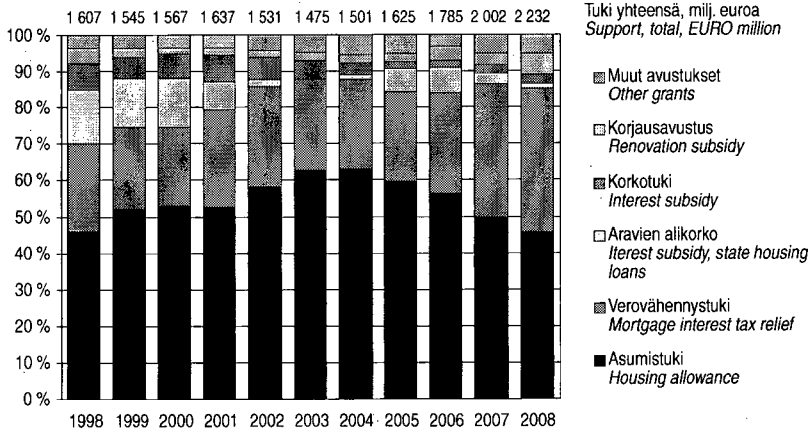
Kuvio 13.8 Asumistukea saaneiden lukumäärä
Number of housing allowance recipients



Yleisen asumistuen saajat ilmoitettu ruokakunnittain, muut asumisen tuet henkilöittäin
General housing allowance given by household-dwelling unit and other housing supplements according to the number of persons

Lähde: Kansaneläkelaitos – *Source: The Social Insurance Institution, Finland*

Kuvio 13.9 Asumisen kokonaistuki, milj. euroa
Total housing support, EURO million



Lähde: Ympäristöministeriö, Asuntorahasto

Source: Ministry of the Environment, The housing finance and development centre of Finland

* Luvut eivät ole vertailukelpoisia ennen vuotta 1995 muiden avustusten osalta –

The figures are not comparable prior to the year 1995 for other grants

Muut avustukset sisältää myös Raha-automaattiyhdistyksen avustukset –

Other grants also contain grants of Raha-automaattiyhdistys (Finland's Slot Machine Association)

14. Asuntokunnat ja asuinolot *Household-dwelling units and housing conditions*

Vain joka kolmannessa asuntokunnassa enemmän kuin kaksi henkilöä

Asuntokuntia oli vuoden 2008 lopussa 2 499 000, joista yhden henkilön asuntokuntia oli 1 015 000 ja kahden henkilön asuntokuntia 823 000. Näitä pienenasuntokuntia oli 74 % kaikista asuntokunnista. Vuodesta 1990 yhden henkilön talouksien määrä on kasvanut 57 prosentilla. Myös kahden henkilön asuntokuntien määrä on tasaisesti kasvanut, mutta sitä suurempien ns. perheasuntokuntien määrä on jatkuvasti pienentynyt. Kolmen tai neljän henkilön perheasuntokuntia oli vuoden 2008 lopussa 21% kaikista asuntokunnista ja niitä suurempia vähintään 5 henkilön asuntokuntia oli vain 5%. Kaikkien asuntokuntien keskimääräinen koko oli 2,09 henkilöä.

Omistusasunnossa väljempää kuin vuokra-asunnossa

Omistusasunnoissa asutaan väljemmin kuin vuokra-asunnoissa, kun mittarina käytetään huoneistoalaa. Asuntokunnalla on kaikki asumismuodot huomioiden käytössään keskimäärin 81 neliometriä asunpinta-alaa ja henkilöä kohden 39 neliometriä. Omassa talos-

sa asuvan asuntokunnan keskimääräinen huoneistoala on 112 neliometriä ja henkilöä kohden 42 neliometriä, osakehuoneistossa asuvan 72 neliometriä huoneistoa ja 39 neliometriä henkilöä kohden. Vuokra-asunnossa asuvalla asuntokunnalla on käytössään vain 54 neliometriä ja keskimäärin 32 neliometriä henkilöä kohden.

Ahtaasti asuvia asuntokuntia oli vuoden 2008 lopussa 228 000 ja ahtaasti asui yhteensä 947 000 henkilöä. Ahtaasti asuvilla asuntokunnilla tarkoitetaan asuntokuntia, joissa on enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti. Yksin asuvaa henkilöä ei siis katsota ahtaasti asuvaksi. Ahtaasti asuvia asuntokuntia onkin 15 prosenttia muista kuin yksin asuvista asuntokunnista ja henkilöistä lähes joka neljäs asuu ahtaasti. Kahden henkilön asuntokunnista ahtaasti asuu noin neljä prosenttia, neljän henkilön asuntokunnista ahtaasti asuvia on jo lähes 29 prosenttia ja vähintään kuuden henkilön asuntokunnista jo 82 prosenttia.

Vuokra-asuminen yleisintä yksinasuvilla

Asuntokunnista 66 prosenttia asuu omistusasunnossa ja henkilöistä peräti 72 prosenttia asuu asunnon omistavassa asuntokunnassa. Vakainaisesti asutuista asunnoista vuokra-asuntojen osuus on puolestaan 31 prosenttia, mutta vuokralla asuvia on 1,3 miljoonaa henkilöä eli noin neljäsosa väestöstä. Tämä selittyy sillä, että vuokra-asunnoissa asuu pienempiä asuntokuntia kuin omistusasunnoissa. Yli puolet (59%) kaikista vuokralla asuvista asuntokunnista on yhden henkilön asun-

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, HENKILÖTILASTOT
STATISTICS FINLAND, POPULATION STATISTICS
Elina Asplad-Huohvanainen
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/ahas

tokuntia. Yksin asuvista 45 prosenttia asuu vuokra-asunnossa, mutta alle 30-vuotiaista yksinasuvista peräti 76 % asuu vuokralla. Yhden vanhemman asutokunnista 41 prosenttia asuu vuokra-asunnossa. Sen sijaan lapsettomista avio- tai avopareista vuokralla asuu

vain 19 prosenttia. Harvinaisinta vuokra-asuminen on asutokunnissa, joissa on aviopari ja lapsia. Näistä vain 11 prosenttia asuu vuokra-asunnossa. Sen sijaan 22 prosenttia asutokunnista, joissa on avopari ja lapsia asuu vuokra-asunnossa.

Taulukko 14.1 Asutokunnat asunnon talotyyppin mukaan 1998 ja 2008
Household-dwelling units by type of building 1998 and 2008

Talotyyppi	Asutokuntia <i>Household-dwelling units</i>			Henkilöitä <i>Persons</i>			<i>Type of building</i>		
	2008	%	1998	%	2008	%	1998	%	
Kaikki rakennukset	2 499 000	100,0	2 247 000	100,0	5 219 000	100,0	5 064 000	100,0	All buildings
Asuinrakennukset	2 448 500	98,0	2 187 000	97,3	5 131 000	98,3	4 946 000	100,0	Residential buildings
Pientalot	1 362 700	54,5	1 219 000	54,3	3 372 000	64,6	3 234 000	65,4	Detached and attached houses
Erilliset pientalot	1 015 600	40,6	916 000	40,8	2 675 000	51,3	2 553 000	51,6	Detached houses
Rivi- ja ketjutalot	347 100	13,9	303 000	13,5	697 000	13,4	680 000	13,7	Attached houses
Asuinkerrostalot	1 085 800	43,4	968 000	43,1	1 759 000	33,7	1 712 000	34,6	Blocks of flats
Muut tai tuntematon	50 800	2,0	61 000	2,7	89 000	1,7	118 000	2,4	Other or unknown

Taulukko 14.2 Henkilöitä kohti lasketun asumisväljyyden kehitys
Occupancy rate of dwellings: developments according to number of occupants

Asutokunnan koko, henkilöä <i>Size of household-dwelling unit, persons</i>	Asuinpinta-ala m ² /henkilö – <i>Floor space per occupant m²/person</i>											Muutos, m ² /henkilö <i>Change, m²/person</i>
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	
1	55,0	55,3	55,6	55,8	56,0	56,3	56,6	57,0	57,3	57,7	58,0	3,0
2	40,1	40,5	40,8	41,1	41,4	41,8	42,1	42,4	42,7	43,0	43,3	3,2
3	31,0	31,7	31,4	31,6	31,8	31,9	32,1	32,3	32,6	32,7	32,9	1,9
4	25,7	25,8	26,0	26,3	26,5	26,7	27,0	27,3	27,5	27,8	28,0	2,3
5	22,2	22,4	22,5	22,8	23,0	23,2	23,4	23,7	23,9	24,1	24,3	2,1
6	19,2	19,3	19,4	19,6	19,8	20,0	20,2	20,4	20,6	20,8	20,9	1,7
7+	15,1	15,3	15,4	15,7	15,9	16,0	16,2	16,3	16,5	16,6	16,7	1,6
Kaikki asutokunnat All household-dwelling units	34,5	34,9	35,3	35,8	36,3	36,7	37,1	37,5	38,0	38,3	38,6	4,1

Taulukko 14.3 Asumisväljyyden kehitys
Development of occupancy rate of dwellings

Vuosi Year	Asuinpinta-alaa m ² /henkilö Floor space/ m ² /person	Huoneita / 100 henkilöä Rooms/100 persons	Ahtaasti asuvat asuntokunnat normi 1 ¹⁾ Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings standard 1 ¹⁾ %	normi 3 ¹⁾ standard 3 ¹⁾ %	normi 4 ¹⁾ standard 4 ¹⁾ %
1960	14,3	76	14,2	52,5	..
1970	18,9	97	5,3	34,8	..
1980	26,3	128	0,9	14,3	31,0
1990	31,4	149	0,5	7,4	18,4
1991	31,9	151	0,4	7,1	17,7
1992	32,3	153	0,4	6,8	17,1
1993	32,7	155	0,4	6,6	16,6
1994	33,0	156	0,4	6,4	16,1
1995	33,4	159	0,4	6,3	15,5
1996	33,7	161	0,4	6,0	15,0
1997	34,1	162	0,4	5,9	14,6
1998	34,5	164	0,4	5,6	13,9
1999	34,9	166	0,3	5,4	13,3
2000	35,3	168	0,3	5,1	12,7
2001	35,8	170	0,3	4,7	11,9
2002	36,3	172	0,3	4,5	11,4
2003	36,7	173	0,2	4,3	10,9
2004	37,1	175	0,2	4,1	10,5
2005	37,5	175	0,2	4,0	10,0
2006	38,0	179	0,2	3,8	9,6
2007	38,3	180	0,2	3,8	9,4
2008	38,6	181	0,2	3,7	9,1

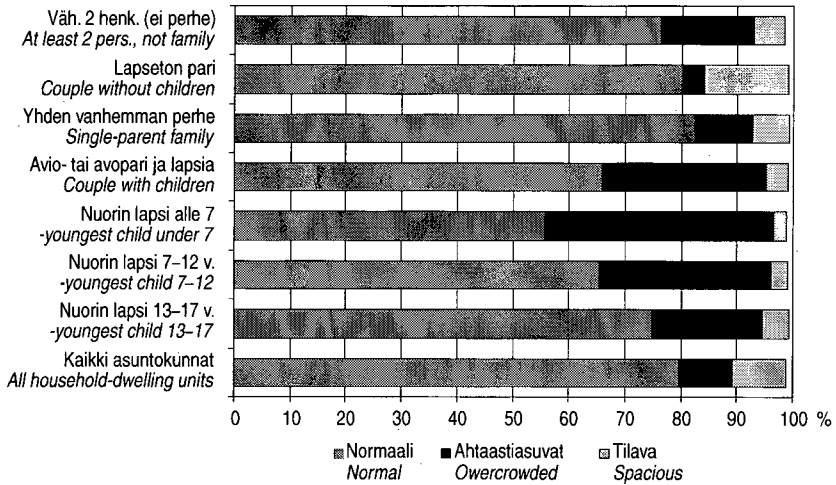
- 1) Normi 1 = enemmän kuin kaksi henkilöä huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna
Standard 1 = more than two persons per room, with kitchen counted as a room.
 Normi 3 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti keittiö huoneeksi luettuna
Standard 3 = more than one person per room, with kitchen counted as a room.
 Normi 4 = enemmän kuin henkilö huonetta kohti, keittiötä ei luettu huoneeksi
Standard 4 = more than one person per room, kitchen not counted as a room.

Taulukko 14.4 Ahtaasti asuvat asutokunnat¹⁾ henkilöluvun mukaan 1998 ja 2008
Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings¹⁾ by number of occupants 1998 and 2008

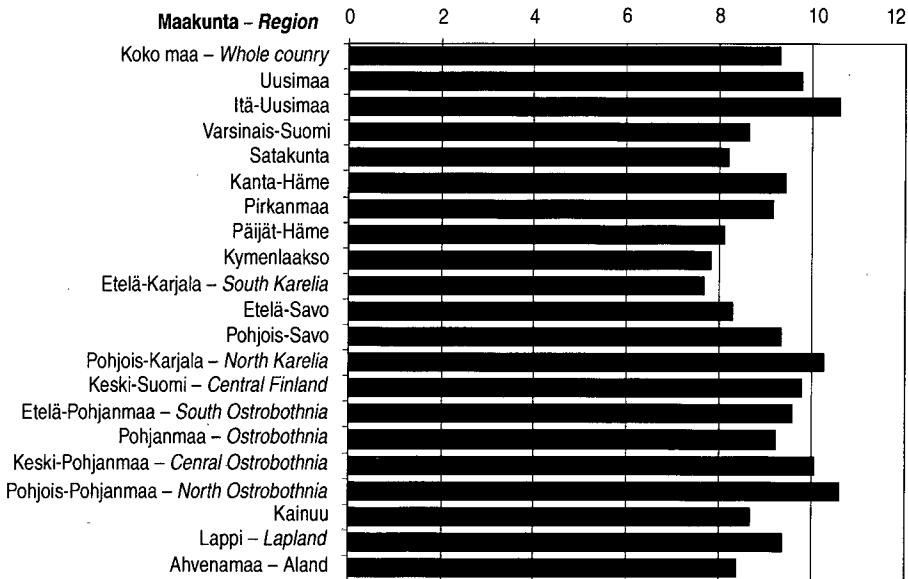
Asutokunnan koko, henkilöä Size of household-dwelling unit, persons	Asutokuntia yhteensä 2008 All household-dwelling units in 2008 kpl – number	Muutos vuodesta 1998 Change from 1998 %	Ahtaasti asuvia asutokuntia 2008 Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings in 2008 kpl – number	Muutos vuodesta 1998 Change from 1998 %	Muutos vuodesta 1998 Change from 1998 %
1	1 015 000	23,9	..	..	..
2	823 000	18,8	35 000	4,3	-20,2
3	291 000	-8,5	41 000	14,1	-32,3
4	239 000	-9,5	69 000	29,0	-30,4
5	92 000	-13,0	50 000	54,5	-25,3
6	25 000	-16,7	20 000	77,3	-23,7
7+	15 000	-14,6	13 000	90,2	-17,6
Yhteensä					
Total	2 499 000	11,2	228 000	9,1	-27,0

- 1) Ahtaasti asuva asutokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huonelukuun)
A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of person per room unit at its disposal is more than one. (Kitchen not included in the number of rooms).

Kuvio 14.1 Ahtaasti, normaalisti ja tilavasti asuvat asutokunnat elinvaiheittain 2008
Household-dwelling units occupying overcrowded, normal and spacious dwellings by stage of life in 2008



Kuvio 14.2 Ahtaasti asuvat asutokunnat maakunnittain 2008
Household-dwelling units occupying overcrowded dwellings by province in 2008



Taulukko 14.5 Ahtaasti ja tilavasti asuvat asutokunnat
Household-dwelling units living in overcrowded and spacious dwellings

Vuosi Year	Asutokuntia – Household-dwelling units		Vuosi muutos keskimäärin – Average change on one year	
	kpl – number	%	kpl – number	%
Tilavasti asuvat ¹⁾ – Spacious dwellings ¹⁾				
1995	146 000	6,7	7 000	5,6
1996	153 000	7,0	7 000	4,6
1997	160 000	7,2	7 000	4,8
1998	168 000	7,5	7 000	4,6
1999	176 000	7,7	8 000	4,8
2000	184 000	8,0	8 000	4,5
2001	193 000	8,3	9 000	4,9
2002	201 000	8,5	8 000	4,3
2003	210 000	8,8	9 000	4,5
2004	219 000	9,1	9 000	4,3
2005	228 000	9,4	9 000	4,1
2006	238 000	9,7	10 000	4,4
2007	247 000	10,0	9 000	3,9
2008	257 000	10,3	10 000	3,9
Ahtaasti asuvat ²⁾ – Overcrowded dwellings ²⁾				
1995	339 000	15,5	-6 000	-1,6
1996	330 000	15,0	-9 000	-2,6
1997	324 000	14,6	-6 000	-1,9
1998	313 000	13,9	-11 000	-3,4
1999	302 000	13,3	-11 000	-3,4
2000	292 000	12,7	-10 000	-3,3
2001	278 000	11,9	-14 000	-4,8
2002	268 000	11,4	-9 000	-3,3
2003	259 000	10,9	-9 000	-3,4
2004	251 000	10,4	-8 000	-3,1
2005	243 000	10,0	-8 000	-3,2
2006	236 000	9,6	-7 000	-2,9
2007	231 000	9,3	-5 000	-2,2
2008	228 000	9,1	-3 000	-1,3
Asutokuntia yhteensä – All household-dwelling units				
1995	2 181 000	100,0	32 000	1,5
1996	2 199 000	100,0	18 000	0,8
1997	2 221 000	100,0	22 000	1,0
1998	2 247 000	100,0	26 000	1,2
1999	2 273 000	100,0	26 000	1,1
2000	2 295 000	100,0	22 000	1,0
2001	2 329 000	100,0	34 000	1,5
2002	2 354 000	100,0	25 000	1,1
2003	2 378 000	100,0	24 000	1,0
2004	2 402 000	100,0	24 000	1,0
2005	2 430 000	100,0	27 000	1,1
2006	2 454 000	100,0	24 000	1,0
2007	2 477 000	100,0	23 000	0,9
2008	2 499 000	100,0	22 000	0,9

1) Tilavasti asuva = 1–5 hengen asutokunta, jonka käytössä on asuinhuoneita vähintään kolme enemmän kuin asutokunnan henkilö-
määrä. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

*A household-dwelling unit of one to five members is said to occupy a spacious dwelling
if the number of room units at its disposal exceeds the number of its members by at least three.
(Kitchen not included in the number of rooms.)*

2) Ahtaasti asuva asutokunta = enemmän kuin 1 henkilö huonetta kohti. (Keittiötä ei lueta huonelukuun.)

*A household-dwelling unit is said to occupy an overcrowded dwelling if the number of persons per room unit at its disposal is more
than one. (Kitchen not included in the number of rooms.)*

Taulukko 14.6 Asuntokunnat asunnon hallintaperusteen mukaan
Household-dwelling units by tenure status of dwelling

Vuosi Year	Asuntokuntia – Household-dwelling units		Ahtaasti asuvia ¹⁾ – In overcrowded dwellings ¹⁾	
	kpl – number	%	kpl – number	%
Omistusasunto – Owner-occupied dwelling				
1997	1 465 000	66,0	77 000	5,3
1998	1 469 000	65,4	74 000	5,1
1999	1 458 000	64,2	70 000	4,8
2000	1 457 349	63,5	66 000	4,5
2001	1 491 000	64,0	65 000	4,3
2002	1 486 000	63,1	61 000	4,1
2003	1 500 000	63,1	60 000	4,0
2004	1 516 000	63,1	59 000	3,9
2005	1 556 000	64,0	59 000	3,8
2006	1 599 000	64,1	60 000	3,7
2007	1 618 000	65,3	58 000	3,6
2008	1 639 000	65,6	58 000	3,6
Vuokra-asunto – Rented dwelling				
1997	679 000	30,6	49 000	7,2
1998	705 000	31,4	48 000	6,8
1999	735 000	32,4	48 000	6,6
2000	740 345	32,3	45 000	6,1
2001	743 000	31,9	41 000	5,5
2002	783 000	38,4	41 000	5,2
2003	794 000	33,4	39 000	4,9
2004	802 000	33,4	37 000	4,6
2005	772 000	31,8	34 000	4,4
2006	763 000	31,1	32 000	4,1
2007	764 000	30,9	31 000	4,1
2008	764 000	30,6	31 000	4,1
Muu hallintaperuste²⁾ – Other tenure status²⁾				
1997	48 000	2,0	3 000	6,4
1998	68 000	3,0	3 000	6,0
1999	51 000	2,3	3 000	5,7
2000	51 000	2,2	3 000	5,9
2001	95 000	4,1	5 000	4,9
2002	86 000	3,5	4 000	4,3
2003	84 000	3,5	3 000	4,1
2004	85 000	3,5	3 000	3,5
2005	102 000	4,2	4 000	3,9
2006	92 000	3,7	3 000	3,4
2007	94 000	3,8	3 000	3,6
2008	96 000	3,9	3 000	3,4
Kaikki asuntokunnat³⁾ – All household-dwelling units³⁾				
1997	2 221 000	100,0	131 000	5,9
1998	2 247 000	100,0	126 000	5,6
1999	2 273 000	100,0	122 000	5,4
2000	2 295 000	100,0	117 000	5,1
2001	2 329 000	100,0	110 000	4,7
2002	2 354 000	100,0	106 000	4,5
2003	2 378 000	100,0	102 000	4,3
2004	2 402 000	100,0	99 000	4,1
2005	2 430 000	100,0	97 000	4,0
2006	2 454 000	100,0	94 000	3,8
2007	2 477 000	100,0	93 000	3,8
2008	2 499 000	100,0	93 000	3,7

1) Enemmän kuin henkilö huonetta kohti (keittiö ml.) – More than one person per room (kitchen incl.)

2) Sukulaisuuteen, syytinkiin tms. perustuva asunto, josta ei makseta vuokraa
No rent paid for the dwelling owing to kinship, life annuity, etc.

3) Sisältää myös ne asuntokunnat, joiden asunnon hallintaperusteesta ei ole tietoa.
Also includes household-dwelling units for which no data are available concerning tenure status of their dwelling.

Taulukko 14.7 Asutokunnat henkilöluvun ja asunnon hallintaperusteen mukaan, 1980, 1990 ja 2008

Household-dwelling units by number of persons and by tenure status of dwelling, 1980, 1990 and 2008

Asutokunnan koko, henkilöä Size of household-dwelling unit, persons	1980	%	1990	%	2008	%	Muutos % Change % 1980–1990	Muutos % Change % 1990–2008
--	------	---	------	---	------	---	-----------------------------------	-----------------------------------

Kaikki asutokunnat – All household-dwelling units¹⁾

1	482 000	100,0	646 000	100,0	1 015 000	100,0	33,9	57,1
2	458 000	100,0	598 000	100,0	823 000	100,0	30,6	37,6
3	346 000	100,0	332 000	100,0	291 000	100,0	-3,9	-12,4
4	314 000	100,0	300 000	100,0	239 000	100,0	-4,2	-20,3
5	119 000	100,0	113 000	100,0	92 000	100,0	-5,0	-18,6
6+	64 000	100,0	47 000	100,0	40 000	100,0	-25,8	-14,9
Asutokuntia yht. All household-dwelling units	1 782 000	100,0	2 037 000	100,0	2 499 000	100,0	14,3	22,7

Omistusasunnossa asuvat asutokunnat – Household-dwelling units in owner-occupied dwellings

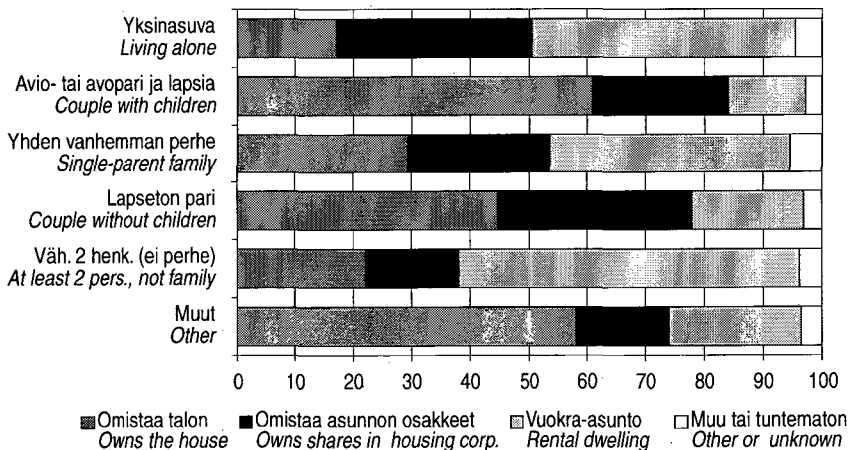
1	232 000	48,2	387 000	60,0	514 000	50,6	66,6	32,8
2	294 000	64,3	440 000	73,5	599 000	72,8	49,3	36,1
3	227 000	65,8	258 000	77,6	217 000	74,6	13,5	-15,9
4	224 000	71,4	252 000	83,9	198 000	82,8	12,5	-21,4
5	91 000	76,3	96 000	85,2	78 000	84,8	6,1	-18,8
6+	52 000	81,1	40 000	84,7	32 000	80,0	-22,6	-20,0
Asutokuntia yht. All household-dwelling units	1 120 000	62,9	1 473 000	72,3	1 639 000	65,6	31,5	11,3

Vuokra-asunnoissa asuvat asutokunnat – Household-dwelling units in rented dwellings

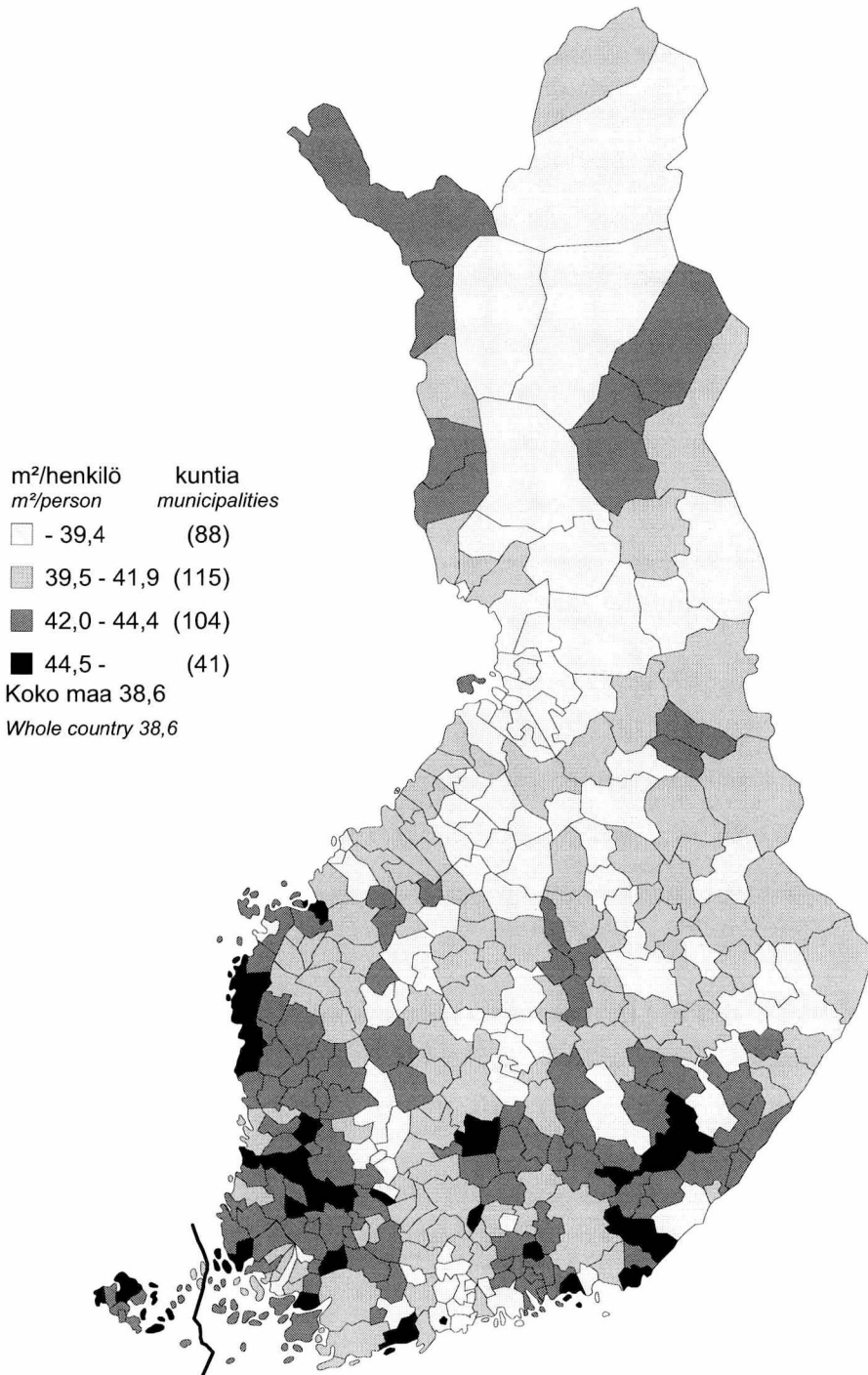
1	183 000	37,9	232 000	35,9	454 000	44,7	26,6	95,7
2	135 000	29,5	144 000	24,1	196 000	23,8	6,6	36,1
3	104 000	30,1	69 000	20,9	63 000	21,6	-33,5	-8,7
4	81 000	25,7	45 000	14,9	33 000	13,8	-44,2	-26,7
5	25 000	20,9	15 000	13,7	12 000	13,0	-37,8	-20,0
6+	9 000	14,5	7 000	14,2	7 000	17,5	-34,0	0,0
Asutokuntia yht. All household-dwelling units	537 000	30,1	512 000	25,1	764 000	30,6	-4,6	49,2

Kuvio 14.3 Asutokunnat elinvaiheen ja asunnon hallintaperusteen mukaan 2008

Household-dwelling units by stage of life and tenure status of dwelling in 2008



Kuvio 14.4 Asunnon pinta-ala/ henkilö kunnittain 2008
Floor area person by municipality in 2008



Aluejako 1.1.2009 mukainen
Regional division as on 1. January 2009

15. Asunnon ostoaikomukset *Intentions to buy a dwelling*

Kuluttajilla synkät odotukset maan taloudesta vuoden 2008 lopussa

Kuluttajien luottamus talouteen heikkeni nopeasti loppuvuodesta 2008. Kuluttajien luottamusindikaattori oli joulukuussa $-6,5$, kun se oli marraskuussa $-4,5$ ja lokakuussa $-0,2$. Luottamus talouteen oli ennen viime kuukausia edellisen kerran miinuksella 1990-luvun alun lamavuosina.

Kuluttajien luottamusindikaattorin neljäs osatekijästä vain odotukset säästämismahdollisuuksista paranivat joulukuussa edelliskuuhun verrattuna. Jo ennestään synkkä kuva työttömyyskehityksestä heikkeni edelleen selvästi. Odotukset työttömyydestä ja Suomen taloudesta olivat alimmillaan kuluttajabarometrin historiassa eli vuodesta 1987 lähtien. Sen sijaan oman taloutensa suhteen kuluttajilla riitti vähän optimismia, ja oma ra-

hatilanne ja säästämismahdollisuudet arvioitiin edelleen hyväksi. Työttömyyden osumista myös omalle kohdalle pelättiin kuitenkin joulukuussa yhä enemmän.

Luottamuksen heikkeneminen talouteen ei kuitenkaan heijastunut kotitalouksien asunnon ostoaikeisiin sanottavasti. Asunnon aikoi ostaa varmasti seuraavien 12 kuukauden aikana reilut 3 prosenttia kotitalouksista ja vähän yli 4 prosenttia harkitsi ostoa. Alimmillaan ostoaikeet olivat vuonna 2008 loppupuoliskolla, jolloin uusien nostettujen asuntolainojen korko nousi yli 5 prosentin oltuaan sen alle useamman vuoden ajan. Korot kääntyivät kuitenkin laskuun aivan loppuvuodesta, mutta eivät ehtineet vaikuttaa vielä asunnon hankinta-aikeisiin.

Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS
Pertti Kangassalo, Pellervo Marja-aho
Puh. (09) 17 341 – Tel. (*international*) +358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – *FIN 00022 Statistics Finland*

Lisätietoja – *Futher information*

tilastokeskus.fi/til/kbar

Taulukko 15.1 Kotitalouksien asunnonostoaiemukset 12 kuukauden aikana: ryhmät "varmasti" ja "ehkä"
Yhteensä
Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey in May: data on "Yes" and "Possibly" groups combined

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	
Prosenttia kotitalouksista – as percent of households												
Perhetyypin mukaan												By family type
1 aikuinen	4,2	4,5	5,2	5,1	6,3	7,3	5,5	8,5	9,8	7,1	10	1 adult
2 aikuista	3,4	6,6	6,3	4,6	7,5	8,8	8,8	8,5	8,9	5,2	8	2 adults
3 aikuista	3,2	3,6	10,7	4,1	8,5	9,6	9,8	4,5	5,8	10,6	4,9	3 adults
1 aikuinen ja 1+ lasta	0,0	3,4	1,9	10,4	9,9	4,6	6,7	4,8	6,4	6,7	7,6	1 adult with 1+ child
2 aikuista ja 1 lapsi	10,5	12,9	11,5	8,5	12,5	12,7	16,0	15,5	15,3	10,2	14,5	2 adults with 1 child
2 aikuista ja 2 lasta	6,1	11,6	9,7	8,6	13,6	12,9	15,7	8,4	10,6	16,2	14,1	2 adults with 2 children
2 aikuista ja 3+ lasta	6,7	4,7	7,1	8,3	15,1	15,8	16,0	12,0	7,7	5,8	12,8	2 adults with 3+ children
Kaikki aikuisperheet	3,8	6,2	5,9	4,9	6,9	8,1	7,2	8,2	8,5	6,5	8,8	All families with adults
Kaikki lapsiperheet	6,8	8,8	8,6	8,4	11,8	11,2	14,6	10,6	10,2	10,9	11,9	All families with children
Alueen mukaan												By region
Pääkaupunkiseutu	6,1	10,1	10,3	8,4	10,7	10,3	10,0	11,0	10,0	10,8	16,2	Greater Helsinki
Muu Etelä-Suomi	4,5	2,9	7,7	4,7	7,3	11,0	7,1	8,9	7,5	6,2	9,5	Rest of southern Finland
Länsi-Suomi	4,6	7,3	4,7	6,3	7,8	7,7	9,2	8,9	9,3	7,9	7,6	Western Finland
Itä-Suomi	1,5	4,1	3,7	3,0	6,6	6,8	6,4	7,9	11,3	4,8	5,6	Eastern Finland
Pohjois-Suomi	5,3	5,3	7,9	4,2	8,2	8,2	13,5	5,1	10,4	5,7	7,8	Northern Finland
Viitehenkilön iän mukaan												By age of reference person
18–24 v.	4,3	3,8	4,6	2,4	5,2	3,6	6,3	4,2	7,8	6,2	5,8	18–24 years
25–34 v.	9,5	10,3	9,3	10,8	14,8	16,2	20,6	18,9	22,1	15,0	23,5	25–34 years
35–44 v.	5,7	9,5	10,5	10,9	12,1	11,1	10,7	12,6	12,2	8,6	11,3	35–44 years
45–54 v.	3,4	6,6	5,0	3,7	7,7	6,9	8,6	8,0	5,3	8,1	8,1	45–54 years
55–64 v.	2,6	3,2	4,3	3,9	5,3	7,0	5,4	4,3	6,6	5,2	4,7	55–64 years
65–74 v.	0,7	2,4	4,7	1,9	2,9	8,0	2,8	3,3	3,6	2,1	5,6	65–74 years
Kaikki kotitaloudet	4,6	6,2	6,7	5,7	8,2	8,9	9,1	8,8	9,4	7,5	9,5	All households

.. Aluejako muuttunut vuodesta 1997 – Region division changed from 1997.

Pääkaupunkiseutu: Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen –
Greater Helsinki: Helsinki, Espoo Vantaa and Kauniainen

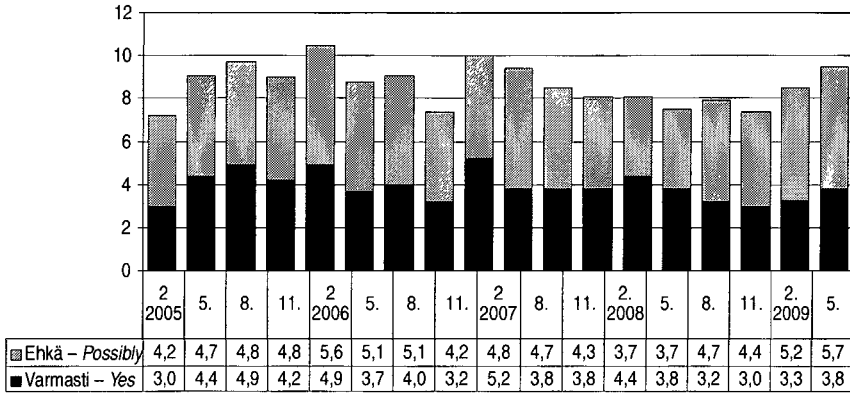
Muu Etelä-Suomi: Etelä-Suomen lääni – Pääkaupunkiseutu –
Rest of southern Finland: The province of southern Finland – Greater Helsinki –

Länsi-Suomi: Länsi-Suomen lääni + Ahvenanmaan maakunta –
Western Finland: The province of Western Finland + Åland

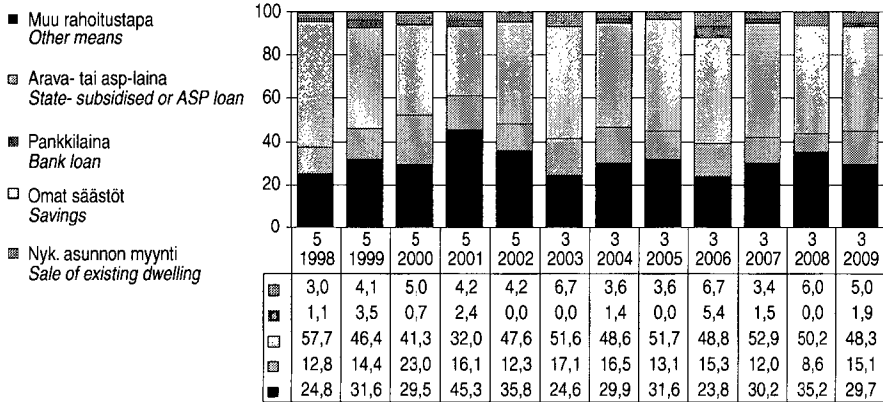
Itä-Suomi: Itä-Suomen lääni –
Eastern Finland: The province of Eastern Finland

Pohjois-Suomi: Oulun lääni + Lapin lääni –
Northern Finland: provinces of Oulu and Lapland.

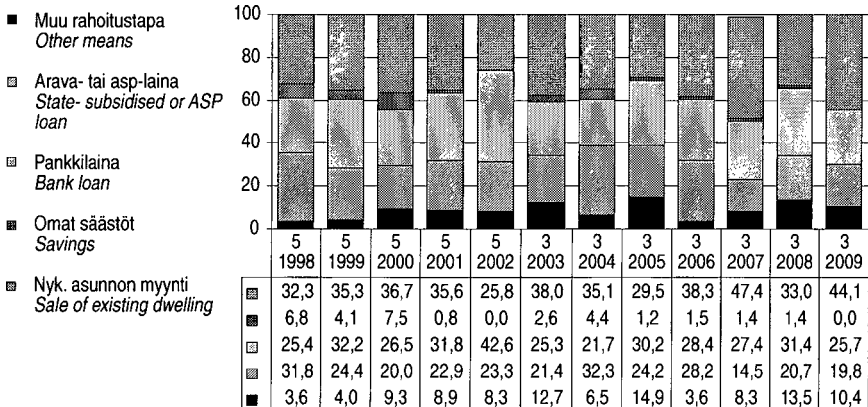
Kuvio 15.1 Kaikkien kotitalouksien asunnonostoajikomukset seuraavien 12 kk aikana, %
Households intending to buy a dwelling within 12 months of the survey, as % of all households



Kuvio 15.2 Asunnonoston ensisijainen rahoitustapa, %
Primary means of financing a housing transaction, %



Kuvio 15.3 Asunnonoston toissijainen rahoitustapa, %
Secondary means of financing a housing transaction, %



16. Asuntojen ja kiinteistöjen hinnat *Prices of dwellings and real estates*

Asunto-osakekauppojen määrä laski ja hinnat nousivat hieman vuonna 2008

Vuonna 2008 tehtiin 70 245 asunto-osakekauppaa, mikä on yli 14 prosenttia vähemmän kuin edellisvuonna. Kauppojen yhteisarvo 8,7 miljardia euroa, mikä oli noin 1,1 miljardia euroa vähemmän kuin vuonna 2007. Uudellamaalla tehtiin noin kolmannes kaikista kaupoista ja niiden arvo on noin 47 prosenttia koko maan kauppasummasta. Tiedot perustuvat verottajan varainsiirtoaineistoon. Asuntojen hintojen kehitys vuoden 2008 aikana oli hyvin kaksijakoinen. Hinnat nousivat alkuvuoden aikana nousivat 1,7 prosenttia, mutta laskivat loppuvuoden aikana 5,6 prosenttia. Vuonna 2008 vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen keskimääräiset neliöhinnat olivat koko maan tasolla 1 756 euroa, missä on nousua 0,6 prosenttia edellisvuoteen verrattuna. Pääkaupunkiseudulla vanhojen vapaarahoitteisten asuntojen neliöhinnat olivat 2 922 euroa (+0,5 %) ja muualla maassa 1 462 euroa (+0,6 %).

Maakunnista asuntojen hinnat nousivat ripeimmin Keski-Pohjanmaalla (+7,6 %) ja Etelä-Savossa (+5,3 %). Hinnat laskivat eni-

ten Itä-Uudenmaan maakunnassa (-1,1 %) ja Varsinais-Suomessa (-1,0 %). Kuudessa maakunnassa hinnat laskivat hieman vuonna 2008. Uudellamaalla vanha¹ vapaarahoitteinen asunto maksoi keskimäärin 2 653 euroa neliötä kohti, missä nousua oli 0,5 % edelliseen vuoteen verrattuna. Halvimmat asuntojen hinnat olivat Kymenlaaksossa, jossa keskimääräinen neliöhinta oli 1 185 euroa (+2,2 %).

Suurimpien kaupunkien osalta asuntojen hinnat nousivat vuodessa eniten Kokkolassa (8,4 %) ja Kotkassa (4,3 %). Hinnat laskivat vauhdikkaimmin Turussa (-2,6 %), Kuopiossa (-1,9 %) ja Oulussa (-1,8 %). Helsingissä asuntojen keskimääräiset neliöhinnat olivat 3 243 euroa (+0,4 %). Edullisimmat asuntojen keskimääräiset neliöhinnat olivat Kouvolassa (1 213 euroa) ja Kajaanissa (1 247 euroa). Vanhojen kerrostalojen hinnat nousivat keskimäärin 0,9 prosenttia koko maassa. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 1,2 prosenttia ja muualla Suomessa 0,7 prosenttia. Maakuntatasolla hinnat nousivat vuoden aikana nopeimmin Keski-Pohjanmaalla (+6,4 %) ja Kainuussa (+4,9 %). Hinnat laskivat eniten Pohjois-Pohjanmaalla (-1,6 %) ja Varsinais-Suomessa (-1,4 %). Kaupungeista hintojen nousu ripeintä oli Kokkolassa (+6,6 %), Kajaanissa (+5,5 %) ja Kotkassa (+4,0 %). Helsingissä kerrostaloneliö maksoi keskimäärin 3 278 euroa (+1,0 %). Suurimpien kaupunkien edullisimmat neliöhinnat olivat Kouvolassa, 1 150 euroa (+0,7 %) ja Kajaanissa 1 209 euroa.

Rivi- ja pientalojen² hinnat koko maassa keskimäärin pysyivät lähes ennallaan vuoteen 2007 verrattuna. Pääkaupunkiseudulla

Tiedustelut – Inquiries

TILASTOKESKUS, HINNAT JA PALKAT
STATISTICS FINLAND, PRICES AND WAGES

Petri Kettunen

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – Further information

tilastokeskus.fi/til/ashi

1 Ei vuonna 2007 tai vuonna 2008 valmistunut asunto

2 Sisältää rivi- ja ketjutalot sekä osakeyhtiömuotoiset omakotitalot

hinnat laskivat 0,9 prosenttia, kun taas muualla Suomessa hinnat nousivat 0,6 prosenttia. Maakunnista hinnat laskivat eniten Itä-Uudellamaalla (-3,7 %) ja Kanta-Hämeessä (-2,0 %). Vauhdikkaimmin hinnat nousi-

vat Keski-Pohjanmaalla (+8,4 %) ja Pohjois-Karjalassa (+7,1 %). Kalleimmat keskimääräiset neliöhinnat olivat Espoossa, 2 917 euroa (-0,3 %). Suurista kaupungeista edullisimmat neliöt olivat Porissa, 1 258 euroa (-1,3 %).

Omakotitalojen hinnat laskussa, lomamökkien kasvussa

Vuonna 2008 tehtiin 67 800 kiinteistökauppaa. Kauppojen määrä putosi 9 prosenttia verrattuna vastaavaan ajanjaksoon vuonna 2007.

Kiinteistökauppaan käytetty rahamäärä kääntyi 12 vuoden nousujakson jälkeen laskuun. Kiinteistökauppoihin käytettiin 7,1 miljardia euroa, joka on 13 prosenttia pienempi kuin edellisenä vuonna. Rahamäärä on vuoden 2005 tasoa.

Venäläiset ostivat Suomesta viime vuonna 780 kiinteistöä, joihin he käyttivät 100 miljoonaa euroa. Suosituimpia alueita olivat Etelä-Karjala ja Etelä-Savo, joista hankittiin yhteensä 500 kiinteistöä.

Omakotitalokauppojen määrä laski, hinnat heittelehtivät

Pientalojen kauppia tehtiin vuonna 2008 yhteensä 15 125. Kauppojen määrä laski 15 % kolmen huippuvuoden jälkeen, jolloin kauppia tehtiin noin 17 000 kunakin vuonna. Hinnat laskivat keskimäärin prosentin sekä kaava-alueilla että haja-asutusalueilla. Omakotikiinteistön keskihinta kaava-alueilla oli Espoossa 415 000 € (laskua 1 %), Helsingissä 355 000 € (+2 %), Vantaalla 265 000 € (-5 %), Tampereella 234 000 € (+2%), Kuopiossa 192 500 € (-13 %) ja Oulussa 210 000 € (+14 %). Mainitut hinnat ovat mediaanihintoja.

Omakotitalotonttien hinnat selkeässä laskussa

Vuonna 2008 pientalotontteja myytiin 7 940 kappaletta, mikä on 20 prosenttia vähemmän kuin edellisenä vuonna ja kolmanneksen vä-

hemmän kuin vuonna 2005. Yksityisten myymien tonttien neliöhinnat laskivat 15 prosenttia asemakaava-alueilla ja prosentin haja-asutusalueella. Helsingissä yksityisten myymien kaavatonttien keskihinta sitovan tonttijaon asemakaava-alueilla oli 870 euroa per kerrosneliometri (laskua 12 %), Espoossa 767 €/k-m² (-13 %), Vantaalla 527 €/k-m² (-5 %) ja Oulussa 313 €/k-m² (-7 %).

Lomamökkien hinnat nousivat edelleen

Vuonna 2008 tehtiin 15 200 loma-asumiseen liittyvää kiinteistökauppaa, mikä on kaksi prosenttia vähemmän kuin vuonna 2007.

Omalla rannalla sijaitsevan rakennetun lomakiinteistön keskihinta nousi kaava-alueella 10 prosenttia ja maksoi keskimäärin 121 000 euroa. Kaava-alueen ulkopuolella omarantainen lomamökki maksoi keskimäärin 82 500 euroa (+4 %) ja kuivan maan mökki 37 500 euroa (+1 %). Kalleimmat maakunnat olivat Uusimaa, jossa rantakaavamökin hinta oli keskimäärin 175 500 euroa ja Itä-Uusimaa, jos-

Tiedustelut – Inquiries

MAANMITTAUSLAITOS -

NATIONAL LAND SURVEY OF FINLAND

Juhani Väänänen, Maija Lähti, Markku Airaksinen

Puh. 0205 41 121 – Tel. (international) +358 205 41 121

Lisätietoja – Further information

maanmittauslaitos.fi

sa rantaan rajoittuva haja-asutusalueen mökki maksoi keskimäärin 205 000 euroa.

Rantatonttikauppa hiljeni, hintataso ennallaan

Omarantainen rakentamaton tontti alueella, jolla on ranta-asemakaava, maksoi keskimäärin 25 000 euroa, kauppojen määrä (709 kpl) laski 23 prosenttia. Hintataso pysyi samana edellisvuoteen verrattuna. Ranta-asemakaava-alueilla kalleimmat tonttikaupat tehtiin Uudellamaalla keskihintaan 197 000 euroa.

Haja-asutusalueella rantatontteja myytiin 19 prosenttia vähemmän (1 540 kpl) kuin vuonna 2007, ja keskihinta nousi 3 prosenttia. Kaava-alueen ulkopuolinen rantarakennuspaikka maksoi keskimäärin 26 900 euroa, kallein hintataso oli Uudellamaalla 120 000 euroa.

Pelto- ja metsäkauppojen määrä laskenut, hinnat nousseet

Peltokauppa on hiljentynyt edelleen: Kauppoja tehtiin 14 prosenttia vähemmän kuin vii-

me vuonna vastaavana aikana, eli yhteensä 554 kappaletta. Pellon hinta on noussut koko maassa 12 prosenttia verrattuna vuoteen 2007. Koko maan keskihinta vuonna 2008 oli 7 000 euroa hehtaarilta.

Kalleinta pelto oli Varsinais-Suomen maakunnassa, 9 980 euroa hehtaarilta. Matalin keskihinta oli Lapin maakunnassa, jossa hehtaarihinta oli 1 800 euroa. Vuonna 2008 tehtiin 2 650 yli kahden hehtaarin metsäkauppoja. Tämä on yhdeksän prosenttia vähemmän, kuin edellisenä vuonna. Metsän keskihinta koko maassa oli 2 120 euroa hehtaarilta. Vuodesta 2007 nousua on kuusi prosenttia. Kalleinta metsämaa oli Uudenmaan maakunnassa, 4 520 euroa hehtaarilta, ja halvinta Lapissa, jossa hehtaari maksoi 720 euroa. Tässä tiedotteessa mainitut hinnat ovat mediaanihintoja. Tiedot perustuvat Maanmittauslaitoksen ylläpitämään kiinteistöjen kauppahintatilastoon.

Taulukko 16.1 Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat, euroa
Unencumbered selling prices per square metre for dwellings in old blocks of flats, EURO

Alue	1997	1998	1999	2000	2001	2002 ¹⁾	2003	2004	2005 ⁴⁾	2006	2007	2008
Region or town												
Koko Maa	1 097	1 207	1 311	1 390	1 371	1 400	1 489	1 596	1 662	1 812	1 924	1 961
Whole country												
Pääkaupunkiseutu ²⁾	1 529	1 702	1 907	2 083	2 058	2 112	2 247	2 386	2 410	2 649	2 840	2 893
Helsinki	1 645	1 823	2 045	2 252	2 220	2 317	2 468	2 618	2 653	2 932	3 138	3 187
Espoo + Kauniainen	1 317	1 487	1 638	1 807	1 758	1 797	1 902	2 003	2 099	2 260	2 439	2 497
Vantaa	1 042	1 152	1 296	1 366	1 372	1 434	1 521	1 646	1 693	1 838	1 977	2 040
Kehyskunnat ³⁾	841	950	1 086	1 153	1 154	1 198	1 283	1 365	1 459	1 574	1 646	1 714
Tampere	988	1 092	1 197	1 272	1 239	1 333	1 442	1 556	1 658	1 849	1 910	1 956
Turku	934	1 027	1 078	1 154	1 132	1 126	1 222	1 365	1 387	1 514	1 591	1 571
Pori	772	873	956	922	911	893	953	1 019	1 096	1 143	1 199	1 228
Rauma	724	798	875	874	878	843	873	1 048	1 111	1 121	1 183	1 165
Lappeenranta	969	1 077	1 095	1 105	1 089	1 182	1 215	1 277	1 349	1 484	1 516	1 567
Kotka	705	750	813	829	825	822	846	928	1 005	1 114	1 245	1 279
Kouvola	702	769	828	830	813	807	855	912	904	954	998	1 010
Lahti	840	878	945	997	979	961	1 054	1 178	1 221	1 324	1 400	1 407
Hämeenlinna	982	1 073	1 154	1 204	1 194	1 174	1 267	1 355	1 427	1 472	1 597	1 622
Kuopio	997	1 107	1 181	1 178	1 134	1 160	1 265	1 380	1 516	1 647	1 687	1 663
Jyväskylä	1 079	1 158	1 235	1 304	1 269	1 229	1 298	1 417	1 360	1 452	1 556	1 563
Vaasa	1 016	1 176	1 177	1 209	1 159	1 119	1 161	1 210	1 232	1 309	1 433	1 495
Mikkeli	919	995	1 029	1 048	1 059	1 029	1 099	1 204	1 242	1 386	1 494	1 509
Joensuu	966	1 024	1 072	1 106	1 164	1 145	1 272	1 379	1 469	1 566	1 658	1 685
Oulu	990	1 076	1 150	1 166	1 164	1 245	1 319	1 439	1 460	1 506	1 494	1 484
Rovaniemi	890	953	981	974	865	870	921	979	1 046	1 153	1 239	1 267

1) Vuoden 2002 alusta lähtien verohallinnon aineiston mukaan.

From the beginning of 2002, according to the Tax Administration's data

2) Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa – *Greater Helsinki*.

3) Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula, Vihti – *Surrounding municipalities*.

4) Asuntojen hinnat -tilaston perusvuodeksi on muutettu vuosi 2005. Tilaston painorakenne ja laatuvaakiointimallit on päivitetty.

Aikasarja on laskettu uudelleen vuoden 2005 alusta lähtien.

Year 2005 has been introduced as the base year in statistics on prices of dwellings.

The weight structure and the quality standardisation models of the statistics have been updated.

The time series has been re-calculated starting from the beginning of 2005.

Taulukko 16.2 Vanhojen kerrostaloasuntojen hintaindeksi 2005=100
The price index for old blocks of flats 2005=100

Alue	2005	2006		2007		2008	
<i>Region or town</i>	Indeksi	Indeksi	Vuosi­muutos, %	Indeksi	Vuosi­muutos, %	Indeksi	Vuosi­muutos, %
	<i>Index</i>	<i>Index</i>	<i>"Year-on-year change, %"</i>	<i>Index</i>	<i>"Year-on-year change, %"</i>	<i>Index</i>	<i>"Year-on-year change, %"</i>
Koko maa	100,0	108,9	8,9	115,7	6,3	117,6	1,6
<i>Whole country</i>							
Pääkaupunkiseutu	100,0	109,9	9,9	118,0	7,3	119,9	1,6
Greater Helsinki							
Helsinki	100,0	110,5	10,5	118,6	7,4	120,0	1,2
Espoo + Kauniainen	100,0	108,0	8,0	115,7	7,2	119,1	2,9
Vantaa	100,0	108,9	8,9	116,7	7,2	120,3	3,0
"Kehyskunnat – <i>Surrounding municipalities</i> "	100,0	107,2	7,2	113,1	5,5	116,5	3,0
Tampere	100,0	110,9	10,9	116,3	4,9	118,2	1,6
Turku	100,0	109,6	9,6	115,1	5,0	113,3	-1,6
Pori	100,0	106,0	6,0	108,1	2,0	110,7	2,4
Rauma	100,0	101,1	1,1	106,0	4,8	105,2	-0,7
Lappeenranta	100,0	108,7	8,7	113,5	4,3	116,7	2,9
Kotka	100,0	109,7	9,7	120,6	9,9	126,4	4,8
Kouvola	100,0	107,2	7,2	113,3	5,7	115,2	1,7
Lahti	100,0	109,0	9,0	114,3	4,8	115,4	1,0
Hämeenlinna	100,0	104,4	4,4	112,6	7,9	113,7	0,9
Kuopio	100,0	109,0	9,0	112,3	3,1	111,0	-1,2
Jyväskylä	100,0	106,9	6,9	113,8	6,5	114,2	0,4
Vaasa	100,0	106,6	6,6	116,0	8,8	121,2	4,4
Mikkeli	100,0	112,6	12,6	120,1	6,6	122,9	2,3
Joensuu	100,0	106,6	6,6	114,7	7,6	116,9	1,9
Oulu	100,0	102,3	2,3	102,5	0,2	101,1	-1,4
Rovaniemi	100,0	109,3	9,3	117,1	7,1	119,2	1,8

Taulukko 16.3 Uusien asuntojen hintaindeksi 2005=100, kerrostalot
House price index of new dwellings 2005=100, blocks of flats

Alue	<i>Neliöhinta, euroa – Price per square metre, euro</i>						
Region	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Koko maa	2 114	2 222	2 443	2 584	2 786	2 924	3 044
Whole country							
Pääkaupunkiseutu	2 499	2 626	3 023	3 296	3 568	3 748	3 846
Greater Helsinki							
Etelä-Suomi	1 987	2 068	2 222	2 288	2 466	2 543	2 716
Southern Finland							
Länsi-Suomi	1 890	2 012	2 157	2 192	2 404	2 469	2 611
Western Finland							
Itä-Suomi	1 951	2 027	2 069	2 267	2 375	2 604	2 708
Eastern Finland							
Pohjois-Suomi	1 847	1 951	2 126	2 192	2 263	2 393	2 519
Northern Finland							
Alue	<i>Hintaindeksi 2005=100 – Price index 2005=100</i>						
Region	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Koko maa	77,2	83,4	92,6	100,0	108,9	117,9	120,3
Whole country							
Pääkaupunkiseutu	73,0	81,3	92,7	100,0	107,0	114,3	112,1
Greater Helsinki							
Etelä-Suomi	81,9	89,6	95,5	100,0	109,7	121,5	126,9
Southern Finland							
Länsi-Suomi	83,6	86,3	96,3	100,0	108,9	118,0	129,6
Western Finland							
Itä-Suomi	73,6	80,7	90,6	100,0	109,3	120,2	113,9
Eastern Finland							
Pohjois-Suomi	81,5	81,1	84,6	100,0	119,3	125,5	131,0
Northern Finland							

Taulukko 16.4 Kiinteistöjen hintaindeksi 1985=100
The price index for real estate 1985=100

Vuosi Year	Omakotitalot – <i>Detached houses</i>			Omakotitontit – <i>Single-family house plots</i>		
	Koko maa <i>Whole country</i>	Pääkaupunkiseutu <i>Greater Helsinki</i>	Muu Suomi <i>The rest of Finland</i>	Koko maa <i>Whole country</i>	Pääkaupunkiseutu <i>Greater Helsinki</i>	Muu Suomi <i>The rest of Finland</i>
1985	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1986	106,6	114,5	105,7	104,9	94,8	108,1
1987	114,7	126,9	113,4	116,7	107,9	119,4
1988	137,3	161,8	134,9	165,7	188,4	159,6
1989	171,2	210,5	167,4	202,8	259,5	188,8
1990	174,3	202,6	171,4	226,2	303,0	207,8
1991	157,5	165,8	156,6	198,4	178,7	204,5
1992	133,4	127,5	134,1	169,9	132,1	182,7
1993	120,4	112,2	121,4	143,4	110,4	154,7
1994	123,1	124,7	122,9	140,5	105,8	152,6
1995	118,2	111,7	119,0	145,7	127,8	151,3
1996	122,3	112,1	123,4	140,4	114,9	148,8
1997	137,7	138,9	137,6	151,2	121,9	160,9
1998	153,9	162,0	153,0	160,1	124,2	172,3
1999	167,1	183,4	165,4	180,4	143,7	192,6
2000	180,4	214,9	176,9	202,1	181,1	208,6
2001	185,7	211,1	183,1	215,9	183,9	226,1
2002	203,7	232,4	200,7	248,9	234,0	253,4
2003	222,1	250,2	219,3	277,9	262,5	282,5
2004	244,3	276,4	241,0	315,3	274,4	328,3
2005	263,7	293,6	260,6	364,6	325,1	376,9
2006	287,9	316,8	284,9	409,5	390,2	415,2
2007	301,2	339,4	297,2	440,9	386,1	458,2
2008	301,7	337,4	298,0	456,8	399,6	474,8

Taulukko 16.5 Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueilla¹⁾ ostajan laadun mukaan

Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas with town plan by purchaser

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä Number of sales	Kauppahinta yhteensä Price total	Yhteispinta-ala Area total	Purchaser Year
	kpl – number	milj. euroa – EURO million	ha	
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2006	13	8,6	9	2006
2007	20	24,6	80	2007
2008	19	18,1	40	2008
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2006	3 959	1 744,6	3 316	2006
2007	3 524	1 468,6	4 420	2007
2008	3 115	1 347,7	3 098	2008
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2006	8	0,3	1	2006
2007	12	8,5	22	2007
2008	6	2,9	3	2008
Valtio				<i>Central government</i>
2006	18	3,3	191	2006
2007	14	3,3	19	2007
2008	13	2,7	24	2008
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2006	617	69,3	912	2006
2007	587	44,7	626	2007
2008	698	61,9	1 024	2008
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2006	6	0,5	4	2006
2007	17	3,1	5	2007
2008	14	1,3	23	2008
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2006	13	6,6	9	2006
2007	13	13,5	6	2007
2008	17	6,1	32	2008
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2006	665	218,7	228	2006
2007	673	232,5	393	2007
2008	517	139,6	194	2008
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2006	22 756	2 426,1	5 520	2006
2007	21 886	2 449,7	6 709	2007
2008	18 281	2 069,1	8 686	2008
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2006	368	35,9	117	2006
2007	456	89,2	311	2007
2008	495	80,5	210	2008
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2006	1	0,0	0	2006
2007	-	-	-	2007
2008	1	0,0	1	2008
Yhteensä				Total
2006	28 424	4 513,7	10 308	2006
2007	27 202	4 337,9	12 592	2007
2008	23 176	3 729,9	13 335	2008

Taulukoissa 1–4 mukana edustavat (koko kiinteistö, määräraja, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat. –
Tables 1–4 contain representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites.

1) Detaljikaava-alueeseen kuuluvat asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueet –
Areas with a local detailed plan or a detailed shore plan are comprised in the area with a town plan.

Taulukko16.6 Kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summat detaljikaava-alueiden¹⁾ ulkopuolella ostajan laadun mukaan
Number of real estate purchases, totals of prices and areas in areas without plan¹⁾ by purchaser

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä <i>Number of sales</i>	Kauppahinta yhteensä <i>Price total</i>	Yhteispinta-ala <i>Area total</i>	Purchaser Year
	<i>kpl – number</i>	<i>milj. euroa – EURO million</i>	<i>ha</i>	
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2006	32	6,5	1 667	2006
2007	35	6,8	441	2007
2008	69	13,2	1 187	2008
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2006	1 820	175,3	10 483	2006
2007	1 825	268,4	13 557	2007
2008	1 788	237,5	18 193	2008
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2006	7	0,4	54	2006
2007	5	0,3	77	2007
2008	6	0,1	24	2008
Valtio				<i>Central government</i>
2006	468	18,1	10 751	2006
2007	411	21,8	8 155	2007
2008	344	20,3	7 235	2008
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2006	546	51,5	4 559	2006
2007	581	71,7	3 831	2007
2008	711	80,2	5 143	2008
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2006	10	2,0	213	2006
2007	11	0,4	62	2007
2008	15	1,3	166	2008
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2006	21	4,8	792	2006
2007	22	3,3	430	2007
2008	24	4,2	861	2008
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2006	254	10,6	1 805	2006
2007	272	17,5	3 375	2007
2008	335	16,2	1 927	2008
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2006	29 098	1 731,7	134 143	2006
2007	28 469	1 875,0	139 591	2007
2008	25 366	1 668,8	166 476	2008
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2006	421	43,2	1 443	2006
2007	702	66,0	2 136	2007
2008	633	78,2	1 585	2008
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2006	-	-	-	2006
2007	-	-	-	2007
2008	-	-	-	2007
Yhteensä				Total
2006	32 677	2 044,2	165 909	2006
2007	32 333	2 331,2	171 655	2007
2008	29 291	2 120,0	202 795	2008

Taulukko 16.7 Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueilla¹⁾ ostajan laadun mukaan
Number of real estate purchases in residential building, totals of prices and areas in areas with town plan¹⁾ by purchaser

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä Number of sales	Kauppahinta yhteensä Price total	Yhteispinta-ala Area total	Purchaser Year
	kpl – number	milj. euroa – EURO million	ha	
Julkinen yritys				<i>Public enterprise</i>
2006	4	0,8	2	2006
2007	4	0,7	4	2007
2008	5	8,3	4	2008
Yksityinen yritys				<i>Private enterprise</i>
2006	1 718	550,6	578	2006
2007	1 324	350,1	436	2007
2008	1 201	320,0	414	2008
Rahoituslaitos				<i>Financial institution</i>
2006	3	0,1	0	2006
2007	3	0,5	2	2007
2008	3	0,2	1	2008
Valtio				<i>Central government</i>
2006	–	–	–	2006
2007	–	–	–	2007
2008	2	0,2	0	2008
Kunta, kuntainliitto				<i>Local government</i>
2006	182	9,5	142	2006
2007	183	10,1	147	2007
2008	218	13,8	340	2008
Valtion kirkko				<i>State church</i>
2006	1	0,1	0	2006
2007	6	0,5	2	2007
2008	6	0,4	1	2008
Säätiö tai rahasto				<i>Foundation or fund</i>
2006	6	2,9	6	2006
2007	5	9,5	1	2007
2008	5	2,1	8	2008
Muu yksityinen yhteisö				<i>Other non-profit institution</i>
2006	524	162,1	147	2006
2007	489	140,3	182	2007
2008	346	84,9	99	2008
Yksityinen tai perikunta				<i>Private person or household descendants' estate</i>
2006	19 585	2 208,7	2 983	2006
2007	18 835	2 250,2	4 054	2007
2008	15 572	1 878,0	3 814	2008
Ulkomainen talousyksikkö				<i>Purchaser from the rest of the world</i>
2006	198	23,6	34	2006
2007	232	33,2	40	2007
2008	271	33,2	48	2008
Konkurssipesä				<i>Bankrupt's estate</i>
2006	1	0,0	0	2006
2007				2007
2008	1	0,0	1	2008
Yhteensä				Total
2006	22 225	2 960,1	3 905	2006
2007	21 081	2 795,2	4 868	2007
2008	17 630	2 341,2	4 730	2008

1) Detaljikaava-alueeseen kuuluvat asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueet – Areas with a local detailed plan or a detailed shore plan are comprised in the area with a town plan.

Taulukko 16.8 Asuinrakentamisen kiinteistökauppojen lukumäärä, kauppahintojen ja pinta-alojen summa detaljikaava-alueiden ulkopuolella ostajan laadun mukaan
Number of real estate purchases in residential building, totals of prices and areas in areas without plan by purchaser

Ostajan laatu Vuosi	Kauppojen lukumäärä Number of sales	Kauppahinta yhteensä Price total	Yhteispinta-ala Area total	Purchaser Year
	kpl – number	milj. euroa – EURO million	ha	
Julkinen yritys				Public enterprise
2006	1	0	5,6	2006
2007	–	–	–	2007
2008	–	–	–	2008
Yksityinen yritys				Private enterprise
2006	405	48,1	474	2006
2007	331	48,3	570	2007
2008	325	38,9	493	2008
Rahoituslaitos				Financial institution
2006	4	0,1	2	2006
2007	1	0,0	1	2007
2008	3	0,1	3	2008
Valtio				Central government
2006	8	0,9	6	2006
2007	8	1,0	3	2007
2008	6	0,7	6	2008
Kunta, kuntainliitto				Local government
2006	67	6,9	223	2006
2007	78	10,8	267	2007
2008	68	11,3	376	2008
Valtion kirkko				State church
2006	3	1,2	1	2006
2007	2	0,0	0	2007
2008	–	–	–	2008
Säätiö tai rahasto				Foundation or fund
2006	1	0,2	1	2006
2007	–	–	–	2007
2008	2	0,4	24	2008
Muu yksityinen yhteisö				Other non-profit institution
2006	51	4,3	184	2006
2007	43	3,8	26	2007
2008	49	4,5	50	2008
Yksityinen tai perikunta				Private person or household descendants' estate
2006	12 338	999,7	11 251	2006
2007	11 667	1 069,9	10 972	2007
2008	9 840	897,7	9 329	2008
Ulkomainen talousyksikkö				Purchaser from the rest of the world
2006	128	19,9	157	2006
2007	181	21,3	214	2007
2008	190	31,5	197	2008
Konkurssipesä				Bankrupt's estate
2006	–	–	–	2006
2007	–	–	–	2007
2008	–	–	–	2008
Yhteensä				Total
2006	13 006	1 081,4	12 305	2006
2007	12 311	1 155,1	12 053	2007
2008	10 483	985,0	10 478	2008

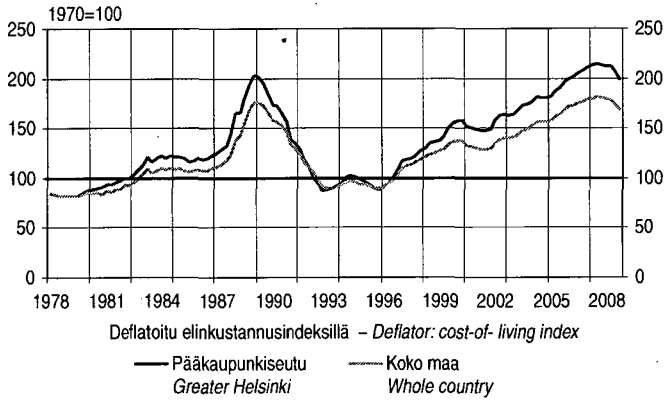
Taulukoissa 1–4 mukana edustavat (koko kiinteistö, määräala, ei sukulaisten välinen) rakennettujen ja rakentamattomien kohteiden kaupat

Tables 1–4 contain representative (e.g. purchases between relatives are not included) sales on built and unbuilt sites.

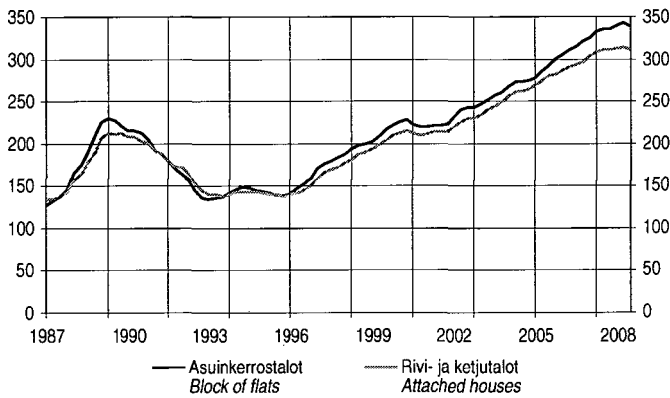
1) Detaljikaava-alueeseen kuuluvat asemakaava- ja ranta-asemakaava-alueet.

1) Areas with a local detailed plan or a detailed shore plan are comprised in the area with a town plan..

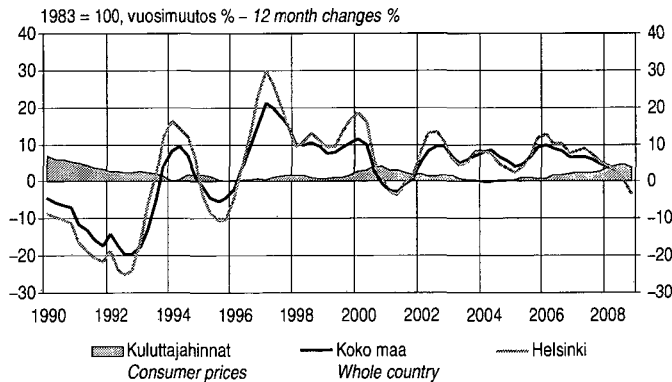
Kuvio 16.1 Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintojen kehitys
Real price index of dwellings in old blocks of flats



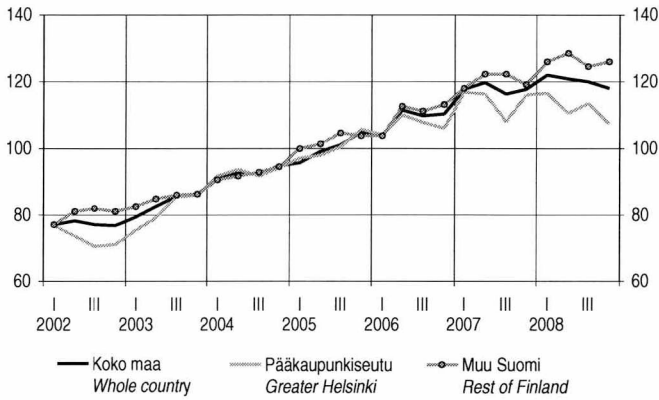
Kuvio 16.2 Vanhojen asuntojen nimellishintaindeksi 1983=100
Nominal price index for old dwellings 1983=100



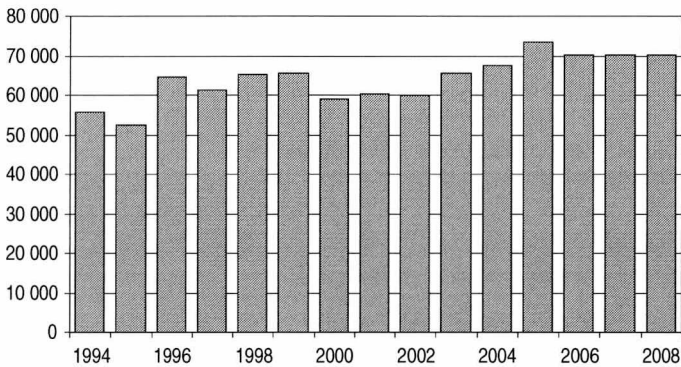
Kuvio 16.3 Vanhojen kerrostaloasuntojen hintaindeksin ja kuluttajahintaindeksin vuosimuutokset, %
Price index of dwellings in old blocks of flats and consumer price index, 12-month changes, %



Kuvio 16.4 Uusien asuntojen hintaindeksi 2005=100, kerrostalot
The price index of dwellings in new blocks of flats, 2005=100

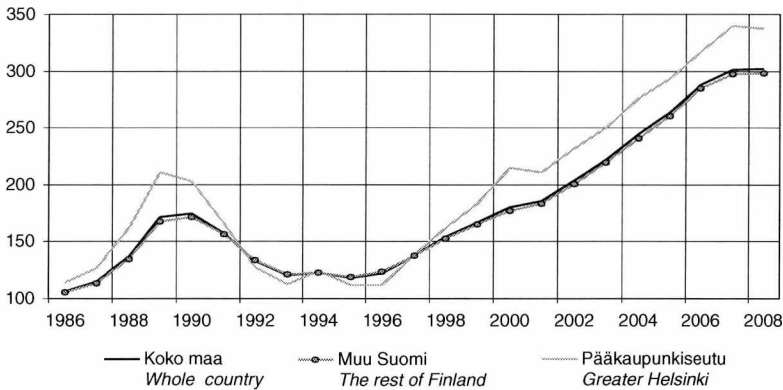


Kuvio 16.5 Ostettujen vanhojen osakehuoneistojen määrä
Number of purchases of old housing corporation flats

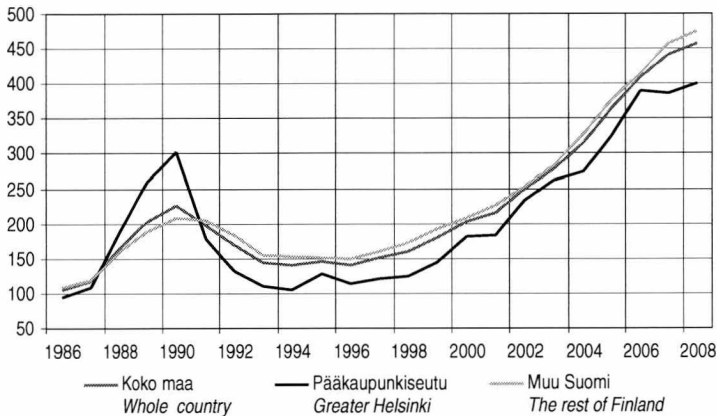


Lähde: Asuntojen hinnat, Varainsiirtoveroaineisto – Source: Housing prices, asset transfer tax data

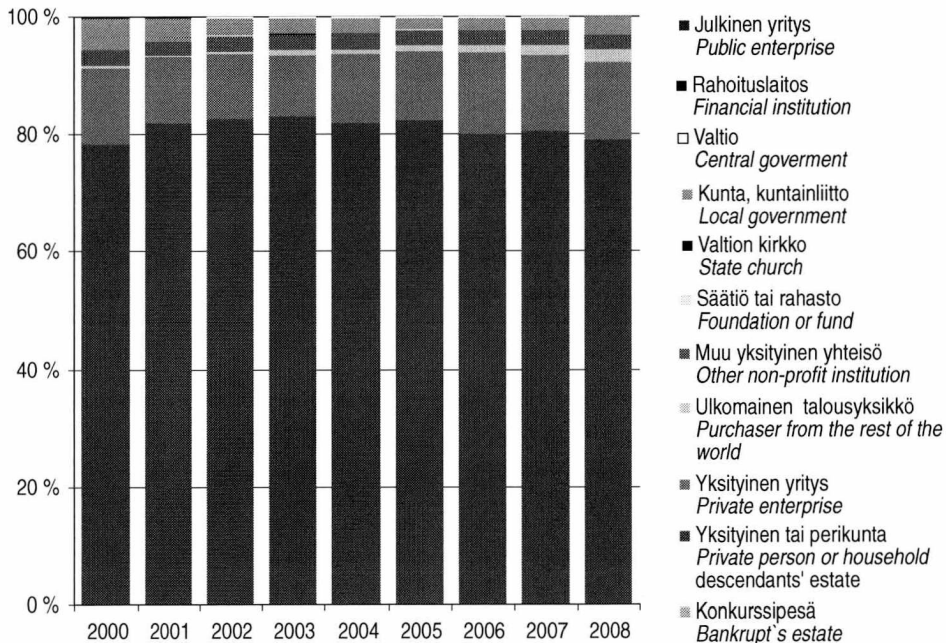
Kuvio 16.6 Kiinteistöjen hintaindeksi 1985=100, omakotitalot
The price index for real estate 1985=100, detached houses



Kuvio 16.7 Kiinteistöjen hintaindeksi 1985=100, omakotitontit
The price index for real estate 1985=100, single-family house plots



Kuvio 16.8 Kiinteistökauppojen lukumäärä ostajan mukaan detaljikaava-alueilla
Number of real-estate purchases by purchaser in town plan areas



17. Asumisen hinta *Housing prices*

Uusien vapaarahoitteisten vuokrasuhteiden vuokrat nousivat keskimäärin 3,5 prosenttia vuonna 2008

Uusien, vuonna 2008 solmittujen, vapailla vuokramarkkinoilla tehtyjen vuokrasuhteiden vuokrat nousivat keskimäärin 3,5 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna.

Pääkaupunkiseudulla uusien vuokrasuhteiden vuokrat nousivat 4,7 prosenttia ja muualla maassa vuokrat nousivat 3,1 prosenttia. Helsingissä uusien vuokrasuhteiden vuokrat kohosivat 5,7, Vantaalla 2,7 ja Espoossa 1,6 prosenttia. Tampereella uusien vuokrasuhteiden vuokrat nousivat 3,8, Kuopiossa 5,2, Jyväskylässä 1,9, Lahdessa 5,3 ja Turussa 4,8 prosenttia. Oulussa vuokrat laskivat 0,1 prosenttia.

Uusien vapaarahoitteisten vuokrasuhteiden keskineliövuokra oli pääkaupunkiseudulla 14,35 euroa neliöltä kuukaudessa. Muualla maassa keskineliövuokra oli 9,46 euroa.

Uusia vapaarahoitteisia vuokrasuhteita oli tutkimuskehikon mukaan noin 107 000, mikä on 13 prosenttia vähemmän kuin edellisvuonna (122 500). Uusista vuokrasuhteista noin 39,6 prosenttia oli yksiöiden vuokrasopimuksia. Pääkaupunkiseudulla yksiöiden osuus uusista vuokrasuhteista oli noin 46,5 prosenttia.

Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS
Martti Korhonen
Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341
Työpajankatu 13
00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – *Further information*

tilastokeskus.fi/til/asvu
tilastokeskus.fi/til/asyta

Vuokran tarkistusperuste

Uusissa vuokrasuhteissa vuokran tarkistusperusteena sovellettiin indeksiehtoa 40,0 prosentissa tapauksista, euro- tai prosenttikorotusta 2,6 prosentissa ja muuta tapaa (ml. vastaamatta jättäneet) 27,6 prosentissa. Vuokran tarkistusperustetta ei mainittu 29,7 prosentissa uusista vuokrasuhteista.

Vuokranantajaryhmä

Suurin vuokranantajaryhmä ovat yksityishenkilöt ja kuolinpesät: 56,5 prosenttia haastatteluun vastanneista oli vuokrannut asunnon yksityiseltä henkilöltä tai kuolinpesältä. Vuokranantajista 2,8 prosenttia olivat taloyhtiöitä. Pankit, vakuutusyhtiöt ja muut yritykset muodostivat 8,4 prosenttia; yleishyödyllinen yhteisö, säätiö, kunta tai muu taho 32,3 prosenttia vuokranantajista.

Vuokrasopimuksen voimassaolo

Vuokrasopimus oli tehty toistaiseksi voimassaolevana 89,1 prosentissa uusista vuokrasuhteista. Määräaikaisena tehtyjä vuokrasopimuksia oli 10,9 prosenttia.

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut nousivat vuonna 2008

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat vuonna 2008 keskimäärin 3,19 euroa huoneistoneiliöltä kuukaudessa. Hoitokulut nousivat edellisvuodesta 5,6 prosenttia. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntoyhteisöjen taloustilastosta.

Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 3,71 euroa, jossa nousua edellisvuodesta oli 6,3 prosenttia. Eniten vuodessa kohosivat henkilöstökulut, 14 prosenttia. Hoitokuluista suurin suhteellinen osuus, 24 prosenttia, meni lämmi-

tykseen. Korjauskustannusten osuus hoitokuluista oli 23 prosenttia ja vedenkäytön 8 prosenttia. Rivitalo-osakeyhtiöiden hoitokulut olivat keskimäärin 2,41 euroa huoneistoneiliöltä kuukaudessa.

Aravavuokratalojen hoitokulut olivat 4,42 euroa huoneistoneiliömetriä kohden kuukaudessa vuonna 2008. Hoitokulut olivat korkeimmillaan pääkaupunkiseudulla 5,10 euroa ja alhaisimmillaan Länsi-Suomessa 4,10 euroa.

Taulukko 17.1 Keskimääräiset vuokra-asuntojen kuukausivuokrat, euroa/m²
Average monthly rents of rental dwellings, euro/m²

Vuosi Year	Kaikki asunnot All dwellings			Valtion lainoittamat asunnot Government subsidised dwellings			Vaparaahoitteiset asunnot Non-subsidised dwellings		
	Koko maa Whole country	Pää- kaupunki- seutu Greater Helsinki "	Muu maa Rest of Finland	Koko maa Whole country	Pää- kaupunki- seutu Greater Helsinki	Muu maa Rest of Finland	Koko maa Whole country	Pää- kaupunki- seutu Greater Helsinki	Muu maa Rest of Finland
1975	1,33	.	.	1,26	.	.	1,36	.	.
1976	1,42	.	.	1,33	.	.	1,48	.	.
1977	1,57	.	.	1,50	.	.	1,61	.	.
1978	1,64	.	.	1,58	.	.	1,68	.	.
1979	1,71	.	.	1,64	.	.	1,76	.	.
1980	2,01	.	.	1,91	.	.	2,08	.	.
1981	2,24	.	.	2,19	.	.	2,28	.	.
1982	2,46	.	.	2,41	.	.	2,49	.	.
1983	2,65	.	.	2,59	.	.	2,70	.	.
1984	2,80	.	.	2,74	.	.	2,84	.	.
1985	3,06	.	.	3,09	.	.	3,04	.	.
1986	3,20	.	.	3,20	.	.	3,21	.	.
1987	3,21	.	.	3,17	.	.	3,26	.	.
1988	3,46	.	.	3,26	.	.	3,61	.	.
1989	3,78	.	.	3,57	.	.	3,98	.	.
1990	4,14	4,73	.	3,91	4,15	.	4,33	5,11	.
1991	4,61	5,31	.	4,34	4,69	.	4,84	5,72	.
1992	5,00	5,80	.	4,70	5,18	.	5,24	6,21	.
1993	5,50	6,32	.	5,10	5,67	.	5,86	6,91	.
1994	5,62	6,46	5,28	5,23	5,82	4,99	5,97	7,03	5,52
1995	5,72	6,58	5,35	5,42	6,02	5,16	5,99	7,06	5,50
1996	5,95	6,88	5,55	5,58	6,29	5,33	6,26	7,38	5,74
1997 ¹⁾	6,46	7,59	6,05	6,11	6,93	5,79	6,78	8,21	6,29
1998	6,59	7,85	6,16	6,09	6,88	5,79	7,03	8,75	6,44
1999	6,81	8,21	6,31	6,24	7,05	5,92	7,28	9,23	6,61
2000	7,10	8,61	6,54	6,39	7,20	6,07	7,67	9,84	6,91
2001	7,42	9,10	6,79	6,64	7,53	6,32	7,99	10,36	7,16
2002	7,66	9,55	6,98	6,92	7,87	6,57	8,21	10,90	7,29
2003 ²⁾	7,94	9,89	7,25	7,16	8,13	6,80	8,50	11,26	7,57
2004	8,07	9,87	7,40	7,37	8,31	7,01	8,60	11,05	7,68
2005	8,27	10,07	7,60	7,54	8,44	7,20	8,81	11,32	7,89
2006	8,37	10,13	7,74	7,68	8,57	7,36	8,93	11,43	8,05
2007	8,72	10,40	8,08	7,96	8,88	7,62	9,35	11,60	8,47
2008	9,04	10,89	8,33	8,38	9,38	7,96	9,73	12,69	8,71

- 1) Until 1996 the statistics was compiled from the same dwellings. Since 1997 the statistics has been calculated from the same dwellings for government-subsidised and tenancies receiving housing allowance and for non-subsidised dwellings receiving no housing allowance the percentage change with regression model aiming at eliminating differences in location, size and age of dwellings between statistics of different years. The total percentage change is usually obtained by aggregating the changes of each stratum. The percentage change is calculated from the index. Due to structural differences in data sets, it should not be calculated directly from average rents.
- 2) From 2003 onwards the rents collected cover the whole reference year. Statistics published before year 2003 described the situation in April of the reference year.

Taulukko 17.2 Asuinhuoneistojen keskimääräinen kuukausivuokra €/m² huoneluvun mukaan 2008
Average monthly rents € per square metre in dwellings, 2008 by number of rooms

Alue/Rahoitus By area/Type of financing	Asunnon huoneluku – Number of rooms					Muutos ¹⁾ Change ¹⁾ %	Tilastoidut asunnot Number of dwellings
	1	2	3+	Yhteensä Total			
Koko maa							
Arava – State-subsidised	8,93	9,70	8,15	8,38	3,4	133 322	
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	11,94	12,53	9,11	9,73	3,4	82 315	
Pääkaupunkiseutu – Greater Helsinki Area							
Arava – State-subsidised	10,22	9,57	9,11	9,38	4,1	32 427	
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	15,17	12,53	11,24	12,69	4,2	16 717	
Muu maa – Rest of Finland							
Arava – State-subsidised	8,59	8,06	7,67	7,96	3,0	100 895	
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	10,55	8,77	7,76	8,71	3,0	65 598	
Kehyskunnat – Satellite municipalities							
Arava – State-subsidised	9,82	9,18	8,56	8,94	3,9	6 254	
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	11,62	9,77	9,29	9,90	4,6	2 814	
Helsinki							
Arava – State-subsidised	10,34	9,49	9,08	9,35	3,6	20 198	
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	15,55	12,88	11,53	13,18	4,4	12 563	
Tampere							
Arava – State-subsidised	9,82	8,93	8,28	8,73	2,9	6 925	
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	12,06	10,29	9,55	10,53	4,2	6 207	
Neliövuokra kuntakoon mukaan – Rent by square metre by size of municipality							
Yli 100 000 asukasta							
Arava – State-subsidised	9,97	9,25	8,79	9,08	3,7	50 324	
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	14,00	11,50	10,54	11,78	3,8	32 547	
60 000 – 100 000 asukasta							
Arava – State-subsidised	9,11	8,23	7,81	8,15	3,7	14 097	
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	11,50	9,67	8,61	9,70	2,1	9 958	
20 000 – 59 999 asukasta							
Arava – State-subsidised	8,91	8,30	7,87	8,18	3,2	38 963	
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	10,69	8,79	8,02	8,85	3,1	24 031	
alle 20 000 asukasta							
Arava – State-subsidised	7,75	7,42	7,14	7,36	2,8	29 938	
Vapaarahoitteinen – Non-subsidised	8,49	7,54	6,79	7,32	3,1	15 779	

- 1) Muutosprosentit on laskettu aravien ja asumistukea saavien asuntojen osalta samoista asunnoista. Ei asumistukea saavien vapaarahoitteisten muutosprosentti on laskettu regressiomallilla.
The change percentages for dwellings in the government loan category and those receiving rental subsidy were calculated using the same dwellings.
The hedonic regression model was used to calculate the change percentage for non-subsidised dwellings

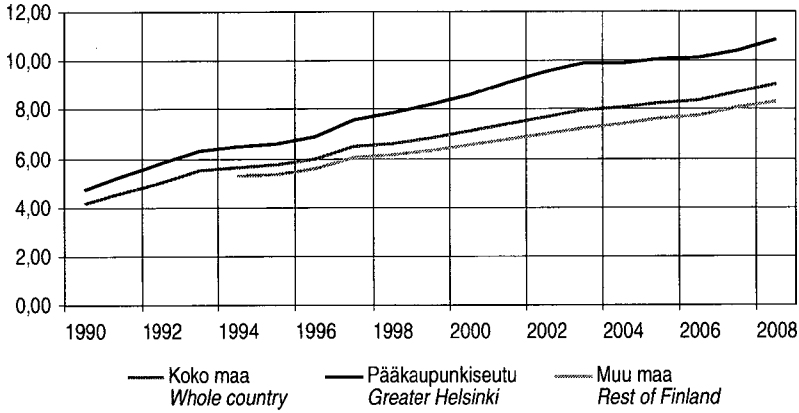
Taulukko 17.3 Yhtiövastikkeet asunto-osakeyhtiöissä, 2008
Capital and maintenance charges in housing corporations, 2008

Suuralue Major area	Pääomavastikkeet, snt/m ² /kk* – Capital charges, cent/s.q.m/month*								Hoitovastikkeet, snt/m ² /kk ¹⁾ Maintenance charges, cent/sq.m./month ¹⁾						
	Rakennusten valmistumisvuosi – Completion year of buildings														
	Yhteensä Total	–1959 1969	1960– 1979	1970– 1989	1980– 1999	1990– 2000–	2000–	Yhteensä Total	–1959 1969	1960– 1979	1970– 1989	1980– 1999	1990– 2000	2000	
Koko maa –	1	57	84	55	41	23	25	132	315	322	331	310	310	318	276
Whole country	2	26	25	17	23	16	31	83	229	256	246	249	224	196	220
Pääkaupunkiseutu Greater Helsinki	1 2	67 24	73 39	53 14	70 29	26 5	47 17	153 100	341 246	353 261	332 221	324 276	341 251	359 217	312 219
Muu Suomi Rest of Finland	1 2	53 26	97 16	56 18	35 21	23 19	18 37	126 75	305 224	286 253	331 255	308 244	301 216	306 188	266 221
Etelä-Suomi Southern Finland	1 2	55 29	69 29	58 23	45 24	33 14	24 40	99 103	330 233	343 274	347 245	316 258	327 224	345 212	284 205
Länsi-Suomi Western-Finland	1 2	61 24	148 ..	42 14	35 24	20 15	49 42	111 55	304 232	270 ..	321 247	318 267	296 220	315 192	289 236
Itä-Suomi Eastern Finland	1 2	37 25	75 0	30 8	25 23	11 31	0 ..	208 -	306 224	309 ..	336 181	301 224	297 236	284 143	262 -
Pohjois-Suomi Northern Finland	1 2	84 16	49 ..	109 11	66 9	3 7	.. 5	258 71	259 211	263 ..	253 294	271 204	281 211	.. 176	226 239
Ahvenanmaa Åland	1 2	.. ..	.. ..	.. ..	.. ..	.. ..	.. ..	.. ..	286 229	.. ..	.. ..	283..	....	....	....

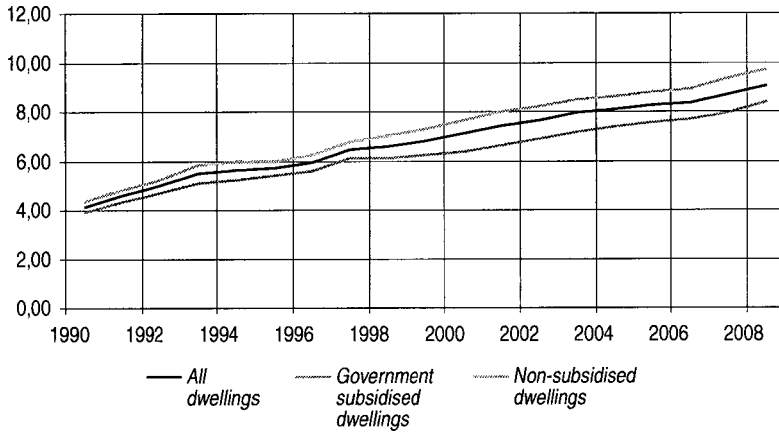
- 1 = Kerrostalot – Block of flats.
2 = Rivi- ja ketjutalot – Attached houses.
.. = Alle 5 yhtiötä tilastossa – Number of corporations in statistics less than five.
– = Ei tietoa – Data not available.

1) Ml. vesimaksut – Incl. payments for water.
* Rahastoimaton osuus – Unfunded portion.

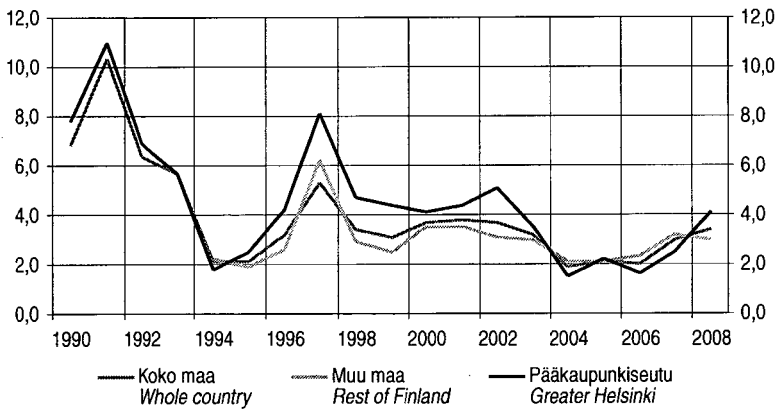
Kuvio 17.1 Vuokra-asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat, euroa/m²
Average monthly rents of rental dwellings, euro/m²



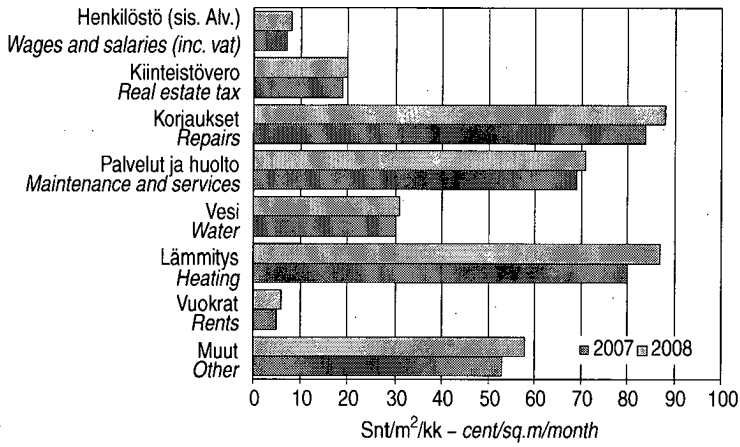
Kuvio 17.2 Vuokra-asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat, euroa/m²
Average monthly rents of rental dwellings, euro/m²



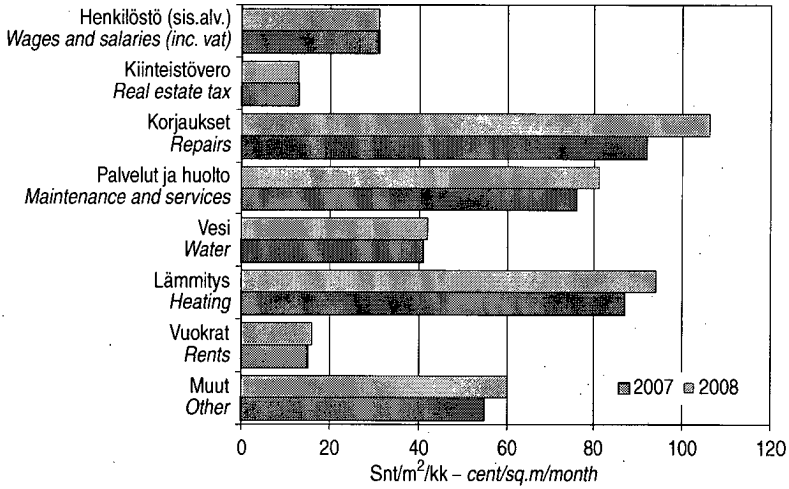
Kuvio 17.3 Vuokra-asuntojen keskimääräiset kuukausivuokrat, vuosimuutos %
Average monthly rent of rental dwellings, year-on-year change %



Kuvio 17.4 Kerrostaloasunto-osakeyhtiöiden hoitokulut
Maintenance costs in blocks of flats housing companies



Kuvio 17.5 Aravatalojen hoitokulut
Maintenance costs in State-subsidised dwellings



18. Asuntovelat

Housing loans

Asuntovelat 2007

Suomen 2,48 miljoonasta kotitaloudesta oli asuntovelallisia vuoden 2007 lopussa 33 prosenttia eli 818 000. Asuntovelallisia kotitalouksia oli 2 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Asuntovelallisilla kotitalouksilla oli asuntovelkaa keskimäärin 72 820 euroa. Edellisvuodesta keskimääräinen asuntovelka kasvoi reaalisesti lähes 8 prosenttia.

Ikäryhmittäin tarkasteltuna useammalla kuin joka toisella 35–44-vuotiaiden taloudella oli asuntovelkaa (59 prosentilla eli 249 000 kotitaloudella). Asuntovelallisuus on melko yleistä myös tätä ikäryhmää nuorempien ja vanhempien viitehenkilöiden kotitalouksissa. 25–34-vuotiaiden talouksista ja samoin 45–54-vuotiaiden talouksista 46 prosentilla oli asuntovelkaa vuoden 2007 lopussa.

Asuntovelallisuus on yleisintä ja asuntolainat ovat keskimääräistä suurempia lapsiperheissä. Pienten, alle 7-vuotiaiden lasten perheillä oli vuoden 2007 lopussa kaikkein suurimmat asuntovelat, keskimäärin 105 470 euroa asuntovelallista kotitaloutta kohti. Perheillä, joissa nuorin lapsi oli 7–12-vuotias, asuntovelkaa oli keskimäärin 78 420 euroa.

Velallisten kotitalouksien lukumäärä oli vuoden 2007 lopussa yhteensä noin 1,46 miljoonaa. Velkamäärä sisältäen asuntovelkojen lisäksi kotitalouden muut velat oli keskimäärin 58 620 euroa velallista ja 88 240 euroa asuntovelallista kotitaloutta kohti. Pienten lasten perheissä velkaannutaan eniten. Ryhmän asuntovelallisilla kotitalouksilla oli velkojen yhteismäärä keskimäärin 122 600 euroa.

Alueen mukaan tarkasteltuna suurimmat asuntolainat ovat Etelä-Suomessa, erityisesti pääkaupunkiseudulla. Vuoden 2007 lopussa pääkaupunkiseudulla asuvilla asuntovelallisilla kotitalouksilla oli asuntovelkaa keskimäärin 100 680 euroa.

Asuntolainojen rahamäärät ovat kasvaneet. Vielä 1990-luvun puolivälissä nykyarvoltaan yli 80 000 euron asuntolainoja oli vain 7 prosentilla asuntovelallisista kotitalouksista. Vuonna 2007 tämän suuruisia asuntolainoja oli yli 36 prosentilla asuntovelallisista kotitalouksista. Suurten velkamäärien yleistymistä osoittaa myös se, että vuonna 2007 vähintään 100 000 euroa asuntovelkaa oli 26 prosentilla ja vähintään 150 000 euroa asuntovelkaa 11 prosentilla asuntovelallisista kotitalouksista.

Asuntovelallisten kotitalouksien velkaantumisaste (asuntovelat suhteessa tuloihin) on noussut viime vuosina. Vuonna 2000 asuntovelan määrä oli käytettävissä olevien rahatulojen verran eli velkaantumisaste oli 99 prosenttia. Vuonna 2007 vastaava velkaantumisaste oli jo 161 prosenttia. Kaikkien velkojen mukaan lukeminen nostaa asuntovelallisten velkaantumisasteen 196 prosenttiin.

Velkaantumisasteissa on suuria väestöryhmittäisiä eroja. Korkeimmillaan velkaantumisasteet olivat asuntovelallisilla pareilla, joilla on pieniä lapsia, 213 prosenttia asuntovelat ja 247 prosenttia kaikki velat mukaan lukien vuonna 2007. Jokseenkin yhtä korkeiksi ylsivät velkaantumisasteet yhden huoltajan asuntovelallisilla kotitalouksilla eli 208 prosenttiin asuntoveloissa ja 249 prosenttiin kaikissa veloissa.

Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, ELINOLOT

STATISTICS FINLAND, SOCIAL STATISTICS

Marie Reijo

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) +358 9 17 341

Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – *Further information*

tilastokeskus.fi/til/tjt

Taulukko 18.1 Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat (euroa) ja asuntovelallisten kotitalouksien lukumäärä ja osuus (%) eri elinvaiheissa vuoden 2007 lopussa

Average housing loan (euro), number and percentage of households with housing loans by stage of family life cycle at the end of 2007

Alue	Asuntovelka Housing loan	1 000 kpl Number, 1,000	%	Stage of life
Yksin asuva	49 730	161	16,5	Single person
Yksinhuoltaja	64 410	49	33,6	Single-parent family
Lapseton pari	72 450	226	30,6	Couple without children
Parit, joilla lapsia				Couple with children
Nuorin tai kaikki lapset alle 7 v.	105 470	181	73,9	Youngest child or all child. under 7 yr.
Nuorin lapsi 7–12 v.	78 420	79	66,4	Youngest child 7–12 yr.
Nuorin lapsi 13–17 v.	55 780	40	60,1	Youngest child 13–17 yr.
Lapset yli ja alle 18 v.	56 250	35	56,0	Children over and under 18 yr.
Kaikki lapset yli 18 v.	52 260	34	37,7	All children over 18 yr.
Muut	59 780	13	32,0	Others
Kaikki	72 820	818	32,9	All

Taulukko 18.2 Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat (euroa) ja asuntovelallisten kotitalouksien lukumäärä ja osuus (%) alueittain¹⁾ vuoden 2007 lopussa

Average housing loan (euro), number and percentage of households with housing loans by region¹⁾ at the end of 2007

Alue	Asuntovelka Housing loan	1 000 kpl Number, 1,000	%	Region
Pääkaupunkiseutu	100 680	144	29,2	Greater Helsinki
Muu Etelä-Suomi	72 080	270	35,6	The rest of Southern Finland
Länsi-Suomi	66 170	203	32,6	Western Finland
Itä-Suomi	54 970	99	31,5	Eastern Finland
Pohjois-Suomi	65 410	98	34,9	Northern Finland
Ahvenanmaa	..	..	..	Åland
Kaikki	72 820	818	32,9	Total

1) Suuralueet (NUTS 2), Etelä-Suomen suuralue on ryhmitelty pääkaupunkiseutuun ja muuhun Etelä-Suomeen.
Major regions (NUTS 2), the major region of Southern Finland is grouped to Greater Helsinki and the rest of Southern Finland.

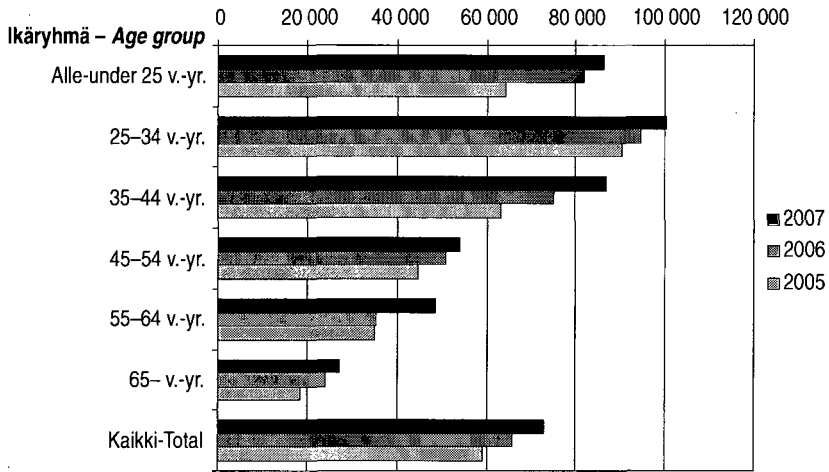
Taulukko 18.3 Velallisten kotitalouksien keskimääräiset velat (euroa) ja lukumäärä velka- ja ikäryhmittäin vuoden 2007 lopussa

Average household debt (euro) and number of households by type of debt according to age groups of house-holds with debt at the end of 2007

Ikäryhmä	Velkamäärä ¹⁾ Debt, ¹⁾	1 000 kpl Number, 1,000	Asuntovelka ¹⁾ Housing loan ¹⁾	1 000 kpl Number, 1,000	Muut velat ¹⁾ Other loans ¹⁾	1 000 kpl Number, 1,000	Age group
Alle 25 v.	27 510	96	86 150	20	10 090	92	Under 25 yr.
25–34 v.	69 620	311	100 330	177	15 050	257	25–34 yr.
35–44 v.	82 310	337	87 070	249	22 590	266	35–44 yr.
45–54 v.	59 210	345	53 850	212	31 070	289	45–54 yr.
55–64 v.	42 790	254	48 460	122	23 620	211	55–64 yr.
65– v.	18 680	115	27 150	37	12 150	94	65– yr.
Kaikki	58 620	1 458	72 820	818	21 440	1 208	Total

1) Velkamäärät muodostuvat niiden kotitalouksien veloista, joilla on kyseisen velkatyyppin mukaista velkaa.
The figures are averages of the debts of households with the certain type of debt.

Kuvio 18.1 Asuntovelallisten kotitalouksien keskimääräiset asuntovelat, euroa
Average housing debts of households with housing debt, euro



19. Asuntoluotot *Housing loans*

Asuntoluottokanta kasvoi kahdeksan prosenttia

Vuonna 2008 varsinaiseen asumiseen tarkoitettujen luottojen kanta kasvoi kahdeksan prosenttia 88 miljardiin euroon. Suurin osa varsinaiseen asumiseen tarkoitetuista luotoista on myönnetty asuinrakennuksia varten. Asuinrakennusluottojen kanta oli vuoden 2008 lopussa 55 miljardia euroa. Asunto-osakkeita ja -osuuksia varten myönnettyjen luottojen kanta oli vuoden 2008 lopussa 33 miljardia euroa.

Uusia asuntoluottoja nostettiin vuoden aikana 23 miljardia euroa eli seitsemän prosenttia edellisvuotta vähemmän. Uusien asuntoluottojen kysyntä oli vilkkaimmillaan vuoden 2008 toisen neljänneksen aikana. Tuolloin uusia luottoja nostettiin asuinrakennuksia varten 4,3 miljardilla eurolla ja asunto-osakkeita varten 3,2 miljardilla eurolla.

Vapaa-ajan asuntojen luottokanta kasvoi vuoden aikana 12 prosenttia 2,4 miljardiin euroon. Uusien vapaa-ajan asuntoluottojen nostot lisääntyivät vuoden aikana kuusi prosenttia 910 miljoonaan euroon. Vapaa-ajan asuntoja varten uusia luottoja nostettiin eniten vuoden toisella neljänneksellä, 310 miljoonalla eurolla.

Kotitalouksien luottokannasta kolme neljäsosaa on asuntolainoja

Kotitalouksien asuntoluottokanta oli 67 miljardia ja vapaa-ajan asuntoluottojen kanta runsaat 2,1 miljardia euroa vuoden 2008 lopussa. Asunto- ja vapaa-ajan asuntoluottojen osuus kotitalouksien koko luottokannasta on 74 prosenttia.

Kotitalouksien varsinaiseen asumiseen tarkoitettujen luottojen kanta kasvoi viime vuonna kahdeksan prosenttia ja vapaa-ajan asuntoluottojen yhdeksän prosenttia. Kotitaloudet nostivat uusia asuntoluottoja vuoden aika-

na 19 miljardilla eurolla, mikä on yhdeksän prosenttia vähemmän kuin edellisvuonna. Kotitalouksien uusien vapaa-ajan asuntoluottojen nostot säilyivät edellisvuoden tasolla 770 miljoonassa eurossa.

Talletuspankit ovat suurin asuntoluotottaja

Talletuspankit ovat suurin asuntoluotottajien ryhmä. Niiden markkinaosuus kaikista asumiseen tarkoitetuista luotoista oli vuoden 2008 lopussa 77 prosenttia eli 70 miljardia euroa. Talletuspankeista suurin luotonantaja oli kotimaiset liikepankit 46 prosentin osuudella ja toiseksi suurin osuuspankit 24 prosentin osuudella kaikista asuntuluotoista. Säästöpankeilla ja ulkomaisomisteisillä talletuspankeilla oli 4 prosentin osuus koko asuntuluotonannosta. Talletuspankkien jälkeen suurin asuntoluotonantajasektori oli muut rahoitusta välittävät rahalaitokset, joiden markkinaosuus oli 11 prosenttia eli 10 miljardia euroa.

Tiedustelut – *Inquiries*

TILASTOKESKUS, TALOUDELLISET OLOT
STATISTICS FINLAND, ECONOMIC STATISTICS

Olli Kannas

Puh. (09) 17 341 – Tel. (international) +358 9 1734 3539

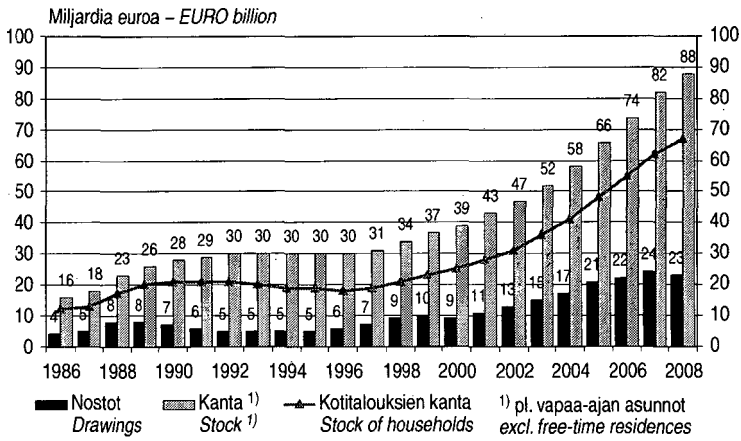
Työpajankatu 13

00022 Tilastokeskus – FIN 00022 Statistics Finland

Lisätietoja – *Further information*

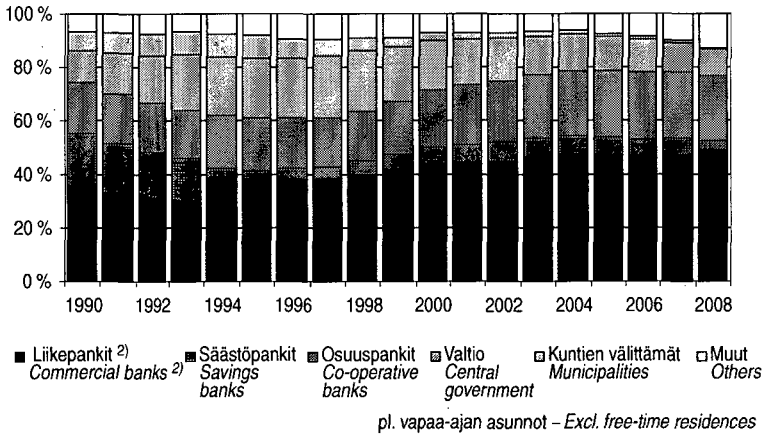
tilastokeskus.fi/til/kan

Kuvio 19.1 Asuntoluottokanta ja asuntoluottojen nostot
Housing credits: outstanding stock and drawings



1) pl. vapaa-ajan asunnot - excl. free-time residences

Kuvio 19.2 Asuntoluottokanta luotonantajan mukaan
Housing credits outstanding stock by lender sector



Taulukko 19.1 Asuntoluotot luotonsaajan ja käyttötarkoituksen mukaan
Housing credits by borrower sector and by purpose of use

Vuosi Year	Kotitaloudet Households			Voittoa tavoittelemattomat yhteisöt ¹⁾ Non-profit organisations ¹⁾			Muut luotonsaajat ²⁾ Other borrowers ²⁾			Yhteensä Total
	Asuin- raken- nukset <i>Residential buildings</i>	Osakkeet ja osuudet <i>Shares and part- nerships</i>	Vapaa- ajan asunnot <i>Vacation dwellings</i>	Asuin- raken- nukset <i>Residential buildings</i>	Osakkeet ja osuudet <i>Shares and part- nerships</i>	Vapaa- ajan asunnot <i>Vacation dwellings</i>	Asuin- raken- nukset <i>Residential buildings</i>	Osakkeet ja osuudet <i>Shares and part- nerships</i>	Vapaa- ajan asunnot <i>Vacation dwellings</i>	
	milj. euroa – EURO million									
1976	1 172	1 071		130	8		1 839	66		4 286
1977	1 433	1 247		163	8		2 018	77		4 945
1978	1 728	1 502		187	8		2 164	79		5 669
1979	2 087	1 868		210	11		2 327	94		6 597
1980	2 498	2 242		240	12		2 526	100		7 618
1981	2 990	2 694		274	14		2 676	112		8 760
1982	3 512	3 249		313	16		2 869	117		10 076
1983	4 080	3 901		334	19		3 100	134		11 568
1984	4 617	4 513		368	21		3 290	164		12 972
1985	5 171	5 157		3 303	60		615	138		14 444
1986	5 726	5 840		3 464	85		663	174		15 952
1987	6 468	6 973		3 727	102		677	276		18 222
1988	7 879	9 098		4 037	127		876	441		22 458
1989	9 153	10 519		4 695	156		1 025	586		26 134
1990	9 844	10 784		5 444	204		1 134	578		27 987
1991	10 214	10 896	205	6 237	194	47	1 205	586	108	29 693
1992	10 225	10 709	206	7 053	228	50	1 289	559	172	30 491
1993	10 078	10 093	219	7 417	231	44	1 483	513	134	30 212
1994	9 980	9 471	279	8 304	300	38	1 593	461	103	30 530
1995	9 863	8 863	348	8 637	305	32	1 695	442	98	30 283
1996	9 978	8 413	372	8 610	435	24	2 224	329	73	30 458
1997	10 387	8 408	443	9 425	449	21	2 426	316	59	31 934
1998	11 350	9 150	523	9 825	463	17	2 591	385	50	34 355
1999	12 698	10 412	619	9 522	520	14	3 024	383	51	37 243
2000	13 893	11 344	695	9 954	556	13	3 050	426	57	39 986
2001	15 273	12 613	786	577	83	6	12 992	973	67	43 369
2002	17 120	14 251	895	684	94	4	13 422	981	67	47 517
2003	19 593	16 503	1 056	598	102	3	14 061	1 072	77	53 065
2004	22 211	19 257	1 236	606	107	3	14 730	1 215	104	59 469
2005	25 573	22 655	1 457	668	112	5	15 600	1 257	127	67 454
2006	29 068	25 834	1 707	730	123	5	16 638	1 357	162	75 624
2007	32 660	29 432	1 929	765	123	5	17 387	1 691	195	84 187
2008	35 743	31 422	2 108	811	123	7	18 681	1 587	280	90 762

1) Pääasiassa asuntoyhteisöjä vuoden 2000 loppuun asti. Vuodesta 2001 lähtien asuntoyhteisöt kuuluvat luokkaan "Muut luotonsaajat" – *Mostly housing corporations till year-end 2000. From 2001 housing corporations are included in "Other borrowers"*.

2) Yritykset ja asuntoyhteisöt, rahoitus- ja vakuutuslaitokset, julkisyhteisöt ja ulkomaat. Asuntoyhteisöt mukana vuodesta 2001– *Non-financial corporations and housing corporations, financial and insurance corporations, general government, rest of the world. Housing corporations are included from 2001.*

Taulukko 19.2 Asuntoluotot luotonantajittain ¹⁾
Housing credits by lender ¹⁾

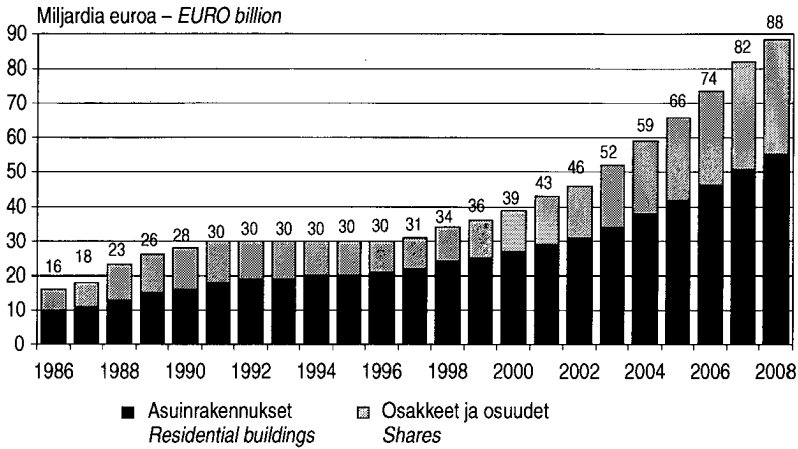
Vuosi Year	Liikepankit ²⁾ Commercial banks ²⁾	Säästöpankit Savings banks	Osuuspankit Co-operative banks	Valtio ja kuntien valtion varoista välittämät lainat State loans and loans granted from State funds by local government	Muut luotonantajat ³⁾ Other lenders ³⁾	Yhteensä <i>Total</i>
milj. euroa – EURO million						
1976	1 135	806	537	1 347	461	4 286
1977	1 247	898	644	1 639	518	4 945
1978	1 407	1 027	752	1 932	551	5 669
1979	1 667	1 215	894	2 226	595	6 597
1980	1 952	1 416	1 075	2 492	684	7 619
1981	2 287	1 695	1 315	2 751	712	8 760
1982	2 702	1 973	1 578	3 031	792	10 076
1983	3 178	2 325	1 850	3 319	896	11 568
1984	3 724	2 593	2 133	3 547	976	12 972
1985	4 381	2 869	2 423	3 749	1 022	14 444
1986	5 006	3 252	2 699	3 927	1 068	15 952
1987	5 922	3 835	3 131	4 167	1 169	18 222
1988	7 815	4 909	4 002	4 456	1 275	22 458
1989	8 970	6 029	4 720	4 816	1 600	26 134
1990	9 872	5 717	5 190	5 383	1 824	27 987
1991	9 687	5 512	5 454	6 554	2 126	29 333
1992	9 379	5 191	5 496	7 786	2 212	30 064
1993	9 013	4 744	5 387	8 695	1 976	29 815
1994	11 731	982	5 969	9 134	2 294	30 110
1995	11 352	1 019	5 873	9 129	2 432	29 805
1996	11 605	1 180	5 577	8 918	2 710	29 990
1997	12 073	1 383	5 792	9 254	2 908	31 411
1998	13 489	1 699	6 332	9 275	2 970	33 765
1999	15 182	2 131	7 358	8 645	3 243	36 559
2000	17 316	2 463	8 309	8 403	2 732	39 222
2001	18 989	2 810	9 364	8 387	2 960	42 510
2002	20 981	3 178	10 709	8 362	3 322	46 551
2003	24 230	3 464	12 328	8 384	3 523	51 929
2004	27 748	3 884	14 144	8 804	3 545	58 125
2005	31 283	4 204	16 282	9 217	4 878	65 864
2006	34 746	4 353	18 667	9 656	6 328	73 750
2007	39 031	4 764	20 276	9 698	8 288	82 058
2008	43 376	3 114	21 285	9 425	11 167	88 367

1) Pl. vapaa-ajan asunnot – Excl. free-time residences.

2) Sis. ulkomaalaisomisteiset pankit – Incl. foreign-owned deposit banks.

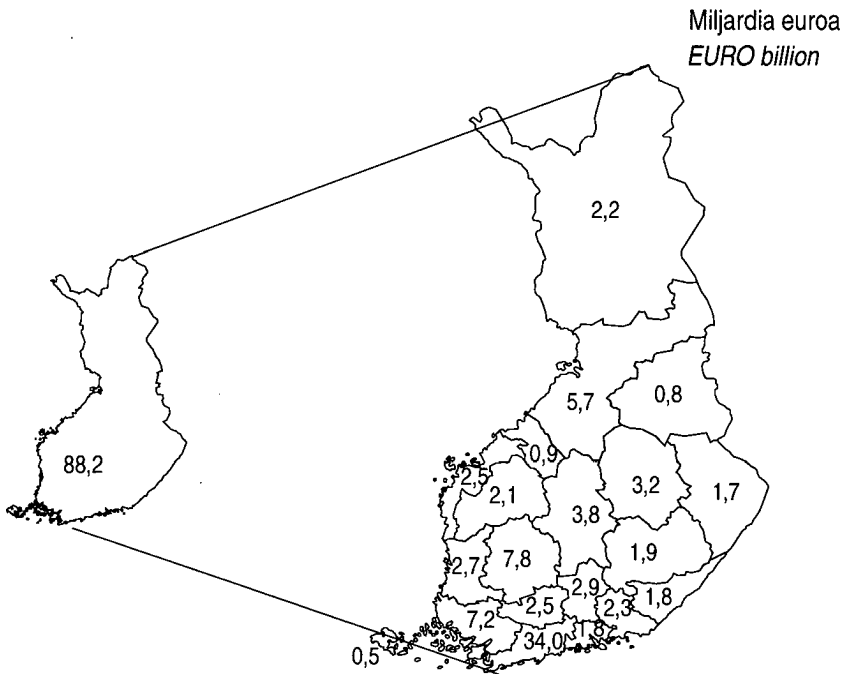
3) Suomen Pankki, muut luottolaitokset, vakuutuslaitokset, muut rahoituslaitokset ja sosiaaliturvarahastot
Bank of Finland, other credit corporations, insurance corporations, other financial institutions and social security funds.

Kuvio 19.3 Asuntoluottokanta
Housing credits: outstanding stock



pl. vapaa-ajan asunnot – excl. free-time residences

Kuvio 19.4 Asuntoluotot maakunnittain 2008
Housing credits outstanding: stock by region in 2008



pl. vapaa-ajan asunnot
 excl. Free-time residential buildings

20. Kansainväliset taulukot
Comparative international statistics

Taulukko 20.1 Valmistuneet asunnot, kpl,(kuukausikeskiarvo)
Dwellings completed, number, monthly average

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	
Australia	13 232	10 233	12 149	12 652	13 568	13 747	12 136	12 701	12 104	
Belgia	3 414	3 505	3 292	3 470	4 017	4 551	5 096	4 487	4 366	Belgium ¹⁾
Chile	8 327	9 762	7 825	9 442	10 148	12 083	12 236	10 456	10 587	
Espanja	30 565	30 472	35 028	38 159	41 399	43 707	48 690	53 452	51 256	Spain
Irlanti -	4 151	4 384	4 808	5 735	6 413	7 182	7 785	6 502	4 310	Ireland
Iso-Britannia	14 886	14 612	15 336	17 232	16 948	18 899	19 299	16 848	..	United Kingdom
Israel	3 164	2 988	3 457	2 874	2 741	..	2 667	2 421	..	
Japani	108 704	103 889	101 769	102 062	104 093	107 889	112 230	..	94 839	Japan
Latvia	75	67	66	69	235	318	..	803	674	
Liettua	364	308	372	378	567	494	608	774	986	Lithuania
Norja -	1 628	1 844	1 767	1 765	1 959	2 462	2 371	2 588	2 394	Norway
Portugali	9 301	9 438	10 204	7 178	5 205	5 163	4 535	5 033	4 184	Portugal
Puola	7 316	8 831	8 133	13 557	9 010	4 133	9 613	11 142	13 766	Poland
Ranska	29 438	27 459	25 480	25 576	30 233	34 139	35 146	36 011	30 252	France ¹⁾
Romania	227	288	2 310	2 427	2 511	2 739	3 303	3 942	5 368	
Ruotsi	1 082	1 284	1 662	1 666	2 107	1 912	2 083	2 476	2 614	Sweden
Saksa	35 233	24 248	22 203	13 624	..	..	18 048	13 100	12 637	Germany ²⁾
Slovakia	1 078	860	1 184	1 165	1 049	1 239	1 204	1 373	1 432	
Slovenia	510	517	577	512	560	569	674	823	680	
Suomi	2 728	2 550	2 264	2 342	2 555	2 848	2 824	2 962	2 528	Finland
Sveitsi	2 683	6 320	4 631	2 721	3 126	3 194	3 474	3 631	3 437	Switzerland
Tanska -	1 368	1 443	1 577	2 039	2 274	2 341	2 357	2 387	1 665	Denmark
Tsekin Tasav. -	2 101	2 063	2 274	2 261	2 689	2 739	2 589	3 471	3 206	Czech Rep.
USA	157 000	157 000	165 000	168 000	184 000	161 000	165 000	125 417	93 542	United States
Uusi Seelanti -	2 155	1 614	1 772	2 360	2 652	2 168	2 163	2 129	1 538	New Zealand
Venäjä -	31 114	31 796	33 034	35 573	39 787	42 921	50 713	60 204	63 798	Russian Federation
Viro	60	52	95	203	259	322	422	589	442	Estonia

1) Aloitettu kerrosala – Construction started

2) Myönnetty rakennusluvat – Construction authorized

Lähde – Source: United Nations Statistics Division, MBS Monthly Bulletin of Statistics Online.
Tietoa ei ole – Data not available

Taulukko 20.2 Asuinrakennusten valmistunut kerrosala, 1 000 m², kuukausikeskiarvo
Completed floor area, 1000 m² in residential buildings, monthly average

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	
Belgia	415	413	693	749	836	952	984	862	856	Belgium ¹⁾
Chile	553	579	475	610	840	827	877	799	760	
Israel	537	476	543	428	419	413	..	425	..	
Japani	10 590	9 744	9 182	9 148	9 314	9 368	9 546	..	7 947	Japan
Latvia	16	16	16	16	38	46	68	99	96	
Liettua	42	32	38	40	58	54	64	80	97	Lithuania
Norja	235	271	270	226	240	287	280	305	293	Norway
Portugali	1 700	1 774	2 099	1 491	1 078	1 042	922	1 017	854	Portugal
Puola	617	716	769	1 506	2 920	233	933	1 129	1 372	Poland
Ranska	..	..	2 868	2 805	3 320	3 612	3 760	3 744	2 976	France ¹⁾
Romania	14	19	242	255	276	310	376	475	..	
Saksa	3 294	2 820	2 641	2 158	..	..	2 114	1 495	1443	Germany ^{2) 3)}
Slovenia	85	94	98	89	93	112	133	163	130	
Suomi	297	284	260	271	304	352	359	374	323	Finland
Tanska	186	183	183	229	258	274	307	327	242	Denmark
Uusi Seelanti	355	282	323	415	484	414	414	418	303	New Zealand
Venäjä -	2 525	2 642	2 819	3 037	3 420	3 634	4 213	5 102	5 314	Russian Federation
Viro	7	6	9	18	23	27	33	47	38	Estonia

1) Aloitettu kerrosala – Construction started

2) Myönnetty rakennusluvat – Construction authorized

3) Kaikki rakennukset – All buildings

Lähde – Source: United Nations Statistics Division, MBS Monthly Bulletin of Statistics Online

Taulukko 20.3 Muiden kuin asuinrakennusten valmistunut kerrosala, 1 000 m², kuukausikeskiarvo
Completed floor area, 1000 m² in non-residential buildings, monthly average

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	
Belgia	625	641	476	387	502	468	515	601	577	Belgium ¹⁾
Chile	319	298	248	401	498	550	508	546	494	
Israel	173	161	184	212	172	200	..	177	..	
Japani	6 099	5 347	5 066	5 201	5 770	6 043	6 112	..	6 352	Japan
Liettua	59	56	52	64	99	108	98	134	156	Lithuania
Norja	311	299	319	277	286	342	293	382	390	Norway
Portugali	325	377	334	373	240	200	193	295	288	Portugal
Ranska	..	..	3 164	2 868	3 074	3 050	3 242	3 457	2 799	France ¹⁾
Saksa	..	..	2 492	2 266	2 104	2 059	2 331	2 543	2 910	Germany
Slovenia	68	100	106	95	87	90	139	111	83	
Suomi	352	395	384	357	471	368	375	427	471	Finland
Tanska	515	572	483	467	570	463	515	438	104	Denmark
Uusi Seelanti	195	222	242	247	280	312	258	293	297	New Zealand
Viro	27	26	33	53	79	62	75	77	84	Estonia

1) Aloitettu kerrosala – Construction started

2) Myönnetty rakennusluvat – Construction authorized

Lähde – Source: United Nations Statistics Division, MBS Monthly Bulletin of Statistics Online

Taulukko 20.4 Rakentamisen arvonlisäyksen osuus kokonaisarvonlisäyksestä eräissä OECD-maissa, %
Value added in construction as a percentage of total value added at basic prices in selected OECD countries

Maa	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005*	2006*	Country
Alankomaat	5,4	5,3	5,3	5,5	5,6	5,7	5,7	5,5	5,4	5,4	5,5	5,6	5,9	Netherlands
Australia	6,0	6,0	6,3	6,6	5,4	5,9	6,3	6,8	7,0	7,0	7,5	7,9	..	
Belgia	4,9	4,9	4,8	5,0	5,0	4,9	4,8	4,9	4,8	4,8	5,1	5,3	5,3	Belgium
Espanja	7,2	7,1	7,3	7,9	8,3	8,9	9,4	9,9	10,6	11,5	12,2	12,3	11,6	Spain
Euroalue	5,9	5,7	5,6	5,7	5,7	5,7	5,7	5,8	5,9	6,1	6,2	6,4	6,5	Euro Area
Irlanti	5,5	5,6	6,0	6,6	7,4	7,7	7,7	8,1	9,0	9,9	10,2	9,9	..	Ireland
Iso-Britannia	5,0	5,0	5,1	5,1	5,3	5,6	5,7	5,9	6,0	6,1	6,3	6,4	6,2	United Kingdom
Italia	5,3	5,1	4,9	4,9	5,0	5,3	5,4	5,6	5,8	6,0	6,1	6,1	6,2	Italy
Itävalta	8,0	7,9	8,0	7,8	7,5	7,1	7,0	7,3	7,2	7,1	6,9	7,1	7,1	Austria
Japani	7,9	7,8	7,5	7,3	7,1	6,9	6,6	6,3	6,4	6,1	6,1	5,9	..	Japan
Korea	10,0	10,2	8,8	7,6	6,9	7,1	7,2	8,0	7,8	7,6	7,5	7,4	..	
Kreikka	6,1	6,2	6,6	6,8	7,0	8,2	6,2	7,3	7,0	7,0	7,3	7,0	6,1	Greece
Luxemburg	6,1	6,2	6,3	6,1	5,7	6,2	6,7	6,4	6,3	6,1	5,9	5,8	6,2	
Norja	4,4	4,7	5,1	4,7	4,1	4,2	4,5	4,4	4,6	4,4	4,5	5,0	4,8	Norway
Portugali	6,5	7,0	7,3	7,3	7,6	7,8	7,6	7,1	7,1	6,9	6,6	6,5	6,4	Portugal
Puola	6,8	7,2	7,9	8,2	7,7	7,0	6,3	5,8	5,5	6,0	6,4	7,3	8,0	Poland
Ranska	5,3	5,1	5,0	5,1	5,2	5,3	5,3	5,3	5,5	5,7	6,0	6,3	6,7	France
Ruotsi	4,3	4,0	4,1	4,1	4,0	4,4	4,4	4,3	4,5	4,6	4,7	4,9	5,1	Sweden
Saksa	6,3	6,0	5,6	5,5	5,2	4,8	4,6	4,4	4,2	4,0	3,8	4,0	4,2	Germany
Slovakia	7,4	7,3	7,2	5,6	7,1	6,4	7,2	6,0	6,2	6,7	7,7	7,9	8,7	Slovak Republic
Suomi	4,8	4,9	5,3	5,7	5,5	5,5	5,2	5,3	5,4	5,9	6,0	6,4	6,8	Finland
Sveitsi	6,1	5,5	5,4	5,4	5,5	5,5	5,6	5,7	5,6	5,7	5,6	5,5	..	Switzerland
Tanska	5,0	4,8	5,3	5,6	5,5	5,2	5,1	5,3	5,3	5,4	5,9	6,1	5,8	Denmark
Tsekin Tasavalta	8,3	7,5	8,1	7,0	6,5	6,3	6,2	6,4	6,5	6,3	6,2	6,3	6,3	Czech Republic
Turkki	5,9	6,2	6,0	5,6	5,4	4,7	4,6	4,5	5,0	5,0	5,4	5,6	..	Turkey
Unkari	4,2	4,4	4,4	4,5	5,0	5,0	5,2	4,8	4,9	4,9	4,8	4,7	4,6	Hungary
Yhdysvallat	4,3	4,3	4,6	4,7	4,7	4,9	4,9	4,8	4,9	5,2	5,2	4,7	..	United States

* Ennakkotieto – Preliminary data.

Lähde – Source: TK, Kansantalouden tilinpito – SF, National Accounts.
National Accounts of OECD Countries. Volume II. Main Aggregates, 2009

Taulukko 20.5 Rakennusinvestointien²⁾ osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa,%
Gross fixed capital formation²⁾ in buildings as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries

Maa	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007*	2008*	Country
Australia	51,3	52,6	52,9	52,9	48,5	50,6	52,1	52,0	53,7	55,0	56,9	56,5	..	Australia
Itävalta	55,1	54,6	53,6	52,1	52,2	51,1	51,4	51,4	51,7	50,3	51,6	51,9	51,9	Austria
Belgia	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	Belgium
Kanada	58,4	54,4	53,6	53,2	51,7	58,5	60,4	60,1	61,9	61,6	63,1	63,3	..	Canada
Tsekin Tasavalta	49,0	52,2	51,6	48,6	43,1	42,7	43,7	48,3	46,3	49,8	48,0	48,9	50,2	Czech Republic
Tanska	49,8	47,0	46,4	48,8	47,0	48,1	46,1	49,4	48,4	49,8	51,8	52,3	50,6	Denmark
Suomi	54,3	53,4	54,2	59,5	58,8	59,0	59,6	59,1	59,6	57,8	59,1	59,2	62,1	Finland
Ranska	60,6	59,2	54,9	54,8	53,7	55,0	57,9	59,8	60,1	60,4	61,6	61,3	62,2	France
Saksa	63,3	61,0	57,5	57,0	53,8	56,0	58,5	56,6	54,8	53,7	53,4	53,4	52,3	Germany
Kreikka	62,4	63,0	62,6	60,9	56,5	58,5	57,1	60,9	58,5	61,7	60,3	56,4	51,5	Greece
Unkari	..	..	..	..	36,0	43,8	49,5	46,4	47,2	53,1	49,9	48,3	..	Hungary
Irlanti	58,0	59,2	58,5	62,3	63,3	68,5	69,9	71,9	76,3	75,9	77,5	78,1	..	Ireland
Italia	49,4	47,5	46,0	45,3	45,5	46,5	47,9	50,0	50,7	52,2	50,1	50,0	51,4	Italy
Japani	55,9	55,9	56,3	57,8	53,8	53,4	55,5	54,2	53,4	51,7	51,4	50,7	..	Japan
Korea	55,7	60,0	80,4	60,4	52,6	56,7	57,0	60,8	61,1	60,5	59,7	59,6	57,6	
Luxemburg	55,2	48,2	50,1	46,7	47,7	48,1	58,3	64,0	59,0	54,4	56,0	55,0	54,9	
Alankomaat	52,5	50,1	49,5	50,9	53,8	55,7	58,4	57,9	57,3	58,0	57,5	59,2	57,9	Netherlands
Uusi Seelanti	50,0	51,9	50,2	49,5	45,7	44,1	49,2	50,9	52,1	54,3	57,6	56,1	..	New Zealand
Norja	61,7	58,5	59,1	60,7	56,0	60,3	61,8	64,1	60,5	59,2	58,3	63,3	62,5	Norway
Puola	50,5	51,1	51,8	53,2	52,8	56,0	57,9	55,6	51,2	53,9	52,8	50,2	52,2	Poland
Portugali	52,8	53,2	50,8	48,9	49,9	51,5	53,1	53,1	51,8	51,6	50,0	..	..	Portugal
Slovakia	43,7	45,3	49,2	53,0	51,5	45,2	41,5	43,4	40,9	40,3	50,4	48,2	45,9	Slovak Republic
Espanja	53,8	52,1	50,2	50,0	50,7	53,0	55,3	56,7	57,5	58,2	58,1	57,6	56,2	Spain
Ruotsi	39,7	36,9	35,0	33,5	32,8	36,6	39,3	38,8	41,4	40,8	41,9	40,8	42,2	Sweden
Sveitsi	39,7	37,7	35,2	35,1	33,6	33,6	35,6	37,1	37,5	38,4	36,4	..	..	Switzerland
Turkki	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	Turkey
Iso-Britannia	45,3	45,7	44,3	45,4	46,0	47,6	51,4	53,9	54,7	56,4	58,4	57,7	58,0	United Kingdom
Yhdysvallat	48,0	46,3	46,7	46,5	46,9	52,0	52,7	54,0	54,2	55,5	55,0	55,3	..	United States

* Ennakkotieto – Preliminary data.

National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates, 2008

2) Sisältää asuinrakennusten, muiden talonrakennusten sekä maa- ja vesirakennusten ja muiden rakenneilmien kiinteän pääoman bruttomuodostuksen

Includes gross fixed capital formation in dwellings, non-residential buildings and other construction

Lähde – Source: TK, Kansantalouden tilinpito – SF, National Accounts.

Taulukko 20.6 Asuinrakennusinvestointien osuus kaikista investoinneista eräissä OECD-maissa,%
Gross fixed capital formation in residential buildings as a percentage of total gross fixed capital formation in selected OECD countries

Maa	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007*	2008*	Country
Australia	21,7	23,3	23,2	25,8	23,8	25,7	26,6	26,7	25,8	23,5	22,7	21,4	..	Australia
Itävalta	26,9	26,2	24,9	23,6	22,1	21,1	21,2	19,5	19,5	19,4	20,2	20,6	20,2	Austria
Belgia	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	Belgium
Kanada	26,1	23,9	22,9	22,7	22,4	26,0	29,6	30,1	31,2	29,9	29,8	30,6	..	Canada
Tsekin Tasavalta	9,4	10,8	12,0	12,2	11,4	10,5	10,7	11,0	11,2	11,5	11,3	13,5	12,6	Czech Republic
Tanska	21,2	20,6	20,1	22,8	22,3	21,2	21,3	24,8	25,8	28,7	29,3	30,4	27,7	Denmark
Suomi	22,2	23,8	23,8	27,2	26,4	24,0	24,7	26,6	27,6	27,4	28,0	25,8	24,8	Finland
Ranska	30,6	30,8	28,6	28,7	26,4	27,1	28,8	29,8	29,9	30,2	31,4	31,2	31,7	France
Saksa	35,8	35,1	33,5	33,4	31,4	32,1	33,6	32,7	31,9	31,0	31,0	30,7	29,3	Germany
Kreikka	35,3	35,5	35,6	34,2	29,3	29,2	33,1	31,9	32,0	33,2	39,9	34,1	25,7	Greece
Unkari	..	..	..	..	11,6	16,4	19,1	19,8	20,3	19,0	15,6	16,8	..	Hungary
Irlanti	31,2	31,6	31,4	33,9	34,8	38,1	39,9	45,5	49,7	50,4	50,6	47,7	..	Ireland
Italia	23,6	22,4	21,5	20,9	20,7	20,6	20,6	21,6	21,9	23,6	23,4	23,4	24,2	Italy
Japani	19,7	17,7	16,4	17,3	16,7	16,3	16,8	16,7	16,6	15,9	16,0	14,4	..	Japan
Korea	16,8	16,8	22,3	16,3	12,9	15,1	16,0	17,0	17,4	18,0	17,2	16,3	14,7	
Luxemburg	14,6	13,2	12,9	10,8	10,2	11,3	10,4	11,5	11,5	10,4	10,7	10,2	10,2	
Alankomaat	26,4	26,2	25,6	25,9	26,8	28,3	29,4	29,3	31,0	31,9	32,0	32,5	30,6	Netherlands
Uusi Seelanti	25,5	26,8	24,7	25,5	22,1	20,7	25,6	28,0	27,9	26,9	28,0	27,7	..	New Zealand
Norja	61,7	58,5	59,1	60,7	56,0	60,3	61,8	64,1	60,5	59,2	58,3	63,3	62,5	Norway
Puola	10,4	10,4	10,5	11,3	12,2	13,3	15,2	14,2	12,9	14,1	13,2	12,1	13,1	Poland
Portugali	52,8	53,2	50,8	48,9	49,9	51,5	53,1	53,1	51,8	51,6	50,0	..	..	Portugal
Slovakia	4,2	5,2	8,9	13,9	17,2	11,8	11,5	12,4	10,8	10,2	8,4	8,5	8,9	Slovak Republic
Espanja	22,0	21,3	21,3	21,9	23,3	24,8	26,5	28,5	29,5	30,2	30,3	30,0	27,1	Spain
Ruotsi	9,8	8,9	8,3	8,8	9,5	10,8	12,4	13,0	14,9	16,3	17,3	17,0	15,9	Sweden
Sveitsi	21,4	19,9	18,8	18,8	17,8	17,4	18,2	21,2	22,6	23,0	21,7	..	..	Switzerland
Turkki	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	Turkey
Iso-Britannia	17,1	16,7	15,6	15,3	15,9	16,7	18,8	20,2	21,6	22,0	22,9	21,8	20,6	United Kingdom
Yhdysvallat	23,3	21,8	22,3	22,7	22,4	24,8	26,9	29,1	30,7	31,8	29,3	25,0	..	United States

* Ennakkotieto – Preliminary data.

Lähde – Source: TK, Kansantalouden tilinpito – SF, National Accounts.
National Accounts of OECD Countries. Volume I. Main Aggregates, 2008

Taulukko 20.7 Asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kappalemäärä (indeksi 2005=100)
Residential buildings, building permits – number (index 2005=100)

Maa – Country	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
European Unioni – European Union	83,9	79,8	80,0	88,6	96,5	100,0	107,3	96,3	67,3
Alankomaat – Netherlands	94,4	74,9	80,9	87,1	91,6	100,2	115,9	105,8	104,9
Belgia – Belgium	..	..	..	..	87,6	100,1	103,4	91,0	87,8
Bulgaria	15,4	..	..	32,1	64,8	100,2	161,7	195,5	150,4
Espanja – Spain	72,8	65,3	66,9	78,1	90,0	99,9	121,8	103,5	44,3
Irlanti – Ireland	91,9	78,9	69,8	79,0	102,3	99,9	79,2	84,9	68,0
Iso-Britannia – United Kingdom	83,2	85,4	85,3	91,4	100,5	100,0	101,5	95,7	61,7
Italia – Italy	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Itävalta – Austria	..	..	..	..	..	100,1	108,6	97,6	78,2
Kreikka – Greece	42,2	52,1	63,0	62,6	59,5	100,6	60,7	49,3	37,8
Kroatia – Croatia	52,2	77,7	84,1	91,3	87,4	100,1	109,8	106,3	105,6
Kypros – Cyprus	32,4	36,7	43,3	63,6	83,7	100,0	100,8	109,1	106,9
Latvia	..	11,1	17,3	38,3	61,6	100,4	132,8	139,6	54,4
Liettua – Lithuania	32,4	32,5	36,4	52,5	71,5	100,4	141,3	164,4	136,0
Luxemburg – Luxembourg	72,6	60,3	63,0	70,5	83,1	100,1	93,9	103,6	83,7
Malta	43,6	45,9	60,3	67,5	73,7	100,0	114,5	125,0	75,0
Norja – Norway	73,1	76,5	73,0	62,3	82,3	99,9	95,1	91,2	67,8
Puola – Poland	125,5	119,8	67,9	80,6	91,4	100,1	138,8	204,6	190,3
Ranska – France	70,4	69,4	68,1	74,0	89,9	100,1	109,1	104,1	85,6
Romania – Romania	72,4	79,4	69,9	63,7	79,0	100,3	117,7	130,3	140,4
Ruotsi – Sweden	50,3	55,3	51,9	70,6	84,4	100,0	139,1	91,3	74,9
Saksa – Germany	144,4	122,9	115,3	124,8	111,8	100,0	102,4	74,8	70,9
Slovakia	..	..	..	..	82,2	100,0	102,1	92,4	146,6
Slovenia – Slovenia	69,6	70,3	68,8	81,5	97,7	100,1	118,7	144,9	117,8
Suomi – Finland	98,5	80,3	83,2	96,4	93,9	100,0	97,2	89,9	72,3
Tanska – Denmark	49,3	59,7	70,8	82,1	87,2	100,1	93,0	57,5	39,9
Unkari – Hungary	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Viro – Estonia	11,7	15,6	34,6	37,5	103,0	100,2	140,7	97,3	59,7
Japani – Japan	99,5	95,0	93,2	93,9	96,3	100,1	104,4	85,8	88,5
Sveitsi – Switzerland	75,6	70,3	73,5	82,1	93,9	100,0	98,1	93,8	103,2
Turkki – Turkey	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Yhdysvallat – United States	75,9	77,6	82,5	89,5	94,7	100,1	87,1	65,6	43,8

Lähde – Source: EUROSTAT

Taulukko 20.8 Asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kerrosala (indeksi 2005=100)
Residential buildings, Building permits – habitable area (index 2005=100)

Maa – Country	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
European Unioni – European Union	85,0	79,0	78,6	89,0	95,0	100,0	108,9	96,5	70,6
Alankomaat – <i>Netherlands</i>	94,5	78,3	81,5	89,6	92,5	100,2	116,2	107,3	106,3
Belgia – <i>Belgium</i>	..	..	..	..	88,6	100,1	102,8	90,7	88,1
Bulgaria	13,7	..	..	33,0	68,6	100,2	144,9	172,8	143,8
Espanja – <i>Spain</i>	75,0	68,0	69,6	81,2	91,4	100,0	118,4	100,0	43,9
Irlanti – <i>Ireland</i>	91,9	79,4	66,8	73,1	97,2	100,0	84,2	92,7	74,7
Iso-Britannia – <i>United Kingdom</i>	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Italia – <i>Italy</i>	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Itävalta – <i>Austria</i>	..	..	..	..	..	100,1	106,3	99,5	82,7
Kreikka – <i>Greece</i>	44,9	57,5	69,3	64,8	60,2	100,6	63,4	52,3	39,6
Kroatia – <i>Croatia</i>	52,0	75,9	83,9	86,6	85,3	100,2	111,4	105,7	106,9
Kypros – <i>Cyprus</i>	43,0	50,8	56,2	71,2	86,3	100,0	98,2	105,8	104,7
Latvia	15,9	16,9	24,6	42,5	71,6	100,3	133,1	142,2	58,1
Liettua – <i>Lithuania</i>	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Luxembourg	67,0	60,2	65,0	71,1	86,4	100,1	95,0	111,6	85,7
Malta	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Norja – <i>Norway</i>	84,2	85,4	80,9	68,2	82,2	99,9	100,5	97,1	74,6
Puola – <i>Poland</i>	123,2	125,5	69,0	88,5	93,7	100,2	140,4	206,1	193,0
Ranska – <i>France</i>	75,2	74,2	73,7	78,6	91,3	100,1	106,9	102,2	82,5
Romania	65,4	67,5	59,3	61,9	75,6	100,3	134,2	170,0	209,8
Ruotsi – <i>Sweden</i>	54,1	58,1	54,3	72,5	82,0	99,9	131,5	94,1	79,6
Saksa – <i>Germany</i>	135,7	116,8	114,4	126,3	112,8	100,0	102,1	72,3	69,3
Slovakia	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Slovenia	67,2	67,3	61,7	75,9	92,2	100,2	119,0	145,4	116,0
Suomi – <i>Finland</i>	87,5	73,1	77,4	90,8	92,0	100,0	99,2	89,4	71,0
Tanska – <i>Denmark</i>	49,1	57,2	63,1	70,6	79,1	100,2	107,7	70,4	54,7
Unkari – <i>Hungary</i>	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Viro – <i>Estonia</i>	14,8	18,2	37,1	45,1	102,5	100,2	142,9	109,1	66,1
Japani – <i>Japan</i>	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Sveitsi – <i>Switzerland</i>	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Turkki – <i>Turkey</i>	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Yhdysvallat – <i>United States</i>	..	..	..	..	..	..	..	..	..

Lähde – Source: EUROSTAT

Taulukko 20.9 Muille kuin asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kerrosala (indeksi 2005=100)

Non-residential buildings, Building permits – usable area (index 2005 =100)

Maa – Country	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Euroopan Unioni – European Union	112,5	116,4	105,3	103,5	107,2	100,0	112,9	121,6	105,2
Alankomaat – Netherlands	135,2	107,4	86,2	88,5	97,0	100,1	119,6	154,0	135,0
Belgia – Belgium	..	..	..	..	107,7	99,8	108,5	128,0	121,4
Bulgaria	25,9	..	..	60,5	83,6	100,1	127,2	165,4	130,2
Espanja – Spain	87,5	93,4	84,9	85,6	94,6	100,0	127,1	123,2	83,2
Irlanti – Ireland	87,1	96,5	90,5	94,2	103,1	100,2	158,6	239,5	122,8
Iso-Britannia – United Kingdom	108,0	108,8	105,8	107,7	114,3	100,0	99,3	114,9	107,5
Italia – Italy	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Itävalta – Austria	..	..	..	..	..	100,1	121,0	107,9	91,5
Kreikka – Greece	..	..	..	109,4	95,9	100,2	102,2	113,9	103,9
Kroatia – Croatia	39,1	55,7	64,7	89,4	81,5	100,2	101,8	125,7	111,9
Kypros – Cyprus	90,0	123,9	147,8	128,2	120,1	99,9	186,7	129,6	152,1
Latvia	25,7	30,0	62,5	49,4	86,9	100,2	129,8	171,5	122,7
Liettua – Lithuania	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Luxemburg – Luxembourg	124,0	133,4	104,0	162,5	181,6	100,4	172,9	117,5	156,5
Malta – Malta	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Norja – Norway	77,2	77,0	72,7	77,5	78,5	100,0	105,7	125,9	102,5
Puola – Poland	71,8	145,5	73,0	70,2	96,9	100,1	102,2	113,4	111,5
Ranska – France	108,9	103,9	93,4	91,6	90,2	100,0	106,3	104,4	77,1
Romania – Romania	93,4	59,0	58,4	75,3	84,4	100,2	147,1	188,3	174,5
Ruotsi – Sweden	105,9	108,7	106,6	99,8	94,9	99,7	107,6	139,1	115,5
Saksa – Germany	137,0	133,9	113,3	108,0	101,1	100,1	115,4	124,1	142,2
Slovakia	..	..	..	..	150,2	100,3	123,4	160,9	144,0
Slovenia – Slovenia	69,1	75,6	79,6	95,3	96,8	100,1	156,2	119,8	88,1
Suomi – Finland	91,4	93,6	95,7	93,8	91,9	100,0	109,5	122,2	109,6
Tanska – Denmark	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Unkari – Hungary	85,7	93,9	89,1	106,5	92,1	100,1	104,1	85,8	120,1
Viro – Estonia	38,3	44,1	72,1	60,5	85,7	100,0	112,2	114,5	129,8
Japani – Japan	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Sveitsi – Switzerland	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Turkki – Turkey	..	..	49,0	59,2	86,4	100,2	106,2	124,4	160,6
Yhdysvallat – United States	..	..	..	..	..	..	..	..	..

Lähde – Source: EUROSTAT

Taulukko 20.10 Rakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, koko rakentaminen
Construction production index 2005=100, construction F

Maa – Country	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Työpäiväkorjatut tiedot – <i>Data adjusted by working days</i>									
Euroopan Unioni – European Union	94,3	94,6	95,8	97,4	98,2	100,0	103,6	106,0	102,8
Alankomaat – <i>Netherlands</i>	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Belgia – <i>Belgium</i>	116,7	113,5	109,0	105,6	103,8	99,9	103,3	105,5	103,8
Bulgaria	45,2	51,8	53,4	56,2	75,8	100,2	124,2	158,8	153,1
Espanja – <i>Spain</i>	79,7	82,1	82,6	88,5	90,6	99,8	102,0	97,6	81,6
Irlanti – <i>Ireland</i>	63,1	65,3	66,7	70,4	88,2	100,1	98,4	84,4	59,0
Iso-Britannia – <i>United Kingdom</i>	87,1	88,1	92,1	97,3	100,7	100,0	101,5	103,8	102,4
Italia – <i>Italy</i>	84,6	89,9	94,6	97,2	98,7	100,0	104,0	110,6	110,2
Itävalta – <i>Austria</i>	81,1	80,6	81,0	91,0	95,5	100,2	106,1	110,2	109,0
Kreikka – <i>Greece</i>	139,2	148,3	206,3	194,5	163,5	100,2	104,0	119,8	123,0
Kroatia – <i>Croatia</i>	68,8	71,4	80,5	98,9	100,8	100,1	109,5	112,1	..
Kypros – <i>Cyprus</i>	81,5	84,5	87,2	93,1	97,3	100,0	104,1	111,1	113,6
Latvia	56,2	59,8	66,8	76,1	86,9	100,2	113,4	129,0	125,2
Liettua – <i>Lithuania</i>	51,1	54,9	66,8	85,4	91,2	100,3	122,0	149,1	155,2
Luxemburg – <i>Luxembourg</i>	95,3	99,3	101,2	102,1	100,9	100,0	102,5	105,2	103,9
Malta – <i>Malta</i>	85,2	82,1	101,1	95,4	95,8	100,0	108,3	110,2	112,8
Norja – <i>Norway</i>	82,9	83,8	83,7	85,5	91,7	100,0	106,1	112,1	114,9
Portugali – <i>Portugal</i>	115,7	121,1	119,8	109,5	104,8	100,0	93,4	89,9	88,6
Puola – <i>Poland</i>	122,8	110,1	99,4	92,7	91,7	100,3	116,3	135,2	148,2
Ranska – <i>France</i>	99,2	99,7	97,8	96,6	96,0	99,5	103,4	106,5	106,5
Romania – <i>Romania</i>	77,5	86,2	90,1	93,1	94,8	100,5	116,2	154,6	196,4
Ruotsi – <i>Sweden</i>	92,6	97,6	98,2	98,3	97,3	99,9	108,7	117,0	124,1
Saksa – <i>Germany</i>	131,1	121,1	116,0	111,1	105,2	99,7	106,0	109,0	108,2
Slovakia	75,0	75,4	78,6	83,0	88,1	100,4	116,4	122,5	136,6
Slovenia – <i>Slovenia</i>	92,2	82,5	88,7	97,3	97,9	99,8	115,5	136,9	158,1
Suomi – <i>Finland</i>	86,2	86,8	87,9	91,3	95,0	100,1	107,5	118,6	123,4
Tanska – <i>Denmark</i>	103,5	95,8	95,0	97,3	96,9	100,1	110,1	113,8	116,2
Tsekin Tasavalta – <i>Czech Republic</i>	70,6	78,1	80,4	87,8	95,2	100,2	106,5	114,1	113,5
Unkari – <i>Hungary</i>	62,6	68,4	80,7	82,9	86,5	100,1	99,4	85,5	79,9
Viro – <i>Estonia</i>	52,8	54,9	67,4	71,5	80,5	100,2	127,4	148,3	125,6

Lähde – *Source: EUROSTAT*

Taulukko 20.11 Rakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, talonrakentaminen
Construction production index 2005=100, building construction

Maa – Country	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
<i>Työpäiväkorjatut tiedot – Data adjusted by working days</i>									
European Unioni – European Union	92,6	92,7	93,6	96,1	97,8	100,0	104,2	106,4	102,4
<i>Alankomaat – Netherlands</i>	..	..	..	..	..	..	..	..	..
<i>Belgia – Belgium</i>	112,9	112,4	110,2	106,0	104,2	99,9	102,9	105,4	103,4
<i>Bulgaria</i>	43,3	45,5	46,9	56,4	76,7	100,1	122,7	157,8	153,1
<i>Espanja – Spain</i>	80,1	82,6	83,6	89,7	92,3	99,8	106,1	101,0	84,6
<i>Irlanti – Ireland</i>	64,8	65,9	65,4	69,8	88,9	100,1	96,2	78,6	51,3
<i>Iso-Britannia – United Kingdom</i>	85,0	85,5	89,2	95,5	100,2	100,0	102,0	104,2	101,8
<i>Italia – Italy</i>	..	..	..	..	..	..	..	..	..
<i>Itävalta – Austria</i>	80,8	80,8	80,5	90,2	95,4	100,2	105,6	109,1	107,2
<i>Kreikka – Greece</i>	130,4	133,2	142,3	141,4	118,1	100,2	90,8	97,1	97,1
<i>Kroatia – Croatia</i>	71,5	72,5	76,3	84,7	91,0	100,1	111,8	115,7	..
<i>Kypros – Cyprus</i>	79,7	85,5	88,8	92,4	96,5	100,1	104,7	115,3	118,1
<i>Latvia</i>	59,8	61,8	67,4	78,7	86,8	100,2	108,8	134,3	116,5
<i>Liettua – Lithuania</i>	48,3	55,6	66,3	87,5	95,7	100,2	129,6	155,9	156,8
<i>Luxemburg – Luxembourg</i>	89,6	95,1	96,1	96,5	99,0	100,0	102,3	102,6	101,4
<i>Malta – Malta</i>	..	..	..	..	..	..	..	..	..
<i>Norja – Norway</i>	82,6	85,4	84,6	84,8	90,7	100,0	106,2	112,3	114,2
<i>Portugali – Portugal</i>	119,2	123,1	120,9	111,7	105,5	100,0	93,4	89,0	84,5
<i>Puola – Poland</i>	151,5	130,7	104,8	91,2	88,4	100,2	115,8	138,6	155,0
<i>Ranska – France</i>	98,6	99,4	97,9	96,6	95,8	99,5	102,8	105,4	106,0
<i>Romania – Romania</i>	87,7	97,5	117,7	118,0	89,6	100,4	105,9	160,4	219,7
<i>Ruotsi – Sweden</i>	92,5	98,3	99,2	99,0	97,9	100,0	109,7	117,6	127,4
<i>Saksa – Germany</i>	136,3	122,8	116,8	112,3	106,6	99,7	106,9	110,1	108,4
<i>Slovakia</i>	77,5	79,6	81,9	85,3	93,1	100,7	119,7	131,1	148,6
<i>Slovenia – Slovenia</i>	80,2	85,8	83,5	84,2	91,9	100,0	117,1	133,9	149,0
<i>Suomi – Finland</i>	84,5	82,4	83,7	89,7	95,8	100,0	109,1	122,0	126,0
<i>Tanska – Denmark</i>	95,0	88,1	86,6	89,8	94,0	100,1	111,0	115,1	117,4
<i>Tsekin Tasavalta – Czech Republic</i>	74,6	82,5	84,6	89,3	95,4	100,2	105,6	116,9	112,2
<i>Unkari – Hungary</i>	65,3	78,6	89,3	94,5	88,9	100,1	105,0	95,0	85,9
<i>Viro – Estonia</i>	..	53,1	66,0	72,8	78,6	100,1	136,2	163,0	129,8

Lähde – Source: EUROSTAT

Taulukko 20.12 Rakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, maa- ja vesirakentaminen
Construction production index 2005=100, civil engineering works

Maa – Country	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Työpäiväkorjatut tiedot – Data adjusted by working days									
Euroopan Unioni – European Union	102,4	103,0	104,7	102,7	99,1	100,1	100,5	104,0	103,6
Alankomaat – Netherlands	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Belgia – Belgium	131,1	117,7	104,7	104,2	102,4	99,9	104,6	105,7	105,7
Bulgaria	50,2	66,3	68,2	55,9	74,2	100,1	127,2	160,9	154,3
Espanja – Spain	78,1	79,7	78,2	83,0	83,8	99,7	84,7	83,2	69,3
Irlanti – Ireland	56,6	63,5	73,4	74,3	84,4	100,2	112,4	120,7	107,6
Iso-Britannia – United Kingdom	118,8	126,0	135,8	124,6	108,5	100,0	93,1	97,2	111,9
Italia – Italy	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Itävalta – Austria	81,5	79,7	82,6	93,7	95,3	100,2	108,0	114,9	116,1
Kreikka – Greece	146,2	160,3	257,2	236,6	199,7	100,1	118,2	144,2	151,0
Kroatia – Croatia	68,1	71,9	84,0	110,0	108,4	100,1	107,7	109,2	..
Kypros – Cyprus	89,0	80,4	80,9	95,8	100,4	100,2	101,6	94,0	95,8
Latvia	53,5	59,9	70,1	75,0	86,1	100,7	120,7	122,1	135,5
Liettua – Lithuania	55,5	53,8	67,6	82,3	84,3	100,4	110,3	138,7	152,7
Luxemburg – Luxembourg	120,9	118,0	123,5	126,9	108,6	100,0	103,1	109,0	105,5
Malta – Malta	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Norja – Norway	83,7	77,2	80,3	88,5	96,4	100,0	105,4	111,5	116,5
Portugali – Portugal	111,7	118,9	118,5	107,1	103,9	100,0	93,5	90,9	93,4
Puola – Poland	97,8	92,2	94,3	93,7	93,9	100,4	116,8	130,5	139,5
Ranska – France	101,7	101,1	97,2	96,5	97,0	99,5	105,9	111,8	109,3
Romania – Romania	69,1	77,1	67,7	72,7	98,9	100,7	124,9	150,1	177,3
Ruotsi – Sweden	93,6	92,3	90,7	92,5	92,3	99,7	101,7	112,5	99,0
Saksa – Germany	122,2	118,4	114,5	109,1	102,9	99,7	104,6	107,3	107,8
Slovakia	70,0	68,0	74,1	76,8	76,3	100,3	113,4	106,9	110,2
Slovenia – Slovenia	100,1	80,4	92,2	105,8	101,8	99,7	114,3	139,3	165,3
Suomi – Finland	95,5	92,2	94,5	93,0	93,3	99,7	104,3	114,4	117,9
Tanska – Denmark	162,6	148,4	152,8	149,6	117,0	100,0	103,6	104,6	107,8
Tsekin Tasavalta – Czech Republic	60,0	66,2	69,0	83,9	94,6	100,3	109,2	106,8	117,1
Unkari – Hungary	59,7	57,1	70,7	70,3	83,7	100,3	93,2	74,1	74,0
Viro – Estonia	..	58,4	70,0	69,1	84,0	100,3	110,4	120,6	116,3

Lähde – Source: EUROSTAT

Taulukko 20.13 Asuntotuotanto pohjoismaissa
Housing production in the Nordic countries

Vuosi Year	Valmistuneet asunnot – Dwellings completed				
	Islanti <i>Iceland</i>	Norja <i>Norway</i>	Ruotsi <i>Sweden</i>	Suomi ¹⁾ <i>Finland</i> ¹⁾	Tanska <i>Denmark</i>
Asuntoja kpl – Number of dwellings					
1983	1 700	32 500	43 400	50 500	22 200
1984	1 600	30 900	35 000	50 300	26 900
1985	1 600	26 100	32 900	50 300	22 600
1986	1 514	25 800	28 800	41 900	28 500
1987	1 543	28 400	30 900	43 600	27 900
1988	1 840	30 400	40 600	46 500	25 900
1989	1 663	27 800	50 400	58 200	26 800
1990	1 758	27 120	58 426	65 397	27 237
1991	1 613	21 689	66 886	51 803	20 447
1992	1 600	17 789	57 319	37 358	16 355
1993	1 604	15 897	35 088	30 412	14 131
1994	1 714	17 836	21 630	26 731	13 787
1995	1 237	19 214	12 678	25 031	13 503
1996	1 620	17 905	13 085	20 837	14 239
1997	1 369	18 659	13 007	26 854	17 725
1998	1 427	20 659	11 459	29 842	17 481
1999	1 381	19 892	11 712	28 939	17 456
2000	1 258	19 534	12 984	32 740	16 413
2001	1 711	23 400	15 411	30 592	17 327
2002	2 140	21 744	19 941	27 171	18 856
2003	2 311	21 405	19 986	28 101	24 355
2004	2 355	23 609	25 283	30 662	26 851
2005	3 106	29 544	23 068	34 177	26 557
2006	3 294	28 554	29 832	33 885	28 200
2007	3 348	29 677	30 527	35 543	28 314
2008	2 968	28 069	32 021	30 542	19 985
Valmistuneita asuntoja / 1 000 henkeä – Dwellings completed / 1,000 persons					
1983	7,2	7,9	5,2	10,4	4,3
1984	6,7	7,4	4,2	10,3	5,3
1985	6,6	6,3	3,9	10,2	4,4
1986	6,2	6,2	3,4	8,5	5,6
1987	6,3	6,8	3,7	8,8	5,4
1988	7,4	7,2	4,8	9,4	5,1
1989	6,6	6,6	5,9	11,7	5,3
1990	6,9	6,4	6,8	13,1	5,3
1991	6,3	5,1	7,7	10,4	4,0
1992	6,1	4,1	6,6	7,4	3,2
1993	6,2	3,7	4,0	6,0	2,7
1994	6,4	4,1	2,5	5,3	2,6
1995	5,8	4,4	1,4	4,9	2,6
1996	6,6	4,1	1,5	4,1	2,7
1997	4,9	4,2	1,5	5,2	3,4
1998	4,8	4,6	1,3	5,8	3,3
1999	5,4	4,4	1,3	5,6	3,3
2000	4,5	4,3	1,5	6,3	3,1
2001	6,0	5,2	1,7	5,9	3,2
2002	7,4	4,8	2,2	5,2	3,5
2003	8,0	4,7	2,2	5,4	4,5
2004	8,0	5,2	2,8	5,9	5,0
2005	10,5	6,4	2,6	6,5	4,9
2006	10,8	6,2	3,3	6,4	4,9
2007	10,8	6,3	3,3	6,7	5,2
2008	9,3	5,8	3,5	5,7	3,6

Lähde – Source: Nordic Statistical Yearbook 2008

1) Lähde – Source: Tilastokeskus – Statistics Finland

Taulukko 20.14 Huoneistotyyppien suhteelliset osuudet valmistuneista asunnoista pohjoismaissa
Housing completions in the Nordic countries: proportions of different types of dwellings

Vuosi Year	1 h+kk/k 1 room+kt/k	2 h+k/kk 2 rooms+k/kt	3 h+k 3 rooms+k	4 h+k 4 rooms+k	5 h+k ja yli 5 rooms+k and over	Muut ¹⁾ Other types of buildings ¹⁾
% asunnoista – % of dwellings						
Norja – Norway						
1998	1	14	24	22	37	2
1999	1	19	26	19	31	4
2000	2	16	25	22	34	2
2001	2	19	27	21	30	2
2002	2	19	28	20	28	3
2003	2	22	30	17	25	4
2004	5	21	32	18	22	2
2005	4	21	34	17	20	4
2006	3	21	36	18	20	2
2007	3	20	34	18	20	4
2008	2	19	34	20	23	2
Ruotsi – Sweden						
1998	2	13	18	20	18	29
1999	2	13	19	22	22	22
2000	2	13	16	20	26	23
2001	2	14	17	21	32	14
2002	2	12	16	17	25	29
2003	5	13	18	21	27	17
2004	4	13	19	19	30	16
2005	4	17	19	19	29	12
2006	5	20	24	19	24	8
2007	3	20	34	18	20	4
2008	5	20	24	18	27	6
Suomi – Finland						
1998	10	35	19	19	15	1
1999	8	34	20	19	17	1
2000	9	33	20	19	17	2
2001	8	33	20	18	18	2
2002	10	31	19	18	20	2
2003	9	31	19	18	21	2
2004	8	29	19	19	23	2
2005	7	26	19	20	25	2
2006	8	24	19	21	28	1
2007	7	25	19	20	26	2
2008	7	26	19	19	27	2
Tanska – Denmark						
1998	9	22	20	15	34	0
1999	5	18	33	24	20	0
2000	6	18	33	24	19	0
2001	6	18	33	24	20	0
2002	5	18	33	24	20	0
2003	6	18	33	24	19	0
2004	6	18	33	24	20	0
2005	8	14	30	24	24	0
2006	7	17	32	20	25	0
2007	5	16	30	23	26	0
2008	6	14	27	22	31	0

Lähde – Source: Nordic databank

- 1) Sisältää esimerkiksi opiskelija-asuntolat, kodin ulkopuolelle sijoitettujen lasten ja nuorten asuntolat, asunnot liiketiloissa ja vastaavissa rakennuksissa.
 1) Include, for instance, student residence halls, residential houses for children and young people placed outside their homes, residences in business estates and similar buildings.

Taulukko 20.15 Rakennusyritysten¹⁾ lukumäärä ja henkilöstö Suomessa, Ruotsissa, Norjassa ja Tanskassa vuonna 2007

Number and personnel of construction enterprises¹⁾ in Finland, Sweden, Norway and Denmark in 2007

Maa Country	Suomi Finland	Ruotsi ²⁾ Sweden ²⁾	Norja ³⁾ Norway ³⁾	Tanska ²⁾ Denmark ²⁾
Asukasluku (1000) – Population (1000)	5 300	9 183	4 737	5 476
Yrityksiä – Enterprises	39 016	73 388	44 810	35 611
Yrityksiä/1000 asukasta – Enterprises/1000 inhabitants	7,4	8,0	9,5	6,5
Henkilöstö – Personnel	146 370	227 533	155 968	185 638

1) Toimiala F, Rakentaminen – Standard Industrial Classification: F, Construction

2) Lähde – Source: Statistics Sweden, Statistical database, Business activities, Structural business statistics

3) Lähde – Source: Statistics Norway, Strukturstatistikk, bygg og anlegg, Hovedtall for bygge- og anleggsvirksomhet

4) Lähde – Source: <http://epp.eurostat.cec.eu.int>, 4.8.2009

Taulukon tiedot ovat vain viitteellisesti vertailukelpoisia

The comparability of the data in the table is subject to reservations

Taulukko 20.16 Rakennusyritysten¹⁾ tuloslaskelma vuonna 2007

Income Statement in 2007 of construction enterprises¹⁾

	Suomi – Finland	Ruotsi ²⁾ – Sweden ²⁾
	Miljoonaa euroa EURO million	Miljoonaa euroa EURO million
	2007	2007
Liikevaihto – Turnover	23 684	43 738
Liiketoiminnan muut tuotot – Other operating income	186	382
Toimintakulut – Operating costs	-21 279	39 967
Poistot – Depreciation	-601	-802
Muut tuotot ja kulut – Other income and expenses	1	1 351
Tilinpäätöserien tulostus – Change in financial statement items	-20	-269
Verot – Taxes	-439	-527
Tilikauden tulos – Profit for accounting period	1 532	3 906

1) Toimiala F, Rakentaminen
Standard Industrial Classification: F, Construction

2) Lähde – Source: Företagens ekonomi för industri-, bygg- och tjänsteföretag 2007: Ekonomisk redogörelse för företagen (SM NV 19 SM 0902, Statistiska centralbyrån) Sweden

Taulukon tiedot ovat vain viitteellisesti vertailukelpoisia

The comparability of the data in the table is subject to reservations

Taulukko 20.17 Rakennusyritysten¹⁾ tase vuonna 2007, vastattavaa
Balance Sheet in 2007: liabilities of construction enterprises¹⁾

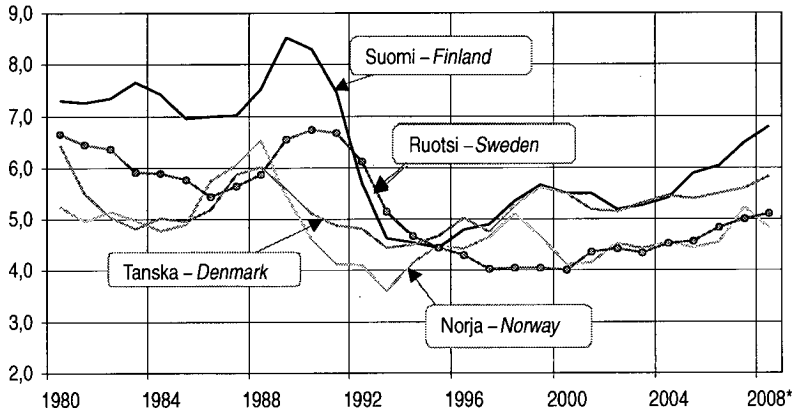
	Suomi – Finland	Ruotsi²⁾ – Sweden²⁾
	Miljoonaa euroa <i>EURO million</i>	Miljoonaa euroa <i>EURO million</i>
	2007	2007
Oma pääoma – <i>Equity</i>	5 566	11 772
Tilinpäätöserät – <i>Financial statement items</i>	198	2 283
Pitkäaikaiset velat – <i>Long-term liabilities</i>	2 845	12 067
Lyhytaikaiset velat – <i>Current liabilities</i>	8 054	17 599
Vastattavaa yhteensä – <i>Total liabilities and equity</i>	16 663	43 721

1) Toimiala F, Rakentaminen
Standard Industrial Classification: F, Construction

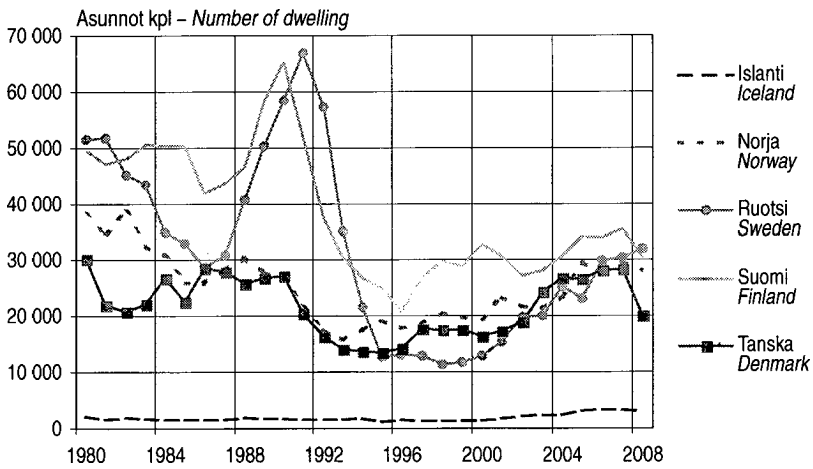
2) Lähde – *Source: Företagsstatistik för industri-, bygg- och tjänsteföretag 2007: Ekonomisk redogörelse för företagen*
 (SM NV 19 SM 0902, Statistiska centralbyrån) Sweden

Taulukon tiedot ovat vain viitteellisesti vertailukelpoisia
The comparability of the data in the table is subject to reservations

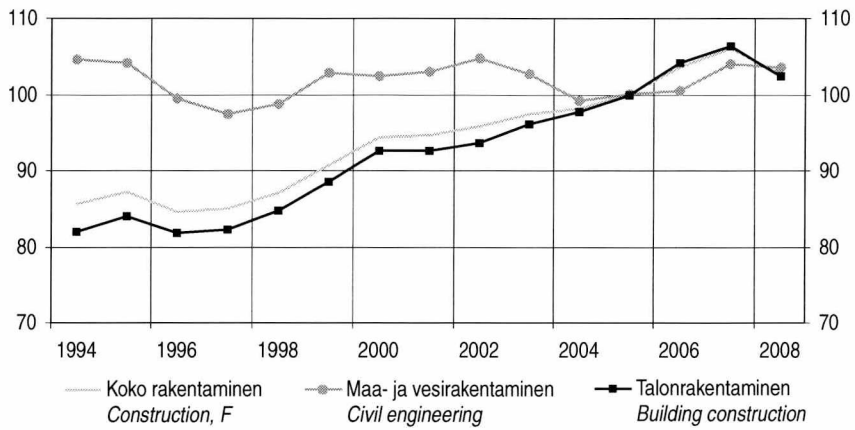
Kuvio 20.1 Rakentamisen arvonlisäyksen osuus kokonaisarvonlisäyksestä, %
Value added in construction as percentage of total value added



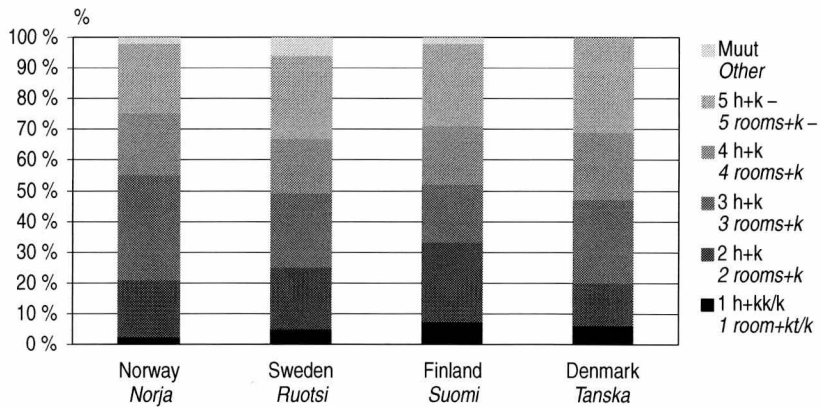
Kuvio 20.2 Asuntotuotanto Pohjoismaissa
Dwelling production in the Nordic countries



Kuvio 20.3 Rakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, EUn alue
Construction production index 2005=100, European Union



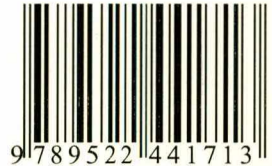
Kuvio 20.4 Huoneistotyyppien osuudet valmistuneista asunnoista, 2008
Housing completion: proportions of different types of dwellings, 2008



Rakentamisen ja asumisen vuosikirjaan on koottu tärkein alaa koskeva tilastotieto. Vuosikirja on tarkoitettu hakuteokseksi ja käsikirjaksi niin ammattikäyttöön kuin yleistiedon lähteeksi. Kirjassa esitetyt taulukot ja kuviot ovat saatavissa myös Rakentamisen ja asumisen verkkopalvelusta.

Kirjan sisältö aihealueittain:

- Rakennustuotanto
- Rakentamisen volyymi-indeksit
- Korjausrakentaminen
- Kustannusindeksit
- Rakentaminen kansantaloudessa
- Rakennusyritykset
- Rakentamisen liikevaihto- ja palkkasumma-vaajat
- Rakentamisen työllisyys
- Rakennustoiminnan rahoitus
- Rakennus- ja asuntokanta
- Asuntotuotanto
- Sosiaalinen asuntotuotanto ja asuminen
- Asumisindikaattorit
- Asuntokunnat ja asuinolot
- Asunnonostoaikomukset
- Asuntojen ja kiinteistöjen hinnat
- Asumisen hinta
- Asuntovelat
- Asuntoluotot
- Kansainväliset taulukot



Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4 C
00022 TILASTOKESKUS
puh. (09) 1734 2011
faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Statistikcentralen, försäljning
PB 4 C
FI-00022 STATISTIKCENTRALEN
tfn +358 9 173 420 11
fax +358 9 173 425 00
sales@stat.fi
www.stat.fi

Statistics Finland, Sales Services
PO Box 4 C
FI-00022 Statistics Finland
Tel. +358 9 1734 2011
Fax +358 9 1734 2500
sales@stat.fi
www.stat.fi

ISSN 1795-5165
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1796-0878 (pdf)
ISBN 978-952-244-170-6 (pdf)
ISSN 0787-572X (print)
ISBN 978-952-244-171-3 (print)
Tuotenumero 3269 (pdf)
Tuotenumero 3268 (print)