



tilastotiedotus statistisk rapport

Arkisto

Tilastokeskus
Statistikcentralen

1974

Tiedustelut - Förfrågningar

Päiväys - Datum

N:o - Nr

Tilastonlaatija
Hilkka Haaksluoto
puh. 645 121/366

1974-03-22

YR 1974:3

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN TASETILASTO
Ennakkotietoja vuodelta 1972

BALANSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIE-
BOLAGEN
Förhandsuppgifter år 1972

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN TASETILASTO

BALANSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN

Ennakkotietoja kuluista ja tuotoista vuodelta 1972

Förhandsuppgifter om kostnader och intäkter år 1972

Seuraavassa julkaistaan ennakkotietoja tilastokeskuksen asunto-osakeyhtiöitä koskevasta tasetiedustelusta tulostaseen osalta vuodelta 1972. Aikaisemmin on vastaavat tiedot julkaistu vuosilta 1969-1971¹⁾.

I det följande publiceras för resultaträkningens del förhandsuppgifter om statistikcentralens balansenkät gällande bostadsaktiebolag för år 1972. Motsvarande uppgifter har tidigare publicerats för åren 1969-1971¹⁾.

Asunto-osakeyhtiöiden tasetilasto perustuu otokseen. Tilastoyksikkönä on asunto-osakeyhtiö, joka itsenäisesti päättää yhtiön hallinnosta. Tämän tilaston ulkopuolelle jäävät siis mm. omakotitalot sekä varsinaiset vuokrakiinteistöt ja asunto-osuuskunnat.

Balansstatistiken över bostadsaktiebolagen baserar sig på urval. Den statistiska enheten är bostadsaktiebolaget, som självständigt beslutar om bolagets förvaltning. Bl. a. egnahemshus, egentliga hyresfastigheter och bostadsandelslag faller således utanför denna statistik.

Tilaston perusaineistona ovat kaupparekisterissä olevat asunto-osakeyhtiöt. Vuoden 1972 päättyessä niitä oli kaikkiaan 17 444. Tilasto käsittää 893 yhtiötä, mikä on 5.1 % asunto-osakeyhtiöiden koko määrästä.

Statistikens primärmaterial utgörs av bostadsaktiebolagen i handelsregistret. Vid utgången av år 1972 var de sammanlagt 17 444 till antalet. Statistiken omfattar 893 bolag, vilket utgör 5.1 % av hela antalet bostadsaktiebolag.

Tilastoon sisältyvien asunto-osakeyhtiöiden lukumäärä rakennusten valmistumisvuoden, koon ja sijaintipaikan mukaan. De i statistiken ingående bostadsaktiebolagens antal enligt år då byggnaderna färdigställdes, volym och regionalt läge

Sijaintipaikka Belägna i	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym ³ 1 000 m			Yhteensä Summa	%
	-49	50-59	60-69	70-	-5	5-10	10-		
Koko maa - Hela riket	156	162	414	161	305	290	298	893	100
Kaupungit ja kauppalat - Städer och köpingar	156	159	358	121	251	260	283	794	89
Maalaiskunnat - Landskommuner	-	3	56	40	54	30	15	99	11
Helsinki - Helsingfors	93	43	69	22	80	57	90	227	25
Turku - Åbo	18	14	28	9	14	17	38	69	8
Tampere - Tammerfors	16	14	20	7	13	11	33	57	6
Uudenmaan lääni - Nylands län	96	50	131	58	108	97	130	335	38
Turun ja Porin lääni - Åbo och Björneborgs län	20	23	53	32	38	39	51	128	14
Hämeen lääni - Tavastehus län	19	30	60	20	34	38	57	129	14
Kymen lääni - Kymmene län	3	8	33	9	27	16	10	53	6
Mikkelin lääni - S:t Michels län	1	6	18	6	13	12	6	31	3
Kuopion lääni - Kuopio län	4	6	21	10	18	14	9	41	5
Pohjois-Karjalan lääni - Norra Karelen län	1	2	16	1	8	8	4	20	2
Keski-Suomen lääni - Mellersta Finlands län	1	8	23	4	7	22	7	36	4
Vaasan lääni - Vasa län	7	13	24	10	23	20	11	54	6
Oulun lääni - Uleåborgs län	4	13	24	9	24	16	10	50	6
Lapin lääni - Lapplands län	-	3	11	2	5	8	3	16	2
	%								
Koko maa - Hela riket	18	18	46	18	34	33	33	100	

1) Aikaisemmat asunto-osakeyhtiöitä koskevat tasejulkaisut:
Leo Vartiainen - Seppo Lainela: "Asunto-osakeyhtiöiden tasetilasto vuonna 1968", Tilastotiedotus RT I 1971:2.
Hilkka Haaksluoto: "Asunto-osakeyhtiöiden tasetilasto. Ennakkotietoja vuosilta 1969-1971", Tilastotiedotus YR 1973:6.
Hilkka Haaksluoto: "Asunto-osakeyhtiöiden tasetilasto vuosina 1969 ja 1970", Tilastotiedotus YR 1973:10.

1) Tidigare balanspublikationer gällande bostadsaktiebolagen:
Leo Vartiainen - Seppo Lainela: "Balansstatistiken över bostadsaktiebolagen år 1968", Statistisk rapport RT 1 1971:2.
Hilkka Haaksluoto: "Balansstatistiken över bostadsaktiebolagen åren 1969-1971", Statistiska rapport YR 1973:6.
Hilkka Haaksluoto: "Balansstatistiken över bostadsaktiebolagen åren 1969 och 1970", Statistiska rapport YR 1973:10.

Tilastoa laadittaessa on pyritty ottamaan huomioon asunto-osakeyhtiöiden omistamien rakennusten iän, tilavuuden ja alueellisen sijainnin vaikutus kustannusrakenteeseen. Aineisto on jaettu rakennusten valmistumisvuoden mukaan neljään ryhmään: ennen vuotta 1950, vuosina 1950-1959, vuosina 1960-1969 ja vuonna 1970 tai sen jälkeen rakennetut talot. Rakennusten tilavuuden mukaan aineisto on jaettu kolmeen ryhmään: alle 5 000 m³, 5 000 m³-10 000 m³ ja yli 10 000 m³ suuruiset rakennukset. Alueellisen sijainnin mukaan on materiaali jaettu toisaalta kaupungeittain ja kauppalloittain (yhteensä) sekä maalaiskunnittain, toisaalta lääneittäin. Ahvenanmaasta ei tähän ennakkotilastoon ole ehditty saada tietoja. Erikseen on esitetty tiedot Helsingistä, Turusta ja Tampereesta.

Markkamääräiset tiedot kuluista ja tuotoista on julkaistu tässä kuten edellisessäkin ennakkotilastossa penneinä neliometriä kohti kuukaudessa. Markkamääräiset tiedot neliometriä kohti on laskettu jakamalla kulu- ja tuottoerien summat yhtiöiden asuinhuoneistojen pinta-alan summalla.

Tilastoon sisältyvien asunto-osakeyhtiöiden asuinhuoneistojen pinta-ala m² rakennusten lämmitystavan mukaan Bostädernas golvyta i m² för de i statistiken ingående bostadsaktiebolagen enligt byggnadernas uppvärmningsätt

	Kaukolämmitteiset rakennukset Byggnader med fjärrvärme		Muut rakennukset Övriga byggnader		Rakennukset yhteensä Byggnader sammanlagt	
	m ²	%	m ²	%	m ²	%
Koko maa - Hela riket	527 045	31	1 177 194	69	1 704 239	100
Kaupungit ja kauppalat - Städer och köpingar	524 248	33	1 048 236	67	1 572 484	100
Maalaiskunnat - Landskommuner	2 797	2	128 958	98	131 755	100
Helsinki - Helsingfors	210 075	53	189 318	47	399 393	100
Turku - Åbo	-	-	218 609	100	218 609	100
Tampere - Tammerfors	94 040	55	76 911	45	170 951	100

Käytetty laskentatapa ei kaikissa suhteissa ole paras mahdollinen. Kun sitä on käytetty sekä kulujen että tuottojen osalta yhtäläisesti, voidaan havainnollisesti todeta mm., missä määrin yhtiövastikkeet ja vuokrat kattavat hoitokustannuksia. Tätä laskentamenetelmää käyttäen saadut markkamääräiset tiedot vuokratuottojen osalta kuvaavat vain sitä, kuinka suuri osa vuokratuotot ovat kokonaistuottojen markkamäärästä. Sen sijaan luvut eivät anna oikeata kuvaa mm. liikehuoneistojen todellisesta tuotosta liikehuoneistoneliometriä kohti. Yhtiövastikkeita laskettaessa olisi tarkoituksenmukaisempaa käyttää laskentaperusteena osakehuoneistoina olevien tilojen pinta-alaa.

Vid utarbetandet av statistiken har ålderns, storleken och det regionala lägets inverkan på kostnadsstrukturen hos de av bostadsaktiebolagen ägda byggnaderna beaktats. Materialet har enligt året för färdigställandet indelats i tre grupper: före år 1950, åren 1950-1959, åren 1960-1969 och år 1970 eller senare byggda hus. Materialet har indelats i tre grupper enligt byggnadernas volym: under 5 000 m³, 5 000 m³-10 000 m³ och byggnader över 10 000 m³. Enligt det regionala läget har materialet dels indelats i städer och köpingar (sammanlagt) samt landskommuner, dels i län. Uppgifterna om Åland har inte hunnit med till denna förhandsstatistik. Uppgifter har även framlagts separat om Helsingfors, Åbo och Tammerfors.

Uppgifterna i mark om kostnader och intäkter har i denna, liksom i föregående förhandsstatistik, publicerats i penni per kvadratmeter i månaden. Uppgifterna i mark per kvadratmeter har erhållits genom att dividera kostnads- och intäktsposternas summor med summan av golvytan i bolagens bostäder.

Det använda beräknings sättet är inte det bästa möjliga i alla avseenden. Då det har använts på samma sätt för både kostnader och intäkter, kan man åskådligt konstatera bl. a. i vilken utsträckning bolagsvederlagen och hyrorna täcker förvaltningskostnaderna. De genom detta beräknings sätt erhållna uppgifterna i mark visar för hyresintäkternas del, endast hur stor del hyresintäkterna utgör av totalintäkterna. Däremot ger talen inte en riktig bild bl. a. av affärslokalernas verkliga intäkt per kvadratmeter affärsyta. Då bolagsvederlagen beräknas, skulle det vara mera ändamålsenligt, att som beräkningsgrund använda golvytan för de utrymmen som utgör aktielägenheter.

Tämän tilaston tiedot eivät ole täysin vertailukelpoisia edellisissä julkaisuissa olevien tietojen kanssa. Aikaisempien julkaisujen tiedot perustuvat otokseen, joka oli valittu vuonna 1967, eikä siihen niin ollen sisällynyt yhtään vuonna 1968 tai sen jälkeen perustettua yhtiötä. Otos valittiin uudelleen vuonna 1973. Perusjoukkona oli vuoden 1972 lopulla kaupparekisteriin merkityt asunto-osakeyhtiöt. Uuteen otokseen, johon oheinen tilasto perustuu, tuli mukaan vain pieni osa aikaisemmin mukana olleista yhtiöistä.

Uuteen otokseen sisältyy noin 1 700 yhtiötä. Tässä tilastossa on mukana vain noin puolet näistä yhtiöistä. Tämä johtuu osittain tiedonantajilta saatujen vastausten viivästymisestä, osittain vastausten puutteellisuudesta.

Uusi näyte on koko perusjoukkoon nähden huomattavasti edustavampi sekä yhtiöiden iän että alueellisen sijainnin suhteen. Edellisissä tilastoissa Helsingin osuus yhtiöiden lukumäärän perusteella oli suhteellisesti aivan liian suuri, vuonna 1971 noin 48 %. Helsingiläisten yhtiöiden osuus koko perusjoukon osalta vuoden 1972 lopussa oli 27 % ja tämän tilaston osalta 25 %. Maalaiskunnissa sijaitsevia yhtiöitä oli aikaisemmissa julkaisuissa vain muutama, nyt esillä olevassa selvityksessä 99 kpl eli 11 % tilastossa mukana olevien yhtiöiden määrästä. Maalaiskuntien osuus koko populaation osalta vuoden 1972 päätyessä oli 16 %.

Otoksen uusiminen vaikuttaa vertailtavuuteen aiemmin julkaistujen tietojen kanssa etenkin korko-, poisto- ja korjauskustannusten osalta. Oheisessa asetelmassa esitetään edellä mainitut osuudet penneinä asuinhuoneistoneliometriä kohti kuukaudessa koko maan tasolla vuosina 1968-1972.

Uppgifterna i denna statistik är inte helt jämförbara med uppgifterna i föregående publikationer. Uppgifterna i tidigare publikationer baserar sig på ett urval som togs år 1967 och i detta ingick därför inte ett enda bolag som grundats år 1968 eller senare. Ett nytt urval togs år 1973. Populationen utgjordes av de bostadsaktiebolag som fanns upptagna i handelsregistret i slutet av år 1972. I det nya urvalet, på vilket vidstående statistik baserar sig, kom endast med en liten del av de bolag som ingått tidigare.

I det nya urvalet ingår c. 1 700 bolag. I denna statistik ingår endast omkring hälften av dessa bolag. Detta beror dels på att uppgiftsgivarnas svar försenats och dels på att svaren varit bristfälliga.

I relation till hela populationen är det nya urvalet betydligt mera representativt både beträffande bolagens ålder och deras regionala läge. I föregående statistik var Helsingfors andel ifråga om antal bolag relativt sett alltför stort, år 1971 c. 48 %. Helsingforsbolagens andel av hela populationen var 27 % i slutet av år 1972 och 25 % i denna statistik. I föregående publikationer ingick endast ett fåtal bolag belägna i landskommuner, men i denna utredning är de 99 st vilket utgör 11 % av antalet bolag som ingår i statistiken. Vid utgången av år 1972 utgjorde landskommunernas andel av hela populationen 16 %.

Det förnyade urvalet inverkar på jämförbarheten med tidigare publicerade uppgifter speciellt för ränte-, avskrivnings- och reparationskostnadernas del. I nedanstående tablå framläggs ovannämnda uppgifter i penner per bostadskvadratmeter i månaden på hela rikets nivå för åren 1968-1972.

	Vuoden 1967 otos noin 660 yhtiötä Urvalet år 1967 c. 660 bolag				Vuoden 1973 otos noin 1 700 yhtiötä Urvalet år 1973 c. 1 700 bolag	
	1968	1969	1970	1971	1972	1972
Tilastovuosi - Statistikår						
Yhtiöiden lukumäärä - Antal bolag	379	549	549 ¹⁾	556	893	161 ²⁾
Korjauskustannukset - Reparationskostnader .	27	33	38	38	24	4
Korot - Räntor	68	52	45	42	71	133
Poistot - Avskrivningar	55	54	52	48	79	124

1) Samat yhtiöt vuosina 1969 ja 1970 - Samma bolag åren 1969 och 1970.

2) Yhtiöt, joiden rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1970 tai sen jälkeen - Bolag, vilkas byggnader färdigställda år 1970 eller senare.

Asetelman luvut kuvaavat pääasiallisesti rakennusten (yhtiön) iän ja otosten erilaisuuden vaikutusta näiden kustannusten kehitykseen. Vuonna 1967 valittuun otokseen pohjautuvien tilastojen osalta korot ja poistot ovat jokseenkin alhaiset ja alentuneet vuosittain, korjauskustannukset sen sijaan ovat melko korkeat ja kohosivat erityisesti vuosien 1968-1970 välisenä aikana. Korkokulut vähentyvät kuolellettaessa yhtiön perustamisvaiheessa rahoitukseen käytettyjä pitkäaikaisia vieraita pääomia. Samoin poistot alenevat edellisten tilikausien poistojen vähentäessä käyttöomaisuuden kirjanpitoarvoa. Korjauskustannusten kohoamiseen vaikuttaa hintojen nousun ohella rakennusten vanhentuminen, joka lisää korjaustarvetta. Edellä selostettu kehitys ja sen korostuminen vuosien 1968-1971 tietojen osalta johtuu ensisijaisesti otoksen valinta-ajankohdasta sekä jatkuvasta samansisältöisyydestä, sillä tilastot käsittävät lähes 350 samaa yhtiötä kunakin neljänä vuotena ja niiden rakennukset ovat valmistuneet ehkä muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta ennen vuotta 1968.

Vuoden 1973 otoksen pohjalta laadittu ennakkotilasto sen sijaan antaa totuudenmukaisemman kuvan näiden kustannusten määrästä ja vaikutuksesta hoitokuluihin sekä kiinteistökustannuksiin, sillä tilastossa on mukana huomattavasti enemmän asunto-osakeyhtiöitä kuin aikaisemmin, niiden alueellinen sijainti koko perusaineistoon nähden on aiempaa tarkemmin otettu huomioon ja ennen kaikkea selvitys käsittää 161 sellaista yhtiötä, joiden rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1970 tai sen jälkeen.

Tässä julkaisussa on käytetty samoja käsitteitä ja termejä kuin edellisessä ennakkotietojen koskevassa julkaisussa ja kiinteistökustannusteimikunnan mietinnössä¹⁾.

Käyttökustannukset muodostuvat palkoista, sosiaalikulusta, lämmityskustannuksista sekä muista kiinteistön käyttökunnossa pitämiseen tarpeellisista juoksevista menoista. Hoitokuluihin sisältyvät käyttökustannusten lisäksi sellaiset rakennusten korjaus- ja kunnossapitokulut sekä vuosikorjaukset, jotka eivät korota käyttöomaisuuden arvoa. Hoitokuluihin sisältyvät myös esinevakuutusmaksut. Kiinteistökustannukset muodostuvat hoitokuluista ja koroista, veroista ja poistoista. Tässä tilastossa käytetty käsite kokonais-

Talen i tablån visar huvudsakligen inverkan av byggnadernas (bolagets) ålder och urvalens olikhet på utvecklingen av dessa kostnader. För den statistik som baserar sig på 1967 års urval är räntorna och avskrivningarna rätt låga och minskar årligen. Reparationskostnaderna är däremot rätt höga och steg speciellt mellan åren 1968-1970. Räntekostnaderna minskar vid amortering av långfristigt främmande kapital som använts för finansiering i bolagets grundläggningsskede. Även avskrivningarna sjunker som en följd av att avskrivningarna under föregående räkenskapsperioder minskat anläggningstillgångarnas bokföringsvärde. Förutom av prisstegringen ökas reparationskostnaderna av att byggnaderna blir äldre, vilket ökar reparationsbehovet. Ovanrelaterade utveckling och att den accentueras för uppgifterna åren 1968-1971 beror främst på tidpunkten då urvalet togs, samt att innehållet fortlöpande är så lika, ty statistiken omfattar nästan 350 bolag som är de samma under vart och ett av de fyra åren och deras byggnader har, på kanske något enda undantag när, blivit färdiga redan före år 1968.

Den förhandsstatistik som är uppgjord på basen av 1973 års urval torde däremot ge en mera sanningsenlig bild av storleken hos dessa kostnader och deras inverkan på förvaltningskostnaderna och fastighetskostnaderna, ty i statistiken ingår avsevärt flera bostadsaktiebolag än tidigare, deras regionala läge i relation till populationen har noggrannare beaktats än tidigare och framför allt omfattar utredningen 161 bolag, vars byggnader färdigställts år 1970 eller senare.

I denna publikation har samma begrepp och termer använts som i föregående förhandspublikation och i fastighetskostnadscommissionens betänkande¹⁾.

Driftskostnaderna bildas av löner, socialkostnader, värmekostnader samt övriga löpande utgifter som krävs för att hålla fastigheten i skick. Till förvaltningskostnaderna hör, förutom driftskostnaderna, sådana reparations- och underhållskostnader samt årsreparationer för byggnaderna, vilka inte höjer anläggningstillgångarnas värde. Till förvaltningskostnaderna hör även sakförsäkringspremier. Fastighetskostnaderna utgörs av förvaltningskostnader och räntor, skatter och avskrivningar. Begreppet totalkostnader, som använts i denna sta-

1) Komitemietintö 1971:B 79

1) Komitébetänkande 1971:B 79

kustannukset tarkoittaa kiinteistökustannusten, tontti-
vuokrien ja ylimääräisten kulujen summaa. Kokonais-
tuottoihin sisältyvät kaikki yhtiöiden saamat tuotot.

Seuraavassa esitetään joitakin tietoja keskeisten
kustannus- ja tuottorakenteeseen sisältyvien erien
kehityksestä viisivuotiskautena 1968-1972.

tistik, avser summan av fastighetskostnader, tomthy-
ror och extraordinarie kostnader. I totalintäkterna in-
går alla intäkter bolagen erhållit.

I det följande framläggs vissa uppgifter om ut-
vecklingen av centrala poster ingående i kostnads- och
intäktsstrukturen under femårsperioden 1968-1972.

Asunto-osakeyhtiöiden kiinteistökustannusten rakenne vuosina 1968 ja 1972
Fastighetskostnadernas struktur hos bostadsaktiebolagen åren 1968 och 1972

	1968	1972
	%	%
Palkat, palkkiot ja sosiaalikulut - Löner, arvoden och socialkostnader	13	15
Lämmitys - Värme	18	19
Muut käyttökustannukset - Övriga driftskost- nader	15	15
Käyttökustannukset yhteensä - Driftskostnader sammanlagt	46	49
Korjauskustannukset ja vakuutukset - Repa- rationskostnader och försäkringar	10	8
Hoitokulut yhteensä - Förvaltningskostnader sammanlagt	56	57
Korot - Räntor	23	19
Verot - Skatter	3	2
Poistot - Avskrivningar	18	22
Kiinteistökustannukset yhteensä - Fastighetskost- nader sammanlagt	100	100

Kustannusrakenne vuosina 1968 ja 1972 on jokseen-
kin samanlainen. Käyttökustannusten osuus kiinteistö-
kustannuksista on lähes puolet, vuonna 1968 3 % pie-
nempi kuin vuonna 1972.

Kostnadsstrukturen åren 1968 och 1972 är ungefär
likadan. Driftskostnaderna utgör nästan hälften av fas-
tighetskostnaderna, år 1968 3 % mindre än år 1972.

Asunto-osakeyhtiöiden kokonaiskulut ja -tuotot vuosina 1968-1972 mk/asuinhuoneistoneliömetri kuukaudessa
Bostadsaktiebolagens totalkostnader och -intäkter åren 1968-1972 mk/bostadskvadratmeter i månaden

	Kokonaiskulut - Totalkostnader					Kokonaistuotot - Totalintäkter				
	1968	1969	1970	1971	1972	1968	1969	1970	1971	1972
Koko maa - Hela riket	3.04	2.97	2.97	3.10	3.73	2.93	2.86	2.86	2.95	3.46
Helsinki - Helsingfors	3.13	3.10	3.09	3.22	3.45	2.98	2.96	2.97	3.08	3.32
Muu Suomi - Övriga Finland	2.88	2.77	2.77	2.90	3.81	2.82	2.69	2.67	2.75	3.50

Asunto-osakeyhtiöiden kokonaiskulut nousivat vii-
sivuotiskautena noin 23 %, Helsingissä 10 % ja muual-
la Suomessa 32 %. Kokonaistuotot kohosivat tänä aika-
na koko maassa noin 18 %, Helsingissä 11 % ja muualla
maassa 24 %.

Under femårsperioden steg bostadsaktiebolagens
totalkostnader med c. 23 %, i Helsingfors med 10 % och
i övriga Finland med 32 %. Totalintäkterna steg under
denna tid med c. 18 % i hela riket, i Helsingfors med
11 % och i landet i övrigt med 24 %.

Asunto-osakeyhtiöiden lämmitys- ja käyttökustannukset sekä hoitokulut ja kiinteistökustannukset vuosina 1968-1972 mk/asuinhuoneistoneliometri kuukaudessa - Bostadsaktiebolagens värme- och driftskostnader samt förvaltnings- och fastighetskostnader åren 1968-1972 mk/bostadskvadratmeter i månaden

	Lämmityskustannukset Värmekostnader					Käyttökustannukset - Driftskostnader				
	1968	1969	1970	1971	1972	1968	1969	1970	1971	1972
Koko maa - Hela riket	0.52	0.51	0.51	0.64	0.71	1.33	1.38	1.43	1.63	1.79
Helsinki - Helsingfors	0.50	0.51	0.51	0.61	0.69	1.32	1.41	1.44	1.63	1.84
Muu Suomi - Övriga Finland	0.58	0.52	0.52	0.68	0.71	1.43	1.35	1.40	1.63	1.77
	Hoitokulut - Förvaltningskostnader					Kiinteistökustannukset Fastighetskostnader				
	1968	1969	1970	1971	1972	1968	1969	1970	1971	1972
Koko maa - Hela riket	1.64	1.75	1.85	2.05	2.08	2.96	2.90	2.89	3.01	3.66
Helsinki - Helsingfors	1.67	1.83	1.93	2.12	2.34	3.04	3.01	2.99	3.11	3.34
Muu Suomi - Övriga Finland	1.66	1.61	1.69	1.93	2.00	2.85	2.73	2.73	2.84	3.76

Kiinteistökustannukset nousivat koko maassa vuodesta 1968 vuoteen 1972 noin 24 %, hoitokulut 27 % ja käyttökustannukset 35 %.

Lämmityskustannukset ovat todennäköisesti tässä tilastossa jonkin verran todellista suuremmat. Tämä johtuu siitä, että useiden, varsinkin suurten asunto-osakeyhtiöiden lämmityksen, siivouksen ja muun huoltotyön hoitaa erillinen yhtiö. Yksittäinen asunto-osakeyhtiö ei ole pystynyt erittelemään näitä kuluja, ja ne on merkitty tiedustelulomakkeessa lämmityskustannusten kohdalle.

Kiinteistökustannuksiin ei ole sisällytetty tonttivuokria eikä ylimääräisiä kuluja. Vuoden 1972 ennakkotilastoon sisältyvistä asunto-osakeyhtiöistä noin neljäsosa eli 207 kpl on sellaisia, joiden omistamat rakennukset ovat vuokratontilla. Tonttivuokrien osuus kokonaiskuluista on koko maassa 1.4 %, kaupungeissa ja kaupaloissa 1.5 % ja maalaiskunnissa 0.4 %. Ylimääräisten kulujen osuus on keskimäärin 0.4 %.

Tilastoon sisältyvien asunto-osakeyhtiöiden tuotoista oli vuonna 1968 yhtiövastikkeita 72 % ja vuonna 1972 78 %.

Vuonna 1968 yhtiövastikkeita perittiin keskimäärin 2.13 mk asuinhuoneistoneliometriä kohti kuukaudessa. Vuonna 1972 vastaava luku oli 2.69 mk. Vuokrien osuus yhtiöiden tuotoista oli vuonna 1968 22 %, vuonna 1972 16%. Muiden tuottojen, mm. lämminvesimaksujen, veronpalautusten ja korkojen osuus oli molempina vuosina 6 %.

Fastighetskostnaderna steg i hela riket från år 1968 till år 1972 med c. 24 %, förvaltningskostnaderna med 27 % och driftskostnaderna med 35 %.

Värmekostnaderna är troligen något större i denna statistik än i verkligheten. Detta beror på, att många, speciellt stora bostadsaktiebolags uppvärmning, städning och annat servicearbete sköts av ett eget bolag. Det enskilda bostadsaktiebolaget har inte kunnat specificera dessa kostnader och de har antecknats som värmekostnader på frågeblanketten.

I fastighetskostnaderna har varken tomthyror eller extraordinarie kostnader medräknats. Av bostadsaktiebolagen i förhandsstatistiken för år 1972 ägde en fjärdedel, d. v. s. 207, byggnader belägna på arrendetomt. Tomthyrornas andel av totalkostnaderna är 1.4 % i hela riket, 1.5 % i städerna och köpingarna och 0.4 % i landskommunerna. De extraordinarie kostnadernas andel är i genomsnitt 0.4 %.

Av de i statistiken ingående bostadsaktiebolagens intäkter utgjorde bolagsvederlagen 72 % år 1968 och 78 % år 1972.

År 1968 utgjorde bolagsvederlaget i genomsnitt 2.13 mk per bostadskvadratmeter i månaden. År 1972 var motsvarande tal 2.69 mk. Hyrornas andel av bolagens intäkter var 22 % år 1968 och 16 % år 1972. De övriga intäkternas, bl.a. varmvattensavgifternas, skatteåterbäringens och räntornas andel var 6 % under bägge åren.

Oheinen tilasto sisältää seuraavat taulut:

Taulut 1 ja 2	Kulut ja tuotot rakennusten valmistumisvuoden ja tilavuuden mukaan; penniä asuinhuoneistoneeliometriä kohti kuukaudessa
Taulut 3 ja 4	Kiinteistökustannukset ja tuotot lääneittäin sekä Helsinki, Turku ja Tampere; penniä asuinhuoneistoneeliometriä kohti kuukaudessa
Taulut 5 ja 6	Kiinteistökustannusten ja tuottojen prosenttijakautumat rakennusten valmistumisvuoden ja tilavuuden mukaan
Taulu 7	Lämmityskustannukset yhtiöiden alueellisen sijainnin sekä rakennusten lämmitystavan, valmistumisvuoden ja tilavuuden mukaan; penniä asuinhuoneistoneeliometriä kohti kuukaudessa
Taulu 8	Vuokratonttien pinta-alat ja tonttivuokrat alueellisen sijainnin mukaan; penniä tonttineeliometriä kohti kuukaudessa sekä tonttivuokrat markkaa asunto-osakeyhtiötä kohti vuodessa
Taulut 9 ja 10	Kiinteistökustannukset ja tuotot rakennusten valmistumisvuoden ja tilavuuden mukaan sekä Helsinki ja muu Suomi vuosina 1971 ja 1972; penniä asuinhuoneistoneeliometriä kohti kuukaudessa sekä prosenttijakautumat

I vidstående statistik ingår följande tabeller:

Tabellerna 1 och 2	Kostnader och intäkter enligt år då byggnaderna färdigställdes och volym; penni per bostadskvadratmeter i månaden
Tabellerna 3 och 4	Fastighetskostnader och intäkter länsvis samt Helsingfors, Åbo och Tammerfors; penni per bostadskvadratmeter i månaden
Tabellerna 5 och 6	Fastighetskostnadernas och intäkternas procentuella fördelningar enligt år då byggnaderna färdigställdes och volym
Tabell 7	Värmekostnaderna enligt bolagens regionala läge samt byggnadernas uppvärmningssätt, år då de färdigställdes och volym; penni per bostadskvadratmeter i månaden
Tabell 8	Hyrestomternas arealer och tomthyror enligt regionalt läge; penni per tomtkvadratmeter i månaden samt tomthyrorna i mark per bostadsaktiebolag om året
Tabellerna 9 och 10	Fastighetskostnader och intäkter enligt år då byggnaderna färdigställdes och volym samt Helsingfors och övriga Finland åren 1971 och 1972; penni per bostadskvadratmeter i månaden samt procentuella fördelningar

1. ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN KULUT VUONNA 1972 p/m² KUUKAUDESSA
BOSTADSAKTIEBOLAGENS KOSTNADER ÅR 1972 p/m² I MÅNADEN

	Rakennusten valmistumis- vuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1 000 m ³			Yhteensä Summa
	-49	50-59	60-69	70-	-5	5-10	10-	
Palkat ja palkkiot - Löner och ersättningar	53	55	51	38	42	52	50	50
Kaupungit ja kauppalat - Städer och köpingar ...	53	55	51	38	43	52	50	50
Maalaiskunnat - Landskommuner	-	58	46	41	40	47	45	44
Sosiaalikulut - Sociala kostnader	7	6	6	4	4	5	6	5
Kaupungit ja kauppalat - Städer och köpingar ...	7	6	6	3	4	5	6	6
Maalaiskunnat - Landskommuner	-	5	5	5	4	5	5	5
Lämmitys - Värme	59	74	74	69	78	80	65	71
Kaupungit ja kauppalat - Städer och köpingar ...	59	74	74	69	77	80	65	70
Maalaiskunnat - Landskommuner	-	106	72	74	82	73	65	74
Sähkö- ja kaasu - Elektricitet och gas	7	13	18	23	14	14	18	16
Kaupungit ja kauppalat - Städer och köpingar ...	7	13	18	23	14	14	18	16
Maalaiskunnat - Landskommuner	-	16	16	19	16	19	18	18
Vesi - Vatten	14	15	18	16	15	17	17	17
Kaupungit ja kauppalat - Städer och köpingar ...	14	15	18	16	14	17	17	16
Maalaiskunnat - Landskommuner	-	15	23	17	17	20	24	20
Muut käyttökustannukset - Övriga driftskostnader .	23	19	20	19	20	19	20	20
Kaupungit ja kauppalat - Städer och köpingar ...	23	19	19	20	21	19	20	20
Maalaiskunnat - Landskommuner	-	11	29	15	13	23	36	23
KÄYTTÖKUSTANNUKSET YHTEENSÄ - DRIFTS- KOSTNADER INALLES	163	182	187	169	173	187	176	179
Kaupungit ja kauppalat - Städer och köpingar ...	163	182	186	169	173	187	176	178
Maalaiskunnat - Landskommuner	-	211	191	171	172	187	196	184
Korjauskustannukset - Reparationskostnader	61	35	17	4	20	19	28	24
Kaupungit ja kauppalat - Städer och köpingar ...	61	35	18	4	23	21	28	26
Maalaiskunnat - Landskommuner	-	29	9	3	8	6	6	6
Vakuutukset - Försäkringar	4	3	5	5	6	5	4	5
Kaupungit ja kauppalat - Städer och köpingar ...	4	3	5	4	6	5	4	5
Maalaiskunnat - Landskommuner	-	3	6	6	7	5	6	6
HOITOKULUT YHTEENSÄ - FÖRVALTNINGSKOST- NADER INALLES	228	220	209	178	199	211	208	208
Kaupungit ja kauppalat - Städer och köpingar ...	228	220	209	177	202	213	208	209
Maalaiskunnat - Landskommuner	-	243	206	180	187	198	205	196
Korot - Räntor	17	49	71	133	47	75	74	71
Kaupungit ja kauppalat - Städer och köpingar ...	17	49	68	138	41	70	72	68
Maalaiskunnat - Landskommuner	-	56	100	105	69	109	126	101
Verot - Skatter	7	10	7	11	8	9	8	8
Kaupungit ja kauppalat - Städer och köpingar ...	7	10	7	12	8	9	8	8
Maalaiskunnat - Landskommuner	-	4	9	7	8	9	8	8
Poistot - Avskrivningar	19	70	85	124	73	86	78	79
Kaupungit ja kauppalat - Städer och köpingar ...	19	70	84	128	70	82	78	78
Maalaiskunnat - Landskommuner	-	80	94	106	84	118	87	99
KIINTEISTÖKUSTANNUKSET YHTEENSÄ - FASTIG- HETSKOSTNADER INALLES	271	349	372	446	327	381	368	366
Kaupungit ja kauppalat - Städer och köpingar ...	271	349	368	455	321	374	366	363
Maalaiskunnat - Landskommuner	-	383	409	398	348	434	426	404
Tonttivuokrat - Hyror för tomt	2	5	6	5	5	6	5	5
Kaupungit ja kauppalat - Städer och köpingar ...	2	5	7	5	6	6	5	5
Maalaiskunnat - Landskommuner	-	-	2	2	2	2	1	2
Ylimääräiset kulut - Extraordinära kostnader	2	1	1	1	2	2	1	2
Kaupungit ja kauppalat - Städer och köpingar ...	2	2	1	1	2	2	1	2
Maalaiskunnat - Landskommuner	-	-	0	1	0	0	1	1
KULUT YHTEENSÄ - KOSTNADER SAMMANLAGT .	275	356	379	452	334	389	374	373
Kaupungit ja kauppalat - Städer och köpingar ...	275	356	376	461	329	382	372	370
Maalaiskunnat - Landskommuner	-	383	411	401	350	436	428	407

3. KIINTEISTÖKUSTANNUKSET VUONNA 1972 LÄÄNEITTÄIN SEKÄ HELSINKI, TURKU JA TAMPERE p/m² KUUKAUDESSA
FASTIGHETSKOSTNADER ÅR 1972 LÄNSVIS SAMT HELSINGFORS, ÅBO OCH TAMMERFORS p/m² I MÅNADEN

	Uuden- maan lääni Nylands län	Turun ja Porin- lääni Åbo och Björne- borgs län	Hämeen lääni Tavas- tehus- län	Kymen lääni Kymme- ne län	Mikke- lin lää- ni S:t Mic- hels län	Kuopion lääni Kuopio län	Pohjois- Karja- lan lää- ni Norra Kare- lens län	Keski- Suo- men lääni Mel- lersta Finlands län	Vaasan lääni Vasa län	Oulun lääni Uleå- borgs län	Lapin lääni Lapp- lands län	Koko maa Hela riket	Helsinki Åbo Turku Helsingfors Tampere
Palkat ja palkkiot - Löner och ersätt- ningar.....	54	43	47	52	54	43	57	50	43	52	49	50	58 44 44
Sosiaalikulut - Sociala kostnader....	6	5	5	6	6	4	8	7	4	6	5	5	7 5 5
Lämmitys - Värme	72	60	65	73	87	86	85	81	76	76	98	71	69 59 61
Sähkö ja kaasu - Electricitet och gas	13	27	15	13	17	20	12	14	12	14	15	16	11 31 16
Vesi - Vatten	18	15	15	9	19	20	18	16	16	14	23	17	14 14 15
Muut käyttökustannukset - Övriga driftkostnader.....	24	17	18	17	15	19	14	15	18	20	29	20	25 16 18
KÄYTTÖKUSTANNUKSET YHTEENSÄ DRIFTKOSTNADER INALLES.....	187	167	165	180	198	192	194	183	169	182	219	179	184 169 159
Korjauskustannukset - Reparations- kostnader	33	23	22	15	15	12	9	18	16	12	13	24	46 26 27
Vakuutukset - Försäkringar	5	5	4	5	5	4	6	5	5	5	6	5	4 4 4
HOITOKULUT YHTEENSÄ - FÖRVALT- NINGSKOSTNADER INALLES.....	225	195	191	200	218	208	209	206	190	199	238	208	234 199 190
Korot - Räntor.....	65	89	68	85	74	38	64	46	91	53	84	71	41 86 75
Verot - Skatter.....	8	9	8	8	11	10	8	11	5	8	9	8	7 9 8
Poistot - Avskrivningar	72	78	101	81	78	83	70	75	80	66	85	79	52 81 118
KIINTEISTÖKUSTANNUKSET YHTEEN- SÄ - FASTIGHETSKOSTNADER INAL- LES	370	371	368	374	381	339	351	338	366	326	416	366	334 375 391

4. ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN TUOTOT VUONNA 1972 LÄÄNEITTÄIN SEKÄ HELSINKI, TURKU JA TAMPERE p/m² KUUKAUDESSA
BOSTADSAKTIEBOLAGENS INTÄKTER ÅR 1972 LÄNSVIS SAMT HELSINGFORS, ÅBO OCH TAMMEFORS p/m² I MANÅDEN

	Uudenmaan lääni	Nylands län	Jurun ja Porin lääni	Åbo och Björneborgs län	Hammeen lääni	Tavastehus län	Kymmen län	Mikkelin lääni	S:t Michels län	Kuopion lääni	Kuopio län	Pohjois-Karjalan lääni	Norra-Karelen län	Keski-Suomen lääni	Mellersta Finlands län	Vaasan lääni	Vasa län	Oulun lääni	Uleåborgs län	Lapin lääni	Lapplands län	Koko maa	Hela riket	Helsinki	Åbo	Tampere
Yhtiövästikkeet - Bolagsvederlag	270	273	272	284	266	226	289	222	276	247	324	269	236	267	286											
Vuokrat liikehuoneistoista - Hyra för affärslokaler	25	17	27	20	34	12	5	36	14	7	32	23	38	20	37											
Vuokrat asuinhuoneistoista - Hyra för bostäder	18	4	5	7	6	8	7	8	10	7	5	10	18	5	5											
Vuokrat saunoista ja pesutuvista - Hyra för bastur och tvättstugor	9	7	9	11	12	14	10	11	9	17	10	9	6	8												
Vuokrat autotalleista ja muista tiloista - Hyra för bilgarage och övriga utrymmen	16	13	16	12	14	6	9	14	12	13	7	14	20	16												
Vuokrat yhteensä - Hyror sammanlagt	68	41	57	50	66	40	31	69	45	44	54	56	82	66												
Muut tuotot - Övriga intäkter	17	30	19	20	22	30	25	18	17	24	23	21	14	15												
TUOTOT YHTEENSÄ - INTÄKTER SAMMANLAGT	355	344	348	354	354	296	345	309	338	315	401	346	332	348	367											

7. ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN LÄMMITYSKUSTANNUKSET VUONNA 1972 p/m² KUUKAUDESSA
BOSTADSAKTIEBOLAGENS VÄRMEKOSTNADER ÅR 1972 p/m² I MÅNADEN

Sijaintipaikka Belägna i	Kaikkiaan Inalles		Yhteen- sä Summa	Rakennusten valmistusvuosi Byggnaderna färdigställdes						Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1 000 m ³							
	1	2		-49		50-59		60-69		-5		5-10		10-			
				1	2	1	2	1	2	1	2	1	2				
Koko maa - Hela riket	67	72	71	59	61	73	74	71	74	68	70	72	79	74	89	65	66
Kaupungit ja kauppalat - Städer och köpingar	66	72	70	59	61	73	73	71	75	67	70	72	79	73	83	65	66
Maalaiskunnat - Landskommuner	99	73	74	-	-	-	106	88	72	108	73	-	82	99	72	-	65
Helsinki - Helsingfors	59	81	69	58	85	62	74	69	83	56	92	69	91	67	87	57	75
Turku - Åbo	-	59	59	-	33	-	57	-	66	-	64	-	47	-	63	-	59
Tampere - Tammerfors	62	60	61	60	64	75	63	63	61	51	51	-	67	60	64	62	59
Uudenmaan lääni - Nylands län	64	78	72	58	85	66	73	74	77	77	81	70	82	70	87	63	72
Turun ja Porin lääni - Åbo och Björneborgs län	79	60	60	-	29	103	61	43	65	50	63	-	59	52	66	116	59
Hämeen lääni - Tavastehus län	66	65	65	60	60	69	72	68	65	60	56	65	82	78	73	64	58
Kymen lääni - Kymmene län	70	73	73	-	70	-	79	77	71	63	78	83	76	65	74	67	69
Mikkelin lääni - S:t Michels län	55	89	87	-	74	-	100	41	88	70	85	-	83	55	89	-	93
Kuopion lääni - Kuopio län	81	90	86	110	6	35	73	75	91	64	92	80	100	84	80	79	94
Pohjois-Karjalan lääni - Norra Karelen län	-	85	85	-	88	-	87	-	84	-	92	-	88	-	88	-	78
Keski-Suomen lääni - Mellersta Finlands län	78	82	81	-	68	79	98	78	80	-	60	74	118	82	86	71	73
Vaasan lääni - Vasa län	67	78	76	-	85	63	79	72	78	52	75	52	80	76	82	64	74
Oulun lääni - Uleåborgs län	84	75	76	-	44	110	77	-	81	61	63	-	78	105	85	78	63
Lapin lääni - Lapplands län	78	100	98	-	-	-	97	87	101	73	100	87	89	73	101	-	105

1. Kautolämpörakennukset - Byggnader med fjärrvärme

2. Muut rakennukset - Övriga byggnader

8. ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN TONTTIUOKRAT VUONNA 1972
BOSTADSAKTIEBOLAGENS TOMTHYROR ÅR 1972

Sijaintipaikka Belägna i	Yhtiöt, joiden rakennukset ovat vuokratontilla Bolag, vilkasbyggnader är på arrendetomt		Tontin keskipinta-ala Tomtens medelareal	Tontti vuokra p/m ² kuukausessa Tomthyra p/m ² i månaden	Tontti vuokra mk/kuukausi Tomthyra mk/bolag/år
	lkm-st.	%			
Koko maa - Hela riket.....	207	23	4 291	10	5 099
Kaupungit ja kauppalat - Städer och köpingar.....	193	24	4 263	10	5 323
Maalaiskunnat - Landskommuner....	14	14	4 684	4	2 015
Helsinki - Helsingfors	45	20	4 092	20	10 021
Turku - Åbo	13	19	4 323	9	4 705
Tampere - Tammerfors	28	49	4 882	10	6 092
Uudenmaan lääni - Nylands län	52	16	4 221	18	9 280
Turun ja Porin lääni Åbo - Åbo och Björneborgs län	31	24	4 282	7	3 357
Hämeen lääni - Tavastehus län	35	27	4 999	11	6 376
Kymen lääni - Kymmene län	7	15	2 805	11	3 736
Mikkelin lääni - S:t Michels län ...	7	23	2 683	6	1 804
Kuopion lääni - Kuopio län	17	41	3 647	8	3 337
Pohjois-Karjalan lääni - Norra Karels län	7	35	7 868	3	2 570
Keiski-Suomen lääni - Mellersta Finlands län	5	14	3 556	4	1 743
Vaasan lääni - Vasa län	16	30	3 441	6	2 324
Oulun lääni - Uleåborgs län	25	50	4 033	6	3 006
Lapin lääni - Lapplands län	5	31	6 382	3	2 431

9. KIINTEISTÖKUSTANNUKSET VUOSINA 1971 JA 1972 p/m² KUUKAUDESSA SEKÄ PROSENTTIJAKAUTUMAT FASTIGHETSKOSTNADER ÅR 1971 OCH 1972 p/m² I MÅNADEN SAMT PROCENTUELLA FÖRDELNINGAR

	Vuosi År	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes										Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1 000 m ³										Yhteensä Summa	-siitä Hel- sinki -därv Helsing- fors	-siitä muu Suomi -därv öv- riga Fin- land		
		-49		50-59		60-69		70-		-5		5-10		10-		p/m ²	%	p/m ²	%	p/m ²	%				p/m ²	%
		p/m ²	%	p/m ²	%	p/m ²	%	p/m ²	%	p/m ²	%	p/m ²	%	p/m ²	%											
Palkat ja palkkiot - Löner och ersättningar	1971	46	18	53	15	47	15	..	..	42	16	53	17	48	16	48	16	49	16	47	16			
	1972	53	19	55	16	51	14	38	9	42	13	52	14	50	13	50	14	58	17	47	12					
Sosiaalikulut - Sociala kostnader	1971	5	2	5	2	5	1	..	..	4	1	6	2	5	2	5	2	5	2	5	2			
	1972	7	3	6	2	6	1	4	1	4	1	5	1	6	2	5	1	7	2	5	1					
Lämmitys - Värme	1971	47	19	73	21	74	23	..	..	68	26	75	24	59	19	64	21	61	19	68	24			
	1972	59	22	74	21	74	20	69	15	78	24	80	21	65	18	71	19	69	21	71	19					
Sähkö ja kaasu - Elektricitet och gas	1971	6	2	11	3	15	5	..	..	8	3	12	3	12	4	11	4	11	3	11	4			
	1972	7	3	13	4	18	5	23	5	14	4	14	4	18	5	16	4	11	3	18	5					
Vesi - Vatten	1971	14	6	15	4	16	5	..	..	12	5	16	5	15	5	15	5	15	5	15	5			
	1972	14	5	15	4	18	5	16	4	15	5	17	4	17	5	17	5	14	4	17	5					
Muut käyttökustannukset - Övriga driftskostnader	1971	24	10	18	5	18	5	..	..	20	8	21	7	19	6	20	7	22	7	17	6			
	1972	23	8	19	5	20	5	19	4	20	6	19	5	20	5	20	6	25	8	19	5					
KÄYTTÖKUSTANNUKSET YHTEENSÄ - DRIFTSKOSTNADER INALLES	1971	142	57	175	50	175	54	..	..	154	59	183	58	158	52	163	55	163	52	163	57			
	1972	163	60	182	52	187	50	169	38	173	53	187	49	176	48	179	49	184	55	177	47					
Korjauskustannukset - Reparationskostnader	1971	63	25	30	9	20	6	..	..	25	9	28	9	45	15	38	12	46	15	26	9			
	1972	61	23	35	10	17	5	4	1	20	6	19	5	28	8	24	7	46	14	18	5					
Vakuutukset - Försäkringar	1971	4	2	2	1	4	1	..	..	3	1	4	1	3	1	4	1	3	1	4	2			
	1972	4	1	3	1	5	1	5	1	6	2	5	1	4	1	5	1	4	1	5	1					
HOITOKULUT YHTEENSÄ - FÖRVALTNINGSKOSTNADER INALLES	1971	209	84	207	60	199	61	..	..	182	69	215	68	206	68	205	68	212	68	193	68			
	1972	228	84	220	63	209	56	178	40	199	61	211	55	208	57	208	57	234	70	200	53					
Korot - Rähtor	1971	15	6	58	17	56	18	..	..	27	10	42	13	45	15	42	14	45	14	37	13			
	1972	17	7	49	14	71	19	133	30	47	14	75	20	74	20	71	19	41	12	80	21					
Verot - Skatter	1971	8	3	8	2	3	1	..	..	6	2	6	2	6	2	6	2	5	2	8	3			
	1972	7	2	10	3	7	2	11	2	8	2	9	2	8	2	8	2	7	2	8	2					
Poistot - Avskrivningar	1971	17	7	70	21	62	20	..	..	48	19	53	17	46	15	48	16	49	16	46	16			
	1972	19	7	70	20	85	23	124	28	73	23	86	23	78	21	79	22	52	16	88	24					
KIINTEISTÖKUSTANNUKSET YHTEENSÄ - FASTIGHETSKOSTNADER INALLES	1971	249	100	343	100	320	100	..	..	263	100	316	100	303	100	301	100	311	100	284	100			
	1972	271	100	349	100	372	100	446	100	327	100	381	100	368	100	366	100	334	100	376	100					

10. TUOTOT VUOSINA 1971 JA 1972 p/m² KUUKAUDESSA SEKÄ PROSENTTIJAKAUTUMAT
INTÄKTER ÅR 1971 OCH 1972 p/m² I MÅNADEN SAMT PROCENTUELLA FÖRDELNINGAR

	Vuosi År	Rakennusten valmistusvuosi/ Byggnaderna färdigställdes						Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1 000 m ³						Yhteensä Summa	-siitä Hel- sinki -dårav Helsing- fors	-siitä muu Suomi -dårav öv- riga Fin- land					
		-49		50-59		60-69		-5		5-10		10-					p/m ²	%	p/m ²	%	
		p/m ²	%	p/m ²	%	p/m ²	%	p/m ²	%	p/m ²	%	p/m ²	%								
Yhtövastikkeet - Bolags- vederlag	1971	148	60	238	73	249	78	..	..	176	70	236	76	207	69	210	71	222	72	193	70
	1972	170	64	241	72	282	79	343	87	248	82	294	81	262	75	269	78	236	71	279	80
Vuokrat liikehuoneistoista Hyra för affärslokaler	1971	47	19	30	9	13	4	..	..	18	7	21	7	36	12	30	10	30	10	29	11
	1972	50	19	41	12	13	3	5	1	7	2	12	4	30	9	23	6	38	11	17	5
Vuokrat asuinhuoneistoista Hyra för bostäder	1971	22	9	12	4	8	3	..	..	21	8	10	3	14	5	14	5	17	5	9	3
	1972	21	8	10	3	9	3	4	1	10	4	8	2	11	3	10	3	18	6	8	2
Vuokrat saunoista ja pesu- tuivista - Hyra för bas- tur och tvättstugor ..	1971	3	1	9	3	10	3	..	..	6	2	9	3	7	2	7	2	7	2	8	3
	1972	3	1	9	2	11	3	11	3	7	2	11	3	9	3	9	3	6	2	10	3
Vuokrat autotalleista ja muista tiloista - Hyra för bilgarage och övriga utrymmen	1971	11	5	19	6	20	6	..	..	15	6	18	6	16	6	17	6	18	6	15	5
	1972	12	4	16	5	17	5	9	2	12	4	15	4	15	4	14	4	20	6	13	4
Vuokrat yhteensä - Hyror sammanslagt	1971	83	34	70	22	51	16	..	..	60	23	58	19	73	25	68	23	72	23	61	22
	1972	86	32	76	22	50	14	29	7	36	12	46	13	65	19	56	16	82	25	48	14
Muut tuotot - Övriga intäkter	1971	15	6	16	5	20	6	..	..	16	7	15	5	18	6	17	6	14	5	21	8
	1972	11	4	19	6	24	7	23	6	20	6	23	6	20	6	21	6	14	4	23	6
TUOTOT YHTEENSÄ - INTÄK- TER SAMMANLAGT	1971	246	100	324	100	320	100	..	..	252	100	309	100	298	100	295	100	308	100	275	100
	1972	267	100	336	100	358	100	395	100	304	100	363	100	347	100	346	100	332	100	350	100