

SUOMEN VIRALLINEN TILASTO

XXX

MAANVUOKRATILASTOA

4

VUODEN 1913 MAANVUOKRATILASTOA



HELSINGISSÄ 1915
KEISARILLISEN SENAATIN KIRJAPAINOSSA

Sisällysluettelo.

Tekstiä:

	Sivu
Johdanto	1
I. Vuokralautakunnat	2
II. Vanhojen vuokrasopimuksien muutokset:	
1. Siirtymisiä päivätöistä rahamaksukannalle	11
2. Vuokrasopimuksien päättyminen	14
3. Vuokrasopimuksien siirrot	16
III. Uudet vahvistetut vuokrasopimukset.....	17
IV. Vuokralautakunnille soviteltaviksi tai päätettäviksi ilmoitetut asiat	38
V. Vuokralautakuntien toimittamat katselmukset	41
VI. Vuokrakirjain rekisteröimiset	43
VII. Vuokralautakuntien palkkiot	44

Tauluja:

	Sivu
1. Vuokralautakunnat.....	1
2. Vanhojen vuokrasopimuksien muutokset.....	6
3. Uudet vahvistetut vuokrasopimukset	10
4. Soviteltaviksi tahi päätettäviksi ilmoitetut asiat sekä toimitetut katselmukset	18

Tableaux:

	Page
1. Commissions de fermage.....	1
2. Modifications apportées aux anciens contrats de fermage	6
3. Nouveaux contrats de fermage confirmés.....	10
4. Causes soumises aux commissions de fermage pour être arbitrées ou tranchées, et vicites effectuées..	18

Johdanto.

Vuosi 1913, jota tämä tilasto koskee, oli v:n 1912 lopussa valittujen uusien vuokralautakuntien ensimmäinen toimivuosi. Kuten tilasto osoittaa, on uusia vuokralautakuntia valittaessa useissa kunnissa vähennetty vuokralautakuntien lukua sekä vielä enemmän asetettu 4-jäsenisten vuokralautakuntien sijaan 2-jäsenisiä. Muutokset vuokralautakuntien kokoonpanossa eivät kuitenkaan ole vaikuttaneet epäedullisesti työn tuloksiin, vaan antaa tämä tilasto niistä yhtä edullisen kuvan kuin aikaisemmatkin. Myöskään ei tilasto muuten osoita erikoisemmin poikkeavaa siitä mitä aikaisempien vuosien tilastot ovat osoittaneet.

I. Vuokralautakunnat.

Uusia vuokralautakuntia on vuoden alusta saakka toiminut *Muolan* ja *Jaakkiman* kunnissa Viipurin lääniä, joihin sellainen on ollut asetettava K. Senaatin päätöksen mukaan vuokralautakuntain asettamisesta 16 p:ltä huhtikuuta 1912, sekä *Vestanjärdin* kunnassa Turun ja Porin lääniä päätöksen mukaan 6 p:ltä kesäkuuta 1912. Lisäksi on *Kurkijoen* kuntaan Viipurin läänissä määrätty asetettavaksi vuokralautakunta ennen helmikuun loppua 1913 K. Senaatin päätöksellä 29 p:ltä lokakuuta 1912 sekä *Himangan* kuntaan Vaasan läänissä ennen kesäkuun loppua 1913 päätöksellä 12 p:ltä saman vuoden tammi-kuuta.

Vuokralautakuntien ja niiden tehtäviä hoitavien kunnallislautakuntien lukumäärät ovat tilastovuoden lopussa olleet läänittäin seuraavat:

L ä ä n i.	Kuntia.	Vuokralautakuntia		Vuokralautakuntina toimivia kunnallislautakuntia		Yhteensä vuokralautakuntia ja sellaisina toimivia kunnallislautakuntia.
		luku.	% vuokralautakuntien ja sellaisina toimivien kunnallislautakuntien luvusta.	luku.	% vuokralautakuntien ja sellaisina toimivien kunnallislautakuntien luvusta.	
Uudenmaan	39	53	89.8	6	10.2	59
Turun ja Porin	121	129	82.7	27	17.3	156
Hämeen.....	¹⁾ 50	91	97.8	2	2.2	93
Viipurin.....	56	60	74.1	21	25.9	81
Mikkelin	¹⁾ 27	40	100.0	—	—	40
Kuopion	36	59	95.2	3	4.8	62
Vaasan	86	85	73.9	30	26.1	115
Oulun.....	69	73	80.2	18	19.8	91
Koko maassa	484	590	84.6	107	15.4	697

Kun ottaa huomioon, että Hämeen lääniin on kuluvana vuonna edellisten lisäksi tullut kaksi kuntaa, osoittaa näiden lukujen vertaaminen edellisen vuoden tilastoon, että v:nä 1913 on vuokralautakuntia ja niiden tehtäviä hoitavia kunnallislautakuntia ollut 16 vähemmän kuin edellisenä vuonna.

¹⁾ Vuoden 1912 tilastoon otettujen kuntien lisäksi on tullut Hämeen läänissä Juupajoen kunta ja Mikkelin läänissä Virtasalmen kunta.

Kuntien jakautumisen vuokralautakuntapiireihin osoittaa seuraava taulu:

L ä ä n i.	Kuntia, joissa on vuokralautakuntia										Vuokralautakuntia, joissa on 2 jäsentä		Vuokralautakuntia, joissa on 4 jäsentä		Yhteensä.
	1		2		3		4		5		luku.	% kunnien koko luvusta.	luku.	% kunnien koko luvusta.	
	luku.	% kunnien koko luvusta.	luku.	% kunnien koko luvusta.	luku.	% kunnien koko luvusta.	luku.	% kunnien koko luvusta.	luku.	% kunnien koko luvusta.					
Uudenmaan	20	51.3	8	20.5	3	7.7	2	5.1	—	—	33	84.6	6	15.4	39
Turun ja Porin	66	54.5	21	17.4	7	5.8	—	—	—	—	94	77.7	27	22.3	121
Hämeen.....	23	46.0	14	28.0	6	12.0	3	6.0	2	4.0	48	96.0	2	4.0	50
Viipurin.....	22	39.3	5	8.9	5	8.9	2	3.6	1	1.8	35	62.5	21	37.5	56
Mikkelin	17	63.0	8	29.6	1	3.7	1	3.7	—	—	27	100.0	—	—	27
Kuopion	17	47.2	7	19.4	8	22.2	1	2.8	—	—	33	91.6	3	8.4	36
Vaasan	39	45.3	9	10.4	4	4.7	4	4.7	—	—	56	65.1	30	34.9	86
Oulun.....	36	52.2	11	15.9	2	2.8	1	1.5	1	1.5	51	73.9	18	26.1	69
Koko maassa	240	49.6	83	17.2	36	7.4	14	2.9	4	0.8	377	77.9	107	22.1	484

Vuokralautakuntiin kuuluneiden jäsenten lukumäärän mukaan ovat vuokralautakunnat jakautuneet seuraavalla tavalla:

L ä ä n i.	Vuokralautakuntia, joissa on 2 jäsentä		Vuokralautakuntia, joissa on 4 jäsentä		Vuokralautakunnissa jäseniä yhteensä.	Vuokralautakuntina toimivissa kunnallis-lautakunnissa jäseniä	
	luku.	% vuokralautakuntien koko luvusta.	luku.	% vuokralautakuntien koko luvusta.		yhteensä.	keskimäärin kunnallis-lautakunnassa kohti.
Uudenmaan	13	24.5	40	75.5	186	38	6
Turun ja Porin	21	16.3	108	83.7	474	156	5
Hämeen.....	20	22.0	71	78.0	324	9	4
Viipurin.....	24	40.0	36	60.0	192	1) 104	5
Mikkelin	12	30.0	28	70.0	136	—	—
Kuopion	22	37.3	37	62.7	192	18	6
Vaasan	31	36.5	54	63.5	278	215	7
Oulun.....	51	69.9	22	30.1	190	108	6
Koko maassa	194	32.9	396	67.1	1972	648	6
Vastaavat luvut v:nä 1912	115	19.3	482	80.7	2158	701	6

V:nä 1913 on siis ollut 2-jäsenisiä vuokralautakuntia 79 eli 13.6% enemmän kuin edellisenä vuonna; myös vuokralautakuntain jäsenluku on v:nä 1913 ollut 186 pienempi kuin v:nä 1912. 2)

1) Tähän lukuun ei sisälly jäsenten lukumäärä Salmin kunnallis-lautakunnassa, josta ei ole tietoja saatu.

2) Vrt. 1912 v:n tilasto, s. 6 muist. 1.

Kuinka paljon vuokralautakuntien puheenjohtajista on ollut vuokralautakuntien jäsenten valitsevia ja kuinka paljon kihlakunnanoikeuksien määriä käy ilmi seuraavasta taulusta:

L ä ä n i.	Vuokralautakuntien puheenjohtajista on				Vuokralautakuntien varapuheenjohtajista on			
	vuokralautakuntien jäsenten valitsevia		kihlakunnanoikeuden määriä		vuokralautakuntien jäsenten valitsevia		kihlakunnanoikeuden määriä	
	luku.	% puheenjohtajien koko luvusta.	luku.	% puheenjohtajien koko luvusta.	luku.	% varapuheenjohtajien koko luvusta.	luku.	% varapuheenjohtajien koko luvusta.
Uudenmaan	50	94.3	3	5.7	50	94.3	3	5.7
Turun ja Porin	121	93.8	8	6.2	125	96.9	4	3.1
Hämeen	84	92.3	7	7.7	89	97.8	2	2.2
Viipurin	55	91.7	5	8.3	56	93.3	4	6.7
Mikkelin	35	87.5	5	12.5	38	95.0	2	5.0
Kuopion	49	83.1	10	16.9	53	89.8	6	10.2
Vaasan	80	94.1	5	5.9	81	95.3	4	4.7
Oulun	69	94.5	4	5.5	73	100.0	—	—
Koko maassa	543	92.0	47	8.0	565	95.8	25	4.2

V:n 1912 lopussa toimitetuissa uusissa vaaleissa valittujen uusien toimihenkilöiden lukumäärän vuokralautakunnissa osoittaa seuraava taulu:

L ä ä n i.	Puheenjohtajia		Varapuheenjohtajia		Jäseniä	
	entisiä.	uusia.	entisiä.	uusia.	entisiä.	uusia.
Vuokralautakunnissa:						
Uudenmaan	13	40	18	35	97	89
Turun ja Porin	62	67	60	69	293	181
Hämeen.....	37	54	39	52	200	124
Viipurin.....	20	40	15	45	70	122
Mikkelin	10	30	13	27	74	62
Kuopion	17	42	19	40	109	83
Vaasan	31	54	31	54	148	130
Oulun	37	36	31	42	109	81
Koko maassa	227	363	226	364	1100	872
Kunnallislautakunnissa:						
Uudenmaan	6	—	6	—	36	2
Turun ja Porin	23	4	24	3	141	15
Hämeen.....	2	—	2	—	9	—
Viipurin.....	15	5	14	6	80	24
Mikkelin	—	—	—	—	—	—
Kuopion	3	—	3	—	18	—
Vaasan	24	6	24	6	177	38
Oulun	15	3	14	4	96	12
Koko maassa	88	18	87	19	557	91
Vuokralautakunnissa	227	363	226	364	1100	872
Yhteensä	315	381	313	383	1657	963

Toimihenkilöt ovat siis uusien vaalien kautta melkoisesti vaihtuneet. Tämä ilmiö on luonnollinen, kun ottaa huomioon, että ensimmäiset toimintavuodet olivat vuokralautakunnille erityisen raskaat. Toiminnan alkaessa olivat kaikki asiat outoja, lakiselityksiä oli vain vähän olemassa ja vuokralautakunnan toimenpiteiden hakijoita oli varsinkin ensimmäisenä vuonna paljon. Lisäksi oli v:nä 1912 toimitettu yleisen maanvuokratilaston keräys entisille vuokralautakunnille raskas ja vaivaloinen tehtävä.

Vuokralautakuntien toimihenkilöiden jakautuminen eri ammatteihin sekä niiden oppimäärät käyvät ilmi seuraavista kolmesta taulusta:

L ä ä n i.	Puheenjohtajien oppimäärä.										Varapuheenjohtajien oppimäärä.									
	Suorittanut oppi- tutkinnon		Suorittanut kansa- kouluksissa korke- amman muun kuin oppitutkinnon		Suorittanut kansa- kouluksissa kokoi- naan tai sitä vastaa- van oppitutkinnan		Suorittanut kansa- kouluksissa osaksi tai muun pieneh- män oppitutkinnan		Kokonaan koulu- käymättömiä		Suorittanut kansa- kouluksissa osaksi tai muun pieneh- män oppitutkinnan		Suorittanut kansa- kouluksissa kokoi- naan tai sitä vastaa- van oppitutkinnan		Suorittanut kansa- kouluksissa korke- amman muun kuin oppitutkinnon		Suorittanut oppi- tutkinnon		Kokonaan koulu- käymättömiä	
	lukumäärä.	% puheenjohtajien koko luvusta.	lukumäärä.	% puheenjohtajien koko luvusta.	lukumäärä.	% puheenjohtajien koko luvusta.	lukumäärä.	% puheenjohtajien koko luvusta.	lukumäärä.	% puheenjohtajien koko luvusta.	lukumäärä.	% puheenjohtajien koko luvusta.	lukumäärä.	% puheenjohtajien koko luvusta.	lukumäärä.	% puheenjohtajien koko luvusta.	lukumäärä.	% puheenjohtajien koko luvusta.	lukumäärä.	% puheenjohtajien koko luvusta.
Vuokralautakunnissa:																				
Uudenmaan	17	32.1	12	22.7	13	24.5	6	11.3	5	9.4	8	15.1	6	11.3	28	52.8	3	5.7	8	15.1
Turun ja Porin.....	14	10.9	23	17.8	57	44.2	19	14.7	16	12.4	6	4.6	14	10.9	61	47.3	24	18.6	24	18.6
Hämeen	9	9.9	12	13.2	48	52.7	13	14.3	9	9.9	6	6.6	11	12.1	45	49.4	12	13.2	17	18.7
Viipurin	1	1.7	18	30.0	20	33.3	11	18.3	10	16.7	—	—	6	10.0	30	50.0	14	23.3	10	16.7
Mikkelin	4	10.0	6	15.0	17	42.5	9	22.5	4	10.0	1	2.5	6	15.0	17	42.5	9	22.5	7	17.5
Kuopion	1	1.7	8	13.5	25	42.4	10	17.0	15	25.4	1	1.7	4	6.8	37	62.7	6	10.2	11	18.6
Vaasan.....	3	3.6	15	17.6	39	45.9	15	17.6	13	15.3	1	1.2	13	15.3	38	44.7	15	17.6	18	21.2
Oulun	1	1.4	15	20.5	30	41.2	12	16.4	15	20.5	1	1.4	5	6.8	28	38.4	15	20.5	24	32.9
Koko maassa	50	8.5	109	18.5	249	42.2	95	16.1	87	14.7	24	4.1	65	11.0	284	48.1	98	16.6	119	20.2
Vastaavat luvut v.1912	78	13.1	92	15.4	227	38.0	97	16.2	103	17.3	29	4.8	72	12.1	238	39.9	117	19.6	141	23.6
Kunnallislautakunnissa:																				
Uudenmaan	1	16.7	—	—	2	33.3	—	—	3	50.0	—	—	1	16.7	1	16.7	—	—	4	66.6
Turun ja Porin.....	—	—	6	22.2	12	44.5	4	14.8	5	18.5	2	7.4	2	7.4	9	33.4	6	22.2	8	29.6
Hämeen	—	—	—	—	2	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	2	100.0	—	—	—	—
Viipurin	—	—	2	10.0	12	60.0	2	10.0	4	20.0	2	10.0	2	10.0	10	50.0	1	5.0	5	25.0
Mikkelin	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Kuopion	—	—	1	33.3	1	33.3	1	33.4	—	—	—	—	—	—	3	100.0	—	—	—	—
Vaasan.....	—	—	3	10.0	15	50.0	6	20.0	6	20.0	—	—	3	10.0	17	56.7	2	6.7	8	26.6
Oulun	—	—	3	16.7	8	44.4	2	11.1	5	27.8	—	—	—	—	1	5.5	5	27.8	12	66.7
Koko maassa	1	0.9	15	14.1	52	49.1	15	14.2	23	21.7	4	3.8	8	7.5	43	40.6	14	13.2	37	34.9
Vastaavat luvut v.1912	2	1.8	14	12.7	47	42.8	22	20.0	25	22.7	2	1.8	4	3.7	46	41.8	21	19.1	37	33.6

Jäsenten oppimäärä.										Yhteensä toimihenkilöiden oppimäärä.									
Suorittanut oppi- tutkinnon		Suorittanut kansa- koulutuksen korke- adiman muun kuin oppitutkinnon		Suorittanut kansa- koulutuksen koko- naan tai sitä vastaan van oppitutkinnon		Suorittanut kansa- koulutuksen osaksi tai muun pieneh- män oppitutkinnon		Suorittanut kansa- koulutuksen koko- naan tai sitä vastaan van oppimäärän		Suorittanut kansa- koulutuksen koko- naan muun kuin oppitutkinnon		Suorittanut oppi- tutkinnon		Kokonaan koulu- käytännöllisiä		Kokonaan koulu- käytännöllisiä			
%		%		%		%		%		%		%		%		%			
jäsenten koko luvusta.		jäsenten koko luvusta.		jäsenten koko luvusta.		jäsenten koko luvusta.		toimihenkilöiden koko luvusta.		toimihenkilöiden koko luvusta.		toimihenkilöiden koko luvusta.		toimihenkilöiden koko luvusta.		toimihenkilöiden koko luvusta.			
lukumäärä.		lukumäärä.		lukumäärä.		lukumäärä.		lukumäärä.		lukumäärä.		lukumäärä.		lukumäärä.		lukumäärä.			
4	2.2	4	2.2	85	45.7	35	18.8	58	31.1	29	9.9	22	7.5	126	43.2	44	15.1	71	24.3
3	0.7	6	1.2	119	25.1	117	24.7	229	48.3	23	3.1	43	5.8	237	32.4	160	21.9	269	36.8
6	1.9	9	2.8	107	33.0	95	29.3	107	33.0	21	4.2	32	6.3	200	39.5	120	23.7	133	26.3
2	1.0	4	2.1	66	34.4	56	29.2	64	33.3	3	1.0	28	9.0	116	37.2	81	25.9	84	26.9
1	0.7	5	3.7	29	21.3	46	33.8	55	40.5	6	2.8	17	7.9	63	29.2	64	29.6	66	30.5
2	1.0	3	1.6	54	28.1	38	19.8	95	49.5	4	1.3	15	4.9	116	37.4	54	17.4	121	39.0
—	—	2	0.7	69	24.8	77	27.7	130	46.8	4	0.9	30	6.7	146	32.6	107	23.9	161	35.9
—	—	2	1.1	45	23.7	44	23.1	99	52.1	2	0.6	22	6.5	103	30.7	71	21.1	138	41.1
18	0.9	35	1.8	574	29.1	508	25.8	837	42.4	92	2.9	209	6.7	1107	35.1	701	22.2	1043	33.1
32	1.5	34	1.6	591	27.4	459	21.2	1042	48.3	139	4.1	198	5.9	1066	31.5	673	20.1	1286	38.4
—	—	—	—	20	52.6	2	5.3	16	42.1	1	2.0	1	2.0	23	46.0	2	4.0	23	46.0
—	—	5	3.2	26	16.7	28	17.9	97	62.2	2	0.9	13	6.2	47	22.4	38	18.1	110	52.4
—	—	—	—	4	44.4	—	—	5	55.6	—	—	—	—	8	61.5	—	—	5	38.5
3	2.9	4	3.8	27	26.0	11	10.6	59	56.7	5	3.5	8	5.6	49	34.0	14	9.7	68	47.2
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	7	38.9	4	22.2	7	38.9	—	—	1	4.2	11	45.8	5	20.8	7	29.2
—	—	—	—	60	27.9	41	19.1	114	53.0	—	—	6	2.2	92	33.5	49	17.8	128	46.5
—	—	—	—	6	5.6	25	23.1	77	71.3	—	—	3	2.1	15	10.4	32	22.2	94	65.3
3	0.5	9	1.4	150	23.1	111	17.1	375	57.9	8	0.9	32	3.7	245	28.5	140	16.3	435	50.6
—	—	9	1.3	167	23.8	121	17.3	404	57.6	4	0.5	27	2.9	260	28.2	164	17.8	466	50.6

Edellä olevien taulujen numerot osoittavat, että uusien vaalien perusteella vuokralautakuntiin tulleet toimihenkilöt jakautuvat eri ammatteihin suunnilleen samoin kuin edellisen kolmivuotiskauden aikana. Tuntuvampi muutos on ainoastaan julkisessa virassa olevien toimihenkilöiden luvun väheneminen. Korkeamman oppimäärän suorittaneiden toimihenkilöiden luku on edellisestä vuodesta jonkun verran vähentynyt ja vähemmän oppineiden luku kasvanut. Lukuja arvosteltaessa on myös otettava huomioon, että vuokralautakuntia on v:nä 1913 ollut vähemmän kuin edellisenä vuonna.

Virkasyytteitä on vuoden kuluessa ollut vireillä kaikkiaan 10 puheenjohtajaa ja 9 jäsentä vastaan 11 eri vuokralautakunnassa ja ovat ne koskeneet 11 eri vuokralautakunnan toimitusta. Puheenjohtajia vastaan nostetuista syytteistä on 6 päättynyt vapauttavaan ja 2 alioikeuden langettavaan tuomioon. Viimeksi mainituista on valitettu hovioikeuteen. Yksi syytejutuista on ollut valituksen perusteella vireillä hovioikeudessa. Jäseniä vastaan vireillä olleissa virkasyyteasioissa on alioikeus antanut kaikissa paitsi kahdessa vapauttavan päätöksen. Kolmesta toimituksesta on syytteen nostanut vuokranantaja, kahdeksasta vuokramies. Toimituksista, jotka ovat aiheuttaneet syytteitä, on kaksi ollut katselmuksia, kaksi on koskenut sovittelua ja yksi rekisteröimistä; yksi syyte on koskenut vuokralautakunnan väärää kokoonpanoa; muiden laadusta ei ole mainittu. Lisäksi on erästä vuokralautakunnan puheenjohtajaa vastaan tehty kantelu kuvernöörille, koska puheenjohtaja ei ollut katsonut erään tieasian kuuluvan vuokralautakunnalle eikä ottanut sitä käsiteltäväksi; kantelu jäi kuitenkin kuvernöörinvirastossa sikseen.

II. Vanhojen vuokrasopimuksien muutokset.

1. Siirtymisiä päivätöistä rahamaksukannalle.

Tällaisia siirtymisiä on ollut seuraavat määrät:

L ä ä n i.	Torpat ja lampuottilat.					Mäkitupa-alueet.				
	Siirtymisiä päivätöistä rahamaksukannalle				Varhaisempi siirtyminen päivätöistä rahamaksukannalle peruttu.	Siirtymisiä päivätöistä rahamaksukannalle				Varhaisempi siirtyminen päivätöistä rahamaksukannalle peruttu.
	vuokraantajan vaatimuksesta.	Vuokramiehen vaatimuksesta.	molempien osapuolien sopimuksesta	yhteensä.		vuokraantajan vaatimuksesta.	Vuokramiehen vaatimuksesta.	molempien osapuolien sopimuksesta	yhteensä.	
Uudenmaan.....	23	3	1	27	—	3	6	—	9	—
Turun ja Porin	48	31	1	80	—	5	8	1	14	—
Hämeen	16	12	—	28	—	3	7	3	13	—
Viipurin	3	8	1	12	1	3	16	—	22	1
Mikkelin	10	8	—	18	—	—	1	—	1	—
Kuopion	34	55	5	94	—	9	13	—	22	—
Vaasan	22	28	—	50	1	9	2	1	12	—
Oulun	2	21	4	27	—	2	39	—	41	—
Yhteensä	158	166	12	336	2	39	92	5	136	1
	47.0 %	49.4 %	3.6 %	100.0 %	—	28.7 %	67.6 %	3.7 %	100.0 %	—
Mäkitupa-alueilla	39	92	5	136	1	—	—	—	—	—
Yhteensä koko maassa	197	258	17	472	3	—	—	—	—	—
	41.7 %	54.7 %	3.6 %	100.0 %	—	—	—	—	—	—

Lukuisimpia ovat siirtymiset olleet seuraavissa kunnissa:

Lääni ja kunta.	Torpat ja lampuotitilat.				Mäkitupa-alueet.			
	Siirtymisiä päivätöistä rahamaksukannalle				Siirtymisiä päivätöistä rahamaksukannalle			
	vuokranantajan vaattimuksesta.	vuokramiehen vaattimuksesta.	vuokramiehen vaattimuksesta.	yleensä.	vuokranantajan vaattimuksesta.	vuokramiehen vaattimuksesta.	vuokramiehen vaattimuksesta.	yleensä.
Uudenmaan lääni.								
Vihti, eteläinen piiri.....	8	—	—	8	—	—	—	—
Yhteensä	8	—	—	8	—	—	—	—
Turun ja Porin lääni.								
Pöytyä	22	—	—	22	—	—	—	—
Hämeenkyrö	10	2	—	12	—	—	—	—
Yhteensä	32	2	—	34	—	—	—	—
Hämeen lääni.								
Tammela, V piiri	3	2	—	5	—	—	—	—
Vesilahti, Narvan piiri.....	—	—	—	—	—	4	3	7
Yhteensä	3	2	—	5	—	4	3	7
Viipurin lääni.								
Lapvesi, Simolan piiri.....	—	—	—	—	—	8	—	8
Yhteensä	—	—	—	—	—	8	—	8
Mikkelin lääni.								
Virtasalmi	1	3	—	4	—	1	—	1
Heinävesi	5	5	—	10	—	—	—	—
Yhteensä	6	8	—	14	—	1	—	1
Kuopion lääni.								
Hankasalmi	20	25	—	45	2	8	—	10
Kiuruvesi	3	1	—	4	—	—	—	—
Nilsia, läntinen piiri.....	—	4	—	4	—	—	—	—
Varpaisjärvi	3	10	—	13	6	—	—	6
Kiteen pitäjä, III piiri.....	3	1	—	4	—	—	—	—
Kesälahti	—	—	4	4	—	—	—	—
Valtimo	—	6	—	6	—	—	—	—
Yhteensä	29	47	4	80	8	8	—	16

Lääni ja kunta.	Torpat ja lampuotitilat.				Mäkitapa-alueet.			
	Siirtymisiä päivätöistä rahamaksukannalle				Siirtymisiä päivätöistä rahamaksukannalle			
	vuokranantajan vaattimuksesta.	vuokramiehen vaattimuksesta.	vuokramiehen asiansiisistä.	vuokramiehen asiansiisistä.	vuokranantajan vaattimuksesta.	vuokramiehen vaattimuksesta.	vuokramiehen asiansiisistä.	vuokramiehen asiansiisistä.
Vaasan lääni.								
Siipyy	—	—	—	—	4	—	—	4
Ilmajoki, I piiri	3	4	—	7	—	1	—	1
Keuruu, pohjoinen piiri	1	3	—	4	—	—	—	—
Äänekoski, eteläinen »	4	6	—	10	—	—	—	—
Yhteensä	8	13	—	21	4	1	—	5
Oulun lääni.								
Salon pitäjä	—	7	—	7	—	4	—	4
Pulkkila	—	—	—	—	—	13	—	13
Pyhäntö	—	—	—	—	—	7	—	7
Sotkamo, Alasotkamon piiri	—	—	—	—	1	7	—	8
» Jormasten »	1	3	1	5	—	1	—	1
Yhteensä	1	10	1	12	1	32	—	33

2. Vuokrasopimusten päättymiset.

Tilastovuoden kuluessa tapahtuneet vuokrasopimusten päättymiset ja-
kautuvat eri aikoina tehtyjen vuokrasopimusten osalle seuraavalla tavalla:

L ä ä n i.	Vuoden 1912 kuluessa päättyneistä torpista ja lamputitiloista teh- dyistä vuokrasopimuksista on ollut						Vuoden 1912 kuluessa päättyneistä mäkitupa-alueista tehdyistä vuokra- sopimuksista on ollut					
	ennen 1/1 1904 tehtyjä sopimuk- sia.		jälkeen 1/1 1904 mutta ennen 30/3 1909 tehty- jä sopi- muksia.		jälkeen 30/3 1909 tehtyjä sopimuk- sia.		ennen 1/1 1904 tehtyjä sopimuk- sia.		jälkeen 1/1 1904 mutta ennen 30/3 1909 tehtyjä sopimuk- sia.		jälkeen 30/3 1909 tehty- jä sopi- muksia.	
	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%
Uudenmaan	23	53.5	19	44.2	1	2.3	13	52.0	12	48.0	—	—
Turun ja Porin	70	89.7	6	7.7	2	2.6	47	88.7	2	3.8	4	7.5
Hämeen	34	75.6	11	24.4	—	—	19	67.9	2	7.1	7	25.0
Viipurin	13	56.5	6	26.1	4	17.4	45	77.6	9	15.5	4	6.9
Mikkelin	37	67.3	15	27.3	3	5.4	4	44.4	4	44.4	1	11.2
Kuopion	140	78.2	29	16.2	10	5.6	35	89.7	4	10.3	—	—
Vaasan	105	95.5	5	4.5	—	—	26	83.9	3	9.7	2	6.4
Oulun	48	90.6	1	1.9	4	7.5	88	88.0	6	6.0	6	6.0
Koko maassa	470	80.2	92	15.7	24	4.1	277	80.8	42	12.2	24	7.0
Mäkitupa-alueista päät- tyneitä oli	277	80.8	42	12.2	24	7.0	—	—	—	—	—	—
Yhteensä päättyneitä sopimuksia	747	80.4	134	14.4	48	5.2	—	—	—	—	—	—

Vuokralautakuntien ilmoittamat syyt vuokrasopimusten päättymisiin
ovat seuraavat:

L u k u.

	Torjunta- ja lampuottiloista tehtyjä vuokrasopimuksia päättynyt				Mäkitupa-alueista tehtyjä vuokrasopimuksia päättynyt			
	vuokra-ajan umpeenkulumisen takia.	vuokra-alueen omaksi saannon takia.	siten, että vanhempi sopimus on vaihdettu uuden maanvuokra-asetuksen mukaiseen sopimukseen.	yhteensä.	vuokra-ajan umpeenkulumisen takia.	vuokra-alueen omaksi saannon takia.	siten, että vanhempi sopimus on vaihdettu uuden maanvuokra-asetuksen mukaiseen sopimukseen.	yhteensä.
Uudenmaan	3	2	4	43	1	6	1	25
Turun ja Porin	16	24	10	78	6	1	30	53
Hämeen	6	7	4	45	1	3	12	28
Vipurin	5	—	1	23	2	27	13	58
Mikkelin	9	3	13	55	1	—	—	9
Kuopion	20	1	85	179	4	—	20	39
Vaasan	26	13	19	110	1	2	6	31
Oulun	3	2	35	53	6	2	72	100
Koko maassa	88	52	171	586	46	9	160	343
% päättynneiden sopimusten luvusta	15.0	8.9	29.2	3.1	13.4	2.6	46.6	100.0
Mäkitupasopimuksia päättynyt	46	9	160	343	—	—	—	—
Yht. sopim. päättynyt	134	61	331	929	—	—	—	—
% päättynneiden sopimusten luvusta	14.4	6.6	35.6	4.1	—	—	—	—

vuokranantajan puolelta tapahtuneen irtisanomisen tai lakautuksen takia, johon on ollut syytä	muu syy.		—	—	—	—
	vuokramiehen lainvastaiset teot tai laiminlyönnit (40 §).	—	1	—	—	—
	se, että vuokramies ei ole antanut 41 §:ssä säädettyä vakuutta.	—	—	—	—	—
	se, että vuokramies ei ole suostunut vuokramaksun korotukseen (37 § 2 mom.).	—	—	—	—	—
	tilan joutuminen uudelle omistajalle muuten kuin myymisen kautta (36 ja 37 §).	—	—	—	—	—
	tilan myynti (30 §).	—	1	—	—	—
	se, että vuokrasopimusta ei ole vahvistettu (7 §).	—	—	—	—	—
	muu seikka.	—	12	—	—	—
	se, että vuokranantaja ei ole täyttänyt rakentamisvelvollisuuttaan.	—	—	8	—	—
	metsänhoitosuunnitelma.	—	—	—	—	—
	riidan t. m. s. kautta.	—	—	—	—	—
	rajanäkynnissä.	—	—	—	—	—

vuokranantajan puolelta tapahtuneen irtisanomisen tai lakautuksen takia, johon on ollut syytä	muu syy.		—	—	—	—
	vuokramiehen lainvastaiset teot tai laiminlyönnit (40 §).	—	4	—	—	—
	se, että vuokramies ei ole antanut 41 §:ssä säädettyä vakuutta.	—	—	—	—	—
	se, että vuokramies ei ole suostunut vuokramaksun korotukseen (37 § 2 mom.).	—	—	—	—	—
	tilan joutuminen uudelle omistajalle muuten kuin myymisen kautta (36 ja 37 §).	—	—	—	—	—
	tilan myynti (30 §).	—	1	—	—	—
	se, että vuokrasopimusta ei ole vahvistettu (7 §).	—	—	—	—	—
	muu seikka.	—	19	—	—	—
	se, että vuokranantaja ei ole täyttänyt rakentamisvelvollisuuttaan.	—	—	13	—	—
	metsänhoitosuunnitelma.	—	—	—	—	—
	riidan t. m. s. kautta.	—	—	—	—	—
	rajanäkynnissä.	—	—	—	—	—

vuokramiehen vapaiehtoisuuden luopumisen takia, johon on ollut syytä	muu seikka.		—	—	—	—
	se, että vuokranantaja ei ole täyttänyt rakentamisvelvollisuuttaan.	—	—	—	—	—
	metsänhoitosuunnitelma.	—	—	—	—	—
	riidan t. m. s. kautta.	—	—	—	—	—
	rajanäkynnissä.	—	—	—	—	—
	maanjaossa.	—	—	—	—	—
	siten, että vanhempi sopimus on vaihdettu uuden maanvuokra-asetuksen mukaiseen sopimukseen.	—	—	—	—	—
	vuokra-alueen omaksi saannon takia.	—	—	—	—	—
	vuokra-ajan umpeenkulumisen takia.	—	—	—	—	—
	yhteensä.	—	—	—	—	—
	siten, että vuokranantaja on käyttänyt lunastusoikeuttaan.	—	—	—	—	—

vuokramiehen vapaiehtoisuuden luopumisen takia, johon on ollut syytä	muu seikka.		—	—	—	—
	se, että vuokranantaja ei ole täyttänyt rakentamisvelvollisuuttaan.	—	—	—	—	—
	metsänhoitosuunnitelma.	—	—	—	—	—
	riidan t. m. s. kautta.	—	—	—	—	—
	rajanäkynnissä.	—	—	—	—	—
	maanjaossa.	—	—	—	—	—
	siten, että vanhempi sopimus on vaihdettu uuden maanvuokra-asetuksen mukaiseen sopimukseen.	—	—	—	—	—
	vuokra-alueen omaksi saannon takia.	—	—	—	—	—
	vuokra-ajan umpeenkulumisen takia.	—	—	—	—	—
	yhteensä.	—	—	—	—	—
	siten, että vuokranantaja on käyttänyt lunastusoikeuttaan.	—	—	—	—	—

Edellä olevat taulukot sisältävät tietoja ainoastaan niistä päätymisistä, jotka ovat tulleet vuokralautakuntien tietoon. Päättyneitä sopimuksia on siis kaikkiaan todennäköisesti jonkun verran enemmän kuin taulukot osoittavat.

Viimeisen taulukon mukaan on 38.1 %:ssa torpansopimusten ja 49.2 %:ssa mäkitupasopimusten päättymisistä aiheena ollut joko vuokra-alueen siirtyminen vuokramiehen omaksi tai vanhemman sopimuksen vaihtaminen 1909 v:n maanvuokra-asetuksen mukaiseen sopimukseen. Vuokramiehen vapaaehtoisuuden luopumisen takia on päättyneet 29.2 % torpansopimuksista ja 21.6 % mäkitupasopimuksista eli 26.5 % kaikista päättyneistä sopimuksista. Näiden lisäksi on vuokramiehen luopuminen vuokra-alueesta ollut vapaaehtoinen niissä tapauksissa, joissa vuokrasopimus on päättyneet vuokra-ajan umpeen kulumisen takia, koska vuokramies olisi, joitakin poikkeustapauksia lukuun ottamatta, ollut oikeutettu n. s. taannehtivan asetuksen perusteella vuokra-alueelle edelleenkin jäämään. Lukuunottamatta tällaisia poikkeustapauksia on siis vain 17.7 % torpansopimuksista ja 15.8 % mäkitupasopimuksista, eli kaikkiaan 157 vuokrasopimusta päättyneet siten, että vuokramies on joutunut vuokra-alueelta pois vuokranantajan puolelta tapahtuneen irtisanomisen tai hädän takia taikka koska vuokranantaja on käyttänyt hänelle kuuluvaa lunastusoikeutta.

3. Vuokrasopimusten siirrot.

Vuokrasopimusten siirtoja on vuokralautakunnille ilmoitettu vahvistettaviksi kaikkiaan seuraavat määrät:

L ä ä n i.	Vuokralautakunnille ilmoitettujen vuokrasopimusten siirtojen luku.	Monessako niistä vuokralautakunta on katsonut alkuperäisen siirtosumman kohtuuttomaksi.	
		luku.	% siirtojen luvusta.
Uudenmaan	—	—	—
Turun ja Porin	19	3	15.8
Hämeen	7	1	14.3
Viipurin	5	—	—
Mikkelin	—	—	—
Kuopion	27	9	33.3
Vaasan	76	6	7.9
Oulun	28	—	—
Koko maassa	162	19	11.7

III. Uudet vahvistetut vuokrasopimukset.

Vuoden 1913 kuluessa ovat vuokralautakunnat vahvistaneet erilaisista vuokra-alueista tehtyjä vuokrasopimuksia sivulla 18 olevaan tauluun merkityt määrät.

Mainitussa taulussa olevia lukuja tarkastettaessa ja verrattaessa aikaisemmin esitettyihin lukuihin vuokrasopimusten päättymisistä huomaa, että vanhasta vuokra-alueesta vuoden kuluessa vahvistettujen uusien vuokrasopimusten luku on muutamissa lääneissä suurempi kuin vuoden kuluessa päättyneiden vanhojen vuokrasopimusten luku. Tämä nähtävästi aiheutuu osaksi siitä tilastoa valmistettaessa ilmenneestä seikasta, että vuokralautakunnat eivät ole kaikissa niissä tapauksissa, joissa entisen vuokrasopimuksen sijaan on tehty uusi uuden maanvuokra-asetuksen määräyksen mukainen vuokrasopimus, merkinneet entistä vuokrasopimusta päättyneeksi, osaksi taas siitä, että on voitu myös jonkun aikaa vuokraamattomina olleista alueista vahvistettuja vuokrasopimuksia merkitä vanhasta vuokra-alueesta tehdyiksi. Sitäpaitsi on sellaisia vuokrasopimuksia, jotka on tehty vanhasta vuokra-alueesta vuoden 1912 kuluessa päättyneiden vuokrasopimusten sijaan, voitu vahvistaa vasta vuoden 1913 kuluessa, joten sellaiset vuokrasopimukset ovat tulleet sivulla 18 olevaan uusia vahvistettuja vuokrasopimuksia koskevaan tauluun, mutta sitävastoin siihen tauluun, joka koskee vuoden 1913 kuluessa päättyneitä vuokrasopimuksia, ei ole tullut tehdä tällaisista vuokra-alueista merkintää.

Näiden numeroiden vertaaminen aikaisempien vuosien tilastonumeroihin osoittaa seuraavaa:

	vahvistettuja vuokrasopimuksia torpista ja ... mäkitupa- lamputiloista ... alueista	
v. 1910.....	810	1965
» 1911.....	731	1906
» 1912.....	615	1636
» 1913.....	721	2045

Vahvistettujen vuokrasopimuksien luku on siis v:stä 1912 tuntuvasti lisääntynyt. Tuntuvin on torppia koskeva lisäys Turun ja Porin läänissä (24), Mikkelin läänissä (13), Kuopion läänissä (45), Vaasan läänissä (16) ja Oulun läänissä (11). Vahvistettujen mäkitupasopimuksien luku on lisääntynyt kaikissa lääneissä.

Vuokra-alueista, joista uudet vuokrasopimukset on tilastovuoden kuluessa vahvistettu, on joukko sellaisia, joiden pinta-aloja vuokralautakunnat eivät ole voineet ilmoittaa. Muutamat ilmoitetut pinta-alamatiedot ovat taas selvästi epätarkkoina jätetyt tilastosta pois. Sellaisten vuokrasopimuksien lukumäärät, joista myös pinta-alamatiedot ovat tilastoon otetut, sekä niihin kuuluvien pinta-alojen yhteenlasketun määrän, niin myös niiden mukaan lasketun vuokra-alueiden keskimääräisen pinta-alan osoittaa sivulla 20 oleva taulu.

Mainitun taulun numeroihin nähden on huomattava, että kun vuokra-alueen pinta-alaa useimmiten ei ole vuokrakirjaan merkitty ja kun ainoastaan osalla vuokra-alueista on pidetty varsinaisia katselmuksia, ovat vuokralautakunnat näin ollen useissa tapauksissa kyselykaavakkeisiin voineet merkitä muuten hankkimiensa tietojen perusteella vain vuokra-alueen likimääräisen pinta-alan. Siitä on luonnollisesti aiheutunut, että tilaston osoittamat tiedot vuokra-alueiden pinta-aloista eivät ole aivan tarkat ja on siis tämä otettava pinta-ala-tietoja arvosteltaessa huomioon.

Sivulla 20 olevasta taulusta käy myös ilmi, kuinka paljon eri tiluslajeja vuokra-alueisiin keskimäärin kuuluu.

L a a n i.	Torpista ja lampuottiloista vahvistetut vuokrasopimukset.										Mäkitypa-alueista vahvistetut vuokrasopimukset.											
	Sopimuksia yhteensä.	Sopimuksia vuokra-alueista, joiden pinta-ala ei ole tiedossa.	Sopimuksia vuokra-alueista, joiden pinta-ala on tiedossa.	Vuokratun peltomaan tiedossa oleva pinta-ala hehtaareissa.	Vuokratun luonnonniityn tiedossa oleva pinta-ala hehtaareissa.	Vuokratun viljelyskelpoisen viljelemättömän maan tiedossa oleva pinta-ala hehtaareissa.	Vuokratun metsämaan tiedossa oleva pinta-ala hehtaareissa.	Keskimäärin kuta-kin vuokra-alueelta kohhti			Sopimuksia yhteensä.	Sopimuksia vuokra-alueista, joiden pinta-ala ei ole tiedossa.	Sopimuksia vuokra-alueista, joiden pinta-ala on tiedossa.	Vuokratun peltomaan tiedossa oleva pinta-ala hehtaareissa.	Vuokratun luonnonniityn tiedossa oleva pinta-ala hehtaareissa.	Vuokratun viljelyskelpoisen viljelemättömän maan tiedossa oleva pinta-ala hehtaareissa.	Vuokratun metsämaan tiedossa oleva pinta-ala hehtaareissa.	Keskimäärin kuta-kin vuokra-alueelta kohhti				
								peltoa hehtaaria.	luonnon niittyä hehtaaria.	viljelyskelpoista viljelemättömiä maata hehtaaria.								ainoastaan metsänkasvuun kelpaavaa maata hehtaaria.	viljelyskelpoista viljelemättömiä maata hehtaaria.	ainoastaan metsänkasvuun kelpaavaa maata hehtaaria.		
Uudenmaan	10	—	10	77.89	9.58	0.50	21.83	7.79	0.96	0.05	2.18	119	44	171	40.36	2.56	14.46	6.42	0.36	0.02	0.13	0.06
Turun ja Porin ..	18	—	18	102.34	47.50	38.80	24.06	5.69	2.64	2.16	1.34	44	44	—	6.98	0.75	8.77	8.94	0.16	0.02	0.20	0.20
Hämeen	67	4	63	151.24	31.35	34.72	107.03	2.40	0.50	0.55	1.70	301	17	284	71.25	6.66	41.97	32.22	0.25	0.02	0.15	0.11
Viipurin	72	4	68	238.78	41.50	87.87	121.23	3.51	0.61	1.29	1.78	90	15	75	18.71	2.80	22.84	16.41	0.25	0.04	0.30	0.22
Mikkelin	14	2	12	36.65	20.24	12.75	10.00	3.03	1.69	1.06	0.83	233	10	223	45.26	4.80	14.76	14.38	0.20	0.02	0.06	0.06
Kuopion	38	—	38	108.25	80.15	48.51	77.00	2.85	2.11	1.28	2.03	65	4	61	9.55	5.50	12.03	14.31	0.16	0.09	0.20	0.23
Vaasan	8	—	8	1.75	0.50	13.75	—	0.22	0.06	1.72	—	216	67	149	26.24	9.04	26.25	23.09	0.18	0.06	0.18	0.15
Oulun	6	—	6	15.45	17.75	6.50	—	2.57	2.96	1.08	—	139	23	116	13.01	2.00	16.01	8.74	0.11	0.02	0.14	0.07
Koko maassa	347	28	319	676.30	611.12	377.12	414.60	2.12	1.92	1.18	1.30	1432	141	291	343.54	196.89	326.15	181.99	0.27	0.15	0.25	0.14
	374	25	349	779.01	652.60	719.45	569.79	2.23	1.86	2.06	1.63	613	51	562	130.55	132.29	289.08	129.04	0.23	0.24	0.51	0.23

Vahvistetuissa vuokrasopimuksissa määrättyt vuokramaksut ovat läänit-
tään yhteenlaskettuina seuraavat:

L ä ä n i.		Torpista ja lampuotitiloista vahvistetuissa vuokrasopimuksissa määrättyt vuokramaksut.				Mäkitupa-alueista vahvistetuissa vuokrasopimuksissa määrättyt vuokramaksut.			
		Vuokra-alueilla, joiden pinta-alat eivät ole tiedossa.		Vuokra-alueilla, joiden pinta-alat ovat tiedossa.		Vuokra-alueilla, joiden pinta-alat eivät ole tiedossa.		Vuokra-alueilla, joiden pinta-alat ovat tiedossa.	
		Vuokramaksujen määrä rahassa Smk.	Vuokramaksujen määrä rahassa Smk.	Vuokramaksujen määrä rahassa Smk.	Käsitelää Smk.	Vuokramaksujen määrä rahassa Smk.	Vuokramaksujen määrä rahassa Smk.	Käsitelää Smk.	Vuokramaksujen määrä rahassa Smk.
Uudenmaan	talon lähellä	—	—	4 088	—	293	—	4 062	—
	takamaalla	—	—	5 140	—	—	—	1 583	—
Turun ja Porin	talon lähellä	400	—	8 279	4 210	581	—	7 661	345
	takamaalla	575	—	9 696	2 255	295	400	2 678	700
Hämeen	talon lähellä	530	—	1 599	—	520	—	5 985	200
	takamaalla	—	—	5 900	425	212	—	2 116	—
Viipurin	talon lähellä	—	—	240	—	2 224	—	4 893	100
	takamaalla	—	—	810	—	546	—	3 197	—
Mikkelin	talon lähellä	—	—	4 369	—	55	—	1 507	—
	takamaalla	1 207	—	6 684	—	—	—	228	—
Kuopion	talon lähellä	855	—	5 865	—	—	—	2 418	200
	takamaalla	365	—	5 909	275	—	—	1 538	—
Vaasan	talon lähellä	494	325	1 835	20 158	30	500	3 547	1 6023
	takamaalla	448	—	3 146	9 945	57	—	1 907	810
Oulun	talon lähellä	112	—	1 894	4 775	949	—	6 589	3 345
	takamaalla	103	1 000	1 011	2 070	130	—	2 962	1 700
Koko maassa	talon lähellä	2 891	325	28 169	29 143	4 652	500	36 662	20 213
	takamaalla	2 698	1 000	38 296	14 970	1 240	400	16 209	3 210

Edellä olevien pinta-alatietojen ja vuokramaksujen mukaan laskien saadaan kutakin 100 markkaa kohti vuotuista vuokramaksua seuraavat määrät eri tiluslajeja:

L ä ä n i.		Jokaista 100 markkaa kohti vuotuista vuokramaksua on							
		torpissa ja lampuotitiloilla				mäkitupa-alueilla			
		peltoa ha.	luonnon niittyä ha.	viljelykelpoista viljelämäkseen maata ha.	ainoastaan metsäkäsytyn kelpaavaa maata ha.	peltoa ha.	luonnon niittyä ha.	viljelykelpoista viljelämäkseen maata ha.	ainoastaan metsäkäsytyn kelpaavaa maata ha.
Uudenmaan	talon lähellä	1.91	0.23	0.01	0.53	0.99	0.06	0.36	0.16
	takamaalla	1.99	0.92	0.75	0.47	0.44	0.05	0.54	0.56
Turun ja Porin.....	talon lähellä	1.83	0.38	0.42	1.29	0.93	0.09	0.55	0.42
	takamaalla	2.46	0.43	0.91	1.25	0.70	0.10	0.85	0.61
Hämeen	talon lähellä	2.27	1.27	0.80	0.63	0.76	0.08	0.25	0.24
	takamaalla	1.83	1.36	0.82	1.27	0.45	0.26	0.57	0.68
Viipurin	talon lähellä	0.73	0.21	5.73	—	0.54	0.19	0.54	0.47
	takamaalla	1.91	2.19	0.80	—	0.41	0.06	0.50	0.27
Mikkelin	talon lähellä	2.25	2.30	1.11	1.24	0.58	0.32	1.55	0.18
	takamaalla	1.41	1.41	0.67	2.02	0.87	0.44	0.81	1.60
Kuopion	talon lähellä	1.99	4.28	0.82	0.13	0.66	0.99	0.84	0.50
	takamaalla	1.25	3.25	3.61	1.46	0.86	1.11	2.39	0.50
Vaasan.....	talon lähellä	5.59	3.88	5.06	7.90	1.20	0.34	1.74	0.32
	takamaalla	3.08	2.55	5.32	3.02	0.64	0.60	1.64	1.35
Oulun	talon lähellä	4.79	6.67	6.67	3.65	1.41	2.02	1.88	1.21
	takamaalla	4.86	9.83	11.09	3.06	1.86	3.10	5.38	1.47
Koko maassa	talon lähellä	2.40	2.17	1.34	1.48	0.94	0.54	0.89	0.50
	takamaalla	2.03	1.70	1.88	1.75	0.81	0.82	1.78	0.80

Edellä olevan taulun numeroita laskettaessa ei ole suoritettuja käsirahoja voitu ottaa huomioon, joten tämä seikka on muistettava arvosteltaessa niitä läänejä koskevia numeroita, joissa käsirahojen suorittaminen sivulla 21 olevan taulun mukaan on yleistä.

Jotta saataisiin lasketuksi vahvistettujen vuokrasopimuksien mukaan keskimääräinen vuokramaksu 1 ha kohti peltoa, on otettu avuksi ne arvot, joita vuokralautakunnat ovat vuonna 1912 kerätyn yleisen maanvuokratilaston yhteydessä antaneet pellon, niityn ja metsämaan keskimääräisistä myyntihinnoista. Näiden arvojen mukaan ovat vuokramaksuja vastaavat niityn, viljelykelpoisen maan ja metsämaan pinta-alat muunnetut läänittäin peltoalaksi, laskemalla

viljelyskelpoinen maa metsämaan-luokkaan. Siten on saatu tietää, kuinka monta ha peltoa läänin yhteenlaskettu vuokramaksu vastaa, ja siitä on voitu laskea keskimääräinen vuokramaksu 1 ha kohti peltoa. Täten saadut arvot ovat seuraavat:

L ä ä n i.		Torpat ja lampuotilat.				Mäkitupa-alueet.			
		Vuokramaksu keskimäärin 1 ha kohti peltoa.				Vuokramaksu keskimäärin 1 ha kohti peltoa.			
		Vuotuinen vuokramaksu.		Käsirahaa.		Vuotuinen vuokramaksu.		Käsirahaa.	
		<i>Smc.</i>	<i>ruä</i>	<i>Smc.</i>	<i>ruä</i>	<i>Smc.</i>	<i>ruä</i>	<i>Smc.</i>	<i>ruä</i>
Uudenmaan	talon lähellä	44	69	—	—	82	91	—	—
	takamaalla	33	58	—	—	116	48	—	—
Turun ja Porin	talon lähellä	40	03	20	87	82	79	3	73
	takamaalla	30	23	7	03	86	50	22	61
Hämeen	talon lähellä	29	52	—	—	106	51	3	56
	takamaalla	30	50	2	11	101	24	—	—
Viipurin	talon lähellä	33	06	—	—	96	57	1	97
	takamaalla	28	38	—	—	140	65	—	—
Mikkelin	talon lähellä	24	39	—	—	82	44	—	—
	takamaalla	35	85	—	—	59	53	—	—
Kuopion	talon lähellä	19	94	—	—	58	72	4	86
	takamaalla	20	33	—	95	40	05	—	—
Vaasan	talon lähellä	10	45	114	78	57	76	260	92
	takamaalla	17	08	54	—	61	94	26	31
Oulun	talon lähellä	9	81	24	74	32	64	16	57
	takamaalla	8	66	17	73	22	17	12	72
Koko maassa	talon lähellä	23	57	24	38	63	73	35	14
	takamaalla	24	42	9	55	47	78	9	46

Kun vuokramiehelle varsinaisen vuokra-alueen lisäksi kuuluu tavallisesti muitakin etuja, kuten metsänkäyttö-, laidun-, metsästys- ja kalastusoikeus, joita vastaavia vuokramaksuja ei ole voitu erikseen laskea, sisältyvät nämät edut myös taulukossa mainittuihin keskiarvoihin. Samoin sisältyy niihin rakennuksien vuokra silloin kuin rakennukset ovat vuokranantajan omat. Sen mukaan kuin tällaiset edut ovat suurempia tai pienempiä vaihtelee siis yksinomaan pellon osalle tulevan vuokramaksun keskiarvo.

Mäkitupa-alueiden vuotuisen vuokramaksun Uudenmaan läänissä takamaalla, Hämeen läänissä talon omien viljelyksien lähellä ja takamaalla, sekä Viipurin läänissä takamaalla kohottavat taulukon osoittamaan määrään muutamissa kunnissa vahvistetut vuokrasopimukset, joissa keskimääräinen vuokramaksu on erityisen korkea. Tällaisia kuntia ovat Uudenmaan läänissä Lohja,

Kirkkonummi, Mäntsälä ja Porvoon maaseurakunta, Hämeen läänissä Akaa, Pälkäne, Vesilahti, Ylöjärvi, Messukylä, Orivesi, Ruovesi, Kuorevesi, Jämsä ja Hollola, sekä Viipurin läänissä Kymi, Valkeala ja Kivennapa. Nähtävästi ovat kysymyksessä olevat vuokra-alueet tonttimaita, joiden arvo liikekeskusten läheisyyden takia on tavallista suurempi.

Kuten vuonna 1910, 1911 ja 1912 on vuoden 1913 kuluessakin Vaasan läänissä vahvistettu joukko vuokrasopimuksia, joiden mukaan vuokramies on suorittanut suuria käsirahoja. Siten on vahvistettu

Vöyrin	kunnassa	2	mäkitupasopimusta, —	käsirahaa	1 300	mk.
Alahärmän	»	1	torpansopimus, —	»	2 300	»
Munsalan	»	3	mäkitupasopimusta, —	»	1 700	»
Kronobyin	»	1	torpansopimus, —	»	1 200	»
Kannuksen	»	2	torpansopimusta, —	»	4 950	»
Toholammen	»	1	torpansopimus, —	»	1 000	»
Petäjäveden	»	1	» —	»	1 000	»
Viitasaaren	»	4	torpansopimusta, —	»	4 400	»

Vuokramaksu on määrätty vuokrakauden aikana nousemaan seuraavassa määrässä uusia vuokrasopimuksia:

L ä ä n i.		Torpista ja lampuotiloista vahvistettu vuokrasopimuksia, joissa vuokramaksu nousee vuokrakauden kestäessä		Mäkitupa-alueista vahvistettu vuokrasopimuksia, joissa vuokramaksu nousee vuokrakauden kestäessä	
		luku.	% vuokrasopimusten kokoluovusta.	luku.	% vuokrasopimusten kokoluovusta.
Uudenmaan	talon lähellä	2	20.0	3	2.5
	takamaalla	4	22.2	—	—
Turun ja Poriin	talon lähellä	1	1.5	13	4.3
	takamaalla	2	2.8	4	4.4
Hämeen	talon lähellä	—	—	3	1.3
	takamaalla	—	—	—	—
Viipurin	talon lähellä	1	12.5	—	—
	takamaalla	1	16.7	2	1.4
Mikkelin	talon lähellä	7	23.3	1	2.2
	takamaalla	1	3.1	—	—
Kuopion	talon lähellä	3	3.9	7	9.7
	takamaalla	25	27.8	4	9.3
Vaasan	talon lähellä	3	4.1	—	—
	takamaalla	6	8.0	—	—
Oulun	talon lähellä	5	7.4	1	0.5
	takamaalla	5	11.6	2	1.5
Koko maassa	talon lähellä	22	6.3	28	1.9
	takamaalla	44	11.8	12	2.0

Sellaisia kuntia, joissa tehtyjen vuokrasopimuksien mukaan vuokramaksut nousevat vuokrakauden aikana, ovat:

Uudenmaan läänissä: Pusula (1), Vihti (2), Espoo (2), Sipoo (2), Iitti (1) ja Anjala (1).

Turun ja Porin läänissä: Sund (1), Laitila (1), Parainen (2), Paimio (1), Perniö (1), Kiukainen (1), Normarkku (1), Merikarvia (1), Siikainen (4), Kiikala (6) ja Kisko (1).

Hämeen läänissä: Orivesi (1) ja Loppi (2).

Viipurin läänissä: Suoniemi (2), Ruokolahti (1) ja Uukuniemi (1).

Mikkelin läänissä: Mäntyharju (1), Mikkelin maaseurakunta (1), Kangasniemi (3), Puumala (1), Sulkava (1) ja Heinävesi (2).

Kuopion läänissä: Leppävirta (1), Hankasalmi (2), Karttula (1), Kiuruvesi (18), Iisalmi (3), Kaavi (3), Polvijärvi (2), Kuusjärvi (1), Kiihtelysvaara (1), Ilomantsi (3), Pielisjärvi (2) ja Nurmes (2).

Vaasan läänissä: Soini (1), Virrat (1), Keuruu (1), Pihtipudas (2), Viitasaari (3) ja Konginkangas (1).

Oulun läänissä: Salon kappeli (1), Salon pitäjä (3), Vihanti (1), Rantsila (1), Pyhäjärvi (1), Utajärvi (1), Oulunsalo (1) ja Sotkamo (4).

Vuokramaksut ovat uusissa vuokrasopimuksissa määrättyt suoritettaviksi seuraavalla tavalla:

L ä ä n i.		Torpista ja lampuotitiloista vahvistetuissa uusissa vuokrasopimuksissa määrättyt vuokramaksut.									
		Koko vuotuinen vuokramaksu rahassa.	Koko vuokramaksusta suoritetaan vuosittain								Kasirahaa
			rahassa		hevospäivätoissa		jalkapäivätoissa		luonnon-tuotteissa		
			kaikkiaan	% vuotuisen vuokramaksujen summasta.	kaikkiaan	% vuotuisen vuokramaksujen summasta.	kaikkiaan	% vuotuisen vuokramaksujen summasta.	kaikkiaan	% vuotuisen vuokramaksujen summasta.	
Smf.	Smf.	Smf.	Smf.	Smf.	Smf.	Smf.	Smf.	Smf.	Smf.		
Uudenmaan ..	talon lähellä	4 088	2 005	49.0	728	17.8	1 274	31.2	81	2.0	—
	takamaalla	5 140	2 264	44.0	1 167	22.7	1 699	33.1	10	0.2	—
Turun ja Porin	talon lähellä	8 679	4 142	47.7	422	4.9	4 015	46.3	100	1.1	4 210
	takamaalla	10 271	5 371	52.3	246	2.4	4 650	45.3	4	—	2 255
Hämeen	talon lähellä	2 129	1 477	69.4	144	6.7	483	22.7	25	1.2	—
	takamaalla	5 900	3 673	62.2	979	16.6	1 178	20.0	70	1.2	425
Viipurin	talon lähellä	240	240	100.0	—	—	—	—	—	—	—
	takamaalla	810	110	13.6	—	—	700	86.4	—	—	—
Mikkelin	talon lähellä	4 369	2 196	50.3	1 365	31.2	508	11.7	300	6.8	—
	takamaalla	7 891	5 055	64.0	1 965	24.9	826	10.5	45	0.6	—
Kuopion	talon lähellä	6 720	6 049	90.0	74	1.1	427	6.4	170	2.5	—
	takamaalla	6 274	5 374	85.7	177	2.8	676	10.8	47	0.7	275
Vaasan	talon lähellä	2 329	1 799	77.3	17	0.7	513	22.0	—	—	20 483
	takamaalla	3 594	2 279	63.4	27	0.8	1 233	34.3	55	1.5	9 945
Oulun	talon lähellä	2 006	1 851	92.3	—	—	155	7.7	—	—	4 775
	takamaalla	1 114	1 051	94.3	—	—	63	5.7	—	—	3 070
Koko maassa	talon lähellä	30 560	19 759	64.7	2 750	9.0	7 375	24.1	676	2.2	29 468
	takamaalla	40 994	25 177	61.4	4 561	11.1	11 025	26.9	231	0.6	15 970

Ne kunnat, jotka nostavat *Uudenmaan* läänissä jalkapäivätoissa suoritettavan osan vuokramaksusta taulukon osoittamaan määrään, ovat Tenhola, Inkoo, Nummi ja Pusula. *Turun ja Porin* läänissä suoritetaan jalkapäivätoissa suhteellisesti suurin osa vuokramaksusta Paimion, Finbyn, Kiskon, Kuusjoen, Marttilan, Liedon, Eurajoen, Nakkilan, Alastaron ja Loimaan kunnissa sekä Rauman maalaiskunnassa. Jalkapäivätöiden paljous *Viipurin* läänin takamaatorpissa on laskettu vain kolmen vuokrasopimuksen perusteella ja voi siis näiden määrää osoittava luku riippua aivan satunnaisista seikoista. *Vaasan* läänissä suoritetaan jalkapäivätoita enimmäen Alavuuden, Keuruun, Multian ja Äänekosken kunnissa sekä Uudenkaarlebyyn ja Jyväskylän maaseurakunnissa.

L ä ä n i.		Mäkitupa-alueista vahvistetuissa uusissa vuokrasopimuksissa määrättyt vuokramaksut.									
		Koko vuokramaksusta suoritetaan vuosittain									Käsitelmä.
		rahassa		hevospäivä- töissä		jalkapäi- vätöissä.		luonnon- tuotteissa			
		kaikkiaan	% vuotuisen vuokramaksujen summasta.	kaikkiaan	% vuotuisen vuokramaksujen summasta.	kaikkiaan	% vuotuisen vuokramaksujen summasta.	kaikkiaan	% vuotuisen vuokramaksujen summasta.	kaikkiaan	
<i>Smf.</i>	<i>Smf.</i>	<i>Smf.</i>	<i>Smf.</i>	<i>Smf.</i>	<i>Smf.</i>	<i>Smf.</i>	<i>Smf.</i>	<i>Smf.</i>			
Uudenmaan	talon lähellä	4 355	3 604	82.8	62	1.4	689	15.8	—	—	—
	takamaalla	1 583	938	59.3	—	—	645	40.7	—	—	—
Turun ja Porin ..	talon lähellä	8 242	5 819	70.6	4	0.1	2 419	29.3	—	—	345
	takamaalla	2 973	1 980	66.6	—	—	993	33.4	—	—	1 100
Hämeen.....	talon lähellä	6 505	5 528	85.0	—	—	977	15.0	—	—	200
	takamaalla	2 328	1 672	71.8	—	—	656	28.2	—	—	—
Viipurin.....	talon lähellä	7 117	6 982	98.1	—	—	135	1.9	—	—	100
	takamaalla	3 743	3 695	98.7	—	—	48	1.3	—	—	—
Mikkelin	talon lähellä	1 562	1 552	99.4	—	—	10	0.6	—	—	—
	takamaalla	228	225	98.7	—	—	3	1.3	—	—	—
Kuopion	talon lähellä	2 418	2 376	98.3	—	—	42	1.7	—	—	200
	takamaalla	1 538	1 538	100.0	—	—	—	—	—	—	—
Vaasan	talon lähellä	3 577	3 410	95.4	—	—	167	4.6	—	—	16 523
	takamaalla	1 964	1 798	91.5	—	—	166	8.5	—	—	810
Oulun.....	talon lähellä	7 538	7 487	99.3	—	—	51	0.7	—	—	3 345
	takamaalla	3 092	2 910	94.1	—	—	180	5.8	2	0.1	1 700
Koko maassa	talon lähellä	41 314	36 758	88.9	66	0.2	4 490	10.9	—	—	20 713
	takamaalla	17 449	14 756	84.6	—	—	2 691	15.4	2	—	3 610

Takamaalla olevista mäkitupa-alueista Uudenmaan läänissä suoritetaan suhteellisesti suurin määrä jalkapäivätöitä Lohjan ja Kirkkonummen kunnissa. Turun ja Porin läänissä suoritetaan jalkapäivätöitä enimmänsä Karunan, Finbyn, Paimion ja Kuusjoen kunnissa sekä Hämeen läänin takamaatorpissa enimmänsä Kuoreveden ja Jämsän kunnissa.

Jalkapäivätyöt esiintyvät nykyisenkin tilaston mukaan lukuisimpina Uudenmaan, Turun ja Porin, Hämeen sekä Vaasan lääneissä.

Viljellyn maan alan mukaan jakautuvat vuokra-alueet, joista on tehty uusia vuokrasopimuksia, seuraavalla tavalla:

Uusissa vuokrasopimuksissa määrättyt vuokra-ajat käyvät ilmi sivulla 30 olevasta taulusta. Se osoittaa, että vuokrasopimuksia on lyhemmäksi kuin 50 vuoden ajaksi tehty muutamissa lääneissä erityisen paljon. Tähän nähden on huomattava, että määräyksien mukaan n. s. taannehtivan asetuksen 3 §:ssä entinen vuokrasopimus voidaan vuokrakauden päättyessä uudistaa 50 vuotta lyhemmäksikin ajaksi, jos maanomistajan olisi suoritettava vuokramiehelle korvausta tämän tekemistä parannuksista ja hän, siitä vapaaksi päästäkseen, tarjoutuu uudistamaan vuokrasopimuksen. Suurin osa alle 50 vuoden ajaksi tehtyjä vuokrasopimuksia onkin tehty vanhasta vuokra-alueesta entisen vuokramiehen kanssa ja näyttää siis saaneen mainitun määräyksen perusteella vuokralautakunnan vahvistuksen. Muissa tapauksissa ovat vuokralautakunnat katsooneet 1909 vuoden maanvuokra-asetuksen 2 §:n 1 momentissa mainittujen tärkeiden syiden vaativan lyhempää kuin 50 vuoden vuokra-aikaa. Miten vanhoista vuokra-alueista entisen vuokramiehen kanssa lyhemmäksi kuin 50 vuoden ajaksi tehdyt vuokrasopimukset jakautuvat eri läänien osalle, käy selville sivulla 32 olevasta taulusta.

	Torpista ja lampuottiloista vahvistettuja vuokrasopimuksia, joissa vuokra-aika on						Mäkitupa-alueista vahvistettuja vuokrasopimuksia, joissa vuokra-aika on														
	alle 50 vuotta	50 vuotta	yli 50 vuotta—75 vuotta	yli 75 vuotta—100 vuotta	yhteensä	% vuokrasopimusten koko luvusta.	alle 50 vuotta	50 vuotta	yli 50 vuotta—75 vuotta	yli 75 vuotta—100 vuotta	yhteensä	% vuokrasopimusten koko luvusta.									
	luku.	luku.	luku.	luku.	luku.	luku.	luku.	luku.	luku.	luku.	luku.	luku.									
L ä ä n i.	Uudenmaan	4	40.0	6	60.0	10	100.0	6	5.1	110	92.4	1	0.8	2	1.7	119	100.0				
	talon lähellä takamaalla	8	44.4	10	55.6	18	100.0	11	25.0	33	75.0	—	—	—	—	44	100.0				
	Turun ja Porin ..	3	4.5	62	92.5	—	—	—	—	2	3.0	93.7	2	0.7	7	2.3	301	100.0			
	talon lähellä takamaalla	10	13.9	60	83.3	1	1.4	1	6.7	76	84.4	3	3.3	5	5.6	90	100.0				
	talon lähellä takamaalla	3	21.4	11	78.6	—	—	—	7.7	211	90.6	3	1.3	1	0.4	233	100.0				
	Viipurin	11	29.0	26	68.4	1	2.6	—	5	7.7	60	92.3	—	—	—	65	100.0				
	talon lähellä takamaalla	3	37.5	5	62.5	—	—	—	36	16.7	177	81.9	1	0.5	2	0.9	216	100.0			
	Mikkelin	2	33.3	4	66.7	—	—	—	22	15.8	117	84.2	—	—	—	139	100.0				
	talon lähellä takamaalla	23	76.7	6	20.0	—	—	—	19	41.3	24	52.2	2	4.3	1	2.2	46	100.0			
	Kuopion	29	90.6	3	9.4	—	—	—	1	14.3	6	85.7	—	—	—	7	100.0				
	talon lähellä takamaalla	46	59.7	31	40.3	—	—	—	13	18.1	58	80.5	—	—	1	1.4	72	100.0			
	Vaasan	39	43.3	50	55.6	1	1.1	—	13	30.2	29	67.5	1	2.3	—	43	100.0				
talon lähellä takamaalla	6	8.2	53	72.6	—	—	—	31	13.6	155	68.0	2	0.9	40	17.5	228	100.0				
Oulun	12	16.0	58	77.3	—	—	—	9	9.6	78	83.0	—	—	7	7.4	94	100.0				
talon lähellä takamaalla	7	10.3	56	82.3	1	1.5	—	5	2.3	195	89.9	2	0.9	15	6.9	217	100.0				
talon lähellä takamaalla	4	9.3	35	81.4	1	2.3	—	4	3.1	117	89.3	—	—	10	7.6	131	100.0				
Koko maassa	95	27.4	230	66.3	1	0.3	21	6.0	347	100.0	138	9.7	1	212	84.6	13	0.9	69	4.8	1 432	100.0
takamaalla	115	30.7	246	65.8	4	1.1	9	2.4	374	100.0	71	11.6	516	84.2	4	0.6	22	3.6	613	100.0	

Kuntia, joissa on huomattavampi joukko lyhemmäksi kuin 50 vuoden ajaksi torpista ja lampuotitiloista tehtyjä vuokrasopimuksia, ovat:

	sopimusten luku.	niistä talon lähellä olevis- ta vuokra- alueista teh- tyjä.	vanhasta vuokra-alue- esta teh- tyjä.
<i>Uudenmaan läänissä:</i>			
Anjala	4	1	3
<i>Hämeen läänissä:</i>			
Lammi	4	—	4
<i>Mikkelin läänissä:</i>			
Mikkelin msk. v.	5	2	5
Hirvensalmi	11	2	9
Kangasniemi	5	5	5
Juva	6	1	6
Heinävesi	4	4	4
<i>Kuopion läänissä:</i>			
Rautalampi	7	7	3
Karttula	4	1	2
Kiuruvesi	19	5	18
Iisalmi	20	18	20
Nilsjä	5	3	5
Eno	6	3	6
Pielisjärvi	5	—	5

L ä ä n i.		Alle 50 vuoden vuokra-ajaksi tehtyjä vuokrasopimuksia					
		torpissa ja lampuotitiloilla			mäkitupa-alueilla		
		luku.	niistä vanhasta vuokra-alueesta entisen vuokramiehen kanssa tehtyjä		luku.	niistä vanhasta vuokra-alueesta entisen vuokramiehen kanssa tehtyjä	
			luku.	%		luku.	%
Uudenmaan	talon lähellä	4	1	25.0	6	2	33.3
	takamaalla	8	3	37.5	11	9	81.8
Turun ja Porin	talon lähellä	3	1	33.3	10	3	30.0
	takamaalla	10	7	70.0	6	1	16.7
Hämeen	talon lähellä	3	—	—	18	6	33.3
	takamaalla	11	5	45.5	5	—	—
Viipurin	talon lähellä	3	—	—	36	1	2.8
	takamaalla	2	—	—	22	5	22.7
Mikkelin	talon lähellä	23	10	43.5	19	4	21.1
	takamaalla	29	9	31.0	1	1	100.0
Kuopion	talon lähellä	46	12	26.1	13	7	53.8
	takamaalla	39	25	64.1	13	1	7.7
Vaasan	talon lähellä	6	1	16.7	31	16	51.6
	takamaalla	12	6	50.0	9	5	55.6
Oulun	talon lähellä	7	5	71.4	5	3	60.0
	takamaalla	4	3	75.0	4	3	75.0
Koko maassa	talon lähellä	95	30	31.6	138	42	30.4
	takamaalla	115	58	50.4	71	25	35.2
	Yhteensä	210	88	41.9	209	67	32.1

Omistusoikeus vuokra-alueen rakennuksiin on tilastokaavakkeihin merkitty uusissa vuokrasuhteissa jakautuvaksi seuraavalla tavalla:

L ä ä n i .		Vuokrasopimuksia vahvistettu torpista ja lampuotitiloista, joissa rakennukset ovat						Vuokrasopimuksia vahvistettu mäkitypa-alueista, joissa rakennukset ovat					
		vuokramiehien		vuokranantajien		osaksi vuokranantajien ja osaksi vuokramiehen		vuokramiehien		vuokranantajien		osaksi vuokranantajien ja osaksi vuokramiehen	
		luku.		luku.		luku.		luku.		luku.		% vuokrasopimusten koko luvusta.	
Uudenmaan	talon lähellä	2	20.0	8	80.0	—	—	117	98.3	—	—	2	1.7
	takamaalla	3	16.7	14	77.8	1	5.5	43	97.7	—	—	1	2.3
Turun ja Porin	talon lähellä	38	56.7	24	35.8	5	7.5	298	99.0	—	—	3	1.0
	takamaalla	46	63.9	17	23.6	9	12.5	87	96.7	2	2.2	1	1.1
Hämeen	talon lähellä	8	57.1	4	23.6	2	14.3	230	98.7	2	0.9	1	0.4
	takamaalla	7	18.4	30	79.0	1	2.6	62	95.4	2	3.1	1	1.5
Viipurin	talon lähellä	7	87.5	—	—	1	12.5	214	99.1	2	0.9	—	—
	takamaalla	1	16.7	4	66.6	1	16.7	139	100.0	—	—	—	—
Mikkelin	talon lähellä	—	—	30	100.0	—	—	46	100.0	—	—	—	—
	takamaalla	2	6.3	29	90.6	1	3.1	7	100.0	—	—	—	—
Kuopion	talon lähellä	7	9.1	64	83.1	6	7.8	68	94.4	3	4.2	1	1.4
	takamaalla	11	12.2	73	81.1	6	6.7	28	65.1	14	32.6	1	2.3
Vaasan	talon lähellä	43	53.9	24	32.9	6	8.2	225	98.7	3	1.3	—	—
	takamaalla	21	28.0	47	62.7	7	9.3	89	94.7	4	4.3	1	1.0
Oulun	talon lähellä	55	80.9	9	13.2	4	5.9	216	99.5	1	0.5	—	—
	takamaalla	35	81.4	3	7.0	5	11.6	130	99.2	—	—	1	0.8
Koko maassa	talon lähellä	160	46.1	163	47.0	24	6.9	1 414	98.7	11	0.8	7	0.5
	takamaalla	126	33.7	217	58.0	31	8.3	585	95.4	22	3.6	6	1.0

Edellä olevan taulun numerot vahvistavat sen jo edellisten vuosien tilaston osoittaman seikan, että torpissa ja lampuotitiloilla Turun ja Porin, Viipurin, Vaasan ja Oulun lääneissä vuokra-alueen rakennukset kuuluvat yleensä vuokramiehille, muissa lääneissä vuokranantajille.

Vuokramiehille uusien sopimuksien mukaan kuuluvien metsänkäyttöoikeuksien laadun osoittaa seuraava taulu:

Uuden maanvuokra-asetuksen 16 §:n mukaan on vuokramiehellä metsästys-oikeus vuokra-alueella sekä siihen kuuluvassa vedessä kalastusoikeus, ellei häneltä ole vuokrakirjassa näitä oikeuksia nimenomaan kielletty. Sitäpaitsi voi hänelle olla vuokrakirjassa myönnetty myös laidunoikeus tilan maalla. Tällaisia oikeuksia on merkitty vuokramiehille kuuluviksi seuraavat määrät:

L ä ä n i.		Vuokrasopimuksia vahvistettu torpista ja lampuotiloista, joissa vuokramiehellä on						Vuokrasopimuksia vahvistettu mäkitupa-alueista, joissa vuokramiehellä on					
		kalastus-oikeus		metsästysoikeus		laidun-oikeus		kalastus-oikeus		metsästysoikeus		laidun-oikeus	
		% vuokrasopimusten koko laivusta.		% vuokrasopimusten koko laivusta.		% vuokrasopimusten koko laivusta.		% vuokrasopimusten koko laivusta.		% vuokrasopimusten koko laivusta.		% vuokrasopimusten koko laivusta.	
		luku.		luku.		luku.		luku.		luku.		luku.	
Uudenmaan	talon lähellä	3	30.0	1	10.0	7	70.0	6	5.1	2	1.7	23	19.3
	takamaalla	7	38.9	4	22.2	16	88.9	6	13.6	2	4.5	19	43.2
Turun ja Porin ..	talon lähellä	6	9.0	6	9.0	48	71.6	30	10.0	13	4.3	81	26.9
	takamaalla	2	2.8	7	9.7	51	70.8	8	8.9	2	2.2	39	43.3
Hämeen.....	talon lähellä	7	50.0	3	21.4	11	78.6	10	4.3	8	3.4	34	14.6
	takamaalla	21	55.3	16	42.1	31	81.6	5	7.7	—	—	21	32.3
Viipurin.....	talon lähellä	5	62.5	5	62.5	8	100.0	19	8.8	7	3.3	38	17.6
	takamaalla	2	33.3	1	16.7	5	83.3	15	10.8	10	7.2	23	16.6
Mikkelin	talon lähellä	26	86.7	19	63.3	29	96.7	10	21.7	4	8.7	16	34.8
	takamaalla	26	81.3	20	62.5	29	90.6	—	—	—	—	2	28.6
Kuopion	talon lähellä	16	20.8	10	13.0	68	88.4	11	15.3	5	6.9	26	36.1
	takamaalla	13	14.4	16	17.8	86	85.6	12	27.9	4	9.3	30	69.8
Vaasan	talon lähellä	30	41.1	21	28.8	47	64.4	9	4.0	9	4.0	27	11.8
	takamaalla	40	53.3	39	52.0	60	80.0	8	8.5	5	5.3	24	25.5
Oulun.....	talon lähellä	17	25.0	20	29.4	56	82.3	29	13.4	34	15.7	128	59.0
	takamaalla	7	16.3	7	16.3	31	72.1	20	15.3	19	14.5	52	39.7
Koko maassa	talon lähellä	110	31.7	85	24.5	274	79.0	124	8.7	82	5.7	373	26.0
	takamaalla	118	31.6	110	29.4	309	82.6	74	12.1	42	6.8	210	34.3

Uuden maanvuokra-asetuksen 32 §:n mukaan vuokramies saa siirtää vuokraoikeutensa toiselle henkilölle, johon vuokranantaja voi kohtuuden mukaan tyytyä. Ellei vuokranantaja uutta vuokramiestä hyväksy ja jollei vuokrakirjassa ole vuokramiehelle myönnetty oikeutta saada ilman maanomistajan suostumusta siirtää vuokraoikeutensa, on asia vuokralautakunnan tutkittava ja päätettävä. Määräyksiä tällaisesta siirto-oikeudesta ilman maanomistajan suostumusta on uusiin vuokrasopimuksiin otettu seuraavat määrät:

L ä ä n i.		Torpista ja lampuotiloista vahvistettu vuokrasopimuksia, joissa vuokramiehelle on pidätetty siirto-oikeus		Mäkitupa-alueista vahvistettu vuokrasopimuksia, joissa vuokramiehelle on pidätetty siirto-oikeus	
		luku.	% vuokrasopimusten kokoluovusta.	luku.	% vuokrasopimusten kokoluovusta.
Uudenmaan	talon lähellä	1	10.0	60	50.4
	takamaalla	7	38.9	10	22.7
Turun ja Porin	talon lähellä	30	44.8	165	54.8
	takamaalla	21	29.2	45	50.0
Hämeen	talon lähellä	3	21.4	181	77.7
	takamaalla	15	39.5	51	78.5
Viipurin	talon lähellä	2	25.0	100	46.3
	takamaalla	—	—	110	79.1
Mikkelin	talon lähellä	8	26.7	15	32.6
	takamaalla	5	15.6	—	—
Kuopion	talon lähellä	7	9.1	6	8.3
	takamaalla	13	14.4	14	32.6
Vaasan	talon lähellä	35	47.9	87	38.2
	takamaalla	31	41.3	39	41.5
Oulun	talon lähellä	41	60.3	131	60.4
	takamaalla	25	58.1	72	55.0
Koko maassa	talon lähellä	127	36.6	745	52.0
	takamaalla	117	31.3	341	55.6

Uuden maanvuokra-asetuksen 43 §:n mukaan vuokramies voi vuokrakirjassa pidättää itselleen oikeuden sanoutua vuokrasopimuksesta irti muissakin kuin saman asetuksen erityisesti myöntämässä tapauksissa. Jos vuokramies tällaisen oikeuden itselleen varaa, on vuokranantaja, saman asetuksen 28 §:n mukaan, oikeutettu pidättämään vuokrakirjassa itselleen vapauden vuokramiehen tekemien parannuksien korvaamisvelvollisuudesta siinä tapauksessa että vuokramies tällaista irtisanomisoikeuttansa käyttää. Tällaisia oikeuksia on tilastovuoden kuluessa vahvistetuissa vuokrakirjoissa pidätetty seuraavat määrät:

L ä ä n i.		Torpista ja lampuotitiloista vahvistettu vuokrasopimuksia, joissa				Mäkitupa-alueista vahvistettu vuokrasopimuksia, joissa			
		vuokramiehelle on pidätetty irtisanomisoikeus		vuokranantajalle on myönnetty 1909 v:n maanvuokra-asetuksen 28 §:ssä mainittu oikeus		vuokramiehelle on pidätetty irtisanomisoikeus		vuokranantajalle on myönnetty 1909 v:n maanvuokra-asetuksen 28 §:ssä mainittu oikeus	
		luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.	luku.	% vuokrasopimusten koko luvusta.
Uudenmaan	talon lähellä	3	30.0	—	—	9	7.6	1	0.8
	takamaalla	11	61.1	—	—	1	2.3	1	2.3
Turun ja Porin ...	talon lähellä	4	6.0	2	3.0	14	4.7	9	3.0
	takamaalla	2	2.8	1	1.4	8	8.9	3	3.3
Hämeen.....	talon lähellä	2	14.9	2	14.3	15	6.6	10	4.3
	takamaalla	1	2.6	1	2.6	4	6.2	2	3.1
Viipurin.....	talon lähellä	—	—	—	—	31	14.4	3	1.4
	takamaalla	—	—	—	—	26	18.7	19	13.7
Mikkelin.....	talon lähellä	3	10.0	—	—	—	—	—	—
	takamaalla	2	6.3	—	—	—	—	—	—
Kuopion.....	talon lähellä	7	9.1	3	3.9	2	2.8	1	1.4
	takamaalla	5	5.6	2	2.2	2	4.7	—	—
Vaasan.....	talon lähellä	1	1.4	—	—	9	4.0	3	1.3
	takamaalla	2	2.7	1	1.3	—	—	—	—
Oulun.....	talon lähellä	8	11.8	8	11.8	31	14.3	27	12.4
	takamaalla	—	—	—	—	10	7.6	8	6.1
Koko maassa	talon lähellä	28	8.2	15	4.3	111	7.8	54	3.8
	takamaalla	23	6.2	5	1.3	51	8.3	33	5.4

Tulokset, jolla vuokralautakunnat ovat tällaisia asioita käsitelleet, käyvät ilmi seuraavasta taulusta:

L ä ä n i.	Torppia ja lampuutiloja koskevia sovitteluja tai päätettyjä asioita						Mäkitupa-alueita koskevia sovitteluja tai päätettyjä asioita					
	käsittely loppuun vuokralautakunnassa siten			yhteensä			käsittely loppuun vuokralautakunnassa siten			yhteensä		
	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%
Uudenmaan	29 34.1	23 27.0	2 2.4	86 100.0	16 27.1	22 37.3	14 23.7	610.2	1 1.7	59 100.0		
Turun ja Porin	99 35.2	94 33.5	9 3.2	281 100.0	36 37.9	25 26.3	25 26.3	5 5.3	4 4.2	95 100.0		
Hämeen	45 28.7	73 46.5	7 4.4	157 100.0	24 40.0	24 40.0	5 8.3	4 6.7	3 5.0	60 100.0		
Viipurin	18 29.0	12 19.4	2 3.2	62 100.0	38 33.3	37 32.5	26 22.8	11 9.6	2 1.8	114 100.0		
Mikkelin	93 50.5	38 20.7	5 2.7	184 100.0	4 18.2	11 50.0	3 13.6	2 9.1	2 9.1	22 100.0		
Kuopion	102 40.1	82 32.3	5 2.0	254 100.0	29 43.9	20 30.3	13 19.7	3 4.6	1 1.5	66 100.0		
Vaasan	127 43.6	106 36.4	8 2.8	291 100.0	45 55.6	24 29.6	9 11.1	2 2.5	1 1.2	81 100.0		
Oulun	36 59.0	4 6.6	—	61 100.0	54 56.8	22 23.2	16 16.8	—	3 3.2	95 100.0		
Koko maassa	549 39.9	438 31.8	309 22.5	3 013 75 100.0	246 41.5	185 31.2	111 18.8	33 5.6	17 2.9	592 100.0		
Mäkitupa alueita koskevia asioita oli ..	246 41.5	185 31.2	111 18.8	33 5.6	17 2.9	592 100.0						
Yht. koko maassa	795 40.4	623 31.7	420 21.4	71 3.6	58 2.9	1 967 100.0						

Tulos, jolla vuokralautakunnat ovat asioita käsitelleet, on ollut suunnilleen sama kuin edellisenä tilastovuonna. Sellaisten asiain luku, joissa vuokralautakunnat ovat saaneet sopimuksen aikaan tai tehneet lopullisen päätöksen, oli vuonna 1911 59.7 %, vuonna 1912 61.2 % ja vuonna 1913 72.1 % sovi-

teltaviksi tai päätettäviksi jätettyjen asiain koko luvusta. Tämän tuloksen voi katsoa antavan vuokralautakuntien toiminnasta huomattavan edullisen kuvan.

Katselmuksia soviteltavina olleiden asioiden takia ovat vuokralautakunnat tilastovuoden kuluessa pitäneet seuraavat määrät:

L ä ä n i.	Vuokralautakunnille soviteltaviksi tai päätettäviksi jätettyjen asioiden takia on			
	torpissa ja lampuotitiloilla pidetty katselmuksia seuraavat määrät:		mäkitupa-alueilla pidetty katselmuksia seuraavat määrät:	
	luku.	%:ssa käsiteltävien asioiden koko luvusta.	luku.	%:ssa käsiteltävien asioiden koko luvusta.
Uudenmaan	18	21.2	11	18.7
Turun ja Porin	55	19.6	29	30.5
Hämeen	42	26.7	10	16.7
Viipurin	28	45.2	50	43.9
Mikkelin	35	19.0	7	31.8
Kuopion	70	27.6	19	28.8
Vaasan	91	31.3	32	39.5
Oulun	25	41.0	43	45.3
Koko maassa	364	26.5	201	34.0
Mäkitupa-alueilla	201	34.0	—	—
Yhteensä koko maassa	565	88.7	—	—

Eri vuosina ovat vuokralautakuntain toimittamain katselmuksien luvut olleet seuraavat:

	Torpissa ja lamputiloilla	Mäkitupa- alueilla
v. 1910	4 050	1 520
v. 1911	1 473	857
v. 1912	903	624
v. 1913	1 084	674

Näyttää siis siltä kuin katselmuksien luku, joka vuokralautakuntain ensimmäisinä toimivuosina oli hyvin suuri, mutta sitten tuntuvasti aleni, alkaisi taas vähitellen kohota.

Edellä olevaan tauluun merkityistä tulokatselmuksista sekä lähtö- ja tulokatselmuksista koskee vuokra-alueita, joista uudet vuokrasopimukset on tilastovuoden kuluessa vahvistettu, seuraavat määrät:

L ä ä n i.	Tulokatselmuksia vuokra-alueilla, joista vuokrasopimukset on vuoden kuluessa vahvistettu			
	torpissa ja lamputiloilla		mäkitupa-alueilla	
	luku.	% uusien vuokrasopimusten luvusta.	luku.	% uusien vuokrasopimusten luvusta.
Uudenmaan	4	14.3	19	11.6
Turun ja Porin	46	33.1	46	11.8
Hämeen	28	53.9	42	14.1
Viipurin	5	35.7	51	14.4
Mikkelin	20	32.3	3	5.7
Kuopion	97	58.1	35	30.4
Vaasan	41	27.7	42	13.0
Oulun	27	24.3	71	20.4
Koko maassa	268	37.2	309	15.1
Mäkitupa-alueilla	309	15.1	—	—
Yhteensä koko maassa	577	20.9	—	—

VI. Vuokrakirjain rekisteröimiset.

Tilastovuoden kuluessa vahvistettuja vuokrakirjoja ovat vuokralautakunnat ilmoittaneet rekisteröidyiksi sivulla 44 olevaan tauluun merkityt määrät. Mainittuun tauluun merkittyjen rekisteröimisten lisäksi ovat vuokralautakunnat ilmoittaneet sellaisten vuokrakirjojen rekisteröimisistä, jotka ovat tehdyt ennen tilastovuotta, seuraavaa:

L ä ä n i.	Vuokralautakunta on hakenut vuokrakirjan rekisteröimistä.						Asianosainen on hakenut vuokrakirjan rekisteröimistä.					
	Hakemuksien		Oikeus on vuokra- kirjan rekisteröinyt		Oikeus on rekisteröi- mishakemuksen hyl- jännyt tai lykännyt asian seuraavaan vuoteen		Hakemuksien		Oikeus on vuokra- kirjan rekisteröinyt		Oikeus on rekisteröi- mishakemuksen hyl- jännyt tai lykännyt asian seuraavaan vuoteen	
	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%
Uudenmaan	3	37.5	3	100.0	—	—	5	62.5	5	100.0	—	—
Turun ja Porin	76	85.4	70	92.1	6	7.9	13	14.6	13	100.0	—	—
Hämeen	45	81.8	43	95.6	2	4.4	10	18.2	10	100.0	—	—
Viipurin	14	87.5	10	71.4	4	28.6	2	12.5	2	100.0	—	—
Mikkelin	6	100.0	4	66.7	2	33.3	—	—	—	—	—	—
Kuopion	71	97.3	59	83.1	12	16.9	2	2.7	—	—	2	100.0
Vaasan	75	79.8	69	92.0	6	8.0	19	20.2	17	89.5	2	10.5
Oulun	42	84.0	35	83.3	7	16.7	8	16.0	7	87.5	1	12.5
Yhteensä	332	84.9	293	88.3	39	11.7	59	15.1	54	91.5	5	8.5

Näiden taulujen lukuihin nähden on huomattava, että vuokralautakunnat eivät ole aina tietäneet asianosaisten itsensä tekemistä rekisteröimishakemuksista, joten niiden luku nähtävästi on suurempi kuin miksi edellä mainitut taulut sen ilmoittavat. Sitäpaitsi näyttävät jotkut vuokralautakunnat jättäneen tilastosta kokonaan pois tiedot toimitetuista vanhempien vuokrasopimuksien rekisteröimisistä.

	Torpat ja lampuotilat.						Mäkitypa-alueet.						
	Vuokratuntakunta on hakenut vuokrakirjan rekisteröimistä.			Asianosainen on hakenut vuokrakirjan rekisteröimistä.			Vuokratuntakunta on hakenut vuokrakirjan rekisteröimistä.			Asianosainen on hakenut vuokrakirjan rekisteröimistä.			
	Hakemuksien	Oikeus on vuokrakirjan rekisteröinyt	Oikeus on rekisteröimishakemuksen hyljännyt tai lykännyt asian seuraavaan vuoteen	Hakemuksien	Oikeus on vuokrakirjan rekisteröinyt	Oikeus on rekisteröimishakemuksen hyljännyt tai lykännyt asian seuraavaan vuoteen	Hakemuksien	Oikeus on vuokrakirjan rekisteröinyt	Oikeus on rekisteröimishakemuksen hyljännyt tai lykännyt asian seuraavaan vuoteen	Hakemuksien	Oikeus on vuokrakirjan rekisteröinyt	Oikeus on rekisteröimishakemuksen hyljännyt tai lykännyt asian seuraavaan vuoteen	
luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%	luku.	%		
L ä n n i.	Uudenmaan	5 100.0	3 60.0	2 40.0	—	—	82 78.8	80 97.6	2 2.4	22 21.2	—	—	
	talon lähellä	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	takamaalla	5 50.0	5 100.0	—	5 50.0	—	17 43.6	16 94.1	1 5.9	22 56.4	—	—	
	Turun ja Porin	31 62.0	27 87.1	4 12.9	19 38.0	18 94.7	1 5.3	156 63.9	139 89.1	17 10.9	88 36.1	84 95.5	4 4.5
	talon lähellä	37 69.8	33 89.2	4 10.8	16 30.2	15 93.8	1 6.2	31 47.7	29 93.5	2 6.5	34 52.3	32 94.1	2 5.9
	takamaalla	8 80.0	7 87.5	1 12.5	2 20.0	2 100.0	—	151 74.4	146 96.7	5 3.3	52 25.6	45 86.5	7 13.5
	Hämeen	18 64.3	17 94.4	1 5.6	10 35.7	8 80.0	2 20.0	25 52.1	24 96.0	1 4.0	23 47.9	22 95.7	1 4.3
	talon lähellä	—	—	—	1 100.0	1 100.0	—	98 76.6	83 84.7	15 15.3	30 23.4	28 93.3	2 6.7
	takamaalla	—	—	—	1 100.0	1 100.0	—	24 58.5	21 27.5	3 12.5	17 41.5	14 82.4	3 17.6
	Viipurin	8 80.0	2 25.0	6 75.0	2 20.0	2 100.0	—	21 70.0	16 76.2	5 23.8	9 30.0	8 88.9	1 11.1
	talon lähellä	7 46.7	4 57.1	3 42.9	8 53.3	6 75.0	2 25.0	3 100.0	1 33.3	2 66.7	—	—	—
	takamaalla	24 82.8	14 58.3	10 41.7	5 17.2	3 60.0	2 40.0	10 45.5	5 50.0	5 50.0	12 54.5	8 66.7	4 33.3
Mikkelin	16 61.5	14 87.5	2 12.5	10 38.5	8 80.0	2 20.0	8 61.5	8 100.0	—	5 38.5	3 60.0	2 40.0	
Kuopion	30 61.2	29 96.7	1 33.3	19 38.8	18 94.7	1 5.3	129 71.3	121 93.8	8 6.2	52 28.7	51 98.1	1 1.9	
Vaasan	40 70.2	35 87.5	5 12.5	17 29.8	14 82.4	3 17.6	36 60.0	33 91.7	3 8.3	24 40.0	21 87.5	3 12.5	
talon lähellä	46 88.5	45 97.8	1 2.2	6 11.5	5 83.3	1 16.7	120 94.5	107 89.2	13 10.8	7 5.5	7 100.0	—	
Oulun	22 95.7	20 90.9	2 9.1	1 4.3	1 100.0	—	57 82.6	52 91.2	5 8.8	12 17.4	12 100.0	—	
takamaalla	152 73.8	127 83.6	25 16.4	54 26.2	49 90.7	5 9.3	767 73.8	697 90.9	70 9.1	272 26.2	253 93.0	19 7.0	
Koko maassa	145 68.1	128 88.3	17 11.7	68 31.9	58 85.3	10 14.7	201 59.5	184 91.5	17 8.5	137 40.5	126 92.0	11 8.0	
Mäkitypa-alueilla	767 73.8	697 90.9	70 9.1	272 26.2	253 93.0	19 7.0	—	—	—	—	—	—	
talon lähellä	201 59.5	184 91.5	17 8.5	137 40.5	126 92.0	11 8.0	—	—	—	—	—	—	
takamaalla	919 73.8	824 89.7	95 10.3	326 26.2	302 92.6	24 7.4	—	—	—	—	—	—	
Yhteensä	346 62.8	312 90.2	34 9.8	205 37.2	184 89.7	21 10.3	—	—	—	—	—	—	

VII. Vuokralautakuntien palkkiot.

Vuokralautakuntien antamien tietojen mukaan ovat niiden viranomaiset vuoden 1913 kuluessa kantaneet palkkiota seuraavat määrät:

L ä ä n i.	Vuokralautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat kantaneet palkkiota						Vuokralautakuntien jäsenet kantaneet palkkiota						Yhteensä kannettu palkkiota.	
	valtiolta.		kunnalta etukäteen.		suoraan yksityisiltä.		kunnalta etukäteen.		suoraan yksityisiltä.					
	<i>Smk.</i>	<i>mlä.</i>	<i>Smk.</i>	<i>mlä.</i>	<i>Smk.</i>	<i>mlä.</i>	<i>Smk.</i>	<i>mlä.</i>	<i>Smk.</i>	<i>mlä.</i>	<i>Smk.</i>	<i>mlä.</i>		
Uudenmaan	586	49	300	52	467	12	1 675	93	909	46	3 939	52		
Turun ja Porin	2 967	09	1 240	93	1 007	13	3 379	45	1 914	91	10 509	51		
Hämeen	2 123	68	580	—	528	07	2 236	75	1 608	48	7 076	95		
Viipurin	1 579	08	859	84	481	53	2 184	01	943	51	6 047	97		
Mikkelin	2 127	89	782	82	419	65	2 069	82	1 714	94	7 115	12		
Kuopion	2 640	16	1 568	15	1 301	44	3 761	36	2 448	99	11 720	10		
Vaasan	3 235	33	1 177	50	911	99	2 795	51	2 322	28	10 442	61		
Oulun	1 742	61	1 213	40	295	36	2 720	77	678	83	6 650	97		
Koko maassa	17 002	33	7 723	16	5 412	29	20 823	60	12 541	40	63 502	78		
Prosentteissa palkkioiden yhteenlasketusta määrästä	26.8		12.2		8.5		32.8		19.7		100.0			

Näihin palkkioita koskeviin numeroihin nähden on huomattava, että vuokralautakuntien puheenjohtajat ovat tilastovuoden kuluessa kantaneet palkkiota myös osasta edellisen tilastovuoden aikana tekemiään toimituksia, niin myös että osa niistä palkkioista, jotka suoritetaan vuoden 1913 jälkipuoliskolla tehdyistä toimituksista, on jäänyt vasta vuoden 1914 aikana perittäväksi. Taulukko osoittaa siis vain palkkioiden määrän, jotka vuokralautakuntien toimihenkilöt todella ovat tilastovuoden aikana kantaneet.

Helsingissä, Keisarillisen Senaatin Oikeustoimituskunnassa, 30 p:nä toukokuuta 1915.

Toimeksi saanut:

Kyösti Haataja.

TAULUJA.

TABLEAUX.

1. Vuokralautakunnat. —

	L ä ä n i. Gouvernement.	Kuntia, joissa on vuokralautakuntia. <i>Communes où il ya des commissions de fermage.</i>					Vuokralautakuntia, joissa on jäseniä. <i>Commissions de fermage avec un nombre de membres.</i>		Vuokralautakuntien puheenjohtajista on kihlakunnanoikeuden määräämiä. <i>Vice-présidents nommés par le tribunal de 1^{ère} instance.</i>	Vuokralautakuntien puheenjohtajista on kirkkoneuvoston määräämiä. <i>Présidents nommés par le tribunal de 1^{ère} instance.</i>	Vuokralautakuntien jäsenten yhteensä <i>Nombre total des membres des commissions.</i>	Vuokralautakuntien puheenjohtajista on kihlakunnanoikeuden määräämiä. <i>Vice-présidents nommés par le tribunal de 1^{ère} instance.</i>	Vuokralautakuntien puheenjohtajista on kirkkoneuvoston määräämiä. <i>Présidents nommés par le tribunal de 1^{ère} instance.</i>		
		1	2	3	4	5	6	7						2	4
														useampia kuin 5 — plus de 5	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
1. Vuokralautakuntia.															
1	Uudenmaan	20	8	3	2	—	—	13	40	186	3	3			
2	Turun ja Porin	66	21	7	—	—	—	21	108	474	8	4			
3	Hämeen	23	14	6	3	2	—	20	71	324	7	2			
4	Viipurin	22	5	5	2	1	—	24	36	192	5	4			
5	Mikkelin	17	8	1	1	—	—	12	28	136	5	2			
6	Kuopion	17	7	8	1	—	—	22	37	192	10	6			
7	Vaasan	39	9	4	4	—	—	31	54	278	5	4			
8	Oulun	36	11	2	1	1	—	51	22	190	4	—			
9	Koko maassa	240	83	36	14	4	—	194	396	1972	47	25			
2. Kunnallislautakuntia, jotka toimivat vuokralautakuntina.															
10	Uudenmaan	6	—	—	—	—	—	—	—	38	—	—			
11	Turun ja Porin	27	—	—	—	—	—	—	—	156	—	—			
12	Hämeen	3	—	—	—	—	—	—	—	9	—	—			
13	Viipurin	21	—	—	—	—	—	—	—	104	—	—			
14	Mikkelin	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
15	Kuopion	3	—	—	—	—	—	—	—	18	—	—			
16	Vaasan	30	—	—	—	—	—	—	—	215	—	—			
17	Oulun	18	—	—	—	—	—	—	—	108	—	—			
18	Koko maassa	107	—	—	—	—	—	—	—	648	—	—			
19	Vuokralautakuntia	240	83	36	14	4	—	194	396	1972	47	25			
20	Yhteensä vuokralautakuntia ja sellaisina toimivia kunnallislautakuntia	347	83	36	14	4	—	194	396	2620	47	25			

Commissions de fermage.

Puheenjohtajien ammatti. <i>Profession des présidents.</i>										Varapuheenjohtajien ammatti. <i>Profession des vice-présidents.</i>																
Ilman tiettyä ammattia. — <i>Sans profession.</i>	Satunnainen toimi. — <i>Métier accidentel.</i>	Korollaan eläjä. — <i>Rentiers.</i>	Vapaa ammatti. — <i>Professions libérales.</i>	Julkisen virka. — <i>Services publics.</i>	Kauppa. — <i>Commerce.</i>	Kulkuneuvot. — <i>Communications.</i>	Teollisuus. — <i>Industrie.</i>	Maanviljelys sivelinkeinoihin. — <i>Agriculture et ses dérivés.</i>	Ilman tiettyä ammattia. — <i>Sans profession.</i>	Satunnainen toimi. — <i>Métier accidentel.</i>	Korollaan eläjä. — <i>Rentiers.</i>	Vapaa ammatti. — <i>Professions libérales.</i>	Julkisen virka. — <i>Services publics.</i>	Kauppa. — <i>Commerce.</i>	Kulkuneuvot. — <i>Communications.</i>	Teollisuus. — <i>Industrie.</i>	Maanviljelys sivelinkeinoihin. — <i>Agriculture et ses dérivés.</i>	Ilman tiettyä ammattia. — <i>Sans profession.</i>	Satunnainen toimi. — <i>Métier accidentel.</i>	Korollaan eläjä. — <i>Rentiers.</i>	Vapaa ammatti. — <i>Professions libérales.</i>	Julkisen virka. — <i>Services publics.</i>	Kauppa. — <i>Commerce.</i>	Kulkuneuvot. — <i>Communications.</i>	Teollisuus. — <i>Industrie.</i>	Maanviljelys sivelinkeinoihin. — <i>Agriculture et ses dérivés.</i>
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
—	—	—	4	9	1	—	—	—	30	7	1	5	6	2	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	39
—	4	—	3	26	—	—	1	—	85	12	2	5	17	1	2	4	1	—	—	—	—	—	—	—	—	95
—	2	2	4	8	—	2	—	—	57	15	2	4	12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	73
—	2	2	8	13	—	—	3	—	31	7	1	8	10	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	32
—	2	—	3	5	—	—	—	—	30	2	—	1	5	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	30
—	3	—	2	8	—	—	—	—	38	8	—	5	6	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	46
—	1	1	15	11	—	—	—	1	53	10	—	7	12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	56
—	2	—	10	12	—	—	—	—	49	10	—	5	8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	49
420	16	5	49	92	1	2	4	1	373	71	6	40	76	4	3	8	9	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1	—	—	—	—	5	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5
—	—	2	1	3	—	—	1	—	24	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	20
—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2
—	—	2	5	1	—	—	—	—	14	1	—	2	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	2	—	1	4	—	—	—	—	23	—	—	2	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2
—	—	—	1	3	—	—	—	—	11	—	—	3	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	23
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14
78	2	4	8	13	—	—	1	—	81	1	—	8	14	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	78
420	16	5	49	92	1	2	4	1	373	71	6	40	76	4	3	8	9	—	—	—	—	—	—	—	—	420
498	18	9	57	105	1	2	5	1	454	72	6	48	90	4	3	8	11	—	—	—	—	—	—	—	—	498

	Jäsenten ammatti. <i>Profession des membres.</i>										Puheenjohtajien oppimäärä. <i>Degré d'instructions des présidents.</i>					
	Maanviljelys sivelinkeinoihin. <i>Agriculture et ses dérivés.</i>	Teollisuus. — <i>Industrie.</i>	Kuluneuvot. — <i>Communications.</i>	Kauppa. — <i>Commerce.</i>	Julkisen virka. — <i>Services publics.</i>	Vapaa ammatti. — <i>Professions libérales.</i>	Korolliaan eläjiä. — <i>Rentiers.</i>	Satunainen toimi. — <i>Métier occasionnel.</i>	Ilman tiettyä ammattia. — <i>Sans profession.</i>	Suorittanut oppituttukinnon. <i>Agent un grade universitaire.</i>	Suorittanut kansakoulukursia korkeamman muun kuin oppituttukinnon. <i>Instruction supérieure à l'enseignement primaire.</i>	Suorittanut kansakoulukursin kokonaan tai sitä vastaavan oppimäärän. <i>Enseignement primaire complet ou instruction correspondante.</i>	Suorittanut kansakoulukursin osaksi tai muun pienemmän oppimäärän. <i>Enseignement primaire partiel ou instruction correspondante.</i>	Kokonaan kouluikäikättömiä. <i>N'ayant pas été à l'école.</i>	Suorittanut oppituttukinnon. <i>Agent un grade universitaire.</i>	
	1	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
L ä ä n i. <i>Gouvernement.</i>																
1. Vuokralautakuntia.																
1	Uudenmaan	148	22	1	—	—	—	8	7	17	12	13	6	5	8	
2	Turun ja Porin	369	41	2	4	1	—	36	21	14	23	57	19	16	6	
3	Hämeen.....	261	30	1	1	2	—	1	16	12	9	12	48	13	9	6
4	Viipurin.....	112	47	3	2	1	1	—	14	12	1	18	20	11	10	—
5	Mikkelin	120	10	—	—	1	—	—	2	3	4	6	17	9	4	1
6	Kuopion	153	15	—	8	2	—	—	8	6	1	8	25	10	15	1
7	Vaasan	222	26	—	3	3	—	1	12	11	3	15	39	15	13	1
8	Oulun.....	137	13	—	4	1	2	—	13	20	1	15	30	12	15	1
9	Koko maassa	1522	204	7	22	11	3	2	109	92	50	109	249	95	87	24
2. Kunnallislautakuntia, jotka toimivat vuokralautakuntina.																
10	Uudenmaan	32	4	—	2	—	—	—	—	1	—	2	—	3	—	
11	Turun ja Porin	129	10	2	3	2	—	5	5	—	6	12	4	5	2	
12	Hämeen.....	6	1	—	—	—	1	—	1	—	—	2	—	—	—	
13	Viipurin.....	80	4	12	2	4	—	—	1	1	—	2	2	4	2	
14	Mikkelin	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
15	Kuopion	17	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	1	—	
16	Vaasan	204	3	—	1	—	—	2	1	4	—	3	15	6	6	
17	Oulun.....	103	—	—	2	1	—	—	1	1	—	3	8	2	5	
18	Koko maassa	571	23	14	10	7	1	2	9	11	1	15	52	15	23	4
19	Vuokralautakuntia	1522	204	7	22	11	3	2	109	92	50	109	249	95	87	24
20	Yhteensä vuokralautakuntia ja sellaisina toimivia kunnallislautakuntia	2093	227	21	32	18	4	4	118	103	51	124	301	110	110	28

2. Vanhojen vuokrasopimuksien muutokset. —

L ä ä n i. Gouvernement.		Torpat ja lampuotitilat. —								
		Vuokrasopimuksien päättymiset. —								
		Siirtymisiä päivätöistä rahamaksukannalle <i>Passage de la corvée au fermage en argent, sur la demande</i>	Varhaisempi siirtyminen päivätoista rahamaksukannalle <i>Annulation d'une transformation antérieure de corvée en fermage en argent.</i>			Vuokrasopimuksien päättymiset.				
	noiempien asiansuostusten vaatimuksesta <i>des données.</i>	vuokramiehen vaatimuksesta: <i>des fermiers.</i>	vuokramiehien vaatimuksesta: <i>des propriétaires.</i>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1 Uudenmaan	23	3	1	—	23	19	1	3	2	
2 Turun ja Porin	48	31	1	—	70	6	2	16	24	
3 Hämeen	16	12	—	—	34	11	—	6	7	
4 Viipurin	3	8	1	1	13	6	4	5	—	
5 Mikkelin	10	8	—	—	37	15	3	9	3	
6 Kuopion	34	55	5	—	140	29	10	20	1	
7 Vaasan	22	28	—	1	105	5	—	26	13	
8 Oulun	2	21	4	—	48	1	4	3	2	
9 Koko maassa	158	166	12	2	470	92	24	88	52	

L ä ä n i. Gouvernement.		Mäkitupa-alueet												
		Siirtymisiä päi- vätöistä raha- maksukannalle		Vuokrasopimuksien päättymiset.										
		<i>Passage de la corvée au fer- mage en argent, sur la demande</i>		<i>Annulation d'une transformation antérieure de corvée en fermage en argent.</i>										
		molempien aianosajsten vaatimuksesta <i>des deux</i>		varhaisempi siirtymisen päi- vätöistä rahamaksukannalle peruttu.		Vuokrasopimuksia, jotka on tehty ennen 1 päivä tammi- 1904, on päättyneet.		Vuokrasopimuksia, jotka on tehty jälkeen 30 päivän tammi- 1904 ja ennen 30 p:ää maalisk. 1909, on päättyneet.		Päättyneet vuokra-alueen omakseen takia. <i>Contrats ayant pris fin par achat de la ferme</i>		Päättyneet vuokra-ajan umpeenkuulumisen takia. <i>Contrats ayant pris fin à l'expiration de la durée du contrat.</i>		
1		26	27	28	29	30	31	32	33	34				
1	Uudenmaan	3	6	—	—	13	12	—	—	1				
2	Turun ja Porin	5	8	1	—	47	2	4	6	1				
3	Hämeen	3	7	3	—	19	2	7	1	3				
4	Viipurin	8	16	—	1	45	9	4	27	—				
5	Mikkelin	—	1	—	—	4	4	1	1	—				
6	Kuopion	9	13	—	—	35	4	—	4	—				
7	Vaasan	9	2	1	—	26	3	2	1	2				
8	Oulun	2	39	—	—	88	6	6	6	2				
9	Koko maassa	39	92	5	1	277	42	24	46	9				

Terrains loués à des logeurs.

Contrats de fermage ayant pris fin..

Päättynyt vuokramiehen vapaaeht. luopumisen takia, johon on ollut syytä <i>Contrats ayant pris fin par renonciat. volontaire du fermier. Causes:</i>		Päättynyt vuokranantajan puolelta tapahtuneen irtisanomisen tai hädän takia, johon on ollut syytä <i>Contrats, dénoncés par le propriétaire. Causes:</i>													
vuokra-alueen osan pois joutuminen la ferme a disparu		muu syy. — autre cause.													
maantieteell. rajankäynnissä, rajankäynnissä, pur abornement, pur partage cadastrel.		vuokramiehen lainvastaiset teot tai demarques ulkikesä ou délimitation du fermier (§ 40).													
riidan t. m. s. kautta, par contestations ou autre cause.		se, että vuokranantaja ei ole antanut 41 §:ssä määrättyä vakuita.													
rajankehityksessä, rajankäynnissä, pur abornement, pur partage cadastrel.		se, että vuokranantaja ei ole suorittanut vuokramaksun korotukseen (37 § 2 mom.), refus du fermier de consentir à une hausse du fermage (37 § 2 mom.).													
maantieteell. rajankäynnissä, rajankäynnissä, pur abornement, pur partage cadastrel.		tilan joutuminen uudelle omistajalle muuten kuin myymisen kautta (38 ja 37 §), changement de propriétaire autrement que par vente (§§ 36—37).													
maantieteell. rajankäynnissä, rajankäynnissä, pur abornement, pur partage cadastrel.		tilan myynti. — vente de domaine (§ 35).													
maantieteell. rajankäynnissä, rajankäynnissä, pur abornement, pur partage cadastrel.		se, että vuokrasopimus ei ole vahvistettu contrat de fermage non confirmé (§ 7).													
maantieteell. rajankäynnissä, rajankäynnissä, pur abornement, pur partage cadastrel.		muu syy. — autre cause.													
maantieteell. rajankäynnissä, rajankäynnissä, pur abornement, pur partage cadastrel.		se, että vuokranantaja ei ole täyttänyt rakentamisyhteisönsä obligations à l'égard des constructions, plans d'exploitation forestière.													
maantieteell. rajankäynnissä, rajankäynnissä, pur abornement, pur partage cadastrel.		riidan t. m. s. kautta, par contestations ou autre cause.													
maantieteell. rajankäynnissä, rajankäynnissä, pur abornement, pur partage cadastrel.		rajankehityksessä, rajankäynnissä, pur abornement, pur partage cadastrel.													
maantieteell. rajankäynnissä, rajankäynnissä, pur abornement, pur partage cadastrel.		maantieteell. rajankäynnissä, rajankäynnissä, pur abornement, pur partage cadastrel.													
35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	
	6	3	—	—	—	—	12	1	—	—	—	1	—	1	1
	30	1	—	—	—	—	8	—	—	—	—	2	1	4	2
	12	5	—	—	—	—	2	1	—	—	—	1	1	2	3
	13	—	2	—	—	—	3	3	—	—	—	1	4	5	4
	1	1	—	—	—	—	3	1	—	—	—	—	1	1	5
	20	—	—	1	—	—	4	1	—	1	—	1	4	3	6
	6	1	2	—	—	—	13	1	—	—	—	—	3	2	7
	72	9	—	—	—	—	4	2	—	—	—	1	2	2	8
	160	16	8	1	—	—	49	5	5	—	1	7	16	20	9

Vuokrasopimus päättyneen siltä, että vuokranantaja on käyttänyt maastuokkeuttaan.
Contrats ayant pris fin parce que le fermier a usé de son droit de rachat.

Siten, että vanhempi sopimus on vaihdettu uuden maanvuokra-asetuksen mukaiseen sopimukseen.
De telle façon qu'une convention antérieure a été remplacée par une autre conforme aux dispositions de la loi nouvelle.

3. Uudet vahvistetut vuokrasopimukset. —

Läänli. — Gouvernement.		Torpista ja lampuotiloista Contrats confirmés en 1913								
		Vuokrasopimuksia tehty Contrats de fermage passés								
		vanhasta vuokra-alueesta pour d'anciennes fermes		entisen vuokramiehen tai hänen oikeudenomistajansa kanssa avec l'ancien fermier ou se ayant-droits.		uuden vuokramiehen kanssa. avec un nouveau fermier.		ennen vuokramattomasta rakvatusta alueesta. pour un terrain défriché, non encore affermé.		raivannattomasta alueesta. pour un terrain non défriché.
Vuokra-alueita, jotka ovat entisämpänä talon omista viljelyksistä. Terres affermées, situées plus loin des cultures propres du domaine.		Vuokra-alueita, jotka ovat entisämpänä talon omista viljelyksistä. Terres affermées, situées plus loin des cultures propres du domaine.		Vuokra-alueita, jotka ovat entisämpänä talon omista viljelyksistä. Terres affermées, situées plus loin des cultures propres du domaine.		Vuokra-alueita, jotka ovat entisämpänä talon omista viljelyksistä. Terres affermées, situées plus loin des cultures propres du domaine.		Vuokra-alueita, jotka ovat entisämpänä talon omista viljelyksistä. Terres affermées, situées plus loin des cultures propres du domaine.		Vuokra-alueita, jotka ovat entisämpänä talon omista viljelyksistä. Terres affermées, situées plus loin des cultures propres du domaine.
1		2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Uudenmaan.....	talon lähellä	10	—	2	2	6	—	—	—
2		takamaalla	—	18	—	6	7	2	3	—
3	Turun ja Porin.....	talon lähellä	67	—	1	34	11	16	5	—
4		takamaalla	—	72	9	28	13	15	7	—
5	Hämeen.....	talon lähellä	14	—	—	4	1	5	4	—
6		takamaalla	—	38	1	11	23	1	2	—
7	Viipurin.....	talon lähellä	8	—	—	1	1	1	5	—
8		takamaalla	—	6	—	3	2	1	—	—
9	Mikkelin.....	talon lähellä	30	—	1	9	14	—	6	—
10		takamaalla	—	32	1	14	14	—	3	—
11	Kuopion.....	talon lähellä	77	—	—	24	37	14	2	—
12		takamaalla	—	90	12	37	15	5	21	—
13	Vaasan.....	talon lähellä	73	—	7	18	16	18	14	—
14		takamaalla	—	75	9	29	14	11	12	—
15	Oulun.....	talon lähellä	68	—	2	25	7	24	10	—
16		takamaalla	—	43	—	26	3	6	8	—
17	Yhteensä	talon lähellä	347	—	13	117	93	78	46	—
18		takamaalla	—	374	32	154	91	41	56	—
19	Koko maassa	Yhteensä	347	374	45	271	184	119	102	—

Nouveaux contrats de fermage confirmés.

v. 1913 vahvistetut vuokrasopimukset.
relatifs à des exploitations louées à des fermiers.

Vuokrasopimuksia, joissa vuokra-aika on <i>Contrats conclus pour une durée de</i>	Montako ha vuokratusta alueesta on <i>Superficie de le terrain forestier sur la terrain affermé, en ha</i>				Vuokra-alueita, joissa vilj. maata on <i>Exploitations affermées où la terre cultivée atteint</i>										Vuokramiehii, joilla ei ole ollenkaan metsänkäyttöä. <i>Fermiers ayant en dehors du terrain affermé, seulement des chablis.</i>	Vuokramiehii, joiden metsänkäyt- töikeus vuokra- alueella on <i>Fermiers ayant droit de prendre dans la forêt de la ferme</i>				
	alle 50 vuotta. <i>moins de 50 ans.</i>	50 vuotta. <i>50 ans.</i>	yli 50 vuotta — 75 vuotta. <i>plus de 50 — jusqu'à 75 ans.</i>	yli 75 vuotta — 100 vuotta. <i>plus de 75, jusqu'à 100 ans.</i>	ainostaan metsänkasvun helpaavaa maata? <i>Champs?</i>	hinnon mittä? <i>Prés?</i>	viljelyskelpoista viljelmäkuntaa maata? <i>Champs?</i>	alle 0.50 ha. <i>moins de 0.50 ha.</i>	0.50 ha — alle 1 ha. <i>0.50 ha — moins de 1 ha.</i>	1 ha — alle 3 ha. <i>1 ha — moins de 3 ha.</i>	3 ha — alle 5 ha. <i>3 ha — moins de 5 ha.</i>	5 ha — alle 10 ha. <i>5 ha — moins de 10 ha.</i>	10 ha tai enemmän. <i>10 ha ou plus.</i>	alustaan hylkypuunkäyttöä. <i>semencement des chablis.</i>		rajatettu kotitarvekäyttö. <i>rajottement kotitarvekäyttö.</i>	du bois pour usages domestiques en quantité limitée.	rajatettu kotitarvekäyttö. <i>rajottement kotitarvekäyttö.</i>	du bois au delà des besoins domestiques.	laajempi kuin kotitarvekäyttö. <i>plus grand que les besoins domestiques.</i>
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	
4	6	—	—	77.89	9.58	0.50	21.83	—	—	2	1	3	4	—	1	—	5	4	—	1
8	10	—	—	102.34	47.50	38.80	24.06	1	1	2	4	4	6	3	6	1	4	7	—	2
3	62	—	2	151.24	31.35	34.72	107.03	6	6	24	15	9	2	9	19	3	27	11	7	3
10	60	1	1	238.78	41.50	87.87	121.23	1	4	29	13	17	3	8	24	2	21	15	10	4
3	11	—	—	36.35	20.24	12.75	10.00	1	—	4	2	2	2	3	4	3	7	—	—	5
11	26	1	—	108.25	80.15	48.51	77.00	1	4	9	9	11	3	—	2	1	31	1	3	6
3	5	—	—	1.75	0.50	13.75	—	—	—	2	—	—	—	2	2	1	1	4	—	7
2	4	—	—	15.45	17.75	6.50	—	—	—	3	—	3	—	—	—	—	5	1	—	8
23	6	—	1	98.51	100.67	48.49	54.00	—	1	4	5	15	4	—	1	1	21	7	—	9
29	3	—	—	94.26	94.13	45.00	135.13	—	—	5	5	12	6	—	6	1	25	—	—	10
46	31	—	—	116.94	251.27	47.95	7.70	2	2	26	15	18	8	5	7	4	58	8	—	11
39	50	1	—	73.78	191.94	213.41	86.56	6	8	21	17	16	4	—	15	6	27	41	1	12
6	53	—	14	102.64	71.20	92.77	144.97	6	7	24	14	2	5	14	25	—	22	23	3	13
12	58	—	5	96.99	80.20	167.26	94.95	2	7	23	21	6	2	13	18	—	36	18	3	14
7	56	1	4	90.68	126.31	126.19	69.07	—	4	25	16	16	—	20	31	—	22	7	8	15
4	35	1	3	49.16	99.43	112.10	30.86	—	3	19	9	5	2	13	31	—	3	7	2	16
95	230	1	21	676.00	611.12	377.12	414.60	15	20	111	68	65	25	53	90	12	163	64	18	17
115	246	4	9	779.01	652.60	719.45	569.79	11	27	111	78	74	26	37	102	11	152	90	19	18
210	476	5	30	1455.01	1263.72	1096.57	984.39	26	47	222	146	139	51	90	192	23	315	154	37	19

		Torpista ja lampuotitiloista <i>Contrats confirmés en 1913</i>								
		Vuokramiehiä, joilla on metsänkäyttökans vuokra-alueen ulkopuolella. <i>Fermiers ayant en dehors du terrain affermé</i>	Vuokramiehiä, joilla on vuokra-alueen ulkopuolella. <i>Fermiers ayant en dehors du terrain affermé</i>			Vuokralueen rakennukset <i>Bâtimens appartenant</i>			Vuokra-	
			haidnnoikeus. <i>de pacage</i>	metsäistysokaus. <i>de classe</i>	kahatusokaus. <i>de pêche</i>	vuokramiehen. <i>aux fermiers</i>	vuokramieheiden. <i>en partie au propriétaire, en partie au fermier.</i>	osaksi vuokramieheiden. <i>en partie au propriétaire, en partie au fermier.</i>	Koko vuotuinen vuokramaksu rahassa. <i>Le montant annuel du fermage se paie en espèces.</i>	
1	2	30	31	32	33	34	35	36	37	
	Lääni. — Gouvernement.									
1	Uudenmaan.....	talon lähellä	7	3	1	7	2	8	—	4 088
2		takamaalla	11	7	4	16	3	14	1	5 140
3	Turun ja Porin.....	talon lähellä	33	6	6	48	38	24	5	8 679
4		takamaalla	39	2	7	51	46	17	9	10 271
5	Hämeen.....	talon lähellä	5	7	3	11	8	4	2	2 129
6		takamaalla	30	21	16	31	7	30	1	5 900
7	Viipurin.....	talon lähellä	3	5	5	8	7	—	1	240
8		takamaalla	2	2	1	5	1	4	1	810
9	Mlkkelin.....	talon lähellä	23	26	19	29	—	30	—	4 369
10		takamaalla	18	26	20	29	2	29	1	7 891
11	Kuopion.....	talon lähellä	45	16	10	68	7	64	6	6 720
12		takamaalla	76	13	16	86	11	73	6	6 274
13	Vaasan.....	talon lähellä	37	30	21	47	43	24	6	2 329
14		takamaalla	53	40	39	60	21	47	7	3 594
15	Oulun.....	talon lähellä	34	17	20	56	55	9	4	2 006
16		takamaalla	24	7	7	31	35	3	5	1 114
17		<i>Yhteensä</i> talon lähellä	187	110	85	274	160	163	24	30 560
18		takamaalla	253	118	110	309	126	217	31	40 994
19		Koko maassa Yhteensä	440	228	195	583	286	380	55	71 554

v. 1913 tehdyt ja vahvistetut vuokrasopimukset.
relatijs à des exploitations louées à des fermiers.

maksut. — Montant de fermage.

Koko vuokramaksusta suoritetaan vuosittain Parties du fermage annuel payées.																									
	hevospäivätoisii. en corréés d'homme avec un cheval.	jalkapäivätoisii. en corréés d'homme seul.	luomontuotteissa. en nature.	Kasvaha. Arthes.																					
38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52											
2 005	728	1 274	81	—	2	1	3	—	5	3	2	—	—	—	1										
2 264	1 167	1 699	10	—	4	7	11	—	5	5	—	5	5	—	2										
4 142	422	4 015	100	4 210	1	30	4	2	31	27	4	19	18	—	3										
5 371	246	4 650	4	2 255	2	21	2	1	37	33	4	16	15	—	4										
1 477	144	483	25	—	—	3	2	2	8	7	1	2	2	—	5										
3 673	979	1 178	70	425	—	15	1	1	18	17	1	10	8	—	6										
240	—	—	—	—	1	2	—	—	—	—	—	1	1	—	7										
110	—	700	—	—	1	—	—	—	—	—	—	1	1	—	8										
2 196	1 365	508	300	—	7	8	3	—	8	2	6	2	2	—	9										
5 055	1 965	826	45	—	1	5	2	—	7	4	3	8	6	—	10										
6 049	74	427	170	—	3	7	7	3	24	14	10	5	3	—	11										
5 374	177	676	47	275	25	13	5	2	16	14	2	10	8	—	12										
1 799	17	513	—	20 483	3	35	1	—	30	29	1	19	18	—	13										
2 279	27	1 233	55	9 945	6	31	2	1	40	35	5	17	14	—	14										
1 851	—	155	—	4 775	5	41	8	8	46	45	1	6	5	—	15										
1 051	—	63	—	3 070	5	25	—	—	22	20	2	1	1	—	16										
19 759	2 750	7 375	676	29 468	22	127	28	15	152	127	25	54	49	—	17										
25 177	4 561	11 025	231	15 970	44	117	23	5	145	128	17	68	58	—	18										
44 936	7 311	18 400	907	45 438	66	244	51	20	297	255	42	122	107	—	19										

		Mäkitupa-alueista Contrats confirmés en 1913								
		Vuokrasopimuksia tehty Contrats de fermage passés								
		vanhasta vuokra-alueesta pour d'anciennes fermes	entisen vuokramiehen tai hänen oikeudenomistajan kanssa avec l'ancien fermier ou ses ayants-droits.		uuden vuokramiehen kanssa. avec un nouveau fermier.		emmen vuokraomistomasta raivatusta alueesta. pour un terrain défriché, non encore affermé.		raivausmatkonnasta alueesta. pour un terrain non défriché.	
			korvauksen välttämiseksi. pour éviter l'indemnité.	muutoin kuin korvauksen välttämiseksi. pour une autre cause.	korvauksen välttämiseksi. pour éviter l'indemnité.	muutoin kuin korvauksen välttämiseksi. pour une autre cause.	58	59	60	
1		53	54	55	56	57	58	59	60	
1	Uudenmaan	talon lähellä	119	—	15	17	19	34	34	—
2		takamaalla	—	44	—	15	7	8	14	—
3	Turun ja Porin	talon lähellä	301	—	—	90	59	70	82	—
4		takamaalla	—	90	7	10	19	20	34	—
5	Hämeen	talon lähellä	233	—	1	71	11	69	81	—
6		takamaalla	—	65	—	8	5	16	36	—
7	Viipurin	talon lähellä	216	—	3	30	15	59	109	—
8		takamaalla	—	139	2	11	27	9	90	—
9	Mikkelin	talon lähellä	46	—	1	7	15	5	18	—
10		takamaalla	—	7	—	2	—	1	4	—
11	Kuopion	talon lähellä	72	—	7	22	10	11	22	—
12		takamaalla	—	43	1	2	9	2	29	—
13	Vaasan	talon lähellä	228	—	14	25	35	75	79	—
14		takamaalla	—	94	16	2	11	18	47	—
15	Oulun	talon lähellä	217	—	2	55	18	69	73	—
16		takamaalla	—	131	10	51	11	7	52	—
17		Yhteensä talon lähellä	1 432	—	43	317	182	392	498	—
18		takamaalla	—	613	36	101	89	81	306	—
19	Koko maassa	Yhteensä	1 432	613	79	418	271	473	804	—

Lääni. — Gouvernement.

v. 1913 tehdyt ja vahvistetut vuokrasopimukset.
relatifs à des terrains loués à des logeurs.

Vuokrasopimuksia, joissa vuokra-aika on <i>Contrats conclus pour une durée de</i>				Montako ha vuokratusta alueesta on <i>Superficie de le terrain forestier sur le terrain affermé, en ha</i>		Vuokra-alueita, joissa vilj. maata on <i>Exploitations affermées où la terre cultivée atteint</i>							Vuokramiehii, jolla ei ole ollenkaan metsänkäyttöoikeutta. <i>Fermiers ayant en dehors du terrain affermé.</i>		Vuokramiehii, joiden metsän käyttöoikeus vuokra-alueella on <i>Fermiers ayant droit de prendre dans la forêt de la ferme</i>				
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	
6	110	1	2	40.36	2.56	14.46	6.42	48	12	12	2	—	93	102	3	9	5	—	1
11	33	—	—	6.98	0.75	8.77	8.94	10	5	2	—	—	28	29	5	6	3	1	2
10	282	2	7	71.25	6.66	41.97	32.22	151	42	18	1	—	200	240	6	20	27	8	3
6	76	3	5	18.71	2.80	22.84	16.41	23	12	8	—	—	50	60	7	14	6	3	4
18	211	3	1	45.26	4.80	14.76	14.38	106	33	3	1	—	187	196	2	24	10	1	5
5	60	—	—	9.55	5.50	12.03	14.31	16	6	6	—	—	44	47	—	15	2	1	6
36	177	1	2	26.24	9.04	26.25	23.09	37	17	11	1	—	177	180	5	5	19	7	7
22	117	—	—	13.01	2.00	16.01	8.74	39	8	1	1	—	120	124	—	2	13	—	8
19	24	2	1	8.75	4.80	23.39	2.76	8	6	6	—	—	31	31	7	6	2	—	9
1	6	—	—	2.00	1.00	1.85	3.65	—	—	—	1	—	6	7	—	—	—	—	10
13	58	—	1	15.88	24.02	20.25	12.10	43	6	6	3	2	51	59	—	7	6	—	11
13	29	1	—	13.19	17.06	36.82	7.75	9	8	10	2	—	17	24	1	8	10	—	12
31	155	2	40	42.74	11.97	61.50	11.48	117	18	15	1	—	203	210	—	8	9	1	13
9	78	—	7	12.11	11.47	31.28	25.77	29	5	7	1	—	61	62	2	12	18	—	14
5	195	2	15	93.06	133.04	123.57	79.54	53	17	57	15	5	133	156	—	34	17	10	15
4	117	—	10	55.00	91.71	159.48	43.47	30	15	29	13	4	93	103	2	7	17	2	16
138	1212	13	69	343.54	196.89	326.15	181.99	563	151	128	24	7	1075	1174	23	113	95	27	17
71	516	4	22	130.55	132.29	289.08	129.04	156	59	63	18	4	419	456	17	64	69	7	18
209	1728	17	91	474.09	329.18	615.23	311.03	719	210	191	42	11	1494	1630	40	177	164	34	19

Lääni. — Gouvernement.		Mäkitupa-alueista Contrast confirmés en 1913								
		Vuokramiehii, joilla on vuokra-alueen ulkopuolella. <i>Fermiers ayant le droit de disposer de la forêt en dehors du terrain affermé.</i>	Vuokramiehiä, joilla on vuokra-alueen ulkopuolella. <i>Fermiers ayant en dehors du terrain affermé</i>			Vuokralueen rakennukset <i>Bâtimens appartenant</i>			Koko vuokruinen vuokramaksu rahassa. <i>Le montant annuel du loyer en espèces.</i>	
	kalastusoloisuus <i>de pêche.</i>		meisäkysoisuus <i>de chasse.</i>	laidnosoisuus <i>de pacage.</i>	vuokramiehiin. <i>aux fermiers.</i>	vuokramiehiin osaksi vuokramiehiin. <i>en partie au propriétaire, en partie au fermier.</i>	vuokramiehiin osaksi vuokramiehiin. <i>en partie au propriétaire, en partie au fermier.</i>			
1		80	81	82	83	84	85	86	87	
1	Uudenmaan	talon lähellä	20	6	2	23	117	—	2	4 355
2		takamaalla	10	6	2	19	43	—	1	1 583
3	Turun ja Porin	talon lähellä	71	30	13	81	298	—	3	8 242
4		takamaalla	22	8	2	39	87	2	1	2 973
5	Hämeen	talon lähellä	27	10	8	34	230	2	1	6 505
6		takamaalla	10	5	—	21	62	2	1	2 328
7	Viipurin	talon lähellä	10	19	7	38	214	2	—	7 117
8		takamaalla	6	15	10	23	139	—	—	3 743
9	Mikkelin	talon lähellä	9	10	4	16	46	—	—	1 562
10		takamaalla	1	—	—	2	7	—	—	228
11	Kuopion	talon lähellä	17	11	5	26	68	3	1	2 418
12		takamaalla	22	12	4	30	28	14	1	1 538
13	Vaasan	talon lähellä	20	9	9	27	225	3	—	3 577
14		takamaalla	19	8	5	24	89	4	1	1 964
15	Oulun	talon lähellä	47	29	34	128	216	1	—	7 538
16		takamaalla	18	20	19	52	130	—	1	3 092
17		<i>Yhteensä</i> talon lähellä	221	124	82	373	1 414	11	7	41 314
18		takamaalla	108	74	42	210	585	22	6	17 449
19		Koko maassa Yhteensä	329	198	124	583	1 999	33	13	58 763

v. 1913 tehdyt ja vahvistetut vuokrasopimukset
relatifs à des terrains loués à des logeurs.

maksut. — Montant de fermage.																
Koko vuokramaksusta suoritetaan vuosittain Parties du fermage annuel payées.																
		Käsitänaa. Arrhes.	Innoitustelissa. en nature.	jalkapäivätoissa. en cortès d'homme seul.	hevospäivätoissa. en cortès d'homme avec un cheval.	rahassa. en espèces.										
88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102		
3 604	62	689	—	—	3	60	9	1	82	80	2	22	22	—	1	
938	—	645	—	—	—	10	1	1	17	16	1	22	22	—	2	
5 819	4	2 419	—	345	13	165	14	9	156	139	17	88	84	4	3	
1 980	—	993	—	1 100	4	45	8	3	31	29	2	34	32	2	4	
5 528	—	977	—	200	3	181	15	10	151	146	5	52	45	7	5	
1 672	—	656	—	—	—	51	4	2	25	24	1	23	22	1	6	
6 982	—	135	—	100	—	100	31	3	98	83	15	30	28	2	7	
3 695	—	48	—	—	2	110	26	19	24	21	3	17	14	3	8	
1 552	—	10	—	—	1	15	—	—	21	16	5	9	8	1	9	
225	—	3	—	—	—	—	—	—	3	1	2	—	—	—	10	
2 376	—	42	—	200	7	6	2	1	10	5	5	12	8	4	11	
1 538	—	—	—	—	4	14	2	—	8	8	—	5	3	2	12	
3 410	—	167	—	16 523	—	87	9	3	129	121	8	52	51	1	13	
1 798	—	166	—	810	—	39	—	—	36	33	3	24	21	3	14	
7 487	—	51	—	3 345	1	131	31	27	120	107	13	7	7	—	15	
2 910	—	180	2	1 700	2	72	10	8	57	52	5	12	12	—	16	
36 758	66	4 490	—	20 713	28	745	111	54	767	697	70	272	253	19	17	
14 756	—	2 691	2	3 610	12	341	51	33	201	184	17	137	126	11	18	
51 514	66	7 181	2	24 323	40	1 086	162	87	968	881	87	409	379	30	19	

4. Soviteltaviksi tahi päätettäväksi ilmoitettu

4. Causes soumises aux commissions de fermage pour

L ä ä n i. Gouvernement.		Torpat ja lampuotitilat. — Exploitations louées à des fermiers.																																																																																																																																																																																																																													
		Vuokralautakunnalle soviteltavaksi tai päätettäväksi ilmoitettu asia Causes soumises à la commission pour être arbitrées ou tranchées															Vuoden aikana toimitettuja katselmuksia Visites-expertises			Näistä katselmuksista seuraavat Visites expertises																																																																																																																																																																																																											
		koski Objet du débat.															päättynyt vuoden kuluessa terminées dans l'année			Mitenko takia on pidetty palkalla tarkastus? Nombre des personnes ayant reçues des visites-expertises.		siltynyt seuraavaan vuoteen. crauses reportées à l'année suivante.		siltynyt osaksi seuraavaan vuoteen. crauses reportées à l'année suivante.																																																																																																																																																																																																							
		rakentamisselvityksistä. obligations de bâtir. vuokramaksua. montant du fermage. käyttöoikeuden haajunta. étendue des droits d'usage. vuokra-aikaa. durée du contrat. vuokra-alueen rajoja. bornage du terrain affermé. vuokralajin tekoa, muutosta, lisäystä, selvityksiä y. m. s. réduction, modification, additions, interprétation etc. du contrat de fermage.															sitte, että asia on vuokralautakunnalle kinnimakkomana jätetty käsittelymättä. de cette façon que la cause a été déclarée comme n'étant pas du ressort de la commission de fermage.			sitte, että asiassa on tehty päätös. de telle façon qu'une décision a été prise dans la cause.		sitte, että sovittelua ei ole aikaansaatua. sans entente.		sitte, että sovittelun on aikaansaatua. par entente entre les parties.		muuta asiata. autres objets.		vuokra-oikeuden lakkaamista. cessation du fermage.		vakuuden asettamista. présentation de cautions.		vuokra-oikeuden sirttoa. transfert du contrat à un tiers.		korvausta. indemnité.		rakentamisselvityksistä. obligations de bâtir.		vuokramaksua. montant du fermage.		käyttöoikeuden haajunta. étendue des droits d'usage.		vuokra-aikaa. durée du contrat.		vuokra-alueen rajoja. bornage du terrain affermé.		vuokralajin tekoa, muutosta, lisäystä, selvityksiä y. m. s. réduction, modification, additions, interprétation etc. du contrat de fermage.		sitte, että asia on vuokralautakunnalle kinnimakkomana jätetty käsittelymättä. de cette façon que la cause a été déclarée comme n'étant pas du ressort de la commission de fermage.		sitte, että asiassa on tehty päätös. de telle façon qu'une décision a été prise dans la cause.		sitte, että sovittelua ei ole aikaansaatua. sans entente.		sitte, että sovittelun on aikaansaatua. par entente entre les parties.		muuta asiata. autres objets.		vuokra-oikeuden lakkaamista. cessation du fermage.		vakuuden asettamista. présentation de cautions.		vuokra-oikeuden sirttoa. transfert du contrat à un tiers.		korvausta. indemnité.		rakentamisselvityksistä. obligations de bâtir.		vuokramaksua. montant du fermage.		käyttöoikeuden haajunta. étendue des droits d'usage.		vuokra-aikaa. durée du contrat.		vuokra-alueen rajoja. bornage du terrain affermé.		vuokralajin tekoa, muutosta, lisäystä, selvityksiä y. m. s. réduction, modification, additions, interprétation etc. du contrat de fermage.		sitte, että asia on vuokralautakunnalle kinnimakkomana jätetty käsittelymättä. de cette façon que la cause a été déclarée comme n'étant pas du ressort de la commission de fermage.		sitte, että asiassa on tehty päätös. de telle façon qu'une décision a été prise dans la cause.		sitte, että sovittelua ei ole aikaansaatua. sans entente.		sitte, että sovittelun on aikaansaatua. par entente entre les parties.		muuta asiata. autres objets.		vuokra-oikeuden lakkaamista. cessation du fermage.		vakuuden asettamista. présentation de cautions.		vuokra-oikeuden sirttoa. transfert du contrat à un tiers.		korvausta. indemnité.		rakentamisselvityksistä. obligations de bâtir.		vuokramaksua. montant du fermage.		käyttöoikeuden haajunta. étendue des droits d'usage.		vuokra-aikaa. durée du contrat.		vuokra-alueen rajoja. bornage du terrain affermé.		vuokralajin tekoa, muutosta, lisäystä, selvityksiä y. m. s. réduction, modification, additions, interprétation etc. du contrat de fermage.																																																																																																																					
1															2			3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24																																																																																																																																																																			
1	Uudenmaan ..	6	4	9	7	29	2	1	—	11	16	29	29	23	2	2	18	19	7	—	16	41	1	2	Turun ja Porin	15	7	5	38	110	2	9	27	5	36	27	99	94	71	9	8	55	64	5	8	130	204	3	3	Hämeen	8	5	5	27	62	4	11	6	1	20	8	45	73	29	7	3	42	41	9	—	47	96	1	4	Viipurin	2	1	2	7	11	2	4	—	3	22	8	18	12	20	2	10	23	12	11	1	16	38	2	5	Mikkelin	6	13	3	14	76	10	13	3	2	23	21	93	38	46	5	2	35	51	11	—	37	98	1	6	Kuopion	22	13	12	27	69	11	27	13	1	37	22	102	82	59	5	6	70	181	42	18	130	333	38	7	Vaasan	17	10	8	45	44	4	18	21	—	59	65	127	106	43	8	7	91	57	22	16	121	208	8	8	Oulun	4	13	1	8	8	1	2	10	—	4	10	36	4	18	—	3	25	41	10	3	12	66	—	9	Koko maassa	80	66	45	173	409	36	85	80	12	212	177	549	438	309	38	41	364	466	117	46	509	1084	54

