



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Kesäkuu 1996



Uudisrakentaminen

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 1990=100

Tietoja suurista rakennushankkeista

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seuranta varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Tiedustelut:

Anja Räisänen (90) 17 341
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 300 mk.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava lähdeksi Tilastokeskus tai ko. tiedon kohdalla mainittu lähde.

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 1996:13
SVT Suomen Virallinen Tilasto

© 1996 Tilastokeskus

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit
muutosprosentteineen 3

Uudisrakentaminen 4

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi
1990 = 100 5

Rakennuskustannusindeksi 7

Myönnettyt rakennusluvut suuralueittain 8

Rakennusaineteollisuus 10

Rakennustarvikkeiden kauppa 11

Talonrakennusalan työllisyys 12

Kiinteistökaupat 13

Valtion lainoittama asuntotuotanto 14

Väestörekisterikeskuksen liite:
Uusimmat suuret rakennuskohteet 15

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.

Tämän julkaisun trendikuviot on tuotettu X11-ARIMA-kausi-tasointimenetelmällä.

Se on laskennallinen menetelmä, jonka avulla pyritään poistamaan alkuperäisistä sarjoista säännöllisenä toistuva vuodenaajoista johtuva vaihtelu. X11-ARIMA perustuu pitkälle kehitettyyn liukuvien keskiarvojen menettelyyn.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

												1996		
huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis			
2,86	2,85	3,57	1,06	2,44	2,94	1,80	1,88	1,24	1,10	2,26	1,73	Myönnetyt rakennusluvut, milj. m ³		
-24	-23	4	12	25	38	-9	-9	-54	-22	39	16	Muutos 96/95 %		
1560	2307	2203	919	1999	1494	1270	1703	966	826	1350	1807	Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl		
1,91	2,88	3,21	2,20	2,58	2,07	1,97	2,13	0,72	0,77	1,13	1,16	Aloitettut rakennukset, milj.m ³		
10	-35	-6	-4	8	9	-12	44	-54	-61	0	-11	Muutos 96/95 %		
34,4	38,7	44,5	48,9	51,9	51,2	48,7	42,7	37,1	32,7	28,7	25,5	Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990 = 100		
12,8	5,2	-1,8	-5,2	-4,6	-4,8	-4,9	-4,9	-8,6	-14,8	-17,3	-22,5	Muutos 96/95%		

TYÖLLISYYS

												1996		
touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti			
793	1029	979	962	964	888	897	801	771	719	760	805	Talonrakennusalan työlliset, 100 henkeä		
0.6	26.7	2.0	6.1	7.8	0.9	12.8	-1.7	3.2	-7.1	-1.4	2.4	Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta		
412	400	400	386	393	400	420	452	451	448	442	420	Talonrakennusalan työttömät, 100 henkeä		
-2.4	-5.4	-6.6	-7.6	-5.2	-5.6	-5.6	-4.9	-5.6	-6.0	-5.6	-6.9	Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta		
333	377	323	258	160	143	105	103	123	102	251	322	Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl		
-14.8	-10.9	28.2	-23.2	-10.1	-4.7	-10.3	-38.3	75.7	-15.0	33.5	0.3	Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta		

HINTAINDEKSIT

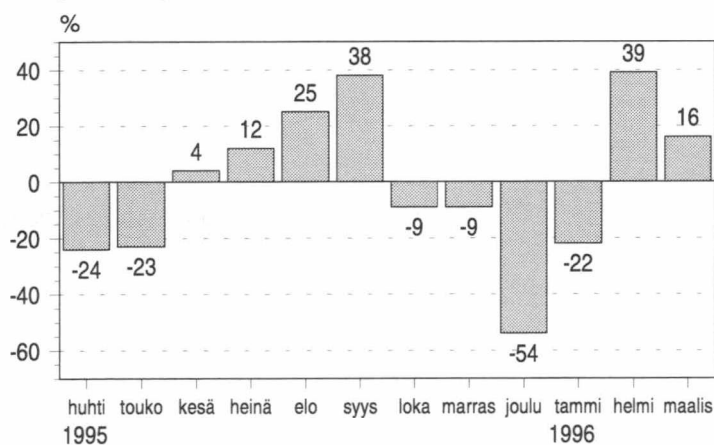
touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti		
103.6	103.5	103.6	103.6	103.7	103.4	103.2	103.2	102.1	101.9	102.0	102.1	Rakennuskustannusindeksi 1990=100	
1.7	1.3	1.5	1.1	1.2	0.6	0.3	0.4	-1.1	-1.7	-1.4	-1.6	Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta	
112.0	112.4	112.3	112.1	112.2	112.2	111.9	111.8	112.0	112.4	112.5	112.7	Kuluttajahintaindeksi 1990=100	
1.6	0.9	0.8	0.5	0.3	0.3	0.3	0.3	0.5	0.5	0.6	0.7	Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta	

ASUNTOJEN HINTAINDEKSIT 1983=100

1995				1996	
I neljännes	II neljännes	III neljännes	IV neljännes	I neljännes	
144.1	142.6	139.8	139.0	141.5	
-1.3	-3.9	-4.9	-4.3	-1.8	

Asunnot yhteensä
Muutos edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä

Myönnettyjen rakennuslupien kuukausimuutokset



Uudisrakentaminen

UUDISRAKENTAMINEN

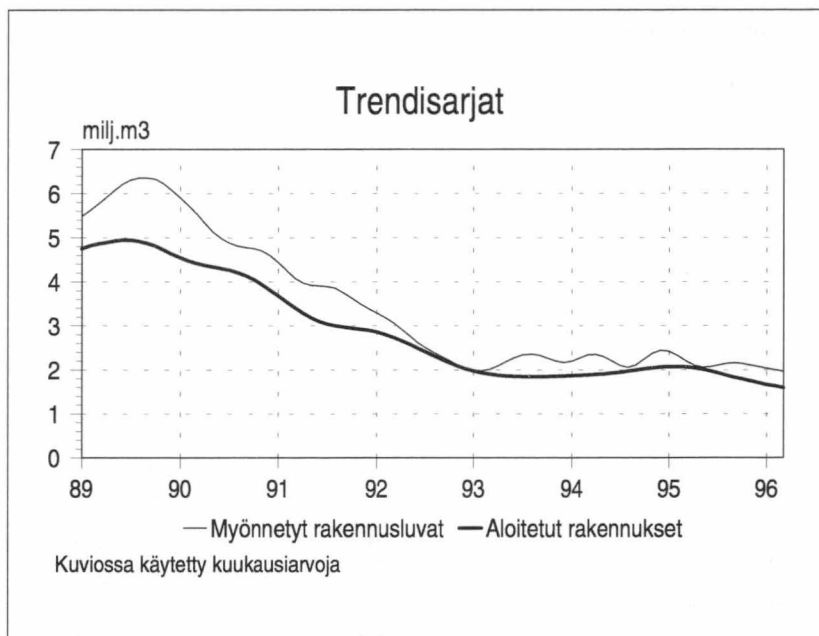
UUDISRAKENTAMINEN, milj.m³

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset	
	1995	1996*	1995	1996*
tammi	1,61	1,10	1,97	0,77
helmi	1,78	2,26	1,13	1,33
maalis	1,88	1,73	1,31	1,16
huhti	2,86		1,91	
touko	2,85		2,88	
kesä	3,57		3,21	
heinä	1,06		2,20	
elo	2,44		2,58	
syys	2,94		2,07	
loka	1,80		1,97	
marras	1,88		2,13	
joulu	1,24		0,72	
Koko vuosi	25,92		24,08	

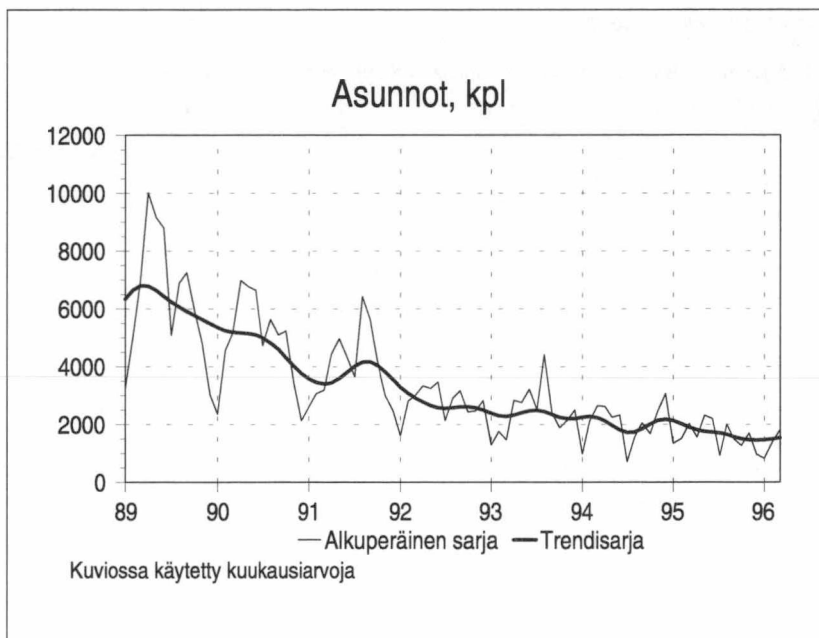
ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

Koko maa	Asunnot, kpl	
	1995	1996*
tammi	1 345	826
helmi	1 506	1 350
maalis	2 017	1 807
huhti	1 560	
touko	2 307	
kesä	2 203	
heinä	919	
elo	1 999	
syys	1 494	
loka	1 270	
marras	1 703	
joulu	966	
Koko vuosi	19 289	

* ennakkotieto



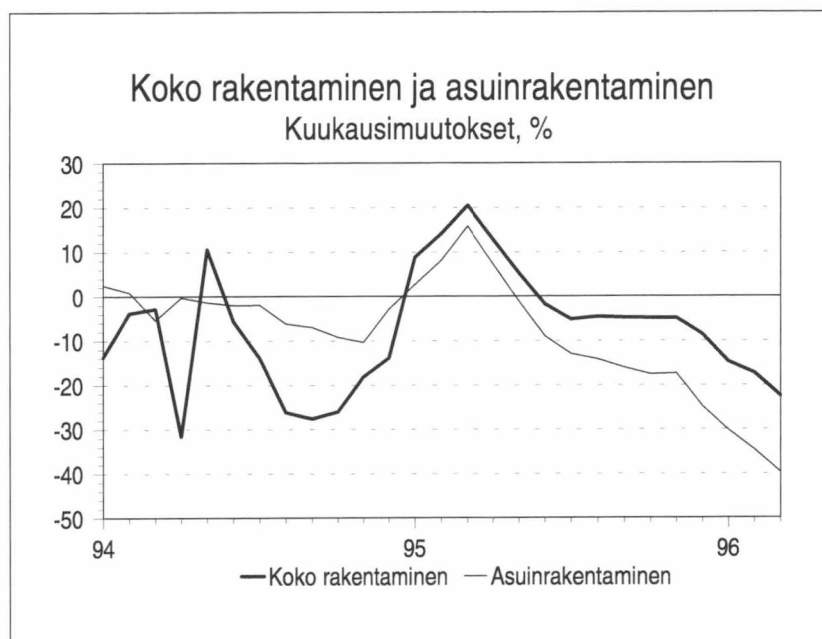
Uudisrakentaminen



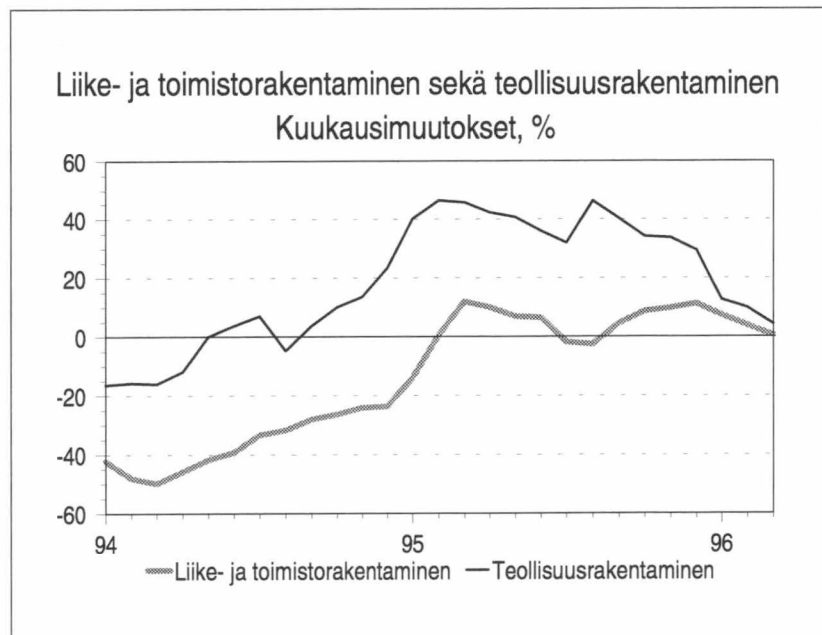
Myönnetyt rakennusluvut

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (90) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 1990=100

Volyyymi-indeksi 1990=100 kuvaa uudisrakentamisen tuotannon bruttoarvon kehitystä vuoden 1990 hintatasossa.

Tarkastelun kohteena on kaikki se toiminta, jonka tuloksena syntyy uudisrakennuksia tai talonrakennusten laajennuksia.

Volyyymi-indeksissä oma-toiminen rakentaminen on arvostettu saman hintaiseksi kuin vastaava ulkopuolisen urakoitsijan tekemä työ. Volyyymi-indeksin avulla voidaan seurata tarkasteltavana olevalla ajanjaksolla käynnissä olevilla rakennustyömailla syntyvän uuden työn (rakennustyökokonaisuuden) arvon kehittymistä.

Vuoden 1996 lopulliset tiedot julkaistaan vuoden 1997 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 1996 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakentaminen, Rakennus- ja Asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salmi (90) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 1990 = 100

	Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Yhteensä			Muutos- prosentti
	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	Liiketalou- dellinen rakenta- minen	Omatoi- minen rakenta- minen	Yhteensä	
Painot	280	192	472	385	143	528	665	335	1 000	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1991	76,8	77,6	77,1	81,8	84,3	82,5	79,7	80,5	80,0	-19,9
1992	56,6	58,2	57,3	61,8	63,3	62,2	59,6	60,4	59,9	-25,1
1993	51,0	41,6	47,2	43,1	56,1	46,6	46,4	47,8	46,9	-21,9
1994	49,5	38,9	45,1	35,2	49,0	38,9	41,2	43,2	41,9	-10,7
1995	41,5	40,6	41,1	37,9	56,2	42,8	39,4	47,2	42,0	0,2
1995 I	49,0	31,9	42,1	36,8	30,5	35,1	42,0	31,3	38,4	8,8
II	46,0	24,7	37,3	34,7	26,1	32,4	39,5	25,3	34,7	14,1
III	45,1	19,1	34,5	34,1	24,5	31,5	38,7	21,4	32,9	20,5
IV	42,7	18,0	32,6	34,0	41,4	36,0	37,7	28,0	34,4	12,8
V	42,6	26,5	36,0	36,2	54,4	41,1	38,9	38,4	38,7	5,2
VI	42,0	37,7	40,2	38,2	75,8	48,4	39,8	54,0	44,5	-1,8
VII	42,1	50,7	45,6	39,3	86,1	51,9	40,5	65,8	48,9	-5,2
VIII	43,0	61,0	50,3	39,3	91,0	53,3	40,9	73,8	51,9	-4,6
IX	40,9	63,3	50,0	40,5	84,2	52,3	40,7	72,2	51,2	-4,8
X	37,4	61,4	47,2	41,3	73,5	50,0	39,7	66,6	48,7	-4,9
XI	34,8	53,0	42,2	41,3	48,0	43,1	38,6	50,8	42,7	-4,9
XII	31,8	39,3	34,9	39,1	38,6	39,0	36,1	39,0	37,1	-8,6
1996* I	30,0	28,4	29,4	37,6	30,5	35,7	34,4	29,3	32,7	-14,8
II	27,9	19,3	24,4	35,8	23,9	32,6	32,5	21,3	28,7	-17,3
III	26,0	13,3	20,8	33,7	19,0	29,7	30,5	15,7	25,5	-22,5

		Kaikki rakennukset	Asuin- rakennukset	Liike- ja toimisto- rakennukset	Julkiset palvelu- rakennukset	Teollisuus- ja varasto- rakennukset	Teollisuus- rakennukset	Maatalous- rakennukset
		1 000	472	181	77	168	(133)	53
1990		100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991		80,0	77,2	79,5	94,0	74,0	75,3	93,3
1992		59,9	57,3	60,0	90,4	44,8	46,7	68,1
1993		46,9	47,2	37,1	65,3	35,6	36,2	61,6
1994		41,9	45,1	23,5	52,7	35,2	36,1	53,8
1995		42,0	41,1	24,4	44,8	49,9	49,9	52,7
1995	I	38,4	42,1	21,7	53,3	45,3	46,8	35,3
	II	34,7	37,3	20,5	50,2	43,4	45,5	25,5
	III	32,9	34,5	20,7	47,0	42,0	43,7	21,9
	IV	34,4	32,6	20,8	45,6	42,4	44,1	22,2
	V	38,7	36,0	23,1	45,5	46,0	46,7	30,9
	VI	44,5	40,2	26,2	45,3	48,5	48,4	52,6
	VII	48,9	45,6	26,6	42,0	51,6	50,5	76,4
	VIII	51,9	50,3	26,4	41,7	53,8	52,2	90,7
	IX	51,2	50,0	27,7	40,4	55,6	54,4	90,5
	X	48,7	47,2	27,6	42,8	57,4	55,8	76,9
	XI	42,7	42,2	26,9	42,9	57,7	56,0	60,8
	XII	37,1	34,9	24,7	41,6	55,4	54,6	48,2
1996*	I	32,7	29,4	23,3	42,4	52,6	52,7	34,2
	II	28,7	24,4	21,3	42,4	50,1	50,0	22,6
	III	25,5	20,8	20,8	40,6	45,4	45,6	15,3

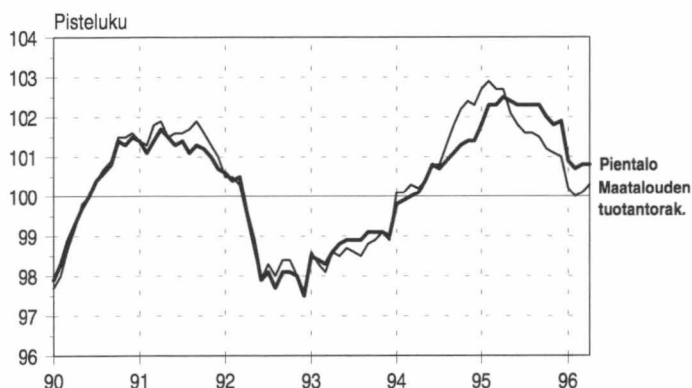
RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI

Talotyyppi-indeksit



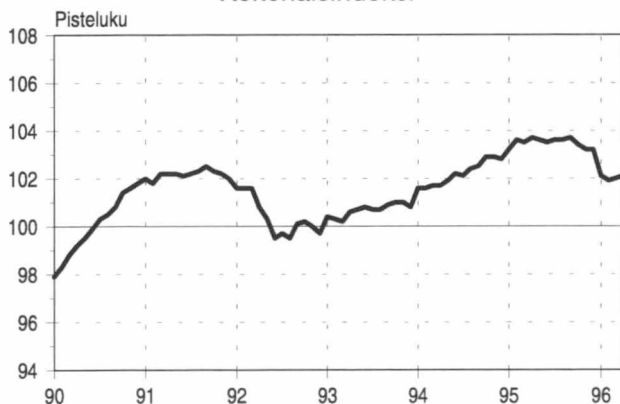
Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Talotyyppi-indeksit



Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Kokonaisindeksi



Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi
Tiedustelut: Pekka Mäkelä (90) 17 341

Rakennuskustannusindeksi uudistuu

Tilastokeskus alkaa julkaista uutta rakennuskustannusindeksiä 1995=100 heinäkuussa 1996. Rakennuskustannusindeksi 1995=100 korvaa indeksin 1990=100. Indeksien 1990=100 tärkeimpien indeksisarjojen laskentaa jatketaan uuden indeksin muutosten mukaan ketjuttamalla.

Kokonaisindeksin uusi määrittely

Rakennuskustannusindeksin 1995=100 kokonaisindeksi lasketaan asuinkerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksen indeksien painotettuna keskiarvona. Painoina on näiden talotyyppien osuus koko uudisrakennustuotannosta perusvuonna 1995.

Indeksissä 1990=100 kokonaisindeksiin sisältyi myös erillinen pientalo ja maatalouden tuotantorakennus. Asuinkerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksen pääasiallisena rakentajana on miltei poikkeuksetta rakennusliike, kun taas erillinen pientalo ja maatalouden tuotantorakennus rakennetaan useimmiten omatoimisesti. Rakennuskustannusindeksissä 1995=100 ammattimainen ja omatoiminen rakentaminen on haluttu aiempaa selvemmin erottaa toisistaan.

Kokonaisindeksiin sisällytettävät ammattirakentamisen indeksit

KORJAUSRAKENTAMINEN

Rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksiin sisällytettävänä erillisenä indeksinä lasketaan myös yksi ammattimaista korjausrakentamista kuvaava indeksi, asuinkerrostalon julkisivu/tekniisten järjestelmien remontti-indeksi.

Muille kuin asuinrakennuksille ei lasketa korjausrakentamista kuvaavaa indeksia. Indeksien 1990=100 perusparannusindeksien laskentaa ei enää jatketa.

OMATOIMISEN RAKENTAMISEN INDEKSIT

Uudisrakentaminen

Omatoimista uudisrakentamista kuvaa kaksi indeksia, erillinen pientalo ja maatalouden tuotantorakennus.

Korjausrakentaminen

Omatoimisen korjausrakentamisen kaksi indeksia ovat omakotitalon peruskorjaus ja asunto-remontti.

MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT SUURALUEITTAIN

KOKO MAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1995	1996*
tammi	1 614	1 102
helmi	1 777	2 259
maalis	1 882	1 735
huhti	2 858	
touko	2 848	
kesä	3 573	
heinä	1 062	
elo	2 444	
syys	2 935	
loka	1 801	
marras	1 883	
joulu	1 242	

Koko vuosi 25 918

UUSIMAA

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1995	1996*
tammi	749	376
helmi	317	1 071
maalis	391	488
huhti	558	
touko	458	
kesä	924	
heinä	149	
elo	582	
syys	289	
loka	406	
marras	303	
joulu	248	

Koko vuosi 5 373

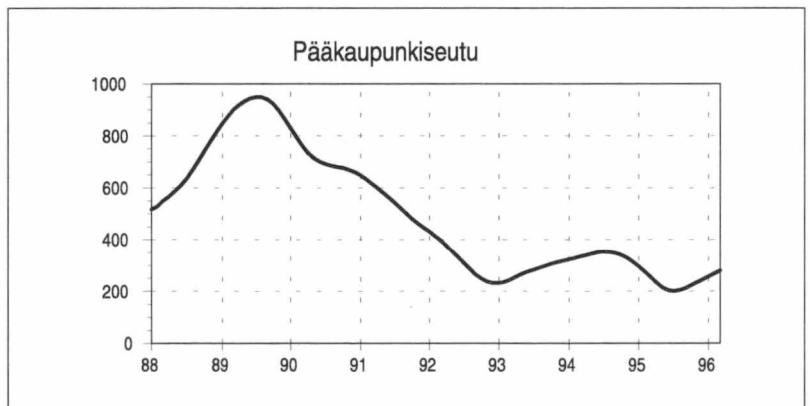
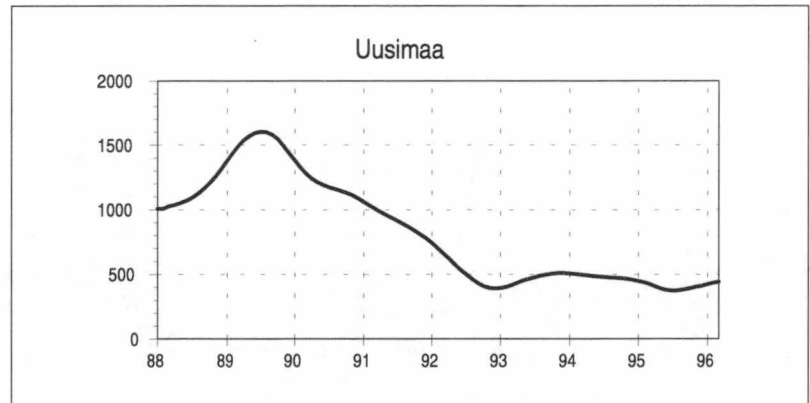
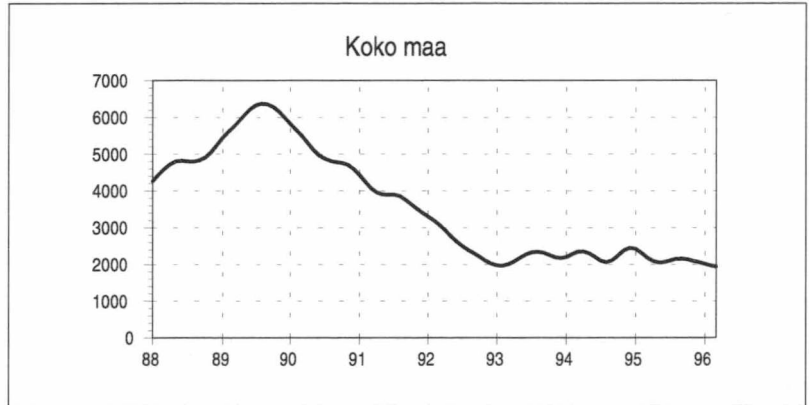
PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

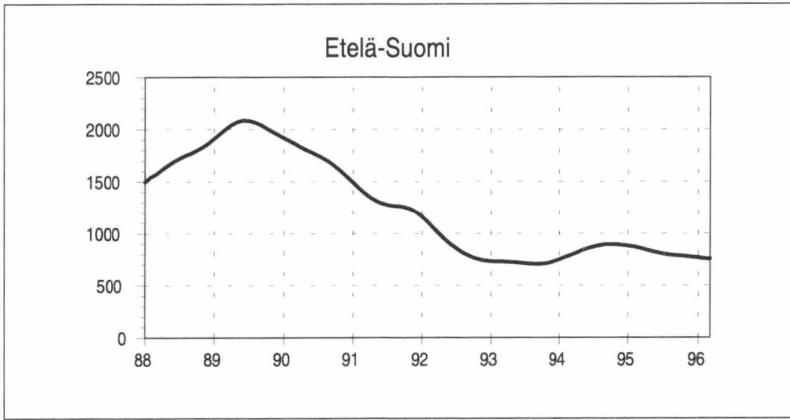
	1995	1996*
tammi	544	197
helmi	224	785
maalis	249	304
huhti	265	
touko	255	
kesä	631	
heinä	109	
elo	327	
syys	158	
loka	266	
marras	238	
joulu	158	

Koko vuosi 3 424

TRENDISARJAT, 1 000 m³



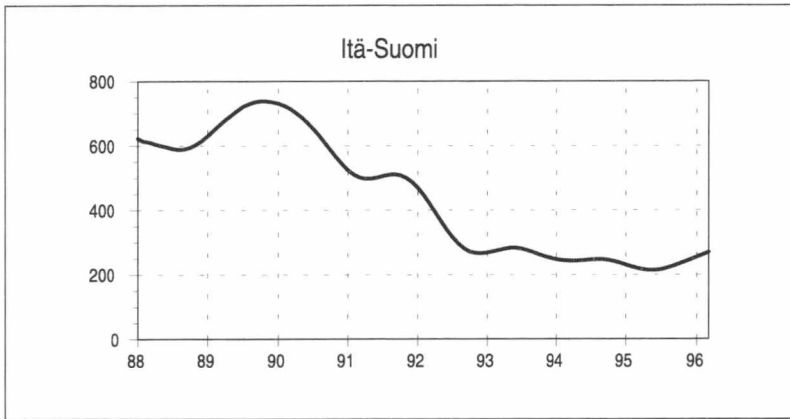
Lähde: Tilastokeskus, Rakennustilastot
Tiedustelut: Paula Salminen (90) 17 341



ETELÄ-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

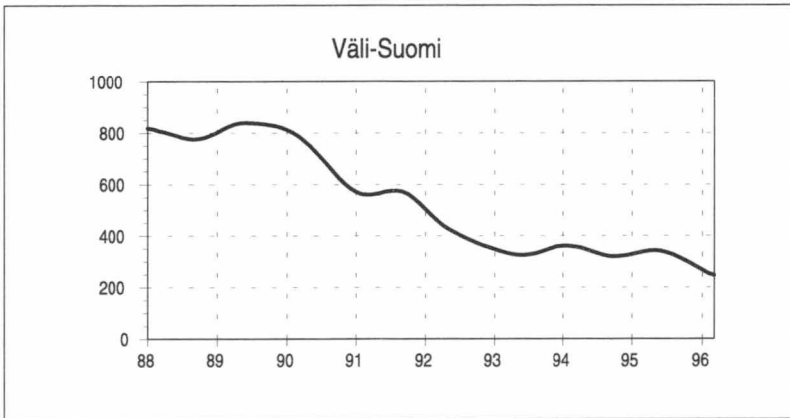
	1995	1996*
tammi	425	380
helmi	1 048	691
maalis	725	479
huhti	1 361	
touko	1 158	
kesä	1 275	
heinä	306	
elo	832	
syys	1 056	
loka	665	
marras	958	
joulu	547	
Koko vuosi	10 356	



ITÄ-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

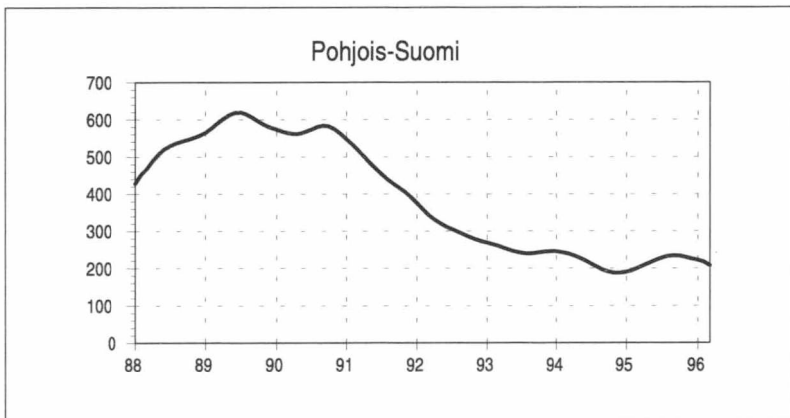
	1995	1996*
tammi	79	184
helmi	132	191
maalis	202	208
huhti	288	
touko	383	
kesä	352	
heinä	157	
elo	253	
syys	275	
loka	202	
marras	132	
joulu	151	
Koko vuosi	2 607	



VÄLI-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1995	1996*
tammi	240	78
helmi	189	194
maalis	405	381
huhti	387	
touko	528	
kesä	556	
heinä	280	
elo	416	
syys	303	
loka	336	
marras	283	
joulu	167	
Koko vuosi	4 088	



POHJOIS-SUOMI

Myönnettyt rakennusluvut, alkuperäiset arvot, 1000 m³

	1995	1996*
tammi	118	78
helmi	81	108
maalis	141	172
huhti	255	
touko	306	
kesä	446	
heinä	162	
elo	355	
syys	999	
loka	180	
marras	198	
joulu	126	
Koko vuosi	3 369	

RAKENNUSAINETEOLLISUUS

TEOLLISUUSTUOTANNON VOLYYMI-INDEKSI 1990 = 100

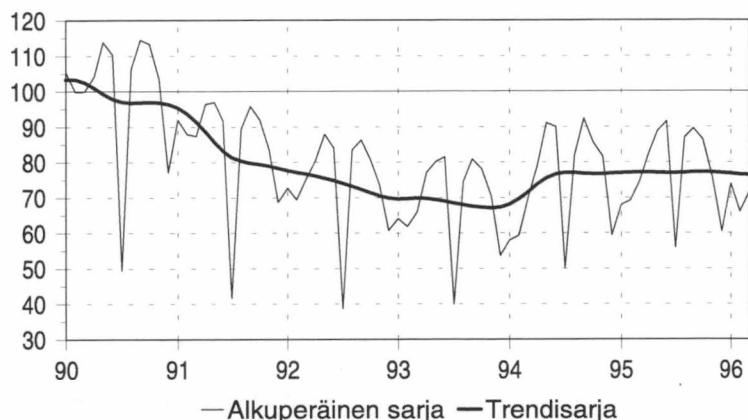
Rakennusaineteollisuus

	1995	1996
tammi	67,89	73,82
helmi	69,14	65,99
maalis	74,49	71,62
huhti	82,08	
touko	88,82	
kesä	91,51	
heinä	55,86	
elo	87,02	
syys	89,50	
loka	86,35	
marras	75,71	
joulu	60,36	

RAKENNUSAINETEOLLISUUDEN KAPASITEETIN KÄYTTÖASTE, %

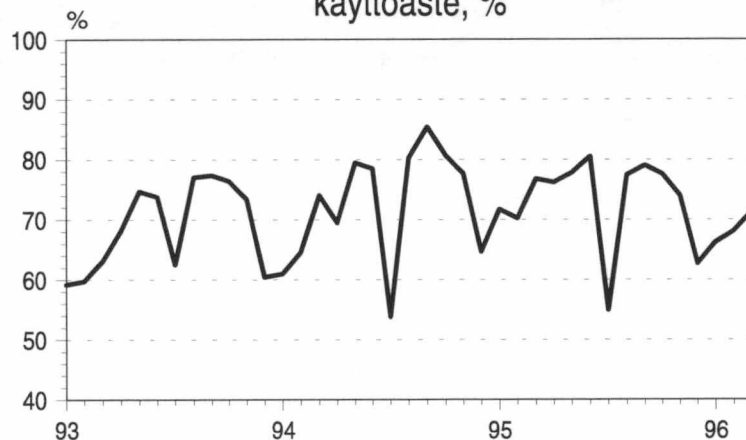
	1995	1996
tammi	71,7	66,2
helmi	70,2	68,1
maalis	76,8	71,3
huhti	76,2	
touko	77,7	
kesä	80,5	
heinä	54,9	
elo	77,4	
syys	79,0	
loka	77,6	
marras	74,0	
joulu	62,7	

Rakennusaineteollisuus



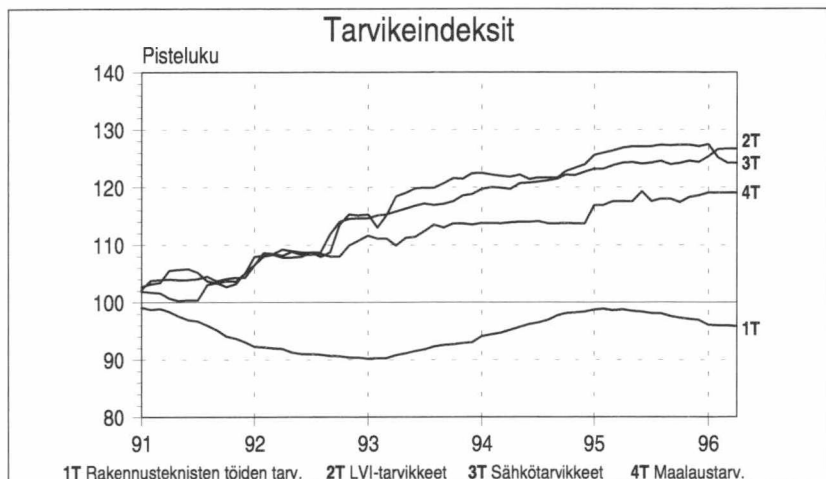
Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi 1990=100

Rakennusaineteollisuuden kapasiteetin käyttöaste, %

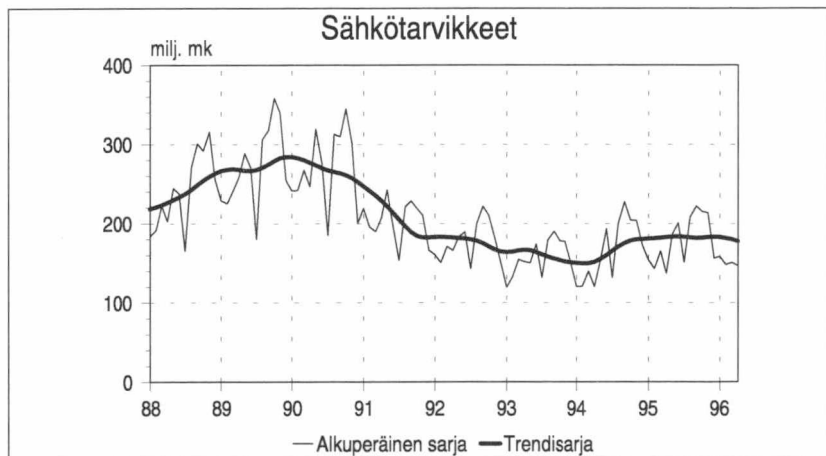


Lähde: Tilastokeskus, SVT Teollisuustuotannon volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Kari Rautio (90) 17 341

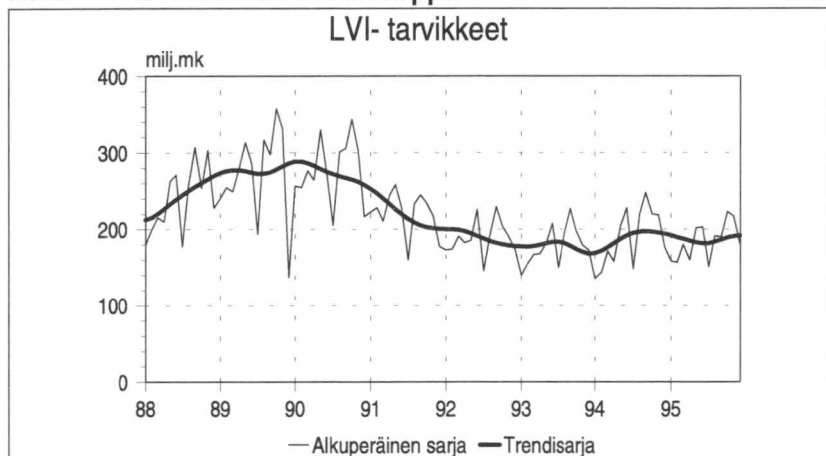
RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA



Rakennuskustannusindeksi 1990=100



Rakennustarvikkeiden tukkukauppa



Rakennustarvikkeiden tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: TK Sinikka Kanerva (90) 17 341, Sähkötukkuliikkeet Markku Waltari (90) 407 711, Putkikauppiasyhd. Olle Grönlund (90) 348 3400

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 1990=100

Tarvikeindeksit

		Rak.tekn. töiden tarv.	LVI-tarvikkeet	Sähkö-tarvikkeet	Maalaus-tarvikkeet	
1995	V	98,5	124,4	127,1	117,6	
	VI	98,4	124,1	127,1	119,3	
	VII	98,1	124,3	127,1	117,6	
	VIII	98,1	124,6	127,4	118,0	
	IX	97,6	124,0	127,3	118,0	
	X	97,3	124,2	127,4	117,4	
	XI	97,1	124,6	127,4	118,3	
	XII	96,9	124,4	127,1	118,6	
	1996	I	96,1	125,4	127,5	119,1
		II	96,0	126,6	125,2	119,1
		III	96,0	126,7	124,3	119,1
		IV	95,8	126,7	124,3	119,1

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

	milj. mk		milj. mk	
1995	I	153,8	1996 I	158,1
	II	143,1	II	148,3
	III	165,3	III	150,7
	IV	137,1	IV	147,0
	V	186,1		
	VI	200,8		
	VII	151,1		
	VIII	207,9		
	IX	222,1		
	X	215,3		
	XI	213,3		
	XII	156,1		

Otoksessa mukana 12 yritystä, jotka edustavat yli 90 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä.

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUKKUKAUPPA

LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

	milj. mk	
1995	I	158,4
	II	156,3
	III	180,1
	IV	159,9
	V	201,7
	VI	203,2
	VII	151,1
	VIII	191,5
	IX	190,2
	X	223,1
	XI	216,9
	XII	179,1

Luvuissa mukana neljän yrityksen tiedot. Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyyntistä.

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 100 henkeä

	1995	1996*
tammi	747	771
helmi	774	719
maalis	771	760
huhti	786	805
touko	793	
kesä	1 029	
heinä	979	
elo	962	
syys	964	
loka	888	
marras	897	
joulu	801	

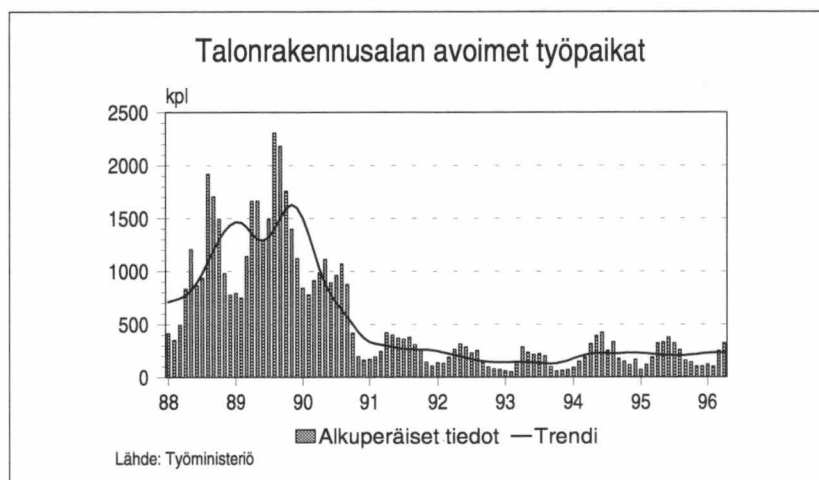
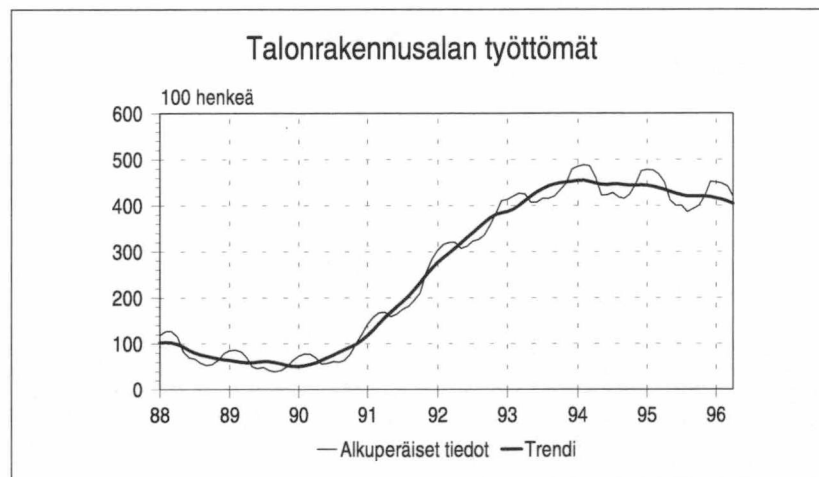
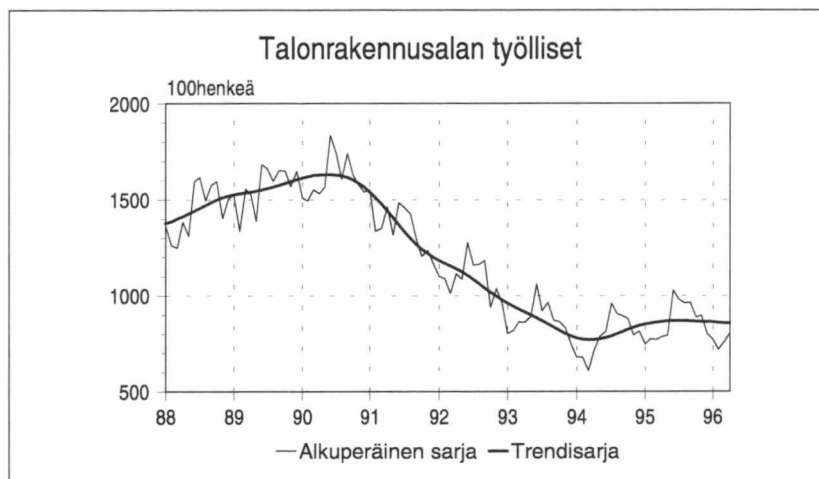
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT, 100 henkeä

	1995	1996*
tammi	478	451
helmi	477	448
maalis	468	442
huhti	451	420
touko	412	
kesä	400	
heinä	400	
elo	386	
syys	393	
loka	400	
marras	420	
joulu	452	

TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	1995	1996*
tammi	70	123
helmi	120	102
maalis	188	251
huhti	321	322
touko	333	
kesä	377	
heinä	323	
elo	258	
syys	160	
loka	143	
marras	105	
joulu	103	

* ennakkotieto



Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

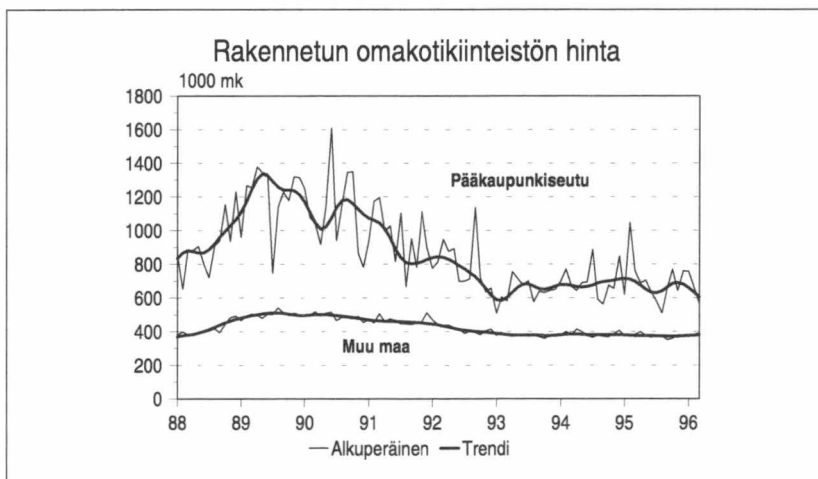
Tiedustelut: TK Timo Koskimäki (90) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto (90) 18 561

KIINTEISTÖKAUPAT

Maanmittauslaitos ylläpitää valtakunnallista **kiinteistöjen kaup-
pahintarekisteriä (KHR)**. Rekisterissä on tiedot kaikista kiinteis-
tökaupan muodossa tapahtuneista luovutuksista alkaen vuodesta
1981.



Kaikkien **kiinteistönluovutusten lukumäärien** kehitystä seu-
raamalla voidaan muodostaa kokonaiskuva kiinteistömarkkinoi-
den suhdanteista.



Rakennettujen omakotikiinteistöjen kauppojen osuus kaikista
luovutuksista on huomattava. Tähän mennessä ei kuitenkaan ole
ollut saatavilla hintakehitystietoa. Tässä on esitetty ao. tieto kuu-
kausaistaisten hintakeskiarvojen ja niistä muodostetun **hintakehi-
tystrendin** avulla.

Lähde: Maanmittauslaitos, Kiinteistötietokeskus
Tiedustelut: Juhani Väänänen (90) 1541

KAIKKIEN KIINTEISTÖJEN LUOVUTUKSET, KPL

Koko maa	1995	1996
tammi	3 859	3 423
helmi	3 701	3 813
maalis	4 836	4 379
huhti	4 686	
touko	6 176	
kesä	6 617	
heinä	5 052	
elo	6 103	
syys	6 438	
loka	8 277	
marras	7 224	
joulu	11 862	

RAKENNETUN OMAKOTIKIINTEIS- TÖN KESKIHINTA

Alkuperäiset arvot

	Pääkaupunkiseutu		Muu maa	
	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä	Keski- hinta 1 000 mk	Kauppo- jen luku- määrä
1995				
tammi	618,2	11	374,8	185
helmi	1 046,5	10	377,9	179
maalis	761,2	13	381,2	251
huhti	687,4	18	397,5	219
touko	702,7	13	375,7	302
kesä	633,6	18	365,9	337
heinä	580,5	11	373,9	265
elo	509,2	13	374,6	312
syys	652,8	16	350,9	310
loka	767,8	18	358,5	285
marras	642,5	17	377,0	254
joulu	758,5	11	374,0	200
1996				
tammi	765,1	21	379,6	179
helmi	661,6	14	380,6	237
maalis	566,4	16	390,3	270

VALTION LAINOITTAMA ASUNTOTUOTANTO

Kuukausittain hyväksytyjen aravahankkeiden rakennuskustannukset ja aloitetut asunnot, normaalikohteet

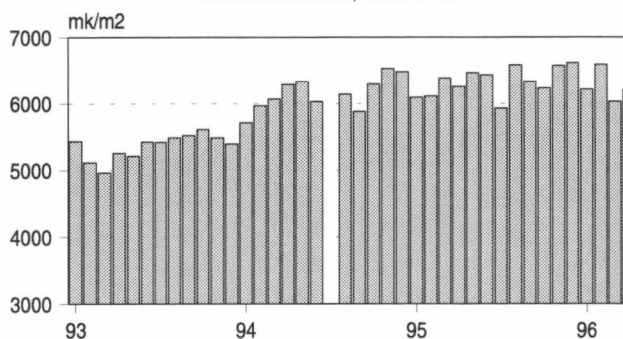
Vuosi/kuukausi	Rakennuskustannukset mk/m ²			Aloitetut asunnot, kpl			
	Asunto-osake-yhtiötalot	Vuokratalot	Yhteensä	Vuokra-asunnot	Asumisoikeus-asunnot	Asunnot yhteensä*	
Koko maa							
1995	X	5 503	6 305	6 228	176	93	288
	XI	6 451	6 579	6 573	495	57	561
	XII	6 036	6 622	6 612	468	407	886
1996	I	5 437	6 286	6 210	77	–	79
	II	5 546	6 762	6 592	144	32	191
	III	–	6 025	6 025	475	102	577
	IV	5 694	6 237	6 203	336	134	494
1990		6 592	6 626	6 618	14 765	308	18 453
1991		5 948	6 104	6 063	15 089	1 269	20 548
1992		5 400	5 374	5 380	13 811	3 327	20 617
1993		5 345	5 377	5 372	8 283	2 121	11 883
1994		6 253	6 310	6 305	5 657	2 259	8 509
1995		5 977	6 447	6 421	3 335	1 460	5 028
Pääkaupunkiseutu							
1995	X	5 209	6 800	6 466	–	13	15
	XI	–	7 001	7 001	187	57	244
	XII	–	7 156	7 156	119	159	278
1996	I	–	–	–	–	–	–
	II	5 022	7 568	7 357	59	–	61
	III	–	5 831	5 831	206	16	222
	IV	3 984	6 241	6 138	64	22	88
1990		7 412	7 478	7 462	3 574	20	4 697
1991		6 295	6 745	6 635	3 405	247	4 667
1992		5 684	5 675	5 676	3 941	1 541	6 555
1993		5 853	5 727	5 744	2 724	662	3 847
1994		7 254	6 733	6 766	1 917	1 124	3 207
1995		6 246	6 977	6 972	855	711	1 461

*Ml. asunto-osakeyhtiöt. Omistusasuntohankkeisiin voidaan myöntää joko henkilökohtaisia osakelainoja tai korkotukilainoja.

Heinäkuussa 1994 ei hyväksytty aravahankkeita.

Hyväksytyjen aravahankkeiden rakennuskustannukset

Normaalikohteet, koko maa



Aravahankkeiden rakennuskustannukset

Lähde: Valtion Asuntorahasto, Avainraportti
Tiedustelut: Ari Laine (90) 148 881

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Yli 50 000 m³

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Käyttö- tarkoitus	Tilavuus m ³	Aloitus- kk
Mustasaari	9604	SAMKOMMUN VASANEJDENS IDROTTSBALLAR	uusi	urheiluhalli	239 000	
Tornio	9604	OUTOKUMPU POLARIT OY	laaj.	teollisuus	362 200	
Tornio	9604	OUTOKUMPU POLARIT OY	laaj.	teollisuus	321 000	
Kokkola	9603	KOKKOLAN KAUPUNKI	uusi	varasto	91 000	9604
Lohjan kunta	9603	IMATRAN VOIMA OY	laaj.	voimalaitos	61 350	
Hanko	9602	OY HANGÖ STEVEDORING AB	uusi	varasto	50 100	
Helsinki	9602	HELSINKI HALLI OY	uusi	urheiluhalli	441 500	9602
Turku	9602	OY WÄRTSILÄ DIESEL AB	laaj.	teollisuus	101 100	
Vantaa	9601	OY HUOLINTAKESKUS AB	laaj.	varasto	76 190	9603
Kuopio	9601	KIINTEISTÖ OY KUOPION ILOHARJU	uusi	liikeyrak.	81 404	
Lohjan kunta	9601	METSÄ-SERLA PAPERI JA KARTONKI OY	laaj.	teollisuus	103 000	
Helsinki	9512	VALTION KIINTEISTÖLAITOS / OPETUSMINISTERIÖ	uusi	museo	70 000	9603
Hämeenlinna	9511	CENTER-YHTIÖT OY	uusi	liikeyrak.	146 960	9601
Turku	9511	OY WÄRTSILÄ DIESEL AB	laaj.	teollisuus	182 000	9511
Espoo	9510	KIINT OY KARAKAARRE	uusi	toimisto	64 970	9511
Merikarvia	9510	MUSTAKOSKEN PUUTARHA OY	uusi	kasvihuone	52 000	
Lahti	9509	MALLASJUOMA-KIINTEISTÖT OY	laaj.	varasto	175 000	9510
Oulu	9509	VEITSILUOTO OY	uusi	teollisuus	673 320	9511
Oulu	9509	OULUN VOIMA OY	uusi	voimalaitos	83 790	9511
Tampere	9509	HATANPÄÄNKADUN TEOLLISUUSHALLIT OY	uusi	toimisto	62 700	9509
Turku	9509	OIKEUSTALO/ VALTION KIINTEISTÖLAITOS	uusi	toimisto	51 200	9510
Espoo	9508	HEINON TUKKU OY	laaj.	varasto	60 140	
Uusikaarlepyy	9508	OY KWH MIRKA AB	laaj.	teollisuus	53 940	9510
Ylihärmä	9507	MAASEUDUN KONE OY	laaj.	teollisuus	106 030	9508
Espoo	9506	IKEA SUOMI OY	uusi	liikeyrak.	101 700	9508
Vantaa	9506	SLO OY	uusi	varasto	164 450	9508
Tampere	9506	UPPER LIMIT OY	uusi	liikeyrak.	51 550	9507
Imatra	9504	IMATRA STEEL OY AB	laaj.	teollisuus	51 700	9504
Kemijärvi	9504	VEITSILUOTO OY, KEMIJÄRVEN SELLUTEHDAS	uusi	teollisuus	58 000	9505
Lohjan kunta	9504	METSÄ-SERLA PAPERI JA KARTONKI OY	laaj.	teollisuus	90 000	9506
Valkeakoski	9504	YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY	uusi	teollisuus	332 250	9504
Kaskinen	9503	AB KASKÖ STEVEDORING LTD	uusi	varasto	57 900	9503
Lappeenranta	9502	KAUKAS OY	laaj.	teollisuus	167 200	9506
Lappeenranta	9502	KAUKAS OY	uusi	teollisuus	87 200	9506
Lappeenranta	9502	KAUKAS OY	uusi	varasto	52 000	9508
Espoo	9501	OY NOKIA AB KIINTEISTÖHALLINTO	uusi	toimisto	212 000	9505
Helsinki	9501	PRO PAULIG OY/ VUOSAAREN MERIKESKUS OY	uusi	liikeyrak.	150 500	9503
Lohjan kunta	9412	METSÄ-SERLA PAPERI JA KARTONKI OY	uusi	teollisuus	879 000	9501
Helsinki	9411	HELSINGIN KAUPUNKI/ENERGIALAITOS	uusi	voimalaitos	209 300	9501
Ylöjärvi	9410	KIINTEISTÖ OY SORATIE 8 / VALTO ILOMÄKI	uusi	varasto	55 950	9505
Helsinki	9409	VAKUUTUSOSAKEYHTIÖ ELÄKE-SAMPO	uusi	toimisto	109 400	9410
Kemi	9409	VEITSILUODON VOIMA OY	uusi	voimalaitos	85 330	9410
Pori	9408	OY HACKLIN LIMITED	uusi	varasto	221 020	9410
Suolahti	9407	FINNFOREST OY	uusi	teollisuus	59 500	9407
Sipoo	9406	INGMAN FOODS OY AB	laaj.	teollisuus	66 000	9410
Rauma	9404	OY METSÄ-RAUMA AB	uusi	teollisuus	411 300	9405
Rauma	9404	OY METSÄ-RAUMA AB	uusi	teollisuus	175 910	9407
Rauma	9404	OY METSÄ-RAUMA AB	uusi	teollisuus	81 460	9409

Valmistuneet hankkeet poistuvat luettelosta

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä
Tiedustelut: Rolf Ahlfors (90) 15 961

Postitus
2 lk kirje

PMM
Sopimus
00022/1

Rakentaminen 1996:13

SVT Suomen Virallinen Tilasto

Myynti

Tilastokeskus/Myyntipalvelu
PL 3 B
00022 TILASTOKESKUS

Puh. (90) 1734 2011
Fax (90) 1734 2474

Käyntiosoite

Työpajakatu 13
00580 Helsinki

ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen
ja Suhdanteet