



## Sisällys

..... sivu	
Asuntojen hintojen nousu on taittunut.....	3
Johdanto.....	3
Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio.....	4
Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat.....	5
Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100).....	6
Kuva 2. Yksiön hinta Helsingin keskustassa.....	6
Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla.....	7
Kuva 4. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa.....	7
Taulukko C. Kerrostaloasuntojen nimellishinnat mk/m <sup>2</sup> neljännesvuosittain.....	8
Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100 neljännesvuosittain.....	8
Laskentamenetelmä.....	9
Kuva 5. Kerrostaloasuntojen reaali hinnat kuluttajahintojen suhteen 1983=100.....	11
Kuva 6. Kerrostaloasuntojen reaali hinnat elinkustannusindeksin suhteen 1970=100.....	11
Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m <sup>2</sup> huoneluvun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppojen lukumäärät....	12
Kuva 7. Kerrostalojen velattomat neliöhinnat.....	12
Myyntiajan mediaani-indeksi.....	13
Taulukko 1. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m <sup>2</sup> -hinnat ja asuntojen hintaindeksi 1983=100.....	14
Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970=100.....	25
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970=100 reaalin kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä).....	26
Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m <sup>2</sup> -hinnat huoneistotyypin ja talotyypin mukaan.....	27
Liite 1: Helsingin osa-alueet.....	28
Liite 2: Luettelo osa-alueista.....	29

## Contents

..... page	
The upward trend in house prices bent down.....	3
Introduction.....	3
Description of the statistics and reliability estimate.....	4
Table A. Housing deals included in the statistics.....	5
Table B. Unencumbered selling prices per square metre and indices for old blocks of flats (1983=100).....	6
Figure 2. The price of 1-room units in the centre of Helsinki.....	6
Figure 3. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in Greater Helsinki.....	7
Figure 4. Unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats in certain towns.....	7
Table C. Nominal prices for blocks of flats FIM/sq m by quarter.....	8
Table D. Real price index 1983=100 for blocks of flats by quarter.....	8
Calculation method.....	9
Figure 5. Real prices for blocks of flats in relation to consumer prices 1983=100.....	11
Figure 6. Real prices for blocks of flats in relation to the cost of living index 1970=100.....	11
Table E. Price breakdowns FIM/sq m by number of rooms (terraced houses, total) and number of deals included in the statistics.....	12
Figure 7. The unencumbered selling prices per square metre for blocks of flats.....	12
The median index for selling time.....	13
Table 1. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats and the house price index 1983=100.....	14
Table 2. The house price index 1970=100.....	25
Table 3. Real movements in the house price index 1970=100 (deflator: consumer price index)....	26
Table 4. Unencumbered selling prices per square metre for old housing corporation flats by type of dwelling and by type of housing.....	27
Appendix 1: Sub-areas of Helsinki.....	28
Appendix 2: List of quarters and districts.....	29

## Asuntojen hintojen nousu on taittunut

Pitkään jatkunut asuntojen hintojen nousu on taittunut. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat laskivat huhti-kesäkuusta heinä-syyskuuhun keskimäärin koko maassa 2,4 prosenttia ja pääkaupunkiseudulla 2,9 prosenttia.

Tiedot ovat Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu kiinteistönvälittäjien aineistoon.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat laskivat tämän vuoden toisesta neljänneksestä 2,6 prosenttia, Espoossa 3,6 prosenttia ja Vantaalla 1,3 prosenttia. Hintojen laskua tilastoitiin Jyväskylässä 1,6 prosenttia, Turussa 2,6 prosenttia, Tampereella 2,9 prosenttia, Kuopiossa 4,6 prosenttia ja Lahdessa 5,1 prosenttia. Oulussa hinnat laskivat vajaa puoli prosenttia.

Myyntiajat pitenevät kolmannella vuosineljänneksellä selvästi.

Vanhat kerrostaloasunnot maksoivat vuoden 2000 heinä-syyskuussa keskimäärin noin 3 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin vastaavalla ajanjaksolla.

*Seuraava tilasto 4. neljännes 2000, ilmestyy 31.1.2001.*

## Johdanto

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilastossa käytetyt aluejaot on esitelty liitteissä 1 ja 2. Kehyskunnilla tarkoitetaan seuraavia kuntia: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti. Pääkaupunkiseutu on Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Vanhoilla asunnoilla tarkoitetaan asuntoja, jotka on otettu käyttöön ennen vuotta 1999.

Julkaisussa olevat asuntojen keskihinnat antavat vain yleisen kuvan tilastointihetkellä vallinneesta hintatasosta. *Keskihintoja ei voi suoraan käyttää arvioitaessa yksittäisen asunnon hintaa.* Parhaimman hinta-arvion yksittäisestä asunnosta tällä hetkellä pystyy tekemään oman alueensa hyvin tunteva ammattitaitoinen kiinteistönvälittäjä.

Asuntojen hintatilastossa on mukana noin kolmannes kaikista tehdyistä asuntokaupoista. Tilastossa mukana olevista kunnista aineiston peittävyys vaihtelee 25-60 prosentin välillä.

## The upward trend in house prices bent down

The long continued upward trend in house prices bent down. The prices of old apartments in block of flats decreased on average by 2.4 per cent from the second quarter to the third quarter of this year in whole country and in Greater Helsinki prices decreased by 2.9 per cent.

The information is from Statistics Finland's quarterly statistics on house prices, compiled from material supplied by real estate agents.

In Helsinki prices of dwellings in old blocks of flats fell from the second quarter of this year by 2.6 per cent, in Espoo by 3.6 per cent and in Vantaa by 1.3 per cent. Statistics show a decrease of 1.6 % in Jyväskylä, 2.6 % in Turku, 2.9 % in Tampere, 4.6 % in Kuopio and 5.1 % in Lahti. The prices fell almost half per cent in Oulu.

The transaction times were extended sharply during the third quarter of this year.

During the third quarter of this year old apartments in blocks of flats cost on average about 3 per cent more than during the same period an year earlier.

*The next statistics on house prices, the 4th quarter of 2000, will be published on January, 31st 2001.*

## Introduction

The statistics on house prices describe the unencumbered prices and price movements per square metre of old housing corporation flats in deals brokered by real estate agents.

Regional divisions used in these statistics are presented in Appendices 1 and 2. The surrounding municipalities consist of the following: Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula and Vihti. Greater Helsinki comprises Helsinki, Espoo, Vantaa and Kauniainen. Old dwellings are understood to mean those dwellings which have been taken in use before 1999.

The average prices of dwellings in this publication give a general picture of the prevailing price level at the moment the statistics were compiled. *These prices as such cannot be used to estimate the price of an individual dwelling.* Skilled real-estate agents fully conversant with the situation in their own region are able to give the best price estimate for an individual dwelling at any particular moment. The statistics on house prices comprise about one third of all housing deals concluded. The coverage of the municipalities included in the statistics varies between 25-60 per cent.

## Tilaston kuvaus ja luotettavuusarvio

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan pankkien osamistamien kiinteistönvälitysyritysten ja Suomen kiinteistönvälittäjien liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakehuoneistojen kaupoista.

Tilastossa ovat mukana seuraavat kiinteistönvälittäjät:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma
- Suomen Huoneistoketju Oy

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain edellä mainitusta aineistosta ja ne julkaistaan kuukauden viiveellä ao. neljänneksen päättymisestä.

Asuntojen hintaindeksi on ns. hedoninen hintaindeksi, jossa asuntojen hintojen kehityksen selvittämisessä käytetään hyväksi tehdyistä asuntokaupoista saatuja hinta- ja laatutietoja. Menetelmän avulla pystytään paremmin hallitsemaan asuntojen hintaindeksin ns. laatuero-ongelmaa.

Hedoninen hintaindeksi perustuu ajatukseen, että asuntojen hinnat määräytyvät markkinoilla ominaisuuksiensa perusteella. Markkinoilla myytyjen asuntojen hintojen ja niiden ominaisuuksien perusteella voidaan estimoida hintamalli, joka liittyy asuntojen hinnat ja ominaisuudet toisiinsa. Käytetty hintamalli on hedoninen regressiomalli. Sisällyttämällä hintamalliin vuosineljänneksiin liittyviä osoitinmuuttujia, saadaan estimoitua asuntojen hintakehitys, kun muiden mallissa mukana olevien ominaisuuksien vaikutus on vakioitu. Aikaosoinmuuttujien kertoimet kuvaavat ominaisuuksiltaan samanlaisten asuntojen hintojen suhdetta eri vuosineljänneksinä. Yksityiskohtaisempi selostus löytyy julkaisun "Laskentamenetelmä"-osasta.

Tilastossa ilmoitetut keskineliöhinnat on saatu päivittämällä vuoden 1995 lopussa toteutuneet keskihinnat indeksin muutoksilla, joten keskineliöhinnat seuraavat indeksin kehitystä. Taulukossa E on näkyvissä suurimmista kaupungeista saatuja suoria jakaumalukuja.

Julkaisussa ei ole tulostettu hintatietoja alueilta ja luokista, joissa on tehty vähemmän kuin 20 asuntokauppaa. Hintatietojen julkaiseminen ja vertailu edelliseen neljännekseen on vähäisillä kauppajen lukumäärällä tilastollisesti epäluotettavaa. Kuitenkin halutaan jotain hintatietoa myös pienemmiltä paikkakunnilta, mutta tällöin täytyy huomioida kauppajen lukumäärä ja suhtautua varauksella saatuihin tietoihin, jos kauppajen lukumäärä on alle 50.

Taulukossa on esitetty neljännesvuosittaisten muutosprosenttien luottamusvälit ilmoitetun muutosprosentin molemmin puolin. Luottamusväli sisältää todellisen hinnan muutoksen 95%:n todennäköisyydellä joidenkin oletusten voimassaollessa. Taulukon luottamusvälit ovat kerros- ja rivitalojen yhteisille muutosprosentteille. Rivitaloasuntojen alueellisten neljännesvuosittaisten muutosprosenttien luottamusvälit ovat selvästi leveämpiä, mikä johtuu myytyjen rivitaloasuntojen pienemmästä määrästä. Luottamusvälien leveys vaihtelee jonkin verran myös vuosi-neljänneksittäin ensisijaisesti kauppajen määrien vaihtelusta johtuen.

## Description of the Statistics and Reliability Estimate

The house price statistics and indices are compiled on the basis of transactions on old housing corporation flats brokered by real estate agencies owned in part by banks and by the member agencies of Suomen kiinteistönvälittäjien liitto (Federation of Finnish Real Estate Agencies)

The statistics comprise the following real estate agents:

- Suomen kiinteistönvälittäjien liitto
- Huoneistokeskus Oy
- Suomen SKV Oy
- Osuuspankkien kiinteistökeskukset
- PSW Kiinteistömaailma
- Suomen Huoneistoketju Oy

The house price statistics and indices are compiled quarterly on the basis of the above material and are published one month after the end of the said quarter.

The house price index is a so-called hedonic price index which draws on the price and quality data obtained from concluded housing deals in the study of the price development of dwellings. This method is capable of handling the problem of quality difference in the house price index.

The hedonic price index is based on the idea that the prices of dwellings are defined on the market on the basis of their characteristics. When the prices and characteristics of the dwellings sold on the market are known it is possible to estimate a price model which combines the prices and the characteristics. The model used is a hedonic regression model. By incorporating dummy variables that relate to the quarters into the price model it is possible to estimate the price development of dwellings, as the effect of the other attributes has been standardised. The coefficients of the time dummy variables describe the relationship between dwellings of identical characteristics in different quarters. A more precise description is found in the "Calculation method"-part of this publication.

The average prices per square metre in the statistics are derived by updating the actual average prices at the end of 1995 with the index change, so the average prices published here follow the development of the index. Table E shows the direct distribution figures obtained from the biggest cities.

Price data for areas or categories with less than 20 housing deals concluded has not been included in the publication. The publishing and comparison of price data with the previous quarter is statistically unreliable, where the number of deals is small. Since some data for smaller localities is, however, needed, the results should be viewed with some reservation, particularly where the number of deals falls below 50.

The table presents the widths of the confidence intervals of the reported quarterly price changes. The probability that the true price change lies in the confidence interval is 95 per cent under certain assertions.

The confidence intervals in the table are for the quarterly price changes for blocks of flats and terraced houses together. The confidence intervals of the regional price changes for terraced houses are clearly wider due to the smaller number of terraced houses sold. The widths of the confidence intervals vary somewhat also by quarter primarily due to variation in the number of transactions in the statistics.

**95 %:n luottamusvälin leveys julkaistun indeksin molemmin puolin**  
**Width of the 95 per cent confidence interval with respect to the published index**

Alue	
Koko maa	0,6 %
Pääkaupunkiseutu, Muu Suomi	0,8 – 1,0 %
Helsinki	1,2 %
Helsingin osa-alueet 2, 3 ja 4 Espoo + Kauniainen, Vantaa	2,0 – 2,3 %
Kehyskunnat, Turku, Tampere, Lahti, Oulu	2,4 – 3,0 %
Helsinki 1, Muut Etelä-Suomen kunnat, Muut Etelä-Suomen kaupungit, Lappeenranta, Jyväskylä, Kuopio, Joensuu, Muut Väli-Suomen kaupungit	3,2 – 4,6 %
Muut Väli-Suomen kunnat, Muut Pohjois-Suomen kunnat, Kouvola, Pori, Hämeenlinna, Kotka, Rauma, Rovaniemi, Vaasa, Mikkeli	5,0 – 7,0 %

**Taulukko A. Tilastoon sisältyvät asuntokaupat**

Vuosi	yhteensä	Helsinki	Vuosi	yhteensä	Helsinki
1983	15 944	4 649	1/1993	4 229	1 067
1984	16 712	4 793	2/1993	4 222	985
1985	18 007	4 793	3/1993	5 519	1 132
1986	18 806	4 863	4/1993	4 968	1 013
1987	20 766	5 021	1/1994	5 100	1 146
1988	18 483	4 748	2/1994	5 402	1 165
1989	14 420	2 842	3/1994	4 203	845
1990	12 057	2 264	4/1994	4 408	872
1991	12 637	2 668	1/1995	4 872	959
1992	15 889	3 750	2/1995	3 917	752
1993	19 795	4 316	3/1995	4 531	941
1994	19 113	4 028	4/1995	4 828	980
1995	18 148	3 632	1/1996	5 564	1 024
1996	22 233	3 887	2/1996	5 657	1 092
1997	20 500	3 645	3/1996	5 771	933
1998	22 190	4 150	4/1996	5 241	838
1999	21 800	4 085	1/1997	5 076	837
1/1989	3 836	787	2/1997	5 145	819
2/1989	3 467	732	3/1997	5 339	954
3/1989	4 299	748	4/1997	4 940	1 035
4/1989	2 721	559	1/1998	5 445	1 051
1/1990	2 859	626	2/1998	5 639	1 078
2/1990	3 279	650	3/1998	5 869	989
3/1990	3 057	430	4/1998	5 237	1 032
4/1990	2 752	524	1/1999	5 480	999
1/1991	3 037	630	2/1999	5 778	1 142
2/1991	2 995	687	3/1999	5 591	968
3/1991	3 170	620	4/1999	4 951	976
4/1991	3 239	701	1/2000	5 466	1 106
1/1992	3 496	838	2/2000	5 093	1 025
2/1992	3 059	755	3/2000	5 468	1 107
3/1992	3 582	749			
4/1992	5 055	1 274			

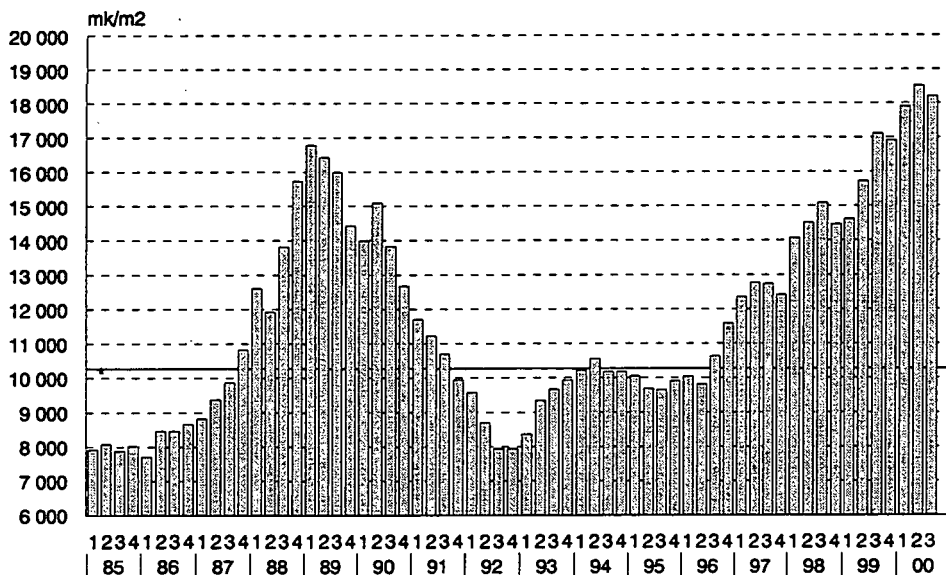
**Taulukko B. Vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat ja indeksit (1983=100)  
3. neljännes 2000**

Kaupunki	mk/m <sup>2</sup>	mk/m <sup>2</sup>	Nimell. indeksi	muutos edell. nelj.	Reaali- indeksi**	muutos# edell. nelj.	Kaupat tilas- tossa lkm
	2.nelj.	3.nelj.	3.nelj.	%	3.nelj.	%	
Koko maa	8 414	8 210	223,2	-2,4	127,7	-3,3	3 988
Pääkaupunkiseutu	12 616	12 255	229,9	-2,9	131,5	-3,7	1 464
Muu Suomi	6 572	6 416	219,9	-2,4	125,8	-3,2	2 524
Helsinki	13 642	13 281	234,7	-2,6	134,2	-3,5	1 020
Helsinki-1	18 416	18 006	290,2	-2,2	166,0	-3,1	194
Helsinki-2	14 443	14 019	233,1	-2,9	133,3	-3,8	259
Helsinki-3	12 211	11 957	222,7	-2,1	127,4	-2,9	397
Helsinki-4	9 155	8 976	216,8	-2,0	124,0	-2,8	170
Espoo+Kauniainen	10 981	10 587	237,5	-3,6	135,8	-4,4	214
Vantaa	8 186	8 076	202,8	-1,3	116,0	-2,2	230
Kehyskunnat*	6 935	6 789	217,1	-2,1	124,2	-2,9	184
Tampere	7 789	7 567	247,0	-2,9	141,3	-3,7	290
Turku	6 964	6 784	197,4	-2,6	112,9	-3,4	299
Pori	5 534	5 569	244,8	0,6	140,1	-0,2	59
Lappeenranta	6 739	6 494	200,6	-3,6	114,7	-4,5	137
Kouvola	4 878	4 819	197,5	-1,2	113,0	-2,0	67
Lahti	6 098	5 785	204,7	-5,1	117,1	-5,9	191
Hämeenlinna	7 367	6 918	272,1	-6,1	155,7	-6,9	37
Kotka	4 983	5 078	220,5	1,9	126,1	1,0	63
Rauma	5 115	5 244	243,8	2,5	139,5	1,6	37
Kuopio	7 232	6 900	212,6	-4,6	121,7	-5,4	148
Jyväskylä	7 848	7 725	212,1	-1,6	121,3	-2,4	110
Vaasa	7 506	7 118	218,7	-5,2	125,1	-6,0	52
Mikkeli	6 295	6 324	230,8	0,5	132,0	-0,4	64
Joensuu	6 795	6 360	178,4	-6,4	102,1	-7,2	107
Oulu	6 952	6 922	219,6	-0,4	125,6	-1,3	175
Rovaniemi	5 929	5 820	176,7	-1,8	101,1	-2,7	39

\* Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Riihimäki, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Sipoo, Tuusula ja Vihti  
\*\* Reaalihintaindeksi 1983=100 kuluttajahintojen suhteen

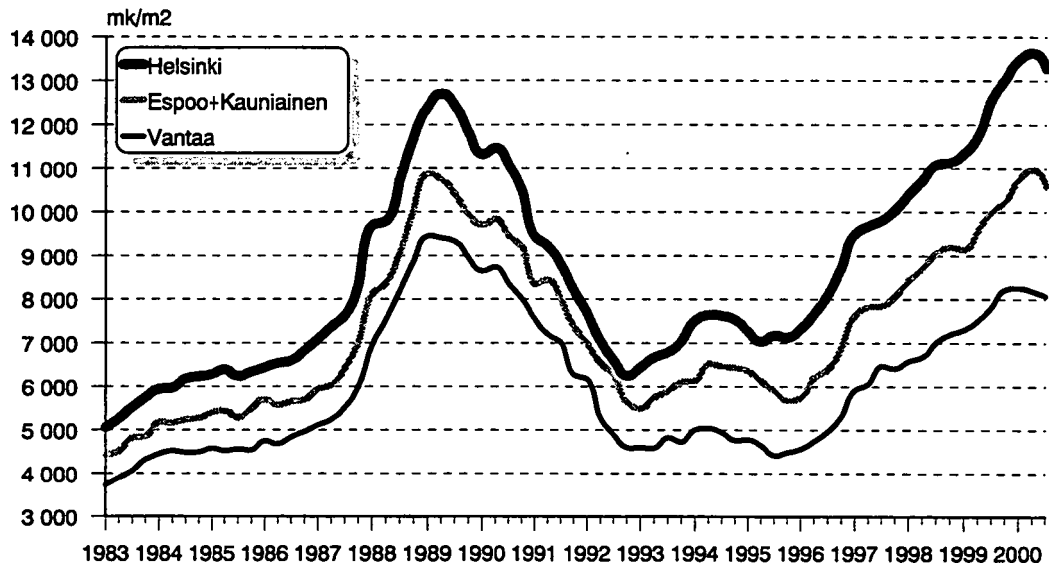
Helsingin aluejako on selostettu liitteessä 1

**Kuva 2.**  
Yksiön hinta Helsingin keskustassa (postinumeroalueet 00100 - 00180)

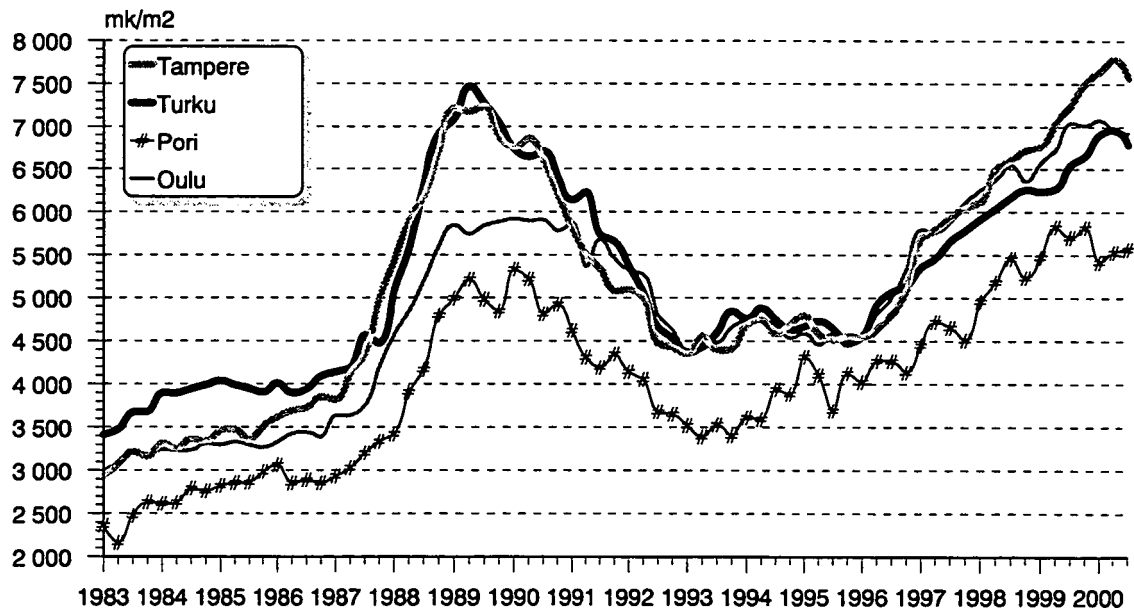


\*10 300 on ASP-hintaraja alle 45 m<sup>2</sup> asunnoille

Kuva 3.  
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



Kuva 4.  
Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



**Taulukko C. Kerrostaloasuntojen  
nimellishinnat mk/m<sup>2</sup> neljännesvuosittain**

Vuosi	Koko maa	Pääkaupunki- seutu	Muu Suomi
1985	4 413	5 958	3 505
	4 427	6 046	3 488
	4 362	5 916	3 470
	4 425	6 013	3 491
1986	4 552	6 140	3 612
	4 533	6 190	3 567
	4 577	6 263	3 597
	4 707	6 560	3 674
1987	4 844	6 702	3 754
	5 012	6 944	3 885
	5 190	7 222	4 010
	5 571	7 882	4 228
1988	6 344	9 161	4 697
	6 609	9 345	5 032
	7 236	10 232	5 485
	7 953	11 186	6 071
1989	8 436	11 808	6 380
	8 569	12 003	6 496
	8 459	11 729	6 486
	8 196	11 178	6 387
1990	7 946	10 741	6 266
	7 992	10 890	6 240
	7 824	10 486	6 210
	7 497	9 980	6 003
1991	6 926	9 028	5 664
	6 839	8 847	5 618
	6 522	8 455	5 351
	6 131	7 831	5 098
1992	5 919	7 384	5 023
	5 566	6 744	4 850
	5 156	6 332	4 443
	4 868	5 941	4 226
1993	4 852	6 064	4 125
	4 930	6 269	4 119
	4 986	6 406	4 136
	5 163	6 609	4 299
1994	5 330	6 995	4 336
	5 450	7 148	4 431
	5 378	7 112	4 344
	5 310	7 015	4 288
1995	5 248	6 806	4 314
	5 159	6 591	4 300
	5 113	6 678	4 307
	5 084	6 624	4 281
1996	5 186	6 792	4 362
	5 404	7 127	4 535
	5 598	7 495	4 671
	5 849	8 060	4 817
1997	6 291	8 809	5 133
	6 479	9 001	5 295
	6 581	9 156	5 375
	6 735	9 354	5 482
1998	6 935	9 710	5 616
	7 110	9 970	5 763
	7 277	10 364	5 858
	7 368	10 469	5 929
1999	7 453	10 618	5 929
	7 669	10 992	6 131
	7 957	11 686	6 298
	8 146	12 125	6 385
2000	8 300	12 499	6 472
	8 414	12 616	6 572
	8 210	12 255	6 416

**Taulukko D. Kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi 1983=100  
neljännesvuosittain  
(ks. myös kuva 5)**

Vuosi	Koko maa	Helsinki	Tampere	Turku
1985	105.5	105.1	101.3	102.7
	103.2	104.5	99.0	99.4
	101.8	101.4	95.1	97.5
	102.5	102.5	99.3	96.0
1986	104.5	103.5	101.0	97.5
	102.7	103.7	102.5	93.7
	102.9	103.9	102.3	94.0
	104.9	107.0	105.5	97.3
1987	106.2	109.3	102.9	96.9
	109.0	112.5	110.1	96.9
	112.3	115.9	115.7	105.1
	119.2	125.8	131.6	102.7
1988	132.4	144.3	141.3	113.8
	137.3	143.8	150.0	123.0
	147.6	155.7	155.5	137.6
	160.9	167.9	167.3	149.0
1989	170.2	175.7	179.5	154.9
	169.0	175.3	174.3	159.1
	165.8	169.8	174.2	153.3
	159.0	159.8	163.9	148.2
1990	151.9	149.8	156.7	137.9
	150.2	149.3	157.5	134.6
	146.7	143.7	149.8	133.8
	140.1	134.6	140.2	127.0
1991	128.0	119.3	128.9	119.9
	125.0	115.6	121.0	121.6
	119.1	110.0	117.4	110.5
	111.9	102.0	110.7	108.5
1992	107.1	94.2	110.2	102.0
	100.8	85.9	107.3	95.2
	93.3	80.3	95.8	87.9
	87.8	75.4	94.5	85.2
1993	85.7	76.8	91.6	81.1
	85.9	78.8	95.8	82.3
	87.2	80.5	92.5	84.5
	90.3	83.4	92.9	89.0
1994	92.6	89.1	98.0	87.5
	93.6	89.8	98.5	88.7
	91.6	88.5	94.3	85.3
	90.3	87.5	96.5	83.6
1995	89.7	84.3	98.9	83.8
	88.3	81.3	93.9	85.1
	86.3	78.7	91.5	83.9
	85.9	78.2	92.5	81.1
1996	87.4	80.3	92.0	82.2
	90.7	83.6	93.4	88.4
	94.0	88.5	97.0	91.2
	98.2	95.4	102.8	92.4
1997	105.5	103.6	114.6	96.2
	107.6	104.5	115.6	97.1
	108.9	105.4	117.9	100.2
	111.0	107.6	119.8	102.1
1998	114.1	111.2	121.0	104.3
	116.3	114.0	127.7	105.7
	118.9	117.9	129.7	107.9
	120.3	118.3	131.8	109.5
1999	121.8	120.7	132.8	109.2
	123.9	123.4	136.7	108.4
	128.6	132.2	140.6	113.3
	130.9	136.3	144.9	114.4
2000	132.2	139.6	146.3	117.8
	132.0	139.1	146.7	116.9
	127.7	134.2	141.3	112.9

## Laskentamenetelmä

Asuntojen hintaindeksi pyrkii kuvaamaan kuinka paljon enemmän tai vähemmän keskimäärin laadultaan samanlaisesta asunnosta joutuu maksamaan tarkasteluajakaudella verrattuna perusaikaperiodin hintaan. Jos jokaisella aikaperiodilla kauppaa käydään ominaisuuksiltaan täsmälleen samanlaisilla asunnoilla, olisi asuntojen hintakehityksen mittaaminen helppoa. Voitaisiin esimerkiksi käyttää suoraan asuntojen neliöhintojen keskiarvoa hintakehityksen mittaamisessa. Koska eri ajankohtina kaupan kohteena olevat asunnot ovat todellisuudessa erilaisia, eivät eri neliöhintojen keskiarvojen muutokset kuvaa puhdasta hintakehitystä, vaan neliöhintojen keskiarvoon vaikuttavat myös ostettujen asuntojen ominaisuudet. Asuntomarkkinoiden kysyntä- ja tarjontatilanne vaikuttavat millaisilla asunnoilla kauppaa käydään ja millä hintatasolla. Indeksilaskennassa käytetään menetelmiä, joilla pyritään varmistamaan, että ilmoitetut hinnannuutokset eivät heijasta muutoksia kaupan kohteena olevien asuntojen ominaisuuksissa.

Hedoninen hintaindeksi perustuu ajatukseen, että asuntojen hinnat määräytyvät markkinoilla ominaisuuksiensa perusteella. Kaupankäynnin kohteena olleiden asuntojen hintojen ja niiden ominaisuuksien perusteella voidaan estimoida niin sanottu hedoninen hintamalli, joka liittyy asuntojen hinnat ja ominaisuudet toisiinsa. Käytetty hintamalli on regressiomalli, jossa asuntojen neliöhintaa selitetään asuntojen eri ominaisuuksilla. Sisällyttämällä hintamalliin kaupanteon ajankohtaan liittyviä osoitinmuuttujia, saadaan estimoitua asuntojen hintakehitys, kun muiden mallissa mukana olevien ominaisuuksien vaikutus on vakioitu. Aikaosoinmuuttujien kertoimet kuvaavat ominaisuuksiltaan samanlaisten asuntojen hintakehitystä eri ajankohtina. Aineistossa havaitun asuntojen neliöhintojen vaihtelun ajatellaan johtuvan kolmesta päätekijästä: asunnon yksilöllisten ominaisuuksien erilaisuudesta, asunnon sijainnin ja asuinalueen vaikutuksesta ja kaupanteon ajankohdan vaikutuksesta. Käytetty malli voidaan esittää muodossa (1).

$$(1) \quad \text{Log}P_{iat} = \alpha + \sum_{k=1}^p \beta_k x_{iak} + \sum_{a=2}^{Po} \mu_a A_{ai} + \sum_{t=2}^J \lambda_t T_{ti} + \varepsilon_{iat}$$

Selitettävä muuttuja on logaritmoitu neliöhinta,  $\text{Log}P_{iat}$ , jossa alaindeksi  $i$  viittaa havainnon numeroon,  $a$  alueeseen, jolta havainto  $i$  oli ja  $t$  aikaperiodiin.  $x_{iak}$  viittaa ominaisuuden  $k$  arvoon havainnossa  $i$ , joka sijaitsee alueella  $a$ .  $p$  on asunnon ominaisuuksiin liittyvien muuttujien lukumäärä.  $A_{ia}$ :t ovat osoitinmuuttujia, jotka saavat arvon 1, jos asunto  $i$  sijaitsee alueella  $a$ .  $Po$  on alueiden lukumäärä. Osoitinmuuttujia on yksi vähemmän kuin käytetyssä aluejaossa on alueita. Aluejakona on yleensä käytetty postinumeroaluejakoa.  $T_{it}$  on osoitinmuuttuja, joka saa arvon 1 jos havainto  $i$  on myyty periodilla  $t$ .  $J$  on ajanjaksojen lukumäärä. Aikaosoinmuuttujia on yksi vähemmän kuin ajanjaksoja eli käytännössä vuosineljänneksiä.  $\alpha$ ,  $\beta_k$ ,  $\mu$  ja  $\lambda_t$  ovat parametrejä. Mallissa on yhteensä  $p+(Po-1)+(J-1)$  varsinaista selittäjää. Malliyhtälö (1) voidaan kirjoittaa toiseen muotoon, josta saadaan sama pns-estimaattori parametrivektorille:

$$(2) \quad \text{Log}P_{iat} = \text{Log}P_{\bar{a}} + \sum_{k=1}^p \beta_k (x_{iak} - x_{\bar{a}k}) + \sum_{t=2}^J \lambda_t (T_{it} - T_{\bar{a}t}) + (\varepsilon_{iat} - \varepsilon_{\bar{a}})$$

Malliyhtälö (2) on kätevämpi käyttää kuin yhtälö (1), koska alueosoinmuuttujat voidaan korvata aluekeskiarvoilla. Mal-

## Calculation method

The purpose of the house price index for is to describe how much more or less people will have to pay, on average, during the period under review for a dwelling of the same standard in comparison with the baseline period. If dwellings of exactly the same standard were bought and sold in each period, the measurement of trends in housing prices would present no difficulty: the average price per square metre, for example, would directly provide an accurate and reliable measure. However, as the dwellings bought and sold in different periods are dissimilar, the changes in average prices per square metre do not reflect just the price trends but are also descriptive of the characteristics of the transacted dwellings. Both supply and demand in the housing market ultimately determine what kind of dwellings are actually bought and sold and at what price level. The calculation of index employs methods to ensure that the reported price changes do not reflect changes in the properties of the transacted dwellings.

The hedonic price index is based on the idea that the prices of dwellings are determined in the market on the basis of their characteristics. The prices of dwellings transacted on the market and the characteristics of those dwellings provide a basis for forming a so-called hedonic price model linking together the prices and the characteristics of the dwellings. The price model applied is a regression model, where the price per square metre is explained by the various characteristics of the dwellings concerned. By including in the price model dummy variables relating to the time period when the transaction took place, it is possible to estimate the trends in housing prices once the impact of the other variables in the model has been standardised. The coefficients of time dummy variables describe the price development for similar dwellings at different points of time.

It is assumed that the variation observed in the price per square meter is due to three main factors: differences in the individual characteristics of dwellings, the effect of the location and residential area of the dwelling, and the time at which the tenancy agreement was signed. The model applied can be written as follows:

The explanatory variable is the logarithmic price per square metre  $\text{log}P_{iat}$ , where sub-index  $i$  refers to the number of the observation,  $a$  to the area where the observation was made and  $t$  to the time period.  $x_{iak}$  refers to the value of quality  $k$  in observation  $i$ , located in area  $a$ .  $p$  is the number of variables related to the characteristics of the dwelling.  $A_{ia}$ 's are dummy variables which receive the value 1 if dwelling  $i$  is located in area  $a$ .  $Po$  is the number of areas. The number of dummy variables is one less than the number of areas in the area division. The area division is generally based on post code areas.  $T_{it}$  is a dummy variable which receives the value 1 if observation  $i$  is sold during time period  $t$ .  $J$  is the number of time periods. The number of time dummy variables is one less than the number of time periods, that is, quarters of the year.  $\alpha$ ,  $\beta_k$ ,  $\mu$  and  $\lambda_t$  are parameters. The model contains a total of  $p+(Po-1)+(J-1)$  actual explanatory factors. Model Equation (1) can be derived into a form which yields the same OLS-estimator for the parameter vector:

Model Equation (2) is more convenient to use than Equation (1) in that the area dummy variables can be replaced by

lit estimoidaan tässä muodossa pienimmän neliösumman (pns) menetelmällä.

Hintaindeksien laskennassa kullakin alueella erot sijainnin suhteen kontrolloidaan postinumerokohtaisilla osoitinmuuttujilla. Asunnon yksilöllisiin ominaisuuksiin liittyviä muuttujia käytetyssä mallissa ovat :

- logaritmoidun neliöhinnan postinumerokohtainen keskiarvo
- asunnon asuinpinta-ala ja asuinpinta-alan neliöjuuri
- asunnon ikä ja iän neliöjuuri
- kerrostalo-osoitinmuuttuja: saa arvon yksi, mikäli kyseessä on kerrostalo-asunto
- huoneiden lukumäärä
- asunnon kuntoa kuvaavat osoitinmuuttujat (kunto hyvä, huono tai tuntematon, referenssiryhmänä ovat tyydyttävässä muunnossa olevat asunnot)
- seitsemän aikaosoitinmuuttujaa, jotka ilmaisevat kaupan ajankohta (vuosineljännes).

Arvio hintakehityksestä perustuu mallin aikaosoitinmuuttujien kertoiimiin. Koska selitettävä muuttuja on logaritmoitu, kertoo aikaosoitinmuuttujan kerroinestimaatti hintatason muutoksen perusajankohtaan verrattuna log-prosentteissa. Log-prosentit muutetaan tavallisiksi prosenteiksi muunnoskaavalla ja näin lasketaan indeksiluku suhteessa perusajankohtaan.

Tällä hetkellä asuntojen hintaindeksissä perusajankohta on vuoden 1998 ensimmäinen neljännes. Regressiomallin estimoinnissa käytetään välittäjien aineisto viimeisistä seitsemästä neljänneksestä ja perusajankohdan neljänneksestä. Tällä tavoin estimointi on vakaampi. Indeksien pisteluku vuoden yy neljänneksellä q saadaan kaavasta:

$$(3) \quad \text{IND}_{yyq} = \text{IND}_{981} \text{EXP}(\lambda_{yyq}),$$

missä  $\text{IND}_{yyq}$  on ajankohta (vuosi ja neljännes) jonka indeksin pisteluku lasketaan, esimerkiksi vuoden 2000 ensimmäinen neljännes.  $\text{IND}_{981}$  on indeksin pisteluku vuoden 1998 ensimmäisellä neljänneksellä ja  $\lambda_{yyq}$  on aikaosoitinmuuttujan kertoimen arvo tutkimusperiodilla.

Tietyn alueen ja sen osa-alueiden aikaosoitinmuuttujien kertoimet on estimoitu riippumattomasti, erillisillä regressiomalleilla. Tästä johtuen arvio hinnanmuutoksesta koko alueen tasolla ei ole välttämättä osa-alueiden pienimman ja suurimman hinnanmuutoksen välillä. Näin kuitenkin tapahtuu suhteellisen harvoin.

Indeksien pisteluku vuositasolla muodostetaan painotettuna keskiarvona neljännesvuosittaisista pisteluvuista, painoina tilastossa olevien asuntokauppojen lukumäärät.

Vuoden 1995 neljänneistä neljänneksestä lähtien julkaisussa ilmoitetut keskimääräiset neliöhinnat on johdettu päivämälä vuoden 1995 kolmannen neljänneksen toteutuneet hinnat indeksin pisteluvun muutoksella.

means for areas. The models are estimated in this form using the ordinary least squares (OLS) method .

In the calculation of price index the differences with respect to location in each area are controlled by dummy variables for each post code. Variables related to the individual characteristics of the dwelling in the model used are as follows:

- mean logarithmic price per square meter for the post code area
- floor area of the dwelling and the square root of the floor area
- age of a dwelling and square root of age
- dummy variable for apartments in blocks of flats: receives value 1 if the dwelling is a blocks of flats apartment.
- number of rooms
- dummy variables for the condition of the dwelling (condition good bad or unknown, the reference group are the dwellings in satisfactory condition)
- seven time dummy variable for the quarters in which the transaction took place.

The estimate of the price trend is based on the coefficients of the time dummy variables in the model. Since the explanatory variable is logarithmic, the coefficient estimate of the dummy variable indicates the change in price level in comparison with the baseline time point in log percentages. Log percentages are converted into ordinary percentages by a conversion equation, thus allowing the index to be calculated in relation to the baseline time point of measurement.

At present the base period in the house price index is the first quarter of 1998. In the estimation of the regression models data provided from the real estate agents from the most recent seven quarters is used, as well as the data from the base period. In this way the estimation procedure is more stable. The index point number for, say, year yy, quarter q is computed using formula (3):

$$(3) \quad \text{IND}_{yyq} = \text{IND}_{981} \text{EXP}(\lambda_{yyq}),$$

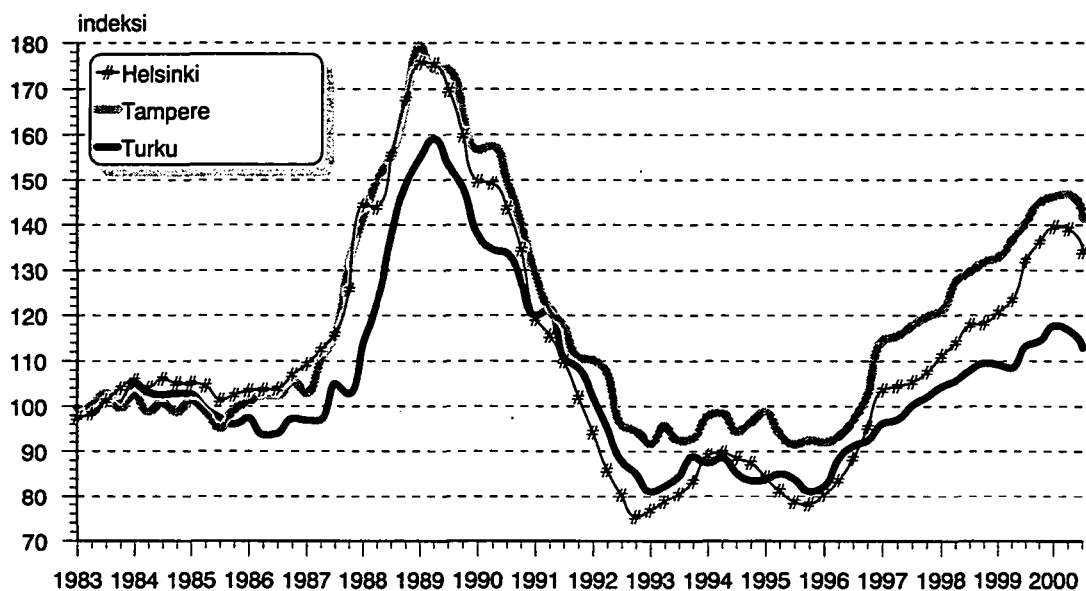
where  $\text{IND}_{yyq}$  denotes the period (year and quarter) for which the index point number is computed.  $\text{IND}_{981}$  is the index point number at the first quarter of 1998 and  $\lambda_{yyq}$  is the estimate of the coefficient of the time dummy variable in the period for which the index point number is being compiled .

The coefficients of the time dummies for a given region of the country and its sub-regions are estimated independently, with separate regression models. Because of that it is not necessary the case that the estimated price change for the whole region is between the smallest and the largest price change estimates for the sub-regions. In practice such situation occurs fairly seldom.

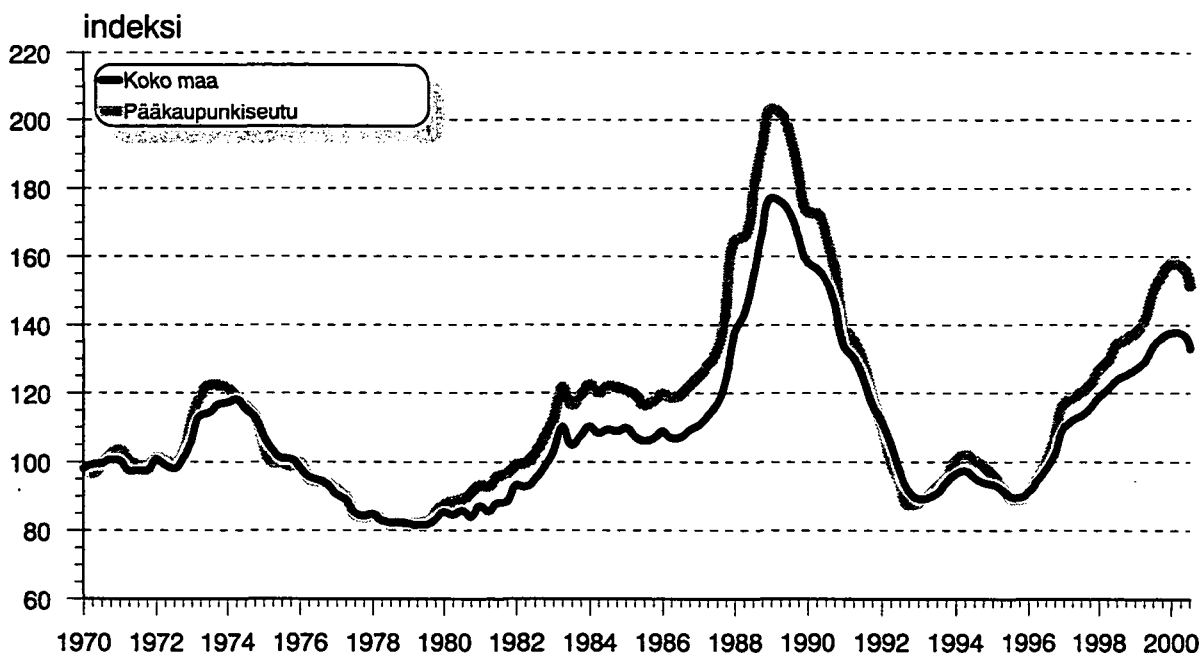
The index point number for the whole year is a weighted average of the point numbers of the quarters. The number of transactions in the statistics are used as weights.

Since the fourth quarter of 1995 the average prices per square metre in the statistics are derived by updating the actual prices in the third quarter of 1995 by the index change.

Kuva 5.  
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1983 - 2000/3, indeksi 1983=100 (kuluttajahintojen suhteen)



Kuva 6.  
Kerrostaloasuntojen reaali hinnat 1970 - 2000/3, indeksi 1970=100 (elinkustannusindeksin suhteen)



**Taulukko E. Kauppahintojen jakaumia mk/m<sup>2</sup> huoneluovun mukaan (rivitalot yhteensä) ja tilastossa mukana olevien kauppajen lukumäärät 2000/3. neljännes**

Helsinki	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	8367	12638	17637	1020
Yksiöt	11000	13793	18036	352
Kaksiöt	8333	12085	17619	396
Kolmiot+	7576	11033	16309	272
Rivitalot yht.	8945	10656	13297	87

Tampere	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	5262	7900	10685	290
Yksiöt	6220	8961	11160	90
Kaksiöt	5089	7524	10139	136
Kolmiot+	5000	7266	10563	64
Rivitalot yht.	6685	7597	8783	60

Espoo+Kauniainen	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	7730	9528	13143	214
Yksiöt	9859	11867	15335	30
Kaksiöt	8095	9649	13553	83
Kolmiot+	7340	8600	11874	101
Rivitalot yht.	8970	11332	14131	134

Turku	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4271	6627	9355	299
Yksiöt	6030	8378	10244	79
Kaksiöt	4271	6469	8837	124
Kolmiot+	4076	5694	7914	96
Rivitalot yht.	5122	6662	7750	52

Vantaa	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	6211	7725	10527	230
Yksiöt	7688	9613	11852	43
Kaksiöt	6333	7759	9744	111
Kolmiot+	5759	7091	8372	76
Rivitalot yht.	7739	9432	10476	67

Lahti	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	4102	5365	8333	191
Yksiöt	4667	6515	9125	44
Kaksiöt	4059	5124	8023	96
Kolmiot+	4063	4960	7071	51
Rivitalot yht.	5283	6441	7373	21

Kehyskunnat	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	5088	6727	8844	184
Yksiöt	4000	7766	9795	39
Kaksiöt	5194	6723	8750	98
Kolmiot+	4923	6343	7945	47
Rivitalot yht.	6436	7901	9200	116

Oulu	1.des.	med	9.des.	Lkm
Kerrostalot	5000	7125	10119	175
Yksiöt	5600	8441	10286	47
Kaksiöt	5049	7019	9906	78
Kolmiot+	4814	6220	8647	50
Rivitalot yht.	5657	7150	8605	102

1. des. = 10 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (1. desiiili).

Mediaani = keskimäinen hinta. Puolet kaupoista tehty tätä alemmalla tai korkeammalla hinnalla.

9. des. = 90 % kaupoista tehty tätä alemmalla hinnalla (9. desiiili).

Tämän taulukon luvut on laskettu suoraan saadusta aineistosta

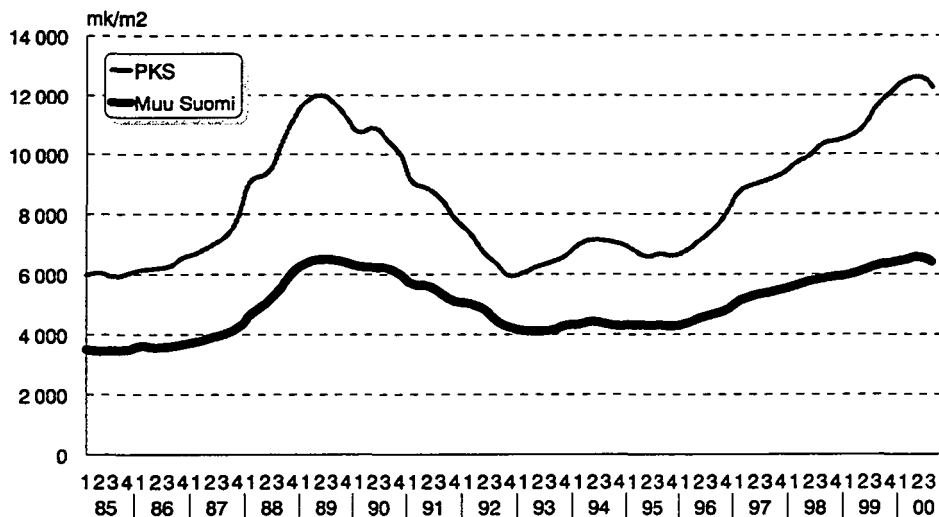
1. decile = 10 per cent of the deals were concluded at a lower price than this (1. decile)

Median = the middle price. Half of the deals were concluded at a lower or higher price than this.

9. decile = 90 per cent of the deals were concluded at a lower price than this.

The figures of this table were calculated from an unclassified material without weighting.

**Kuva 7. Kerrostalojen velattomat neliöhinnat**



## Myyntiajan mediaani-indeksi

Myyntiajan mediaani-indeksi kuvaa myyntiajan kehitystä vuodesta 1986. Mediaaninen myyntiaika tarkoittaa että tämä on keskimäinen myyntiaika, eli 50% kaupoista on tehty pidemmän aikaa ja 50% nopeammin. Mediaani on parempi kuvaaja myyntiajalle kuin keskiarvo. Kaupat, joissa myyntiaika on hyvin pitkä tai kaupat jotka tehdään välittömästi vaikuttavat paljon keskiarvoon, mutta mediaani vakaampi.

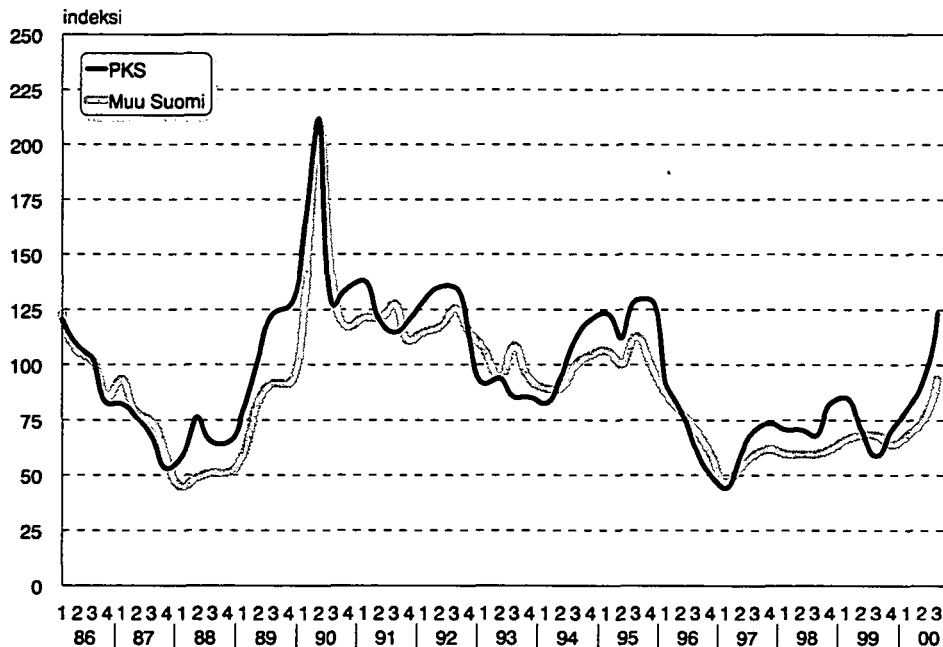
Myyntiaikojen tilastoinnissa on paljon ongelmia ja niistä saadut tiedot ovat vain suuntaa antavia. Esimerkiksi jotkut asunnon omistajat ovat ensin yrittäneet itse myydä asuntoaan ja vasta sitten kääntyneet välittäjän puoleen tai ovat voineet vaihtaa välittäjä, tilastoon tulee kuitenkin aina toteutuneen kaupan välittäneen antama myyntiaikatieto. Myyntiaikoja ei julkaista päivinä tai viikkoina. Myyntiajan mediaani-indeksin tarkoitus onkin lähinnä kuvata myyntiajan muutosta.

## The median index for selling time

The median index of sell times describes the trend in the sell time since 1986. The median sell time is the middle sell time, i.e. 50% of the transactions took a longer time and 50% a shorter time to complete. The median is a better means of describing the sell time than an average is since both transactions with a very long sell time and a very short sell time affect the average significantly whereas the median is more stable.

There are, however, serious shortcomings in the compilation of statistics on sell times and the data obtained are only indicative. For example, some house owners might first attempt to sell by themselves and only later resort to an estate agent, or might change agents, while the statistics always record only the sell time reported by the estate agent that brought the transaction to a conclusion. Sell times are not published in terms of days or weeks, thus the purpose of the median index of sell time is mainly to reflect the change in sell time.

Kuva 8.  
Myyntiajan mediaani-indeksi pääkaupunkiseutu ja muu Suomi



Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1993 = 100

	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4
<b>Koko maa</b>																				
<b>Kerrosalajat mk/m<sup>2</sup></b>	6 823	6 281	6 479	6 581	6 735	7 174	6 935	7 110	7 277	7 368	7 796	7 453	7 669	7 957	8 146		8 300	8 414	8 210	8 210
indeksi	177,3	171,0	176,1	178,9	183,1	195,0	188,5	193,2	197,8	200,3	211,9	202,6	208,4	216,3	221,4		225,6	228,7	223,2	223,2
muutos ed. nelj.	-	7,6	3,0	1,6	2,3	-	3,0	2,5	2,4	1,2	-	1,2	2,9	3,8	2,4		1,9	1,4	-2,4	-2,4
muutos ed. vuosi	18,6	21,3	19,9	17,6	15,1	10,0	10,2	9,7	10,6	9,4	8,7	7,5	7,9	9,3	10,6		11,4	9,7	3,2	3,2
lkkm	14 844	3 648	3 601	3 949	3 646	16 046	3 952	3 899	4 209	3 976	16 079	4 088	4 252	4 109	3 650		4 054	3 664	3 988	3 988
<b>Rivitalot mk/m<sup>2</sup></b>	5 515	5 272	5 497	5 616	5 694	6 080	5 862	5 998	6 215	6 270	6 661	6 421	6 571	6 762	6 910		7 016	7 129	7 041	7 041
indeksi	166,8	159,5	166,3	169,9	172,2	183,9	177,3	181,5	188,0	189,7	201,5	194,3	198,8	204,6	209,0		212,2	215,7	213,0	213,0
muutos ed. nelj.	-	6,1	4,3	2,2	1,4	-	3,0	2,3	3,6	0,9	-	2,4	2,3	2,9	2,2		1,5	1,6	-1,2	-1,2
muutos ed. vuosi	15,6	14,1	17,4	17,0	14,6	10,2	11,2	9,1	10,7	10,1	9,6	9,6	9,6	8,8	10,2		9,3	8,5	4,1	4,1
lkkm	5 656	1 428	1 544	1 390	1 294	6 144	1 483	1 740	1 660	1 261	5 721	1 412	1 526	1 482	1 301		1 412	1 429	1 480	1 480
<b>Asunnonyht mk/m<sup>2</sup></b>	6 261	6 023	6 230	6 324	6 469	6 901	6 670	6 832	7 016	7 086	7 507	7 193	7 390	7 653	7 828		7 969	8 083	7 924	7 924
indeksi	175,2	168,5	174,3	177,0	181,0	193,1	186,6	191,2	196,3	198,3	210,1	201,3	206,8	214,2	219,1		223,0	226,2	221,8	221,8
muutos ed. nelj.	-	7,2	3,4	1,5	2,3	-	3,1	2,4	2,7	1,0	-	1,5	2,7	3,6	2,3		1,8	1,4	-2,0	-2,0
muutos ed. vuosi	17,6	19,1	19,0	17,0	15,2	10,2	10,7	9,7	10,9	9,5	8,8	7,8	8,2	9,1	10,5		10,8	9,4	3,5	3,5
lkkm	20 500	5 076	5 145	5 339	4 940	22 190	5 445	5 639	5 869	5 237	21 800	5 480	5 778	5 591	4 951		5 466	5 093	5 468	5 468
<b>Pääkaupunkiseutu</b>																				
<b>Kerrosalajat mk/m<sup>2</sup></b>	9 090	8 809	9 001	9 156	9 354	10 122	9 710	9 970	10 364	10 469	11 336	10 618	10 992	11 686	12 125		12 499	12 616	12 255	12 255
indeksi	170,5	165,2	168,8	171,8	175,5	189,9	182,2	187,0	194,4	196,4	212,6	199,2	206,2	219,2	227,5		234,5	236,7	229,9	229,9
muutos ed. nelj.	-	9,3	2,2	1,7	2,2	-	3,8	2,7	4,0	1,0	-	1,4	3,5	6,3	3,8		3,1	0,9	-2,9	-2,9
muutos ed. vuosi	23,7	29,7	26,3	22,2	16,0	11,4	10,2	10,8	13,2	11,9	12,0	9,3	10,2	12,8	15,8		17,7	14,8	4,9	4,9
lkkm	4 847	1 142	1 177	1 223	1 305	5 341	1 362	1 379	1 285	1 315	5 482	1 355	1 506	1 319	1 302		1 396	1 273	1 464	1 464
<b>Rivitalot mk/m<sup>2</sup></b>	7 847	7 534	7 843	7 962	8 057	8 810	8 589	8 691	9 050	8 992	9 702	9 237	9 530	9 793	10 256		10 645	10 615	10 679	10 679
indeksi	172,1	165,3	172,1	174,7	176,7	193,3	188,4	190,7	198,5	197,3	212,8	202,6	209,1	214,8	225,0		233,5	232,9	234,3	234,3
muutos ed. nelj.	-	8,4	4,1	1,5	1,2	-	6,6	1,2	4,1	-0,6	-	2,7	3,2	2,8	4,7		3,8	-0,3	0,6	0,6
muutos ed. vuosi	21,0	21,3	25,6	21,2	16,0	12,3	14,0	10,8	13,7	11,6	10,1	7,5	9,6	8,2	14,1		15,2	11,4	9,0	9,0
lkkm	1 003	248	285	209	261	1 201	316	357	283	245	1 111	258	309	276	268		300	311	288	288
<b>Asunnonyht mk/m<sup>2</sup></b>	8 877	8 590	8 816	8 939	9 132	9 905	9 534	9 765	10 137	10 225	11 061	10 396	10 755	11 369	11 785		12 181	12 254	11 985	11 985
indeksi	170,2	164,7	169,0	171,4	175,1	189,9	182,8	187,2	194,4	196,0	212,1	199,3	206,2	218,0	225,9		233,5	234,9	229,8	229,8
muutos ed. nelj.	-	9,3	2,6	1,4	2,2	-	4,4	2,4	3,8	0,9	-	1,7	3,5	5,7	3,7		3,4	0,6	-2,2	-2,2
muutos ed. vuosi	23,1	28,2	26,0	21,6	16,2	11,6	11,0	10,8	13,4	12,0	11,7	9,0	10,1	12,1	15,2		17,1	13,9	5,4	5,4
lkkm	5 850	1 390	1 462	1 432	1 566	6 542	1 678	1 736	1 568	1 560	6 593	1 613	1 815	1 595	1 570		1 696	1 584	1 752	1 752
<b>Muu Suomi (koko maa - PKS)</b>																				
<b>Kerrosalajat mk/m<sup>2</sup></b>	5 320	5 133	5 295	5 375	5 482	5 794	5 616	5 763	5 858	5 929	6 196	5 992	6 131	6 298	6 385		6 472	6 572	6 416	6 416
indeksi	182,3	175,9	181,5	184,2	187,9	198,6	192,5	197,5	200,8	203,2	212,3	205,3	210,1	215,8	218,8		221,8	225,2	219,9	219,9
muutos ed. nelj.	-	6,6	3,2	1,5	2,0	-	2,5	2,6	1,7	1,2	-	1,1	2,3	2,7	1,4		1,4	1,5	-2,4	-2,4
muutos ed. vuosi	15,9	17,7	16,8	15,1	13,8	8,9	9,4	8,8	9,0	8,2	6,9	6,7	6,4	7,5	7,7		8,0	7,2	1,9	1,9
lkkm	9 997	2 506	2 424	2 726	2 341	10 705	2 600	2 520	2 924	2 661	10 597	2 713	2 746	2 790	2 348		2 658	2 391	2 524	2 524
<b>Rivitalot mk/m<sup>2</sup></b>	4 892	4 675	4 872	4 992	5 049	5 357	5 150	5 286	5 471	5 538	5 865	5 664	5 790	5 968	6 057		6 104	6 229	6 127	6 127
indeksi	165,6	158,3	164,9	169,0	171,0	181,4	174,4	179,0	185,2	187,5	198,6	191,8	196,0	202,1	205,1		206,7	210,9	207,4	207,4
muutos ed. nelj.	-	5,6	4,2	2,5	1,2	-	2,0	2,6	3,5	1,2	-	2,3	2,2	3,1	1,5		0,8	2,0	-1,6	-1,6
muutos ed. vuosi	14,3	12,6	15,5	16,1	14,0	9,5	10,2	8,5	9,6	9,7	9,5	10,0	9,5	9,1	9,4		7,8	7,6	2,7	2,7
lkkm	4 653	1 180	1 259	1 181	1 033	4 943	1 167	1 393	1 377	1 016	4 610	1 154	1 217	1 206	1 033		1 112	1 118	1 192	1 192
<b>Asunnonyht mk/m<sup>2</sup></b>	5 190	4 993	5 171	5 252	5 356	5 672	5 487	5 627	5 758	5 809	6 102	5 902	6 036	6 202	6 289		6 364	6 477	6 351	6 351
indeksi	179,1	172,3	178,4	181,2	184,8	195,7	189,4	194,2	198,7	200,5	210,6	203,7	208,3	214,0	217,1		219,6	223,5	219,2	219,2
muutos ed. nelj.	-	6,2	3,6	1,6	2,0	-	2,4	2,6	2,3	0,9	-	1,6	2,3	2,7	1,4		1,2	1,8	-1,9	-1,9
muutos ed. vuosi	15,1	15,8	16,0	14,8	14,0	9,3	9,9	8,8	9,6	8,5	7,6	7,6	7,3	7,7	8,3		7,8	7,3	2,4	2,4
lkkm	14 650	3 686	3 683	3 907	3 374	15 648	3 767	3 903	4 301	3 677	15 207	3 867	3 963	3 996	3 381		3 770	3 509	3 716	3 716

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4
<b>Helsinki</b>																				
<b>Kerrosaloi mk/m<sup>2</sup></b>	9 778	9 509	9 679	9 805	10 043	10 839	10 399	10 726	11 097	11 143	12 160	11 357	11 752	12 587	13 048		13 483	13 642	13 281	
indeksi	172,8	168,0	171,0	173,2	177,5	191,5	183,7	189,5	196,1	196,9	214,9	200,7	207,6	222,4	230,5		238,2	241,0	234,7	
muutos ed. nelj.	-	8,8	1,8	1,3	2,4	-	3,5	3,1	0,4	0,4	-	1,9	3,5	7,1	3,7		3,3	1,2	-5,6	
muutos ed. vuosi	23,6	29,8	26,3	21,0	14,9	10,9	9,4	10,8	13,2	11,0	12,2	9,2	9,6	13,4	17,1		18,7	16,1	5,5	
ikm	3 333	762	734	886	951	3 774	950	957	912	955	3 746	925	1 045	884	892		1 007	911	1 020	
<b>Rivitaloi mk/m<sup>2</sup></b>	8 111	7 864	8 034	8 251	8 297	9 085	8 940	8 839	9 405	9 340	10 191	9 488	10 001	10 244	10 975		11 221	11 287	11 018	
indeksi	170,0	164,8	168,4	173,0	173,9	190,4	187,4	185,3	197,2	195,8	213,6	198,9	209,6	214,7	230,1		235,2	236,6	231,0	
muutos ed. nelj.	-	8,6	2,2	2,7	0,6	-	7,8	-1,1	6,4	-0,7	-	1,6	5,4	2,4	7,1		2,2	0,6	-2,4	
muutos ed. vuosi	19,9	18,9	23,4	21,5	14,6	12,0	13,7	10,0	14,0	12,6	12,2	6,1	13,1	8,9	17,5		18,3	12,9	7,6	
ikm	312	75	85	68	84	376	101	121	77	77	339	74	97	84	84		99	114	87	
<b>Asunnoloyht mk/m<sup>2</sup></b>	9 635	9 378	9 530	9 673	9 892	10 710	10 304	10 585	10 966	11 010	12 022	11 201	11 657	12 415	12 900		13 306	13 465	13 086	
indeksi	172,2	167,6	170,4	172,9	176,8	191,5	184,2	189,2	196,0	196,8	214,9	200,2	208,4	221,9	230,6		237,9	240,7	234,1	
muutos ed. nelj.	-	8,7	1,6	1,5	2,3	-	4,2	2,7	3,6	0,4	-	1,7	4,1	6,5	3,9		3,1	1,2	-2,7	
muutos ed. vuosi	23,1	29,1	25,6	20,7	14,7	11,2	9,9	11,1	13,4	11,3	12,2	8,7	10,1	13,2	17,2		18,8	15,5	5,5	
ikm	3 645	837	819	954	1 035	4 150	1 051	1 078	989	1 032	4 085	999	1 142	968	976		1 106	1 025	1 107	
<b>Helsinki-1</b>																				
<b>Kerrosaloi mk/m<sup>2</sup></b>	12 152	11 650	11 908	12 230	12 631	13 739	13 139	13 675	14 054	14 183	15 657	14 424	15 204	16 371	16 884		18 114	18 416	18 006	
indeksi	195,9	187,8	191,9	197,1	203,6	221,5	211,8	220,4	226,5	228,6	252,4	232,5	245,1	263,9	272,3		292,0	296,8	290,2	
muutos ed. nelj.	-	8,5	2,2	2,7	3,3	-	4,0	4,1	2,8	0,9	-	1,7	5,4	7,7	3,2		7,2	1,7	-2,2	
muutos ed. vuosi	22,6	22,4	24,5	22,3	17,6	13,1	12,8	14,8	14,9	12,3	14,0	9,8	11,2	16,5	19,1		25,6	21,1	10,0	
ikm	609	137	130	158	184	747	209	181	164	193	739	193	207	168	171		178	169	194	
<b>Asunnoloyht mk/m<sup>2</sup></b>	12 108	11 612	11 864	12 185	12 584	13 684	13 085	13 618	14 000	14 124	15 601	14 370	15 148	16 310	16 836		18 052	18 350	17 941	
indeksi	195,6	187,6	191,7	196,9	203,3	221,1	211,4	220,0	226,2	228,2	252,1	232,2	244,7	263,5	272,0		291,7	296,5	289,9	
muutos ed. nelj.	-	8,6	2,2	2,7	3,3	-	4,0	4,1	2,8	0,9	-	1,7	5,4	7,7	3,2		7,2	1,7	-2,2	
muutos ed. vuosi	22,7	22,5	24,5	22,4	17,7	13,0	12,7	14,8	14,9	12,2	14,0	9,8	11,2	16,5	19,2		25,6	21,1	10,0	
ikm	610	138	130	158	184	749	209	182	164	194	740	193	207	168	172		178	169	194	
<b>Helsinki-2</b>																				
<b>Kerrosaloi mk/m<sup>2</sup></b>	10 299	10 106	10 258	10 215	10 580	11 440	11 055	11 481	11 724	11 517	12 762	11 890	12 217	13 116	13 843		14 188	14 443	14 019	
indeksi	171,2	168,0	170,5	169,8	175,9	190,2	183,8	190,9	194,9	191,5	212,2	197,7	203,1	218,0	230,1		235,9	240,1	233,1	
muutos ed. nelj.	-	7,8	1,5	-0,4	3,6	-	4,5	3,8	2,1	-1,8	-	3,2	2,8	7,4	5,5		2,5	1,8	-2,9	
muutos ed. vuosi	21,5	27,9	24,4	19,4	12,9	11,1	9,4	11,9	14,8	8,9	11,6	7,5	6,4	11,9	20,2		19,3	16,2	6,9	
ikm	956	208	208	281	259	977	247	246	229	255	983	240	265	224	254		264	263	259	
<b>Asunnoloyht mk/m<sup>2</sup></b>	10 255	10 097	10 173	10 193	10 522	11 425	11 060	11 493	11 738	11 440	12 735	11 854	12 232	13 122	13 757		14 096	14 304	13 921	
indeksi	170,2	167,6	168,9	169,2	174,7	189,6	183,6	190,8	194,8	189,9	211,4	196,8	203,1	217,8	228,4		234,0	237,4	231,1	
muutos ed. nelj.	-	7,5	0,8	0,2	3,2	-	5,1	3,9	2,1	-2,5	-	3,6	3,2	7,3	4,8		2,5	1,5	-2,7	
muutos ed. vuosi	20,8	27,9	23,4	18,4	12,0	11,4	9,5	13,0	15,2	8,7	11,5	7,2	6,4	11,8	20,3		18,9	16,9	6,1	
ikm	1 009	229	220	289	271	1 037	267	265	241	264	1 055	260	284	237	274		286	280	275	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4
<b>Helsinki-3</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	8 800	8 693	8 733	8 934	9 191	9 898	9 479	9 665	10 133	10 294	11 102	10 379	10 740	11 505	11 875		12 183	12 211	11 957	
indeksi	165,8	161,9	162,7	166,4	171,2	184,4	176,6	180,0	186,7	191,8	206,8	193,3	200,1	214,3	221,2		226,9	227,5	222,7	
muutos ed. nelj.		8,1	0,5	2,3	2,9		3,1	2,0	4,8	1,6		0,8	3,5	7,1	3,2		2,6	0,2	-2,1	
muutos ed. vuosi	23,4	32,3	24,7	20,4	14,3	11,2	9,0	10,7	13,4	12,0	12,2	9,5	11,1	13,5	15,4		17,4	13,7	3,9	
lkkm	1 184	290	271	295	328	1 415	335	362	367	351	1 372	324	392	354	302		386	338	397	
<b>Asunnot yht. mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	8 862	8 700	8 669	8 888	9 145	9 909	9 508	9 648	10 178	10 285	11 119	10 394	10 772	11 497	11 896		12 226	12 232	11 972	
muutos ed. nelj.	165,5	162,5	161,9	166,0	170,8	185,1	177,6	180,2	190,1	192,1	207,7	194,2	201,2	214,8	222,2		228,4	228,5	223,6	
muutos ed. vuosi	23,0	31,9	23,9	20,0	14,4	11,8	9,3	11,3	14,5	12,5	12,2	9,3	11,7	13,0	15,7		17,6	13,6	4,1	
lkkm	1 297	316	302	321	358	1 557	370	401	401	385	1 485	347	427	381	330		426	390	435	
<b>Helsinki-4</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	6 981	6 647	7 011	7 121	7 077	7 633	7 284	7 601	7 735	7 923	8 498	8 065	8 285	8 802	8 917		9 165	9 155	8 976	
indeksi	168,6	160,5	169,3	172,0	170,9	184,4	175,9	183,6	186,8	191,4	205,3	194,8	200,1	212,6	215,4		221,4	221,1	216,8	
muutos ed. nelj.		10,8	5,5	1,6	-0,6		2,9	4,4	1,8	2,4		1,8	2,7	6,2	1,3		2,8	-0,1	-2,0	
muutos ed. vuosi	27,8	31,0	33,7	26,8	18,0	9,3	9,6	8,4	8,6	12,0	11,3	10,7	9,0	13,8	12,5		13,6	10,5	2,0	
lkkm	584	127	125	152	180	634	159	167	152	156	651	168	180	138	165		179	141	170	
<b>Asunnot yht. mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	7 146	6 817	7 197	7 265	7 237	7 780	7 459	7 716	7 873	8 116	8 666	8 173	8 501	8 919	9 190		9 359	9 397	9 272	
muutos ed. nelj.	168,4	160,6	169,6	171,2	170,5	183,3	175,7	181,8	185,5	191,2	204,6	192,5	200,3	210,1	216,5		220,5	221,4	218,4	
muutos ed. vuosi	26,8	29,4	32,8	25,2	17,2	8,9	9,4	7,2	8,4	12,1	11,6	9,6	10,2	13,3	13,2		14,5	10,5	4,0	
lkkm	729	154	167	186	222	806	205	229	183	189	804	199	223	182	200		216	186	203	
<b>Espoo-Kaunialainen</b>																				
Kerrosalot mk/m <sup>2</sup>	7 833	7 631	7 823	7 842	8 071	8 840	8 431	8 715	9 067	9 200	9 738	9 148	9 589	10 001	10 237		10 748	10 981	10 587	
indeksi	175,7	171,2	175,5	175,9	181,0	198,3	189,1	195,5	203,4	206,3	218,4	205,2	215,1	224,3	229,6		241,1	246,3	237,5	
muutos ed. nelj.		10,5	2,5	0,2	2,9		4,5	3,4	4,0	1,5		-0,6	4,8	4,3	2,4		5,0	2,2	-3,6	
muutos ed. vuosi	23,1	32,8	26,1	22,8	16,8	12,9	10,5	11,4	15,6	14,0	10,2	8,5	10,0	10,3	11,3		17,5	14,5	5,9	
lkkm	897	233	255	210	199	868	224	231	212	201	934	230	254	219	231		189	191	214	
<b>Rivitalot mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	8 158	7 826	8 179	8 296	8 360	9 171	8 866	9 140	9 462	9 210	9 895	9 592	9 814	10 150	10 402		11 102	10 853	11 261	
muutos ed. nelj.	171,3	164,4	171,8	174,2	175,6	192,6	186,2	191,9	198,7	193,4	209,9	201,4	206,1	213,2	218,5		233,2	227,9	236,5	
muutos ed. vuosi	20,8	22,3	26,5	20,8	15,4	12,4	13,3	11,8	14,1	10,2	9,0	8,2	7,4	7,3	12,9		6,7	-2,2	3,8	
lkkm	487	125	137	104	121	564	138	171	148	107	502	112	145	113	132		130	134	134	
<b>Asunnot yht. mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	8 005	7 748	8 048	8 016	8 229	8 961	8 604	8 892	9 197	9 196	9 861	9 340	9 712	10 071	10 324		10 887	10 944	10 842	
muutos ed. nelj.	173,0	167,5	174,0	173,3	177,9	193,7	186,0	192,2	198,8	198,8	213,2	201,9	209,9	217,7	223,2		235,3	236,5	234,3	
muutos ed. vuosi	22,3	28,8	26,7	21,3	16,4	11,9	11,0	10,5	14,7	11,8	10,0	8,6	9,2	9,5	12,3		16,6	12,7	7,7	
lkkm	1 384	358	392	314	320	1 432	362	402	360	308	1 436	342	399	332	363		319	325	348	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4
<b>Vantaa</b>																				
Kerrosaloiot mk/m <sup>2</sup>	6 197	5 918	6 056	6 474	6 407	6 847	6 578	6 676	7 016	7 200	7 703	7 303	7 511	7 822	8 227		8 260	8 186	8 076	
indeksi	155,6	148,6	152,1	162,6	160,9	171,9	165,2	167,6	176,2	180,8	193,4	183,4	188,6	196,4	206,6		207,4	205,5	202,8	
muutos ed. nelj.	-	11,5	2,3	6,9	-1,0	-	2,7	1,5	5,1	2,6	-	1,4	2,8	4,1	5,2		0,4	-0,9	-1,3	
muutos ed. vuosi	27,0	29,7	27,8	30,5	20,7	10,5	11,2	10,2	8,4	12,4	12,5	11,0	12,5	11,5	14,3		13,1	9,0	3,3	
ikm	617	147	188	127	155	699	188	191	161	159	802	200	207	216	179		200	171	230	
Rivitalot mk/m <sup>2</sup>	6 992	6 598	6 993	7 007	7 318	7 878	7 728	7 676	7 989	8 262	8 565	8 343	8 411	8 659	8 928		9 230	9 448	9 988	
indeksi	179,0	168,9	179,0	179,4	187,4	201,7	197,8	196,5	202,2	211,5	219,3	213,6	215,3	221,7	228,6		236,3	241,9	240,4	
muutos ed. nelj.	-	8,6	6,0	0,2	4,4	-	5,6	-0,7	2,9	4,6	-	1,0	0,8	3,0	3,1		3,4	2,4	-0,6	
muutos ed. vuosi	22,6	23,1	26,3	19,9	20,4	12,7	17,1	9,8	12,7	12,9	8,7	8,0	9,6	9,6	8,1		10,6	12,3	8,4	
ikm	204	48	63	37	56	261	77	65	58	61	270	72	67	79	52		71	63	67	
<b>Asunnot yht. mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	6 446	6 157	6 339	6 696	6 646	7 167	6 912	6 996	7 316	7 528	7 982	7 627	7 796	8 105	8 463		8 591	8 556	8 418	
muutos ed. nelj.	160,2	153,0	157,6	166,4	165,2	178,2	171,8	173,9	181,8	187,1	198,4	189,6	193,8	201,5	210,4		213,6	212,7	209,3	
muutos ed. vuosi	25,5	27,6	26,7	28,5	20,0	11,2	12,3	10,4	9,3	13,3	11,4	10,4	11,4	10,8	12,4		12,6	9,7	3,9	
ikm	821	195	251	164	211	960	265	256	219	220	1 072	272	274	295	231		271	234	297	
<b>Tampere</b>																				
Kerrosaloiot mk/m <sup>2</sup>	5 873	5 687	5 796	5 934	6 051	6 492	6 120	6 502	6 806	6 717	7 120	6 784	7 045	7 242	7 510		7 650	7 789	7 567	
indeksi	191,8	185,7	189,3	193,8	197,6	212,0	199,8	212,3	215,7	219,3	232,5	220,8	230,0	236,4	245,2		249,8	254,3	247,0	
muutos ed. nelj.	-	11,6	1,9	2,4	2,0	-	1,1	6,2	1,6	1,7	-	0,7	4,2	2,8	3,7		1,9	1,8	-2,9	
muutos ed. vuosi	23,3	25,2	25,1	23,4	18,7	10,5	7,6	12,2	11,3	11,0	9,7	10,5	8,3	9,6	11,8		13,1	10,6	4,5	
ikm	1 043	220	259	340	224	1 014	247	222	300	245	1 084	285	299	265	235		287	246	290	
Rivitalot mk/m <sup>2</sup>	5 560	5 289	5 748	5 544	5 715	6 233	5 905	6 001	6 436	6 462	7 048	6 592	6 973	7 385	7 467		7 394	7 713	7 360	
indeksi	177,2	167,3	182,6	176,1	181,5	198,0	187,5	190,6	204,4	205,2	223,8	209,4	221,5	234,5	237,1		234,8	244,9	233,7	
muutos ed. nelj.	-	9,6	9,1	-3,6	3,1	-	3,3	1,6	7,2	0,4	-	2,0	5,8	5,9	1,1		-1,0	4,3	-4,6	
muutos ed. vuosi	19,4	16,4	24,5	17,3	18,9	11,7	12,1	4,4	16,1	13,1	13,1	11,6	16,2	14,8	15,5		12,2	10,6	-0,3	
ikm	213	47	57	57	52	234	50	51	81	52	267	91	54	69	53		74	63	60	
<b>Asunnot yht. mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	5 841	5 649	5 791	5 895	6 006	6 448	6 097	6 408	6 575	6 672	7 123	6 742	7 043	7 290	7 527		7 625	7 802	7 555	
muutos ed. nelj.	190,9	184,6	189,3	192,7	196,3	210,8	199,3	209,4	214,9	218,1	232,8	220,4	230,2	238,3	246,0		249,2	255,0	246,9	
muutos ed. vuosi	22,4	23,4	24,2	22,0	19,2	10,4	7,9	10,6	11,5	11,1	10,5	10,6	9,9	10,9	12,8		13,1	10,8	3,6	
ikm	1 256	267	316	397	276	1 248	297	273	381	297	1 351	376	359	334	288		361	309	350	
<b>Turku</b>																				
Kerrosaloiot mk/m <sup>2</sup>	5 552	5 357	5 461	5 660	5 786	6 109	5 922	6 039	6 168	6 261	6 412	6 238	6 266	6 546	6 651		6 908	6 964	6 784	
indeksi	161,6	155,9	158,9	164,7	168,4	177,8	172,3	175,7	179,5	182,2	186,6	181,5	182,3	190,5	193,5		201,0	202,6	197,4	
muutos ed. nelj.	-	4,2	1,9	3,6	2,2	-	2,4	2,0	2,1	1,5	-	-0,4	0,5	4,5	1,6		3,9	0,8	-2,6	
muutos ed. vuosi	12,8	17,6	10,9	11,6	12,5	10,0	10,5	10,6	9,0	8,2	5,0	5,3	3,8	6,1	6,2		10,7	11,1	3,6	
ikm	1 281	368	319	300	294	1 394	342	254	425	373	1 579	430	405	416	328		357	308	299	
Rivitalot mk/m <sup>2</sup>	5 057	4 858	4 912	5 153	5 439	5 588	5 576	5 261	5 695	6 101	6 159	5 824	6 265	6 427	6 156		6 605	6 792	6 487	
indeksi	172,3	165,5	167,4	175,5	185,3	190,4	190,0	179,2	194,0	207,8	209,8	198,4	213,4	218,9	209,7		225,0	231,4	221,0	
muutos ed. nelj.	-	5,0	1,1	4,9	5,6	-	2,5	-5,6	8,2	7,1	-	-4,5	7,6	2,6	-4,2		7,3	2,8	-4,5	
muutos ed. vuosi	11,5	15,9	8,7	10,3	17,5	10,5	14,8	7,1	10,5	12,2	10,2	4,4	19,1	12,9	0,9		13,4	8,4	0,9	
ikm	250	75	75	43	57	197	55	59	56	27	272	74	60	70	68		69	61	52	
<b>Asunnot yht. mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	5 490	5 311	5 410	5 577	5 723	6 085	5 891	5 946	6 173	6 283	6 389	6 188	6 264	6 534	6 613		6 894	6 951	6 807	
muutos ed. nelj.	162,3	157,0	159,9	164,8	169,2	179,9	174,1	175,7	182,4	185,7	188,8	182,9	185,1	193,1	195,5		203,8	205,5	201,2	
muutos ed. vuosi	12,8	18,2	10,8	11,4	13,4	10,8	10,9	9,9	10,7	9,8	5,0	-1,5	1,2	4,3	1,2		4,2	0,8	-2,1	
ikm	1 531	443	394	343	351	1 591	397	313	481	400	1 851	504	465	486	396		426	369	351	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

Portti	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4
<b>Portti</b>																				
<b>Kerrostalot mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	4 592	4 450	4 720	4 653	4 510	5 193	4 957	5 182	5 457	5 235	5 683	5 474	5 826	5 705	5 819		5 419	5 534	5 569	
muutos ed. nelj.	201,9	195,7	207,5	204,6	198,3	228,3	217,9	227,8	239,9	230,2	249,8	240,7	256,2	250,8	255,9		236,3	243,3	244,8	
muutos ed. vuosi	10,4	7,6	6,0	-1,4	-3,1	-	9,9	4,5	5,3	-4,1	-	4,6	6,4	-2,1	2,0		-6,9	2,1	0,6	
lkkm	275	69	66	90	50	254	76	76	65	37	272	89	68	61	54		92	65	59	
<b>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	4 373	4 293	4 484	4 425	4 262	4 908	4 619	4 834	5 233	4 936	5 367	5 192	5 481	5 365	5 547		5 194	5 481	5 277	
muutos ed. nelj.	199,4	195,8	204,5	201,8	194,3	223,8	210,6	220,4	238,6	225,1	244,7	236,3	249,9	244,6	252,9		236,8	249,9	240,6	
muutos ed. vuosi	8,8	8,5	9,6	-1,3	-3,7	-	8,4	4,7	8,2	-5,7	-	5,0	5,8	-2,1	3,4		-6,4	5,5	-3,7	
lkkm	389	102	92	120	75	381	100	108	108	65	394	132	97	91	74		126	92	90	
<b>Lappeenranta</b>																				
<b>Kerrostalot mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	5 763	5 569	5 764	5 767	6 038	6 404	6 352	6 481	6 393	6 393	6 510	6 443	6 469	6 469	6 633		6 465	6 739	6 494	
muutos ed. nelj.	178,0	172,0	178,0	178,1	186,5	197,8	196,2	200,2	197,5	197,5	201,1	199,0	199,8	200,4	204,9		199,7	208,2	200,6	
muutos ed. vuosi	16,3	7,1	3,5	0,1	4,7	-	5,2	2,0	-1,4	0,0	-	0,8	0,4	0,3	2,2		-2,5	4,2	-3,6	
lkkm	375	115	94	86	80	385	103	96	91	95	372	86	74	120	92		114	113	137	
<b>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	5 682	5 513	5 686	5 654	5 935	6 304	6 214	6 309	6 337	6 360	6 489	6 330	6 419	6 508	6 662		6 512	6 695	6 443	
muutos ed. nelj.	175,3	170,0	175,4	174,4	183,0	194,4	191,7	194,6	195,4	196,2	200,1	195,2	198,0	200,7	205,5		200,8	206,5	198,7	
muutos ed. vuosi	14,6	7,0	3,1	-0,6	5,0	-	4,7	1,5	0,4	0,4	-	-0,5	1,4	1,4	2,4		-2,2	2,8	-3,8	
lkkm	467	134	118	114	101	478	127	110	121	113	451	105	88	141	117		136	143	156	
<b>Kouvola</b>																				
<b>Kerrostalot mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	4 171	4 190	4 232	4 292	3 929	4 574	4 497	4 560	4 559	4 710	4 925	4 860	4 873	4 947	5 025		5 062	4 878	4 819	
muutos ed. nelj.	170,9	171,7	173,4	175,9	161,0	187,4	184,2	186,9	186,8	193,0	201,8	199,1	199,6	202,7	205,9		207,4	199,9	197,5	
muutos ed. vuosi	14,0	9,1	1,0	1,4	-8,5	-	14,4	1,4	0,0	3,3	-	3,2	0,3	1,5	1,6		0,7	-3,6	-1,2	
lkkm	281	70	66	82	63	314	78	79	94	63	294	81	6,8	8,5	6,7		4,2	0,1	-2,6	
<b>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	4 265	4 230	4 322	4 368	4 107	4 657	4 576	4 685	4 634	4 751	5 038	4 950	5 004	5 097	5 075		5 109	5 097	5 035	
muutos ed. nelj.	170,0	168,6	172,3	174,1	163,7	185,6	182,4	186,8	184,7	189,4	200,8	197,3	199,5	203,2	202,3		203,7	203,2	200,7	
muutos ed. vuosi	14,3	18,1	14,8	16,8	6,0	9,2	8,2	8,4	6,1	15,7	8,2	8,2	6,8	10,0	6,8		3,2	0,7	-0,2	
lkkm	377	98	99	100	80	412	100	107	123	82	398	82	101	119	96		109	81	83	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4
<b>Lehti</b>																				
Kerrosaloi mk/m <sup>2</sup>	4 995	4 880	5 045	4 915	5 133	5 221	5 076	5 179	5 290	5 315	5 619	5 461	5 504	5 711	5 817	5 619	5 959	6 098	5 785	
indeksi	176,8	172,7	178,5	174,0	181,6	184,8	179,6	183,3	187,2	188,1	198,8	193,3	194,8	202,1	205,9	198,8	210,9	215,8	204,7	
muutos ed. nelj.	-	7,9	3,4	-2,6	4,4	-	-1,1	2,0	2,1	0,5	-	2,7	0,8	3,8	1,9	-	2,4	2,3	-5,1	
muutos ed. vuosi	17,6	19,8	29,2	14,2	13,5	4,5	4,0	2,7	7,6	3,6	7,6	7,6	6,3	8,0	9,4	7,6	9,1	10,8	1,3	
lkm	857	195	198	234	230	998	245	210	273	270	1 018	248	268	281	221	1 018	226	189	191	
<b>Asunnot yhti mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	5 021	4 903	5 068	4 955	5 148	5 256	5 107	5 184	5 368	5 344	5 666	5 511	5 590	5 712	5 866	5 666	5 998	6 161	5 998	
muutos ed. nelj.	174,7	170,6	176,3	172,4	179,1	182,9	177,7	180,4	186,8	185,9	197,2	191,8	194,5	198,7	204,1	197,2	208,7	214,4	205,2	
muutos ed. vuosi	-	7,4	3,4	-2,2	3,9	-	-0,8	1,5	3,5	-0,4	-	3,1	1,4	2,2	2,7	-	2,3	2,7	-4,3	
lkm	17,2	19,0	22,6	14,5	12,8	4,7	4,2	2,3	8,3	3,8	7,8	7,9	7,8	6,4	9,8	7,8	8,8	10,2	3,3	
	976	225	236	260	255	1 156	290	257	316	293	1 161	279	305	317	260	1 161	257	219	212	
<b>Hämeenlinna</b>																				
Kerrosaloi mk/m <sup>2</sup>	5 836	5 634	5 777	5 993	5 907	6 377	6 185	6 326	6 338	6 615	6 861	6 624	6 801	6 977	7 020	6 861	7 266	7 367	6 918	
indeksi	229,6	221,6	227,3	235,7	232,4	250,9	243,3	248,8	249,3	260,2	269,9	260,6	267,5	274,4	276,1	269,9	285,8	289,8	272,1	
muutos ed. nelj.	-	7,5	2,5	3,7	-1,4	-	4,7	2,3	0,2	4,4	-	0,1	2,7	2,6	0,6	-	3,5	1,4	-6,1	
muutos ed. vuosi	19,0	20,2	19,1	21,3	12,7	9,3	9,8	9,5	5,8	12,0	7,6	7,1	7,5	10,1	6,1	7,6	9,7	8,3	-0,8	
lkm	159	38	36	44	41	189	49	47	37	56	192	42	53	53	44	192	46	53	37	
<b>Asunnot yhti mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	5 565	5 361	5 528	5 661	5 719	6 131	6 007	6 057	6 098	6 328	6 510	6 235	6 435	6 627	6 743	6 510	7 102	7 106	6 813	
muutos ed. nelj.	223,3	215,0	221,8	227,1	229,4	246,0	241,0	243,0	244,6	253,8	261,1	250,1	259,2	265,8	270,5	261,1	284,9	285,1	273,3	
muutos ed. vuosi	17,0	16,9	18,8	17,1	13,8	10,2	12,1	9,6	7,7	10,6	6,2	-1,5	3,2	3,0	1,8	-	5,3	0,1	-4,1	
lkm	234	59	61	54	60	309	74	84	62	89	283	62	83	77	61	283	65	73	63	
<b>Kotka</b>																				
Kerrosaloi mk/m <sup>2</sup>	4 191	4 047	4 288	4 119	4 312	4 458	4 206	4 414	4 578	4 663	4 834	4 727	4 848	4 932	4 798	4 834	4 804	4 983	5 078	
indeksi	181,9	175,7	186,2	178,8	187,2	193,6	182,6	191,6	198,7	202,5	209,9	205,2	210,5	214,1	208,3	209,9	208,6	216,3	220,5	
muutos ed. nelj.	-	-2,1	5,9	-3,9	4,7	-	-2,5	4,9	3,7	1,9	-	1,4	2,6	1,7	-2,7	-	0,1	3,7	1,9	
muutos ed. vuosi	12,1	21,1	17,5	5,7	4,3	6,4	3,9	2,9	11,1	8,1	8,4	12,4	9,8	7,7	2,9	8,4	1,6	2,8	3,0	
lkm	157	39	33	41	44	264	75	59	60	70	348	75	96	98	79	348	85	66	63	
<b>Asunnot yhti mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	4 189	4 059	4 180	4 207	4 328	4 491	4 262	4 469	4 528	4 724	4 882	4 744	4 878	4 967	4 906	4 882	4 932	5 037	5 155	
muutos ed. nelj.	176,0	170,2	175,3	176,4	181,5	188,3	178,7	187,4	189,9	198,0	204,7	198,9	204,5	208,2	205,7	204,7	206,8	211,2	216,1	
muutos ed. vuosi	10,9	16,6	12,0	7,6	5,7	7,0	-1,5	4,9	1,3	4,3	8,7	0,4	2,8	1,8	-1,2	8,7	0,5	2,1	2,3	
lkm	200	49	45	50	56	350	94	81	90	85	432	92	113	125	102	432	111	93	84	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4
<b>Räuma</b>																				
Kerrosalail mk/m <sup>2</sup>	4 307	4 262	4 129	4 449	4 374	4 747	4 580	4 922	4 697	4 847	5 204	4 814	5 345	5 478	5 392		5 080	5 115	5 244	
indeksi	200,3	198,2	192,0	206,9	203,4	220,7	213,0	228,9	218,4	225,4	242,0	223,8	248,5	254,7	250,7		235,3	237,8	243,8	
muutos ed. nelj.	-	4,5	-3,1	7,7	-1,7	-	4,7	7,5	-4,6	3,2	-	-0,7	11,0	2,5	-1,6		-6,2	1,1	2,5	
muutos ed. vuosi	7,8	6,6	5,8	11,9	7,3	10,2	7,5	19,2	5,6	10,8	9,6	5,1	8,6	16,6	11,3		5,1	-4,3	-4,3	
lkkm	208	51	54	69	34	199	50	37	62	50	121	42	26	32	21		25	43	37	
<b>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></b>	4 323	4 171	4 227	4 468	4 433	4 790	4 602	4 890	4 776	4 915	5 120	4 754	5 289	5 372	5 293		5 138	4 967	5 233	
indeksi	189,6	182,9	185,3	195,9	194,4	210,0	201,8	214,4	209,5	215,5	224,5	208,5	231,0	235,6	232,1		225,3	217,8	229,5	
muutos ed. nelj.	-	1,6	1,3	5,7	-0,8	-	3,8	6,3	-2,3	2,9	-	-3,3	10,8	2,0	-1,5		-2,9	-3,3	5,4	
muutos ed. vuosi	7,8	4,2	8,6	11,6	8,0	10,8	10,3	15,7	6,9	10,9	6,9	3,3	7,7	12,5	7,7		8,1	-5,7	-2,6	
lkkm	309	80	80	99	50	239	77	68	84	70	169	60	31	48	30		36	60	51	
<b>Kuopio</b>																				
Kerrosalail mk/m <sup>2</sup>	5 930	5 670	5 868	6 027	6 222	6 562	6 479	6 539	6 557	6 750	7 021	6 875	7 086	7 087	7 028		7 053	7 232	6 900	
indeksi	182,8	174,7	180,8	185,7	191,7	202,8	199,7	201,5	202,1	208,0	216,4	211,9	218,4	218,4	216,6		217,4	222,9	212,6	
muutos ed. nelj.	-	5,0	3,5	2,7	3,2	-	4,1	0,9	0,3	2,9	-	1,8	3,1	0,0	-0,8		0,4	2,5	-4,6	
muutos ed. vuosi	13,5	15,0	11,4	13,0	15,2	11,0	14,3	11,4	8,8	8,5	6,7	6,1	8,4	8,1	4,1		2,6	2,1	-2,6	
lkkm	494	125	128	153	88	591	146	144	153	148	554	133	136	148	137		149	139	148	
<b>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></b>	5 814	5 578	5 767	5 895	6 046	6 426	6 224	6 409	6 464	6 612	6 894	6 829	6 865	6 978	6 895		6 858	7 097	6 816	
indeksi	181,7	174,3	180,2	184,2	188,9	200,8	194,5	200,2	201,9	206,6	215,4	213,4	214,5	218,0	215,4		214,3	221,7	213,0	
muutos ed. nelj.	-	5,8	3,4	2,2	2,6	-	2,9	3,0	0,8	2,3	-	3,3	0,5	1,6	-1,2		-0,5	3,5	-4,0	
muutos ed. vuosi	13,4	15,4	11,3	12,4	14,7	10,5	11,6	11,1	9,6	9,4	7,3	9,7	7,1	8,0	4,3		0,4	3,4	-2,3	
lkkm	709	173	185	210	141	794	198	198	207	191	780	186	199	206	189		202	175	204	
<b>Jyväskylä</b>																				
Kerrosalail mk/m <sup>2</sup>	6 413	6 126	6 348	6 681	6 536	6 886	6 637	6 836	7 017	7 041	7 344	7 031	7 272	7 486	7 644		7 899	7 848	7 725	
indeksi	176,1	168,2	174,3	183,4	179,5	189,1	182,2	187,7	192,7	193,3	201,6	193,0	199,7	205,5	209,9		216,9	215,5	212,1	
muutos ed. nelj.	-	12,3	3,6	5,2	-2,2	-	1,5	3,0	2,6	0,3	-	-0,1	3,4	2,9	2,1		3,3	-0,7	-1,6	
muutos ed. vuosi	22,7	22,1	22,5	25,2	19,9	7,4	8,4	7,7	5,0	7,7	6,6	5,9	6,4	6,7	8,6		12,4	7,9	3,2	
lkkm	388	107	87	86	108	472	96	151	129	96	344	91	84	103	66		67	98	110	
<b>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></b>	6 141	5 857	6 138	6 358	6 285	6 665	6 423	6 637	6 763	6 816	7 177	6 851	7 118	7 281	7 478		7 679	7 605	7 543	
indeksi	171,1	163,2	171,0	177,2	175,1	185,7	179,0	184,9	188,5	189,9	200,0	190,9	198,4	202,9	208,4		214,0	211,9	210,2	
muutos ed. nelj.	-	8,9	4,8	3,6	-1,1	-	2,2	3,3	1,9	0,8	-	0,5	3,9	2,3	2,7		2,7	-1,0	-0,8	
muutos ed. vuosi	20,2	20,6	22,0	21,7	16,9	8,5	9,7	8,1	6,4	8,4	7,7	6,7	7,3	7,7	9,7		12,1	6,8	3,6	
lkkm	519	154	117	115	133	634	127	200	181	126	446	107	110	140	89		91	132	155	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4
<b>Vaasa</b>																				
Kerrosaloi mk/m <sup>2</sup>	6 038	6 079	5 694	5 833	6 540	6 995	6 891	6 590	7 322	7 073	6 997	7 027	7 039	7 098	6 859		7 377	7 506	7 118	
indeksi	185,5	186,8	174,9	179,2	200,9	214,9	211,7	202,4	224,9	217,3	214,9	215,9	216,2	218,1	210,7		226,6	230,6	218,7	
muutos ed. nelj.	-	6,3	-6,3	2,4	12,1	-	5,4	-4,4	11,1	-3,4	-	-0,6	0,2	0,8	-3,4		7,6	1,8	-5,2	
muutos ed. vuosi	13,3	22,2	10,9	6,0	14,4	15,9	13,4	15,7	25,5	8,1	0,0	2,0	6,8	-3,1	-3,0		5,0	6,6	0,3	
lkm	142	24	42	35	41	182	42	42	55	43	212	47	52	50	63		78	51	52	
<b>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></b>	6 170	6 195	5 845	6 008	6 617	7 021	6 926	6 649	7 266	7 264	7 140	7 118	7 203	7 235	7 017		7 368	7 474	7 399	
indeksi	184,6	185,3	174,9	179,7	198,0	210,1	207,2	199,9	217,4	217,3	213,6	212,9	215,5	216,4	209,9		220,4	223,6	221,4	
muutos ed. nelj.	-	5,6	-5,6	2,8	10,1	-	4,7	-4,0	9,3	0,0	-	-2,0	1,2	0,4	-3,0		5,0	1,4	-1,0	
muutos ed. vuosi	12,7	19,5	9,7	7,2	12,8	13,8	11,8	13,8	20,9	9,8	1,7	2,8	8,3	-0,4	-3,4		3,5	3,8	2,3	
lkm	165	32	48	38	47	228	53	61	64	50	243	53	60	62	68		97	67	63	
<b>Mikkeli</b>																				
Kerrosaloi mk/m <sup>2</sup>	5 466	4 987	5 382	5 633	5 953	5 915	5 723	5 882	6 084	5 924	6 120	5 950	6 223	6 162	6 196		6 038	6 295	6 324	
indeksi	199,5	182,0	196,4	205,6	217,2	215,9	208,9	214,7	222,0	216,2	223,3	217,1	227,1	224,9	226,1		220,3	229,7	230,8	
muutos ed. nelj.	-	1,6	7,9	4,7	5,7	-	-3,9	2,8	3,4	-2,6	-	0,4	4,6	-1,0	0,6		-2,6	4,3	0,5	
muutos ed. vuosi	18,0	12,3	18,9	19,1	21,3	8,2	14,8	9,3	8,0	-0,5	3,5	4,0	5,8	1,3	4,6		1,5	1,1	2,6	
lkm	237	59	63	70	45	252	52	68	69	63	254	77	67	67	43		67	57	64	
<b>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></b>	5 392	5 044	5 407	5 406	5 787	5 775	5 625	5 728	5 934	5 767	5 994	5 863	5 982	6 057	6 102		6 058	6 178	6 226	
indeksi	196,6	183,9	197,2	197,1	211,0	210,6	205,1	208,9	216,4	210,3	218,6	214,6	218,2	220,9	222,5		220,9	225,3	227,1	
muutos ed. nelj.	-	5,9	7,2	0,0	7,1	-	-2,8	1,8	3,6	-2,8	-	2,0	1,7	1,3	0,7		-0,7	2,0	0,8	
muutos ed. vuosi	18,7	14,0	21,4	18,2	21,6	7,1	11,5	6,0	9,8	-0,4	3,8	4,6	4,4	2,1	5,8		3,0	3,3	2,8	
lkm	306	76	76	93	61	331	65	88	92	86	315	91	86	83	55		87	70	78	
<b>Joensuu</b>																				
Kerrosaloi mk/m <sup>2</sup>	5 744	5 832	5 950	5 479	5 786	6 090	5 970	6 000	6 169	6 228	6 373	6 196	6 442	6 488	6 284		6 688	6 795	6 360	
indeksi	161,2	163,7	166,9	153,7	162,3	170,9	167,5	168,3	173,1	174,8	178,8	173,8	180,7	182,0	176,3		187,6	190,6	178,4	
muutos ed. nelj.	-	4,4	2,0	-7,9	5,6	-	3,2	0,5	2,8	1,0	-	-0,5	4,0	0,7	-3,1		6,4	1,6	-6,4	
muutos ed. vuosi	6,9	13,0	9,4	2,4	3,6	6,0	2,4	0,8	12,6	7,7	4,6	3,8	7,4	5,1	0,9		7,9	5,5	-2,0	
lkm	327	69	75	95	88	311	70	86	87	68	279	64	91	79	45		85	66	107	
<b>Asunnot yht mk/m<sup>2</sup></b>	5 466	5 468	5 538	5 303	5 577	5 816	5 685	5 796	5 875	5 929	6 093	5 927	6 185	6 126	6 096		6 418	6 474	6 193	
indeksi	161,9	162,0	164,1	157,1	165,2	172,3	167,8	171,7	174,1	175,7	180,5	175,6	183,2	181,5	180,6		190,2	191,8	183,5	
muutos ed. nelj.	-	4,3	1,3	-4,2	5,2	-	1,6	2,3	1,4	0,9	-	0,0	4,4	-0,9	-0,5		5,3	0,9	-4,3	
muutos ed. vuosi	10,0	14,4	11,8	6,9	6,4	6,4	3,6	4,7	10,8	6,3	4,8	4,6	6,7	4,3	2,8		8,3	4,7	1,1	
lkm	530	121	129	149	131	524	122	143	148	111	442	103	138	119	82		121	112	167	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

Oulu	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4
<b>Kerrostaloit mik/m2</b>	5 888	5 797	5 763	5 891	6 115	6 395	6 256	6 378	6 544	6 357	6 837	6 577	6 725	7 043	7 017	7 081	6 952	6 922	6 822	
indeksi	186,8	183,9	182,8	186,9	194,0	202,9	198,5	202,3	207,6	201,7	216,9	208,7	213,4	223,4	222,6	224,6	220,6	219,6	219,6	
muutos ed. nelj.		8,4	-0,6	2,2	3,8		2,3	2,0	2,6	-2,9		3,5	2,3	4,7	-0,4	0,9	-1,8	-0,4	-0,4	
muutos ed. vuosi	19,7	26,8	19,7	17,6	14,3	8,6	7,9	10,7	11,1	4,0	6,9	5,1	5,5	7,6	10,4	7,7	3,4	-1,7	-1,7	
lkkm	670	149	152	227	142	685	146	170	198	171	670	148	205	161	156	163	151	175	175	
<b>Rivitalot mik/m2</b>	5 362	4 969	5 298	5 569	5 474	5 775	5 361	5 670	5 880	6 091	6 290	6 046	6 205	6 396	6 559	6 502	6 792	6 770	6 770	
indeksi	197,6	183,1	195,2	205,2	201,7	212,8	197,5	208,9	216,6	224,4	231,8	222,8	228,6	235,7	241,7	239,6	250,3	249,4	249,4	
muutos ed. nelj.		6,3	6,6	5,1	-1,7		-2,1	5,8	3,7	3,6		-0,7	2,6	3,1	2,6	-0,9	4,5	-0,3	-0,3	
muutos ed. vuosi	19,1	13,2	19,5	22,9	17,1	7,7	7,9	7,0	5,6	11,3	8,9	12,8	9,4	8,8	7,7	7,5	9,5	5,8	5,8	
lkkm	266	55	56	84	71	310	54	95	88	73	311	74	92	81	64	81	77	102	102	
<b>Asunnot/ylt mik/m2</b>	5 792	5 625	5 679	5 850	5 976	6 263	6 080	6 213	6 396	6 313	6 742	6 483	6 634	6 930	6 942	6 964	7 029	6 982	6 982	
indeksi	189,1	183,6	185,4	191,0	195,1	204,5	198,5	202,8	209,8	206,1	220,1	211,6	216,6	226,2	226,6	227,3	229,5	227,9	227,9	
muutos ed. nelj.		8,2	1,0	3,0	2,2		1,7	2,2	2,9	-1,3		2,7	2,3	4,5	0,2	0,3	0,9	-0,7	-0,7	
muutos ed. vuosi	20,1	23,9	20,7	19,7	15,0	8,1	8,1	9,4	9,3	5,6	7,6	6,6	6,8	8,4	10,0	7,4	6,0	0,7	0,7	
lkkm	936	204	208	311	213	995	200	265	266	244	981	222	297	242	220	244	228	277	277	
<b>Rovaniemi</b>																				
<b>Kerrostaloit mik/m2</b>	5 290	4 949	5 338	5 502	5 326	5 666	5 443	5 735	5 599	5 887	5 833	5 639	5 644	5 988	6 005	5 874	5 929	5 820	5 820	
indeksi	160,6	150,2	162,0	167,0	161,7	172,0	165,2	174,1	170,0	178,7	177,1	171,2	171,3	181,7	182,3	178,3	180,0	176,7	176,7	
muutos ed. nelj.		0,2	7,9	3,1	-3,2		2,2	5,4	-2,4	5,1		-4,2	0,1	6,1	0,3	-2,2	0,9	-1,8	-1,8	
muutos ed. vuosi	14,1	13,9	15,9	19,1	7,8	7,1	10,0	7,4	1,8	10,5	2,9	3,6	-1,6	6,9	2,0	4,2	5,1	-2,8	-2,8	
lkkm	197	47	57	56	37	177	49	44	37	47	142	29	36	44	33	39	23	39	39	
<b>Asunnot/ylt mik/m2</b>	5 365	4 992	5 443	5 549	5 449	5 736	5 531	5 751	5 703	5 997	5 931	5 794	5 756	6 125	6 062	5 958	6 110	6 010	6 010	
indeksi	161,0	149,8	163,3	166,5	163,5	172,1	165,9	172,6	171,1	179,9	177,9	173,8	172,7	183,7	181,9	178,7	183,3	180,3	180,3	
muutos ed. nelj.		-0,9	9,0	2,0	-1,8		1,5	4,0	-0,8	5,2		-3,4	-0,7	6,4	-1,0	-1,7	2,5	-1,6	-1,6	
muutos ed. vuosi	14,4	12,8	19,4	19,4	8,2	6,9	10,8	5,7	2,8	10,1	3,4	4,8	0,0	7,4	1,1	2,8	6,1	-1,9	-1,9	
lkkm	266	64	72	74	56	246	65	67	59	55	208	44	62	54	48	49	41	59	59	
<b>Kehyskunnat</b>																				
<b>Kerrostaloit mik/m2</b>	5 003	4 768	4 994	5 112	5 133	5 647	5 302	5 569	5 693	5 986	6 457	6 183	6 253	6 681	6 699	6 948	6 935	6 789	6 789	
indeksi	160,0	152,5	159,7	163,5	164,1	180,6	169,5	178,1	182,0	191,4	206,5	197,7	200,0	213,6	214,2	222,2	221,8	217,1	217,1	
muutos ed. nelj.		8,0	4,7	2,4	0,4		3,3	5,0	2,2	5,2		3,3	1,1	6,8	0,3	3,7	-0,2	-2,1	-2,1	
muutos ed. vuosi	19,9	19,4	23,1	21,5	16,3	12,9	11,2	11,5	11,4	16,6	14,3	16,6	12,3	17,4	11,9	12,4	10,9	1,6	1,6	
lkkm	829	194	234	190	211	830	198	204	208	220	805	207	190	206	202	195	195	184	184	
<b>Rivitalot mik/m2</b>	5 978	5 724	5 862	6 118	6 219	6 755	6 309	6 603	6 906	7 171	7 586	7 269	7 529	7 754	7 789	7 992	8 192	8 046	8 046	
indeksi	167,9	160,8	164,6	171,8	174,7	189,7	177,2	185,5	194,0	201,4	213,1	204,1	211,5	217,8	218,8	224,5	230,1	226,0	226,0	
muutos ed. nelj.		7,0	2,4	4,4	1,6		1,5	4,7	4,6	3,8		1,4	3,6	3,0	0,4	2,6	2,5	-1,8	-1,8	
muutos ed. vuosi	20,0	22,3	19,3	23,6	16,2	13,0	10,2	12,7	12,9	15,3	12,3	15,2	14,0	12,3	8,6	10,0	8,8	3,8	3,8	
lkkm	457	106	127	119	105	517	116	134	148	119	523	137	116	134	136	120	111	116	116	
<b>Asunnot/ylt mik/m2</b>	5 284	5 032	5 228	5 401	5 474	5 984	5 634	5 864	6 066	6 342	6 783	6 502	6 649	6 976	6 997	7 227	7 315	7 187	7 187	
indeksi	160,4	152,8	158,7	164,0	166,2	181,7	171,0	178,0	184,1	192,5	205,9	197,4	201,8	211,8	212,4	219,4	222,1	218,2	218,2	
muutos ed. nelj.		6,9	3,9	3,3	1,3		2,9	4,1	3,4	4,6		2,5	2,2	4,9	0,3	3,3	1,2	-1,7	-1,7	
muutos ed. vuosi	19,0	18,9	20,3	21,2	16,3	13,2	12,0	12,1	12,3	15,9	13,4	15,4	13,4	15,0	10,3	11,2	10,0	3,0	3,0	
lkkm	1 286	300	361	309	316	1 347	314	338	356	339	1 328	344	306	340	338	315	306	306	300	300

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4
<b>Muut Etelä-Suomen kaupungit</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	4 504	4 285	4 381	4 708	4 639	4 843	4 837	4 748	4 856	4 993	5 298	4 984	5 091	5 331	5 616		5 375	5 607	5 892	
indeksi	150,6	143,2	146,4	157,4	155,1	161,9	161,7	159,7	162,3	166,9	177,1	165,9	170,2	178,2	187,7		179,6	187,4	186,9	
muutos ed. nelj.	-	4,0	2,3	7,5	-1,5	-	4,3	-1,8	2,3	2,8	-	-0,6	2,6	4,7	5,4		-4,3	4,3	-0,3	
muutos ed. vuosi	14,2	10,4	12,2	20,6	12,6	7,5	12,9	8,4	3,1	7,6	9,4	2,6	7,2	9,8	12,5		8,3	10,1	4,9	
lkkm	400	105	93	106	96	467	127	129	137	74	489	94	94	158	143		173	172	134	
Rivitalot mk/m <sup>2</sup>	4 438	4 353	4 364	4 505	4 592	4 997	4 794	4 965	5 120	5 225	5 611	5 375	5 367	5 536	6 075		5 738	5 710	5 655	
indeksi	151,8	148,9	149,3	154,1	157,1	171,0	164,0	169,9	175,2	178,7	192,0	183,9	183,6	189,4	207,8		196,3	195,3	193,5	
muutos ed. nelj.	-	3,5	0,3	3,2	1,9	-	4,4	3,6	3,1	2,0	-	2,9	-0,1	3,1	9,7		-5,6	-0,5	-1,0	
muutos ed. vuosi	8,3	3,7	7,9	12,4	9,2	12,6	10,1	13,8	13,7	13,8	12,3	12,1	8,1	8,1	16,3		6,7	6,4	2,2	
lkkm	202	60	56	45	41	219	71	52	55	41	269	50	59	89	71		62	78	99	
Asunnot yhtiö mk/m <sup>2</sup>	4 462	4 292	4 371	4 615	4 597	4 895	4 825	4 848	4 922	5 046	5 407	5 108	5 191	5 397	5 774		5 460	5 652	5 633	
indeksi	147,8	142,2	144,8	152,9	152,3	162,2	159,9	160,6	163,1	167,2	179,1	169,2	172,0	178,8	191,3		180,9	187,2	186,6	
muutos ed. nelj.	-	3,3	1,8	5,6	-0,4	-	5,0	0,5	1,5	2,5	-	1,2	1,6	4,0	7,0		-5,4	3,5	-0,3	
muutos ed. vuosi	11,8	8,2	10,5	17,6	10,6	9,7	12,4	10,9	6,7	9,8	10,4	5,9	7,1	9,6	14,4		6,9	8,9	4,4	
lkkm	602	165	149	151	137	686	198	181	192	115	758	144	153	247	214		235	250	233	
<b>Muut Etelä-Suomen kunnat</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	4 255	3 919	4 242	4 269	4 594	4 563	4 494	4 603	4 602	4 544	4 845	4 691	4 800	4 850	5 068		5 100	5 329	5 359	
indeksi	159,0	146,4	158,5	159,5	171,7	170,5	167,9	172,0	172,0	169,8	181,0	175,3	179,4	181,2	189,4		190,6	199,1	200,2	
muutos ed. nelj.	-	3,5	8,2	0,7	7,6	-	-2,2	2,4	0,0	-1,3	-	3,2	2,3	1,0	4,5		0,6	4,5	0,6	
muutos ed. vuosi	17,0	13,7	18,7	15,0	21,4	7,2	14,7	8,5	7,8	-1,1	6,2	4,4	4,3	5,4	11,5		8,7	11,0	10,5	
lkkm	368	96	85	93	94	374	88	92	104	90	352	93	88	91	80		71	68	82	
Rivitalot mk/m <sup>2</sup>	4 740	4 473	4 768	4 792	4 898	5 258	4 961	5 207	5 448	5 504	5 764	5 679	5 721	5 818	5 850		6 116	6 048	6 126	
indeksi	147,3	139,0	149,2	149,9	152,2	163,4	154,2	161,8	169,3	171,1	179,1	176,5	177,8	180,8	181,8		190,1	188,0	190,4	
muutos ed. nelj.	-	4,4	6,6	0,5	2,2	-	1,3	5,0	4,6	1,0	-	3,2	0,7	1,7	0,5		4,5	-1,1	1,3	
muutos ed. vuosi	12,9	10,2	12,7	13,7	14,4	10,9	10,9	9,2	13,7	12,4	9,6	14,5	9,9	6,8	6,3		7,7	5,7	5,3	
lkkm	357	74	121	86	76	330	91	90	92	57	296	68	90	75	63		79	68	78	
Asunnot yhtiö mk/m <sup>2</sup>	4 456	4 145	4 457	4 475	4 747	4 888	4 729	4 897	4 967	4 966	5 271	5 132	5 215	5 323	5 435		5 587	5 693	5 743	
indeksi	153,7	143,0	153,7	154,4	163,7	168,6	163,1	168,9	171,3	171,3	181,8	177,0	179,9	183,6	187,5		192,7	195,4	198,1	
muutos ed. nelj.	-	3,4	7,5	0,4	6,1	-	-0,4	3,6	1,4	0,0	-	3,3	1,6	2,1	2,1		2,8	1,9	0,9	
muutos ed. vuosi	14,1	10,2	14,8	12,8	18,4	9,7	14,1	9,9	11,0	4,6	7,8	8,5	6,5	7,2	9,4		8,9	9,2	7,9	
lkkm	725	170	206	179	170	704	179	182	196	147	648	161	178	166	143		150	136	160	
<b>Muut Väli-Suomen kaupungit</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	4 725	4 619	4 741	4 779	4 777	5 023	4 837	5 098	5 107	5 082	5 367	5 141	5 450	5 541	5 263		5 498	5 314	5 213	
indeksi	183,2	179,1	183,8	185,2	185,2	194,7	187,5	197,6	198,0	197,0	208,1	199,3	211,3	214,8	204,0		213,1	206,0	202,1	
muutos ed. nelj.	-	4,3	2,6	0,8	0,0	-	1,3	5,4	0,2	-0,5	-	1,2	6,0	1,7	-5,0		4,4	-3,3	-1,9	
muutos ed. vuosi	12,6	13,8	15,4	14,0	7,9	6,3	4,7	7,5	6,9	6,4	6,9	6,3	6,9	8,5	3,6		6,9	-2,5	-5,9	
lkkm	448	129	84	123	112	416	118	103	114	81	319	70	69	104	76		71	73	94	
Asunnot yhtiö mk/m <sup>2</sup>	4 726	4 578	4 720	4 818	4 815	5 024	4 859	5 128	5 124	4 967	5 283	5 115	5 344	5 402	5 216		5 454	5 399	5 274	
indeksi	181,0	175,3	180,8	184,5	184,4	192,4	186,1	196,4	196,2	190,2	202,3	195,9	204,7	205,9	199,8		208,9	205,8	202,0	
muutos ed. nelj.	-	5,0	3,1	2,1	-0,1	-	0,9	5,5	-0,1	-3,1	-	3,0	4,5	1,1	-3,4		4,6	-1,0	-2,3	
muutos ed. vuosi	13,1	13,1	14,7	14,9	10,4	6,3	6,1	8,6	6,3	3,2	5,1	5,3	4,2	5,4	5,0		6,6	1,0	-2,4	
lkkm	648	191	134	167	156	659	174	178	178	129	523	119	133	161	110		133	119	132	

Taulukko 1. Asuntojen hintaindeksi 1983 = 100

	1997	1997/1	1997/2	1997/3	1997/4	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4
<b>Muut Väli-Suomen kunnat</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	4 192	4 073	4 136	4 206	4 399	4 451	4 233	4 358	4 538	4 694	4 858	4 852	5 144	4 423	..	..	..	5 039	4 764	..
indeksi	180,0	174,9	177,6	180,6	188,9	191,1	181,8	187,2	194,9	201,6	208,6	208,4	220,9	189,9	..	..	..	216,4	204,6	..
muutos ed. nelj.	..	12,1	1,5	1,7	4,6	..	-3,8	3,0	4,1	3,4	..	3,4	6,0	-14,0	..	..	..	-2,8	-5,4	..
muutos ed. vuosi	23,5	26,1	22,8	17,1	21,0	6,2	3,9	5,4	7,9	6,7	9,1	14,6	18,0	-2,5	..	..	..	-2,0	7,7	..
lkkm	113	33	32	22	26	124	27	35	38	24	98	30	30	23	..	..	..	29	23	..
<b>Asunnot yht. mk/m<sup>2</sup></b>																				
indeksi	4 628	4 595	4 559	4 657	4 838	5 017	4 747	4 981	5 104	5 225	5 410	5 422	5 383	5 257	5 598	..	5 749	5 665	5 562	..
muutos ed. nelj.	173,4	169,9	170,8	174,5	181,3	188,0	177,9	186,7	191,3	195,8	202,7	203,2	201,7	197,0	209,8	..	215,4	212,3	208,4	..
muutos ed. vuosi	20,0	22,9	19,3	15,8	19,3	8,4	4,7	9,3	9,6	8,0	7,8	14,2	8,1	3,0	7,1	..	2,7	-1,5	-1,8	..
lkkm	270	82	78	56	54	299	60	89	97	53	242	62	78	52	50	..	50	5,3	5,8	..
<b>Muut Pohjois-Suomen kunnat</b>																				
Kerrostalot mk/m <sup>2</sup>	5 022	4 791	5 167	5 035	5 234	5 407	5 348	5 307	5 378	5 583	5 551	5 428	5 474	..	5 615	..	5 401	5 670	..	..
indeksi	180,1	171,8	185,3	180,6	187,7	193,9	191,8	190,4	192,9	200,3	199,1	194,7	196,3	..	201,4	..	193,7	203,4	..	..
muutos ed. nelj.	..	9,1	7,8	-2,6	4,0	..	2,2	-0,8	1,3	3,8	..	-2,8	0,9	..	-5,1	..	-3,8	5,0	..	..
muutos ed. vuosi	13,0	9,4	18,6	7,7	19,2	7,7	11,6	2,7	6,8	6,7	2,7	1,5	3,1	..	0,6	..	-0,5	3,6	..	..
lkkm	202	71	37	45	49	207	46	41	70	50	119	39	41	..	21	..	22	21	..	..
Asunnot yht. mk/m <sup>2</sup>	4 949	4 677	5 002	5 038	5 133	5 330	5 302	5 281	5 320	5 430	5 603	5 436	5 626	5 746	5 716	..	5 698	5 918	5 657	..
indeksi	176,2	166,6	178,1	179,4	182,8	189,8	188,8	188,1	189,5	193,4	199,5	193,6	200,4	204,6	203,6	..	202,9	210,8	201,5	..
muutos ed. nelj.	..	6,1	6,9	0,7	1,9	..	3,3	-0,4	0,7	2,1	..	0,1	3,5	2,1	-0,5	..	-0,3	3,9	-4,4	..
muutos ed. vuosi	11,9	7,3	13,4	11,7	16,4	7,7	13,4	5,6	5,6	5,8	5,1	2,5	6,5	8,0	5,3	..	4,8	5,2	-1,5	..
lkkm	479	133	111	135	100	456	100	110	147	99	327	106	100	59	62	..	70	68	77	..

Taulukko 2. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4
<b>Koko maa</b>	100,0	181,2	248,3	473,3	858,7	787,4	761,1	780,3	798,7	808,6	855,6	817,9	841,6	873,3	894,0	-	910,9	923,4	901,0	
Vuosi muutos %	-	4,7	15,4	4,2	-6,0	10,0	10,2	9,7	10,6	9,4	8,7	7,5	7,9	9,3	10,6	-	11,4	9,7	3,2	
<b>Pääkaup.seutu</b>	100,0	177,4	261,9	521,5	934,4	847,0	812,6	834,4	867,4	876,1	948,6	888,6	919,9	978,0	1.014,70	-	1.046,00	1.055,80	1.025,60	
Vuosi muutos %	-	1,4	20,6	3,3	-9,8	11,4	10,2	10,8	13,2	11,9	12,0	9,3	10,2	12,8	15,8	-	17,7	14,8	4,9	
<b>Helsinki</b>	100,0	178,3	265,7	538,9	957,9	880,6	844,9	871,4	901,5	905,3	987,9	922,7	954,7	1.022,60	1.060,00	-	1.095,40	1.108,30	1.078,90	
Vuosi muutos %	-	1,8	21,6	3,7	-10,1	10,9	9,4	10,8	13,2	11,0	12,2	9,2	9,6	13,4	17,1	-	18,7	16,1	5,5	
<b>HKI-1</b>	100,0	174,9	279,7	649,5	1.173,9	1.166,30	1.115,40	1.160,90	1.193,10	1.204,00	1.329,10	1.224,40	1.290,70	1.389,80	1.434,10	-	1.537,70	1.563,40	1.528,50	
Vuosi muutos	-	0,7	21,8	5,7	-12,0	13,1	12,8	14,8	14,9	12,3	14,0	9,8	11,2	16,5	19,1	-	25,6	21,1	10,0	
<b>HKI-2</b>	100,0	181,9	282,9	561,3	961,6	909,5	879,0	912,8	932,1	915,7	1.014,70	945,3	971,4	1.042,80	1.100,60	-	1.128,00	1.148,30	1.114,60	
Vuosi muutos	-	-0,3	25,0	3,2	-8,5	11,1	9,4	11,9	14,8	8,9	11,6	7,5	6,4	11,9	20,2	-	19,3	18,2	6,9	
<b>HKI-3</b>	100,0	176,1	252,7	505,9	889,5	811,9	777,5	792,7	831,1	844,3	910,6	851,3	880,9	943,7	974,0	-	999,3	1.001,50	980,7	
Vuosi muutos %	-	2,5	20,4	3,0	-10,5	11,2	9,0	10,7	13,4	12,0	12,2	9,5	11,1	13,5	15,4	-	17,4	13,7	3,9	
<b>HKI-4</b>	100,0	180,1	258,3	508,3	942,5	797,1	760,6	793,7	807,7	827,4	887,4	842,2	865,2	919,1	931,1	-	957,0	956,0	937,3	
Vuosi muutos %	-	4,4	19,8	4,1	-9,9	9,3	9,6	8,4	8,6	12,0	11,3	10,7	9,0	13,8	12,5	-	13,6	10,5	2,0	
<b>Espoo+Kaunilainen</b>	100,0	158,7	228,2	446,6	802,3	754,9	720,0	744,3	774,3	785,7	831,6	781,3	818,9	854,1	874,2	-	917,9	937,7	904,1	
Vuosi muutos %	-	-3,4	13,6	3,5	-8,9	12,9	10,5	11,4	15,6	14,0	10,2	8,5	10,0	10,3	11,3	-	17,5	14,5	5,9	
<b>Vantaa</b>	100,0	190,5	258,2	468,2	876,6	702,3	674,7	684,7	719,6	738,5	790,0	749,1	770,4	802,3	843,8	-	847,2	839,6	828,4	
Vuosi muutos %	-	1,1	15,6	1,0	-9,0	10,5	11,2	10,2	8,4	12,4	12,5	11,0	12,5	11,5	14,3	-	13,1	9,0	3,3	
<b>Tampere</b>	100,0	175,9	231,6	396,2	769,5	748,9	706,1	750,1	762,2	774,9	821,3	780,2	812,6	835,3	866,3	-	882,4	898,5	872,8	
Vuosi muutos %	-	16,7	8,6	4,3	-7,3	10,5	7,6	12,2	11,3	11,0	9,7	10,5	8,3	9,6	11,8	-	13,1	10,6	4,5	
<b>Turku</b>	100,0	188,2	227,9	460,1	788,6	729,1	706,8	720,7	736,1	747,2	765,3	744,5	747,8	781,2	793,8	-	824,4	831,1	809,7	
Vuosi muutos %	-	6,1	10,9	1,4	-8,2	10,0	10,5	10,6	9,0	8,2	5,0	5,3	3,8	6,1	6,2	-	10,7	11,1	3,6	
<b>Porì</b>	100,0	175,4	206,8	332,1	602,5	634,0	605,2	632,7	666,3	639,2	693,9	668,4	711,4	696,6	710,5	-	661,7	675,7	679,9	
Vuosi muutos %	-	6,2	-	5,5	0,7	13,1	11,4	9,8	17,3	16,1	9,4	10,4	12,4	4,5	11,2	-	-1,0	-5,0	-2,4	
<b>Lappeenranta</b>	100,0	190,2	247,8	417,8	735,1	736,7	730,8	745,6	735,5	735,5	748,9	741,2	744,2	746,5	763,1	-	743,7	775,3	747,1	
Vuosi muutos %	-	10,4	15,4	4,2	-2,5	11,1	14,1	12,4	10,9	5,9	1,7	1,4	-0,2	1,5	3,8	-	0,3	4,2	0,1	
<b>Kouvola</b>	100,0	184,3	212,3	392,2	704,6	607,8	597,5	606,0	605,8	625,8	654,3	645,8	647,4	657,3	667,7	-	672,6	648,1	640,4	
Vuosi muutos %	-	8,6	11,6	9,1	-7,1	9,7	7,3	7,8	6,2	19,9	7,7	8,1	6,8	8,5	6,7	-	4,2	0,1	-2,6	
<b>Kuopio</b>	100,0	209,5	279,1	472,3	820,4	839,0	825,9	833,5	835,9	860,5	895,0	876,4	903,2	903,4	895,9	-	899,0	921,9	879,6	
Vuosi muutos %	-	5,4	22,4	7,5	-6,3	11,0	14,3	11,4	8,8	8,5	6,7	6,1	8,4	8,1	4,1	-	2,6	2,1	-2,6	
<b>Oulu</b>	100,0	196,4	244,4	417,8	755,7	794,4	777,1	792,3	813,0	789,7	849,3	817,0	835,5	874,9	871,7	-	879,6	863,6	859,8	
Vuosi muutos %	-	8,6	10,6	1,6	1,1	8,6	7,9	10,7	11,1	4,0	6,9	5,1	5,5	7,6	10,4	-	7,7	3,4	-1,7	

Vuosina 1970-1979 taulukon kaupungit. Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on kehitetty 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

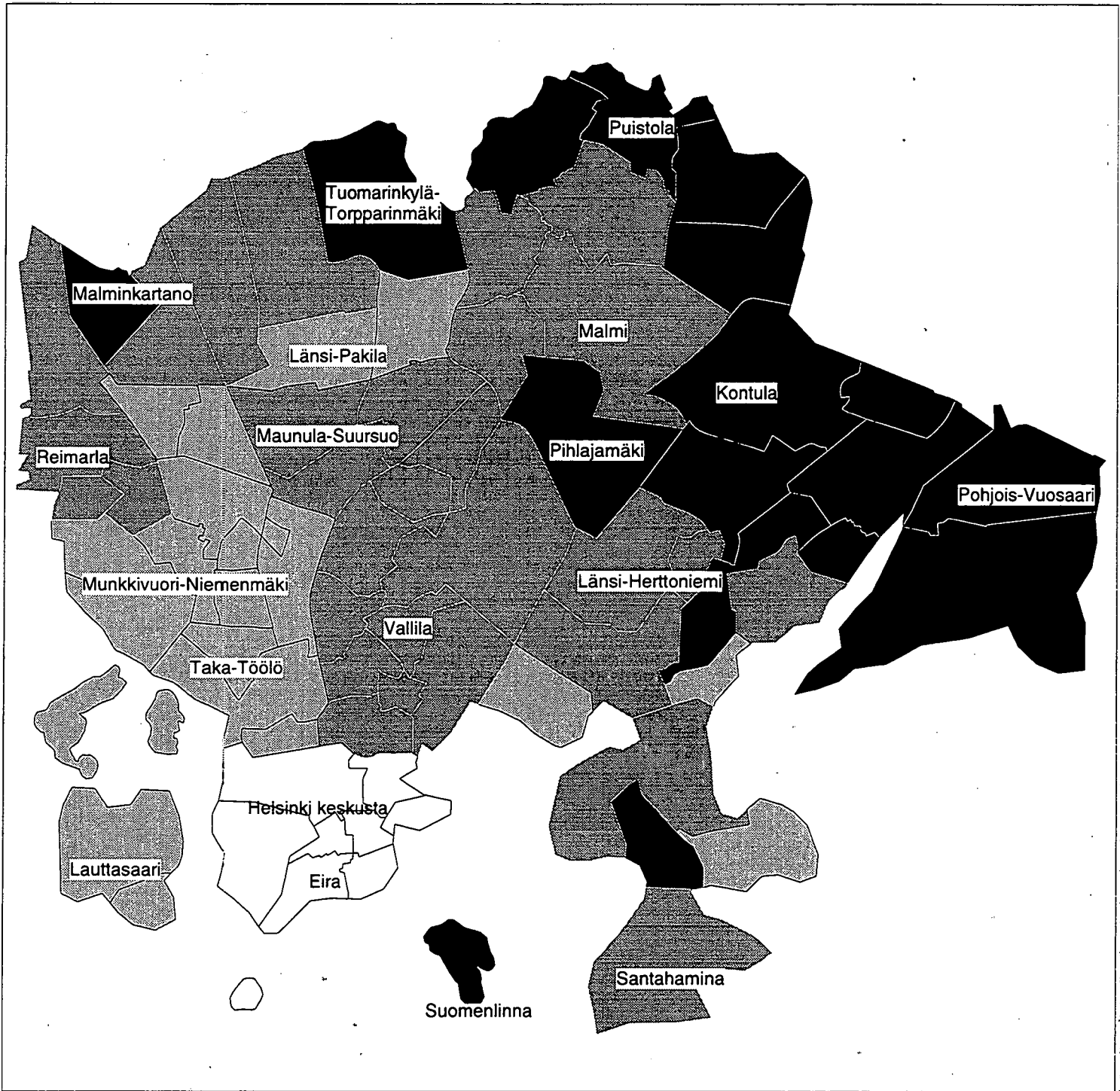
Taulukko 3. Asuntojen hintaindeksi 1970 = 100 Reaalinen kehitys (deflatoitu elinkustannusindeksillä) Kerrostalot

	1970	1975	1980	1985	1990	1998	1998/1	1998/2	1998/3	1998/4	1999	1999/1	1999/2	1999/3	1999/4	2000	2000/1	2000/2	2000/3	2000/4
<b>Koko maa</b>	100,0	103,1	85,1	107,7	153,5	122,4	118,9	121,1	123,9	125,3	131,4	126,9	129,2	133,9	136,4	-	137,7	137,6	133,0	
Vuosi muutos %	-	-11,0	3,3	-1,5	-11,4	8,5	8,2	8,1	9,2	8,4	7,4	6,7	6,6	8,1	8,8	-	8,5	6,5	-0,7	
<b>Pääkaup.seutu</b>	100,0	100,9	89,7	118,7	167,0	131,6	127,0	129,5	134,5	135,8	145,7	137,9	141,2	150,0	154,8	-	158,1	157,3	151,4	
Vuosi muutos %	-	-13,8	8,0	-2,4	-14,9	9,8	8,2	9,1	11,8	10,9	10,7	8,6	9,0	11,5	14,0	-	14,7	11,4	1,0	
<b>Helsinki</b>	100,0	101,4	91,0	122,6	171,2	136,8	132,0	135,3	139,8	140,3	151,7	143,2	146,5	156,8	161,7	-	165,5	165,1	159,3	
Vuosi muutos %	-	-13,4	8,9	-2,0	-15,3	9,3	7,4	9,1	11,8	9,9	10,9	8,5	8,3	12,2	15,2	-	15,6	12,7	1,6	
<b>HKI-1</b>	100,0	99,5	95,8	147,8	209,8	181,3	174,3	180,2	185,1	186,6	204,1	190,0	198,1	213,2	218,8	-	232,4	232,9	225,7	
Vuosi muutos %	-	-14,4	9,1	-0,1	-17,0	11,5	10,7	13,1	13,5	11,3	12,6	9,0	9,9	15,2	17,2	-	22,3	17,6	5,9	
<b>HKI-2</b>	100,0	103,5	96,9	127,7	171,8	141,3	137,3	141,7	144,6	142,0	155,8	146,7	149,1	159,9	167,9	-	170,5	171,1	164,6	
Vuosi muutos %	-	-15,3	11,9	-2,5	-13,7	9,5	7,4	10,2	13,4	7,9	10,2	6,8	5,2	10,6	18,3	-	16,2	14,8	2,9	
<b>HKI-3</b>	100,0	100,2	86,6	115,1	159,0	126,2	121,5	123,1	128,9	130,9	139,8	132,1	135,2	144,7	148,6	-	151,0	149,2	144,8	
Vuosi muutos %	-	-12,9	7,8	-2,7	-15,6	9,7	7,0	9,0	12,0	11,0	10,8	8,7	9,8	12,3	13,5	-	14,3	10,4	0,0	
<b>HKI-4</b>	100,0	102,5	88,5	115,7	168,4	123,9	118,8	123,2	125,3	128,3	136,3	130,7	132,8	141,0	142,0	-	144,6	142,4	138,4	
Vuosi muutos %	-	-11,3	7,3	-1,6	-15,0	7,8	7,6	6,8	7,3	10,9	10,0	10,0	7,7	12,5	10,7	-	10,7	7,3	-1,8	
<b>Espoo+Kaunialainen</b>	100,0	90,3	78,2	101,6	143,4	117,3	112,5	115,6	120,1	121,8	127,7	121,2	125,7	131,0	133,4	-	138,7	139,7	133,5	
Vuosi muutos %	-	-17,9	1,7	-2,2	-14,1	11,3	8,4	9,7	14,2	13,0	8,9	7,8	8,8	9,1	9,5	-	14,4	11,2	1,9	
<b>Vantaa</b>	100,0	108,4	88,5	106,5	156,6	109,1	105,4	106,3	111,6	114,5	121,3	116,2	118,2	123,0	128,7	-	128,0	125,1	122,3	
Vuosi muutos %	-	-14,1	3,5	-4,5	-14,1	8,9	9,1	8,6	7,0	11,4	11,2	10,3	11,2	10,2	12,4	-	10,2	5,8	-0,6	
<b>Tampere</b>	100,0	100,0	79,3	90,1	137,5	116,4	110,3	116,5	118,2	120,1	126,1	121,1	124,7	128,1	132,1	-	133,4	133,8	128,9	
Vuosi muutos %	-	-0,8	-2,7	-1,5	-12,6	9,0	5,6	10,5	10,0	10,0	8,4	9,8	7,1	8,4	10,0	-	10,2	7,3	0,6	
<b>Turku</b>	100,0	107,0	78,1	104,7	140,9	113,3	110,4	111,9	114,2	115,8	117,5	115,5	114,8	119,8	121,1	-	124,6	123,8	119,5	
Vuosi muutos %	-	-9,8	-0,6	-4,2	-13,4	8,5	8,5	8,9	7,6	7,2	3,7	4,6	2,6	5,0	4,5	-	7,9	7,9	-0,2	
<b>Pori</b>	100,0	99,8	70,8	75,6	107,7	98,5	94,6	98,2	103,4	99,1	106,6	103,7	109,2	106,9	108,4	-	100,0	100,7	100,4	
Vuosi muutos %	-	-9,7	-	-0,3	-4,9	11,5	9,3	8,1	15,9	15,0	8,1	9,7	11,1	3,4	9,4	-	-3,6	-7,8	-6,0	
<b>Lappeenranta</b>	100,0	108,2	84,9	95,1	131,4	114,5	114,2	115,8	114,1	114,0	115,0	115,0	114,2	114,5	116,4	-	112,4	115,5	110,3	
Vuosi muutos %	-	-6,2	3,4	-1,5	-8,1	9,6	12,0	10,8	9,5	4,9	0,5	0,7	-1,3	0,4	2,1	-	-2,3	1,1	-3,7	
<b>Kouvola</b>	100,0	104,9	72,7	89,2	125,9	94,5	93,3	94,1	94,0	97,0	100,5	100,2	99,4	100,8	101,8	-	101,7	96,6	94,6	
Vuosi muutos %	-	-7,7	0,0	3,0	-12,3	8,1	5,4	6,1	4,9	18,8	6,4	7,4	5,6	7,3	5,0	-	1,5	-2,8	-6,2	
<b>Kuopio</b>	100,0	119,2	95,6	107,5	146,6	130,4	129,0	129,4	129,7	133,4	137,4	136,0	138,6	138,6	136,7	-	135,9	137,3	129,9	
Vuosi muutos %	-	-10,4	9,6	1,4	-11,6	9,4	12,2	9,7	7,5	7,5	5,4	5,4	7,1	6,9	2,5	-	-0,1	-0,9	-6,3	
<b>Oulu</b>	100,0	111,7	83,7	95,1	135,0	123,5	121,4	123,0	126,1	122,4	130,4	126,8	128,2	134,2	133,0	-	132,9	128,6	127,0	
Vuosi muutos %	-	-7,7	-0,8	-4,0	-4,5	7,1	5,9	9,0	9,7	3,0	5,7	4,4	4,2	6,4	8,6	-	4,9	0,4	-5,4	

Taulukko 4. Vanhojen osakehuoneistojen velattomat m<sup>2</sup>-hinnat huoneistotyyppin ja talotyyppin mukaan





3. neljännes 2000

Alue	Kerrostalot yht.			Yksiöt			Kaksiot			Kolmiot+			Rivitalot yht.		
	mk/m <sup>2</sup>	muutos ed. nelj	lkm m <sup>2</sup>	mk/m <sup>2</sup>	muutos ed. nelj	lkm m <sup>2</sup>	mk/m <sup>2</sup>	muutos ed. nelj	lkm m <sup>2</sup>	mk/m <sup>2</sup>	muutos ed. nelj	lkm m <sup>2</sup>	mk/m <sup>2</sup>	muutos ed. nelj	lkm m <sup>2</sup>
Koko maa	8 210	-2,4	3 988 55	9 667	-2,4	1 080 32	7 750	-2,1	1 759 53	7 506	-2,4	1 149 81	7 041	-1,2	1 480 81
Pääkaup. seutu	12 255	-2,9	1 464 55	14 059	-1,8	425 31	11 675	-1,8	590 52	11 168	-4,2	449 82	10 679	0,6	288 98
Muu Suomi	6 416	-2,4	2 524 55	7 458	-2,8	655 33	6 191	-2,3	1 169 53	5 752	-1,6	700 80	6 127	-1,6	1 192 77
Heisinki	13 281	-2,6	1 020 53	14 548	-2,0	352 31	12 628	-1,3	396 51	12 452	-4,3	272 83	11 018	-2,4	87 100
Heisinki-1	18 006	-2,2	194 58	18 199	-1,7	79 35	17 353	-0,8	72 53	18 233	-3,4	43 107	..	..	..
Heisinki-2	14 019	-2,9	259 51	15 246	-2,0	82 28	13 623	-2,4	109 50	13 523	-4,5	68 80	..	..	..
Heisinki-3	11 957	-2,1	397 48	12 895	-2,8	170 31	11 492	-1,1	141 50	10 209	-4,4	86 78	11 629	-4,6	38 100
Heisinki-4	8 976	-2,0	170 60	10 820	-2,6	21 31	8 932	-1,3	74 52	7 931	-2,8	75 78	9 982	2,7	33 99
Espoo+Kauniainen	10 587	-3,6	214 64	12 012	3,0	30 34	10 759	-3,9	83 54	9 829	-4,3	101 81	11 261	3,8	134 105
Vantaa	8 076	-1,3	230 58	9 963	-2,3	43 32	8 018	-1,0	111 54	7 166	-1,3	76 78	9 388	-0,6	67 83
Kelyskunnat	6 789	-2,1	184 56	8 100	-1,5	39 34	6 705	-2,0	98 54	5 906	-3,4	47 79	8 046	-1,8	116 80
Tampere	7 567	-2,9	290 55	8 633	-0,4	90 34	7 505	-1,6	136 56	6 988	-2,8	64 82	7 360	-4,6	60 86
Turku	6 784	-2,6	299 57	8 453	1,9	79 33	6 366	-3,4	124 53	5 949	-3,9	96 81	6 487	-4,5	52 87
Pori	5 569	0,6	59 58	..	..	..	5 521	4,4	27 55	..	..	..	4 990	-7,1	31 73
Lappeenranta	6 494	-3,6	137 53	7 569	0,2	38 33	6 276	-2,1	63 52	6 044	-2,2	36 77	..	..	..
Kouvola	4 819	-1,2	67 55	..	..	..	4 673	-6,0	30 52	..	..	..	..	..	..
Lahti	5 785	-5,1	191 54	6 647	-4,5	44 32	5 626	-3,7	96 52	5 295	-5,5	51 78	6 498	-2,2	21 82
Hämeenlinna	6 918	-6,1	37 53	..	..	..	6 629	-3,3	24 51	..	..	..	6 648	-0,5	26 79
Kolka	5 078	1,9	63 57	..	..	..	5 021	2,8	24 51	4 331	8,1	21 84	5 047	3,4	21 83
Rauma	5 244	2,5	37 53	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Muut E-Suomen kaup.	5 592	-0,3	134 57	6 568	2,0	35 32	5 514	0,3	61 53	4 814	-2,8	38 85	5 655	-1,0	99 77
Muut E-Suomen kunnat	5 359	0,6	82 64	..	..	..	5 214	-2,0	34 57	5 117	4,8	34 83	6 126	1,3	78 86
Kuopio	6 900	-4,6	148 56	8 481	-6,6	36 33	6 648	-4,2	64 52	6 018	-6,8	48 78	6 394	-3,6	56 85
Jyväskylä	7 725	-1,6	110 51	10 014	-3,2	26 31	7 217	-3,7	60 49	6 372	3,3	24 76	6 699	3,6	45 83
Vaasa	7 118	-5,2	52 55	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Mikkeli	6 324	0,5	64 57	..	..	..	5 947	-5,2	32 53	..	..	..	..	..	..
Joensuu	6 360	-6,4	107 53	7 471	-6,9	35 31	6 867	-5,6	45 55	5 254	-2,9	27 77	5 495	-0,2	60 68
Muut V-Suomen kaup.	5 213	-1,9	94 51	6 995	-4,4	31 32	4 734	2,0	43 53	4 603	-5,6	20 76	5 396	-0,8	38 69
Muut V-Suomen kunnat	4 764	-5,4	23 55	..	..	..	..	..	..	..	..	..	6 072	-0,5	57 70
Oulu	6 922	-0,4	175 54	7 821	-4,8	47 31	6 393	0,3	78 53	6 580	3,0	50 77	6 770	-0,3	102 70
Rovaniemi	5 820	-1,8	39 54	..	..	..	5 581	-5,2	25 50	..	..	..	5 867	0,7	20 73
Muut P-Suomen kunnat	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	5 383	-3,4	58 73



**Helsingin osa-alueet**

**Osa-alue**

- 1 
- 2 
- 3 
- 4 

**Postinumeroalueet**

- 10-18
- 20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 83, 85
- 36-39, 42-43, 50-56, 58, 60-65, 67, 70, 72, 78, 80-81, 84, 86, 88-89, 93
- 19, 41, 69, 71, 73-77, 79, 82, 87, 90-92, 94-98

## LIITE 2 Helsingin osa-alueet

HKI 1		HKI 3		HKI 4	
10	Helsingin keskusta	36	Pajamäki	19	Suomenlinna
12	Punavuori	37	Reimarla	41	Malminkartano
13	Kaartinkaupunki	38	Pitäjänmäen teollisuusalue	69	Torpparinmäki
14	Kaivopuisto	39	Konala	71	Pihlajamäki
15	Eira	42	Kannelmäki	73	Tapanila
16	Katajanokka	43	Maununneva	74	Siltamäki
17	Kruunuhaka	50,58	Sömäinen	75	Puistola
18	Ruoholahti	51	Etu-Vallila	76	Suurmetsä
		52	Itä-Pasila	77	Jakomäki
		53	Kallio	82	Roihuvuori
		55	Vallila	87	Etelä-Laaajasalo
		56	Toukola, Vanha Kaupunki	90	Puotinharju
		60	Koskela	91	Puotila
		61	Käpylä	92	Myllypuro
		62	Metsälä, Etelä-Oulunkylä	94	Kontula
		63	Maunula, Suursuo	95	Vartioharju
		64	Patola, Oulunkylä	96	Pohjois-Vuosaari
		65	Veräjämäki	97	Mellunkylä
		67	Paloheinä	98	Etelä-Keskivuosaari
		70	Malmi	99	Aurinkolahti
		72	Pukinmäki, Savela		
		78	Tapaninvainio		
		80,81	Herttoniemi		
		84	Laajasalo		
		85	Santahamina		
		88	Roihupellon teoll. alue		
		93	Marjaniemi, Itäkeskus		
HKI 2					
20	Lauttasaari				
21	Vattuniemi				
24	Länsi-Pasila				
25	Taka-Töölö				
26	Keski-Töölö				
27	Pohjois-Meilahti				
28	Ruskeasuo				
29	Meilahden sairaala-alue				
30	Pikku-Huopalahti				
31	Kivihaka				
32	Etelä-Haaga				
33	Munkkiniemi				
34	Kuusisaari-Lehtisaari				
35	Munkkivuori-Niemenmäki				
40	Pohjois-Haaga				
44	Lassila				
57	Kulosaari				
66	Länsi-Pakila				
68	Itä-Pakila				
83	Tammisalo				
85	Jollas				

### YHDISTELMÄALUEISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT:

#### Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Anjalankoski, Forssa, Hanko, Imatra, Kuusankoski, Lohja, Nokia, Parainen, Parkano, Porvoo, Raisio, Salo, Uusikaupunki, Valkeakoski, Virrat

#### Muut Etelä-Suomen kunnat:

Asikkala, Hollola, Kaarina, Kangasala, Lempäälä, Lieto, Nastola, Orimattila, Parikkala, Piikkiö, Pirkkala, Ulvila, Valkeakoski, Ylöjärvi

#### Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Pietarsaari, Savonlinna, Seinäjoki, Varkaus

#### Muut Väli-Suomen kunnat:

Jyväskylän mlk, Iloantsi, Juankoski, Mikkelin mlk, Mustasaari, Siilinjärvi

#### Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Haukipudas, Kajaani, Kempele, Kiiminki, Oulunsalo, Rovaniemen mlk, Tornio

---

**SVT** Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Asuminen 2000:8  
Boende  
Housing

**Lisätietoja – Inquiries:**

Eugen Koev (09) 1734 3397  
Petri Kettunen (09) 1734 3558  
s-posti:  
asuminen.tilasto@tilastokeskus.fi