

Myönnettyt rakennusluvut

2002, joulukuu

Beviljade byggnadslov
2002, december

Rakennusluvut vuonna 2002 lähes ennallaan

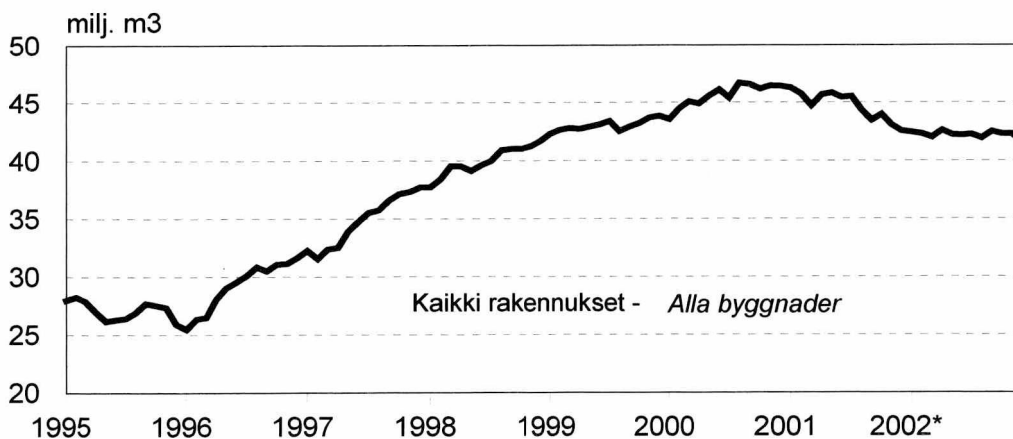
Rakennuslupia myönnettiin viime vuonna runsaan 41 miljoonan kuutiometrin verran, mikä on prosentin vähemmän kuin vuonna 2001. Teollisuus- ja varastorakennusten määrä kuutioilla mitattuna väheni viidenneksen vuotta aiemmasta. Liike- ja toimistorakentamiseen lupia myönnettiin 2 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin. Asuinrakennuslupien kuutiomäärä sen sijaan kasvoi 5 prosenttia vuoteen 2001 verrattuna.

Byggloven år 2002 närmast oförändrade

Förra året beviljades bygglov för drygt 41 miljoner kubikmeter, vilket är en procent mindre än år 2001. Mätt i kubikvolym minskade de beviljade byggloven för industri- och lagerbyggnader med en femtedel från året innan. Bygglov för affärs- och kontorsbyggnader beviljades 2 procent mindre än året innan. Beviljade kubikvolymen för bostadsbyggnader ökade däremot med 5 procent jämfört med år 2001.

Myönnettyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2002

Beviljade byggnadslov, glidande årssumma 1995-2002



Myönnettyt
rakennusluvut
Beviljade
byggnadslov

joulukuu-
december

1,4 milj. m³

%-muutos-
%-förändring
12/2001* -
12/2002*
-35

Sisällys

Sisällys	2
Tuoteseloste	2
Rakennusluvat tilavuus 1000 m ³ ja asunnot kpl.....	3
Rakennusluvat käyttötarkoituksittain.....	4
Rakennusluvat asunnoille.....	6
Myönnettyt rakennusluvat maakunnittain	7

Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1985 lähtien. Nämä on löydettävissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta. Julkaisussa sarjat alkavat vuodesta 1990.

Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuonna ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Lukujen korjaantuminen koskee tavallisesti kaikkia ennakkollisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutosprosentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Innehåll

Innehåll	2
Produktbeskrivning	2
Byggnadslov volym 1 000 m ³ och bostäder st.....	3
Byggnadslov efter användningssyfte.....	4
Byggnadslov för bostäder	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis.....	7

Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1985. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten. I publikationen inleds serierna år 1990.

Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

1. Myönnetyt rakennusluvut 1 000 m³, joulukuu - *Beviljade byggnadslov 1 000 m³, december*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	12/2002*	12/2001 - 12/2002%	1-12/2002*	1-12/2001 - 1-12/2002%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2001/2002 %
Kaikki rakennukset Alla byggnader	1 353	-35	41 485	-1	41 485	-1
Asuinrakennukset Bostadsbyggnader	445	-21	12 360	5	12 360	5
Vapaa-ajan asuinrakennukset Fritidsbostadshus	54	-14	1 263	6	1 263	6
Liike- ja toimistorakennukset Affärs- och kontorsbyggnader	249	-52	6 162	-2	6 162	-2
Julkiset palvelurakennukset Offentliga servicebyggnader	118	-43	4 085	16	4 085	16
Teollisuus- ja varastorakennukset Industri- och lagerbyggnader	245	-35	9 770	-19	9 770	-19
Maatalousrakennukset Lantbruksbyggnader	160	-40	5 234	11	5 234	11
Muut rakennukset Övriga byggnader	83	-19	2 611	7	2 611	7

2. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl - *Beviljade byggnadslov för bostäder, st*

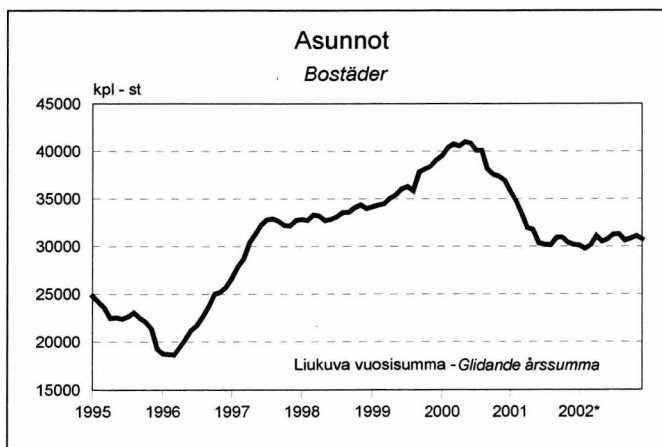
Käyttötarkoitus Användningssyfte	12/2002*	12/2001 - 12/2002%	1-12/2002*	1-12/2001 - 1-12/2002%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2001/2002 %
Asunnot yhteensä Bostäder totalt	1 274	-19	30 756	3	30 756	3
Erilliset pientalot Fristående småhus	339	1	12 437	12	12 437	12
Rivi- ja ketjutalot Rad- och kedjehus	112	-33	4 449	3	4 449	3
Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus	814	-22	13 356	-3	13 356	-3
Muut kuin asuinrakennukset Övriga än bostadsbyggnader	9	-68	514	-11	514	-11

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

Myönnetyt rakennusluvut - *Beviljade byggnadslov*

Myönnetyt rakennusluvut - *Beviljade byggnadslov*



*Ennakkotieto - Preliminär uppgift

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Vuosi ja kuukausi År och månad	Kaikki rakennukset <i>Alla byggnader</i>	Asuinrakennukset <i>Bostadsbyggnader</i>				Vapaa-ajan asuinrakennukset <i>Fritidsbostadshus</i>	Liike- ja toimistorakennukset <i>Affärs- och kontorsbyggnader</i>				
		Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerrostalot <i>Flervåningsbostadshus</i>			Liike- rakennukset <i>Affärsbyggnader</i>	Toimisto- rakennukset <i>Kontorsbyggnader</i>	Liikenteen rakennukset <i>Trafikbyggnader</i>		
1990	60 570	20 136	11 154	3 728	5 254	2 233	9 087	3 728	2 793	2 567	
1991	46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208	
1992	32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485	
1993	25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928	
1994	27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888	
1995	25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775	
1996	31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106	
1997	37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602	
1998	41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400	
1999	43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000	
2000	46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401	
2001	42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293	
2002*	41 485	12 360	7 375	1 297	3 688	1 263	6 162	3 290	1 268	1 604	
2001	I	1 974	529	276	68	186	62	427	157	222	49
	II	3 374	909	372	115	423	70	353	64	248	41
	III	3 778	1 061	651	97	313	100	826	323	386	117
	IV	5 206	1 237	821	144	272	114	447	123	250	75
	V	5 809	1 753	1 081	162	511	169	566	145	224	197
	VI	5 802	1 449	935	152	361	158	1 159	671	314	174
	VII	2 406	662	454	68	140	77	342	159	39	144
	VIII	3 550	1 093	540	157	396	106	467	153	133	181
	IX	2 939	1 118	535	116	467	100	380	141	161	78
	X	3 366	890	473	127	289	99	499	277	108	113
	XI	2 209	614	333	59	222	78	344	201	59	84
	XII	2 145	576	218	49	308	68	530	401	90	39
2002*	I	1 872	538	266	54	218	53	419	186	49	184
	II	3 227	807	409	61	337	73	690	491	89	111
	III	3 479	1 167	609	74	485	89	301	220	31	50
	IV	5 810	1 594	1 053	199	342	142	1 219	864	179	176
	V	5 431	1 570	1 157	141	273	167	426	213	68	144
	VI	5 729	1 476	973	184	319	160	776	315	284	176
	VII	2 489	914	629	58	226	104	395	238	86	71
	VIII	3 225	1 107	584	141	382	105	420	140	68	212
	IX	3 509	998	593	139	266	124	530	167	157	205
	X	3 164	1 028	576	126	325	108	329	132	112	85
	XI	2 197	715	343	89	283	83	409	208	87	114
	XII	1 353	445	183	31	231	54	249	114	59	76

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Julkiset palvelurakennukset <i>Offentliga service byggnader</i>					Teollisuus- ja varastorakennukset <i>Industri- och lagerbyggnader</i>			Maatalous- rakennukset <i>Lantbruks- byggnader</i>	Muut rakennukset <i>Övriga byggnader</i>	Vuosi ja kuukausi <i>År och månad</i>
Hoitoalan rakennukset <i>Vård- byggnader</i>	Kokoon- tumis- rakennukset <i>Byggnader för sam- lingslokaler</i>	Opetus- rakennukset <i>Under- visnings- byggnader</i>	Pelastus- toimen rakennukset <i>Byggn. för räddnings- väsendet</i>		Teollisuus- rakennukset <i>Industri- byggnader</i>	Varasto- rakennukset <i>Lagerbygg- nader</i>				
4 135	1 235	1 713	1 095	93	17 221	11 952	5 270	5 649	2 108	1990
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968	1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743	1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655	1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667	1994
1 550	383	518	933	83	4 542	2 645	1 898	2 952	1 308	1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795	1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886	1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112	1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350	1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401	2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469	2001
4 085	685	1 783	1 526	91	9 770	5 859	3 911	5 234	2 611	2002*
207	17	1	187	1	524	366	158	139	85	I 2001
221	149	3	68	2	1 315	1 063	252	395	109	II
226	38	53	134	2	983	841	142	396	186	III
333	51	81	197	3	2 179	1 637	542	638	258	IV
310	88	48	169	4	1 678	1 192	486	928	405	V
527	25	140	338	23	1 428	940	487	698	384	VI
275	69	57	142	7	593	453	139	284	174	VII
401	102	128	159	12	886	418	468	367	230	VIII
345	40	108	195	2	549	309	240	235	214	IX
201	37	48	63	54	1 235	562	673	262	181	X
313	14	49	163	87	569	408	160	153	137	XI
210	36	37	136	1	380	284	96	274	107	XII
170	101	57	7	5	420	250	170	194	79	I 2002*
437	112	154	169	2	799	692	107	294	126	II
464	42	237	181	4	793	470	323	476	188	III
267	59	47	157	4	1 519	911	609	771	298	IV
463	58	113	262	31	1 435	826	609	936	433	V
744	60	391	283	11	1 319	651	668	845	408	VI
108	24	75	6	3	438	290	148	313	217	VII
274	46	62	153	13	755	363	392	342	222	VIII
379	49	194	127	9	836	546	290	409	234	IX
343	49	179	111	4	892	522	370	266	198	X
317	16	246	52	3	318	186	132	228	126	XI
118	67	27	20	3	245	152	93	160	83	XII

4. Rakennusluvut asunnoille, kpl - Byggnadslov för bostäder, st

Vuosi ja kuukausi År och månad		Asunnot yhteensä <i>Bostäder totalt</i>	Asuin- rakennukset			Muut kuin asuin- rakennukset <i>Övriga än bostads- byggnader</i>	
		<i>Bostads- byggnader</i>	Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>		
1990		58 710	57 961	21 113	15 543	21 305	749
1991		47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977
1992		33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700
1993		29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575
1994		24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562
1995		19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449
1996		25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586
1997		32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696
1998		33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617
1999		39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660
2000		36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681
2001		30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582
2002*		30 756	30 242	12 437	4 449	13 356	514
2001	I	1 365	1 363	448	227	688	2
	II	2 545	2 453	620	388	1 445	92
	III	2 596	2 530	1 094	306	1 130	66
	IV	2 891	2 873	1 374	472	1 027	18
	V	4 096	4 023	1 783	537	1 703	73
	VI	3 324	3 305	1 526	533	1 246	19
	VII	1 570	1 435	741	233	461	135
	VIII	2 906	2 822	886	501	1 435	84
	IX	3 206	3 184	945	400	1 839	22
	X	2 448	2 436	815	489	1 132	12
	XI	1 624	1 597	571	199	827	27
	XII	1 591	1 559	351	167	1 041	32
2002*	I	1 314	1 312	442	133	737	2
	II	2 204	2 198	658	200	1 340	6
	III	2 973	2 942	1 010	258	1 674	31
	IV	3 850	3 786	1 757	701	1 328	64
	V	3 495	3 465	1 904	486	1 075	30
	VI	3 585	3 357	1 603	650	1 104	228
	VII	2 043	2 016	1 042	217	757	27
	VIII	2 966	2 931	994	496	1 441	35
	IX	2 507	2 475	1 050	489	936	32
	X	2 648	2 611	1 038	411	1 162	37
	XI	1 897	1 884	600	296	988	13
	XII	1 274	1 265	339	112	814	9

5. Myönnetty rakennusluvat maakunnittain – Beviljade byggnadslov efter landskap

Maakunta - Landskap	Kaikki rakennukset, 1000 m ³ - Alla byggnader 1000 m ³								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	1998	1999	2000	2001	12/2001	1-12/2001	12/2002*	1-12/2002*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	41 657	43 845	46 432	42 559	2 145	42 559	1 353	41 485	41 485
Manner-Suomi - Fasta Finland	41 432	43 387	46 220	42 322	2 141	42 322	1 353	41 226	41 226
Uusimaa - Nyland	9 928	10 827	11 972	10 561	596	10 561	357	10 320	10 320
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 288	7 305	8 957	7 377	397	7 377	231	7 073	7 073
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	658	658	527	572	9	572	32	755	755
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	3 968	4 150	4 390	4 034	394	4 034	159	3 881	3 881
Satakunta - Satakunta	2 318	1 721	1 792	1 877	74	1 877	60	1 828	1 828
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 505	1 191	1 371	1 651	61	1 651	21	1 091	1 091
Pirkanmaa - Birkaland	3 716	4 093	4 275	3 508	94	3 508	79	3 593	3 593
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 263	1 713	2 175	1 806	59	1 806	103	1 229	1 229
Kymenlaakso - Kymmenedalen	1 768	1 377	1 766	1 083	28	1 083	77	1 517	1 517
Etelä-Karjala - Södra Karelen	1 011	1 129	1 559	945	87	945	16	865	865
Etelä-Savo - Södra Savolax	1 137	994	1 334	1 055	54	1 055	42	1 174	1 174
Pohjois-Savo - Norra Österbotten	1 508	1 410	1 519	1 741	72	1 741	31	2 215	2 215
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	1 037	1 157	1 172	1 027	33	1 027	19	1 215	1 215
Keski-Suomi - Mellersta Österbotten	1 826	1 952	2 089	1 855	138	1 855	60	2 091	2 091
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	2 415	2 602	2 030	1 790	72	1 790	63	2 313	2 313
Pohjanmaa - Österbotten	1 927	2 558	1 630	1 924	65	1 924	61	2 221	2 221
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	748	679	669	500	28	500	30	558	558
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	3 074	3 530	3 361	2 992	129	2 992	89	2 907	2 907
Kainuu - Kajanaland	541	509	399	379	6	379	13	351	351
Lappi - Lappland	1 085	1 136	2 191	3 020	142	3 020	39	1 104	1 104
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa- Åland	225	458	213	237	5	237	0	259	259
Maakunta - Landskap	Asunnot kpl - Bostäder st								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	1998	1999	2000	2001	12/2001	1-12/2001	12/2002*	1-12/2002*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	33 947	39 045	36 939	30 162	1 591	30 162	1 274	30 756	30 756
Manner-Suomi - Fasta Finland	33 870	38 928	36 800	29 935	1 588	29 935	1 274	30 483	30 483
Uusimaa - Nyland	10 289	12 895	12 576	10 666	824	10 666	702	11 556	11 556
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 678	9 848	9 251	7 805	548	7 805	587	8 268	8 268
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	474	527	478	483	1	483	14	619	619
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	2 709	3 530	3 154	2 209	185	2 209	50	2 123	2 123
Satakunta - Satakunta	1 102	1 241	1 011	613	13	613	25	678	678
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	748	908	913	837	48	837	3	702	702
Pirkanmaa - Birkaland	3 343	3 869	4 690	3 771	190	3 771	19	3 027	3 027
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	983	1 258	984	987	15	987	96	681	681
Kymenlaakso - Kymmenedalen	890	875	633	536	11	536	54	587	587
Etelä-Karjala - Södra Karelen	975	953	642	636	5	636	5	685	685
Etelä-Savo - Södra Savolax	851	605	601	392	13	392	24	520	520
Pohjois-Savo - Norra Österbotten	1 386	1 382	1 152	985	20	985	9	1 022	1 022
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	808	719	708	526	18	526	3	547	547
Keski-Suomi - Mellersta Österbotten	1 678	2 234	2 321	1 779	22	1 779	86	1 871	1 871
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	1 204	1 376	1 156	924	13	924	34	1 165	1 165
Pohjanmaa - Österbotten	978	1 161	818	866	24	866	12	749	749
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	475	427	386	241	1	241	5	292	292
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	3 671	3 472	3 356	2 889	172	2 889	129	2 914	2 914
Kainuu - Kajanaland	349	300	366	199	1	199	1	316	316
Lappi - Lappland	957	1 196	855	396	12	396	3	429	429
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa- Åland	77	117	139	227	3	227	0	273	273

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2003:4
Byggbandet
Construction

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234
paula.salminen@tilastokeskus.fi
Veikko Lampinen (09) 1734 2238
veikko.lampinen@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Ilkka Hyppönen