

F1 3.3

01-16-2007

TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Kesäkuu 2007



TALONRAKENTAMINEN JA SUHDANTEET

Hyvä lukija

Julkaisu sisältää talonrakennusalan tuoreimmat tilastotiedot suhdanteiden seurantaan varten.

Julkaisu ilmestyy Rakentaminen sarjassa.

Vastaavana tilastojohtaja
Hannele Orjala

Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 1734 2230
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö

Vuosikertahinta 66 euroa.
Kestotilauksena 61 euroa.
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2007 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa.
Lainattaessa mainittava ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 1795-5165/Suomen virallinen tilasto
ISSN 0784-8390/Rakentaminen
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet

Rakentaminen 2007
Byggbandet
Construction

SVT
Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

sähköposti:
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Uudisrakentaminen, työllisyys ja hintaindeksit <u>muutosprosentteineen</u>	3
<u>Uudisrakentaminen</u>	4
<u>Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi</u>	5
<u>Korjausrakentaminen</u>	7
<u>Seutukunnat</u>	8
<u>Rakennustarvikkeiden kauppa</u>	10
Talonrakennusyriytysten liikevaihto- ja <u>palkkasummaindeksit</u>	11
<u>Talonrakennusalan työllisyys</u>	12
<u>Rakennuskustannusindeksi</u>	13
<u>Asuntotuotanto, koko maa</u>	14
<u>Valtion lainoittamat asunnot</u>	15
<u>Asuntotuotanto alueittain</u>	16
<u>Asuntotuotantoa Kunnittain</u>	18
<i>Väestörekisterikeskuksen liite:</i> <u>Uusimmat suuret rakennuskohteet</u>	19

Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua.
Kausitasoitettut aikasarjat tuotetaan TRAMO/SEATS -menetelmällä.
Julkaisussa tähdellä * merkityt ovat ennakkotietoja.

Muutos rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tilastointikäytännöissä
Rekisteritietojen kattavuuden parantamiseksi tilastoinnissa on hyödynnetty muuttoilmoituksia vuoden 2005 alusta alkaen. Tilastointikäytännön muutos kasvattaa valmistuneita asuinrakennuksia kuvaavia lukuja vuositasolla noin 10 % ja aloitettuja asuinrakennuksia kuvaavia lukuja noin 4 %. Kasvusta valtaosa kohdistuu erillisten pientalojen luokkaan. Tarkempaa tietoa muutoksesta ja sen vaikutuksista löytyy mm. Tilastokeskuksen Internet-sivuilta osoitteesta: www.tilastokeskus.fi/til/ras/ras_2006-06-02_uut_001.html.

UUDISRAKENTAMINEN, TYÖLLISYYS JA HINTAINDEKSIT MUUTOSPROSENTTEINEEN

UUDISRAKENTAMINEN

2006						2007*						
maalis	huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis
4,53	4,32	5,86	7,07	2,91	4,64	5,33	4,04	4,03	3,08	3,03	3,44	4,94
0	-16	-10	6	7	20	31	32	56	32	27	-11	23
3 942	3 349	4 389	5 424	2 405	2 790	2 976	2 886	1 974	1 812	1 413	2 436	2 979
3,37	3,74	5,84	5,23	3,06	5,29	4,15	3,90	2,81	2,01	3,51	1,63	3,57
2	-14	2	-11	-17	29	-12	16	16	17	56	2	6
2 968	3 301	5 144	3 846	2 033	4 159	3 234	2 695	2 317	1 381	1 619	1 041	2 502
94,8	90,7	96,8	105,3	112,7	123,3	128,0	130,4	126,1	118,2	119,0	108,1	104,6
16,2	10,6	7,3	2,9	1,2	2,1	0,4	1,4	0,8	2,3	5,3	7,5	10,3

Myönnettyt rakennusluvut, milj. m³

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta ¹⁾

Myönnettyt rakennusluvut asunnoille, kpl

Aloitettut rakennukset, milj. m³ ks. sivu 4

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Aloitettut asunnot, kpl

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta.

TYÖLLISYYS

2006				2007								
huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti
115	130	138	135	130	126	122	131	127	116	109	128	125
-2	12	5	-2	2	-5	-3	14	-3	2	-1	10	9
16	13	13	13	12	12	12	13	15	15	15	14	13
-9	-12	-11	-11	-12	-15	-15	-16	-15	-16	-16	-17	-17
2 355	2 154	1 723	1 709	1 810	1 859	1 569	1 412	1 344	1 523	1 764	2 223	2 495
16	18	-18	0	-7	6	4	3	-32	-46	-24	-14	6

Talonrakennusalan työlliset, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Talonrakennusalan työttömät, 1000 henkeä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta (Lähde: Työministeriö)

HINTA- JA KUSTANNUSINDEKSIT

2006						2006						
huhti	touko	kesä	heinä	elo	syys	loka	marras	joulu	tammi	helmi	maalis	huhti
102,6	102,9	103,8	104,3	104,4	104,7	105,4	105,8	106,0	107,1	107,6	108,0	109,4
2,6	2,8	3,6	4,0	3,9	4,1	5,0	5,1	5,0	5,5	5,7	5,8	6,7
101,5	101,6	101,7	101,5	101,9	102,0	102,3	102,3	102,4	102,2	102,9	103,6	104,1
1,3	1,7	1,7	1,9	1,9	1,5	1,8	2,1	2,2	2,3	2,2	2,6	2,6

Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

Kuluttajahintaindeksi 2005=100

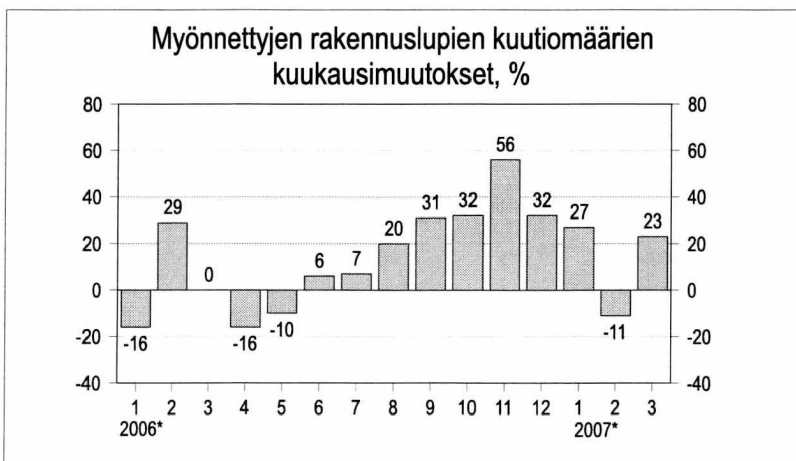
Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta

2006				2007*
I nelj.	II nelj.	III nelj.	IV nelj.	I nelj.
135,9	138,3	140,0	141,7	143,7
8,8	7,8	7,1	6,2	5,8

Asuntojen hintaindeksit 2000=100

Asunnot yhteensä

Muutos-% edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä



¹⁾ Myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärien muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotiedoista.



UUDISRAKENTAMINEN

UUDISRAKENTAMINEN, milj. m³

	Myönnetyt rakennusluvut		Aloitettut rakennukset ¹⁾	
	2006	2007*	2006	2007*
Koko maa				
tammi	2,51	3,03	2,25	3,51
helmi	4,16	3,44	1,60	1,63
maalisk	4,53	4,94	3,37	3,57
huhti	4,32		3,74	
touko	5,86		5,84	
kesä	7,07		5,23	
heinä	2,91		3,06	
elo	4,64		5,29	
syys	5,33		4,15	
loka	4,04		3,90	
marras	4,03		2,81	
joulu	3,08		2,01	
Koko vuosi	52,48		43,25	

1) Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljänneksittäin

ASUNNOILLE MYÖNNETYT RAKENNUSLUVAT

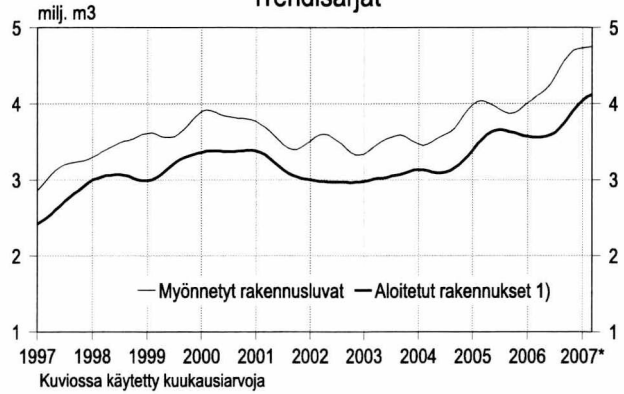
Koko maa	Asunnot, kpl	
	2006	2007*
tammi	2 052	1 413
helmi	2 371	2 436
maalisk	3 942	2 979
huhti	3 349	
touko	4 389	
kesä	5 424	
heinä	2 405	
elo	2 790	
syys	2 976	
loka	2 886	
marras	1 974	
joulu	1 812	
Koko vuosi	36 370	

ALOITETUT ASUNNOT, kpl

Koko maa	Asunnot, kpl	
	2006	2007*
tammi	1 524	1 619
helmi	1 395	1 041
maalisk	2 968	2 502
huhti	3 301	
touko	5 144	
kesä	3 846	
heinä	2 033	
elo	4 159	
syys	3 234	
loka	2 695	
marras	2 317	
joulu	1 381	
Koko vuosi	33 997	

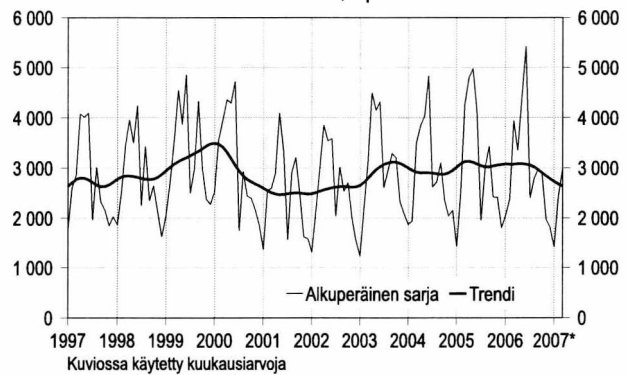
* ennakkotieto

Trendisarjat



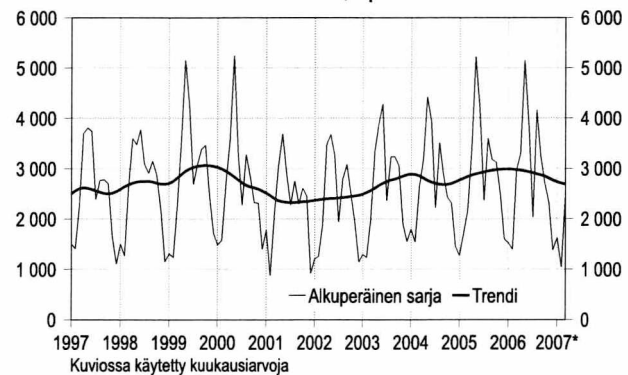
Uudisrakentaminen

Asunnot, kpl



Myönnetyt rakennusluvut

Asunnot, kpl

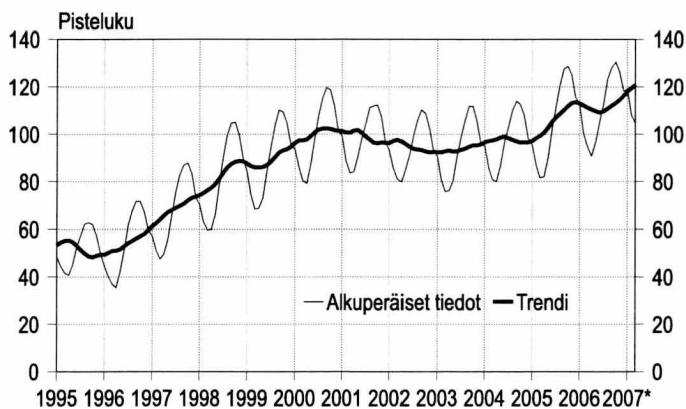


Aloitettut asunnot

Lähde: Tilastokeskus, Rakennus- ja asuntotuotanto
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

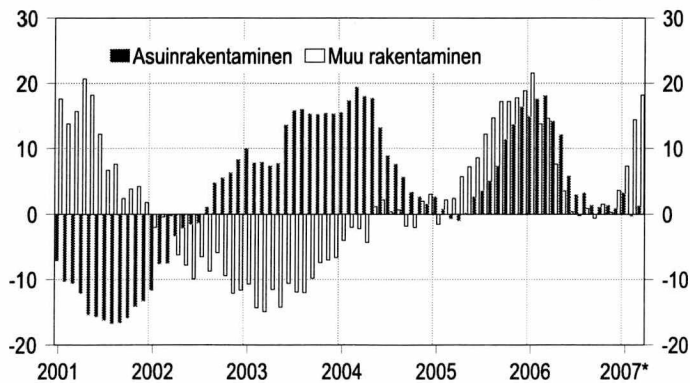
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Asuinrakentaminen ja muu rakentaminen
Muutos edellisen vuoden vastaavasta kuukaudesta, %



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2000=100 kuvaa talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2000 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

Volyyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyyppiin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Tässä julkaistaan vuoden 2006 lopulliset tiedot. Vuoden 2007 lopulliset tiedot julkaistaan 2008 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2007 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaistaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Katsaus uudisrakentamisen volyyymi-indeksin kehitykseen löytyy neljännesvuosittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilta: tilastokeskus.fi/til/urvoli

Lähde: Tilastokeskus, Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI- INDEKSI 2000 = 100

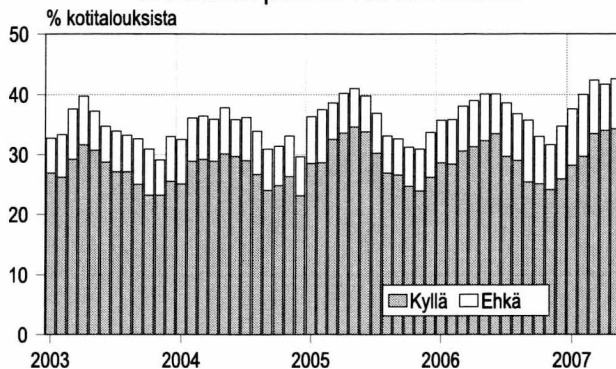
	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			Koko rakentaminen yhteensä Muutosprosentti	
	Yhteensä	Liike- taloudelli- nen raken- taminen	Oma- toiminen raken- taminen	Yhteensä	Liike- taloudelli- nen raken- taminen	Oma- toiminen raken- taminen	Yhteensä	Liike- taloudelli- nen raken- taminen	Oma- toiminen raken- taminen		
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
2001	99,0	101,5	94,1	86,1	83,6	89,2	109,7	112,8	100,9	-1,0	
2002	94,7	92,9	98,1	85,8	80,2	92,9	102,1	100,8	105,4	-4,3	
2003	93,6	86,3	107,6	96,9	84,6	112,2	91,0	87,3	101,2	-1,2	
2004	97,6	89,8	112,4	106,2	94,1	121,4	90,5	87,2	99,8	4,3	
2005	105,6	96,6	122,8	112,3	97,0	131,6	100,1	96,4	110,4	8,2	
2006	111,7	105,4	123,6	119,7	107,4	135,3	105,0	104,1	107,3	5,8	
2006	I	113,0	108,9	120,7	120,4	106,5	137,8	106,8	110,4	96,8	18,3
	II	100,6	101,2	99,6	107,0	101,1	114,4	95,4	101,3	78,9	15,5
	III	94,8	98,8	87,2	97,4	97,2	97,5	92,7	99,8	72,8	16,2
	IV	90,7	94,5	83,4	92,7	93,5	91,6	89,1	95,2	72,1	10,6
	V	96,8	97,3	95,8	100,1	99,7	100,7	94,1	95,9	89,0	7,3
	VI	105,3	101,0	113,4	109,5	104,7	115,7	101,8	98,8	110,3	2,9
	VII	112,7	101,5	134,0	118,8	103,8	137,7	107,7	100,2	128,8	1,2
	VIII	123,3	109,3	149,8	134,1	114,7	158,6	114,2	105,8	137,7	2,1
	IX	128,0	112,3	157,8	142,3	118,3	172,7	116,1	108,6	137,1	0,4
	X	130,4	114,6	160,4	146,2	120,3	178,8	117,2	111,0	134,6	1,4
	XI	126,1	113,7	149,7	141,2	118,6	169,7	113,6	110,6	122,0	0,8
	XII	118,2	111,4	131,1	127,0	110,3	148,0	110,8	112,1	107,5	2,3
2007*	I	119,0	116,9	122,8	124,2	113,3	138,0	114,6	119,2	101,7	5,3
	II	108,1	110,4	103,6	106,7	99,5	115,8	109,1	117,2	86,5	7,5
	III	104,6	109,4	95,6	98,7	95,5	102,7	109,6	118,1	85,8	10,3

		Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varistorakennukset	Teollisuusrakennukset	Maatalousrakennukset
		2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	99,0	86,1	103,4	112,0	124,8	126,6	101,2	
2002	94,7	85,8	83,0	129,5	109,0	108,0	107,1	
2003	93,6	96,9	80,6	117,2	81,1	72,4	96,2	
2004	97,6	106,2	81,7	107,9	86,7	74,9	81,9	
2005	105,6	112,3	86,0	99,7	109,8	95,1	98,1	
2006	111,7	119,7	97,5	92,7	113,1	107,5	105,5	
2006	I	113,0	120,4	95,8	96,6	132,7	116,4	103,7
	II	100,6	107,0	83,8	96,2	122,5	107,8	84,0
	III	94,8	97,4	84,6	100,2	118,0	107,7	67,4
	IV	90,7	92,7	83,5	96,2	107,4	99,2	62,6
	V	96,8	100,1	89,4	91,9	102,2	100,6	73,6
	VI	105,3	109,5	95,3	92,6	98,2	95,0	91,5
	VII	112,7	118,8	95,6	94,1	100,3	97,4	113,6
	VIII	123,3	134,1	101,9	97,4	107,0	104,5	131,4
	IX	128,0	142,3	106,5	89,7	112,6	109,2	141,5
	X	130,4	146,2	108,2	89,4	118,9	117,4	145,9
	XI	126,1	141,2	109,2	85,7	119,4	116,5	133,8
	XII	118,2	127,0	115,8	82,6	118,6	118,3	117,6
2007*	I	119,0	124,2	125,1	90,3	122,5	120,8	112,9
	II	108,1	106,7	126,3	82,9	120,7	119,1	90,4
	III	104,6	98,7	132,9	79,5	120,0	121,8	78,4

* ennakkotieto

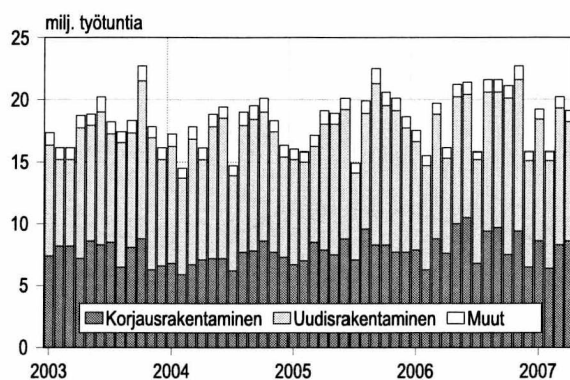
KORJAUSRAKENTAMINEN

Asunnon korjausaikomukset seuraavan puolen vuoden aikana



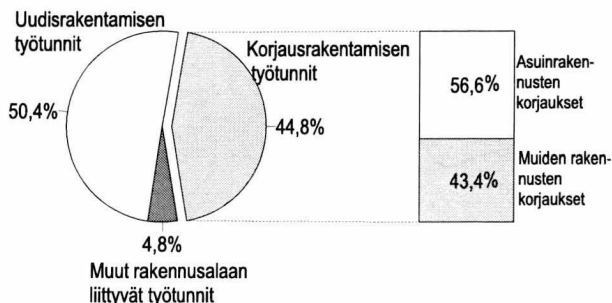
Kuluttajabarometri

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit



Työvoimatutkimus

Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntien jakauma huhtikuussa 2007



Työvoimatutkimus

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Teollisuus ja rakentaminen
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

KOTITALOUKSIEN ASUNNON KORJAUS- JA PERUSKORJAUSAIKOMUKSET, Prosenttia kotitalouksista

	ASUNNON KORJAUS		PERUSKORJAUS	
	kyllä	ehkä	kyllä	ehkä
2006				
huhti	31,3	7,7	14,8	6,9
touko	32,3	7,8	15,5	9,0
kesä	33,5	6,6	15,5	6,5
heinä	29,7	8,9	14,7	6,6
elo	29,0	7,8	14,2	5,9
syys	25,4	10,3	12,8	6,5
loka	25,1	7,9	14,1	6,9
marras	24,1	7,5	13,6	5,5
joulu	25,9	8,8	14,7	5,6
2007				
tammi	28,2	9,4	14,4	7,1
helmi	29,7	10,3	15,7	6,7
maalisk	33,5	8,9	18,4	8,6
huhti	34,0	7,7	15,8	6,6
touko	34,3	8,3	18,7	6,4

Asunnon korjaus suunnittelujakso 6 kk
Asunnon peruskorjaus suunnittelujakso 12 kk

Peruskorjaus:
lämmitysjärjestelmän korjaus tai uusiminen, kylpyhuone-, WC- tai saunaremontti

TALONRAKENNUSALAN AMMATTIRAKENTAJIEN TYÖTUNNIT, milj. tuntia

	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Yhteensä
2006				
huhti	7,7	7,6	0,8	16,1
touko	10,2	10,0	1,0	21,2
kesä	9,9	10,5	1,0	21,4
heinä	8,4	6,8	0,6	15,8
elo	11,2	9,4	1,0	21,6
syys	10,9	9,7	1,0	21,6
loka	12,6	7,5	1,0	21,1
marras	12,2	9,4	1,1	22,7
joulu	8,6	6,5	0,7	15,8
2007				
tammi	9,8	8,6	0,8	19,2
helmi	8,7	6,4	0,7	15,8
maalisk	11,0	8,3	0,9	20,2
huhti	9,6	8,6	0,9	19,1

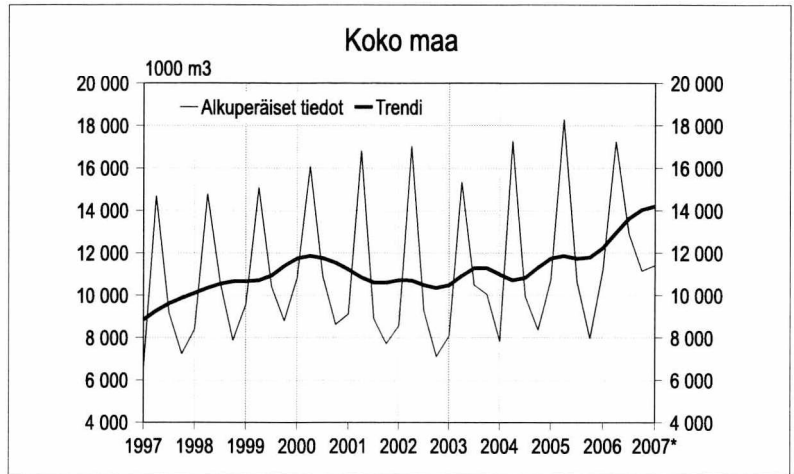
Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.

SEUTUKUNNAT

KOKO MAA

Myönnetty rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

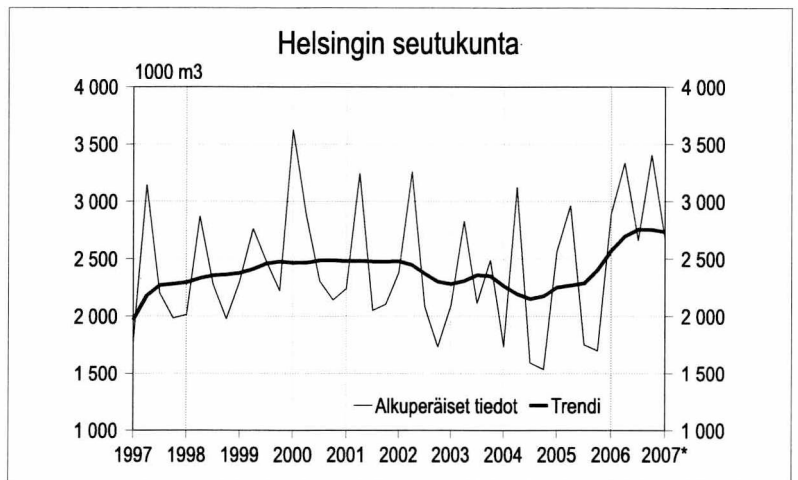
nelj.	2005	2006	2007*
I	10 753	11 203	11 409
II	18 288	17 249	
III	10 639	12 881	
IV	7 962	11 150	
Koko vuosi	47 642	52 483	



HELSINGIN SEUTUKUNTA

Myönnetty rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

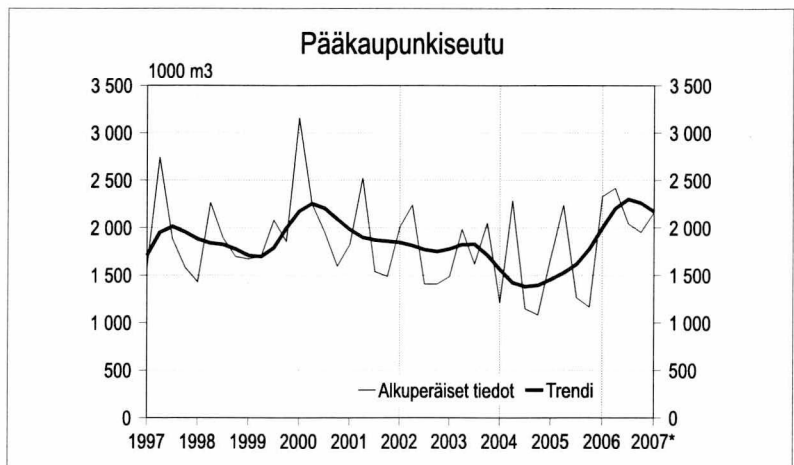
nelj.	2005	2006	2007*
I	2 568	2 889	2 670
II	2 965	3 339	
III	1 752	2 662	
IV	1 700	3 407	
Koko vuosi	8 985	12 297	

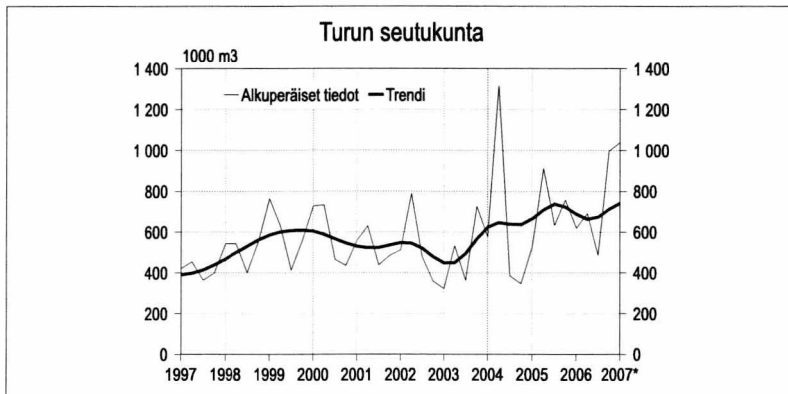


PÄÄKAUPUNKISEUTU

Myönnetty rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

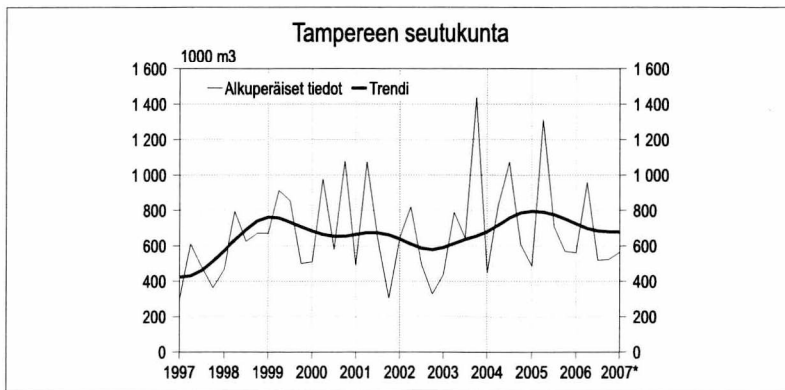
nelj.	2005	2006	2007*
I	1 677	2 330	2 160
II	2 239	2 417	
III	1 264	2 043	
IV	1 166	1 953	
Koko vuosi	6 345	8 742	





TURUN SEUTUKUNTA
Myönnetty rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

nelj.	2005	2006	2007*
I	528	619	1 039
II	912	691	
III	633	487	
IV	757	997	
Koko vuosi	2 830	2 794	



TAMPEREEN SEUTUKUNTA

Myönnetty rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

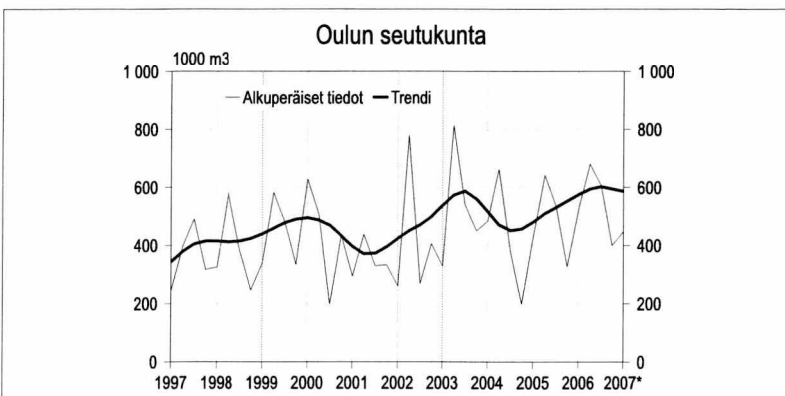
nelj.	2005	2006	2007*
I	486	561	564
II	1310	958	
III	708	518	
IV	569	523	
Koko vuosi	3 073	2 559	



JYVÄSKYLÄN SEUTUKUNTA

Myönnetty rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

nelj.	2005	2006	2007*
I	233	178	353
II	614	542	
III	347	340	
IV	235	202	
Koko vuosi	1 430	1 262	



OULUN SEUTUKUNTA

Myönnetty rakennusluvut,
alkuperäiset arvot, 1 000 m³

nelj.	2005	2006	2007*
I	432	524	447
II	642	680	
III	532	608	
IV	327	400	
Koko vuosi	1 934	2 212	

RAKENNUSTARVIKKEIDEN KAUPPA

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2000=100 Tarvikeindeksit

		Rak.tekn. töiden tarvik- keet	LVI- tarvik- keet	Sähkö- tarvik- keet	Maalaus- tarvik- keet	
2006	IV	115,7	128,5	111,4	112,8	
	V	116,1	129,3	112,7	112,3	
	VI	116,8	130,9	114,3	112,8	
	VII	118,0	130,6	116,2	112,4	
	VIII	117,6	131,4	116,8	113,0	
	IX	118,2	133,0	116,8	112,9	
	X	119,4	132,7	116,7	112,5	
	XI	120,2	134,0	116,7	112,9	
	XII	120,5	135,4	116,4	112,6	
	2007	I	121,8	136,4	116,5	114,6
		II	122,9	137,0	117,3	114,0
		III	124,2	137,2	116,1	113,9
IV		126,7	138,4	115,8	114,4	

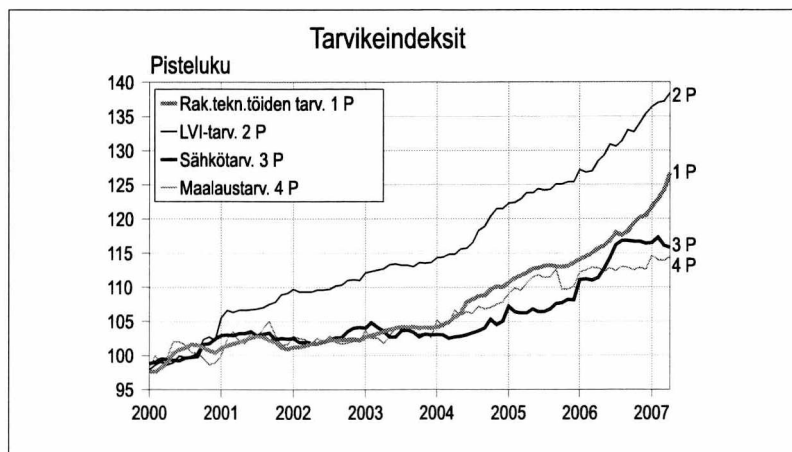
RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKAUPPA Sähkötarvikkeiden kokonaismyynti

	2006 milj.euroa	2007 milj.euroa
tammi	51,8	63,0
helmi	49,3	55,0
maalisk	57,4	61,9
huhti	49,3	61,9
touko	67,0	
kesä	66,5	
heinä	53,0	
elo	69,0	
syys	74,6	
loka	78,6	
marras	72,9	
joulu	56,1	

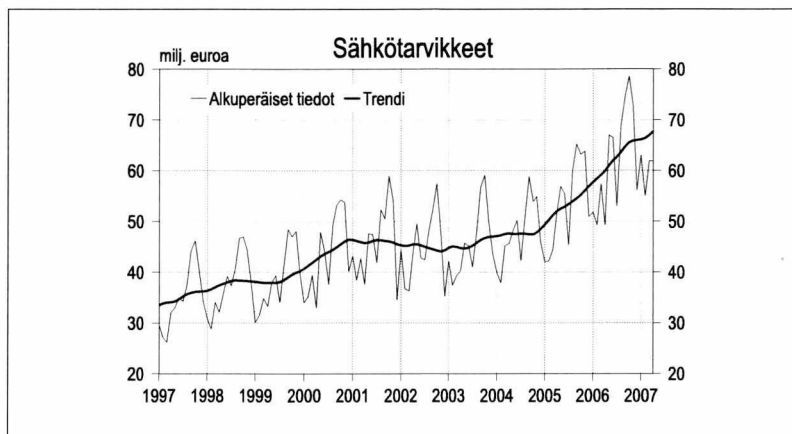
Otoksessa mukana 11 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 38 tuoteryhmän myyntiä

RAKENNUSTARVIKKEIDEN TUUKKAUPPA LVI-tarvikkeiden kokonaismyynti

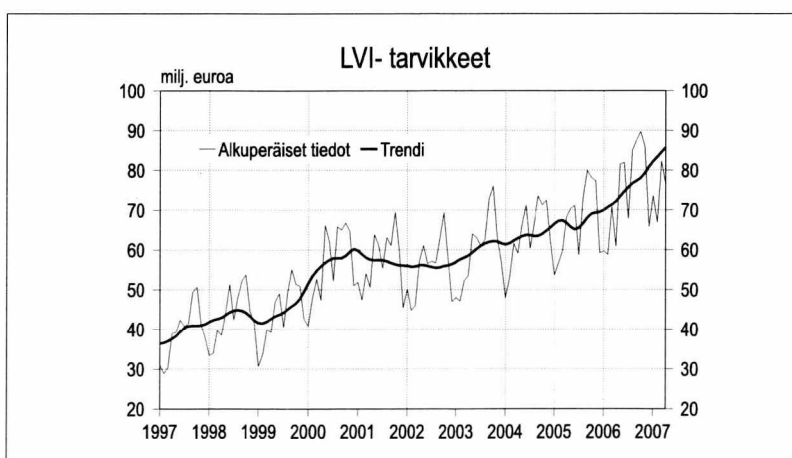
	2006 milj. euroa	2007 milj. euroa
tammi	59,7	73,6
helmi	58,8	66,9
maalisk	70,7	82,2
huhti	60,9	76,5
touko	81,5	
kesä	81,9	
heinä	67,8	
elo	85,1	
syys	87,5	
loka	89,7	
marras	86,0	
joulu	65,8	



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Sähkötukkukauppa



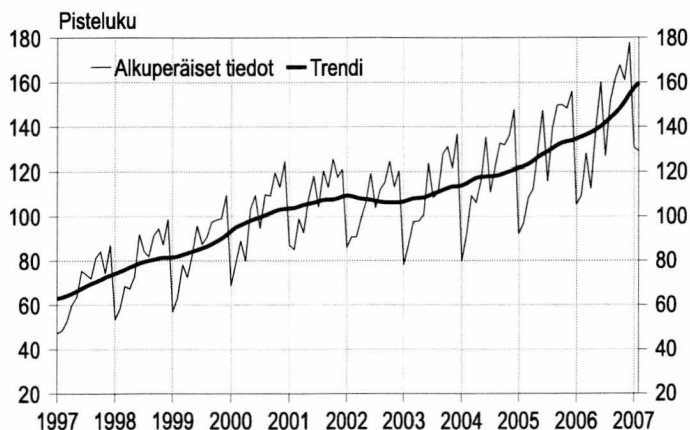
LVI-tukkukauppa

Lähde: Tilastokeskus, SVT Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

Tiedustelut: Tilastokeskus, Soile Rönkkö (09) 17 341, Sähkötukuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, www.sstl.fi/tilastot, Putkikauppiasyhdistys, Olle Grönlund (09) 348 3400

TALONRAKENNUSYRITYSTEN LIIKEVAIHTO- JA PALKKASUMMAINDEKSIT

Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 2000=100



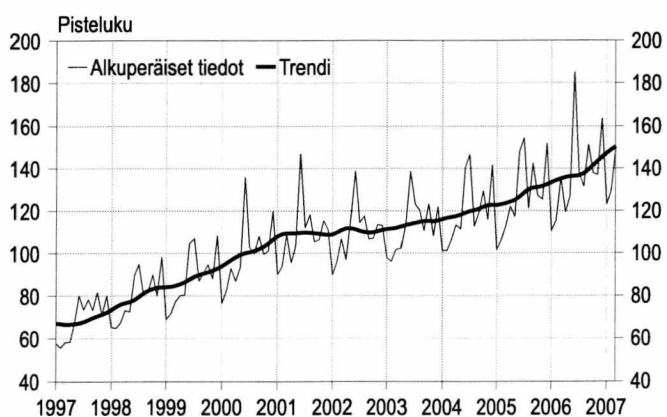
LIIVEVAIHTOINDEKSI 2000=100

	2006	2007	muutos % ¹⁾
tammi	105,2	130,7	14,7
helmi	109,2	129,0	18,1
maalis	128,0		
huhti	112,4		
touko	139,6		
kesä	160,1		
heinä	126,7		
elo	151,6		
syys	161,6		
loka	167,7		
marras	160,9		
joulu	177,8		
vuoden ka.	141,7		

Tarkasteltava muuttuja on kotimaan liikevaihto, joka muodostuu kotimaan arvonlisäveronalaisesta myynnistä.

¹⁾ muutosprosentti on kolmen viimeisen kuukauden muutos verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon.

Talonrakennusyritysten palkkasummaindeksi 2000=100



PALKKASUMMAINDEKSI 2000=100

	2006	2007	muutos% ¹⁾
tammi	110,7	123,1	9,2
helmi	115,5	129,6	10,1
maalis	135,7	148,7	10,9
huhti	119,4		
touko	126,9		
kesä	185,1		
heinä	137,8		
elo	131,5		
syys	151,2		
loka	137,8		
marras	137,0		
joulu	163,6		
vuoden ka.	137,7		

Tarkasteltava muuttuja on ennakonpidätyksen alaiset palkat, joiden perusteella maksetaan työnantajan sosiaaliturvamaksua.

Kuukausittaisten arvoindeksien laskenta perustuu verottajan arvonlisävero- ja työnantajasuorustietoihin, joita täydennetään Tilastokeskuksen aineistolla.

Rakentamisen liikevaihdon ja palkkasumman arvoindeksit julkaistaan kuukausittain Tilastokeskuksen Internet-sivuilla osoitteessa: www.tilastokeskus.fi/rakentamisenliikevaihto indeksit, jossa ne löytyvät myös Excel-taulukoina. Sivuilta löytyy myös neljännesvuosittainen katsaus indeksien kehitykseen.

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen liikevaihto- ja palkkasummaindeksit
Tiedustelut: Katja Äijö (09) 17 341

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISYYS

TALONRAKENNUSALAN TYÖLLISET, 1 000 henkeä

	2005	2006	2007
tammi	110	114	116
helmi	109	110	109
maalis	113	116	128
huhti	117	115	125
touko	116	130	
kesä	132	138	
heinä	138	135	
elo	127	130	
syys	132	126	
loka	126	122	
marras	115	131	
joulu	132	127	

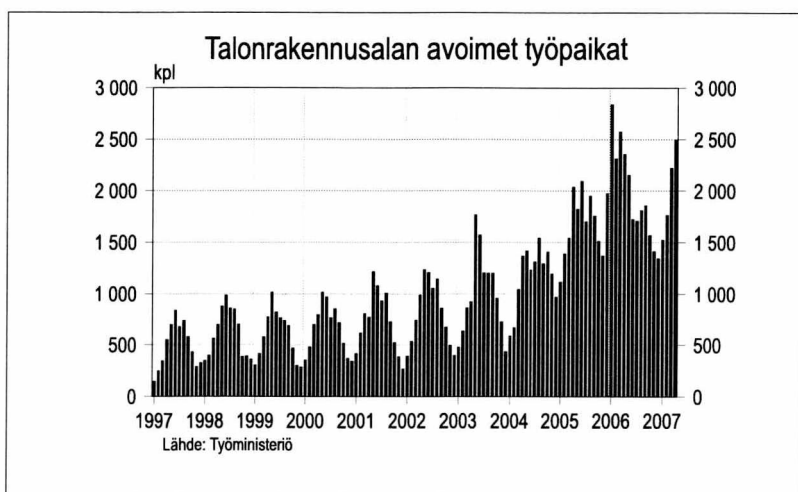
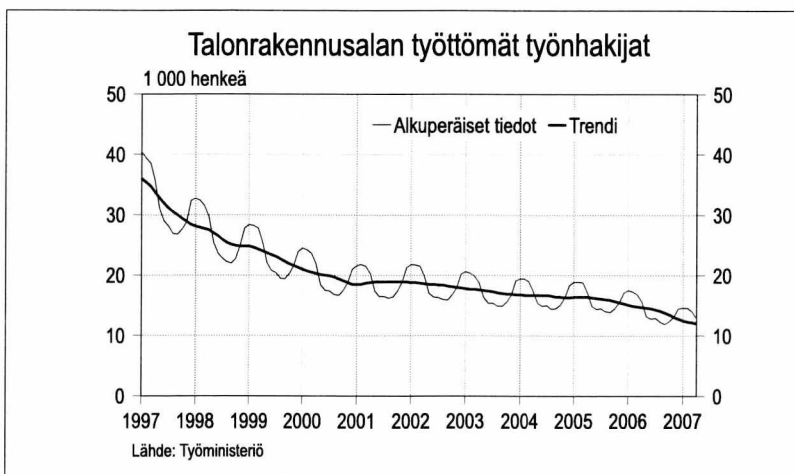
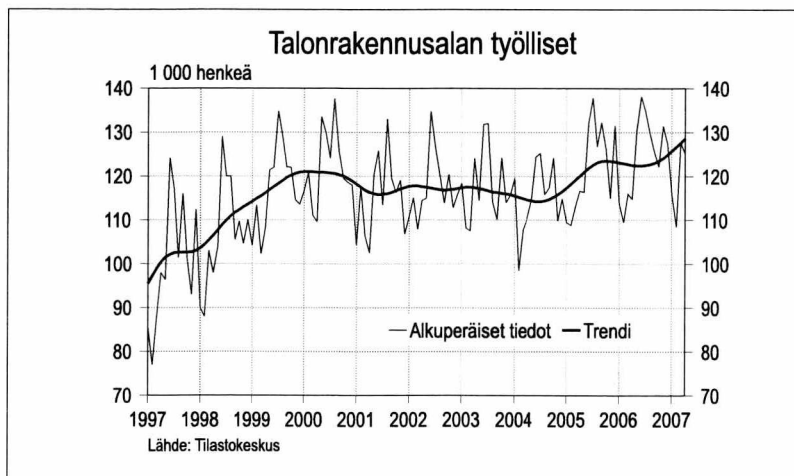
TALONRAKENNUSALAN TYÖTTÖMÄT TYÖNHAKIJAT, 1 000 henkeä

	2005	2006	2007
tammi	19	17	15
helmi	19	17	15
maalis	19	17	14
huhti	17	16	13
touko	15	13	
kesä	14	13	
heinä	15	13	
elo	14	12	
syys	14	12	
loka	15	12	
marras	16	13	
joulu	17	15	

TALONRAKENNUSALAN AVOIMET TYÖPAIKAT, lukumäärä

	2005	2006	2007
tammi	1 116	2 837	1 523
helmi	1 392	2 311	1 764
maalis	1 544	2 575	2 223
huhti	2 039	2 355	2 495
touko	1 824	2 154	
kesä	2 095	1 723	
heinä	1 702	1 709	
elo	1 951	1 810	
syys	1 757	1 859	
loka	1 511	1 569	
marras	1 369	1 412	
joulu	1 975	1 344	

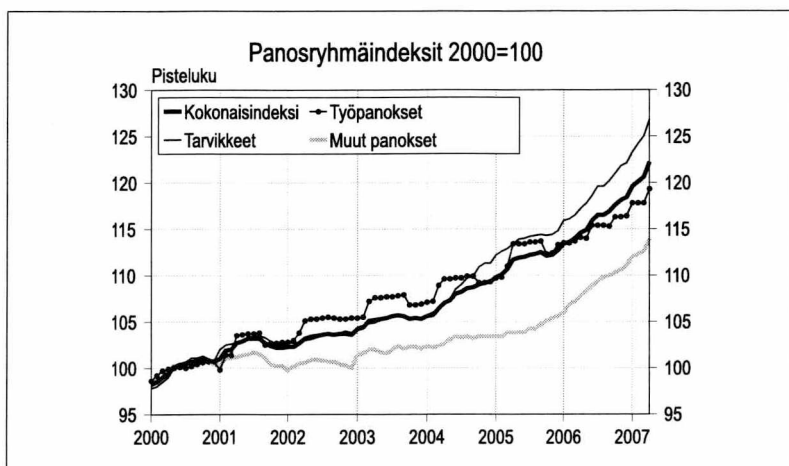
Työvoimatiedot on vielä toistaiseksi kausitasoitettu X11-Arima-menetelmällä.



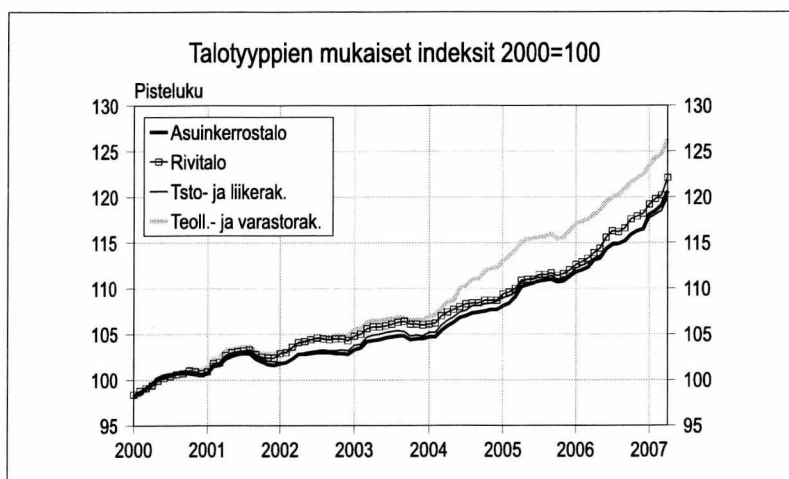
Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Työministeriö

Tiedustelut: Tilastokeskus, Kalle Sinivuori (09) 17 341, Työministeriö, Työnvälitystilasto 0106 04001

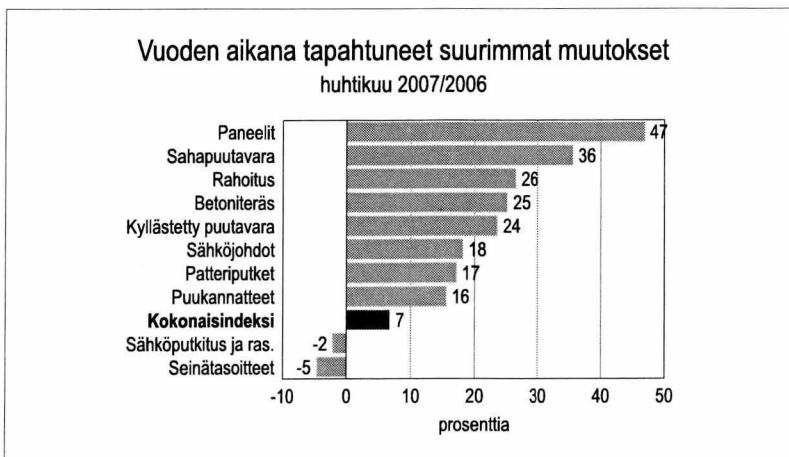
RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Rakennuskustannusindeksi 2000=100



Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi
Tiedustelut: Soile Rönkkö (09) 17 341

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2005=100

		Kokonais- indeksi	Työ- panok- set	Tarvik- keet	Muut panok- set	
2006	IV	102,6	101,4	103,0	103,6	
	V	102,9	101,3	103,5	104,1	
	VI	103,8	102,5	104,3	104,7	
	VII	104,3	102,5	105,2	105,1	
	VIII	104,4	102,6	105,1	105,5	
	IX	104,7	102,5	105,7	105,7	
	X	105,4	103,3	106,4	106,0	
	XI	105,8	103,4	107,0	106,3	
	XII	106,0	103,5	107,3	106,7	
	2007	I	107,1	104,7	108,4	107,6
		II	107,6	104,7	109,2	107,9
		III	108,0	104,7	109,2	108,2
IV		109,4	106,0	111,5	109,4	

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2005=100

		Asuin- kerros- talo	Asuin- pien- talo	Toi- misto- ja lii- kerak.	Teoli- suus- ja va- rasto- rak.	
2006	III	101,9	102,3	102,0	102,1	
	IV	102,7	102,9	102,4	102,6	
	V	102,9	103,3	102,7	103,0	
	VI	103,8	104,4	103,5	103,8	
	VII	104,2	105,1	104,0	104,2	
	VIII	104,3	105,0	104,0	104,4	
	IX	104,6	105,3	104,2	104,9	
	X	105,2	106,2	104,7	105,6	
	XI	105,6	106,5	105,1	106,0	
	XII	105,8	106,8	105,4	106,3	
	2007	I	107,2	107,7	106,4	107,2
		II	107,6	108,2	106,7	107,9
III		108,1	108,6	107,2	108,3	
IV		109,5	110,3	108,5	109,7	

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI 2005=100

SUURIMMAT HINNANMUUTOKSET, %

	huhti 07/ huhti 06	huhti 07 maalis 07
Paneelit	46,8	18,0
Sahapuutavara	35,5	11,1
Rahoitus	26,4	3,3
Betoniteräs	25,1	5,3
Kyllästetty puutavara	23,5	12,8
Sähköjohdot	18,1	-8,7
Patteriputket	17,1	0,0
Puukannatteet	15,5	3,7
Kokonaisindeksi	6,7	1,3
Sähköputkitus ja ras.	-2,1	-0,3
Seinätaasoitteet	-4,6	0,2

ASUNTOTUOTANTO, KOKO MAA

ASUNTOTUOTANTO

Asunnot, kpl

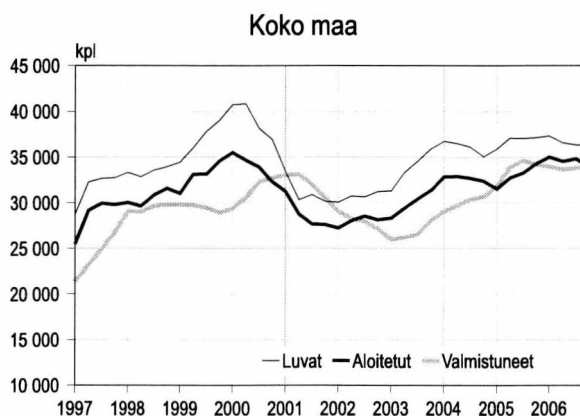
	Myönnetyt luvat	Aloitukset	Valmistuneet
1998	33 947	31 597	29 842
1999	39 045	34 590	28 939
2000	36 939	32 309	32 740
2001	30 162	27 625	30 592
2002	31 235	28 154	27 171
2003	35 923	31 377	28 101
2004	35 046	32 380	30 662
2005	37 135	34 275	34 177
2006	36 370	33 997	33 885

VALMISTUNEET ASUNNOT TALOTYYPIN MUKAAN

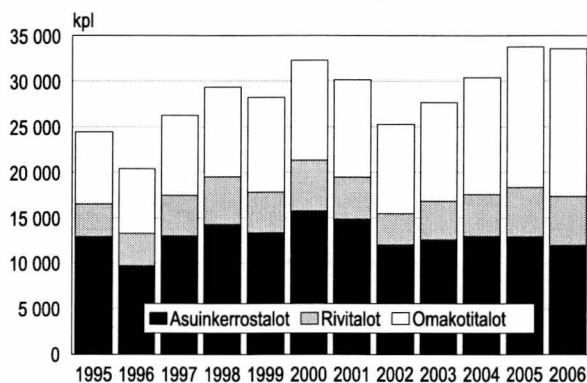
	Omakoti- talot	Rivi- talot	Asuinker- rostalot	Yhteensä
1998	9 833	5 208	14 310	29 842
1999	10 387	4 520	13 323	28 939
2000	10 935	5 593	15 762	32 740
2001	10 654	4 588	14 901	30 592
2002	9 785	3 534	11 975	27 171
2003	10 807	4 303	12 557	28 101
2004	12 798	4 651	12 949	30 662
2005	15 393	5 453	12 908	34 177
2006	16 153	5 459	11 945	33 885

VALMISTUNEET ASUNNOT

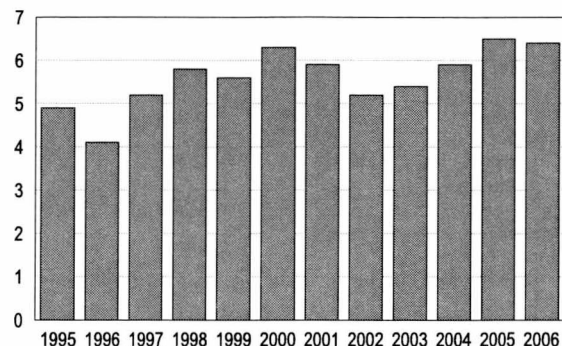
	1 000 asukasta kohden	Asun- tojen keski- koko, m ²	Valmis- tunut huoneisto- ala, 1 000 m ²
1998	5,8	81,8	2 442
1999	5,6	85,4	2 470
2000	6,3	85,7	2 805
2001	5,9	87,6	2 680
2002	5,2	89,3	2 426
2003	5,4	90,2	2 534
2004	5,9	93,1	2 854
2005	6,5	97,6	3 337
2006	6,4	100,9	3 419



Valmistuneet asunnot talotyyppin mukaan



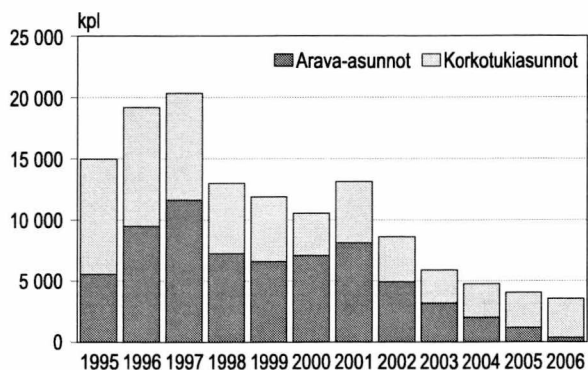
Valmistuneet asunnot 1 000 asukasta kohden



Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

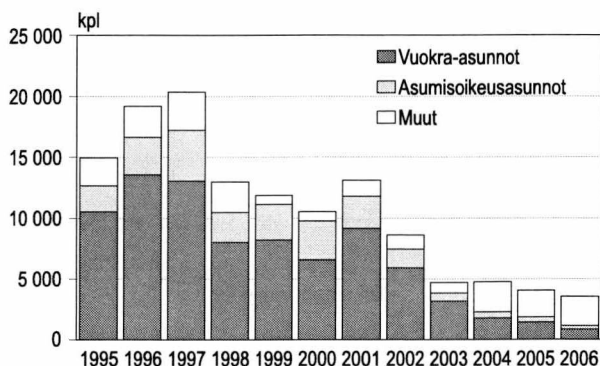
VALTION LAINOITTAMAT ASUNNOT

Aloitettujen uuden arava- ja korkotukiasunnot, kpl



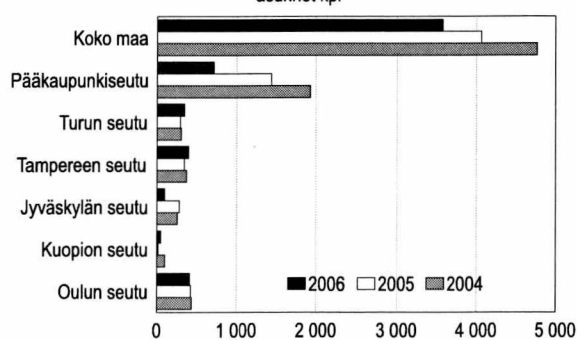
Lainoitetut asunnot

Aloitettujen uuden arava- ja korkotukiasunnot, kpl



Lainoitetut asunnot

Valtion lainoittama asuntotuotanto alueittain, asunnot kpl



Lähde: Valtion Asuntorahasto, Selvityksiä 3/2007

ALOITETUT UUDET ARAVA- JA KORKOTUKIASUNNOT, kpl

Vuosi	Arava-asunnot	Korkotukiasunnot	Yhteensä
1997	11 627	8 719	20 346
1998	7 245	5 746	12 991
1999	6 593	5 290	11 883
2000	7 088	3 453	10 541
2001	8 115	5 012	13 127
2002	4 939	3 681	8 620
2003	3 207	2 709	5 916
2004	2 043	2 725	4 768
2005	1 196	2 869	4 065
2006	382	3 194	3 576

ALOITETUT UUDET ARAVA- JA KORKOTUKIASUNNOT, kpl

Vuosi	Vuokra-asunnot	Asumisoikeusasunnot	Muut	Yhteensä
1996	13 564	3 077	2 546	19 187
1997	13 066	4 167	3 113	20 346
1998	8 046	2 446	2 499	12 991
1999	8 211	2 940	732	11 883
2000	6 592	3 175	774	10 541
2001	9 176	2 638	1 313	13 127
2002	5 927	1 527	1 166	8 620
2003	3 211	638	883	5 916
2004	1 802	500	2 466	4 768
2005	1 466	415	2 184	4 065
2006	881	297	2 398	3 576

Muut = omakotitalot ja erityisryhmien asunnot

VALTION LAINOITTAMA ASUNTOTUOTANTO ALUEITTAIN

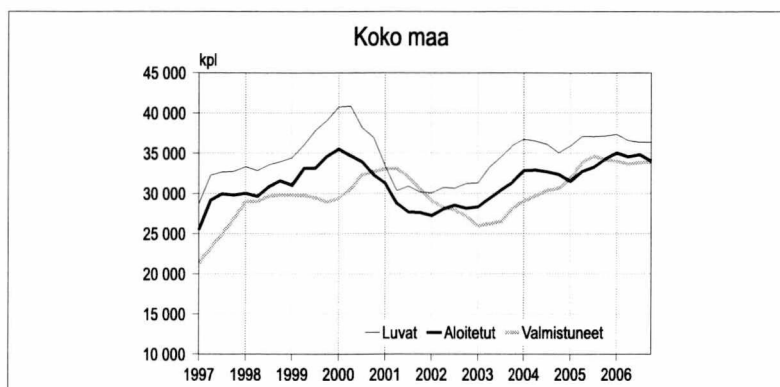
Alue	2004	2005	2006
Koko maa	4 768	4 065	3 576
Pääkaupunkiseutu	1 927	1 443	716
Turun seutu	307	296	345
Tampereen seutu	374	346	399
Jyväskylän seutu	258	284	98
Kuopion seutu	102	18	48
Oulun seutu	438	426	416

Lähde: Valtion Asuntorahasto
Tiedustelut: Ari Laine 020 490 101

ASUNTOTUOTANTO ALUEITTAIN

ASUNNOT, kpl KOKO MAA

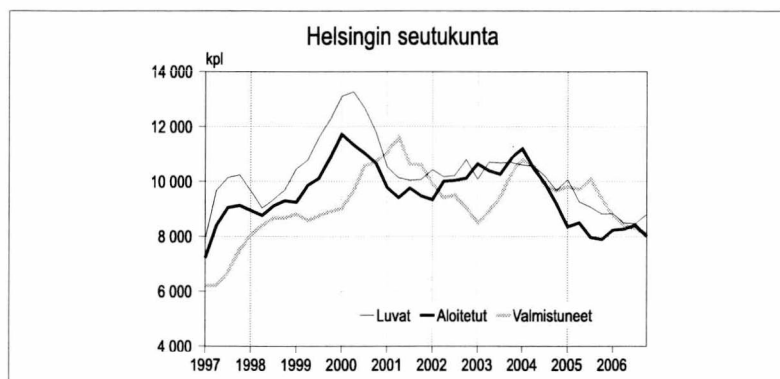
	Myönnettyt luvat	Aloitukset	Valmistuneet
1998	33 947	31 597	29 842
1999	39 045	34 590	28 939
2000	36 939	32 309	32 740
2001	30 162	27 625	30 592
2002	31 235	28 154	27 171
2003	35 923	31 377	28 101
2004	35 046	32 380	30 662
2005	37 135	34 275	34 177
2006	36 370	33 997	33 885



Kuvioissa liukuva vuosisumma

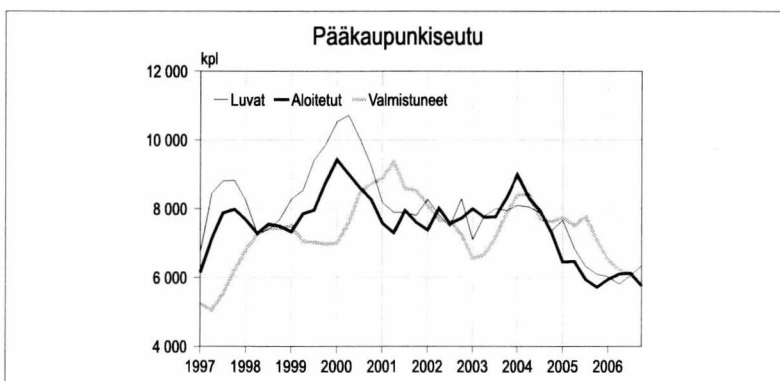
HELSINGIN SEUTUKUNTA

	Myönnettyt luvat	Aloitukset	Valmistuneet
1998	9 683	9 295	8 675
1999	12 266	11 721	8 899
2000	11 800	10 671	10 707
2001	10 073	9 472	10 608
2002	10 804	10 123	9 042
2003	10 695	10 844	10 294
2004	9 672	9 193	9 668
2005	8 813	7 885	9 367
2006	8 796	8 002	8 102



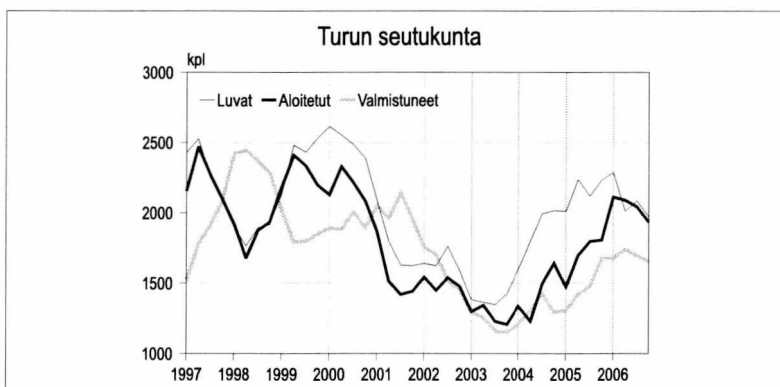
PÄÄKAUPUNKISEUTU

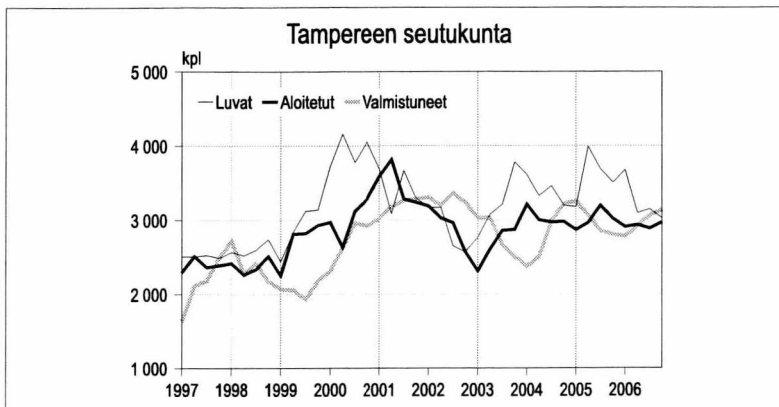
	Myönnettyt luvat	Aloitukset	Valmistuneet
1998	7 678	7 493	7 421
1999	9 848	8 744	6 975
2000	9 251	8 273	8 728
2001	7 805	7 600	8 529
2002	8 294	7 724	7 256
2003	7 591	8 314	7 884
2004	7 359	7 309	7 625
2005	6 097	5 719	7 074
2006	6 347	5 759	5 739



TURUN SEUTUKUNTA

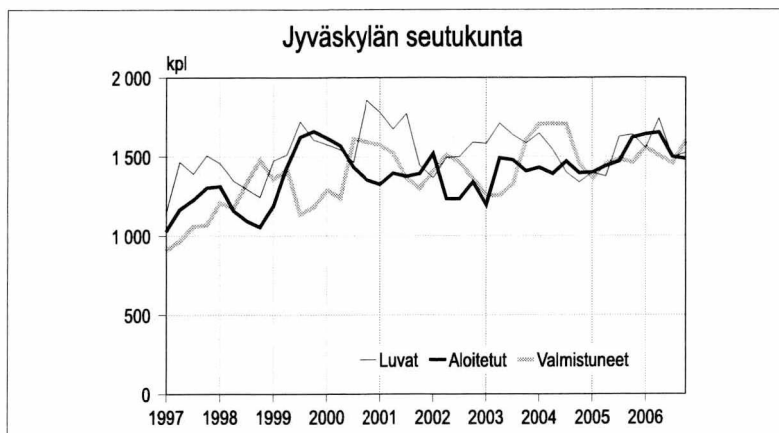
	Myönnettyt luvat	Aloitukset	Valmistuneet
1998	1 917	1 935	2 290
1999	2 531	2 199	1 849
2000	2 388	2 084	1 893
2001	1 624	1 441	1 953
2002	1 590	1 478	1 451
2003	1 424	1 207	1 153
2004	2 017	1 642	1 294
2005	2 234	1 807	1 677
2006	1 972	1 935	1 656





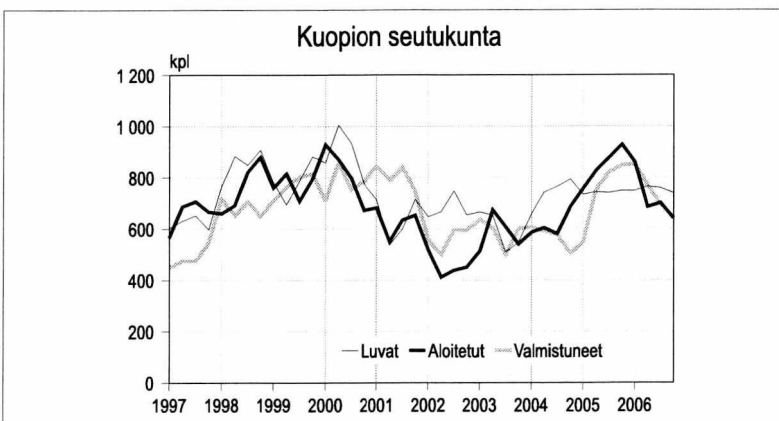
TAMPEREEN SEUTUKUNTA

	Myönnetyt luvat	Aloitukset	Valmistuneet
1998	2 739	2 512	2 174
1999	3 140	2 931	2 180
2000	4 056	3 280	2 920
2001	3 297	3 239	3 286
2002	2 573	2 577	3 237
2003	3 782	2 874	2 512
2004	3 197	2 979	3 222
2005	3 505	3 019	2 805
2006	3 025	2 971	3 136



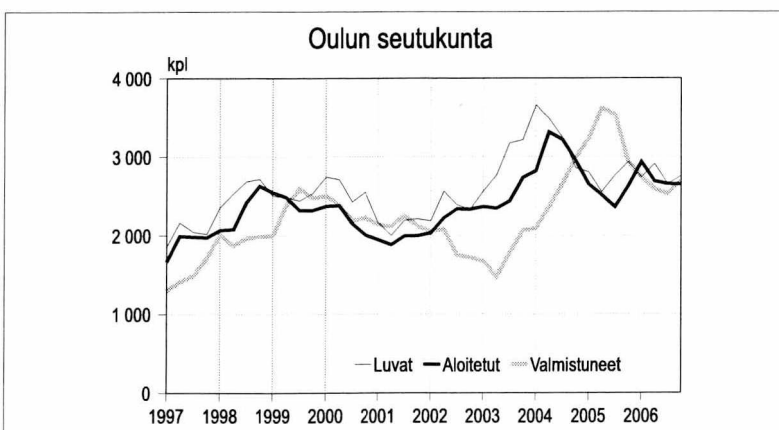
JYVÄSKYLÄN SEUTUKUNTA

	Myönnetyt luvat	Aloitukset	Valmistuneet
1998	1 244	1 055	1 479
1999	1 606	1 660	1 182
2000	1 857	1 355	1 593
2001	1 447	1 393	1 302
2002	1 592	1 341	1 364
2003	1 587	1 410	1 608
2004	1 339	1 397	1 457
2005	1 639	1 621	1 464
2006	1 525	1 486	1 598



KUOPION SEUTUKUNTA

	Myönnetyt luvat	Aloitukset	Valmistuneet
1998	908	880	650
1999	882	795	815
2000	775	672	786
2001	715	653	746
2002	654	450	594
2003	547	540	601
2004	794	686	504
2005	749	929	849
2006	739	641	640



OULUN SEUTUKUNTA

	Myönnetyt luvat	Aloitukset	Valmistuneet
1998	2 715	2 628	1 985
1999	2 536	2 318	2 472
2000	2 550	2 006	2 226
2001	2 211	1 995	2 115
2002	2 322	2 330	1 720
2003	3 214	2 733	2 060
2004	2 857	2 948	2 990
2005	2 933	2 626	2 925
2006	2 755	2 649	2 694

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

ASUNTOTUOTANTOA KUNNITTAIN

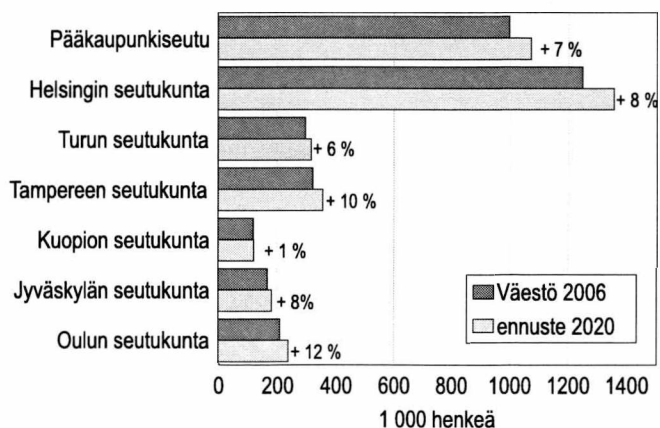
VÄESTÖ 2006 JA VÄESTÖENNUSTE 2020

	2006	2020	muutos%
	1 000	henkeä	
KOKO MAA	5 266	5 412	3
Pääkaupunkiseutu	997	1 072	8
Helsingin seutukunta	1 242	1 354	9
Jyväskylän seutukunta	166	180	9
Kuopion seutukunta	119	120	1
Oulun seutukunta	208	237	1
Tampereen seutukunta	325	355	9
Turun seutukunta	301	315	5

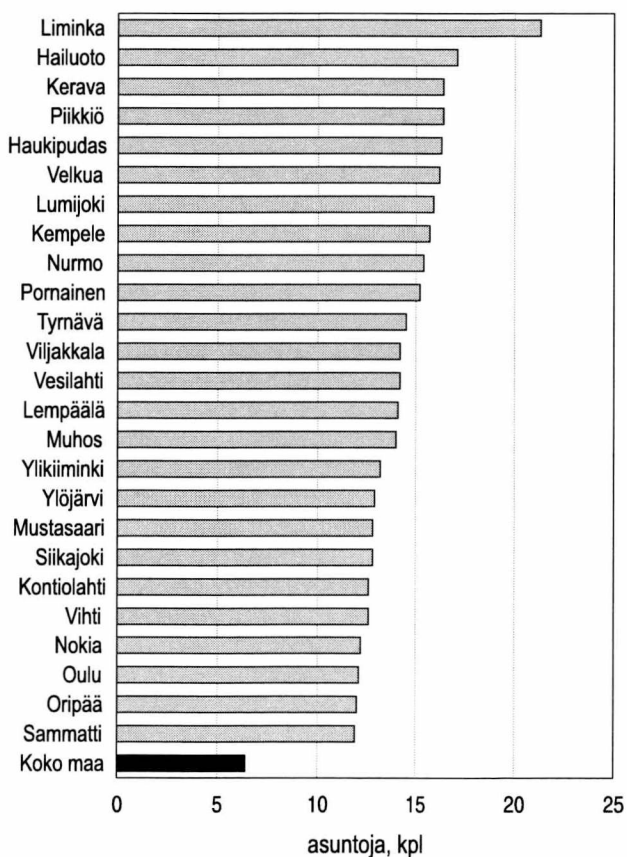
KUNNAT, JOISSA VALMISTUI ENITEN ASUNTOJA PER 1 000 ASUKASTA VUONNA 2006

Kunta	Asuntoja/ 1 000 asukasta	Valmistuneet asunnot, kpl
Liminka	21,3	169
Hailuoto	17,1	17
Kerava	16,4	531
Piikkiö	16,4	119
Haukipudas	16,3	290
Velkua	16,2	4
Lumijoki	15,9	30
Kempele	15,7	234
Nurmo	15,4	188
Pornainen	15,2	74
Tyrnävä	14,5	86
Viljakkala	14,2	31
Vesilahti	14,2	56
Lempäälä	14,1	263
Muhos	14,0	119
Ylikiiminki	13,2	45
Ylöjärvi	12,9	302
Mustasaari	12,8	226
Siikajoki	12,8	17
Kontiolahti	12,6	164
Vihti	12,6	334
Nokia	12,2	362
Oulu	12,1	1573
Oripää	12,0	16
Sammatti	11,9	16
Koko maa	6,4	33 885

Väestön muutokset



Kunnat, joissa valmistui eniten asuntoja tuhatta asukasta kohden vuonna 2006



Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen suhdanteet
Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

UUSIMMAT SUURET RAKENNUSKOHTEET

Kunta	Luvan myöntö- vuosi ja kuukausi	Omistajan nimi		Käyttötarkoitus	Tilavuus m ³	Aloitus- vuosi ja kuukausi
Vantaa	200703	FINNAIR FACILITIES MANAGEMENT OY	uusi	Liikenteen rak.	53 140	
Joensuu	200703	POHJOIS-KARJALAN OSUUSKAUPPA	laaj.	Liikerak.	204 900	200703
Helsinki	200703	KIINT OY HELSINGIN PANUNTIE 11	laaj.	Toimistorak.	100 000	
Helsinki	200703	SPONDA OYJ	uusi	Varastorak.	204 130	
Helsinki	200703	SPONDA OYJ	uusi	Varastorak.	144 210	
Helsinki	200703	SPONDA OYJ	uusi	Varastorak.	144 210	
Helsinki	200703	SPONDA OYJ	uusi	Varastorak.	144 210	
Heinola	200703	SUOMEN URHEILUOPISTON KANNATUSOY	uusi	Urheilurak.	77 670	
Vantaa	200702	OY ALFRED A. PALMBERG AB	uusi	Toimistorak.	141 380	
Tuusula	200702	TEHUAJAKELU OY	uusi	Varastorak.	101 100	200702
Turku	200702	VARSINAIS-SUOMEN SAIRAANHPPIRI	laaj.	Hoitoalan rak.	88 718	
Riihimäki	200702	YIT RAKENNUS OY	uusi	Liikerak.	82 740	
Raisio	200702	KIINTEISTÖ OY KUNINKOJAN RANTA	uusi	Liikerak.	74 850	200703
Raisio	200702	NCC RAKENNUS OY	uusi	Liikerak.	53 100	200703
Helsinki	200702	HUS	uusi	Hoitoalan rak.	56 350	
Vantaa	200701	ILMAILULAITOS	laaj.	Liikenteen rak.	249 650	
Riihimäki	200701	KIIN OY RIIHIMÄEN NEUTRONI	uusi	Liikerak.	54 860	
Lahti	200701	KESKO OYJ	uusi	Liikerak.	70 510	200703
Kuopio	200701	OSUUSKAUPPA PEEÄSSÄ	laaj.	Liikerak.	74 460	200703
Jyväskylä	200701	METSO FOUNDRIES JYVÄSKYLÄ OY	laaj.	Teollisuusrak.	97 680	200703
Helsinki	200701	KIINTEISTÖ OY TELEVISIOKATU 3	uusi	Toimistorak.	66 480	
Helsinki	200701	KIINTEISTÖ OY TELEVISIOKATU 1	uusi	Toimistorak.	65 590	
Forssa	200701	DENEG 10 OY	uusi	Teollisuusrak.	170 553	200702
Ylivieska	200612	REHURAISIO OY	uusi	Teollisuusrak.	63 300	
Vantaa	200612	SUOMEN POSTI OYJ	laaj.	Teollisuusrak.	164 400	200703
Turku	200612	TURUN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	517 498	200701
Kotka	200612	KOTKAN ENERGIA OY	uusi	Teollisuusrak.	72 285	
Kerava	200612	OY AIRAM ELECTRIC AB	uusi	Varastorak.	61 020	200701
Kaarina	200612	SKANSKA TALONRAKENNUS OY	uusi	Varastorak.	77 805	200701
Helsinki	200612	KIINT OY VIIKIN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikenteen rak.	58 759	200703
Vantaa	200611	KIINT OY VANTAAN KISÄLLINTIE 13	uusi	Teollisuusrak.	110 690	200612
Orimattila	200611	SHW LOGISTIikka OY	laaj.	Varastorak.	158 250	
Mäntsälä	200611	TOKMANNI OY	uusi	Varastorak.	755 620	200701
Kerava	200611	RUOKAKESKON KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	150 130	200612
Espoo	200611	ESPOON KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	195 000	
Vantaa	200610	ILMAILULAITOS	laaj.	Liikenteen rak.	123 914	
Vantaa	200610	LSO OSUUSKUNTA	laaj.	Teollisuusrak.	85 050	200611
Saarijärvi	200610	SAARIJÄRVEN SEUDUN YRITYSPALVELU OY	uusi	Teollisuusrak.	60 220	200610
Pori	200610	PORIN PROSESSIVOIMA OY	uusi	Teollisuusrak.	93 400	
Lahti	200610	STORA ENSO OYJ	uusi	Varastorak.	59 220	200611
Hyvinkää	200610	JK-KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	53 533	200701
Espoo	200610	KIINTEISTÖ OY BAUHAUS ESPOO	uusi	Liikerak.	195 710	
Töysä	200609	VELJEKSET KESKINEN OY	laaj.	Liikerak.	113 565	
Tornio	200609	NCC RAKENNUS OY	uusi	Liikerak.	318 286	200703
Kuusankoski	200609	UPM-KYMMENE OYJ	uusi	Teollisuusrak.	299 600	200610
Helsinki	200609	FINNSTEVE OY AB	uusi	Liikenteen rak.	78 930	
Helsinki	200609	FINNSTEVE OY AB	uusi	Varastorak.	263 960	
Helsinki	200609	FINNSTEVE OY AB	uusi	Varastorak.	90 792	
Espoo	200609	NOKIA ASSET MANAGEMENT OY	uusi	Toimistorak.	117 000	
Espoo	200609	KIINT OY ESPOON KEILARANTA 13	uusi	Toimistorak.	52 090	
Espoo	200609	SRV VIITTOSET OY	uusi	Toimistorak.	52 460	
Varkaus	200608	STORA ENSO OYJ FINE PAPER, VARKAUS MILL	uusi	Teollisuusrak.	80 765	
Tuusula	200608	R-SIROTE OY	uusi	Varastorak.	169 000	200608
Tornio	200608	OSUUSKAUPPA ARINA	uusi	Liikerak.	84 000	200609
Riihimäki	200608	OSUUSKAUPPA HÄMEENMAA	uusi	Liikerak.	156 360	200609
Oulu	200608	OULUN KAUPUNKI/TEKNINEN KESK	uusi	Urheilurak.	151 800	200701
Lahti	200608	KIINTEISTÖ OY EAGLE LAHTI	uusi	Teollisuusrak.	80 000	200608
Helsinki	200608	KIINTEISTÖ OY CTA	uusi	Toimistorak.	80 330	
Helsinki	200608	VR-YHTYMÄ OY	uusi	Liikenteen rak.	216 300	200612
Hamina	200608	HAVESA COMPONENTS OY	uusi	Teollisuusrak.	84 000	200608
Lappeenranta	200607	AS OY LAPPEENRANNAN GALLERIA	uusi	Liikerak.	57 860	200609
Kajaani	200607	KIINT OY KAJAANIN KAUPPAUISTO	uusi	Liikerak.	53 853	200611
Vantaa	200606	KIINTEISTÖ OY GASURI	uusi	Varastorak.	130 200	200610
Vaasa	200606	WÄRTSILÄ FINLAND OY	uusi	Teollisuusrak.	121 000	200606
Tuusula	200606	SULAN PORTTI OY	uusi	Liikerak.	74 850	

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2007
Byggandet
Construction

Myynti

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
Puh. (09) 1734 2011
Fax (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 13
00580 Helsinki

ISSN 1795-5165/Suomen virallinen tilasto
ISSN 1238-7142/Talonrakentaminen ja Suhdanteet (print)
ISSN 1796-2358/Talonrakentaminen ja Suhdanteet (pdf)

Tuotenumero 3310 (print)
Tuotenumero 3311 (pdf)

AE