



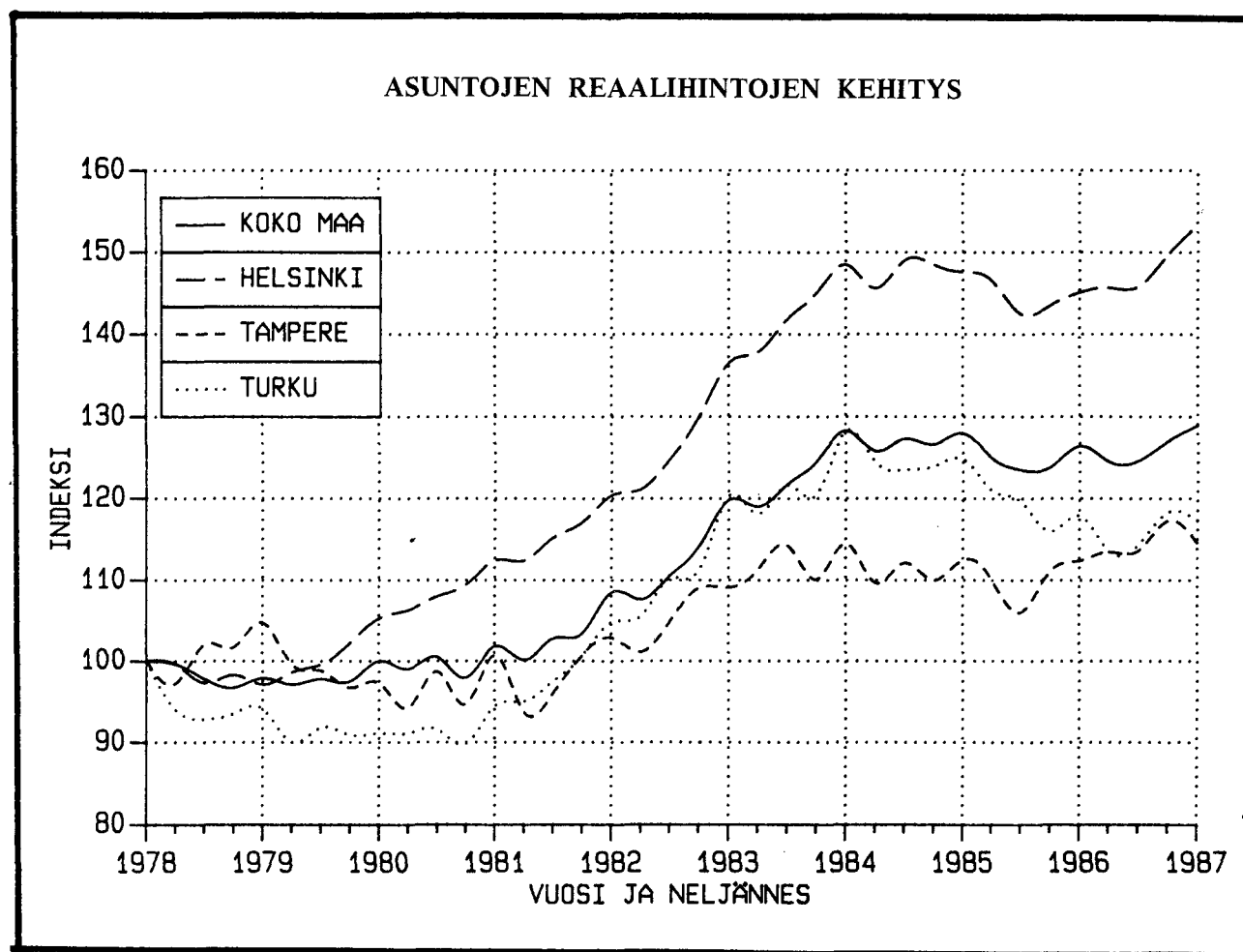
Tilastokeskus  
Statistikcentralen  
Central Statistical Office of Finland

# 1987

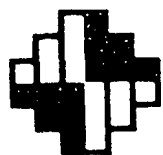
Sarja ja nro - Serie och nr

AS 1987:5

ASUMINEN  
BOENDE



**Asuntojen hinnat I neljännes 1987**



# Tilastotiedotus Statistisk rapport

ISSN 0782-9868

Tilastokeskus  
Statistikcentralen  
Central Statistical Office of Finland

# 1987

Tiedustelut - Förfrågningar

Päiväys - Datum

Sarja ja nro - Serie och nr

Jarmo Hyrkkö  
Ilkka Lehtinen  
(90) 58001

24.9.1987

AS 1987:5

ASUMINEN  
BOENDE

---

## ASUNTOJEN HINNAT I neljännes 1987

---

- asuntojen keskihinnat
- asuntojen hintaindeksi 1970=100
- asuntojen hintaindeksi 1983=100

## ASUNTOJEN HINTATILASTO

### JOHDANTO

Asuntojen hintatilasto kuvaa vanhojen osakehuoneistojen velattomia neliöhintoja ja niiden muutoksia kiinteistönvälittäjien välittämässä asuntokaupoissa.

Tilasto koostuu seuraavista osista:

- asuntojen hintatilasto
- asuntojen hintaindeksi 1970=100
- asuntojen hintaindeksi 1983=100.

Reaalista hintakehitystä on tarkasteltu elinkustannusindeksin avulla.

Laadintamenetelmää on selostettu jäljempänä ja julkaisussa "Asuntojen hinnat 1970 -II neljännes 1985" (Tilastokeskuksen Tilastotiedotuksia sarja HI 1985:6, Hinnat).

### NELIÖHINNAT NOUSIVAT 300 MARKKAA VUODESSA

Vanhat asunnot maksoivat kuluvan vuoden tammi-maaliskuussa keskimäärin 300 mk/neliö enemmän kuin vuotta aikaisemmin.

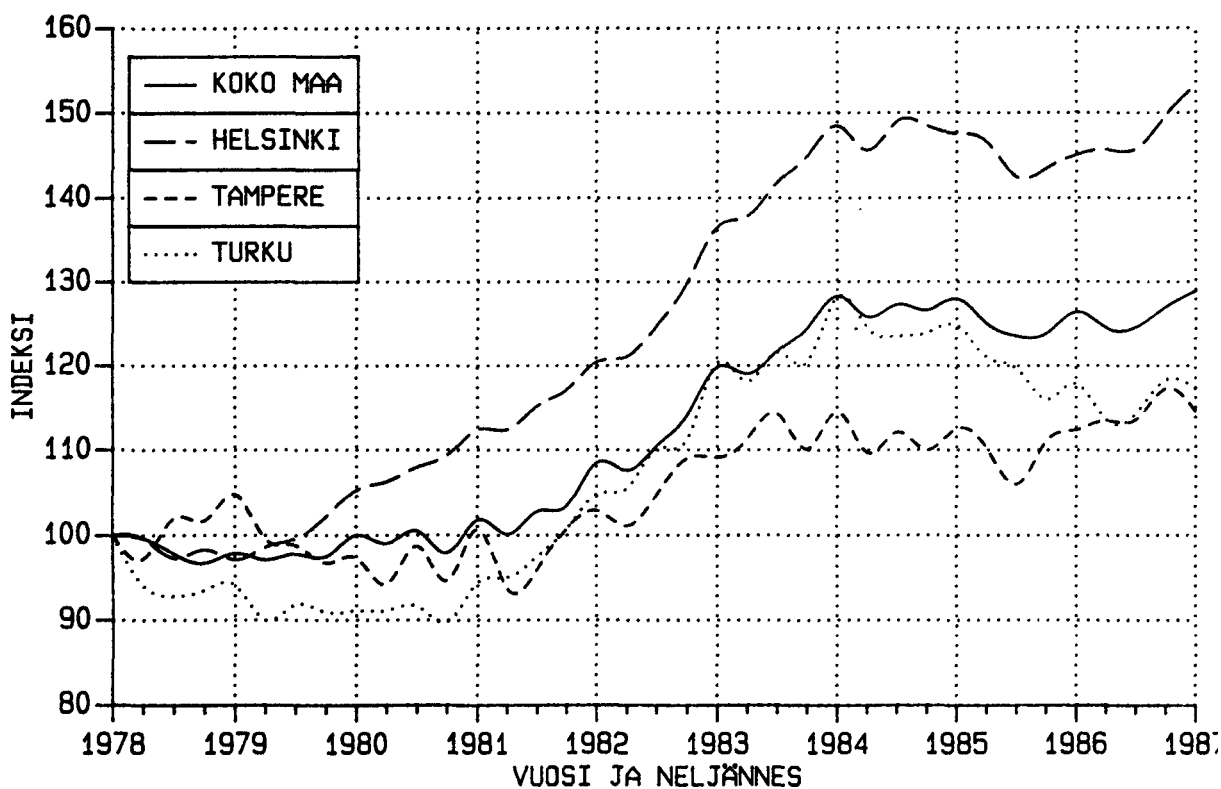
Kerrostaloasunnot kallistuivat vuodessa 5,3 prosenttia eli 292 mk/neliö. Koko maan keskihinta oli vuoden 1987 ensimmäisellä neljänneksellä 4 844 mk/neliö. Eniten nousivat yksiöiden hinnat: vuosinousu oli 6,6 prosenttia eli 411 mk/neliö. Yksiöiden keskimääräinen neliöhinta oli 5 643 mk. Rivitaloasuntojen hinnat nousivat keskimäärin 9 prosenttia. Rivitaloasuntojen keskimääräinen neliöhinta on 4 600 mk eli 371 mk edellisvuotista korkeampi.

## HINTAKEHITYS EPÄYHTENÄISTÄ

Vuodesta 1983 kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat ovat nousseet koko maassa keskimäärin 27,8 prosenttia, josta reaalista, kuluttajahintaindeksin ylittävää nousua on 6,2 prosenttia. Viimeisen vuoden aikana reaalihintojen nousu on ollut eräissä kaupungeissa ripeätä, vaikka epäyhtenäisenä jatkuneen kehityksen takia koko maan keskimääräinen vuosinousu jäi vuoden 1987 ensimmäisellä neljänneksellä 1,5 prosenttiin. Sen sijaan rivitaloasunnot kallistuivat reaalisesti 5,1 prosenttia.

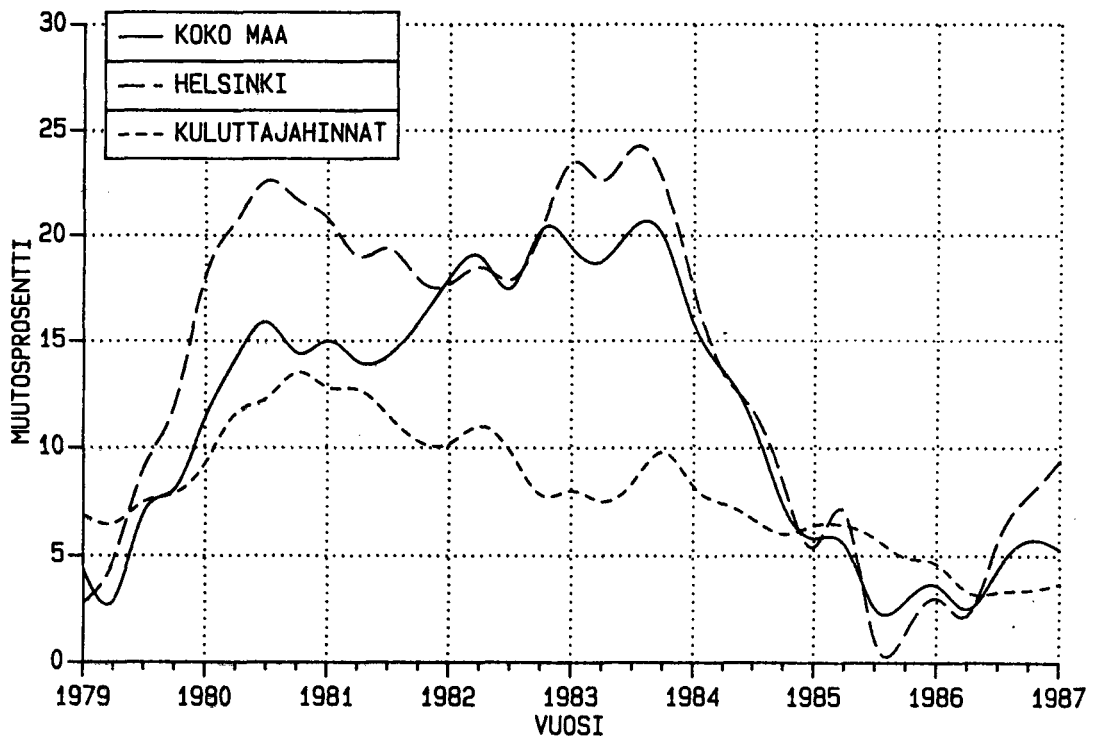
Helsingissä kerrostaloasuntojen neliöhinnat nousivat 9,4 prosenttia, reaalista nousua oli 5,5 prosenttia. Hintojen reaalinousu ylitti 5 prosenttia Helsingin lisäksi Lappeenrannassa, Kouvolassa, Jyväskylässä, Joensuussa ja Oulussa. Vantaalla reaali hinnat olivat reaalisesti yhtä kalliita kuin vuotta aikaisemmin. Kerrostaloasuntojen keskihinta laski edellisvuodesta Turussa, Porissa, Vaasassa, Kuopiossa ja Rovaniemellä.

Kuva 1. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 reaalin kehitys (indeksoitu I neljännes 1978=100)



Helsingissä kohua herättäneellä Hitas-sääntelyllä toivottiin olevan alentava vaikutus myös vanhojen asuntojen hintoihin. Kuten kuvasta 1 kuitenkin ilmenee on hintakehitys Helsingissä ollut sääntelyaikana vuodesta 1980 lähtien selvästi nopeampaa kuin esimerkiksi Tampereella ja Turussa, joissa vastaavaa sääntelyä ei ole ollut. Kuvassa asuntojen hintojen kehitystä on verrattu kuluttajahintaindeksiin ja sen mukaan reaalinousu on ollut Helsingissä vuodesta 1980 vuoden 1987 tammi-maaliskuuhun 42,6 prosenttia. Rakennuskustannusindeksin avulla laskettu asuntojen reaalihintojen nousu on ollut vieläkin suurempaa, Helsingissä 46,9 prosenttia. Tampereella vastaava nousu on ollut 22 ja Turussa 36 prosenttia. Myös pääkaupunkiseudun muissa kaupungeissa reaalinousu on ollut pienempää kuin Helsingissä; Espoossa ja Kauniaisissa 39 ja Vantaalla 32 prosenttia.

Kuva 2. Asuntojen hintaindeksin 1983=100 (kerrostalot) ja kuluttajahintaindeksin muutokset edellisestä vuodesta



HINNAT VAIHTELEVAT PALJON

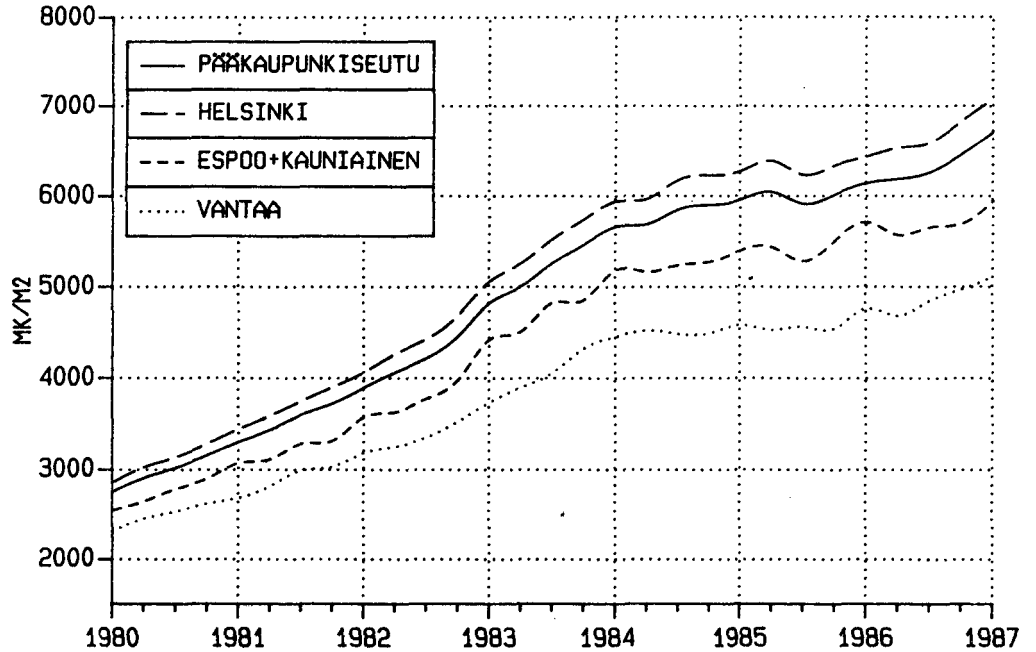
Kerrostaloasuntojen velaton keskihinta oli koko maassa vuoden 1987 tammi-maaliskuussa 4 844 mk/neliö. Pääkaupunkiseudulla keskihinta oli 6 702 mk eli yli 78 prosenttia korkeampi kuin muualla Suomessa, jossa painotettu keskihinta oli 3 754 mk/neliö. Helsingissä kerrostaloasunnot olivat lähes 90 prosenttia kalliimpia kuin pääkaupunkiseudun ulkopuolella keskimäärin.

Joka kymmenes yksiö myytiin Helsingissä yli 10 000 markan neliöhintaan, Espoossa (mukaanlukien Kauniainen) yli 8 000 markan ja Vantaalla yli 7 300 markan neliöhintaan. Hintaerot olivat suuria, sillä toisaalta kymmenesosa yksiöiden kaupoista tehtiin samaan aikaan Helsingissä alle 6 500 markan, Espoossa alle 5 700 markan ja Vantaalla alle 5 100 markan neliöhinnalla.

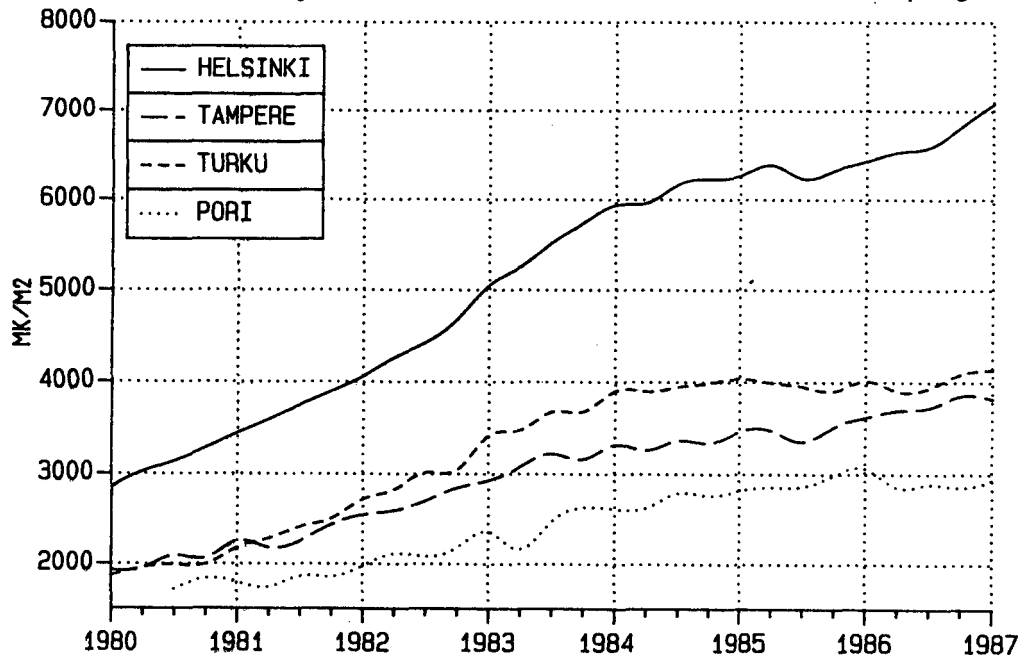
Taulukko A Vanhojen kerrostalohuoneistojen keskimääräiset velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa

	IV/1986	I/1987	Indeksi 1983=100 I/1987	Reaali- indeksi 1983=100 I/1987
Helsinki	6827	7082	131,5	109,3
Helsinki-1	8236	8654	137,5	114,2
Helsinki-2	7862	7893	128,8	107,0
Helsinki-3	6491	6766	130,1	108,0
Helsinki-4	5526	5859	133,6	111,0
Esfoo + Kauniainen	5696	5945	129,2	107,3
Vantaa	4967	5112	129,0	107,2
Tampere	3856	3821	123,9	102,9
Turku	4092	4140	116,7	96,9
Pori	2856	2932	121,9	101,2
Lappeenranta	4108	4200	126,5	105,0
Kouvola	3427	3664	142,4	118,3
Lahti	3544	3608	122,1	101,4
Kuopio	3939	3949	116,9	97,1
Jyväskylä	4328	4557	127,4	105,8
Vaasa	3958	4071	130,1	108,0
Joensuu	4167	4206	126,6	105,1
Mikkeli	3714	3991	143,5	119,2
Oulu	3388	3636	117,9	97,9
Rovaniemi	3570	3661	114,2	94,8
Koko maa	4707	4844	127,8	106,2

Kuva 3. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat pääkaupunkiseudulla



Kuva 4. Kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat eräissä kaupungeissa



Tilastossa on mukana arviolta noin viidesosa kaikista vanhojen osakeasuntojen kaupoista ja noin neljäsosa välittäjien välittämistä kaupoista.

Taulukko B Tilastoon sisältyvät asuntokaupat

	Yhteensä	Helsinki		Yhteensä	Helsinki
1970	486	232	1980	7832	2487
1971	637	251	1981	8587	2464
1972	816	231	1982	9903	2619
1973	1027	240	1983	15944	4649
1974	1278	240	1984	16712	5109
1975	1184	258	1985	18007	4793
1976	1310	259	1986	18806	4863
1977	1808	601	1987 I	4744	1184
1978	4639	1767			
1979	6364	2301			

## ASUNTOJEN HINTATILASTON JA -INDEKSIEN LAADINTAMENETELMÄ

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan ns. pankkien osastamien kiinteistönvälitysyhtiöiden ja Suomen Kiinteistönvälittäjien Liiton jäsenoimistojen välittämistä vanhojen osakeasuntojen kaupoista.

Huoneistokeskus Oy:llä, Huoneistomarkkinointi Oy:llä, Osuuspankkien Kiinteistökeskus Oy:llä ja Säästöpankkien Kiinteistönvälitys Oy:llä on hintaseurantajärjestelmä valtion teknillisessä tutkimuskeskuksessa. Suomen Kiinteistönvälittäjien Liitto ry:n jäsenoimistojen välittämistä asuntokaupoista on kerätty tietoja vuodesta 1983 alkaen järjestelmään, jonka ylläpitäjänä toimii Maakanta Oy.

Asuntojen hintatilasto ja -indeksit laaditaan neljännesvuosittain em. aineistoista ja ne julkaistaan vajaan puolen vuoden viiveellä neljänneksen päättymisestä.

### Asuntojen hintatilasto

Asuntojen hintatilasto kuvaa kiinteistönvälittäjien välittämien vanhojen osakeasuntojen kauppojen velattomien neliöhintojen painotettuja keskiarvoja. Vuosina 1970-1977 tilasto sisältää ainoastaan kerrostaloasuntoja, mutta myöhemmiltä vuosilta tilastossa on tiedot myös rivitaloasunnoista.

### Asuntojen hintaindeksi 1970=100

Asuntojen hintaindeksi 1970=100 kuvaa vanhojen kerrostalohuoneistojen velattomien neliöhintojen kehittymistä kiinteistönvälittäjien välittämässä kaupoissa. Indeksillä lasketaan kymmenestä kaupungista.

Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on ketjutettu asuntojen hintaindeksiin 1983=100 (kerrostalot).

### Asuntojen hintaindeksi 1983=100

Asuntojen hintaindeksi 1983=100 sisältää kerrostaloasuntojen lisäksi rivitaloasunnot. Hinta-aineiston laajennuttua erityisesti vuodesta 1983 alkaen indeksiin on voitu ottaa mukaan uusia alueita.

Asuntojen hintaindeksiin 1983=100 laskemiseksi asunnot on jaettu huoneistotyyppin lisäksi rakennusvuoden perusteella kolmeen ryhmään. Aineiston suppeudesta johtuen rivitaloasuntoja ei kuitenkaan ole luokiteltu huoneistotyyppin tai iän mukaan.

Tilaston muutosprosentit on laskettu indeksien avulla.

TAULUKKO 1 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100

ALUE, INDEKSI, VUOSIMUUTOS	1970	1975	1980	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87
V U O S I														
KOKO MAA *) VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.2	248.3	473.3	472.6	473.4	469.5	474.7	492.2	489.9	485.7	490.4	501.8	516.1
	-	+4.7	+13.7	+4.2	+5.8	+5.5	+2.5	+2.9	+4.0	+3.6	+2.5	+4.4	+5.7	+5.3
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	177.4	261.9	521.5	519.7	527.1	515.7	523.7	546.5	538.0	539.5	546.7	562.8	584.2
	-	+1.4	+19.9	+3.3	+4.9	+5.9	+1.0	+1.7	+4.7	+3.5	+2.3	+6.0	+7.4	+8.5
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	178.3	265.7	538.9	536.0	546.1	532.7	540.5	564.0	552.5	558.2	563.5	582.8	604.8
	-	+1.8	+21.6	+3.7	+5.4	+7.0	+1.0	+1.4	+4.6	+3.0	+2.2	+5.7	+7.8	+9.4
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	174.9	279.7	649.5	639.9	644.5	648.8	657.2	676.2	654.0	674.7	677.0	689.8	724.4
	-	+0.7	+21.8	+5.7	+7.5	+7.0	+1.2	+6.1	+4.1	+2.2	+4.6	+4.3	+4.9	+10.7
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	181.9	282.9	561.3	558.2	580.6	548.1	558.2	580.4	561.9	574.5	574.0	615.2	615.9
	-	-0.3	+25.3	+3.2	+5.4	+10.6	-1.1	-0.9	+3.4	+0.6	-1.0	+4.7	+10.2	+9.6
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	176.1	252.7	505.9	505.8	512.8	499.6	510.0	533.1	524.2	529.5	532.0	548.9	572.7
	-	+2.5	+20.7	+3.0	+5.5	+4.7	+1.8	+1.5	+5.3	+3.6	+3.2	+6.4	+7.6	+9.2
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	180.1	258.3	508.3	503.8	509.8	506.5	507.3	534.2	530.2	522.6	539.6	544.8	577.7
	-	+4.4	+19.3	+4.1	+4.1	+7.2	+1.7	+1.1	+5.0	+5.2	+2.5	+6.5	+7.4	+8.9
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	158.7	228.2	446.6	446.3	451.1	436.8	455.5	469.2	473.7	461.8	468.1	470.9	491.8
	-	-3.4	+14.4	+3.5	+4.0	+5.7	+0.6	+4.2	+5.0	+6.1	+2.3	+7.1	+3.3	+3.8
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.5	258.2	468.2	471.2	466.2	469.6	466.6	493.5	488.6	481.0	499.1	510.5	527.1
	-	+1.1	+15.9	+1.0	+2.6	-0.1	+1.6	+0.9	+5.4	+3.6	+3.1	+6.2	+9.4	+7.8
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.9	231.6	396.2	396.8	397.4	383.7	402.6	427.0	414.2	423.9	426.6	441.9	437.9
	-	+16.7	+7.0	+4.3	+4.4	+6.8	-0.2	+5.5	+7.7	+4.4	+6.6	+11.1	+9.7	+5.6
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	188.2	227.9	460.1	467.0	463.2	456.6	451.5	460.3	464.2	450.1	454.9	472.7	478.7
	-	+6.1	+9.9	+1.4	+3.7	+2.7	+0.3	-2.0	+0.0	-0.5	-2.8	-0.3	+4.7	+3.1
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	175.4	206.8	332.1	327.4	329.6	332.7	345.6	339.1	357.9	328.8	333.8	331.3	338.4
	-	+6.2	+0.0	+5.5	+7.6	+8.0	+2.7	+8.2	+2.1	+9.3	-0.2	+0.3	-4.1	-5.4
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	190.2	247.8	417.8	396.4	416.6	429.0	425.4	446.3	427.5	453.2	438.8	463.6	471.0
	-	+10.4	+16.0	+4.2	+0.6	+1.5	+7.0	+5.6	+6.8	+7.8	+8.7	+2.2	+8.9	+10.1
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	184.3	212.3	392.2	379.1	402.1	379.0	407.1	427.4	423.1	447.0	410.2	432.1	461.8
	-	+8.6	+9.7	+9.1	+4.8	+13.4	+6.5	+10.5	+8.9	+11.6	+11.1	+8.2	+6.1	+9.1
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	209.5	279.1	472.3	465.1	468.0	458.6	484.0	489.2	493.6	491.7	489.9	481.8	483.6
	-	+5.4	+21.7	+7.5	+4.7	+11.1	+5.1	+8.1	+3.5	+6.1	+5.0	+6.8	-0.4	-2.0
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	196.4	244.4	417.8	417.9	420.2	416.9	413.9	429.3	421.3	433.3	434.6	428.1	461.7
	-	+8.6	+11.8	+1.6	+2.0	+3.1	+1.8	-1.0	+2.7	+0.8	+3.1	+4.2	+3.4	+9.6

\*) Vuosina 1970-1979 taulukon kaupungit, Vuoden 1980 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen asuntojen hintaindeksi 1970=100 on ketjutettu asuntojen hintaindeksiin 1983=100 kerrostalojen osaindeksiin.

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI	1985		I/85		II/85		III/85		IV/85		1986		I/86		II/86		III/86		IV/86		I/87	
	VUOSI JA NELJÄNNE																					
<b>KOKO MAA</b>																						
KERROSTALOASUNNOT	117.2	117.0	117.2	116.3	117.6	121.9	121.3	120.3	121.5	124.3	127.8	117.2	117.0	117.2	116.3	117.6	121.9	121.3	120.3	121.5	124.3	127.8
MUUTOS ED.NELJ.*)	+2.6	+2.5	+0.1	-0.8	+1.1	+3.6	+3.2	-0.8	+0.9	+2.3	+2.8	+2.6	+2.5	+0.1	-0.8	+1.1	+3.6	+3.2	-0.8	+0.9	+2.3	+2.8
MUUTOS ED.VUOSI	+4.2	+5.8	+5.5	+2.5	+2.9	+4.0	+3.6	+2.5	+4.4	+5.7	+5.3	+4.2	+5.8	+5.5	+2.5	+2.9	+4.0	+3.6	+2.5	+4.4	+5.7	+5.3
RIVITALOASUNNOT	120.9	122.5	120.3	120.9	119.5	125.4	124.0	124.3	124.9	128.1	135.2	120.9	122.5	120.3	120.9	119.5	125.4	124.0	124.3	124.9	128.1	135.2
MUUTOS ED.NELJ.	+4.3	+5.6	-1.7	+0.4	-1.1	+4.9	+3.7	+0.2	+0.4	+2.6	+5.4	+4.3	+5.6	-1.7	+0.4	-1.1	+4.9	+3.7	+0.2	+0.4	+2.6	+5.4
MUUTOS ED.VUOSI	+5.2	+8.6	+6.0	+3.9	+3.1	+3.6	+1.2	+3.2	+3.3	+7.2	+9.0	+5.2	+8.6	+6.0	+3.9	+3.1	+3.6	+1.2	+3.2	+3.3	+7.2	+9.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	117.6	117.6	117.5	116.7	117.7	122.2	121.6	120.7	121.8	124.7	128.5	117.6	117.6	117.5	116.7	117.7	122.2	121.6	120.7	121.8	124.7	128.5
MUUTOS ED.NELJ.	+2.8	+2.8	+0.0	-0.7	+0.8	+3.8	+3.2	-0.7	+0.9	+2.3	+3.1	+2.8	+2.8	+0.0	-0.7	+0.8	+3.8	+3.2	-0.7	+0.9	+2.3	+3.1
MUUTOS ED.VUOSI	+4.3	+6.1	+5.5	+2.6	+2.9	+3.9	+3.4	+2.6	+4.3	+5.8	+5.7	+4.3	+6.1	+5.5	+2.6	+2.9	+3.9	+3.4	+2.6	+4.3	+5.8	+5.7
<b>PÄÄKAUPUNKISEUTU</b>																						
KERROSTALOASUNNOT	116.9	116.5	118.2	115.6	117.4	122.5	120.6	120.9	122.5	126.2	130.9	116.9	116.5	118.2	115.6	117.4	122.5	120.6	120.9	122.5	126.2	130.9
MUUTOS ED.NELJ.	+1.2	+0.9	+1.4	-2.1	+1.5	+4.3	+2.7	+0.2	+1.3	+2.9	+3.7	+1.2	+0.9	+1.4	-2.1	+1.5	+4.3	+2.7	+0.2	+1.3	+2.9	+3.7
MUUTOS ED.VUOSI	+3.3	+4.9	+5.9	+1.0	+1.7	+4.7	+3.5	+2.3	+6.0	+7.4	+8.5	+3.3	+4.9	+5.9	+1.0	+1.7	+4.7	+3.5	+2.3	+6.0	+7.4	+8.5
RIVITALOASUNNOT	127.5	128.4	129.9	126.3	126.4	132.3	130.2	134.9	132.0	132.4	141.3	127.5	128.4	129.9	126.3	126.4	132.3	130.2	134.9	132.0	132.4	141.3
MUUTOS ED.NELJ.	+3.9	+4.6	+1.1	-2.8	+0.0	+4.6	+3.0	+3.5	-2.1	+0.2	+6.7	+3.9	+4.6	+1.1	-2.8	+0.0	+4.6	+3.0	+3.5	-2.1	+0.2	+6.7
MUUTOS ED.VUOSI	+5.8	+9.7	+8.5	+4.4	+3.0	+3.7	+1.4	+3.8	+4.5	+4.7	+8.5	+5.8	+9.7	+8.5	+4.4	+3.0	+3.7	+1.4	+3.8	+4.5	+4.7	+8.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	117.5	117.2	118.9	116.3	117.9	123.1	121.2	121.8	123.1	126.5	131.6	117.5	117.2	118.9	116.3	117.9	123.1	121.2	121.8	123.1	126.5	131.6
MUUTOS ED.NELJ.	+1.4	+1.1	+1.4	-2.2	+1.4	+4.3	+2.7	+0.4	+1.0	+2.7	+3.9	+1.4	+1.1	+1.4	-2.2	+1.4	+4.3	+2.7	+0.4	+1.0	+2.7	+3.9
MUUTOS ED.VUOSI	+3.5	+5.2	+6.1	+1.2	+1.8	+4.7	+3.3	+2.4	+5.9	+7.2	+8.5	+3.5	+5.2	+6.1	+1.2	+1.8	+4.7	+3.3	+2.4	+5.9	+7.2	+8.5
<b>HELSINKI</b>																						
KERROSTALOASUNNOT	117.2	116.6	118.8	115.9	117.6	122.7	120.2	121.4	122.5	126.8	131.5	117.2	116.6	118.8	115.9	117.6	122.7	120.2	121.4	122.5	126.8	131.5
MUUTOS ED.NELJ.	+1.1	+0.5	+1.8	-2.4	+1.4	+4.3	+2.2	+1.0	+0.9	+3.4	+3.7	+1.1	+0.5	+1.8	-2.4	+1.4	+4.3	+2.2	+1.0	+0.9	+3.4	+3.7
MUUTOS ED.VUOSI	+3.7	+5.4	+7.0	+1.0	+1.4	+4.6	+3.0	+2.2	+5.7	+7.8	+9.4	+3.7	+5.4	+7.0	+1.0	+1.4	+4.6	+3.0	+2.2	+5.7	+7.8	+9.4
RIVITALOASUNNOT	126.1	127.2	127.2	127.2	124.0	133.4	130.7	136.6	136.3	131.3	144.3	126.1	127.2	127.2	127.2	124.0	133.4	130.7	136.6	136.3	131.3	144.3
MUUTOS ED.NELJ.	+8.2	+9.1	+0.0	+0.0	-2.5	+7.5	+5.3	+4.5	-0.2	-3.6	+9.8	+8.2	+9.1	+0.0	+0.0	-2.5	+7.5	+5.3	+4.5	-0.2	-3.6	+9.8
MUUTOS ED.VUOSI	+6.6	+7.9	+9.0	+6.0	+6.4	+5.7	+2.7	+7.4	+7.1	+5.9	+10.4	+6.6	+7.9	+9.0	+6.0	+6.4	+5.7	+2.7	+7.4	+7.1	+5.9	+10.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	117.6	117.0	119.1	116.3	117.8	123.1	120.6	122.0	123.1	126.9	132.0	117.6	117.0	119.1	116.3	117.8	123.1	120.6	122.0	123.1	126.9	132.0
MUUTOS ED.NELJ.	+1.4	+0.9	+1.8	-2.3	+1.3	+4.4	+2.3	+1.1	+0.8	+3.1	+4.0	+1.4	+0.9	+1.8	-2.3	+1.3	+4.4	+2.3	+1.1	+0.8	+3.1	+4.0
MUUTOS ED.VUOSI	+3.8	+5.5	+7.1	+1.2	+1.6	+4.7	+3.0	+2.4	+5.8	+7.7	+9.5	+3.8	+5.5	+7.1	+1.2	+1.6	+4.7	+3.0	+2.4	+5.8	+7.7	+9.5
<b>HELSINKI-1</b>																						
KERROSTALOASUNNOT	123.3	121.5	122.4	123.2	124.8	128.4	124.2	128.1	128.5	131.0	137.5	123.3	121.5	122.4	123.2	124.8	128.4	124.2	128.1	128.5	131.0	137.5
MUUTOS ED.NELJ.	+4.9	+3.3	+0.7	+0.6	+1.3	+2.8	-0.4	+3.1	+0.3	+1.8	+5.0	+4.9	+3.3	+0.7	+0.6	+1.3	+2.8	-0.4	+3.1	+0.3	+1.8	+5.0
MUUTOS ED.VUOSI	+5.7	+7.5	+7.0	+1.2	+6.1	+4.1	+2.2	+4.6	+4.3	+4.9	+10.7	+5.7	+7.5	+7.0	+1.2	+6.1	+4.1	+2.2	+4.6	+4.3	+4.9	+10.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	123.5	121.7	122.6	123.4	124.8	128.5	124.2	128.2	128.6	131.0	137.6	123.5	121.7	122.6	123.4	124.8	128.5	124.2	128.2	128.6	131.0	137.6
MUUTOS ED.NELJ.	+4.9	+3.4	+0.7	+0.6	+1.1	+2.9	-0.4	+3.2	+0.2	+1.8	+5.0	+4.9	+3.4	+0.7	+0.6	+1.1	+2.9	-0.4	+3.2	+0.2	+1.8	+5.0
MUUTOS ED.VUOSI	+5.6	+7.5	+7.0	+1.1	+6.0	+4.0	+2.0	+4.5	+4.1	+4.9	+10.7	+5.6	+7.5	+7.0	+1.1	+6.0	+4.0	+2.0	+4.5	+4.1	+4.9	+10.7
<b>HELSINKI-2</b>																						
KERROSTALOASUNNOT	117.4	116.7	121.4	114.6	116.7	121.4	117.5	120.1	120.0	128.6	128.8	117.4	116.7	121.4	114.6	116.7	121.4	117.5	120.1	120.0	128.6	128.8
MUUTOS ED.NELJ.	-0.3	-0.9	+4.0	-5.5	+1.8	+3.9	+0.6	+2.2	+0.0	+7.1	+0.1	-0.3	-0.9	+4.0	-5.5	+1.8	+3.9	+0.6	+2.2	+0.0	+7.1	+0.1
MUUTOS ED.VUOSI	+3.2	+5.4	+10.6	-1.1	-0.9	+3.4	+0.6	-1.0	+4.7	+10.2	+9.6	+3.2	+5.4	+10.6	-1.1	-0.9	+3.4	+0.6	-1.0	+4.7	+10.2	+9.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	117.8	117.3	121.9	115.1	117.2	121.7	117.8	121.0	120.3	128.7	129.7	117.8	117.3	121.9	115.1	117.2	121.7	117.8	121.0	120.3	128.7	129.7
MUUTOS ED.NELJ.	-0.1	-0.6	+3.9	-5.5	+1.8	+3.8	+0.5	+2.7	-0.5	+6.9	+0.7	-0.1	-0.6	+3.9	-5.5	+1.8	+3.8	+0.5	+2.7	-0.5	+6.9	+0.7
MUUTOS ED.VUOSI	+3.5	+5.7	+10.7	-0.4	-0.7	+3.3	+0.4	-0.6	+4.5	+9.7	+10.0	+3.5	+5.7	+10.7	-0.4	-0.7	+3.3	+0.4	-0.6	+4.5	+9.7	+10.0

\*) Vuosikeskiarvon kohdalla muutos edellisen vuoden 4. neljänneksestä vuosikeskiarvoon.

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPI	VUOSI JA NELJÄNNEKSI		I/85		II/85		III/85		IV/85		1986		I/86		II/86		III/86		IV/86		I/87												
HELSINKI-3 KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	114.9	+0.7	+3.0	114.9	+0.6	+5.5	116.5	+1.3	+4.7	113.5	-2.5	+1.8	115.8	+2.0	+1.5	121.1	+4.5	+5.3	119.0	+2.7	+3.6	120.3	+1.0	+3.2	120.8	+0.4	+6.4	124.7	+3.1	+7.6	130.1	+4.3	+9.2
	115.3	+1.1	+3.1	115.2	+0.9	+5.4	116.8	+1.4	+4.7	114.0	-2.4	+1.9	116.2	+1.9	+1.9	121.6	+4.6	+5.4	119.4	+2.7	+3.7	120.8	+1.1	+3.4	121.7	+0.7	+6.7	125.0	+2.7	+7.5	130.8	+4.6	+9.5
	117.6	+1.3	+4.1	116.5	+0.4	+4.1	117.9	+1.1	+7.2	117.2	-0.6	+1.7	117.3	+0.1	+1.1	123.6	+5.3	+5.0	122.6	+4.5	+5.2	120.9	-1.4	+2.5	124.8	+3.2	+6.5	126.0	+0.9	+7.4	133.6	+6.0	+8.9
HELSINKI-4 KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	118.0	+1.7	+4.3	117.2	+1.1	+4.5	118.2	+0.7	+7.3	117.7	-0.3	+1.8	117.4	-0.2	+1.3	124.2	+5.7	+5.2	123.4	+5.1	+5.2	121.6	-1.4	+2.9	125.4	+3.1	+6.5	126.2	+0.6	+7.5	133.7	+5.9	+8.3
	117.3	+2.2	+3.5	117.2	+2.1	+4.0	118.5	+1.0	+5.7	114.7	-3.1	+0.6	119.6	+4.2	+4.2	123.2	+3.0	+5.0	124.4	+3.9	+6.1	121.3	-2.4	+2.3	122.9	+1.3	+3.3	123.7	+0.6	+3.8	129.2	+4.4	+3.8
	126.4	-1.5	+4.9	123.4	-3.8	+10.7	130.4	+5.6	+8.8	126.1	-3.2	+5.1	125.2	-0.7	-2.5	132.1	+5.5	+4.5	131.0	+4.6	+6.1	135.8	+3.7	+4.2	127.7	-5.9	+1.2	131.9	+3.2	+5.3	138.9	+5.3	+6.0
ESPOO+KAUNIAINEN KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	118.6	+1.6	+3.7	118.1	+1.2	+5.0	120.2	+1.7	+6.2	116.4	-3.1	+1.3	120.4	+3.5	+3.1	124.5	+3.3	+4.9	125.3	+4.0	+6.1	123.4	-1.5	+2.6	123.6	+0.2	+6.2	124.9	+0.9	+3.6	130.6	+4.5	+4.1
	114.6	+1.2	+1.0	115.4	+1.9	+2.6	114.1	-1.0	-0.1	115.0	+0.7	+1.6	114.2	-0.6	+0.9	120.8	+5.7	+5.4	119.6	+4.7	+3.6	117.7	-1.5	+3.1	122.2	+3.7	+6.2	125.0	+2.2	+9.4	129.0	+3.2	+7.8
	132.2	+3.3	+5.3	138.1	+7.9	+12.1	135.3	-2.0	+7.3	124.4	-7.9	+0.0	133.3	+7.1	+4.2	130.3	-2.2	-1.4	128.3	-3.7	-7.1	129.8	+1.2	-3.9	128.8	-0.7	+3.5	135.3	+4.9	+1.4	138.2	+2.1	+7.7
VANTAA KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	116.4	+1.5	+1.5	117.7	+2.6	+3.7	116.3	-1.1	+0.6	116.0	-0.3	+1.4	116.2	+0.2	+1.3	121.8	+4.8	+4.6	120.5	+3.7	+2.3	119.0	-1.2	+2.3	122.9	+3.2	+5.9	126.0	+2.5	+8.4	130.0	+3.1	+7.8
	112.1	+3.9	+4.3	112.3	+4.0	+4.4	112.5	+0.1	+6.8	108.6	-3.4	-0.2	114.0	+4.9	+5.5	120.9	+6.0	+7.7	117.3	+2.8	+4.4	120.0	+2.3	+6.6	120.7	+0.6	+11.1	125.1	+3.5	+9.7	123.9	-0.9	+5.6
	116.8	+4.8	+6.0	115.9	+4.0	+6.0	117.0	+1.0	+7.6	114.7	-1.9	+3.0	118.1	+2.9	+6.0	122.8	+3.9	+5.1	122.8	+3.9	+5.9	117.5	-4.3	+0.3	121.4	+3.3	+5.8	128.2	+5.6	+8.5	130.5	+1.7	+6.2
TAMPERE KERROSTALOASUNNOT MUUTOS ED.NELJ. MUUTOS ED.VUOSI	112.4	+3.9	+4.4	112.5	+4.0	+4.5	112.8	+0.2	+6.8	109.0	-3.3	+0.0	114.2	+4.7	+5.6	121.0	+5.9	+7.6	117.6	+2.9	+4.5	119.8	+1.8	+6.2	120.8	+0.8	+10.8	125.3	+3.7	+9.6	124.4	-0.7	+5.7
	112.4	+3.9	+4.4	112.5	+4.0	+4.5	112.8	+0.2	+6.8	109.0	-3.3	+0.0	114.2	+4.7	+5.6	121.0	+5.9	+7.6	117.6	+2.9	+4.5	119.8	+1.8	+6.2	120.8	+0.8	+10.8	125.3	+3.7	+9.6	124.4	-0.7	+5.7
	112.4	+3.9	+4.4	112.5	+4.0	+4.5	112.8	+0.2	+6.8	109.0	-3.3	+0.0	114.2	+4.7	+5.6	121.0	+5.9	+7.6	117.6	+2.9	+4.5	119.8	+1.8	+6.2	120.8	+0.8	+10.8	125.3	+3.7	+9.6	124.4	-0.7	+5.7

TAULUKKO 2

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI VUOSI JA NELJÄNNES

	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87
<b>TURKU</b>											
KERROSTALOASUNNOT	112.2	113.9	112.9	111.3	110.1	112.2	113.2	109.8	110.9	115.3	116.7
MUUTOS ED.NELJ.	-0.1	+1.3	-0.8	-1.4	-1.1	+1.9	+2.8	-3.0	+1.0	+3.9	+1.2
MUUTOS ED.VUOSI	+1.4	+3.7	+2.7	+0.3	-2.0	+0.0	-0.5	-2.8	-0.3	+4.7	+3.1
RIVITALOASUNNOT	130.9	131.9	132.7	141.7	124.2	128.4	123.8	123.9	129.4	134.2	129.8
MUUTOS ED.NELJ.	+12.1	+12.9	+0.6	+6.7	-12.3	+3.3	-0.3	+0.0	+4.4	+3.6	-3.2
MUUTOS ED.VUOSI	+8.9	+1.3	+9.8	+24.7	+6.3	-1.9	-6.1	-6.6	-8.6	+8.0	+4.8
ASUNNOT YHTEENSÄ	113.8	115.4	114.6	113.9	111.3	113.6	114.1	110.9	112.5	116.9	117.8
MUUTOS ED.NELJ.	+0.8	+2.3	-0.6	-0.6	-2.2	+2.0	+2.5	-2.7	+1.3	+3.9	+0.8
MUUTOS ED.VUOSI	+2.1	+3.4	+3.3	+2.4	-1.3	-0.1	-1.1	-3.1	-1.2	+5.0	+3.2
<b>PORI</b>											
KERROSTALOASUNNOT	119.6	117.9	118.7	119.8	124.5	122.1	128.9	118.4	120.2	119.3	121.9
MUUTOS ED.NELJ.	+4.0	+2.5	+0.7	+0.9	+3.8	-1.8	+3.5	-8.1	+1.5	-0.7	+2.1
MUUTOS ED.VUOSI	+5.5	+7.6	+8.0	+2.7	+8.2	+2.1	+9.3	-0.2	+0.3	-4.1	-5.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	120.5	118.9	118.5	120.7	124.1	123.3	126.9	120.2	121.6	121.4	127.2
MUUTOS ED.NELJ.	+4.0	+2.6	-0.3	+1.8	+2.7	-0.6	+2.2	-5.2	+1.1	-0.1	+4.7
MUUTOS ED.VUOSI	+6.0	+9.0	+7.3	+2.6	+7.1	+2.3	+6.7	+1.4	+0.7	-2.1	+0.2
<b>LAPPEENRANTA</b>											
KERROSTALOASUNNOT	112.2	106.4	111.8	115.2	114.2	119.8	114.8	121.7	117.8	124.5	126.5
MUUTOS ED.NELJ.	+3.7	-1.5	+5.0	+2.9	-0.8	+4.8	+0.4	+6.0	-3.1	+5.6	+1.5
MUUTOS ED.VUOSI	+4.2	+0.6	+1.5	+7.0	+5.6	+6.8	+7.8	+8.7	+2.2	+8.9	+10.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	113.0	107.4	112.8	115.9	114.4	120.6	116.2	122.0	118.4	125.0	126.7
MUUTOS ED.NELJ.	+4.3	-0.8	+5.0	+2.8	-1.3	+5.4	+1.6	+4.9	-2.8	+5.5	+1.3
MUUTOS ED.VUOSI	+5.0	+1.7	+3.1	+7.2	+5.6	+6.7	+8.2	+8.1	+2.1	+9.3	+8.9
<b>KOUVOLA</b>											
KERROSTALOASUNNOT	120.9	116.9	124.0	116.9	125.5	131.8	130.5	137.8	126.5	133.3	142.4
MUUTOS ED.NELJ.	+6.4	+2.9	+6.0	-5.7	+7.3	+4.9	+3.9	+5.6	-8.2	+5.3	+6.8
MUUTOS ED.VUOSI	+9.1	+4.8	+13.4	+6.5	+10.5	+8.9	+11.6	+11.1	+8.2	+6.1	+9.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	121.5	117.8	124.3	117.8	125.4	132.6	131.3	138.0	127.7	134.3	143.4
MUUTOS ED.NELJ.	+7.4	+4.1	+5.5	-5.2	+6.4	+5.6	+4.6	+5.0	-7.4	+5.1	+6.8
MUUTOS ED.VUOSI	+9.3	+5.5	+13.0	+6.4	+10.9	+9.1	+11.5	+10.9	+8.4	+7.0	+9.2
<b>LAHTI</b>											
KERROSTALOASUNNOT	112.6	112.9	112.9	113.2	111.4	115.5	112.8	112.8	116.8	119.7	122.1
MUUTOS ED.NELJ.	-0.9	-0.7	+0.0	+0.3	-1.5	+3.6	+1.2	+0.0	+3.6	+2.4	+2.0
MUUTOS ED.VUOSI	+3.4	+6.0	+6.1	+2.8	-2.0	+2.5	+0.0	-0.1	+3.1	+7.3	+8.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	112.8	112.8	113.2	113.4	111.6	115.6	113.0	112.7	116.9	119.9	122.2
MUUTOS ED.NELJ.	-1.1	-1.1	+0.3	+0.1	-1.5	+3.5	+1.2	-0.2	+3.6	+2.5	+1.9
MUUTOS ED.VUOSI	+3.2	+5.5	+5.7	+3.0	-2.1	+2.4	+0.1	-0.4	+3.0	+7.3	+8.1

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPII VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87
<b>MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT</b>											
KERROSTALOASUNNOT	123.2	119.4	120.7	124.6	126.2	131.2	134.8	125.6	129.1	133.5	135.7
MUUTOS ED.NELJ.	+4.2	+1.0	+1.0	+3.2	+1.2	+3.9	+6.7	-6.8	+2.8	+3.3	+1.6
MUUTOS ED.VUOSI	+6.1	+5.1	+5.5	+5.6	+6.7	+6.4	+12.8	+4.0	+3.6	+5.7	+0.7
<b>RIVITALOASUNNOT</b>											
MUUTOS ED.NELJ.	+3.2	+5.4	-4.5	+0.6	+3.0	+2.9	+1.7	+1.8	-1.0	+2.5	+6.7
MUUTOS ED.VUOSI	+3.1	+8.4	+4.6	-3.1	+4.3	+4.0	+0.7	+7.4	+5.6	+5.0	+10.2
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>											
MUUTOS ED.NELJ.	+4.1	+1.5	+0.3	+2.9	+1.4	+3.8	+6.1	-5.8	+2.3	+3.2	+2.2
MUUTOS ED.VUOSI	+5.7	+5.5	+5.4	+4.5	+6.4	+6.1	+11.2	+4.4	+3.8	+5.6	+1.8
<b>MUUT E-SUOMEN KUNNAT</b>											
KERROSTALOASUNNOT	129.1	136.8	121.1	130.0	123.1	124.6	125.6	123.6	128.1	123.9	126.9
MUUTOS ED.NELJ.	+11.8	+18.5	-11.4	+7.3	-5.2	+1.1	+2.0	-1.6	+3.6	-3.2	+2.4
MUUTOS ED.VUOSI	+11.4	+21.7	+4.8	+9.7	+6.6	-3.5	-8.1	+2.0	-1.4	+0.6	+1.0
<b>RIVITALOASUNNOT</b>											
MUUTOS ED.NELJ.	+3.1	+8.2	-2.1	-4.5	-1.8	+7.2	-1.1	-2.4	+4.0	+0.7	+3.6
MUUTOS ED.VUOSI	+3.9	+13.8	+1.8	+3.5	-0.7	+3.2	-1.1	-2.4	+4.0	+9.3	+4.9
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>											
MUUTOS ED.NELJ.	+9.7	+16.0	-9.3	+4.4	-4.5	+2.5	+3.4	-2.0	+3.7	-2.2	+2.7
MUUTOS ED.VUOSI	+9.6	+19.8	+4.0	+8.3	+4.8	-1.9	-6.5	+0.9	+0.3	+2.6	+1.9
<b>KUOPIO</b>											
KERROSTALOASUNNOT	114.2	112.4	113.2	110.9	117.0	118.3	119.3	118.9	118.4	116.5	116.9
MUUTOS ED.NELJ.	+5.5	+3.9	+0.6	-2.0	+5.5	+1.0	+1.9	-0.3	-0.3	-1.6	+0.3
MUUTOS ED.VUOSI	+7.5	+4.7	+11.1	+5.1	+8.1	+3.5	+6.1	+5.0	+6.8	-0.4	-2.0
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>											
MUUTOS ED.NELJ.	+5.2	+3.9	+0.4	-1.5	+4.6	+1.5	+1.8	+0.2	-0.5	-0.9	+0.2
MUUTOS ED.VUOSI	+7.2	+4.7	+10.8	+5.5	+7.5	+3.7	+5.4	+5.1	+6.2	+0.6	-1.0
<b>JYVÄSKYLÄ</b>											
KERROSTALOASUNNOT	110.2	113.8	111.0	109.5	107.5	116.3	111.2	116.2	117.6	120.4	127.4
MUUTOS ED.NELJ.	+1.9	+5.2	-2.4	-1.3	-1.8	+8.1	+3.4	+4.5	+1.1	+2.4	+5.7
MUUTOS ED.VUOSI	+0.6	+5.1	+0.5	-1.6	-0.5	+5.5	-2.3	+4.6	+7.3	+12.0	+14.5
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>											
MUUTOS ED.NELJ.	+1.7	+5.0	-2.1	-1.6	-1.9	+8.9	+3.8	+4.8	+1.0	+2.6	+4.9
MUUTOS ED.VUOSI	+0.7	+4.6	+0.4	-1.0	-1.0	+5.9	-2.1	+4.9	+7.8	+12.9	+14.1
<b>VAASA</b>											
KERROSTALOASUNNOT	126.1	127.7	130.0	125.4	122.7	128.2	130.9	125.2	126.7	127.1	130.1
MUUTOS ED.NELJ.	+6.4	+7.7	+1.8	-3.5	-2.1	+4.4	+6.6	-4.3	+1.2	+0.3	+2.2
MUUTOS ED.VUOSI	+8.1	+5.9	+15.6	+7.8	+3.6	+1.6	+2.5	-3.7	+0.9	+3.5	-0.5
<b>ASUNNOT YHTEENSÄ</b>											
MUUTOS ED.NELJ.	+6.0	+7.2	+1.7	-3.4	-1.6	+4.0	+6.0	-4.2	+1.5	+0.5	+2.0
MUUTOS ED.VUOSI	+7.5	+5.7	+14.3	+6.4	+3.5	+1.6	+2.3	-3.6	+1.3	+3.6	-0.2

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI	VUOSI JA NELJÄNNE				I/87						
	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87
<b>MIKKELI</b>											
KERROSTALOASUNNOT	128.7	130.3	129.2	126.8	129.2	132.3	139.7	132.1	130.5	129.1	143.5
MUUTOS ED.NELJ.	+4.6	+5.9	-0.8	-1.8	+1.8	+2.4	+8.1	-5.4	-1.2	-1.0	+11.1
MUUTOS ED.VUOSI	+7.8	+10.9	+10.1	+6.2	+5.0	+2.7	+7.2	+2.2	+2.8	+0.0	+2.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	128.0	129.8	129.1	125.0	129.2	132.3	140.5	132.1	130.4	128.9	143.9
MUUTOS ED.NELJ.	+4.5	+6.0	-0.5	-3.1	+3.3	+2.3	+8.7	-5.9	-1.3	-1.1	+11.6
MUUTOS ED.VUOSI	+7.5	+10.5	+9.9	+5.6	+5.6	+3.3	+8.2	+2.3	+4.2	-0.2	+2.4
<b>JOENSUU</b>											
KERROSTALOASUNNOT	109.2	109.0	108.0	107.8	112.8	119.7	116.0	120.9	118.3	124.2	126.6
MUUTOS ED.NELJ.	-1.6	-1.9	-0.8	-0.2	+4.6	+6.0	+2.7	+4.2	-2.1	+5.0	+1.9
MUUTOS ED.VUOSI	+0.0	+4.3	+0.5	-1.7	+1.5	+9.5	+6.4	+11.9	+9.7	+10.0	+9.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	110.8	111.0	109.2	109.5	114.1	121.2	118.5	120.7	121.8	124.8	131.8
MUUTOS ED.NELJ.	+0.1	+0.2	-1.5	+0.2	+4.2	+6.2	+3.7	+1.8	+0.9	+2.4	+5.6
MUUTOS ED.VUOSI	+1.4	+5.4	+2.0	-1.4	+3.1	+9.3	+6.7	+10.4	+11.2	+9.3	+11.2
<b>MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT</b>											
KERROSTALOASUNNOT	123.1	127.4	126.7	116.3	122.9	125.1	122.6	126.8	122.4	122.6	130.1
MUUTOS ED.NELJ.	+2.6	+6.2	-0.5	-8.2	+5.6	+1.7	-0.2	+3.4	-3.4	+0.1	+6.1
MUUTOS ED.VUOSI	+4.5	+15.9	+2.7	+3.2	+2.4	+1.6	-3.8	+0.0	+5.2	-0.2	+6.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	122.2	126.3	124.2	117.5	121.3	124.2	121.8	126.0	121.1	123.1	130.9
MUUTOS ED.NELJ.	+2.3	+5.7	-1.6	-5.4	+3.3	+2.3	+0.3	+3.4	-3.8	+1.6	+6.2
MUUTOS ED.VUOSI	+4.3	+15.5	+2.7	+4.0	+1.5	+1.6	-3.5	+1.4	+3.0	+1.4	+7.4
<b>MUUT V-SUOMEN KUNNAT</b>											
KERROSTALOASUNNOT	133.1	131.6	132.2	128.4	126.3	131.6	126.9	133.9	129.8	137.3	138.1
MUUTOS ED.NELJ.	+12.3	+11.0	+0.4	-2.8	-1.6	+4.2	+0.5	+5.4	-3.0	+5.8	+0.5
MUUTOS ED.VUOSI	+8.5	+6.8	+8.5	+2.5	+6.5	-1.1	-3.5	+1.2	+1.0	+8.7	+8.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	125.8	123.9	124.1	122.5	122.8	127.5	126.7	127.5	123.7	132.1	132.3
MUUTOS ED.NELJ.	+10.2	+8.5	+0.1	-1.2	+0.2	+3.8	+3.1	+0.6	-2.9	+6.7	+0.1
MUUTOS ED.VUOSI	+7.2	+4.5	+6.8	+2.6	+7.6	+1.3	+2.2	+2.7	+0.9	+7.5	+4.4
<b>OULU</b>											
KERROSTALOASUNNOT	106.7	106.7	107.3	106.5	105.7	109.6	107.6	110.7	111.0	109.3	117.9
MUUTOS ED.NELJ.	+0.0	+0.0	+0.5	-0.7	-0.7	+3.7	+1.7	+2.8	+0.3	-1.4	+7.8
MUUTOS ED.VUOSI	+1.6	+2.0	+3.1	+1.8	-1.0	+2.7	+0.8	+3.1	+4.2	+3.4	+9.6
RIVITALOASUNNOT	120.0	113.3	124.4	122.5	116.8	120.1	116.7	120.3	118.7	126.1	136.5
MUUTOS ED.NELJ.	-2.3	-7.7	+9.8	-1.5	-4.6	+2.7	+0.0	+3.0	-1.3	+6.1	+8.2
MUUTOS ED.VUOSI	+8.0	+1.6	+20.8	+13.1	-4.9	+0.0	+3.0	-3.3	-3.1	+7.9	+16.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	108.4	107.5	109.5	108.5	107.1	110.9	108.7	111.9	112.0	111.4	120.2
MUUTOS ED.NELJ.	-0.3	-1.1	+1.7	-0.9	-1.2	+3.6	+1.5	+2.8	+0.0	-0.4	+7.9
MUUTOS ED.VUOSI	+2.4	+1.9	+5.3	+3.2	-1.5	+2.3	+1.1	+2.1	+3.2	+4.0	+10.5

TAULUKKO 2 ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1983=100

ALUE, TALOTYYPPI VUOSI JA NELJÄNNEKS

	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87
<b>ROVANIEMI</b>											
KERROSTALOASUNNOT	113.6	112.8	109.2	117.8	110.3	112.7	115.9	113.3	113.2	111.0	114.2
MUUTOS ED.NELJ.	+2.4	+1.7	-3.1	+7.8	-6.3	+2.1	+5.0	-2.2	-0.1	-1.8	+2.8
MUUTOS ED.VUOSI	+2.0	+2.5	-0.3	+2.8	-0.4	-0.8	+2.7	+3.8	-3.8	+0.6	-1.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	114.8	113.8	110.0	118.9	112.3	113.7	117.1	114.6	112.9	111.9	115.3
MUUTOS ED.NELJ.	+3.6	+2.7	-3.2	+8.0	-5.5	+1.2	+4.2	-2.1	-1.4	-0.8	+2.9
MUUTOS ED.VUOSI	+2.9	+4.0	+0.6	+3.2	+1.4	-0.9	+2.9	+4.1	-5.0	-0.3	-1.5
<b>MUUT P-SUOMEN KUNNAT</b>											
KERROSTALOASUNNOT	110.5	109.1	106.9	114.6	111.5	107.7	108.1	112.3	107.1	108.2	105.9
MUUTOS ED.NELJ.	+2.4	+1.1	-2.0	+7.1	-2.7	-3.3	-3.0	+3.9	-4.6	+1.0	-2.1
MUUTOS ED.VUOSI	-0.3	-0.1	-4.8	-0.5	+3.3	-2.4	-0.8	+5.0	-6.5	-2.9	-2.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	111.1	112.7	106.2	113.4	111.9	110.6	113.4	111.5	110.9	110.3	110.8
MUUTOS ED.NELJ.	+4.7	+6.2	-5.7	+6.7	-1.3	-1.0	+1.3	-1.6	-0.5	-0.4	+0.4
MUUTOS ED.VUOSI	+1.2	+4.4	-4.1	-1.6	+5.4	-0.4	+0.6	+4.9	-2.1	-1.3	-2.2

TAULUKKO 3  
ALUE / TALOTYYPPI  
JA VUOSIMUUTOS

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN  
VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87
<b>KOKO MAA</b>											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4401 +4.2	4413 +5.8	4427 +5.5	4362 +2.5	4425 +2.9	4581 +4.0	4552 +3.6	4533 +2.5	4577 +4.4	4707 +5.7	4844 +5.3
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4123 +5.2	4172 +8.6	4117 +6.0	4115 +3.9	4077 +3.1	4278 +3.6	4229 +1.2	4258 +3.2	4262 +3.3	4359 +7.2	4600 +9.0
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4374 +4.3	4389 +6.1	4397 +5.5	4338 +2.6	4391 +2.9	4551 +3.9	4520 +3.4	4506 +2.6	4546 +4.3	4672 +5.8	4820 +5.7
<b>PÄÄKAUPUNKISEUTU</b>											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5983 +3.3	5958 +4.9	6046 +5.9	5916 +1.0	6013 +1.7	6266 +4.7	6140 +3.5	6190 +2.3	6263 +6.0	6460 +7.4	6702 +8.5
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6017 +5.8	6047 +9.7	6123 +8.5	5956 +4.4	5965 +3.0	6252 +3.7	6150 +1.4	6387 +3.8	6238 +4.5	6250 +4.7	6699 +8.5
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5985 +3.5	5964 +5.2	6050 +6.1	5919 +1.2	6010 +1.8	6265 +4.7	6140 +3.3	6202 +2.4	6262 +5.9	6447 +7.2	6702 +8.5
<b>HELSINKI</b>											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6310 +3.7	6272 +5.4	6389 +7.0	6236 +1.0	6335 +1.4	6601 +4.6	6434 +3.0	6535 +2.2	6591 +5.7	6827 +7.8	7082 +9.4
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6315 +6.6	6363 +7.9	6361 +9.0	6341 +6.0	6222 +6.4	6667 +5.7	6529 +2.7	6846 +7.4	6802 +7.1	6580 +5.9	7257 +10.4
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	6310 +3.8	6275 +5.5	6388 +7.1	6240 +1.2	6330 +1.6	6604 +4.7	6437 +3.0	6548 +2.4	6600 +5.8	6817 +7.7	7089 +9.5
<b>HELSINKI-1</b>											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	7743 +5.7	7605 +7.5	7672 +7.0	7733 +1.2	7862 +6.1	8049 +4.1	7661 +2.2	8049 +4.6	8049 +4.3	8236 +4.9	8654 +10.7
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	7741 +5.6	7607 +7.5	7672 +7.0	7733 +1.1	7856 +6.0	8045 +4.0	7661 +2.0	8046 +4.5	8043 +4.1	8236 +4.9	8654 +10.7
<b>HELSINKI-2</b>											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	7179 +3.2	7138 +5.4	7414 +10.6	7012 -1.1	7149 -0.9	7425 +3.4	7187 +0.6	7348 -1.0	7350 +4.7	7862 +10.2	7893 +9.6
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	7178 +3.5	7142 +5.7	7412 +10.7	7013 -0.4	7148 -0.7	7418 +3.3	7180 +0.4	7372 -0.6	7339 +4.5	7834 +9.7	7913 +10.0

TAULUKKO 3

VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN  
 VUOSI JA NELJÄNNEKSI

	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87
<b>HELSINKI-3</b>											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5968 +3.0	5969 +5.5	6046 +4.7	5900 +1.8	6015 +1.5	6296 +5.3	6190 +3.6	6248 +3.2	6284 +6.4	6491 +7.6	6766 +9.2
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5975 +3.1	5971 +5.4	6051 +4.7	5911 +1.9	6021 +1.9	6308 +5.4	6197 +3.7	6263 +3.4	6313 +6.7	6494 +7.5	6787 +9.5
<b>HELSINKI-4</b>											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5150 +4.1	5104 +4.1	5153 +7.2	5138 +1.7	5140 +1.1	5415 +5.0	5373 +5.2	5292 +2.5	5476 +6.5	5526 +7.4	5859 +8.9
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5175 +4.3	5144 +4.5	5173 +7.3	5172 +1.8	5152 +1.3	5450 +5.2	5417 +5.2	5334 +2.9	5511 +6.5	5544 +7.5	5872 +8.3
<b>ESPOO+KAUNIAINEN</b>											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5399 +3.5	5400 +4.0	5443 +5.7	5286 +0.6	5502 +4.2	5667 +5.0	5712 +6.1	5571 +2.3	5658 +7.1	5696 +3.3	5945 +3.8
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	6056 +4.9	5913 +10.7	6245 +8.8	6044 +5.1	5997 -2.5	6329 +4.5	6275 +6.1	6509 +4.2	6120 +1.2	6319 +5.3	6656 +6.0
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	5493 +3.7	5474 +5.0	5559 +6.2	5395 +1.3	5573 +3.1	5762 +4.9	5793 +6.1	5706 +2.6	5724 +6.2	5786 +3.6	6048 +4.1
<b>VANTAA</b>											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4552 +1.0	4583 +2.6	4528 -0.1	4566 +1.6	4541 +0.9	4796 +5.4	4758 +3.6	4680 +3.1	4841 +6.2	4967 +9.4	5112 +7.8
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	5317 +5.3	5552 +12.1	5439 +7.3	5005 +0.0	5361 +4.2	5241 -1.4	5158 -7.1	5222 -3.9	5182 +3.5	5441 +1.4	5559 +7.7
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	4631 +1.5	4683 +3.7	4622 +0.6	4612 +1.4	4626 +1.3	4842 +4.6	4800 +2.3	4736 +2.3	4876 +5.9	5016 +8.4	5158 +7.8
<b>TAMPERE</b>											
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3459 +4.3	3463 +4.4	3473 +6.8	3351 -0.2	3514 +5.5	3726 +7.7	3617 +4.4	3693 +6.6	3725 +11.1	3856 +9.7	3821 +5.6
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3936 +6.0	3905 +6.0	3945 +7.6	3866 +3.0	3982 +6.0	4140 +5.1	4139 +5.9	3961 +0.3	4092 +5.8	4322 +8.5	4398 +6.2
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3490 +4.4	3492 +4.5	3503 +6.8	3384 +0.0	3544 +5.6	3753 +7.6	3650 +4.5	3710 +6.2	3749 +10.8	3886 +9.6	3858 +5.7

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPII JA VUOSIMUUTOS	VUOSI JA NELJÄNNEKSI		1985		1986		1986		1986		1986	
	I/85	II/85	III/85	IV/85	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87	II/87	III/87	IV/87
<b>TURKU</b>												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3978 +1.4	4039 +3.7	3992 +2.7	3951 +0.3	3906 -2.0	3985 +0.0	4013 -0.5	3901 -2.8	3941 -0.3	4092 +4.7	4140 +3.1	
RIVITALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	4011 +8.9	4040 +1.3	4066 +9.8	4342 +24.7	3806 +6.3	3932 -1.9	3792 -6.1	3795 -6.6	3965 -8.6	4111 +8.0	3976 +4.8	
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3981 +2.1	4039 +3.4	3998 +3.3	3984 +2.4	3898 -1.3	3981 -0.1	3994 -1.1	3892 -3.1	3943 -1.2	4094 +5.0	4126 +3.2	
<b>PORI</b>												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	2866 +5.5	2822 +7.6	2857 +8.0	2864 +2.7	2984 +8.2	2927 +2.1	3063 +9.3	2854 -0.2	2890 +0.3	2856 -4.1	2932 -5.4	
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	2867 +6.0	2827 +9.0	2831 +7.3	2865 +2.6	2955 +7.1	2934 +2.3	3000 +6.7	2874 +1.4	2901 +0.7	2885 -2.1	3032 +0.2	
<b>LAPPEENRANTA</b>												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3702 +4.2	3519 +0.6	3687 +1.5	3796 +7.0	3774 +5.6	3962 +6.8	3787 +7.8	4032 +8.7	3901 +2.2	4108 +8.9	4200 +10.1	
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3722 +5.0	3543 +1.7	3710 +3.1	3814 +7.2	3772 +5.6	3979 +6.7	3827 +8.2	4033 +8.1	3913 +2.1	4119 +9.3	4197 +8.9	
<b>KOUVOLA</b>												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3104 +9.1	3007 +4.8	3183 +13.4	2999 +6.5	3220 +10.5	3387 +8.9	3345 +11.6	3542 +11.1	3275 +8.2	3427 +6.1	3664 +9.1	
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3160 +9.3	3070 +5.5	3233 +13.0	3064 +6.4	3259 +10.9	3453 +9.1	3413 +11.5	3590 +10.9	3352 +8.4	3500 +7.0	3740 +9.2	
<b>LAHTI</b>												
KERROSTALOASUNNOT VUOSIMUUTOS-%	3331 +3.4	3341 +6.0	3337 +6.1	3348 +2.8	3294 -2.0	3416 +2.5	3332 +0.0	3337 -0.1	3453 +3.1	3544 +7.3	3608 +8.2	
ASUNNOT YHTEENSÄ VUOSIMUUTOS-%	3355 +3.2	3356 +5.5	3367 +5.7	3372 +3.0	3318 -2.1	3437 +2.4	3357 +0.1	3355 -0.4	3474 +3.0	3571 +7.3	3633 +8.1	

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI  
JA VUOSIMUUTOS

VUOSI JA NELJÄNNE

	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87
<b>MUUT E-SUOMEN KAUPUNGIT</b>											
KERROSTALOASUNNOT	3312	3220	3243	3347	3385	3521	3603	3376	3475	3583	3647
VUOSIMUUTOS-%	+6.1	+5.1	+5.5	+5.6	+6.7	+6.4	+12.8	+4.0	+3.6	+5.7	+0.7
RIVITALOASUNNOT	3552	3629	3464	3485	3592	3698	3654	3721	3681	3774	4030
VUOSIMUUTOS-%	+3.1	+8.4	+4.6	-3.1	+4.3	+4.0	+0.7	+7.4	+5.6	+5.0	+10.2
ASUNNOT YHTEENSÄ	3344	3273	3271	3365	3412	3544	3610	3420	3501	3608	3697
VUOSIMUUTOS-%	+5.7	+5.5	+5.4	+4.5	+6.4	+6.1	+11.2	+4.4	+3.8	+5.6	+1.8
<b>MUUT E-SUOMEN KUNNAT</b>											
KERROSTALOASUNNOT	3305	3583	3128	3325	3129	3192	3244	3188	3316	3224	3322
VUOSIMUUTOS-%	+11.4	+21.7	+4.8	+9.7	+6.6	-3.5	-8.1	+2.0	-1.4	+0.6	+1.0
RIVITALOASUNNOT	3858	4051	3964	3784	3712	3982	4006	3869	4027	4058	4205
VUOSIMUUTOS-%	+3.9	+13.8	+1.8	+3.5	-0.7	+3.2	-1.1	-2.4	+6.4	+9.3	+4.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	3437	3697	3331	3435	3276	3380	3436	3353	3488	3435	3546
VUOSIMUUTOS-%	+9.6	+19.8	+4.0	+8.3	+4.8	-1.9	-6.5	+0.9	+0.3	+2.6	+1.9
<b>KUOPIO</b>											
KERROSTALOASUNNOT	3850	3788	3823	3738	3953	3990	4024	4014	4001	3939	3949
VUOSIMUUTOS-%	+7.5	+4.7	+11.1	+5.1	+8.1	+3.5	+6.1	+5.0	+6.8	-0.4	-2.0
ASUNNOT YHTEENSÄ	3850	3798	3825	3757	3940	3997	4008	4021	4002	3967	3971
VUOSIMUUTOS-%	+7.2	+4.7	+10.8	+5.5	+7.5	+3.7	+5.4	+5.1	+6.2	+0.6	-1.0
<b>JYVÄSKYLÄ</b>											
KERROSTALOASUNNOT	3959	4090	3993	3930	3866	4176	3985	4177	4227	4328	4557
VUOSIMUUTOS-%	+0.6	+5.1	+0.5	-1.6	-0.5	+5.5	-2.3	+4.6	+7.3	+12.0	+14.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	3939	4066	3980	3907	3836	4171	3971	4176	4220	4328	4524
VUOSIMUUTOS-%	+0.7	+4.6	+0.4	-1.0	-1.0	+5.9	-2.1	+4.9	+7.8	+12.9	+14.1
<b>VAASA</b>											
KERROSTALOASUNNOT	3957	4013	4082	3942	3853	4016	4102	3921	3971	3958	4071
VUOSIMUUTOS-%	+8.1	+5.9	+15.6	+7.8	+3.6	+1.6	+2.5	-3.7	+0.9	+3.5	-0.5
ASUNNOT YHTEENSÄ	3921	3972	4035	3900	3831	3980	4056	3882	3944	3938	4040
VUOSIMUUTOS-%	+7.5	+5.7	+14.3	+6.4	+3.5	+1.6	+2.3	-3.6	+1.3	+3.6	-0.2

TAULUKKO 3 VANHOJEN OSAKEHUONEISTOJEN VELATTOMAT M2-HINNAT JA VUOSIMUUTOS TALOTYYPIIN MUKAAN

ALUE / TALOTYYPPI  
JA VUOSIMUUTOS

	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87
<b>MIKKELI</b>											
KERROSTALOASUNNOT	3586	3652	3596	3536	3593	3680	4000	3715	3617	3714	3991
VUOSIMUUTOS-%	+7.8	+10.9	+10.1	+6.2	+5.0	+2.7	+7.2	+2.2	+2.8	+0.0	+2.6
ASUNNOT YHTEENSÄ	3601	3677	3633	3517	3635	3719	4069	3756	3655	3741	4049
VUOSIMUUTOS-%	+7.5	+10.5	+9.9	+5.6	+5.6	+3.3	+8.2	+2.3	+4.2	-0.2	+2.4
<b>JOENSUU</b>											
KERROSTALOASUNNOT	3650	3655	3609	3598	3774	4006	3878	4054	3951	4167	4206
VUOSIMUUTOS-%	+0.0	+4.3	+0.5	-1.7	+1.5	+9.5	+6.4	+11.9	+9.7	+10.0	+9.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	3526	3539	3477	3481	3637	3863	3768	3859	3866	3988	4155
VUOSIMUUTOS-%	+1.4	+5.4	+2.0	-1.4	+3.1	+9.3	+6.7	+10.4	+11.2	+9.3	+11.2
<b>MUUT V-SUOMEN KAUPUNGIT</b>											
KERROSTALOASUNNOT	3174	3416	3259	2998	3154	3218	3154	3249	3154	3170	3344
VUOSIMUUTOS-%	+4.5	+15.9	+2.7	+3.2	+2.4	+1.6	-3.8	+0.0	+5.2	-0.2	+6.1
ASUNNOT YHTEENSÄ	3199	3419	3239	3079	3161	3246	3182	3280	3166	3235	3421
VUOSIMUUTOS-%	+4.3	+15.5	+2.7	+4.0	+1.5	+1.6	-3.5	+1.4	+3.0	+1.4	+7.4
<b>MUUT V-SUOMEN KUNNAT</b>											
KERROSTALOASUNNOT	3090	3126	3163	2966	2981	3107	3099	3217	2929	3250	3303
VUOSIMUUTOS-%	+8.5	+6.8	+8.5	+2.5	+6.5	-1.1	-3.5	+1.2	+1.0	+8.7	+8.7
ASUNNOT YHTEENSÄ	3171	3176	3187	3086	3162	3261	3336	3306	3090	3385	3418
VUOSIMUUTOS-%	+7.2	+4.5	+6.8	+2.6	+7.6	+1.3	+2.2	+2.7	+0.9	+7.5	+4.4
<b>OULU</b>											
KERROSTALOASUNNOT	3305	3300	3331	3300	3270	3401	3332	3428	3446	3388	3636
VUOSIMUUTOS-%	+1.6	+2.0	+3.1	+1.8	-1.0	+2.7	+0.8	+3.1	+4.2	+3.4	+9.6
RIVITALOASUNNOT	3261	3077	3381	3329	3173	3262	3171	3269	3226	3426	3708
VUOSIMUUTOS-%	+8.0	+1.6	+20.8	+13.1	-4.9	+0.0	+3.0	-3.3	-3.1	+7.9	+16.9
ASUNNOT YHTEENSÄ	3300	3272	3337	3303	3258	3383	3311	3408	3419	3393	3645
VUOSIMUUTOS-%	+2.4	+1.9	+5.3	+3.2	-1.5	+2.3	+1.1	+2.1	+3.2	+4.0	+10.5
<b>ROVANIEMI</b>											
KERROSTALOASUNNOT	3651	3634	3472	3779	3552	3622	3722	3657	3661	3570	3661
VUOSIMUUTOS-%	+2.0	+2.5	-0.3	+2.8	-0.4	-0.8	+2.7	+3.8	-3.8	+0.6	-1.4
ASUNNOT YHTEENSÄ	3687	3668	3503	3815	3614	3652	3759	3696	3648	3596	3694
VUOSIMUUTOS-%	+2.9	+4.0	+0.6	+3.2	+1.4	-0.9	+2.9	+4.1	-5.0	-0.3	-1.5
<b>MUUT P-SUOMEN KUNNAT</b>											
KERROSTALOASUNNOT	3160	3182	..	3281	..	3046	..	3183	3073	..	..
VUOSIMUUTOS-%	-0.3	-0.1	..	-0.5	..	-2.4	..	..	-6.5	..	..
ASUNNOT YHTEENSÄ	3155	3254	3039	3217	3031	3116	3367	3144	3163	3074	3248
VUOSIMUUTOS-%	+1.2	+4.4	-4.1	-1.6	+5.4	-0.4	+0.6	+4.9	-2.1	-1.3	-2.2

	KERROSTALOT YHTEENSÄ				YKSIÖT				KAKSIÖT				KOLMIÖT + VUOSI- MUUTOS				RIVITALOT			
	MK/M2	VUOSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VUOSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VUOSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VUOSI- MUUTOS	LKM	P-A	MK/M2	VUOSI- MUUTOS	LKM	P-A
KOKO MAA	4844	+5.3	3756	55	5643	+6.6	1072	32	4575	+4.4	1524	53	4447	+5.1	1160	79	4600	+9.0	988	84
PÄÄKAUPUNKISEUTU	6702	+8.5	1495	54	7789	+10.7	469	30	6400	+7.3	549	51	6036	+7.9	477	81	6699	+8.5	286	103
HELSINKI	7082	+9.4	1072	52	8014	+11.7	391	30	6764	+8.6	384	50	6432	+7.9	297	81	7257	+10.4	112	105
HELSINKI-1	8654	+10.7	223	62	8877	+14.6	90	34	8495	+12.1	82	55	8512	+4.4	51	111				
HELSINKI-2	7893	+9.6	290	53	8824	+13.2	84	26	7478	+8.5	104	49	7518	+7.5	102	83				
HELSINKI-3	6766	+9.2	363	48	7694	+10.3	165	30	6493	+7.5	119	49	5903	+10.4	79	73				
HELSINKI-4	5859	+8.9	196	53	7105	+10.9	52	31	5663	+8.9	79	51	4992	+7.1	65	77				
ESPOO+KAUNIAINEN	5945	+3.8	237	62	6951	+4.6	39	35	5790	+2.5	87	55	5585	+4.4	111	81	6656	+6.0	122	104
VANTAA	5112	+7.8	186	58	6361	+6.3	39	32	4920	+4.6	78	54	4667	+12.2	69	77	5559	+7.7	52	95
TAMPERE	3821	+5.6	328	55	4304	+7.5	88	33	3578	+4.1	129	55	3665	+5.8	111	79	4398	+6.2	67	87
TURKU	4140	+3.1	322	57	4812	+1.3	95	31	3918	+2.4	142	55	3821	+5.4	85	82	3976	+4.8	38	81
PORI	2932	-5.4	53	54	3446	+0.0	16	30	2703	-13.8	20	52	2802	+3.2	17	78				
LAPPEENRANTA	4200	+10.1	95	52	4980	+21.9	31	31	4011	+9.1	42	53	3629	+0.1	22	74				
KOUVOLA	3664	+9.1	55	51	4264	+15.8	17	32	3570	+6.4	21	51	3139	+5.8	17	73				
LAHTI	3608	+8.2	175	54	4169	+9.2	45	32	3463	+8.0	68	51	3288	+7.4	62	77				
MUUT E-SUOMEN KAUP	3647	+0.7	390	55	3927	-1.2	102	34	3651	+2.5	183	54	3373	+0.0	105	77	4030	+10.2	114	83
MUUT E-SUOMEN KUNN	3322	+1.0	89	59	4425	+12.1	20	34	3069	+0.8	36	57	2908	-7.2	33	78	4205	+4.9	117	80
KUOPIO	3949	-2.0	115	55	4581	-0.8	27	32	3797	-1.0	52	54	3534	-4.6	36	80				
JYVÄSKYLÄ	4557	+14.5	97	51	5075	+5.4	23	30	4533	+17.5	49	49	4121	+18.9	25	74				
VAASA	4071	-0.5	92	59	4696	+2.7	18	32	3947	-2.0	34	58	3666	-2.0	40	83				
MIKKELI	3991	+2.6	46	54	..	..	..	..	3992	+12.6	23	54	3559	-1.8	15	77				
JOENSUU	4206	+9.1	67	55	4925	+5.3	12	32	4020	+10.5	34	54	3830	+12.2	21	76				
MUUT V-SUOMEN KAUP	3344	+6.1	48	58	3726	+7.2	12	32	3123	+5.3	22	57	3292	+6.2	14	83				
MUUT V-SUOMEN KUNN	3303	+8.7	24	57	3772	+5.9	10	34	..	..	..	..	..	..	..	..				
OULU	3636	+9.6	198	54	4092	+4.6	59	31	3542	+13.0	87	51	3312	+9.1	52	81	3708	+16.9	65	82
ROVANIEMI	3661	-1.4	59	56	4443	+2.4	15	30	3318	-12.3	27	53	3430	+9.1	17	81				

LKM = kauppojen lukumäärä

P-A = huoneistojen keskimääräinen pinta-ala (m<sup>2</sup>)

TAULUKKO 5

ASUNTOJEN HINTAINDEKSI 1970=100 REAALINEN KEHITYS; deflatoitu rakennuskustannusindeksillä

V U O S I

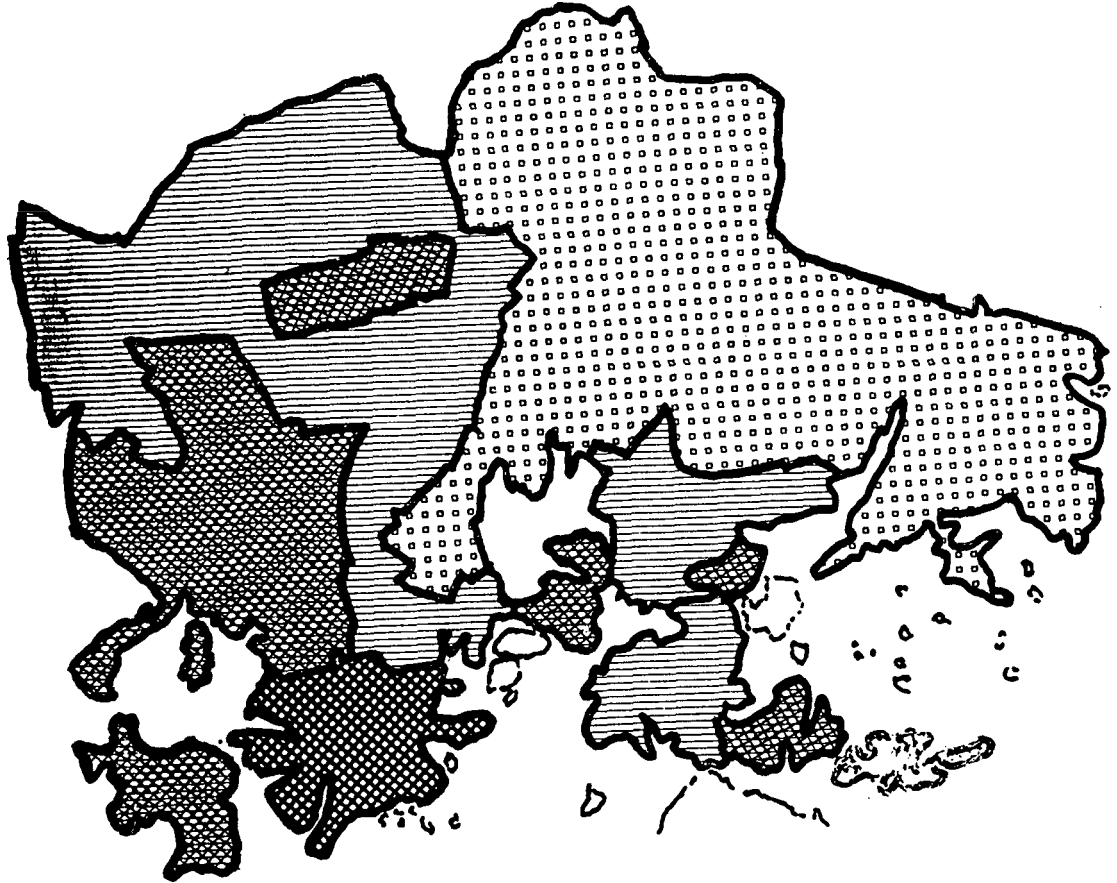
ALUE, INDEKSI,  
VUOSIMUUTOS

	1970	1975	1980	1985	I/85	II/85	III/85	IV/85	1986	I/86	II/86	III/86	IV/86	I/87
KOKO MAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	96.7	83.1	109.4	111.8	109.4	107.4	108.2	108.9	109.9	107.9	107.8	109.8	111.4
	-	-5.6	+0.3	-1.2	+0.4	+0.0	-3.0	-2.2	-0.3	-1.7	-1.3	+0.3	+1.4	+1.4
PÄÄKAUPUNKISEUTU VUOSIMUUTOS-%	100.0	94.7	87.6	120.5	123.0	121.8	118.0	119.4	120.9	120.7	119.9	120.2	123.1	126.1
	-	-8.7	+5.8	-2.0	-0.4	+0.3	-4.4	-3.3	+0.3	-1.8	-1.5	+1.8	+3.1	+4.5
HELSINKI VUOSIMUUTOS-%	100.0	95.2	88.9	124.5	126.8	126.1	121.9	123.2	124.8	123.9	124.0	123.9	127.5	130.6
	-	-8.2	+7.3	-1.7	+0.0	+1.3	-4.4	-3.6	+0.2	-2.3	-1.6	+1.6	+3.4	+5.3
HELSINKI-1 VUOSIMUUTOS-%	100.0	93.4	93.6	150.1	151.4	148.9	148.5	149.8	149.6	146.7	149.9	148.8	150.9	156.4
	-	-9.2	+7.5	+0.1	+2.0	+1.4	-4.2	+0.8	-0.2	-3.1	+0.6	+0.2	+0.6	+6.6
HELSINKI-2 VUOSIMUUTOS-%	100.0	97.1	94.6	129.7	132.1	134.1	125.4	127.3	128.4	126.0	127.6	126.2	134.6	133.0
	-	-10.2	+10.6	-2.1	+0.0	+4.7	-6.5	-5.9	-0.9	-4.6	-4.8	+0.6	+5.7	+5.5
HELSINKI-3 VUOSIMUUTOS-%	100.0	94.0	84.5	116.9	119.7	118.5	114.3	116.3	118.0	117.5	117.6	117.0	120.1	123.6
	-	-7.7	+6.5	-2.3	+0.1	-0.7	-3.6	-3.5	+0.9	-1.7	-0.6	+2.3	+3.2	+5.1
HELSINKI-4 VUOSIMUUTOS-%	100.0	96.1	86.4	117.4	119.2	117.8	115.9	115.7	118.2	118.9	116.1	118.7	119.2	124.7
	-	-6.0	+5.2	-1.3	-1.1	+1.6	-3.7	-3.9	+0.6	-0.2	-1.3	+2.3	+3.0	+4.8
ESPOO+KAUNIAINEN VUOSIMUUTOS-%	100.0	84.7	76.3	103.2	105.6	104.2	99.9	103.9	103.8	106.2	102.6	102.9	103.0	106.2
	-	-13.0	+0.9	-1.9	-1.2	+0.2	-4.7	-0.9	+0.6	+0.5	-1.5	+2.9	-0.8	+0.0
VANTAA VUOSIMUUTOS-%	100.0	101.7	86.4	108.2	111.5	107.7	107.5	106.4	109.2	109.6	106.9	109.7	111.6	113.8
	-	-8.9	+2.2	-4.2	-2.5	-5.4	-3.8	-4.1	+0.9	-1.7	-0.7	+2.1	+4.9	+3.8
TAMPERE VUOSIMUUTOS-%	100.0	93.8	77.5	91.5	93.9	91.8	87.8	91.8	94.5	92.9	94.2	93.8	96.7	94.5
	-	+5.1	-5.5	-1.1	-0.8	+1.1	-5.6	+0.2	+3.2	-1.0	+2.5	+6.8	+5.2	+1.7
TURKU VUOSIMUUTOS-%	100.0	100.4	76.2	106.3	110.5	107.0	104.5	102.9	101.9	104.1	100.0	100.0	103.4	103.3
	-	-4.4	-2.9	-3.9	-1.5	-2.6	-5.0	-6.9	-4.1	-5.7	-6.5	-4.2	+0.4	-0.7
PORI VUOSIMUUTOS-%	100.0	93.6	69.2	76.7	77.5	76.1	76.1	78.8	75.0	80.3	73.0	73.4	72.5	73.1
	-	-4.3	+0.0	+0.0	+2.1	+2.3	-2.8	+2.8	-2.2	+3.6	-4.0	-3.6	-8.0	-8.9
LAPPEENRANTA VUOSIMUUTOS-%	100.0	101.5	82.9	96.5	93.8	96.2	98.2	97.0	98.8	95.9	100.7	96.5	101.4	101.7
	-	-0.5	+2.3	-1.2	-4.5	-3.7	+1.2	+0.3	+2.3	+2.2	+4.6	-1.7	+4.5	+6.0
KOUVOLA VUOSIMUUTOS-%	100.0	98.4	71.0	90.6	89.7	92.9	86.7	92.8	94.6	94.9	99.3	90.2	94.5	99.7
	-	-2.1	-3.1	+3.4	-0.5	+7.4	+0.8	+4.9	+4.3	+5.7	+6.9	+3.9	+1.8	+5.0
KUOPIO VUOSIMUUTOS-%	100.0	111.8	93.3	109.1	110.1	108.1	104.9	110.4	108.2	110.7	109.2	107.7	105.4	104.4
	-	-5.0	+7.4	+1.8	-0.6	+5.2	-0.5	+2.7	-0.8	+0.5	+1.0	+2.6	-4.5	-5.6
OULU VUOSIMUUTOS-%	100.0	104.8	81.8	96.5	98.9	97.1	95.4	94.4	95.0	94.5	96.3	95.6	93.6	99.7
	-	-2.1	-1.3	-3.7	-3.2	-2.2	-3.6	-5.9	-1.5	-4.4	-0.8	+0.1	-0.7	+5.5





## ASUNTOJEN HINTATILASTOSSA JA INDEKSISSÄ KÄYTETYT LUOKITUKSET

Asuntojen hintatilastossa käytetään neljää luokitusta: Alue, talotyyppi, huoneluku ja ikä.

- Aluejako:** Aluejako on muodostettu kaupan kohteena olevan asunnon postinumeron mukaan. Tilastoalueet ovat seuraavat:
- Koko maa, Pääkaupunkiseutu, Helsinki (4-osa-alueetta), Espoo + Kauniainen, Vantaa, Tampere, Turku, Pori, Lappeenranta, Kouvola, Lahti, Muut Etelä-Suomen kaupungit, Muut Etelä-Suomen kunnat, Kuopio, Jyväskylä, Vaasa, Mikkeli, Joensuu, Muut Väli-Suomen kaupungit, Muut Väli-Suomen kunnat, Oulu, Rovaniemi, Muut Pohjois-Suomen kunnat (sekä kaupungit että muut kunnat).
- Talotyyppi:** Talotyyppin mukaan huoneistot on jaettu kerrostaloasuntoihin ja rivitaloasuntoihin. Rivitaloasuntoihin luetaan myös paritaloja ja ketjutaloasuntoja sekä mahdollisesti osakeyhtiömuotoisia pientaloja, joita ei ole kyetty erottamaan aineistosta. Rivitaloasuntoja ei luokitella muun kuin alueen perusteella.
- Huoneluku:** Kerrostaloasunnot luokitellaan myös huoneluvun ja rakennusvuoden mukaan. Huoneluvun mukaan kerrostaloasunnot jaetaan kolmeen huoneistotyyppiin: yksiöihin, kaksioihin, ja suurempiin (kolmiot+), siten että keittiötä ei ole luettu huoneeksi.
- Ikä:** Rakennuksen iän suhteen kerrostaloasunnot on jaettu niinkään kolmeen ryhmään. Vanhoihin huoneistoihin on luettu asunnot, joiden rakennusvuosi on 1960 tai aikaisempi, paitsi Helsingissä, Turussa ja Tampereella, joissa rajana on vuosi 1950. Keskiikäiset asunnot on rakennettu vuosina 1951-1970 em. kaupungeissa ja vuosina 1961-1970 muualla Suomessa. Vuoden 1970 jälkeen mutta ennen tilastovuotta valmistuneet asunnot on luokiteltu ryhmään "uudet", joihin ei kuitenkaan lueta uusia ensimmäistä kertaa myytäviä asuntoja, jotka on jätetty tilaston ulkopuolelle.



HELSINGIN OSA-ALUEET

Osa-alue	Postinumeroalueet
 1	10-18
 2	20-29, 30-35, 40, 44-49, 57, 66, 68, 69, 83, 85
 3	36-39, 41-43, 50-54, 60-65, 67, 72, 80-82, 84,86-89, 93
 4	19, 55, 56, 70, 71, 73-79, 90-92, 94-98

YHDISTELMÄALUEIDEN PAINOISSA MUKANA OLEVAT KUNNAT

Muut Etelä-Suomen kaupungit:

Hanko, Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Lohja, Porvoo, Parainen, Parkano, Raisto, Rauma, Salo, Uusikaupunki, Hämeenlinna, Forssa, Nokia, Valkeakoski, Virrat, Anjalankoski, Imatra, Kotka, Kuusankoski

Muut Etelä-Suomen kunnat:

Kirkkonummi, Vihti, Tuusula, Nurmijärvi, Sipoo, Lohjan kunta, Orimattila, Porvoon maalaiskunta, Kaarina, Lieto, Pikkiö, Ulvila, Asikkala, Hollola, Kangasala, Lempäälä, Nastola, Pirkkala, Ylöjärvi, Parikkala, Valkeala.

Muut Väli-Suomen kaupungit:

Heinola, Iisalmi, Varkaus, Savonlinna, Pietarsaari, Seinäjoki.

Muut Väli-Suomen kunnat:

Mustasaari, Juankoski, Jyväskylän mlk, Mikkelin mlk, Heinolan mlk, Ilomantsi, Siilinjärvi.

Muut Pohjois-Suomen kunnat:

Kajaani, Tornio, Kiiminki, Kempele, Haukipudas, Oulunsalo, Rovaniemen mlk.



## TILASTOKESKUKSEN PALVELUNUMEROT

Haastattelututkimukset	(90) 1734 519
Indeksipuhelin, kuluttajahinta-	(90) 5800 222
Indeksipuhelin, rakennuskustannus-	(90) 1734 273
Maksullinen tietopalvelu (erityisselvitykset)	(90) 1734 532
Tilastokirjaston tietopalvelu	(90) 1734 220
Yleistiedustelut (tiedotussihteeri)	(90) 1734 569

## STATISTIKCENTRALENS SERVICENUMMER

Intervjuundersökningar	(90) 1734 519
Indextelefon, konsumentprisindex	(90) 5800 333
Indextelefon, byggnadskostnadsindex	(90) 1734 274
Uppdragsverksamhet (specialutredningar)	(90) 1734 532
Statistikbibliotekets informationstjänst	(90) 1734 220
Allmän information (informationssekreterare)	(90) 1734 569

## JULKAISUJEN MYYNTI

Tilastokeskus  
PL 504  
00101 Helsinki  
(90) 1734 534 ja 1734 535  
Teleksi 1002111 tilasto sf  
Valtion painatuskeskuksen kirjakaupat  
Helsingissä Annankatu 44 ja Eteläesplanadi 4

Hyvin varustetut kirjakaupat  
kautta maan.

## PUBLIKATIONSFÖRSÄLJNING

Statistikcentralen  
PB 504  
00101 Helsingfors  
(90) 1734 534 och 1734 535  
Telex 1002111 tilasto sf  
Statens tryckericentralens bokhandlar i  
Helsingfors Annegatan 44 och Södra esplanaden 4

Välförsedda bokhandlar  
i hela landet.

## SALES OF PUBLICATIONS

Central Statistical Office  
P.O.B. 504  
SF-00101 Helsinki, Finland  
Phone internat. 358 0 1734 535  
Telex 1002111 tilasto sf  
Government Printing Centre bookshops in Helsinki  
located at Annankatu 44 and Eteläesplanadi 4

Well-supplied bookshops throughout the  
country.