

Rakennuskustannusindeksi

Byggnadskostnadsindex
1991, Helmikuu – Februari

15.3.1991

Rakennuskustannusindeksin vuosimuutos 1986-
Byggnadskostnadsindexens årsförändring 1986-



Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100
Byggnadskostnadsindex 1990 = 100

101,8

%-muutos
%-förändring
1990:1 – 1991:1

3,6

Rakennuskustannusindeksi 1980 = 100
Byggnadskostnadsindex 1980 = 100

197,4

4,6

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Määritelmä

Rakennuskustannusindeksi 1990=100 on edeltäjiensä tavoin kiinteäpainoinen Laspeyres-tyyppinen panoshintaindeksi. Tämä indeksi kuvaa rakentamisen keskimääräistä kustannustasoa koko maassa tarkasteluhetkellä suhteessa perusvuoden tasoon jos rakenteeltaan samanlainen rakennus (rakennustyökokonaisuus) toteutettaisiin samanlaisin työmenetelmin tarkasteluhetkellä.

Indeksissä mitataan rakentamisen kustannustasoa siihen käytettyjen peruspanosten (työ, tarvikkeet ja palvelut) hintakehityksen avulla. Indeksissä kukin tuotantopanos vaikuttaa perusvuoden mukaisen rakentamisbudjettiosuutensa (yksikköhinta kerrottuna käyttömäärällä) mukaisella painolla kokonaisindeksiin.

Tärkeimmät muutokset verrattuna indeksiin 1980=100

Uuden rakennuskustannusindeksin tärkeimmät muutokset edeltäjiinsä verrattuna ovat työkustannusten mittaustapa, talotyyppikohtaisten indeksien lukumäärä, tarvikkehintakeräyksen laajentaminen koko maan kattavaksi ja ulottaminen ensimmäisen kerran myyjien (kauppa, teollisuus) lisäksi myös ostajille (rakennusliike, urakoitsija).

Uudessa indeksissä ei enää mitata indeksin 1980=100 tavoin työkustannuksia työehtosopimusten mukaisilla palkoilla vaan todellisilla maksetuilla palkoilla tehtyä työtuntia kohden. Tiedot saadaan STK:n palkkatilastoista.

Palkkatilastoinnin viiveestä johtuen todellinen toteutunut ansiokehitys näkyy indeksissä kolmen kuukauden viiveellä. Muutokset lakisääteisissä ja työehtosopimuksissa sovitussa sosiaalikulutuksissa sen sijaan huomioidaan siitä kuukaudesta lähtien kun ne astuvat voimaan.

Tehdyn ratkaisun johdosta on uudessa rakennuskustannusindeksissä 1990=100 mahdollisuus palkkakustannusten systemaattisesta jälkeenjääneisyydestä eliminoitu.

Rakennusalan palkoissa esiintyvän kausivaihtelun vuoksi ansiotason kehitystä seurataan 12 kuukauden liukuvana keskiarvona.

Mitä rakennuskustannusindeksi 1990=100 kuvaa

Uusi rakennuskustannusindeksi 1990=100 kuvaa koko uudistalorakentamisen peruspanosten hintakehitystä ja se lasketaan pientalon, asuinkeuhkoston, toimisto- ja liikerakennuksen, tuotanto- ja varastorakennuksen ja maatalouden tuotantorakennuksen rakennuskustannusindeksien painotettuna keskiarvona.

Perusparannusindeksi julkaistaan erillisenä sarjana eikä se vaikuta rakennuskustannusindeksiin 1990=100.

Kaikki julkaistavat indeksit lasketaan saman panosnimikkeistön avulla.

Uusi rakennuskustannusindeksi kuvaa aiempaa tarkemmin koko uudistalorakentamista. Rakennuskustannusindeksi 1980=100 laskettiin kahden eri tyyppisen asuinkeuhkoston keskiarvona.

Vanhat indeksisarjat ja niiden jatkaminen

Vuoden 1990 osalta uuden rakennuskustannusindeksin 1990=100 ja vanhan rakennuskustannusindeksin 1980=100 muutokset poikkeavat toisistaan. Vuoden 1991 tammikuusta alkaen kaikkien vanhojen indeksien muutokset lasketaan uuden indeksin 1990=100 vastaavien muutosten perusteella.

Erityisesti on huomioitava, että rakennuskustannusindeksiä 1980=100 (kokonaisindeksiä) ketjutetaan koko uudistalorakentamista kuvaavalla rakennuskustannusindeksillä 1990=100 eikä sen osaindeksillä "asuinkeuhkosto".

Erityisindeksit

Uuden rakennuskustannusindeksin avulla on mahdollista seurata talonrakentamisen kustannuskehitystä kolmella eri tarkastelutavalla: talotyyppien, peruspanosten ja alihankintojen avulla.

Toimeksiantona Tilastokeskus voi laskea myös muita toimeksiantajan tarpeita vastaavia indeksejä rakennuskustannusindeksin perusaineiston ja tietosuojan sallimissa rajoissa. Rakennuskustannusindeksin kustannusmuuttujien lisäksi käytettävissä on myös tuottajahintaindeksien (esim. tukkuhintaindeksi ja tuontihintaindeksi) osaindeksit.

Tutkimusjulkaisu

Tarkemmin uuden indeksin rakennetta ja ratkaisuperiaatteita on selvitetty Valtion teknillisen tutkimuskeskuksen rakennustuotantolaboratorion ja Tilastokeskuksen julkaisemassa kirjassa, Rakennuskustannusindeksi 1990=100, jonka on kustantanut Rakentajain Kustannus OY.

Rakennuskustannusindeksin 1990= 100 rajoitteita

Alihankinnat

Rakennuskustannusindeksi 1990=100 mittaa alihankintoja niihin sisältyvien peruspanosten hintojen avulla. Pääura-koitsijan ja aliurakoitsijoiden hallinto- ja kate-erät sisältyvät indeksin painolaskelmiin mutta niiden vaihtelua ei indeksissä seurata. Tämän vuoksi todellisten toteutuneiden urakkahintojen suhdannevaihtelut eivät näy indeksissä.

On ilmeistä, että korkeasuhdanteessa urakkahintojen muutokset ylittävät ja laskusuhdanteessa voivat jopa alittaa tuotantopanosten avulla lasketun "urakkahinnan" muutokset.

Laatu- ja tuottavuusmuutokset

Rakennuskustannusindeksi kuvaa teknisesti ja tuotantotaltaan muuttumattoman rakennuskokonaisuuden kustannuskehitystä verrattuna perusvuoden tasoon.

Rakennusten laatutason muutokset eivät tästä syystä näy indeksissä. Myöskään rakennustuotannon tuottavuusmuutokset (mm. uudet tekniset ratkaisut, työn tuottavuus, hankkeen tehokkaampi organisointi) eivät näy indeksissä.

Kiinteä paino- ja panosrakenne

Indeksin paino- ja panosrakenteen pysyessä muuttumattomana ei laatu- ja tuottavuusmuutosten ohella pystytä huomioimaan rakennustarvikkeiden korvautuvuutta ajan funktiona toisilla samaan käyttötarkoitukseen soveltuvilla tarvikkeilla kun niiden hintasuhteet muuttuvat.

Markkinoille tulee lisäksi aika ajoin kokonaan uudentyypisiä rakennusmateriaaleja, -tarvikkeita ja valmisosia, joita indeksin perusvuonna joko ei ollut lainkaan olemassa tai niiden merkitys rakentamisessa oli hyvin pieni.

Edellä mainittujen puutteiden korjaamiseksi kiinteäpainoisen indeksin ajankäyttö ja edustavuus on sopivin väliajoin tarpeen perusteellisesti tutkia.

On katsottu, että Suomen rakennustuotannon muutosvauhtiin nähden sopiva aika uudistaa ja/tai tarkistaa rakennuskustannusindeksin paino- ja panosrakenne on 5..10 vuotta.

Indeksiehto rakennusurakkasopimuksissa

Indeksiehdon käyttöä rakennusurakkasopimuksissa säätelevät laki 1169/90 indeksiehdon käytön rajoittamisesta ja Valtioneuvoston päätös 1264/90 rakennusurakkasopimuksissa käytettävistä indeksiehdoista.

Valtioneuvoston päätöksen 1264/90 mukaisesti Tilastokeskus jatkaa rakennuskustannusindeksin 1980=100 osaindeksien 1 S, 2 S, 3 S ja 4 S julkaisemista. Rakennuskustannusindeksin laskentaperusteiden muutos ei näin ollen vaikuta sopimusindeksien indeksilukuihin vuoden 1990 osalta, ts. sopimusindeksejä ei lasketa eikä julkaista taannehtivasti uusien laskentaperusteiden mukaisina vuodelta 1990.

Byggnadskostnadsindex 1990=100

Byggnadskostnadsindex 1990=100 är liksom sina företrädare ett insatsprisindex av Laspeyres typ och har fasta vikter. Indexet beskriver den genomsnittliga kostnadsnivån för byggande i hela landet vid tidpunkten för observation i förhållande till basåret. Detta gäller om en identisk byggnad, eller ett byggnadsarbete i sin helhet, vid tidpunkten för observation skulle uppföras med samma arbetsmetoder som under basåret. Indexet mäter kostnadsnivån för byggande med hjälp av prisutvecklingen hos basinsatserna (arbete, material och tjänster). Varje produktionsinsats inverkar på helhetsindexet med sin viktandel av byggnadsbudgeten under basåret.

De viktigaste förändringarna jämfört med index 1980=100

De viktigaste förändringarna i det nya byggnadskostnadsindexet jämfört med föregångarna gäller sättet att mäta arbetskostnader, antalet index efter hustyp och insamlingen av prisuppgifter som nu omfattar hela landet och - förutom försäljare (handel och industri) - när också köpare (byggnadsföretag, entreprenörer).

I det nya indexet mäts inte arbetskostnader längre, som i index 1980=100, enligt löneavtalslöner utan enligt verkliga löner som betalats mot utförda arbetstimmar. Uppgifterna tas ur Arbetsgivarnas i Finland Centralförbunds lönestatistik.

På grund av eftersläpning i lönestatistiken visar indexet den verkliga inkomstutvecklingen tre månader i efterhand. Förändringar i lagstadgade socialkostnader och i socialkostnader som ingår i kollektivavtal beaktas däremot från och med den månad de träder i kraft. Detta innebär att möjligheten till systematisk eftersläpning i lönekostnaderna har eliminerats ur det nya byggnadskostnadsindexet 1990=100. På grund av att lönerna inom byggnadsbranschen växlar med säsong räknas inkomstutvecklingen som ett medeltal av 12 månader.

Vad beskriver byggnadsindex 1990=100?

Det nya byggnadskostnadsindexet 1990=100 beskriver prisutvecklingen för hela nybyggandet. Det räknas som vägt medelvärde av byggnadskostnadsindexen för småhus, flervåningsbostadshus, kontors- och affärsbyggnad, produktions- och lagerbyggnad samt lantbruksbyggnad.

Ombyggnadsindexet publiceras som separat serie och det inverkar inte på byggnadskostnadsindex 1990=100.

Alla index som publiceras räknas med hjälp av samma insatsnomenklatur.

Det nya byggnadskostnadsindexet beskriver exaktare än tidigare hela nybyggandet. Byggnadskostnadsindex 1980=100 räknades som ett medeltal av två flervåningsbostadshus av olika typ.

De gamla indexserierna och fortsättningen på dem

För år 1990 skiljer sig förändringarna i det nya byggnadskostnadsindexet 1990=100 från förändringarna i det gamla byggnadskostnadsindexet 1980=100. Från och med januari 1991 räknas förändringarna i alla gamla index utgående från motsvarande förändringar i det nya indexet 1990=100. Det är framför allt viktigt att beakta att indexserien 1980=100 (totalindexet) bygger på byggnadskostnadsindex 1990=100 som beskriver hela nybyggandet, inte på dess delindex "flervåningsbostadshus".

Specialindex

Med hjälp av det nya byggnadskostnadsindexet kan man följa med prisutvecklingen inom husbyggandet på tre olika sätt: utgående från hustyp, basinsatser och underleveranser. Statistikcentralen kan på uppdrag beräkna också övriga index (naturligtvis inom ramen för byggnadskostnadsindexets basmaterial och vad datasekretessen medger). Förutom kostnadsvariablerna för byggnadskostnadsindexet finns också producentprisindexens (t.ex. parti- och importprisindex) delindex att tillgå.

Publikation

Det nya indexets struktur och principer klargörs i boken Rakennuskustannusindeksi 1990=100 som publicerats av laboratoriet för byggnadsproduktion inom Statens tekniska forskningscentral och Statistikcentralen. Förläggare är Rakentajain Kustannus Oy.

Begränsningar i byggnadskostnadsindex 1990=100

Underleveranser

Byggnadskostnadsindex 1990=100 mäter underleveranser med hjälp av priserna på de basinsatser som ingår i dem. Huvudentreprenörens och underentreprenörernas förvaltnings- och täckningsposter ingår i viktuträkningarna för indexet men växlingar beaktas inte. Konjunkturväxlingar i de verkliga ackordlönerna syns därför inte i indexet. Det är uppenbart att förändringar i ackordlöner under högkonjunktur överstiger de förändringar i "ackordlön" som räknats med hjälp av produktionsinsatser. Under lågkonjunktur kan förändringarna å andra sidan vara mindre än de räknade.

Förändringar i kvalitet och lönsamhet

Byggnadskostnadsindexet beskriver kostnadsutvecklingen jämförd med nivån under basåret hos en byggnadshelhet som såväl tekniskt som till produktionssättet förblivit oförändrad. Förändringar i byggnadernas kvalitetsnivå framgår därför inte ur indexet. Förändringar i lönsamhet (t.ex. nya tekniska lösningar, ändrade förutsättningar för lönsamhet, effektivare organisation) framgår inte heller.

Fast vikt- och insatsstruktur

Då indexets vikt- och insatsstruktur är fast kan inte heller det faktum att byggnadsmaterial kan ersättas med motsvarande efterhand som prisförhållandena ändras beaktas. Dessutom kommer det då och då in byggnadsmaterial av alldeles nya slag på marknaden. Det kan vara material som under basåret inte över huvud taget fanns att tillgå eller som då var av väldigt liten betydelse för byggandet.

För att ovannämnda brister skall kunna korrigeras är det skäl att med lämpliga intervaller grundligt undersöka hur tidsenligt och representativt ett index med fasta vikter är. Mot bakgrund av förändringshastigheten inom byggnadsproduktionen i Finland har det visat sig lämpligt att granska och/eller revidera byggnadskostnadsindexets vikt- och insatsstruktur med 5...10 års intervaller.

Att använda indexvillkor i byggnadsentreprenadavtal

Användningen av indexvillkor i byggnadsentreprenadavtal regleras av lag 1169/90 om begränsning av användningen av indexvillkor och av statsrådets beslut 1264/90 om användningen av indexvillkor i byggnadsentreprenadavtal.

Statistikcentralen publicerar i enlighet med statsrådets beslut 1264/90 fortsättningsvis delindex 1 S, 2 S, 3 S och 4 S i

byggnadskostnadsindex 1980=100. Detta innebär att förändringen i beräkningsgrunderna för byggnadskostnadsindexet inte inverkar på indextalen i avtalsindexen för år 1990. Avtalsindexen räknas och publiceras alltså inte retroaktivt för år 1990 enligt de nya beräkningsgrunderna.

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Byggnadskostnadsindex 1990=100

Helmikuu 1991 – Februari 1991

Kokonaisindeksi 1990 = 100 Totalindex 1990=100		Talotyyppikohtaiset indeksit – Index efter hustyp	
	101,8	Pientalo – Småhus	101,1
Työpanokset – Arbete	105,7	Asuinkerrostalo – Flervåningsbostadshus	102,1
Tarvikepanokset – Material	99,7	Toimisto- ja liikerakennus – Kontors- och affärsbyggnader	102,4
Muut panokset – Övriga insatser	101,0	Tuotanto- ja varistorakennus – Produktions- och lagerbyggnader	102,2
Rakentajan indeksi – Byggarens index	101,8	Maatalouden tuotantorakennus – Lantbruksbyggnader	101,3
(kokonaisindeksi ilman rakennuttajan kustannuksia – totalindex utan byggherrens kostnader)			

Vanhat indeksisarjat – **De gamla indexserierna**

Rakennuskustannusindeksi – **Byggnadskostnadsindex**

Kokonaisindexi – Totalindex

1980 = 100	197,4
1973 = 100	446,8
1964 = 100	818,9

Indeksiehto - osaindeksit 1980 = 100 – **Indexvillkor-delindex 1980 = 100**

(VNp 1264/90)

1S Rakennusteknillisten töiden tarvikkeet – Varor för byggnadstekniska arbeten	187,8
2S LVI-tarvikkeet – VVS-varor	178,7
3S Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita – Elvaror utan hushållsapparater	236,0
4S Maalaustarvikkeet – Målningsvaror	251,3

Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100 — Byggnadskostnadsindex — Building Cost Index

1990 = 100. Ryhmien painot ilmoitettu suluissa — Gruppvikterna angivna inom parentes — Weighting figures in parentheses

Vuosi ja kuukausi År och månad Year and month	Kokonaisindeksi – Totalindex – Total index				Talotyyppikohtaiset indeksit – Index efter hustyp – Indices according to type of building				
	Yhteensä Summa Total	Työpanokset Arbete Labour	Tarvike- panokset Material Materials	Muut panokset Övriga insatser Other inputs	Pientalo Småhus Single-unit residential buildings	Asuin- kerrostalo Flervånings- bostadshus Blocks of flats	Toimisto- ja liikerakennus Kontors- och affärsbyggnader Office and commercial buildings	Tuotanto- ja varastorakennus Produktions- och lagerbyggnader Warehouses and production buildings	Maatalouden tuotantorakennus Lantbruksbygg- nader Agricultural production buildings
	(1 000)	(315)	(522)	(163)	(350)	(150)	(300)	(150)	(50)
	1	2	3	4	1	2	3	4	5
1990.	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1990 I	97,9	95,8	98,7	99,3	97,9	97,9	97,9	98,0	97,7
II	98,3	96,6	98,9	99,3	98,3	98,2	98,2	98,4	98,0
III	98,8	97,3	99,4	99,8	98,9	98,8	98,8	98,8	98,7
IV	99,2	98,1	99,9	98,8	99,3	99,2	99,0	99,2	99,2
V	99,5	98,9	100,2	98,7	99,7	99,5	99,4	99,5	99,8
VI	99,9	99,5	100,3	99,3	100,0	99,8	99,8	99,8	100,0
VII	100,3	100,3	100,6	99,3	100,4	100,3	100,1	100,2	100,4
VIII	100,5	101,1	100,5	99,3	100,6	100,4	100,4	100,4	100,7
IX	100,8	101,9	100,3	100,5	100,8	100,8	100,9	100,8	100,9
X	101,4	102,7	100,6	101,9	101,4	101,4	101,6	101,4	101,5
XI	101,6	103,5	100,3	101,8	101,3	101,7	101,8	101,7	101,5
XII	101,8	104,3	100,3	101,8	101,5	102,1	102,1	101,8	101,6
1991 I	102,0	105,2	99,9	102,5	101,4	102,2	102,6	102,3	101,4
II	101,8	105,7	99,7	101,0	101,1	102,1	102,4	102,2	101,3
III									
IV									
V									
VI									
VII									
VIII									
IX									
X									
XI									
XII									

Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100 — Byggnadskostnadsindex — Building Cost Index

Tuotantomikkeistö — Produktionsnomenklatur — Production nomenclature											
Vuosi ja kuukausi År och månad Year and month	Rakennuttajan kustannukset Byggherrens kostnader Employer's costs	Maa- ja pohjarakennus Markbyggnad Earth works	Betonisten runkoelementtien toimitus ja asennus Stomelement av betong, leverans och installation Concrete frame units, delivery and installation	Betonisten julkisivuelementtien toimitus ja asennus Fasadelement av betong, leverans och installation Concrete front elevation units, delivery and installation	Teräsrungon toimitus ja asennus Stålstomme, leverans och installation Steel frame, delivery and installation	Puurunkoelementtien toimitus ja asennus Trästomme, leverans och installation Wooden frame units, delivery and installation	Vesikatteen toimitus ja asennus Yttertak, leverans och installation Roof, delivery and installation	Raudoituspalvelu Armering Reinforcement	Ikkunat asennettuina Fönster, installation Windows, installed	Ovet asennettuina Dörrar, installation Doors, installed	Kevyet väliseinät Mellanväggar, ickebärande Partition walls
	(95)	(46)	(43)	(41)	(9)	(47)	(25)	(9)	(20)	(22)	(26)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1990.	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1990 I	99,5	98,2	97,3	99,2	99,1	98,7	97,4	97,4	99,2	97,4	97,6
II	99,6	99,0	97,8	98,9	99,3	98,7	97,6	97,8	99,0	97,7	97,9
III	99,8	99,5	98,1	99,4	99,4	99,9	98,3	98,2	100,3	98,1	98,3
IV	98,7	98,9	99,0	100,6	99,6	100,2	99,4	98,7	101,7	99,4	98,8
V	98,2	99,5	99,9	100,5	99,8	100,6	100,1	99,4	101,8	99,3	99,4
VI	98,8	100,3	100,2	100,3	99,9	101,0	100,5	99,8	101,8	100,5	99,7
VII	98,8	100,5	100,8	100,6	100,1	101,4	100,9	100,3	101,9	100,7	100,2
VIII	99,1	99,6	101,3	100,1	100,3	101,5	101,1	100,7	100,4	101,0	100,5
IX	100,4	100,4	101,4	99,4	100,5	100,8	101,1	101,1	100,4	101,3	100,9
X	102,3	101,2	101,3	99,9	100,5	101,8	101,0	101,7	99,6	101,2	101,2
XI	102,4	101,4	101,4	99,6	100,7	97,7	101,2	102,3	98,0	101,6	102,5
XII	102,5	101,5	101,5	101,4	100,8	97,7	101,3	102,7	95,8	101,9	102,9
1991 I	103,2	101,5	101,4	102,1	101,2	97,3	101,2	103,0	93,8	100,2	101,8
II	101,5	101,0	101,0	102,0	101,3	95,8	101,5	103,3	93,9	100,6	101,6
III											
IV											
V											
VI											
VII											
VIII											
IX											
X											
XI											
XII											

Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100 — Byggnadskostnadsindex — Building Cost Index

Vuosi ja kuukausi År och månad Year and month	Tuotantonimikkeistö (jatk.) — Produktionsnomenklatur (forts.) — Production nomenclature (cont.)								Perus- parannus- indeksi Ombygg- nadsindex Renova- tion index	Rakennus- kustannus- indeksi Byggnads- kostnads- index Building Cost Index 1980=100	Rakennus- kustannus- indeksi Byggnads- kostnads- index Building Cost Index 1964=100	
	Kiinto- kalusteet Fast inredning Fixtures	Maalaus- ja tasoitetyöt Målning och sand- spackling Painting and plastering	Lämpö-, vesi- ja viemäri- asennus Installation av värme, vatten och avlopp Heating, water and sewage installations	Ilmanvaihto- asennus Ventilation Ventilation	Sähkö- asennus El-in- stallation Electrical installa- tion	Hissi- asennus Hiss- installa- tion Installation of lifts	Työmaan käyttö- ja yhteiskust. ilman muiden ryhmien sosiaali- kustannuksia Driftskostnader och totala kostnader för arbetsplatsen Building site general and operating costs	Muut tuo- tantotekijät Övriga pro- duktions- faktorer Other factors of production				
	(25)	(29)	(71)	(50)	(87)	(23)	(80)	(252)				
	12	13	14	15	16	17	18	19				
1990.	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	194,1	805,4
1990	I	97,4	98,5	97,4	96,8	98,4	98,5	97,8	97,1	97,5	188,2	780,7
	II	98,6	98,8	97,8	97,6	98,9	98,5	98,1	97,6	98,0	188,7	782,8
	III	100,4	99,0	98,2	98,0	99,1	100,1	98,6	98,2	98,7	190,0	788,2
	IV	100,2	99,2	98,7	98,4	99,3	100,1	98,8	99,0	99,0	194,4	806,4
	V	99,7	99,2	99,2	98,8	99,5	100,2	99,4	99,7	99,5	194,8	808,1
	VI	100,3	99,7	99,7	98,4	99,6	100,3	99,9	100,1	99,9	195,1	809,3
	VII	101,0	100,1	100,2	99,7	99,9	100,3	100,2	100,5	100,4	195,2	809,7
	VIII	100,9	100,6	100,7	101,0	99,9	100,3	100,5	100,8	100,6	195,4	810,6
	IX	100,8	100,9	101,1	101,5	100,3	100,4	101,0	101,1	101,0	195,8	812,2
	X	100,4	101,1	101,7	102,7	101,4	100,4	101,7	101,5	101,5	197,4	818,9
	XI	100,3	101,5	102,4	103,3	101,8	100,4	101,8	102,0	101,8	197,4	818,9
	XII	100,2	101,4	103,0	103,8	102,0	100,4	102,1	102,4	102,0	197,4	818,9
1991	I	97,5	103,0	104,3	104,8	102,7	100,4	102,7	102,3	101,8	197,8	820,5
	II	96,5	104,2	104,6	105,2	103,1	100,4	102,2	102,4	101,8	197,4	818,9
	III											
	IV											
	V											
	VI											
	VII											
	VIII											
	IX											
	X											
	XI											
	XII											

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Helmi-kuu 1991

Panosnimikkeistön mukaiset indeksit
ja talotyyppi-indeksit

Vuosi 91

Kuukausi 02

	Paino	Indeksi	Muutos ed. kk	Muutos ed. v
Työpanokset	(315)	105,7	0,5	9,4
Maanrakennusalan työ	(8)	103,9	0,5	6,9
Varsinainen rakennustekninen työ	(111)	105,7	0,7	9,5
		105,2	0,7	8,4
Maalaus- ja lattianpäällystysalan työ	(9)	105,2	0,7	8,4
Työnjohto	(13)	105,0	0,7	7,8
Sosiaalikulut	(94)	104,8	0,0	8,4
Putkialan työ (sos.kust+lvv)	(30)	109,2	1,0	14,7
Ilmanvaihtoalan työ (sos.kust+lvv)	(19)	109,8	1,0	15,3
Sähköalan työ (sos.kust+lvv)	(31)	103,3	0,5	5,5
Tarvikepanokset	(522)	99,7	-0,3	0,7
Maa-aines	(15)	98,2	-0,9	-2,5
Betoni	(23)	101,6	-0,6	4,7
Pienet betonituotteet	(10)	102,6	0,8	5,4
Betonirakeneteiset runkoelementit	(36)	100,1	-0,5	2,1
Betonirakeneteiset julkisivuelem.	(38)	101,7	-0,2	2,7
Puurunkoiset elementit	(42)	94,7	-1,7	-4,3
Tiilet	(18)	100,7	0,0	1,9
Keraamiset laatat	(4)	102,7	0,0	4,2
Lämmöneristeet	(19)	99,4	-0,4	-1,4
Sahatavara	(16)	92,9	-0,4	-4,8
Höylätty puutavara	(13)	93,4	-1,9	-5,2
Rakennuslevyt	(14)	98,3	-1,1	-1,2
Parketti	(6)	107,8	2,4	9,5
Muovipintaiset lattianpäällysteet	(6)	102,7	0,6	4,0
Puuovet	(11)	96,6	0,6	-1,6
Puuikkunat	(14)	89,3	0,1	-10,5
Kalusteet	(22)	95,2	-1,3	-3,7
Maalit ja tapetit	(19)	103,8	1,5	4,0
Kosteuseristeet	(5)	103,3	1,5	6,5
Raudoitusteräs	(9)	100,8	0,3	1,5
Rakenneteräs	(10)	100,2	0,0	0,2
Peltituotteet	(34)	98,8	-0,3	0,4
Metalliovet ja -ikkunat	(8)	103,7	0,0	5,8
Sähkökojeistot ja jakokeskukset	(8)	99,6	-0,7	-0,8
Sähköjohtotiet	(4)	101,2	0,2	1,7
Sähköjohtot ja niiden varusteet	(13)	103,0	1,2	2,9
Valaisimet	(15)	103,6	0,0	5,1
Telejärjestelmät	(2)	105,9	1,3	7,2
Sähkökojeet, -laitteet ja erityisj.	(16)	104,2	0,5	5,4
Lämmityslaitteet	(13)	101,3	-0,6	1,3
Vesi- ja viemärlaitteet	(23)	100,6	-0,3	1,2
LVI-säätötekniiset laitteet	(9)	103,1	-0,1	3,3
Ilmastointijärjestelmät	(27)	102,3	0,1	3,4
Muut panokset	(163)	101,0	-1,4	1,7
Suunnittelu	(41)	103,0	0,0	6,9
Rahoitus	(23)	98,0	-7,0	-7,2
Vakuutukset	(2)	101,9	0,1	3,8
Liittymismaksut	(26)	101,3	0,0	1,4
Kuljetukset	(4)	100,0	0,0	-0,9
Konetyöt	(23)	101,2	-0,8	2,4
Työmaatilat	(10)	93,7	-4,6	-6,3
Muottikalusto	(3)	101,9	-0,4	4,1
Kaatopaikkamaksut	(1)	133,3	0,0	33,3
Työmaan energia	(7)	105,7	-0,1	8,7
Hissiasennus	(23)	100,4	0,0	1,9
Rakennuskustannusindeksi	(1000)	101,8	-0,2	3,6
Pientalo	(350)	101,1	-0,3	2,9
Asuinkerrostalo	(150)	102,1	-0,1	4,0
Toimisto- ja liikerakennus	(300)	102,4	-0,2	4,2
Tuotanto- ja varastorakennus	(150)	102,2	-0,1	3,8
Maatalousrakennus	(50)	101,3	-0,2	3,3
Perusparannus		101,8	0,1	3,9

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Helmikuu

1991

Tuotantonimikkeistöindeksit	Vuosi 91	Kuukausi 02		
		Paino	Indeksi	Muutos ed. kk Muutos ed. v
Rakennuttajan kustannukset	(95)	101,5	-1,7	2,0
Maa- ja pohjarakennus	(46)	101,0	-0,5	2,0
Betonielementtien toimitus ja asennus	(43)	101,0	-0,4	3,2
Betonisten julkisivuelem. toim. ja as.	(41)	102,0	-0,1	3,1
Teräsrungon toimitus ja asennus	(9)	101,3	0,1	2,1
Puurunkoelementtien toimitus ja asennus	(47)	95,8	-1,5	-2,9
Vesikatteen toimitus ja asennus	(25)	101,5	0,3	4,0
Raudoituspalvelu	(9)	103,3	0,3	5,6
Ikkunat asennettuna	(20)	93,9	0,1	-5,2
Ovet asennettuna	(22)	100,6	0,4	3,0
Kevyet väliseinät	(26)	101,6	-0,3	3,7
Kiintokalusteet	(25)	96,5	-1,1	-2,2
Maalaus- ja tasoitetyöt	(29)	104,2	1,1	5,5
Lämpö-, vesi- ja viemäriasennus	(71)	104,6	0,2	6,9
Ilmanvaihtoasennus	(50)	105,2	0,4	7,8
Sähköasennus	(87)	103,1	0,4	4,3
Hissiasennus	(23)	100,4	-0,0	-1,9
Työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset ilman muiden ryhmien sosiaalikulustann.	(80)	102,2	-0,5	4,2
Muut tuotantotekijät	(252)	102,4	0,1	4,9
Rakennuskustannusindeksi	(1000)	101,8	-0,2	3,6
Rakentajan indeksi	(905)	101,8	0,0	3,8
Rakennustekniset työt		101,2	-0,2	3,1
LVI-työt		104,8	0,3	7,3



Rakennuskustannusindeksi

Byggnadskostnadsindex
1991, Helmikuu – Februari

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Central Statistical
Office of Finland

Building cost index
February 1991

Tiedustelut - Förfrågningar:

Sinikka Kanerva
(90) 17 341

Viimeisin indeksi automaattisesta
puhelinvastaaajasta (90) 1734 2273

Automatisk telefonsvarare med
senaste index (90) 1734 2274

Julkaisujen myynti:

Försäljning:

Hinta – Pris

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 173 41

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 173.41

20 mk

ISSN 0784-8196