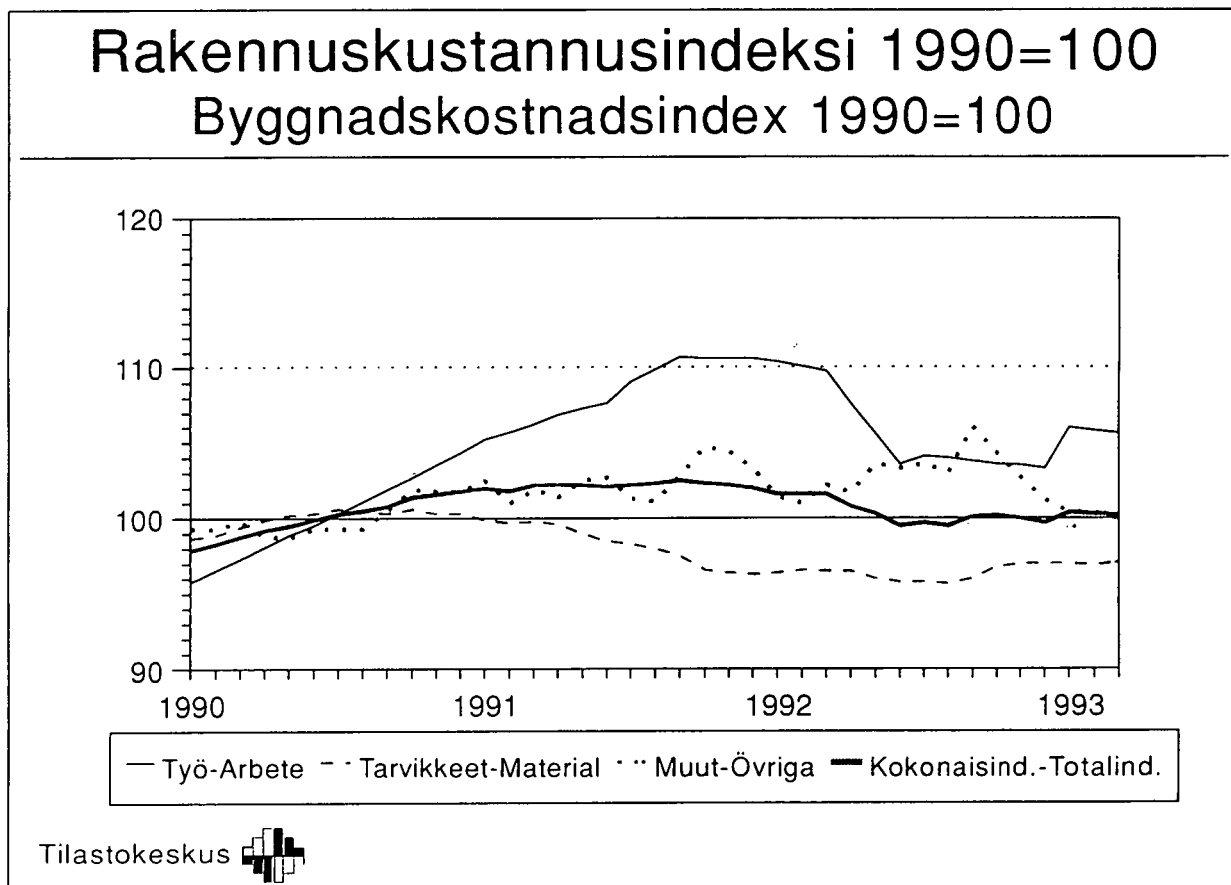


Rakennuskustannusindeksi

Byggnadskostnadsindex
1993, Maaliskuu – Mars

15.4.1993

4/12



%-muutos
%-förändring
1992:3-1993:3

Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100
Byggnadskostnadsindex 1990 = 100

100,2

-1,4

Määritelmä

Rakennuskustannusindeksi 1990=100 on edeltäjänsä tavoin kiinteäpainoinen Laspeyres-tyyppinen panoshintaindeksi. Tämä indeksi kuvaa rakentamisen keskimääräistä kustannustasoa koko maassa tarkasteluhetkellä suhteessa perusvuoden tasoon jos rakenteeltaan samanlainen rakennus (rakennustyökokonaisuus) toteutettiin samanlaisin työmenetelmin tarkasteluhetkellä.

Indeksissä mitataan rakentamisen kustannustasoa siihen käytettyjen peruspanosten (työ, tarvikkeet ja palvelut) hintakehityksen avulla. Indeksissä kukin tuotantopanos vaikuttaa perusvuoden mukaisen rakentamisbudjettiosuutensa (yksikköhinta kerrottuna käytömäärällä) mukaisella painolla kokonaisindeksiin.

Tärkein muutos verrattuna indeksiin 1980=100

Uudessa indeksissä ei enää mitata indeksin 1980=100 tavoin työ-kustannuksia työehtosopimusten mukaisilla palkoilla vaan todellisilla maksetuilla palkoilla tehtyä työtuntia kohden. Tiedot saadaan STK:n palkkatilastoista.

Mitä rakennuskustannusindeksi 1990=100 kuvaa

Uusi rakennuskustannusindeksi 1990=100 kuvaa koko uudistalorakentamisen peruspanosten hintakehitystä ja se lasketaan pientalon, asuinkerrostalon, toimisto- ja liikerakennuksen, tuotanto- ja varastorakennuksen ja maatalouden tuotantorakennuksen rakennuskustannusindeksien painotettuna keskiarvona.

Perusparannusindeksi julkaistaan erillisenä sarjana eikä se vaikuta rakennuskustannusindeksiin 1990=100.

Kaikki julkaistavat indeksit lasketaan saman panosnimikkeistön avulla.

Uusi rakennuskustannusindeksi kuvaa aiempaa tarkemmin koko uudisrakentamista. Rakennuskustannusindeksi 1980=100 laskettiin kahden eri tyyppisen asuinkerrostalon keskiarvona.

Vanhat indeksisarjat ja niiden jatkaminen

Vuoden 1990 osalta uuden rakennuskustannusindeksin 1990=100 ja vanhan rakennuskustannusindeksin 1980=100 muutokset poikkeavat toisistaan. Vuoden 1991 tammikuusta alkaen kaikkien vanhojen indeksien muutokset lasketaan uuden indeksin 1990=100 vastaavien muutosten perusteella.

Erityisesti on huomioitava, että rakennuskustannusindeksiä 1980=100 (kokonaisindeksiä) ketjutetaan koko uudistalorakentamista kuvaavalla rakennuskustannusindeksillä 1990=100 eikä sen osaindeksillä "asungerostalo".

Erityisindeksit

Toimeksiantona Tilastokeskus voi laskea myös muita toimeksiantajan tarpeita vastaavia indeksejä rakennuskustannusindeksin perusaineiston ja tietosuojan sallimissa rajoissa. Rakennuskustannusindeksin kustannusmuuttujien lisäksi käytettävissä on myös tuottajahintaindeksien (esim. tukkuhintaindeksi ja tuontihintaindeksi) osaindeksit.

Tutkimusjulkaisu

Tarkemmin uuden indeksin rakennetta ja ratkaisuperiaatteita on selvitetty Valtion teknillisen tutkimuskeskuksen rakennustuotantolaboratorion ja Tilastokeskuksen julkaisemassa kirjassa, Rakennuskustannusindeksi 1990=100, jonka on kustantanut Rakentajain Kustannus Oy.

Byggnadskostnadsindex 1990=100 är liksom sina företrädare ett insatsprisindex av Laspeyres typ och har fasta vikter. Indexet beskriver den genomsnittliga kostnadsnivån för byggande i hela landet vid tidpunkten för observation i förhållande till basåret. Detta gäller om en identisk byggnad, eller ett byggnadsarbete i sin helhet, vid tidpunkten för observation skulle uppföras med samma arbetsmetoder som under basåret. Indexet mäter kostnadsnivån för byggande med hjälp av prisutvecklingen hos basinsatserna (arbete, material och tjänster). Varje produktionsinsats inverkar på helhetsindexet med sin viktandel av byggnadsbudgeten under basåret.

Den viktigaste förändringen jämfört med index 1980=100

I det nya indexet mäts inte arbetskostnader längre, som i index 1980=100, enligt löneavtalslöner utan enligt verkliga löner som betalats mot utförda arbetstimmar. Uppgifterna tas ur Arbetsgivarernas i Finland Centralförbunds lönestatistik.

Vad beskriver byggnadsindex 1990=100?

Det nya byggnadskostnadsindexet 1990=100 beskriver prisutvecklingen för hela nybyggandet. Det räknas som vägt medelvärde av byggnadskostnadsindexen för småhus, flervåningsbostadshus, kontors- och affärsbyggnad, produktions- och lagerbyggnad samt lantbruksbyggnad.

Ombyggnadsindexet publiceras som separat serie och det inverkar inte på byggnadskostnadsindex 1990=100.

Alla index som publiceras räknas med hjälp av samma insatsnomenklatur.

Det nya byggnadskostnadsindexet beskriver exaktare än tidigare hela nybyggandet. Byggnadskostnadsindex 1980=100 räknades som ett medeltal av två flervåningsbostadshus av olika typ.

De gamla indexserierna och fortsättningen på dem

För år 1990 skiljer sig förändringarna i det nya byggnadskostnadsindexet 1990=100 från förändringarna i det gamla byggnadskostnadsindexet 1980=100. Från och med januari 1991 räknas förändringarna i alla gamla index utgående från motsvarande förändringar i det nya indexet 1990=100. Det är framför allt viktigt att beakta att indexserien 1980=100 (totalindexet) bygger på byggnadskostnadsindex 1990=100 som beskriver hela nybyggandet, inte på dess delindex "flervåningsbostadshus".

Specialindex

Statistikcentralen kan på uppdrag beräkna också övriga index (naturligtvis inom ramen för byggnadskostnadsindexets basmaterial och vad datasekretessen medger). Förutom kostnadsvariablerna för byggnadskostnadsindexet finns också producentprisindexens (t.ex. parti- och importprisindex) delindex att tillgå.

Publikation

Det nya indexets struktur och principer klargörs i boken Rakennuskustannusindeksi 1990=100 som publicerats av laboratoriet för byggnadsproduktion inom Statens tekniska forskningscentral och Statistikcentralen. Förläggare är Rakentajain Kustannus Oy.

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Byggnadskostnadsindex 1990=100

Maaliskuu 1993 – Mars 1993

Kokonaisindeksi 1990 = 100 Totalindex 1990=100		Talotyyppikohtaiset indeksit – Index efter hustyp	
	100,2	Pientalo – Småhus	98,3
Työpanokset – Arbete	105,6	Asuinkerrostalo – Flervåningsbostadshus	99,6
Tarvikepanokset – Material	97,1	Toimisto- ja liikerakennus – Kontors- och affärsbyggnader	101,4
Muut panokset – Övriga insatser	99,9	Tuotanto- ja varastorakennus – Produktions- och lagerbyggnader	103,9
Rakentajan indeksi – Byggarens index	100,2	Maatalouden tuotantorakennus – Lantbruksbyggnader	98,1
(kokonaisindeksi ilman rakennuttajan kustannuksia – totalindex utan byggherrens kostnader)			

Indeksierto - osaindeksit 1990 = 100 ¹⁾
Indexvillkor - delindex 1990 = 100 ¹⁾

(VNp 1553/92)

1T Rakennusteknillisten töiden tarvikkeet – Varor för byggnadstekniska arbeten	90,3
2T LVI-tarvikkeet – VVS-varor	115,3
3T Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita – Elvaror utan hushållsapparater	115,2
4T Maalaustarvikkeet – Målningsvaror	111,1

Indeksierto - osaindeksit 1980 = 100
Indexvillkor-delindex 1980 = 100

(VNp 1264/90)

1S Rakennusteknillisten töiden tarvikkeet – Varor för byggnadstekniska arbeten	171,9
2S LVI-tarvikkeet – VVS-varor	202,6
3S Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita – Elvaror utan hushållsapparater	261,1
4S Maalaustarvikkeet – Målningsvaror	269,0

¹⁾ Huom! Katso sivu 9. – Obs! Se sida 9.

Rakennuskustannusindeksillä laskeminen

Montako prosenttia on kokonaisindeksi noussut
tammikuusta 1990 tammikuuhun 1991?

Pisteluvut	1990:1	97,9
	1991:1	102,0

$$\frac{102,0-97,9}{97,9} \times 100 = 4,2\%$$

Vuoden 1964 rakennuskustannukset (1 000 mk)
muutettuna vuoden 1990 tasoon.

Rakennuskustannusindeksi	1964	100,0
	1990	805,4

$$\frac{805,4}{100,0} \times 1\,000\text{ mk} = 8\,054\text{ mk}$$

Hur man räknar med byggnadskostnadsindex

Hur många procent har totalindex stigit från
januari 1990 till januari 1991?

Indextalen	1990:1	97,9
	1991:1	102,0

$$\frac{102,0-97,9}{97,9} \times 100 = 4,2\%$$

Byggnadskostnaderna år 1964 (1 000 mk) omräknat
i 1990 års nivå.

Byggnadskostnadsindex	1964	100,0
	1990	805,4

$$\frac{805,4}{100,0} \times 1\,000\text{ mk} = 8\,054\text{ mk}$$

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Panosnimikkeistön mukaiset indeksit
ja talotyyppi-indeksit

Maaliskuu 1993

	Paino	Indeksi	Muutos ed. kk	Muutos ed. v
Työpanokset	(315)	105,6	-0,2	-3,8
Maanrakennusalan työ	(8)	102,9	-0,2	-3,7
Varsinainen rakennustekninen työ	(111)	101,1	-0,2	-7,9
Maalaus- ja lattianpäällystysalan työ	(9)	102,4	-0,3	-5,5
Työnjohto	(13)	109,3	0,2	-3,4
Sosiaalikulut	(94)	109,9	-0,2	1,3
Putkialan työ (sos.kust+lvv)	(30)	109,6	-0,2	-5,4
Ilmanvaihtoalan työ (sos.kust+lvv)	(19)	105,7	-0,2	-5,6
Sähköalan työ (sos.kust+lvv)	(31)	104,7	0,0	-1,5
Tarvikepanokset	(522)	97,1	0,2	0,6
Maa-aines	(15)	98,8	-1,7	-3,0
Betoni	(23)	100,3	0,0	-1,0
Pienet betonituotteet	(10)	83,7	-0,4	-4,9
Betonirakenteiset runkoelementit	(36)	84,5	0,5	-3,6
Betonirakenteiset julkisivuelem.	(38)	85,3	0,5	0,9
Puurunkoiset elementit	(42)	82,2	-0,3	-6,0
Tiilet	(18)	100,8	-0,9	-1,7
Keraamiset laatat	(4)	105,5	0,3	2,5
Lämmöneristeet	(19)	103,0	1,0	0,7
Sahatavara	(16)	73,2	-1,2	-4,5
Höylätty puutavara	(13)	73,6	-2,5	-6,3
Rakennuslevyt	(14)	94,9	-0,5	-3,0
Parketti	(6)	116,6	0,0	2,1
Muovipintaiset lattianpäällysteet	(6)	124,2	0,1	3,4
Puuovet	(11)	97,4	-0,7	0,5
Puuikkunat	(14)	78,8	0,2	-2,8
Kalusteet	(22)	70,5	0,4	-10,8
Maalit ja tapetit	(19)	111,1	0,0	2,5
Kosteuseristeet	(5)	112,0	3,0	7,5
Raudoitusteräs	(9)	93,2	1,5	-2,6
Rakenneteräs	(10)	98,3	0,1	-2,6
Peltituotteet	(34)	97,2	0,0	6,9
Metalliovet ja -ikkunat	(8)	96,4	0,0	-4,4
Sähkökojeistot ja jakokeskukset	(8)	106,3	0,2	3,6
Sähköjohtotiet	(4)	102,7	4,1	8,8
Sähköjohdot ja niiden varusteet	(13)	113,5	1,8	3,4
Valaisimet	(15)	117,7	1,4	7,6
Telejärjestelmät	(2)	118,0	3,3	2,6
Sähkökojeet, -laitteet ja erityisj.	(16)	117,8	2,1	5,2
Lämmityslaitteet	(13)	116,3	0,3	15,4
Vesi- ja viemärlaitteet	(23)	104,9	0,4	2,9
LVI-säätötekniiset laitteet	(9)	116,4	0,0	3,0
Ilmastointijärjestelmät	(27)	123,3	0,0	6,5
Muut panokset	(163)	99,9	-0,5	-2,2
Suunnittelu	(41)	105,5	-0,4	0,1
Rahoitus	(23)	70,2	-8,7	-23,4
Vakuutukset	(2)	100,2	-0,1	-1,3
Liittymismaksut	(26)	116,3	2,3	4,5
Kuljetukset	(4)	100,1	-0,6	-5,7
Konetyöt	(23)	90,2	0,6	-3,8
Työmaatilat	(10)	76,7	0,0	-10,9
Muottikalusto	(3)	93,9	0,0	-5,9
Kaatopaikkamaksut	(1)	144,7	0,0	0,0
Työmaan energia	(7)	119,4	2,2	7,9
Hissiasennus	(23)	113,9	0,0	6,1
Rakennuskustannusindeksi	(1000)	100,2	0,0	-1,4
Pientalo	(350)	98,3	-0,1	-2,2
Asuinkerrostalo	(150)	99,6	0,0	-1,2
Toimisto- ja liikerakennus	(300)	101,4	0,0	-0,9
Tuotanto- ja varistorakennus	(150)	103,9	0,0	-0,3
Maatalousrakennus	(50)	98,1	-0,2	-2,2
Perusparannus		99,9	0,0	-2,2

Rakennuskustannusindeksi 1990=100

Tuotantomikkeistöindeksit

Maaliskuu 1993

	Paino	Indeksi	Muutos ed. kk	Muutos ed. v
Rakennuttajan kustannukset	(95)	100,1	-1,1	-3,7
Maa- ja pohjarakennus	(46)	97,8	-0,4	-3,0
Betonisten runkoelementtien toim. ja as.	(43)	87,8	0,4	-3,7
Betonisten julkisivuelem. toim. ja as.	(41)	86,7	0,4	0,4
Teräsrungon toimitus ja asennus	(9)	99,9	0,0	-2,8
Puurunkoelementtien toimitus ja asennus	(47)	84,5	-0,3	-5,8
Vesikatteen toimitus ja asennus	(25)	102,3	0,6	3,6
Raudoituspalvelu	(9)	99,5	0,5	-3,6
Ikkunat asennettuna	(20)	85,2	0,1	-3,5
Ovet asennettuna	(22)	99,0	-0,4	-2,2
Kevyet väliseinät	(26)	98,5	-0,4	-3,1
Kiintokalusteet	(25)	74,5	0,3	-9,8
Maalaus- ja tasoitetyöt	(29)	109,1	-0,1	0,7
Lämpö-, vesi- ja viemäriasennus	(71)	109,8	0,1	1,3
Ilmanvaihtuasennus	(50)	116,0	-0,1	1,7
Sähköasennus	(87)	111,0	1,2	3,1
Hissiasennus	(23)	113,9	0,0	6,1
Työmaan käyttö- ja yhteiskustannukset ilman muiden ryhmien sosiaalikulustann.	(80)	100,2	0,2	-2,3
Muut tuotantotekijät	(252)	100,0	-0,2	-2,4
Rakennuskustannusindeksi	(1000)	100,2	0,0	-1,4
Rakentajan indeksi	(905)	100,2	0,1	-1,1
Rakennustekniset työt		96,2	-0,1	-2,5
LVI-työt		112,4	0,0	1,5

Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100 — Byggnadskostnadsindex — Building Cost Index

Tuotantonimikkeistö – Produktionsnomenklatur – Production nomenclature												
Vuosi ja kuukausi År och månad Year and month	Rakennuttajan kustannukset Byggherrens kostnader Employer's costs	Maa- ja pohjarakennus Markbyggnad Earth works	Betonisten runkoelementtien toimitus ja asennus Stomelement av betong, leverans och installation Concrete frame units, delivery and installation	Betonisten julkisivuelementtien toimitus ja asennus Fasadelement av betong, leverans och installation Concrete front elevation units, delivery and installation	Teräsrungon toimitus ja asennus Stålstomme, leverans och installation Steel frame, delivery and installation	Puurunko-elementtien toimitus ja asennus Trästomme, leverans och installation Wooden frame units, delivery and installation	Vesikatteen toimitus ja asennus Yttertak, leverans och installation Roof, delivery and installation	Raudituspalvelu Armering Reinforcement	Ikkunat asennettuina Fönster, installation Windows, installed	Ovet asennettuina Dörrar, installation Doors, installed	Keyyet väliseinät Mellanväggar, ickebärande Partition walls	
Paino	(95)	(46)	(43)	(41)	(9)	(47)	(25)	(9)	(20)	(22)	(26)	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1991	103,4	103,9	98,5	97,6	101,6	93,6	100,9	104,3	92,8	101,4	101,9	
1992	104,4	100,2	89,7	85,7	101,3	86,9	98,9	100,8	87,9	100,1	99,2	
1990	I	99,5	98,2	97,3	99,2	99,1	98,7	97,4	97,4	99,2	97,4	97,6
	II	99,6	99,0	97,8	98,9	99,3	98,7	97,6	97,8	99,0	97,7	97,9
	III	99,8	99,5	98,1	99,4	99,4	99,9	98,3	98,2	100,3	98,1	98,3
	IV	98,7	98,9	99,0	100,6	99,6	100,2	99,4	98,7	101,7	99,4	98,8
	V	98,2	99,5	99,9	100,5	99,8	100,6	100,1	99,4	101,8	99,3	99,4
	VI	98,8	100,3	100,2	100,3	99,9	101,0	100,5	99,8	101,8	100,5	99,7
	VII	98,8	100,5	100,8	100,6	100,1	101,4	100,9	100,3	101,9	100,7	100,2
	VIII	99,1	99,6	101,3	100,1	100,3	101,5	101,1	100,7	100,4	101,0	100,5
	IX	100,4	100,4	101,4	99,4	100,5	100,8	101,1	101,1	100,4	101,3	100,9
	X	102,3	101,2	101,3	99,9	100,5	101,8	101,0	101,7	99,6	101,2	101,2
	XI	102,4	101,4	101,4	99,6	100,7	97,7	101,2	102,3	98,0	101,6	102,5
	XII	102,5	101,5	101,5	101,4	100,8	97,7	101,3	102,7	95,8	101,9	102,9
1991	I	103,2	101,5	101,4	102,1	101,2	97,3	101,2	103,0	93,8	100,2	101,8
	II	101,5	101,0	101,0	102,0	101,3	95,8	101,5	103,3	93,9	100,6	101,6
	III	102,2	104,2	100,3	103,0	101,4	96,0	101,5	103,6	93,7	101,0	101,4
	IV	101,8	104,1	100,2	100,3	101,6	95,8	101,5	103,9	93,8	101,1	101,6
	V	103,7	104,8	99,9	100,0	101,4	95,2	100,2	103,9	93,3	101,2	101,2
	VI	103,7	105,0	99,1	97,8	101,5	94,6	100,3	104,2	93,4	101,3	101,2
	VII	101,3	105,3	99,3	97,9	101,9	94,1	100,6	104,9	93,6	101,6	101,9
	VIII	101,6	104,7	99,0	97,6	102,0	91,3	100,5	104,4	93,0	101,7	102,2
	IX	104,4	104,8	97,3	96,0	102,0	91,3	100,7	104,8	92,4	101,9	102,4
	X	106,1	104,7	94,9	92,0	101,5	91,2	100,9	105,1	91,1	102,1	102,4
	XI	106,3	103,6	94,7	91,6	101,6	90,8	100,9	105,2	91,0	101,8	102,5
	XII	104,6	103,1	94,3	89,8	102,3	90,2	100,9	105,3	90,4	101,7	102,5
1992	I	102,3	101,6	92,0	87,6	101,3	90,3	99,4	103,9	89,0	101,0	103,0
	II	102,1	100,7	91,4	87,4	102,8	89,6	98,8	103,5	88,3	101,2	102,4
	III	104,0	100,8	91,2	86,4	102,7	89,7	98,7	103,2	88,3	101,2	101,7
	IV	103,4	100,2	90,8	86,2	102,3	87,3	99,1	102,2	87,3	100,5	100,8
	V	106,2	100,9	89,4	85,0	101,9	85,8	99,2	100,4	87,6	100,4	99,4
	VI	105,5	100,5	89,1	84,9	101,5	85,5	98,4	99,3	88,5	99,9	98,3
	VII	105,6	101,1	88,9	84,7	101,3	85,3	98,8	99,9	88,5	100,0	98,6
	VIII	103,3	101,4	89,0	85,5	100,4	85,9	98,9	99,9	88,1	99,5	98,1
	IX	108,2	101,0	89,7	85,4	100,3	86,4	98,9	99,7	88,3	99,3	97,2
	X	106,0	99,9	88,5	85,2	100,3	86,3	98,8	99,4	86,5	99,7	97,2
	XI	104,1	97,7	88,4	85,1	100,2	85,8	99,0	99,2	86,2	99,5	97,0
	XII	101,9	96,9	88,7	85,3	100,0	84,4	99,1	99,0	87,6	99,3	96,9
1993	I	101,5	97,3	87,9	85,8	102,1	85,6	100,5	100,3	85,2	99,3	99,1
	II	101,2	98,2	87,5	86,4	99,9	84,8	101,7	99,0	85,2	99,4	98,9
	III	100,1	97,8	87,8	86,7	99,9	84,5	102,3	99,5	85,2	99,0	98,5

Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100 — Byggnadskostnadsindex — Building Cost Index

Tuotantonimikkeistö (jatk.) – Produktionsnomenklatur (forts.) – Production nomenclature (cont.)										
Vuosi ja kuukausi År och månad Year and month	Kiintokalusteet Fast inredning Fixtures	Maalaus- ja tasoitetyöt Målning och sandspackning Painting and plastering	Lämpö-, vesi- ja viemäri-asennus Installation av värme, vatten och avlopp Heating, water and sewage installations	Ilmanvaihto-asennus Ventilation Ventilation	Sähkö-asennus El-installation Electrical installation	Hissi-asennus Hiss-installation Installation of lifts	Työmaan käyttö- ja yhteiskust ilman muiden ryhmien sosiaali-kustannuksia Driftskostnader och totala kostnader för arbetsplatsen Building site general and operating costs	Muut tuotantotekijät Övriga produktionsfaktorer Other factors of production	LVI-työt VVS-arbeten Installation work	Rakennustekniset työt Byggnadstekniska arbeten Construction work proper
Paino	(25)	(29)	(71)	(50)	(87)	(23)	(80)	(252)	(121)	(674)
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991	91,1	105,0	105,8	107,4	104,7	101,8	102,9	102,9	106,4	100,9
1992	78,0	107,4	106,8	112,8	108,2	110,2	100,7	100,3	109,3	96,9
1990 I	97,4	98,5	97,4	96,8	98,4	98,5	97,8	97,1	97,2	97,7
II	98,6	98,8	97,8	97,6	98,9	98,5	98,1	97,6	97,7	98,1
III	100,4	99,0	98,2	98,0	99,1	100,1	98,6	98,2	98,1	98,7
IV	100,2	99,2	98,7	98,4	99,3	100,1	98,8	99,0	98,6	99,3
V	99,7	99,2	99,2	98,8	99,5	100,2	99,4	99,7	99,0	99,8
VI	100,3	99,7	99,7	98,4	99,6	100,3	99,9	100,1	99,1	100,2
VII	101,0	100,1	100,2	99,7	99,9	100,3	100,2	100,5	100,0	100,6
VIII	100,9	100,6	100,7	101,0	99,9	100,3	100,5	100,8	100,8	100,7
IX	100,8	100,9	101,1	101,5	100,3	100,4	101,0	101,1	101,3	100,9
X	100,4	101,1	101,7	102,7	101,4	100,4	101,7	101,5	102,1	101,3
XI	100,3	101,5	102,4	103,3	101,8	100,4	101,8	102,0	102,8	101,2
XII	100,2	101,4	103,0	103,8	102,0	100,4	102,1	102,4	103,3	101,5
1991 I	97,5	103,0	104,3	104,8	102,7	100,4	102,7	102,3	104,5	101,3
II	96,5	104,2	104,6	105,2	103,1	100,4	102,2	102,4	104,8	101,2
III	96,1	104,4	104,8	105,7	103,4	100,4	102,7	102,6	105,2	101,6
IV	93,3	104,6	105,3	104,6	105,2	100,4	102,8	102,9	105,0	101,4
V	92,6	104,7	105,0	104,6	105,2	100,4	102,7	102,5	104,8	101,2
VI	90,8	104,9	105,0	104,9	105,2	100,4	103,1	102,6	105,0	101,0
VII	91,0	105,5	106,3	105,1	105,7	101,1	102,9	103,2	105,8	101,3
VIII	89,6	105,9	106,6	109,6	105,1	101,1	103,0	103,5	107,9	101,1
IX	88,6	105,6	107,2	110,7	105,2	101,1	103,2	103,6	108,6	100,9
X	86,8	105,8	106,5	110,3	105,0	105,2	103,4	103,3	108,0	100,3
XI	86,3	106,0	106,7	110,6	104,9	105,2	103,1	103,1	108,3	100,1
XII	83,7	106,0	107,4	112,3	105,6	105,2	103,0	102,9	109,4	99,7
1992 I	82,5	107,3	107,7	112,9	107,8	107,3	102,6	102,8	109,9	99,1
II	82,5	108,6	108,3	114,1	107,7	107,3	102,5	102,7	110,7	98,9
III	82,7	108,4	108,4	114,1	107,7	107,3	102,5	102,4	110,7	98,7
IV	82,1	107,6	106,6	112,6	107,9	107,3	101,7	101,5	109,1	97,8
V	82,0	107,5	105,2	111,5	107,5	107,2	100,8	100,2	107,8	96,9
VI	76,2	106,6	104,0	110,3	107,2	107,2	100,0	99,2	106,6	96,0
VII	76,2	106,8	105,2	110,6	107,2	107,9	100,5	99,5	107,4	96,3
VIII	75,1	106,9	105,2	110,6	106,6	112,3	100,3	99,3	107,5	96,2
IX	74,7	106,5	107,1	112,5	106,9	114,6	100,0	99,0	109,3	95,9
X	73,9	106,5	108,2	114,2	109,8	114,6	99,5	99,0	110,7	95,7
XI	74,5	107,6	108,1	115,0	111,0	114,6	99,1	98,9	110,9	95,5
XII	74,1	108,1	108,1	115,0	110,9	114,6	98,9	98,9	110,9	95,4
1993 I	74,3	109,7	109,5	116,1	111,1	114,3	99,6	100,2	112,2	96,2
II	74,3	109,2	109,7	116,1	109,7	113,9	100,0	100,2	112,4	96,3
III	74,5	109,1	109,8	116,0	111,0	113,9	100,2	100,0	112,4	96,2

Rakennuskustannusindeksi 1990 = 100 — Byggnadskostnadsindex — Building Cost Index

Ryhmiä painot ilmoitettu suluissa — Gruppvikterna angivna inom parentes — Weighting figures in parentheses

Vuosi ja kuukausi År och månad Year and month	Kokonaisindeksi — Totalindex — Total index				Talotyypikohtaiset indeksit — Index efter hustyp — Indices according to type of building					Perusparannusindeksi Ombyggnadsindex Renovation index
	Yhteensä Summa Total	Työpanokset Arbete Labour	Tarvikepanokset Material Materials	Muut panokset Ovriga insatser Other inputs	Pientalo Småhus Single-unit residential buildings	Asuin- kerrostalo Flervånings- bostadshus Blocks of flats	Toimisto- ja liikerakennus Kontors- och affärsbyggnader Office and commercial buildings	Tuotanto- ja varastorakennus Produktions- och lagerbyggnader Warehouses and production buildings	Maatalouden tuotantorakennus Lantbruksbyggnader Agricultural production buildings	
Paino	(1 000)	(315)	(522)	(163)	(350)	(150)	(300)	(150)	(50)	
1990.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1991.....	102,2	108,4	98,3	102,5	101,3	102,2	102,9	103,1	101,5	102,3
1992.....	100,4	105,8	96,3	102,8	98,8	99,7	101,5	103,3	98,8	100,1
1990 I	97,9	95,8	98,7	99,3	97,9	97,9	97,9	98,0	97,7	97,5
II	98,3	96,6	98,9	99,3	98,3	98,2	98,2	98,4	98,0	98,0
III	98,8	97,3	99,4	99,8	98,9	98,8	98,8	98,8	98,7	98,7
IV	99,2	98,1	99,9	98,8	99,3	99,2	99,0	99,2	99,2	99,0
V	99,5	98,9	100,2	98,7	99,7	99,5	99,4	99,5	99,8	99,5
VI	99,9	99,5	100,3	99,3	100,0	99,8	99,8	99,8	100,0	99,9
VII	100,3	100,3	100,6	99,3	100,4	100,3	100,1	100,2	100,4	100,4
VIII	100,5	101,1	100,5	99,3	100,6	100,4	100,4	100,4	100,7	100,6
IX	100,8	101,9	100,3	100,5	100,8	100,8	100,9	100,8	100,9	101,0
X	101,4	102,7	100,6	101,9	101,4	101,4	101,6	101,4	101,5	101,5
XI	101,6	103,5	100,3	101,8	101,3	101,7	101,8	101,7	101,5	101,8
XII	101,8	104,3	100,3	101,8	101,5	102,1	102,1	101,8	101,6	102,0
1991 I	102,0	105,2	99,9	102,5	101,4	102,2	102,6	102,3	101,4	101,8
II	101,8	105,7	99,7	101,0	101,1	102,1	102,4	102,2	101,3	101,8
III	102,2	106,2	99,8	101,9	101,4	102,5	102,9	102,6	101,8	102,3
IV	102,2	106,9	99,6	101,4	101,7	102,3	102,7	102,6	101,9	102,4
V	102,2	107,3	99,0	102,5	101,5	102,4	102,8	102,7	101,5	102,2
VI	102,1	107,7	98,5	102,7	101,3	102,1	102,8	102,8	101,6	102,2
VII	102,2	109,1	98,3	101,3	101,4	102,3	102,8	102,9	101,6	102,6
VIII	102,3	109,9	98,0	101,1	101,1	102,4	103,2	103,5	101,7	102,6
IX	102,5	110,7	97,5	102,8	101,3	102,4	103,4	104,0	101,9	102,8
X	102,3	110,6	96,6	104,7	101,2	101,9	103,2	103,9	101,6	102,4
XI	102,2	110,6	96,4	104,4	101,0	101,8	103,1	103,9	101,3	102,1
XII	102,0	110,6	96,3	103,3	100,7	101,4	102,9	104,0	101,0	101,9
1992 I	101,6	110,4	96,4	101,4	100,6	100,9	102,4	103,8	100,5	102,1
II	101,6	110,1	96,6	101,0	100,4	100,9	102,3	104,0	100,5	102,2
III	101,6	109,8	96,5	102,2	100,5	100,9	102,3	104,2	100,3	102,1
IV	100,8	107,6	96,5	101,7	99,6	100,1	101,6	103,5	99,5	101,0
V	100,3	105,6	96,0	103,6	98,9	99,5	101,2	103,1	98,7	100,2
VI	99,5	103,6	95,8	103,3	97,9	98,7	100,5	102,4	97,9	98,8
VII	99,7	104,1	95,8	103,6	98,1	99,0	100,8	102,7	98,3	99,2
VIII	99,5	104,0	95,7	103,0	97,7	98,9	100,8	102,3	98,0	98,8
IX	100,1	103,8	96,0	106,1	98,1	99,5	101,7	103,1	98,4	99,0
X	100,2	103,6	96,8	104,3	98,1	99,4	101,6	103,6	98,4	99,2
XI	100,0	103,5	97,0	102,7	98,0	99,2	101,4	103,5	98,0	99,2
XII	99,7	103,3	97,0	101,2	97,5	99,0	101,1	103,2	97,6	99,1
1993 I	100,4	106,0	97,0	100,4	98,5	99,6	101,6	104,0	98,6	100,1
II	100,3	105,8	96,9	100,4	98,4	99,6	101,3	103,9	98,3	99,9
III	100,2	105,6	97,1	99,9	98,3	99,6	101,4	103,9	98,1	99,9

Rakennuskustannusindeksi
Indeksierto – osaindeksit

1990 = 100 ¹⁾					1980=100				
	1T Rakennus- tekni- stien töiden tarvikkeet Varor för byggnads- tekniska arbeten	2T LVI- tarvikkeet VVS- varor	3T Sähkö- tarvikkeet Elvaror utan hus- hällsapparater	4T Maalaus- tarvikkeet Målning- varor	1S Rakennus- tekni- stien töiden tarvikkeet Varor för byggnads- tekniska arbeten	2S LVI- tarvikkeet VVS- varor	3S Sähkö- tarvikkeet Elvaror utan hus- hällsapparater	4S Maalaus- tarvikkeet Målning- varor	
1980					100,0	100,0	100,0	100,0	
1981					110,5	106,6	108,9	110,8	
1982					118,2	114,3	119,9	119,1	
1983					129,8	123,7	135,6	142,7	
1984					136,3	130,8	148,8	155,4	
1985					142,4	140,2	158,7	166,7	
1986					147,9	145,7	164,9	182,2	
1987					153,9	150,5	172,2	194,2	
1988					162,8	159,7	189,4	210,5	
1989					176,4	170,8	210,4	226,7	
1990	100,0	100,0	100,0	100,0	188,3	176,4	227,6	237,4	
1991	96,5	102,0	104,2	103,9	183,8	179,3	236,4	251,6	
1992	91,2	109,9	110,0	108,5	173,6	193,1	249,5	262,7	
1991	I	99,1	101,9	102,7	102,2	188,6	179,0	232,9	247,4
	II	98,7	101,7	103,2	103,8	187,8	178,7	234,0	251,3
	III	98,9	101,6	103,4	103,9	188,3	178,5	234,6	251,5
	IV	98,4	100,7	105,5	104,0	187,4	177,0	239,3	251,7
	V	97,6	100,3	105,7	103,9	185,8	176,3	239,7	251,7
	VI	96,9	100,4	105,8	103,9	184,5	176,5	239,9	251,7
	VII	96,7	100,4	105,2	104,1	184,0	176,4	238,6	252,1
	VIII	96,0	103,0	103,7	104,5	182,7	181,0	235,0	253,1
	IX	95,2	103,4	103,3	103,7	181,2	181,8	234,3	251,2
	X	94,1	102,7	103,7	104,1	179,1	180,5	235,1	252,0
	XI	93,7	103,2	103,6	104,3	178,4	181,4	234,9	252,7
	XII	93,1	105,1	105,0	104,3	177,2	184,7	238,0	252,7
1992	I	92,3	106,5	107,9	106,4	175,7	187,1	244,7	257,8
	II	92,2	108,0	108,1	108,6	175,4	189,8	245,1	262,9
	III	92,0	108,3	108,4	108,4	175,1	190,3	245,9	262,5
	IV	91,9	107,8	109,2	108,1	175,0	189,4	247,7	261,9
	V	91,3	107,8	108,9	108,8	173,8	189,4	246,8	263,4
	VI	91,0	107,9	108,7	108,3	173,2	189,7	246,5	262,2
	VII	91,0	108,7	108,7	108,3	173,1	191,0	246,4	262,2
	VIII	90,9	108,7	107,9	108,5	173,0	191,0	244,8	262,7
	IX	90,7	111,8	108,7	108,0	172,6	196,4	246,5	261,5
	X	90,6	114,0	113,5	108,0	172,4	200,4	257,4	261,5
	XI	90,4	114,5	115,3	109,9	172,1	201,3	261,5	266,1
	XII	90,4	114,6	115,1	110,7	172,1	201,3	261,1	268,2
1993	I	90,2	114,6	115,3	111,6	171,8	201,4	261,5	270,3
	II	90,3	115,1	113,0	111,1	172,0	202,3	256,2	269,0
	III	90,3	115,3	115,2	111,1	171,9	202,6	261,1	269,0

¹⁾ Valtioneuvosto on antanut 30.12.1992 uuden päätöksen rakennusurakkasopimuksissa käytettävistä indeksiehdosta (VNp 1553/92). Uusien sopimusindeksien tunnuksena käytetään T-kirjainta. Sisällöltään T-indeksit ovat identtisiä S-indeksien kanssa.

¹⁾ Statsrådet har 30.12.1992 givit ett beslut (1553/92) om de indexvillkor som används i byggnadsentreprenadavtal. Som beteckning för de nya avtalsindexen används bokstaven T. Till sitt innehåll är T-indexen identiska med S-indexen.

Rakennuskustannusindeksi (kokonaiskustannukset) 1980=100 kuukausittain
Byggnadskostnadsindex (totalkostnader) 1980=100 månatligen

1980 = 100

Vuosi – År	Kuukausi – Månad												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I-XII
1980	94,5	95,3	96,1	97,2	99,6	100,4	100,5	101,1	102,2	104,0	104,4	104,9	100,0
1981	106,7	107,0	107,4	108,6	108,9	109,7	110,3	110,4	112,2	113,0	113,1	113,3	110,1
1982	113,9	114,1	115,7	116,8	117,0	117,5	117,4	118,1	118,6	120,7	121,2	121,5	117,7
1983	123,3	123,8	124,5	125,9	127,1	129,7	130,1	130,7	131,2	132,6	132,8	133,0	128,7
1984	133,5	133,6	134,2	134,7	136,6	137,0	137,5	137,7	137,8	138,2	138,8	139,0	136,6
1985	140,0	140,8	143,3	144,1	144,2	144,6	144,9	145,6	145,8	145,9	146,1	146,4	144,3
1986	148,4	148,5	148,8	149,3	149,8	150,8	151,2	151,5	151,8	152,0	152,3	152,3	150,6
1987	154,0	154,3	155,8	156,9	157,2	157,5	157,9	158,2	158,6	158,8	159,9	160,1	157,4
1988	161,3	161,5	162,1	165,9	167,7	168,3	168,8	169,6	171,3	172,0	172,8	173,0	167,9
1989	175,5	175,9	178,0	179,3	180,3	179,8	180,1	181,5	184,1	185,0	185,6	187,3	181,0
1990	188,2	188,7	190,0	194,4	194,8	195,1	195,2	195,4	195,8	197,4	197,4	197,4	194,1
1991	197,8	197,4	198,2	198,2	198,2	198,0	198,2	198,4	198,8	198,4	198,2	197,8	198,1
1992	197,0	197,0	197,0	195,5	194,5	192,9	193,3	192,9	194,1	194,3	193,9	193,3	194,6
1993	194,7	194,5	194,3										

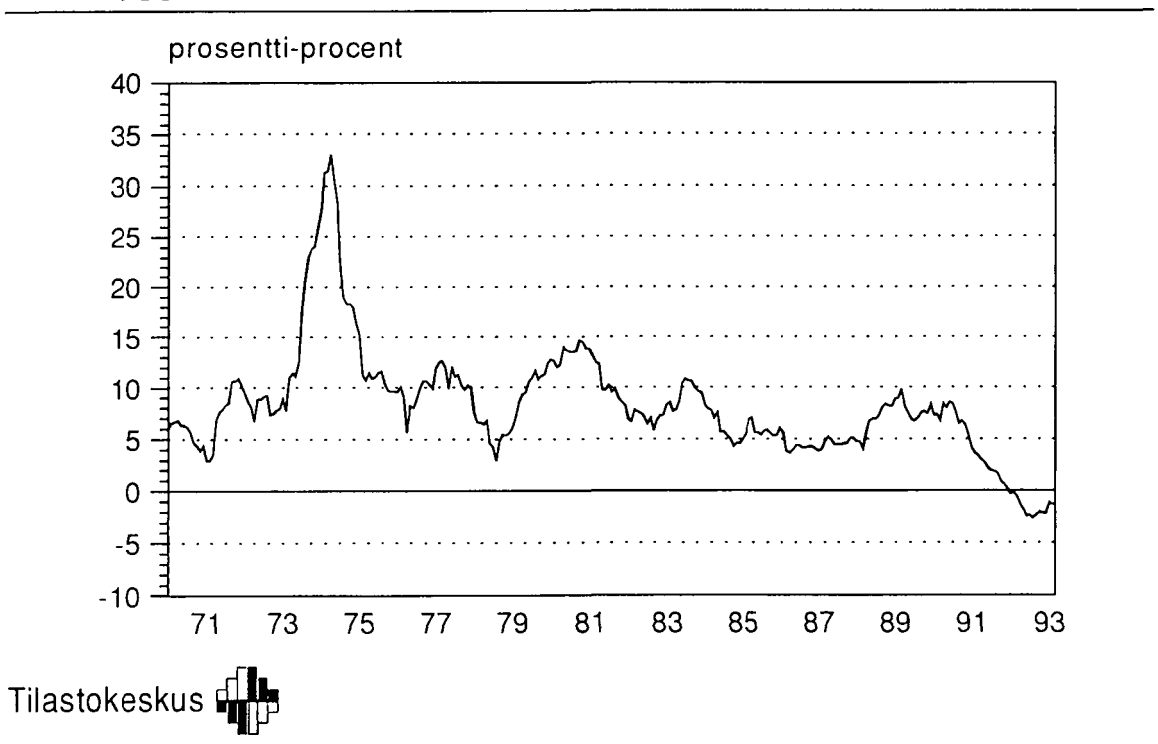
Rakennuskustannusindeksi (kokonaiskustannukset) 1973=100 kuukausittain
Byggnadskostnadsindex (totalkostnader) 1973=100 månatligen

Vuosi – År	Kuukausi – Månad												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I-XII
1973	90,7	91,4	92,5	94,4	96,0	97,6	101,9	103,9	106,0	107,1	108,1	110,4	100,0
1974	113,5	116,8	120,2	124,6	126,4	126,9	127,2	127,3	129,4	130,1	130,4	131,4	125,4
1975	133,3	134,3	135,7	139,8	140,4	140,3	140,5	140,7	141,1	142,0	142,1	142,7	139,4
1976	144,2	145,1	145,5	146,1	149,3	149,8	151,7	153,7	157,1	158,1	159,0	159,7	151,6
1977	164,9	166,4	166,9	167,7	168,7	172,3	172,8	175,1	175,3	175,2	175,8	175,7	171,4
1978	177,3	177,3	177,8	178,4	180,0	180,1	180,0	180,1	183,7	184,6	185,1	185,4	180,8
1979	188,1	189,9	193,0	195,0	197,1	199,2	199,7	201,0	203,5	205,0	206,0	208,3	198,8
1980	212,0	214,0	216,1	218,8	224,6	226,3	226,6	228,1	231,1	234,9	235,8	237,1	225,5
1981	241,2	242,2	243,0	245,8	246,5	248,3	249,7	249,9	254,0	255,8	256,0	256,4	249,1
1982	257,8	258,3	261,9	264,4	264,8	265,9	265,7	267,3	268,4	273,2	274,3	275,0	266,4
1983	279,1	280,2	281,8	285,0	287,7	293,6	294,5	295,8	297,0	300,1	300,6	301,0	291,4
1984	302,2	302,4	303,7	304,9	309,2	310,1	311,2	311,7	311,9	312,8	314,2	314,6	309,1
1985	316,9	318,7	324,3	326,2	326,4	327,3	328,0	329,6	330,0	330,2	330,7	331,4	326,6
1986	335,9	336,1	336,8	337,9	339,1	341,3	342,2	342,9	343,6	344,0	344,7	344,7	340,8
1987	348,6	349,2	352,6	355,1	355,8	356,5	357,4	358,1	359,0	359,4	361,9	362,4	356,3
1988	365,1	365,5	366,9	375,5	379,6	380,9	382,1	383,9	387,7	389,3	391,1	391,6	379,9
1989	397,2	398,1	402,9	405,8	408,1	407,0	407,6	410,8	416,7	418,7	420,1	423,9	409,7
1990	426,0	427,1	430,0	440,0	440,9	441,6	441,8	442,3	443,2	446,8	446,8	446,8	439,4
1991	447,7	446,8	448,6	448,6	448,6	448,1	448,6	449,0	449,9	449,0	448,6	447,7	448,4
1992	445,9	445,9	445,9	442,4	440,2	436,7	437,6	436,7	439,3	439,8	438,9	437,6	440,6
1993	440,7	440,2	439,8										

Rakennuskustannusindeksi (kokonaiskustannukset) 1964=100 kuukausittain
Byggnadskostnadsindex (totalkostnader) 1964=100 månatligen

Vuosi – År	Kuukausi – Månad												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I-XII
1964	95,4	97,6	98,8	99,5	99,9	100,2	100,4	100,6	100,7	102,2	102,3	102,4	100,0
1965	104,4	104,4	104,7	104,6	104,8	105,0	105,0	105,0	105,1	105,1	105,1	105,1	104,8
1966	105,0	105,1	105,2	105,3	108,9	109,0	109,3	109,3	109,2	109,3	109,4	109,4	107,9
1967	111,8	111,9	111,9	111,9	111,9	113,6	113,7	113,6	113,5	116,8	119,4	120,0	114,2
1968	123,7	124,2	124,5	124,9	124,7	126,6	126,7	126,5	126,7	126,8	126,9	127,0	125,8
1969	129,2	129,2	129,3	129,4	130,1	130,1	130,3	130,9	132,2	132,6	133,3	133,5	130,8
1970	136,8	137,6	137,9	138,2	138,3	138,3	138,3	138,2	138,3	138,3	138,4	139,3	138,2
1971	140,7	141,6	142,7	147,6	148,8	149,1	149,7	149,9	153,0	153,1	153,4	153,6	148,6
1972	154,0	153,8	154,2	157,4	161,9	162,3	163,4	163,7	164,2	164,5	165,3	165,8	160,9
1973	167,6	168,7	171,1	175,4	179,9	182,7	192,4	197,8	201,9	203,7	205,0	208,9	187,9
1974	214,0	221,5	224,9	233,4	234,8	234,9	235,2	235,3	238,9	241,2	241,9	242,9	233,2
1975	246,5	246,4	249,0	260,0	260,3	260,8	262,2	262,5	263,7	264,5	265,2	266,3	259,0
1976	270,1	271,2	271,7	274,5	281,5	281,7	285,2	288,4	291,7	292,6	292,4	292,7	282,8
1977	302,2	305,0	305,9	307,4	309,2	315,8	316,7	320,9	321,3	321,1	322,2	322,0	314,1
1978	325,0	325,0	325,9	327,0	329,9	330,1	329,9	330,1	336,7	338,3	339,3	339,8	331,4
1979	344,8	348,1	353,7	357,4	361,2	365,1	366,0	368,4	373,0	375,7	377,6	381,8	364,4
1980	388,6	392,2	396,1	401,0	411,6	414,8	415,3	418,1	423,6	430,5	432,2	434,6	413,2
1981	442,1	443,9	445,4	450,5	451,7	455,1	457,6	458,0	465,4	468,8	469,2	470,0	456,5
1982	472,5	473,3	480,0	484,5	485,4	487,4	487,0	489,9	492,0	500,7	502,8	504,0	488,3
1983	511,5	513,6	516,5	522,3	527,2	538,0	539,7	542,2	544,3	550,1	550,9	551,7	534,0
1984	553,8	554,2	556,7	558,8	566,7	568,3	570,4	571,2	571,6	573,3	575,8	576,6	566,5
1985	580,8	584,1	594,5	597,8	598,2	599,8	601,1	604,0	604,8	605,2	606,1	607,3	598,6
1986	615,6	616,0	617,3	619,3	621,4	625,6	627,2	628,5	629,7	630,5	631,8	631,8	624,6
1987	638,8	640,1	646,3	650,9	652,1	653,4	655,0	656,3	657,9	658,7	663,3	664,1	653,1
1988	669,1	670,0	672,4	688,2	695,7	698,2	700,2	703,6	710,6	713,5	716,8	717,7	696,3
1989	728,0	729,7	738,4	743,8	747,9	745,9	747,1	752,9	763,7	767,4	769,9	777,0	751,0
1990	780,7	782,8	788,2	806,4	808,1	809,3	809,7	810,6	812,2	818,9	818,9	818,9	805,4
1991	820,5	818,9	822,1	822,1	822,1	821,3	822,1	822,9	824,5	822,9	822,1	820,5	821,8
1992	817,3	817,3	817,3	810,9	806,8	800,4	802,0	800,4	805,2	806,0	804,4	802,0	807,5
1993	807,6	806,8	806,0										

Rakennuskustannusindeksin 1964=100 vuosimuutos 1970 -
Byggnadskostnadsindexets 1964=100 årsförändring 1970 -





PL-PB 504
00101 Helsinki-Helsingfors

Postitus
16 h

PMM
Sopimus
00100/693

SVT *Suomen Virallinen Tilasto*
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Central Statistical
Office of Finland

Building cost index
March 1993

Päätoimittaja – Huvudredaktör
Veikko Lampinen

Tiedustelut - Förfrågningar:

Sinikka Kanerva
(90) 17 341

Viimeisin indeksi automaattisesta
puhelinvastajasta (90) 1734 2273

Automatisk telefonsvarare med
senaste index (90) 1734 2274

Julkaisujen myynti:

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 173 41

Försäljning:

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 173 41

Hinta — Pris

30 mk

ISSN 0784-8196