

XXX

ASUTUSTILASTO

D 18

MAANVUOKRATILASTO

VUOSILTA 1926—1927

JULKAISSUT
ASUTUSHALLITUS

KOLONISATIONSTATISTIK

D 18

JORDLEGOSTATISTIK

FÖR ÅREN 1926—1927

UTGIVEN AV
KOLONISATIONSTYRELSEN

XXX

ASUTUSTILASTOA

D 18

MAANVUOKRATILASTO

VUOSILTA 1926—1927

JULKAISSUT
ASUTUSHALLITUS

KOLONISATIONSSSTATISTIK

D 18

JORDLEGOSTATISTIK

FÖR ÅREN 1926—1927

UTGIVEN AV
KOLONISATIONSSSTYRELSEN

ESIPUHE.

Käsillä oleva vuosien 1926—1927 maanvuokratilasto ilmestyy pääpiirtein samanlaisena kuin edellisen vuoden tilasto. Tekstin jälkeen olevaan tauluun n:o 1 sisältyvät kaikki ne vuokrasopimuksien päättymiset, jotka eivät ole johtuneet vuokra-alueiden lunastamisesta lokakuun 15 päivänä 1918 annetusta laista. Kun tällaisia päättymisiä taulun esittämien numeroiden mukaan on huomattavan vähän, ei niitä koskevia tietoja ole tekstissä lainkaan käsitelty.

Monista pyynnöistä huolimatta ovat jotkut vuokralautakunnat jättäneet asutushallitukselle lähettämättä vaaditut tilastotiedot. Vuokralautakuntia, joilta ei ole tietoja saatu oli v. 1926 Uudenmaan läänissä 1, Turun ja Porin läänissä 9, Hämeen läänissä 3, Viipurin läänissä 1, Mikkelin läänissä 1, Kuopion läänissä 1, Vaasan läänissä 2 ja Oulun läänissä 10, siis yhteensä 28 sekä v. 1927 Turun ja Porin läänissä 5, Hämeen läänissä 2, Kuopion läänissä 2, Vaasan läänissä 3 ja Oulun läänissä 4, siis yhteensä 16.

Vuokralautakuntia oli v. 1926 lopussa 3 vähemmän kuin edellisen vuoden lopussa, nim. 729. V. 1927 kuluessa on vuokralautakuntien luku vähentynyt 2:lla, ollen vuoden lopussa 727.

Helsingissä, Asutushallituksessa marraskuulla 1928.

FÖRETAL.

Föreliggande jordlegostatistik för åren 1926—1927 är i huvudsak uppgjord på samma sätt som föregående års statistik. I tabellen n:o 1 efter texten ingå samtliga upphörda legoavtal, vilkas upphörande ej berott av lagen av den 15 oktober 1918 angående inlösen av legoområden. Då sådana legoavtal enligt tabellen förekommit i synnerligen ringa antal, ha desamma ej alls behandlats i texten.

Oaktat anhållan därom upprepade gånger gjorts, ha en del legonämnder underlåtit att till kolonisationsstyrelsen insända öskade statistiska uppgifter. Legonämnderna av vilka uppgifter ej erhållits funnos under år 1926 i Nylands län 1, Åbo o. Björneborgs län 9, Tavastehus län 3, Viborgs län 1, S:t Michels län 1, Kuopio län 1, Vasa län 2 och i Uleåborgs län 10, sammanlagt 28 och under år 1927 i Åbo o. Björneborgs län 5, Tavastehus län 2, Kuopio län 2, Vasa län 3 och i Uleåborgs län 4, sammanlagt 16.

Legonämndernas antal var på slutet av år 1926 3 mindre än på slutet av föregående år nämligen 729. Under år 1927 har antalet legonämnder minskats med 2, och utgjorde vid årets slut 727.

Helsingfors, å Kolonisationsstyrelsen, i november 1928.

SISÄLLYSLUETTELO. — INNEHÅLLSFÖRTECKNING.

Tekstiä: — Text:

	Siv.-Sid.		Siv.-Sid.
Esipuhe — Företal	3	Maanjako-oikeuksiin tehdyt valitukset — Hos ägodelningsrätterna anförda besvär	33
I. Uudet vahvistetut vuokrasopimukset: — Nya stadfästa legoavtal:		Lunastusasioista johtuneen työn jakautu- minen vuokralautakuntain kesken — Fördelningen av arbetet för inlösnings- ärendena mellan legonämnderna	34
Vahvistettujen vuokrasopimusten luku — Antal stadfästa legoavtal	9	Yhteenveto vuokralautakuntain vuosien kuluessa loppuun käsittelemistä, mutta ennen tilastovuosia vireille pannuista lunastusasioista — Sammandrag av de inlösningsärenden beträffande enskild jord, som av legonämnderna under åren slutbehandlats, men om vilka fråga väckts före redogörelseåren	35
Vuokra-alueiden pinta-alat. — Legoomrä- denas arealer	10	Yhteenveto kaikista vuokralautakunnille vuosina 1919—27 käsiteltäviksi ilmoite- tuista lunastusasioista — Sammandrag av samtliga inlösningsärenden angående enskild jord, som anmälts hos lego- nämnderna under åren 1919—27	37
Pinta-alat ja vuokramaksut — Arealer och legoavgifter	13	Halukkuus lunastamiseen — Önskan att inlösa legoområden	39
Vuokramaksu 1 ha kohti peltoa — Legoa- vgift per 1 ha åker	13	III. Vuokralautakunnille käsiteltäviksi ilmoite- tut kirkollisten virkatalojen vuokra-alueita koskevat lunastusasiat: — Inlösningsären- den angående legoområden på ecklesiastik- statens boställen, anmälda för behandling till legonämnderna: Ilmoitettujen lunastusasioiden luku — An- tal anmälda inlösningsärenden	41
Käsirahat — Handpenningar	15	Lunastusasiain alullepano — Initiativet till inlösningsärendena	42
Vuokramaksun nousu vuokrauden aikana — Ökning av legoavgiften under legotiden	15	Käsittelyjen tulokset — Resultaten av be- handlingen	43
Vuokramaksujen suorittamistapa — Sättet för erläggande av legoavgiften	16	Rauenneet lunastusasiat — Förfallna in- lösningsärenden	44
Vuokra-alueilla oleva viljelty maa — Odlad jord på legoområdena	18	Anotut järjestelytoimenpiteet — Anhållan om reglering av legoområden	44
Vuokra-ajat — Legotiderna	18	Maanjako-oikeuksiin tehdyt valitukset — Hos ägodelningsrätterna anförda besvär	45
Vuokra-alueiden rakennukset. — Byggnä- derna på legoområdena	21		
Vuokramiesten metsänkätöoikeudet — Brukarnas rätt till skog	22		
Vuokramiesten kalastus-, metsästys- ja laidunoikeudet — Brukarnas rätt till fiske, jakt och mulbete	24		
II. Vuokralautakunnille käsiteltäviksi ilmoitetut yksityismaita koskevat lunastusasiat: — Till legonämndernas behandling anmälda inlösningsärenden angående enskild jord: Ilmoitettujen lunastusasioiden luku — An- tal anmälda inlösningsärenden	25		
Lunastusasiain alullepano — Initiativet till inlösningsärendena	26		
Käsittelyjen tulokset — Resultaten av be- handlingen	28		
Rauenneet lunastusasiat — Förfallna in- lösningsärenden	32		
Anotut järjestelytoimenpiteet — Anhållan om reglering av legoområden	33		

Yhteenveto vuokralautakuntain vuosien kuluessa loppuun käsittelemistä, mutta ennen tilastovuosia vireille pannuista kirkollisten virkatalojen vuokra-alueita koskevista lunastusasioista — Sammandrag av de inlösningsärenden beträffande legoområden på ecklesiastikstatens boställen, som av legonämnderna under åren slutbehandlats, men om vilka fråga väckts före redogörelseåren	45
Yhteenveto kaikista vuokralautakunnille vuosina 1921—27 käsiteltäviksi ilmoitettua kirkollisten virkatalojen vuokra-alueita koskevista lunastusasioista — Sammandrag av samtliga inlösningsärenden angående legoområden på ecklesiastikstatens boställen, som anmälts hos legonämnderna under åren 1921—27	47
IV. Vuokralautakunnille käsiteltäviksi ilmoitetut valtion virkatalojen vuokra-alueita koskevat lunastusasiat: — Inlösningsärenden angående legoområden på statens boställen, anmälda för behandling till legonämnderna: Ilmoitettujen lunastusasioiden luku — Antal anmälda inlösningsärenden	49
Lunastusasiain alullepano — Initiativet till inlösningsärendena	50
Käsittelyjen tulokset — Resultaten av behandlingen	51
Rauenneet lunastusasiat — Förfallna inlösningsärenden	52
Anotut järjestelytoimenpiteet — Anhållan om reglering av legoområden	52
Maanjako-oikeuksiin tehdyt valitukset — Hos ägodelningsrätterna anförda besvär	53
Yhteenveto vuokralautakuntain vuosien kuluessa loppuun käsittelemistä, mutta ennen tilastovuosia vireille pannuista valtion virkatalojen vuokra-alueita koskevista lunastusasioista — Sammandrag av de inlösningsärenden beträffande legoområden på statens boställen, som av	

Tauluja:

	Siv.
1. Vuokrasopimuksien päättymiset	2
2. Uudet vahvistetut vuokrasopimukset	4
3. Vuokralautakunnille käsiteltäviksi ilmoitetut yksityismaita koskevat lunastusasiat	6
4. Vuokralautakunnille käsiteltäviksi ilmoitetut kirkollisten virkatalojen vuokra-alueita koskevat lunastusasiat	7

legonämnderna under åren slutbehandlats, men om vilka fråga väckts före redogörelseåren	54
Yhteenveto kaikista vuokralautakunnille vuosina 1922—27 käsiteltäviksi ilmoitettua valtion virkatalojen vuokra-alueita koskevista lunastusasioista. — Sammandrag av samtliga inlösningsärenden angående legoområden på statens boställen, som anmälts hos legonämnderna under åren 1922—27	55
V. Vuokralautakunnille käsiteltäviksi ilmoitetut kalastustorppia koskevat lunastusasiat: — Till legonämndernas behandling anmälda inlösningsärenden angående fisketorp: Ilmoitettujen lunastusasioiden luku. — Antal anmälda inlösningsärenden	57
Lunastusasiain alullepano. — Initiativet till inlösningsärendena	58
Käsittelyjen tulokset. — Resultaten av behandlingen	58
Rauenneet lunastusasiat. — Förfallna inlösningsärenden	59
Anotut järjestelytoimenpiteet. — Anhållan om reglering av legoområden	59
Maanjako-oikeuksiin tehdyt valitukset. — Hos ägodelningsrätterna anförda besvär	59
Yhteenveto kaikista vuokralautakunnille vuosina 1924—1927 käsiteltäviksi ilmoitettua kalastustorppia koskevista lunastusasioista. — Sammandrag av samtliga inlösningsärenden angående fisketorp, som anmälts hos legonämnderna under åren 1924—1927	60
VI. Vuokralautakunnille soviteltaviksi tai päätettäviksi ilmoitetut muut kuin lunastusta koskevat asiat — Till legonämnderna för avgörande eller annan behandling anmälda ärenden som icke angått inlösen	61
VII. Vuokralautakuntain toimittamat katselmukset — Av legonämnderna verkställda besiktningar	62

Tableaux:

	Page.
1. Contrats de fermage ayant pris fin	2
2. Nouveaux contrats de fermage confirmés ..	4
3. Causes concernant des rachats des terres privées, soumises aux commissions de fermage	6
4. Causes concernant des rachats des terres affermées appartenant aux propriétés ecclésiastiques, soumises aux commissions de fermage	7

	Siv.		Page.
5. Vuokralautakunnille käsiteltäviksi ilmoitetut valtion virkatalojen vuokra-alueita koskevat lunastusasiat	8	5. Causes concernant des rachats des terres affermées appartenant aux propriétés de l'État, soumises aux commissions de fermage	8
6. Vuokralautakunnille käsiteltäviksi ilmoitetut kalastustorppia koskevat lunastusasiat ..	9	6. Causes concernant des rachats tenanciers de pêche exploitées par les tenanciers corvéables ou louées à des logeurs, soumises aux commissions de fermage	9
7. Soviteltaviksi tai päätettäväksi ilmoitetut muut kuin lunastusta koskevat asiat sekä toimitetut katselmukset	10	7. Causes non concernant des rachats, soumises aux commissions de fermage pour être arbitrées ou tranchées, et visites effectuées	10

1. The first part of the document
describes the general situation
and the objectives of the project.
2. The second part details the
methodology used for data collection
and analysis.
3. The third part presents the
results of the study, including
tables and figures.
4. The final part discusses the
conclusions and provides
recommendations for future
research.

The data was collected over a
period of six months, using
both qualitative and quantitative
methods. The results show a
clear trend towards
improvement in the
measured variables, which
is consistent with the
hypotheses of the study.
The findings have important
implications for the
policy-making process, and
will be used to inform
future decisions.

I. Uudet vahvistetut vuokrasopimukset. — Nya stadfästa legoavtal.

Vahvistettujen vuokrasopimuksien luku.

Antal stadfästa legoavtal.

Vuosien 1926—1927 kuluessa ovat vuokralautakunnat vahvistaneet erilaisista vuokra-alueista tehtyjä vuokrasopimuksia allaolevaan taulukkoon ¹⁾ merkityt määrät:

Under åren 1926—1927 ha legonämnderna stadfäst legoavtal angående olika slag av legoområden till antal som framgår ur nedanstående tabell ¹⁾:

L ä ä n i . — L ä n .		Torpista ja lamputitiloista vahvistetut vuokrasopimukset. — Stadfästa legoavtal angående torp och landbolägenheter.				Mäkitupa-alueista vahvistetut vuokrasopimukset. — Stadfästa legoavtal angående backstuguområden.			
		Vanhasta vuokra-alueesta Ang. äldre legoområde luku. antal.	Ennen vuokra- mattomas- ta alueesta Ang. förut- icke legt område luku. antal.	Vuokra- alueesta, jonka laatu ei ole tiedossa Ang. lego- område vars beskaff. är okänd luku. antal.	Yhteensä. — Summa.	Vanhasta vuokra- alueesta Ang. äldre legoom- råde luku. antal.	Ennen vuokra- mattomas- ta alueesta Ang. förut- icke legt område luku. antal.	Vuokra- alueesta, jonka laatu ei ole tiedossa Ang. lego- område vars beskaff. är okänd luku. antal.	Yhteensä. — Summa.
Uudenmaan — Nylands	t. l. — n. s.	1	—	—	1	23	15	—	38
	tm. — avl.	—	—	—	—	4	—	—	4
Turun ja Porin — Åbo o. Bborgs	t. l. — n. s.	2	—	—	2	16	20	—	36
	tm. — avl.	—	2	—	2	6	5	—	11
Ahvenanmaan — Ålands	t. l. — n. s.	1	—	—	1	2	—	—	2
	tm. — avl.	—	—	—	—	2	11	—	13
Hämeen — Tavastehus	t. l. — n. s.	1	—	—	1	42	44	—	86
	tm. — avl.	2	—	—	2	3	8	—	11
Viipurin — Viborgs	t. l. — n. s.	—	—	—	—	46	21	—	67
	tm. — avl.	1	3	—	4	17	19	—	36
Mikkelin — St. Michels	t. l. — n. s.	—	2	—	2	4	23	—	27
	tm. — avl.	5	3	—	8	2	2	—	4
Kuopion — Kuopio	t. l. — n. s.	5	4	—	9	15	18	—	33
	tm. — avl.	18	7	—	25	24	7	—	31
Vaasan — Vasa	t. l. — n. s.	2	1	—	3	41	20	—	61
	tm. — avl.	2	—	—	2	6	17	—	23
Oulun — Uleåborgs	t. l. — n. s.	3	—	—	3	10	6	—	16
	tm. — avl.	1	1	—	2	3	7	—	10
Koko valtakunnassa — I hela	t. l. — n. s.	15	7	—	22	199	167	—	366
riket	tm. — avl.	29	16	—	45	67	66	—	133
Mäkitupa-alueista — Ang.	t. l. — n. s.	199	167	—	366	—	—	—	—
backstuguområden	tm. — avl.	67	66	—	133	—	—	—	—
Yhteensä — Summa	t. l. — n. s.	214	174	—	388	—	—	—	—
	tm. — avl.	96	82	—	178	—	—	—	—

¹⁾ Taulukossa esiintyvä t. l. merkitsee talon lähellä ja tm. takamaalla. Samat lyhennykset esiintyvät myös muissa taulukoissa. — I tabellen betecknar n. s. nära stomlägenheten och avl. avlägsnare från stomlägenheten. Samma förkortningar förekomma även i andra tabeller.

Näiden numeroiden vertaaminen aikaisempien vuosien tilastonumeroihin osoittaa seuraavaa:

Vuosi	Vahvistettuja vuokrasopimuksia,	
	torpista ja lampuotitiloista	mäkitupa-alueista
1915	884	1 842
1916	600	1 382
1917	266	931
1918	137	331
1919	151	513
1920	271	600
1921	374	971
1922	199	540
1923	88	335
1924	85	267
1925	46	261
1926	42	256
1927	25	243

Kuten nähdään, alkaa uusien vahvistettujen vuokrasopimusten luku vuodesta 1915 huomattavasti laskea. Uusia vuokrasopimuksia on torpista ja lampuotitiloista viime vuosina vahvistettu erityisen vähän, samoin ovat sellaiset mäkitupa-alueistakin käyneet yhä vähälukuisemmiksi. Tässä kohden vallinneesta yleisestä alenevasta kehityssuunnasta poikkeavat vain vv. 1920—1922 vahvistettujen uusien vuokrasopimusten määrät.

V. 1926 oli torppia ja lampuotitiloja koskeneiden uusien vuokrasopimusten määrä kaikista samana vuonna vahvistetuista sopimuksista 14.1 % ja mäkitupa-alueita koskeneiden 85.9 %. V. 1927 olivat vastaavat %-luvut 9.3 ja 90.7.

Vuokra-alueiden pinta-alat.

Vuokra-alueista, joista uudet vuokrasopimukset on tilastovuosien kuluessa vahvistettu, on joukko sellaisia, joiden pintaaloja vuokralautakunnat eivät ole voineet ilmoittaa. Muutamit ilmoitetut pinta-

Vid en jämförelse av ovannämnda tal med uppgifterna från tidigare år framgår följande:

År	Stadfästa legoavtal,	
	ang. torp och landbolägenheter	ang. backstuguområden
1915	884	1 842
1916	600	1 382
1917	266	931
1918	137	331
1919	151	513
1920	271	600
1921	374	971
1922	199	540
1923	88	335
1924	85	267
1925	46	261
1926	42	256
1927	25	243

Såsom synes, börjar antalet nya stadfästa legoavtal från år 1915 märkbart nedgå. Nya legoavtal beträffande torp och landbolägenheter ha under de senaste åren stadfästs i ringa antal och likaledes ha avtalen beträffande backstuguområden blivit fåtaligare. Ett undantag i detta avseende utgöra endast antalen av de nya legoavtal, som stadfästs under åren 1920—1922.

År 1926 utgjorde antalet nya legoavtal beträffande torp och landbolägenheter 14.1 % av alla under samma år stadfästa legoavtal och beträffande backstuguområden 85.9 %. År 1927 voro motsvarande %-tal 9.3 och 90.7.

Legoområdenas arealer.

Bland de legoområden, angående vilka nya legoavtal under redogörelseåren stadfästs, finnes ett antal sådana, vilkas arealer legonämnderna ej kunnat uppgiva. En del meddelade arealuppgifter, vilka

alatiedot ovat taas selvästi epätarkkoina jätetyt tilastosta pois. Sellaisten vuokrasopimusten lukumäärät, joista myös pinta-alatiedot ovat tilastoon otetut, sekä niihin kuuluvien pinta-alojen yhteenlasketun määrän samoin kuin niiden mukaan lasketun vuokra-alueiden keskimääräisen pinta-alan osoittaa seuraava taulukko:

synbarligen varit otillförlitliga, ha bortlämnats från statistiken. Antalet sådana legoavtal, beträffande vilka jämväl arealuppgifter intagits i statistiken, samt deras sammanlagda arealer ävensom medelarealen för dem utvisar nedanstående tabell:

L ä ä n i . — L ä n .		Vuokrasopimusten lukumäärä legoavtali.	Vuokratun peltomaan pinta-ala Areal utarrenderad åker ha.	Vuokratun peltomaan pinta-ala Areal utarrenderad ång ha.	Vuokratun niittyjen pinta-ala ha.	Vuokratun viljelyskelpoisen viljelyskönnin maan pinta-ala Areal utarrenderad odlingsbar, icke odlad jord ha.	Vuokratun metsämaan pinta-ala Areal utarrenderad skogsmark ha.	Keskimäärin vuokra-aluetta kohti I medeltal per legoområde			
								pelltoa Aker ha.	niittyä ång ha.	oikea odlat jord ha.	ainoastaan metsäkasvun kelpaava maata endast för skogsväxt lämplig jord ha.
Torpat ja lampuotitilat. — Torp och landbolägenheter.											
Uudenmaan — Nylands	t. l. — n. s.	1	2.00	—	—	0.04	2.00	—	—	0.04	
	tm. — avl.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Turun ja Porin — Åbo o. B:borgs	t. l. — n. s.	2	2.00	1.50	—	—	1.00	0.75	—	—	
	tm. — avl.	2	4.00	0.50	2.00	5.00	2.00	0.25	1.00	2.50	
Ahvenanmaan — Ålands	t. l. — n. s.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	tm. — avl.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Hämeen — Tavastehus	t. l. — n. s.	1	2.00	1.00	1.00	—	2.00	1.00	1.00	—	
	tm. — avl.	2	10.20	2.90	1.00	16.20	5.10	1.45	0.50	8.10	
Viipurin — Viborgs	t. l. — n. s.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	tm. — avl.	4	8.83	2.00	—	—	2.21	0.50	—	—	
Mikkelin — St. Michels	t. l. — n. s.	2	3.50	3.00	3.00	10.00	1.75	1.50	1.50	5.00	
	tm. — avl.	8	14.05	14.09	23.00	51.00	1.76	1.76	2.88	6.38	
Kuopion — Kuopio	t. l. — n. s.	9	8.47	8.26	31.73	—	0.94	0.92	3.53	—	
	tm. — avl.	24	44.16	28.82	31.93	74.60	1.84	1.20	1.33	3.11	
Vaasan — Vasa	t. l. — n. s.	3	4.76	—	2.00	4.00	1.59	—	0.67	1.33	
	tm. — avl.	2	9.10	—	5.00	15.50	4.55	—	2.50	7.75	
Oulun — Uleåborgs	t. l. — n. s.	3	5.53	13.50	7.00	5.00	1.84	4.50	2.33	1.67	
	tm. — avl.	2	1.95	2.00	1.00	—	0.98	1.00	0.50	—	
Koko valtakunnassa — I hela riket	t. l. — n. s.	21	28.26	27.26	44.73	19.04	1.35	1.30	2.13	0.91	
	tm. — avl.	44	92.29	50.31	63.93	162.30	2.10	1.14	1.45	3.69	

Lääni. — Län.		Keskimäärin vuokra-alueita kohti I medeltal per legoområde													
		alhoastiaan met- sänksavvun kel- paaava maata	endast för skogs- vaxt tjänlig jord	villjelyskelpo- ta villjelyk- töntä maata	ollingsbar, leke odlad jord	niittyä äng	peltoa aker	Vuokratun metsä- maan pinta-ala	Areal utarrenderad skogsmark	Vuokratun viljelys- kelpoisen viljelys- tönan maan pinta-ala	Areal utarrenderad od- lingsbar, leke odlad jord	Vuokratun niityn pinta-ala	Areal utarrenderad äng	Vuokratun pelto- maan pinta-ala	Areal utarrenderad åker
		ha.	ha.	ha.	ha.	ha.	ha.	ha.	ha.	ha.	ha.	ha.	ha.	ha.	ha.
Makitupa-alueet. — Backstuguområden.															
Uudenmaan — Nylands	t. l. — n. s.	38	5.55	—	1.54	12.76	0.15	—	0.04	0.34					
	tm. — avl.	4	1.50	—	0.19	1.96	0.38	—	0.05	0.49					
Turun ja Porin — Åbo o. B:borgs	t. l. — n. s.	30	3.70	—	1.35	1.47	0.12	—	0.05	0.05					
	tm. — avl.	8	0.40	—	0.35	0.55	0.05	—	0.04	0.07					
Ahvenanmaan — Ålands	t. l. — n. s.	2	1.50	0.50	—	—	0.75	0.25	—	—					
	tm. — avl.	1	—	1.00	—	3.40	—	1.00	—	3.40					
Hämeen — Tavastehus	t. l. — n. s.	81	12.34	0.37	4.94	13.52	0.15	0.01	0.06	0.17					
	tm. — avl.	11	1.57	—	18.03	0.97	0.14	—	1.64	0.69					
Viipurin — Viborgs	t. l. — n. s.	57	8.04	2.10	4.72	3.86	0.14	0.04	0.08	0.07					
	tm. — avl.	30	5.49	0.80	10.71	8.62	0.18	0.03	0.36	0.29					
Mikkelin — St. Michels	t. l. — n. s.	27	1.66	2.65	3.58	2.07	0.06	0.10	0.13	0.08					
	tm. — avl.	4	0.65	—	0.44	0.10	0.16	—	0.11	0.03					
Kuopion — Kuopio	t. l. — n. s.	17	2.87	—	6.04	5.41	0.17	—	0.36	0.32					
	tm. — avl.	31	4.02	1.47	3.15	26.73	0.13	0.05	0.10	0.86					
Vaasan — Vasa	t. l. — n. s.	25	4.86	0.78	1.90	0.29	0.19	0.03	0.08	0.01					
	tm. — avl.	22	2.53	2.36	1.23	4.73	0.12	0.11	0.06	0.21					
Oulun — Uleåborgs	t. l. — n. s.	16	2.20	—	0.76	0.25	0.14	—	0.05	0.02					
	tm. — avl.	10	2.57	—	9.21	1.00	0.26	—	0.92	0.10					
Koko valtakunnassa — I hela riket	t. l. — n. s.	293	42.72	6.40	24.83	39.63	0.15	0.02	0.08	0.14					
	tm. — avl.	121	18.73	5.63	43.31	48.06	0.15	0.05	0.36	0.40					

Mainitun taulukon numeroihin nähden on huomattava, että kun vuokra-alueen pinta-alaa useimmiten ei ole vuokrakirjaan merkitty ja kun ainostaan osalla vuokra-alueista on pidetty varsinaisia katselmuksia, ovat vuokralautakunnat näin ollen useissa tapauksissa kyselykaavakkeihin voineet merkitä muuten hankkimiensä tietojen perusteella vain vuokra-alueen likimääräisen pinta-alan. Siitä on luonnollisesti aiheutunut, että tilaston osoittamat tiedot vuokra-alueiden pinta-aloista eivät ole aivan tarkat ja on siis tämä otettava pinta-alatietoja arvosteltaessa huomioon.

Beträffande talen i nämnda tabell bör märkas att då legoområdenas arealer i de flesta fall ej upptagits i legokontrakten och då endast på en mindre del legoområden hållits egentliga besiktningar, ha legonämnderna i många fall i frågeformulären kunnat uppgiva endast legoområdenas ungefärliga arealer på grund av uppgifter som anskaffats från annat håll. Härav har självfallet följt att de i statistiken ingående uppgifterna angående legoområdenas arealer ej äro fullt tillförlitliga, vilket vid bedömande av arealuppgifterna bör tagas i betraktande.

Pinta-alat ja vuokramaksut.

Arealer och legoavgifter.

Edelläolevaan taulukkoon sisällytetyistä vuokra-alueista maksetaan vuotuista vuokraa allaolevan taulukon esittämät määrät:

För de i föregående tabell ingående legoområdena erläggas årlig lega uppgående till nedan anförda belopp:

L ä n i . — L ä n .		Torpista ja lampuotiloista on suoritettu		Mäkitupa-alueista on suoritettu	
		För torp och landbolägenheter har erlagts		För backstuguområden har erlagts	
		vuokramaksuina i årlig lega	käsirahoina i handpenningar	vuokramaksuina i årlig lega	käsirahoina i handpenningar
		mk.	mk.	mk.	mk.
Uudenmaan — Nylands	t. l. — n. s.	1 400	—	4 441	—
	tm. — avl.	—	—	430	—
Turun ja Porin — Åbo och Björneborgs	t. l. — n. s.	201	15 000	3 170	—
	tm. — avl.	752	—	756	200
Ahvenanmaan — Ålands	t. l. — n. s.	—	—	202	—
	tm. — avl.	—	—	325	—
Hämeen — Tavastehus	t. l. — n. s.	495	—	19 421	—
	tm. — avl.	382	—	1 339	—
Viipurin — Viborgs	t. l. — n. s.	—	—	6 557	—
	tm. — avl.	901	—	4 410	—
Mikkelin — St. Michels	t. l. — n. s.	2 035	—	5 155	—
	tm. — avl.	7 790	—	800	—
Kuopion — Kuopio	t. l. — n. s.	2 700	—	5 009	—
	tm. — avl.	8 587	—	4 270	—
Vaasan — Vasa	t. l. — n. s.	6	950	10 537	9 685
	tm. — avl.	352	1 200	842	7 300
Oulun — Uleåborgs	t. l. — n. s.	83	1 250	539	400
	tm. — avl.	70	—	218	3 000
Koko valtakunnassa — I hela riket	t. l. — n. s.	6 920	17 200	55 031	10 085
	tm. — avl.	18 834	1 200	13 390	10 500

Vuokramaksu 1 ha kohti peltoa.

Legoavgift per 1 ha åker.

Jotta saataisiin lasketuksi vahvistettujen vuokrasopimuksien mukaan keskimääräinen vuokramaksu 1 ha kohti peltoa, on otettu avuksi ne arvot, joita vuokralautakunnat ovat vuonna 1912 kerätyn yleisen maanvuokratilaston yhteydessä antaneet pellon, niityn ja metsämaan keskimääräisistä myyntihinnoista. Näiden arvojen mukaan ovat vuokramaksuja vas-

För att på grund av de stadfästa legoavtalen kunna beräkna medellegoavgiften för 1 ha åker, ha använts de medelförsäljningspris på åker, äng och skogsmark, vilka legonämnderna i sammanhang med den år 1912 insamlade allmänna jordlegostatistiken uppgivit. Enligt dessa pris ha de arealer äng, odlingsbar jord och skogsmark, som motsvarat legoavgifterna

taavat niityn, viljelyskelpoisen maan ja metsämaan pinta-alat muunnetut läänittäin peltoalaksi, laskemalla viljelyskelpoisen maa metsämaan luokkaan. Siten on saatu tietää, kuinka monta ha peltoa läänin yhteenlaskettu vuokramaksu vastaa, ja siitä on voitu laskea keskimääräinen vuokramaksu 1 ha kohti peltoa. Täten saadut arvot ovat seuraavat:

länsvis förvandlats till areal åker, varvid den odlingsbara jorden inräknats i skogsmarkens klass. Sålunda har beräknats huru många hektar åker länets sammanlagda legoavgifter motsvara, varav åter uträknats medellegoavgiften för 1 ha åker. De sålunda erhållna beloppen äro följande:

L ä ä n i . — L ä n .		Vuokramaksu keskimäärin 1 ha kohti peltoa. Legoavgift i medeltal för 1 ha åker.			
		Torpat ja lampuotitilat. Torp och landbolägenheter.		Mäkitupa-alueet. Bäckstuguområden.	
		Vuotuinen vuokra- maksu Årlig lego- avgift	Käsi- rahaa Handpen- ningar	Vuotuinen vuokra- maksu Årlig lego- avgift	Käsi- rahaa Handpen- ningar
		mk.	mk.	mk.	mk.
Uudenmaan — Nylands	t. l. — n. s. tm. — avl.	697 —	— —	435 191	— —
Turun ja Porin — Åbo och Björneborgs	t. l. — n. s. tm. — avl.	69 121	515 —	725 1 180	— 313
Ahvenanmaan ¹⁾ — Ålands ¹⁾	t. l. — n. s. tm. — avl.	— —	— —	111 193	— —
Hämeen — Tavastehus	t. l. — n. s. tm. — avl.	174 222	— —	1 090 180	— —
Viipurin — Viborgs	t. l. — n. s. tm. — avl.	— 90	— —	546 351	— —
Mikkelin — St. Michels	t. l. — n. s. tm. — avl.	237 199	— —	1 254 1 025	— —
Kuopion — Kuopio	t. l. — n. s. tm. — avl.	114 89	— —	780 286	— —
Vaasan — Vasa	t. l. — n. s. tm. — avl.	1 26	161 88	1 888 178	1 736 1 540
Oulun — Uleåborgs	t. l. — n. s. tm. — avl.	59 24	88 —	207 44	154 610
Koko valtakunnassa — I hela riket	t. l. — n. s. tm. — avl.	115 102	286 65	879 283	161 222

Kun vuokramiehelle varsinaisen vuokra-alueen lisäksi kuuluu tavallisesti muitakin etuja, kuten metsänkäyttö-, laidun-, metsästys- ja kalastusoikeus, joita vastaavia vuokramaksuja ei ole voitu erikseen laskea, sisältyvät nämä edut myös taulukossa mainittuihin keskiarvoihin. Samoin sisältyy niihin rakennuksien vuokra silloin, kun rakennukset ovat vuokranantajan omat. Sen

Då legotagaren förutom det egentliga legoområdet vanligen åtnjuter jämväl andra förmåner, såsom rätt till skog, mulbete, jakt och fiske, för vilka motsvarande legoavgifter ej särskilt kunnat beräknas, ingå dessa förmåner även i tabel- lens medeltal. Likaså ingår i dem lego- avgiften för byggnaderna i de fall att dessa tillhöra legogivaren. I den mån dylika

¹⁾ Tähän taulukkoon ei ole voitu saada Ahvenanmaata koskevia numeroita, syystä että vastaavia suhdelukuja ei tunneta.

¹⁾ I denna tabell ha beräkningar för Åland ej kunnat utföras på grund av att erforderliga jämförelsetal ej varit kända.

mukaan kuin tällaiset edut ovat suurempia tai pienempiä, vaihtelee siis yksinomaan pellon osalle tulevan vuokramaksun keskiarvo.

Keskimääräisiä vuokramaksuja arvoiteltaessa on otettava huomioon tilastointineiston vähyys. Keskimääräinen vuokramaksu torppiin nähden koko maassa osoittaa aikaisempiin vuosiin nähden huomattavaa nousua.

Käsirahat.

Kuten edellisinäkin tilastovuosina, on myös vuosien 1926 ja 1927 kuluessa vahvistettu vuokrasopimuksia, joiden mukaan vuokramies on suorittanut suuria käsiraahoja. Siten on vahvistettu:

Turun ja Porin läänissä:

Rymättylän k. 1 torppasopimus Smk. 15,000:—

Vaasan läänissä:

Mustasaaren k. 1 mäkitupasopimus » 4,500:—

Luodon k. 1 mäkitupasopimus » 8,400:—

Oulun läänissä:

Pyhäjoen k. 1 mäkitupasopimus » 3 000:—

Edelläolevan mukaan ovat suoritettut käsirahat huomattavan suuret. Sensijaan ovat vuokramaksut niissä tapauksissa, jolloin käsiraahoja on suoritettu usein erikoisen pienet, tehden monasti vain 3—10 mk.

Vuokramaksun nousu vuokrakauden aikana.

Vuokramaksu on määrätty vuokrakauden aikana nousemaan seuraavassa määrässä uusia vuokrasopimuksia:

förmåner äro större eller mindre, växlar således den enbart för åkern beräknade medellegoavgiften.

Vid bedömande av legoavgifternas medeltal bör avseende fästas vid det ringa statistiska materialet. Legoavgiftens medeltal uppvisar vid jämförelse med tidigare år beträffande torp i hela landet en märkbar ökning.

Handpenningar.

Såsom under föregående år har jämväl under åren 1926 och 1927 stadfästas ett antal legoavtal, enligt vilka brukaren erlagt jämförelsevis stora belopp i handpenningar. Sålunda ha stadfästas:

I Åbo och Björneborgs län:

Rymättylä k. 1 torppavtal Fmk 15,000:—

I Vasa län:

Korsholm k. 1 backstuguvtal » 4,500:—

Larsmo k. 1 backstuguvtal » 8,400:—

I Uleåborgs län:

Pyhäjoki k. 1 backstuguvtal » 3,000:—

Såsom synes ha de erlagda handpennigarna stigit till betydande belopp. Däremot ha legoavgifterna i de fall handpenningar erlagts ofta varit synnerligen låga, utgörande i många fall blott 3—10 mk.

Ökning av legoavgiften under legotiden.

Under legotiden stigande legoavgift har stadfästas i följande antal nya legoavtal:

L ä ä n i . — L ä n .		Vuokrasopimuksia, joissa vuokramaksu nousee vuokra- kauden aikana, on vahvistettu Legoahtal, i vilka legoavgiften stiger under legotiden, ha stadfästis			
		torpista ja lamputituloista ang. torp och landbo- lägenheter		mäkitupa-alueista ang. backstuguområden	
		luku. antal.	%	luku. antal.	%
Uudenmaan — Nylands	t. l. — n. s. tm. — avl.	—	—	—	—
Turun ja Porin — Åbo och Björneborgs. ...	t. l. — n. s. tm. — avl.	—	—	—	—
Ahvenanmaan — Ålands	t. l. — n. s. tm. — avl.	—	—	—	—
Hämeen — Tavastehus	t. l. — n. s. tm. — avl.	—	—	29	33.7
Viipurin — Viborgs	t. l. — n. s. tm. — avl.	—	—	2	3.0
Mikkelin — St. Michels.	t. l. — n. s. tm. — avl.	1	50.0	—	—
Kuopion — Kuopio	t. l. — n. s. tm. — avl.	4	44.4	—	—
Vaasan — Vasa	t. l. — n. s. tm. — avl.	1	4.0	1	3.2
Oulun — Uleåborgs	t. l. — n. s. tm. — avl.	—	—	—	—
Koko valtakunnassa — I hela riket	t. l. — n. s. tm. — avl.	5 1	22.7 2.2	31 1	8.5 0.8

Selläisiä kuntia, joissa tehtyjen vuokrasopimusten mukaan useimmat vuokramaksut nousevat vuokra-
kauden aikana ovat:

Hämeen läänissä: Hollola (17).

De kommuner i vilka enligt uppgjorda legoahtal de mesta legoavgifterna stiga under legotiden äro:

I Tavastehus län: Hollola (17):

**Vuokramaksujen suorittamis-
tapa.**

Vuokramaksut ovat uusissa vuokrasopimuksissa määrättyt suoritettaviksi seuraavalla tavalla:

**Sättet för erläggande av lego-
avgifter.**

Legoavgifterna ha i de nya legoahtalen bestämts att erläggas på följande sätt:

L ä ä n i . — L ä n		Koko vuokramaksusta suoritetaan vuosittain Av hela legoavgiften erlägges årligen										Kastiraha. Handpenningar. mk.	
		rahassa i penningar		hevospäivä- töissä i hästdags- verken		jalkapäivä- töissä i fotdags- verken		luonnon- tuotteissa i natura- produkter					
		mk.	kalkkia summa	mk.	kalkkia summa	mk.	kalkkia summa	mk.	kalkkia summa	mk.	kalkkia summa		mk.
Torpat ja lampuotilat. — Torp och landbolägenheter.													
Uudenmaan — Nylands	t. l. — n. s.	1 400	1 400	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	tm. — avl.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Turun ja Porin — Åbo o. B:borgs	t. l. — n. s.	201	201	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	15 000
	tm. — avl.	752	—	—	—	—	752	100.0	—	—	—	—	—
Ahvenanmaan — Ålands	t. l. — n. s.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	tm. — avl.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Hämeen — Tavastehus	t. l. — n. s.	495	—	—	90	18.2	405	81.8	—	—	—	—	—
	tm. — avl.	382	250	65.4	40	10.5	24	6.3	68	17.8	—	—	—
Viipurin — Viborgs	t. l. — n. s.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	tm. — avl.	901	901	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mikkelin — St. Michels	t. l. — n. s.	2 035	35	1.7	—	—	2 000	98.3	—	—	—	—	—
	tm. — avl.	7 790	1 300	16.7	548	7.0	5 942	76.3	—	—	—	—	—
Kuopion — Kuopio	t. l. — n. s.	2 700	2 400	88.9	—	—	300	11.1	—	—	—	—	—
	tm. — avl.	8 587	4 475	52.1	619	7.2	3 493	40.7	—	—	—	—	—
Vaasan — Vasa	t. l. — n. s.	6	6	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	950
	tm. — avl.	352	250	71.0	—	—	102	29.0	—	—	—	—	1 200
Oulun — Uleåborgs	t. l. — n. s.	83	83	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	1 250
	tm. — avl.	70	70	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Koko valtakunnassa — I hela riket	t. l. — n. s.	6 920	4 125	59.6	90	1.3	2 705	39.1	—	—	—	—	17 200
	tm. — avl.	18 834	7 246	38.5	1 207	6.4	10 313	54.7	68	0.4	—	—	1 200
Mäkitupa-alueet. — Backstuguområden													
Uudenmaan — Nylands	t. l. — n. s.	4 441	2 346	52.8	—	—	2 095	47.2	—	—	—	—	—
	tm. — avl.	430	430	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Turun ja Porin — Åbo o. B:borgs	t. l. — n. s.	3 170	2 060	65.0	—	—	1 095	34.5	15	0.5	—	—	—
	tm. — avl.	756	716	94.7	—	—	40	5.3	—	—	—	—	200
Ahvenanmaan — Ålands	t. l. — n. s.	202	—	—	—	—	202	100.0	—	—	—	—	—
	tm. — avl.	325	325	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Hämeen — Tavastehus	t. l. — n. s.	19 421	17 888	92.1	—	—	1 533	7.9	—	—	—	—	—
	tm. — avl.	1 339	694	51.8	—	—	645	48.2	—	—	—	—	—
Viipurin — Viborgs	t. l. — n. s.	6 557	6 047	92.2	—	—	510	7.8	—	—	—	—	—
	tm. — avl.	4 410	4 410	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mikkelin — St. Michels	t. l. — n. s.	5 155	4 283	83.1	—	—	872	16.9	—	—	—	—	—
	tm. — avl.	800	590	73.8	—	—	210	26.2	—	—	—	—	—
Kuopion — Kuopio	t. l. — n. s.	5 009	4 459	89.0	—	—	550	11.0	—	—	—	—	—
	tm. — avl.	4 270	3 600	84.3	—	—	430	10.1	240	5.6	—	—	—
Vaasan — Vasa	t. l. — n. s.	10 537	10 231	97.1	—	—	306	2.9	—	—	—	—	9 685
	tm. — avl.	842	582	69.1	—	—	260	30.9	—	—	—	—	7 300
Oulun — Uleåborgs	t. l. — n. s.	539	539	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	400
	tm. — avl.	218	218	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	3 000
Koko valtakunnassa — I hela riket	t. l. — n. s.	55 031	47 853	87.0	—	—	7 163	13.0	15	(0.03)	—	—	10 085
	tm. — avl.	13 390	11 565	86.4	—	—	1 535	11.8	240	1.8	—	—	10 500

Vuokramaksun suorittaminen hevospäivätoissa on tämän tilaston mukaan yleisintä Hämeen läänissä.

Erläggandet av legoavgiften i hästdagsverken är enligt denna statistik allmännast i Tavastehus län.

Vuokra-alueilla oleva viljelty maa.

Odlad jord på legoområdena.

Viljellyn maan pinta-alan mukaan ja kautuvat vuokra-alueet, joista on tehty vuokrasopimuksia, seuraavalla tavalla:

Enligt areal odlad jord fördela sig de legoområden angående vilka uppgjorts legoavtal på följande sätt:

L ä n i. — L ä n.		Vuokra-alueita, joissa on viljeltyä maata Legoområden på vilka finnes odlad jord											
		alle 0,50 ha under 0,50 ha		0,50—alle 1 ha 0,50—under 1 ha		1—alle 3 ha 1—under 3 ha		3—alle 5 ha 3—under 5 ha		5—alle 10 ha 5—under 10 ha		10 ha och enemmän 10 ha eller däröfver	
		luku. antal.	%	luku. antal.	%	luku. antal.	%	luku. antal.	%	luku. antal.	%	luku. antal.	%
Torpat ja lampuotitilat. — Torp och landbolägenheter.													
Uudenmaan — Nylands	t. l. — n. s.	—	—	—	—	1100.0	—	—	—	—	—	—	
	tm. — avl.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Turun ja Porin — Åbo o. B:borgs	t. l. — n. s.	—	—	1 50.0	—	1 50.0	—	—	—	—	—	—	
	tm. — avl.	—	—	—	—	2100.0	—	—	—	—	—	—	
Ahvenanmaan — Ålands	t. l. — n. s.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	tm. — avl.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Hämeen — Tavastehus	t. l. — n. s.	—	—	—	—	1100.0	—	—	—	—	—	—	
	tm. — avl.	—	—	—	—	—	—	1 50.0	—	1 50.0	—	—	
Viipurin — Viborgs	t. l. — n. s.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	tm. — avl.	—	—	—	—	3 75.0	—	1 25.0	—	—	—	—	
Mikkelin — St. Michels	t. l. — n. s.	—	—	—	—	2100.0	—	—	—	—	—	—	
	tm. — avl.	1 12.5	—	—	—	7 87.5	—	—	—	—	—	—	
Kuopion — Kuopio	t. l. — n. s.	3 37.5	—	2 25.0	—	2 25.0	—	1 12.5	—	—	—	—	
	tm. — avl.	3 14.3	—	4 19.0	—	6 28.6	—	3 14.3	—	3 14.3	—	2 9.5	
Vaasan — Vasa	t. l. — n. s.	1 50.0	—	—	—	—	—	1 50.0	—	—	—	—	
	tm. — avl.	—	—	—	—	1 50.0	—	—	—	1 50.0	—	—	
Oulun — Uleåborgs	t. l. — n. s.	—	—	—	—	2 66.7	—	1 33.3	—	—	—	—	
	tm. — avl.	1 50.0	—	—	—	1 50.0	—	—	—	—	—	—	
Koko valtakunnassa — I hela riket	t. l. — n. s.	4 21.0	—	3 15.8	—	9 47.4	—	3 15.8	—	—	—	—	
	tm. — avl.	5 12.2	—	4 9.7	—	20 48.8	—	5 12.2	—	5 12.2	—	2 4.9	
Mäkitupa-alueet. — Backstuguområden.													
Uudenmaan — Nylands	t. l. — n. s.	34 89.5	—	1 2.6	—	3 7.9	—	—	—	—	—	—	
	tm. — avl.	3 75.0	—	—	—	1 25.0	—	—	—	—	—	—	
Turun ja Porin — Åbo o. B:borgs	t. l. — n. s.	26 89.7	—	3 10.3	—	—	—	—	—	—	—	—	
	tm. — avl.	8100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Ahvenanmaan — Ålands	t. l. — n. s.	—	—	1 50.0	—	1 50.0	—	—	—	—	—	—	
	tm. — avl.	1100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Hämeen — Tavastehus	t. l. — n. s.	77 95.1	—	3 3.7	—	1 1.2	—	—	—	—	—	—	
	tm. — avl.	9 81.8	—	2 18.2	—	—	—	—	—	—	—	—	
Viipurin — Viborgs	t. l. — n. s.	49 92.4	—	2 3.8	—	2 3.8	—	—	—	—	—	—	
	tm. — avl.	24 80.0	—	3 10.0	—	3 10.0	—	—	—	—	—	—	
Mikkelin — St. Michels	t. l. — n. s.	24 88.9	—	3 11.1	—	—	—	—	—	—	—	—	
	tm. — avl.	4100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Kuopion — Kuopio	t. l. — n. s.	10 76.9	—	—	—	3 23.1	—	—	—	—	—	—	
	tm. — avl.	30 96.8	—	—	—	1 3.2	—	—	—	—	—	—	
Vaasan — Vasa	t. l. — n. s.	21 87.5	—	1 4.2	—	2 8.3	—	—	—	—	—	—	
	tm. — avl.	19 90.5	—	—	—	2 9.5	—	—	—	—	—	—	
Oulun — Uleåborgs	t. l. — n. s.	13 92.9	—	1 7.1	—	—	—	—	—	—	—	—	
	tm. — avl.	8 80.0	—	1 10.0	—	1 10.0	—	—	—	—	—	—	
Koko valtakunnassa — I hela riket	t. l. — n. s.	254 90.4	—	15 5.3	—	12 4.3	—	—	—	—	—	—	
	tm. — avl.	106 88.3	—	6 5.0	—	8 6.7	—	—	—	—	—	—	

Vuokra-ajat.

Legotiderna.

Uusissa vuokrasopimuksissa määrätty vuokra-ajat käyvät ilmi sivulla 20 olevasta taulukosta. Se osoittaa, että vuokra-

De i de nya legoavtalen bestämda legotiderna framgå ur tabellen å sid. 20. Denna utvisar att legoavtal på kortare

sopimuksia on lyhemmäksi kuin 50 vuoden ajaksi tehty verrattain paljon. Tähän nähden on huomattava, että määräyksien mukaan n.s. taannehtivan asetuksen 3 §:ssä entinen vuokrasopimus voidaan vuokrakauden päättyessä uudistaa 50 vuotta lyhemmäksikin ajaksi, jos maanomistajan olisi suoritettava vuokramiehelle korvausta tämän tekemistä parannuksista ja hän, siitä vapaaksi päästäkseen, tarjoutuu uudistamaan vuokrasopimuksen. Aikaisempien tilastojen numerot osoittavatkin, että suurin osa alle 50 vuoden ajaksi tehtyjä vuokrasopimuksia onkin tehty vanhasta vuokra-alueesta entisen vuokramiehen kanssa ja näyttää siis saaneen mainitun määräyksen perusteella vuokralautakunnan vahvistuksen. Muissa tapauksissa ovat vuokralautakunnat katsoneet 1909 vuoden maanvuokraasetuksen 2 §:n 1 momentissa mainittujen tärkeiden syiden vaativan lyhempää kuin 50 vuoden vuokra-aikaa. Miten vanhoista vuokra-alueista lyhemmäksi kuin 50 vuoden ajaksi tehdyt vuokrasopimukset jatkautuvat eri läänien osalle, käy selvillä sivulla 21 olevasta taulukosta.

tid än 50 år uppgjorts till ett betydande antal. Härvid bör påpekas, att enligt den s. k. retroaktiva förordningens 3 § ett legoavtal vid utgången av legotiden kan förnyas jämväl på kortare tid än 50 år, därest jordägaren vore skyldig att erlagga ersättning till brukaren för av honom gjorda förbättringar och han, för att bliva befriad därifrån, erbjuder sig att förnya legoavtalet. Statistiken från tidigare år utvisar även, att största delen av de legoavtal som uppgjorts för kortare tid än 50 år, upprättats angående gamla legoområden med den förra legotagaren och sålunda synbarligen på grund av oförmåda lagbestämmelse erhållit legonämndens stadfästelse. I övriga fall ha legonämnderna ansett att i 2 § 1 mom. av 1909 års jordlegoförordning omnämnda viktiga orsaker påkallat en kortare legotid än 50 år. Huru legoavtalen angående gamla legoområden för kortare tid än 50 år fördela sig på de olika länen, framgår ur tabellen å sid. 21.

Lääni. — Län.		Vuokra-aika vahvistetuissa vuokrasopimuksissa on Legotiden i de stadfästa legoavtalen: utgör								Vuokrasopimusta yhteensä. Summa legoavtal.
		alle 50 vuotta under 50 år		50 vuotta 50 år		yli 50 vuotta— 75 vuotta över 50 år— 75 år		yli 75 vuotta— 100 vuotta över 75 år— 100 år		
		luku. antali.	% vuokrasopimusten koko luvusta. i % av hela antalet legoavtal.	luku. antali.	% vuokrasopimusten koko luvusta. i % av hela antalet legoavtal.	luku. antali.	% vuokrasopimusten koko luvusta. i % av hela antalet legoavtal.	luku. antali.	% vuokrasopimusten koko luvusta. i % av hela antalet legoavtal.	
Torpat ja lampuotitilat. — Torp och landbolägenheter.										
Uudenmaan — Nylands	t. l. — n. s.	1	100.0	—	—	—	—	—	—	1
	tm. — avl.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Turun ja Porin — Åbo o. B:borgs	t. l. — n. s.	1	50.0	1	50.0	—	—	—	—	2
	tm. — avl.	1	50.0	1	50.0	—	—	—	—	2
Ahvenanmaan — Ålands	t. l. — n. s.	—	—	1	100.0	—	—	—	—	1
	tm. — avl.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Hämeen — Tavastehus	t. l. — n. s.	—	—	1	100.0	—	—	—	—	1
	tm. — avl.	—	—	2	100.0	—	—	—	—	2
Viipurin — Viborgs	t. l. — n. s.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	tm. — avl.	4	100.0	—	—	—	—	—	—	4
Mikkelin — St. Michels	t. l. — n. s.	2	100.0	—	—	—	—	—	—	2
	tm. — avl.	6	75.0	2	25.0	—	—	—	—	8
Kuopion — Kuopio	t. l. — n. s.	3	33.3	6	66.7	—	—	—	—	9
	tm. — avl.	18	72.0	6	24.0	—	—	1	4.0	25
Vaasan — Vasa	t. l. — n. s.	1	33.3	1	33.4	—	—	1	33.3	3
	tm. — avl.	—	—	2	100.0	—	—	—	—	2
Oulun — Uleåborgs	t. l. — n. s.	—	—	3	100.0	—	—	—	—	3
	tm. — avl.	—	—	1	50.0	1	50.0	—	—	2
Koko valtakunnassa — I hela riket	t. l. — n. s.	8	36.4	13	59.1	—	—	1	4.5	22
	tm. — avl.	29	64.5	14	31.1	1	2.2	1	2.2	45
Mäkitupa-alueet. — Backstuguområden.										
Uudenmaan — Nylands	t. l. — n. s.	6	15.8	31	81.6	1	2.6	—	—	38
	tm. — avl.	1	25.0	3	75.0	—	—	—	—	4
Turun ja Porin — Åbo o. B:borgs	t. l. — n. s.	12	33.3	24	66.7	—	—	—	—	36
	tm. — avl.	1	9.1	9	81.8	—	—	1	9.1	11
Ahvenanmaan — Ålands	t. l. — n. s.	1	50.0	1	50.0	—	—	—	—	2
	tm. — avl.	1	33.3	2	66.7	—	—	—	—	3
Hämeen — Tavastehus	t. l. — n. s.	37	43.0	49	57.0	—	—	—	—	86
	tm. — avl.	5	45.5	6	54.5	—	—	—	—	11
Viipurin — Viborgs	t. l. — n. s.	21	31.3	45	67.2	1	1.5	—	—	67
	tm. — avl.	19	52.8	17	47.2	—	—	—	—	36
Mikkelin — St. Michels	t. l. — n. s.	10	37.0	17	63.0	—	—	—	—	27
	tm. — avl.	2	50.0	2	50.0	—	—	—	—	4
Kuopion — Kuopio	t. l. — n. s.	12	36.4	21	63.6	—	—	—	—	33
	tm. — avl.	26	83.9	5	16.1	—	—	—	—	31
Vaasan — Vasa	t. l. — n. s.	16	26.2	39	64.0	—	—	6	9.8	61
	tm. — avl.	3	13.0	11	47.8	1	4.4	8	34.8	23
Oulun — Uleåborgs	t. l. — n. s.	2	12.5	13	81.2	—	—	1	6.3	16
	tm. — avl.	—	—	10	100.0	—	—	—	—	10
Koko valtakunnassa — I hela riket	t. l. — n. s.	117	32.0	240	65.6	2	0.5	7	1.9	366
	tm. — avl.	58	43.6	65	48.8	1	0.8	9	6.8	133

L ä ä n i . — L ä n .		Alle 50 vuoden vuokra-ajaksi tehtyjä vuokrasopimuksia För en tid under 50 år uppgjorda legoavtal					
		torpista ja lampuotitiloista, ang. torp och landbolägenheter,			mäkitupa-alueista, ang. backstuguområden,		
		luku. antal.	niistä vanhasta vuokra-alueesta tehtyjä av dem ang. gamla legoområden uppgjorda		luku. antal.	niistä vanhasta vuokra-alueesta tehtyjä av dem ang. gamla legoområden uppgjorda	
			luku. antal.	%		luku. antal.	%
Uudenmaan — Nylands	t. l. — n. s.	1	1	100.0	6	6	100.0
	tm. — avl.	—	—	—	1	1	100.0
Turun ja Porin — Åbo och Björneborgs.....	t. l. — n. s.	1	1	100.0	12	6	50.0
	tm. — avl.	1	—	—	1	1	100.0
Ahvenanmaan — Ålands	t. l. — n. s.	—	—	—	1	1	100.0
	tm. — avl.	—	—	—	1	—	—
Hämeen — Tavastehus	t. l. — n. s.	—	—	—	37	18	48.6
	tm. — avl.	—	—	—	5	2	40.0
Viipurin — Viborgs	t. l. — n. s.	—	—	—	21	17	81.0
	tm. — avl.	4	1	25.0	19	12	63.2
Mikkolin — St. Michels \.....	t. l. — n. s.	2	—	—	10	3	30.0
	tm. — avl.	6	5	83.3	2	1	50.0
Kuopion — Kuopio	t. l. — n. s.	3	2	66.7	12	8	66.7
	tm. — avl.	18	15	83.3	26	23	88.5
Vaasan — Vasa	t. l. — n. s.	1	1	100.0	16	9	56.3
	tm. — avl.	—	—	—	3	2	66.7
Oulun — Uleåborgs	t. l. — n. s.	—	—	—	2	2	100.0
	tm. — avl.	—	—	—	—	—	—
Koko valtakunnassa — I hela riket	t. l. — n. s.	8	5	62.5	117	70	59.8
	tm. — avl.	29	21	72.4	58	42	72.4

Taulukkomme toteaa, että torppia ja lampuotitiloja koskevat, lyhemmäksi kuin 50 vuoden vuokra-ajaksi tehdyt sopimukset, 11 tapausta lukuunottamatta, on tehty vanhoista vuokra-alueista. Mäkitupa-alueista koskee noin kaksi kolmanesta vanhoja vuokra-alueita.

Vuokra-alueiden rakennukset.

Omistusoikeus vuokra-alueiden rakennuksiin on tilastokaavakkeisiin merkitty uusissa vuokrasuhteissa jakautuvaksi seuraavalla tavalla:

Tabellen utvisar att de legoavtal berörande torp och landbolägenheter vilka uppgjorts för kortare tid än 50 år, upprättats, förutom i 11 fall, angående gamla legoområden. Vad backstuguområdena vidkommer beröra ungefär två tredjedelar av legoavtalen gamla legoområden.

Byggnaderna på legoområdena.

Äganderätten till byggnaderna på legoområdena har i frågeformulären angivits fördela sig på följande sätt vid de nya legoavtalen:

L ä ä n i . — L ä n .		Vuokrasopimuksia vahvistettu torpista ja lampuotitiloista, joissa rakennukset ovat Legoavtal ang. torp och landbolägenheter stadfästa, vid vilka byggnaderna tillhöra						Vuokrasopimuksia vahvistettu mäkitupa-alueista, joissa rakennukset ovat Legoavtal ang. backstuguområden stadfästa, vid vilka byggnaderna tillhöra					
		vuokramiehen brukaren		vuokranantajan legogivaren		osaksi vuokramiehen, osaksi vuokranantajan dels brukaren, dels legogivaren		vuokramiehen brukaren		vuokranantajan legogivaren		osaksi vuokramiehen, osaksi vuokranantajan dels brukaren, dels legogivaren	
		luku. antal.	% vuokrasopimusten koko luvusta. i % av hela antalet legoavtal.	luku. antal.	% vuokrasopimusten koko luvusta. i % av hela antalet legoavtal.	luku. antal.	% vuokrasopimusten koko luvusta. i % av hela antalet legoavtal.	luku. antal.	% vuokrasopimusten koko luvusta. i % av hela antalet legoavtal.	luku. antal.	% vuokrasopimusten koko luvusta. i % av hela antalet legoavtal.	luku. antal.	% vuokrasopimusten koko luvusta. i % av hela antalet legoavtal.
Uudenmaan — Nylands	t. l. — n. s.	—	—	1	100.0	—	—	38	100.0	—	—	—	—
	tm. — avl.	—	—	—	—	—	—	4	100.0	—	—	—	—
Turun ja Porin — Åbo o. B:borgs	t. l. — n. s.	2	100.0	—	—	—	—	36	100.0	—	—	—	—
	tm. — avl.	1	50.0	—	—	1	50.0	11	100.0	—	—	—	—
Ahvenanmaan — Ålands	t. l. — n. s.	1	100.0	—	—	—	—	2	100.0	—	—	—	—
	tm. — avl.	—	—	—	—	—	—	3	100.0	—	—	—	—
Hämeen — Tavastehus	t. l. — n. s.	—	—	1	100.0	—	—	85	98.8	1	1.2	—	—
	tm. — avl.	2	100.0	—	—	—	—	11	100.0	—	—	—	—
Viipurin — Viborgs	t. l. — n. s.	—	—	—	—	—	—	66	98.5	1	1.5	—	—
	tm. — avl.	4	100.0	—	—	—	—	34	94.4	2	5.6	—	—
Mikkelin — St. Michels	t. l. — n. s.	1	50.0	1	50.0	—	—	26	96.3	1	3.7	—	—
	tm. — avl.	1	12.5	6	75.0	1	12.5	4	100.0	—	—	—	—
Kuopion — Kuopio	t. l. — n. s.	4	44.5	4	44.4	1	11.1	32	97.0	1	3.0	—	—
	tm. — avl.	11	44.0	13	52.0	1	4.0	30	96.8	—	—	1	3.2
Vaasan — Vasa	t. l. — n. s.	3	100.0	—	—	—	—	60	98.4	1	1.6	—	—
	tm. — avl.	2	100.0	—	—	—	—	23	100.0	—	—	—	—
Oulun — Uleåborgs	t. l. — n. s.	3	100.0	—	—	—	—	16	100.0	—	—	—	—
	tm. — avl.	2	100.0	—	—	—	—	9	90.0	1	10.0	—	—
Koko valtakunnassa — I hela riket	t. l. — n. s.	14	63.7	7	31.8	1	4.5	361	98.6	5	1.4	—	—
	tm. — avl.	23	51.1	19	42.2	3	6.7	129	97.0	3	2.2	1	0.8

Tilaston mukaan kuuluvat torppien ja lampuotitilojen rakennukset ainoastaan Mikkelin ja Kuopion lääneissä yleisemmin vuokranantajalle.

Vuokramiesten metsänkätöoikeudet.

Vuokramiehille uusien sopimuksien mukaan kuuluvien metsänkätöoikeuksien laadun osoittaa seuraava taulukko:

Enligt statistiken tillhöra byggnaderna på torp och landbolägenheter endast i St. Michels och Kuopio län allmännare åt legogivaren.

Brukarnas rätt till skog.

Följande tabell anger beskaffenheten av den rätt till skog som enligt de nya legoavtalen tillkommer brukaren:

L ä ä n i . — L ä n .		Vahvistetut vuokrasopimukset, joiden mukaan vuokrämiehellä Stadfästa legoavtal, enligt vilka brukaren												
		on vuokra-alueen metsään har rätt att från legoområdets skog erhålla											on metsänkäyttöoikeus vuokra-alueen ulkopuolella har rätt till skog utom legoområdet	
		ei ole ollenkaan metsänkäyttöoikeutta ej alls har rätt till skog	ei ole metsänkäyttöoikeutta vuokra-alueella ej har rätt till skog på legoområdet	ainoastaan hylkypuun käyttöoikeus endast vrakträäd		rajoitettu kotitarvekäyttöoikeus husbehovsvirke i begränsad mån		rajoittamaton kotitarvekäyttöoikeus husbehovsvirke i obegränsad mån		laajempi kuin kotitarvekäyttöoikeus virke utöver husbehovet		luku- antali.	% vuokrasopimusten koko luvusta. i % av hela antalet legoavtal.	
				luku- antali.	% vuokrasopimusten koko luvusta. i % av hela antalet legoavtal.	luku- antali.	% vuokrasopimusten koko luvusta. i % av hela antalet legoavtal.	luku- antali.	% vuokrasopimusten koko luvusta. i % av hela antalet legoavtal.	luku- antali.	% vuokrasopimusten koko luvusta. i % av hela antalet legoavtal.			luku- antali.
Torpat ja lampuotitilat. — Torp och landbolägenheter.														
Uudenmaan — Nylands	t. l. — n. s.	1	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	tm. — avl.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Turun ja Porin — Åbo o. B:borgs	t. l. — n. s.	2	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	tm. — avl.	1	50.0	—	—	—	—	1	50.0	—	—	—	1	50.0
Ahvenanmaan — Ålands	t. l. — n. s.	1	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	tm. — avl.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Hämeen — Tavastehus	t. l. — n. s.	—	—	—	—	—	—	1	100.0	—	—	—	1	100.0
	tm. — avl.	—	—	—	—	—	—	2	100.0	—	—	—	2	100.0
Viipurin — Viborgs	t. l. — n. s.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	tm. — avl.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mikkelin — St. Michels	t. l. — n. s.	—	—	—	—	2	50.0	2	50.0	—	—	—	1	25.0
	tm. — avl.	—	—	—	—	2	100.0	—	—	—	—	—	2	100.0
Kuopion — Kuopio	t. l. — n. s.	—	—	—	—	4	50.0	4	50.0	—	—	—	6	75.0
	tm. — avl.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Vaasan — Vasa	t. l. — n. s.	1	11.1	—	—	—	—	6	66.7	—	—	2	22.2	3
	tm. — avl.	—	—	1	4.0	1	4.0	16	64.0	5	20.0	2	8.0	11
Oulun — Uleåborgs	t. l. — n. s.	—	—	—	—	—	—	3	100.0	—	—	—	—	—
	tm. — avl.	—	—	—	—	—	—	1	50.0	1	50.0	—	—	—
	tm. — avl.	2	100.0	—	—	—	—	3	100.0	—	—	—	—	3
Koko valtakunnassa — I hela riket	t. l. — n. s.	5	22.7	—	—	—	—	15	68.2	—	—	2	9.1	9
	tm. — avl.	3	6.7	1	2.2	7	15.6	26	57.8	6	13.3	2	4.4	21
Mäkitupa-alueet. — Backstuguområden.														
Uudenmaan — Nylands	t. l. — n. s.	34	89.5	—	—	2	5.3	1	2.6	1	2.6	—	—	1
	tm. — avl.	3	75.0	—	—	—	—	1	25.0	—	—	—	—	—
Turun ja Porin — Åbo o. B:borgs	t. l. — n. s.	34	94.4	1	2.8	1	2.8	—	—	—	—	—	—	2
	tm. — avl.	11	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ahvenanmaan — Ålands	t. l. — n. s.	2	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	tm. — avl.	3	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Hämeen — Tavastehus	t. l. — n. s.	82	95.3	—	—	1	1.2	1	1.2	—	—	2	2.3	1
	tm. — avl.	9	81.8	—	—	—	—	—	—	1	9.1	—	—	—
Viipurin — Viborgs	t. l. — n. s.	65	97.0	—	—	2	3.0	—	—	—	—	—	—	1
	tm. — avl.	27	75.0	—	—	7	19.4	2	5.6	—	—	—	—	1
Mikkelin — St. Michels	t. l. — n. s.	14	51.9	—	—	—	—	—	—	13	48.1	—	—	2
	tm. — avl.	3	75.0	—	—	—	—	—	—	1	25.0	—	—	—
Kuopion — Kuopio	t. l. — n. s.	29	87.9	—	—	—	—	4	12.1	—	—	—	—	1
	tm. — avl.	25	80.7	—	—	4	12.9	1	3.2	1	3.2	—	—	3
Vaasan — Vasa	t. l. — n. s.	59	96.7	—	—	—	—	2	3.3	—	—	—	—	1
	tm. — avl.	17	73.9	—	—	1	4.4	2	8.7	3	13.0	—	—	2
Oulun — Uleåborgs	t. l. — n. s.	15	93.8	—	—	1	6.2	—	—	—	—	—	—	—
	tm. — avl.	8	80.0	1	10.0	—	—	—	—	1	10.0	—	—	1
Koko valtakunnassa — I hela riket	t. l. — n. s.	334	91.3	1	0.3	7	1.9	8	2.2	14	3.8	2	0.5	9
	tm. — avl.	106	79.7	1	0.7	13	9.8	6	4.5	7	5.3	—	—	7

Edelläolevan taulukon mukaan on vuokramiehille vuosien 1926—1927 aikana annettu metsänkäyttöoikeuksia verrattain rajoitetusti. Torpista ja lampuotitiloista tehdyistä vuokrasopimuksista on talon lähellä 22.7 % ja takamaalla 6.7 % sellaisia, joiden mukaan vuokramiehelle ei kuulu metsänkäyttöoikeutta lainkaan. Mäkitupa-alueista ovat vastaavat %-luvut 91.3 ja 79.7.

Vuokramiesten kalastus-, metsästys- ja laidunoikeudet.

1909 vuoden maanvuokra-asetuksen 16 §:n mukaan on vuokramiehellä metsästys-oikeus vuokra-alueella sekä siihen kuuluvalla vesialueella kalastusoikeus, ellei häneltä ole vuokrakirjassa näitä oikeuksia nimenomaan kielletty. Sitäpaitsi voi hänellä olla vuokrakirjassa myönnetty myös laidunoikeus tilan maalla. Tällaisia oikeuksia on merkitty vuokramiehille kuuluviksi seuraavat määrät:

Enligt föregående tabell ha brukarna under åren 1926—1927 beviljats rätt att erhålla skogsprodukter i jämförelsevis begränsad mån. Av legoavtalen angående torp och landbolägenheter äro nära stomlägenheten 22.7 % och avlägset från stomlägenheten 6.7 % sådana enligt vilka brukaren ej har någon rätt till skog. Beträffande backstuguområdena äro motsvarande procenttal 91.3 och 79.7.

Brukarnas rätt till fiske, jakt och mulbete.

Enligt 16 § i 1909 års jordlegoförordning har brukaren jakträtt på legoområdet samt fiskerätt i därtill hörande vattendrag, därest dessa rättigheter i legokontraktet ej uttryckligen förvägrats honom. Dessutom kan han enligt legokontraktet även åtnjuta rätt till mulbete på stomlägenhetens mark. Rätt till fiske, jakt och mulbete har tillerkänts brukaren i följande antal legoavtal:

		Vuokrasopimuksia vahvistettu torpista ja lampuotitiloista, joissa vuokramiehellä on Legoavtal ang. torp och landbolägenheter stadfästa, enligt vilka brukaren har						Vuokrasopimuksia vahvistettu mäkitupa-alueista, joissa vuokramiehellä on Legoavtal ang. backstuguområden stadfästa, enligt vilka brukaren har						
		kalastus-oikeus rätt till fiske		metsästys-oikeus rätt till jakt		laidun-oikeus rätt till mulbete		kalastus-oikeus rätt till fiske		metsästys-oikeus rätt till jakt		laidun-oikeus rätt till mulbete		
		ihku- antal.	% vuokrasopimusten koko luvusta. 1 % av hela antalet legoavtal.	ihku- antal.	% vuokrasopimusten koko luvusta. 1 % av hela antalet legoavtal.	ihku- antal.	% vuokrasopimusten koko luvusta. 1 % av hela antalet legoavtal.	ihku- antal.	% vuokrasopimusten koko luvusta. 1 % av hela antalet legoavtal.	ihku- antal.	% vuokrasopimusten koko luvusta. 1 % av hela antalet legoavtal.	ihku- antal.	% vuokrasopimusten koko luvusta. 1 % av hela antalet legoavtal.	
Lääni. — Län.														
Uudenmaan — Nylands	t. l. — n. s.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	5.3
	tm. — avl.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	25.0
Turun ja Porin — Åbo o. Bborgs	t. l. — n. s.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	5.6
	tm. — avl.	1	50.0	—	—	2	100.0	—	—	—	—	—	1	—
Ahvenanmaan — Ålands	t. l. — n. s.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	tm. — avl.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Hämeen — Tavastehus	t. l. — n. s.	—	—	1	100.0	1	100.0	—	—	—	—	—	4	4.7
	tm. — avl.	1	50.0	1	50.0	1	50.0	1	9.1	1	9.1	1	9.1	9.1
Viipurin — Viborgs	t. l. — n. s.	—	—	—	—	—	—	2	3.0	1	1.5	9	13.4	13.4
	tm. — avl.	3	75.0	3	75.0	4	100.0	5	13.9	4	11.1	6	16.7	16.7
Mikkelin — St. Michels	t. l. — n. s.	2	100.0	2	100.0	2	100.0	2	7.4	2	7.4	5	18.5	18.5
	tm. — avl.	6	75.0	5	62.5	6	75.0	1	25.0	—	—	2	50.0	50.0
Kuopion — Kuopio	t. l. — n. s.	6	66.7	6	66.7	5	55.6	4	12.1	—	—	3	9.1	9.1
	tm. — avl.	13	52.0	9	36.0	17	68.0	3	9.7	2	6.5	4	12.9	12.9
Vaasan — Vasa	t. l. — n. s.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1.6
	tm. — avl.	1	50.0	—	—	1	50.0	1	1.6	—	—	—	—	—
Oulun — Uleåborgs	t. l. — n. s.	—	—	1	33.3	3	100.0	—	—	—	—	—	—	—
	tm. — avl.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	20.0
Koko valtakuunnassa — I hela riket	t. l. — n. s.	8	36.4	10	45.5	11	50.0	9	2.5	4	1.1	26	7.1	7.1
	tm. — avl.	25	55.6	18	40.0	31	68.9	10	7.5	7	5.3	16	12.0	12.0

II. Vuokralautakunnille käsiteltäviksi ilmoitetut yksityismaita koskevat lunastusasiat. — Till legonämndernas behandling anmälda inlösningsärenden angående enskild jord.

Ilmoitettujen lunastusasioiden luku.

Antal anmälda inlösningsärenden.

Vuosien 1926—1927 kuluessa oli vuokralautakunnilla käsiteltävänä kaikkiaan 2 249 uutta lunastusasiaa. Allaolevasta taulukosta näkyy, kuinka moni niistä koski torppia, lampuotitiloja ja mäkitupa-alueita ja mitenkä ne jakautuivat eri läänien osalle:

Under åren 1926—1927 voro under legonämndernas behandling sammanlagt 2 249 nya inlösningsärenden. Ur nedanstående tabell framgår huru många av desamma angingo torp, landbolägenheter och backstuguområden och huru de fördelade sig på de olika länen:

L ä ä n i . — L ä n .	Torppia koskevia asioita. Ärenden berörande torp.		Lampuotitiloja koskevia asioita. Ärenden berörande landbolägenheter.		Mäkitupa-alueita koskevia asioita. Ärenden berörande backstuguområden.		Yhteensä. Summa.
	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	
Uudenmaan — Nylands	19	20.7	—	—	73	79.3	92
Turun ja Porin — Åbo och Björneborgs ...	120	31.3	3	0.8	260	67.9	383
Ahvenanmaan — Ålands	4	17.4	—	—	19	82.6	23
Hämeen — Tavastehus	69	39.9	1	0.6	103	59.5	173
Viipurin — Viborgs	34	23.4	1	0.7	110	75.9	145
Mikkelin — St. Michels	149	60.8	24	9.8	72	29.4	245
Kuopion — Kuopio	297	66.5	13	2.9	137	30.6	447
Vaasan — Vasa	176	39.5	1	0.2	269	60.3	446
Oulun — Uleåborgs	159	53.9	1	0.3	135	45.8	295
Koko valtakunnassa — I hela riket	1,027	45.7	44	2.0	1,178	52.3	2,249

Tarkattaessa taulukon %-arvoja huomataan, että käsiteltyjen asiain lukumäärä vuosina 1926—1927 samoin kuin kahtena edelliselläkin vuonna osoittaa enemmyyttä mäkitupa-alueihin nähden. Vuonna 1919 koski käsitellyistä asioista 40.0 % mäkitupa-alueita, vuonna 1920 53.7 %, vuonna 1921 59.5 %, vuonna 1922 53.2 %, vuonna 1923 54.1 %, vuosina 1924—1925 53.4 %, vuosina 1926—1927 52.3 %. Mikkelin ja Kuopion lääneissä koski kuitenkin kaikkina edellä mainittuina vuosina suurin osa käsitellyistä lunastusasioista torppia ja vuosina 1926—1927 myös Oulun läänissä.

Vid granskning av %-talen i tabellen finner man, att antalet behandlade ärenden år 1926—1927 liksom under de två föregående åren företer en ökning beträffande backstuguområden. År 1919 berörde av de behandlade ärendena 40.0 % backstuguområden, år 1920 53.7 %, år 1921 59.5 %, år 1922 53.2 %, år 1923 54.1 %, åren 1924—1925 53.4 %, åren 1926—1927 52.3 %. I St. Michels och Kuopio län berörde likväl under samtliga nämnda år största delen av de behandlade inlösningsärendena torp samt åren 1926—1927 även i Uleåborgs län.

Lokakuun 15 päivänä 1918 vuokra-alueiden lunastamisesta annetun lain 33 §:n mukaan voi sekä vuokranantaja että vuokramies, elleivät he vapaaehtoisesti ole sopineet vuokra-alueen tai sen sijasta muun alueen lunastamisesta vuokramiehen omaksi, jos jompikumpi tahtoo, saada sen omaksi lunastetuksi ilmoittamalla siitä todistettavasti toiselle asianosaiselle sekä vuokralautakunnalle viimeistään kolmenkymmenen päivän kuluessa siitä lukien kuin tällainen ilmoittaminen toiselle asianosaiselle tapahtui.

Lain 34 §:n mukaan on vuokralautakunta, jos se, saatuaan 33 §:ssä säädetyn ilmoituksen, havaitsee, että samalla vuokranantajalla on joko yhdellä tai useammilla eri tiloilla samassa kunnassa suurempi määrä vuokra-alueita, joiden lunastamista vuokramiehet lain mukaan ovat oikeutetut vaatimaan, oikeutettu, jos se katsoo useampien tai kaikkien niiden järjestelyn yhdellä kertaa tarkoituksenmukaiseksi, pyytämään maaherralta maanmittarin määräämistä tuollaista järjestelyä toimittamaan. Vuokralautakunnalla on sama oikeus muulloinkin, 33 §:ssä säädetyn ilmoituksen saatuaan, jos se sen tarkoituksenmukaiseksi havaitsee.

Alotteentekijöinä lunastusasioissa saattavat edelläolevan mukaan olla sekä vuokranantaja että vuokramies. Joissakin tapauksissa voi tulla kysymykseen järjestelypakko, mutta tällöinkin on alotteentekijänä ollut joku asianosainen.

Seuraavasta taulukosta näkyy, miten lunastusasiat on pantu vireille:

Enligt 33 § i lagen av den 15 oktober 1918 angående inlösen av legoområden kan såväl legogivaren som brukaren, därest de icke frivilligt överenskommit om inlösen i brukarens ägo av legoområde eller annat motsvarande jordområde, om någondera av dem så önskar, få legoområdet överlåtet i brukarens ägo genom att bevisligen därom anmäla för den andra sakägaren samt för legonämnden senast inom trettio dagar räknat från den dag sådan anmälan hos den andra sakägaren ägde rum.

Enligt 34 § i lagen är legonämnden — därest densamma efter mottagandet av den i 33 § omförmälda anmälan finner att samma legogivare antingen på en eller flera särskilda lägenheter i samma kommun innehar ett större antal legoområden, vilkas inlösen brukarna på grund av lagen äga rätt att påyrka — berättigad, såframt den finner reglering på en gång av flera eller alla dessa områden ändamålsenlig, hos landshövdingen anhålla om förordnande för lantmätare att verkställa sådan reglering. Legonämnden äger samma rätt jämväl i andra fall efter mottagandet av den i 33 § omförmälda anmälan, om den finner sådant ändamålsenligt.

Initiativtagare i inlösningsärenden kunna enligt det föregående vara såväl legogivaren som brukaren. I en del fall kan tvångsreglering komma i fråga, men jämväl i detta fall har någondera sakägaren uppträtt som initiativtagare.

Av följande tabell framgår huru initiativ till inlösningsärendena tagits:

L ä ä n i. — L ä n.	Lunastusta on anonut vuokranantaja. Inlösen har påyrkats av legogivaren.		Lunastusta on anonut vuokramies. Inlösen har påyrkats av brukaren.		Lunastus on johtunut järjestelypakosta. Inlösen har föränletts av tvångsreglering.		Yhteensä. Summa.
	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	
Torpat. — Torp.							
Uudenmaan — Nylands	1	5.3	18	94.7	—	—	19
Turun ja Porin — Åbo och Björneborgs	26	21.7	94	78.3	—	—	120
Ahvenanmaan — Ålands	—	—	4	100.0	—	—	4
Hämeen — Tavastehus	7	10.1	62	89.9	—	—	69
Viipurin — Viborgs	5	14.7	29	85.3	—	—	34
Mikkelin — St. Michels	11	7.4	138	92.6	—	—	149
Kuopion — Kuopio	60	20.2	237	79.8	—	—	297
Vaasan — Vasa	21	11.9	155	88.1	—	—	176
Oulun — Uleåborgs	33	20.8	126	79.2	—	—	159
Koko valtakunnassa — I hela riket	164	16.0	863	84.0	—	—	1,027
Lamputitilat. — Landbolägenheter.							
Uudenmaan — Nylands	—	—	—	—	—	—	—
Turun ja Porin — Åbo och Björneborgs	—	—	3	100.0	—	—	3
Ahvenanmaan — Ålands	—	—	—	—	—	—	—
Hämeen — Tavastehus	—	—	1	100.0	—	—	1
Viipurin — Viborgs	—	—	1	100.0	—	—	1
Mikkelin — St. Michels	2	8.3	22	91.7	—	—	24
Kuopion — Kuopio	—	—	13	100.0	—	—	13
Vaasan — Vasa	—	—	1	100.0	—	—	1
Oulun — Uleåborgs	—	—	1	100.0	—	—	1
Koko valtakunnassa — I hela riket	2	4.5	42	95.5	—	—	44
Mäkitupa-alueet. — Backstugnområden.							
Uudenmaan — Nylands	2	2.7	71	97.3	—	—	73
Turun ja Porin — Åbo och Björneborgs	34	13.1	226	86.9	—	—	260
Ahvenanmaan — Ålands	2	10.5	17	89.5	—	—	19
Hämeen — Tavastehus	11	10.7	92	89.3	—	—	103
Viipurin — Viborgs	7	6.4	103	93.6	—	—	110
Mikkelin — St. Michels	7	9.7	65	90.3	—	—	72
Kuopion — Kuopio	36	26.3	101	73.7	—	—	137
Vaasan — Vasa	13	4.8	256	95.2	—	—	269
Oulun — Uleåborgs	19	14.1	116	85.9	—	—	135
Koko valtakunnassa — I hela riket	131	11.1	1,047	88.9	—	—	1,178

L ä n i. — L ä n.	Lunastusta on anonut vuokranantaja. Inlösen har påyrkats av legogivaren.		Lunastusta on anonut vuokramies. Inlösen har påyrkats av brukaren.		Lunastus on johtunut järjestelypakosta. Inlösen har föränletts av tvångsreglering.		Yhteensä. Summa.
	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	
	Kaikki vuokra-alueet. — Samtliga legoområden.						
Uudenmaan — Nylands	3	3.3	89	96.7	—	—	92
Turun ja Porin — Åbo och Björneborgs	60	15.7	323	84.3	—	—	383
Ahvenanmaan — Ålands	2	8.7	21	91.3	—	—	23
Hämeen — Tavastehus	18	10.4	155	89.6	—	—	173
Viipurin — Viborgs	12	8.3	133	91.7	—	—	145
Mikkelin — St. Michels	20	8.2	225	91.8	—	—	245
Kuopion — Kuopio	96	21.5	351	78.5	—	—	447
Vaasan — Vasa	34	7.6	412	92.4	—	—	446
Oulun — Uleåborgs	52	17.6	243	82.4	—	—	295
Koko valtakunnassa — I hela riket	297	13.2	1,952	86.8	—	—	2,249

Kaikkia vuokra-alueita koskevien lunastusasioiden alullepanoa käsittelevän taulukon mukaan on kaikista 2 249 lunastusasiasta 297 eli 13.2 % vuokranantajan alotteesta pantu vireille ja 1 952 eli 86.8 % vuokramiehen alotteesta. Tarkastettaessa eri läänejä koskevia numeroita huomataan, että vuokranantajat esiintyvät alotteentekijöinä eniten Kuopion läänissä (21.5 %), vähiten Uudenmaan läänissä (3.3 %). Verrattaessa alotteentekoa vuokra-alueiden laadun mukaan huomataan, että vuokranantajat esiintyvät alotteentekijöinä eniten torppiin nähden (16.0 %). Vastaava %-luku lampuotitiloihin ja mäkitupa-alueihin nähden on 4.5 ja 11.1.

Käsittelyjen tulokset.

Lunastamislain 36 §:n mukaan tulee vuokralautakunnan, saatuaan 33 §:ssä säädetyn ilmoituksen, jos se katsoo, ettei sellaista vuokra-alueiden järjestelyä kuin 34 §:ssä on säädetty, tarvita, koettaa saada asianosaiset vapaaehtoisesti sopimaan asian. Sama on laki, jos asia 34 §:n 2 momentin mukaan osoitetaan vuokralauta-

Enligt ovanstående tabell ha av samtliga 2 249 inlösningsärenden initiativet till 297 eller 13.2 % tagits av legogivaren och till 1 952 eller 86.8 % av brukaren. Vid en granskning av uppgifterna för de olika länen finner man att legogivarna uppträda som initiativtagare mest i Kuopio län (21.5 %) och minst i Nylands län (3.3 %). Vid en jämförelse av initiativtagarna för olika slags legoområden framgår att legogivarna uppträda som initiativtagare mest för torp (16.0 %). Motsvarande %-tal för landbolägenheter och backstugoområden är 4.5 och 11.1.

Resultaten av behandlingen.

Enligt 36 § i inlösningslagen bör legonämnden efter mottagandet av den i 33 § stadgade anmälan, därest den anser att sådan reglering av legoområdena som i 34 § stadgas, icke är av nöden, söka åvägbringa frivillig överenskommelse mellan sakägarna. Samma bestämmelse gäller ifall saken enligt 34 § 2 mom. hänskjutes

kunnan käsiteltäväksi. Jos sopimusta ei saada aikaan, on vuokralautakunnan ratkaistava asia päätöksellä.

Jos tilalla, joka on isojaon tai uusjaon alainen, tai jolla on määrätty toimitettavaksi halkominen, on sellainen vuokra-alue, joka voidaan lunastamislain mukaan lunastaa vuokramiehen omaksi, niin tapahtuu lunastaminen lain 38 §:n mukaan toimituksen yhteydessä ilman eri määräystä, samoin kuin vuokra-alueiden järjestelystä on määrätty, jos jompikumpi asianosaisista lunastamista vaatii tai jos tilalla on useampia vuokra-alueita, joiden kaikkien järjestely yhdellä kertaa on tarkoituksenmukaiseksi katsottava. Sama on laki, jos tilalla on toimitettava lohkominen tai palstatilan erottaminen taikka tilusvaihto, joka koskee vuokra-aluetta ja jonka yhteydessä vuokra-alueen järjestelyn katsotaan tarkoituksenmukaisesti tapahtuvan.

Vuokralautakunta saattaa näin ollen saada asianosaiset sopimaan lunastamisesta, määrätä päätöksellään lunastettavaksi, alistaa vuokra-alueiden järjestelyn toimeenpantavaksi, jättää asian ratkaisemisen iso- tai uusjaon tai tilan halkomisen taikka tilalla tapahtuvan vuokra-aluetta koskevan lohkomisen, palstatilan erottamisen tai tilusvaihdon yhteyteen. Tämän lisäksi voi vuokralautakunta hylätä lunastamisvaatimuksen.

Tulokset, joilla vuokralautakunnat ovat lunastamisasioita käsitelleet, näkyvät seuraavista taulukoista:

till legonämndens behandling. Uppnås icke överenskommelse, skall legonämnden avgöra ärendet genom utslag.

Därest på lägenhet, som är underkastad storskifte eller nyskifte eller på vilken klyvning förordnats att äga rum, finnes sådant legoområde, som enligt inlösningslagen kan i brukarens ägo inlösas, sker inlösen enligt 38 § i lagen i sammanhang med skiftesförrättningen utan särskilt förordnande på samma sätt som om reglering av legoområden är stadgat, såframt någondera sakägaren påyrkar inlösen eller om på lägenheten finnas flera legoområden, vilkas samfällda reglering kan anses ändamålsenlig. Samma lag gäller, därest på lägenheten skall verkställas styckning, parcellering eller ägobyte som angår legoområde och i sammanhang varmed reglering av legoområdet anses ändamålsenligen kunna ske.

Legonämnden kan sålunda få till stånd överenskommelse mellan sakägarna angående inlösen, utfärda beslut om inlösen, anhålla om reglering av legoområdena, överlämna ärendet till avgörande i sammanhang med storskifte eller nyskifte, klyvning av lägenheten eller på lägenheten skeende styckning, parcellering eller ägobyte som beröra legoområdet. Dessutom kan legonämnden förkasta yrkandet på inlösen.

Resultaten av legonämndernas behandling av inlösningsärendena framgå av följande tabeller:

L ä ä n i . — L ä n .	Vuokralautakunta on Legonämnden har												Yhteensä. Summa.					
	Asian käsittely on lykkin- tynt.		Ärendets behandling har uppskjutits.		Asian ratkaiseminen on jäänyt iso-talunsihon tai tilan hal- koon t. m. s. yhteyteen.		Avgörandet av ärendet har hän- skjutsits att ske i sammanhang med storskifte eller nysskifte eller flyvning av längheten.		aliskannt vuokra-ai- den järjestelyn toimeen- pantavaksi.		mahallit on verstat- tante av regering av legonämnden.			määrättyt päätökset- län lunnsetitavaksi. arkunnat utslag om länsen.		saanut asianosaiset sopi- maan lunnsetitavaksi. Aviagabragt överenskom- melse mellan sakkägarna ang. länsen.		
	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%		Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	
Torpat. — Torp.																		
Uudenmaan — Nylands	3	15.8	12	63.1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	5.3	3	15.8	19
Turun ja Porin — Åbo o. B:borgs	62	51.7	36	30.0	4	3.3	—	—	—	—	—	—	—	2	1.7	16	13.3	120
Ahvenanmaan — Ålands	2	50.0	2	50.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4
Hämeen — Tavastehus	24	34.8	30	43.5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	4.3	12	17.4	69
Viipurin — Viborgs	4	11.8	17	50.0	5	14.7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8	23.5	34
Mikkelin — St. Michels	58	38.9	51	34.2	12	8.1	—	—	—	—	—	—	—	5	3.4	23	15.4	149
Kuopion — Kuopio	99	33.4	114	38.4	14	4.7	—	—	—	—	—	—	—	31	10.4	39	13.1	297
Vaasan — Vasa	82	46.6	72	40.9	4	2.3	—	—	—	—	—	—	—	7	4.0	11	6.2	176
Oulun — Uleåborgs	79	49.7	70	44.0	3	1.9	—	—	—	—	—	—	—	3	1.9	4	2.5	159
Koko valtakunnassa — I hela riket	413	40.2	404	39.3	42	4.1	—	—	—	—	—	—	—	52	5.1	116	11.3	1,027
Lampoetitilat. — Landbolägenheter.																		
Uudenmaan — Nylands	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Turun ja Porin — Åbo o. B:borgs	1	33.3	1	33.4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	33.3	—	—	3
Ahvenanmaan — Ålands	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Hämeen — Tavastehus	—	—	1	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
Viipurin — Viborgs	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	100.0	1
Mikkelin — St. Michels	5	20.8	4	16.7	2	8.3	—	—	—	—	—	—	—	1	4.2	12	50.0	24
Kuopion — Kuopio	1	7.7	4	30.7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	15.4	6	46.2	13
Vaasan — Vasa	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	100.0	1
Oulun — Uleåborgs	1	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
Koko valtakunnassa — I hela riket	8	18.2	10	22.7	2	4.5	—	—	—	—	—	—	—	4	9.1	20	45.5	44
Mäkitupa-alueet. — Backstuguområden.																		
Uudenmaan — Nylands	29	39.7	27	37.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	2.7	15	20.6	73
Turun ja Porin — Åbo o. B:borgs	130	50.0	102	39.2	2	0.8	1	0.4	—	—	—	—	—	3	1.1	22	8.5	260
Ahvenanmaan — Ålands	7	36.8	8	42.1	1	5.3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	15.8	19
Hämeen — Tavastehus	37	35.9	30	29.1	3	2.9	—	—	—	—	—	—	—	4	3.9	29	28.2	103
Viipurin — Viborgs	33	30.0	48	43.7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	4.5	24	21.8	110
Mikkelin — St. Michels	29	40.3	25	34.7	1	1.4	—	—	—	—	—	—	—	1	1.4	16	22.2	72
Kuopion — Kuopio	58	42.3	22	16.1	2	1.5	—	—	—	—	—	—	—	10	7.3	45	32.8	137
Vaasan — Vasa	128	47.6	93	34.6	—	—	—	—	1	0.4	—	—	—	3	1.1	44	16.3	269
Oulun — Uleåborgs	49	36.3	40	29.6	41	30.4	—	—	—	—	—	—	—	1	0.7	4	3.0	135
Koko valtakunnassa — I hela riket	500	42.4	395	33.5	50	4.2	2	0.2	—	—	—	—	—	29	2.5	202	17.2	1,178

L ä ä n i . — L ä n .	Vuokralautakunta on Legonämnden har										Yhteensä. Summa.		
	saanut asianosaiset sopi- maan lunnastamisesta. Ävägabräkt öfverenskom- melse mellan sakägarna ang inlösen.		määrännyt päätöksel- län lunnastettavaksi. avkunnat utslag om inlösen.		aliskannt vuokra-aluei- den järjeselvin könteen- pantavaksi. anhallit om verkstäl- lande av reglering av legoområden.		Luku. Antal.		Luku. Antal.			Luku. Antal.	
	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%		Luku. Antal.	%
	Kaikki vuokra-alueet. — Samtliga legoområden.												
Uudenmaan — Nylands	32	34.8	39	42.4	—	—	—	—	3	3.3	18	19.5	92
Turun ja Porin — Åbo o. B:borgs	193	50.3	139	36.3	6	1.6	1	0.3	6	1.6	38	9.9	383
Ahvenanmaan — Ålands	9	39.1	10	43.5	1	4.4	—	—	—	—	3	13.0	23
Hämeen — Tavastehus	61	35.3	61	35.3	3	1.7	—	—	7	4.0	41	23.7	173
Viipurin — Viborgs	37	25.5	65	44.8	5	3.5	—	—	5	3.5	33	22.7	145
Mikkelin — St. Michels	92	37.6	80	32.6	15	6.1	—	—	7	2.9	51	20.8	245
Kuopion — Kuopio	158	35.4	140	31.3	16	3.6	—	—	43	9.6	90	20.1	447
Vaasan — Vasa	210	47.1	165	37.0	4	0.9	1	0.2	10	2.2	56	12.6	446
Oulun — Uleåborgs	129	43.7	110	37.3	44	14.9	—	—	4	1.4	8	2.7	295
Koko valtakunnassa — Ihela riket	921	40.9	809	36.0	94	4.2	2	0.1	85	3.8	338	15.0	2,249

Kaikkia vuokra-alueita koskevia lunastusasioita esittävän taulukon mukaan on vuokralautakuntain käsittelyjen tuloksista koko maassa 40.9 % ollut sellaisia, joissa sopimus on saatu aikaan, 36.0 % sellaisia, joissa vuokralautakunta päätöksellään on määrännyt vuokra-alueet lunastettaviksi ja 4.2 %, joissa on anottu järjestelyn toimeenpanoa. Vain 0.1 %:sta on asian ratkaiseminen lykätty iso-, uusjaon, tilan halkomisen, tilalla tapahtuvan lohkomisen, palstatilan erottamisen tai tilusvaihdon yhteyteen. Käsitellyistä asioista on 3.8 % lykkääntynyt ja 15.0 % kokonaan rauennut.

Rauenneiden lunastusasiain luku on huomattavan korkea, ollen lampuotitiloihin nähden 45.5 %, mäkitupa-alueista se on 17.2 % ja torpista 11.3 %. Syynä sii-

Enligt den senaste tabellen angående resultatet av legonämndernas arbete i hela landet har 40.9 % av alla behandlade ärenden varit sådana, i vilka överenskommelse mellan sakägarna ävägabräts, i 36.0 % fall har legonämnden i avkunnat utslag förordnat om inlösen och i 4.2 % fall har anhållan om reglering gjorts. Endast i 0.1 % fall har avgörandet av ärendet hänskjutits att ske i sammanhang med storskifte, nyskifte, klyvning, styckning, parcellering eller ägobyte. Av de behandlade ärendena ha 3.8 % uppskjutits och 15.0 % helt och hållet förfallit.

Antalet fall i vilka frågan om inlösen förfallit är påfallande hög. Det har utgjort för landbolägenheter 45.5 %, för bäckstuguområden 17.2 % och för torp

hen; että rauenneiden lunastusasiain %-luku lampuotitiloihin nähden on näin korkea, lienee useimmissa tapauksissa se, että myöskin itsenäisten tilojen vuokraajat ovat vaatineet lunastamista. Mäkitupa-alueita koskeva vastaava %-luku on myös huomattavan korkea. Se taas useasti johtuu siitä, että useat asunnonvuokraajat ovat pitäneet itseään mäkitupalaisina. Kaikkiin lunastuksiin nähden on raukeamiseen useassa tapauksessa ollut syynä se, että vuokranantaja on saanut vuokramiehen luovuttamaan vuokraoikeutensa vuokranantajalle. Tällöin on siis vuokrasuhde päättynyt, mutta usein siten, että vuokramies on saanut lähteä vuokra-alueeltaan.

Rauenneet lunastusasiat.

Kun rauenneet lunastusasiat jätetään pois, jää vuokralautakuntain välityksellä vv. 1926—1927 aikana lunastettaviksi ilmoitettujen vuokra-alueiden luvuksi koko maassa 1 911. Allaoleva taulukko osoittaa, mitenkä tämä luku jakaantuu eri läänien osalle ja mitenkä paljon siitä on torppia, lampuotitiloja ja mäkitupa-alueita:

11.3 %. Orsaken till att antalet förfallna inlösningsärenden beträffande landbolägenheter är så högt torde främst bero på att jämväl arrendatorer av självständiga lägenheter påyrkat inlösen. Motsvarande %-tal för backstuguområden är likaledes synnerligen högt. Detta beror främst därpå att en mängd bostadsarrendatorer ansett sig vara backstugusittare. För samtliga olika slags legoområden har orsaken till att frågan om inlösen förfallit i många fall varit att legogivaren förmått brukaren att överlåta sin legorätt till legogivaren. Härvid har sålunda legoförhållandet upphört, men ofta sålunda att brukaren varit tvungen att avflytta från sitt legoområde.

Förfallna inlösningsärenden.

Då de förfallna inlösningsärendena bortlämnas, utgör antalet genom legonämndernas förmedling till inlösen åren 1926—1927 anmälda legoområden i hela landet 1 911. Nedanstående tabell utvisar huru detta antal fördelar sig på de olika länen och huru stor del av detsamma kommer på torp, landbolägenheter och backstuguområden:

L ä ä n i . — L ä n .	Torppia. Torp.		Lampuoti- tiloja. Landbolägen- heter.		Mäkitupa- alueita. Backstugu- områden.		Yhteensä. Summa.
	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	
Uudenmaan — Nylands	16	21.6	—	—	58	78.4	74
Turun ja Porin — Åbo och Björneborgs	104	30.1	3	0.9	238	69.0	345
Ahvenanmaan — Ålands	4	20.0	—	—	16	80.0	20
Hämeen — Tavastehus	57	43.2	1	0.8	74	56.0	132
Viipurin — Viborgs	26	23.2	—	—	86	76.8	112
Mikkelin — St. Michels	126	64.9	12	6.2	56	28.9	194
Kuopion — Kuopio	258	72.0	7	2.0	92	25.8	357
Vaasan — Vasa	165	42.3	—	—	225	57.7	390
Oulun — Uleåborgs	155	54.0	1	0.3	131	45.7	287
Koko valtakunnassa — I hela riket	911	47.6	24	1.3	976	51.1	1,911

Anotut järjestelytoimenpiteet.

Anhållan om reglering av legoområden.

Vuokralautakuntain antamien tietojen mukaan on vuosien 1926—1927 kuluessa maaherroilta anottu vuokra-alueiden järjestelytoimenpiteitä kaikkiaan 17. Alla oleva taulukko osoittaa, mitenkä paljon nämä anomukset käsittävät torppia, lam-
puotitiloja ja mäkitupa-alueita ja mitenkä ne jakautuvat eri läänien osalle:

Enligt legonämndernas uppgifter ha till landshövdingarna under åren 1926—1927 inlämnats anhållan om reglering av legoområden i 17 fall. Nedanstående tabell utvisar huru många torp, landbolägenheter och backstuguområden dessa ansökningar omfattat och huru desamma fördelat sig på de skilda länen:

L ä ä n i . — L ä n .	Vuokralautakuntain maaherroilta anoinn järjestelytoimenpiteiden luku.	Anotut järjestelytoimenpiteet käsittävät De i ansökningarna berörda regleringsförrättningarna omfattade								Järfestelytoimenpiteet käsittävät vuokra-alueita keskimäärin. Regleringsförrättningarna omfattade legoområden i medeltal.
		torppia torp		lam- puoti- tiloja landbolägen- heter		mäkitupa- alueita backstugu- områden		vuokra- alueita yhteensä. summa lego- områden.		
		luku. antal.	%	luku. antal.	%	luku. antal.	%			
Uudenmaan — Nylands	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Turun ja Porin — Åbo o. B:borgs	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Ahvenanmaan — Ålands	1	—	—	—	—	1	100.0	1	1	1
Hämeen — Tavastehus	4	1	25.0	—	—	3	75.0	4	4	1
Viipurin — Viborgs	1	1	100.0	—	—	—	—	1	1	1
Mikkelin — St. Michels	3	12	92.3	—	—	1	7.7	13	4	4
Kuopion — Kuopio	5	13	86.7	—	—	2	13.3	15	3	3
Vaasan — Vasa	1	4	100.0	—	—	—	—	4	4	4
Oulun — Uleåborgs	2	3	6.8	—	—	41	93.2	44	22	22
Koko valtakunnassa — I hela riket	17	34	41.5	—	—	48	58.5	82	5	5

Edelläolevan taulukon mukaan käsittivät anotut järjestelytoimenpiteet koko valtakunnassa keskimäärin 5 vuokra-
aluetta.

Enligt ovanstående tabell omfattade de regleringsförrättningar legonämnderna anhållit om i medeltal i hela landet 5 lego-
områden.

Maanjako-oikeuksiin tehdyt valitukset.

Hos ägodelningsrätterna anförda besvär.

Vuokralautakuntain antamien tietojen mukaan on maanjako-oikeuksille tilastovuoden aikana tehty valituksia allaolevan taulukon esittämät määrät:

Enligt uppgifter av legonämnderna ha hos ägodelningsrätterna under redogörelse-
året anförts besvär till antal som framgå ur följande tabell:

L ä ä n i . — L ä n .	Maanjako-oikeuteen tehdyistä valituksista koski Av de hos ägodelningsrätterna anförda besvärerna berörde						Valituksia yhteensä. Summa besvär.
	torppia torp		lampuotitiloja landbolägenheter		mäkitupa- alueita backstuguo- mråden		
	luku. antal.	%	luku. antal.	%	luku. antal.	%	
Uudenmaan — Nylands	—	—	—	—	6	100.0	6
Turun ja Porin — Åbo och Björneborgs	17	42.5	—	—	23	57.5	40
Ahvenanmaan — Ålands	2	50.0	—	—	2	50.0	4
Hämeen — Tavastehus	18	54.5	—	—	15	45.5	33
Viipurin — Viborgs	13	41.9	1	3.2	17	54.9	31
Mikkelin — St. Michels	7	38.9	6	33.3	5	27.8	18
Kuopion — Kuopio	18	45.0	7	17.5	15	37.5	40
Vaasan — Vasa	16	51.6	1	3.2	14	45.2	31
Oulun — Uleåborgs	7	87.5	—	—	1	12.5	8
Koko valtakunnassa — I hela riket	98	46.5	15	7.1	98	46.4	211

Taulukon esittämät numerot maanjako-oikeuksiin tehdyistä valituksista ovat ilmeisesti liian pienet, vuokralautakunnat kun eivät kaikissa tapauksissa ole voineet saada tietoja tehdyistä valituksista.

Lunastusasioista johtuneen työn jakautuminen vuokralautakuntain kesken.

Allaolevasta taulukosta näkyy, mitenikä tilastovuosien kuluessa esiintyneet lunastusasiat jakautuivat vuokralautakuntain osalle eri lääneissä:

De i tabellen ingående antalen besvär som anförts hos ägodelningsrätterna äro synbarligen alltför låga, beroende på att legonämnderna icke i alla fall kunnat erhålla vetskap om anförda besvär.

Fördelningen av arbetet för inlösningsärendena mellan legonämnderna.

I följande tabell angives huru de under redogörelseåren behandlade inlösningsärendena fördela sig på legonämnderna i de olika länen:

L ä ä n i . — L ä n .	Käsiteltäviksi ilmoitettujen asiain lukumäärä.	Vuokralautakuntain lukumäärä.	Asioita keskimäärin vuokralautakuntaa kohti.
	Antal till behandling anmälda ärenden.	Antal legonämnder.	Ärenden i medeltal per legonämnd.
Uudenmaan — Nylands	92	59	2
Turun ja Porin — Åbo och Björneborgs	383	149	3
Ahvenanmaan — Ålands	23	15	2
Hämeen — Tavastehus	173	89	2
Viipurin — Viborgs	145	80	2
Mikkelin — St. Michels	245	43	6
Kuopion — Kuopio	447	80	6
Vaasan — Vasa	446	120	4
Oulun — Uleåborgs	295	93	3
Koko valtakunnassa — I hela riket	2,249	728	3

Taulukon mukaan oli koko valtakunnassa vuokralautakuntaa kohti keskimäärin 3 uutta, yksityismaita koskevaa lunastusasiaa. Verrattaessa taulukon keskilukuja aikaisempien vuosien lukuihin huomataan, että työ määrä vuokralautakuntaa kohti on huomattavasti alentunut.

Yhteenveto vuokralautakuntain vuosien 1926—1927 kuluessa loppuun käsittelemistä, mutta ennen tilastovuosia vireille pannuista yksityismaita koskevista lunastusasioista.

Allaoleva taulukko esittää yhteenvedon kaikistavuokral autakuntain tilastovuosien aikana loppuun käsittelemistä, mutta ennen tilastovuosia vireille pannuista lunastusasioista:

Enligt tabellen belöpte sig i hela riket på varje legonämnd i medeltal 3 nya inlösningsärenden berörande enskild jord. Vid en jämförelse av medeltalen i tabellen med motsvarande medeltal för tidigare år, finner man att arbetskvantiteten för varje legonämnd betydligt minskats.

Sammandrag av de inlösningsärenden beträffande enskild jord, som av legonämnderna under åren 1926—1927 slutbehandlats, men om vilka fråga väckts före redogörelseåren.

I nedanstående tabell framställs ett sammandrag av de inlösningsärenden, som av legonämnderna under åren slutbehandlats, men om vilka fråga väckts före redogörelseåren:

Läni. — Län.	Lunastusta on vaatinut Inlösen har påyrkats		Lunastus on johdettu järjestelyinlösen har förordnats av regeringen.	Vuokralautakunta on Legonämnden har				Asia ratkaistua iso- tai uusiaon talteen haltomisen t. m. s. yhteydessä. Ärendet avgöres i sammanhang med storskatte, nykatt eller Kyrning av ägenheten.	Lunastuskrymitys on rauennut. Frågan om inlösen har förfallit.	Asia on mennyt maanjako-olkeuteen. Ärendet har hänskjutits till ägodelingsstat.	Käsiteltäviä asioita yhteensä. Summa behandlade ärenden.
	vuokramies. av brukaren.	vuokranantaja. av legogivaren.		saanut asiansoiset sopimaan lunastamisesta. Avägibragt frivillig övertenskommelse mellan skägarna ang. inlösen.	avkunnat utslag om inlösen.	innsatetavaksi.	määrännyt päätöksellään innsatetavaksi.				
				Torpat. — Torp.							
Uudenmaan — Nylands.....	—	6	—	—	5	—	—	1	1	6	
Turun ja Porin — Åbo o. B.borgs	2	11	—	3	9	—	—	1	3	13	
Ahvenanmaan — Ålands	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Hämeen — Tavastehus	—	5	—	1	4	—	—	—	1	5	
Viipurin — Viborgs	—	1	—	1	—	—	—	—	—	1	
Mikkelin — St. Michels	—	16	—	6	10	—	—	—	5	16	
Kuopion — Kuopio	7	43	—	13	34	—	—	3	9	50	
Vaasan — Vasa.....	3	19	—	9	10	3	—	—	3	22	
Oulun — Uleåborgs	4	5	—	1	4	—	—	4	—	9	
Koko valtakunnassa — I hela riket	16	106	—	34	76	3	—	9	22	122	

L ä ä n i . — L ä n .	Lunastusta on vaatinut Inlösen har päyrkats		Lunastus on johtanut järjesty- Inlösen har föränletts av reglering.	Vuokralautakunta on Legonämnden har						Lunastamiskysymys on rauennut. Frågan om inlösen har förfallit.	Asia ratkaistaan iso- tai nuosjon tai alian halkomisen t. m. s. yhteydessä. Ärendet avgöres i sammanhang med skorskitte, nyskitte eller klyvning av lägenheten.	Käsiteltäviä asioita yhteensä. Summa behandlade ärenden.
	vuokramies. av brukaren.	vuokramantaja. av legogivaren.		saanut asianosaiset sopi- maah lunastamisesta. Ävåga brast frivillig övertens- kommelse mellan sak- ägarna ang. inlösen.	avkunnat utslag om Inlösen.	määrännyt päätöksiään lunastettavaksi.	honestit om reglering av legoområden.	alistanut vuokra-alueiden järjestylyn toimeen- pantavaksi.	Asiantuntijakysymys on rauennut. Frågan om inlösen har förfallit.			
Lamputtitilat. — Landbolägenheter.												
Uudenmaan — Nylands	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Turun ja Porin — Åbo o. B:borgs	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Ahvenanmaan — Ålands	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Hämeen — Tavastehus	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Viipurin — Viborgs	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Mikkelin — St. Michels	—	3	—	3	—	—	—	—	—	1	3	
Kuopion — Kuopio	—	2	—	1	—	—	—	—	—	1	2	
Vaasan — Vasa	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Oulun — Uleåborgs	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Koko valtakunnassa — I hela riket	—	5	—	4	—	—	—	—	—	1	5	
Mäkitupa-alueet. — Backstuguområden.												
Uudenmaan — Nylands	1	9	—	—	5	—	—	—	—	5	4	
Turun ja Porin — Åbo o. B:borgs	3	10	—	4	8	—	—	—	—	1	13	
Ahvenanmaan — Ålands	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	1	
Hämeen — Tavastehus	1	3	—	2	1	—	—	—	—	1	4	
Viipurin — Viborgs	1	2	—	2	1	—	—	—	—	—	3	
Mikkelin — St. Michels	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	1	
Kuopion — Kuopio	1	17	—	3	12	—	—	—	—	3	5	
Vaasan — Vasa	1	9	—	3	7	—	—	—	—	—	1	
Oulun — Uleåborgs	1	3	—	—	4	—	—	—	—	—	4	
Koko valtakunnassa — I hela riket	9	55	—	16	38	—	—	—	—	10	11	
Kaikki vuokra-alueet. — Samtliga legoområden.												
Uudenmaan — Nylands	1	15	—	—	10	—	—	—	—	6	5	
Turun ja Porin — Åbo o. B:borgs	5	21	—	7	17	—	—	—	—	2	3	
Ahvenanmaan — Ålands	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	1	
Hämeen — Tavastehus	1	8	—	3	5	—	—	—	—	1	2	
Viipurin — Viborgs	1	3	—	3	1	—	—	—	—	—	4	
Mikkelin — St. Michels	—	20	—	10	10	—	—	—	—	—	6	
Kuopion — Kuopio	8	62	—	17	46	—	—	—	—	7	14	
Vaasan — Vasa	4	28	—	12	17	3	—	—	—	—	4	
Oulun — Uleåborgs	5	8	—	1	8	—	—	—	—	4	—	
Koko valtakunnassa — I hela riket	25	166	—	54	114	3	—	—	—	20	34	

Lääni. — Län.	Lunastusta on vaatinut Inlösen har påyrkats av		Lunastus on jatkunut järjestyksessä. Inlösen har förklarats av regjering.	Vuokralautakunta on Legonämnden har					Asian käsittely on lykitty. Ärendets behandling har uppskjutits.	Innastämnskrymsys on rauennut. Frågan om inlösen har förfallit.	Asia on mennyt maanjako-olkeuteen. Ärendet har hänskjutits till ägo- delingsrådet.	Käsiteltävät ilmoitetut lunastus- asioita yhteensä. Summa till behandling annald i Inlösningsränden.
	vuokranantaja. legogivaren.	vuokranantaja. brukaren.		alistanut vuokra-alueiden järjestyksen kolmeen- pantavaksi. henniställi om regjering av legoområden.	määrännyt päätöksellään lunastettavaksi. avkunnat utslag om Inlösen.	saanut asianosaiset sopi- maan lunastamisesta. Avägöbragt frivillig öfverens- kommelse mellan sak- ägarna ang. Inlösen.	Asia ratkaistuaan iso- tai talan hallituksen t. m. s. yhteydessä. Ärendet avgöres i sammanhang med storskifte, nysskifte eller klyvning av lägenheten.					
	Mäkitupa-alueet. — Backstuguområden.											
Uudenmaan — Nylands	279	3,905	3	2,125	1,088	361	46	58	509	268	4,187	
Turun ja Porin — Åbo o. B:borgs	1,305	9,956	11	6,551	2,916	741	6	25	1,033	618	11,272	
Ahvenanmaan — Ålands	30	576	—	394	131	10	—	7	64	25	606	
Hämeen — Tavastehus	556	6,068	27	3,209	1,901	563	101	65	812	502	6,651	
Viipurin — Viborgs	146	4,891	4	1,538	2,077	304	—	24	1,098	572	5,041	
Mikkelin — St. Michels	205	1,152	3	396	381	199	—	54	330	83	1,360	
Kuopion — Kuopio	448	1,992	8	617	480	447	2	—	902	328	2,448	
Vaasan — Vasa	623	6,762	22	4,362	1,791	331	39	10	874	354	7,407	
Oulun — Uleåborgs	262	2,450	3	1,410	825	184	2	11	283	130	2,715	
Koko valtakunnassa — Ihela riket	3,854	37,752	81	20,602	11,590	3,140	196	254	5,905	2,880	41,687	
	Kaikki vuokra-alueet. — Samtliga legoområden.											
Uudenmaan — Nylands	470	5,998	7	2,905	1,593	1,085	70	102	720	441	6,475	
Turun ja Porin — Åbo o. B:borgs	3,371	16,051	22	10,391	5,109	2,462	24	63	1,395	1,363	19,444	
Ahvenanmaan — Ålands	37	671	—	463	159	10	—	7	69	36	708	
Hämeen — Tavastehus	1,429	10,746	81	5,531	3,421	1,828	135	181	1,160	1,081	12,256	
Viipurin — Viborgs	234	6,130	4	1,884	2,709	435	—	42	1,298	845	6,368	
Mikkelin — St. Michels	642	5,053	26	1,568	1,500	1,510	1	77	1,065	492	5,721	
Kuopion — Kuopio	2,032	8,199	37	3,408	2,711	2,110	36	147	1,856	980	10,268	
Vaasan — Vasa	2,323	11,977	55	7,988	3,707	1,256	59	115	1,230	839	14,355	
Oulun — Uleåborgs	1,251	5,644	11	4,021	2,036	349	5	60	435	316	6,906	
Koko valtakunnassa — Ihela riket	11,789	70,469	243	38,159	22,945	11,045	330	794	9,228	6,393	82,501	

Edelläolevissa taulukoissa on otettu huomioon myös ne muutokset, jotka ovat aiheutuneet vuoden kuluessa loppuun käsitellyistä, mutta ennen tilastovuosia viireille pannuista lunastusasioista.

Taulukoista näkyy, että vuokralautakunnat vuosien 1919—27 aikana käsitelivät yhteensä 82 501 lunastusasiaa, joista 40 000 koski torppia, 814 lampuotitiloja

I förevarande tabeller ha i betraktande tagits jämväl de förändringar som förklarats av under året slutbehandlade inlösningsärenden, om vilka fråga väckts före redogörelseären.

Av tabellerna framgår, att legonämnderna under åren 1919—27 behandlat sammanlagt 82 501 inlösningsärenden, av vilka 40 000 berört torp, 814 landbolägen-

ja 41 687 mäkitupa-alueita. Kun raueneet lunastusasiat jätetään pois, tuli mainittujen vuosien aikana loppuun käsitellyiksi tai jäi jatkuvaan käsittelyyn yhteensä 73 273 lunastusasiaa, koskien 36 978 torppaa, 513 lampuotitilaa ja 35 782 mäkitupa-aluetta. Mainittu kokonaismäärä 73 273 jakautuu läänittäin vuokra-alueiden laadun mukaan allaolevan taulukon esitämällä tavalla:

heter och 41 687 backstuguområden. Då de förfallna inlösningsärendena borträknas, slutbehandlades under nämnda år eller kvarblevo för fortgående behandling sammanlagt 73 273 inlösningsärenden, berörande 36 978 torp, 513 landbolägenheter och 35 782 backstuguområden. Nämnda totalantal 73 273 fördelar sig på olika län och olika slags legoområden på sätt som framgår ur tabellen här nedan:

L ä ä n i. — L ä n.	Torppia koskevia asioita. Ärenden berörande torp.	Lampuotitiloja koskevia asioita. Ärenden berörande landbolägenheter.	Mäkitupa-alueita koskevia asioita. Ärenden berörande backstuguområden.	Yhteensä. Summa.
Uudenmaan — Nylands	2,009	68	3,678	5,755
Turun ja Porin — Åbo och Björneborgs...	7,721	89	10,239	18,049
Ahvenanmaan — Ålands	97	—	542	639
Hämeen — Tavastehus	5,198	59	5,839	11,096
Viipurin — Viborgs	1,096	31	3,943	5,070
Mikkelin — St. Michels	3,507	119	1,030	4,656
Kuopion — Kuopio	6,728	138	1,546	8,412
Vaasan — Vasa	6,587	5	6,533	13,125
Oulun — Uleåborgs	4,035	4	2,432	6,471
Koko valtakunnassa — I hela riket	36,978	513	35,782	73,273

Halukkuus lunastamiseen.

Vuonna 1912 kootun yleisen maanvuokratilaston mukaan oli koko valtakunnassa 55 112 torppaa, 1 524 lampuotitilaa ja 95 290 mäkitupa-aluetta, eli yhteensä 151 926 vuokra-aluetta. Kun näihin lukuihin verrataan vuokralautakunnille vuosina 1919—1927 käsiteltäviksi ilmoitettuja lunastusasioita, niin saadaan tulokseksi, että torpista on anottu lunastettavaksi 72.58 %, lampuotitiloista 53.41 % ja mäkitupa-alueista 43.75 %. Kaikista vuokra-alueista on vuosien 1919—27 aikana anottu lunastettavaksi 54.30 %. Halukkuus

Önskan att inlösa legoområden.

Enligt 1912 års allmänna jordlegostatistik funnos i hela riket 55 112 torp, 1 524 landbolägenheter och 95 290 backstuguområden, eller sammanlagt 151 926 legoområden. Då dessa tal jämföras med de hos legonämnderna under åren 1919—1927 anmälda inlösningsärendena, framgår, att av torp ha anmälts till inlösen 72.58 %, av landbolägenheterna 53.41 % och av backstuguområden 43.75 %. Av samtliga legoområden ha under åren 1919—27 anmälts till inlösen 54.30 %. Önskan att inlösa torp och landbolägenheter har

torppien ja lampuottilojen lunastamiseen on siis valtakunnassa ollut suurempi kuin mäkitupa-alueiden lunastamiseen.

Seuraavassa taulukossa verrataan v:n 1912 maanvuokratilaston lukuja vuokralautakuntain välityksellä lunastettaviksi anottujen vuokra-alueiden lukumäärään läänittäin.

sälunda i riket varit allmännare än önskan att inlösa backstuguområden.

I nedanstående tabell jämföras talen i 1912 års jordlegostatistik med antalet hos legonämnderna anmälda inlösningsärenden i de olika länen.

L ä ä n i . — L ä n .	Kaikki vuokra-alueet. Samtliga legoområden.		
	Lukumäärä v. 1912. Antal år 1912.	Lunastettaviksi anottujen Anmälda till inlösen.	
		luku. antal.	%
Uudenmaan — Nyländs	13,287	6,475	48.7
Turun ja Porin — Åbo och B:borgs	36,463	19,444	53.3
Ahvenanmaan — Ålands	1,626	708	43.5
Hämeen — Tavastehus	22,831	12,256	53.7
Viipurin — Viborgs	15,212	6,368	41.9
Mikkelin — St. Michels	8,492	5,721	67.4
Kuopion — Kuopio	15,129	10,268	67.9
Vaasan — Vasa	25,755	14,355	55.7
Oulun — Uleåborgs	13,131	6,906	52.6
Koko valtakunnassa — I hela riket	151,926	82,501	54.3

Halukkuus lunastamiseen on taulukon mukaan esiintynyt suurimpana Kuopion läänissä (67.9 %) ja pienimpänä Viipurin läänissä (41.9 %).

Enligt tabellen har åstundan att inlösa varit allmännast i Kuopio län (67.9 %) och minst allmän i Viborgs län (41.9 %).

III. Vuokralautakunnille käsiteltäviksi ilmoitetut kirkollisten virkatalojen vuokra-alueita koskevat lunastusasiat. — Inlösningsärenden angående legoområden på ecklesiastikstatens boställen, anmälda för behandling till legonämnderna.

Ilmoitettujen lunastusasioiden luku.

Antal anmälda inlösningsärenden.

Vuosien 1926—1927 kuluessa oli vuokralautakunnilla käsiteltävinä kaikkiaan 101 kirkollisten virkatalojen vuokra-alueita koskevaa lunastusasiaa. Allaolevasta taulukosta näkyy, mitenkä tämä luku jakautuu läänittäin ja vuokra-alueiden laadun mukaan:

Under förloppet av åren 1926—1927 hade legonämnderna att handlägga sammanlagt 101 ärenden berörande inlösen av legoområden på ecklesiastikstatens boställen. Av nedanstående tabell framgår huru detta antal fördelar sig på de olika länen och olika slag av legoområden:

L ä ä n i . — L ä n .	Torppia koskevia asioita. Ärenden angående torp.		Lampuotiloja koskevia asioita. Ärenden ang. landbolägenheter.		Mäkitupa-alueita koskevia asioita. Ärenden ang. backstuguområden.		Yhteensä. Summa.
	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	
Uudenmaan — Nylands	1	12.5	—	—	7	87.5	8
Turun ja Porin — Åbo och Björneborgs ...	4	22.2	—	—	14	77.8	18
Ahvenanmaan — Ålands	7	77.8	—	—	2	22.2	9
Hämeen — Tavastehus	1	33.3	—	—	2	66.7	3
Viipurin — Viborgs	1	12.5	—	—	7	87.5	8
Mikkelin — St. Michels	7	58.3	—	—	5	41.7	12
Kuopion — Kuopio	14	60.9	—	—	9	39.1	23
Vaasan — Vasa	4	44.4	—	—	5	55.6	9
Oulun — Uleåborgs	9	81.8	—	—	2	18.2	11
Koko valtakunnassa — I hela riket	48	47.5	—	—	53	52.5	101

Taulukossa esiintyvät %-arvot toteavat, että käsiteltyjen kirkollisten virkatalojen vuokra-alueita koskevien asioiden lukumäärä osoittaa enemmyyttä mäkitupa-alueihin nähden. Kaikista käsitellyistä asioista koski torppia 47.5 % ja mäkitupa-alueita 52.5 %. Ahvenanmaalla, Oulun, Kuopion ja Mikkelin lääneissä koski kuitenkin suurin osa käsitellyistä lunastusasioista torppia.

I tabellen ingående %-tal utvisa, att antalet behandlade ärenden angående legoområden på ecklesiastikstatens boställen är störst beträffande backstuguområden. Av samtliga behandlade ärenden angingo 47.5 % torp, och 52.5 % backstuguområden. På Åland och i Uleåborgs, Kuopio och St Michels län berörde likväl största delen av de behandlade inlösningsärendena torp.

Allaolevasta taulukosta näkyy, miten u nastu: asiat on pantu vireille:

Av nedan anförda tabell framgår huru frågan om inlösningsärendena väckts:

Lääni. — Län.	Lunastusta on anonut vuokranantaja.		Lunastusta on anonut vuokramies.		Lunastus on johtunut järjestelypakosta.		Yhteensä. Summa.
	Inlösen har påyrkats av legogivaren.		Inlösen har påyrkats av brukaren.		Inlösen har föranletts av reglering.		
	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	
Torpat. — Torp.							
Uudenmaan — Nylands	—	—	1	100.0	—	—	1
Turun ja Porin — Åbo o. Björneborgs	—	—	4	100.0	—	—	4
Ahvenanmaan — Ålands	—	—	7	100.0	—	—	7
Hämeen — Tavastehus	—	—	1	100.0	—	—	1
Viipurin — Viborgs	—	—	1	100.0	—	—	1
Mikkelin — St. Michels	—	—	7	100.0	—	—	7
Kuopion — Kuopio	—	—	14	100.0	—	—	14
Vaasan — Vasa	—	—	4	100.0	—	—	4
Oulun — Uleåborgs	—	—	9	100.0	—	—	9
Koko valtakunnassa — I hela riket	—	—	48	100.0	—	—	48
Mäkitupa-alueet. — Backstuguområden.							
Uudenmaan — Nylands	—	—	7	100.0	—	—	7
Turun ja Porin — Åbo o. Björneborgs	—	—	14	100.0	—	—	14
Ahvenanmaan — Ålands	—	—	2	100.0	—	—	2
Hämeen — Tavastehus	—	—	2	100.0	—	—	2
Viipurin — Viborgs	—	—	7	100.0	—	—	7
Mikkelin — St. Michels	—	—	5	100.0	—	—	5
Kuopion — Kuopio	1	11.1	8	88.9	—	—	9
Vaasan — Vasa	—	—	5	100.0	—	—	5
Oulun — Uleåborgs	—	—	2	100.0	—	—	2
Koko valtakunnassa — I hela riket	1	1.9	52	98.1	—	—	53
Torpat + mäkitupa-alueet. — Torp + backstuguområden.							
Uudenmaan — Nylands	—	—	8	100.0	—	—	8
Turun ja Porin — Åbo o. Björneborgs	—	—	18	100.0	—	—	18
Ahvenanmaan — Ålands	—	—	9	100.0	—	—	9
Hämeen — Tavastehus	—	—	3	100.0	—	—	3
Viipurin — Viborgs	—	—	8	100.0	—	—	8
Mikkelin — St. Michels	—	—	12	100.0	—	—	12
Kuopion — Kuopio	1	4.3	22	95.7	—	—	23
Vaasan — Vasa	—	—	9	100.0	—	—	9
Oulun — Uleåborgs	—	—	11	100.0	—	—	11
Koko valtakunnassa — I hela riket	1	1.0	100	99.0	—	—	101

Kaikkia vuokra-alueita koskevan, lunastusasiain alullepanoa käsittelevän taulukon mukaan on kaikista 101 lunastusasiasta vain 1 (1.0 %) pantu vuokranantajan alotteesta vireille ja 100 (99.0 %) vuokramiehen alotteesta.

Enligt den sista avdelningen i tabellen ha av samtliga 101 inlösningsärenden endast 1 (1.0 %) påyrkats av legogivaren och 100 (99.0 %) av brukaren.

Käsittelyjen tulokset.

Resultaten av behandlingen.

Tulokset, joilla vuokralautakunnat ovat asioita käsitelleet, näkyvät allaolevasta taulukosta:

Med vilka resultat legonämnderna behandlat ärendena framgår ur nedanstående tabell:

Lääni. — Län.	Vuokralautakunta on Legonämnden har				Asian ratkaiseminen on jäänyt iso-talunsaajan tai tilan haltomisen t. m. s. yhteyteen. Avostarandit av ärendet har skjutits rätt till i sammanhang med skorskitte, nysskifte eller flytning av äggenheten.				Asian käsittely on lyrk-käsitlynytt. Behandlingen av ärendet har uppskjutits.		Lmstämiskrymms on raenunt. Frågan om inlösen har förfallit.		Yhteensä. Summa.	
	määrännyt päätöksellään lunastettavaksi.		henställt om reglering av legonämnden.		ajastanut vuokra-alueiden järjestyksen toimeenpannaksi.		Luku. %		Luku. %		Luku. %			
	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%		
Torpat. — Torp.														
Uudenmaan — Nylands	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	100.0	1
Turun ja Porin — Åbo o. Björneborgs..	2	50.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	50.0	4
Ahvenanmaan — Ålands	1	14.3	—	—	—	—	—	—	6	85.7	—	—	—	7
Hämeen — Tavastehus..	1	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
Viipurin — Viborgs	—	—	1	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
Mikkelin — St. Michels	2	28.6	4	57.1	—	—	—	—	—	—	—	1	14.3	7
Kuopion — Kuopio	5	35.7	7	50.0	—	—	—	—	—	—	—	2	14.3	14
Vaasan — Vasa	2	50.0	1	25.0	—	—	—	—	—	—	—	1	25.0	4
Oulun — Uleåborgs	9	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9
Koko valtakunnassa — I hela riket	22	45.8	13	27.1	—	—	—	—	6	12.5	7	14.6	—	48
Mäkitupa-alueet. — Backstuguområden.														
Uudenmaan — Nylands	5	71.4	1	14.3	—	—	—	—	—	—	—	1	14.3	7
Turun ja Porin — Åbo o. Björneborgs..	8	57.1	—	—	—	—	—	—	2	14.3	4	28.6	—	14
Ahvenanmaan — Ålands	1	50.0	—	—	—	—	—	—	1	50.0	—	—	—	2
Hämeen — Tavastehus..	2	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2
Viipurin — Viborgs	6	85.7	1	14.3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7
Mikkelin — St. Michels	2	40.0	3	60.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5
Kuopion — Kuopio	3	33.3	2	22.2	—	—	—	—	—	—	—	4	44.5	9
Vaasan — Vasa	2	40.0	—	—	—	—	—	—	1	20.0	2	40.0	—	5
Oulun — Uleåborgs	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	100.0	2
Koko valtakunnassa — I hela riket	29	54.7	7	13.2	—	—	—	—	4	7.6	13	24.5	—	53
Torpat + mäkitupa-alueet. — Torp + backstuguområden.														
Uudenmaan — Nylands	5	62.5	1	12.5	—	—	—	—	—	—	—	2	25.0	8
Turun ja Porin — Åbo o. Björneborgs..	10	55.6	—	—	—	—	—	—	2	11.1	6	33.3	—	18
Ahvenanmaan — Ålands	2	22.2	—	—	—	—	—	—	7	77.8	—	—	—	9
Hämeen — Tavastehus..	3	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3
Viipurin — Viborgs	6	75.0	2	25.8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8
Mikkelin — St. Michels	4	33.4	7	58.3	—	—	—	—	—	—	—	1	8.3	12
Kuopion — Kuopio	8	34.8	9	39.1	—	—	—	—	—	—	—	6	26.1	23
Vaasan — Vasa	4	44.5	1	11.1	—	—	—	—	1	11.1	3	33.3	—	9
Oulun — Uleåborgs	9	81.8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	18.2	11
Koko valtakunnassa — I hela riket	51	50.5	20	19.8	—	—	—	—	10	9.9	20	19.8	—	101

Edelläolevan taulukon kaikkia vuokra-alueita koskevan osan mukaan on vuokralautakuntain käsittelyjen tuloksista koko valtakunnassa 50.5 % ollut sellaisia, joissa

Enligt den sista avdelningen i tabellen ha legonämnderna i 50.5 % av samtliga fall i avkunnat utslag förordnat om inlösen samt i 19.8 % fall hemställt om reglering

vuokralautakunta päätöksellään on määrännyt vuokra-alueet lunastettaviksi ja 19.8 % sellaisia, joissa on anottu järjestelyn toimeenpanoa. Lykkäätynyt on 9.9 % ja rauennut 19.8 %.

Rauenneet lunastusasiat.

Kun rauenneet lunastusasiat jätetään pois, jää vuokralautakuntain välityksellä vuosien 1926—1927 aikana lunastettaviksi ilmoitettujen, kirkollisista virkataloista eroitettavien vuokra-alueiden luvuksi koko valtakunnassa 81. Allaoleva taulukko osoittaa, mitenkä tämä luku jakaantuu eri läänien osalle ja mitenkä paljon siitä on torppia ja mäkitupa-alueita:

Lääni. — Län.	Torppia. Torp.		Mäkitupa-alueita. Backstuguområden.		Yhteensä. Summa.
	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	
Uudenmaan — Nylands	—	—	6	100.0	6
Turun ja Porin — Åbo och Björneborgs	2	16.7	10	83.3	12
Ahvenanmaan — Ålands	7	77.8	2	22.2	9
Hämeen — Tavastehus	1	33.3	2	66.7	3
Viipurin — Viborgs	1	12.5	7	87.5	8
Mikkelin — St. Michels	6	54.5	5	45.5	11
Kuopion — Kuopio	12	70.6	5	29.4	17
Vaasan — Vasa	3	50.0	3	50.0	6
Oulun — Uleåborgs	9	100.0	—	—	9
Koko valtakunnassa — I hela riket	41	50.6	40	49.4	81

Taulukkomme mukaan on 50.6 % eli puolet kaikista vuokralautakuntain välityksellä lunastettaviksi anotuista kirkollisten virkatalojen vuokra-alueista torppia.

Anotut järjestelytoimenpiteet.

Tähän ryhmään kuuluvien vuokra-alueiden lunastamiseksi on vuosien 1926—1927 kuluessa maaherroilta anottu järjestelytoimenpiteitä kaikkiaan 2. Toinen anot-

av legoområdena. Uppskov har förekommit i 9.9 % fall och frågan om inlösen har helt och hållet förfallit i 19.8 % fall.

Förfallna inlösningsärenden.

Då de förfallna inlösningsärendena bortlämnas, blir antalet legoområden på ecklesiastikstatens boställen, vilka genom förmedling av legonämnderna i hela riket under åren 1926—1927 anmälts till inlösen 81. Nedanstående tabell utvisar huru detta antal fördelar sig på de olika länen samt på torp och backstuguområden:

Enligt tabellen utgöres 50.6 % eller hälften av samtliga de legoområden på ecklesiastikstatens boställen, vilka genom förmedling av legonämnderna anmälts till inlösen, av torp.

Anhållan om reglering av legoområden.

För inlösen av legoområden hörande till denna grupp, har under loppet av åren 1926—1927 hos landshövdingarna hemställts om reglering i sammanlagt 2 fall. Den

tiin Mikkelin läänissä ja koski 3 torppaa ja 3 mäkitupa-aluetta, toinen Kuopion läänissä ja koski se 7 torppaa ja 1 mäkitupa-aluetta. Yhteensä käsittävät anottu järjestelytoimenpiteet 10 torppaa ja 4 mäkitupa-aluetta eli kaikkiaan 14 vuokra-aluetta.

ena ansökningsomreglering ingavs i St Michels län beträffande 3 torp och 3 backstuguområden, den andra i Kuopio län beträffande 7 torp och 1 backstuguområde. Sammanlagt omfattade ansökningarna om reglering 10 torp och 4 backstuguområden eller tillsammans 14 legoområden.

Maanjako-oikeuksiin tehdyt valitukset.

Hos ägodelningsrätterna anförda besvär.

Vuokralautakuntain antamien tietojen mukaan on maanjako-oikeuksille tilastovuosien aikana tehty valituksia, jotka koskevat kirkollisten virkatalojen vuokra-alueiden lunastamisia, allaolevan taulukon esittämät määrät:

Enligt uppgifter av legonämnderna ha under redogörelseären hos ägodelningsrätterna anförts besvär angående inlösen av legoområden på ekklesiastikstatens boställen till följande antal:

L ä ä n i . — L ä n .	Maanjako-oikeuteen tehdyistä valituksista koski Av de hos ägodelningsrätterna anförda besvären angingo				Valituksia yhteensä. Summa besvär.
	torppia. torp.		mäkitupa-alueita. backstuguområden.		
	luku. antal.	%	luku. antal.	%	
Uudenmaan — Nylands	1	100.0	—	—	1
Turun ja Porin — Åbo och Björneborgs	3	75.0	1	25.0	4
Ahvenanmaan — Ålands	1	100.0	—	—	1
Hämeen — Tavastehus	1	100.0	—	—	1
Viipurin — Viborgs	—	—	2	100.0	2
Mikkelin — St. Michels	2	100.0	—	—	2
Kuopion — Kuopio	—	—	—	—	—
Vaasan — Vasa	1	50.0	1	50.0	2
Oulun — Uleåborgs	—	—	—	—	—
Koko valtakunnassa — I hela riket	9	69.2	4	30.8	13

Yhteenvedo kaikista vuokralautakunnille vuosina 1921—27 käsiteltäviksi ilmoitettua kirkollisten virkatalojen vuokra-alueita koskevista lunastusasioista.

Allaoleva taulukko esittää yhteenvedon vuokralautakunnille vuosina 1921—27 käsiteltäviksi ilmoitetuista kirkollisten virkatalojen vuokra-alueita koskevista lunastusasioista, sekä ne tulokset, joihin asioita käsiteltäessä on johdettu:

Sammandrag av samtliga inlösningsärenden angående legoområden på ecklesiastikstatens boställen, som anmäls hos legonämnderna under åren 1921—27.

I följande tabell framställes ett sammandrag av inlösningsärenden angående legoområden på ecklesiastikstatens boställen, som anmäls hos legonämnderna under åren 1921—27, ävensom de resultat till vilka behandlingen av ärendena lett:

Läni. — Län.	Lunastusta on vaatinut Inlösen har påyrkats av		Lunastus on johtunut järjestely-pakosta. Inlösen har föränts av reglering.	Vuokralautakunta on Legonämnden har		Asia ratkaistun iso-talun usjon tai etian halkomisen t. m. s. yhteydessä. Ärendet avgöres i sammanhang med storskifte, nyshifte eller klyvning av lägenheten.	Asian käsitely on lykättynyt. Ärendets behandling har uppskjutits.	Lunastuskrav on ruennut. Prågan om inlösen har förfallit.	Asia on mennyt manako-olkeuteen. Ärendet har länskuutus till ägö-deminsträtt.	Summa till behandling annalla inlösningsärenden.	Käsiteltäviksi ilmoitettuja lunastus- asioita yhteensä.
	vuokranantaja. legövären.	vuokranant. brukaren.		määränyt pakkokäytön lunastettavaksi. avkunnat utslag om inlösen.	alistanut vuokra-alueiden järjestelyyn koineen-pantavaksi. hemskille om reglering av legoområden.						
	Torpat. — Torp.										
Uudenmaan — Nylands	2	97	—	24	71	—	1	3	1	99	
Turun ja Porin — Åbo o. Bborgs	21	321	—	177	149	—	—	16	36	342	
Ahvenanmaan — Ålands	—	31	—	18	4	—	9	—	1	31	
Hämeen — Tavastehus	1	171	—	78	84	—	3	7	25	172	
Viipurin — Viborgs	—	270	—	74	183	—	1	12	17	270	
Mikkelin — St. Michels	4	282	—	38	235	—	—	13	4	286	
Kuopion — Kuopio	24	243	—	62	200	—	—	5	10	267	
Vaasan — Vasa	21	657	—	165	501	—	—	12	41	678	
Oulun — Uleåborgs	3	195	—	89	99	—	8	2	14	198	
Koko valtakunnassa — I hela riket	76	2,267	—	725	1,526	—	22	70	149	2,343	
	Mäkitupa-alueet. — Backstuguområden.										
Uudenmaan — Nylands	—	270	—	60	125	—	1	84	2	270	
Turun ja Porin — Åbo o. Bborgs	31	469	—	228	210	—	3	59	46	500	
Ahvenanmaan — Ålands	—	66	—	27	25	—	7	7	1	66	
Hämeen — Tavastehus	7	264	—	133	107	—	9	22	21	271	
Viipurin — Viborgs	—	459	—	120	259	—	—	80	69	459	
Mikkelin — St. Michels	9	240	—	49	177	—	—	23	33	249	
Kuopion — Kuopio	4	405	9	18	382	—	—	18	5	418	
Vaasan — Vasa	13	462	—	130	305	—	1	39	35	475	
Oulun — Uleåborgs	2	154	—	52	94	—	—	10	24	156	
Koko valtakunnassa — I hela riket	66	2,789	9	817	1,684	1	20	342	236	2,864	
	Torpat + Mäkitupa-alueet. — Torp + Backstuguområden.										
Uudenmaan — Nylands	2	367	—	84	196	1	1	87	3	369	
Turun ja Porin — Åbo o. Bborgs	52	790	—	405	359	—	3	75	82	842	
Ahvenanmaan — Ålands	—	97	—	45	29	—	16	7	2	97	
Hämeen — Tavastehus	8	435	—	211	191	—	12	29	46	443	
Viipurin — Viborgs	—	729	—	194	442	—	1	92	86	729	
Mikkelin — St. Michels	13	522	—	87	412	—	—	36	37	535	
Kuopion — Kuopio	28	648	9	80	582	—	—	23	15	685	
Vaasan — Vasa	34	1,119	—	295	806	—	1	51	76	1,153	
Oulun — Uleåborgs	5	349	—	141	193	—	8	12	38	354	
Koko valtakunnassa — I hela riket	142	5,056	9	1,542	3,210	1	42	412	385	5,207	

Edelläolevissa taulukoissa on otettu huomioon myös ne muutokset, jotka ovat aiheutuneet vuoden kuluessa loppuun käsitellyistä, mutta ennen tilastovuotta viireille pannuista lunastusasioista.

Taulukoista näkyy, että vuokralautakunnat vuosien 1921—27 aikana käsitelivät yhteensä 5 207 lunastusasiaa, joista 2 343 koski torppia ja 2 864 mäkitupa-alueita. Kun tähän lukuun lisätään lunastettaviksi ilmoitettujen lampuotitilojen lukumäärä 22 saadaan lopulliseksi lunastusasiain lukumääräksi 5 229. Kun rauenneet lunastusasiat jätetään pois, tuli mainittujen vuosien aikana loppuun käsitellyksi tai jäi jatkuvaan käsittelyyn yhteensä 4 811 lunastusasiaa, koskien 2 273 torppaa, 16 lampuotitilaa ja 2 522 mäkitupa-alueita. Mainittu kokonaismäärä 4 811 jakaantuu läänittäin vuokra-alueiden laadun mukaan allaolevan taulukon esittämällä tavalla:

I förevarande tabeller ha i betraktande tagits jämväl de förändringar som föranletts av under året slutbehandlade inlösningsärenden, om vilka fråga-väckts före redogörelseåret.

Av tabellerna framgår, att legonämnderna under åren 1921—27 behandlat sammanlagt 5 207 inlösningsärenden, av vilka 2 343 berört torp och 2 864 backstuguområden. Då härtill läggas 22 landbolägenheter, vilka anmälts till inlösen, blir totalantalet inlösningsärenden 5 229. Då de förfallna inlösningsärendena borträknas, slutbehandlades under nämnda år eller kvarblevo för fortgående behandling sammanlagt 4 811 inlösningsärenden, berörande 2 273 torp, 16 landbolägenheter och 2 522 backstuguområden. Nämnda totalantal 4 811 fördelar sig på de olika länen och olika slags legoområden på sätt som framgår ur nedanstående tabell:

Lääni. — Län.	Torppia koskevia asioita. Ärenden berörande torp.	Lampuotitiloja koskevia asioita. Ärenden berörande landbolägenheter.	Mäkitupa-alueita koskevia asioita. Ärenden berörande backstuguområden.	Yhteensä. Summa.
Uudenmaan — Nylands	96	1	186	283
Turun ja Porin — Åbo och Björneborgs ..	326	—	441	767
Ahvenanmaan — Ålands	31	—	59	90
Hämeen — Tavastehus	165	—	249	414
Viipurin — Viborgs	258	9	379	646
Mikkelin — St. Michels	273	3	226	502
Kuopion — Kuopio	262	3	400	665
Vaasan — Vasa	666	—	436	1,102
Oulun — Uleåborgs.....	196	—	146	342
Koko valtakunnassa — I hela riket	2,273	16	2,522	4,811

IV. Vuokralautakunnille käsiteltäviksi ilmoitetut valtion virkatalojen vuokra-alueita koskevat lunastusasiat. — Inlösningsärenden angående legoområden på statens boställen, anmälda för behandling till legonämnderna.

Ilmoitettujen lunastusasioiden luku.

Antal anmälda inlösningsärenden.

Vuosien 1926—1927 kuluessa oli vuokralautakunnilla käsiteltävinä kaikkiaan 148 valtion virkatalojen vuokra-alueita koskevaa lunastusasiaa. Allaolevasta taulukosta näkyy, mitenkä tämä luku jakaantuu läänittäin ja vuokra-alueiden laadun mukaan:

Under förloppet av åren 1926—1927 hade legonämnderna att handlägga sammanlagt 148 ärenden berörande inlösen av legoområden på statens boställen. Av nedanstående tabell framgår huru detta antal fördelar sig på de olika länen och olika slag av legoområden:

Lääni. — Län.	Torppia koskevia asioita. Ärenden angående torp.		Viljelystiloja koskevia asioita. Ärenden ang. odlingslägenheter.		Mäkitupa-alueita koskevia asioita. Ärenden ang. backstuguområden.		Asuntotiloja koskevia asioita. Ärenden ang. bostadslägenheter.		Yhteensä. Summa.
	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	
Uudenmaan — Nylands	2	13.3	1	6.7	3	20.0	9	60.0	15
Turun ja Porin — Åbo o. B:borgs	11	31.4	4	11.4	15	42.9	5	14.3	35
Ahvenanmaan — Ålands	—	—	—	—	2	100.0	—	—	2
Hämeen — Tavastehus	25	69.4	1	2.8	8	22.2	2	5.6	36
Viipurin — Viborgs	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mikkelin — St. Michels	14	42.4	—	—	5	15.2	14	42.4	33
Kuopion — Kuopio	2	50.0	—	—	1	25.0	1	25.0	4
Vaasan — Vasa	7	35.0	1	5.0	12	60.0	—	—	20
Oulun — Uleåborgs	2	66.7	—	—	1	33.3	—	—	3
Koko valtak. — I hela riket	63	42.6	7	4.7	47	31.8	31	20.9	148

Taulukossa esiintyvät %-arvot toteavat, että käsiteltyjen valtion virkatalojen vuokra-alueita koskevien asioiden lukumäärä osoittaa enemmyyttä torppiin nähden. Kaikista käsitellyistä asioista koski torppia 42.6 %, viljelystiloja 4.7 %, mäkitupa-alueita 31.8 % ja asuntotiloja 20.9 %. Uudenmaan läänissä koski kuitenkin suurin osa käsitellyistä lunastusasioista asuntotiloja ja Turun ja Porin sekä Vaasan läänissä mäkitupa-alueita.

I tabellen ingående %-tal utvisa, att antalet behandlade ärenden angående legoområden på statens boställen är störst beträffande torp. Av samtliga behandlade ärenden angingo 42.6 % torp, 4.7 % odlingslägenheter, 31.8 % backstuguområden och 20.9 % bostadslägenheter. I Nylands län berörde likväl största delen av de behandlade inlösningsärendena bostadslägenheter och i Åbo o. B:borgs samt Vasa län backstuguområden.

Allaolevasta taulukosta näkyy, miten lunastusasiat on pantu vireille:

Av nedan anförda tabell framgår huru frågan om inlösningsärendena väckts:

Lääni. — Län.	Lunastusta on anonut vuokranantaja.		Lunastusta on anonut vuokramies.		Lunastus on johtunut järjestelypakosta.		Yhteensä. Summa.
	Inlösen har påyrkats av legogivaren.	Inlösen har påyrkats av brukaren.	Inlösen har påyrkats av brukaren.	Inlösen har föranletts av reglering.	Luku. Antal.	%	
Torpat ja viljelystilat. — Torp o. odlingslägenheter.							
Uudenmaan — Nylands	—	—	3	100.0	—	—	3
Turun ja Porin — Åbo o. Björneborgs	3	20.0	12	80.0	—	—	15
Ahvenanmaan — Ålands	—	—	—	—	—	—	—
Hämeen — Tavastehus	3	11.5	23	88.5	—	—	26
Viipurin — Viborgs	—	—	—	—	—	—	—
Mikkelin — St. Michels	1	7.1	13	92.9	—	—	14
Kuopion — Kuopio	—	—	2	100.0	—	—	2
Vaasan — Vasa	—	—	8	100.0	—	—	8
Oulun — Uleåborgs	—	—	2	100.0	—	—	2
Koko valtakunnassa — I hela riket	7	10.0	63	90.0	—	—	70
Mäkitupa-alueet ja asuntotilat. — Backstuguområden o. bostadslägenheter.							
Uudenmaan — Nylands	—	—	12	100.0	—	—	12
Turun ja Porin — Åbo o. Björneborgs	1	5.0	19	95.0	—	—	20
Ahvenanmaan — Ålands	—	—	2	100.0	—	—	2
Hämeen — Tavastehus	1	10.0	9	90.0	—	—	10
Viipurin — Viborgs	—	—	—	—	—	—	—
Mikkelin — St. Michels	13	68.5	6	31.5	—	—	19
Kuopion — Kuopio	—	—	2	100.0	—	—	2
Vaasan — Vasa	—	—	12	100.0	—	—	12
Oulun — Uleåborgs	—	—	1	100.0	—	—	1
Koko valtakunnassa — I hela riket	15	19.2	63	80.8	—	—	78
Kaikki yllämainitut vuokra-alueet. — Alla ovannämnda legoområden.							
Uudenmaan — Nylands	—	—	15	100.0	—	—	15
Turun ja Porin — Åbo o. Björneborgs	4	11.4	31	88.6	—	—	35
Ahvenanmaan — Ålands	—	—	2	100.0	—	—	2
Hämeen — Tavastehus	4	11.1	32	88.9	—	—	36
Viipurin — Viborgs	—	—	—	—	—	—	—
Mikkelin — St. Michels	14	42.4	19	57.6	—	—	33
Kuopion — Kuopio	—	—	4	100.0	—	—	4
Vaasan — Vasa	—	—	20	100.0	—	—	20
Oulun — Uleåborgs	—	—	3	100.0	—	—	3
Koko valtakunnassa — I hela riket	22	14.9	126	85.1	—	—	148

Kaikkia vuokra-alueita koskevan, lunastusasiain alullepanoa käsittelevän taulukon mukaan on kaikista 148 lunastusasiasta vain 22 (14.9 %) pantu vuokranantajan alotteesta vireille ja 126 (85.1 %) vuokramiehen alotteesta.

Enligt den sista avdelningen i tabellen ha av samtliga 148 inlösningsärenden endast 22 (14.9 %) påyrkats av legogivaren och 126 (85.1 %) av brukaren.

Käsittelyjen tulokset.

Resultaten av behandlingen.

Tulokset, joilla vuokralautakunnat ovat asioita käsitelleet, näkyvät allaolevasta taulukosta:

Med vilka resultat legonämnderna behandlat ärendena framgår ur nedanstående tabell:

Läni. — Län.	Vuokralautakunta on Legonämnden har				Asian ratkaiseminen on jäänyt iso- tai nujsjon tai tilan halkomisen t. m. s. yhteyteen. Avgrändet av ärendet har hänskjutits att ske i sammanhang med storskifte, nyskifte eller flytning av lägenheten.		Behandlingen av ärendet har uppskjutits.		Asian käftely on yrkändt.		Innestämiskysnyms on räannut. Frågan om inlösen har förfallit.		Yhteensä Summa.
	määrännyt päätöksellään linnasetavaksi.		henställt om reglering av legoområden.		alistanut vuokra-alueiden järjestyyn toimintapöytävaaksi.		Luku. %		Luku. %		Luku. %		
	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	
Torpat ja viljelystilat. — Torp o. odlingslägenheter.													
Uudenmaan — Nylands	3	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	
Turun ja Porin — Åbo o. Björneborgs..	12	80.0	3	20.0	—	—	—	—	—	—	—	15	
Ahvenanmaan — Ålands	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Hämeen — Tavastehus	5	19.2	19	73.1	—	—	—	—	—	2	7.7	26	
Viipurin — Viborgs	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Mikkelin — St. Michels	2	14.3	12	85.7	—	—	—	—	—	—	—	14	
Kuopion — Kuopio	2	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	
Vaasan — Vasa	4	50.0	2	25.0	—	—	—	—	—	2	25.0	8	
Oulun — Uleåborgs	2	100.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	
Koko valtakunnassa — I hela riket	30	42.9	36	51.4	—	—	—	—	—	4	5.7	70	
Mäkitupa-alueet ja asuntotilat. — Backstuguområden o. bostadslägenheter.													
Uudenmaan — Nylands	11	91.7	—	—	—	—	—	—	—	1	8.3	12	
Turun ja Porin — Åbo o. Björneborgs..	9	45.0	8	40.0	—	—	—	—	—	3	15.0	20	
Ahvenanmaan — Ålands	1	50.0	—	—	—	—	—	—	—	1	50.0	2	
Hämeen — Tavastehus	4	40.0	3	30.0	—	—	—	—	—	3	30.0	10	
Viipurin — Viborgs	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Mikkelin — St. Michels	13	68.4	—	—	—	—	—	1	5.3	5	26.3	19	
Kuopion — Kuopio	1	50.0	—	—	—	—	—	1	50.0	—	—	2	
Vaasan — Vasa	5	41.7	4	33.3	—	—	—	—	—	3	25.0	12	
Oulun — Uleåborgs	—	—	1	100.0	—	—	—	—	—	—	—	1	
Koko valtakunnassa — I hela riket	44	56.4	16	20.5	—	—	—	2	2.6	16	20.5	78	
Kaikki yllämainitut vuokra-alueet. — Alla ovannämnda legoområden.													
Uudenmaan — Nylands	14	93.3	—	—	—	—	—	—	—	1	6.7	15	
Turun ja Porin — Åbo o. Björneborgs..	21	60.0	11	31.4	—	—	—	—	—	3	8.6	35	
Ahvenanmaan — Ålands	1	50.0	—	—	—	—	—	—	—	1	50.0	2	
Hämeen — Tavastehus	9	25.0	22	61.1	—	—	—	—	—	5	13.9	36	
Viipurin — Viborgs	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Mikkelin — St. Michels	15	45.4	12	36.4	—	—	—	1	3.0	5	15.2	33	
Kuopion — Kuopio	3	75.0	—	—	—	—	—	1	25.0	—	—	4	
Vaasan — Vasa	9	45.0	6	30.0	—	—	—	—	—	5	25.0	20	
Oulun — Uleåborgs	2	66.7	1	33.3	—	—	—	—	—	—	—	3	
Koko valtakunnassa — I hela riket	74	50.0	52	35.1	—	—	—	2	1.4	20	13.5	148	

Edelläolevan taulukon kaikkia vuokra-alueita koskevan osan mukaan on vuokralautakuntain käsittelyjen tuloksista koko valtakunnassa 50.0 % sellaisia, joissa vuokralautakunta päätöksellään on määrännyt

Enligt den sista avdelningen i tabellen ha legonämnderna i 50.0 % av samtliga fall i avkunnat utslag förordnat om inlösen samt i 35.1 % fall hemställt om reglering av legoområdena. Uppskov har förekom-

vuokra-alueet lunastettaviksi ja 35.1 % sellaisia, joissa on anottu järjestelyn toimeenpanoa. Lykkääntynyt on 1.4 % ja rauennut 13.5 %.

Rauenneet lunastusasiat.

Kun rauenneet lunastusasiat jätetään pois, jää vuokralautakuntain välityksellä vv. 1926—1927 aikana lunastettaviksi ilmoitettujen valtion virkataloista eroitettavien vuokra-alueiden luvuksi koko valtakunnassa 128. Allaoleva taulukko osoittaa, mitenkä tämä luku jakaantuu eri läänien osalle ja mitenkä paljon siitä on torppia ja viljelystiloja sekä mäkitupa-alueita ja asuntotiloja.

Lääni. — Län.	Torpat ja viljelystilat. Torp o. odlingslägenheter		Mäkitupa-alueet ja asuntotilat. Backstuguområden o. bostadslägenheter.		Yhteensä. Summa.
	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	
Uudenmaan — Nylands	3	21.5	11	78.5	14
Turun ja Porin — Åbo o. Björneborgs	15	46.9	17	53.1	32
Ahvenanmaan — Ålands	—	—	1	100.0	1
Hämeen — Tavastehus	24	77.4	7	22.6	31
Viipurin — Viborgs	—	—	—	—	—
Mikkelin — St. Michels	14	50.0	14	50.0	28
Kuopion — Kuopio	2	50.0	2	50.0	4
Vaasan — Vasa	6	40.0	9	60.0	15
Oulun — Uleåborgs	2	66.7	1	33.3	3
Koko valtakunnassa — I hela riket	66	51.6	62	48.4	128

Taulukkomme mukaan on 51.1 % eli yli puolet vuokralautakuntain välityksellä lunastettaviksi anotuista valtion virkatalojen vuokra-alueista torppia ja viljelystiloja.

Anotut järjestelytoimenpiteet.

Tähän ryhmään kuuluvien vuokra-alueiden lunastamiseksi on vuosien 1926—1927 kuluessa maaherroilta anottu järjestelytoimenpiteitä kaikkiaan 4. Seuraava taulukko osoittaa, mitenkä paljon nämä anonnukset käsittivät torppia ja viljelystiloja sekä mäkitupa-alueita ja asuntotiloja, ja mitenkä ne jakautuvat eri läänien osalle:

mit i 1.4 % fall och frågan om inlösen har helt och hållet förfallit i 13.5 % fall.

Förfallna inlösningsärenden.

Då de förfallna inlösningsärendena bortlämnas, blir antalet legoområden på statens boställen, vilka genom förmedling av legonämnderna i hela riket under år 1926—1927 anmäls till inlösen 128. Nedanstående tabell utvisar huru detta antal fördelar sig på de olika länen ävensom på torp och odlingslägenheter samt backstuguområden och bostadslägenheter:

Enligt tabellen utgöres 51.1 % eller över hälften av samtliga de legoområden på statens boställen, vilka genom förmedling av legonämnderna anmäls till inlösen, av torp och odningslägenheter.

Anhållan om reglering av legoområden.

För inlösen av legoområden hörande till denna grupp, har under loppet av åren 1926—1927 hos landshövdingarna hemställts om reglering i sammanlagt 4 fall. Följande tabell utvisar huru många torp och odningslägenheter samt backstuguområden och bostadslägenheter ansökningsgarna om reglering omfattat och huru desamma fördela sig på de olika länen:

Lääni. — Län.	Vuokralautakuntain maaheroilla anomain järjestelytoimenpiteiden luku. Antal fall i vilka legonämnderna hos landshövdingarna hemställit om reglering av legoområden.	Anotut järjestelytoimenpiteet käsittivät Ansökningarna om reglering omfattade				vuokralauteita yhteensä. summa legoområden.	Järjestelytoimenpiteet käsittivät vuokra-alueita keskimäärin. Regleringsförrätningarna omfattade legoområden i medeltal.
		torppia ja viljelystiloja. torp o. odlingslägenheter.		mäkitupa-alueita ja asuntotiloja. Backstuguområden o. bostadslägenheter.			
		luku. antal.	%	luku. antal.	%		
Uudenmaan — Nylands	—	—	—	—	—	—	—
Turun ja Porin — Åbo o. B:borgs ..	1	1	25.0	3	75.0	4	4
Ahvenanmaan — Ålands	—	—	—	—	—	—	—
Hämeen — Tavastehus	1	7	100.0	—	—	7	7
Viipurin — Viborgs	—	—	—	—	—	—	—
Mikkelin — St. Michels	1	12	100.0	—	—	12	12
Kuopion — Kuopio	—	—	—	—	—	—	—
Vaasan — Vasa	1	2	33.3	4	66.7	6	6
Oulun — Uleåborgs	—	—	—	—	—	—	—
Koko valtakunnassa — I hela riket	4	22	75.9	7	24.1	29	7

Maanjako-oikeuksiin tehdyt valitukset.

Hos ägodelningsrätterna anförda besvär.

Vuokralautakuntain antamien tietojen mukaan on maanjako-oikeuksille tilastovuoden aikana tehty valituksia, jotka koskevat valtion virkatalojen vuokra-alueiden lunastamisia, allaolevan taulukon esittämät määrät:

Enligt uppgifter av legonämnderna ha under redogörelseåret hos ägodelningsrätterna anförts besvär angående inlösen av legoområden på statens boställen till följande antal:

Lääni. — Län.	Maanjako-oikeuteen tehdyistä valituksista koski Av de hos ägodelningsrätterna anförda besvärerna angingo				Valltuksia yhteensä. Summa besvär.
	torppia ja viljelystiloja. torp o. odlingslägenheter.		mäkitupa-alueita ja asuntotiloja. backstuguområden o. bostadslägenheter.		
	luku. antal.	%	luku. antal.	%	
Uudenmaan — Nylands	—	—	—	—	—
Turun ja Porin — Åbo och Björneborgs	—	—	—	—	—
Ahvenanmaan — Ålands	—	—	1	100.0	1
Hämeen — Tavastehus	—	—	1	100.0	1
Viipurin — Viborgs	—	—	—	—	—
Mikkelin — St. Michels	—	—	—	—	—
Kuopion — Kuopio	—	—	—	—	—
Vaasan — Vasa	—	—	—	—	—
Oulun — Uleåborgs	—	—	—	—	—
Koko valtakunnassa — I hela riket	—	—	2	100.0	2

Yhteenvedo vuokralautakuntain vuosien 1926—1927 kuluessa loppuun käsitlemistä, mutta ennen tilastovuosia vireille pannuista valtion virkatalojen vuokra-alueita koskevista lunastusasioista.

Allaoleva taulukko esittää yhteenvedon vuokralautakuntain tilastovuosien aikana loppuun käsitlemistä, mutta ennen tilastovuosia vireille pannuista lunastusasioista:

Sammandrag av de inlösningsärenden beträffande legoområden på statens boställen, som av legonämnderna under åren 1926—1927 slutbehandlats, men om vilka fråga väckts före redogörelseåren.

I nedanstående tabell framställes ett sammandrag av de inlösningsärenden, som av legonämnderna under åren slutbehandlats, men om vilka fråga väckts före redogörelseåren:

L ä ä n i . — L ä n .	Lunastusta on vaatinut Inlösen har påyrkats		Lunastus on johdettu järjestyksessä. Inlösen har förklarats av regeringen.	Vuokralautakunta on Legonämnden har		Asia ratkaistuaan iso- tai nuorison tai tilan halkomisen t. m. s. yhteydessä. Ärendet avgöres i sammanhang med storskrifte, nyckfifte eller flyvning av lägenheten.	Lunastamiskysymys on ratkaistu. Frågan om inlösen har förfallit.	Asia on mennyt maajo-oikeuteen. Ärendet har hänskjutits till ägodömningsrätt.	Käsitellyt asioita yhteensä. Summa behandlade ärenden.
	vuokranantaja. av legogivaren.	vuokranantaja. av brukaren.		määrännyt päätöksellään lunastettavaksi. avkunnat utslag om inlösen.	ajastanut vuokra-alueiden järjestyksellään toimien-pannuttavaksi. hemställt om reglering av legoområden.				
Torpat ja viljelystilat. — Torp och odlingslägenheter.									
Uudenmaan — Nylands	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Turun ja Porin — Åbo o. B:borgs	—	1	—	1	—	—	—	1	1
Ahvenanmaan — Ålands	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Hämeen — Tavastehus	—	1	—	1	—	—	—	—	1
Viipurin — Viborgs	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mikkelin — St. Michels	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Kuopion — Kuopio	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Vaasan — Vasa	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Oulun — Uleåborgs	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Koko valtakunnassa — I hela riket	—	2	—	2	—	—	—	1	2
Mäkitupa-alueet ja asuntotilat. — Backstuguområden och bostadslägenheter.									
Uudenmaan — Nylands	—	2	—	1	—	—	—	1	2
Turun ja Porin — Åbo o. B:borgs	—	5	—	4	—	—	—	—	5
Ahvenanmaan — Ålands	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Hämeen — Tavastehus	1	7	—	8	—	—	—	2	8
Viipurin — Viborgs	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mikkelin — St. Michels	—	2	—	2	—	—	—	—	2
Kuopion — Kuopio	—	1	—	1	—	—	—	1	1
Vaasan — Vasa	—	3	—	—	3	—	—	—	3
Oulun — Uleåborgs	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Koko valtakunnassa — I hela riket	1	20	—	16	4	—	—	1	3
Kaikki yllämainitut vuokra-alueet. — Alla ovannämnda legoområden.									
Uudenmaan — Nylands	—	2	—	1	—	—	—	1	2
Turun ja Porin — Åbo o. B:borgs	—	6	—	5	—	—	—	1	6
Ahvenanmaan — Ålands	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Hämeen — Tavastehus	1	8	—	9	—	—	—	2	9
Viipurin — Viborgs	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mikkelin — St. Michels	—	2	—	2	—	—	—	—	2
Kuopion — Kuopio	—	1	—	1	—	—	—	1	1
Vaasan — Vasa	—	3	—	—	3	—	—	—	3
Oulun — Uleåborgs	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Koko valtakunnassa — I hela riket	1	22	—	18	4	—	—	1	4

Yhteenvedo kaikista vuokralautakunnille vuosina 1922—27 käsiteltäviksi ilmoitettua valtion virkatalojen vuokra-alueita koskevista lunastusasioista.

Allaoleva taulukko esittää yhteenvedon vuokralautakunnille vuosina 1922—27 käsiteltäviksi ilmoitettua valtion virkatalojen vuokra-alueita koskevista lunastusasioista, sekä ne tulokset, joihin asioita käsiteltäessä on johduttu:

Sammandrag av samtliga inlösningsärenden angående legoområden på statens boställen, som anmälts hos legonämnderna under åren 1922—27.

I följande tabell framställes ett sammandrag av inlösningsärenden angående legoområden på statens boställen, som anmälts hos legonämnderna under åren 1922—27, ävensom de resultat till vilka behandlingen av ärendena lett:

Lääni.—Län.	Lunastusta on vaatinut Inlösen har påyrkats av		Inlösen har förklarats av regeringen.	Vuokralautakunta on Legonämnden har		Asia ratkaistuaan iso- tai nsijaon tullaan halkomisen t. m. s. yhteydessä. Ärendet avgöres i sammanhang med skotskifte, ryskifte eller klyvning av lägenheten.	Ärendets behandling har uppskjutits. Asian käsitely on lykkääntynyt. Ärendets behandling har uppskjutits.	Lunastamiskysymys on rauennut. Frågan om inlösen har förfallit.	Asia on mennyt maanjako-ohjenteen. Ärendet har hänskjutits till ägödelingsstätt.	Käsiteltäviksi ilmoitettuja lunastusasioita yhteensä. Summa till behandling anmälda inlösningsärenden.
	vuokranantaja, legoajavaan.	vuokramies, brutkaren.		aliskannt vuokra-alueiden järjestylyn toimeenpantavaaksi. hemstätt om regering av legoområden.	määrännyt päätöksellään lunastettavaksi. avkannet inlösn om inlösen.					
Torpat ja viljelystilat. — Torp och odlingslägenheter.										
Uudenmaan — Nylands	27	191	—	32	179	5	—	2	6	218
Turun ja Porin—Åbo o. B:borgs	44	693	—	396	296	2	20	23	27	737
Ahvenanmaan—Ålands	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Hämeen—Tavastehus	65	380	—	104	315	12	6	8	14	445
Viipurin—Viborgs	20	1	—	—	20	—	—	1	—	21
Mikkelin—St. Michels	70	250	—	117	186	—	14	3	6	320
Kuopion—Kuopio	3	74	—	3	73	—	—	1	—	77
Vaasan—Vasa	9	396	—	83	312	—	3	7	12	405
Oulun—Uleåborgs	3	54	—	7	41	—	9	—	—	57
Koko valtakunnassa — I hela riket	241	2 039	—	742	1 422	19	52	45	65	2 280
Mäkitupa-alueet ja asuntotilat. — Backstugumråden o. bostadslägenheter.										
Uudenmaan — Nylands	68	420	—	121	299	20	—	48	10	488
Turun ja Porin — Åbo o. B:borgs	62	738	—	427	260	9	—	104	24	800
Ahvenanmaan—Ålands	—	2	—	1	—	—	—	1	1	2
Hämeen—Tavastehus	61	616	—	136	474	11	—	56	17	677
Viipurin—Viborgs	6	1	—	—	6	—	—	1	1	7
Mikkelin—St. Michels	18	109	—	40	72	—	3	12	3	127
Kuopion—Kuopio	3	34	—	7	28	—	1	1	1	37
Vaasan—Vasa	23	252	—	29	215	—	—	31	4	275
Oulun—Uleåborgs	—	56	—	22	20	—	12	2	17	56
Koko valtakunnassa — I hela riket	241	2 228	—	783	1 374	40	16	256	78	2 469
Kaikki yllämainitut vuokra-alueet. — Alla ovannämnda legoområden.										
Uudenmaan—Nylands	95	611	—	153	478	25	—	50	16	706
Turun ja Porin—Åbo o. B:borgs	106	1 431	—	823	556	11	20	127	51	1 537
Ahvenanmaan—Ålands	—	2	—	1	—	—	—	1	1	2
Hämeen—Tavastehus	126	996	—	240	789	23	6	64	31	1 122
Viipurin—Viborgs	26	2	—	—	26	—	—	2	1	28
Mikkelin—St. Michels	88	359	—	157	258	—	17	15	9	447
Kuopion—Kuopio	6	108	—	10	101	—	1	2	1	114
Vaasan—Vasa	32	648	—	112	527	—	3	38	16	680
Oulun—Uleåborgs	3	110	—	29	61	—	21	2	17	113
Koko valtakunnassa—I hela riket	482	4 267	—	1 525	2 796	59	68	301	143	4 749

Edelläolevissa taulukoissa on otettu huomioon myös ne muutokset, jotka ovat aiheutuneet vuoden kuluessa loppuun käsitellyistä, mutta ennen tilastovuotta viireille pannuista lunastusasioista.

Taulukoista näkyy, että vuokralautakunnat vuosien 1922—27 aikana käsittelivät yhteensä 4 749 lunastusasiaa, joista 2 280 koski torppia ja viljelystiloja ja 2 469 mäkitupa-alueita ja asuntotiloja. Kun tähän lukuun lisätään lunastettavaksi anottujen lampuotitilojen lukumäärä 17, saadaan lopulliseksi valtion virkatalojen vuokra-alueiden lunastusasiain lukumääräksi 4 766. Kun rauenneet lunastusasiat jätetään pois, tuli mainittujen vuosien aikana loppuun käsitellyksi tai jäi jatkuvaan käsittelyyn yhteensä 4 462 lunastusasiaa. Mainittu kokonaismäärä jakaantuu läänittäin vuokra-alueiden laadun mukaan allaolevan taulukon esittämällä tavalla:

I förevarande tabeller ha i betraktande tagits jämväl de förändringar som föranletts av under året slutbehandlade inlösningsärenden, om vilka fråga väckts före redogörelseåret.

Av tabellerna framgår att legonämnderna under åren 1922—27 behandlat sammanlagt 4 749 inlösningsärenden, utav vilka 2 280 berört torp och odlingslägenheter och 2 469 backstuguområden och bostadslägenheter. Då härtill läggas 17 landbolägenheter, vilka anmälts till inlösen, blir totalantalet inlösningsärenden 4 766. Då de förfallna inlösningsärendena borträknas, slutbehandlades under nämnda år eller kvarblevo för fortgående behandling sammanlagt 4 462 inlösningsärenden. Nämnda totalantal fördelar sig på de olika länen och olika slags legoområden på sätt som framgår ur nedanstående tabell:

L ä ä n i . — L ä n .	Torppia ja viljelystiloja koskevia asioita. Ärenden berörande torp och bostadslägenheter.	Lampuotitiloja koskevia asioita. Ärenden berörande landbolägenheter.	Mäkitupa-alueita ja asuntotiloja koskevia asioita. Ärenden berörande backstuguområden och bostadslägenheter.	Yhteensä. Summa.
Uudenmaan—Nylands	216	—	440	656
Turun ja Porin—Åbo och Björneborgs	714	4	696	1 414
Ahvenanmaan—Ålands	—	—	1	1
Hämeen—Tavastehus	437	1	621	1 059
Viipurin—Viborgs	20	2	6	28
Mikkelin—St. Michels	317	2	115	434
Kuopion—Kuopio	76	1	36	113
Vaasan—Vasa	398	3	244	645
Oulun—Uleåborgs	57	1	54	112
Koko valtakunnassa — I hela riket	2 235	14	2 213	4 462

V. Vuokralautakunnille käsiteltäviksi ilmoitetut kalastustorppia koskevat lunastusasiat. — Till legonämndernas behandling anmälda inlösningsärenden angående fisketorp.

Ilmoitettujen lunastusasioiden luku.

Vuosien 1926—1927 kuluessa oli vuokralautakuntien käsiteltävänä kaikkiaan 33 lunastusasiaa. Allaolevasta taulukosta näkyy, kuinka moni niistä koski yksityismaita, kirkollisvirkataloja ja valtionvirkataloja ja mitenkä ne jakautuivat eri läänien osalle.

Antal anmälda inlösningsärenden.

Under åren 1926—1927 voro under legonämndernas behandling sammanlagt 33 inlösningsärenden. Ur nedanstående tabell framgår huru många av desamma angingo enskild jord, ecklesiastikstatens boställen och statens boställen och huru de fördelade sig på de olika länen:

L ä ä n i . — L ä n .	Yksityismaita koskevia asioita. Ärenden berörande enskild jord.		Kirkollisvirkataloja koskevia asioita. Ärenden berörande ecklesiastikstatens boställen.		Valtion virkataloja koskevia asioita. Ärenden berörande statens boställen.		Yhteensä. Summa.
	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	
Uudenmaan — Nylands	15	93.8	—	—	1	6.2	16
Turun ja Porin — Åbo och Björneborgs ...	11	100.0	—	—	—	—	11
Ahvenanmaan — Ålands	2	100.0	—	—	—	—	2
Hämeen — Tavastehus	—	—	—	—	—	—	—
Viipurin — Viborgs	2	100.0	—	—	—	—	2
Mikkelin — St. Michels	—	—	—	—	—	—	—
Kuopion — Kuopio	—	—	—	—	—	—	—
Vaasan — Vasa	2	100.0	—	—	—	—	2
Oulun — Uleåborgs	—	—	—	—	—	—	—
Koko valtakunnassa — I hela riket	32	97.0	—	—	1	3.0	33

Kuten luonnollista, on kalastustorppia koskevia lunastusasioita syntynyt vain rannikkolääneissä. Tarkastettaessa taulukon %-arvoja huomataan, että vv. 1926—1927 enin osa asioista koski yksityismaita (97.0 %) ja vain 3.0 % valtion virkataloja.

Såsom naturligt, ha inlösningsärenden angående fisketorp uppkommit endast i landets kustlän. Vid granskning av %-talen i tabellen finner man, att största delen av de under åren 1926—1927 behandlade ärenden berörde enskild jord (97.0 %) och endast 3.0 % statens boställen.

Lunastusasiain alullepano.

Allaolevasta taulukosta näkyy, miten lunastusasiat on pantu vireille:

Initiativet till inlösningsärendena.

Av nedan anförda tabell framgår huru frågan om inlösningsärendena väckts:

L ä ä n i. — L ä n.	Lunastusta on anonut vuokranantaja. Inlösen har påyrkats av legogivaren.		Lunastusta on anonut vuokramies. Inlösen har påyrkats av brukaren.		Lunastus on johtunut järjestelypakosta. Inlösen har föranletts av reglering.		Yhteensä. Summa.
	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	
Uudenmaan — Nylands	4	25.0	12	75.0	—	—	16
Turun ja Porin — Åbo och Björneborgs	2	18.2	9	81.8	—	—	11
Ahvenanmaan — Ålands	—	—	2	100.0	—	—	2
Hämeen — Tavastehus	—	—	—	—	—	—	—
Viipurin — Viborgs	—	—	2	100.0	—	—	2
Mikkelin — St. Michels	—	—	—	—	—	—	—
Kuopion — Kuopio	—	—	—	—	—	—	—
Vaasan — Vasa	—	—	2	100.0	—	—	2
Oulun — Uleåborgs	—	—	—	—	—	—	—
Koko valtakunnassa — I hela riket	6	18.2	27	81.8	—	—	33

Taulukon mukaan on kaikista 33 lunastusasiasta vain 6 (18.2 %) pantu vuokranantajan alotteesta vireille ja 27 (81.8 %) vuokramiehen alotteesta.

Enligt tabellen ha av samtliga 33 inlösningsärenden endast 6 (18.2 %) påyrkats av legogivaren och 27 (81.8 %) av brukaren.

Käsittelyjen tulokset.

Tulokset, joilla vuokralautakunnat ovat asioita käsitelleet, näkyvät allaolevasta taulukosta:

Resultaten av behandlingen.

Med vilka resultat legonämnderna behandlat ärendena framgår ur nedanstående tabell:

L ä ä n i. — L ä n.	Vuokralautakunta on Legonämnden har								Asian käsitely on lykänn. Ärendets behandling har uppskjutts.	Asian ratkaiseminen on häänvt iso- tai uunison tai tilan halkomisen t. m. s. yhteyteen. Ävörändet av ärendet har hänskjutits att ske i sammanhang med storskifte eller nyskifte eller flyvning av lägenheten.	Lunastamiskryvmys on rauennut. Frågan om inlösen har förfallit.	Yhteensä. Summa.
	määrännyt päätöksellään lunastettavaksi. avkunnat utslag om inlösen.		älisäntt vuokra-alueiden järjestelyn toimeenpantavaksi. antailit om verkställande av reglering av legonämnden.		Asian ratkaiseminen on häänvt iso- tai uunison tai tilan halkomisen t. m. s. yhteyteen. Ävörändet av ärendet har hänskjutits att ske i sammanhang med storskifte eller nyskifte eller flyvning av lägenheten.		Lunastamiskryvmys on rauennut. Frågan om inlösen har förfallit.					
	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%	Luku. Antal.	%				
Uudenmaan — Nylands	5	31.2	5	31.3	5	31.2	—	—	1	6.3	—	16
Turun ja Porin — Åbo o. B.borgs	4	36.3	4	36.4	—	—	—	—	—	—	3	11
Ahvenanmaan — Ålands	—	—	1	50.0	—	—	—	—	—	—	1	2
Hämeen — Tavastehus	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Viipurin — Viborgs	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	2
Mikkelin — St. Michels	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Kuopion — Kuopio	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Vaasan — Vasa	—	—	—	—	—	—	—	—	2	100.0	—	2
Oulun — Uleåborgs	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Koko valtakunnassa — I hela riket	9	27.2	10	30.3	5	15.2	—	—	3	9.1	6	33

Taulukon mukaan on vuokralautakuntain käsittelyjen tuloksista koko maassa 27.2 % ollut sellaisia, joissa sopimus on saatu aikaan, 30.3 % sellaisia, joissa vuokralautakunta päätöksellään on määrännyt vuokra-alueet lunastettaviksi ja 15.2 %, joissa on anottu järjestelyn toimeenpanoa. Käsitellyistä asioista on 9.1 % lykkäätynyt ja 18.2 % kokonaan rauennut.

Rauenneet lunastusasiat.

Kun rauenneet lunastusasiat jätetään pois, jää vuokralautakuntain välityksellä vv. 1926—1927 aikana lunastettaviksi ilmoitettujen kalastustorppien luvuksi koko maassa 27. Allaoleva asetelma osoittaa, mitenkä tämä luku jakaantuu eri läänien osalle.

Lääni. — Län.	Kalastustorppia. — Fisketorp.	
	Luku. — Antal.	%
Uudenmaan — Nylands	16	59.3
Turun ja Porin — Åbo och Björneborgs	8	29.6
Ahvenanmaan — Ålands	1	3.7
Vaasan — Vasa	2	7.4
Koko valtakunnassa — I hela riket	27	100.0

Asetelmamme mukaan oli 59.3 % eli yli puolet vuokralautakuntain välityksellä lunastettaviksi anotuista kalastustorppista Uudenmaan läänissä.

Anotut järjestelytoimenpiteet.

Vuokralautakuntien antamien tietojen mukaan ei vv. 1926—1927 maaherroilta ole anottu kalastustorppien järjestelytoimenpiteitä.

Maanjako-oikeuksiin tehdyt valitukset.

Vuokralautakuntain antamien tietojen mukaan on maanjako-oikeuksille tilastovuosien aikana tehty valituksia, jotka koskevat kalastustorppien lunastamisia, allaolevan asetelman esittämät määrät:

Enligt tabellen angående resultaten av legonämndernas arbete har 27.2 % av alla behandlade ärenden varit sådana, i vilka överenskommelse mellan sakägarna åvägabragts, i 30.3 % fall har legonämnden i avkunnat utslag förordnat om inlösen och i 15.2 % fall har anhållan om reglering gjorts. Av de behandlade ärendena ha 9.1 % uppskjutits och 18.2 % helt och hållet förfallit.

Förfallna inlösningsärenden.

Då de förfallna inlösningsärendena bortlämnas utgör antalet genom legonämndernas förmedling till inlösen åren 1926—1927 anmälda fisketorp i hela landet 27. Nedanstående sammanställning utvisar huru detta antal fördelar sig på de olika länen.

Enligt sammanställningen finner man, att 59.3 % eller över hälften av samtliga till inlösen genom förmedling av legonämnderna anmälda fisketorp förekomma i Nylands län.

Anhållan om reglering av legoområden.

Enligt legonämndernas uppgifter har till landshövdingarna under åren 1926—1927 ingen anhållan om reglering av fisketorp inlämnats.

Hos ägodelningsrätterna anförda besvär.

Enligt uppgifter av legonämnderna ha under redogörelseåren hos ägodelningsrätterna anförts besvär angående inlösen av följande antal fisketorp:

L ä ä n i . — L ä n .		Maanjako-oikeuteen tehtyjä valituksia. — Hos egodelningsrätterna anförda besvär.	
		Luku. — Antal.	%
Uudenmaan — Nylands		2	28.6
Turun ja Porin — Åbo och Björneborgs.....		3	42.8
Viipurin — Viborgs		2	28.6
Koko valtakunnassa — I hela riket		7	100.0

Yhteenvedo kaikista vuokralautakunnille vuosina 1924—1927 käsiteltäviksi ilmoitettuja kalastustorppia koskevista lunastusasioista.

Sammandrag av samtliga inlösningsärenden angående fisketorp, som anmälts hos legonämnderna under åren 1924—1927.

Allaoleva taulukko esittää yhteenvedon kaikista vuokralautakunnille vuosina 1924—1927 käsiteltäviksi ilmoitetuista kalastustorppia koskevista lunastusasioista sekä ne tulokset, joihin asioita käsiteltäessä on johduttu:

I följande tabell framställes ett sammandrag av samtliga inlösningsärenden angående fisketorp, som anmälts hos legonämnderna under åren 1924—1927, ävensom de resultat till vilka behandlingen av ärendena lett:

L ä ä n i . — L ä n .	Lunastusta on vaatinut Inlösen har påyrkats av		Inlösen har förklarats av reglering.	Vuokralautakunta on Legonämnden har						Asia on mennyt maanjako-oikeuteen. Ärendet har hänskjutits till ägodelningsrätt.	Asia on mennyt maanjako-oikeuteen. Ärendet har hänskjutits till ägodelningsrätt.	Summa till behandling anmälda inlösningsärenden.	Käsiteltäviksi ilmoitettuja lunastusasioita yhteensä.
	vuokranantaja. legogivaren.	vuokranom. brukaren.		saanut asianosaiset sopimaan lunastamasta. Avägärpaat frivillig övertens-kommunse mellan sakägarna ang. inlösen.	avkunnat utslag om inlösen.	määrännyt päätöksellään lunastettavaksi. avkunnat utslag om inlösen.	hensätillt om reglering av legonämnden.	allastanut vuokra-alueiden järjesteilyn toimeenpannuttavaksi.	Asia ratkaisaan iso-fal nusihaon taltilan halkomisen t. m. s. yhteydessä. Ärendet avgöres i sammanhang med storskifte, nykifte eller klyvning av ägandena.				
Uudenmaan — Nylands	11	188	—	46	57	51	—	1	44	28	199		
Turun ja Porin — Åbo o. B:borgs	10	75	—	24	45	4	—	1	11	13	85		
Ahvenanmaan — Ålands	8	19	—	4	19	—	—	2	2	—	27		
Hämeen — Tavastehus	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Viipurin — Viborgs	—	16	—	3	6	—	—	—	7	2	16		
Mikkelin — St. Michels	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Kuopion — Kuopio	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Vaasan — Vasa	—	2	—	—	—	—	—	2	—	—	2		
Oulun — Uleåborgs	—	2	—	—	—	2	—	—	—	—	2		
Koko valtakunnassa — I hela riket	29	302	—	77	129	55	—	6.	64	43	331		

VI. Vuokralautakunnille soviteltaviksi tai päätettäviksi ilmoitetut muut kuin lunastusta koskevat asiat. — Till legonämnderna för avgörande eller annan behandling anmälda ärenden som icke angått inlösen.

Tilastovuosien kuluessa vuokralautakunnilla soviteltavina tai päätettävänä olleiden muiden kuin lunastusta koskevien asioiden lukumäärät samoin kuin tulokset, joilla vuokralautakunnat ovat tällaisia asioita käsitelleet, käyvät ilmi seuraavasta taulukosta:

Antalet ärenden, som under redogörelse-åren varit underställda legonämndernas behandling i och för åvägbringande av överenskommelse eller för avgörande och vilka icke angått inlösen av legoområden, framgår ur följande tabell:

Lääni. — Län.	Soviteltaviksi tai päätettäviksi ilmoitetut muut kuin lunastusta koskevat asiat Till legonämnderna för avgörande eller annan behandling anmälda ärenden, som icke angått inlösen.						Asioiden yhteensä. Summa ärenden.
	Käsittely päättynyt siten, Resultatet av behandlingen har varit,						
	että sovittelu on alkaansaatu. att överenskommelse åvägbragts.		että sovittelua ei ole aikaansaatu tai on asia muuten raennut. att överenskommelse ej ernåtts eller att ärendet annars förfallit.		että asiassa on annettu päätös. att i ärendet avkunnats utslag.		
	luku. antal.	%	luku. antal.	%	luku. antal.	%	
Uudenmaan — Nylands	15	45,4	6	18,2	12	36,4	33
Turun ja Porin — Åbo o. Björneborgs..	15	26,8	18	32,1	23	41,1	56
Ahvenanmaan — Ålands	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4
Hämeen — Tavastehus.....	10	28,6	16	45,7	9	25,7	35
Viipurin — Viborgs	17	27,4	10	16,1	35	56,5	62
Mikkelin — St. Michels.....	48	41,8	28	24,3	39	33,9	115
Kuopion — Kuopio	56	29,3	40	20,9	95	49,8	191
Vaasan — Vasa	47	54,7	21	24,4	18	20,9	86
Oulun — Uleåborgs	11	29,8	8	21,6	18	48,6	37
Koko valtakunnassa — I hela riket	221	35,7	148	23,9	250	40,4	619

VII. Vuokralautakuntain toimittamat katselmuksset. — Av legonämnderna verkställda besiktningar.

1909 vuoden maanvuokra-asetuksen 46 —49 §§:ssä mainittuja katselmuksia ovat vuokralautakunnat ilmoittaneet toimittaneensa tilastovuosien kuluessa seuraavat määrät:

Av besiktningar, omförmälda i 46—49 §§ av 1909 års jordlegoförordning, ha legonämnderna under redogörelseåren uppgivit sig ha verkställt följande antal:

L ä ä n i. — L ä n.	Katselmuksista, joita toimittamaan vuokralautakuntia on pyydetty, oli Av de besiktningar vilka lägonämnderna anmodats verkställa voro								Katselmukata yhteensä. Summa besiktningar.
	tulokatselmuksia. tillträdes-syner.		lähtökatselmuksia. avträdes-syner.		lähtö- ja tulokatselmuksia. av- och tillträdes-syner.		välikatselmuksia. mellansyner.		
	luku. antal.	%	luku. antal.	%	luku. antal.	%	luku. antal.	%	
Uudenmaan — Nylands	6	100.0	—	—	—	—	—	—	6
Turun ja Porin — Åbo och Björneborgs ..	6	31.6	3	15.8	3	15.8	7	36.8	19
Ahvenanmaan — Ålands	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Hämeen — Tavastehus	—	—	1	20.0	2	40.0	2	40.0	5
Viipurin — Viborgs	—	—	4	66.6	1	16.7	1	16.7	6
Mikkelin — St. Michels	5	83.3	—	—	—	—	1	16.7	6
Kuopion — Kuopio	21	38.2	22	40.0	2	3.6	10	18.2	55
Vaasan — Vasa	3	11.1	5	18.5	4	14.8	15	55.6	27
Oulun — Uleåborgs	2	13.3	9	60.0	1	6.7	3	20.0	15
Koko valtakunnassa — I hela riket	43	30.9	44	31.6	13	9.4	39	28.1	139

TAULUJA.
TABLEAUX.

1. Vuokrasopimuksien päättymiset. —

Läni. — <i>Gouvernement.</i>						
Päättynyt vuokra-alueen omakseenlainn takia. <i>Contrats ajant pris fin par achat de la ferme par le fermier.</i>						
Päättynyt vuokra-ajan umpeenkulumisen takia. <i>Contrats ajant pris fin a l'expiration de la duree du contrat.</i>						
Vuokrasopimuksia, jotka on tehty jälkeen 30 p. maaliskuuta 1909, on päättyneet. <i>Contrats passés après le 30. 3. 1909 et ajant pris fin.</i>						
Vuokrasopimuksia, jotka on tehty ennen 1 p. tammik. 1904 ja ennen 30 p. maalisk. 1909, on päättyneet. <i>Contrats passés après le 1. 1. 1904 et avant le 30. 3. 1909 et ajant pris fin.</i>						
Vuokrasopimuksia, jotka on tehty ennen 1 p. tammik. 1904, on päättyneet. <i>Contrats, passés avant le 1. 1. 1904 et ajant pris fin.</i>						
		Torpat ja lampuotitilat. —				
1	Uudenmaan	2	—	—	—	—
2	Turun ja Porin	3	—	—	2	—
3	Ahvenanmaan	1	—	—	—	—
4	Hämeen	2	—	1	3	—
5	Viipurin	4	—	—	2	—
6	Mikkelin	1	1	8	4	—
7	Kuopion	5	6	14	5	—
8	Vaasan	9	—	2	7	—
9	Oulun	1	—	3	—	—
10	Koko valtakunnassa	28	7	28	23	—
		Mäkitupa-alueet. —				
11	Uudenmaan	4	—	3	2	—
12	Turun ja Porin	11	1	2	1	—
13	Ahvenanmaan	2	—	—	1	—
14	Hämeen	4	—	2	2	—
15	Viipurin	7	3	2	—	—
16	Mikkelin	1	3	—	—	—
17	Kuopion	9	6	9	11	—
18	Vaasan	9	3	1	6	—
19	Oulun	1	1	1	1	—
20	Koko valtakunnassa	48	17	20	24	—

Contrats de fermage ayant pris fin.

Päättynyt vuokramiehen vapaaehtoisin luopumisen takia, johon on ollut syynä <i>Contrats ayant pris fin par renouciat volontaire du fermier. Causes:</i>			Päättynyt vuokranantajan puolelta tapahtuneen irtisanomisen tai hädän takia, johon on ollut syynä <i>Contrats, dénoncées par le propriétaire. Causes:</i>												
vuokra-alueen osan pois joutuminen <i>la ferme a disparu</i>	se, että vuokranantaja ei ole täyttänyt rakentamisvelvollisuutensa. <i>le propriétaire n'a pas rempli ses obligations à l'égard des constructions.</i>		se, että vuokranantaja ei ole täyttänyt metsähoitosuunnitelmaa. <i>plan d'exploitation forestière.</i>	se, että vuokranantaja ei ole täyttänyt rahan t. m. s. kautta. <i>par contestations ou autre cause.</i>	se, että vuokranantaja ei ole täyttänyt rahan t. m. s. kautta. <i>par apurement.</i>	se, että vuokranantaja ei ole täyttänyt maanlaajassa. <i>par partage cadastrel.</i>	muu syy. — autre cause.	muu syy. — autre cause.	muu syy. — autre cause.	muu syy. — autre cause.	muu syy. — autre cause.	muu syy. — autre cause.	muu syy. — autre cause.	muu syy. — autre cause.	muu syy. — autre cause.
	se, että vuokranantaja ei ole täyttänyt rakentamisvelvollisuutensa. <i>le propriétaire n'a pas rempli ses obligations à l'égard des constructions.</i>	se, että vuokranantaja ei ole täyttänyt metsähoitosuunnitelmaa. <i>plan d'exploitation forestière.</i>													

Exploitations louées à des fermiers.

—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16

Terrains loués à des logeurs.

—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	11	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7	12	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	14	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	15	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	16	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	17	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	18	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	19	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	27	20
1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8	20	

2. Uudet vahvistetut vuokrasopimukset. —

		Vuokra-alueita, jotka ovat etäimpinä talon omista viljelyksistä. <i>Terres affermées, situées plus loin des cultures propres au domaine.</i>	Vuokrasopimuksia tehty <i>Contrats de fermage passés</i>				Vuokrasopimuksia, joissa vuokra-alka on <i>Contrats conclus pour une durée de</i>				Vuokratusta alueesta on <i>Superficie de le terrain forestier sur le terrain affermé, en ha</i>			
			Vuokra-alueita, jotka ovat talon omien viljelyksien keskellä tai lähellä. <i>Terres affermées, situées au milieu ou dans le voisinage des cultures propres au domaine.</i>	ennen vuokraamattomasta alueesta, pour un terrain non encore affermé.	vanhasta vuokra-alueesta, pour d'anciennes fermes.	alle 50 vuotta.	50 vuotta.	alle 50 vuotta.	50 vuotta.	75 vuotta—100 vuotta, plus de 75 — jusqu'à 100 ans.	75 vuotta—75 vuotta, plus de 50 — jusqu'à 75 ans.	peltoa, champs.	niittyä, prés.	viljelyskelpoista viljelmätöntä maata, sol cultivable encore inculte.
Lääni. — Gouvernement.														
Torpista ja lampuotitiloista vahvistetut vuokrasopimukset. —														
1	Uudenmaan	talon lähellä	1	1	—	—	1	—	—	—	2.00	—	—	0.04
2		takamaalla	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3	Turun ja Porin	talon lähellä	2	2	—	—	1	1	—	—	2.00	1.50	—	—
4		takamaalla	—	—	2	—	1	1	—	—	4.00	0.50	2.00	5.00
5	Ahvenanmaan	talon lähellä	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6		takamaalla	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7	Hämeen	talon lähellä	1	1	—	—	—	1	—	—	2.00	1.00	1.00	—
8		takamaalla	—	—	2	—	—	2	—	—	10.20	2.90	1.00	16.20
9	Viipurin	talon lähellä	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10		takamaalla	—	3	1	2	3	—	—	—	5.83	1.00	—	—
11	Mikkelin	talon lähellä	2	—	—	—	2	—	—	—	3.50	3.00	3.00	10.00
12		takamaalla	—	8	5	3	6	2	—	—	14.05	14.09	23.00	51.00
13	Kuopion	talon lähellä	8	—	—	—	2	6	—	—	8.47	8.26	31.73	—
14		takamaalla	—	20	15	5	14	5	—	1	40.16	22.82	31.93	74.60
15	Vaasan	talon lähellä	2	—	1	1	1	—	—	—	4.76	—	2.00	4.00
16		takamaalla	—	2	—	—	—	2	—	—	9.10	—	5.00	15.50
17	Oulun	talon lähellä	3	—	3	—	—	3	—	—	5.53	13.50	7.00	5.00
18		takamaalla	—	2	1	—	—	1	—	—	1.95	2.00	1.00	—
19	Yhteensä	talon lähellä	19	—	13	6	7	11	—	1	28.26	27.26	44.73	19.04
20		takamaalla	—	39	26	13	24	13	1	1	85.29	43.31	63.93	162.30
21	Koko valtakunnassa yhteensä		19	39	39	19	31	24	1	2	113.55	70.57	108.66	181.34
Mäkitupa-alueista vahvistetut vuokrasopimukset. —														
22	Uudenmaan	talon lähellä	38	—	23	15	6	31	1	—	5.55	—	1.54	12.76
23		takamaalla	—	4	4	—	1	3	—	—	1.50	—	0.19	1.96
24	Turun ja Porin	talon lähellä	29	—	13	16	11	18	—	—	3.70	—	1.35	1.47
25		takamaalla	—	8	4	4	1	6	—	1	0.40	—	0.35	0.55
26	Ahvenanmaan	talon lähellä	1	—	1	—	1	—	—	—	1.00	0.50	—	—
27		takamaalla	—	1	—	—	—	—	—	—	—	1.00	—	3.40
28	Hämeen	talon lähellä	72	—	30	42	37	35	—	—	10.85	—	4.26	13.52
29		takamaalla	—	11	3	8	5	6	—	—	1.57	—	18.03	0.97
30	Viipurin	talon lähellä	53	—	37	16	14	39	—	—	8.04	2.10	4.72	3.86
31		takamaalla	—	29	13	16	17	12	—	—	5.41	0.50	10.59	8.12
32	Mikkelin	talon lähellä	27	—	4	23	10	17	—	—	1.66	2.65	3.58	2.07
33		takamaalla	—	4	2	2	2	2	—	—	0.65	—	0.44	0.10
34	Kuopion	talon lähellä	13	—	9	4	7	6	—	—	2.87	—	6.04	5.41
35		takamaalla	—	31	24	7	26	5	—	—	4.02	1.47	3.15	26.73
36	Vaasan	talon lähellä	23	—	10	13	3	14	—	6	4.84	0.78	1.84	0.29
37		takamaalla	—	20	4	16	2	9	1	8	1.53	2.36	1.23	4.73
38	Oulun	talon lähellä	14	—	8	6	2	11	—	1	2.20	—	0.76	0.25
39		takamaalla	—	10	3	7	—	10	—	—	2.57	—	9.21	1.00
40	Yhteensä	talon lähellä	270	—	135	135	91	171	1	7	40.71	6.03	24.09	39.63
41		takamaalla	—	118	58	60	54	54	1	9	17.65	5.33	43.19	47.56
42	Koko valtakunnassa yhteensä		270	118	193	195	145	225	2	16	58.36	11.36	67.28	87.19

3. Vuokralautakunnille käsiteltäviksi ilmoitetut yksityismaita koskevat lunastusasiat.

3. Causes concernant des rachats des terres privées, soumises aux commissions de fermage.

Läänl. — Gouvernement.		Lunastusta on vaatinut Le rachat a été demandé		Vuokralautakunta on La commission de fermage a							Asia on mennyt maanlako-olkeuteen. Causes remises à la division du tribunal pour le partage des terres.		
		vuokramies. par le fermier.	vuokranantaja. par le propriétaire.	Lunastus on johdettu järjestyksensä. Le rachat n'a été demandé directement ni par le fermier ni par le propriétaire.							Lunastamiskysymys on rauennut. L'affaire a échoué.		
		Torppia koskevat lunastusasiat. Causes concernant des rachats de terres exploitées par des tenanciers corvéables.											
1	Uudenmaan	1	18	—	3	12	—	—	—	1	3	—	1
2	Turun ja Porin	26	94	—	62	36	4	—	—	2	16	17	2
3	Ahvenanmaan	—	4	—	2	2	—	—	—	—	—	2	3
4	Hämeen	7	62	—	24	30	—	—	—	3	12	18	4
5	Viipurin	5	29	—	4	17	5	—	—	—	8	13	5
6	Mikkelin	11	138	—	58	51	12	—	—	5	23	7	6
7	Kuopion	60	237	—	99	114	14	—	—	31	39	18	7
8	Vaasan	21	155	—	82	72	4	—	—	7	11	16	8
9	Oulun	33	126	—	79	70	3	—	—	3	4	7	9
10	Koko valtakunnassa	164	863	—	413	404	42	—	—	52	116	98	10
		Lampuotiloja koskevat lunastusasiat. Causes concernant des rachats de terres exploitées par des fermiers.											
11	Uudenmaan	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11
12	Turun ja Porin	—	3	—	1	1	—	—	—	1	—	—	12
13	Ahvenanmaan	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13
14	Hämeen	—	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	14
15	Viipurin	—	1	—	—	—	—	—	—	—	1	1	15
16	Mikkelin	2	22	—	5	4	2	—	—	1	12	6	16
17	Kuopion	—	13	—	1	4	—	—	—	2	6	7	17
18	Vaasan	—	1	—	—	—	—	—	—	—	1	1	18
19	Oulun	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	19
20	Koko valtakunnassa	2	42	—	8	10	2	—	—	4	20	15	20
		Mäkitupa-alueita koskevat lunastusasiat. Causes concernant des rachats de terrains loués à des logeurs.											
21	Uudenmaan	2	71	—	29	27	—	—	—	2	15	6	21
22	Turun ja Porin	34	226	—	130	102	2	—	1	3	22	23	22
23	Ahvenanmaan	2	17	—	7	8	—	—	—	—	3	2	23
24	Hämeen	11	92	—	37	30	3	—	—	4	29	15	24
25	Viipurin	7	103	—	33	48	—	—	—	5	24	17	25
26	Mikkelin	7	65	—	29	25	1	—	—	1	16	5	26
27	Kuopion	36	101	—	58	22	2	—	—	10	45	15	27
28	Vaasan	13	256	—	128	93	—	—	1	3	44	14	28
29	Oulun	19	116	—	49	40	41	—	—	1	4	1	29
30	Koko valtakunnassa	131	1,047	—	500	395	50	—	2	29	202	98	30

4. Vuokralautakunnille käsiteltäviksi ilmoitetut kirkollisten virkatalojen vuokra-alueita koskevat lunastusasiat.

4. *Causes concernant des rachats des terres affermées appartenant aux propriétés ecclésiastiques, soumises aux commissions de fermage.*

Lääni. — Gouvernement.		Lunastusta on vaatinut <i>Le rachat a été demandé</i>		Lunastus on johtunut järjestelyjakosta. <i>Le rachat n'a été demandé directement ni par le fermier ni par le propriétaire.</i>	Vuokralautakunta on <i>La commission de fermage a</i>		Asia on mennyt maanjako-olkeuteen. <i>Causes remises à la division du tribunal pour le partage des terres.</i>		
		vuokranantaja, <i>par le propriétaire.</i>	vuokranantaja, <i>par le fermier.</i>		alistanut vuokra-alueiden järjestelyyn kolmeen-pantavaaksi. <i>remis le règlement aux autres autorités.</i>	merkännyt päätöksellään lunastettavaksi. <i>déclaté le rachat.</i>	Lunastamiskäynnys on rauennut. <i>L'affaire a échoué.</i>	Asian käsittely on lykkähtynyt. <i>L'examen de la cause a été ajourné.</i>	
		Torppia koskevat lunastusasiat. <i>Causes concernant des rachats de terres exploitées par des tenanciers corvéables.</i>							
1	Uudenmaan	—	1	—	—	—	—	1	1
2	Turun ja Porin	—	4	—	2	—	—	2	3
3	Ahvenanmaan	—	7	—	1	—	6	—	1
4	Hämeen	—	1	—	1	—	—	—	1
5	Viipurin	—	1	—	—	1	—	—	—
6	Mikkelin	—	7	—	2	4	—	1	2
7	Kuopion	—	14	—	5	7	—	2	—
8	Vaasan	—	4	—	2	1	—	1	1
9	Oulun	—	9	—	9	—	—	—	—
10	Koko valtakunnassa	—	48	—	22	13	—	6	7
		Lamputitiloja koskevat lunastusasiat. <i>Causes concernant des rachats de terres exploitées par des fermiers.</i>							
11	Uudenmaan	—	—	—	—	—	—	—	—
12	Turun ja Porin	—	—	—	—	—	—	—	—
13	Ahvenanmaan	—	—	—	—	—	—	—	—
14	Hämeen	—	—	—	—	—	—	—	—
15	Viipurin	—	—	—	—	—	—	—	—
16	Mikkelin	—	—	—	—	—	—	—	—
17	Kuopion	—	—	—	—	—	—	—	—
18	Vaasan	—	—	—	—	—	—	—	—
19	Oulun	—	—	—	—	—	—	—	—
20	Koko valtakunnassa	—	—	—	—	—	—	—	—
		Mäkitupa-alueita koskevat lunastusasiat. <i>Causes concernant des rachats de terrains loués à des logeurs.</i>							
21	Uudenmaan	—	7	—	5	1	—	1	—
22	Turun ja Porin	—	14	—	8	—	—	2	4
23	Ahvenanmaan	—	2	—	1	—	—	1	—
24	Hämeen	—	2	—	2	—	—	—	—
25	Viipurin	—	7	—	6	1	—	—	2
26	Mikkelin	—	5	—	2	3	—	—	—
27	Kuopion	—	8	—	3	2	—	—	—
28	Vaasan	1	5	—	2	—	—	1	2
29	Oulun	—	2	—	—	—	—	—	2
30	Koko valtakunnassa	1	52	—	29	7	—	4	13

5. Vuokralautakunnille käsiteltäviksi ilmoitetut valtion virkatalojen vuokra-alueita koskevat lunastusasiat.

5. Causes concernant des rachats des terres affermées appartenant aux propriétés de l'État, soumises aux commissions de fermage.

	Lunastusta on vaatinut Le rachat a été demandé		Lunastus on tohtunut järjestelypakosta. Le rachat n'a été demandé directement ni par le fermier ni par le propriétaire.	Vuokralautakunta on La commission de fermage a		Asia ratkaisteen iso- tai uusiajan tai tilan halkomisen yhteydessä. La cause sera tranchée à l'occasion de la répartition cadastrale, ou nouveau partage ou de la division du domaine.	Asia on mennyt maanjako-olkeuteen. Causes remises à la décision du tribunal pour le partage des terres.	Lunastamiskysymys on rauennut. L'affaire a échoué.	Asian käsittely on lykkähtynyt. L'examen de la cause a été ajourné.
	vuokranantaja. par le propriétaire.	Vuokramies. par le fermier.		alistanut vuokra-alueiden järjestelyyn toimeenpantavaksi. remis le règlement aux autres autorités.	määrännyt päätöksellään lunastettavaksi. décreté le rachat.				
Lääni: — Gouvernement.									
Torppia ja viljelytiloja koskevat lunastusasiat. Causes concernant des rachats de terres exploitées par des tenanciers corvéables et des terres de cultivation.									
1 Uudenmaan	—	3	—	3	—	—	—	—	1
2 Turun ja Porin	3	12	—	12	3	—	—	—	2
3 Ahvenanmaan	—	—	—	—	—	—	—	—	3
4 Hämeen	3	23	—	5	19	—	—	2	4
5 Viipurin	—	—	—	—	—	—	—	—	5
6 Mikkelin	1	13	—	2	12	—	—	—	6
7 Kuopion	—	2	—	2	—	—	—	—	7
8 Vaasan	—	8	—	4	2	—	—	2	8
9 Oulun	—	2	—	2	—	—	—	—	9
10 Koko valtakunnassa	7	63	—	30	36	—	—	4	10
Mäkitupa-alueita ja asuntotiloja koskevat lunastusasiat. Causes concernant des rachats de terrains loués à des logeurs et des terres d'habitation.									
11 Uudenmaan	—	12	—	11	—	—	—	1	11
12 Turun ja Porin	1	19	—	9	8	—	—	3	12
13 Ahvenanmaan	—	2	—	1	—	—	—	1	13
14 Hämeen	1	9	—	4	3	—	—	3	14
15 Viipurin	—	—	—	—	—	—	—	—	15
16 Mikkelin	13	6	—	13	—	—	1	5	16
17 Kuopion	—	2	—	1	—	—	1	—	17
18 Vaasan	—	12	—	5	4	—	—	3	18
19 Oulun	—	1	—	—	1	—	—	—	19
20 Koko valtakunnassa	15	63	—	44	16	—	2	16	20

6. Vuokralautakunnille käsiteltäviksi ilmoitetut kalastustorppia koskevat lunastusasiat.

6. Causes concernant des rachats des terres de pêche exploitées par des tenanciers corvéables ou louées à des logeurs, soumises aux commissions de fermage.

	Lunastusta on vaatinut Le rachat a été demandé		Lunastus on johtunut järjestelypakosta. Le rachat n'a été demandé directement ni par le fermier par le propriétaire.	Vuokralautakunta on La commission de fermage a			Asian on mennyt maanjako-oikeuteen. Causes remises à la décision du tribunal pour le partage des terres.	Lunastamiskärsyitys on rauennut. L'affaire a étonné.	Asian käsittely on lykkähtynyt. L'examen de la cause a été ajourné.	Asia ratkaistaan iso- tai uusiajon tai tilan halkomisen yhteydessä. La cause sera tranchée à l'occasion de la répartition cadastrale du nouveau partage ou de la division du domaine.	Läni. — Gouernemen . . .
	vuokranantaja. par le propriétaire.	vuokranies. par le fermier.		saanut asianosaiset sopimaan lunastamisesta. détourné les parties à s'entendre sur le rachat.	remis le règlement aux autres autorités.	määrännyt päätöksellään lunastettavaksi. décreté le rachat.					
1 Uudenmaan	4	12	—	5	5	5	—	1	—	2	1
2 Turun ja Porin	2	9	—	4	4	—	—	—	—	3	2
3 Ahvenanmaan	—	2	—	—	1	—	—	—	—	1	3
4 Hämeen	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4
5 Viipurin	—	2	—	—	—	—	—	—	—	2	5
6 Mikkelin	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6
7 Kuopion	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7
8 Vaasan	—	2	—	—	—	—	—	—	—	2	8
9 Oulun	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9
10 Koko valtakunnassa	6	27	—	9	10	5	—	3	6	7	1

