

Vuokratilasto

Hysesstatistik
1992

12. 6. 1992

Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen keskimääräinen vuokra
Kvadratmeterhyran för bostadslägenheter med centralvärme

Huhtikuu - april 1992

mk/m²

Muutos - föränd. % 4/91 - 4/92

Arava

27,92

7,3

Vaparah. - icke-arava

31,17

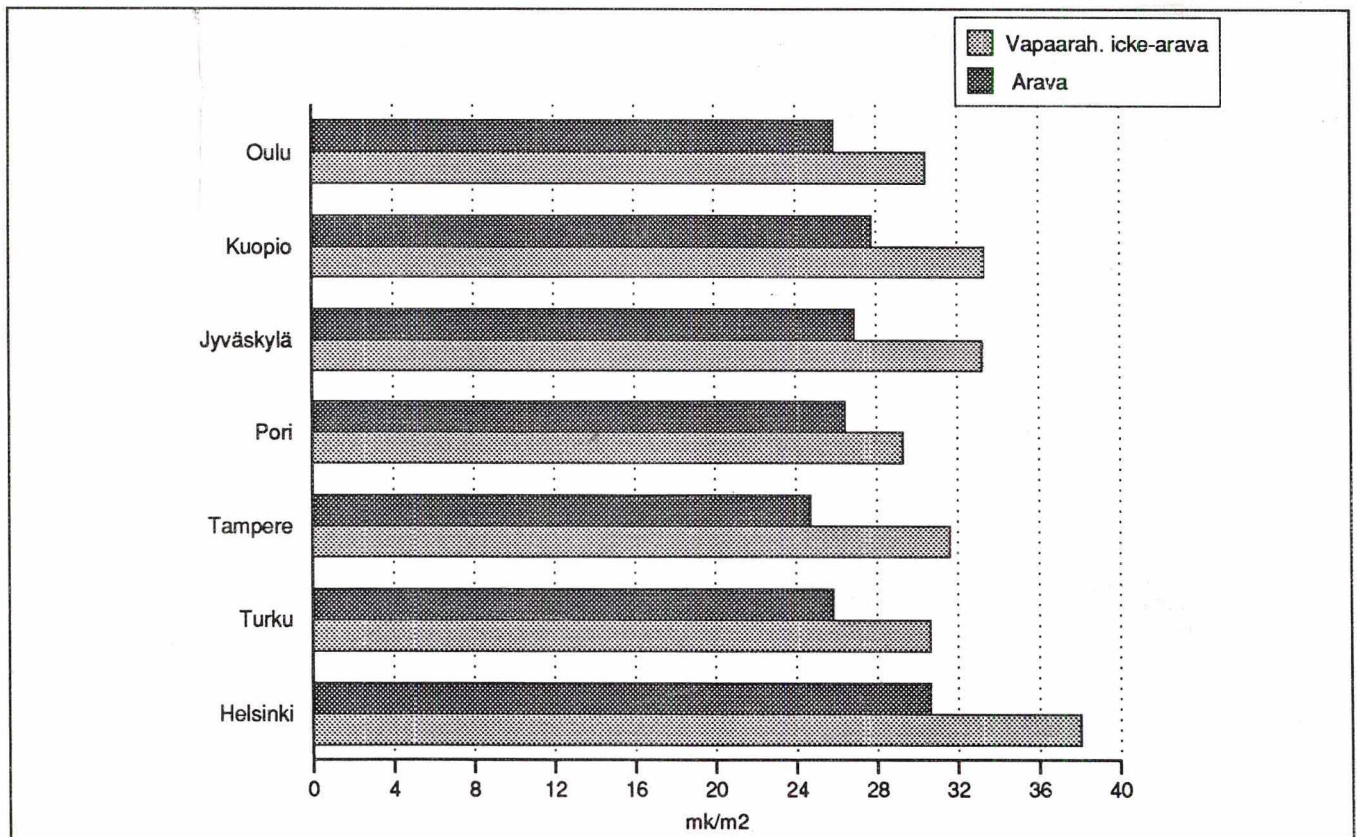
5,8

Yht. - Sammanlagt

29,71

6,4

Kuva 1. Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen neliövuokrat huhtikuussa 1992
Bild 1. Kvadratmeterhyrorna för bostadslägenheter med centralvärme april 1992



Vuokratilasto 1992

Neliövuokra 29,70 markkaa

Tilastokeskuksen laatiman vuokratiedustelun mukaan keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen vuokra vuoden 1992 huhtikuussa oli keskimäärin 29,70 mk neliömetriltä kuukaudessa. Vuokrat nousivat edellisen vuoden huhtikuusta 6,4 prosenttia.

Keskuslämmitteisten aravavuokrahuoneistojen vuokra oli huhtikuussa keskimäärin 27,90 mk ja vastaavien vapaarahoitteisten huoneistojen 31,20 mk neliöltä kuukaudessa. Vuokrat nousivat vuoden 1991 huhtikuusta aravahuoneistoissa 7,3 prosenttia ja vapaarahoitteisissa 5,8 prosenttia.

Vuokratiedustelun käsitteet

Vuokratiedustelun kohdejoukon muodostavat kaikki vuokra-asunnot. Vuokra-asunnoksi luetaan tällöin myös kaikki työ- tai virkasuhdeasunnot ja asunnot, joissa ei ole määriteltyä vuokraa tai se on alhainen sukulaissuhteen tms. syyn takia.

Tilastossa julkaistavat tiedot koskevat vain päävuokrasuhteisia asuinhuoneistoja. Työsuhteasunnot samoinkuin huoneistot, joissa vuokra on sukulaissuhteen tms. syyn takia normaalia alempi, eivät ole mukana tilastojulkaisun luvuissa.

Vuokratilastoon lasketaan kuuluvaksi varsinaisen vuokran lisäksi erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa mukaan käyttökorvauksia, joita ovat sauna-, pesutupa- yms. korvaukset eikä sähkö- tai puhelinmaksuja.

Tilastossa asunnot on luokiteltu asunnon koon mukaan seuraavasti: 1 huone, 2 huonetta, 3 huonetta ja 4 huonetta tai enemmän. Luokiteltaessa asuntoja huoneluvun mukaan keittiö on laskettu huoneeksi, mutta keittokomeroa ei.

Julkaistavat neliömetrivuokrat ovat painottamattomia aritmeettisia keskiarvoja. Muutostiedot on laskettu vertaamalla samojen asuntojen vuokria kahtena peräkkäisenä ajankohdana.

Tiedustelussa mukana 14 500 vuokra-asuntoa

Vuokratiedustelu tehdään otantatutkimuksena. Otannan perusjoukon muodostamisessa on käytetty Verohallinnon, Väestörekisterikeskuksen ja Asuntohallituksen rekisteriaineistoja. Otantamenetelmä on ositettu satunnaisotanta. Perusjoukko on ositettu asunnon koon, alueellisen sijainnin, rahoitusmuodon ja talotyypin mukaan. Otos on poimittu suhteessa vuokra-asuntojen määrään koko maassa. Vuokra-asuntoja on koko maassa noin 500 000.

Vuokratiedustelu lähetettiin 14 492 asunnolle. Tiedusteluun jätti vastaamatta 4 885 asuntoa, 319 oli omistusasuntoja ja 2 361 asuntoa hylättiin pääasiassa siitä syystä, että ne olivat sukulaissuhte-, työsuhte-, alivuokralais-, laitos-, tms. asuntoja. Tilastoon mukaan hyväksyttiin 6 927 asuntoa.

Hysesstatistik 1992

Hyran per kvadratmeter 29,70 mark

Enligt Statistikcentralens hyresundersökning var den genomsnittliga kvadratmeterhyran för lägenheter med centralvärme 29 mk 70 penni i april 1992. Hyrona steg från april i fjol med 10,3 procent.

För aravahyreslägenheter med centralvärme var medelhyran i april 27,90 mk och för lägenheter på den fria hyresmarknaden (icke-arava) 31,20 mk per kvadratmeter i månaden. Aravalägenheternas hyror steg från april 1991 med 7,3 procent och hyrona för fritt finansierade lägenheter med 5,8 procent.

Begrepp

Hyresundersökningens målpopulation omfattar samtliga hyresbostäder. Som hyresbostäder räknas då även alla tjänstebostäder och bostäder som inte har fastställd hyra eller vars hyra är låg på grund av släktskap e.d.

Uppgifterna i statistiken gäller endast bostadslägenheter som har en huvudhyresgäst. Statistikpublikationen upptar inte uppgifter om tjänstebostäder eller bostäder där hyran är lägre än normalt på grund av släktskap eller liknande orsaker.

Utöver den egentliga hyran omfattar hyresbegreppet vattenavgifter och värmekostnader som betalas separat. Till hyran räknas t.ex. inte avgifter för bastu, tvättstuga o.d. och inte heller el- eller telefonavgifter.

I statistiken har bostäderna indelats efter bostadens storlek enligt följande: 1 rum, 2 rum, 3 rum och 4 rum eller flera. Köket räknas som rum, men inte kokvrå.

De kvadratmeterhyror som publiceras här är ovägda aritmetiska medelvärden. Ändringsuppgifterna har räknats ut genom att jämföra hyrona för samma bostäder i två på varandra följande undersökningar.

14 500 hyresbostäder med i förfrågan

Hyresundersökningen görs i form av en urvalsundersökning. Skattestyrelsens, Befolkningsregistercentralens och Bostadsstyrelsens registermaterial har använts för att göra upp urvalets baspopulation. Urvalsmetoden är ett stratifierat slumpmässigt urval. Baspopulationen har stratifierats enligt bostadens storlek, var den är belägen, finansieringsform och hustyp. Urvalet har uttagits i proportion till det totala antalet hyreslägenheter (omkring 500 000) i hela landet.

Hyresundersökningen skickades till 14 492 lägenheter och 6 927 godkändes för statistiken. Av urvalet besvarade 4 885 inte förfrågan, 319 var ägarbostäder och 2 361 lägenheter godkändes inte då de hyrdes åt släktingar, eller var tjänste-, underhyresgäst- eller anstaltsbostäder e.d.

204243

Suomessa on kerätty säännöllisesti tietoja asuntojen vuokrista vuodesta 1925 lähtien. Vuosilta 1925 - 1965 tiedot on kerännyt Sosiaalinen tutkimustoimisto. Tältä ajalta vuokratiedot löytyvät sosiaaliministeriön julkaisemasta Sosiaalisesta aikakauskirjasta. Vuodesta 1966 lähtien vuokratiedustelun on laatinut Tilastokeskus. Vuoteen 1961 asti tiedot on julkaistu vain paikkakuntaakohtaisina ja näin ollen tilastosta ei ole saatavissa koko maata koskevia tietoja. Taulukossa 1 on esitelty vuokrien kehitys vuodesta 1962 lähtien.

Sedan 1925 har uppgifter om hyror för lägenheter regelbundet samlats in. Under åren 1925-1965 samlade Byrån för socialforskning in uppgifterna. Hyresuppgifterna för denna period finns i Social tidskrift som utgavs av socialministeriet. Från och med 1966 har Statistikcentralen gjort upp hyresundersökningen. Fram till 1961 har uppgifterna endast publicerats per ort varför det inte finns statistik uppställd över hela landet. Tabell 1 upptar hyresutvecklingen fr.o.m. 1962.

Taulukko 1. Keskuslämmitteisten asuinhuoneistojen neliömetrivuokrat vuosina 1962 - 1992

Tabell 1. Kvadratmeterhyror för bostadslägenheter med centralvärme åren 1962 - 1992

Vuosi År	Aravahuoneistot Aravalägenheter		Vapaarahoitteiset Icke-arava		Yhteensä Sammanlagt		Vuokra- indeksi Hyres- index1)	Kuluttaja- hintaind. Konsum. prisindex 1962=100	Valtion.vahvistamat vuokran muutokset, penniä/m2 (*)	
	mk	Muutos Föränd. %1)	mk	Muutos Föränd. %1)	mk	Muutos Föränd. %1)			Kevät Vår (1.3/1.4)	Syky Höst (1.8)
1961							90,8	95,9		
1962					3,62	10,1	100,0	100,0		
1963					3,96	5,3	105,3	104,8		
1964					4,28	4,0	109,5	115,6		
1965					4,55	4,6	114,5	121,1		
1966					4,99	3,2	118,2	125,9		
1967					5,32	5,9	125,2	132,7		
1968					5,56	3,9	130,1	144,2		
1969					5,68	0,5	130,7	147,6		
1970					5,72	1,0	132,0	151,7		
1971					²⁾ 5,29	2,1	134,8	161,2		
1972					5,67	5,2	141,8	172,8		
1973					6,10	5,5	149,6	193,2		
1974 ³⁾	7,09	23,3	8,01	15,8	7,67	17,9	176,4	226,5	83	-
1975 ⁴⁾	7,49	5,3	8,12	4,2	7,90	4,8	184,9	266,7	-	-
1976	7,86	4,8	8,80	8,4	8,47	7,2	198,2	305,4	60	-
1977	8,87	13,2	9,60	9,2	9,33	10,7	219,4	344,2	70	-
1978	9,39	5,8	10,0	4,6	9,77	5,1	230,6	370,1	40	-
1979 ⁵⁾	9,78	4,1	10,48	3,4	10,19	3,6	238,9	396,6	23	-
1980	11,38	15,7	12,34	18,5	11,93	17,4	280,5	442,9	114	72
1981	13,00	14,7	13,56	11,2	13,33	12,7	316,1	495,9	40	65
1982	14,33	8,3	14,81	8,3	14,60	8,3	342,3	542,2	87-105	-
1983	15,42	8,3	16,07	7,9	15,78	8,1	370,0	588,4	88	-
1984	16,32	5,3	16,87	5,2	16,62	5,3	389,6	629,3	60	-
1985 ⁶⁾	18,40	5,2	18,08	4,4	18,22	4,8	408,3	666,7	100	-
1986 ⁷⁾	19,04	3,1	19,06	2,9	19,05	3,0	420,5	690,5	25	-30
1987	18,78	-1,5	19,36	0,2	19,11	-0,5	418,4	716,0	-	-
1988	19,37	2,9	21,49	7,7	20,58	5,7	442,2	744,0	150/220	-
1989	21,21	5,1	23,51	5,8	22,48	5,5	472,3	793,9	170/270	-
1990 ⁸⁾	23,23	6,9	25,73	6,7	24,61	6,8	504,4	846,9	150/200	-
1991	25,79	10,7	28,76	10,0	27,43	10,3	556,4	881,6	240/260	-
1992	27,92	7,3	31,17	5,8	29,71	6,4	592,2	906,1	100/100	-

*) Hyresändring, godk. av staten, i penni/m2

1) Muutosprosentit on laskettu samoista asunnoista. - Ändringsprocenterna har beräknats för identiska lägenheter.

2) Otosuudistus johti vuokratason laskuun, vaikka vuokrat kohosivat 2,1 %. - Ändringen av urvalet ledde till att hyresnivån sjönk, trots att hyroma steg med 2,1 %.

3) Vuoteen 1974 asti luvuissa mukana vain kauppalat ja kaupungit. Vuodesta 1974 lähtien tiedot koskevat koko maata. - T.o.m. år 1974 omfattade uppgifterna endast städer och köpingar. Från 1974 gäller uppgifterna hela landet.

4) Vuoteen 1975 asti tiedustelukuukautena on ollut syyskuu ja vuosina 1975 - 1984 marraskuu. - T.o.m. 1975 har september använts som undersökningsmånad. I åren 1975 - 1984 november.

5) Vuodesta 1979 lähtien vuokraan on sisällynyt vesimaksut ja vuokran lisäksi maksettavat lämmityskustannukset. - Fr. o. m. år 1979 har hyran inkluderat vattenavgifter och värmekostnader som betalats utöver hyran.

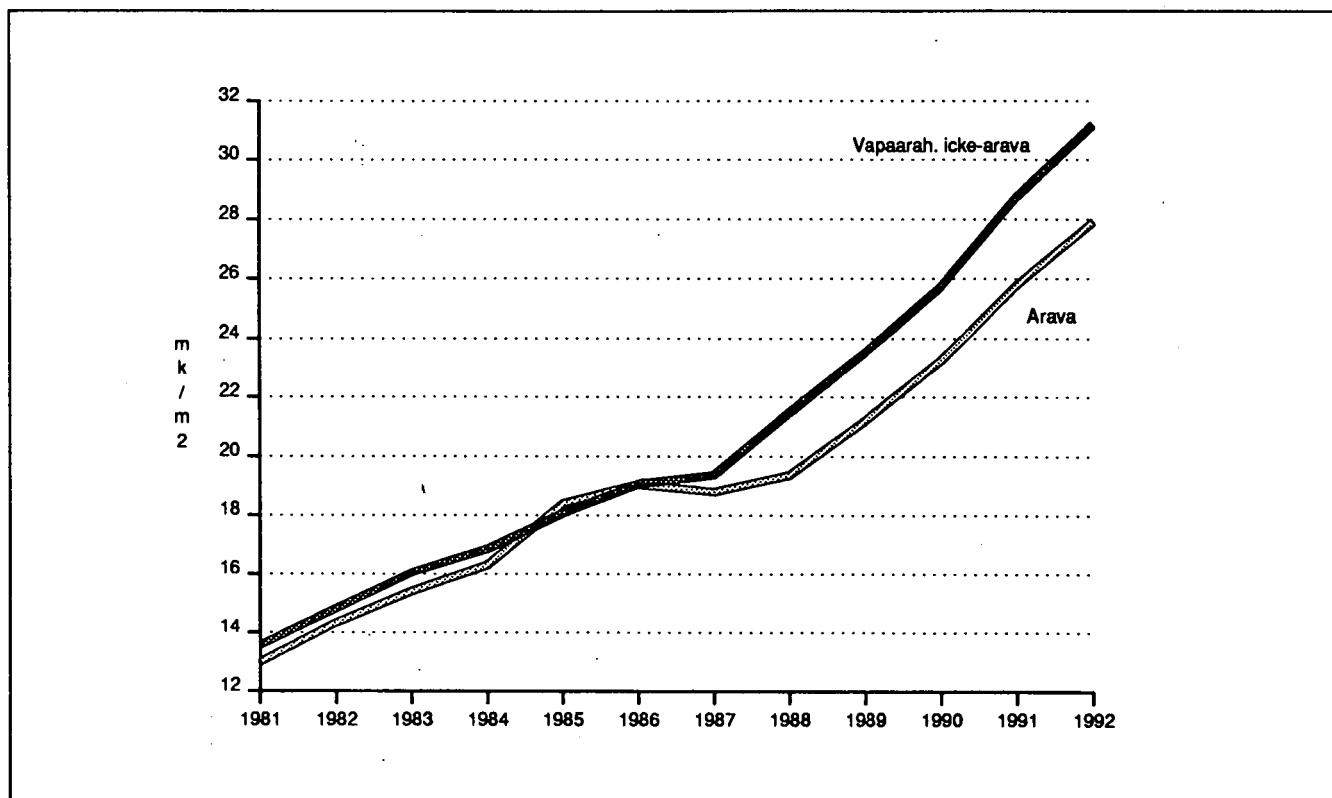
6) Vuokratiedustelun otos on uusittu ja tiedustelukuukautena toukokuu. Muutosprosentti on helmikuusta 1985 toukokuuhun 1985. - Hyresundersökningsurvalet har förnyats och undersökningsmånaden är maj. Ändringsprocenten har räknats från februari 1985 till maj 1985.

7) Vuodesta 1986 lähtien tiedustelukuukautena on huhtikuu. - Fr. o. m. år 1986 är undersökningsmånaden april.

8) Tiedustelukuukausi toukokuu. Muutosprosentti huhtikuusta 1989. - Undersökningsmånaden är maj. Ändringsprocenten har räknats från april 1989 till maj 1990.



Kuva 2. Vuokrat 1981 - 1992
Bild 2. Hyrorna 1981 - 1992



Taulukko 2. Kerrostaloasuntojen keskimääräiset neliövuokrat rakennusvuosiluokan ja huoneluvun mukaan, huhtikuu 1992 (keittiö lasketaan huoneeksi, keittokomero ei)
Tabell 2. Medelhyra per kvadratmeter för bostäder i flervåningshus enligt byggnadsår och rumsantal, april 1992 (kök räknas som rum, kokvrå inte)

Rakennusvuosi Byggnadsår	Huoneluku - Rumsantal					
	lkm antal	yht. samtl.	1 h 1 r	2 h 2 r	3 h 3 r	4+ h 4+ r
Koko maa Hela landet yhtäensä - samtliga						
Yht. - Samt.	5 826	30,35	36,39	32,91	29,18	27,22
1981-	841	34,66	37,47	35,57	33,75	33,69
1976 - 1980	829	30,37	33,46	31,46	30,07	28,44
1971 - 1975	1 340	27,77	32,47	30,55	27,31	25,18
1961 - 1970	1 526	28,94	36,50	32,62	27,82	25,39
1951 - 1960	623	31,07	40,43	32,26	28,89	27,34
- 1950	657	33,18	44,68	33,96	29,20	28,62
Koko maa Hela landet Arava						
Yht. - Samt.	2 137	27,63	30,86	30,08	27,39	25,95
1981-	394	33,23	33,97	34,91	32,37	32,78
1976 - 1980	487	29,90	31,97	31,39	29,55	28,72
1971 - 1975	638	26,02	30,18	28,85	25,73	24,02
1961 - 1970	423	23,66	26,06	25,05	23,90	22,97
1951 - 1960	151	25,47	27,85	25,66	25,85	24,00
- 1950	43	26,05	30,20	26,96	23,11	24,96
Koko maa Hela landet Vapaarah. - icke-arava						
Yht. - Samt.	3 689	32,12	38,64	34,19	30,49	28,31
1981-	447	36,00	39,73	36,13	34,99	34,86
1976 - 1980	342	31,07	35,40	31,55	30,83	27,94
1971 - 1975	702	29,49	33,89	32,26	28,91	26,52
1961 - 1970	1 103	31,45	37,94	34,51	29,77	27,32
1951 - 1960	472	33,00	43,02	33,79	30,38	28,61
- 1950	614	33,65	45,15	34,64	29,55	28,82

Vuokrasuhteen keston vaikutus vuokriin

Tänä päivänä vuokrattavien, varsinkin pienten asuntojen vuokrat ovat selvästi keskimääräisiä vuokria korkeammat (ks. taulukko 3). Esimerkiksi Helsingissä vapaarahoitteisten asuntojen keskivuokra oli n. 38 mk/m², mutta alle vuoden vuokralla olleiden keskivuokra oli yli 47 mk/m². Vastaavien yksioiden vuokra oli Helsingissä keskimäärin 58 mk neliöltä, kun samanlaiset yksiöt joiden vuokrasopimus oli kestänyt yli kymmenen vuotta, vuokra oli 37 mk/m².

Hyresförhållandets längd påverkar hyrorna

Hyrorna på lägenheter som hyrs i dag, främst gäller det små bostäder, är klart högre än medelhyrorna (se tabell 3). I t.ex. Helsingfors var medelhyran i icke-arabostäder ca. 38 mk/m², medan medelhyran för lägenheter som varit uthyrda kortare tid än ett år var över 47 mk/m². Hyran för motsvarande enrummare i Helsingfors var medeltal 58 mk/m², medan hyran i jämförbara enrummare där hyresförhållandet varat över tio år var 37 mk/m².

Taulukko 3. Keskuslämmitteisten vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräinen neliövuokra kuukaudessa vuokrasopimuksen keston, rakennuksen valmistumisvuoden ja huoneluvun mukaan. Huhtikuu 1992

Tabell 3. Genomsnittliga månadshyror per kvadratmeter för icke-arava lägenheter med centralvärme enligt hyresförhållandets längd, byggnadsår och rumsantal. April 1992

rakennusvuosi, huoneluku byggnadsår, Rumsantal,	yht. samt.	< 1 vuosi < 1 år	1-2 vuotta 1-2 år	3-5 vuotta 3-5 år	6-10 vuotta 6-10 år	>10 vuotta >10 år
Koko maa - Hela landet						
yht. - samt.	31,23	35,88	33,53	31,02	28,66	27,15
1981-	34,16	37,06	35,26	33,07	31,42	29,14
1976 - 1980	29,92	31,00	30,98	29,22	28,20	29,21
1971 - 1975	29,05	31,35	31,70	28,13	28,31	26,46
1961 - 1970	30,83	36,47	32,19	31,20	28,09	27,01
1951 - 1960	32,11	38,73	36,17	32,02	27,38	26,90
- 1950	32,00	41,67	36,72	32,79	28,12	27,06
1 huone - 1 rum	37,39	44,06	40,80	35,10	32,99	31,04
2 huonetta - 2 rum	33,72	37,76	34,75	34,10	31,05	28,69
3 huonetta - 3 rum	29,90	32,91	31,39	30,49	28,18	26,60
4+ huonetta - 4+ rum	27,58	30,16	29,79	27,59	26,90	25,91
Helsinki - Helsingfors						
yht. - samt.	38,06	47,68	43,00	39,00	35,18	30,69
1981-	39,96	42,91	40,87	39,07	36,82	36,31
1976 - 1980	35,11	40,82	36,28	39,20	33,12	31,68
1971 - 1975	35,15	35,88	46,38	37,98	32,56	30,65
1961 - 1970	37,14	49,53	39,85	38,74	36,69	29,18
1951 - 1960	40,59	46,98	48,29	44,86	32,98	31,56
- 1950	37,74	51,25	43,55	37,37	35,27	31,20
1 huone - 1 rum	46,93	57,77	51,34	42,87	41,60	37,03
2 huonetta - 2 r	40,02	46,16	42,67	41,77	38,31	32,13
3 huonetta - 3 rum	36,40	43,74	38,64	39,67	35,05	29,86
4+ huonetta - 4+ rum	32,17	38,24	37,70	33,47	31,93	29,08



Yleisohjeet kohtuullisista vuokrista

Valtioneuvosto antaa vuosittain päätöksen yleisohjeeksi keskuslämmitysasuntojen kohtuullisista vuokrista erällä paikkakunnilla. Näitä taulukkovuokria käytetään mm. ohjeena asunto-oikeuksissa käsiteltäessä vuokra-asioita. Taulukon vuokrat ovat ohjeellisia ja päätöksessä on mukana laajat soveltamisohjeet. Vuoden 1992 maaliskuussa voimaan tulleet taulukkovuokrat ovat taulukossa 4.

Allmänna anvisningar om skälig hyra

Statsrådet utger årligen ett beslut med allmänna anvisningar om de hyror för bostadslägenheter med centralvärme på vissa orter som bör anses vara skäliga. Dessa tabellhyror tillämpas bl.a. vid behandlingen av hyresärenden i bostadsdomstolarna. Hyrorna i tabellen är riktgivande och beslutet innehåller detaljerade anvisningar. I tabell 4 ges de tabellhyror som trädde i kraft i mars 1992.

Taulukko 4. Valtioneuvoston tasoyleisohjeet kohtuullisista vuokrista erällä paikkakunnilla (pätös 12.12.1991 n:o 1430). Markkaa/kuukausi/neliometri

Tabell 4. Statsrådets allmänna anvisningar om skäliga hyror för bostadslägenheter på vissa orter (beslut av 12.12.1991 nr 1430). Mark/månad/kvadratmeter

Paikkakunta ja huoneistotyyppi Ort och lägenhetstyp	Valmistumis- tai peruskorjausvuosi Byggnads- eller ombyggnadsår			
	- 1965	1966 - 1975	1976 - 1988	1989 - 1990
Helsinki:				
1 huone - 1 rum	41,00	43,00	46,00	50,00
2 huonetta - 2 rum	35,00	37,00	40,00	47,00
3 huonetta - 3 rum	32,00	34,00	37,00	45,00
4+ huonetta - 4+ rum	31,00	32,00	36,00	43,00
Espoo, Kauniainen, Vantaa:				
1 huone - 1 rum	38,00	40,00	43,00	48,00
2 huonetta - 2 rum	34,00	36,00	39,00	45,00
3 huonetta - 3 rum	31,00	33,00	36,00	43,00
4+ huonetta - 4+ rum	30,00	32,00	35,00	41,00
Hyvinkää, Hämeenlinna, Joensuu, Järvenpää, Jyväskylä, Kerava, Kirkkonummi, Kouvola, Kuopio, Lahti, Lappeenranta, Lohja, Nummijärvi, Oulu, Pori, Porvoo, Raisio, Riihimäki, Rovaniemi, Seinäjoki, Sipoo, Tampere, Turku, Tuusula, Vaasa, Vihti:				
1 huone - 1 rum	31,00	33,00	35,00	42,00
2 huonetta - 2 rum	28,00	30,00	33,00	40,00
3 huonetta - 3 rum	27,00	29,00	31,00	38,00
4+ huonetta - 4+ rum	26,00	27,00	30,00	36,00

Alue - Område	Keskim. I medeltal	Muutos Föränd. % 4,91/4,92	4+h Rakennusvuosi - Byggnadsår						1971-75	1976-80	1981-	Ikm antal
			1 h 1 r	2 h 2 r	3 h 3 r	4+r	-1950	1951-60				
Joensuu	32,36	4,5	35,82	33,34	33,00	27,66	31,27	30,04	33,11	33,82	100	
Arava	30,06	2,7	32,20	32,29	29,59	27,82	..	25,84	28,00	33,63	49	
Vapaa-arah. - Icke arava	34,66	6,2	39,44	34,39	36,41	27,49	..	34,24	..	34,01	51	
Kuopio	30,56	5,6	33,06	33,32	29,15	26,74	27,06	30,38	31,86	32,57	146	
Arava	27,78	6,8	31,26	28,24	24,55	24,55	19,49	25,41	29,49	32,39	76	
Vapaa-arah. - Icke arava	33,33	4,7	38,88	35,39	30,07	28,94	30,75	35,34	..	32,75	70	
Jyväskylä	30,08	4,7	33,37	32,58	29,26	26,01	34,95	31,10	30,23	30,47	147	
Arava	26,93	4,6	28,58	28,88	26,69	24,90	21,86	25,96	27,26	29,46	51	
Vapaa-arah. - Icke arava	33,23	4,7	38,15	36,27	31,83	27,12	34,95	36,25	33,21	31,48	96	
Vaasa - Vaasa	28,44	6,5	33,63	33,54	28,19	24,62	28,79	29,84	30,86	32,71	113	
Arava	26,91	7,2	29,57	..	26,98	23,63	..	27,00	28,33	..	31	
Vapaa-arah. - Icke arava	29,96	5,8	37,70	31,55	29,39	25,62	28,79	32,67	..	35,67	82	
Oulu - Uleåborg	28,19	6,3	31,51	29,71	27,56	25,54	26,64	26,13	31,37	31,97	195	
Arava	25,92	6,2	26,83	26,26	26,74	25,03	..	22,74	29,41	28,98	64	
Vapaa-arah. - Icke arava	30,45	6,4	36,19	33,16	28,37	26,04	28,82	29,51	33,32	34,96	131	
Rovaniemi	28,42	8,6	33,17	30,60	24,98	27,42	25,17	25,42	29,37	33,55	64	
Arava	27,97	12,6	..	28,94	26,35	27,78	..	..	28,14	32,24	29
Vapaa-arah. - Icke arava	28,86	4,6	34,17	32,26	23,62	27,06	28,85	26,12	..	..	35
Uudenmaan lääni - Nylands län	33,33	6,8	39,73	35,94	32,47	29,94	34,61	31,16	33,42	38,03	2448	
Arava	30,40	8,6	32,61	32,78	30,23	29,24	28,07	25,77	32,19	36,96	808	
Vapaa-arah. - Icke arava	35,27	5,8	44,48	38,04	33,86	30,40	38,97	34,75	34,24	38,75	1640	
Turun ja Porin lääni - Åbo och Björneborgs län	27,61	6,3	32,15	29,37	27,02	24,88	26,29	25,79	28,52	31,60	829	
Arava	26,38	7,5	30,36	26,84	26,36	25,09	22,04	21,58	29,00	31,63	288	
Vapaa-arah. - Icke arava	28,43	5,5	33,34	31,06	27,47	24,83	28,13	28,59	28,20	31,58	541	
Hämeen lääni - Tavastehus län	27,83	6,8	33,24	29,14	27,03	24,61	25,63	26,92	29,02	31,54	961	
Arava	25,64	7,4	30,27	28,11	25,60	23,04	20,61	22,27	28,52	30,59	387	
Vapaa-arah. - Icke arava	29,29	6,5	35,23	29,82	27,88	25,65	28,97	30,01	28,35	32,17	574	
Kymen lääni - Kymmene län	26,90	6,1	30,29	28,72	25,99	24,24	23,48	24,39	28,71	32,52	407	
Arava	25,46	6,0	30,86	28,36	24,11	23,37	20,52	21,44	28,10	30,98	168	
Vapaa-arah. - Icke arava	27,85	6,1	28,90	30,63	27,25	24,82	25,45	26,36	28,11	33,54	239	
Mikkelin lääni - S:t Michels län	27,78	5,5	30,67	28,24	27,91	25,85	23,86	26,90	29,13	30,25	237	
Arava	26,66	5,4	28,23	27,62	26,57	24,92	24,33	25,30	28,17	29,23	101	
Vapaa-arah. - Icke arava	28,90	5,6	32,10	28,86	29,25	26,77	23,87	29,46	30,09	31,27	136	
Pohjois-Karjalan lääni - Norra Kareliens län	29,09	4,9	33,26	31,41	29,62	25,31	26,98	28,97	28,17	31,86	203	
Arava	28,95	3,9	31,22	32,04	28,90	26,26	25,89	25,89	28,41	32,33	91	
Vapaa-arah. - Icke arava	29,24	5,9	35,31	30,79	30,34	24,36	26,98	32,05	27,93	31,40	112	

Alue - Område	Keskimi- lmedelit	Muutos Föränd. %	4+h Rakennusvuosi - Byggnadsår						1976-80	1981-	km antal							
			1 h 1 r	2 h 2 r	3 h 3 r	4+r	1951-60	1961-70				1971-75						
		4,91/4,92																
Kuopion lääni - Kuopio län	29,14	5,9	31,19	32,13	28,39	26,58	28,23	27,63	26,16	27,59	28,42	31,93	304					
Arava	28,08	5,8	29,13	30,96	28,06	25,90	25,88	25,01	21,38	25,88	30,11	31,70	124					
Vapaaarah. - Icke arava	30,19	5,9	33,26	33,31	28,72	27,26	..	30,24	30,94	29,30	26,73	32,15	180					
Keski-Suomen lääni - Mellerta Finlands län	28,47	5,1	31,54	31,92	27,94	25,28	27,15	24,22	25,49	28,27	27,98	30,67	322					
Arava	27,68	5,8	28,64	29,91	27,55	25,39	..	..	21,99	26,58	28,10	30,94	115			
Vapaaarah. - Icke arava	29,27	4,5	34,44	33,92	27,14	25,16	28,18	29,58	28,99	29,97	27,86	30,40	207					
Vaasan lääni - Vasa län	27,64	5,8	30,92	29,89	27,84	24,99	25,89	25,91	25,31	28,30	27,50	30,71	354					
Arava	27,17	6,9	29,74	30,13	28,12	24,18	..	..	22,33	26,23	28,63	30,49	139			
Vapaaarah. - Icke arava	28,10	4,7	32,10	29,65	27,56	25,80	22,45	26,89	28,28	30,38	26,37	30,93	215					
Oulun lääni - Uleåborgs län	27,98	6,2	30,83	31,35	27,37	25,69	20,09	25,22	25,84	26,15	28,83	31,61	461					
Arava	27,04	6,5	28,13	30,17	27,37	25,44	..	..	23,38	24,98	28,35	30,24	163			
Vapaaarah. - Icke arava	28,92	5,9	33,53	32,53	27,37	25,93	20,09	27,00	28,30	27,31	29,30	32,98	298					
Lapin lääni - Lapplands län	27,70	7,0	30,67	29,72	27,58	25,96	23,43	24,02	24,88	26,86	28,57	31,10	224					
Arava	27,73	7,9	30,28	28,98	27,67	26,59	23,43	..	24,59	27,40	28,75	30,56	80					
Vapaaarah. - Icke arava	27,67	6,1	31,05	30,46	27,49	25,33	23,43	27,55	25,17	26,31	28,38	31,64	144					
Ahvenanmaa - Åland	26,54	7,6	29,06	27,38	27,03	25,37	23,25	27,62	25,56	26,14	28,20	29,67	107					
Arava	26,54	7,5	29,06	27,38	27,03	25,37	23,25	27,62	25,56	26,14	28,20	29,67	107					
Vapaaarah. - Icke arava	26,54	7,5	29,06	27,38	27,03	25,37	23,25	27,62	25,56	26,14	28,20	29,67	107					





Vuokratilasto 1992

Hysesstatistik

SVT Suomen Virallinen Tilasto
Finlands Officiella Statistik
Official Statistics of Finland

Statistics Finland

Housing
1992:3

Tiedustelut - Förfrågningar

Lasse Lakanen
Ritva Manninen
(90) 17 341

ASUNNON HINTA?

Tilastokeskuksessa valmistuu lähiaikoina verottajan leimaveroaineistosta tehty asuntojen hintatilasto vuodesta 1991. Tästä aineistosta tehdään maksullisena palveluna erillisiä tulosteita. Uudenmaan, Oulun ja Lapin läänien tietoja on mahdollisuus saada vuodesta 1985 lähtien. Koko maan tiedot ovat saatavissa vuodesta 1987.

Tiedustelut ja tilaukset:

Hintatilastotoimisto, Marja-Leena Honkamaa puh. 90 - 1734 3461

Julkaisujen myynti:

*Försäljning:

Hinta - Pris

Tilastokeskus
PL 504
00101 Helsinki
Puh. (90) 17 341

Statistikcentralen
PB 504
00101 Helsingfors
Tel. (90) 17 341

50 mk

ISSN 0784-8307
= Asuminen
ISSN 0784-9346