

F13.3

 Tilastokeskus  
Statistikcentralen  
Statistics Finland

2-11-2008  
Rakentaminen 2008

# Talonrakentamisen suhdanteet

Joulukuu 2008



## Sisällys

Talonrakentamisen suhdanteet, joulukuu 2008. . . . .	3	Asuntoyhteisöjen korjauskustannukset kasvoivat 15 prosenttia vuonna 2007 . . . . .	15
Uudisrakentaminen . . . . .	4	Eniten korjauksia rakennusten ulkorakenteisiin vuonna 2007. . . . .	16
Rakennuslupien kuutiomäärä väheni syyskuussa		Suurten talonrakennusyritysten korjausrakentamisen liikevaihto kasvoi lähes 7 prosenttia vuonna 2007 . . .	17
Asuntotuotanto . . . . .	5	Korkotukilainaa lähes 11 000 asunnon peruskorjaamiseen vuonna 2007 . . . . .	18
Syyskuussa rakennuslupia 2 000 asunnon rakentamiseen, 2 550 asunnon rakentaminen aloitettiin		Uusimmat suuret rakennushankkeet . . . . .	19
Uudisrakentamisen volyymi-indeksi . . . . .	6		
Uudisrakentamisen volyymi supistui heinä-syyskuussa 4 prosenttia		Trendi kuvaa sarjan pitkän ajan suhdannevaihtelua. Kausitasoitettut sarjat tuotetaan TRAMO/SEATS -menetelmällä.	
Myönnettyt rakennusluvut . . . . .	8	Julkaisussa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.	
Rakennuskustannusindeksi . . . . .	10	Julkaisussa käytetty muutos% on laskettu edellisen vuoden vastaavasta ajankohdasta tai -jaksosta.	
Rakennuskustannusindeksin nousu hidastui edelleen lokakuussa			
Rakennustarvikkeiden kauppa. . . . .	11		
Rakennustarvikkeiden tukkumyynti supistui syyskuussa			
Talonrakentamisen kuukausikuvaajat . . . . .	12		
Talonrakennusyritysten liikevaihto ja palkkasumma kasvoivat edelleen kesäkuukausina			
Talonrakennusalan työllisyys . . . . .	13		
Talonrakennusosalalle työttömiä 1000 lisää lokakuussa			
Korjausrakentaminen. . . . .	14		
Ammattirakentajien työtunteja 22,7 miljoonaa lokakuussa			

### Rakentamisen ja asumisen verkkopalvelu <http://www.tilastokeskus.fi/tup/rakas>

on päivitetty Talonrakentamisen verkkopalvelun osalta 28.11.2008.  
Verkkopalvelu on toistaiseksi ilmaisessa koekäytössä.  
Verkkopalveluun on päivitetty myös uusimmat tiedot aihealueista,  
joita ei paperijulkaisussa ole.

#### Julkaisu ilmestyy Rakentaminen aihealueessa

#### Lisätietoja:

Anja Räisänen (09) 17 341  
tai ko. sivun alalaidassa mainittu henkilö.

sähköposti: rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vuosikertahinta 66 euroa.  
Kestotilauksena 61 euroa.  
Ilmestyy 11 kertaa vuodessa.

© 2008 Tilastokeskus

Julkaisun tiedot vapaasti lainattavissa. Lainattaessa mainittava  
ko. tiedon kohdalla ilmoitettu lähde.

ISSN 1238-7142 (print)  
ISSN 1796-2358 (pdf)

# Talonrakentamisen suhdanteet joulukuussa 2008

Rakennuslupia edellisvuotta vähemmän syyskuussa

## Syyskuu

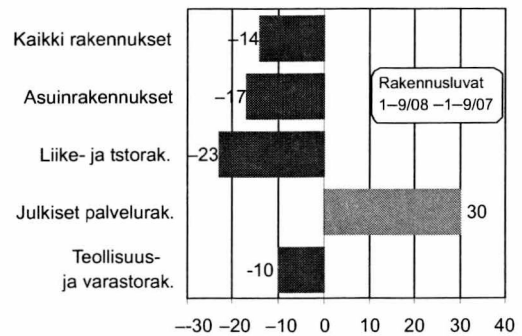
Kaikki rakennukset -8 %

Asuinrakennukset -4 %

## Tammi – syyskuu

Kaikki rakennukset -14 %

Asuinrakennukset -17 %



Talonrakennusyritysten liikevaihto ja palkkasumma kasvavat edelleen

## Liikevaihto

Elokuussa +23,3 %

Kesä-elokuussa +16,8 %

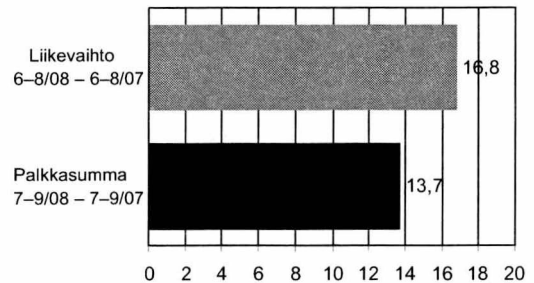
Tammi-elokuussa +15,7 %

## Palkkasumma

Syyskuussa +12,5 %

Heinä-syyskuussa + 13,7 %

Tammi-syyskuussa +12,6 %



Rakennuskustannusten nousu hidastui

## Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Lokakuussa +3,3 %

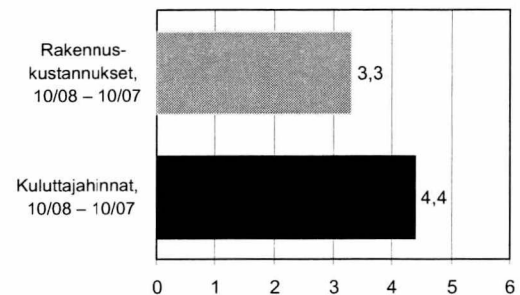
Syyskuusta lokakuuhun 0,4 %

Inflaatio syyskuussa +4,4 %

## Kuluttajahintaindeksi 2005=100

Lokakuussa +4,4 %

Syyskuusta lokakuuhun 0,0 %



Työllisyys heikkeni lokakuussa

## Talonrakennusalan työlliset

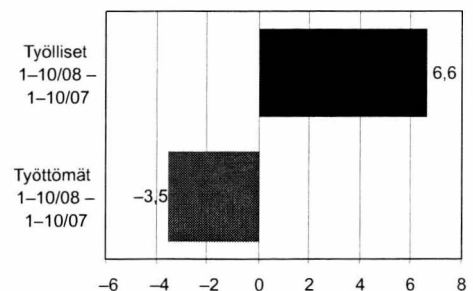
Lokakuussa -3,0 %

Tammi-lokakuussa +6,6 %

## Talonrakennusalan työttömät

Lokakuussa +10,8 %

Tammi-lokakuussa -3,5 %

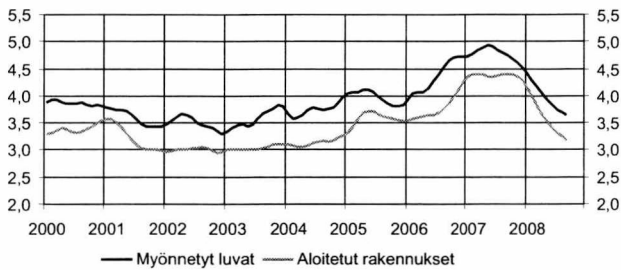


## Rakennuslupien kuutiomäärä väheni syyskuussa

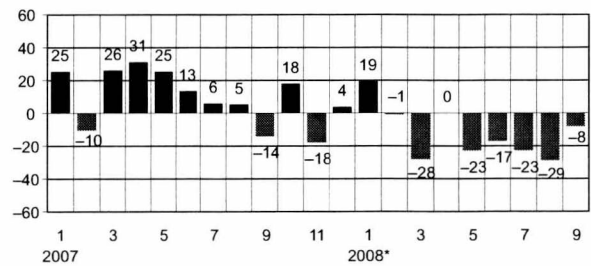
Syyskuussa 2008 rakennuslupia myönnettiin kaikkiaan 3,8 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 8 prosenttia vähemmän kuin vuosi sitten. Teollisuus- ja varastorakennusten kuutiomäärä melkein puolittui edellisvuotisesta. Liike- ja toimistorakennusten lupakuutiot sen sijaan kasvoivat runsaan kolmanneksen viime vuoden syyskuusta. Kasvuun vaikutti erityisesti yksi suuri liikerakennushanke Pirkanmaalla.

Tammi-syyskuussa 2008 rakennuslupia myönnettiin yhteensä 38 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä on 14 prosenttia vähemmän kuin viime vuoden vastaavana aikana. Kuutiomäärät vähenivät kaikissa rakennustyypeissä lukuun ottamatta julkisia palvelurakennuksia.

Uudisrakentaminen, milj. m<sup>3</sup>, trendit



Myönnettyt rakennusluvut, koko maa, vuosimuutos %



Uudisrakentaminen, koko maa, milj. m<sup>3</sup>

Vuosi	kk	Myönnettyt rakennusluvut			Aloitettut rakennukset		
		milj. m <sup>3</sup>	Trendi	vuosimuutos, % <sup>1)</sup>	milj. m <sup>3</sup>	Trendi	vuosimuutos, %
2000		46,43		6	39,67		4
2001		42,56		-8	37,80		-5
2002		42,00		-1	35,03		-7
2003		43,98		5	35,91		3
2004		43,44		-1	37,69		5
2005		47,64		10	42,70		13
2006		52,48		10	43,25		1
2007		57,40		9	51,67		19
2007	1	3,13	4,72	25	3,38	4,34	50
	2	3,74	4,77	-10	1,92	4,38	20
	3	5,71	4,84	26	3,84	4,40	14
	4	5,65	4,89	31	5,74	4,39	53
	5	7,34	4,93	25	5,78	4,36	-1
	6	7,96	4,92	13	5,99	4,35	14
	7	3,09	4,85	6	4,27	4,37	39
	8	4,88	4,79	5	5,73	4,39	8
	9	4,61	4,74	-14	4,91	4,40	18
	10	4,78	4,68	18	4,43	4,39	13
	11	3,29	4,60	-18	3,18	4,36	13
	12	3,22	4,51	4	2,50	4,29	25
2008*	1	3,70	4,42	19	2,64	4,16	-22
	2	3,60	4,28	-1	2,48	3,99	29
	3	4,01	4,15	-28	2,99	3,81	-22
	4	5,60	4,04	0	4,35	3,65	-24
	5	5,47	3,93	-23	4,94	3,52	-15
	6	6,45	3,83	-17	4,76	3,41	-20
	7	2,33	3,75	-23	3,48	3,32	-18
	8	3,34	3,69	-29	3,83	3,24	-33
	9	3,82	3,65	-8	3,45	3,17	-30

\* Rakennuslupien ennakkollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta. Aloitusten kuukausiarvot julkaistaan neljännesvuosittain.

Lähde: Tilastokeskus, Myönnettyt rakennusluvut

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/ri

Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

## Syyskuussa rakennuslupia 2 000 asunnon rakentamiseen, 2 550 asunnon rakentaminen aloitettiin

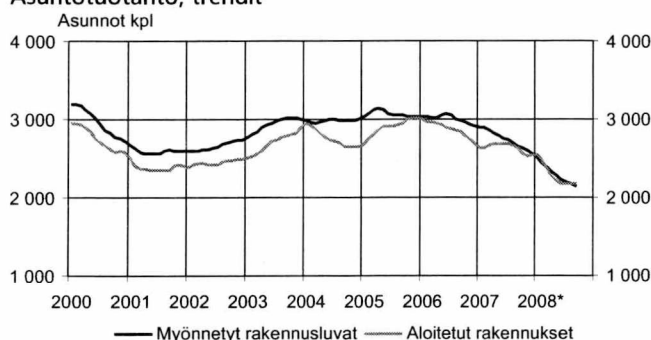
Syyskuussa myönnettiin rakennuslupia 2 002 asunnon rakentamiseen. Määrä on 3 prosenttia suurempi kuin viime vuoden syyskuun vastaava ennakkoluku. Tammi-syyskuussa on rakennuslupan saanut 21 851 asuntoa, mikä on 15 prosenttia edellisvuotista vähemmän. Eniten ovat vähentyneet rakennusluvut omakotitaloille, 23 prosenttia. Rivitaloasuntojen luvat ovat vähentyneet 16 prosenttia ja kerrostaloasuntojen 7 prosenttia.

Syyskuussa aloitettiin 2 550 asunnon rakennustyöt. Määrä on 17 prosenttia viime vuoden syyskuuta pienem-

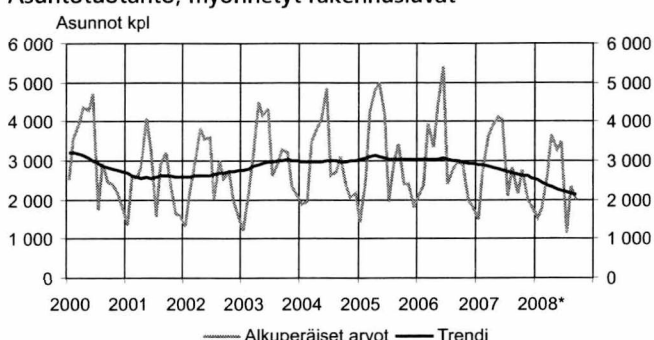
pi. Tammi-syyskuun aikana on aloitettu 20 850 asunnon rakentaminen. Edellisvuonna vastaava aloitusten määrä oli 25 350 asuntoa eli vähennystä on lähes 18 prosenttia.

Kuluttajien luottamus oman talouden kehitykseen laski lokakuussa ja kotitalouksien asunnonostoaiheet heikkenivät edelliskuukausista. Myös asuntolainakustannukset ovat jonkin verran kohonneet. Myymättömiä valmiiden asuntojen määrä onkin kasvanut viime keväästä. Tämä aiheuttaa jatkossa uusien asuntoaloitusten vähenemistä tai ainakin siirtymistä myöhemmäksi.

### Asuntotuotanto, trendit



### Asuntotuotanto, myönnetty rakennuslupa



### Asuntotuotanto, koko maa

Vuosi	kk	Myönnetty rakennuslupa Asunnot, kpl			Aloitettut rakennukset Asunnot, kpl <sup>1)</sup>		
		Alkuper.	Trendi	vuosimuutos, % <sup>2)</sup>	Alkuper.	Trendi	vuosimuutos, %
2000		36 939		-5	32 309		-7
2001		30 162		-18	27 625		-14
2002		31 235		4	28 154		2
2003		35 923		15	31 377		11
2004		35 046		-2	32 380		3
2005		37 135		6	34 275		6
2006		36 370		-2	33 997		-1
2007		33 609		-8	30 769		-9
2007	1	1 498	2 903	-27	1 395	2 630	-8
	2	2 759	2 895	16	1 171	2 627	-16
	3	3 613	2 868	-8	2 541	2 663	-14
	4	3 920	2 828	17	3 435	2 682	4
	5	4 101	2 792	-7	4 045	2 682	-21
	6	4 060	2 761	-25	3 675	2 685	-4
	7	2 097	2 732	-13	2 088	2 684	3
	8	2 841	2 694	2	3 941	2 669	-5
	9	2 147	2 657	-28	3 058	2 625	-5
	10	2 745	2 633	-5	2 453	2 566	-9
	11	2 029	2 605	3	1 802	2 535	-22
	12	1 799	2 563	-1	1 165	2 544	-16
2008*	1	1 545	2 505	7	1 637	2 542	17
	2	1 795	2 438	-33	1 307	2 480	12
	3	2 611	2 382	-26	1 801	2 375	-29
	4	3 653	2 333	-5	2 855	2 278	-17
	5	3 268	2 278	-17	3 206	2 215	-21
	6	3 489	2 227	-10	3 010	2 181	-18
	7	1 139	2 194	-44	1 658	2 167	-21
	8	2 349	2 172	-7	2 823	2 169	-28
	9	2 002	2 143	3	2 545	2 172	-17

1) Aloitetun asunnon kuukausiarvot julkaistaan neljännesvuosittain

2) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavaan ennakkoon verraten

Lähde: Tilastokeskus, Myönnetty rakennuslupa

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/r/

Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

## Uudisrakentamisen volyyymi supistui heinä-syyskuussa 4 prosenttia

Uudisrakentamisen volyyymi supistui tämän vuoden heinä-syyskuussa 3,8 prosenttia edellisen vuoden vastaavaan aikaan verrattuna. Volyymin kasvu alkoi hiipua kuluvan vuoden loppukeväästä. Heinäkuussa volyyymi ensimmäisen kerran pieneni edellisvuotisesta. Elo- ja syyskuussa supistuminen nopeutui. Tammi-syyskuussa volyyymi kuitenkin vielä kasvoi 2,8 prosenttia vuotta aiemmasta.

Asuinrakentamisen volyyymi supistui kolmannella neljänneksellä 12 prosenttia edellisvuotisesta. Supistuminen alkoi viime vuoden toukokuusta ja on jatkunut siitä lähtien. Tammi-syyskuun asuinrakentamisen volyyymi väheni 11,6 prosenttia vuodentakaisesta.

Liikerakentamisen volyymin kasvu oli heinä-syyskuussa enää 1,7 prosenttia, mutta toimistorakentamisen kasvu on vielä voimakasta, 24,2 prosenttia. Liike- ja

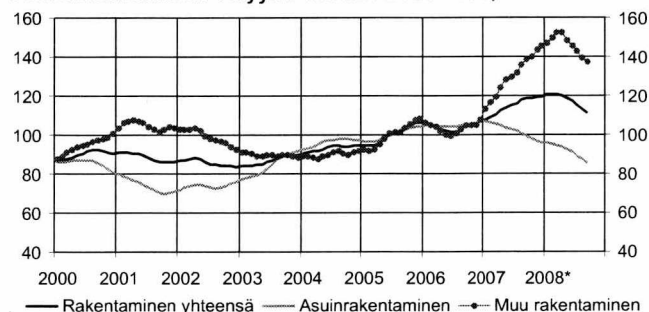
toimistorakentamisen volyyymi kasvoi tammi-syyskuussa 18,8 prosenttia edellisvuotisesta.

Julkisen palvelurakentamisen volyyymi on poikkeuksena muista ryhmistä lähtenyt rivakkaan nousuun. Heinä-syyskuussa kasvua edellisvuodesta oli 42,7 prosenttia. Tammi-syyskuun kasvuksi kertyi 23,5 prosenttia.

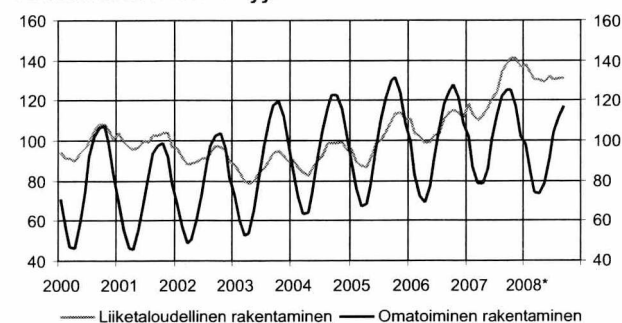
Kolmannella neljänneksellä kasvua teollisuusrakennusten volyymissä oli 9,3 prosenttia. Hyvän alkuvuoden kasvun ansiosta tammi-syyskuun volyyymi oli 22,4 prosenttia edellisvuotista suurempi.

Varistorakentamisen volyymin voimakas kasvukausi on ohitse. Kolmannella neljänneksellä volyyymi supistui 22,5 prosenttia vuotta aiemmasta. Samoin kuin teollisuusrakentamisen kohdalla alkuvuosi piti varistorakentamisen volyymin tammi-syyskuun kasvun vielä 17,8 prosentissa.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, trendit



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100



Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

vuosi	kk	Kaikki rakennukset	Vuosi-muutos %	Asuin-rakennukset	Liike-rakennukset	Toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus-rakennukset	Varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset
2000		89,9	10,2	85,3	80,2	195,1	91,0	108,0	60,7	98,0
2001		88,6	-1,4	73,8	68,0	290,1	102,4	134,7	71,8	98,8
2002		85,8	-3,2	73,9	70,7	179,9	122,0	116,5	67,5	104,3
2003		86,8	1,2	84,4	82,3	113,9	115,5	79,3	67,9	94,1
2004		93,0	7,1	96,2	92,0	93,4	104,2	77,9	82,2	85,3
2005		100,0	7,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006		103,9	3,9	104,6	112,7	114,8	93,1	112,8	80,6	99,9
2007		115,7	11,4	101,7	179,5	190,6	77,3	142,2	119,5	111,7
2007	1	111,1	5,0	111,0	149,1	142,1	85,0	126,9	87,5	98,1
	2	101,7	7,3	97,0	151,2	143,1	82,3	126,2	90,3	77,3
	3	96,4	8,7	89,4	155,1	154,1	76,3	128,5	76,2	67,3
	4	97,7	13,5	86,4	161,6	168,2	75,4	129,6	91,7	69,4
	5	103,1	15,1	87,2	171,3	177,7	77,3	132,8	99,1	85,1
	6	111,9	14,9	93,9	180,0	187,9	70,3	132,6	120,6	109,5
	7	119,0	14,4	100,8	179,6	195,2	68,6	136,2	124,9	135,1
	8	128,7	12,9	109,7	185,8	208,2	74,5	154,5	144,5	150,7
	9	132,9	11,9	114,2	200,9	215,2	79,8	156,8	149,7	155,6
	10	134,0	11,0	116,7	206,3	221,4	78,9	159,8	150,9	149,9
	11	130,6	11,4	112,4	213,1	244,6	78,1	158,0	148,7	132,6
	12	121,6	10,8	101,4	200,3	230,2	80,6	164,7	149,6	109,4
2008*	1	120,4	8,4	98,4	202,5	234,7	87,5	169,0	152,4	97,1
	2	111,6	9,7	87,0	198,2	220,5	85,8	169,9	150,8	79,1
	3	105,7	9,6	78,5	199,7	237,4	84,3	168,9	147,3	66,1
	4	105,5	8,0	76,4	204,4	248,5	89,0	166,5	137,4	68,8
	5	107,0	3,8	77,8	199,1	256,8	89,5	164,9	125,5	76,4
	6	114,1	2,0	82,7	203,1	255,5	96,8	169,6	121,9	93,9
	7	118,8	-0,2	89,2	200,7	259,2	102,3	162,4	106,5	105,9
	8	122,6	-4,7	96,1	194,6	255,5	105,6	162,2	106,5	114,6
	9	124,9	-6,0	100,7	180,9	254,0	110,1	164,5	111,9	117,2

## Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

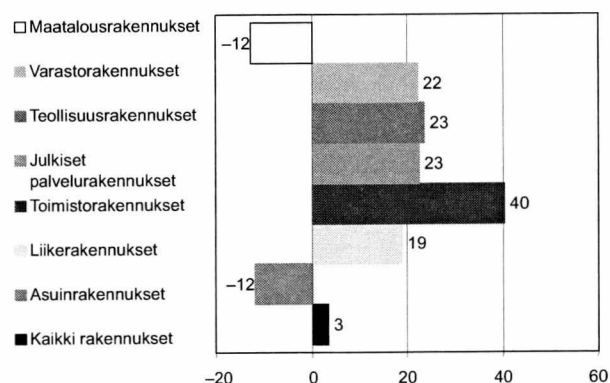
Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100 kuvaa Talonrakentamisen määrän kehitystä vuoden 2005 hintatasossa. Talonrakentamiseen sisältyvät uudisrakentaminen ja jo olemassa olevien rakennusten laajennukset. Korjausrakentaminen ja uudelleen rakentamiseen verrattavissa olevat muutokset eivät sisälly uudisrakentamisen volyyymi-indeksiin.

Volyyymi-indeksin avulla voidaan tarkastella rakennustyömaalla syntyvän uudisrakennustuotannon syntyvän arvon muutoksia kuukausittain. Uudisrakentaminen on tilastoissa jaettu talotyyppin ja pääasiallisen rakentajan mukaan. Liiketaloudellisessa rakentamisessa rakentajana on yleensä rakennusliike tai jokin muu ulkopuolinen ammattirakentaja. Omatoimisessa rakentamisessa vain osan tekee ammattirakentaja.

Vuoden 2008 lopulliset tiedot julkaistaan 2009 kesäkuussa. Siihen saakka vuoden 2008 tiedot ovat ennakkollisia. Aina samalla kun tuoreimmat tiedot julkaitaan, korjataan aiempia ennakkotietoja.

Perusvuoden 2005 vaihdon yhteydessä uudistettiin rakennushankkeiden hinnoittelua sekä päivitettiin laskentamenetelmä siten, että uudistettu indeksi kuvaa talonrakentamisen uudistuotannon määrää ja sen muutoksia mahdollisimman hyvin.

Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100, muutostammi-syyskuu 2008/2007, %



## Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi 2005=100

	Koko rakentaminen			Asuinrakentaminen			Muu rakentaminen			
	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoiminen rakentaminen	Yhteensä	Liiketaloudellinen rakentaminen	Omatoiminen rakentaminen	
2000	89,9	98,6	78,6	85,3	98,5	74,4	94,7	98,7	86,2	
2001	88,6	100,1	73,8	73,8	82,8	66,3	104,4	112,4	87,5	
2002	85,8	92,4	77,3	73,9	79,7	69,1	98,6	101,5	92,4	
2003	86,8	86,9	86,8	84,4	84,8	84,0	89,5	88,3	92,0	
2004	93,0	91,9	94,5	96,2	98,2	94,5	89,7	87,4	94,7	
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2006	103,9	107,1	99,7	104,6	108,5	101,4	103,1	106,1	96,7	
2007	115,7	125,6	103,0	101,7	104,5	99,3	130,7	140,6	109,8	
2007	1	111,1	118,2	102,1	111,0	114,6	108,0	111,3	120,8	91,3
	2	101,7	113,1	86,9	97,0	103,3	91,7	106,6	120,1	78,0
	3	96,4	110,3	78,4	89,4	99,3	81,1	103,9	118,2	73,6
	4	97,7	112,6	78,4	86,4	97,0	77,7	109,7	123,8	79,7
	5	103,1	116,3	86,1	87,2	95,8	80,0	120,1	130,9	97,2
	6	111,9	120,9	100,4	93,9	99,8	89,1	131,2	136,0	121,0
	7	119,0	124,0	112,6	100,8	101,6	100,2	138,5	140,0	135,2
	8	128,7	133,9	122,1	109,7	108,5	110,8	149,0	152,0	142,7
	9	132,9	138,8	125,2	114,2	110,9	117,0	152,8	158,8	140,3
	10	134,0	141,0	125,0	116,7	111,5	121,0	152,5	162,0	132,3
	11	130,6	141,3	116,9	112,4	109,5	114,7	150,1	163,9	120,8
	12	121,6	136,6	102,2	101,4	102,3	100,6	143,2	161,1	105,2
2008*	1	120,4	138,0	97,8	98,4	102,4	95,2	143,9	163,5	102,5
	2	111,6	133,5	83,3	87,0	94,5	80,9	137,8	161,3	87,8
	3	105,7	130,4	73,8	78,5	88,0	70,6	134,7	160,6	79,7
	4	105,5	130,6	73,2	76,4	85,2	69,1	136,6	163,0	80,5
	5	107,0	128,9	78,7	77,8	83,8	72,8	138,2	161,1	89,4
	6	114,1	132,0	91,1	82,7	84,9	81,0	147,7	165,6	109,7
	7	118,8	130,2	104,1	89,2	84,6	93,0	150,4	162,6	124,4
	8	122,6	131,2	111,5	96,1	88,3	102,6	150,9	161,8	127,6
	9	124,9	131,2	116,8	100,7	89,6	109,8	150,8	160,8	129,5

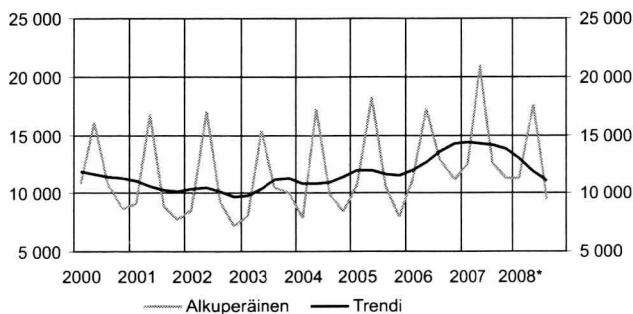
Lähde: Tilastokeskus, Uudisrakentamisen volyyymi-indeksi

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/urvoli

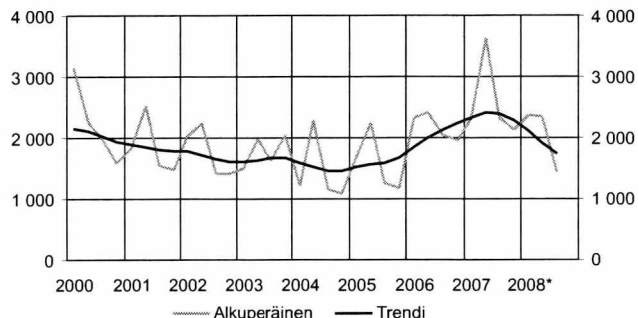
Tiedustelut: Anja Räisänen (09) 17 341

## Myönnetyt rakennusluvut, 1 000 m<sup>3</sup>

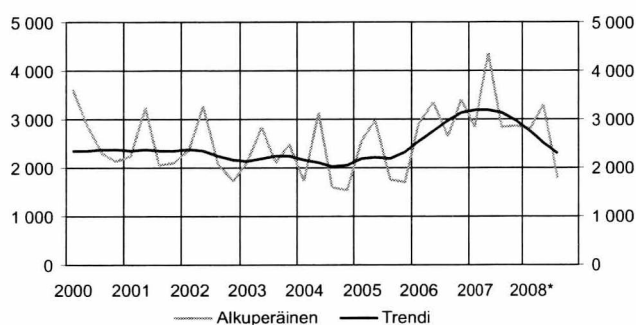
Koko maa



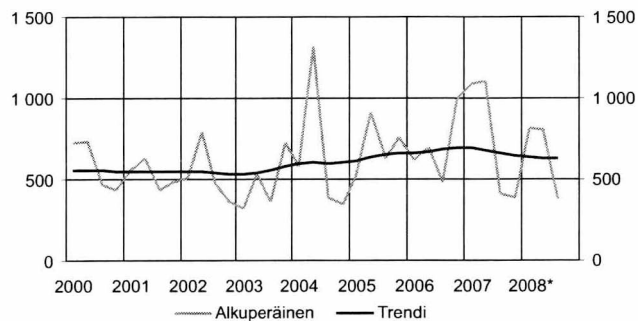
Pääkaupunkiseutu



Helsingin seutukunta



Turun seutukunta

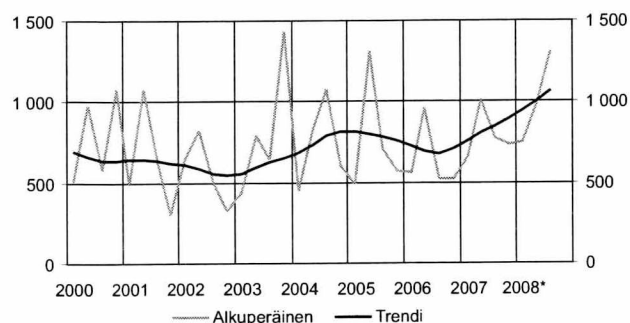


### Asuntotuotanto kasvukeskuksissa, valmistuneet asunnot kpl

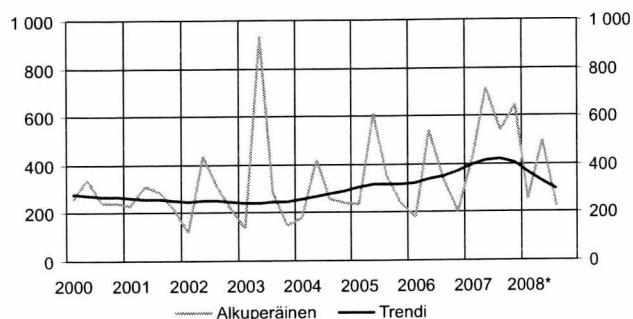
Vuosi	kk	Koko maa		Pääkaupunkiseutu		Helsingin seutukunta		Turun seutukunta	
		Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %
2000		32 740	13	8 728	25	10 707	20	1 962	5
2001		30 592	-7	8 529	-2	10 608	-1	1 997	2
2002		27 171	-11	7 256	-15	9 042	-15	1 469	-26
2003		28 101	3	7 884	9	10 294	14	1 180	-20
2004		30 662	9	7 625	-3	9 668	-6	1 308	11
2005		34 177	11	7 074	-7	9 367	-3	1 683	29
2006		33 885	-1	5 739	-19	8 102	-14	1 662	-1
2007		35 543	5	6 084	6	8 585	6	2 097	26
			<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>
2004	I	7 829	10 867	1 212	1 585	1 734	2 173	577	594
	II	17 284	10 776	2 285	1 518	3 128	2 102	1 316	602
	III	9 954	10 991	1 148	1 467	1 594	2 036	386	600
	IV	8 377	11 377	1 084	1 464	1 538	2 064	347	601
2005	I	10 753	11 936	1 677	1 526	2 568	2 179	528	616
	II	18 288	12 008	2 239	1 576	2 965	2 205	912	638
	III	10 639	11 573	1 264	1 598	1 752	2 192	633	656
	IV	7 962	11 474	1 166	1 684	1 700	2 313	757	664
2006	I	11 203	11 937	2 330	1 846	2 889	2 542	619	664
	II	17 249	12 658	2 417	2 001	3 339	2 755	691	668
	III	12 881	13 589	2 043	2 129	2 662	2 973	487	683
	IV	11 150	14 284	1 953	2 234	3 407	3 132	997	697
2007	I	12 583	14 388	2 302	2 330	2 846	3 179	1 086	696
	II	20 951	14 273	3 639	2 410	4 362	3 191	1 102	681
	III	12 575	14 168	2 328	2 395	2 826	3 122	413	660
	IV	11 287	13 833	2 126	2 282	2 875	2 967	387	644
2008*	I	11 304	12 983	2 380	2 113	2 811	2 769	811	637
	II	17 526	11 882	2 355	1 915	3 293	2 519	806	631
	III	9 491	11 089	1 436	1 746	1 782	2 289	379	625
	IV								

Myönnetyt rakennusluvut, 1 000 m<sup>3</sup>

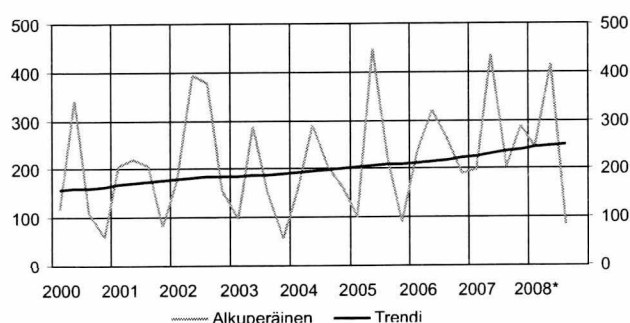
Tampereen seutukunta



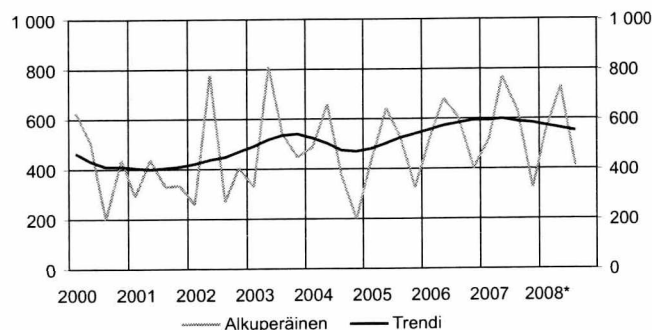
Jyväskylän seutukuntat



Kuopion seutukunta



Oulun seutukunta



## Asuntotuotanto kasvukeskuksissa, valmistuneet asunnot

Vuosi	kk	Tampereen seutukunta		Jyväskylän seutukunta		Kuopion seutukunta		Oulun seutukunta	
		Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %	Alkuper.	Muutos %
2000		2 941	34	1 722	38	810	-5	2 294	-10
2001		3 320	13	1 355	-21	746	-8	2 115	-8
2002		3 258	-2	1 412	4	594	-20	1 720	-19
2003		2 526	-22	1 653	17	601	1	2 060	20
2004		3 248	29	1 457	-12	504	-16	2 990	45
2005		2 842	-13	1 464	0	849	68	2 925	-2
2006		3 167	11	1 598	9	640	-25	2 694	-8
2007		3 117	-2	1 476	-8	805	26	2 681	0
		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>		<i>Trendi</i>	
2004	I	447	682	182	254	158	192	484	525
	II	831	733	420	265	290	195	662	501
	III	1 074	793	257	276	203	198	379	476
	IV	606	817	241	290	163	201	200	468
2005	I	486	812	233	305	100	203	432	483
	II	1 310	803	614	316	447	206	642	505
	III	708	784	347	319	225	208	532	524
	IV	569	760	235	319	89	210	327	540
2006	I	561	726	178	324	237	213	524	558
	II	958	691	542	337	321	215	680	574
	III	518	679	340	351	264	218	608	586
	IV	523	708	202	371	190	222	400	593
2007	I	657	760	432	397	198	227	518	597
	II	1 008	809	717	417	434	232	765	598
	III	771	851	539	422	203	236	631	591
	IV	732	897	646	406	289	240	326	581
2008*	I	751	946	253	369	244	244	553	574
	II	988	1 002	499	328	417	247	728	563
	III	1 310	1 070	224	294	84	250	413	552
	IV								

Lähde: Tilastokeskus, Myönnetyt rakennusluvut

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/ri

Tiedustelut: Paula Salminen (09) 17 341

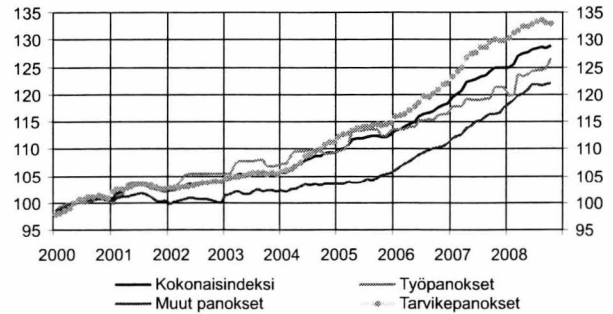
## Rakennuskustannusindeksin nousu hidastui edelleen lokakuussa

Rakennuskustannukset kohosivat vuoden 2007 loka-kuusta tämän vuoden lokakuuhun 3,3 prosenttia. Rakennuskustannusten nousuvauhti on tänä vuonna hidastunut kuukausi kuukaudelta. Vielä viime vuoden joulukuussa nousua oli lähes 6 prosenttia.

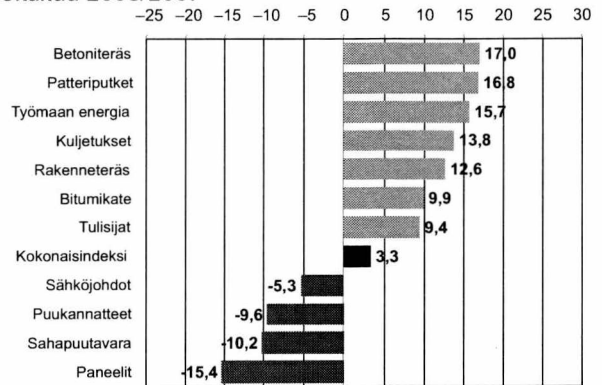
Rakentamisen työkustannukset nousivat vuoden aikana 4,3 prosenttia. Nousuvauhti on ollut suhteellisen tasaista tämän vuoden tammi-helmikuuta lukuun ottamatta. Silloin nousu oli poikkeuksellisen pientä. Tarvikepanosten hinnat nousivat lokakuusta lokakuuhun 2,3 prosenttia. Tarvikkeiden hinnat ovat useiden ryhmien osalta kääntyneet laskuun. Varsinkin puutavaran hinnat ovat laskeneet. Muiden panosten hintojen nousu on hieman hidastunut viime vuodesta. Lokakuussa vuosimuutos oli 4,8 prosenttia.

Syyskuusta lokakuuhun rakennuskustannusten kokonaisindeksi nousi 0,4 prosenttia. Työpanosten hinnat nousivat 1,5 prosenttia ja muiden panosten hinnat 0,3 prosenttia. Sen sijaan tarvikepanosten hinnat laskivat 0,2 prosenttia. Tarvikepanosten osalta nousua oli lokakuussa muun muassa valmisbetonin, rakennuslevyjen ja putkistovarusteiden hinnoissa. Laskua oli mm. betoniteräksen, lämmöneristeiden, puukannatteiden, rakenneteräksen ja puuikkunoiden hinnoissa. Muiden panosten osalta työmaan energian, kuljetusten sekä suunnittelukustannusten hinnat nousivat edellisestä kuukaudesta.

Rakennuskustannusindeksi 2000=100, pisteluku



Vuoden aikana tapahtuneet suurimmat muutokset, %, lokakuu 2008/2007



Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Vuosi	kk	Kokonaisindeksi Panokset					Talotyytit						
		Vuosi- muutos %	Työ- panokset	Vuosi- muutos %	Tarvike- panokset	Vuosi- muutos %	Muut panokset	Vuosi- muutos %	Asuin- kerrostalo	Asuin- pientalo	Toimisto- ja liikerak.	Teollisuus- ja varastorak.	
2005		100,0	100,0		100,0		100,0		100,0	100,0	100,0	100,0	
2006		103,8	3,8	102,2	2,2	104,5	4,5	104,6	4,6	103,7	104,3	103,4	103,9
2007		109,9	5,9	106,1	3,8	112,1	7,3	110,4	5,5	110,3	110,7	109,2	109,8
2007	1	107,1	5,5	104,7	3,8	108,4	6,4	107,6	5,6	107,2	107,7	106,4	107,2
	2	107,6	5,7	104,7	3,8	109,2	7,0	107,9	5,1	107,6	108,2	106,7	107,9
	3	108,0	5,8	104,7	3,7	109,9	7,3	108,2	5,0	108,1	108,6	107,2	108,3
	4	109,4	6,6	106,0	4,5	111,5	8,3	109,4	5,6	109,5	110,3	108,5	109,7
	5	109,7	6,6	105,7	4,3	112,0	8,2	109,8	5,5	109,8	110,7	108,7	109,8
	6	109,9	5,9	105,8	3,2	112,2	7,6	110,6	5,6	110,1	111,0	109,1	109,8
	7	110,3	5,8	105,7	3,1	113,1	7,5	110,8	5,4	110,5	111,2	109,6	110,2
	8	110,5	5,8	105,9	3,2	113,0	7,5	111,4	5,6	110,7	111,4	109,7	110,3
	9	111,1	6,1	106,0	3,4	113,9	7,8	111,9	5,9	111,9	111,8	110,4	110,5
	10	111,8	6,1	107,8	4,3	114,3	7,4	111,9	5,6	112,6	112,4	111,1	111,4
	11	111,8	5,7	107,8	4,3	114,2	6,7	112,2	5,6	112,6	112,4	111,1	111,3
	12	112,0	5,6	107,9	4,3	114,1	6,3	113,1	6,0	112,7	112,6	111,3	111,4
2008	1	111,8	4,4	106,4	1,7	114,5	5,7	113,5	5,5	112,6	112,3	111,2	111,2
	2	112,5	4,6	106,7	1,9	115,4	5,7	114,3	5,9	113,1	113,2	111,7	112,0
	3	113,8	5,4	109,9	4,9	115,8	5,4	115,0	6,3	114,6	114,5	113,0	113,4
	4	114,1	4,3	109,5	3,3	116,5	4,4	115,4	5,5	114,6	114,8	113,2	114,0
	5	114,4	4,3	110,1	4,1	116,5	4,0	116,2	5,8	114,6	114,8	113,8	114,3
	6	114,8	4,5	110,4	4,4	116,8	4,1	117,0	5,8	114,9	114,8	114,3	114,9
	7	115,0	4,3	110,5	4,5	117,2	3,7	117,2	5,8	115,1	115,0	114,5	115,3
	8	115,2	4,2	110,7	4,5	117,4	3,9	116,9	4,9	115,2	115,0	114,7	115,4
	9	115,1	3,6	110,8	4,5	117,1	2,8	117,0	4,5	115,0	114,7	114,8	115,2
	10	115,5	3,3	112,4	4,3	116,9	2,3	117,3	4,8	115,3	115,2	115,2	116,1

Lähde: Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rki

Tiedustelut: Sinikka Kanerva (09) 17 341

## Rakennustarvikkeiden tukkumyynti supistui syyskuussa

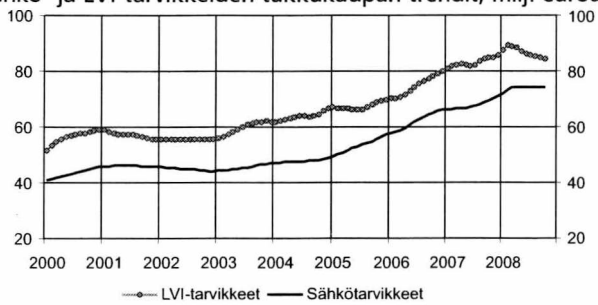
Sekä sähkötarvikkeiden että LVI-tarvikkeiden tukkumyynnit supistuivat hieman syyskuussa. Sähkötarvikkeiden myynti supistui 2,9 prosenttia ja LVI-tarvikkeiden 2,6 prosenttia. Kuukausimyyntit vaihtelevat kuitenkin suuresti. Kolmen viimeisen kuukauden myyntejä tarkasteltaessa sähkötarvikkeiden tukkumyynti on lievässä kasvussa ja LVI-tarvikkeiden tukkumyynti hieman miinuksella. Tammi-lokakuun myynneistä sähkötarvikkeiden tukkumyynti on kasvanut edellisvuodesta 6,6 prosenttia ja LVI-tarvikkeiden tukkumyynti 5,1 prosenttia.

Rakennuskustannusindeksin mukaan eniten nousivat vuoden aikana betoniteräksen (17 %), patteriputkien (17 %), työmaan energian (16 %), kuljetusten (14 %), rakenneteräksen (13 %) sekä bitumikatteen (10 %) hinnat.

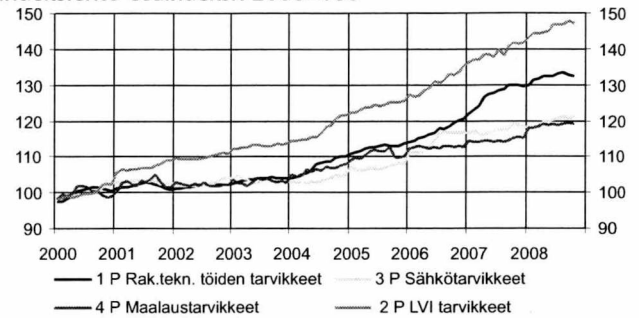
Vuositasolla oli laskua muutamien tarvikkeiden, muun muassa paneelien (-15 %), sahapuutavaran (-10 %) ja puukannatteiden (-10 %) hinnoissa.

Hintojen nousua oli syyskuusta lokakuuhun muun muassa valmisbetonin, rakennuslevyjen ja putkistovaruusteiden hinnoissa. Laskua oli mm. betoniteräksen, lämmöneristeiden, puukannatteiden, rakenneteräksen ja puuikkunoiden hinnoissa. Rakennuskustannusindeksin tarvikeryhmittäisistä osa-indekseistä vuoden aikana ovat nousseet eniten LVI-tarvikkeiden hinnat 3,9 prosenttia. Rakennusteknisten töiden tarvikkeiden hinnat nousivat vuodessa 1,9 prosenttia, sähkötarvikkeiden hinnat (ilman talouskojeita) 1,8 prosenttia ja maalaustarvikkeiden hinnat 3,6 prosenttia. Syyskuusta lokakuuhun rakennusteknisten töiden tarvikkeiden hinnat laskivat 0,2 prosenttia, Lvi-tarvikkeiden hinnat 0,3 prosenttia, ja maalaustarvikkeiden hinnat 0,2 prosenttia. Sen sijaan sähkötarvikkeiden hinnat (ilman talouskojeita) nousivat 0,3 prosenttia

Sähkö- ja LVI-tarvikkeiden tukkukaupan trendit, milj. euroa



Indeksiehto-osaindeksit 2000=100



Sähkö- ja LVI-tarvikkeiden tukkukauppa ja tarvikkeiden hinnat

	Sähkötarvikkeiden tukkukauppa			LVI-tarvikkeiden tukkukauppa			Rakennuskustannusindeksi 2000=100, osaindeksit			
	alkuper. milj. euroa	trendi	vuosi-muutos % <sup>1)</sup>	alkuper. milj. euroa	trendi	vuosi-muutos %	Rakennusteknisten töiden tarvikkeet	LVI-tarvikkeet	Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita	Maalaustarvikkeet
							1 P	2 P	3 P	4 P
2007	7	58,7	67,6	10,8	72,6	82,3	128,6	139,8	117,8	114,4
	8	73,7	68,1	6,8	94,5	83,4	128,9	138,1	117,4	114,1
	9	73,8	68,8	-1,1	92,1	84,3	130,0	140,5	117,5	114,5
	10	86,1	69,5	9,5	102,6	84,7	129,9	141,7	119,0	115,0
	11	78,9	70,2	8,2	91,9	84,9	129,8	141,3	118,9	115,5
12	53,4	71,0	-4,8	66,7	85,8	1,4	129,7	141,8	118,5	115,2
2008	1	68,0	72,1	4,3	79,6	87,7	130,0	143,1	117,9	118,0
	2	64,0	73,2	12,5	80,8	89,1	131,2	144,1	118,1	118,0
	3	63,0	74,0	-1,6	75,6	89,1	-8,0	131,8	144,3	118,3
	4	77,2	74,4	20,7	92,7	88,3	21,2	132,4	144,7	120,0
	5	80,1	74,4	7,9	92,8	87,3	3,9	132,5	145,1	119,9
	6	74,0	74,3	5,3	89,4	86,3	3,0	132,5	146,9	120,2
	7	68,9	74,2	13,5	82,3	85,7	13,4	133,1	146,7	120,6
	8	73,4	74,1	-3,8	87,1	85,3	-7,8	133,3	146,7	121,2
	9	88,0	74,1	14,6	99,9	84,8	8,5	132,7	147,7	120,7
	10	87,0	74,1	-2,9	99,9	84,4	-2,6	132,4	147,3	121,1

Sähkötarvikkeiden otoksessa mukana 14 yritystä, jotka edustavat yli 95 prosenttia Suomen sähkötukkukaupasta. Kuukausittain seurataan 45 tuoteryhmän myyntiä.

<sup>1)</sup> Vuoden 2008 alusta mukaan tullut 3 uutta ilmoittajaa, joten myyntiarvot eivät ole vertailukelpoisia. Lisätietoja [www.sstl.fi](http://www.sstl.fi) kohdasta tilastot/taulukko

LVI-tarvikkeiden luvuissa on mukana neljän yrityksen tiedot.

Ne kattavat 95 prosenttia LVI-tarvikkeiden tukkukaupan kokonaismyynnistä.

**Lähde:** Tilastokeskus, Rakennuskustannusindeksi, Suomen Sähkötukkuliikkeiden Liitto ja Suomen Putkikauppiasyhdistys

**Tiedustelut:** Tilastokeskus, Sinikka Kanerva (09) 17 341, Sähkötukkuliikkeet Hendry Nysten (09) 696 3700, sstl.fi

Putkikauppiasyhdistys, Olle Grönlund (09) 348 3400

## Talonrakennusyritysten liikevaihto ja palkkasumma kasvoivat edelleen kesäkuukausina

### Talonrakennusyritysten liikevaihdon kasvu nopeutui kesä-elokuussa

Talonrakennusyritysten liikevaihto kasvoi kuluvan vuoden kesä-elokuussa 16,8 prosenttia edellisen vuoden vastaavasta ajanjaksosta. Liikevaihdon kasvuvauhti on ollut tämän vuoden aikana viime vuotista hitaampaa, mutta nyt varsinkin elokuussa liikevaihto oli lähes neljänneksen suurempi kuin vuoden 2007 elokuussa. Rakennusalan nopeasti heikentynyt suhdanne ei vielä näy liikevaihdon kehityksessä, sillä tuotantomäärät ovat vielä pysyneet kohtuullisen suurina.

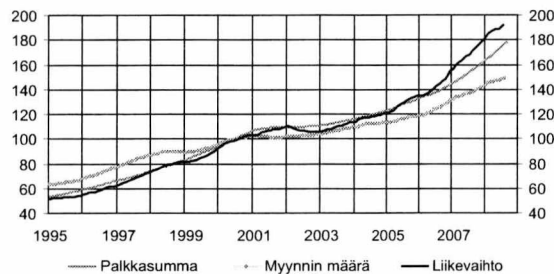
Talonrakennusyritysten myynnin määrä kasvoi kesä-elokuussa 11,7 prosenttia. Elokuun myynnin määrä kasvoi 18,3 prosenttia edellisvuoden elokuusta. Myynnin määrä lasketaan poistamalla liikevaihdosta hintojen

muutosten vaikutukset. Rakennuskustannusten nousu on huomattavasti hidastunut viime vuodesta. Kesä-elokuussa rakennuskustannukset kallistuivat 4,3 prosenttia kun vastaava luku viime vuonna oli 5,9 prosenttia. Varsinkin tarvikkeiden hintojen nousu on taittunut.

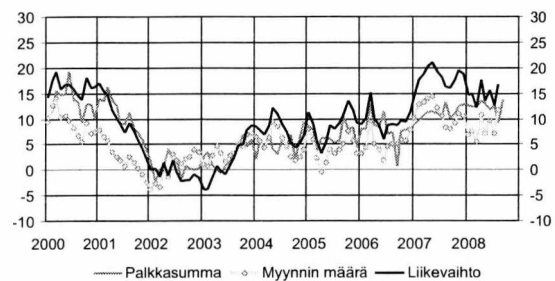
### Talonrakennusyritysten maksama palkkasumma kasvoi lähes 14 prosenttia heinä-syyskuussa

Talonrakennusyritysten maksaman palkkasumman vuosimuutos on pysynyt vakaassa 12-14 prosentin tasossa viime vuoden loppupuoliskolta saakka. Heinä-syyskuussa palkkasumma oli 13,7 prosenttia edellisvuoden vastaavaa ajanjaksoa suurempi. Tämän vuoden tammi-syyskuun aikana maksettu palkkasumma oli 12,6 prosenttia edellisvuotista suurempi.

Talonrakentamisen kuukausikuvaajat, trendit



Talonrakentamisen kuukausikuvaajien vuosimuutokset, %



Talonrakentamisen kuukausikuvaajat

Vuosi	kk	Talonrakennusyritysten liikevaihtoindeksi 2000=100			palkkasummaindeksi 2000=100			myynnin määraindeksi 2000=100		
		Alkuperäinen	Trendi	Vuosimuutos % <sup>1)</sup>	Alkuperäinen	Trendi	Vuosimuutos % <sup>1)</sup>	Alkuperäinen	Trendi	Vuosimuutos % <sup>1)</sup>
2000		100,0		16,3	100,0		13,3	100,0		8,7
2001		107,7		7,7	109,0		9,0	101,3		1,3
2002		106,8		-0,8	109,8		0,8	102,9		1,5
2003		110,2		3,2	113,2		3,1	107,3		4,4
2004		118,3		7,4	120,0		6,0	112,5		4,8
2005		128,7		8,8	127,5		6,3	116,7		3,8
2006		141,7		10,1	137,6		7,9	123,7		5,9
2007		167,4		18,1	153,3		11,4	137,5		11,2
2007	1	128,8	157,1	14,2	122,3	145,3	8,9	109,5	132,7	10,1
	2	128,3	159,3	17,6	129,0	146,6	9,7	108,3	133,7	12,9
	3	149,2	161,4	18,7	149,4	148,0	10,7	125,4	134,4	13,3
	4	142,3	163,4	20,1	134,1	149,4	11,3	118,9	135,0	14,1
	5	168,4	165,2	21,1	142,1	150,9	11,4	139,5	135,8	14,5
	6	180,6	166,7	19,2	203,2	152,4	11,1	148,1	136,5	12,2
	7	154,5	168,4	18,1	152,5	153,9	10,7	125,7	137,2	10,6
	8	174,6	170,4	16,3	158,9	155,5	13,2	141,3	138,0	8,4
	9	181,6	172,8	16,1	151,6	157,1	10,1	146,4	139,1	8,0
	10	209,2	175,4	17,5	156,1	158,8	11,0	168,0	140,3	9,3
	11	194,3	177,6	19,4	170,6	160,5	12,4	155,4	141,4	11,0
	12	198,5	179,8	18,8	167,6	162,2	12,9	158,7	142,4	10,6
2008	1	143,4	182,4	14,7	137,2	163,9	12,6	114,3	143,7	7,0
	2	158,4	184,8	14,9	160,9	165,6	12,3	125,7	145,0	7,6
	3	153,8	186,4	12,1	152,1	167,3	12,4	121,9	145,9	5,4
	4	181,3	187,7	17,6	155,2	169,0	13,5	143,1	146,6	10,8
	5	186,6	188,3	13,4	174,0	170,8	13,1	146,6	146,9	7,2
	6	199,8	189,0	15,6	206,5	172,5	11,7	156,3	147,4	9,7
	7	180,3	190,7	12,6	180,6	174,3	12,7	140,3	148,2	7,2
	8	215,3	192,7	16,8	175,3	176,1	9,3	167,2	149,2	11,7
	9				170,5	177,9	13,7			

Lähde: Tilastokeskus, Rakentamisen kuukausikuvaajat

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/rlv

Tiedustelut: Merja Järvinen (09) 17 341

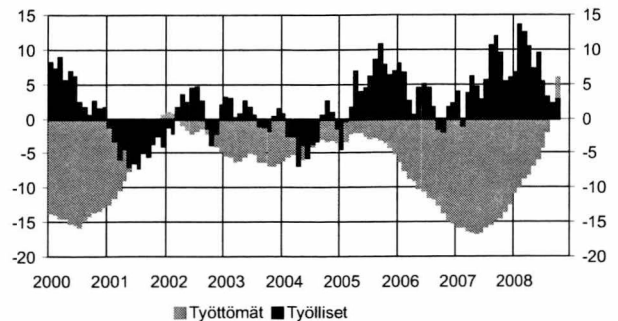
## Talonrakennusosalalle työttömiä 1000 lisää lokakuussa

Talonrakennusalan työttömien työnhakijoiden määrä kasvoi 1 000 hengellä lokakuussa. Työttömänä oli 11 800 talonrakentajaa. Määrä on 10,8 prosenttia edellisvuoden lokakuuta suurempi. Työttömien määrä alkoi kasvaa elokuussa ja kasvu on nopeutunut kuukausittain.

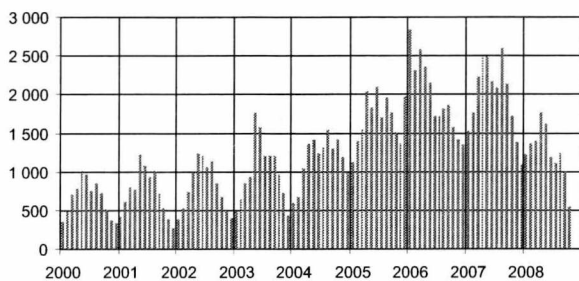
Vielä syyskuussa työllisten talonrakentajien määrä lisääntyi vaikka työttömien määrä kasvoi. Lokakuussa myös työllisten määrä väheni. Verrattuna vuoden 2007 lokakuuhun työllisiä oli nyt 18 500 henkeä, 3 prosenttia vähemmän.

Rakentamisen suhdanteet kääntyivät laskuun varsin äkillisesti ja niiden odotetaan edelleen heikkenevän. Alalla jonkin aikaa vallinnut työvoimapula on väistynyt nopeasti.

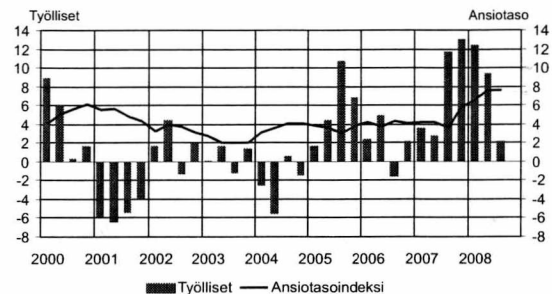
Talonrakennusalan työvoiman 3 kk:n muutokset, %



Talonrakennusalan avoimet työpaikat, kpl



Talonrakennusalan ansiotasoindeksi ja työlliset, vuosimuutos %



### Talonrakennusalan työllisyys ja ansiotaso

Vuosi	kk	Työlliset		Työttömät		Avoimet työpaikat		Ansiotasoindeksi 2000=100			
		1 000 henkeä	Vuosi- muutos %	1 000 henkeä	Vuosi- muutos %	kpl	Vuosi- muutos %	Vuosi	nelj. Pisteluku	Vuosi- muutos %	
2007	1	116	1	15	-16	1 523	-46	2004	I	113,1	3,1
	2	109	-1	15	-16	1 764	-24		II	114,8	3,6
	3	128	10	14	-17	2 223	-14		III	116,0	4,0
	4	125	9	13	-17	2 495	6		IV	116,9	4,1
	5	125	-4	11	-16	2 479	15	2005	I	117,5	3,9
	6	144	4	11	-16	2 163	26		II	118,9	3,6
	7	157	16	11	-15	2 089	22		III	119,5	3,0
	8	144	11	10	-15	2 596	43		IV	121,4	3,8
	9	135	8	10	-14	2 136	15	2006	I	122,4	4,2
	10	134	10	11	-14	1 722	10		II	123,4	3,8
	11	130	-1	12	-12	1 377	-3		III	124,7	4,4
	12	139	9	13	-11	1 094	-19		IV	126,4	4,1
2008	1	130	13	13	-9	1 222	-14	2007	I	127,6	4,2
	2	130	20	13	-10	1 364	-23		II	128,6	4,2
	3	135	6	13	-7	1 402	-28		III	129,2	3,6
	4	133	7	12	-7	1 763	-29		IV	133,7	5,8
	5	136	9	10	-6	1 626	-34	2008	I	136,0	6,6
	6	162	12	10	-4	1 187	-45		II	138,4	7,7
	7	151	-4	11	-2	1 106	-47		III	139,0	7,6
	8	147	2	11	1	1 230	-53				
	9	149	10	11	6	995	-53				
	10	130	-3	12	11	542	-69				

Lähde: Tilastokeskus, Työvoimatutkimus, Ansiotasoindeksi ja Työministeriö

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/tyti ja tilastokeskus.fi/til/ati, mol.fi

Tiedustelut: TK Kalle Sinivuori ja Harri Nummila (09) 17 341 ja Työministeriö, Työnvälitystilasto 010 60 4001

## Ammattirakentajien työtunteja 22,7 miljoonaa lokakuussa

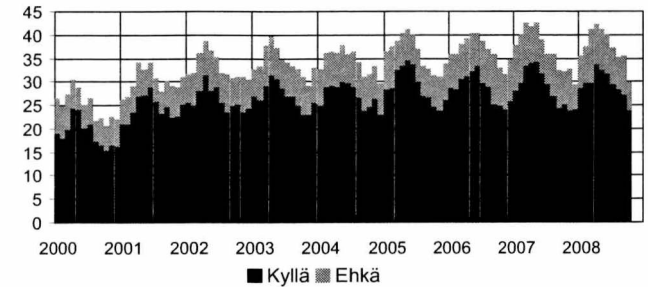
Ammattirakentajien tehtyjä työtunteja kertyi lokakuussa 22,7 miljoonaa. Määrä on sama kuin viime vuoden lokakuussa. Tammi-lokakuun aikana tehtyjen työtuntien määrä, reilut 215 miljoonaa tuntia, on kasvanut edellisvuodesta 6,9 prosenttia.

Lokakuun työtunneista 11,2 miljoonaa tuntia syntyi uudisrakentamisesta ja 10,5 miljoonaa tuntia korjausrakentamisesta. Korjausrakentamisen osuus tehdyistä työtunneista oli 46,3 prosenttia. Osuus kasvoi syyskuusta noin 3 prosenttiyksikköä. Korjausrakentamisen tunneista kolme neljäsosaa kohdistui asuinrakennusten korjaamiseen ja yksi neljännes muiden rakennusten korjaamiseen.

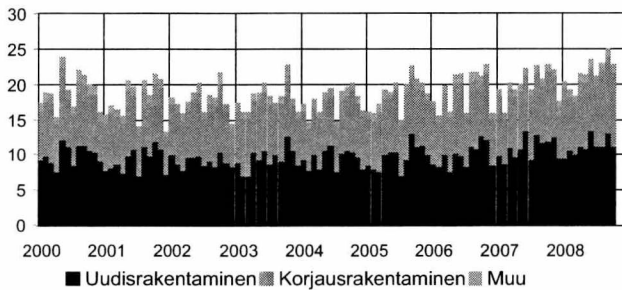
Lokakuun Kuluttajabarometrin mukaan asuntoaan aikoi varmasti korjata 24 prosenttia vastanneista kotitalouksista ja vajaat 6 prosenttia vastasi ehkä korjaavansa. Peruskorjausta aikoi suorittaa noin 14 prosenttia kotitalouksista ja reilut 6 prosenttia harkitsi. Korjausaikomukset ovat hieman laantuneet kesäkuukausista.

louksista ja vajaat 6 prosenttia vastasi ehkä korjaavansa. Peruskorjausta aikoi suorittaa noin 14 prosenttia kotitalouksista ja reilut 6 prosenttia harkitsi. Korjausaikomukset ovat hieman laantuneet kesäkuukausista.

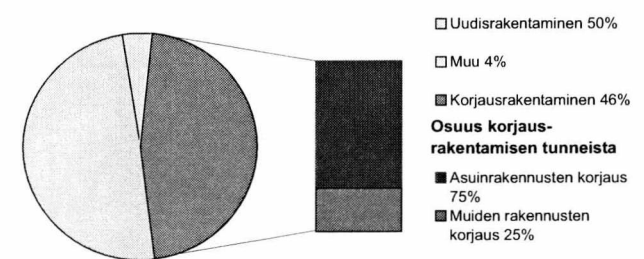
Kotitalouksien asunnon korjausaikomukset, prosenttia kotitalouksista



Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntijakauma, milj. tuntia



Talonrakennusalan ammattirakentajien työtuntijakauma lokakuussa 2008



### Korjausrakentaminen

Vuosi	kk	Kotitalouksien asunnon korjausaikomukset				Talonrakennusalan ammattirakentajien työtunnit <sup>1)</sup>				Korjausrakentamisen tuntien jakauma, %	
		Prosenttia kotitalouksista				milj. tuntia					
		Asunnon korjaus kyllä	ehkä	Peruskorjaus kyllä	ehkä	Yhteensä	Uudisrakentaminen	Korjausrakentaminen	Muu	Asuinrakennusten korjaus	Muiden rakennusten korjaus
2007	1	28,2	9,4	14,4	7,1	19,2	9,8	8,6	0,8	63,8	36,2
	2	29,7	10,3	15,7	6,7	15,8	8,7	6,4	0,7	55,5	44,5
	3	33,5	8,9	18,4	8,6	20,2	11,0	8,3	0,9	54,6	45,4
	4	34,0	7,7	15,8	6,6	19,1	9,6	8,6	0,9	56,6	43,4
	5	34,3	8,3	18,7	6,4	19,9	10,9	8,1	0,9	53,6	46,4
	6	31,8	7,0	18,4	6,8	22,1	13,5	7,7	0,9	64,5	35,5
	7	29,5	6,2	15,5	6,2	19,2	9,3	9,1	0,8	47,7	52,3
	8	27,0	8,7	15,9	7,8	22,6	12,8	8,8	1,0	52,2	47,8
	9	24,6	7,7	16,5	6,1	20,6	11,8	8,0	0,8	58,9	41,1
	10	25,2	7,0	13,4	7,2	22,7	11,9	9,9	0,9	54,5	45,5
	11	24,0	8,7	16,1	7,3	22,0	12,4	8,7	0,9	49,3	50,7
	12	24,3	5,0	15,6	6,5	17,5	9,5	7,2	0,8	53,6	46,4
2008	1	28,8	6,6	15,7	7,0	20,4	9,5	10,0	0,9	63,5	36,5
	2	29,8	7,5	14,5	6,1	19,1	10,6	7,6	0,9	46,0	54,0
	3	29,9	11,1	16,4	8,9	18,3	10,1	7,4	0,8	56,6	43,4
	4	33,8	8,5	17,7	7,7	21,4	11,2	9,3	0,9	55,9	44,1
	5	32,6	8,4	16,4	8,2	21,2	10,8	9,6	0,8	51,8	48,2
	6	31,9	8,1	15,0	7,4	23,4	13,4	9,0	1,0	49,8	50,2
	7	29,5	7,5	15,1	8,5	21,0	11,1	8,9	1,0	55,2	44,8
	8	28,5	6,7	15,7	6,6	22,9	11,1	10,8	1,0	52,7	47,3
	9	27,2	8,2	15,7	7,1	24,9	13,0	10,8	1,1	54,2	45,8
	10	24,0	5,8	13,7	6,3	22,7	11,2	10,5	1,0	74,9	25,1

1) Tiedot perustuvat Työvoimatutkimukseen.

Lähde: Tilastokeskus, Kuluttajabarometri ja Korjausrakentaminen  
Tiedustelut: Pertti Kangassalo ja Kaj Isaksson (09) 17 341

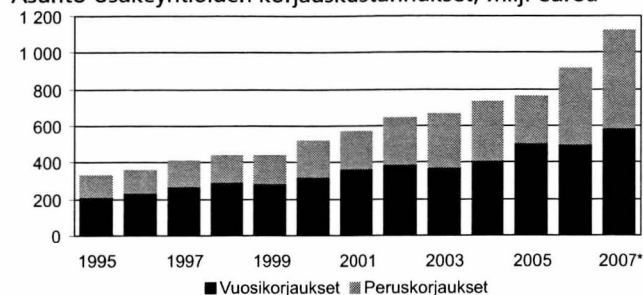
## Asuntoyhteisöjen korjauskustannukset kasvoivat 15 prosenttia vuonna 2007

Asunto-osakeyhtiöt ja aravalainoitettut asuntoyhteisöt korjasivat rakennuksiaan vuonna 2007 kaikkiaan 1,4 miljardilla eurolla. Tiedot käyvät ilmi Tilastokeskuksen asuntoyhteisöjen korjausrakentamisen tilastosta.

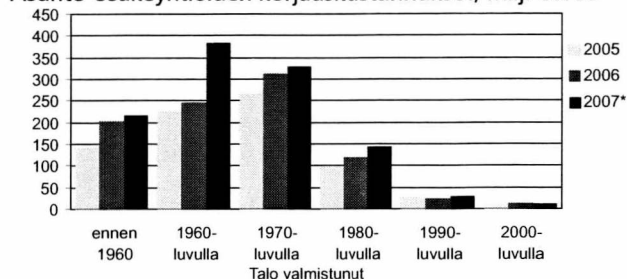
Asunto-osakeyhtiöiden korjaukset muodostivat noin kolme neljäsosaa koko asuntoyhteisöjen korjauksista eli kaikkiaan noin 1,1 miljardia euroa. Kasvu edelliseen vuoteen oli 22 prosenttia. Aravalainoitettuja asuntoyhteisöjä korjattiin noin 310 miljoonalla eurolla. Aravatalojen korjauskulut laskivat noin 5 prosenttia edellisestä vuodesta.

Asuntoyhteisöjen hoitokuluihin kuuluvat vuosikorjauskustannukset kasvoivat 17 prosenttia ja taseeseen aktivoidut korjauskustannukset nousivat voimakkaasti (28 %). Syy reippaaseen kasvuun on 1960 ja 1970-luvuilla valmistuneiden kerrostalojen suuret korjauskulut.

Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset, milj. euroa



Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset, milj. euroa



### Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset

Talo valmistunut	Korjaukset yhteensä, milj. €									
	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007*
ennen 1960	33,6	42,0	30,0	91,1	97,1	145,6	154,9	141,2	203,0	216,6
1960-luvulla	41,2	37,0	91,0	45,4	84,8	162,6	193,4	225,6	245,2	383,3
1970-luvulla	48,8	69,0	55,1	57,9	45,8	239,0	257,4	265,2	312,4	328,9
1980-luvulla	21,0	7,6	19,1	8,6	23,1	97,4	104,3	94,8	118,2	145,4
1990-luvulla	1,7	1,7	0,7	2,5	0,1	21,8	20,0	26,8	22,6	30,0
2000-luvulla						1,2	2,6	7,8	12,9	11,9
<b>Yhteensä</b>	<b>146,3</b>	<b>157,3</b>	<b>195,9</b>	<b>205,6</b>	<b>250,9</b>	<b>667,6</b>	<b>732,6</b>	<b>761,4</b>	<b>914,4</b>	<b>1 116,1</b>

### Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset

Vuosi	Rivitalot		Kerrostalot		Yhteensä		Kaikki yhteensä
	Vuosi-korjaukset	Perus-korjaukset	Vuosi-korjaukset	Perus-korjaukset	Vuosi-korjaukset	Perus-korjaukset	
1995	31,1	14,3	178,3	107,6	209,4	121,9	331,3
1996	42,0	16,0	192,6	107,6	234,6	123,6	358,2
1997	55,5	21,0	214,4	115,2	269,9	136,2	406,2
1998	53,8	26,9	235,5	119,4	289,3	146,3	435,6
1999	48,8	21,9	237,1	134,6	285,9	156,4	442,3
2000	62,5	50,3	260,1	145,6	322,6	195,9	518,5
2001	71,9	15,4	296,7	190,2	368,6	205,6	574,2
2002	76,1	43,4	313,6	207,4	389,7	250,8	640,5
2003	75,9	66,1	300,4	225,3	376,3	291,4	667,7
2004	85,6	52,5	325,9	268,7	411,5	321,1	732,6
2005	101,3	42,8	404,7	212,6	505,9	255,5	761,4
2006	95,6	51,9	404,6	362,2	500,1	414,2	914,3
2007*	118,8	91,7	465,3	440,3	584,2	532,0	1116,2

#### Korjauskustannukset

Aineisto on kerätty vuosittain tehtävän asuntoyhteisöjen tilinpäätöstilaston tiedonkeruun yhteydessä ja kustannusten arvio koskee kaikkia yli 700 m<sup>2</sup> suuruisia asunto-osakeyhtiöitä.

Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannusten laskenta perustuu noin 2 200 asunto-osakeyhtiön otantaan.

**Lähde:** Tilastokeskus, Asunto-osakeyhtiöiden korjaukset 2007

**Lisätietoja:** tilastokeskus.fi/til/kora

**Tiedustelut:** Kaj Isaksson (09) 17 341

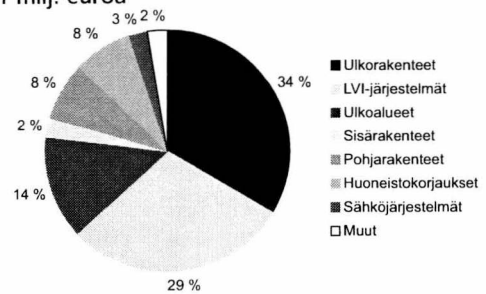
## Eniten korjauksia rakennusten ulkorakenteisiin vuonna 2007

Noin 60 prosenttia kaikista asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannuksista kohdistui rakennusten ulkopuolisten rakenteiden korjauksiin, kuten ulkoseiniin, kattorakenteiden, ikkunoiden, ulko-ovien, parvekkeiden ja LVI-järjestelmien korjauksiin. LVI - järjestelmät sisältävät myös putkiremontit.

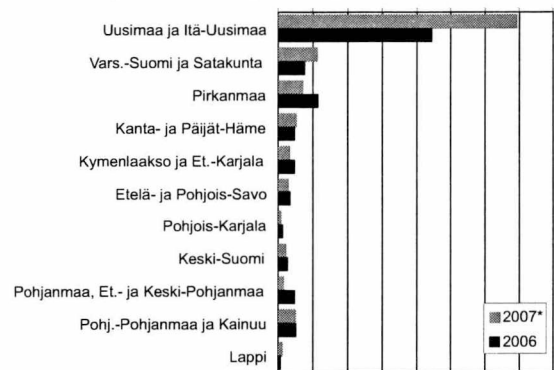
Rakennuksen sisä rakenteiden korjauskustannukset olivat noin 15 prosenttia kaikista asunto-osakeyhtiöiden korjauksista. Loput korjauskustannukset kohdistuivat ulkoalueiden, rakennuksen pohjarakenteiden, huoneistojen, sähköjärjestelmien ja muihin korjaustoimenpiteisiin.

Alueellisesti tarkasteltuna eniten euroja käytettiin asunto-osakeyhtiöiden korjauksiin Uudellamaalla ja Itä-Uudellamaalla, yhteensä lähes 700 miljoonaa. Tämä on reilut 60 prosenttia koko maan summasta.

Asunto-osakeyhtiöiden korjaukset yhteensä 2007  
1 116,1 milj. euroa



Asunto-osakeyhtiöiden korjaukset yhteensä, milj. euroa



### Asunto-osakeyhtiöiden korjausrakentaminen, korjauskohteet

	Korjaukset korjauskohteittain yhteensä								
	milj. €								
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007*
Ulkorakenteet	197,8	209,2	205,5	235,7	258,9	264,8	314,5	359,5	376,7
LVI-järjestelmät	109,8	102,9	111,3	142,4	171,4	217	163,5	231,3	327,7
Ulkoalueet	32,6	16,8	34,7	35,3	40,7	64	79,6	101,0	156,0
Sisä rakenteet	41,5	58,4	47,1	69,7	58,2	47,2	50,0	36,3	27,5
Pohjarakenteet	6,6	16,1	8,3	6,1	14,4	45,5	65,9	71,2	87,1
Huoneistokorjaukset	21,4	27,8	32,9	42,7	42,6	40,9	43,2	73,8	84,6
Sähköjärjestelmät	14,6	17,7	16,8	21,2	21,8	39,1	31,0	31,5	29,5
Muut	18,0	21,5	23,1	36,3	59,7	14,1	13,7	9,7	27,1
<b>Yhteensä</b>	<b>442,3</b>	<b>470,1</b>	<b>479,7</b>	<b>589,4</b>	<b>667,7</b>	<b>732,6</b>	<b>761,4</b>	<b>914,3</b>	<b>1 116,1</b>

### Asunto-osakeyhtiöiden korjauskustannukset

	Asunto-osakeyhtiöiden korjaukset maakunnittain				
	2003	2004	2005	2006	2007*
<b>Koko maa</b>	<b>667,7</b>	<b>732,6</b>	<b>761,4</b>	<b>914,3</b>	<b>1 116,2</b>
Uusimaa ja Itä-Uusimaa	384,7	294,9	323,2	444,0	692,6
Vars.-Suomi ja Satakunta	67,0	130,1	91,5	77,2	113,7
Pirkanmaa	54,8	48,0	103,9	113,4	71,8
Kanta- ja Päijät-Häme	26,5	69,7	60,9	49,5	56,6
Kymenlaakso ja Et.-Karjala	25,2	24,8	35,7	47,6	33,3
Etelä- ja Pohjois-Savo	21,2	27,6	32,5	35,5	31,9
Pohjois-Karjala	7,8	14,6	7,1	14,4	11,2
Keski-Suomi	15,1	27,4	33,6	26,5	22,6
Pohjanmaa, Et.- ja Keski-Pohjanmaa	40,6	20,5	20,2	48,8	16,2
Pohj.-Pohjanmaa ja Kainuu	19,2	65,3	40,8	50,7	53,1
Lappi	5,7	9,7	12,0	6,7	13,2

Lähde: Tilastokeskus, Asunto-osakeyhtiöiden korjaukset 2007

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/kora

Tiedustelut: Kaj Isaksson (09) 17 341

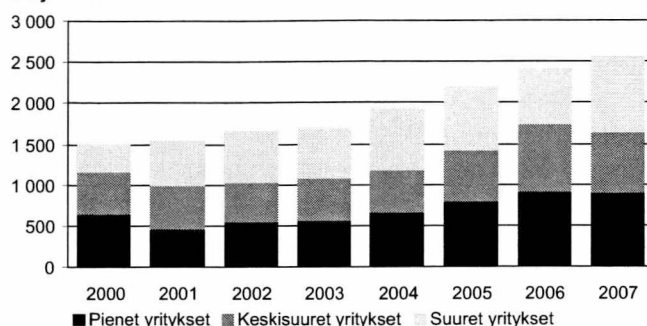
## Suurten talonrakennusyriytysten korjausrakentamisen liikevaihto kasvoi lähes 7 prosenttia vuonna 2007

Vähintään 20 hengen talonrakennusyriytysten korjausrakentamisesta kertynyt liikevaihto oli vuonna 2007 kaikkiaan 2,6 mrd. euroa, mikä on 6,7 prosenttia suurempi kuin edellisellä vuonnalla. Suurimpien talonrakennusyriytysten koko liikevaihto oli 9,4 mrd. euroa, josta korjausrakentamisen osuus oli 27 prosenttia.

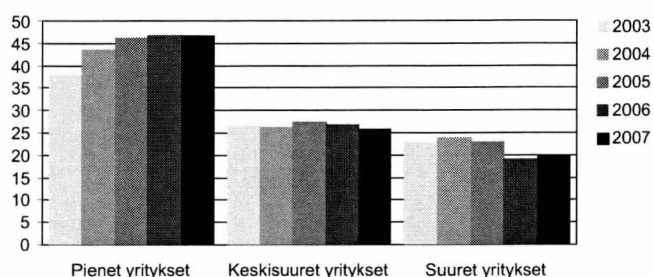
Talonrakentaminen jaetaan kahteen toimialaluokkaan: varsinaiseen talonrakentamiseen sekä rakennusasennukseen ja rakentamisen viimeistelyyn. Talonrakentamisen toimialan korjausrakentaminen pysyi lähes samalla tasolla (-1,5 %) verrattuna edelliseen vuoteen. Rakennusasennus- ja viimeistelytyöt – toimialan korjausten liikevaihto puolestaan kasvoi 15,9 prosenttia vuodesta 2006.

Korjausrakentamisen liikevaihdon osuus suurissa talonrakentamisen yrityksissä on keskimäärin noin viidesosa koko liikevaihdosta. Vastaavasti asennus- ja viimeistelytyöiden yrityksissä korjausten osuus liikevaihdosta oli lähes 50 prosenttia.

Talonrakennusyriytysten korjausrakentamisen liikevaihto, milj. euroa



Talonrakennusyriytysten korjausrakentamisen liikevaihdon osuus koko liikevaihdosta, %



### Yriytysten korjausrakentaminen

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
<b>Kaikki yritykset</b>								
Rakentamisen liikevaihto	5 917	6 030	6 017	6 103	6 614	7 294	8 213	9 398
Uudisrakentamisen liikevaihto	4 412	4 515	4 368	4 428	4 689	5 114	5 929	6 840
Korjausrakentamisen liikevaihto	1 505	1 515	1 649	1 675	1 924	2 180	2 284	2 558
Korjausrakentamisen osuus, %	25,4	25,1	27,4	27,4	29,1	29,9	27,8	27,2
<b>Pienet yritykset</b>								
Rakentamisen liikevaihto	1 294	1 379	1 421	1 492	1 536	1 723	1 959	1 934
Korjausrakentamisen liikevaihto	641	472	548	563	666	797	915	902
Korjausrakentamisen osuus, %	49,5	34,2	38,6	37,7	43,4	46,3	46,7	46,6
<b>Keskisuuret yritykset</b>								
Rakentamisen liikevaihto	1 782	1 831	1 768	1 943	1 976	2 296	3 121	2 870
Korjausrakentamisen liikevaihto	520	523	480	512	516	631	832	739
Korjausrakentamisen osuus, %	29,2	28,6	27,1	26,4	26,1	27,5	26,7	25,7
<b>Suuret yritykset</b>								
Rakentamisen liikevaihto	2 842	2 819	2 828	2 649	3 101	3 275	3 434	4 594
Korjausrakentamisen liikevaihto	337	541	622	596	738	753	651	917
Korjausrakentamisen osuus, %	11,9	19,2	22,0	22,5	23,8	23,0	19,0	20,0

Pienet = 20–49 henkilöä  
Keskisuuret = 50–249 henkilöä  
Suuret = yli 250 henkilöä

Tiedot perustuvat noin 600 talonrakennusyriytystietoihin.

Lähde: Tilastokeskus, Rakennusyriytysten korjaukset 2007

Lisätietoja: tilastokeskus.fi/til/kora

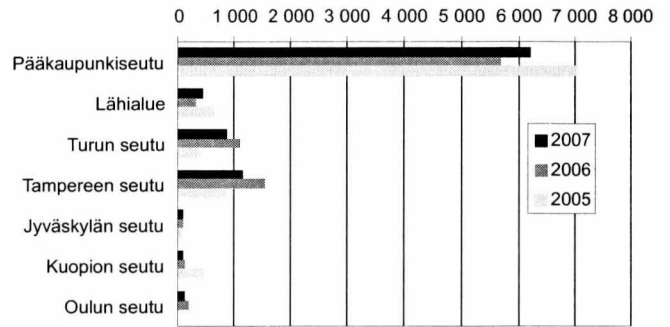
Tiedustelut: Kaj Isaksson (09) 17 341

## Korkotukilainaa lähes 11 000 asunnon peruskorjaamiseen vuonna 2007

ARA-tuotannossa oli viimeinen vuosi, jolloin aravalainoja myönnettiin. Perusparannushankkeisiin oli mahdollista myöntää vain korkotukilainaa. Kaikkiaan perusparannushankkeissa oli 10 817 asuntoa. Perusparannushankkeissa asunto-osakeyhtiöiden 40 %:n korkotukilaina herätti edelleen mielenkiintoa. Korkotukilainaa saaneissa asunto-osakeyhtiöissä oli yhteensä 7 649 asuntoa. Vuokratalojen perusparannushankkeissa oli 3 103 asuntoa, joista 1 599 oli erityisryhmien asuntoja sisältävissä hankkeissa.

Asunto-osakeyhtiöiden perusparannushankkeissa korjaustoimenpiteet kohdistuvat kiinteistöihin ja niiden rakenteisiin. Yli 60 prosenttia perusparannuksen korkotukilainoista myönnettiin pääkaupunkiseudulle ja sen lähialueille.

Perusparannuslainoitus alueittain, alkanut korkotuettu tuotanto asunnot kpl



### Perusparannuslainoitus alueittain, alkanut tuotanto

Alue	2005				2006		2007	
	Arava as. kpl	Korkotuki as. kpl	Yhteensä as. kpl	%	Korkotuki as. kpl	%	Korkotuki as. kpl	%
Pääkaupunkiseutu	1 032	7 011	8 043	57,1	5 684	49,3	6 216	57,5
Lähialue	0	645	645	4,6	319	2,8	459	4,2
Turun seutu	0	391	391	2,8	1 104	9,6	871	8,1
Tampereen seutu	0	862	862	6,1	1 570	13,6	1 154	10,7
Jyväskylän seutu	59	51	110	0,8	110	1,0	111	1,0
Kuopion seutu	0	476	476	3,4	120	1,0	98	0,9
Oulun seutu	0	0	0	0,0	209	1,8	133	1,2
<b>Koko maa</b>	<b>1 720</b>	<b>12 357</b>	<b>14 077</b>	<b>100,0</b>	<b>11 533</b>	<b>100,0</b>	<b>10 817</b>	<b>100,0</b>

### Perusparannuslainoitus lainalajeittain

Tukimuoto	2005				2006		2007	
	Arava as. kpl	Korkotuki as. kpl	Yhteensä as. kpl	%	Korkotuki as. kpl	%	Korkotuki as. kpl	%
Normaalit vuokra-as.	1 235	896	2 131	15,1	1 447	12,5	1 504	13,9
Asumisoikeusas.	0	0	0	0,0	0	0,0	50	0,5
AsOy 40% KT	0	10 167	10 167	72,2	8 517	73,8	7 649	70,7
Omakotitalot	0	12	12	0,1	9	0,1	15	0,1
Erityisryhmät	485	1 282	1 767	12,6	1 560	13,5	1 599	14,8
vanhusten as.	189	134	323	2,3	133	1,2	0	0,0
vanhusten palveluas.	29	415	444	3,2	673	5,8	628	5,8
muu tuki- ja palveluas.	66	194	260	1,8	207	1,8	52	0,5
opiskelija-as.	201	539	740	5,3	547	4,7	919	8,5
<b>Yhteensä</b>	<b>1 720</b>	<b>12 357</b>	<b>14 077</b>	<b>100,0</b>	<b>11 533</b>	<b>100,0</b>	<b>10 817</b>	<b>100,0</b>

Lähde: Asumisen rahoitus ja kehittämiskeskus (ARA), Selvityksiä 1/2008 ARA-tuotanto 2007

Lisätietoja: [www.ara.fi](http://www.ara.fi)

Tiedustelut: Ari Laine 040-519 2054

## Uusimmat suuret rakennuskohteet

Kunta	Luvan myöntökk	Omistajan nimi		Rakennustyyppi	Tilavuus, m <sup>3</sup>	Aloitus kk
Kokkola	200809	KOKKOLAN KAUPUNKI	uusi	Varastorak.	69 100	
Helsinki	200809	KOY SALMISAAREN LIIKUNTAKESKUS	uusi	Kokoontumisrak.	168 999	
Tampere	200809	KOY RATINAN KAUPPAKESKUS	uusi	Liikerak.	575 900	
Tampere	200809	HARTELA OY	uusi	Liikerak.	61 570	
Tampere	200809	NCC PROPERTY DEVELOPMENT OY	uusi	Liikerak.	106 000	
Vaasa	200809	SJAELSO FINLAND OY	uusi	Liikerak.	52 130	
Helsinki	200809	KOY HELSINGIN ENERGIAKATU 4	uusi	Toimistorak.	58 077	
Tuusula	200809	PALKKILA OY	uusi	Varastorak.	96 000	
Heinola	200808	VIERUMÄKI COUNTRY CLUB OY	uusi	Liikerak.	50 600	
Helsinki	200808	LIIKUNTA VIRASTO	uusi	Kokoontumisrak.	132 150	200809
Espoo	200808	KOY KOSKELO TRADE PARK II	uusi	Teollisuusrak.	71 850	
Vantaa	200808	OY KWH FREEZE AB	laaj.	Varastorak.	156 208	200808
Kouvola	200808	KOY REMULANTIE 6	uusi	Varastorak.	53 607	200809
Oulu	200807	KOY OULUN RITAHARJU	laaj.	Liikerak.	65 360	
Kokkola	200807	KOY KOKKOLAN RANTAKATU 2-4	uusi	Liikerak.	54 100	200808
Lappeenranta	200807	KOY ETELÄKATU 1	uusi	Liikerak.	84 880	200807
Kokkola	200807	KÄYTTÖAUTO OY	uusi	Liikerak.	82 900	
Kokkola	200807	AB HUR OY	uusi	Teollisuusrak.	54 450	
Kauhajoki	200807	PESMEL KIINTEISTÖT OY	laaj.	Teollisuusrak.	70 280	
Suonenjoki	200807	L&T BIOWATTI OY	uusi	Teollisuusrak.	52 500	200807
Turku	200806	KOY TURUN ILKANPORTTI	uusi	Liikerak.	55 400	
Vantaa	200806	RUOKAKESKON KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	157 300	
Kajaani	200806	OSUUSKAUPPA MAAKUNTA	laaj.	Liikerak.	116 379	200807
Tampere	200806	RUOKAKESKON KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	135 320	
Helsinki	200806	ARCTIC SPORT CENTER OY	uusi	Kokoontumisrak.	166 000	200807
Oulu	200806	LIKELAITOS OULUN TILAKESKUS	uusi	Opetusrak.	51 000	
Hyvinkää	200806	AB KC INVEST OY	laaj.	Teollisuusrak.	55 955	
Kotka	200806	STELLA STEVEDORICA OY LTD	uusi	Teollisuusrak.	240 380	
Lieto	200806	VOLVO FINLAND AB	uusi	Teollisuusrak.	50 600	200808
Kotka	200806	MREC 1 HELSINKI KOY	uusi	Varastorak.	225 590	
Närpiö	200806	OY ÖSTERLUND & PAAVOLA AB	uusi	Kasvihuone	85 000	200807
Joutseno	200805	SAIMAA KYLPYLÄKIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	112 000	
Helsinki	200805	ETELÄ-HERMANNIN PYSÄKÖINTI OY	uusi	Liikenteen rak.	53 620	200808
Kerava	200805	KERAVAN LÄMPÖVOIMA OY	uusi	Teollisuusrak.	57 040	200805
Tampere	200805	KOY SÄHKÖNIITTY	uusi	Teollisuusrak.	81 343	200805
Tuusula	200805	AW-STORE OY	uusi	Teollisuusrak.	142 000	200806
Virolahti	200805	EAST LIGHT OY	uusi	Teollisuusrak.	61 040	
Lapua	200805	KOY LAPUAN METSÄKIVENTIE 4	laaj.	Varastorak.	70 830	
Vantaa	200805	KOY VANTAANKYNNYS	uusi	Varastorak.	63 550	200806
Imatra	200804	MASA TRADE OY	uusi	Liikerak.	58 500	
Nastola	200804	KOY NASTOLAN KAUPPAKAARI 1	uusi	Liikerak.	71 400	200805
Helsinki	200804	VAKUUTUSYHTIÖ ELÄKE-FENNIA	uusi	Toimistorak.	75 900	200806
Tampere	200804	TECHNOPOLIS OYJ	uusi	Toimistorak.	56 200	
Vantaa	200804	SEMASTER OY	uusi	Liikenteen rak.	70 168	200805
Helsinki	200804	KIINT OY SOLARTALO 2001	uusi	Liikenteen rak.	69 300	200808
Kuopio	200804	KUOPIO ENERGIA OY	laaj.	Teollisuusrak.	86 380	
Kaustinen	200804	KELIBER OY	uusi	Teollisuusrak.	84 200	
Sotkamo	200804	TALVIVAARA PROJEKTI OY	uusi	Teollisuusrak.	152 547	200805
Tammela	200804	FORSSAN ASENTAJAT OY	uusi	Teollisuusrak.	50 700	
Helsinki	200804	KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ KIVIKONLAITA	uusi	Teollisuusrak.	54 680	200806
Hämeenlinna	200804	OKA OY	uusi	Varastorak.	180 200	200805
Hattula	200804	ONVEST OY	laaj.	Varastorak.	89 000	
Kirkkonummi	200803	KOY KIRKKOLAAKSON KAUPPAKESKUS	uusi	Liikerak.	93 898	200803
Oulu	200803	ITELLA OY TOIMITILAPALVELUT	uusi	Liikerak.	180 950	200804
Lahti	200803	HÄMEENMAAN KIINTEISTÖT OY	uusi	Liikerak.	58 730	200804
Jämsä	200803	JÄMSÄN KAUPUNKI	uusi	Liikerak.	86 000	
Vantaa	200803	HOLIDAY PARK OY	laaj.	Toimistorak.	53 375	200804
Vantaa	200803	E-P:N LENTOASEMAPALVELU OY	uusi	Liikenteen rak.	115 573	200806
Närpiö	200803	NÄRPES IDROTTHALL AB	uusi	Kokoontumisrak.	55 000	200807
Oulu	200803	RAJAVILLE OY	uusi	Teollisuusrak.	71 500	200804
Lieto	200803	FORATE OY	uusi	Varastorak.	132 500	200806
Turku	200803	TURUN KAUPUNKI	uusi	Varastorak.	117 900	
Tampere	200802	UPPER LIMIT OY	laaj.	Liikerak.	122 340	200805
Alajärvi	200802	ALAJÄRVEN KAUPUNKI	uusi	Teollisuusrak.	130 900	
Helsinki	200802	KOY VUOSAAREN RAHTARINPUISTO	uusi	Liikenteen rak.	59 260	200806

Lähde: Väestörekisterikeskus, Väestötietojärjestelmä

Tiedustelut: Rolf Ahlfors (09) 22 9161

Postitus  
2 lk kirje

Port Payé  
Finlande  
126676

Suomen  
Posti Oyj

Rakentaminen 2008  
Byggandet  
Construction

**Myynti:**

Tilastokeskus,  
markkinointipalvelut  
PL 4C  
00022 TILASTOKESKUS  
Puh. (09) 1734 2011  
Faksi (09) 1734 2500  
myynti@tilastokeskus.fi  
www.tilastokeskus.fi

**Käyntiosoite:**

Työpajankatu 13  
00580 Helsinki

ISSN 1795–5165/

Suomen virallinen tilasto

ISSN 1238–7142/

Talonrakentamisen suhdanteet (print)

ISSN 1796–2358

Talonrakentamisen suhdanteet (pdf)

Tuotenumero 3310 (print)

Tuotenumero 3311 (pdf)

AF