



Tilastotiedotus Statistisk rapport

ISSN 0355-2373

**Tilastokeskus
Statistikcentralen
Central Statistical Office of Finland**

1987

Tiedustelut - Förfrågningar

Päiväys - Datum

Sarja ja nro - Serie och nr

Tuula Koskenkylä
Aulikki Aho
Sätene Kelanders
puh.
tel. (90) 58001

30.6.1987

AS 1987:3

ASUMINEN
BOENDE

ASUNTOYHTEISÖJEN YRITYS-
TILASTO 1985

BOSTADSSAMFUNDENS FÖRE-
TAGSSTATISTIK 1985

ALKUSANAT

Tilastokeskus julkaisee asuntoyhteisöjen yritystilaston vuodelta 1985. Tilasto on laadittu pääasiassa noudattaen samoja menetelmiä kuin vuoden 1984 asuntoyhteisöjen yritystilasto. Aikaisemmasta käytännöstä poiketen vuoden 1985 tilastossa ei julkaista asunto-osuuskuntien tietoja näiden vähäisestä lukumäärästä johtuen.

Tilaston laadintaan ovat osallistuneet Sätene Kellander ja Aulikki Aho. Tilaston viimeistelystä on vastannut yliaktuaari Tuula Koskenkylä.

Helsingissä, kesäkuussa 1987

FÖRORD

Statistikcentralen publicerar bostadssamfundens företagsstatistik för år 1985. Statistiken har huvudsakligen uppgjorts enligt samma principer som statistiken för år 1984. Avvikande från tidigare praxis utges i 1985 års statistik inte uppgifter om bostadsandelslagen beroende på deras obetydliga antal.

Publikationen har utarbetats av Sätene Kellander och Aulikki Aho. Överaktuarie Tuula Koskenkylä har svarat för slutredigeringen av statistiken.

Helsingfors, i juni 1987

Olav E. Niitamo

Aarno Soivio

TAULUKKOLUETTELO

FÖRTECKNING ÖVER TABELL

	Sivu
Asunto-osakeyhtiöiden yleistiedot ja rakenne.	18
Asunto-osakeyhtiöiden suhdeluvut.....	19
Asunto-osakeyhtiöiden huoneistoalan jakauma kiinteistöjen iän ja koon mukaan.....	20
Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma p/m ² kuukaudessa.....	21
Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma lääneittäin p/m ² kuukaudessa.....	24
Asunto-osakeyhtiöiden tase, vastaavaa 1000 mk:ina.....	26
Asunto-osakeyhtiöiden tase, vastattavaa 1000 mk:ina.....	27
Asunto-osakeyhtiöiden lämmityskulut lääneittäin eri lämmitysmuodoissa.....	28
Asunto-osakeyhtiöiden pitkäaikaiset lainat, lyhennykset ja korot 1000 mk:ina.....	28
Yhtiövastikkeet asunto-osakeyhtiöissä p/m ² kuukaudessa	32
Hoitovastikkeet asunto-osakeyhtiöissä p/m ² kuukaudessa	33
Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärä koko maassa vuonna 1985.....	34

	Sida
Bostadsaktiebolagens allmänna uppgifter och Struktur.....	18
Bostadsaktiebolagens relationstal.....	19
Fördelningen av bostadsaktiebolagens lägenhetsyta enligt fastigheternas ålder och storlek.....	20
Bostadsaktiebolagens resultaträkning p/m ² per månad.....	21
Bostadsaktiebolagens resultaträkning länsvis p/m ² per månad.....	24
Bostadsaktiebolagens balans, aktiva i 1000 mk	26
Bostadsaktiebolagens balans, passiva i 1000 mk	27
Bostadsaktiebolagens värmekostnader länsvis vid olika former av uppvärmning.....	28
Bostadsaktiebolagens långfristiga lån, amorteringar och räntor i 1000 mk.....	28
Bolagsvederlag i flervåningshus, penni/m ² /mån	32
Bostadsaktiebolagens underhållsvederlag p/m ² /mån	33
Antalet bostadsaktiebolag i hela landet år 1985.....	34

ASUNTOYHTEISÖJEN YRITYSTILASTO 1985

Seuraavassa tarkastellaan vuoden 1985 asuntoyhteisöjen yritystilastoa ja siinä käytettyjä käsitteitä ja menetelmiä.

Asuntoyhteisöjen yritystilaston tilastoyksikkönä on asuntoyhteisö. Asuntoyhteisöllä tässä tilastossa tarkoitetaan asunto-osakeyhtiötä. Tilastojulkaisun ulkopuolelle jäävät näin ollen asunto-osuuskunnat, omakotitalot, kiinteistöosakeyhtiöt ja -osuuskunnat sekä kuntien, pankkien, vakuutuslaitosten tai muiden omistamat vuokratilat, jotka eivät ole osakeyhtiöitä.

Vuoden 1985 asuntoyhteisöjen yritystilaston tiedusteluajanjaksona on ollut tilikausi, joka on päättynyt 1.4.1985 ja 31.3.1986 välisenä aikana.

ASUNTO-OSAKEYHTIÖT

Asunto-osakeyhtiönä pidetään osakeyhtiötä, jonka tarkoituksena on omistaa ja hallita rakennusta, missä huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi, ja jonka yhtiön jokainen osake, yksin tai yhdessä toisten osakkeiden kanssa, tuottaa oikeuden hallita määrättyä rakennuksessa olevaa asunto- tai liikehuoneistoa.

Asunto-osakeyhtiöiden tilinpäätöstä koskevat tiedot on kerätty otannan avulla. Otannan perusjoukko on muodostettu verohallinnon välittömän verotuksen henkilörekisteristä ja verohallinnon kiinteistörekisteristä verovuodelta 1984. Otos on valittu käyttäen ositettua otantaa siten, että perusjoukko on ositettu yhtiöiden ikäalennusten alkamisvuoden perusteella viiteen ikäryhmään:

Ikäryhmä	Ikäalennusten alkamisvuodet
1	- 1949
2	1950 - 1959
3	1960 - 1969
4	1970 - 1979
5	1980 -

Lisäksi alueellisena osituksena on käytetty lääninä. Yhtiöt on poimittu käyttäen satunnaisotantaa ositteittain suhteessa yhtiöiden lukumäärään perusjoukossa.

BOSTADSSAMFUNDENS FÖRETAGSSTATISTIK 1985

I det följande granskas bostadssamfundens företagsstatistik år 1985 samt begrepp och metoder.

Den statistiska enheten i bostadssamfundens företagsstatistik är bostadssamfundet. Med bostadssamfund avses i denna statistik bostadsaktiebolag. Utanför statistiken blir således bostadsandelslag, egnahem, fastighetsaktiebolag och -andelslag samt av kommunernas, bankernas, försäkringsanstaltens hyreshus eller hyreshus, som inte är aktiebolag.

Frågeperioden för bostadssamfundens företagsstatistik 1985 har varit den räkenskapsperiod som utgått under tiden 1.4.1985-31.3.1986.

BOSTADSAKTIEBOLAGEN

Såsom bostadsaktiebolag anses aktiebolag, som har till ändamål att äga och besitta hus vari största delen av lägenheternas sammanlagda golvyta är aktieägare förbehållen till bostadslägenheter och i vilket bolag varje aktie, ensam för sig eller i förening med andra aktier, medför rätt att besitta viss bostads- eller affärlägenhet i huset.

Bostadsaktiebolagens bokslutsuppgifter har insamlats med hjälp av urval. Skattestyrelsens personregister för direkt beskattning och skattestyrelsens fastighetsregister för skatteår 1984 bildar populationen. Urvalet har uttagits med hjälp av ett stratifierat urval så, att populationen har stratifierats i fem åldersgrupper på basen av begynnelseåret för bolagens åldersnedsättning.

Åldersgrupp	Åldersnedsättningarnas begynnelse
1	- 1949
2	1950 - 1959
3	1960 - 1969
4	1970 - 1979
5	1980 -

Länen har använts som regional stratifieringsenhet. Man har plockat ut bolagen genom att använda ett stratifierat slumpmässigt urval i proportion till antalet bolag i populationen.

Vuoden 1985 tiedustelussa on ollut 3/4 asunto-osakeyhtiöiden lukumäärästä samoja kuin vuoden 1984 tiedustelussa. 1/4 vuoden 1984 tiedustelussa mukana olleista asunto-osakeyhtiöistä on vaihdettu satunnaisotantaa käyttäen.

Asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärä koko maassa on ollut 34 616 vuonna 1984. Vuoden 1985 tiedustelu on lähetetty 2 409 yhtiölle, joka on noin 7 % asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärästä. Tilastoon mukaan hyväksytyjen osuus on ollut noin 5,9 % asunto-osakeyhtiöiden kokonaismäärästä.

I 1985 års enkät var 3/4 av antalet bostadsaktiebolag det samma som i 1984 års undersökning. En fjärdedel av de bostadsaktiebolag som var med i 1984 års enkät har bytts ut med hjälp av slumpmässigt urval.

Det totala antalet bostadsaktiebolag i hela landet var 34 616 år 1984. 1985 års enkät har skickats ut till 2 409 bolag, vilket är ca 7 procent av det totala antalet bostadsaktiebolag. Antalet bolag som godkänts för statistiken utgjorde ca 5,9 procent av det totala antalet bostadsaktiebolag.

Tilastossa mukana olevat asunto-osakeyhtiöt lääneittäin vuonna 1985
Bostadsaktiebolag som ingår i statistiken år 1985, länsvis

Lääni Län	Osakeyhtiöiden lukumäärä Antal aktiebolag							
	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³			Yhteensä Sammanlagt
	-1959	1960-69	1970-79	1980-	0-5	5-10	10-	
Uudenmaan lääni Nylands län	158	131	237	155	392	144	145	681
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	51	48	103	68	173	58	39	270
Hämeen lääni Tavastehus län	49	60	105	74	153	73	62	288
Kymen lääni Kymmene län	13	30	66	33	83	42	17	142
Mikkelin lääni S:t Michels län	6	18	38	21	57	21	5	83
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelens län	4	10	27	14	32	18	5	55
Kuopion lääni Kuopio län	10	23	48	28	68	32	9	109
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	8	19	41	29	56	27	14	97
Vaasan lääni Vasa län	16	23	54	33	77	36	13	126
Oulun lääni Uleåborgs län	15	24	57	37	91	26	16	133
Lapin lääni Lapplands län	6	9	17	15	24	19	4	47
Koko maa Hela landet	336	395	793	507	1206	496	329	2031

Tiedusteluun on jättänyt vastaamatta 306 yhtiötä, mikä on 12,7 % otoksen määrästä. Tiedusteluun vastanneista on jouduttu hylkäämään 72 yhtiötä eli 3,4 % vastausten määrästä. Hylkäämisperusteina ovat olleet puutteellisesti täytetyt yleistiedot, tuloslaskelma- tai tasetiedot.

På förfrågan har 306 bolag underlåtit att svara, vilket är 12,7 % av urvalet. Av de som besvarat förfrågan har man varit tvungen att underkänna 72 bolag eller 3,4 % av svaren. Orsaken till att svaren underkänts har varit den att de allmänna uppgifterna, resultaträknings- eller balansuppgifterna varit bristfälligt ifyllda.

Lääneittäin vastaamatta jättäneet ja hylätyt asunto-osakeyhtiöt vuonna 1985
Bostadsaktiebolag som underlätit att svara och underkända bostadsaktiebolag år 1985, länsvis

Lääni Län	Otoskoko lkm Urvals- storlek antal	Vastaamatta lkm Ej svarat antal	Hylätty lkm Under- kända antal	Hylätty % Under- kända %	Tilastossa mukana lkm Ingår i statistiken antal
Uudenmaan lääni Nylands län	856	136	39	5,4	681
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	320	41	9	3,2	270
Hämeen lääni Tavastehus län	334	40	6	2,0	288
Kymen lääni Kymmene län	158	15	1	0,7	142
Mikkelin lääni S:t Michels län	98	11	4	4,6	83
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelens län	64	8	1	1,8	55
Kuopion lääni Kuopio län	120	8	3	2,7	109
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	108	11	-	-	97
Vaasan lääni Vasa län	142	15	1	0,8	126
Oulun lääni Uleåborgs län	154	14	7	5,0	133
Lapin lääni Lapplands län	55	7	1	2,1	47
Yhteensä Sammanlagt	2409	306	72	3,4	2031

Tilastoon sisältyvistä yhtiöistä on 50,3 % kerros-
taloja. Rivitalojen osuus on 43,4 % ja yhden tai
kahden huoneiston taloja on 6,3 %.

Av de bolag som ingår i statistiken är 50,3 %
flervåningshus. Radhusens andel är 43,4 % och hu-
sen med en eller två lägenheter 6,3 %.

Tilastoon sisältyvät asunto-osakeyhtiöt talotyypeittäin vuonna 1985
Bostadsaktiebolag som ingår i statistiken år 1985, enligt hustyp

Talotyyppi Hustyp	Osakeyhtiöiden lukumäärä Antal aktiebolag							
	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³			Yhteensä Sammanlagt
	-1959	1960-69	1970-79	1980-	0-5	5-10	10-	
1 Kerrostalo Flervåningshus	268	298	343	113	309	401	312	1022
2 Rivitalo Radhus	55	83	381	362	769	95	17	881
3 Yhden tai kahden huoneiston talo Hus med en eller två lägenheter ..	13	14	69	32	128	-	-	128

Vuonna 1985 on oma tontti ollut 81,0 %:lla yhtiöistä. Vuokramaalla olevista yhtiöistä 91,2 %:lla on tontin omistajana ollut kunta. Keskimääräinen oman tontin koko on tilastoon sisältyvillä yhtiöillä 3 386 m² ja vastaava vuokratontin koko 4 144 m². Huollon on 26,3 % yhtiöistä järjestänyt omalla huoltohenkilökunnalla. 46,9 %:lla yhtiöistä ei ole ollut palkattua huoltohenkilökuntaa, vaan asukkaat ovat hoitaneet itse huoltotyöt. Huolto-yhtiön osakkaita tai asiakkaita on ollut 26,8 % yhtiöistä.

År 1985 hade 81,0 % av bolagen egen tomt. Av de bolag som stod på arrendemark var ägaren i 91,2 % av fallen en kommun. Den egna tomten var i medeltal 3 386 m² för de bolag som ingick i statistiken, arrendetomten var 4 144 m². Servicen har 26,3 % av bolagen skött med egen servicepersonal. Av bolagen har 46,9 % inte haft anställd servicepersonal utan invånarna har själva skött servicearbetet. Av bolagen har 26,8 % varit delägare eller kunder i servicebolag.

Huollon organisointi asunto-osakeyhtiöissä vuonna 1985
Serviceorganisation i bostadsaktiebolagen år 1985

Huollon organisointi Serviceorganisation	Osakeyhtiöiden lukumäärä Antal aktiebolag							
	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³			Yhteensä Sammanlagt
	-1959	1960-69	1970-79	1980-	0-5	5-10	10-	
1 Huolto-yhtiön osakas tai asiakas Delägare eller kund i service- bolag	86	145	225	88	145	243	156	544
2 Oma huoltohenkilökunta Egen servicepersonal	155	150	175	54	186	180	168	534
3 Asukkaat hoitavat itse huoltotyöt Invånarna sköter själva service- arbetena	95	100	393	365	875	73	5	953

Tilastoaineiston käsittely

Tilastoaineistoa käsiteltäessä on pyritty ottamaan huomioon asunto-osakeyhtiön iän, koon ja alueellisen sijainnin vaikutus kustannusrakenteeseen. Aineisto on jaettu yhtiöiden ikälennusten alkamisvuoden mukaan neljään ikäryhmään: ennen vuotta 1960, vuosina 1960-1969, vuosina 1970-1979 ja vuonna 1980 ja sen jälkeen valmistuneet asunto-osakeyhtiöt. Yhtiöiden omistamien asuinrakennusten tilavuuden mukaan aineisto on jaettu kolmeen suuruusryhmään: alle 5000 m³, 5000-10000 m³ ja vähintään 10000 m³. Alueellisena jakona on käytetty läänijakoa. Ahvenanmaa on yhtiöiden pienen lukumäärän takia sisällytetty Turun ja Porin läänisiin. Alueellisella jaolla aineistosta on esitetty vain tuloslaskelma pääkohdittain ja lämmityskustannukset.

Asunto-osakeyhtiöiden tuloslaskelma erittelyineen on esitetty penneinä kuukaudessa huoneistoneilometriä kohden. Huoneistoalalla tarkoitetaan yhteisön ja osakkaiden omistuksessa olevien asuin-, liike- ja toimistuhuoneistojen yhteenlaskettua pinta-alaa.

Behandlingen av det statistiska materialet

Vid behandlingen av statistikmaterialet har inverkan av bostadsaktiebolagets ålder, storlek och regionala läge på kostnadsstrukturen beaktats. Materialet har delats in i fyra åldersgrupper på basen av begynnelseåret för bolagens åldersnedsättning: före år 1960, åren 1960-1969, åren 1970-1979 och år 1980 och därefter färdigställda bostadsaktiebolag. I enlighet med volymen i de bostadsbyggnader bolaget äger har materialet indelats i tre storleksgrupper: under 5000 m³, 5000-10000 m³ och byggnader om minst 10000 m³. Länsindelningen har använts för indelningen i regioner. Landskapet Åland har på grund av det låga antalet bolag inkluderats i Åbo och Björneborgs län. Med hjälp av den regionala indelningen har endast huvudpunkterna i resultaträkningen och värmekostnaderna framtagts.

Bostadsaktiebolagens resultaträkning jämte specifikation har uppgetts som pennin i månaden per lägenhetskvadratmeter. Med lägenhetsyta avses den sammanlagda ytan av bostads-, affärs- och byrålägenheter som är i samfundets och aktieägarnas ägo.

Tase erittelyineen on esitetty 1000 markkoina. Kaikki tasetta koskevat tiedot ovat otoskokonaisu-määriä, koska perusjoukon estimoinnin kannalta riittäviä tietoja ei ole ollut käytössä.

Asunto-osakeyhtiöiden tuotot

Asunto-osakeyhtiöiden pääasiallisena tulonlähteenä ovat vastikkeet, jotka muodostavat 79,5 % kiinteistöjen varsinaisista tuotoista. Yhteisön omistuksessa olevien tilojen vuokrat ovat 9,5 %.

Vanhoissa yhtiöissä liikehuoneistojen vastikkeiden ja vuokrien osuus kiinteistöjen varsinaisista tuotoista on suurempi kuin uusissa.

Balansen och specifikationen har givits i 1000 mark. Alla uppgifter som gäller balansen är urvallets totalbelopp då det inte funnits tillräckliga uppgifter att tillgå för estimering av populationen.

Bostadsaktiebolagens intäkter

Vederlagen utgör bostadsaktiebolagens huvudsakliga inkomstkälla, de utgör 79,5 % av fastigheternas egentliga intäkter. Hyrorna för de utrymmen som samfunden har i sin ägo utgör 9,5 %.

I äldre bolag utgör de vederlag och hyror affärs-lägenheterna erlägger en större andel av fastighe-ternas egentliga intäkter än i nya bolag.

Asunto-osakeyhtiöiden tuottojen rakenne vuonna 1985 Bostadsaktiebolagens intäktsstruktur år 1985

Valmistumisvuosi Färdigställdes år	Vastikkeet Vederlag Asuinh. Bostadsl.			Vuokrat Hyror Asuinh. Bostadsl.			Käyttökör- vaukset Avgifter	Muut Övriga	Tuotot Yhteensä p/m ² /kk Intäkter Samman- lagt p/m ² /mån
	Liikeh. Affärsl.	Muut Övriga	Liikeh. Affärsl.	Muut Övriga	%	%			
-1959	66,8	3,8	0,7	3,7	12,5	4,4	7,6	0,5	994
1960-1969	74,8	3,7	0,3	3,8	2,9	4,0	10,6	0,5	934
1970-1979	81,9	1,5	0,5	1,3	0,6	2,0	11,6	0,6	795
1980-	81,4	1,5	0,3	0,8	0,3	1,2	14,0	0,5	614
Tilavuus 1000 m ³ Volym 1000 m ³									
0 - 5	82,2	1,9	0,6	1,6	1,0	1,7	10,4	0,6	699
5 - 10	76,5	2,7	0,4	2,9	2,9	2,4	11,6	0,6	861
10 -	73,7	3,0	0,4	2,6	6,0	3,9	10,0	0,4	899
Yhteensä Sammanlagt	76,4	2,6	0,5	2,5	4,0	3,0	10,5	0,5	836

Oheisessa taulukossa esitettyjen varsinaisten tuottojen lisäksi asunto-osakeyhtiöillä on muita tuottoja, kuten veronpalautuksia, korko- ja osinkotuottoja yms. sekalaisia tuottoeriä, joiden osuus kokonaistuotoista on noin 1 %.

Asunto-osakeyhtiöiden tuotot ovat nousseet edellisestä vuodesta 4,5 %:lla. Tuottojen noususta 91,7 % on aiheuttanut osakkailta kerättävien hoitovastikkeiden kohoaminen.

Suurin kasvu edellisestä vuodesta on tapahtunut käyttökörvauksissa, jotka ovat nousseet 6,0 %:lla.

Bostadsaktiebolagen har andra intäkter utöver de egentliga intäkter som redovisats i ovan nämnda ta-bell. Dessa är skatteåterbärningar, ränte- och di-videndintäkter o.a. blandade intäktsposter, vilka utgör cirka 1 % av totalintäkterna.

Bostadsaktiebolagens intäkter har stigit från fö-regående år med 4,5 %. Ökningen av underhållsve-derlag som insamlats av aktieägarna har varit or-saken till 91,7 % av intäktsökningen.

Jämfört med föregående år har ökningen varit störst inom posten avgifter, som stigit med 6,0 %.

Asunto-osakeyhtiöiden tuotot vuosina 1983 ja 1985
Bostadsaktiebolagens intäkter åren 1983 och 1985

Vuosi År	p/m ² kuukaudessa - p/m ² per månad			
	Vastikkeet Vederlag	Vuokrat Hyror	Käyttökorvaukset Avgifter	Tuotot yhteensä Intäkter sammanlagt
1983	619	74	80	778
1984	632	82	83	800
1985	665	79	88	836
Kasvu ed. vuodesta % Ökning från föregående år %	5,2	-3,7	6,0	4,5

Asunto-osakeyhtiöiden kulut

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut ovat 86,6 % yhtiöiden kokonaiskustannuksista vuonna 1985. Hoitokuluihin on sisällytetty luonteeltaan lyhytvaikutteiset menot, jotka vaikuttavat periaatteessa vain yhden tilikauden ajan ja joiden tarkoituksena on kiinteistön hoito ja ylläpito.

Vanhoissa yhtiöissä hoitokulujen %-osuus neliömetriltä on suurempi kuin uusissa yhtiöissä. Poistojen ja korkojen %-osuus kokonaiskuluista on vastaavasti vanhoissa pienempi.

Bostadsaktiebolagens kostnader

Bostadsaktiebolagens förvaltningskostnader utgör 86,6 % av bolagens totalkostnader år 1985. Förvaltningskostnaderna inkluderar utgifter av kortvarig karaktär, vilka i princip endast finns med under en redovisningsperiod för service och underhåll av fastigheten.

I äldre bolag är förvaltningskostnadernas %-andel per kvadratmeter större än i nya bolag. Avskrivningarnas och räntornas %-andel av totalkostnaderna är i motsvarande grad lägre i äldre bolag.

Asunto-osakeyhtiöiden kokonaiskustannusten rakenne vuonna 1985
Strukturen av bostadsaktiebolagens totalkostnader år 1985

Valmistumisvuosi Färdigställdes år	Hoitokulut Förvaltnings- kostnader %	Poistot Avskriv- ningar %	Korot Räntor %	Verot Skatter %	Muut Övriga %	Kulut yhteensä p/m ² /kk Kostnader sammanlagt p/m ² /mån
-1959	93,8	2,7	3,0	0,3	0,2	1 060
1960-1969	93,8	3,6	2,3	0,2	0,1	1 006
1970-1979	85,7	6,0	7,8	0,4	0,1	924
1980-	68,5	11,0	20,2	0,1	0,2	889
Tilavuus 1000 m ³ Volym 1000 m ³						
0 - 5	85,2	7,6	6,9	0,1	0,2	814
5 - 10	86,6	4,9	8,2	0,1	0,2	1 014
10 -	87,5	4,8	7,1	0,5	0,1	1 020
Yhteensä Sammanlagt	86,6	5,5	7,4	0,3	0,2	965

Korot ovat olleet vuonna 1985 7,4 % kokonaiskustannuksista. Verojen ja muiden kulujen osuus asunto-osakeyhtiöiden menoista on 0,5 %.

År 1985 utgjorde räntorna 7,4 % av totalkostnaderna. Skatter och övriga kostnader utgör 0,5 % av aktiebolagens utgifter.

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut vuosina 1983 ja 1985
Bostadsaktiebolagens förvaltningskostnader åren 1983 och 1985

p/m ² kuukaudessa - p/m ² per månad								
Yuosi År	Palkat ja palkkiot+ sos.kulut Löner och arvoden+ soc.avg.	Lämmitys Värme	Vesi Vatten	Valaistus ja voima Lyse och kraft	Puhtaana- pito Ren- hållning	Korjaukset ja huolto Reparationer och under- håll	Muut hoitokulut Övriga under- hållskostnader	Yhteensä Sammanlagt
1983	84	298	77	30	71	91	79	730
1984	86	301	86	30	78	109	89	779
1985	85	350	93	33	84	96	95	836
Kasvu ed. vuodesta % Ökning från föregående år %	-1,2	16,3	8,1	10,0	7,7	-11,9	6,7	7,3

Edellä olevassa hoitokulujen vertailutaulukossa vuokrat, vahinkovakuutukset ja katumaksu ovat näiden erien pienuudesta johtuen sisällytetyt erään muuttokulut.

Asunto-osakeyhtiöiden hoitokulut ovat nousseet edellisestä vuodesta 7,3 %. Suurin kasvu edelliseen vuoteen verrattuna on tapahtunut lämmityskuluissa, jotka ovat nousseet 16,3 %.

Suurimman kuluerän hoitokuluista muodostavat lämmityskulut, jotka ovat 41,9 % hoitokuluista.

Halvimmat lämmitysmuodot ovat olleet kaukolämpö ja aluelämmitys, joissa lämmityskulut ovat olleet 360 penniä neliöltä kuukaudessa. Asunto-osakeyhtiöillä, joilla on ollut oma lämpökeskus, ovat lämmityskulut olleet korkeimmat eli 403 penniä neliöltä kuukaudessa.

Kaukolämmön piiriin on kuulunut vuoden 1985 otoksen huoneistoalasta 69,9 % vastaavan luvun vuodelta 1984 ollessa 69,5 %. Omaa lämpökeskusta käyttävien asunto-osakeyhtiöiden huoneistoalan osuus on ollut vuonna 1985 19,0 % otoksen huoneistoalasta.

I ovanstående tabell, där förvaltningskostnaderna jämförts, har hyror, skadeförsäkringar och gatuvavgiften inkluderats i posten övriga underhållskostnader på grund av att dessa poster är små.

Bostadsaktiebolagens förvaltningskostnader har från föregående år stigit med 7,3 %. Jämfört med föregående år har värme ökat mest, med 16,3 %.

Den största kostnadsposten utgör värmekostnaderna, 41,9 % av förvaltningskostnaderna.

De billigaste uppvärmningsmetoderna har varit fjärrvärme och regional uppvärmning. Värmekostnaderna har då varit 360 penni per kvadratmeter i månaden. Bostadsaktiebolag med egen värmecentral har haft de högsta värmekostnaderna, dvs. 403 penni per kvadratmeter i månaden.

Av 1985 års urval hörde 69,9 % av aktielägenheternas lägenhetsyta till fjärrvärm nätet, år 1984 hörde 69,5 %. Den andel som de bostadsaktiebolags lägenhetsyta i bostadsaktiebolag med egen värmecentral utgjorde av urvalets lägenhetsyta har år 1985 varit cirka 19,0 %.

Asunto-osakeyhtiöiden lämmityskulut ja huoneistoala eri lämmitysmuodoissa vuonna 1985
Bostadsaktiebolagens värmekostnader och lägenhetsyta vid olika uppvärmningsmetoder år 1985

Lämmitysmuoto Uppvärmningsmetod	Lämmityskulut p/m ² /kk Värmekostnader p/m ² /mån	Huoneistoala Lägenhetsyta 100 m ²	Huoneistoala Lägenhetsyta %
Kaukolämpö Fjärrvärme	360	20 324	69,9
Aluelämpö Regional uppvärmning	360	1 738	6,0
Huoneistokohtainen lämmitys Uppvärmning per lägenhet	-	1 495	5,1
Oma lämpökeskus Egen värmecentral	403	5 530	19,0

Korjaus- ja huoltokulut muodostavat myös merkittävä osan kiinteistöjen hoitokuluista.

Reparations- och servicekostnaderna utgör även en stor del av fastigheternas förvaltningskostnader.

Vuonna 1985 kiinteistöjen vuosikorjauksiin ja -huoltoon käytetyt aineet ja tarvikkeet sekä maksetut korjausliikkeille ja huoltoyhtiöille ovat olleet 96 penniä neliöltä kuukaudessa eli 11,5 % hoitokuluista.

År 1985 användes 96 penni per kvadratmeter i månaden dvs. 11,5 % av förvaltningskostnaderna, för material och förnödenheter vid fastigheternas årsreparationer och -service samt till betalning av reparationsfirmor och servicebolag.

Korjaus- ja huoltokulut palkkoineen asunto-osakeyhtiöissä vuonna 1985
Bostadsaktiebolagens reparations- och servicekostnader inklusive löner år 1985

	Korjaus- ja huoltokulut p/m ² /kk Reparations- och servicekostnader p/m ² /mån							
	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³			
	-1959	1960-69	1970-79	1980-	0-5	5-10	10-	
Vuosikorjauskustannukset Årsreparationskostnader	174	118	72	35	70	99	111	97
Aktivoidut korjauskustannukset Aktiverade reparationskostnader	60	23	15	4	13	25	30	24

Vuonna 1985 tilastossa mukana olevista asunto-osakeyhtiöistä 19,0 %:lla on ollut vuokratontti. Vuokramaalla olevien asunto-osakeyhtiöiden tonttivuokrat ovat olleet noin 8 % hoitokuluista. Kalteimmat tonttivuokrat ovat olleet Uudenmaan läänissä ja halvimmat Pohjois-Karjalan läänissä.

19,0 % av de bostadsaktiebolag som år 1985 ingick i statistiken var byggda på arrendetomt. Arrendet utgjorde cirka 8 % av förvaltningskostnaderna för dessa bostadsaktiebolag. Högst var arrendekostnaderna i Nylands län och lägst i Norra Karelen län.

Vuokramaalla olevien asunto-osakeyhtiöiden tonttivuokrat lääneittäin vuosina 1975 - 1985
 Arrendet för bostadsaktiebolag på arrendemark enligt län åren 1975 - 1985

Lääni Län	Tonttivuokrat markkoina vuodessa huoneistoneliometriä kohden vuonna Arrendet i mark per år per lägenhetskvaadratmeter år										
	1975	1976	1977	1978	1979 ¹⁾	1980	1981	1982	1983	1984	1985
Uudenmaan lääni Nylands län	6,02	7,01	7,64	8,75	9,50	9,23	8,15	8,59	10,02	10,66	11,90
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	2,47	2,89	3,28	3,57	4,11	4,29	5,00	5,14	5,39	5,71	6,46
Hämeen lääni Tavastehus län	3,02	3,49	4,06	4,33	5,86	6,52	6,78	6,85	6,26	7,09	7,59
Kymen lääni Kymmene län	2,39	2,64	2,96	2,61	3,80	3,91	5,07	4,70	4,20	4,61	5,14
Mikkelin lääni S:t Michels län	2,70	2,72	3,17	3,73	4,11	5,38	5,58	6,43	6,98	7,06	7,72
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelens län	2,29	2,78	2,82	3,00	3,06	2,01	2,51	3,39	3,49	3,55	3,81
Kuopion lääni Kuopio län	3,31	3,63	4,45	5,03	5,58	6,01	4,91	5,87	6,20	7,25	6,90
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län .	1,80	2,25	2,50	2,33	2,07	1,87	5,24	5,45	5,07	7,58	3,84
Vaasan lääni Vasa län	1,44	2,17	2,26	2,32	2,54	4,11	3,92	4,39	3,91	4,22	5,61
Oulun lääni Uleåborgs län	2,65	2,93	3,05	3,67	3,78	3,68	4,36	4,42	4,58	5,25	5,81
Lapin lääni Lapplands län	1,54	1,63	1,94	2,27	2,43	4,15	3,96	4,22	4,61	5,29	6,43
Koko maa Hela landet	3,95	4,65	5,28	6,01	6,68	6,03	6,04	6,40	6,85	7,45	8,03

1) Huom. Vuoden 1979 tiedustelussa on otos ja otoksen poimintakehikko uusittu.

1) I 1979 års enkät har urvalet och urvalets uttagningsram förnyats

Vuokramaalla olevien asunto-osakeyhtiöiden tonttivuokrat lääneittäin vuosina 1975 - 1985
Arrendet för bostadsaktiebolag på arrendemark enligt län åren 1975 - 1985

Tonttivuokrat markkoina vuodessa tonttinelämetriä kohden vuonna
Arrendet i mark per år per tomtkvadratmeter år

Lääni Län	1975	1976	1977	1978	1979 ¹⁾	1980	1981	1982	1983	1984	1985
Uudenmaan lääni Nylands län	2,88	3,30	3,74	4,05	4,32	4,96	3,35	4,40	4,64	5,40	5,57
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	0,93	1,09	1,26	1,31	1,51	1,35	1,73	1,70	1,55	1,69	2,37
Hämeen lääni Tavastehus län	1,61	1,81	2,07	2,16	2,65	2,92	2,92	3,64	3,20	3,44	3,72
Kymen lääni Kymmene län	0,77	0,85	0,95	0,99	1,49	1,73	2,32	2,30	1,73	1,54	2,08
Mikkelin lääni S:t Michels län	0,93	0,94	1,06	1,25	1,33	2,03	2,24	2,53	2,47	2,42	2,55
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelens län	0,41	0,51	0,52	0,54	0,52	0,52	0,64	0,70	0,73	0,76	0,81
Kuopion lääni Kuopio län	1,36	1,50	1,91	2,16	2,38	2,45	2,09	2,43	2,44	1,94	1,95
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län .	0,73	1,06	1,02	1,11	0,83	0,46	1,66	2,21	2,01	3,16	1,71
Vaasan lääni Vasa län	0,65	1,01	1,03	1,09	1,18	1,35	1,31	1,51	1,40	1,28	2,21
Oulun lääni Uleåborgs län	1,02	1,07	1,13	1,32	1,45	1,21	1,13	1,26	1,45	1,52	1,57
Lapin lääni Lapplands län	0,49	0,52	0,59	0,65	0,78	1,63	1,30	1,56	1,75	2,00	2,72
Koko maa Hela landet	1,70	1,97	2,29	2,56	2,78	2,44	2,21	2,59	2,68	2,76	3,03

Asunto-osakeyhtiöiden yhtiövastikkeet

Asunto-osakeyhtiöissä osakkaiden maksamat yhtiövastikkeet olivat huhtikuussa 1986 asuinhuoneistoissa keskimäärin 8 markkaa 56 penniä osakehuoneistoneliometriä kohden. Hoitovastikkeet muodostivat pääosan vastikkeista eli 6 markkaa 80 penniä neliöltä. Pääomavastike oli keskimäärin 1 markka 76 penniä neliöltä kuukaudessa.

Bostadsaktiebolagens bolagsvederlag

I bostadsaktiebolag var aktieägarnas bolagsvederlag i bostadslägenheterna i medeltal 8 mark 56 penni per kvadratmeter i april 1986. Största delen av vederlaget, dvs. 6 mark 80 penni per kvadrat, bestod av underhållssvederlag. Kapitalvederlaget var i medeltal 1 mark 76 penni per kvadratmeter i månaden.

1) Huom. Vuoden 1979 tiedustelussa on otos ja otoksen poimintakehikko uusittu.

1) I 1979 års enkät har urvalet och urvalets uttagningsram förnyats

Korkein hoitovastike on ollut Uudenmaan läänissä eli 7 markkaa 63 penniä neliöltä ja alhaisin Hämeen läänissä 5 markkaa 94 penniä neliöltä kuukaudessa.

Underhållsvederlaget var högst i Nylands län, dvs. 7 mark 63 penni per kvadratmeter och lägst i Tavastehus län, 5 mark 94 penni per kvadratmeter i månaden.

Asunto-osakeyhtiöiden yhtiövästikkeet huhtikuussa 1986 penniä/m²/kk:ssa
Bostadsaktiebolagens bolagsvederlag i april 1986 p/m²/mån

Talotyyppi Hustyp	Pääomavastike Kapitalvederlag	Hoitovastike ¹⁾ Underhållsvederlag	Yhteensä Sammanlagt
Kerrostalot			
Flervåningshus	172	736	908
Rivitalot			
Radhus	193	532	725
1 - 2 huon. talot			
Hus med 1 - 2 lägenheter	43	492	535
Yhteensä Sammanlagt	176	680	856

Kerrostalo-yhtiöissä hoitovastike on ollut 38 % korkeampi kuin rivitaloyhtiöissä. Hoitovastikkeiden nousu vuoden 1985 tilinpäätöksestä saadusta keskimääräisestä vuoden 1985 vastikkeesta huhtikuuhun 1986 on ollut 1,2 prosenttia.

I våningshusbolagen var underhållsvederlaget 38 % högre än i radhusbolagen. Underhållsvederlaget har stigit från 1985 års genomsnittliga vederlag, som erhållits från 1985 års bokslut, till april 1986 med 1,2 procent.

Asunto-osakeyhtiöiden hoitovastikkeet huhtikuussa 1986 ja keskimäärin vuonna 1985, penniä/m²/kk:ssa
Bostadsaktiebolagens underhållsvederlag i april 1986 och i medeltal år 1985 p/m²/mån

Alue Område	Kerrostalot Flervåningshus		Rivitalot Radhus		Yhteensä Sammanlagt	
	1986	1985	1986	1985	1986	1985
Pääkaupunkiseutu ²⁾						
Huvudstadsregionen	835	803	587	576	775	749
Muu Etelä-Suomi						
Övriga Södra Finland	684	684	490	490	633	633
Väli-Suomi						
Mellersta Finland	714	715	542	544	655	657
Pohjois-Suomi						
Norra Finland	659	658	561	554	625	622
Koko maa						
Helä landet	736	726	532	530	680	672

1) Hoitovastikkeet eivät sisällä vesimaksuja
1) Underhållsvederlagen innehåller inte vattenavgifter

2) Pääkaupunkiseutu: Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen
Etelä-Suomi: Uudenmaan (- Pääkaupunkiseutu), Turun ja Porin, Hämeen, Kymen lääni ja Ahvenanmaan maakunta
Väli-Suomi: Vaasan, Keski-Suomen, Mikkelin, Kuopion ja Pohjois-Karjalan lääni
Pohjois-Suomi: Oulun lääni ja Lapin lääni
2) Huvudstadsregionen: Helsingfors, Esbo, Vanda och Grankulla
Övriga Södra Finland: Nylands (- huvudstadsregionen), Åbo och Björneborgs, Tavastehus, Kymmene län och Landskapet Åland
Mellersta Finland: Vasa, Mellersta Finlands, S:t Michels, Kuopio och Norra Karelen län
Norra Finland: Uleåborgs och Lapplands län

TAULUKOITA - TABELLER

Asunto-osakeyhtiöiden yleistiedot ja rakenne 1985
Bostadsaktiebolagens allmänna uppgifter och struktur 1985

Lukumäärät, pinta-alat ja tilavuudet Antal, ytinnehåll och volym	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³			Yhteensä samman- lagt
	-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
Osakeyhtiöiden lukumäärä								
Antal aktiebolag	336	395	793	507	1206	496	329	2031
- siitä vuokratonteilla								
- därav på arrendetomt	97	92	113	84	211	103	72	386
Rakennusten tilavuus								
Byggnadernas volym 1000 m ³	2837	3910	4631	1941	3879	3488	5952	13319
- siitä asuinrakennusten tilavuus								
- därav bostadsbyggnadernas volym 1000 m ³	2808	3004	4581	1907	2923	3463	5914	12300
Asuinhuoneistojen lukumäärä								
Bostadslägenheternas antal	10217	11400	17987	6833	10890	13079	22468	46437
- siitä osakehuoneistojen lukumäärä								
- därav aktielägenheternas antal	9878	11053	16938	6808	10749	12774	21154	44677
Asuinhuoneistojen pinta-ala								
Bostadslägenheternas golvyta 100 m ²	5255	6572	11199	5000	7546	7899	12581	28026
- siitä osakehuoneistojen pinta-ala								
- därav aktielägenheternas golvyta 100 m ²	5114	6416	11125	4986	7488	7773	12380	27641
Liike- ja toimistohuoneistojen lukumäärä								
Affärs- och kontorslägenheternas antal ..	576	325	187	66	185	320	649	1154
- siitä osakehuoneistojen lukumäärä								
- därav aktielägenheternas antal	292	232	154	61	144	213	382	739
Liike- ja toimistohuoneistojen pinta-ala								
Affärs- och kontorslägenheternas golvyta 100 m ²	477	311	212	59	131	276	652	1059
- siitä osakehuoneistojen pinta-ala								
- därav aktielägenheternas golvyta 100 m ²	255	242	185	55	104	200	433	737
Huoneistojen lukumäärä								
Lägenheternas antal	10793	11725	18174	6899	11075	13399	23117	47591
- siitä osakehuoneistojen lukumäärä								
- därav aktielägenheternas antal	10170	11285	17092	6869	10893	12987	21536	45416
Huoneistoala								
Lägenhetsyta 100 m ²	5732	6883	11411	5059	7677	8175	13233	29085
- siitä osakehuoneistoala								
- därav aktielägenhetsyta 100 m ²	5369	6658	11310	5041	7592	7973	12813	28378
Muiden tilojen pinta-ala								
Övriga utrymmens golvyta 100 m ²	566	920	1333	357	922	866	1388	3176
- siitä osakehuoneistojen pinta-ala								
- därav aktieutrymmens golvyta 100 m ²	95	129	225	102	283	124	144	551
Tonttien pinta-ala								
Tomternas areal 100 m ²	7785	15123	30557	18298	33348	18742	19673	71763
- siitä vuokratonttien pinta-ala								
- därav arrendetomternas areal 100 m ²	3099	3931	5096	3882	5889	4423	5696	16008
Asuinrakennusten lukumäärä								
Antal bostadsbyggnader	513	586	1520	1155	2048	971	755	3774

Asunto - osakeyhtiöt 1985
Bostadsaktiebolagen 1985

Suhdeluvut Relationstal	Rakennusten valmistumisvuosi Byggnaderna färdigställdes				Rakennusten tilavuus Byggnadernas volym 1000 m ³			Yhteensä samma- lagt
	-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
Asuinhuoneistojen pinta-ala/Asuinhuoneis- tojen lukumäärä - Bostadslägenheternas golvyta/Bostadslägenheternas antal - m ² ...	51,4	57,6	62,3	73,1	69,3	60,4	56,0	60,4
Liike- ja toimistohuoneistojen pinta-ala/ Liike- ja toimistohuoneistojen lukumäärä- Affärs- och kontorslägenheternas golvyta/ Affärs- och kontorslägenheternas antal - m ²	82,8	95,7	113,4	89,4	70,8	86,3	100,5	91,8
Huoneistoala/Huoneistojen lukumäärä Lägenhetsyta/Lägenheternas antal-m ²	53,1	58,7	62,8	73,3	69,3	61,0	57,2	61,1
Asuinhuoneistojen pinta-ala/Osakeyhtiöiden lukumäärä-Bostadslägenheternas golvyta/ aktiebolagens antal - m ²	1564,0	1663,8	1412,2	986,2	625,7	1592,5	3824,0	1380,0
Liike- ja toimistohuoneistojen pinta-ala/ Osakeyhtiöiden lukumäärä - Affärs-och kontorslägenheternas golvyta/Aktiebolagens antal - m ²	142,0	78,7	26,7	11,6	10,9	55,6	198,2	52,1
Huoneistoala/Osakeyhtiöiden lukumäärä Lägenhetsyta/Aktiebolagens antal - m ²	1706,0	1742,5	1438,9	997,8	636,6	1648,1	4022,2	1432,1
Muiden tilojen pinta-ala/Osakeyhtiöiden lukumäärä - Övriga utrymmens golvyta/ Aktiebolagens antal - m ²	168,4	232,9	168,1	70,4	76,5	174,6	421,9	156,4
Asuinhuoneistojen lukumäärä/Osakeyhtiöiden lukumäärä - Bostadslägenheternas antal/ Aktiebolagens antal	30,4	28,9	22,7	13,5	9,0	26,4	68,3	22,9
Liike- ja toimistohuoneistojen lukumäärä/ Osakeyhtiöiden lukumäärä - Affärs- och kontorslägenheternas antal/Aktiebolagens antal	1,7	0,8	0,2	0,1	0,2	0,6	2,0	0,5
Huoneistojen lukumäärä/Osakeyhtiöiden lukumäärä - Lägenheternas antal/Aktie- bolagens antal	32,1	29,7	22,9	13,6	9,2	27,0	70,3	23,4
Tonttien pinta-ala/Osakeyhtiöiden luku- määrä - Tomternas areal/Aktiebolagens antal - m ²	2317,0	3828,6	3853,3	3609,1	2765,2	3778,6	5979,6	3533,4
Rakennusten tilavuus/Osakeyhtiöiden lukumäärä - Byggnadernas volym/Aktie- bolagens antal - m ³	8443,5	9898,7	5839,8	3828,4	3216,4	7032,3	18091,2	6557,9

HUONEISTOALA 1985

LÄGENHETSUTA 1985

ASUNIG-GSAKEYHTIÖT
BUSTADS AKTIEBOLAGEN0005 HUONEISTOALA
LÄGENHETSUTA
RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES

	- 59	60 - 69	70 - 79	80 -
UUDENMAAN LÄÄNI NYLANDS LÄN	316143	254592	352193	145036
TURUN JA PORIN LÄÄNI ÅBO OCH BJÖRNEBORGS LÄN	71123	90446	162363	71736
HÄMEEN LÄÄNI TAVASTEHS LÄN	73947	125377	208087	84327
KYMEN LÄÄNI KYMME LÄN	21809	44671	76050	31045
MIKKELIN LÄÄNI S:T MICHELS LÄN	5831	18024	39379	17888
POHJOIS-KARJALAN LÄÄNI NORRA KARELENS LÄN	4449	11465	36294	12555
KUOPION LÄÄNI KUOPIO LÄN	10548	26788	57302	28967
KESKI-SUGMEN LÄÄNI MELLERSTA FINLANDS LÄN	16663	28222	54436	29090
VAASAN LÄÄNI VASA LÄN	16313	36652	63978	35476
GULUN LÄÄNI ULEÅBORGS LÄN	24989	37903	70017	35788
LAPIN LÄÄNI LAPPLANDS LÄN	11442	14157	21015	14020
KUKU MAA HELA RIKET	573257	688297	1141114	505928

	RAKENNUSTEN BYGGNADERNAS	TILAVUUS VULYM	3 1 000 M	YHTEENSÄ SAMMANLAGT
	0 - 5	5 - 10	10 -	
UUDENMAAN LÄÄNI NYLANDS LÄN	220195	243676	604093	1067964
TURUN JA PORIN LÄÄNI ÅBO OCH BJÖRNEBORGS LÄN	113538	98611	183519	395668
HÄMEEN LÄÄNI TAVASTEHS LÄN	106810	121083	263845	491738
KYMEN LÄÄNI KYMME LÄN	55173	65558	48844	173575
MIKKELIN LÄÄNI S:T MICHELS LÄN	36023	32052	13047	81122
POHJOIS-KARJALAN LÄÄNI NORRA KARELENS LÄN	23520	28302	12941	64763
KUOPION LÄÄNI KUOPIO LÄN	41178	50156	32271	123605
KESKI-SUGMEN LÄÄNI MELLERSTA FINLANDS LÄN	38495	43962	45954	128411
VAASAN LÄÄNI VASA LÄN	49479	59368	43572	152419
GULUN LÄÄNI ULEÅBORGS LÄN	65935	41407	61355	168697
LAPIN LÄÄNI LAPPLANDS LÄN	17330	29365	13939	60634
KUKU MAA HELA RIKET	767676	817540	1323380	2908596

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1985

FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN 1985

TULOSLASKELMA
RESULTATRÄKNINGRAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLOESRAKENNUSTEN TILAVUUS
BYGGNADERNAS VOLYMYHT.
SAMMANL.P / M² KUUKAUDESSA - PER MÄNADEN1000 M³

	-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
KIINTEISTÖJEN TUOTOT: FASTIGHETERNAS INTÄKTER:								
OSAKKAILTA SAADUT HOITOVASTIKKEET: UNDERHÅLLSVEDERLAG AV AKTIEÄGARE:								
1001 ASUINHUONEISTOISTA FÖR BOSTADSLÄGENHETER	664	699	651	500	575	659	663	639
1002 LIIKE- JA TOIMISTOHUONEISTOISTA FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSLOKALER	38	35	12	9	13	23	27	22
1008 MUISTA TILOISTA FÖR ÖVRIGA UTRYMMEN	7	3	4	2	4	3	4	4
1009 OSAKKAILTA SAADUT HOITOVASTIKKEET YHTEENSÄ UNDERHÅLLSVEDERLAG AV AKTIEÄGARE SAMMANLAGT	709	737	667	511	592	686	694	665
VUOKRAT YHTEISÖJEN OMISTUKSESSA OLEVISTA TILOISTA HYROR FÖR UTRYMMEN I SAMFUNDENS ÄGO								
1010 TALUNMIEHEN TAI MUUN HENKILÖKUNNAN ASUNNOISTA FÖR GÄRDSKARLENS OCH ANNAN PERSONALS BOSTÄDER	14	15	6	2	5	12	9	9
1011 MUISTA ASUINHUONEISTOISTA FÖR ÖVRIGA BOSTADSLÄGENHETER	23	21	4	3	6	13	14	12
1012 LIIKE- JA TOIMISTOHUONEISTOISTA FÖR AFFÄRS- OCH KONTORSLOKALER	124	27	5	2	7	25	54	33
1013 AUTOTALLEISTA JA AUTOPAIKOISTA FÖR GARAGE OCH PARKERINGSPLATSER	21	29	13	6	8	16	23	17
1018 MUISTA TILOISTA FÖR ÖVRIGA UTRYMMEN	23	8	3	1	4	5	12	8
1019 VUOKRAT YHTEISÖJEN OMIST. OLEVISTA TILOISTA YHT. HYROR FÖR UTRYMMEN I SAMFUNDENS ÄGO SAMMANL.	204	99	32	14	30	71	112	79
KÄYTTÖKORVAUKSET: BRUKSERSÄTTNINGAR:								
1021 VESIMAKSUT VATTENAVGIFTER	58	70	71	74	62	78	66	68
1022 SAUNAMAKSUT BASTUAVGIFTER	13	18	17	8	7	16	19	15
1028 PESUTUPA- JA MANKELIMAKSUT YM KÄYTTÖKORVAUKSET AVGIFTER FÖR TVÄTTSTUGA, MANGEL O.DYL. BRUKSERS.	5	5	5	4	4	5	5	5
1029 KÄYTTÖKORVAUKSET YHTEENSÄ BRUKSERSÄTTNINGAR SAMMANLAGT	76	93	92	85	73	100	90	88
1039 MUUT KIINTEISTÖJEN TUOTOT FASTIGHETERNAS ÖVRIGA INTÄKTER	5	5	4	3	4	5	4	4
1049 LUOTTOTAPPIOT JA MUUT OIKAISUERÄT KREDITFÖRLUSTER OCH ANDRA KORREKTIVPOSTER								
1059 KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS INTÄKTER SAMMANLAGT	994	934	795	614	699	861	899	836
KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT: FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKOSTNADER:								
PALKAT JA PALKKIOT: LÖNER OCH ARVODEN:								
1061 HENKILÖKUNNAN PALKAT JA PALKKIOT PERSONALENS LÖNER OCH ARVODEN	111	83	54	31	41	66	85	68
1062 KOKOUS-, TILINTARKASTUS- JA MUUT PALKKIOT MÖTES-, REVISIGNS- OCH ANDRA ARVODEN	8	6	5	5	4	6	7	6
1069 PALKAT JA PALKKIOT YHTEENSÄ LÖNER OCH ARVODEN SAMMANLAGT	119	89	59	36	45	73	92	74
1070 SOSIAALITURVAKULUT SOCIALSKYDDSKOSTNADER	18	13	9	5	5	10	14	11

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1985

FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADS AKTIEBOLAGEN 1985

TULOSLASKELMA (JATKUU)
RESULTATRÄKNING (FORTSÄTTER)RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI . RAKENNUSTEN TILAVUUS
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES BYGGNADERNAS VOLYMYHT.
SAMMANL.

P / M	KUUKAUDESSA - PER MÄNADEN	1000 M ³							
		-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
	VUOKRAT: HYROR:								
1071	TONTTIVUOKRAT TOMTHYROR	11	20	12	16	11	13	17	14
1078	MUUT VUOKRAKULUT ÖVRIGA HYRESKOSTNADER	1	1	-	-	1	-	-	-
1079	VUOKRAT YHTEENSÄ HYROR SAMMANLAGT	11	21	12	16	11	13	17	15
	LÄMMITYS: VÄRME:								
1081	POLITTOAINEOSTOT JA MUUT LÄMMITYSKULUT BRÄNSLEKÖP OCH ÖVRIGA VÄRMEKOSTNADER	42	83	101	60	163	75	30	78
1082	MAKSUT LÄMPÖYHTIÖLLE AVGIFTER TILL VÄRMEBOLAGET	326	317	247	208	168	297	318	272
1089	LÄMMITYS YHTEENSÄ VÄRME SAMMANLAGT	369	400	348	268	331	373	348	350
	VESI: VATTEN:								
1091	KÄYTTÖVEDEN KULUTUSMAKSUT BRUKSVATTNETS FÖRBRUKNINGSAVGIFTER	47	46	44	38	38	45	47	44
1092	JÄTEVEDEN KULUTUSMAKSUT AVFALLSVATTNETS FÖRBRUKNINGSAVGIFTER	51	51	49	42	41	51	51	49
1099	VESI YHTEENSÄ VATTEN SAMMANLAGT	98	97	93	80	79	96	99	93
1101	VALAISTUS JA VCIMA LYSE OCH KRAFT	20	34	41	28	30	32	35	33
	PUHTAANAPITO: RENHÄLLNING:								
	SIIVOUS: STÄDNING:								
1111	SIIVOUSAINEEET JA -TARVIKKEET STÄDMATERIAL OCH -TILLBEHÖR	3	2	2	1	1	2	3	2
1112	MAKSUT SIIVOUSLIIKKEILLE JA HUOLTOYHTIÖLLE AVGIFTER TILL STÄDNINGSFIRMOR OCH SERVICEBOLAG	48	63	67	45	24	74	69	58
1121	JÄTEHUOLTO SOPSERVICE	24	19	15	16	18	17	18	18
1122	LUMITYÖT SNÖRÖJNING	7	3	1	2	2	3	4	3
1128	MUUT PUHTAANAPITOKULUT ÖVRIGA RENHÄLLNINGSKOSTNADER	4	2	1	2	2	2	2	2
1129	PUHTAANAPITO YHTEENSÄ RENHÄLLNING SAMMANLAGT	86	90	87	65	47	98	96	84
1131	VAHINKOVAKUUTUKSET SKADEFÖRSÄKRINGAR	19	17	19	22	28	18	15	19
	KORJAUKSET JA HUOLTO: REPARATIONER OCH UNDERHÅLL:								
1141	KÄYTETYT AINEET JA TARVIKKEET ANVÄNDA ÄMNET OCH FÖRNÖDENHETER	12	10	12	8	15	11	8	11
1142	MAKSUT KORJAUSLIIKKEILLE JA HUOLTOYHTIÖLLE AVGIFTER TILL REPARATIONSFIRMOR OCH SERVICEBOLAG	158	107	60	27	53	87	102	85
1149	KORJAUKSET JA HUOLTO YHTEENSÄ REPARATIONER OCH UNDERHÅLL SAMMANLAGT	170	117	72	35	68	98	110	96
	MUUT HOITOKULUT: ÖVRIGA UNDERHÅLLSKOSTNADER:								

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1985

FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN 1985

TULOSLASKELMA (JATKUU) RESULTATRÄKNING (FORTSÄTTER)		RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI - BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES				RAKENNUSTEN TILAVUUS BYGGNADERNAS VOLYM 3 1000 M			YHT. SAMMANL.
P / M ²	KUUKAUDESSA - PER MÄNADEN	-59	60-69	70-79	80-	0-5	5-10	10-	
1151	TOIMISTO- YM. KULUT KONTORS- O. DYL. KOSTNADER	19	12	9	9	10	13	13	12
1152	MAKSUT KIRJANPITO- JA ISÄNNÖITSIJÄTCIMISTOILLE AVGIFTER TILL BOKFÖRINGS- ELLER DISPONENTBYRÅER	42	35	30	32	25	37	38	34
1156	MUUT HOITOKULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA UNDERHÅLLSKOSTNADER SAMMANLAGT	60	48	40	41	35	49	50	46
1158	KATUMAKSU GATUAVGIFT	23	19	13	13	15	18	16	16
1159	KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKOSTN. SAMMANLAGT	994	944	792	609	693	878	893	836
1169	HOITOKATE UNDERHÅLLSTÄCKNING	-	-10	2	5	5	-17	6	-1
1179	PCISTOT AVSKRIVNINGAR	29	36	55	98	62	50	49	53
	MUUT TUOTOT JA KULUT: ÖVRIGA INTÄKTER OCH KOSTNADER:								
1181	KORKOTUOTOT RÄNTEINTÄKTER	4	3	6	5	3	5	5	5
1182	OSINKOTUOTOT DIVIDENDER	-	-	1	-	-	-	1	1
1183	PÄÄOMAVASTIKKEET KAPITALVEDERLAG	21	31	104	251	81	113	94	96
1188	MUUT TUOTOT ÖVRIGA INTÄKTER	10	6	6	6	8	9	5	7
1198	MUUT KULUT ÖVRIGA KOSTNADER	2	1	1	2	2	2	1	2
1199	MUUT TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA INTÄKTER OCH KOSTNADER SAMMANLAGT	33	39	115	261	91	125	104	106
1201	VARAUSTEN MUUTOS FÖRÄNDRING AV RESERVERINGAR	-	-	-	-	-	-	-	-
1219	KOROT RÄNTOR	32	23	72	179	56	83	72	71
1221	VÄLITTÖMÄT VEROT DIREKTA SKATTER	-3	-2	-4	-1	-1	-1	-5	-3
1239	TILIKAUDEN YL I - / A L I J Ä Ä M Ä RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER - / UNDERSKOTT	-30	-31	-14	-11	-23	-26	-16	-21

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1985

FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN 1985

TULOSLASKELMA
RESULTATRÄKNINGP / M² KUUKAUDESSA - PER MÄNADEN

UUDENMAAN LÄÄNI	TURUN JA PORIN LÄÄNI	HÄMEEN LÄÄ- NI	KYMEN LÄÄNI
NYLANDS LÄN	ÅBO OCH BJÖRNEBORGS LÄN	TAVASTEHS LÄN	KYMMENE LÄN

	UUDENMAAN LÄÄNI	TURUN JA PORIN LÄÄNI	HÄMEEN LÄÄ- NI	KYMEN LÄÄNI	
	NYLANDS LÄN	ÅBO OCH BJÖRNEBORGS LÄN	TAVASTEHS LÄN	KYMMENE LÄN	
KIINTEISTÖJEN TUOTOT: FASTIGHETERNAS INTÄKTER:					
1009	OSAKKAILTA SAADUT HOITOVASTIKKEET YHTEENSÄ UNDERHÅLLSVEDERLAG AV AKTIEÄGARE SAMMANLAGT	731	655	578	649
1019	VUOKRAT YHTEISÖJEN OMIST. GLEVISTA TILOISTA YHT. HYROR FÖR UTRYMMEN I SAMFUNDENS ÄGO SAMMANLAGT	105	36	81	60
1029	KÄYTTÖKORVAUKSET YHTEENSÄ BRUKSERSÄTTNINGAR SAMMANLAGT	71	82	98	102
1039	MUUT KIINTEISTÖJEN TUOTOT FASTIGHETERNAS ÖVRIGA INTÄKTER	4	7	2	3
1049	LUOTTO-TAPPIOT JA MUUT OIKALSUERÄT KREDITFÖRLUSTER OCH ANDRA KORREKTIVPOSTER				
1059	KIINTEISTÖJEN TUOTOT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS INTÄKTER SAMMANLAGT	910	780	758	813
KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT: FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKÖSTNADER:					
1069	PALKAT JA PALKKIOT YHTEENSÄ LÖNER OCH ARVODEN SAMMANLAGT	82	69	75	72
1070	SOSIAALITURVAKULUT SOCIALSKYDDSKÖSTNADER	12	10	11	10
1079	VUOKRAT YHTEENSÄ HYROR SAMMANLAGT	18	7	14	11
1089	LÄMMITYS YHTEENSÄ VÄRME SAMMANLAGT	354	332	322	352
1099	VESI YHTEENSÄ VATTEN SAMMANLAGT	102	85	83	93
1101	VALAISTUS JA VOIMA LYSE OCH KRAFT	29	35	33	33
1129	PUHTAANAPITO YHTEENSÄ RENHÄLLNING SAMMANLAGT	95	78	84	68
1131	VAHINKOVAKUUTUKSET SKADEFÖRSÄKRINGAR	19	19	17	17
1149	KORJAUKSET JA HUOLTO YHTEENSÄ REPARATIONER OCH UNDERHÅLL SAMMANLAGT	120	92	76	82
1156	MUUT HOITOKULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA UNDERHÅLLSKÖSTNADER SAMMANLAGT	53	43	41	45
1158	KATUMAKSU GATUAVGIFT	16	14	14	15
1159	KIINTEISTÖJEN HOITOKULUT YHTEENSÄ FASTIGHETERNAS UNDERHÅLLSKÖSTN. SAMMANLAGT	902	787	770	798
1169	HOITOKÄTE UNDERHÅLLSTÄCKNING	8	-7	-12	15
1179	PEISTOT AVSKRIVNINGAR	48	67	53	76
1199	MUUT TUOTOT JA KULUT YHTEENSÄ ÖVRIGA INTÄKTER OCH KÖSTNADER SAMMANLAGT	90	152	124	115
1201	VARAUSTEN MUUTOS FÖRÄNDRING AV RESERVERINGAR	-	-	-	-
1219	KUROT RÄNTOR	72	96	73	62
1221	VÄLITTÖMÄT VEROT DIREKTA SKATTER	-4	-2	-2	-1
1239	TILIKAUDEN YLII- / ALIJÄÄMÄ RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVER- / UNDERSKOTT	-26	-20	-16	-9

MIKKELIN LÄÄNI	POHJOIS- KARJALAN LÄÄNI	KUOPION LÄÄNI	KESKI-SUO- MEN LÄÄNI	VAASAN LÄÄ- NI	OULUN LÄÄNI	LAPIN LÄÄNI	KOKO MAA		
S:T MICHELS LÄN	NORRA KARE- LENS LÄN	KUOPIO LÄN	MELLERSTA FINLANDS LÄN	VASA LÄN	ULEÅBORGS LÄN	LAPPLANDS LÄN	HELA RIKET		
665	683	692	628	613	585	677	665		1009
43	36	32	123	53	92	57	79		1019
114	111	114	102	95	100	116	88		1029
8	3	5	5	4	6	4	4		1039
830	832	844	858	764	782	854	836		1059
47	46	55	91	66	62	73	74		1069
6	7	8	13	10	8	9	11		1070
22	13	20	3	13	19	19	15		1079
395	424	387	378	347	330	419	350		1089
100	86	94	85	87	85	93	93		1099
41	36	40	43	31	33	39	33		1101
85	71	87	78	56	79	64	84		1129
20	23	20	21	21	22	22	19		1131
65	84	90	87	74	79	57	96		1149
40	47	36	29	37	52	47	46		1156
20	25	19	20	22	19	20	16		1158
841	862	860	847	763	788	861	836		1159
-10	-30	-17	11	2	-5	-7	-1		1169
32	33	38	50	57	46	65	53		1179
103	87	96	78	100	80	123	106		1199
-	-	1	-1	-	-	-	-		1201
83	51	63	51	59	48	66	71		1219
-1	-2	-1	-1	-1	-5	-	-3		1221
-22	-29	-21	-13	-14	-24	-16	-21		1239

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1985

FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN 1985

T A S E
B A L A N S

RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLDES

RAKENNUSTEN TILAVUUS
BYGGNADERNAS VOLYM
3
1000 M

YHT.
SAMMANL.

1 000 MK

-59 60-69 70-79 80- 0-5 5-10 10-

V A S T A A V A A
A K T I V ARAHOITUSOMAISUUS:
FINANSIERINGSTILLGÅNGAR:

2001	KÄTEISRAHA KONTANTER	177	146	399	235	420	362	175	957
2002	SHEKKI- JA POSTISIIRTOTILIT CHECKRÄKNINGS- OCH POSTGIROKONTON	3808	4832	9013	6850	6541	8026	9937	24504
2003	TALLETUKSET DEPOSITIONER	2035	1773	3854	859	2099	1768	4653	8521
2004	LAINASAAMISET LÄNEFORDRINGAR	330	263	3590	1442	750	931	3944	5625
2005	ENNAKKOMAKSUT FÖRSKOTTSBETALNINGAR	46	425	364	66	400	134	367	901
2006	SIIRTOSAAMISET RESULTATREGLER INGAR	1162	1064	2138	1483	1662	1772	2414	5848
2008	MUUT RAHOITUSVARAT ÖVRIGA FINANSIERINGSTILLGÅNGAR	549	142	638	39	295	435	638	1368
2009	RAHOITUSOMAISUUS YHTEENSÄ FINANSIERINGSTILLGÅNGAR SAMMANLAGT	8107	8645	19996	10976	12168	13428	22128	47723
2019	VAIHTO-OMAISUUS OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	13	42	162	62	197	69	14	280
	KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT: ANLÄGGN.TILLG. OCH ÖVR. UTGIFTER MED LÅNG VERKN.TID:								
2021	TONTIT TOMTER	29304	50329	138424	105291	92137	84899	146313	323348
2022	RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT BYGGNADER OCH KONSTRUKTIONER	186164	349941	1335888	1394849	1174210	986543	1106089	3266842
2023	KONEET JA KALUSTO MASKINER OCH INVENTARIER	3756	4914	14870	19304	16049	14177	12619	42845
2024	OSAKKEET JA OSUDET AKTIER OCH ANDELAR	898	1329	4471	1662	1211	2467	4682	8360
2028	MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT ÖVRIGA UTGIFTER MED LÅNG VERKNINGSTID	4582	7003	14158	15241	14117	12368	14498	40983
2029	KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT YHT. ANL.TILLG. O. ÖVR. UTGIFTER M. LÅNG VERKN.TID SAMMANL.	224704	413516	1507811	1536347	1297725	1100452	1284199	3682377
2039	MUUT PITKÄAIKAISET SJOITUKSET ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA PLACERINGAR	17	30	15	123	115	71	-	186
2049	ARVOSTUSERÄT VÄRDERINGSPOSTER	758	262	221	15	113	209	934	1256
2059	V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä A K T I V A S A M M A N L A G T	233600	422495	1528205	1547523	1310316	1114229	1307276	3731823

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN YRITYSTILASTO 1985

FÖRETAGSSTATISTIKEN ÖVER BOSTADSAKTIEBOLAGEN 1985

TASE
BALANSRAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLESRAKENNUSTEN TILAVUUS
BYGGNADERNAS VOLYMYHT.
SAMMANL.

1 000 MK

1000 M

-59 60-69 70-79 80- 0-5 5-10 10-

VASTATTAVA
PASSIVAVIERAS PÄÄOMA:
FRÄMMANDE KAPITAL:LYHYTAIKAINEN:
KORTFRISTIGT:

3001	OSTOVELAT LEVERANTÖRSKULDER	3068	2904	2965	1785	2273	3179	5270	10722
3002	ENNAKKUMAKSUT FÖRSKÜTTSBETALNINGAR	342	370	226	100	189	92	756	1037
3003	SIIRTOVELAT RESULTATREGLERINGAR	4515	4737	8930	4968	5260	7348	10443	23051
3004	RAHOITUSVEKSELIT FINANSIERINGSVÄXLAR	72	36	85	316	92	417	-	509
3005	SHEKKI- JA POSTISIIRTOTILI LUOTTO CHECKRÄKNINGS- OCH POSTGIROKREDIT	415	228	183	18	214	205	425	844
3008	MUUT LYHYTAIKAISET VELAT ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER	1677	836	1415	1098	828	1419	2779	5026
3009	LYHYTAIKAINEN YHTEENSÄ KORTFRISTIGA SKULDER SAMMANLAGT	10088	9111	13704	8286	8855	12661	19673	41189
3019	PITKÄAIKAISET LAINAT LÅNGFRISTIGA LÅN	20823	17566	92241	107400	49120	78821	110090	238030
3029	ARVOSTUSERÄT VÄRDERINGSPOSTER	3587	128	60	323	607	557	2933	4097
3039	VARAUKSET RESERVERINGAR	16	258	47	7	306	7	14	328

OMA PÄÄOMA:
EGET KAPITAL:

3041	OSAKE-/OSUUSPÄÄOMA AKTIE-/ANDELSKAPITAL	59404	215942	751487	231945	375397	337248	546131	1258777
3042	RAKENTAMISRAHASTO BYGGNADSFOND	66476	111308	486800	1096161	781245	550608	428894	1760749
3043	LAINANLYHENNYSRAHASTO LÅNEAMORTERINGSFOND	49893	72288	165833	92529	87227	124765	168551	380543
3044	LAINAOSUUSRAHASTO LÅNEANDELSFOND	6346	5451	23294	8881	9789	11947	22236	43972
3045	PERUSKORJAUSRAHASTO GRUNDREPARATIONSFOND	8781	4418	3715	307	3813	5632	7776	17221
3047	VARARAHASTO JA ARVONKOROTUSRAHASTO RESERVFOND OCH VÄRDEFÖRHÖJNINGSFOND	12389	2989	9609	3089	3172	7964	16938	28075
3048	MUU OMA PÄÄOMA/PÄÄÖMAN VAJAAUS ÖVRIGT EGET KAPITAL/KAPITALUNDERSKOTT	-2117	-14393	-16726	-736	-7108	-13415	-13448	-33971
3049	TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ RÄKENSKAPSPERIODENS ÖVERSKOTT/UNDERSKOTT	-2086	-2569	-1857	-669	-2105	-2567	-2510	-7181
3059	OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ EGET KAPITAL SAMMANLAGT	199085	395433	1422153	1431507	1251430	1022182	1174568	3448178
3069	VASTATTAVA YHTEENSÄ PASSIVA SAMMANLAGT	233600	422495	1528205	1547523	1310316	1114229	1307276	3731823

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN LÄMMITYSKUSTANNUKSET 1985

BOSTADS AKTIEBOLAGEN VÄRMEKOSTNADER 1985

P / M ² KLUJKAUDESSA - PER MÄNADEN	1089 LÄMMITYSKUSTANNUKSET VÄRMEKOSTNADER RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES - 59															
	60 - 69								70 - 79							
	11	KL	21	AL	40	GL	11	KL	21	AL	40	GL	11	KL	21	AL
UUDENMAAN LÄÄNI NYLANDS LÄN	375		495		451		392		426		468		352		354	
TURUN JA PURIN LÄÄNI ÅBO OCH BJÖRNEBORGIS LÄN	389		388		418		397		332		377		379		333	
HÄMEEN LÄÄNI TAVASTEHUS LÄN	337		-		453		361		427		461		307		365	
KYMEN LÄÄNI KYMENE LÄN	415		-		494		394		355		455		345		302	
MIKKELIN LÄÄNI S:t MICHELS LÄN	439		-		-		476		-		444		422		378	
PUHJUIS-KARJALAN LÄÄNI NOKRA KARELENS LÄN	476		-		-		483		-		418		413		-	
KUUPION LÄÄNI KUOPIU LÄN	386		-		580		429		583		530		384		499	
KESKI-SUOMEN LÄÄNI HELLERSTA FINLANDS LÄN	369		-		550		427		-		482		395		426	
VAAASAN LÄÄNI VASA LÄN	413		-		489		366		-		500		338		546	
OULUN LÄÄNI ULEÅBERGS LÄN	339		-		515		371		-		518		316		459	
LAPIN LÄÄNI LAPPLANDS LÄN	533		-		601		528		344		468		420		337	
KOKU MAA HELA RIKET	377		414		456		392		404		442		348		356	

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN PITKÄAIKAISET LAINAT 1985

BOSTADS AKTIEBOLAGENS LÅNGFRISTIGA LÅN 1985

LUGTÖNANTAJÄRYHMÄT
KREDITGIVARGRUPPER

1 000 MK

	1 TILIKAUDEN LYHENNYKSET RÄKENSKAPSPERIODENS AMORTERINGAR			
	RAKENNUSTEN BYGGNADERNA - 59	VALMISTUMISVUOSI FÄRDIGSTÄLLES 60 - 69	70 - 79	80 -
331 LIIKEPANKIT AFFÄRSBANKER	1432	886	3227	5697
332 SÄÄSTÖPANKIT SPARBANKER	1377	756	2389	3669
333 OSUUSPANKIT ANDELSBANKER	93	269	1349	2911
334 POSTIPANKKI POSTBANKEN	124	427	2353	1404
335 HENKI-, ELÄKE- JA VAHINKOVAKUUTUSYHTIÖT LIV-, PENSJONS- OCH SKADEFÖRSÄKRINGSBOLAG	258	467	845	1911
336 ELÄKEKASSAT JA SÄÄTIÖT PENSJONSKASSOR OCH PENSJONSSTIFTELSE	1	69	904	880
338 VAKUUTUSYHDISTYKSET, SAIRAUS- JA HAUTAUSAVUSTUSKASSAT FÖRSÄKRINGSFÖRENINGAR, SJUK- OCH BEGRAVNINGSKASSOR	100	3	237	92
343 MUUT YKSITYISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA PRIVATA FINANSIERINGSINSTITUT	90	30	-	14
358 MUUT JULKISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA OFFENTLIGA FINANSIERINGSINSTITUT	5	-	-	-

1) 11 KL = KAUKOLÄMPÖ, 21 AL = ALUELÄMPÖ, 40 OL = OMA LÄMPÖKESKUS

11 KL = FJÄRRVÄRME, 21 AL = REGIONAL UPPVÄRMING, 40 OL = EGEN VÄRMECENTRAL

ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN PITKÄAIKAISET LAINAT 1985

(JÄTKIJÄ)

BOSTADS AKTIEBLAGENS LÅNGFRISTIGA LÅN 1985

(FORTSÄTTER)

LUOTOONANTAJARYHMÄT
KKREDITGIVARGRUPPER1
TILIKAUDEN LYHENNYKSET
RÄKENSKAPSPERIODENS AMORTERINGAR

1 000 MK

	RAKENNUSTEN BYGGNADERNA - 59	VALMISTUMISVUOSI FÄRDIGSTÄLLEDES 60 - 69	70 - 79	80 -
361 JULKISET YRITYKSET OFFENTLIGA FÖRETAG	-	18	-	-
362 YKSITYISET YRITYKSET PRIVATA FÖRETAG	-	2	60	-
363 VALTIO STATEN	331	865	2849	46
364 KUNNAT JA KUNTAINLIITOT KÖMMUNER OCH KÖMMUNALFÖRBUND	49	4	339	71
365 KANSANELÄKELAITOS JA MUUT SOSIAALITURVARAHASTOT FÖLKPENSIÖNSANSTALTEN OCH ÖVRIGA SOCIALSKYDDSFONDER	-	-	21	-
367 SEURAKUNNAT, SÄÄTIÖT, RAHASTOT YMS. YHTEISÖT FÖRSÄMLINGAR, STIFTELSE, FONDER O.DYL. SAMFUND	-	-	-	-
371 KULTIALOUDET HUSHÄLL	-	3	-	-
379 YHTEENSÄ SAMMANLAGT	3859	3800	14571	16696

LUOTOONANTAJARYHMÄT
KKREDITGIVARGRUPPER1
TILIKAUDEN LYHENNYKSET
RÄKENSKAPSPERIODENS AMORTERINGAR

1 000 MK

	RAKENNUSTEN BYGGNADERNAS 0 - 5	TILAVUUS VOLYM 5 - 10	1000 M ³ 10 -	YHTEENSÄ SAMMANLAGT
331 LIIKEPANKIT AFFÄRSBANKER	2734	4486	4022	11242
332 SÄÄSTÖPANKIT SPARBANKER	2440	3027	2724	8192
333 OSUUSPANKIT ANDELSBANKER	1898	1738	986	4623
334 POSTIPANKKI POSTBANKEN	514	1206	2588	4307
335 HENKI-, ELÄKE- JA VAHINKOVAKUUTUSYHTIÖT LIV-, PENSIOENS- OCH SKADEFÖRSÄKRINGSBOLAG	1222	1143	1116	3481
336 ELÄKEKASSAT JA SÄÄTIÖT PENSIOENSKASSOR OCH PENSIOENSSTIFTELSE	506	776	572	1854
338 VAKUUTUSYHDISTYKSET, SAIRAUS- JA HAUTAUSAVUSTUSKASSAT FÖRSÄKRINGSFÖRENINGAR, SJUK- OCH BEGRAVNINGSKASSOR	112	142	178	432
348 MUUT YKSITYISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA PRIVATA FINANSIERINGSINSTITUT	77	4	52	134
358 MUUT JULKISET RAHOITUSLAITOKSET ÖVRIGA OFFENTLIGA FINANSIERINGSINSTITUT	-	5	-	5
361 JULKISET YRITYKSET OFFENTLIGA FÖRETAG	-	-	18	18
362 YKSITYISET YRITYKSET PRIVATA FÖRETAG	20	-	42	62
363 VALTIO STATEN	399	1518	2174	4091
364 KUNNAT JA KUNTAINLIITOT KÖMMUNER OCH KÖMMUNALFÖRBUND	68	75	319	462
365 KANSANELÄKELAITOS JA MUUT SOSIAALITURVARAHASTOT FÖLKPENSIÖNSANSTALTEN OCH ÖVRIGA SOCIALSKYDDSFONDER	21	0	-	21
367 SEURAKUNNAT, SÄÄTIÖT, RAHASTOT YMS. YHTEISÖT FÖRSÄMLINGAR, STIFTELSE, FONDER O.DYL. SAMFUND	-	-	-	-
371 KULTIALOUDET HUSHÄLL	-	3	-	3
379 YHTEENSÄ SAMMANLAGT	10011	14123	14792	38926

²
TILIKAUDEN KOROKOMENOT
RÄKENSKAPSPERIODENS RÄNTEUTGIFTER

RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES
- 59 60 - 69 70 - 79

³
PITKÄAIKAISET LAINAT TILIKAUDEN LOPUSSA
LÄNGFRISTIGA LÄN VID RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT

RAKENNUSTEN VALMISTUMISVUOSI
BYGGNADERNA FÄRDIGSTÄLLES
80 - - 59 60 - 69 70 - 79 80 -

-	99	-	-	-	1319	-	20	361
1	4	13	-	-	53	39	-	362
268	416	1816	235	3979	3966	17171	4723	363
18	1	336	167	257	11	4132	4100	364
-	-	8	-	-	-	50	-	365
-	0	-	-	-	271	-	-	367
2	0	9	-	109	211	138	-	371
2025	1770	9754	10725	20823	17566	92241	107400	379

²
TILIKAUDEN KOROKOMENOT
RÄKENSKAPSPERIODENS RÄNTEUTGIFTER

RAKENNUSTEN TILAVUUS 1000 M³
BYGGNADERNAS VOLYM
0 - 5 5 - 10 10 -

³
PITKÄAIKAISET LAINAT TILIKAUDEN LOPUSSA
LÄNGFRISTIGA LÄN VID RÄKENSKAPSPERIODENS SLUT

YHTEENSÄ SAMMANLAGT RAKENNUSTEN TILAVUUS 1000 M³
BYGGNADERNAS VOLYM
0 - 5 5 - 10 10 - YHTEENSÄ SAMMANLAGT

1202	2047	2536	5784	11105	18678	24725	54508	331
1345	1581	2514	5440	12312	14662	23053	50027	332
621	1009	544	2175	5194	9536	4932	19662	333
441	859	1470	2771	4537	8883	14472	27892	334
487	760	1762	3009	3863	6820	17808	28491	335
475	545	377	1397	4735	5780	3605	14120	336
46	90	82	218	388	816	694	1898	338
71	0	16	87	652	9	134	795	348
-	2	-	2	67	19	-	86	358
96	-	3	99	1316	-	23	1339	361
5	3	8	17	39	53	-	92	362
224	931	1580	2734	4091	9636	16114	29840	363
34	139	349	523	350	3717	4434	8501	364
7	1	-	8	49	1	-	50	365
0	-	-	0	271	-	-	271	367
2	0	9	11	151	211	96	458	371
5055	7968	11251	24274	49120	78821	110090	238031	379

Yhtiövastikkeet asunto-osakeyhtiöissä huhtikuussa 1986 penniä/m²/kk:ssa
 Bolagsvederlag i flervåningshus i april 1986 penni/m²/mån

Läni Län	Pääomavastikkeet - Kapitalvederlag Rakennusten valmistusvuosi Byggnaderna färdigställdes		Yhteensä Sammanlagt		Hoitovastikkeet - Underhållsvederlag Rakennusten valmistusvuosi Byggnaderna färdigställdes		Yhteensä Sammanlagt		
	1959-1969	1970-1979	1980-		1959-1969	1970-1979	1980-		
Uudenmaan lääni	1 77	84	213	671	824	854	834	714	827
Nylands län	2 106	11	175	337	853	784	555	449	575
Turun ja Porin lääni	1 121	65	320	512	771	726	678	537	694
Åbo och Björneborgs län	2 44	69	108	296	594	559	553	424	505
Hämeen lääni	1 31	65	198	556	609	692	609	627	636
Tavastehus län	2 181	202	96	424	531	573	499	395	451
Kymen lääni	1 67	124	256	511	767	776	659	639	711
Kymmene län	2 -	23	110	350	-	507	528	436	492
Mikkelin lääni	1 49	16	230	616	681	776	715	663	720
S:t Michels län	2 -	-	53	193	279	689	592	454	536
Pohjois-Karjalan lääni	1 57	37	141	486	774	749	688	606	710
Norra Karelen län	2 -	75	287	253	568	663	694	514	639
Kuopion lääni	1 31	15	71	386	691	828	745	609	747
Kuopio län	2 -	11	4	263	735	630	585	466	532
Keski-Suomen lääni	1 54	61	146	412	648	760	764	626	726
Mellersta Finlands län	2 -	-	63	269	840	591	521	452	492
Vaasan lääni	1 41	34	283	335	715	669	716	555	674
Vasa län	2 -	33	64	246	388	386	539	533	525
Oulun lääni	1 58	55	170	332	607	649	626	616	629
Uleåborgs län	2 159	50	79	240	692	628	587	507	559
Lapin lääni	1 25	69	201	550	689	724	740	763	727
Lapplands län	2 84	-	116	309	933	520	770	406	566
Koko maa	1 71	70	219	535	765	768	720	637	736
Heja landet	2 80	38	123	313	709	676	559	447	532

 1 = Kerrostalo - Flervåningshus
 2 = Rivitalo - Radhus

Asunto-osakeyhtiöiden yritystilasto - Företagsstatistik över bostadsaktieföretagen

Asunto-osakeyhtiöiden hoitovastikkeet* p/m²/kk:ssa huhtikuussa 1986 ja vuonna 1985 keskimäärin
Bostadsaktieföretagens underhållsvederlag p/m²/mån i april 1986 och år 1985 i medeltal

Läni Län	Kerrostalot Flervåning 1986	1985	Rivitalot Radhus 1986	1985	Yhteensä Sammanlagt 1986	1985
Uudenmaan lääni Nylands län	827	800	575	564	763	740
Turun ja Porin lääni Åbo och Björneborgs län	694	695	505	517	644	648
Hämeen lääni Tavastehus län	636	629	451	448	594	589
Kymen lääni Kymmene län	711	732	492	484	643	655
Mikkelin lääni S:t Michels län	720	727	536	520	670	670
Pohjois-Karjalan lääni Norra Karelen län	710	705	639	676	668	685
Kuopion lääni Kuopio län	747	766	532	523	676	686
Keski-Suomen lääni Mellersta Finlands län	726	730	492	486	652	652
Vaasan lääni Vasa län	674	658	525	529	627	617
Oulun lääni Uleåborgs län	629	629	559	548	603	599
Lapin lääni Lapplands län	727	722	566	577	684	683
Koko maa Hela landet	736	726	532	530	680	672

* Hoitovastikkeet eivät sisällä vesimaksuja
Underhållsvederlagen innehåller inte vattenavgifter

Asunto-osakeyhtiöiden lukumäärä koko maassa vuonna 1985
Antalet bostadsaktieföretag i hela landet år 1985

Läni Län	Ikäalennusten alkamisvuosi Åldersnedläggningarnas begynnelseår		1970-79	1980-	Yhteensä Sammanlagt
	-1949	1950-59			
Uudenmaan lääni	1 552	839	1 329	521	5 711
Nylands län	476	356	2 797	2 187	6 618
Turun ja Porin lääni	204	231	852	208	2 123
Åbo och Björneborgs län	368	75	866	843	2 344
Ahvenanmaan maakunta	4	9	21	13	57
Landskapet Åland	4	3	10	5	35
Hämeen lääni	330	365	982	326	2 820
Tavastehus län	141	51	780	869	1 988
Kymen lääni	47	164	483	129	1 188
Kymmene län	20	12	543	467	1 108
Mikkelin lääni	16	81	297	107	724
S:t Michels län	18	14	327	271	691
Pohjois-Karjalan lääni	2	37	176	54	404
Norra Karelen län	7	6	279	179	499
Kuopion lääni	44	107	371	128	959
Kuopio län	16	9	380	312	780
Keski-Suomen lääni	22	92	303	93	749
Mellersta Finlands län	20	11	369	343	802
Vaasan lääni	85	125	336	143	979
Vasa län	38	21	507	423	1 062
Oulun lääni	41	141	336	140	951
Uleåborgs län	18	11	607	532	1 266
Lapin lääni	3	42	159	69	417
Lapplands län	4	7	139	159	341
Koko maa	2 350	2 233	5 645	1 931	17 082
Hela landet	1 130	576	7 604	6 590	17 534
Yhteensä Sammanlagt	3 480	2 809	13 249	8 521	34 616

1 = Kerrostalo, 2 = Rivitalo ja yhden tai kahden huoneiston talo
1 = Flervåningshus, 2 = Radhus och hus med en eller två lägenheter