

Myönnetyt rakennusluvut

2005, Tammikuu

Beviljade byggnadslov

2005, Januari

Rakennusluvista yli puolet
 teollisuus- ja
 varastorakentamiseen
 tammikuussa

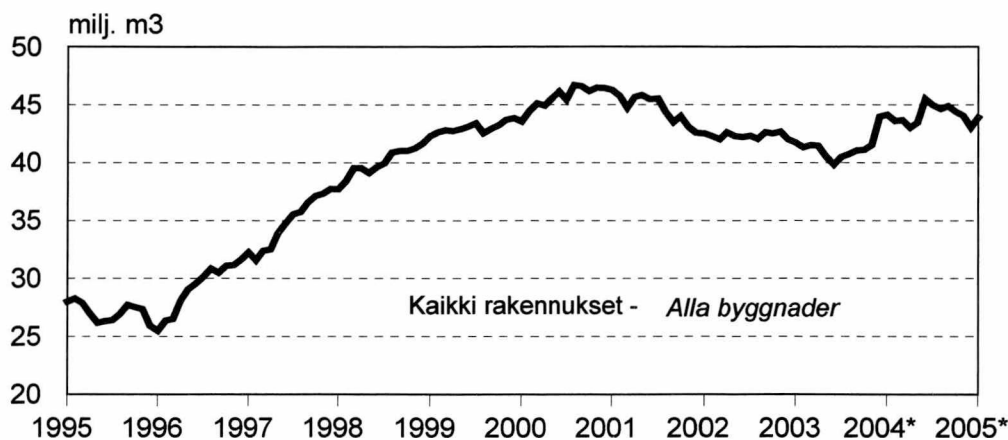
Över hälften av byggloven
 beviljades för industri- och
 lagerbyggnader i januari

Tammikuussa 2005 myönnettiin rakennuslupia kaikkiaan 2,7 miljoonan kuutiometrin verran. Määrä oli yli 1,5-kertainen vuotta aiempaan verrattuna. Näin suuri kasvu aiheutui lähinnä yhdestä suuresta teollisuusrakennushankkeesta Eurajoen kunnassa. Ilman tätä hanketta rakennuslupakuutioiden kasvu olisi ollut 2 prosenttia. Asuinrakennuslupien kuutiomäärä sen sijaan väheni runsaan viidennesen viime vuoden tammikuusta.

I januari 2005 beviljades bygglov för totalt 2,7 miljoner kubikmeter, vilket är över 1,5 gånger mer än för ett år sedan. Den stora ökningen orsakades närmast av ett stort industribyggprojekt i kommunen Euraåminne. Utan detta projekt hade ökningen av kubikvolymen för byggloven varit 2 procent. Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader minskade däremot med drygt en femtedel från januari i fjol.

Myönnetyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2005

Beviljade byggnadslov, glidande årssumma 1995-2005



Myönnetyt
 rakennusluvut
 Beviljade
 byggnadslov

tammikuu-
 januari

2,7 milj. m³

%-muutos-
 %-förändring
 1/2004* -
 1/2005*
 +56

Sisällys

Sisällys	2
Tuoteseloste	2
Rakennusluvut tilavuus 1000 m ³ ja asunnot kpl.....	3
Rakennusluvut käyttötarkoituksittain.....	4
Rakennusluvut asunnoille.....	6
Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain	7

Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1985 lähtien. Nämä on löydettävissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta. Julkaisussa sarjat alkavat vuodesta 1990.

Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Luku- ja korjaantumisen koskee tavallisesti kaikkia ennakkollisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutosprosentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Tilaston laatuseloste löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/rl

Innehåll

Innehåll	2
Produktbeskrivning	2
Byggnadslov volym 1 000 m ³ och bostäder st.....	3
Byggnadslov efter användningssyfte.....	4
Byggnadslov för bostäder	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis.....	7

Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1985. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten. I publikationen inleds serierna år 1990.

Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

Kvalitetsbeskrivningen för statistik finns på Statistikcentralens webbsidor under adress www.tilastokeskus.fi/til/rl.

1. Myönnettyt rakennusluvut 1 000 m³, tammikuu- *Beviljade byggnadslov 1 000 m³, januari*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	1/2005*	1/2004 -1/2005 %	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2004/2005 %
Kaikki rakennukset Alla Byggnader	2 723	56	43 892	0
Asuinrakennukset <i>Bostadsbyggnader</i>	538	-22	14 690	-1
Vapaa-ajan asuinrakennukset <i>Fritidsbostadshus</i>	45	5	1 371	6
Liike- ja toimistorakennukset <i>Affärs- och kontorsbyggnader</i>	216	-3	5 593	-21
Julkiset palvelurakennukset <i>Offentliga servicebyggnader</i>	129	-12	2 773	-14
Teollisuus- ja varastorakennukset <i>Industri- och lagerbyggnader</i>	1 554	251	11 944	22
Maatalousrakennukset <i>Lantbruksbyggnader</i>	132	51	4 108	-3
Muut rakennukset <i>Övriga byggnader</i>	108	-4	3 413	5

2. Myönnettyt rakennusluvut asunnoille, kpl - *Beviljade byggnadslov för bostäder, st*

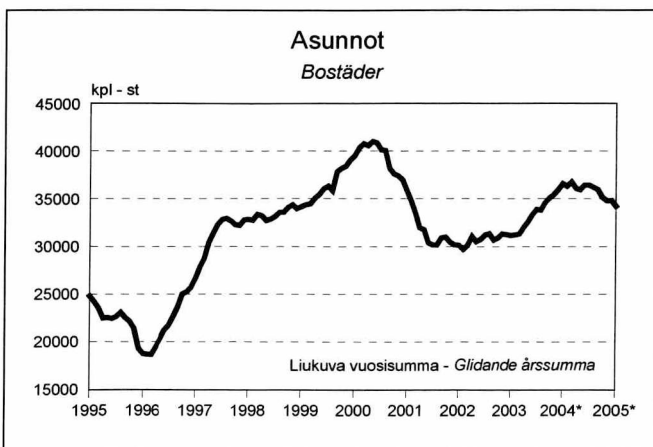
Käyttötarkoitus Användningssyfte	1/2005*	1/2004 - 1/2005 %	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2004/2005 %
Asunnot yhteensä Bostäder totalt	1 254	-29	34 203	-6
Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	563	-5	15 822	5
Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	244	21	5 115	-11
Asuinkerrostalot <i>Flervåningsbostadshus</i>	447	-53	12 820	-15
Muut kuin asuinrakennukset <i>Övriga än bostadsbyggnader</i>	0	-100	446	-3

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

Myönnettyt rakennusluvut - *Beviljade byggnadslov*

Myönnettyt rakennusluvut - *Beviljade byggnadslov*



*Ennakkotieto – Preliminär uppgift

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Vuosi ja kuukausi År och månad	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader			Vapaa-ajan asuin- rakennukset Fritids- bostadshus	Liike- ja toimistorakennukset Affärs- och kontorsbyggnader					
		Erilliset pientalot Fristående småhus	Rivi- ja ketjutalot Rad- och kedjehus	Asuinkerros- talot Flervånings- bostadshus		Liike- rakennukset Affärs- byggnader	Toimisto- rakennukset Kontors- byggnader	Liikenteen rakennukset Trafik- byggnader			
1990	60 570	20 136	11 154	3 728	5 254	2 233	9 087	3 728	2 793	2 567	
1991	46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208	
1992	32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485	
1993	25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928	
1994	27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888	
1995	25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775	
1996	31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106	
1997	37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602	
1998	41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400	
1999	43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000	
2000	46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401	
2001	42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293	
2002	42 000	12 566	7 476	1 317	3 773	1 279	6 280	3 362	1 258	1 660	
2003	43 976	14 743	8 944	1 766	4 033	1 293	7 570	4 799	1 253	1 518	
2004*	43 033	14 896	9 413	1 585	3 898	1 371	5 620	3 642	936	1 043	
2004*	I	1 864	744	383	68	293	45	243	136	60	47
	II	2 164	772	465	57	251	67	411	225	68	118
	III	3 748	1 495	898	176	421	126	499	337	94	68
	IV	5 125	1 724	1 224	172	329	142	851	621	74	156
	V	4 961	1 831	1 258	195	378	167	539	363	97	79
	VI	7 088	2 103	1 399	209	495	173	855	441	225	189
	VII	2 634	1 114	691	115	308	104	256	131	10	116
	VIII	3 194	1 135	755	126	254	125	306	205	36	64
	IX	4 072	1 278	830	147	302	139	462	303	115	43
	X	2 822	1 017	652	140	226	125	267	180	24	64
	XI	2 442	844	486	78	279	96	427	281	80	66
	XII	2 919	837	371	103	363	61	505	420	52	32
2005*	I	2 723	538	349	75	114	45	216	95	18	103
	II										
	III										
	IV										
	V										
	VI										
	VII										
	VIII										
	IX										
	X										
	XI										
	XII										

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Julkiset palvelurakennukset <i>Offentliga service byggnader</i>					Teollisuus- ja varastorakennukset <i>Industri- och lagerbyggnader</i>			Maatalous- rakennukset <i>Lantbruks- byggnader</i>	Muut rakennukset <i>Övriga byggnader</i>	Vuosi ja kuukausi <i>År och månad</i>
Hörsalan rakennukset <i>Vård- byggnader</i>	Kokoon- tumis- rakennukset <i>Byggnader för sam- lingslokaler</i>	Opetus- rakennukset <i>Under- visnings- byggnader</i>	Pelastus- toimen rakennukset <i>Byggn. för räddnings- väsendet</i>		Teollisuus- rakennukset <i>Industri- byggnader</i>	Varasto- rakennukset <i>Lagerbygg- nader</i>				
4 135	1 235	1 713	1 095	93	17 221	11 952	5 270	5 649	2 108	1990
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968	1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743	1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655	1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667	1994
1 550	383	518	515	135	8 373	5 521	2 853	2 970	1 670	1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795	1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886	1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112	1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350	1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401	2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469	2001
4 017	696	1 697	1 526	98	9 887	5 911	3 977	5 334	2 638	2002
3 290	513	962	1 659	157	9 567	5 339	4 228	4 266	3 246	2003
2 791	655	644	1 394	98	10 843	6 013	4 830	4 079	3 432	2004*
147	10	42	94	2	454	312	141	104	128	I 2004*
91	15	35	39	2	487	261	226	182	153	II
309	55	106	147	2	727	346	381	283	308	III
235	43	124	65	3	1 326	907	419	466	381	IV
412	52	108	222	30	1 029	497	532	510	473	V
729	163	87	473	7	1 864	925	939	791	573	VI
98	33	26	27	13	419	309	110	366	276	VII
154	61	12	77	4	765	326	439	402	306	VIII
242	42	54	124	22	1 395	837	558	261	295	IX
230	135	20	75	2	719	459	260	244	218	X
85	31	13	36	6	603	407	196	206	181	XI
57	16	18	17	5	1 055	428	627	265	140	XII
129	3	24	48	54	1 554	1 101	454	132	108	I 2005*
										II
										III
										IV
										V
										VI
										VII
										VIII
										IX
										X
										XI
										XII

4. Rakennusluvut asunnoille, kpl - Byggnadslov för bostäder, st

Vuosi ja kuukausi År och månad	Asunnot yhteensä <i>Bostäder totalt</i>	Asuin- rakennukset				Muut kuin asuin- rakennukset <i>Övriga än bostads- byggnader</i>	
		<i>Bostads- byggnader</i>	Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutilot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>		
1990	58 710	57 961	21 113	15 543	21 305	749	
1991	47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977	
1992	33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700	
1993	29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575	
1994	24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562	
1995	19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449	
1996	25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586	
1997	32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696	
1998	33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617	
1999	39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660	
2000	36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681	
2001	30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582	
2002	31 235	30 762	12 573	4 536	13 653	473	
2003	35 923	35 453	14 919	5 821	14 713	470	
2004*	34 815	34 368	15 878	5 097	13 393	447	
2004*	I	1 866	1 865	619	226	1 020	1
	II	1 938	1 836	767	176	893	102
	III	3 495	3 490	1 516	529	1 445	5
	IV	3 829	3 771	2 007	554	1 210	58
	V	4 026	3 994	2 067	679	1 248	32
	VI	4 812	4 777	2 368	675	1 734	35
	VII	2 616	2 609	1 124	352	1 133	7
	VIII	2 710	2 687	1 289	422	976	23
	IX	3 074	3 003	1 489	473	1 041	71
	X	2 378	2 322	1 147	448	727	56
	XI	1 945	1 906	858	223	825	39
	XII	2 126	2 108	627	340	1 141	18
2005*	I	1 254	1 254	563	244	447	0
	II						
	III						
	IV						
	V						
	VI						
	VII						
	VIII						
	IX						
	X						
	XI						
	XII						

5. Myönnetty rakennusluvat maakunnittain – Beviljade byggnadslov efter landskap

Maakunta - Landskap	Kaikki rakennukset, 1000 m ³ - Alla byggnader 1000 m ³								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	1999	2000	2001	2002	2003	2004*	1/2004*	1/2005*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	43 845	46 432	42 559	42 000	43 976	43 033	1 864	2 723	43 892
Manner-Suomi - Fasta Finland	43 387	46 220	42 322	41 734	43 742	42 979	1 860	2 723	43 842
Uusimaa - Nyland	10 827	11 972	10 561	10 343	10 498	9 037	621	651	9 067
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 305	8 957	7 377	7 073	7 147	5 690	365	215	5 540
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	658	527	572	757	697	926	36	43	932
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	4 150	4 390	4 034	3 988	3 465	4 354	270	167	4 251
Satakunta - Satakunta	1 721	1 792	1 877	1 844	1 881	1 855	44	1 005	2 816
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 191	1 371	1 651	1 162	1 453	1 768	31	66	1 803
Pirkanmaa - Birkaland	4 093	4 275	3 508	3 605	4 514	4 179	210	102	4 072
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 713	2 175	1 806	1 231	1 507	1 754	125	47	1 676
Kymenlaakso - Kymmenedalen	1 377	1 766	1 083	1 525	1 963	2 009	33	134	2 110
Etelä-Karjala - Södra Karelen	1 129	1 559	945	868	1 069	1 004	40	36	1 000
Etelä-Savo - Södra Savolax	994	1 334	1 055	1 212	1 104	1 015	26	83	1 072
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 410	1 519	1 741	2 301	1 610	1 692	34	38	1 696
Pohjois-Karjala- Norra Karelen	1 157	1 172	1 027	1 226	1 254	1 157	52	9	1 115
Keski-Suomi - Mellersta Finland	1 952	2 089	1 855	2 016	2 419	1 755	56	78	1 777
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	2 602	2 030	1 790	2 352	2 061	2 277	57	49	2 269
Pohjanmaa - Österbotten	2 558	1 630	1 924	2 267	1 876	2 376	51	35	2 360
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	679	669	500	565	970	650	11	19	659
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	3 530	3 361	2 992	2 985	3 629	3 174	127	95	3 141
Kainuu - Kajanaland	509	399	379	354	442	524	2	14	536
Lappi - Lappland	1 136	2 191	3 020	1 135	1 331	1 473	33	51	1 491
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa- Åland	458	213	237	267	233	54	4	0	50

Maakunta -Landskap	Asunnot kpl - Bostäder st								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	1999	2000	2001	2002	2003	2004*	1/2004*	1/2005*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	39 045	36 939	30 162	31 235	35 923	34 815	1 866	1 254	34 203
Manner-Suomi - Fasta Finland	38 928	36 800	29 935	30 965	35 759	34 765	1 862	1 254	34 157
Uusimaa - Nyland	12 895	12 576	10 666	11 598	11 768	10 534	704	364	10 194
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	9 848	9 251	7 805	8 294	7 951	7 351	412	212	7 151
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	527	478	483	617	592	626	12	19	633
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	3 530	3 154	2 209	2 191	2 251	2 841	204	83	2 720
Satakunta - Satakunta	1 241	1 011	613	752	1 109	1 188	61	136	1 263
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	908	913	837	777	1 122	1 274	22	63	1 315
Pirkanmaa - Birkaland	3 869	4 690	3 771	3 054	4 427	3 875	167	76	3 784
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 258	984	987	681	1 344	1 132	48	80	1 164
Kymenlaakso - Kymmenedalen	875	633	536	594	707	837	6	19	850
Etelä-Karjala - Södra Karelen	953	642	636	687	933	653	78	22	597
Etelä-Savo - Södra Savolax	605	601	392	525	536	518	10	21	529
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 382	1 152	985	1 062	868	1 096	15	7	1 088
Pohjois-Karjala- Norra Karelen	719	708	526	547	836	882	53	6	835
Keski-Suomi - Mellersta Finland	2 234	2 321	1 779	1 892	2 010	1 680	79	115	1 716
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	1 376	1 156	924	1 187	1 120	1 338	27	15	1 326
Pohjanmaa - Österbotten	1 161	818	866	757	859	1 095	26	34	1 103
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	427	386	241	283	324	319	8	11	322
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	3 472	3 356	2 889	2 990	4 074	3 700	314	152	3 538
Kainuu - Kajanaland	300	366	199	314	162	247	0	15	262
Lappi - Lappland	1 196	855	396	457	717	930	28	16	918
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa- Åland	117	139	227	270	164	50	4	0	46

Postitus
2 lk kirje

Port Payé
Finlande
126676

Suomen
Posti Oyj

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2005:8
Bygandet
Construction

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234
Jukka Oikarinen (09) 1734 2969
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Ilkka Hyppönen

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute